

Městský úřad Litomyšl

odbor životního prostředí

vodoprávní úřad

Ul. Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl

Sp.zn.: SZ MěÚ Litomyšl/046716/2025 ZP/Pac

Č.j.: MěÚ Litomyšl 051933/2025/

Litomyšl, dne 14.8.2025

Vyřizuje: Ing. Paclíková

Pracoviště: J.E.Purkyně 918, Litomyšl

Tel.: 461 653 420

Fax: 461 653 414

E-mail: olga.paclikova@litomysl.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor životního prostředí Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 61 odst. 1 písm.c) zákona č. 128/2001 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), § 15 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 107a zákona č. 254/2001 sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 16.7.2025 podal

Obec Osík, IČO 00277100, Osík 240, 569 67 Osík, která je zastoupena

LV servis, s.r.o., IČO 26440580, Květnového vítězství 2, 149 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY OBCE OSÍK

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, parc. č. 268/4, 268/5, 268/6, 268/7, 268/8 v katastrálním území Osík.

Stavba obsahuje:

- Záměr rekonstrukce tohoto objektu zahrnuje rekonstrukci objektu úpravny vody i výměnu technologické linky, rekonstrukci kalové jímky a výměnu potrubí. Neřeší se úpravy venkovních zpevněných ploch ani změny dopravního napojení objektu.
- Rekonstrukce objektu stavební části se týká výměny střešní krytiny a následujících vrstev včetně tepelné izolace. Spádová vrstva bude ponechána a následná hydroizolační vrstva bude vyspravena případně vyměněna, následně na hydroizolační vrstvu bude provedena nová tepelná izolační vrstva a následující vrstvy skladby. Dále se řeší zazdění stávajících oken umístěných pod stropní konstrukcí v místnosti strojovny. Dále odstranění luxferové sestavy nahrazením dvěma plastovými okny, stavební otvor bude dozděn a budou osazeny nosné překlady nad nová plastová okna. Stávající plechová vrata budou vybourána, stavební otvor bude dozděn a osazen nový nosný překlad, budou osazeny plastové dvoukřídlé dveře. Před zazděním stávajících vrat je nutné koordinovat demontáž technologické části vzhledem k velikosti stávajících tlakových filtrů. Demolice bude realizována jako ruční demontáž s použitím drobné mechanizace. Bude probíhat demontáž technologické linky úpravny. Ostatní stávající

otvorové prvky jsou nahrazeny novými z plastových profilů, zasklené izolačními trojskly. Budou odstraněny provětrávací mřížky ve fasádě a na celém objektu bude provedena nová fasáda. V části nově řešené chlorovny jsou dva prázdné otvory, jeden otvor bude zazděn a druhý osazen vstupními hliníkovými dveřmi z nehořlavého materiálu, zbylý stávající prostor bude rozdělen příčkou. V nových místnostech vznikne chodba a chlorovna, stěny chlorovny a chodby budou obloženy keramickým obkladem do výšky 2,2 m. Dveře mezi chlorovnou a chodbou jsou plechové s mřížkou pro větrání. V chlorovně bude vybourán otvor pro příčné větrání chlorovny. Odvětrání chlorovny bude vyvedeno 1 m nad úroveň nejvyšší střešní konstrukce objektu. Odvětrání místnosti je nastaveno na frekvenci 5x/hod. V případě pohybu osob v místnosti bude přede dveřmi umístěn vypínač pro zapnutí ventilátoru. Místnost chlorovny je vybavena signalizačním zařízením úniku chloru. V chodbě je umístěno umyvadlo s průtokovým ohříváčem.

- Nová úprava vody je navržena pomocí dávkování plynného chloru před tlakové filtry. Nová úprava vody je navržena na maximální výkon 8,0 l/s. Předpokládaná spotřeba vody odpovídá průměrnému výkonu úpravy 3 l/s. Množství železa a manganu v surové vodě je až 1,41 mg/l Fe a až 0,134 mg/l Mn, pH je 7,6, tvrdost vody je cca 2,4 mmol/l.

V šachtě vrtu L0-8b bude zrekonstruováno a vyměněno stávající litinové potrubí a tlakové zhlaví vrtu. Bude nahrazeno potrubím v materiálu PE SDR 11 DN150 (odběr z vrtu na úpravnu vody) a DN100 (propojovací potrubí z úpravy vody do VDJ a spotřebiště a bypass mezi zdrojem a výtlačným potrubím do VDJ). Na potrubí budou v šachtě osazeny šoupátka DN150 a DN100. Nové tlakové zhlaví vrtu bude z materiálu nerez. Na vstupu surové vody do úpravy bude osazen odběrný kohout surové vody a elektricky uzavíratelné šoupě DN 100, které bude řídit nátok vody na úpravnu dle hladiny vody v akumulaci upravené vody. Na potrubí instalován indukční průtokoměr, který bude řídit dávkování plynného chloru z dávkovací stanice do potrubí před filtry. Dávkovaný chlor bude sloužit pro oxidaci a zároveň hygienické zabezpečení vody, množství dávkovaného plynu určí technolog úpravy pitné vody. Nadávkovaná voda bude vstupovat na dvojici paralelně zapojených automatických nerezových tlakových filtrů o průměru 1300 mm. Filtry jsou plněny vícevrstvou podložní štěrkovou a pískovou vrstvou a filtrační odmanganovací hmotou. Upravená voda se za filtry spojí, zároveň zde bude zaústěn i celkový společný obtok filtrů a jedním potrubím PE DN100 bude voda odtékat do akumulace. Filtry se budou prát samostatně, četnost praní je předpokládána 1x denně každý filtr každý po dobu 15-ti minut. Voda z praní bude odtékat odpadním potrubím na nově vybudovanou odkalovací/usazovací jímku prací vody. Usazená kalová voda bude vyvážena cisternovým vozem k likvidaci na ČOV. Potrubí v úpravě vody, šachtě vrtu, akumulaci a odkalovací jímce bude provedeno v materiálu PE SDR11 s atestem na pitnou vodu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace Rekonstrukce úpravy vody obce Osík, kterou autorizoval Ing. Josef Pulda CSc. Číslo zakázky LVp.0224 v prosinci 2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem.
 3. Stavebnímu úřadu bude oznámeno zahájení stavby a název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 4. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů:
 - a) Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích
 - V souladu s § 237 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bude stanoven zkušební provoz výše uvedené stavby (k ověření technologie na úpravu pitné vody) na dobu 1 roku.
 - O plánovaném zahájení celkové odstávky úpravy vody a o zajištění pitné vody přepojením na vodovod Dolní Újezd bude KHS písemně informována v předstihu minimálně 1 týden před jejím provedením.
 - Před zprovozněním nepoužívaného propojení mezi vodovodem Dolní Újezd a vodojemem Osík bude proveden proplach a dezinfekce potrubí, voda bude odvedena mimo vodojem.
 - Po zprovoznění napojení na vodovod Dolní Újezd a doplňování vodojemu Osík předávanou vodou bude odebrán vzorek vody v kráceném rozsahu z vodojemu Osík.
- Podmínky 2, 3 a 4 byly stanoveny v souladu s § 3 odst. 1 a 2 zákona o ochraně veřejného

zdraví.

- Před uvedením záměru do zkušebního provozu budou doloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou (filtry, filtrační náplň, vodoměry, potrubí, šoupátka, těsnění aj.) v souladu s požadavky uvedenými ve vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

- V průběhu zkušebního provozu budou provedeny rozborů vody v souladu provozním řádem, tj. ve vodovodní síti 2x v rozsahu úplného rozboru vody a 4x kráceného rozboru vody, 1x radiologického rozboru, 6x provozní rozborů na surové vodě, 4x krácený a 1x úplný rozbor, v akumulaci úpravny 2x krácený rozbor a z vodojemu 2x krácený rozbor a 10x provozní rozbor vody. Rozborů vody budou provedeny tak, aby před úpravou a po úpravě byly odebrány vzorky vždy současně min. 6x/rok v rozsahu ukazatelů: železo, mangan, barva, zákal, pH, volný chlor a mikrobiologické ukazatele. Odběry i analýzy budou provedeny akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří. Podmínka byla stanovena v souladu s § 3 odst. 1 a 2 zákona o ochraně veřejného zdraví.

- Před uvedením záměru do trvalého provozu bude předložen aktualizovaný provozní řád vodovodu Osík včetně úpravny vody Osík, zpracovaný v souladu s § 3c zákona o ochraně veřejného zdraví včetně hodnocení zdravotních rizik systému zásobování pitnou vodou.

5. Před započítáním stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště. Jejich ochranu, provádění zemních prací v jejich blízkosti a případné přeložení zajistí podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení. Vyjádření, která byla omezena dobou platnosti, je nutno včas obnovit.
6. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
7. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do stavu odpovídající původnímu stavu, zejména nesmí být zvyšována niveleta terénu v místě prováděných zemních prací.
8. V pruhu minimálně 20 m do břehové hrany vodního toku nebudou skladovány sypké nebo snadno odplavitelné látky nebo materiály.
9. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
10. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí po provedení zkušebního provozu v délce trvání alespoň 1 rok.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. a) a b) stavebního zákona):

Obec Osík, IČO 00277100, Osík 240, 569 67 Osík

Odůvodnění:

Dne 16.7.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc
- Projektová dokumentace stavby
- Vyjádření správců sítí technické infrastruktury
- Závažné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 18.12.2024
- Sdělení Městského úřadu Litomyšl, odboru životního prostředí ze dne 25.2.2025
- Vyjádření Povodí Labe, s.p. ze dne 14.5.2025
- Souhlasy účastníků řízení v situaci stavby

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,

- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební záměr se realizuje v obci Osík, která má zpracován územní plán, který nabyl účinnosti dne 16.2.2024. Záměr je v ploše TW – technická infrastruktura - vodního hospodářství, jedná se o rekonstrukci stávající úpravny vody.

Stavební úřad dále prověřil předložený záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Vzhledem k tomu, že pro území, kde je předmětný záměr realizován, je vydána územně plánovací dokumentace, a posuzovaný záměr je v souladu s ní, lze vyvodit závěr, že jsou naplněny i cíle a úkoly územního plánování. Záměr je umísťován do zastavěného území, resp. zastavitelné plochy.

Projektová dokumentace, dle které má být záměr realizován, respektuje stávající charakter a hodnoty území a bere ohled na využitelnost navazujícího území. Vzhledem k charakteru záměru jsou ostatní ustanovení nerelevantní. Lze konstatovat, že posuzovaný záměr je přípustný z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, resp. s veřejným zájmem, který je úřadem územního plánování hájen.

Stavba toho záměru nepodléhá posouzení dle zákona č.100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (EIA) a nevyžaduje vydání výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Posouzení stavebního úřadu: jsou splněny požadavky uvedené v ustanovení § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Ondřej Hlaváček, Mgr. Petra Hlaváčková, Povodí Labe, státní podnik,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Olga Paclíková
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Litomyšl

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích § 9 a položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)
Obec Osík – doručení LV servis, s.r.o., IDDS: 9r4jfgg

ostatní účastníci (doručenky)
Ondřej Hlaváček, Osík č.p. 31, 569 67 Osík u Litomyšle
Mgr. Petra Hlaváčková, Osík č.p. 31, 569 67 Osík u Litomyšle
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

dotčené orgány
Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86