

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 008679/2025
Č.j. MěÚ Litomyšl 009194/2025
Záměr: Z/2025/12523
Řízení: R/2025/28989
Vyřizuje: Patrik Fedrzel, DiS., tel. +420 461 653 347

Litomyšl, dne 8.7.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona, zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 22.1.2025 podali

Martin Karlík, nar. 6.9.1991, Benátky č.p. 148, 570 01 Litomyšl,
Tereza Karlíková, nar. 14.10.1993, Benátky č.p. 148, 570 01 Litomyšl,
které zastupuje
Ing. arch. Václav Machů, IČO 05270871, nar. 9.7.1990, Benátky č.p. 75, 570 01 Litomyšl
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona a § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba garáže, Benátky 148

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 74, parc. č. 199, 198/9 v katastrálním území Benátky u Litomyšle.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

- Nová, trvalá stavba garáže, která bude napojena na stávající rozvody vody, elektřiny a kanalizace, zpevněných ploch a sjezdu na místní komunikaci.

Umístění na pozemku a určení prostorového řešení stavby nebo zařízení:

- Jednopodlažní garáž obdélníkového půdorysu o rozměrech 15,8 x 5,0 m. Úroveň ± 0,000 = 248,980 m.n.m. Garáž bude zastřešena sedlovou střechou výšky +5,721 m. Z východní části (od ulice) je objekt řešen jako otevřený a umožňuje parkování dvou automobilů. Zbylá část garáže je řešena jako zděná, opatřena vraty šířky 3,0 m, uvnitř které se nachází garáž pro jeden automobil s pracovní plochou a úložnými prostory, dále sklad, WC, zahradní sklad a nakonec v západní části schodiště zajišťující vstup do stávajícího sklepa. Vstup je zajištěn pomocí 2x vstupních dveří z jižní strany objektu. Obestavěný prostor 378,2 m³, zastavěná plocha 79,0 m², podlahová plocha 51,4 m². Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 198/9, 199 a st.p. 74 v k.ú. Benátky u Litomyšle, ve vzdálenosti 3,35 m od sousedního pozemku 198/2 v k.ú. Benátky u Litomyšle, ve vzdálenosti 2,35 m od sousedního pozemku parc.č. 198/5 v k.ú. Benátky u Litomyšle a ve vzdálenosti 4,7 m od stávajícího RD č.p. 148 Benátky.

- Objekt bude napojen na stávající rozvody elektřiny, pitné vody a kanalizace. Dešťové vody budou odvedeny pomocí dešťové kanalizace do nové samonosné retenční nádrže o objemu 7,0 m³ osazené při východní části garáže. Tato retenční nádrž bude opatřena ŽB nadbetonávkou umožňující pojezd osobními automobily. Přepad z retenční nádrže bude odveden do nového vsakovacího objektu vyplněného štěrkem až na propustné skalní podloží.
- Dopravní napojení bude zajištěno pomocí nového sjezdu šířky 4,75 m ze stávající veřejné komunikace na pozemku parc.č. 198/2 v k.ú. Benátky u Litomyšle. Součástí stavby RD budou nové dlážděné zpevněné plochy o celkové zastavěné ploše 44,85 m². Odvodnění zpevněných ploch v prostoru sjezdu bude zajištěno pomocí liniového žlabu.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- pozemky st. p. 74, parc. č. 199, 198/9 v katastrálním území Benátky u Litomyšle, st. p. 75, parc. č. 198/1, 198/2, 198/5 v katastrálním území Benátky u Litomyšle.
- Požárně nebezpečný prostor stavby bude v šíři 0,44 m zasahovat na sousední pozemek parc.č. 198/5 v k.ú. Benátky u Litomyšle.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Václav Machů (ČKA 05028) v listopadu 2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Dle § 159 stavebního zákona, provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav:
Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v není v tomto ustanovení stavebního zákona uvedeno jinak.
Svépomocí může stavebník provádět jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:
 - a) Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu,
 - b) Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - c) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 - d) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu název, IČ a sídlo stavebního podnikatele (oprávněného provádět stavební nebo montážní práce), který bude stavbu provádět.
6. Stavba bude provedena tak, aby bylo zabráněno stékání dešťových vod a padání sněhu ze stavby na sousední pozemky.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s

jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.

9. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
10. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
11. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
12. Veškeré dešťové vody ze střech budou zadržovány v retenční nádrži o kapacitě 7,0 m³ a vsakovány pomocí vsakovací jímky. Veškeré dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány na stavebním pozemku.
13. Splaškové odpadní vody budou svedeny do stávajícího domovního rozvodu/přípojky splaškové kanalizace a dále odváděny do veřejné splaškové kanalizace.
14. Vnitřní rozvody vody budou provedeny tak, aby byla zvlášť vedena pitná a užitková voda.
15. Stavba bude napojena na místní komunikaci - silnici sjezdem.
16. Parkovací a odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku, jak je to zakresleno v ověřené projektové dokumentaci.
17. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 163 odst. 2 písm. d) stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
18. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
19. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
20. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
21. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranici pozemku určeného k její realizaci.
22. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:
 - a) ČEZ Distribuce, a. s. – zn. 001156912943 ze dne 19.12.2024,
 - b) CETIN a.s. - č.j. 52951/24 ze dne 13.12.2024,
23. Budou dodrženy požadavky:
 - a) **Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy**, Dopravní inspektorát, závazné stanovisko č.j. KRPE-109027-2/ČJ-2024-170906 ze dne 06.02.2024:
 - i) Plocha připojení bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na silnici a naopak. Dešťové vody z připojení a přilehlých ploch musí být zachyceny vhodným odvodňovacím zařízením. Připojení bude zpevněné, bezprašné a jeho užíváním nesmí docházet ke znečišťování a znehodnocování silnice.
 - ii) Pokud budou u sjezdu umístěny brány nebo vrata, musí být jejich otevírání zajištěno tak, aby nezasahovalo do průjezdního profilu komunikace.
 - iii) Budou dodrženy podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím podle § 12 vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se zákon o pozemních komunikacích provádí.
 - iv) Připojení musí navazovat plynule na niveletu komunikace a jeho šířka musí umožňovat vozidlům, která jej budou využívat, plynulé odbočení ze silnice nebo místní komunikace a výjezd na ně.
 - v) Během stavby nesmí dojít k narušení nebo ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na jakékoliv stávající pozemní komunikaci. V opačném případě je nutné místa zásahu označit na základě stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy přenosným dopravním značením podle

"Přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích", které vydá příslušný pověřený silniční správní úřad.

vi) Vlastník připojení zajišťuje řádnou údržbu celého připojení včetně případného propustku. Stavbou nesmí docházet ke znečištění a poškození silnice, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.

vii) Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu odstraňovány.

24. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.

25. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního rozhodnutí** (§230 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

26. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání **kolaudačního rozhodnutí**:

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
- g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tereza Karlíková, nar. 14.10.1993, Benátky č.p. 148, 570 01 Litomyšl

Martin Karlík, nar. 6.9.1991, Benátky č.p. 148, 570 01 Litomyšl

Odůvodnění:

Dne 22.1.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům st. p. 74, parc. č. 199, 198/9 v katastrálním území Benátky u Litomyše,
- projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Arch. Václav Machů (ČKA 05028),
- závazná stanoviska sdělili:
 - Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, předběžná konzultace č.j. MěÚ Litomyšl 089488/2024/Pan ze dne 16.12.2024,
 - Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát, č.j. KRPE-109027-2/ČJ-2024-170906 ze dne 06.02.2024,
 - Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, sdělení č.j. KHSPA 28638/2024/HOK-Sy ze dne 05.12.2024,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - ČEZ Distribuce, a. s.
 - zn. 0102256910 ze dne 12.12.2024,
 - zn. 001156912943 ze dne 19.12.2024,
 - CETIN a.s. - č.j. 52951/24 ze dne 13.12.2024,

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Obec Benátky má Územní plán Benátky, který nabyl účinnosti 25.10.2012. Záměr se dle platného územního plánu obce Benátky nachází v zastavěném území a je umístěn v ploše BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské.

Pro tuto plochu jsou jako hlavní využití stanoveny: stavby rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Jako přípustné využití jsou dále stanoveny: rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami, stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku, občanská vybavenost a veřejná prostranství, drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území, plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů, silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší, cyklotrasy na stávajících komunikacích, rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury.

Jako nepřípustné využití jsou uvedeny: bytové domy, stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy, výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy, dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy, vřakoviště a skládky, zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů.

Dále jsou stanoveny tyto podmínky prostorového uspořádání pro stávající zástavbu: maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby.

Posuzovaný stavební záměr je v souladu s územním plánem Benátky, neboť je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, posuzovaný stavební záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené pro tuto plochu a další stanovené požadavky, jak vyplývá z porovnání popisu posuzovaného záměru a konkrétních požadavků stanovených tímto územním plánem.

Stavební úřad dále dle § 193 odst. b) stavebního zákona po posouzení záměru konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 38 a § 39 stavebního zákona).

- b) záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s:

- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění
- příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích,

- d) záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona, v platném znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.

K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- e) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- f) záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona, a že byl předložen souhlas všech účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, protože stavebník o to požádal a stavební úřad zároveň posoudil podmínky pro jeho vydání uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA (nejedná se o záměr, na který se vztahuje zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí).
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (Tereza Karlíková, Martin Karlík),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Benátky),
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Tereza Karlíková, Martin Karlík, Česká spořitelna, a.s.),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Obec Benátky, Hana Svobodová),
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se

podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Patrik Fedrzel, DiS.
referent odboru výstavby
a územního plánování

Příloha:

- grafická příloha - celková situace
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedená v podmínce č. 22 tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 26.2.2025.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Ing. arch. Václav Machů, IDDS: 5mu4yek

místo podnikání: Benátky č.p. 75, 570 01 Litomyšl

zastoupení pro: Tereza Karlíková, Benátky č.p. 148, 570 01 Litomyšl

zastoupení pro: Martin Karlík, Benátky č.p. 148, 570 01 Litomyšl

ostatní účastníci (doručenky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Benátky, IDDS: s4ta4fg

sídlo: Benátky č.p. 19, 570 01 Litomyšl

Hana Svobodová, Benátky č.p. 56, 570 01 Litomyšl

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

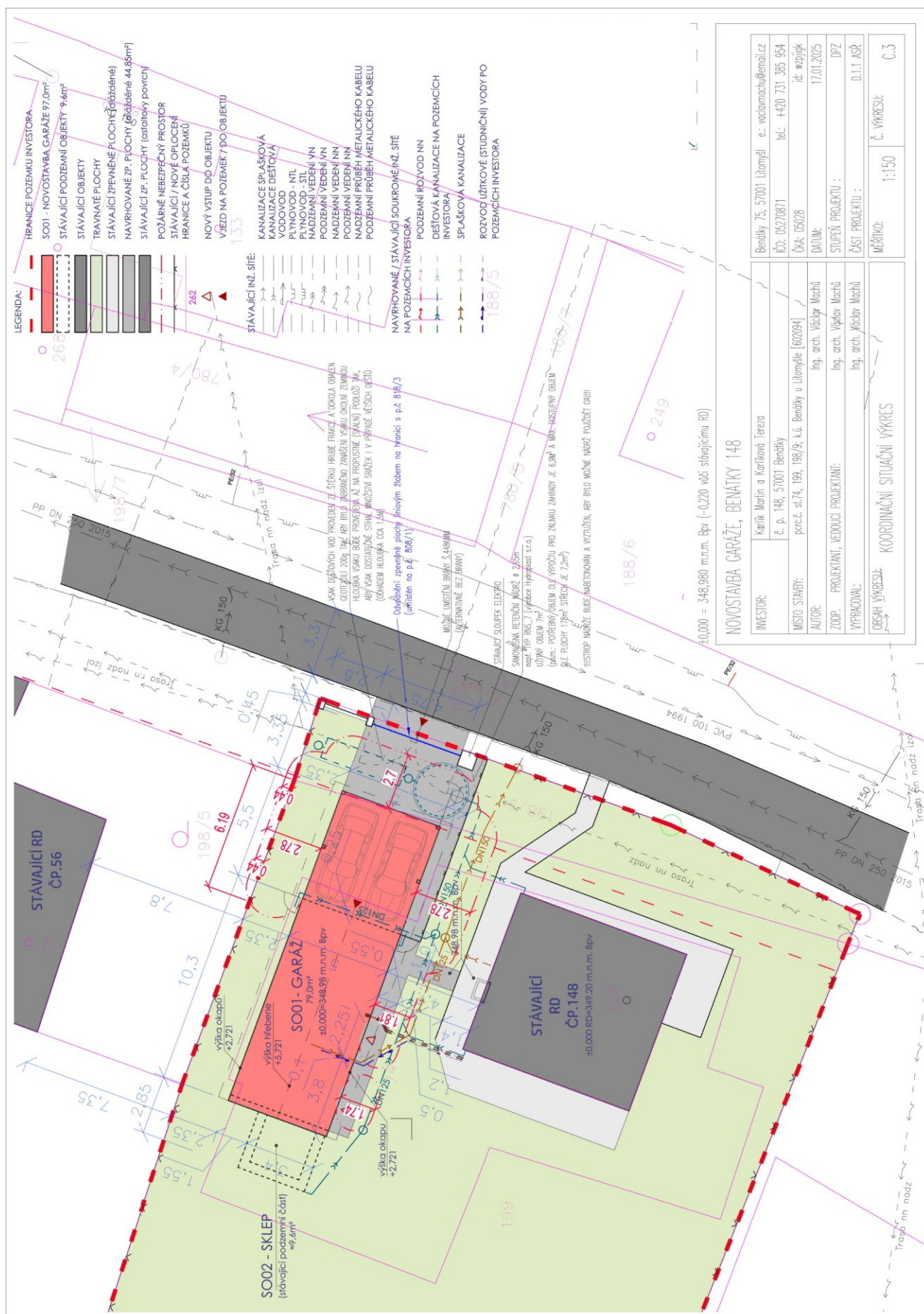
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

dotčené orgány

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní
inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Purkyňova č.p. 1907/2, 568 02 Svitavy 2

grafická příloha - celková situace



stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury



VYJÁDRĚNÍ O POLOZE SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

a

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

toto Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací („Vyjádření“) a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, které jsou přílohou Vyjádření („Všeobecné podmínky ochrany“) vydává s odvoláním na příslušná ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („Zákon“), na příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („Stavební zákon“) a na příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“) společnost CETIN a.s., IČO: 04084063 („CETIN“).

Číslo jednací: 352951/24

Číslo žádosti: 0124 874 564 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)		NOVOSTAVBA GARÁŽE, BENÁTKY 148	
Důvod Vyjádření		Žádost o povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle Stavebního zákona	
Žadatel		Ing. arch. Václav Machů	
Stavebník		Martin Karlík, 148, Benátky, 57001	
Zájmové území	Okres	Svitavy	
	Obec	Benátky	
Kat. území / č. parcely		Benátky u Litomyše	
Platnost Vyjádření		13. 12. 2026 („Den pozbytí platnosti Vyjádření“)	

1. Definice

1.1. Pro účely Vyjádření:

Důvod Vyjádření znamená důvod pro vydání Vyjádření určený Žadatelem v Žádosti;
POS znamená osobu určenou v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany;
SEK znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;
Situční výkres znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;
Stavebník znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) a rovněž osobu, o které tak stanoví Stavební zákon;
Zájmové území znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;
Žadatel znamená osobu určenou ve Vyjádření.

2. Vyjádření

2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN:

- a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situčním výkresu;
 - b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
 - c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
 - d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajišťí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;
 - e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
3. Ostatní



Číslo jednací: 352951/24

Číslo žádosti: 0124 874 564

- 3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.
- 3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbyva Vyjádření platnosti.
- 3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 3.4. V případě dotazu k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku **+420 800 630 630**.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany
- Informace k vyřčení SEK
- Situční výkres (obsahuje Zájmové území a výřezy účelové mapy SEK)

Vyjádření vydala společnost CETIN dne: 13. 12. 2024.



DISTRIBUCE

Ing. arch. Václav Machů
Benátky 75
570 01 BENÁTKY



00000000102281430905

NAŠE ZNAČKA	MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
201156912943	Plzeň / 19. 12. 2024

Vyřádění k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Dobrý den,

reagujeme na váš požadavek ze dne 13. 12. 2024 týkající se vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účel stavebního/územního řízení.

v zájmovém území k zamyšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 198/9, 199 v katastrálním území Benátky u litomyšle vedené pod názvem „NOVOSTAVBA GARÁŽE, BENATKY 148“ se nachází zařízení **nadzemního vedení nízkého napětí 0,4 kV** v našem majetku.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

- 1) -vedení NN nemá ochranné pásmo; musí být vskladodrženy vzdálenosti dle platných norem, zejména PNE 333302, ČSN 736005 a pro práci v blízkosti NN vzdálenosti dle ČSN EN_50110-1, ed2 -minimální vzdálenost výkopu hlouběji než 30cm, základových konstrukcí staveb a oplocení od sloupů NN musí být 1m
- 2) -případný požadavek na úpravu distribuční sítě bude řešen dle §47 energetického zákona č.458/2000, Sb. v platném znění formou přeložky zařízení distribuční soustavy
- 3) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoport.ceszdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- 4) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 3 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301.
- 5) U nadzemního vedení NN (nizkého napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- 6) Při realizaci staveb a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplicka 874/8, PSC 405 02 | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
základní linka: 800 850 860, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zapsaná linka: ČEZ Distribuce a. s., Plzeň, Gudiverňova 2577/19, PSC 326 00

Otočte prosím



dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaisolování vodičů NN.

6. Pracovníci provádějí práce budou prokazatelně poučení o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zadavatele, dodavatele prací nebo lidí pověřených osobami. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzímá žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepřítomných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek.
7. Stavbou nebude narušeno stávající územní plán nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
8. Umístění stavby nesmí dojit ke zřízení přístupu našich pracovníků a pracovníků naší pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelly země oproti současnému stavu.
9. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného stelení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
10. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společnosti ČEZ IOT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
11. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění přikonu elektrické energie.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

V případě, že nebudou dodrženy podmínky, vyhrazujeme si právo kdykoli odvolat své souhlasné prohlášení.

S pozdravem

Pavěl Letáček
Vedoucí oddělení Regionální péče
ČEZ Distribuce, a. s.

/aš požadavek související s distribucí elektrické energie můžete vyřídit přes Distribuční portál www.cezdistribuce.cz/dip nebo mobilní aplikaci PROUD (ke stažení na www.cezdistribuce.cz/proud).

[illegible]

PageName: Copie_int_NY_PageCounter: 1 overlow : Popad D39
BONNUSZUSSPRN docPopadD39(6) SAPPopadDocPopadD39(104473 DocId:001052176715 JA326Pgw0082424814853348 VerX:798D261 QUICK del1 hlt:
not user modified PageCounter: 220252717 PwCocid:002527172181 JPA020000 DocId:00000000/06620000/00000000/00000000/00000000/00000000/00000000/00000000/00000000/00000000