

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 052456/2025
Č.j. MěÚ Litomyšl 052643/2025
Záměr: Z/2025/134128
Řízení: R/2025/154324
Vyřizuje: Bc. Jana Šuláková, tel. +420 461 653 341

Litomyšl, dne 25.8.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.8.2025 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterou zastupuje Energomontáže Votroubek s.r.o., IČO 28791274, Strojnická č.p. 1646, 516 01
Rychnov nad Kněžnou

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

SY_Čistá par. č. 2606/10 knn
Čistá

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2603, 2606/10, 2606/12, 2606/15 v katastrálním území Čistá u Litomyšle.

Druh a účel stavby:

technická infrastruktura – podzemní kabelové vedení nízkého napětí (dále jen „nn“)

Jedná se o vybudování nové přípojky nn pro připojení nového odběrného místa.

Ze stávající kabelové skříně SS200 č. X44, nacházející se na pozemku parc. č. 2606/12 v k. ú. Čistá u Litomyšle, bude vyveden nový podzemní kabel AYKY 3x240+120 v délce cca 60 m, který povede přes pozemky parc. č. 2603 a 2606/15 v k. ú. Čistá u Litomyšle. Kabelové vedení povede v minimální vzdálenosti 1,5 m od hranice pozemku parc. č. 2606/12 v k. ú. Čistá u Litomyšle, bude doveden na hranici pozemku parc. č. 2606/10, kde bude ukončen v novém přípojkovém pilíři SS200/NKE1P-C.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- pozemky parc. č. 2603, 2606/10, 2606/12, 2606/15 v katastrálním území Čistá u Litomyšle, parc. č. 2606/11, 4285 v katastrálním území Čistá u Litomyšle.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Marek Jagenbrein, autorizoval Ing. Luboš Hanuš (ČKAIT 0602193) v 07/25 pod zak. č. 2024-207; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Dle § 159 stavebního zákona, provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav: Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud není v tomto ustanovení stavebního zákona uvedeno jinak.
5. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:
 - a) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - b) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
6. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
7. Stavba bude dokončena v době platnosti tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude **prováděna stavebním podnikatelem**: Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu název, IČ a sídlo stavebního podnikatele (oprávněného provádět stavební nebo montážní práce), který bude stavbu provádět.
9. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka. Staveniště je nutno provádět a udržívat podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
11. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
12. Stavba bude provedena v souladu s § 153 stavebního zákona, dle požadavků na výrobky pro stavby.
13. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona veden jednoduchý záznam o stavbě. Obsahové náležitosti jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jeho vedení je stanoven v příloze č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
14. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
15. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
16. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
17. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranici pozemku určeného k její realizaci.
18. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:
 - a) ČEZ Distribuce, a. s. – zn. 0102383613 ze dne 11.8.2025,
 - b) VODOVODY spol. s.r.o. – vyj. č. 286/24 ze dne 11.10.2024.
19. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
20. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona, lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně **oznámí stavebnímu úřadu**. V oznámení stavebník uvede:

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Radek Flidr, nar. 24.6.1970, Pohodlí č.p. 91, 570 01 Litomyšl

Milan Hurný, nar. 20.11.1978, Čistá č.p. 464, 569 56 Čistá u Litomyšle

Obec Čistá, Čistá č.p. 376, 569 56 Čistá u Litomyšle

V O D O V O D Y spol. s r.o., Na Lánech č.p. 3, Lány, 570 01 Litomyšl

Odůvodnění:

Dne 14.8.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- *plná moc evidenční č.: PM-150/2025 ze dne 10.4.2025,*
- *pověření evidenční č.: POV-146/2023 ze dne 16.1.2024,*
- *pověření ze dne 23.4.2025,*
- *doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům parc. č. 2603, 2606/10, 2606/12, 2606/15 v katastrálním území Čistá u Litomyšle,*
- *projektová dokumentace, kterou zpracoval Marek Jagenbrein, autorizoval Ing. Luboš Hanuš (ČKAIT 0602193) v 07/25 pod zak. č. 2024-207,*
- *Městský úřad Litomyšl, Odbor životního prostředí vydal dne 30.7.2025 sdělení č.j. MěÚ Litomyšl R/2025/137087/2,*
- *Obecní úřad Čistá vydal dne 28.7.2025 vyjádření k PD pro povolení záměru,*
- *Národní památkový ústav, Územní pracoviště v Pardubicích vydal dne 29.7.2025 vyjádření k povolení záměru č.j. NPU-361/65862/2025/Lac,*
- *Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií vydal dne 5.8.2025 vyjádření č. j. KRPE-60484-194/ČJ-2025-1700IT,*
- *stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s. zn. 0102383613 ze dne 11.8.2025; ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0701008328 ze dne 11.8.2025; Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 110274529 ze dne 11.8.2025; Telco Pro Services, a.s. zn. 0201909521 ze dne 11.8.2025; GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003376428 ze dne 23.7.2025; CETIN a.s. č. j. 224720/25 ze dne 11.8.2025; České Radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS403508/2025 ze dne 16.7.2025; Vodafone Czech Republic a.s. zn. 250811-1328856871 ze dne 11.8.2025; VODOVODY spol. s r.o. vyj. č. 286/24 ze dne 11.10.2024 a vyj. č. 185/25 ze dne 6.8.2025.*

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Stavba je umístěna do funkční plochy s označením „BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ a „DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční, koridor silniční dopravy“. Pro tyto funkční plochy je stanoveno jako přípustné využití technická infrastruktura.

záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

- b) záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s:
 - č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, příslušnými ustanoveními vyhlášky,
- c) záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona, v platném

znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.

K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- d) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.
- e) záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.
Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona, a že byl předložen souhlas všech účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, protože stavebník o to požádal a stavební úřad zároveň posoudil podmínky pro jeho vydání uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA (nejedná se o záměr, na který se vztahuje zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí).
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (ČEZ Distribuce, a. s.),
b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Čistá),
c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (ČEZ Distribuce, a. s., Radek Flídr, Milan Hurný, Obec Čistá, V O D O V O D Y spol. s r.o.),
d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Mgr. Dagmar Šimková).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby: Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Mgr. Dagmar Šimková

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou soukromoprávního charakteru a které s předmětem tohoto řízení přímo nesouvisí, nelze na základě tohoto rozhodnutí vymáhat.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Jana Šuláková
referent odboru výstavby
a územního plánování

Příloha:

- Příloha č. 1_Koordinační situační výkres,
- Příloha č. 2 _Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedená v podmínce č. 18. tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 22.8.2025.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Energomontáže Votroubek s.r.o., IDDS: k9spr3m

sídlo: Strojnická č.p. 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

účastníci (doručenky)

Radek Flídr, IDDS: c855f4x

trvalý pobyt: Pohodlí č.p. 91, 570 01 Litomyšl

Milan Hurný, Čistá č.p. 464, 569 56 Čistá u Litomyše

Obec Čistá, IDDS: wx2a4j7

sídlo: Čistá č.p. 376, 569 56 Čistá u Litomyše

V O D O V O D Y spol. s r.o., IDDS: he89i5x

sídlo: Na Lánech č.p. 3, Lány, 570 01 Litomyšl

ostatní účastníci (doručenky)

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb

sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

Mgr. Dagmar Šimková, 17. listopadu č.p. 832, 570 01 Litomyšl-Město

hlavní projektant (na vědomí)

Ing. Luboš Hanuš, IDDS: s8dqn3x

místo podnikání: Na Strážnici č.p. 250, Krčín, 549 01 Nové Město nad Metují 1

k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl