

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 023299/2025
Č.j. MěÚ Litomyšl 027260/2025
Záměr: Z/2025/69168
Řízení: R/2025/72195
Vyřizuje: Bc. Jana Šuláková, tel. +420 461 653 341

Litomyšl, dne 27.6.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.4.2025 podali

Veronika Kazdová, nar. 7.10.1995, Desná č.p. 44, 570 01 Litomyšl,
Daniel Kazda, nar. 15.3.1991, Bučina č.p. 74, 566 01 Vysoké Mýto,
kteřé zastupuje Ing. Tomáš Chadima, nar. 6.1.1992, Desná č.p. 107, 570 01 Litomyšl

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, § 55a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon").

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba rodinného domu Desná

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 606, 724, 725, 726/1, 726/2 v katastrálním území Desná u Litomyšle.

Druh a účel stavby: stavba pro bydlení – rodinný dům

Jedná se o samostatně stojící přízemní novostavbu rodinného domu (dále jen "RD") o jedné bytové jednotce. Součástí stavby je vodovodní přípojka a splašková kanalizace včetně domovní čistírny odpadních vod (dále jen "DČOV").

SO 01_RD včetně zpevněných ploch

RD je půdorysného tvaru dvou obdélníků o maximálních rozměrech 22,550 x 10,050 m (obytná část - 16,250 x 8,750 m; kryté stání na auta se skladem - 6,000 x 9,250 m). Obytná část RD bude zastřešena sedlovou střechou o sklonu 30° z pálené střešní krytiny, výška hřebene + 6,160 m, doplněnou o jímací soustavu; kryté stání na auta se skladem bude zastřešeno plochou střechou se střešní fólií mPVC, výška atiky + 2,820 m. Dešťové vody (KG DN 125) budou svedeny do retenční nádrže o objemu 6 m³ s přepadem do vsakovacího objektu na pozemku stavebníka.

Stavba bude založena na železobetonových základových pasech, patkách a desce. Obvodové nosné konstrukce budou provedeny z pórobetonových tvárníc tl. 500 (300) mm. Střešní nosná konstrukce obytné části bude tvořena příhradovými vazníky se zavěšeným podhledem ze sádkartonových desek. Stropní konstrukce nad krytým stáním se skladem bude tvořena předpjatými nosníky. Výplněmi otvorů budou plastová okna a dveře, zasklené izolačním trojsklem.

Dispozice RD: 1NP – zádveří, šatna, chodba, obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem, spíž, WC, technická místnost, koupelna, ložnice, pokoj, pokoj, sklad, kryté stání na auta.

primární zdroj tepla: tepelné čerpadlo vzduch-voda NIBE F2120, 8 kW (umístěno u severní stěny RD)

Parametry RD: zastavěná plocha - 200,46 m², užitná plocha - 162,71 m², obestavěný prostor - 926 m³; zpevněné plochy – zastavěná plocha - 108 m².

RD bude dopravně napojen sjezdem na účelovou komunikaci nacházející se na pozemku parc. č. 726/1 v k. ú. Desná u Litomyšle, proveden z betonové dlažby tl. 80 mm uložené do šterkového lože.

TO 01_Vodovodní přípojka – HDPE 100 SDR 11 DN 32x4,4 mm, délky 82 m

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad OC 80, bude umístěna na pozemcích parc. č. 606, 724, 725, 726/1, 726/2 v k. ú. Desná u Litomyšle, vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 726/2 v k. ú. Desná u Litomyšle.

TO 02_Splašková kanalizace včetně DČOV ABPLAST AT6 – plastová nádrž o průměru 1,400 m, výšce 1,300 m

DČOV bude umístěna ve východní části pozemku parc. č. 726/2 v k. ú. Desná u Litomyšle na železobetonové základové desce, přečištěné odpadní vody budou svedeny do vsakovacího objektu na pozemku stavebníka. Provozdušňovací dmychadlo, umístěné v plastové šachtě, bude napojeno k síti elektrické energie z RD.

TO 03_Elektrická přípojka (Na hranici pozemku parc. č. 726/2 v k. ú. Desná u Litomyšle bude nově umístěn elektroměrový pilíř, kde bude osazen elektroměr.) - bude řešeno samostatně ČEZ Distribuce, a.s.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- pozemky parc. č. 606, 724, 725, 726/1, 726/2 v katastrálním území Desná u Litomyšle, st. p. 161, parc. č. 260/5, 640/1, 661, 722, 727/1, 727/2 v katastrálním území Desná u Litomyšle.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Chadima, autorizoval Ing. Petr Faltys (ČKAIT 1006483) v 2/2025 pod zak. č. 2024-021ab; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Dle § 159 stavebního zákona, provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav:
Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud není v tomto ustanovení stavebního zákona uvedeno jinak.
Svépomocí může stavebník provádět jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:
 - a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
 - b) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování **stavby**, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu,
 - c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
5. zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověření dokumentace

pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.

6. Stavba bude prováděna svépomocí: Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu jméno a příjmení stavbyvedoucího.
7. Stavba bude provedena tak, aby bylo zabráněno stékání dešťových vod a padání sněhu ze stavby na sousední pozemky.
8. Stavba bude dokončena do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
10. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
11. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
12. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
13. Stavba bude opatřena protisněhovými zábranami, podokapními žlaby, dešťovými svody tak, aby bylo zamezeno stékání dešťových vod a spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek.
14. Veškeré dešťové vody ze střech budou zadržovány v retenční nádrži o kapacitě 6 m³ s přepadem do vsakovacího objektu. Veškeré dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány na pozemku stavebníka.
15. Splaškové odpadní vody budou svedeny do domovní čistírny odpadních vod, přečištěné odpadní vody budou svedeny do vsakovacího objektu na pozemku stavebníka.
16. Stavba bude napojena na místní komunikaci – silnici sjezdem.
17. Parkovací a odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku, jak je to zakresleno v ověřené projektové dokumentaci.
18. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona veden stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení je stanoven v příloze č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
19. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
20. Na stavbě budou provedena opatření proti vnikání radonu z podloží v rozsahu dle ověřené projektové dokumentace a zpracovaného radonového průzkumu.
21. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
22. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
23. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranici pozemku určeného k její realizaci.
24. Stavba je podmíněna povolením k vypouštění odpadních vod (vydává vodoprávní úřad odboru životního prostředí MěÚ Litomyšl.) Do doby nabytí právní moci, případně nabytí právních účinků, povolení dle předchozí věty **nesmí být stavba zahájena**.
25. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:
 - a) ČEZ Distribuce, a. s. – zn. 001160046986 ze dne 6.3.2025, zn. 001160047102 ze dne 6.3.2025,
 - b) GasNet Služby, s.r.o. - zn. 5003346873 ze dne 23.6.2025,
 - c) CETIN a.s. - č.j. 52913/25 ze dne 25.2.2025,
 - d) VHOS a.s. - zn. O20241276 ze dne 13.9.2024,
 - e) Obec Desná – č.j. OU Desná 61/2025 ze dne 3.3.2025.

26. Budou dodrženy požadavky:

- a) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, závazné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 035095/2025 ze dne 2.6.2025:
- z hlediska ustanovení § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn:
 - i. *Skrývka kulturních vrstev půdy z odnímaných pozemků*
Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,0282 ha). V tomto případě bude skrývána vrstva ornice v tl. 20 cm o objemu 56,4 m³ a podorničí v tl. 10 cm o objemu 28,2 m³, která bude uložena na deponii na zbývající části dotčeného pozemku p.č. 726/2 v k.ú. Desná u Litomyšle a po dokončení stavby bude skrývka použita při zahradních a terénních úpravách tohoto pozemku. Než bude skrytá zemina použita, musí být řádně uložena na určeném pozemku a zabezpečena proti zcizování, zaplevelování a rozplavování.
 - ii. *O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy ornice i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) dle vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.*
 - iii. *V terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru zem. půdy a zajistíte její nepřekročení.*
 - iv. *Učiníte opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zem. půdní fond a jeho vegetační kryt.*
 - v. *Po dokončení výstavby stavbu nechat geom. zaměřit a zábor zemědělské půdy uvést do souladu se skutečností.*
 - vi. *Dle ustanovení § 11 odst.1 písm. a) zákona, je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu povinna zaplatit odvod za odňatou zemědělskou půdu v orientační výši 27.355,68 Kč, který je stanoven podle přílohy k tomuto zákonu.*
 - z hlediska ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů:
 - i. ***Čistírna odpadních vod musí být provozována v souladu s provozním řádem ČOV.***

27. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.

28. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) dokončení stavby.

29. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního rozhodnutí** (§230 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

30. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání **kolaudačního rozhodnutí**:

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
- g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Daniel Kazda, nar. 15.3.1991, Bučina č.p. 74, 566 01 Vysoké Mýto
Veronika Kazdová, nar. 7.10.1995, Desná č.p. 44, 570 01 Litomyšl
Obec Desná, Desná č.p. 100, 570 01 Litomyšl
Luděk Renza, nar. 28.6.1970, Desná č.p. 44, 570 01 Litomyšl
Josef Renza, nar. 3.3.1940, Desná č.p. 44, 570 01 Litomyšl
Zdeňka Renzová, nar. 10.7.1944, Desná č.p. 44, 570 01 Litomyšl
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
VHOS, a. s., Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

Odůvodnění:

Dne 11.4.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. V žádosti uvedený pozemek parc. č. 727/2 v k. ú. Desná u Litomyše stavební úřad nezahrnul do výroku rozhodnutí jako stavební pozemek, neboť se podle Územního plánu Obce Desná nachází za hranicí zastavitelného území.

Stavební úřad shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto dne 23.4.2025 vyzval stavebníka výzvou pod č. j. MěÚ Litomyšl 025513/2025 k doplnění žádosti ve lhůtě do 31.5.2025 a zároveň usnesením pod stejným číslem jednacím přerušil řízení o záměru ve zrychleném řízení. Žádost byla dne 7.5.2025 zcela doplněna.

Po úplném doplnění žádosti si stavební úřad dne 12.5.2025 vyžádal závazná stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad obdržel dne 15.5.2025 závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí č. j. KHSPA 0611/2025/HOK-Sy a dne 2.6.2025 závazné stanovisko Městského úřadu Litomyšl, odboru životního prostředí č. j. MěÚ Litomyšl 035039/2025.

Podklady žádosti:

- *plná moc – zmocnění k zastupování (Veronika Kazdová) ze dne 16.10.2024, plná moc – zmocnění k zastupování (Daniel Kazda) ze dne 4.1.0.2024,*
- *doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům parc. č. 606, 724, 725, 726/1, 726/2 v katastrálním území Desná u Litomyše,*
- *souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace,*
- *projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Tomáš Chadima, autorizoval Ing. Petr Faltys (ČKAIT 1006483) v 2/2025 pod zak. č. 2024-021ab,*
- *radonový průzkum, stavební parcely č. 726/2, 727/2 v k. ú. Desná u Litomyše, C9124 ze dne 30.9.2024,*
- *dokumentace pro povolení stavby vodního díla (DČOV), kterou autorizoval František Pravec (ČKAIT 1002372),*
- *provozní řád – návod k obsluze ČOV AT 6-20,*
- *inženýrskogeologický a hydrogeologický posudek ze dne 18.10.2024, který zpracoval Mgr. Martin Štancl (osvědčení odborné způsobilosti v oboru inženýrská geologie a hydrogeologie č. 2437/2019),*
- *závazná stanoviska sdělili:*
 - *Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí č. j. MěÚ Litomyšl 035095/2025 ze dne 2.6.2025,*
 - *Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, č. j. KHSPA 10611/2025/HOK-Sy ze dne 15.5.2025,*
- *Obec Desná, vyjádření č. j. OU Desná 61/2025 ze dne 3.3.2025,*
- *stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s. zn. 001160047102 ze dne 6.3.2025, zn. 001160046986 ze dne 6.3.2025; GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003346873 ze dne 23.6.2025; CETIN a.s. č. j. 52913/25 ze dne 25.2.2025; VHOS a.s. zn. O20241276 ze dne 13.9.2024,*
- *Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 25_SOP-01_4122469204.*

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Obec Desná má Územní plán Desná, který nabyl účinnosti 21.5.2020. Záměr se dle platného územního plánu Desná nachází v zastavěném území a je umístěn do funkční plochy s označením „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“. Jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím jsou rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. Dále je stanoveno toto přípustné využití: izolované rodinné domy a dvojdomy se zahradami a doplňkovými stavbami; stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku; občanská vybavenost a veřejná prostranství; drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území; plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů; silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší; cyklotrasy na stávajících komunikacích; technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury; protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.). Dále jsou stanoveny tyto podmínky prostorové regulace: maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni, resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby; plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 2000 m²; koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %; podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %.

Nepřípustné jsou: bytové domy, řadové rodinné domy; stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy; výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy; dopravní plochy a provoz, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy; vrakoviště a skládky; zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů.

Posuzovaný stavební záměr je v souladu s územním plánem Desná, neboť je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, posuzovaný stavební záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené pro tuto plochu a další stanovené požadavky, jak vyplývá z porovnání popisu posuzovaného záměru a konkrétních požadavků stanovených tímto územním plánem.

Stavební úřad upozorňuje, že část zájmového území, konkrétně pozemek parc. č. 727/2 v k. ú. Desná u Litomyšle, se nachází v nezastavěném území, kde není přípustné oplocování pozemků.

- b) záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 38 a § 39 stavebního zákona), zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s:
- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,
 - příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů,
- d) záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona, v platném znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.
- K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.
- e) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- f) záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona, a že byl předložen souhlas všech účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, protože stavebník o to požádal a stavební úřad zároveň posoudil podmínky pro jeho vydání uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA (nejedná se o záměr, na který se vztahuje zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí).
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (Daniel Kazda, Veronika Kazdová),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Desná),
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Veronika Kazdová, Obec Desná, Luděk Renza, Josef Renza, Zdeňka Renzová, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., VHOS, a. s.),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Veronika Kazdová, Obec Desná, Luděk Renza, Josef Renza, Zdeňka Renzová, Ing. Darina Mičková, Pardubický kraj, GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s.).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby: -

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Povolení k vypouštění odpadních vod (vydává vodoprávní úřad MěÚ Litomyšl), které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona (§ 9 odst. 9 vodního zákona).

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou soukromoprávního charakteru a které s předmětem tohoto řízení přímo nesouvisí, nelze na základě tohoto rozhodnutí vymáhat.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Jana Šuláková
referent odboru výstavby
a územního plánování

Příloha:

- grafická příloha – celková situace,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedená v podmínce č. 24 tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 1500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 5000 Kč, celkem 6500 Kč byl zaplacen dne 26.6.2025.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Ing. Tomáš Chadima, IDDS: 5egg5hc
trvalý pobyt: Desná č.p. 107, 570 01 Litomyšl
zastoupení pro: Daniel Kazda, Bučina č.p. 74, 566 01 Vysoké Mýto
zastoupení pro: Veronika Kazdová, Desná č.p. 44, 570 01 Litomyšl

účastníci (doručenky)

Obec Desná, IDDS: gika4ku

sídlo: Desná č.p. 100, 570 01 Litomyšl

Luděk Renza, Desná č.p. 44, 570 01 Litomyšl

Josef Renza, Desná č.p. 44, 570 01 Litomyšl

Zdeňka Renzová, Desná č.p. 44, 570 01 Litomyšl

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47

sídlo: Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

ostatní účastníci (doručenky)

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2

Ing. Darina Mičková, Chvalovka č.p. 1082/19, Žebětín, 641 00 Brno 41

dotčené orgány

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

hlavní projektant (na vědomí)

Ing. Petr Faltys, IDDS: e3jr9iv

místo podnikání: Poříčí u Litomyšle č.p. 107, 570 01 Litomyšl

k vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl