

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 027387/2025

Litomyšl, dne 2.6.2025

Č.j. MěÚ Litomyšl 034013/2025

Záměr: Z/2025/63245

Řízení: R/2025/98920

Vyřizuje: Patrik Fedrzel, DiS., tel. +420 461 653 347

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 25.4.2025 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje SB projekt s.r.o., IČO 27767442, Kasárenská č.p. 4063/4, 695 01 Hodonín 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

SY Benátky, parc. 85/1-4, 4xOM - NN, kNN, IV-12-2028745

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 22, parc. č. 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 85/5, 88/2, 90/1, 90/5, 90/8, 91/1, 91/4, 91/5, 730/3, 731/1, 731/2 v katastrálním území Benátky u Litomyše.

Druh a účel stavby:

- Nová, trvalá stavba zemního kabelového vedení NNk pro připojení nových odběratelů.
- Na stávajícím podpěrném bodě č. 63 pozemku parc.č. 730/3 bude osazena nová skříň SV201 č. R34 včetně svodu a přepojení stávajícího odběru. Z volné pozice v SV201 bude vyvedeno nové zemní kabelové vedení NN AYKY 3x120+70 mm² pozemky parc.č. 730/3, 91/4, 90/8, 90/1, 90/5, 731/2, 731/1 a 85/5. Nové vedení bude ukončeno ve dvou připravených skříních SS300 č. X28 a X29 na rozhraní pozemků parc.č. 85/1 a 85/2, 85/3 a 85/4. V trase nového zemního kabelového vedení budou přepojeny stávající odběry z X5 a P3 (přes pilíře SS200 č. X26 na pozemku parc.č. 91/1 a X27, HDV z X27 na pozemku parc.č. 90/5 a 88/2 prostřednictvím kabelu HDV CYKY 4x10 mm²). Vrchní síť od PB č. 63 bude demontována.
- Nové zemní kabelové vedení NN bude uloženo ve volném terénu ve výkopu 35 x 85 cm, v krajnici a podél komunikací ve výkopu 35 x 85 cm do PVC chrániček a ve stávající a budoucí komunikaci ve výkopu 50 x 120 cm do PVC chrániček. Přechody přes asfaltovou komunikaci budou řešeny překopem.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- pozemky st. p. 22, parc. č. 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 85/5, 88/2, 90/1, 90/5, 90/8, 91/1, 91/4, 91/5, 730/3, 731/1, 731/2 v katastrálním území Benátky u Litomyše.
- Stavba bude chráněna nově vymezeným ochranným pásmem v šířce 1 m po obou stranách nového zemního kabelového vedení NN.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Tomáš Mádlo (autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0701713) v září 2024 pod arch. č. 2404076-01; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Dle § 159 stavebního zákona, provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav:
Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v není v tomto ustanovení stavebního zákona uvedeno jinak.
Svépomocí může stavebník provádět jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:
 - a) Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu.
 - b) Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu,
 - c) Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - d) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 - e) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
7. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
8. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
9. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
10. Poškození místní komunikace musí být neprodleně nahlášeno vlastníkově komunikace a po dohodě odstraněno.
11. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
12. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
13. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.

14. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
15. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:
 - a) GasNet Služby, s.r.o. - č.j. 5003282917 ze dne 2.4.2025,
 - b) CETIN a.s. - č.j. 80467/25 ze dne 20.3.2025,
 - c) VHOS a.s. - č.j. O20250351 ze dne 21.3.2025.
16. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
17. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního rozhodnutí** (§230 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
18. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání **kolaudačního rozhodnutí**:
 - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
 - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
 - g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Lukáš Rada, nar. 18.7.1989, Počernická č.p. 708/60a, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
Michaela Rada, nar. 9.7.1997, Janov č.p. 338, 569 55 Janov u Litomyše
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Jan Jiráček, nar. 8.4.1989, Švermova č.p. 158/10, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1
Pavla Prokúpková, nar. 4.4.1984, Potácelova č.p. 1674/27, Židenice, 636 00 Brno 36
Leona Štrasáková, nar. 24.12.1969, Benátky č.p. 15, 570 01 Litomyšl
Jan Rada, nar. 9.1.1979, Benátky č.p. 17, 570 01 Litomyšl
Ladislav Bartoš, nar. 19.3.1981, Benátky č.p. 70, 570 01 Litomyšl
Jan Šmolík, nar. 17.3.1981, Morašice č.p. 191, 569 51 Morašice u Litomyše
Obec Benátky, Benátky č.p. 19, 570 01 Litomyšl

Odůvodnění:

Dne 25.4.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům st. p. 22, parc. č. 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 85/5, 88/2, 90/1, 90/5, 90/8, 91/1, 91/4, 91/5, 730/3, 731/1, 731/2 v katastrálním území Benátky u Litomyše,
- projektová dokumentace, kterou zpracoval Tomáš Mádl (autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0701713) v září 2024 pod arch. č. 2404076-01,

- závazná stanoviska sdělili:
 - Ministerstvo obrany České republiky, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Čj. MO 301071/2025-1322 ze dne 31.3.2025,
 - Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, R/2025/66192/2 ze dne 7.4.2025.
 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ ICT Services, a. s., Telco Pro Services, a. s., Telco Infrastructure, s.r.o., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., VHOS a.s., Obec Benátky, České Radiokomunikace, a.s.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Stavba je dle platné územně plánovací dokumentace obce Benátky umístována v zastavěném a zastavitelném území a to ve funkčních plochách BV – bydlení v rodinných domech – venkovské a DS - dopravní infrastruktura – silniční. Pro obě uvedené funkční plochy jsou jako přípustné využití uvedeny stavby rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury. Stavební úřad proto shledal, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

- b) záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

- c) záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s:

- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,

- d) záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona, v platném znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.

K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- e) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- f) záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona, a že byl předložen souhlas všech účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, protože stavebník o to požádal a stavební úřad zároveň posoudil podmínky pro jeho vydání uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA (nejedná se o záměr, na který se vztahuje zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí).
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (ČEZ Distribuce, a. s.),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Benátky),
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (ČEZ Distribuce, a. s., Lukáš Rada, Michaela Rada, GasNet, s.r.o., ČSOB Hypoteční banka, a.s., Jan Jiráček, Pavlína Prokúpková, Leona Štrasáková, Jan Rada, Ladislav Bartoš, Jan Šmolík, Obec Benátky),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., VHOS, a. s.),
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejím zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou soukromoprávního charakteru a které s předmětem tohoto řízení přímo nesouvisí, nelze na základě tohoto rozhodnutí vymáhat.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Patrik Fedrzel, DiS.
referent odboru výstavby
a územního plánování

Příloha:

- grafická příloha - celková situace
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedená v podmínce č. 15 tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 30.5.2025.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

SB projekt s.r.o., IDDS: y55zcpp

sídlo: Kasárenská č.p. 4063/4, 695 01 Hodonín 1

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

účastníci (doručenky)

Lukáš Rada, IDDS: kymh6vp

trvalý pobyt: Počernická č.p. 708/60a, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

Michaela Rada, Janov č.p. 338, 569 55 Janov u Litomyšle

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Jan Jiráček, Švermova č.p. 158/10, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1

Pavčina Prokūpková, Potácelova č.p. 1674/27, Židenice, 636 00 Brno 36

Leona Střasáková, Benátky č.p. 15, 570 01 Litomyšl

Jan Rada, Benátky č.p. 17, 570 01 Litomyšl

Ladislav Bartoš, Benátky č.p. 70, 570 01 Litomyšl

Jan Šmolík, Morašice č.p. 191, 569 51 Morašice u Litomyšle

Obec Benátky, IDDS: s4ta4fg

sídlo: Benátky č.p. 19, 570 01 Litomyšl

ostatní účastníci (doručenky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47

sídlo: Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

dotčené orgány

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

hlavní projektant

Mádlo Tomáš, IDDS: zusfhpj

místo podnikání: Bošov č.p. 35, Měřetice, 538 25 Nasavrky