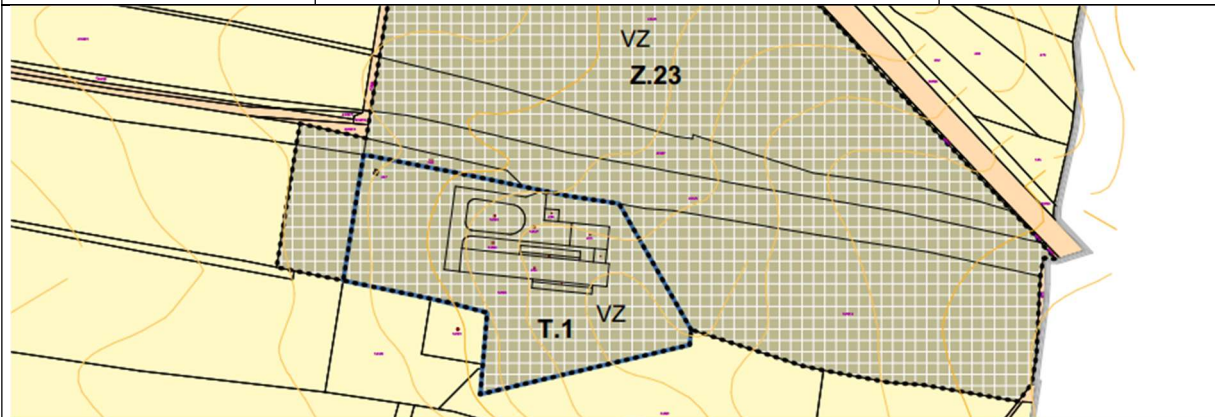
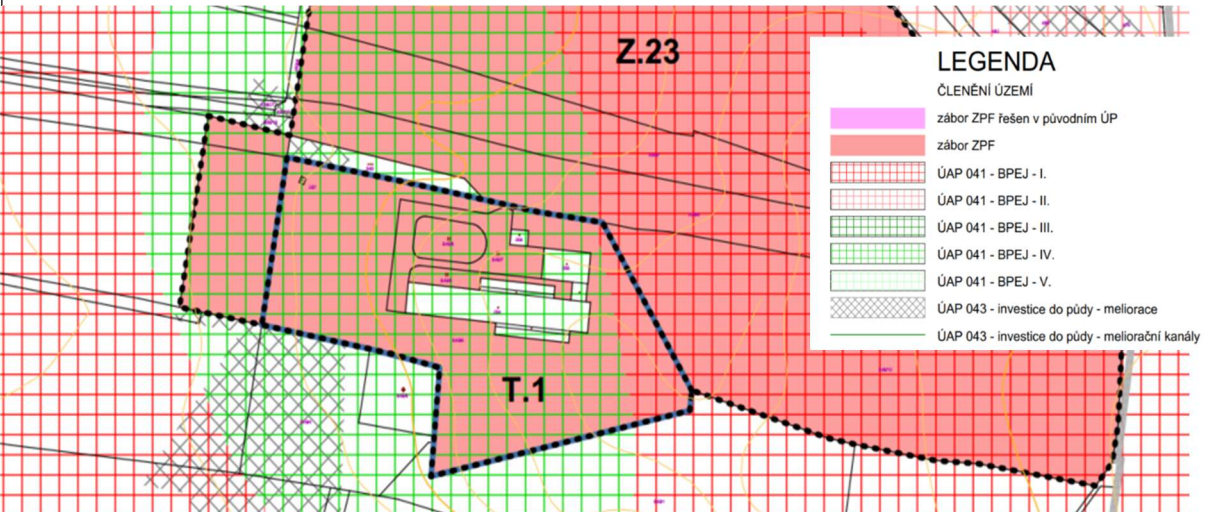


Benátky u Litomyšle		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (m2)
T.1 plocha transformace	VZ – Výroba zemědělská a lesnická	21 238





Popis lokality:	Východní část obce – bývalá kompostárna, převzatá část lokality Z 1 z původního ÚP	
Parcelní čísla:	545/6, 545/8, 545/7, 545/9, 257 st., 256 st., 255 st., 254 st., 549/5 část 549/6 část	
6. Prověřená	Změna využití parcel č. 257, 254 st., 256 st. 255 st., 245/6, 545/9, 545/8 a 545/7 v k.ú. Benátky z ploch TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická. * Vyhodnocení: je navrženo jako: Lokalita T.1 – plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická. Jedná se o parcely na východním okraji katastru obce podél silnice I/35, využití ve stávajícím ÚP jako plochy odpadového hospodářství. Změnou této plochy dojde v dané části obce k vytvoření nových ploch pro zemědělskou výrobu. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.	
8. Prověření	Změna využití části parcely č. 549/6 v k.ú. Benátky z ploch AU – Zemědělské všeobecné na plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická. * Vyhodnocení: je navrženo jako: Lokalita T.1 – plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická. Jedná se o parcely na východním okraji katastru obce podél silnice I/35, navazující ve stávajícím ÚP na stávající plochy odpadového hospodářství. Změnou této plochy dojde v dané části obce k vytvoření nových ploch pro zemědělskou výrobu. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší	Dlouhodobě jsou očekávány zejména vlivy nových imisních příspěvků z provozu zemědělské výroby.	-1
Voda (záplavová území, CHOPAV, srážkové vody,	Využitím plochy v zemědělské výrobě je spojeno ovlivněním povrchového odtoku a retenčních poměrů vody v krajině.	-1

Benátky u Litomyšle		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (m2)
povrchové, podzemní a odpadní vody, vodní režim)	Splaškové vody budou řešeny individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody se zasakováním. Dešťové vody budou svedeny na terén, resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality. Zásobování vodou bude z vlastního zdroje (vrtu). Mírně negativní vlivy na kvalitativní parametry povrchových a spodních vod lze očekávat v případě nestandardních stavů - rizika úniku závadných látek. Plocha stejně jako celé území se nachází v CHOPAV Východočeská křída. Z hlediska mikroklimatické změny nedojde k zásadnímu ovlivnění místních mikroklimatických poměrů.	
Půdní pokryv a ZPF	Dochází k transformaci plochy bývalé kompostárny na plochu výroby zemědělské. Dojde k vyjmutí ploch ZPF zejména IV. třídy ochrany. I. třída ochrany 1981 m ² , IV. třída ochrany 16 729 m ² .	-1
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Přeměna na zemědělskou výrobu může narušit původní přírodní nebo venkovský charakter území, zejména pokud se objeví nové velké objekty (haly, sklady, silážní jámy). Pokud bude využití odpovídat tradiční zemědělské činnosti regionu, vliv na krajinný ráz může být minimalizován.	-1
Fauna a flóra, prostupnost krajiny	Zájmové území se vyznačuje nízkou biologickou hodnotou. Z pohledu současného stavu se jedná o zábor zemědělských pozemků. Případná odstranění remízků, mezi nebo zelených ploch by mohlo vést ke snížení ekologické stability krajiny.	-1
Archeologické bohatství	Nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo	Dlouhodobě mohou vznikat mírně negativní vlivy nových imisních a hlukových příspěvků z provozu a dopravy v rámci zemědělské výroby. Plocha je v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby.	-1
Hluková zátěž	Navýšení hlukové zátěže, a to především se související dopravou v rámci zemědělské výroby.	-1
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší	Krátkodobé vlivy – nárůst emisní zátěže v okolí stavby	-1
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Voda	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Půdní pokryv, ZPF	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány.	0
Fauna a flóra	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Archeologické a architektonické bohatství	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Obyvatelstvo	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Hluková zátěž	Krátkodobé vlivy – nárůst hlukové zátěže v okolí stavby	-1
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší	Kumulativní vlivy - nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Voda	Kumulativní vlivy - v souvislosti s plochou Z.23, přeměna ploch na zemědělskou výrobu a s tím spojené zpevněné povrchy mohou negativně ovlivnit povrchový odtok a retenční poměry vody v krajině. Rovněž může docházet k mírně negativnímu ovlivnění mikroklimatu.	-1
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0

Benátky u Litomyšle		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (m2)
Půdní pokryv, ZPF	Kumulativní vlivy – v souvislosti s plochou Z.23, rozšiřování zastavěných ploch vede k soustavnému úbytku orné půdy, což snižuje celkovou výměru kvalitní zemědělské půdy v oblasti Synergické vlivy – nebyly identifikovány	-1 0
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Kumulativní vlivy - v souvislosti s plochou Z.23, Přeměna území na zemědělskou výrobu může narušit původní přírodní nebo venkovský charakter krajiny. Synergické vlivy – nebyly identifikovány	-1 0
Fauna a flóra	Kumulativní vlivy - nebyly identifikovány Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0 0
Archeologické a architektonické bohatství	Kumulativní vlivy - nebyly identifikovány Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0 0
Obyvatelstvo	Kumulativní vlivy - nebyly identifikovány Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0 0
Hluková zátěž	Kumulativní vlivy - nebyly identifikovány Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0 0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
○ Kompenzačním opatřením pro ochranu ZPF, které částečně nahrazuje škody způsobené zábořem ZPF je opakované využití odebrané ornice. Při tom je nutné zajistit takové způsoby snímání, skladování a přepravu, které zabrání degradaci půdy a byla umožněna jistá míra obnovení její funkce v nové lokalitě. Správné použití a strukturování profilu (tj. umístění ornice na podloží) i pečlivé vytvoření a údržba vhodné vegetace jsou rovněž klíčovými faktory, které je nutno pro úspěšné opakované využití zajistit. ○ Srážkové vody z ploch určených pro zemědělskou výrobu jsou vsakovány nebo zadržovány v rámci dané plochy. Podpora vegetačních prvků pro zlepšení infiltrace. ○ Doporučujeme pro vytápění budov využití zdrojů s co nejmenším negativním dopadem na životní prostředí. ○ Při realizaci konkrétních záměrů musí být zohledněny platné hygienické limity pro hluk, příp. emise. ○ Pokud bude využití odpovídat tradiční zemědělské činnosti regionu, vliv na krajinný ráz může být minimalizován. ○ Při realizaci záměrů je žádoucí minimalizovat zásah do okolních přírodních biotopů.		
Závěr		
Změna funkčního využití plochy je možné za předpokladu dodržení uvedených opatření.		

Benátky u Litomyšle		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (m2)
Z.6 zastavitelná plocha	BU – Bydlení všeobecné	4 258
		
Popis lokality:	Střed obce nad č.p. 61, nově navrhovaná lokalita	
Parcelní čísla:	293, 292/1, 751/2, 297/7 část, 751/1 část, 298 část	
2. Pověření	Změna využití parcely č. 292/1 a 293 v k.ú. Benátky z ploch AU – Zemědělské všeobecné na plochy BU – Bydlení všeobecné * Vyhodnocení: je splněno v rámci nově navrhované lokality: Lokalita Z.6 – plochy BU – Bydlení všeobecné. Jedná se o volnou parcelu navazující na stávající plochy bydlení v dané části obce. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění již stávající obytné zástavby v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.	
14. Prověření	Změna využití parcel č. 298 část v k.ú. Benátky z ploch AU – Zemědělské všeobecné na plochy BU – Bydlení všeobecné. Lokalita Z.6 – plochy BU – Bydlení všeobecné. Jedná se o volnou parcelu navazující na stávající plochy bydlení v dané části obce. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění již stávající obytné zástavby v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší	Imisní zatížení související s možným vznikem lokálních topenišť a navýšení dopravy.	-1
Voda (záplavová území, CHOPAV, srážkové vody, povrchové, podzemní a odpadní vody, vodní režim)	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, vznik srážkových vod, které je nutné vsakovat nebo zadržovat v rámci dané plochy. Vznik odpadních (splaškových) vod, čištění odpadních vod na domovní ČOV nebo vypouštění do místní kanalizace. Odběr podzemní vody (místní vodovod procházející poblíž lokality, studny, vrty). Ovlivnění vodního režimu.	-1

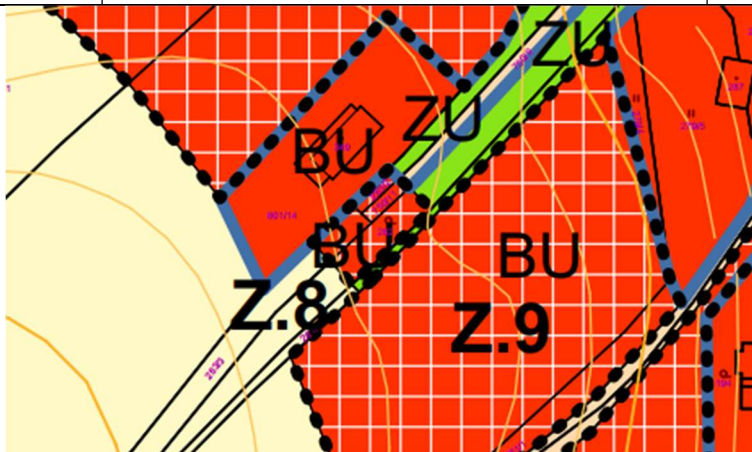
Benátky u Litomyšle		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (m2)
	Plocha se <u>nachází</u> v CHOPAV Východočeská křída.	-1
	V záplavovém území se navrhovaná plocha nenachází. Z hlediska mikroklimatické změny nedojde k zásadnímu ovlivnění místních mikroklimatických poměrů.	0
Půdní pokryv, ZPF	Přeměna původní plochy na plochu zastavitelnou. Dojde k vyjmutí ploch ZPF 540 m ² (I. tř.o.), 388 m ² (II. tř.o.) a 1 604 m ² (III. tř.o.). Vymezená plocha nemůže být intenzivně využívána pro pěstování plodin. Plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci, plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu.	-1
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci, plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu.	-1
Fauna a flóra, prostupnost krajiny	Zájmové území se vyznačuje nízkou biologickou hodnotou. Z pohledu současného stavu se jedná o zábor zemědělských pozemků. Případná odstranění remízků, mezi nebo zelených ploch by mohlo vést ke snížení ekologické stability krajiny.	-1
Archeologické bohatství	Nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo	Demografický rozvoj a spokojenost obyvatelstva vzhledem k posílení a rozvoji ploch pro bydlení, rozvoj území při zohlednění jeho společenského, sociálního a hospodářského potenciálu.	+1
Hluková zátěž	Navýšení hlukové zátěže, a to především se související dopravou k plochám. Klimatizace, tepelná čerpadla nebo ventilační systémy mohou vydávat trvalý nízkofrekvenční hluk.	-1
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší	Krátkodobé vlivy - zhoršení imisní zátěže po dobu provádění stavebních prací. Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	-1 0
Voda	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0 0
Půdní pokryv, ZPF	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0 0
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0 0
Fauna a flóra	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0 0
Archeologické a architektonické bohatství	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0 0
Obyvatelstvo	Krátkodobé vlivy – zvýšená hloučnost, prašnost při výstavbě Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	-1 0
Hluková zátěž	Krátkodobé vlivy – hluk ze stavební činnosti a dopravy Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	-1 0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0 0
Voda	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0 0
Půdní pokryv, ZPF	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0 0
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0 0
Fauna a flóra	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0 0
Archeologické a architektonické bohatství	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0 0
Obyvatelstvo	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0 0

Benátky u Litomyšle		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (m2)
Hluková zátěž	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
• Srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu vsakovány nebo zadržovány v rámci dané plochy. • Území obce Benátky je součástí CHOPAV Východočeská křída. Při realizaci záměrů je nutné klást důraz na důkladné čištění odpadních vod. • Během realizace dílčích záměrů je třeba dbát na ochranu krajinného rázu území, aby nebyly znehodnocovány její hodnoty po stránce estetické i funkční. Je nutno dbát především na regulaci nevhodné zástavby. Nová zástavba na území obce musí vycházet z charakteru stávající zástavby a respektovat architektonické a urbanistické hodnoty v území, především dochované půdorysné a výškové uspořádání zástavby a respektovat tradiční proporcionalitu staveb (poměry základních proporcí regionálně typických staveb). Je třeba zachovat v nenarušené podobě krajinné horizonty na straně jedné a nenarušené výhledové osy z výhledových míst na straně druhé. • Kompenzačním opatřením pro ochranu ZPF, které částečně nahrazuje škody způsobené záborem ZPF je opakované využití odebrané ornice. Při tom je nutné zajistit takové způsoby snímání, skladování a přepravu, které zabrání degradaci půdy a byla umožněna jistá míra obnovení její funkce v nové lokalitě. Správné použití a strukturování profilu (tj. umístění ornice na podloží) i pečlivé vytvoření a údržba vhodné vegetace jsou rovněž klíčovými faktory, které je nutno pro úspěšné opakované využití zajistit. • Doporučujeme pro vytápění budov využití zdrojů s co nejmenším negativním dopadem na životní prostředí. • Při realizaci konkrétních záměrů musí být zohledněny platné hygienické limity pro hluk. • Při realizaci záměrů v rámci návrhových ploch je žádoucí minimalizovat zásah do okolních přírodních biotopů.		
Závěr		
Změna funkčního využití plochy je možné za předpokladu dodržení uvedených opatření.		

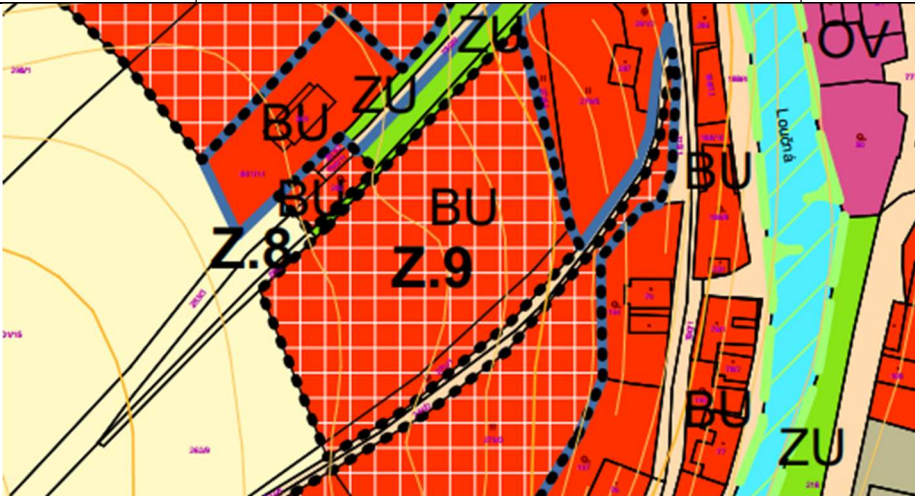
Benátky u Litomyšle		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (m2)
Z.7 zastavitelná plocha	BU – Bydlení všeobecné	7 199
LEGENDA ČLENĚNÍ ÚZEMÍ záměr ZPF řešen v původním ÚP záměr ZPF ÚAP 041 - BPEJ - I. ÚAP 041 - BPEJ - II. ÚAP 041 - BPEJ - III. ÚAP 041 - BPEJ - IV. ÚAP 041 - BPEJ - V. ÚAP 043 - investice do půdy - meliorace ÚAP 043 - investice do půdy - meliorační kanály		
Popis lokality:	Střed obce nad č.p. 61, rozšířená převzatá lokalita Z 5 z původního ÚP	
Parcelní čísla:	291/2, 291/3, 291/4, 285/2, 285/1, 285/3, 801/15 část	
13. Prověření	Změna využití parcel č. 285/1, 290 a 291 v k.ú. Benátky z ploch AU – Zemědělské všeobecné na plochy BU – Bydlení všeobecné. Lokalita Z.7 – plochy BU – Bydlení všeobecné. Jedná se o parcely, navazující na navrhované plochy bydlení v dané části obce. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění již stávající navrhované obytné zástavby v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší	Imisní zatížení související s možným vznikem lokálních topenišť a navýšení dopravy.	-1
Voda (záplavová území, CHOPAV, srážkové vody, povrchové, podzemní a odpadní vody, vodní režim)	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, vznik srážkových vod, které je nutné vsakovat nebo zadržovat v rámci dané plochy. Vznik odpadních (spláskových) vod, čištění odpadních vod na domovní ČOV nebo vypouštění do místní kanalizace. Odběr podzemní vody (místní vodovod procházející poblíž lokality, studny, vrty). Ovlivnění vodního režimu.	-1
	Plocha se <u>nachází</u> v CHOPAV Východočeská křída.	-1
	V záplavovém území se navrhovaná plocha nenachází. Z hlediska mikroklimatické změny nedojde k zásadnímu ovlivnění místních mikroklimatických poměrů.	0
Půdní pokryv, ZPF	Přeměna původní plochy na plochu zastavitelnou. Dojde k vyjmutí nových ploch ZPF 2 499 m² (I. tř.o.) , 364 m ² (III. tř.o.) a převzatých ploch 4 m ² (II. tř.o.) a 2 165 m ² (III. tř.o.). Vymezená plocha nemůže být intenzivně využívána pro pěstování plodin. Plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci, plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu.	-2

Benátky u Litomyšle		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (m2)
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci, plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu.	-1
Fauna a flóra, prostupnost krajiny	Zájmové území se vyznačuje nízkou biologickou hodnotou. Z pohledu současného stavu se jedná o zábor zemědělských pozemků. Případná odstranění remízků, mezi nebo zelených ploch by mohlo vést ke snížení ekologické stability krajiny.	-1
Archeologické bohatství	Nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo	Demografický rozvoj a spokojenost obyvatelstva vzhledem k posílení a rozvoji ploch pro bydlení, rozvoj území při zohlednění jeho společenského, sociálního a hospodářského potenciálu.	+1
Hluková zátěž	Navýšení hlukové zátěže, a to především se související dopravou k plochám. Klimatizace, tepelná čerpadla nebo ventilační systémy mohou vydávat trvalý nízkofrekvenční hluk.	-1
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší	Krátkodobé vlivy - zhoršení imisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Voda	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Půdní pokryv, ZPF	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Fauna a flóra	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Archeologické a architektonické bohatství	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Obyvatelstvo	Krátkodobé vlivy – zvýšená hlučnost, prašnost při výstavbě	-1
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Hluková zátěž	Krátkodobé vlivy – hluk ze stavební činnosti a dopravy	-1
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Voda	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Půdní pokryv, ZPF	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Fauna a flóra	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Archeologické a architektonické bohatství	Kumulativní vlivy - nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Obyvatelstvo	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Hluková zátěž	Kumulativní vlivy - nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
- Kompenzačním opatřením pro ochranu ZPF, které částečně nahrazuje škody způsobené zábořem ZPF je opakované využití odebrané ornice. Při tom je nutné zajistit takové způsoby snímání, skladování a přepravu, které zabrání degradaci půdy a byla umožněna jistá míra obnovení její funkce v nové lokalitě. Správné použití a strukturování profilu (tj. umístění ornice na podloží) i pečlivé vytvoření a údržba vhodné vegetace jsou rovněž klíčovými faktory, které je nutno pro úspěšné opakované využití zajistit. - Srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu vsakovány nebo zadržovány v rámci dané plochy.		

Benátky u Litomyšle		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (m2)
• Území obce Benátky je součástí CHOPAV Východočeská křída. Při realizaci záměrů je nutné klást důraz na důkladné čištění odpadních vod. • Během realizace dílčích záměrů je třeba dbát na ochranu krajinného rázu území, aby nebyly znehodnocovány její hodnoty po stránce estetické i funkční. Je nutno dbát především na regulaci nevhodné zástavby. Nová zástavba na území obce musí vycházet z charakteru stávající zástavby a respektovat architektonické a urbanistické hodnoty v území, především dochované půdorysné a výškové uspořádání zástavby a respektovat tradiční proporcionalitu staveb (poměry základních proporcí regionálně typických staveb). Je třeba zachovat v nenarušené podobě krajinné horizonty na straně jedné a nenarušené výhledové osy z výhledových míst na straně druhé. • Doporučujeme pro vytápění budov využití zdrojů s co nejmenším negativním dopadem na životní prostředí. • Při realizaci konkrétních záměrů musí být zohledněny platné hygienické limity pro hluk. • Při realizaci záměrů v rámci návrhových ploch je žádoucí minimalizovat zásah do okolních přírodních biotopů.		
Závěr		
Změna funkčního využití plochy je možné za předpokladu dodržení uvedených opatření.		

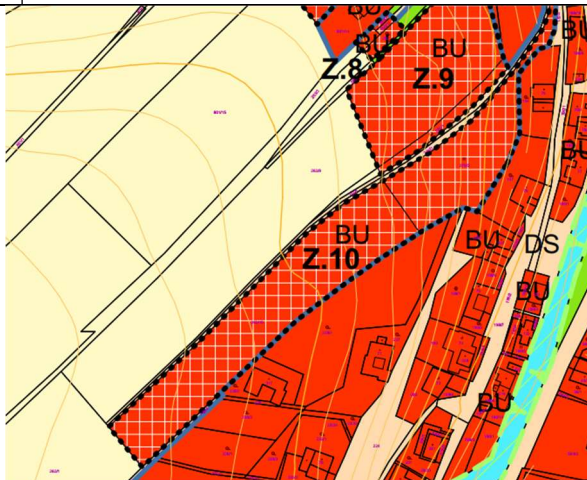
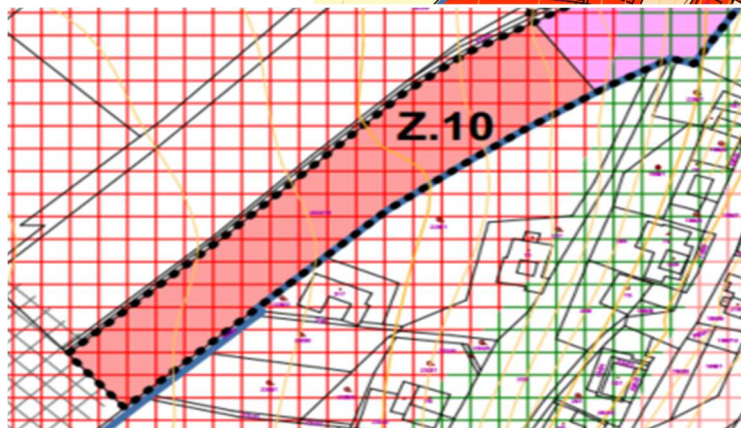
Benátky u Litomyšle		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (m2)
Z.8 zastavitelná plocha	BU – Bydlení všeobecné	397
		
Popis lokality:	Střed obce pod č.p. 160, nově navrhovaná lokalita	
Parcelní čísla:	283/2, 750/11, 282 část, 283/3 část	
14. Prověření	Změna využití parcel č. 282, 283/2, 283/3 v k.ú. Benátky z ploch AU – Zemědělské všeobecné na plochy BU – Bydlení všeobecné. Lokalita Z.8 – plochy BU – Bydlení všeobecné. Jedná se o volnou parcelu navazující na stávající plochy bydlení v dané části obce. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění již stávající obytné zástavby v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je na stávající plochy bydlení.	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší	Imisní zatížení související s možným vznikem lokálních topenišť a navýšení dopravy.	-1
Voda (záplavová území, CHOPAV, srážkové vody, povrchové, podzemní a odpadní vody, vodní režim)	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, vznik srážkových vod, které je nutné vsakovat nebo zadržovat v rámci dané plochy. Vznik odpadních (splaškových) vod, čištění odpadních vod na domovní ČOV nebo vypouštění do místní kanalizace. Odběr podzemní vody (místní vodovod procházející poblíž lokality, studny, vrtů). Ovlivnění vodního režimu.	-1
	Plocha se <u>nachází</u> v CHOPAV Východočeská křída.	-1
	V záplavovém území se navrhovaná plocha nenachází. Z hlediska mikroklimatické změny nedojde k zásadnímu ovlivnění místních mikroklimatických poměrů.	0
Půdní pokryv, ZPF	Přeměna původní plochy na plochu zastavitelnou. Dojde k vyjmutí ploch ZPF 212 m² (I. tř.o.). Vymezená plocha nemůže být intenzivně využívána pro pěstování plodin. Plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci, plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu.	-1
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci, plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu.	-1
Fauna a flóra, prostupnost krajiny	Zájmové území se vyznačuje nízkou biologickou hodnotou. Z pohledu současného stavu se jedná o zábor zemědělských pozemků. Případná odstranění remízků, mezi nebo zelených ploch by mohlo vést ke snížení ekologické stability krajiny.	-1
Archeologické bohatství	Nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo	Demografický rozvoj a spokojenost obyvatelstva vzhledem k posílení a rozvoji ploch pro bydlení, rozvoj území při zohlednění jeho společenského, sociálního a hospodářského potenciálu.	+1

Benátky u Litomyšle		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (m2)
Hluková zátěž	Navýšení hlukové zátěže, a to především se související dopravou k plochám.	-1
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší	Krátkodobé vlivy - zhoršení imisní zátěže po dobu provádění stavebních prací. Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	-1 0
Voda	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0 0
Půdní pokryv, ZPF	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0 0
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0 0
Fauna a flóra	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0 0
Archeologické a architektonické bohatství	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0 0
Obyvatelstvo	Krátkodobé vlivy – zvýšená hluchost, prašnost při výstavbě Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	-1 0
Hluková zátěž	Krátkodobé vlivy – hluk ze stavební činnosti a dopravy Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	-1 0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0 0
Voda	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0 0
Půdní pokryv, ZPF	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0 0
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0 0
Fauna a flóra	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0 0
Archeologické a architektonické bohatství	Kumulativní vlivy - nebyly identifikovány Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0 0
Obyvatelstvo	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0 0
Hluková zátěž	Kumulativní vlivy - nebyly identifikovány Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0 0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
- Kompenzačním opatřením pro ochranu ZPF, které částečně nahrazuje škody způsobené zábořem ZPF je opakované využití odebrané ornice. - Srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu vsakovány nebo zadržovány v rámci dané plochy. - Území obce Benátky je součástí CHOPAV Východočeská křída. Při realizaci záměrů je nutné klást důraz na důkladné čištění odpadních vod. - Během realizace dílčích záměrů je třeba dbát na ochranu krajinného rázu území, aby nebyly znehodnocovány její hodnoty po stránce estetické i funkční. Je nutno dbát především na regulaci nevhodné zástavby. Nová zástavba na území obce musí vycházet z charakteru stávající zástavby a respektovat architektonické a urbanistické hodnoty v území, především dochované půdorysné a výškové uspořádání zástavby a respektovat tradiční proporcionality staveb (poměry základních proporcí regionálně typických staveb). Je třeba zachovat v nenarušené podobě krajinné horizonty na straně jedné a nenarušené výhledové osy z výhledových míst na straně druhé. - Doporučujeme pro vytápění budov využití zdrojů s co nejmenším negativním dopadem na životní prostředí. - Při realizaci konkrétních záměrů musí být zohledněny platné hygienické limity pro hluk. - Při realizaci záměrů v rámci návrhových ploch je žádoucí minimalizovat zásah do okolních přírodních biotopů.		
Závěr: Změna funkčního využití plochy je možné za předpokladu dodržení uvedených opatření.		

Benátky u Litomyšle		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (m2)
Z.9 zastavitelná plocha	BU – Bydlení všeobecné	5 987
		
Popis lokality:	Střed obce pod č.p. 160, nově navrhovaná lokalita	
Parcelní čísla:	262/9 část, 281/1 část	
4. Prověření:	Změna využití parcel č. 262/9, 281/1 a 744/1 v k.ú. Benátky z ploch AU – Zemědělské všeobecné na plochy BU – Bydlení všeobecné. Jedná se o volnou parcelu navazující na stávající plochy bydlení v dané části obce. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění již stávající obytné zástavby v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší	Imisní zatížení související s možným vznikem lokálních topenišť a navýšení dopravy.	-1
Voda (záplavová území, CHOPAV, srážkové vody, povrchové, podzemní a odpadní vody, vodní režim)	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, vznik srážkových vod, které je nutné vsakovat nebo zadržovat v rámci dané plochy. Vznik odpadních (splaškových) vod, čištění odpadních vod na domovní ČOV nebo vypouštění do místní kanalizace. Odběr podzemní vody (místní vodovod procházející poblíž lokality, studny, vrtý). Ovlivnění vodního režimu.	-1
	Plocha se <u>nachází</u> v CHOPAV Východočeská křída.	-1
	V záplavovém území se navrhovaná plocha nenachází. Z hlediska mikroklimatické změny nedojde k zásadnímu ovlivnění místních mikroklimatických poměrů.	0
Půdní pokryv, ZPF	Přeměna původní plochy na plochu zastavitelnou. Dojde k vyjmutí ploch ZPF 3 594 m ² (I. tř.o.) a 1 806 m ² (III. tř.o.). Vymezená plocha nemůže být intenzivně využívána pro pěstování plodin. Plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci, plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu.	-2
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci, plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu.	-1
Fauna a flóra, prostupnost krajiny	Zájmové území se vyznačuje nízkou biologickou hodnotou. Z pohledu současného stavu se jedná o zábor zemědělských pozemků. Případná odstranění remízků, mezí nebo zelených ploch by mohlo vést ke snížení ekologické stability krajiny.	-1
Archeologické bohatství	Nebyly identifikovány.	0

Benátky u Litomyšle		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (m2)
Obyvatelstvo	Demografický rozvoj a spokojenost obyvatelstva vzhledem k posílení a rozvoji ploch pro bydlení, rozvoj území při zohlednění jeho společenského, sociálního a hospodářského potenciálu.	+1
Hluková zátěž	Navýšení hlukové zátěže, a to především se související dopravou k plochám. Klimatizace, tepelná čerpadla nebo ventilační systémy mohou vydávat trvalý nízkofrekvenční hluk.	-1
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší	Krátkodobé vlivy - zhoršení imisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Voda	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Půdní pokryv, ZPF	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Fauna a flóra	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Archeologické a architektonické bohatství	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Obyvatelstvo	Krátkodobé vlivy – zvýšená hluchnost, prašnost při výstavbě	-1
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Hluková zátěž	Krátkodobé vlivy – hluk ze stavební činnosti a dopravy	-1
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány.	0
Voda	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Půdní pokryv, ZPF	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Fauna a flóra	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Archeologické a architektonické bohatství	Kumulativní vlivy - nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Obyvatelstvo	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Hluková zátěž	Kumulativní vlivy - nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
- Kompenzačním opatřením pro ochranu ZPF, které částečně nahrazuje škody způsobené zábořem ZPF je opakované využití odebrané ornice. Při tom je nutné zajistit takové způsoby snímání, skladování a přepravu, které zabrání degradaci půdy a byla umožněna jistá míra obnovení její funkce v nové lokalitě. Správné použití a strukturování profilu (tj. umístění ornice na podloží) i pečlivé vytvoření a údržba vhodné vegetace jsou rovněž klíčovými faktory, které je nutno pro úspěšné opakované využití zajistit. - Srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu vsakovány nebo zadržovány v rámci dané plochy. - Území obce Benátky je součástí CHOPAV Východočeská křída. Při realizaci záměrů je nutné klást důraz na důkladné čištění odpadních vod. - Během realizace dílčích záměrů je třeba dbát na ochranu krajinného rázu území, aby nebyly znehodnocovány její hodnoty po stránce estetické i funkční. Je nutno dbát především na regulaci nevhodné zástavby. Nová zástavba na území obce musí vycházet z charakteru stávající zástavby a respektovat architektonické a urbanistické hodnoty v území, především dochované půdorysné a výškové uspořádání zástavby a respektovat tradiční proporционаlitu staveb (poměry základních proporcí regionálně typických staveb). Je třeba zachovat v		

Benátky u Litomyšle		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (m2)
nenarušené podobě krajinné horizonty na straně jedné a nenarušené výhledové osy z výhledových míst na straně druhé. • Doporučujeme pro vytápění budov využití zdrojů s co nejmenším negativním dopadem na životní prostředí. • Při realizaci konkrétních záměrů musí být zohledněny platné hygienické limity pro hluk. • Při realizaci záměrů v rámci návrhových ploch je žádoucí minimalizovat zásah do okolních přírodních biotopů.		
Závěr		
Změna funkčního využití plochy je možné za předpokladu dodržení uvedených opatření.		

Benátky u Litomyšle		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (m2)
Z.10 zastavitelná plocha	BU – Bydlení všeobecné	11 028
  LEGENDA ČLENĚNÍ ÚZEMÍ záběr ZPF řešen v původním ÚP záběr ZPF ÚAP 041 - BPEJ - I. ÚAP 041 - BPEJ - II. ÚAP 041 - BPEJ - III. ÚAP 041 - BPEJ - IV. ÚAP 041 - BPEJ - V. ÚAP 043 - investice do půdy - meliorace ÚAP 043 - investice do půdy - meliorační kanály		
Popis lokality:	Střed obce nad č.p. 57, rozšířená převzatá lokalita Z 6 z původního ÚP	
Parcelní čísla:	279/3, 262/10	
12.Prověření	Změna využití parcely č. 262/10 v k.ú. Benátky z ploch AU – Zemědělské všeobecné na plochy BU – Bydlení všeobecné. * Vyhodnocení: je navrženo jako: Lokalita Z.10 – plochy BU – Bydlení všeobecné. Jedná se o parcely, navazující na stávající plochy bydlení v dané části obce. Změnou této plochy dojde k doplnění již stávající obytné zástavby. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší	Imisní zatížení související s možným vznikem lokálních topenišť a navýšení dopravy.	-1
Voda (záplavová území, CHOPAV, srážkové vody, povrchové, podzemní a odpadní vody, vodní režim)	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, vznik srážkových vod, které je nutné vsakovat nebo zadržovat v rámci dané plochy. Vznik odpadních (splaškových) vod, čištění odpadních vod na domovní ČOV nebo vypouštění do místní kanalizace. Odběr podzemní vody (místní vodovod procházející poblíž lokality, studny, vrtů). Ovlivnění vodního režimu.	-1
	Plocha se <u>nachází</u> v CHOPAV Východočeská křída.	-1
	V záplavovém území se navrhovaná plocha nenachází. Z hlediska mikroklimatické změny nedojde k zásadnímu ovlivnění místních mikroklimatických poměrů.	0
Půdní pokryv, ZPF	Přeměna původní plochy na plochu zastavitelnou.	-2

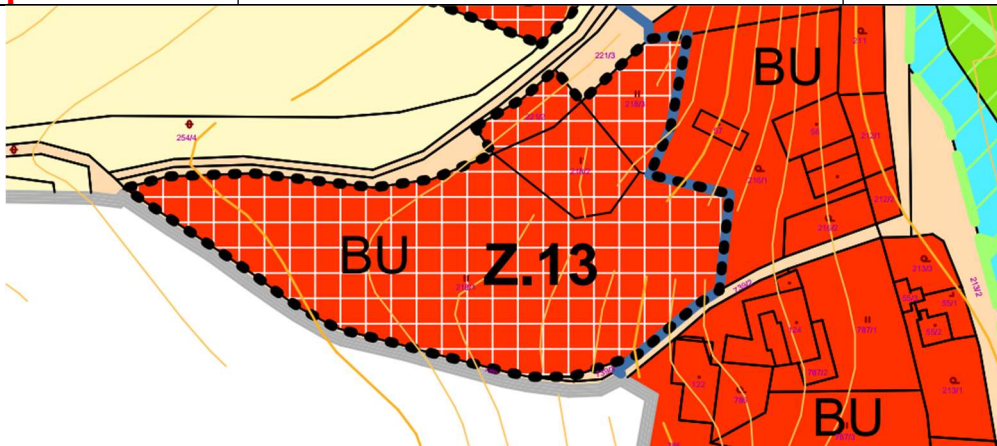
Benátky u Litomyšle		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (m2)
	Dojde k vyjmutí nových ploch ZPF 7 388 m² (I. tř.o.) a převzatých ploch 801 m ² (I. tř.o.), 192 m ² (II. tř.o.), 2 647 m ² (III. tř.o.). Vymezená plocha nemůže být intenzivně využívána pro pěstování plodin. Plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci, plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu.	
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci, plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu.	-1
Fauna a flóra, prostupnost krajiny	Zájmové území se vyznačuje nízkou biologickou hodnotou. Z pohledu současného stavu se jedná o zábor zemědělských pozemků. Případná odstranění remízků, mezi nebo zelených ploch by mohlo vést ke snížení ekologické stability krajiny.	-1
Archeologické bohatství	Nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo	Demografický rozvoj a spokojenost obyvatelstva vzhledem k posílení a rozvoji ploch pro bydlení, rozvoj území při zohlednění jeho společenského, sociálního a hospodářského potenciálu.	+1
Hluková zátěž	Navýšení hlukové zátěže, a to především se související dopravou k plochám. Klimatizace, tepelná čerpadla nebo ventilační systémy mohou vydávat trvalý nízkofrekvenční hluk.	-1
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší	Krátkodobé vlivy - zhoršení imisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Voda	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Půdní pokryv, ZPF	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Fauna a flóra	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Archeologické a architektonické bohatství	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Obyvatelstvo	Krátkodobé vlivy – zvýšená hlučnost, prašnost při výstavbě	-1
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Hluková zátěž	Krátkodobé vlivy – hluk ze stavební činnosti a dopravy	-1
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Voda	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Půdní pokryv, ZPF	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Fauna a flóra	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Archeologické a architektonické bohatství	Kumulativní vlivy - nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Obyvatelstvo	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Hluková zátěž	Kumulativní vlivy - nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky ŽP		

Benátky u Litomyšle		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (m2)
- Kompenzačním opatřením pro ochranu ZPF, které částečně nahrazuje škody způsobené záborem ZPF je opakované využití odebrané ornice. Při tom je nutné zajistit takové způsoby snímání, skladování a přepravu, které zabrání degradaci půdy a byla umožněna jistá míra obnovení její funkce v nové lokalitě. Správné použití a strukturování profilu (tj. umístění ornice na podloží) i pečlivé vytvoření a údržba vhodné vegetace jsou rovněž klíčovými faktory, které je nutno pro úspěšné opakované využití zajistit. - Srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu vsakovány nebo zadržovány v rámci dané plochy. - Území obce Benátky je součástí CHOPAV Východočeská křída. Při realizaci záměrů je nutné klást důraz na důkladné čištění odpadních vod. - Během realizace dílčích záměrů je třeba dbát na ochranu krajinného rázu území, aby nebyly znehodnocovány její hodnoty po stránce estetické i funkční. Je nutno dbát především na regulaci nevhodné zástavby. Nová zástavba na území obce musí vycházet z charakteru stávající zástavby a respektovat architektonické a urbanistické hodnoty v území, především dochované půdorysné a výškové uspořádání zástavby a respektovat tradiční proporcionalitu staveb (poměry základních proporcí regionálně typických staveb). Je třeba zachovat v nenarušené podobě krajinné horizonty na straně jedné a nenarušené výhledové osy z výhledových míst na straně druhé. - Doporučujeme pro vytápění budov využití zdrojů s co nejmenším negativním dopadem na životní prostředí. - Při realizaci konkrétních záměrů musí být zohledněny platné hygienické limity pro hluk. - Při realizaci záměrů v rámci návrhových ploch je žádoucí minimalizovat zásah do okolních přírodních biotopů.		
Závěr: Změna funkčního využití plochy je možné za předpokladu dodržení uvedených opatření.		

Benátky u Litomyšle		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (m2)
Z.12 zastavitelná plocha	BU – Bydlení všeobecné	1 068
		
Popis lokality:	Jižní část obce vedle č.p. 41	
Parcelní čísla:	249/2, 253/5	
10. Prověření	Změna využití parcel č. 249/2 a 253/5 v k.ú. Benátky z ploch AU – Zemědělské všeobecné na plochy BU – Bydlení všeobecné. * Vyhodnocení: je navrženo jako: Lokalita Z.12 – plochy BU – Bydlení všeobecné. Jedná se o parcely, navazující na stávající plochy bydlení v dané části obce. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění již stávající obytné zástavby v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší	Imisní zatížení související s možným vznikem lokálních topenišť a navýšení dopravy.	-1
Voda (záplavová území, CHOPAV, srážkové vody, povrchové, podzemní a odpadní vody, vodní režim)	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, vznik srážkových vod, které je nutné vsakovat nebo zadržovat v rámci dané plochy. Vznik odpadních (spláskových) vod, čištění odpadních vod na domovní ČOV nebo vypouštění do místní kanalizace. Odběr podzemní vody (místní vodovod procházející poblíž lokality, studny, vrtý). Ovlivnění vodního režimu.	-1
	Plocha se <u>nachází</u> v CHOPAV Východočeská křída.	-1
	V záplavovém území se navrhovaná plocha nenachází. Z hlediska mikroklimatické změny nedojde k zásadnímu ovlivnění místních mikroklimatických poměrů.	0
Půdní pokryv, ZPF	Přeměna původní plochy na plochu zastavitelnou. Dojde k vyjmutí nových ploch ZPF 1 068 m ² (III.tř.o.). Vymezená plocha nemůže být intenzivně využívána pro pěstování plodin. Plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci, plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu.	-1
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci, plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu.	-1
Fauna a flóra, prostupnost krajiny	Zájmové území se vyznačuje nízkou biologickou hodnotou. Z pohledu současného stavu se jedná o zábor zemědělských pozemků. Případná odstranění remízků, mezi nebo zelených ploch by mohlo vést ke snížení ekologické stability krajiny.	-1
Archeologické bohatství	Nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo	Demografický rozvoj a spokojenost obyvatelstva vzhledem k posílení a rozvoji ploch pro bydlení, rozvoj území při zohlednění jeho společenského, sociálního a hospodářského potenciálu.	+1

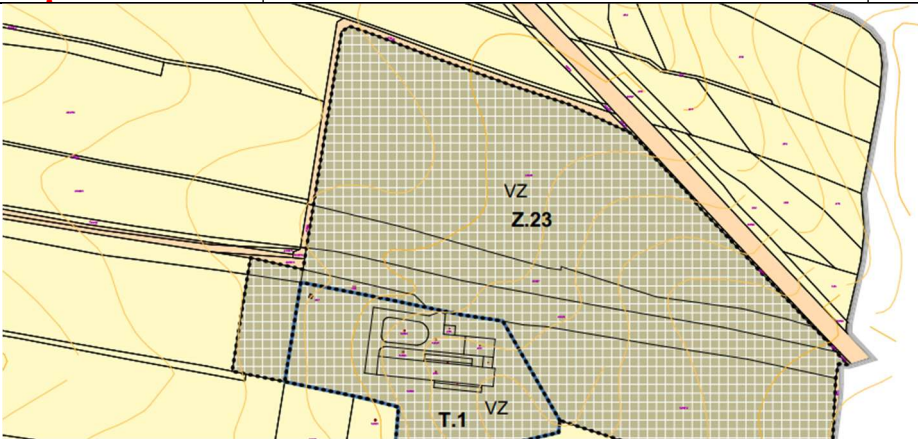
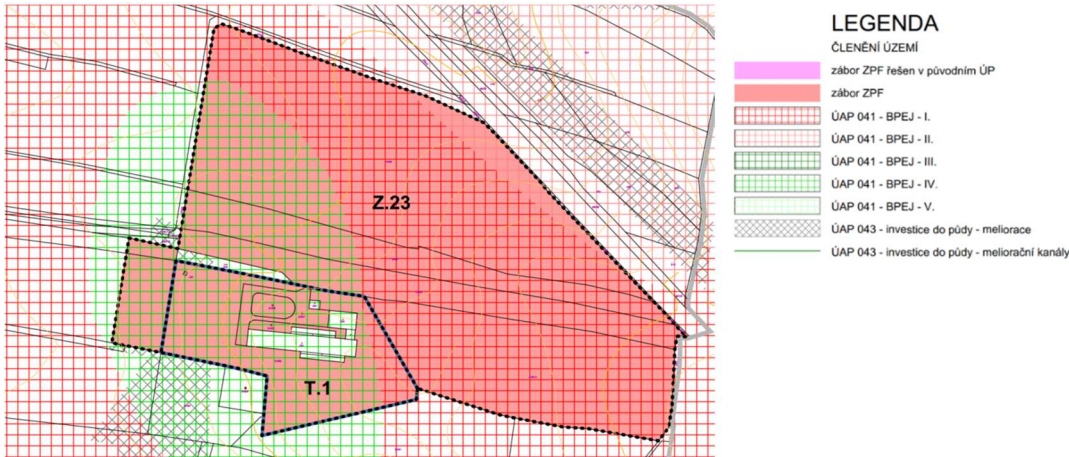
Benátky u Litomyšle		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (m2)
Hluková zátěž	Navýšení hlukové zátěže, a to především se související dopravou k plochám. Klimatizace, tepelná čerpadla nebo ventilační systémy mohou vydávat trvalý nízkofrekvenční hluk.	-1
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší	Krátkodobé vlivy - zhoršení imisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Voda	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Půdní pokryv, ZPF	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Fauna a flóra	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Archeologické a architektonické bohatství	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Obyvatelstvo	Krátkodobé vlivy – zvýšená hluchnost, prašnost při výstavbě	-1
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Hluková zátěž	Krátkodobé vlivy – hluk ze stavební činnosti a dopravy	-1
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Voda	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Půdní pokryv, ZPF	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Kumulativní vlivy – s přibývajícím zástavbou se mění otevřený nebo přírodní charakter krajiny.	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Fauna a flóra	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Archeologické a architektonické bohatství	Kumulativní vlivy - nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Obyvatelstvo	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Hluková zátěž	Kumulativní vlivy - nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
- Kompenzačním opatřením pro ochranu ZPF, které částečně nahrazuje škody způsobené zábořem ZPF je opakované využití odebrané ornice. Při tom je nutné zajistit takové způsoby snímání, skladování a přepravu, které zabrání degradaci půdy a byla umožněna jistá míra obnovení její funkce v nové lokalitě. Správné použití a strukturování profilu (tj. umístění ornice na podloží) i pečlivé vytvoření a údržba vhodné vegetace jsou rovněž klíčovými faktory, které je nutno pro úspěšné opakované využití zajistit. - Srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu vsakovány nebo zadržovány v rámci dané plochy. - Území obce Benátky je součástí CHOPAV Východočeská křída. Při realizaci záměrů je nutné klást důraz na důkladné čištění odpadních vod. - Během realizace dílčích záměrů je třeba dbát na ochranu krajinného rázu území, aby nebyly znehodnocovány její hodnoty po stránce estetické i funkční. Je nutno dbát především na regulaci nevhodné zástavby. Nová zástavba na území obce musí vycházet z charakteru stávající zástavby a respektovat architektonické a urbanistické hodnoty v území, především dochované půdorysné a výškové uspořádání zástavby a respektovat tradiční proporcionalitu staveb (poměry základních proporcí regionálně typických staveb). Je třeba zachovat v nenarušené podobě krajinné horizonty na straně jedné a nenarušené výhledové osy z výhledových míst na straně druhé. - Doporučujeme pro vytápění budov využití zdrojů s co nejmenším negativním dopadem na životní prostředí.		

Benátky u Litomyšle		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (m2)
• Při realizaci konkrétních záměrů musí být zohledněny platné hygienické limity pro hluk. • Při realizaci záměrů v rámci návrhových ploch je žádoucí minimalizovat zásah do okolních přírodních biotopů.		
Závěr		
Změna funkčního využití plochy je možné za předpokladu dodržení uvedených opatření.		

Benátky u Litomyšle		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (m2)
Z.13 zastavitelná plocha	BU – Bydlení všeobecné	8 993
		
Popis lokality:	Jihozápadní okraj	
Parcelní čísla:	221/2, 218/3, 218/2, 218/1	
1. Prověření:	Změna využití parcely č.221/2 z ploch DS – Doprava silniční na plochy BU – Bydlení všeobecné. * Vyhodnocení: je splněno v rámci převzaté upravené, resp. rozšířené lokality Z 9 jako: Lokalita Z.13 – plochy BU – Bydlení všeobecné Jedná se o volnou parcelu navazující na stávající navrhované plochy bydlení v dané části obce. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění již navrhované zástavby v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší	Imisní zatížení související s možným vznikem lokálních topenišť a navýšení dopravy.	-1
Voda (záplavová území, CHOPAV, srážkové vody, povrchové, podzemní a odpadní vody, vodní režim)	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, vznik srážkových vod, které je nutné vsakovat nebo zadržovat v rámci dané plochy. Vznik odpadních (spláskových) vod, čištění odpadních vod na domovní ČOV nebo vypouštění do místní kanalizace. Odběr podzemní vody (místní vodovod procházející poblíž lokality, studny, vrtý). Ovlivnění vodního režimu.	-1
	Plocha se <u>nachází</u> v CHOPAV Východočeská křída.	-1
	V záplavovém území se navrhovaná plocha nenachází. Z hlediska mikroklimatické změny nedojde k zásadnímu ovlivnění místních mikroklimatických poměrů.	0
Půdní pokryv, ZPF	Přeměna původní plochy na plochu zastavitelnou. Dojde k vyjmutí ploch ZPF 8 649 m ² (III. tř.o). Vymezená plocha nemůže být intenzivně využívána pro pěstování plodin. Plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci, plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu.	-1
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci, plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu.	-1
Fauna a flóra, prostupnost krajiny	Zájmové území se vyznačuje nízkou biologickou hodnotou. Z pohledu současného stavu se jedná o zábor zemědělských pozemků. Případná odstranění remízků, mezi nebo zelených ploch by mohlo vést ke snížení ekologické stability krajiny.	-1
Archeologické bohatství	Nebyly identifikovány.	0

Benátky u Litomyšle		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (m2)
Obyvatelstvo	Demografický rozvoj a spokojenost obyvatelstva vzhledem k posílení a rozvoji ploch pro bydlení, rozvoj území při zohlednění jeho společenského, sociálního a hospodářského potenciálu.	+1
Hluková zátěž	Navýšení hlukové zátěže, a to především se související dopravou k plochám. Klimatizace, tepelná čerpadla nebo ventilační systémy mohou vydávat trvalý nízkofrekvenční hluk.	-1
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší	Krátkodobé vlivy - zhoršení imisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Voda	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Půdní pokryv, ZPF	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Fauna a flóra	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Archeologické a architektonické bohatství	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Obyvatelstvo	Krátkodobé vlivy – zvýšená hluchnost, prašnost při výstavbě	-1
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Hluková zátěž	Krátkodobé vlivy – hluk ze stavební činnosti a dopravy	-1
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Voda	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Půdní pokryv, ZPF	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Fauna a flóra	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Archeologické a architektonické bohatství	Kumulativní vlivy - nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Obyvatelstvo	Kumulativní vlivy – nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Hluková zátěž	Kumulativní vlivy - nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
- Kompenzačním opatřením pro ochranu ZPF, které částečně nahrazuje škody způsobené zábořem ZPF je opakované využití odebrané ornice. Při tom je nutné zajistit takové způsoby snímání, skladování a přepravu, které zabrání degradaci půdy a byla umožněna jistá míra obnovení její funkce v nové lokalitě. Správné použití a strukturování profilu (tj. umístění ornice na podloží) i pečlivé vytvoření a údržba vhodné vegetace jsou rovněž klíčovými faktory, které je nutno pro úspěšné opakované využití zajistit. • - Srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu vsakovány nebo zadržovány v rámci dané plochy. - Území obce Benátky je součástí CHOPAV Východočeská křída. Při realizaci záměrů je nutné klást důraz na důkladné čištění odpadních vod. - Během realizace dílčích záměrů je třeba dbát na ochranu krajinného rázu území, aby nebyly znehodnocovány její hodnoty po stránce estetické i funkční. Je nutno dbát především na regulaci nevhodné zástavby. Nová zástavba na území obce musí vycházet z charakteru stávající zástavby a respektovat architektonické a urbanistické hodnoty v území, především dochované půdorysné a výškové uspořádání zástavby a respektovat tradiční proporционаlitu staveb (poměry základních proporcí regionálně typických staveb). Je třeba zachovat v		

Benátky u Litomyšle		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (m2)
nenarušené podobě krajinné horizonty na straně jedné a nenarušené výhledové osy z výhledových míst na straně druhé. • Doporučujeme pro vytápění budov využití zdrojů s co nejmenším negativním dopadem na životní prostředí. • Při realizaci konkrétních záměrů musí být zohledněny platné hygienické limity pro hluk. • Při realizaci záměrů v rámci návrhových ploch je žádoucí minimalizovat zásah do okolních přírodních biotopů a nenarušovat stávající hydrologické poměry, kácet břehové porosty a nikterak ovlivnit kvalitu vody ve vodních tocích.		
Závěr		
Změna funkčního využití plochy je možné za předpokladu dodržení uvedených opatření.		

Benátky u Litomyšle		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (m2)
Z.23 zastavitelná plocha	VZ – Výroba zemědělská a lesnická	58666+35582=95248
		
		
Popis lokality:	Východní část obce – bývalá kompostárna převzatá část lokality Z 10 z původního ÚP – změna funkce + část nově navrhovaná	
Parcelní čísla:	Převzatá část 439/6, 439/7, 540, nově navrhovaná část: 439/9, 545/12	
5. Prověření	Změna využití parcel č. 439/6, 439/7, 439/8 a 439/9 v k.ú. Benátky z ploch VD – Výroba drobná a služby na plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická. Lokalita Z.23 – plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická. Jedná se o volné parcely na východním okraji katastru obce podél silnice I/35, navazující na stávající plochy odpadového hospodářství, kde je rovněž navrhována změna využití. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění navrhovaných ploch pro zemědělskou výrobu. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace, nikoliv ze silnice I/35.	
7: Prověření	Změna využití parcely č. 545/12 v k.ú. Benátky z ploch AU – Zemědělské všeobecné na plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická. * Vyhodnocení: je navrženo jako: Lokalita Z.23 – plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická. Jedná se o volné parcely na východním okraji katastru obce podél silnice I/35, navazující na stávající plochy odpadového hospodářství, kde je rovněž navrhována změna využití. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění navrhovaných ploch pro zemědělskou výrobu. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace, nikoliv ze silnice I/35.	
9. Prověření	Změna využití parcel č. 540, 549/5 část, 805/15 část, 439/10 část, 439/27 a 439/26 část z ploch WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné, resp. DS – Doprava silniční, resp. AU – Zemědělské všeobecné na plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická. Lokalita Z.23 – plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická.	

Benátky u Litomyšle		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (m²)
	Jedná se o volné parcely na východním okraji katastru obce, navazující na stávající plochy odpadové-ho hospodářství, kde je rovněž navrhována změna využití. Změnou této plochy dojde k logickému do-plnění navrhovaných ploch pro zemědělskou výrobu. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace, nikoliv ze silnice I/35. Poznámka: s ohledem na nový mapový podklad a z toho vyplývajícího řešení souvisejících dopravních ploch nebyly parcely č. 439/10, 805/15, 439/27 a 439/26 do této lokality zahrnuty	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší	Dlouhodobě jsou očekávány zejména mírně negativní vlivy nových imisních příspěvků z provozu zemědělské výroby.	-1
Voda (záplavová území, CHOPAV, srážkové vody, povrchové, podzemní a odpadní vody, vodní režim)	Využitím plochy v zemědělské výrobě je spojeno ovlivněním povrchového odtoku a retenčních poměrů vody v krajině. Splaškové vody budou řešeny individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody se zasakováním. Dešťové vody budou svedeny na terén, resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality. Zásobování vodou bude z vlastního zdroje (vrtu). Mírně negativní vlivy na kvalitativní parametry povrchových a spodních vod lze očekávat v případě nestandardních stavů - rizika úniku závadných látek. Plocha stejně jako celé území se nachází v CHOPAV Východočeská křída. Z hlediska mikroklimatické změny může dojít k mírně negativnímu ovlivnění zvýšením teploty vzhledem ke vzniku betonových ploch, asfaltu a střešních krytin, které absorbují a akumulují více tepla než orná půda. Zmenšení zelených ploch a zemědělských ploch snižuje schopnost krajiny zadržovat vodu.	-1
Půdní pokryv a ZPF	Přeměna původní plochy na plochu zemědělské výroby znamená změnu v charakteru využívání půdy. Tato změna často vede k trvalé ztrátě její funkce. Dojde k vyjmutí ploch ZPF (94 221 m ²) jedná se o třídy ochrany I. 66 569 m ² , II. 3530 m ² , IV. 24 122 m ² .	-2
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Přeměna na zemědělskou výrobu může narušit původní přírodní nebo venkovský charakter území, zejména pokud se objeví nové velké objekty (haly, sklady, silážní jámy). Pokud bude využití odpovídat tradiční zemědělské činnosti regionu, vliv na krajinný ráz může být minimalizován.	-1
Fauna a flóra, prostupnost krajiny	Zájmové území se vyznačuje nízkou biologickou hodnotou. Z pohledu současného stavu se jedná o zábor zemědělských pozemků. Případná odstranění remízků, mezí nebo zelených ploch by mohlo vést ke snížení ekologické stability krajiny.	-1
Archeologické bohatství	Nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo	Dlouhodobě mohou vznikat mírně negativní vlivy nových imisních příspěvků z provozu a dopravy v rámci zemědělské výroby.	-1
Hluková zátěž	Navýšení hlukové zátěže, a to především se související dopravou v rámci zemědělské výroby.	-1
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší	Krátkodobé vlivy – nárůst emisní zátěže v okolí stavby	-1
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Voda	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Půdní pokryv, ZPF	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány.	0
Fauna a flóra	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0

Benátky u Litomyšle		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (m2)
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Archeologické a architektonické bohatství	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Obyvatelstvo	Krátkodobé vlivy – nebyly identifikovány	0
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Hluková zátěž	Krátkodobé vlivy – nárůst hlukové zátěže v okolí stavby	-1
	Střednědobé vlivy – nebyly identifikovány	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší	Kumulativní vlivy - nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Voda	Kumulativní vlivy – v souvislosti s plochou T.1. Přeměna ploch na zemědělskou výrobu a s tím spojené zpevněné povrchy mohou negativně ovlivnit povrchový odtok a retenční poměry vody v krajině. Rovněž může docházet k mírně negativnímu ovlivnění mikroklimatu.	-1
		0
Půdní pokryv, ZPF	Kumulativní vlivy - v souvislosti s plochou T.1. Rozšiřování zastavěných ploch vede k soustavnému úbytku orné půdy, což snižuje celkovou výměru kvalitní zemědělské půdy v oblasti	-1
		0
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Kumulativní vlivy - v souvislosti s plochou T.1. Přeměna území na zemědělskou výrobu může narušit původní přírodní nebo venkovský charakter krajiny	-1
		0
Fauna a flóra	Kumulativní vlivy - nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Archeologické a architektonické bohatství	Kumulativní vlivy - nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Obyvatelstvo	Kumulativní vlivy - nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Hluková zátěž	Kumulativní vlivy - nebyly identifikovány	0
	Synergické vlivy – nebyly identifikovány	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
○ Pokud bude využití odpovídat tradiční zemědělské činnosti regionu, vliv na krajinný ráz může být minimalizován. ○ Kompenzačním opatřením pro ochranu ZPF, které částečně nahrazuje škody způsobené zábořem ZPF je opakované využití odebrané ornice. Při tom je nutné zajistit takové způsoby snímání, skladování a přepravu, které zabrání degradaci půdy a byla umožněna jistá míra obnovení její funkce v nové lokalitě. Správné použití a strukturování profilu (tj. umístění ornice na podloží) i pečlivé vytvoření a údržba vhodné vegetace jsou rovněž klíčovými faktory, které je nutno pro úspěšné opakované využití zajistit. ○ Vytvoření nebo zachování zelených pásů a remízků k posílení ekologické stability. ○ Srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu vsakovány nebo zadržovány v rámci dané plochy. ○ Doporučujeme pro vytápění budov využití zdrojů s co nejmenším negativním dopadem na životní prostředí. ○ Při realizaci konkrétních záměrů musí být zohledněny platné hygienické limity pro hluk. ○ Při realizaci záměrů je žádoucí minimalizovat zásah do okolních přírodních biotopů.		
Závěr		
Změna funkčního využití plochy je možné za předpokladu dodržení uvedených opatření.		