

Městský úřad Litomyšl

odbor životního prostředí

Ul. Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl

SPIS. ZN.:	R/2025/72509	Záměr č. Z/2025/69860
Č.J.:	R/2025/72509/2	
VYŘIZUJE:	Ing. Olga Paclíková	
TEL.:	461 653 420	
E-MAIL:	olga.paclikova@litomysl.cz	
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:	Zdislava Jansová Olga Paclíková Lenka Havranová Alexandra Pandulová Vratislav Laška	
DATUM:	30.4.2025	

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí v přenesené působnosti podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný správní orgán podle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), podle ust. § 2 odst. 1, ust. § 6 odst. 1 ZJES a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu vydává **souhlasné závazné stanovisko** na základě žádosti doručené dne 14.4.2025 Obcí Osík, IČO 00277100, Osík č.p. 240, 56967 Osík, která je zastoupená na základě plné moci Tomášem Patočkou, nar. 26.3.1987, Sebranice č.p. 158, 56962 Sebranice u Litomyše (dále jen „žadatel“) dle dokumentace č. SR00X00OOUKI na pozemcích parc. č. 200, 202/4, 203/2, 2261/13 v k.ú. Osík pro záměr:

Parkovací stání nad lesoparkem, Osík

I.

Záměr „Parkovací stání nad lesoparkem, Osík“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný.

II.

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), věcně a místně příslušný podle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon ZPF):

- A) **Uděluje** podle § 9 odst. 8, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn

s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Osík pozemku dle KN p.č. 202/4 – o výměře 0,0115, druh pozemku zahrada, pro záměr stavby parkovacích stání dle přiložené situace.

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel (investor, stavebník) povinen zajistit následující opatření a podmínky:

- 1) Skrývka kulturních vrstev půdy z odnímaných pozemků

Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skryvky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,0115 ha). V tomto případě bude skrývána vrstva ornice v tl. 10 cm o objemu 11,5 m³ a podorničí v tl. 10 cm o objemu 11,5 m³, která bude uložena na deponii na pozemku p.č. 2363 v k.ú. Osík a po dokončení stavby bude veškerá skryvka použita pro terénní úpravy v místě stavby. Než bude skrytá zemina použita, musí být řádně uložena na určeném pozemku a zabezpečena proti zcizování, zaplevelování a rozplavování.

2) O činnostech souvisejících se skryvkou kulturní vrstvy ornice i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) dle vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.

3) V terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru zem. půdy a zajistíte její nepřekročení.

4) Učiníte opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zem. půdní fond a jeho vegetační kryt.

5) Po dokončení výstavby, stavbu nechat geom. zaměřit a zábor zemědělské půdy uvést do souladu se skutečností.

6) Dle ustanovení § 11 odst.1. písm. a) zákona, je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu zaplatit odvod za odňatou zemědělskou půdu v orientační výši 93.840,- Kč, který je stanoven podle přílohy k tomuto zákonu.

Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází podle § 11 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů. Ekonomické vyhodnocení vyhotovil Tomáš Patočka, Sebranice 158, 569 62 Sebranice a bude uloženo u spisu. Vlastní rozhodnutí o stanovení výše odvodů za trvalé vynětí bude vydáno po zahájení realizace záměru.

Dojde-li ke změně legislativy pro ochranu zemědělského půdního fondu pro řízení o odvodech, předloží žadatel (investor, stavebník) opravu výpočtu aktualizovanou dle právního stavu platného ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí obdržel dne 14.4.2025 žádost Obce Osík, IČO 00277100, Osík č.p. 240, 56967 Osík, která je zastoupená na základě plné moci Tomášem Patočkou, nar. 26.3.1987, Sebranice č.p. 158, 56962 Sebranice u Litomyšle (dále jen „žadatel“) dle dokumentace č. SR00X00OOUKI na pozemcích parc. č. 200, 202/4, 203/2, 2261/13 v k.ú. Osík pro záměr „Parkovací stání nad lesoparkem, Osík“.

Záměr obsahuje:

Nad lesoparkem je navrženo parkoviště s kolmým stáním. Vjezd a výjezd na parkoviště je z místní komunikace ulice od mateřské školy směrem ke sportovní hale. V rámci řešeného území je navrženo 13 kolmých stání. Kolmá stání umístěná na pravé straně komunikace jsou obdélníkového půdorysu o rozměru 2,50x5,00 m.

Součástí žádosti byly tyto přílohy:

Plná moc.

Projektová dokumentace stavby Parkovací stání nad lesoparkem, Osík, dokumentace č. SR00X00OOUKI kterou vypracoval LV servis, s.r.o. číslo zakázky LVp.1424 v 4.2025 včetně vyhodnocení záboru ze zem. půdního fondu.

Záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu

Předmětný pozemek je dle BPEJ 5.43.00 zařazen do II. třídy ochrany zemědělské půdy dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č.48/2011 o stanovení tříd ochrany.

Daný záměr je v souladu s ÚPSÚ v zastavěném území a má jen minimální dopad na ochranu zemědělského půdního fondu.

Zápis změny do katastru nemovitostí bude proveden na základě pravomocného rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka.

Na úseku životního prostředí byla předložená žádost dále posouzena z hledisek zájmů chráněných těmito předpisy:

- zákonem 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění
- zákonem 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění
- zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění
- zákonem 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění
- zákonem 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění
- zákonem 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění
- zákonem 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění

a bylo zjištěno, že zájmy chráněné těmito zákony nejsou dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (podle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb.)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Paclíková
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Litomyšl

Obdrží:

Žadatel
Ing. Tomáš Patočka, IDDS: cdyq39q

Obec

