

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 027992/2025

Litomyšl, dne 2.6.2025

Č.j. MěÚ Litomyšl 034785/2025

Záměr: Z/2025/80572

Řízení: R/2025/83247

Vyřizuje: Lenka Doleželová, DiS., tel. +420 461 653 346

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 30.4.2025 podali

Božena Charamzová, nar. 1.2.1993, Budislav č.p. 238, 569 65 Budislav u Litomyšle,
Lukáš Charamza, nar. 17.7.1992, Bohuňovice č.p. 8, 570 01 Litomyšl,
které zastupuje Josef Jokeš, nar. 19.6.1950, Morašice č.p. 116, 569 51 Morašice u Litomyšle

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, § 55a zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

STAVEBNÍ ÚPRAVY RD čp.15 Morašice, Řikovice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 18, parc. č. 47/3, 49/2 v katastrálním území Řikovice u Litomyšle.

Druh a účel stavby:

Jedná se o částečně podsklepený objekt s přízemím a půdou, kdy stavebními úpravami dojde na částech objektu jako je hlavní obytná část, část chlévů a výminek v prostoru dvora k bouracím pracem.

Navrhovanou novou obytnou částí je jednopodlažní objekt s využívaným podkrovím o jedné bytové jednotce navazující na původní hospodářské části.

Celkové max. rozměry nového objektu nepravidelného půdorysu budou 30,62 x 24,04 m, se sedlovými střechami na sebe navazující, s max. výškou hřebene 8,15 m;

po stavebních úpravách bude dům obsahovat:

1. PP: sklep;

1. NP: vstup, šatna (technická místnost), chodba, koupelna s wc, ložnice, obývací pokoj + kuchyň, spíž, domácí dílna, sklad zahradního nářadí, dvůr, podstáj;

2. NP: chodba, šatna, 3x pokoj, koupelna, wc, ložnice, 2x půda;

- dále bude využito stávající komunikační napojení, stávající přípojka z veřejné vodovodní sítě a stávající elektrická přípojka,
- nově bude vybudována domovní část NTL plynovodní přípojky (od stávající HUP), nově bude pro odpadní vody zřízen tříkomorový septik s biologickým filtrem a vsakovacím drénem včetně

- kanalizační přípojky, dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do nové AKU jímky o objemu 10 m³, přebytky budou zasakovány na stavebním pozemku,
- zdrojem tepla bude kondenzační plynový kotel osazený v technické místnosti, jako druhý zdroj tepla budou krbová kamna na tuhá paliva s teplovodním výměníkem.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- pozemky st. p. 18, parc. č. 47/3, 49/2 v katastrálním území Řikovice u Litomyšle, st. p. 99, parc. č. 47/1, 49/1, 52/2, 55/2, 433/2, 442/1 v katastrálním území Řikovice u Litomyšle.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Jokeš (ČKAIT 0701445) v 1/2025 pod zak. č. 005-25; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Dle § 159 stavebního zákona, provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav:
Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v něm v tomto ustanovení stavebního zákona uvedeno jinak.
Svépomocí může stavebník provádět jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:
 - a) Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu.
 - b) Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
 - c) Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - d) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 - e) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby.
5. Stavba bude provedena tak, aby bylo zabráněno stékání dešťových vod a padání sněhu ze stavby na sousední pozemky.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
8. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
9. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
10. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.

11. Stavba bude opatřena protisněhovými zábranami, podokapními žlaby, dešťovými svody tak, aby bylo zamezeno stékání dešťových vod a spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek.
12. Veškeré dešťové vody ze střech budou zadržovány v AKU jímce o kapacitě 10 m³, přebytky budou zasakovány na stavebním pozemku.
13. Splaškové odpadní vody budou svedeny do tříkomorového septiku s biologickým filtrem a vsakovacím drénem.
14. Stavba je napojena na místní komunikaci – silnici stávajícím sjezdem.
15. Parkovací a odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku.
16. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
17. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
18. Na stavbě budou provedena opatření proti vnikání radonu z podloží v rozsahu dle ověřené projektové dokumentace a zpracovaného radonového průzkumu.
19. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
20. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
21. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
22. Stavba je podmíněna povolením k vypouštění odpadních vod (vydává vodoprávní úřad odboru životního prostředí MěÚ Litomyšl.) Do doby nabytí právní moci, případně nabytí právních účinků, povolení dle předchozí věty **nesmí být stavba zahájena**.
23. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:
 - a) ČEZ Distribuce, a. s. - č.j. 001160301645 ze dne 11.3.2025, smlouva č. 25_NN_1011594907 ze dne 3.3.2025,
 - b) GasNet Služby, s.r.o. - č.j. 5003267291 ze dne 14.3.2025, smlouva č. 330091852607 ze dne 15.4.2025
24. Budou dodrženy požadavky:
 - a) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, souhlasné jednotné enviromentální stanovisko č.j. R/2025/55011/3 ze dne 7.4.2025:
 - i) **z hlediska zákona o vodách**

Zařízení pro čištění odpadních vod musí být provozováno v souladu s provozním řádem.
25. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
26. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního rozhodnutí** (§230 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
27. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání **kolaudačního rozhodnutí**:
 - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
 - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,

- g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lukáš Charamza, nar. 17.7.1992, Bohuňovice č.p. 8, 570 01 Litomyšl

Božena Charamzová, nar. 1.2.1993, Budislav č.p. 238, 569 65 Budislav u Litomyšle

Odůvodnění:

Dne 30.4.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům st. p. 18, parc. č. 47/3, 49/2 v katastrálním území Řikovice u Litomyšle,
- projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Josef Jokeš (ČKAIT 0701445) v 1/2025 pod zak. č. 005-25,
- posudek o zjištění radonového indexu pozemku, který zpracoval Ing. Jiří Šura,
- hydrogeologický posudek, který zpracoval RNDr. Vladimír Lašek,
- závazná stanoviska sdělili: Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí,
- Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí vydal dne 7.4.2025 souhlasné jednotné environmentální stanovisko č.j. R/2025/55011/3,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., VHOS a.s.,
- smlouvy s vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o..

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

Obec Morašice má vydánu tuto územně plánovací dokumentaci: územní plán Morašice (nabyt účinnosti 6.2.2019).

Záměr se nachází v zastavěném území a je umístěn do funkční plochy s označením "Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)", pro kterou je stanoveno toto hlavní využití: plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

Přípustné jsou: stavby a plochy individuálního bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím; stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačním bydlení (chalupy); obchodní zařízení do 150 m² prodejní plochy, příp. do 100 m² prodejní plochy v rámci staveb pro bydlení; ubytovací zařízení, veřejné stravování, obecní a státní správa, občanské vybavení sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy); odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití; stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí; nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení; příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové; dopravní plochy a zařízení; zeleň liniová a plošná; vodní plochy a toky; dětská hřiště, informační, propagační a reklamní stavby; informační, propagační a reklamní stavby o ploše do 6 m²; fotovoltaické panely na střechách budov.

Podmínečně přípustné jsou: zařízení, stavby a plochy pro drobnou řemeslnou a zemědělskou výrobu, individuální podnikání, výrobní i nevýrobní služby s čistou provozní plochou do 150 m² a počtu 3 zaměstnanců, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) - s ohledem na stávající i navrhované plochy bydlení.

Nepřípustné jsou: stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí; stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů; stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod; vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla; veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP); veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce a tvořilo konkurenci historickým dominantám; stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.

Podmínky prostorového uspořádání: individuální RD, dvojdomky, řadové domky, atriové domky; výšková regulace rekonstruované i nové zástavby: řešení zástavby bude navazovat na stávající zastavění; maximální počet podlaží: 2 np + podkrovní.

Posuzovaný stavební záměr je v souladu s územním plánem Morašice, neboť je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy občanské vybavení - veřejná infrastruktura, posuzovaný stavební záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené pro tuto plochu a další stanovené požadavky, jak vyplývá z porovnání popisu záměru a konkrétních požadavků stanovených tímto územním plánem.

- b) Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.
- c) Záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s:

- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,
- příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon.

- d) Záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona, v platném znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.

K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- e) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- f) záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona, a že byl předložen souhlas všech účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, protože stavebník o to požádal a stavební úřad zároveň posoudil podmínky pro jeho vydání uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA (nejedná se o záměr, na který se vztahuje zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí).
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkrese dokumentace.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (Lukáš Charamza, Božena Charamzová),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Morašice),
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Lukáš Charamza, Božena Charamzová, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o.),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Hana Dosedělová, Pavel Stráník, Jaroslava Stráníková, Jakub Havran, Pardubický kraj, Obec Morašice, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o.),
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hana Dosedělová, Pavel Stráník, Jaroslava Stráníková, Jakub Havran, Pardubický kraj, Obec Morašice, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Povolení k vypouštění odpadních vod (vydává vodoprávní úřad MěÚ Litomyšl), které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona (§ 9 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění).

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou soukromoprávního charakteru a které s předmětem tohoto řízení přímo nesouvisí, nelze na základě tohoto rozhodnutí vymáhat.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Lenka Doleželová, DiS.
referent odboru výstavby
a územního plánování

Příloha:

- grafická příloha - celková situace
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v podmínce č. 23 tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 4000 Kč, celkem 6500 Kč byl zaplacen dne 30.5.2025.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Josef Jokeš, Morašice č.p. 116, 569 51 Morašice u Litomyšle

zastoupení pro: Lukáš Charamza, Bohuňovice č.p. 8, 570 01 Litomyšl

zastoupení pro: Božena Charamzová, Budislav č.p. 238, 569 65 Budislav u Litomyšle

ostatní účastníci (doručenky)

Hana Dosedělová, Jiříkov č.p. 28, Dolní Újezd, 570 01 Litomyšl

Pavel Stráník, Řikovice č.p. 55, Morašice, 570 01 Litomyšl

Jaroslava Stráníková, Řikovice č.p. 55, Morašice, 570 01 Litomyšl

Jakub Havran, Smetanovo náměstí č.p. 126, 570 01 Litomyšl-Město
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, provoz Litomyšl, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2
Obec Morašice, IDDS: ecwa44x
sídlo: Morašice č.p. 96, 569 51 Morašice u Litomyšle
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

dotčené orgány

Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

hlavní projektant (doručenky)

Ing. Josef Jokeš, IDDS: gk7q4cr
místo podnikání: Morašice č.p. 15, 569 51 Morašice u Litomyšle

k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl