



NPSJ 1 ODŮVODNĚNÍ

11.04.2025

ÚZEMNÍ PLÁN BENÁTKY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který územní plán vydal :		Zastupitelstvo obce Benátky
Datum nabytí účinnosti územního plánu :		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :		Ing. Zbyněk Dobiáš
Funkce :		referent odboru výstavby a územního plánování
Podpis a razítko :		
Zpracovatel :	Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS autorizovaný architekt ČKA 01 766 Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí Tomáš Žďárský – CAD operátor	Podpis a razítko :

III. ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

a. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle ustanovení §

Bude upřesněno pořizovatelem v průběhu projednávání

b. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

b.1. Soulad s cíli územního plánování

ÚP Benátky je v souladu s cíli územního plánování dle § 38 zákona č. 283/ 2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném od 01.01.2024. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem.

1. ÚP Benátky vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

2. ÚP Benátky zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.

3. V rámci ÚP Benátky orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

4. ÚP Benátky ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

5. ÚP Benátky umožňuje v nezastav. území v souladu s jeho charakterem umisťovat záměry pro:

- a) veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace
- b) vodní hospodářství
- c) vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry
- d) snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- e) zemědělství a lesnictví
- f) ochranu přírody a krajiny
- g) zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- h) zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu.

6. ÚP Benátky připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

b.2. Soulad s úkoly územního plánování

a) ÚP Benátky zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracoval je do textové i výkresové části.

b) ÚP Benátky stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

c) ÚP Benátky prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

d) ÚP Benátky stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

- e) ÚP Benátky stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,
- f) S ohledem na charakter obce ÚP Benátky nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).
- g) ÚP Benátky vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.
- h) S ohledem na charakter obce ÚP Benátky nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- i) V rámci vymezení ploch pro bydlení ÚP Benátky stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.
- j) ÚP Benátky s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocuje vhodné plochy pro výrobu, plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu, kdy konstatuje, že se v obci Benátky žádné vhodné plochy nenacházejí. ÚP Benátky proto uvádí ve všech funkčních plochách jako nepřipustné využití větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů). Povinnost vymezit v rámci katastru obce plochy pro FVE a VE není zakotvena v žádném zákoně ani vyhlášce a je tedy pouze a výhradně na rozhodnutí obce resp. vlastníků jednotlivých parcel, zda takové plochy, mimo jiné oplocené a tvořící tedy výraznou migrační překážku pro zvěř i lidi v krajině, chtějí v rámci svého katastru vůbec vymezovat. Není znám donucovací prostředek, který by je k tomu v rámci současné české prvobytně kapitalistické legislativy mohl přimět. Charakter území dle stavebního zákona je tvořen poměrně sevřeným údolím řeky Loučné podél silnice III/36021. Terénní podmínky nejsou příliš rozmanité, průměrná nadmořská výška je ~ 350 m.n.m. V dálkových pohledech se pak výrazně uplatňuje kompaktní a uzavřená silueta zástavby lánové obce podél hlavní silnice resp. záhumenek. S ohledem na výše popsané veřejný zájem ochrany příznivého krajinného rázu se zachováním urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, velmi výrazně převažuje nad veřejným zájmem možnosti umístění veřejné technické infrastruktury v podobě výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů.
- k) ÚP Benátky prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

c. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

c.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

ÚP Benátky je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

c.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu ÚP Benátky

V rámci řízení o návrhu ÚP Benátky dle § 54 stavebního zákona obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tato stanoviska dotčených orgánů :

Bude doplněno pořizovatelem v průběhu projednávání

d. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

d.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR – AKTUALIZACE Č. 9

Poznámka : jsou popsány pouze priority (články), dotýkající se řešení ÚP Benátky.

d.1.1. Celostátní priority

Čl. (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP Benátky chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. Územním plánem Benátky nebudou tyto hodnoty měněny.

Čl. (14a)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Benátky v rámci rozvoje primárního sektoru zohledňuje v rámci možností ochranu kvalitní zemědělské půdy, kdy většina území obce je tvořena půdami s BPEJ I a II. Ochrana zemědělské půdy je zajištěna zákonem o záboru ZPF. Ekologické funkce krajiny jsou zajištěny vymezením prvků ÚSES.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP vymezeny tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky, které by vedly ke zhoršení stavu i hodnot území.

Čl. (16a)

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Benátky vychází z principu integrovaného rozvoje území v okolí města Litomyšl.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP řeší plochy, vytvářející nabídku pracovních příležitostí, a sice v lokalitách **T.1** a **Z.23** (VZ – Výroba

zemědělská a lesnická). Pracovní příležitosti se rovněž teoreticky nacházejí v těsně sousedícím městě Litomyšli.

Čl. (18)

Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vzhledem k poloze obce Benátky poblíž města Litomyšl lze konstatovat, že územní plán Benátky vytváří územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi zejména vymezením ploch, které v Litomyšli chybí.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Opuštěné areály a plochy „brownfields“ se v Benátkách nenacházejí, proto nemohou být polyfunkčně využity. Navrhované lokality jsou navrženy s maximálním možným ohledem k nezastavěnému území. Veřejná zeleň není těmito navrhovanými lokalitami dotčena. Účelné využívání a úsporné uspořádání území je zajištěno, všechny navrhované lokality logicky navazují na stávající zastavěné plochy resp. navrhované lokality. Ochrana nezastavěného území (ŽPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy AU - plochy zemědělské všeobecné a LU – Lesní všeobecné.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením LBK.3, LBK.141, LBK.142, LBK.145 malá část, LBC.65 malá část, LBC.150 a LBC.149 část je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování ÚSES.

Čl. (20a)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP Benátky svojí koncepcí vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. K nežádoucímu srůstání sídel zde nedochází.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Souvislé plochy veřejně přístupné zeleně způsobilé pro nenáročné formy krátkodobé rekreace jsou v rámci územního plánu zachovány a chráněny. Lesní porosty nejsou územním plánem dotčeny. Prostupnost krajiny je zachována, tato prostupnost nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž pevná oplocení a zdi jsou nepřípustné. Napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací v krajině musí zůstat zachováno.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územím Benátek prochází 1 cyklotrasa CT 4028 Svitavy – Litomyšl a naučná trasa „Letem světem kolem Loučné“. Koncepce uspořádání krajiny vytváří dobré podmínky pro různé formy turistiky.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočivek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Trasy technické infrastruktury jsou, pokud to technické podmínky dovolují, vedeny souběžně.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)

Železniční trať katastrem obce neprochází. Koridor dálnice II. třídy D 35 leží mimo správní území obce. Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti zdrojů hluku.

Čl. (24a)

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování sta-

vu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Životní prostředí v Benátkách je dostatečně kvalitní, imise látek znečišťujících ovzduší ani průmyslové areály se zde nevyskytují. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou navrhovány v dostatečném odstupu od zemědělských areálů.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Podél řeky Loučné je stanoveno záplavové území Q_{100} (ÚAP jev 50) a aktivní zóna záplavového území (ÚAP jev 51), ve kterých nejsou navrhovány zastavitelné plochy.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo stanovené záplavové území Q_{100} (ÚAP jev 50) a mimo aktivní zónu záplavového území (ÚAP jev 51).

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Benátky nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Z tohoto důvodu není třeba v ÚP řešit posilování infrastruktury.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje obce Benátky zohledňuje vývoj území a nároky na veřejnou infrastrukturu v potřebných souvislostech.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Prioritou ÚP Benátky je řešení urbanistické a dopravní koncepce, na základě toho jsou vymezeny plochy silniční dopravy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Podkladem pro zpracování koncepce technické infrastruktury v ÚP je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, vycházející z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky. V souladu s tímto podkladem je stanovena koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce.

Obec Benátky má vybudovaný vodovod, který je v majetku obce a který zajišťuje zásobování všech obyvatel v potřebném rozsahu. V roce 2014 byla v obci Benátky vybudována gravitační kanalizace s odvedením odpadních vod do kanalizace města Litomyšl a s čištěním odpadních vod na ČOV Litomyšl, která má dostatečnou hydraulickou kapacitu.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

(75b) SOB9

Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav, Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Pízeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Vořice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.

b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.

- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Je respektováno v rámci možností územního plánování.

(75c) SOB10

Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Vymezení:

Území obcí z ORP Aš, Benešov, Beroun (bez obcí v severozápadní a střední části), Bílina (bez obcí v jihovýchodní části), Bílovec (bez obcí v jihovýchodní části), Blansko (bez obcí ve střední a jižní části), Blatná, Blovice (bez obcí ve východní části), Bohumín (bez obcí v severovýchodní a západní části), Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Broumov (bez obcí v západní a severovýchodní části), Bruntál (bez obcí v severozápadní části), Břeclav (bez obcí v jihozápadní, jihovýchodní a jižní části), Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem (bez obcí v jihovýchodní části), Čáslav, Černošice (bez obcí ve střední části), Česká Lípa (bez obcí v západní, jižní a střední části), Česká Třebová, České Budějovice (bez obcí v severozápadní, západní a střední části), Český Brod, Český Krumlov (bez obcí v západní a severní části), Český Těšín, Dačice, Děčín (bez obcí v severní a jihozápadní části), Dobruška (bez obcí ve východní části), Dobříš, Domažlice (bez obcí v západní části), Dvůr Králové nad Labem, Frenštát pod Radhoštěm (bez obcí v jižní části), Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části), Havířov, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko (bez obcí v jižní části), Hlučín, Hodonín (bez obcí ve střední, jižní a východní části), Holešov, Holice (bez obcí v západní části), Horažďovice, Horšovský Týn, Hořice, Hořovice (bez obcí v severní části), Hradec Králové, Hranice (bez obcí v severní části), Humpolec, Hustopeče (bez obcí ve střední části), Cheb (bez obcí v jihovýchodní části), Chomutov (bez obcí v severní části), Chotěboř (bez obcí v jihovýchodní části), Chrudim (bez obcí v jihozápadní a západní části), Ivančice (bez obcí v severozápadní části), Jablonec nad Nisou (bez obcí v severní části), Jablunkov (bez obcí v západní části), Jaroměř, Jeseník (bez obcí v severní a jižní části), Jičín (bez obcí v jihozápadní části), Jihlava, Jilemnice (bez obcí v severní části), Jindřichův Hradec (bez obcí v západní a jihozápadní části), Kadaň (bez obcí v severní, západní a jihozápadní části), Kaplice (bez obcí v jihovýchodní části), Karlovy Vary (bez obcí v severní, severovýchodní, východní a západní části), Karviná, Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Klatovy (bez obcí v jihozápadní části), Kolín, Konice, Kopřivnice, Kostelec nad Orlicí (bez obcí v západní části), Králíky (jen obce v západní a střední části), Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Kraslice (bez obcí v severní části), Kravaře, Krnov (bez obcí v severozápadní části), Kroměříž (bez obcí v jižní části), Kuřim, Kutná Hora, Kyjov (bez obcí v jihovýchodní a severovýchodní části), Lanškroun (bez obcí v severovýchodní části), Liberec (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Lipník nad Bečvou, Litoměřice (bez obcí v severozápadní části), Litomyšl, Litovel (bez obcí v severní a severovýchodní části), Litvínov (bez obcí v severní části), Louny, Lovosice (bez obcí v severní části), Luhačovice (bez obcí ve střední části), Lysá nad Labem, Mariánské Lázně (bez obcí v severní, střední a jižní části), Mělník (bez obcí v severní části), Mikulov (bez obcí ve východní části), Milevsko (bez obcí v západní části), Mladá Boleslav (bez obcí v severní části), Mnichovo Hradiště (bez obcí ve východní části), Mohelnice (bez obcí v severní, střední a jižní části), Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov (bez obcí v severovýchodní části), Most, Náchod (bez obcí v severovýchodní části), Náměšť nad Oslavou (bez obcí ve střední, jihovýchodní a jižní části), Nepomuk, Neratovice, Nová Paka, Nové Město na Moravě (bez obcí v severní a střední části), Nové Město nad Metují, Nový Bor (bez obcí v severní a jihozápadní části), Nový Bydžov (bez obcí v jihovýchodní části), Nový Jičín (bez obcí v severní a jižní části), Nymburk (bez obcí v severovýchodní části), Nýřany, Odry (bez obcí v jižní části), Olomouc (bez obcí ve východní a severozápadní části), Opava, Orlová, Ostrava (bez obcí v jihozápadní části), Ostrov (bez obcí v severní, střední a jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Pacov, Pardubice, Pelhřimov, Písek (bez obcí ve střední a severovýchodní části), Plzeň, Podbořany (bez obcí v severozápadní části), Poděbrady (bez obcí v severní, jihozápadní a jihovýchodní části), Pohořelice (bez obcí v jihovýchodní části), Polička (bez obcí v severozápadní části), Prachatice (jen obce v severní části), Prostějov, Přelouč, Přerov (bez obcí v jihozápadní části), Preštica, Příbram (bez obcí v jihovýchodní části), Rakovník (bez obcí v jihovýchodní části), Rokycany (bez obcí v severovýchodní a jihovýchodní části), Rosice, Roudnice nad Labem, Rožnov pod Radhoštěm (jen obce v západní části), Rumburk (bez obcí v jihozápadní části), Rychnov nad Kněžnou (bez obcí ve východní části), Rýmařov (bez obcí v severní a jihozápadní části), Říčany, Sedlčany (bez obcí v jihozápadní části), Semily (bez obcí v severní části), Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav (bez obcí v jižní části), Sokolov (bez obcí v jižní části), Stod, Strakonice, Stříbro, Sušice (jen obce v severní a severovýchodní části), Světlá nad Sázavou, Svitavy, Šlapanice

(bez obcí v severní části), Šternberk (bez obcí v jihovýchodní části), Šumperk (bez obcí v severozápadní a východní části), Tábor, Tachov (bez obcí v severovýchodní části), Tanvald (bez obcí v severní a východní části), Telč, Teplice (bez obcí v severní a jihovýchodní části), Tišnov, Trhové Sviny (bez obcí ve východní a jihozápadní části), Trutnov (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Třebíč, Třeboň (jen obce v jihozápadní, západní a severozápadní části), Třinec (bez obcí v západní a jihozápadní části), Turnov (bez obcí v jižní, střední a severovýchodní části), Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště (bez obcí v severozápadní, západní, střední a jižní části), Uherský Brod (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Uničov (bez obcí v jihozápadní části), Ústí nad Labem (bez obcí v severní a jihovýchodní části), Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Valašské Meziříčí (bez obcí ve východní části), Varnsdorf (bez obcí v jižní, jihozápadní a západní části), Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou (bez obcí v severozápadní, jižní a jihovýchodní části), Vimperk (jen obce v severovýchodní části), Vítkov, Vizovice, Vlašim (bez obcí v západní části), Vodňany, Votice, Vrchlabí (jen obce v jižní části), Vsetín (jen obce v západní části), Vysoké Mýto, Vyškov, Zábřeh (bez obcí v jihovýchodní a severní části), Zlín (bez obcí v severní části), Znojmo (bez obcí v jihozápadní části), Žamberk (bez obcí v jihovýchodní části), Zatec, Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), Železný Brod (bez obcí v jihozápadní části), Židlochovice.

Důvody vymezení :

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost :

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro :

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- a) připravit podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) koordinace výstavby zdrojů energie s kapacitou a možnostmi elektrizační soustavy ČR, včetně ukládání energie.

Zodpovídá : Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem dopravy, Ministerstvem obrany, Ministerstvem vnitra, Ministerstvem zemědělství a Ministerstvem kultury

Termín : průběžně

Úkoly pro územní plánování :

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy :

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Zodpovídá : Ministerstvo pro místní rozvoj, kraje a obce ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu a Ministerstvem životního prostředí

Termín : průběžně

ÚP Benátky s ohledem na ochranu krajinného rázu, charakter území a kvalitu vystavěného prostředí, ochranu kulturních a historických dominant, ochranu půd I. a II. třídy BPEJ, ochranu rostlin a živočichů (zvýšený úhyn ptáků, netopýrů a opylovačů) a ochranu prostupnosti krajiny, která by byla snížena existencí oplocených areálů, žádné plochy pro umístění FVE nenavrhuje. Výjimku tvoří FVE na střechách objektů.

(75d) SOB11

Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie

Vymezení :

Území obcí z ORP Aš, Benešov (bez obcí v severní části), Beroun (bez obcí v severozápadní, střední a východní části), Bílina (bez obcí v severozápadní a jihovýchodní části), Bílovec (bez obcí v jihovýchodní části), Blansko (bez obcí ve střední a jižní části), Blatná, Blovice (bez obcí ve východní části), Bohumín (bez obcí v severovýchodní a západní části), Boskovice (bez obcí ve střední části), Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Broumov (bez obcí v západní a v severovýchodní části), Bruntál (bez obcí v severní části), Břeclav (bez obcí v jihozápadní, jihovýchodní a jižní části), Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem (bez obcí v jihovýchodní části), Bystřice pod Hostýnem (bez obcí v jihovýchodní části), Čáslav, Černošice (bez obcí ve střední a jihovýchodní části), Česká Lípa (bez obcí v západní, jižní a střední části), Česká Třebová, České Budějovice (bez obcí v severozápadní, západní a střední části), Český Brod, Český Krumlov (bez obcí v západní a severní části), Český Těšín, Dačice, Děčín (bez obcí v severní a jihozápadní části), Dobruška (bez obcí ve východní části), Dobříš, Domažlice (bez obcí v západní části), Dvůr Králové nad Labem (bez obcí ve střední části), Frenštát pod Radhoštěm (bez obcí v jižní a střední části), Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části), Havířov, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko (bez obcí v jižní části), Hlučín, Hodonín (bez obcí ve střední, jižní a východní části), Holešov, Holice (bez obcí v západní části), Horažďovice, Horšovský Týn, Hořice, Hořovice (bez obcí v severní části), Hradec Králové, Hranice (bez obcí v severní části), Humpolec, Hustopeče (bez obcí ve střední části), Cheb (bez obcí v jihovýchodní části), Chomutov (bez obcí v severní části), Chotěboř (bez obcí v jihovýchodní části), Chrudim (bez obcí v jihozápadní a západní části), Ivančice (bez obcí v severozápadní části), Jablonec nad Nisou (bez obcí v severní části), Jablunkov (jen obce v jihovýchodní a severovýchodní části), Jaroměř, Jeseník (bez obcí v severní a jižní části), Jičín (bez obcí v jihozápadní části), Jihlava, Jilemnice (bez obcí v severní části), Jindřichův Hradec (bez obcí v západní a jihozápadní části), Kadaň (bez obcí v severní, západní a jihozápadní části), Kaplice (bez obcí v jihovýchodní části), Karlovy Vary (bez obcí v severní, severovýchodní, východní a západní části), Karviná, Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Klatovy (bez obcí v jihozápadní části), Kolín, Konice, Kopřivnice, Kostelec nad Orlicí (bez obcí v západní části), Králíky (jen obce v západní a střední části), Kralovice (bez obcí ve střední části), Kralupy nad Vltavou, Kraslice (bez obcí v severní části), Kravaře, Krnov (bez obcí v severozápadní části), Kroměříž (bez obcí v jižní části), Kuřim (bez obcí v západní části), Kutná Hora (bez obcí v západní části), Kyjov (bez obcí v jihovýchodní a severovýchodní části), Lanškroun (bez obcí v severovýchodní části), Liberec (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Lipník nad Bečvou, Litoměřice (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Litomyšl, Litovel (bez obcí v severní a severovýchodní části), Litvínov (bez obcí v severovýchodní, střední a jihozápadní části), Louny, Lovosice (bez obcí v severní části), Luhačovice (bez obcí ve střední části), Lysá nad Labem, Mariánské Lázně (bez obcí v severní, střední a jižní části), Mělník (bez obcí v severní části), Mikulov (bez obcí ve východní části), Milevsko (bez obcí v západní části), Mladá Boleslav (bez obcí v severní části), Mnichovo Hradiště (bez

obcí ve východní části), Mohelnice (bez obcí v severní, střední a jižní části), Moravská Třebová (bez obcí v jihovýchodní části), Moravské Budějovice, Moravský Krumlov (bez obcí v severovýchodní části), Most (bez obcí v severní části), Náchod (bez obcí v severovýchodní části), Náměšť nad Oslavou (bez obcí ve střední, jihovýchodní a jižní části), Nepomuk, Neratovice, Nová Paka (bez obcí v jihovýchodní části), Nové Město na Moravě (bez obcí v severní a střední části), Nové Město nad Metují, Nový Bor (bez obcí v severní a jihozápadní části), Nový Bydžov (bez obcí v jihovýchodní části), Nový Jičín (bez obcí v severní a jižní části), Nymburk (bez obcí v severovýchodní části), Nýřany, Odry (bez obcí v jižní a severozápadní části), Olomouc (bez obcí ve východní a severozápadní části), Opava, Orlová, Ostrava (bez obcí v jihozápadní části), Ostrov (bez obcí v severní, střední a jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Pacov, Pardubice, Pelhřimov, Písek (bez obcí ve střední a severovýchodní části), Plzeň, Podbořany (bez obcí v severozápadní části), Poděbrady (bez obcí v severní, jihozápadní a jihovýchodní části), Pohořelice (bez obcí v jihovýchodní části), Polička (bez obcí v severozápadní části), Prachatice (jen obce v severní části), Prostějov, Přelouč, Přerov (bez obcí v jihozápadní části), Přeštice, Příbram (bez obcí v jihovýchodní části), Rakovník (bez obcí v jihovýchodní části), Rokycany (bez obcí v severovýchodní a jihovýchodní části), Rosice, Roudnice nad Labem, Rožnov pod Radhoštěm (jen obce v západní části), Rumburk (bez obcí v jihozápadní části), Rychnov nad Kněžnou (bez obcí ve východní části), Rýmařov (bez obcí v severní a jihozápadní části), Říčany (bez obcí v jihovýchodní části), Sedlčany (bez obcí v jihozápadní části), Semily (bez obcí v severní a střední části), Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav (bez obcí v jižní části), Sokolov (bez obcí v jižní části), Stod, Strakonice, Stříbro, Sušice (jen obce v severní a severovýchodní části), Světlá nad Sázavou, Svitavy, Šlapanice (bez obcí v severní části), Šternberk (bez obcí v jihovýchodní části), Šumperk (bez obcí v severní, západní, střední a východní části), Tábor, Tachov (bez obcí v severovýchodní části), Tanvald (bez obcí v severní a východní části), Telč, Teplice (jen obce v jižní a střední části), Tišnov (bez obcí v severní, střední, jižní a jihovýchodní části), Trhové Sviny (bez obcí ve východní a jihozápadní části), Trutnov (bez obcí v severozápadní, západní, střední, jihovýchodní a severovýchodní části), Třebíč, Třeboň (jen obce v jihozápadní, západní a severozápadní části), Třinec (jen obce v severní a východní části), Turnov (bez obcí v jižní, střední a severovýchodní části), Týn nad Vltavou (bez obcí v jižní části), Uherské Hradiště (bez obcí v severozápadní, západní, střední a jižní části), Uherský Brod (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Uničov (bez obcí v jihozápadní části), Ústí nad Labem (bez obcí v západní, severní a jihovýchodní části), Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Valašské Meziříčí (bez obcí v jižní a východní části), Varnsdorf (bez obcí v jižní, jihozápadní a západní části), Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou (bez obcí v severozápadní, jižní a jihovýchodní části), Vimperk (jen obce v severovýchodní části), Vítkov, Vizovice (bez obcí v severozápadní a jižní části), Vlašim (bez obcí v západní části), Vodňany, Votice, Vrchlabí (jen obce v jižní části), Vsetín (jen obce v západní části), Vysoké Mýto, Vyškov, Zábřeh (bez obcí v jihovýchodní a severní části), Zlín (bez obcí v severní a střední části), Znojmo (bez obcí v jihozápadní části), Žamberk (bez obcí v jihovýchodní části), Žatec, Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), Železný Brod (bez obcí v jižní a jihozápadní části), Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost :

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro :

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- f) minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady :

- a) připravit podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) koordinace výstavby zdrojů energie s kapacitou a možnostmi elektrizační soustavy ČR, včetně ukládání energie.

Zodpovídá : Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem dopravy, Ministerstvem obrany, Ministerstvem vnitra, Ministerstvem zemědělství a Ministerstvem kultury

Termín: průběžně

Úkoly pro územní plánování :

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy :

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Zodpovídá : Ministerstvo pro místní rozvoj, kraje a obce ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu a Ministerstvem životního prostředí

Termín : průběžně

ÚP Benátky s ohledem na ochranu krajinného rázu, charakter území a kvalitu vystavěného prostředí, ochranu kulturních a historických dominant, ochranu rostlin a živočichů (plašení zvěře, zvýšený úhyn ptáků, netopýrů a opylovačů) a ochranu obyvatel před hlukem žádné plochy pro umístění větrných elektráren nenavrhuje.

ÚP Benátky je v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č. 9.

d.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE – AKTUALIZACE č. 4

Poznámka : jsou popsány pouze články, dotýkající se řešení ÚP Benátky.

1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Benátky svojí koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je zde dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán

svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu. Byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Čl. (02)

Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 9 (PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.

ZÚR ČR ve znění aktualizace č. 4 neklade na ÚP Benátky požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor dálnice II. třídy D35 leží mimo správní území obce.

Čl. (02a)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území kraje založeného na objektivním a komplexním posuzování potřeb a podmínek a následné koordinaci záměrů dle prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území kraje jsou územním plánem Benátky zajištěny.

Čl. (04)

Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Pardubice, Chrudim, Svitavy a dvojměstích Česká Třebová–Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto–Choceň. Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Moravská Třebová, Hlinsko, Litomyšl, Lanškroun, Přelouč, Holice, Žamberk a Králíky.

Podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje ve vazbě na sousedící město Litomyšl jsou územním plánem vytvářeny.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;**
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;**
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;**
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání vod;**
- e) ochranu před vznikem prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;**
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.;**
- g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;**
- h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;**
- i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;**
- j) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;**
- k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v**

souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel

Přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny je jednotlivými navrhovanými lokalitami zachována. Pozitivní znaky krajinného rázu jsou zachovány.

K nežádoucímu vzájemnému srůstání sídel, záboru ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny nedochází.

Obyvatelstvo je chráněno před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.

Územní plán chrání před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umísťovány umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

Územní plán zlepšuje prostupnost krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založenou na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán vhodným uspořádáním ploch v území předchází střetům neslučitelných činností, zejména chrání obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy.

Územní plán chrání vodohospodářsky významná území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod a rovněž se soustředí na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji.

Územní plán snižuje potencionální rizika a přírodní katastrofy, předchází nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod.

Ochrana ložisek nerostných surovin a ložisková území jsou v rámci ÚP chráněna.

Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;**
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace; včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras s návazností na vznikající mezinárodní a republikovou síť této infrastruktury;**
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);**
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;**
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;**
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.**
- h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;**
- i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie**

z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi
ÚP posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí a navrhuje příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel s dostatečným zastoupením a vysoce kvalitním řešením veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavením sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečením dostatečné prostupnosti krajiny. ÚP vyváženě a efektivně využívá zastavěné území a zachovává funkční a urbanistickou celistvost sídel, tedy zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině. ÚP intenzivně rozvíjí aktivity cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras s návazností na vznikající mezinárodní a republikovou síť této infrastruktury. ÚP koncipuje úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi, avšak plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů i přesto nejsou v Benátkách vymezovány, neboť občané obce a vlastníci pozemků si to nepřejí.

Čl. (08)

Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohroží zachování jeho hodnot.

Územní plán Benátky zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

Čl. (08a)

Vytvářet, zejména při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, podmínky pro zachování a další rozvoj potenciálů primárního sektoru se zohledněním ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán Benátky zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

Čl. (09)

Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Územní plán Benátky svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

2.1. Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu

Obec Benátky leží mimo tyto oblasti.

2.2. Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu

Obec Benátky leží v ose OS 8.

2.3. Rozvojové oblasti krajského významu

Obec Benátky leží mimo rozvojové oblasti krajského významu.

2.4. Rozvojové osy krajského významu

Obec Benátky leží mimo rozvojové osy krajského významu.

Čl. (15b)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové ose OS8 :

- a) rozvoj bydlení soustřeďovat především do měst (Litomyšl, M. Třebová, Vysoké Mýto) a dále do sídel s možností hromadné dopravy, zejména železniční (Moravany, Uhersko, Opatov);**
- b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména do měst ve vazbě na dálnici D35, resp. I/35;**
- c) logistické a výrobní areály umísťovat tak, aby neměly negativní důsledky na centrální a obytná území sídel.**

Všechny požadavky jsou v rámci ÚP splněny.

Čl. (16b)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v území rozvojové osy OS8 :

- a) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě, zejména na MÚK na budoucí dálnici D35, s cílem snížit zatížení obytného území sídel;**
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;**
- c) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118).**

Všechny požadavky jsou v rámci ÚP splněny.

3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

(69a) ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje vymezení specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR) tak, že do této oblasti jsou zahrnuty následující obce :

f) ve správním obvodu ORP Litomyšl: Benátky, Bohuňovice, Budislav, Cerekvice nad Loučnou, Čistá, Desná, Dolní Újezd, Horky, Horní Újezd, Chmelík, Chotěnov, Chotovice, Janov, Jarošov, Litomyšl, Lubná, Makov, Morašice, Němčice, Nová Sídla, Nová Ves u Jarošova, Osík, Poříčí u Litomyšle, Příluka, Řídký, Sebranice, Sedliště, Sloupnice, Strakov, Suchá Lhota, Trstěnice, Tržek, Újezdec, Vidlatá Seč, Vičkov;

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

4.1. Protipovodňová opatření

Čl. (108)

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a. koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí**
- b. v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech**
- c. revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření**

Je respektováno.

Čl. (109)

ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování :

- a. stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí**

Jsou stabilizována.

- b. stanovit režim využívání těchto ploch**

Je stanoven v regulativech vymezených ploch.

- c. zvyšovat retenční schopnost krajiny**

Retenční schopnost krajiny ve správním území obce Benátky je zajištěna v rámci možností mimo jiné

vymezením prvků ÚSES. Vzhledem k tomu, že v rámci ÚP nebude docházet k napřimování vodních toků, odvodňování zemědělských půd, vysušování mokřadů, snižování rozlohy lesů a rozptýlené zeleň, plošnou výstavbou komunikací, sídlišť, komunikací ad., lze konstatovat, že retenční schopnost krajiny v Benátkách zůstane prakticky beze změn a proto tato oblast není dále podrobněji řešena a popisována.

d. respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplýne z plánu oblasti povodí
Je respektován plán Povodí Labe.

4.2. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

Čl. (112)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;**
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;**
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;**
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu**
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;**
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;**
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:**
 - g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;**
 - g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;**
 - g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.**
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi**

ÚP je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami, ÚSES je plně respektován.

Čl. (113)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost**
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.**

ÚP je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami.

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

5.1. Přírodní hodnoty území kraje

Čl. (115)

Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny;
- b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti;
- c) mokřady nadregionálního významu;
- d) plochy pro těžbu nerostných surovin, tedy:
 - d.1) využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory;
 - d.2) nevyužívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, popř. dobývacími prostory s ukončenou těžbou;
 - d.3) nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím;
 - d.4) nevyužívaná výhradní ložiska bez stanovené ochrany chráněného ložiskového území;
 - d.5) využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku, a u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu;
 - d.6) nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku;
 - d.7) registrované a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů.
- e) vodohospodářsky významná území;
- f) krajinářsky hodnotná území – krajinné památkové zóny; přírodní parky a území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu;
- g) významné krajinné prvky;
- h) skladebné části ÚSES;
- i) lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem;
- j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany.

ÚP je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami.

Čl. (116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území :

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).
- f) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky

únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

i) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;

j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na přírodní hodnoty území. Optimální řešení ověřovat v rámci pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace obcí, v rámci posuzování záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) a v rámci zpracování podrobné dokumentace staveb;

k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);

l) chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky);

m) respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná a podporovat hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorech a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

ÚP je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Plochy pro umístění větrných elektráren nejsou vymezeny.

5.2. Kulturní hodnoty území kraje

Čl. (117)

Kulturními hodnotami území kraje se rozumí památkově chráněná území, památkově chráněné objekty, soubory staveb a jejich areály :

a) kulturní památky zařazené do seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO;

b) národní kulturní památky;

c) městské památkové rezervace;

d) městské památkové zóny;

e) vesnické památkové rezervace;

f) vesnické památkové zóny;

g) archeologické památkové rezervace;

h) krajinné památkové zóny;

a dále urbanisticky hodnotné celky, architektonicky hodnotné objekty, soubory staveb a jejich areály.

Kulturní hodnoty jsou v rámci ÚP chráněny.

Čl. (118)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot

a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a zvažovat možné střety s pozit. znaky charakteristik krajinného rázu;

c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

V řešeném území se nachází 1 nemovitá kulturní památka, zapsaná v seznamu kulturních památek ČR. V návrhu ÚP je tato památka respektována a je posíleno její uplatnění v obrazu obce.

Na katastru obce se nachází 6 území s archeologickými nálezy II, celé správní území je pak územím s archeologickými nálezy III. s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty.

5.3. Civilizační hodnoty území kraje

Této oblasti se ÚP Benátky netýká.

6. Stanovení cílových kvalit krajín, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Čl. (121)

ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

- a) krajina horských holí;**
- b) krajina lesní;**
- c) krajina rybníční;**
- d) krajina lesozemědělská;**
- e) krajina zemědělská;**
- f) krajina sídelní;**
- g) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.**

ZÚR Pk vymezily obec Benátky do těchto krajinných typů :

- krajina zemědělská
- území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území ORP Litomyšl. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny. Požadavky příslušných článků jsou splněny.

Čl. (122)

ZÚR dále vymezují na území kraje tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

- a) 01 Pardubicko**
- b) 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko;**
- c) 03 Litomyšlsko – Poličsko;**
- d) 04 Třebouchovická tabule;**
- e) 05 Svitavsko – Orlickoústecko;**
- f) 06 Podorlicko;**
- g) 07 Orlické hory;**
- h) 08 Králicko;**
- i) 09 Králický Sněžník a údolí Moravy;**
- j) 10 Zábřežsko;**
- k) 11 Malá Haná;**
- l) 12 Hornosvratecká vrchovina;**
- m) 13 Železné hory;**
- n) 14 Ronovsko.**

ZÚR PK určují obec Benátky do krajiny 03 Litomyšlsko – Poličsko.

6.1. Krajina zemědělská

Čl. (133)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;**
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;**
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací**
- a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);**
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.**

Všechny požadavky jsou v rámci ÚP respektovány.

6.2. Území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území :

- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;**

- b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

Všechny požadavky jsou v rámci ÚP respektovány.

6.3. KRAJINA 03 LITOMYŠLSKO – POLIČSKO

(137c) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina pahorkatin;
- b) ve východní části lesní krajina velkého měřítka, ve zbývajících částech zemědělská –lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Litomyšl a Polička a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 1. údolí vodních toků Loučná, Desná, Jalový potok, Končinský potok a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
 2. Kozlovský hřbet jako významný krajinný předěl a vymezující horizont;
 3. Růžový palouček, Poříčí u Litomyšle, Tržek a Zhoř – Pazucha jako specifické krajinářsky cenné prostory;
 4. zaříznutá údolí v plošinném území s malebnými prostory sídel s dochovanou strukturou zástavby;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 1. siluety měst Litomyšl a Polička;
 2. vymezující horizont Kozlovského hřbetu.

Požadavky, vztahující se k obci Benátky, jsou v rámci ÚP respektovány.

Čl. (137o)

ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřípouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;

- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívaleových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Litomyšl. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

S ohledem na polohu obce Benátky není tato problematika řešena.

7.2. Veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES

Čl. (147)

ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit :

Nejsou vymezovány.

8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

8.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO

Tento požadavek je splněn vymezením VPO VN.1, VN.2, VN.3, VN.4 a VN.5

2 ÚP Benátky je v souladu se ZÚR PK ve znění aktualizace č. 4.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Návrh ÚP Benátky je zpracován na základě „Zadání územního plánu Benátky“, květen 2024. Všechny požadavky, obsažené v Zadání jsou splněny.

e.1. Požadavky občanů dotčených orgánů a organizací

Všechny požadavky byly prostudovány a jsou splněny – viz příslušné kapitoly ÚP.

e.2. Problémy k řešení v územním plánu Benátky vyplývající z územně analytických podkladů

m.2.1. Vzájemné střety záměrů na provedení změn místního významu

Ke střetům nedochází.

e.1.3. Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce

e.1.3.1. Úkoly v oblasti přírodního pilíře :

Aktualizovaný ÚSES je zakreslen, popsán a plně respektován.

e.1.3.2. Úkoly v oblasti hospodářského pilíře :

V rámci ÚP zůstává vše beze změn.

e.1.3.3. Úkoly v oblasti sociálního pilíře :

V rámci ÚP zůstává vše beze změn.

e.3. Vyhodnocení souladu územního plánu Benátky s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Benátky je v souladu s PÚR PK aktualizace č. 9.

e.4. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci územního plánu byla prověřena aktuálnost stávajících zastavitelných ploch.

Jako plochy transformace je vymezena lokalita **T.1**.

Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny lokality **Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.7, Z.8, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13, Z.14, Z.15, Z.16, Z.17, Z.18, Z.19, Z.20, Z.21, Z.22 a Z.23**.

Některé lokality z původního územního plánu resp. jejich části byly převedeny do stabilizovaných ploch.

e.5. Pokyny pro zpracování návrhu ÚP Benátky v rozsahu zadání

e.5.1. Obecné pokyny

ÚP je zpracován dle Jednotného standardu 2024.

Zastavitelné území, plochy přestavby a zastavitelné plochy jsou aktualizovány na základě aktuální mapy katastru nemovitostí.

ÚP Benátky je v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném od 01.07.2024 a vyhlášky č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Je zpracován aktualizovaný plán lokálního ÚSES

Byl prověřen soulad vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 4 a Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 9.

e.5.2. Prověření požadavků obdržených od vlastníků parcel

1. prověření : změna využití parcely č. 221/2 v k.ú. Benátky z ploch DS- Doprava silniční na plochy BU – Bydlení všeobecné.

*** Vyhodnocení :** je splněno v rámci převzaté upravené resp. rozšířené lokality Z 9 jako :

Lokalita Z.13 – plochy BU – Bydlení všeobecné

Jedná se o volnou parcelu navazující na stávající navrhované plochy bydlení v dané části obce.

Změnou této plochy dojde k logickému doplnění již navrhované zástavby v rámci nevyužitých ploch.

Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

2. prověření : změna využití parcely č. 292/1 a 293 v k.ú. Benátky z ploch AU – Zemědělské všeobecné na plochy BU – Bydlení všeobecné.

*** Vyhodnocení :** je splněno v rámci nově navrhované lokality :

Lokalita Z.6 – plochy BU – Bydlení všeobecné.

Jedná se o volnou parcelu navazující na stávající plochy bydlení v dané části obce. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění již stávající obytné zástavby v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

3. prověření : změna využití parcely č. 187/1 v k.ú. Benátky z ploch OS – Občanské vybavení sport na plochy BU – Bydlení všeobecné.

*** Vyhodnocení :** v rámci použití nového mapového podkladu byla daná plocha (původně navrhovaná lokalita P 6) začleněna do stabilizovaných ploch BU – Bydlení všeobecné.

4. prověření : změna využití parcel č. 262/9, 281/1 a 744/1 v k.ú. Benátky z ploch AU – Zemědělské všeobecné na plochy BU – Bydlení všeobecné.

* **Vyhodnocení :** je navrženo jako :

Lokalita Z.9 – plochy BU – Bydlení všeobecné.

Jedná se o volnou parcelu navazující na stávající plochy bydlení v dané části obce. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění již stávající obytné zástavby v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

5. prověření : změna využití parcel č. 439/6, 439/7, 439/8 a 439/9 v k.ú. Benátky z ploch VD – Výroba drobná a služby na plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická.

* **Vyhodnocení :** je navrženo jako :

Lokalita Z.24 – plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická.

Jedná se o volné parcely na východním okraji katastru obce podél silnice I/35, navazující na stávající plochy odpadového hospodářství, kde je rovněž navrhována změna využití. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění navrhovaných ploch pro zemědělskou výrobu. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace, nikoliv ze silnice I/35.

6. prověření : změna využití parcel č. 257, 254 st., 256 st. 255 st., 245/6, 545/9, 545/8 a 545/7 v k.ú. Benátky z ploch TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická.

* **Vyhodnocení :** je navrženo jako :

Lokalita T.1 – plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická.

Jedná se o parcely na východním okraji katastru obce podél silnice I/35, využívané ve stávajícím ÚP jako plochy odpadového hospodářství. Změnou této plochy dojde v dané části obce k vytvoření nových ploch pro zemědělskou výrobu. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

7. prověření : změna využití parcely č. 545/12 v k.ú. Benátky z ploch AU – Zemědělské všeobecné na plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická.

* **Vyhodnocení :** je navrženo jako :

Lokalita Z.24 – plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická.

Jedná se o volné parcely na východním okraji katastru obce podél silnice I/35, navazující na stávající plochy odpadového hospodářství, kde je rovněž navrhována změna využití. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění navrhovaných ploch pro zemědělskou výrobu. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace, nikoliv ze silnice I/35.

8. prověření : změna využití části parcely č. 549/6 v k.ú. Benátky z ploch AU – Zemědělské všeobecné na plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická.

* **Vyhodnocení :** je navrženo jako :

Lokalita T.1 – plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická.

Jedná se o parcely na východním okraji katastru obce podél silnice I/35, navazující ve stávajícím ÚP na stávající plochy odpadového hospodářství. Změnou této plochy dojde v dané části obce k vytvoření nových ploch pro zemědělskou výrobu. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

9. prověření : změna využití parcel č. 540, 549/5 část, 805/15 část, 439/10 část, 439/27 a 439/26 část z ploch WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné resp. DS – Doprava silniční resp. AU – Zemědělské všeobecné na plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická.

* **Vyhodnocení :** je navrženo jako :

Lokalita Z.24 – plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická.

Jedná se o volné parcely na východním okraji katastru obce, navazující na stávající plochy odpadového hospodářství, kde je rovněž navrhována změna využití. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění navrhovaných ploch pro zemědělskou výrobu. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace, nikoliv ze silnice I/35.

Poznámka : s ohledem na nový mapový podklad a z toho vyplývajícího řešení souvisejících dopravních ploch nebyly parcely č. 439/10, 805/15, 439/27 a 439/26 do této lokality zahrnuty

10. prověření : změna využití parcel č. 249/2 a 253/5 v k.ú. Benátky z ploch AU – Zemědělské všeobecné na plochy BU – Bydlení všeobecné.

* **Vyhodnocení** : je navrženo jako :

Lokalita Z.12 – plochy BU – Bydlení všeobecné.

Jedná se o parcely, navazující na stávající plochy bydlení v dané části obce. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění již stávající obytné zástavby v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

11. prověření : změna využití parcely č. 10/9 v k.ú. Benátky z ploch ZU – Zeleň všeobecná na plochy BU – Bydlení všeobecné.

* **Vyhodnocení** : v rámci použití nového mapového podkladu byla daná parcela začleněna do stabilizovaných ploch BU – Bydlení všeobecné.

12. prověření : změna využití parcely č. 262/10 v k.ú. Benátky z ploch AU – Zemědělské všeobecné na plochy BU – Bydlení všeobecné.

* **Vyhodnocení** : je navrženo jako :

Lokalita Z.10 – plochy BU – Bydlení všeobecné.

Jedná se o parcely, navazující na stávající plochy bydlení v dané části obce. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění již stávající obytné zástavby v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

13. prověření : změna využití parcel č. 285/1, 290 a 291 v k.ú. Benátky z ploch AU – Zemědělské všeobecné na plochy BU – Bydlení všeobecné.

* **Vyhodnocení** : je navrženo jako součást lokality :

Lokalita Z.7 – plochy BU – Bydlení všeobecné.

Jedná se o parcely, navazující na navrhované plochy bydlení v dané části obce. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění již stávající navrhované obytné zástavby v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

14. prověření : změna využití parcel č. 282, 283/2, 283/3, 750/11, 297/7 část a 298 v k.ú. Benátky z ploch AU – Zemědělské všeobecné na plochy BU – Bydlení všeobecné.

* **Vyhodnocení** : je splněno v rámci nově navrhovaných lokalit :

Lokalita Z.6 – plochy BU – Bydlení všeobecné.

Jedná se o volnou parcelu navazující na stávající plochy bydlení v dané části obce. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění již stávající obytné zástavby v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

Lokalita Z.8 – plochy BU – Bydlení všeobecné.

Jedná se o volnou parcelu navazující na stávající plochy bydlení v dané části obce. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění již stávající obytné zástavby v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je na stávající plochy bydlení.

15. prověření : změna využití parcel č. 283/1, 282 část a 281/3 část v k.ú. Benátky z ploch AU – Zemědělské všeobecné na plochy ZU – zeleň všeobecná.

* **Vyhodnocení** : je splněno, v rámci nového mapového podkladu a z toho vyplývajících souvislostí byly uvedené parcely začleněny do stabilizovaných ploch ZU – zeleň všeobecná.

e.6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Benátky na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. KUPA-6535/2024-2 ze dne 15.03.2024 konstatuje, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti (§45i odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb.)

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. KUPA-6767/2024-2 ze dne 05.04.2024 konstatuje, že část navrhovaných změn přesahuje pro budoucí povolení záměrů stanovený limit záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákona č. 100/2001 Sb., v kategorii II, bod 106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od 10 tis. m², a proto je nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

e.7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu ÚP Benátky, je-li zpracování variant vyžadováno

ÚP Benátky je zpracován v jedné variantě.

f. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

f.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území včetně SEA bylo orgánem ochrany přírody požadováno.

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území je zpracováno, zpracovatel Ing. Vladimír Plachý, vedoucí střediska inženýrských činností, EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové – viz samostatná příloha s těmito závěry :

Udržitelný rozvoj území stojí na třech pilířích - environmentálním, hospodářském (ekonomickém) a sociálním, jejichž vztah by měl být vyvážený.

Návrh Územního plánu (ÚP) Benátky se zaměřuje na podporu udržitelného rozvoje území, a to prostřednictvím vyváženého vztahu tří klíčových pilířů udržitelného rozvoje: environmentálního, hospodářského (ekonomického) a sociálního. Cílem je vytvořit podmínky pro rozvoj, který bude vyhovovat potřebám současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Tento návrh usiluje o zajištění ekologické rovnováhy, rozvoj místní ekonomiky a zlepšení kvality života obyvatel obce.

1. Environmentální pilíř udržitelného rozvoje

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí bylo podrobně provedeno v rámci Strategického environmentálního hodnocení (SEA), jehož výsledky jsou součástí posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území. Obec Benátky je situována v relativně zachovalém přírodním prostředí, což je výhodou pro rozvoj ekologicky šetrného území. Mezi pozitivní faktory patří přítomnost řeky Loučné, která nejen že hraje klíčovou roli v ekologické stabilitě území, ale také poskytuje potenciál pro rekreační využití a ekologickou obnovu. Dalším důležitým přírodním prvkem je Územní systém ekologické stability (ÚSES), který pomáhá udržovat propojenost krajinných celků a podporuje migraci živočichů i rostlin. Nicméně i zde existují ekologické výzvy, které vyžadují zvláštní pozornost, především :

- Zvýšená hluková a imisní zátěž způsobená silniční dopravou, v okolí hlavních dopravních tras. Tento problém může dlouhodobě ovlivnit zdraví obyvatel a kvalitu životního prostředí.
- Nízký podíl lesních ploch a přirozených krajinných prvků (remízky, aleje, větrolamy), což vede k homogenizaci krajiny, jejíž ekologická stabilita je ohrožena.

2. Hospodářský pilíř udržitelného rozvoje

Ekonomický rozvoj obce je ovlivněn několika faktory, mezi které patří především omezené pracovní příležitosti přímo v obci Benátky. Tato skutečnost vytváří překážky pro rozvoj místní ekonomiky a snižuje atraktivitu obce pro nové investice. Také nedostatečná občanská vybavenost, například nedostatek škol, obchodů, zdravotnických zařízení a kulturních aktivit, negativně ovlivňuje kvalitu života místních obyvatel a brání dalšímu rozvoji.

3. Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Sociální soudržnost a kvalita života obyvatel jsou základními cíli pro každou udržitelnou komunitu. Obec Benátky se snaží o vyvážený demografický růst, zlepšení bytové výstavby a dostupnosti občanských služeb. Současný stav, kdy je v obci nedostatečná občanská vybavenost a nízký podíl nové bytové výstavby, může vést k dlouhodobým problémům, jako je stárnutí populace a pokles atraktivity obce pro mladé rodiny a nové obyvatele. Návrh ÚP navrhuje dostatečné množství nových ploch pro bydlení.

Závěr a doporučení

Návrh ÚP Benátky vymezuje základní rámec pro udržitelný rozvoj území, který bude respektovat ekologické limity, podporovat hospodářský rozvoj a zlepšovat kvalitu života obyvatel.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

I.1. VYHODNOCENÍ VYBRANÉ VARIANTY

Variantní řešení nebylo požadováno.

I.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování nového územního plánu byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy vymezené v původním územním plánu obce. ÚP Benátky je zpracován v souladu s potřebami obce, jejích občanů a uživatelů území a zároveň tak, aby byly chráněny veškeré hodnoty dotčeného území, aby nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinářských i urbanistických hodnot řešeného území.

I.3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

I.3.1. Použité podklady

- PÚR ČR ve znění aktualizace č. 9
- ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 4
- ÚAP ORP Litomyšl, 2024, technicky upravené
- vlastní doplňující průzkumy a rozbory
- původní Územní plán Benátky
- Územní plány sousedních obcí
- informace z Obecního úřadu Benátky

I.3.2. Vymezení zájmového území

Řešené území sestává z katastrálního území Benátky u Litomyšle 602 094.

Celková plocha katastru obce je 479 ha.

Kraj : 94 Pardubický kraj

Okres : Svitavy

Obec : kód RÚIAN : 577 774 Benátky

ID : 209

Název ORP3 : Litomyšl

I.4. ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A PODMÍNEK PRO OCHRANU KULTURNÍCH, ARCHITEKTONICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

Návrh územního plánu rozvíjí zejména obytnou a obslužnou funkci obce Benátky. Potenciál obce spočívá zejména v těsné vazbě na sousední město Litomyšl se současným zachováním dostatečně kvalitního přírodního prostředí a možností klidného bydlení.

Obec Benátky se rozkládá v poměrně sevřeném údolí řeky Loučné podél silnice III/36021 poblíž města Litomyšl, na které bezprostředně navazuje. Terénní podmínky nejsou příliš rozmanité, průměrná nadmořská výška je ~ 350 m.n.m. Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu ~ 14 ha v jihovýchodním cípu obce. Obec má poměrně kvalitní vysokou zeleň zejména podél řeky Loučné a na pomezí zástavby a polností, tvořenou olšemi, lípami, jasany a duby. Základem půdorysného uspořádání je tzv. lánová obec. Charakteristické pro tento typ obce je volné situování zemědělských usedlostí s pozemky, přístupnými pomocí záhumenních cest, ohraničujících zastavěnou část obce. Obec postrádá tradiční náves a nemá ani určený střed, který v obci chybí a je pouze částečně nahrazen plochou před kapličkou a mateřskou školkou.

Stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva přispěje územní plán zejména vytvořením dobrých podmínek pro rozvoj bydlení. Nezastavěné území je maximálně chráněno před novou zástavbou.

Návrh územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu obce, její celkový obraz i zasazení do krajiny a chrání pohledové horizonty a osy před nevhodnou zástavbou zejména výrobních objektů. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, pro zástavbu budou využity v první řadě volné či nevyužité plochy.

V území se nacházejí přírodní i kulturní hodnoty, které jsou územním plánem respektovány a chráněny a využití území navržené územním plánem je těmto hodnotám podřízeno.

Podmínky prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistické hodnoty a s ohledem na zapojení nové zástavby do celkového rámce sídla i do krajiny. Vyhodnocení vlivu navrženého řešení na životní prostředí bylo Krajským úřadem požadováno.

Část záměrů vychází resp. je převzata z dosud platného územního plánu. Vlivem návrhu územního

plánu nedojde k narušení životního prostředí. Územní plán nenavrhuje plochy pro žádné činnosti, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí. Většina navržené zástavby je určena pro bydlení v rodinných domech. Výrobní činnosti se rozšiřují v rámci všeobecných možností.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území - všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

i.5. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

i.5.1. Hydrogeologické poměry

Nejvýznamnějším tokem v katastru obce je řeka Loučná, protékající celou obcí od jihu k severu a tvořící páteřní vodoteč řešeného území. Řeku Loučnou ve středu obce Benátky zprava doplňují dva bezjmenné přítoky, které přispívají k místní hydrologické síti. Zájmové území spadá tedy do hlavního povodí Labe a dílčího povodí Loučné s hydrologickým pořadím 1-03-02-017 (IDVT 10100037). Na území obce se nenacházejí žádné významné vodní plochy, jako jsou rybníky nebo jezera. V katastru obce Benátky je u řeky Loučné stanoveno záplavové území Q₁₀₀, které vymezuje oblasti ohrožené stoletou vodou a slouží jako důležitý podklad pro plánování protipovodňových opatření a ochranu majetku i obyvatel.

i.5.2. Radonové poměry

Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu u konkrétních objektů v mnoha částech obce lze konstatovat, že v obci se vyskytuje převážně nízký a střední radonový index. Vysoký radonový index nebyl v katastru obce doposud zaznamenán.

i.5.3. Ložiska stavebních nerostných surovin – ÚAP jev 060

Dle vyjádření MŽP Hradec Králové se nejsou v zájmovém území evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Dle vyjádření Obvodního báňského úřadu se v projednávaném území nachází ložisko nevyhrazeného nerostu Benátky u Litomyšle (ID 5262900, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu), kde zdejší úřad na základě rozhodnutí o využití území a plánu využívání ložiska povolil dobývání ložiska nevyhrazeného nerostu.

i.5.4. Poddolovaná území a seismická – ÚAP jev 061

V katastru obce nejsou evidována poddolovaná území. Na území okresu Svitavy není podle mapy seizmických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseismické stupnice EMS-98.

i.5.5. Sesuvná území – ÚAP jev 062

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastru obce nenacházejí žádné sesuvy.

i.6. PŘEHLED KULTURNÍCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT A POŽADAVKY Z TOHO VYPLÝVAJÍCÍ

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1547. Dle vyjádření MÚ Litomyšl, odbor památkové péče je v katastru obce Benátky evidována 1 nemovitá kulturní památka a sice krucifix rejstříkové číslo ÚSKP 102395, parcela č. 45/1. Rovněž se zde nachází válečný hrob. Na katastru obce se nachází 6 území s archeologickými nálezy II, celé území je pak územím s archeologickými nálezy III. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 zák. č. 20/ 1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášená pod č. 99/2000 Sb., m. s. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Každý archeologický nález, k němuž by mohlo dojít při přípravě nebo provádění staveb (mimo záchranný archeologický výzkum) je nutné řešit podle § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále podle § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a staveb. řádu, týkající se archeologických nálezů.

i.7. DEMOGRAFIE

i.7.1. Základní údaje o sídle

Obec Benátky se nachází v údolí řeky Loučné v těsné návaznosti na město Litomyšl. Obec postrádá tradiční náves a nemá ani určený střed, který v obci chybí a je pouze částečně nahrazen plochou

před kapličkou a mateřskou školou. Občanská vybavenost je v obci zastoupena obecním úřadem, hasičskou zbrojnicí, hospůdkou „V okliku“, mateřskou školou, kapličkou a hřištěm. Podnikatelské subjekty v obci prakticky nepůsobí, rovněž zde nepůsobí samostatně hospodařící zemědělské podnikatelé. Samotná obec nemá vlastní podnikatelskou činnost. V obci působí SDH.

i.7.2. Obyvatelstvo

V obci Benátky žilo ke dni 31.12.2023 ~ 403 obyvatel, z toho 185 mužů a 218 žen. V obci je ~ 154 občanů v produktivním věku. Průměrný věk obyvatel je ~ 39,8 let. Jedná se o obec s mírným přírůstkem obyvatel (~ 2 obyvatelé za rok).

i.7.3. Zaměstnanost

Z místních občanů je v produktivním věku	: ~ 164 osob
z toho přímo v obci je zaměstnáno	: ~ 26 osob
do obce za zaměstnáním dojíždí	: ~ 0 osob
mimo obec za prací denně vyjíždí	: ~ 138 osob

i.7.4. Přehled bytového fondu

V obci zcela převažují rodinné domy. Nachází se zde ~ 161 domů pod čísly popisnými, z toho ~ 155 trvale obydlených a ~ 5 neobydlených a 1 rekreační objekt. Rodinných domů je zde ~ 160, z nichž ~ 1 je využíván rekreačně, bytové domy v obci nejsou.

Průměrné stáří bytového fondu je ~ 56 let.

Z výše uvedeného vyplývá potřeba vymezit v územním plánu dostatek ploch pro bydlení.

i.8. PŘEHLED, CHARAKTERISTIKA A ODŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

i.8.1. Odůvodnění jednotlivých lokalit

i.8.1.1. Plochy BU – Bydlení všeobecné

Lokalita Z.1 – severní okraj obce

převzatá část lokality Z 1 z původního ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- respektovat významný krajinný prvek – kolem řeky Loučná

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z.2 – severní okraj obce

převzatá část lokality Z 1 z původního ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- respektovat významný krajinný prvek – kolem řeky Loučná
- respektovat podzemní elektrický kabel, procházející okrajem lokality

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**LOKALITA Z.3 – BU – severní okraj obce
převzatá část lokality Z 1 z původního ÚP****Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- respektovat významný krajinný prvek – kolem řeky Loučná

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**LOKALITA Z.4 – střed obce za hřištěm
převzatá zmenšená lokalita P 7 z původního ÚP****Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- respektovat významný krajinný prvek – kolem řeky Loučná
- respektovat stanovené záplavové území Q₁₀₀ resp. aktivní zónu, navrhované objekty budou umístěny mimo aktivní zónu s výjimkou staveb vodních děl
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**LOKALITA Z.5 – střed obce za č.p. 63
převzatá lokalita Z 4 z původního ÚP****Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci

- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.6 – střed obce nad č.p. 61

nově navrhovaná lokalita

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.7 – střed obce nad č.p. 61

rozšířená převzatá lokalita Z 5 z původního ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.8 – střed obce pod č.p. 160

nově navrhovaná lokalita

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.9 – střed obce pod č.p. 160

nově navrhovaná lokalita

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.10 – střed obce nad č.p. 57

rozšířená převzatá lokalita Z 6 z původního ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- respektovat nadzemní vedení VN včetně OP, procházející lokalitou

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.11 – jižní část obce vedle č.p. 161

zmenšená převzatá lokalita Z 7 z původního ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- respektovat vodovodní řad, procházející lokalitou
- respektovat telekomunikační kabel, procházející lokalitou

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.12 – jižní část obce vedle č.p. 41

nově navrhovaná lokalita

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- respektovat vodovodní řad, procházející lokalitou

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.13 – jihozápadní okraj obce

převzatá lokalita Z 9 z původního ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- respektovat vodovodní řad, procházející lokalitou
- respektovat STL plynovodní řad, procházející lokalitou

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.15 – střed obce u silnice III/36021

převzatá zmenšená lokalita Z 3 z původního ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- respektovat území s archeologickými nálezy (I. kategorie)
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- respektovat povodí kritických bodů

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.16 – u silnice III/36021

převzatá lokalita – část lokality Z 2 z původního ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- respektovat STL plynovodní řad, procházející okrajem lokality

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.17 – střed obce u silnice III/36021

převzatá lokalita – část lokality P 4 z původního ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- respektovat významný krajinný prvek ze zákona
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- respektovat STL plynovodní řad, procházející okrajem lokality
- respektovat kanalizační stoku, procházející okrajem lokality
- respektovat telekomunikační kabel, procházející lokalitou

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.18 – střed obce u silnice III/36021

převzatá lokalita – část lokality P 4 z původního ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- respektovat významný krajinný prvek ze zákona
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- respektovat telekomunikační kabel, procházející okrajem lokality

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.19 – u silnice III/36021

převzatá lokalita – část lokality Z 2 z původního ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006)

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.20 – severní část obce za č.p. 99

převzatá lokalita P 2 z původního ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006)
- respektovat významný krajinný prvek ze zákona
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.21 – u silnice III/36021 – bývalé slepičárny

převzatá lokalita P 3 z původního ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006)
- respektovat STL plynovodní řad, procházející lokalitou

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.22 – jihozápadní okraj obce

převzatá lokalita – část lokality P 9 z původního ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ

- respektovat zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- respektovat významný krajinný prvek ze zákona
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

i.8.1.2. Plochy GU – Těžba všeobecná

LOKALITA Z.14 – nad stávajícím opukovým lomem zmenšená převzatá lokalita K 6 z původního ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- respektovat území s archeologickými nálezy (I. kategorie)

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na stávající plochy těžby
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

i.8.1.3. Plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická

LOKALITA T.1 – východní část obce – bývalá kompostárna převzatá část lokality Z 1 z původního ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- respektovat vrchní vedení elektro VN + TS včetně OP
- respektovat STL plynovodní řad, procházející lokalitou
- respektovat telekomunikační kabel, procházející lokalitou
- respektovat povodí kritických bodů

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na navrhované plochy zemědělské výroby
- plocha vhodným způsobem využívá stávající plochu

LOKALITA Z.23 – východní část obce – bývalá kompostárna

převzatá část lokality Z 10 z původního ÚP – změna funkce + část nově navrhovaná

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ

- respektovat zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- respektovat vrchní vedení elektro VN + TS včetně OP
- respektovat STL plynovodní řad, procházející lokalitou
- respektovat telekomunikační kabel, procházející lokalitou
- respektovat povodí kritických bodů

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na navrhované plochy zemědělské výroby
- plocha vhodným způsobem využívá stávající plochu

i.9. ODŮVODNĚNÍ PLOCH BYDLENÍ A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

i.9.1. BU – Bydlení všeobecné

V obci převažuje bydlení v rodinných domcích. Bytový fond v obci je relativně zánovní, pouze čtvrtina obytných objektů pochází z doby před rokem 1945. Značná část bytového fondu pak byla vybudována po roce 1980. Rada stávajících domů byla opravena nebo přebudována.

Nové plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské jsou navrhovány v lokalitách **Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.7, Z.8, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13, Z.15, Z.16, Z.17, Z.18, Z.19, Z.20, Z.21 a Z.22**. Lokality **Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.7 část, Z.10 část, Z.11, Z.13, Z.15, Z.16, Z.17, Z.18, Z.19, Z.20, Z.21 a Z.22** jsou převzaty z původního ÚP.

Lokality **Z.6, Z.7 část, Z.8, Z.9, Z.10 část a Z.12** jsou nově navrhované.

i.9.3. OV – Občanské vybavení veřejné

Občanské vybavení veřejné se nachází ve středu obce a obsahuje objekt obecního úřadu č.p. 19, mateřskou školu, hasičskou zbrojnicí a kapličku v okliku. Zdravotnická zařízení, domov důchodců, dům pečovatelské služby ani kulturní zařízení se v obci nenacházejí, občanům slouží zařízení v Litomyšli.

Nové plochy OV – Občanské vybavení veřejné nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

i.9.4. OK – Občanské vybavení komerční

Není v obci zastoupeno, zařízení „Hospůdka v Okliku“ je s ohledem na charakter využití objektu a sousedících parcel začleněno do ploch OV – Občanské vybavení veřejné.

Nové plochy OK – Občanské vybavení komerční nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

i.9.5. OS – Občanské vybavení sport

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou zastoupena plochou sportovního areálu ve středu obce.

Nové plochy OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

i.10. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

i.10.1. Odůvodnění silniční dopravy

i.10.1.1. Silnice

Celková délka silnice I/35 v katastru obce je ~ 1480 m, průměrná šířka je ~ 13.0 m. Plocha silnice I/35 v katastru obce je ~ 1,92 ha.

Celková délka silnice III/36021 v katastru obce je ~ 1950 m, průměrná šířka je ~ 6.0 m. Plocha silnice III/36021 v katastru obce je ~ 1,17 ha.

Silnice I. třídy I/35 je ve správě ŘSD ČR – Správa Pardubice. Silnice III. třídy je v majetku Pardubického kraje, majetkovou správu zajišťuje SÚS Pk.

Nové plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

i.10.1.2. Místní komunikace

Místní komunikace se v obci nacházejí v poměrně značném rozsahu a jsou trasovány jednak souběžně se silnicí III/36021, jednak tvoří spojnici mezi silnicí III/36021, vedoucí středem obce, se silnicemi

II/35 resp. II/360, trasovanými na východním resp. na západním okraji obce. Část nejfrekventovanějších místních komunikací má zpevněný povrch. Šířka místních komunikací je v průměru ~ 3.0 m. Celková délka graficky značených místních komunikací je ~ 8850 m.

i.10.1.3. Účelové komunikace

Účelové komunikace se v obci nacházejí rovněž v poměrně značném rozsahu. Většina účelových komunikací má vzhledem k jejich délkám a nižší frekvenci vyžívání nezpevněný povrch. Některé účelové komunikace jsou v terénu málo znatelné, v některých případech jsou vedeny jinudy, než je uvedeno na mapách. Šířka účelových komunikací je v průměru ~ 3.0 m. Celková délka graficky značených účelových komunikací je ~ 6750 m.

i.10.1.4. Parkovací plochy

Parkovací plochy se v obci nenacházejí, možnost parkování je prakticky pouze před obecním úřadem a v menším rozsahu podél obslužné komunikace vedoucí od kapličky podél Loučné. Garáže ve větším počtu se v obci nenacházejí.

i.10.1.5. Chodníky

Chodníky v obci jsou v malém rozsahu parcelně součástí silnice III/36021. Pokud by případně byly budovány nové chodníky, tak výhradně ve stávajících plochách DS – Doprava silniční.

i.10.1.6. Hromadná doprava osob – BUS

Ve středu obce u areálu AG Maiwald se nachází 1 zastávka autobusové dopravy.

i.10.1.7. Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky

Obcí vede cyklotrasa č. 4028 Svitavy – Čistá – Litomyšl. Turistické trasy ani hipostezky obcí nevedou.

i.10.1.8. Odůvodnění drážní dopravy

Železnice se v obci nenachází.

Nové plochy DD – Dopravní drážní nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

i.11. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ PLOCH VÝROBY

i.11.1. Odůvodnění ploch VD – Výroba drobná a služby

Plochy drobné a řemeslné výroby nejsou v obci zastoupeny.

Nové plochy VD – Výroba drobná a služby nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

i.11.3. Odůvodnění ploch VZ – Výroba zemědělská a lesnická

Zemědělská výroba je v obci zastoupena areálem firmy AG Maiwald a.s. ve středu obce, zabývající se rostlinnou a živočišnou výrobou. Samostatně hospodařící zemědělští podnikatelé v obci nepůsobí.

Nové plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická jsou navrhovány v lokalitách **T.1** a **Z.23**.

i.12. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

i.12.1. Odůvodnění ploch ZU – Zeleň všeobecná

Plochy ZU – Zeleň všeobecná se v obci nacházejí rovnoměrně v rámci celé obce.

Nové plochy ZU – Zeleň všeobecná nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

i.12.2. ZP – Zeleň parková a parkově upravená

Plochy ZP – Zeleň parková a parkově upravená se nacházejí ve středu obce.

Nové plochy ZP – Zeleň parková a parkově upravená nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

i.13. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

i.13.1. Řešení krajiny

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody. Nezastavěné území (krajina) je v maximální míře chráněno před novou zástavbou. Územní plán navrhuje zvýšení podílu zeleně v plochách nezastavěného území vymezením prvků územního systému ekologické stability. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

i.13.2. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny pro turistiku, cykloturistiku a zemědělskou účelovou techniku je zajištěna zachováním stávající funkční sítě polních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu rozšiřovat. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž pevná oplocení a zdi jsou nepřípustné. Napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací v krajině musí zůstat zachováno.

i.13.3. Plochy WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné

Nejvýznamnějším tokem v katastru obce je řeka Loučná, protékající celou obcí od jihu k severu. Vodní plochy se v obci nenacházejí.

i.13.4. Plochy AU – Zemědělské všeobecné

Celkem je na území obce Benátky obhospodařováno ~ 420 ha zemědělské půdy, z toho orné půdy je ~ 367 ha a trvalých travních porostů ~ 38 ha. Orná půda tvoří podstatnou část území obce a nachází se rovnoměrně ve východní i západní části obce. Obhospodařované pozemky jsou orientovány na velmi mírných východních a západních svazích. Půda v obci je poměrně kvalitní. Z hlediska pedologie dominuje spraš a sprašová hlína, dále pískovce vápnito-jílovité, glaukonitické, nivní a smíšený sediment. V nivě vodního toku Loučná se vyvinula fluvizem glejová, na níž navazuje několik typů luvizemí a pararendzina modální. Ve vyšších polohách se v území vyskytují hnědozemě luvické. Půdy jsou náročnější na zpracování, vyžadují úpravu vodního režimu a dodržování agrotechnických opatření. Na malé části ploch (mimo navrhované lokality) jsou provedena opatření ke zlepšení úrodnosti půdy – meliorace. Cena se pohybuje kolem 7 až 10,- Kč/m². Prakticky veškeré pozemky v katastru obce jsou využívány.

Nové plochy AU – Zemědělské všeobecné nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

i.13.5. Plochy LU – Lesní všeobecné

Lesy se v katastru obce nacházejí v zanedbatelném rozsahu ~ 14 ha v jihovýchodním okraji části obce. Jedná se převážně o porosty jehličnaté a smíšené, zastoupené dřevinami smrk, borovice, modřín, dub a jasan, zařazené do kategorie lesů hospodářských. Lesní pozemky v zájmovém území obhospodařují soukromí vlastníci a Lesy ČR s. p., LS Svitavy, které také vykonávají odborné lesní hospodaření OLH. Zalesňování v katastru obce není prováděno. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu.

Nové plochy LU – Lesní všeobecné nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

i.13.6. Plochy MU.o – Smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území

Jsou navrhovány jako suché poldry v lokalitách **K.1, K.2, K.3, K.4 a K.5**.

i.13.7. Protipovodňová opatření

Povodně v letech 1997 a 2002 obec zasáhly pouze částečně. Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro územní plán vyplývá stanovené záplavové území Q₁₀₀ podél řeky Loučné, ve kterém nejsou navrhovány zastavitelné plochy.

i.13.8. Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – ÚAP jev 043

Na malé části ploch (mimo navrhované lokality) jsou provedena opatření ke zlepšení úrodnosti půdy – meliorace.

i.13.9. Dobývání nerostů

Plochy GU – Těžba všeobecná se nacházejí ve středu obce nedaleko „okliku“.

Nové plochy GU – Těžba, dobývání a úprava jsou navrhovány v lokalitě **Z.14**.

i.14. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

i.14.1. Odůvodnění ploch TW – Vodní hospodářství

Plochy TW – Vodní hospodářství jsou zastoupeny plochou vodojemu ve východní části katastru obce. Nové plochy TW – Vodní hospodářství nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

i.14.3. Odůvodnění vodního hospodářství

i.14.3.1. Popis současného zásobování pitnou vodou

Vodovod – současný stav

Obec Benátky má vybudovaný vodovod, který je jejím majetkem, ale provoz zajišťuje firma VHOS a.s. Moravská Třebová. V roce 2000 bylo zásobeno 201 obyvatel, ve výhledu v roce 2020 se předpokládá se zásobením 281 obyvatel. Dodávka vody je zajištěna ze skupinového vodovodu „Litomyšl“, jehož zdroji jsou vrtly LI -1, o vydatnosti $Q = 30,0$ l/s; BT-1, o vydatnosti $Q = 25,0$ l/s; BT-2, o vydatnosti $Q = 25,0$ l/s; Pospíšilův pramen, o vydatnosti $Q = 29,0$ l/s; LO-14 Čistá (artézský vrt), o vydatnosti $Q = 7,0$ l/s. Z vrtu BT-1 a BT-2 je voda čerpána do vodojemu Benátky, o objemu 800 m³, s max. hladinou 393,90 m n.m., z vrtu LI –1 je voda čerpána do studny Pospíšilova pramene, odkud se voda čerpá do vodojemu Zahájí, o objemu 1000 m³, s max. hladinou 387,94 m n.m. Z artézského vrtu LO-14 Čistá je voda čerpána do vodojemu Čistá, o objemu 250 m³, s max. hladinou 446,50 m n.m.

Vlastní zásobení obce je gravitačně z vodojemu Benátky, přes rozvodnou síť II. Tlakového pásma města Litomyšl. Rozvodná síť obce Benátky je v horní části propojena se sítí obce Čistá. Z tohoto skupinového vodovodu jsou dále zásobovány město Litomyšl – včetně městských částí Litomyšl, Kornice, Lány, Nedošín, Zahájí a Záhradí a obec Čistá.

i.14.3.2. Rozvoj vodovodů ve výhledovém období

Vodovodní síť je v dobrém technickém stavu. V budoucích letech se budou provádět opravy vzniklých poruch. V řešeném období nebude v obci probíhat žádná nová výstavba.

i.14.3.3. Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce nebo kraje)

V případě přerušení dodávky pitné vody z jednoho stávajícího zdroje budou využívány další zdroje. Jestliže dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) za krizové situace se bude dovážet ze zdroje NZV-Čistá, nacházející se ve vzdálenosti cca 4 km, v blízkosti obce Čistá. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu nebo by to byl trvalý stav, bylo by nutno zřídit nový zdroj.

j.14.3.4. Výpočet spotřeby vody

V Benátkách žilo ke dni 31.12.2023 ~ 403 obyvatel. Jako teoretická výpočtová hodnota je stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 10 let max. o ~ 20 osob. Výpočet spotřeby vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.

$$423 \text{ osob} \times 150 \text{ l/os/den} = 63,45 \text{ m}^3/\text{den} = 0,73 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\text{šp}} = 0,73 \times 1,34 = 0,97 \text{ l/sec}$$

Lze konstatovat, že ve spotřebě vody je rezerva, využitelná zejména pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení resp. další aktivity.

i.14.3.5. Požární hydranty

V obci se nachází celkem 38 ks požárních hydrantů, situovaných rovnoměrně po celé obci. Nové požární hydranty budou osazeny na stávající resp. navrhované vodovodní řady ve vazbě na konkrétní rozvoj jednotlivých lokalit v souladu s příslušnými předpisy. Jako zdroj požární vody rovněž slouží řeka Loučná.

i.14.4. Splašková kanalizace a čištění odpadních vod

i.14.4.1. Stávající stav

V roce 2014 byla v obci Benátky vybudována gravitační kanalizací s odvedením odpadních vod do kanalizace města Litomyšl a s čištěním odpadních vod na ČOV Litomyšl, která má dostatečnou hydraulickou kapacitu. Hlavní splaškový sběrač je trasován po břehu řeky Loučné a situačně navazuje na stávající kanalizaci ve východní části města Litomyšl. Celkem bylo vybudováno cca 4610 m gravitačních kanalizačních stok DN 200 – 300 a 25 m výtlačku PE 75. V obci je jedna čerpací stanice.

i.14.4.2. Navrhovaný stav

Návrh dle PRVK 2004 byl realizován.

i.14.5. Plynofikace – ÚAP JEV 075

i.14.5.1. Stávající stav

Obec Benátky je plynofikovaná, STL rozvody jsou provedeny velmi výhodně, takže jejich rozšiřování pro nově navrhované lokality není nutné.

i.14.5.2. Navrhovaný stav

Nové STL plynovodní řady nejsou v rámci ÚP navrhovány.

i.14.6. Teplofikace

V obci je zaveden zemní plyn, objekty jsou vytápěny převážně zemním plynem. Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW. Obec nemá zpracovaný žádný projekt energetického rozvoje. V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší.

Topení zemním plynem : ~ 74% domácností a provozoven

Topení pevnými palivy : ~ 21% domácností a provozoven

Topení tepelnými čerpadly : ~ 5 % domácností

Stávající stav zůstane v zásadě zachován.

i.14.7. Energetika – ÚAP jev 073

Způsob napájení

Územím obce Benátky procházejí 3 vrchní linky 35 kVA, jedna ve východní části obce a dvě v západní části obce. Napájecím bodem všech linek je rozvodna a transformovna Česká Třebová.

Primerní rozvod

Primerní rozvodné vedení tvoří 3 vrchní kmenové linky 35 kV. Ze dvou těchto linek jsou vrchními přípojkami napojeny 4 trafostanice v obci. Obě linky 35 KV jsou vytíženy úměrně a dovolují přenos požadovaného nárůstu výkonu.

Transformace VN/NN distribuční pro potřeby obce – ÚAP jev 072

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 4 TS v majetku ČEZ. Jejich kapacita je vyhovující.

TS	lokality	majetek	druh	typ	stávající výkon kVA	maximální výkon kVA	možnost navýšení výkonu	z linky
0978	Benátská RD	ČEZ	distribuční	ocel. stožárová	400	630	230	35 kVA
0713	Benátky	ČEZ	distribuční	ocel. stožárová	400	630	230	35 kVA
1039	Benátky kompostárna	ČEZ	distribuční	zděná	400	630	230	35 kVA
0637	Benátky OVHS	ČEZ	distribuční	ocel. stožárová	400	630	230	35 kVA
celkem					1600	2520	920	

Stávající zatížení distribuce

Vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici údaje o max. zatížení jednotlivých TS, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut : 0,75 při $\cos \varphi = 0,9$ $P_p = 1600 \times 0,75 \times 0,9 = 1080 \text{ kW}$

Sekunderní rozvody

Sekunderní rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou AC 400/230 V, 50 Hz, TN-C zemními kabely a vzdušnými kabely na betonových sloupech. Kabelové rozvody jsou ve velmi dobrém stavu. Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekunderních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody.

Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí

- roční trend přírůstu :

je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku 2035 celkem o 10 %.

Stávající příkon : $P_1 = 1600 \text{ kW}$

Příkon v roce 2032 : $P_2 = P_1 \times 1,1 = 1600 \times 1,1 = 1760 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí : 160 kW

- navrhované bydlení v rodinných domech :

předpokládaný příkon 1 RD : $P_1 = 11.0 \text{ kW}$

- navýšení příkonu nové výstavby : $10 \text{ RD} \times 11.0 \text{ kW} = 110 \text{ kW}$

- občanská vybavenost :

- předpokládané navýšení příkonu stávající výstavby : $\sim 20 \text{ kW}$

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba :

- předpokládané navýšení příkonu stávající výstavby : $\sim 90 \text{ kW}$

Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech : $160 + 110 + 20 + 90 = \sim 380 \text{ kW}$

Napojení elektro

Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekundárních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody.

Odhadnutý navýšený výkon v roce 2035 $\sim 380 \text{ kW}$ je možné v případě potřeby zajistit ze stávajících TS jejich přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 920, kVA a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

Zajištění požadovaného příkonu

Způsob napájení obce zůstane i nadále stejný tj. napětím 35 kV stávající linkou VN. Z hlediska výhledového zásobování elektrickou energií disponují stávající TS řešeného území výkonovou transformační rezervou, která bude uplatněna k zajištění odběru obyvatelstva a služeb.

i.14.8. Spoje a telekomunikace – ÚAP jev 082a

Spoje - telefonní kabely

Metalické telefonní kabely vedou v rámci celé obce nejčastěji v souběhu s místními komunikacemi. Katastrem obce podél sinice I/35 prochází optický telekomunikační kabel z Litomyšle. Kabelizace byla provedena v letech 1996 až 1998. Lze provádět další připojování objektů v obci a rozšiřování počtu účastníků kabelovými přípojkami. Vzhledem k výhodnému rozložení navrhovaných lokalit vzhledem ke stávajícím rozvodům je případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami.

Příjem televizního signálu

Distribuce TV signálu je zajišťována vysílači Litický Chlum, Praděd a Krásné.

Radioreléové trasy

Nad katastrem obce prochází 5 provozovaných radioreléových tras veřejné komunikační sítě :

1. Litický Chlum – Kubincův Chlum
2. Litický Chlum – Kozlovský vrch
3. Litický Chlum – Lochmanova 1400
4. Litický Chlum – Trávník 1906
5. Litický Chlum – Kamenná Horka

i. 15. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

i.15.1. Limity využití v rámci jednotlivých funkčních ploch

i.15.1.1. BU – bydlení všeobecné

LOKALITA Z.1 – severní okraj obce

převzatá část lokality Z 1 z původního ÚP

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006

- významný krajinný prvek – kolem řeky Loučná

Lokalita Z.2 – severní okraj obce

převzatá část lokality Z 1 z původního ÚP

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- významný krajinný prvek – kolem řeky Loučná
- podzemní elektrický kabel, procházející okrajem lokality

LOKALITA Z.3 – BU – severní okraj obce

převzatá část lokality Z 1 z původního ÚP

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- významný krajinný prvek – kolem řeky Loučná

LOKALITA Z.4 – střed obce za hřištěm

převzatá zmenšená lokalita P 7 z původního ÚP

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- významný krajinný prvek – kolem řeky Loučná
- stanovené záplavové území Q₁₀₀ resp. aktivní zónu, navrhované objekty budou umístěny mimo aktivní zónu s výjimkou staveb vodních děl
- území s archeologickými nálezy (II. kategorie)

LOKALITA Z.5 – střed obce za č.p. 63

převzatá lokalita Z 4 z původního ÚP

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- území s archeologickými nálezy (II. kategorie)

LOKALITA Z.6 – střed obce nad č.p. 61

nově navrhovaná lokalita

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ

- vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- území s archeologickými nálezy (II. kategorie)

LOKALITA Z.7 – střed obce nad č.p. 61

rozšířená převzatá lokalita Z 5 z původního ÚP

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- území s archeologickými nálezy (II. kategorie)

LOKALITA Z.8 – střed obce pod č.p. 160

nově navrhovaná lokalita

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- území s archeologickými nálezy (II. kategorie)

LOKALITA Z.9 – střed obce pod č.p. 160

nově navrhovaná lokalita

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- území s archeologickými nálezy (II. kategorie)

LOKALITA Z.10 – střed obce nad č.p. 57

rozšířená převzatá lokalita Z 6 z původního ÚP

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- nadzemní vedení VN včetně OP, procházející lokalitou

LOKALITA Z.11 – jižní část obce vedle č.p. 161**zmenšená převzatá lokalita Z 7 z původního ÚP**

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- vodovodní řad, procházející lokalitou
- telekomunikační kabel, procházející lokalitou

LOKALITA Z.12 – jižní část obce vedle č.p. 41**nově navrhovaná lokalita**

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- vodovodní řad, procházející lokalitou

LOKALITA Z.13 – jihozápadní okraj obce**převzatá lokalita Z 9 z původního ÚP**

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- vodovodní řad, procházející lokalitou
- STL plynovodní řad, procházející lokalitou

LOKALITA Z.15 – střed obce u silnice III/36021**převzatá zmenšená lokalita Z 3 z původního ÚP**

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- území s archeologickými nálezy (I. kategorie)
- území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- povodí kritických bodů

LOKALITA Z.16 – u silnice III/36021

převzatá lokalita – část lokality Z 2 z původního ÚP

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- STL plynovodní řad, procházející okrajem lokality

LOKALITA Z.17 – střed obce u silnice III/36021

převzatá lokalita – část lokality P 4 z původního ÚP

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- významný krajinný prvek ze zákona
- území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- STL plynovodní řad, procházející okrajem lokality
- kanalizační stoku, procházející okrajem lokality
- telekomunikační kabel, procházející lokalitou

LOKALITA Z.18 – střed obce u silnice III/36021

převzatá lokalita – část lokality P 4 z původního ÚP

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- významný krajinný prvek ze zákona
- území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- telekomunikační kabel, procházející okrajem lokality

LOKALITA Z.19 – u silnice III/36021

převzatá lokalita – část lokality Z 2 z původního ÚP

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006

LOKALITA Z.20 – severní část obce za č.p. 99

převzatá lokalita P 2 z původního ÚP

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ

- chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- významný krajinný prvek ze zákona
- území s archeologickými nálezy (II. kategorie)

**LOKALITA Z.21 – u silnice III/36021 – bývalé slepičárny
převzatá lokalita P 3 z původního ÚP**

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- STL plynovodní řad, procházející lokalitou

**LOKALITA Z.22 – jihozápadní okraj obce
převzatá lokalita – část lokality P 9 z původního ÚP**

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- významný krajinný prvek ze zákona
- území s archeologickými nálezy (II. kategorie)

i.15.1.2. Plochy GU – Těžba všeobecná

**LOKALITA Z.14 – nad stávajícím opukovým lomem
zmenšená převzatá lokalita K 6 z původního ÚP**

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- území s archeologickými nálezy (I. kategorie)

i.15.1.3. Plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická

**LOKALITA T.1 – východní část obce – bývalá kompostárna
převzatá část lokality Z 1 z původního ÚP**

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ

- další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- vrchní vedení elektro VN + TS včetně OP
- STL plynovodní řad, procházející lokalitou
- telekomunikační kabel, procházející lokalitou
- povodí kritických bodů

**LOKALITA Z.23 – východní část obce – bývalá kompostárna
převzatá část lokality Z 10 z původního ÚP – změna funkce + část nově navrhovaná**

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- oblasti s překročenými imisními limity – celé KÚ
- zájmové území ministerstva obrany – celé KÚ
- další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č.183/2006
- vrchní vedení elektro VN + TS včetně OP
- STL plynovodní řad, procházející lokalitou
- telekomunikační kabel, procházející lokalitou
- povodí kritických bodů

i.15.2. Ochranná pásma silniční

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m po obou stranách od osy. U silnice I/35 je ochranné pásmo 50 m, u silnice III/36021 je ochranné pásmo 15 m, na ostatní silnice v obci se ochranná pásma nevztahují. V ochranném pásmu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem silničního správního úřadu.

i.15.3. Ochranná pásma hluková

Nejsou v obci stanovena ani se s jejich zřizováním neuvažuje.

i.15.4. Stanovená záplavová území

Část obce se nachází ve stanoveném záplavovém území Q₁₀₀ řeky Loučné.

i.15.5. Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – ÚAP jev 044

Celé katastrální území leží v OP vodního zdroje. Dva podzemní zdroje pitné vody se nacházejí v rámci plochy TW v SV části katastru obce. Jedná se o :

Vrt BT-1 (IOP – 00087809) – podzemní zdroj vody, pásmo I. stupně vodního zdroje na parc. č. - st. 131, 405/2, číslo hydrologického rajonu 427

Vrt BT- 2 (IOP – 00087709) – podzemní zdroj vody, pásmo I. stupně vodního zdroje na parcele 708/2

i.15.6. Ochranná pásma vodovodních řadů

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí na každou stranu.

i.15.7. Ochranná pásma kanalizačních stok

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

i.15.8. Ochranná pásma elektro

venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně (vzdálenost od krajního vodiče) : 7 m
elektrické stanice stožárové ocelové : 7 m

i.15.9. Ochranná pásma telekomunikace

U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTS) je stanoveno 1.5 m.

i.15.10. Ochranná pásma zemědělství

Nejsou v obci stanovena.

i.15.12. Jiná ochranná pásma – ÚAP jev 114

V obci se nenacházejí.

i. 16. ODŮVODNĚNÍ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

i.16.1. Problematika čištění vod

V roce 2014 byla v obci Benátky vybudována gravitační kanalizací s odvedením odpadních vod do kanalizace města Litomyšl a s čištěním odpadních vod na ČOV Litomyšl, která má dostatečnou hydraulickou kapacitu. Hlavní splaškový sběrač je trasován po břehu řeky Loučné a situačně navazuje na stávající kanalizaci ve východní části města Litomyšl. Celkem bylo vybudováno cca 4610 m gravitačních kanalizačních stok DN 200 – 300 a 25 m výtaku PE 75. V obci je jedna čerpací stanice.

i.16.2. Oblast s překročenými imisními limity – ÚAP jev 065

Celé katastrální území se nachází v oblasti s překročenými imisními limity.

i.16.3. Problematika hluku

V obci nebylo prováděno měření hluku. Rozhodujícím zdrojem hluku v obci je provoz na silnici III/36021a hluk od provozu lomu na opuku ve středu obce. V dílčích lokalitách obce je hluk způsobován prakticky pouze provozem zemědělských strojů.

i.16.4. Krajina, zeleň a příroda

V zastavěné části obce se nachází kvalitní vysoká zeleň zejména podél řeky Loučné, tvořená olšemi, lípami, jasanů a duby. Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu ~ 14 ha v jiho-východním okraji obce. Celé katastrální území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

i.16.4.1. Geomorfologie

Geomorfologicky náleží zájmové území do provincie Hercynské, soustavy Česká Vysočina, podsoustavy Česká tabule, oblasti Východočeská tabule. Území obce Benátky je řazeno do celku Svitavská pahorkatina, podcelek Loučenská tabule, okrsek Litomyšlský úval. Jedná se o tektonicky podmíněný úval v povodí Loučné na slínovcích, spongilitech, jílovcích a pískovcích středního turonu až koniak. V oblasti vysokomýtské synklinály se jedná o členitý pahorkatinný reliéf se strukturně denudačními plošinami, na jihu hluboce zaříznutými údolími Loučné a přítoků, místy s pleistocenními říčními terasami Loučné a sprašovými pokryvy a závějemí. Dno úvalu má nadmořskou výšku ~ 320 m.n.m., křídla úvalu se zvedají do výšek ~ 350 m.n.m. Morfologie krajiny je utvářena v závislosti na litologickém vývoji křídových hornin, na tektonických poměrech a míře mladší erozní činnosti. Ráz krajiny je určen jednotlivými tabulemi s mírnou erozivní činností toků, největší výškové rozdíly jsou při některých okrajích tabulí.

i.16.4.2. Fytogeografie

Území náleží do oblasti českomoravského metofyzika. Vyskytují se zde jak druhy hájové, tak druhy subtermofilní. Přirozené zastoupení zde mají dubohabrové háje, bučiny, dubobučiny a olšiny.

i.16.4.3. Pedologie

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI). Jsou zde zastoupeny zejména hnědozemě resp. illimerizované hnědozemě resp. hnědé půdy na zahliněných písčitých substrátech, lehčí až středně těžké, se střední vodopropustností, středně záhřevné. V okolí vodoteče se vyskytují půdy na nivních uloženinách a písčích, těžké, s příznivými vlhkostními poměry.

i.16.4.4. Klimatologie

Klimaticky náleží řešené území do oblasti mírně teplé, vlhké, pahorkatinné, s mírnou zimou. Klimatické okrsky jsou zde MT 9 a MT 7. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 8.8 stupňů C, průměrný roční úhrn srážek činí ~ 670 mm.

i.16.5. Zneškodňování odpadů

V obci se nacházejí 3 místa (u mostku, u hasičárny a u autobusové zastávky) pro umístění plastových kontejnerů na tříděný odpad (sklo, plasty).

Tuhé komunální odpady (TKO) obce jsou ukládány do sběrných nádob (popelnice + plastové pytle) a 2 x měsíčně odváženy společností LIKO Svitavy na řízenou skládku v České Třebové.

1 x ročně je na 1 stanovišti v obci přistaven kontejner na velkoobjemový odpad, 2 x ročně je prováděn sběr nebezpečného tříděného odpadu, vše odváženo společností LIKO Litomyšl.

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

TABULKA ODPADŮ ZA ROK 2023

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	množství odpadu v kg	odvoz provádí
13 05 07	Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje	N	11	LIKO Svitavy
15 01 10	Obaly, obsahující zbytky nebezpečných látek	N	152	LIKO Svitavy
16 01 03	Pneumatiky	O	987	LIKO Svitavy
16 01 07	Olejové filtry	N	13	LIKO Svitavy
17 03 02	Asfaltové směsi, neuvedené pod č. 17 03 01	O	387	LIKO Svitavy
20 01 01	Papír a lepenka	O	1037	LIKO Svitavy
20 01 02	Sklo	O	2640	LIKO Svitavy
20 01 13	Rozpouštědla	N	23	LIKO Svitavy
20 01 19	Pesticidy	N	8	LIKO Svitavy
20 01 26	Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	N	23	LIKO Svitavy
20 01 27	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N	284	LIKO Svitavy
20 01 32	Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod č. 20 01 31	N	8	LIKO Svitavy
20 01 33	Baterie a akumulátory	N	38	LIKO Svitavy
20 01 39	Plasty	O	1279	LIKO Svitavy
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	61491	LIKO Svitavy
20 03 07	Objemný odpad	O	5168	LIKO Svitavy
	celkem		73549	

i.16.6. Staré zátěže území a kontaminované plochy – ÚAP jev 064

V katastru obce se rekultivované skládky nenacházejí.

i.16.7. Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami

V katastru obce se nenacházejí.

i.16.8. Ochrana přírody

Celé území obce leží v CHOPAV Východočeská křída. Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu ~ 14 ha v jihovýchodním okraji obce. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je katastrální území obce poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný.

i.16.9. Ochrana hodnot krajinného rázu

Hodnoty krajinného rázu jsou chráněny v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v části I. Územní plán kapitola f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“ a „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

i.16.10. Krajinný ráz – ÚAP jev 017a

V obci není evidován.

i.16.12. Významné krajinné prvky registrované – ÚAP jev 023a

Část zastavěného území obce leží v rámci ÚAP jevu 023.

Ze zákona jsou jako VKP vedeny všechny vodoteče.

i.16.13. Velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a OP a klidové zóny národních parků – ÚAP jev 025a

V Benátkách se nenacházejí.

i.16.14. Maloplošná zvláště chráněná území a jejich OP – ÚAP jev 027a

V Benátkách se nenacházejí.

i.16.15. Přírodní parky – ÚAP jev 030

V Benátkách se nenacházejí.

i.16.16. Památné stromy a informace o jejich OP – ÚAP jev 032

V Benátkách se nenacházejí.

i.16.17. Biosférické rezervace UNESCO, geoparky UNESCO, národní geoparky – ÚAP jev 033

V Benátkách se nenacházejí.

i.16.18. NATURA 2000 – evropsky významné lokality – ÚAP jev 034

V Benátkách se nenacházejí.

i.16.19. NATURA 2000 – ptačí oblast – ÚAP jev 035

V obci se nenachází.

i.16.20. Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem – ÚAP jev 036

V obci se nenacházejí.

i.16.21. Mokřady dle Ramsarské úmluvy – ÚAP jev 036a

V obci se nenacházejí.

i.16.22. Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – ÚAP jev 036b

V obci se nenachází.

i.16.23. Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – ÚAP jev 044

Celé katastrální území leží v OP vodního zdroje. 2 zdroje pitné vody se nacházejí v rámci plochy TW v SV části katastru obce.

i.16.24. Chráněná oblast přirození akumulace vod – ÚAP jev 045

Celé katastrální území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

i.16.25. Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – ÚAP jev 046

Obsahuje celé katastrální území obce.

i.16.26. Vodní útvary povrchových, podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – ÚAP jev 047

Zahrnuje celé katastrální území obce.

i.17. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

i.17.1. Odůvodnění koncepce ÚSES

Koncepce ÚSES vychází jednak z převzatých podkladů, dále pak z urbanistického řešení návrhu rozvojových ploch.

i.17.2. Podklady pro vymezení ÚSES

- ZÚR PK ve znění aktualizace č. 4

- vlastní průzkumy v terénu

Územní plán Benátky vymezuje tyto prvky ÚSES, zastoupené v katastru obce :

LBK.3, LBK.141, LBK.142, LBK.145 malá část

LBC.65 malá část, LBC.150, LBC.149 část

Z hlediska prostorové funkčnosti se jedná prvky funkční. Byla prověřena koordinace s ÚSES sousedních obcí Strakov, Janov, Čistá, Osík a města Litomyšl.

i.17.3. Popis jednotlivých prvků ÚSES

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY			
prvek ÚSES	popis	navrhovaná opatření	délka/šířka (m) v katastru obce
LBK.3	biokoridor podél řeky Loučné, zatravněné pozemky podél říčního toku s přirozenými břehovými porosty s olší, vrbami, klenem a osikou	údržba a obnova břehových porostů se zachováním stávající druhové skladby	~ 1800
LBK.141	luční LBK podél východní hranice zastavěného území mezi LBC.149 a LBC.150	pravidelná údržba stávajících porostů, sekání luk	~ 430
LBK.142	biokoridor, propojující LBC.150 a LBC mimo katastr obce	citlivá údržba a dosadba stávajících porostů podél cesty	~ 1320
LBK.145 (část)	biokoridor, propojující LBC.149 „U drátů“ a LBC mimo katastr obce	citlivá údržba a dosadba stávajících porostů v úvozu	~ 460

LOKÁLNÍ BIOCENTRA			
prvek ÚSES	popis	navrhovaná opatření	výměra ha v katastru obce
LBC.65 (část)	zatravněné pozemky podél řeky Loučné s přirozenými břehovými porosty s olší, vrbami, klenem a osikou	zachovat přirozený charakter porostů, citlivá údržba a dosadba stávajících	~ 0,27
LBC.150	úvoz a související keřovité porosty ve středu obce, zahrnující pestrou škálu společenstev	zachovat přirozený charakter krajiny, citlivá údržba a dosadba stávajících lesních porostů, náhrada smrčín	~ 5,25 ha
LBC.149 (část)	terénní ostroh v jižní části obce, zahrnující lesní, keřovité a luční porosty	zachovat přirozený charakter krajiny, citlivá údržba a dosadba stávajících lesních a keřovitých porostů	~ 1,32 ha

i.18. ODŮVODNĚNÍ ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ A POKYNŮ

i.18.1. Požární ochrana

V obci Benátky působí místní dobrovolný hasičský sbor, disponující funkční hasičskou zbrojnicí, nacházející se ve středu obce. Zdrojem požární vody je 38 požárních hydrantů a řeka Loučná.

Při výstavbě v obci je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

i.18.2. Ochrana před geologickými vlivy

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastru obce nenacházejí žádné sesuvy. V souladu s hodnocením základových půd z hlediska pronikání radonu do budov jsou řešené stavební pozemky zařazeny do střední kategorie radonového indexu. Vysokou kategorii radonového rizika nelze rovněž vyloučit, měla by se však vyskytovat výjimečně. Na území okresu Svitavy není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseismické stupnice EMS-98. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

i.18.3. Ministerstvo obrany – ÚAP jev 82a

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany : koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

i.18.4. Ministerstvo obrany – ÚAP jev 102a

Celé katastrální území obce Benátky se nachází v oblasti jevu 102a – ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) viz ÚAP jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

i.18.5. Ministerstvo obrany – ÚAP jev 119

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

i.19. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu s příslušnými právě platícími zákony a vyhláškami.

i.19.1. Plochy pro shromažďování

Ke shromáždění lze využít nezpevněnou plochu před hasičskou zbrojnicí ve středu obce.

i.19.2. Plochy pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Nacházejí se ve středu obce před a za obecním úřadem a před hasičskou zbrojnicí.

i.19.3. Varování

V obci je 1 siréna, napojená na záchranný systém, jejíž dosah spolehlivě pokryje celé území obce. Dálkově ovládaná mluvící siréna v obci je. Varování v obci je zajištěno veřejným bezdrátovým rozhlasem, který je možno ovládat i dálkově.

i.19.4. Informování

V obci je instalován veřejný bezdrátový rozhlas, informace se pak předávají rovněž pomocí telefonů resp. mobilních telefonů.

i.19.5. Ukrytí

Pro obec není zpracován plán ukrytí obyvatel, k ukrytí lze využít sklepů u RD a veřejných budov.

i.19.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce

V obci Benátky není provozovatel nebezpečných látek, tato problematika proto není dále řešena.

i.19.7. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií

V případě přerušení dodávky pitné vody z jednoho stávajícího zdroje budou využívány další zdroje. Jestliže dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) za krizové situace se bude dovážet ze zdroje NZV-Čistá, nacházející se ve vzdálenosti cca 4 km, v blízkosti obce Čistá. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu nebo by to byl trvalý stav, bylo by nutno zřídit nový zdroj.

i.20. VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3

Záměry podle § 122 odst. 3 jsou v rámci ÚP Benátky povoleny, neboť ÚP tyto záměry výslovně nevylučuje.

j. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Benátky takové plochy nevymezuje

k. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování nového územního plánu byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy, vymezené v původním územním plánu obce. Vzhledem k tomu, že v rámci těchto ploch není možné splnit požadavky na rozvoj obce, bylo přistoupeno k návrhu ploch mimo zastavěné území.

k.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k.2.1. Plochy BU – Bydlení všeobecné

Jsou v Libchavách zastoupeny rovnoměrně v rámci celé obce. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v RD vychází z dobrého dopravního spojení s městem Litomyšl, kdy obyvatelé obce Benátky mají dobrou dostupnost za občanským vybavením, což vytváří příznivé požadavky pro výstavbu bydlení v rodinných domech. Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčími odbornými analýzami. Plochy pro bydlení v RD jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností v jednotlivých částech obce, část lokalit je převzata z původního ÚP.

Vzhledem k tomu, že stávající platný územní plán byl schválen v roce 2012, je podíl zastavěnosti jednotlivých navrhovaných ploch pro bydlení úměrný časovému období. Kalkulace je provedena pro následující období ~ 10 až 15 let s předpokladem posílení současného trendu mírného nárůstu počtu obyvatel.

**Navržené zastavitelné plochy
BU – Bydlení všeobecné**

lokality	plocha m ²
Z.1	2210
Z.2	1320
Z.3	6711
Z.4	4823
Z.5	2169
Z.6	4258
Z.7	7199
Z.8	397
Z.9	5978
Z.10	11028
Z.11	4774
Z.12	1068
Z.13	8993
Z.15	35277
Z.16	810
Z.17	3737
Z.18	1827
Z.19	1021
Z.20	2714
Z.21	14833
Z.22	1486
celkem	122 633

Vyhodnocení celkové potřeby nových bytů v RD

Výpočet je proveden na základě vzorce :

Počet mladých 10 až 24 let/2 - počet seniorů 65+ let/2 tzn. $48 - 26 = 22$

Základní vnitřní potřeba bytů : + 22 bytů v RD

Vyhodnocení odpadu bytů

Počet neobydlených bytů je nulový. Trend zvyšování počtu neobydlených bytů není zaznamenán ani ze strany vedení obce či průzkumů a rozborů území. Odpad bytů z předmětného důvodu tedy není uvažován.

Stanovení celkové vnitřní potřeby nových bytů v RD

Základní vnitřní potřeba bytů : 22 bytů v RD

Odpad bytů : 0

Celková vnitřní potřeba nových bytů : 22 bytů v RD

Vyhodnocení vnější poptávky po nových bytech v RD

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 7 RD

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití : 4 RD

Požadavky vyplývající z výhodné polohy obce blízko Litomyšle : 21 RD

Požadavky na vnější počet bytů v RD celkem : 32 RD

Výpočet celkové potřeby nových bytů v RD

Celková potřeba nových bytů v RD je vypočtena součtem výše vypočtených hodnot :

Celková vnitřní potřeba nových bytů : + 22 bytů v RD

Celková vnější poptávka po nových bytech: + 32 bytů v RD

Celková potřeba nových bytů : + 54 bytů v RD

Plocha pro bydlení v 1 RD : ~ 1800 m²

Potřeba ploch pro bydlení : ~ 1800 m² x 54 RD = 97 200 m²

Plocha vymezená v ÚP (BV a BI) celkem : 122 633 m²

Vyhodnocení :

V Benátkách je celková odhadovaná potřeba ~ 54 stavebních parcel v horizontu ~ 10 až 15 let. Lze konstatovat, že plocha navrhovaná pro bydlení je sice přibližně o ~ 26 % předimenzovaná, v reálu se však jedná o to, že tyto vymezené plochy umožňují případnou výstavbu RD neprodleně po vybavení všech potřebných administrativně legislativních záležitostí a nikoliv až za několik let po projednání změny územního plánu, navíc s naprosto nejistým výsledkem.

Rovněž nelze nerespektovat právně zaručené nepominutelné existující majetkoprávní vztahy, kdy není dost dobře možné, aby soukromý vlastník předmětné parcely v případě požadavku na stavbu RD na své vlastní parcele obcházel jiné vlastníky v Benátkách s tím, zda by mu výměnou nepřenechali svoji „vhodnou“ parcelu, zatímco jeho vlastní „nevhodná“ parcela by musela zůstat nevyužitá.

V úvahu nepřipadá ani druhá varianta, kdy by vlastníci parcel, v současné době navržených k zástavbě rodinnými domy, tyto parcely „dobrovolně“ převedli zpátky do TTP či orné půdy (a tím je zároveň naprosto znehodnotili), jen proto, aby někdo jiný na druhém konci Benátek mohl stavět. Vzhledem k tomu, že obec prakticky není vlastníkem dotyčných parcel v navrhovaných lokalitách, je reálná nabídka parcel z hlediska obce značně ztížena.

V žádném případě se v rámci Benátek nejedná o vznik obtížně obyvatelných satelitů přípražského typu (Měsice, Čakovičky atd.) úspěšně prznících okolí prakticky všech velkých českých měst, ani zde rozhodně nedojde k ohrožení zájmů právě vládnoucí politické garnitury a jejich přísluhovačů.

Je samozřejmě zcela pochopitelné a dennodenně dokumentováno ve sdělovacích prostředcích, že gauneři z vládnoucích kruhů a jejich kamarádi kamarádů si již vše potřebné nakradli a postavili, takže občané z mimopražských vesnických periferií již pro příště nemají nárok.

Lze rovněž předpokládat, že výstavba přípražských satelitů a také gigantických logistických center na nejlepších zemědělských půdách v celé republice byla provedena v souladu se všemi souvisejícími zákony, vyhláškami a předpisy. V tom případě bude patrně nezbytné upravit zákony, týkající se soukromého majetku a způsobu nakládání s ním podle místa bydliště, parlamentní pozice a příslušnosti ke správné politické partaji.

k.2.6. Plochy GU – Těžba všeobecná

Zahrnuje plochy ve středu obce.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro těžbu všeobecnou je podložen zájmem vlastníků parcel. Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností.

Navržené zastavitelné plochy

GU – Těžba všeobecná

lokalita	plocha m ²
Z.14	3280
celkem	3 280

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z potřeb vlastníků : 3300 m²

Plocha vymezená celkem : 3280m²

k.2.7. Plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická

Zahrnuje 1 zemědělský areál v JV části obce.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro výrobu zemědělskou je podložen zájmem vlastníků parcel. Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností.

Navržené zastavitelné plochy

VZ – Výroba zemědělská a lesnická

lokalita	plocha m ²
T.1	21238
Z.23	95248
celkem	116 486

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch :Požadavky vycházející z potřeb vlastníků : 118 000 m²Plocha vymezená celkem : 116 468 m²**I. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

ÚP Benátky takové prvky nevymezuje

m. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**m.1. Navrhovaný zábor ZPF**

Zábor ZPF v rámci lokalit **Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.11, Z.13, Z.14, Z.15, Z.16, Z.17, Z.18, Z.19, Z.20, Z.24 a Z.22** byl vyřešen ve stávajícím ÚP. S ohledem na nový mapový podklad je uveden v celkové přehledné tabulce.

U lokalit **Z.7, Z.10**, což jsou rozšířené původní lokality, je zábor ZPF rozdělen do části stávající a části návrhové a uveden v obou tabulkách.

Zábor ZPF u lokalit nově navrhovaných resp. s nově navrhovanou funkcí - **Z.6, Z.8, Z.9, Z.12 a Z.23** je nový.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF
LOKALITY NOVĚ NAVRHOVANÉ

označení plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru ha	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.6	BU – Bydlení všeobecné	2532	540	388	1604	0	0		0	0	0	0
Z.7		2863	2499	0	364	0	0	0	0	0	0	0
Z.8		212	212	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.9		5400	3594	0	1806	0	0	0	0	0	0	0
Z.10		7388	7388	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.12		1068	0	0	1068	0	0	0	0	0	0	0
Plochy bydlení celkem		19463	14233	388	4842	0	0	0				
T.1	VZ – Výroba zemědělská a lesnická	18710	1981	0	0	16729	0	0				
Z.23		94221	66569	3530	0	24122	0	0	ne	ne	ne	ne
Výroba zem. a les. celkem		112931	68550	3530	0	40851	0	0				
Zábor ZPF celkem		132394	82783	3918	4842	40851	0	0				

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF
LOKALITY PŘEVZATÉ Z PŮVODNÍHO ÚP**

označení plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru ha	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1	BU – Bydlení všeobecné	2210	0	2210	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.2		1320	0	1320	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.3		6711	0	6711	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.4		4823	0	3287	1536	0	0	0	0	0	0	0
Z.5		2169	0	4	2165	0	0	0	0	0	0	0
Z.7		3878	3514	0	364	0	0	0	0	0	0	0
Z.10		3640	801	192	2647	0	0	0	0	0	0	0
Z.11		4653	4653	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.13		8649	0	0	8649	0	0	0	0	0	0	0
Z.15		28757	0	28757	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.16		810	0	810	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.17		3737	0	3737	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.18		1827	0	1827	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.19		1021	0	1021	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.20		2714	0	2714	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.21		12260	0	4859	0	7401	0	0	0	0	0	0
Z.22	1486	0	609	0	877	0	0	0	0	0	0	
Plochy bydlení celkem		90665	8968	58058	15361	8278	0	0				
Z.14	GU – Těžba všeobecná	1356	0	0	0	0	1356					
Těžba všeobecná celkem		1356	0	0	0	0	1356	0				
K.1	MU.o. – Smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	963	963	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K.2		1028	0	0	0	1028	0	0	0	ano	0	0
K.3		1535	0	1535	0	0	0	0	0	0	0	0
K.4		1108	1108	0	0	0	0	0	0	0	ano	0
Ochrana proti ohrožení území		4634	2071	1535	0	1028	0	0				
Zábor ZPF celkem		96655	11039	59593	15361	9306	1356	0				

m.2. Navrhovaný zábor PUPFL

Se zábozem PUPFL není v rámci ÚP Benátky uvažováno v sebemenším rozsahu, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích je plně respektován.

n. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem v průběhu projednávání

o. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

ÚP Benátky je zpracován v souladu s Jednotným standardem. Kontrolní protokol je přiložen na CD s vypálenými daty a v tištěné podobě je s ohledem na značný rozsah a naprostou nesrozumitelnost a nepochopitelnost textu pro běžného občana přiložen jako samostatná příloha (konzultováno s MMR ČR, ministerským radou p. Balcarem).

IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚPLÁNU BENÁTKY

Grafická část Odůvodnění územního plánu obsahuje tyto výkresy :

II.a. Koordinační výkres	1 : 5000
II.b. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000