

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 026586/2025

Litomyšl, dne 5.6.2025

Č.j. MěÚ Litomyšl 034265/2025

Záměr: Z/2025/76940

Řízení: R/2025/81352

Vyřizuje: Lenka Doleželová, DiS., tel. +420 461 653 346

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 25.4.2025 podali

Ing. Martina Rýznarová, nar. 8.7.1995, Dolní Dobrouč č.p. 500, 561 02 Dolní Dobrouč,
Ing. Jan Šplíchal, nar. 24.2.1994, Janov č.p. 204, 569 55 Janov u Litomyše,
které zastupuje Josef Jokeš, nar. 19.6.1950, Morašice č.p. 116, 569 51 Morašice u Litomyše

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, § 55a zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy RD č. p. 238 Janov

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 470, parc. č. 189/1, 2998/1, 4000/5 v katastrálním území Janov u Litomyše.

Druh a účel stavby:

Stavební úpravy stávajícího rodinného domu č. p. 238 řeší přestavbu nepodsklepeného přízemního objektu s půdním prostorem.

Po stavebních úpravách, kdy dojde ke zvýšení střešní konstrukce, bude rodinný dům přízemní s obytným podkrovím. Dům o max. půdorysných rozměrech 17,28 x 12,47 m, kdy hlavní část objektu bude zastřešena sedlovou střechou pod úhlem 40° s výškovou úrovní hřebene +6,340 a +7,090 m. Vedlejší část objektu (1.01 zádveří a 1.13 přístřešek) bude zastřešena plochou střechou s výškovou úrovní max. +2,880 m.

po stavebních úpravách bude stavba obsahovat:

1. NP: zádveří, šatna, obývací pokoj s kuchyní, spíž, chodba, technická místnost, koupelna, hala, pracovna, WC, dvojice pokojů, přístřešek,

podkroví: chodba se schodišťovým prostorem, 2x pokoj, technická místnost, koupelna, knihovna, šatna, terasa,

- stavba má stávající přípojky vodovodní a elektrickou, plynovodní je ukončena v HUP na hranici pozemku, odpadní vody budou nově řešeny tříkomorovým septikem s dočišťovacím filtrem a vyústěním do vodního toku, dešťové vody budou likvidovány na stavebním pozemku,
- hlavním zdrojem tepla budou krbová kamna; kamna budou doplněna akumulacním zásobníkem o objemu 1 000 l, sekundárním zdrojem tepla bude elektrokotel; ohřev TUV bude pomocí kombinovaný, elektrický bojler bude možné vyhřívat krbovými kamny, případně dohřát pomocí elektrické topné patrony,
- na střechu objektu bude instalována fotovoltaická elektrárna - celkem 20 ks FV panelů o celkovém výkonu 10 kWp s bateriemi o kapacitě 15,36 kWh. V objektu bude instalována dobíjecí stanice pro elektromobily.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- pozemky st. p. 470, parc. č. 189/1, 2998/1, 4000/5 v katastrálním území Janov u Litomyšle, st. p. 37/2, 781, parc. č. 80, 83/1 v katastrálním území Janov u Litomyšle.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Jokeš (ČKAIT 0701445) v 10/2024 pod zak. č. 056-24; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Dle § 159 stavebního zákona, provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav:
Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v není v tomto ustanovení stavebního zákona uvedeno jinak.
Svépomocí může stavebník provádět jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:
 - a) Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu.
 - b) Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu,
 - c) Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - d) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 - e) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- dokončení stavby.
5. Stavba bude provedena tak, aby bylo zabráněno stékání dešťových vod a padání sněhu ze stavby na sousední pozemky.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či

- správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
8. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
 9. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
 10. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
 11. Stavba bude opatřena protisněhovými zábranami, podokapními žlaby, dešťovými svody tak, aby bylo zamezeno stékání dešťových vod a spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek.
 12. Veškeré dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány na stavebním pozemku.
 13. Splaškové odpadní vody budou svedeny do tříkomorového septiku s dočišťovacím filtrem a vyústěním do vodního toku.
 14. Stavba je napojena na místní komunikaci – silnici stávajícím sjezdem.
 15. Parkovací a odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku, jak je to zakresleno v ověřené projektové dokumentaci.
 16. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
 17. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
 18. Na stavbě budou provedena opatření proti vnikání radonu z podloží v rozsahu dle ověřené projektové dokumentace a zpracovaného radonového průzkumu.
 19. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 20. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
 21. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
 22. Stavba je podmíněna povolením k vypouštění odpadních vod (vydává vodoprávní úřad odboru životního prostředí MěÚ Litomyšl.) Do doby nabytí právní moci, případně nabytí právních účinků, povolení dle předchozí věty **nesmí být stavba zahájena**.
 23. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:
 - a) CETIN a.s. - č.j. 32735/25 ze dne 6.2.2025,
 - b) Lesy ČR, s.p. – č.j. LCR953/000798/2025 ze dne 7.2.2025, nájemní smlouva č. SML-00047-2025-953 ze dne 3.4.2025,
 - c) VHOS a.s. - č.j. O20250124 ze dne 4.2.2025.
 24. Budou dodrženy požadavky:
 - a) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, souhlasné jednotné enviromentální stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl R/2025/37602/4 ze dne 7.4.2025:
 - i) ***z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu***
 - (1) Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,0153 ha). V tomto případě bude skrývána vrstva ornice v tl. 20 cm o objemu 30,6 m³ a podorničí v tl. 20 cm o objemu 30,6 m³, která bude uložena na deponii na zbývajících částí dotčeného pozemku parc. č. 189/1 v k.ú. Janov u Litomyšle a po dokončení stavby bude skrývka použita při zahradních a terénních úpravách tohoto pozemku. Než bude skrytá zemina použita, musí být řádně uložena na určeném pozemku a zabezpečena proti zcizování, zaplevelování a rozplavování.
 - (2) O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy ornice i podorničí, jejím přemístěním a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) dle vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou upravují některé podrobnosti OZPF. V

protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.

- (3) V terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru zem. půdy a zajistíte její nepřekročení.
- (4) Učiníte opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zem. půdní fond a jeho vegetační kryt.
- (5) Po dokončení výstavby stavbu nechat geom. zaměřit a zábor zemědělské půdy uvést do souladu se skutečností.

ii) ***z hlediska zákona o vodách***

- (1) Zařízení pro čištění odpadních vod musí být provozováno v souladu s provozním řádem.

25. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.

26. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního rozhodnutí** (§230 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

27. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání **kolaudačního rozhodnutí**:

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- f) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- g) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jan Šplíchal, nar. 24.2.1994, Janov č.p. 204, 569 55 Janov u Litomyšle

Ing. Martina Rýznarová, nar. 8.7.1995, Dolní Dobrouč č.p. 500, 561 02 Dolní Dobrouč

Odůvodnění:

Dne 25.4.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům st. p. 470, parc. č. 189/1, 2998/1, 4000/5 v katastrálním území Janov u Litomyšle,
- projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Josef Jokeš v 10/2024 pod zak. č. 056-24,
- posudek o zjištění radonového indexu pozemku, který zpracoval Ing. Jiří Šura,
- závazná stanoviska sdělili: Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí,
- Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí vydal dne 7.4.2025 souhlasné jednotné environmentální stanovisko č.j. R/2025/37602/4
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., VHOS a.s., Lesy ČR, s.p.
- smlouvy s vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury: Lesy ČR, s.p.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Obec Janov má Územní plán Janov ve znění jeho změny č. 1 a č. 4, který nabyt účinnosti 10.2.2023. Záměr se dle platného územního plánu Janov nachází v zastavěném území a je umístěn do funkční plochy s označením "BV bydlení - venkovského charakteru". Pro tyto plochy je stanoveno toto hlavní využití: bydlení, mimo bydlení v bytových domech. Přípustné jsou: chov drobného hospodářského zvířectva v intencích nepřesahujících na okolní pozemky (soused, veřejné prostranství); drobná řemeslná výroba a služby (negativní vliv nepřesáhne hranice areálu); stavby pro rodinnou rekreaci; zařízení pro kulturu a zdravotnictví sloužící pro obsluhu tohoto území, veřejná zeleň, dětská hřiště, související dopravní a technická infrastruktura. Nepřípustné jsou: bytové domy; zemědělská výroba – velkokapacitní chovatelská a pěstitelská zařízení; objekty pro průmysl a skladování; funkce a činnosti se zvýšeným dopravním nárokem, velkokapacitní garáže; všechna zařízení vykazující nároky na ochranná pásma, která by zatěžovala sousední pozemky, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, například vyvolávající zvýšené požadavky infrastruktury; veškeré stavební aktivity mimo dopravní obsluhu území v ploše vymezené jako koridor D35; vše, co je v přímém rozporu s definicí hlavního využití.

Dále je stanoveno, že stavby a zařízení technické vybavenosti smí být umístěovány nejen na územích pro technickou vybavenost, nýbrž i ve všech územích ostatních, jsou-li určeny pro bezprostřední obsluhu těchto území a nemohou-li se stát zdrojem závad pro využívání a uspořádání území samotného, popřípadě jeho okolí.

Dále jsou stanoveny tyto podmínky prostorového uspořádání: Plochy pro bydlení v rozvojových lokalitách budou děleny na parcely o min. velikosti 800 m² pro trvalé bydlení (pokud samo rozvojové území nemá menší výměru). Pro plochy v rámci stávající zástavby jsou tyto velikosti doporučené. Maximální zastavěnost těchto parcel je 30 % pro trvalé bydlení a 20 % pro rekreaci. V lokalitách je přípustné budovat RD splňující následující podmínky: maximálně dvě podlaží a využitelné podkroví a výška hřebenu střechy (hrany střechy) nad úrovní terénu nejvíce 11 m (úroveň terénu se rozumí nejnížší bod či pás přilehlého původního terénu).

Posuzovaný záměr je v souladu s územním plánem Janov, neboť je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy "BV bydlení - venkovského charakteru", posuzovaný stavební záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené pro tuto plochu a další stanovené požadavky, jak vyplývá z porovnání popisu posuzovaného záměru a konkrétních požadavků stanovených tímto územním plánem.

Stavební úřad dále dle § 193 odst. b) stavebního zákona po posouzení záměru konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 38 a § 39 stavebního zákona).

- b) Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.
- c) Záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s:

- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,
- příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon,

- d) záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona, v platném znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v

ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.

K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- e) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- f) záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona, a že byl předložen souhlas všech účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, protože stavebník o to požádal a stavební úřad zároveň posoudil podmínky pro jeho vydání uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA (nejedná se o záměr, na který se vztahuje zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí),
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (Ing. Jan Šplíchal, Ing. Martina Rýznarová),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Janov),
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Ing. Jan Šplíchal, Ing. Martina Rýznarová, Obec Janov, Česká republika, CETIN a.s., VHOS, a. s.),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Jiří Šmíd, Lenka Boštíková, Obec Janov, Česká republika, CETIN a.s., VHOS, a. s.).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Šmíd, Lenka Boštíková, Obec Janov, Česká republika, CETIN a.s., VHOS, a. s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Povolení k vypouštění odpadních vod (vydává vodoprávní úřad MěÚ Litomyšl), které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona (§ 9 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění).

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou soukromoprávního charakteru a které s předmětem tohoto řízení přímo nesouvisí, nelze na základě tohoto rozhodnutí vymáhat.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Lenka Doleželová, DiS.
referent odboru výstavby
a územního plánování

Příloha:

- grafická příloha - celková situace
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedená v podmínce č. 23 tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 4000 Kč, celkem 6500 Kč byl zaplacen dne 16.5.2025.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Josef Jokeš, Morašice č.p. 116, 569 51 Morašice u Litomyšle

zastoupení pro: Ing. Jan Šplíchal, Janov č.p. 204, 569 55 Janov u Litomyšle

zastoupení pro: Ing. Martina Rýznarová, Dolní Dobrouč č.p. 500, 561 02 Dolní Dobrouč

ostatní účastníci (doručenky)

Jiří Šmíd, Janov č.p. 136, 569 55 Janov u Litomyšle

Lenka Boštíková, Janov č.p. 382, 569 55 Janov u Litomyšle

Obec Janov, IDDS: hwsa4sf

sídlo: Janov č.p. 216, 569 55 Janov u Litomyšle

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

zastoupení pro: Česká republika, , ,

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47

sídlo: Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

dotčené orgány

Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

hlavní projektant (doručenky)

Ing. Josef Jokeš, IDDS: gk7q4cr

místo podnikání: Morašice č.p. 15, 569 51 Morašice u Litomyšle

k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Brí Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl