

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 036174/2025

Litomyšl, dne 16.6.2025

Č.j. MěÚ Litomyšl 036200/2025

Záměr: Z/2025/104576

Řízení: R/2025/106374

Vyřizuje: Bc. Eva Dosedělová, tel. +420 461 653 342

ROZHODNUTÍ

O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zrychleném řízení o povolení změny v užívání stavby přezkoumal podle § 241 odst. 2 stavebního zákona žádost, kterou dne 5.6.2025 podal

Obec Makov, IČO 00276961, Makov č.p. 113, 570 01 Litomyšl

(dále jen "vlastník"), a po posouzení změny v užívání stavby:

I. Podle § 241 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení změnu v užívání stavby:

**Změna užívání části stavby č.p. 113
Makov u Litomyšle**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 8/1 v katastrálním území Makov u Litomyšle.

Dosavadní účel užívání stavby:

1.NP

Místnost č. 1.03 – Knihovna

Místnost č. 1.04 – Kancelář OÚ

Místnost č. 1.08 - Salonek

Nový účel užívání stavby:

1.NP

Místnost č. 1.03 – Výdejna

Místnost č. 1.04 – Jídelna školní děti

Místnost č. 1.08 – Kancelář OÚ

II. Stanoví podmínky pro nový účel užívání stavby:

1. Stavba bude užívána pouze k účelu, pro který byla povolena změna užívání.
2. Veškeré změny a úpravy nad rámec schválené dokumentace musí být projednány se stavebním úřadem.
3. Po dobu trvání stavby je vlastník povinen uchovat veškeré doklady týkající se této změny ve stavbě.

4. Budou dodrženy požadavky:

- a) **Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, závazné stanovisko č.j. KHSPA 11096/2025/HDM-Sy ze dne 21.5.2025:**
- i) Před uvedením stavby do provozu bude předložen výsledek akreditovaného kráceného rozboru jakosti pitné vody z nových vodovodních rozvodů v prostorách výdejny jídel m.č. 1.03 v přízemí objektu (odběrné místo: dřez), v souladu s § 3 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s vyhl. Č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s článkem 4 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin ve spojení s přílohou II kapitoly VII bodem 1 písm. a)
 - ii) Před uvedením stavby do provozu bude předložen výsledek měření elektrického osvětlení v souladu s postupy popsány v českých technických normách a upravujících měření elektrického osvětlení, prokazující splnění normových požadavků ČSN EN 12464-1, v souladu s § 7 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví, ve spojení s § 14 a § 17 vyhlášky č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin a v souladu s § 45a) odst. 4 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Měření bude provedeno v denní místnosti dětí – učebně mateřské školy m.č. 2.08 v 1. patře, určené k dlouhodobému pobytu dětí a zaměstnanců.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Makov, Makov č.p. 113, 570 01 Litomyšl

Odůvodnění:

Dne 5.6.2025 podal vlastník žádost o povolení změny v užívání stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení o povolení změny v užívání stavby.

Podklady žádosti:

- Dokumentace stavby s vyznačením změn vyvolaných změnou užívání, kterou zpracoval Ing. Martin Novák ČKAIT 0700735 v 08/2023,
- závazná stanoviska dotčených orgánů (Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy č.j. KHSPA 11096/2025/HDM-Sy ze dne 21.5.2025)
- další doklady podle právních předpisů.

Stavební úřad vydává povolení změny v užívání stavby jako první úkon v řízení, protože jde o změnu v užívání stavby, která se nedotýká práv třetích osob, nevyžaduje vydání integrovaného povolení, nevyžaduje podrobnější posouzení účinků na okolí, nevyžaduje zkušební provoz, nevyžaduje stanovení podmínek pro užívání nebo podmínek k zajištění ochrany veřejných zájmů a nezpůsobí změnu kategorie stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva stavby.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování:

Obec Makov má Územní plán Makov, který nabyl účinnosti 16.10.2008. Předmětný záměr se dle platného územního plánu Makov nachází v zastavěném území a je umístěn do funkční plochy s označením „OV občanská vybavenost - veřejná infrastruktura“. Jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím jsou stavby pro občanskou vybavenost plnící tuto funkci pro potřeby obce a její spádové oblasti.

Dále je stanoveno toto přípustné využití: Objekty a stavby s monofunkčním využitím pro občanskou vybavenost sociálního typu: veřejná správa, školství, věda a výzkum, kultura, zdravotnictví, sociální péče. Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná a liniová zařízení technické infrastruktury. Plochy pro parkování vozidel - to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí.

Podmíněně přípustné jsou objekty a plochy občanské vybavenosti plnící danou funkci pro území přesahující spádové oblasti obce.

Nepřípustné jsou objekty a stavby vyžadující vjezd těžké nákladní dopravy, garáže nákladních vozidel, stavby plochy pro manipulaci a skladování materiálů, technická zařízení s negativním vlivem na provoz občanské vybavenosti.

Rovněž jsou stanoveny tyto podmínky prostorového uspořádání: případné dostavby rekonstrukce objektů budou respektovat charakter okolní historické zástavby, včetně výškového zónování a koeficientu zastavění.

Posuzovaný stavební záměr je v souladu s územním plánem Makov, neboť je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy OV občanská vybavenost - veřejná infrastruktura, záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené pro tuto plochu a další stanovené požadavky, jak vyplývá z porovnání popisu posuzovaného záměru a konkrétních požadavků stanovených tímto územním plánem.

Stavební úřad dále dle § 193 odst. b) stavebního zákona po posouzení záměru konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 38 a § 39 stavebního zákona).

- je v souladu s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: -----

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Dnem nabytí právní moci povolení o změně v užívání stavby se kolaudační rozhodnutí v rozsahu povolené změny ruší.

Bc. Eva Dosedělová
referentka odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 6 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen 12.6.2025.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Obec Makov, IDDS: 72na4z7

sídlo: Makov č.p. 113, 570 01 Litomyšl

ostatní

Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3