

Městský úřad Litomyšl
odbor životního prostředí
Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl

SPIS. ZN.: R/2025/123080
Č.J.: R/2025/123080/4
Č. ZÁMĚRU: Z/2025/121712
VYŘIZUJE: Ing. Alexandra Pandulová
TEL.: 461 653 424
E-MAIL: alexandra.pandulova@litomysl.cz

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Bohuslav Říha
Ing. Lenka Havranová
Zdislava Jansová
Mgr. Vratislav Laška, Ph.D.
DATUM: 15.7.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona o JES a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 1.7.2025, kterou podal Ing. Jan Vaňous, [REDAKCE] v zastoupení STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o., Morašice 59, 569 51 Morašice, IČ 25253387, (dále jen „žadatel“)

pro záměr

„STAVEBNÍ ÚPRAVY, Bohuňovice u Litomyšle č. p. 32“

na pozemku parc. č. st. 14, parc. č. 27, 29 a 825 v katastrálním území Bohuňovice u Litomyšle

dle projektové dokumentace pro povolení stavby, kterou zpracovalo STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o., Morašice 59, 569 51 Morašice, IČ 25253387 pod arch. č. 005-25, ID dokumentace: SR00X00XHE5Z (dále jen „dokumentace“)

vydává v souladu s § 149 zákona správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Výše uvedený záměr stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY, Bohuňovice u Litomyšle č. p. 32“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

- z hlediska ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů

Zařízení pro čištění odpadních vod musí být provozováno v souladu s provozním řádem

- z hlediska ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny, s uvedeným záměrem dotčený orgán souhlasí bez stanovení podmínek.

Odůvodnění

Dne 1.7.2025 obdržel odbor ŽP od žadatele žádost o koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „STAVEBNÍ ÚPRAVY Bohuňovice u Litomyšle č. p. 32“. Jelikož žádost neobsahovala všechny potřebné podklady k posouzení, byl žadatel vyzván výzvou čj. R/2025/123080/2 ze dne 3.7.2025 k odstranění nedostatků žádosti – doplnění projektové dokumentace septiku s biologickým filtrem a hydrogeologického posudku. Požadované podklady obdržel odbor ŽP dne 9.7.2025. V souladu s § 37 správního řádu byla žádost posouzena podle skutečného obsahu jako žádost o vydání JES bez ohledu na to, že je označena jako žádost o koordinované závazné stanovisko. Protože předmětnou stavbou budou dotčeny pouze zájmy na úseku ochrany životního prostředí, bylo vydáno JES.

Předložený záměr řeší stavební úpravy bývalého hospodářského stavení pro vytvoření podmínek odpovídajících současným standardům moderního rodinného bydlení. Objekt je již několik let neobývaný, některé jeho části zchátralé a dožilé, zvláště pak jeho původní obytná část. Stavební obhlídkou bylo rozhodnuto ji odstranit a na jejím půdoryse vystavět novou a začlenit do zachovávaných částí v historickém duchu.

Dešťové vody z nové střechy budou akumulovány v podzemní nádrži a přebytek zasakován do podloží.

Vsak vyčištěných vod ve tříkomorovém septiku a biologickém filtru do horninového podloží na pozemku investora.

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Předložená projektová dokumentace k povolení stavby obsahovala seznam druhů odpadů včetně jejich předpokládaného množství. Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů v platném znění. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné závazné stanovisko.

Upozornění na povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech:

Je třeba dodržovat ust. § 42 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů pro nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby.

Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Po ukončení stavebních a bouracích prací budou příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Litomyšl, odboru životního prostředí, neprodleně předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály dle ustanovení § 93a zákona o odpadech.

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Správní orgán posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že zájmy chráněné tímto zákonem v souladu s předloženou žádostí a dokumentací nejsou dotčeny.

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů

Vzhledem k tomu, že stavební záměr Zařízení pro čištění odpadních vod je z hlediska vodního zákona vodním dílem (dle § 55 odst. 1 VZ), které může ovlivnit kvalitu vodního prostředí podzemních nebo povrchových vod, podléhá zákonné povinnosti vydání povolení k vypouštění odpadních vod.

Stavba sestavy tříkomorového septiku spolu s dočišťovacím biofiltrem slouží k čištění odpadních vod tak, aby na odtoku z čistícího zařízení byly dodrženy limity stanovené (dle Nařízení vlády) v povolení k vypouštění odpadních vod, které musí být vydáno v samostatném vodoprávním řízení. Povolení k vypouštění odpadních vod platí po omezenou dobu, pak je nutné jej obnovit. Pro dlouhodobé zajištění plnění limitů a účinnosti čištění je vhodné volit nejlepší dostupné technologie (tj. DČOV).

Pro zajištění kvality vypouštěných vod je nutné, aby stavebník provozoval zařízení pro čištění odpadních vod v souladu s provozním řádem.

Podmínka, že stavba zařízení pro čištění odpadních vod musí být provozována dle provozního řádu, je v souladu s požadavky ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, který (§ 59 odst. 1, VZ) stanoví, že "Vlastník vodního díla je povinen dodržovat podmínky a povinnosti, za kterých bylo vodní dílo povoleno a uvedeno do provozu, zejména dodržovat provozní řád."

Provozní řád je nezbytným nástrojem pro zajištění správného a bezpečného fungování zařízení pro čištění odpadních vod a pro ochranu vodního prostředí. Provozní řád stanoví a specifikuje úkony týkající se údržby, provozu a kontrol čistícího zařízení, a tímto způsobem zajišťuje řádné provozování zařízení čistírny a prevenci znečištění podzemních vod.

Dohled nad dodržováním provozního řádu a pravidelná kontrola chodu zařízení jsou nutné pro předcházení negativním vlivům na kvalitu vod a je v souladu s ochranou životního prostředí a plně v souladu s právními předpisy zákona o vodách.

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů

Správní orgán posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že zájmy chráněné tímto zákonem v souladu s předloženou žádostí a dokumentací nejsou dotčeny.

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Správní orgán posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že zájmy chráněné tímto zákonem v souladu s předloženou žádostí a dokumentací nejsou dotčeny.

Sdělení MěÚ Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu, oddělení památkové péče:

V řízení o povolení záměru „**STAVEBNÍ ÚPRAVY, Bohuňovice u Litomyšle č. p. 32**“ (číslo řízení: R/2025/123080, č. záměru: Z/2025/121712) **není** Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu, oddělení památkové péče, v souladu s § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, dotčeným orgánem a tudíž nebude vydávat k tomuto záměru žádné stanovisko či vyjádření.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno místo následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b)

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Olga Paclíková
vedoucí odboru životního prostředí

v zastoupení
Ing. Alexandra Pandulová, referent odboru

Obdrží:

STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o., Morašice 59, 569 51 Morašice, IČ 25253387

Na vědomí:

Obec Bohuňovice, Bohuňovice, 570 01 Litomyšl, IČ 00276421