



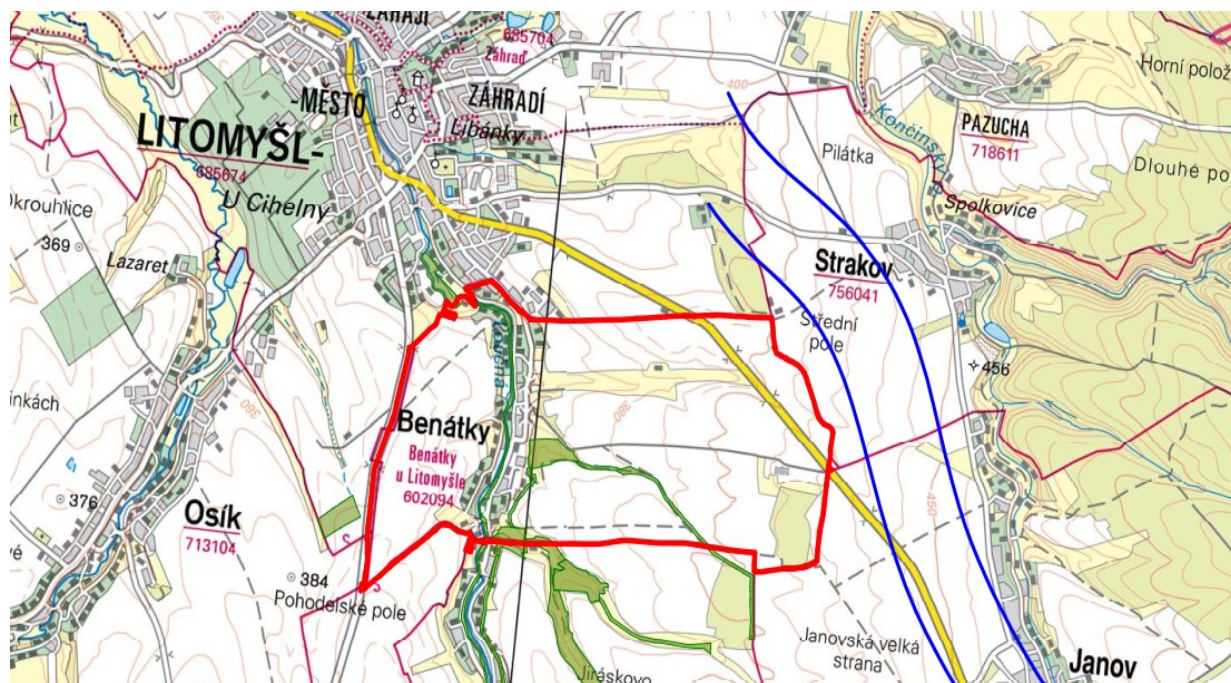
EMPLA AG spol. s r. o.

Výzkum, vývoj a realizace technologií pro ochranu prostředí a zdraví

ÚZEMNÍ PLÁN BENÁTKY

NÁVRH

*Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
dle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění*



Zpracovatel: EMPLA AG, spol. s r.o. Hradec Králové

Ing. Vladimír Plachý

číslo odborné způsobilosti 182/OPV/93 ze dne 21. 1. 1993

Hradec Králové, březen 2025

Archivní číslo: 48/2025

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

OBSAH

Strana

A Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu stavebního zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů	3
B Vyhodnocení vlivu posuzované územně plánovací dokumentace na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na jejich předmět ochrany nebo celistvost.	107
C Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.	107
D Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.	109
E Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území.	111

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

A Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu stavebního zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ÚZEMNÍ PLÁN BENÁTKY

NÁVRH

***Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu
stavebního zákona č. 283/2021 Sb.
ve znění pozdějších předpisů***

Zpracovatel: EMPLA AG, spol. s r.o. Hradec Králové
Ing. Vladimír Plachý

číslo odborné způsobilosti 182/OPV/93 ze dne 21. 1. 1993



Hradec Králové, březen 2025

Archivní číslo: 48/2025

SEZNAM ZPRACOVATELŮ VYHODNOCENÍ

Vedoucí řešitelského týmu:

Ing. Vladimír Plachý
Prokopa Holého 459
500 02 Hradec Králové
telefon: 495 218 875
e-mail: eia@empla.cz, plachy@empla.cz

Řešitelský tým:

Ing. Alena Bulisová
telefon: 495 218 875
e-mail: bulisova@empla.cz

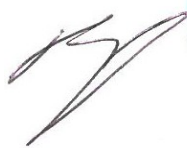
Kontaktní adresa:

EMPLA AG spol. s r.o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové

Datum zpracování dokumentace SEA:

březen 2025

Podpis zpracovatele dokumentace SEA:



Ing. Vladimír Plachý

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY <i>Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</i>
--

Zadání:

Posouzení koncepce „Územního plánu Benátky“ z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10a zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Objednatel ÚP:

Obec Benátky
Benátky 19
570 01 Litomyšl
IČO: 00276375
Tel.: +420 461 612 289, +420 731 151 868
E-mail: obec@obecbenatky.cz
Zastoupená: Jan Rada, starosta obce

Pořizovatel ÚP:

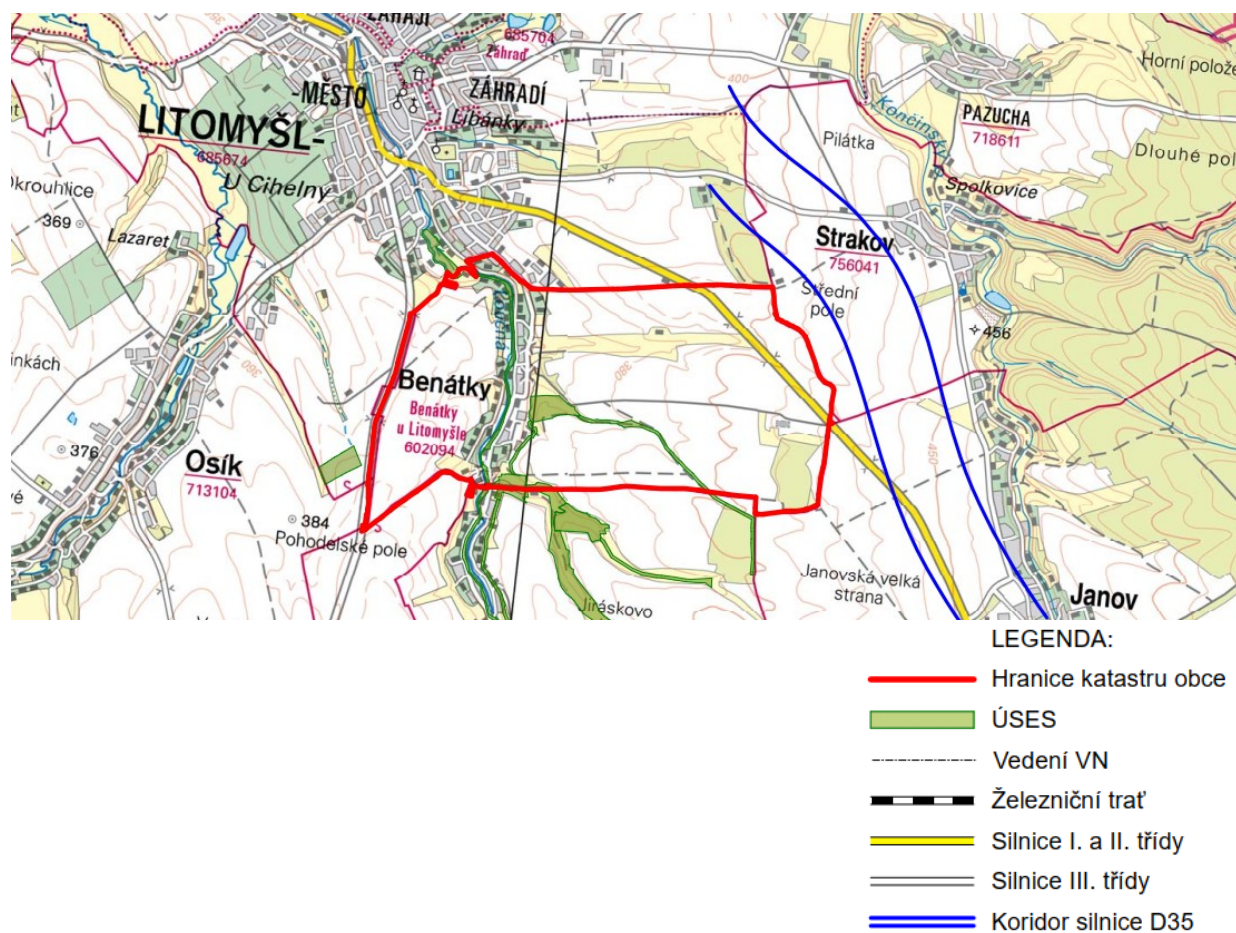
Městský úřad Litomyšl
Odbor výstavby a územního plánování
J. E. Purkyně 918
570 20 Litomyšl

Zhotovitel ÚP:

Ing. arch. Petr Kulda
Autorizovaný architekt ČKA 01 766
TIPOS projektová kancelář, s.r.o.
Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí
Tel.: +420 602 305 538
E-mail: kulda.petr@tiposuo.cz

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území



Obrázek 1 Pohled na katastrální území obce Benátky

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

OBSAH	Strana
ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI	11
ČÁST B – Údaje o koncepci	12
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	12
1.1 Stručné shrnutí obsahu ÚP	12
1.2 Vztah k jiným koncepcím.....	19
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.....	25
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	46
3.1. Klima a klimatické změny.....	46
3.2. Ovzduší	47
3.3. Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV	48
3.4. Půdní pokryv, ZPF, PUPFL	52
3.5. Geomorfologie	54
3.6. Geologie.....	55
3.7. Chráněná ložisková území, sesuvy a poddolovaná území	56
3.8. Krajinový pokryv, krajinový ráz	58
3.9. Biogeografické členění, flóra, fauna	59
3.10. Zvláště chráněná území (ZCHÚ), území chráněná na základě mezinárodních úmluv.....	61
3.11. Lokality Natura 2000 (EVL, PO)	61
3.12. Památný strom	62
3.13. Významný krajinový prvek (VKP), Přírodní park	62
3.14. Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES, migračně významné území	62
3.15. Obyvatelstvo	64
3.16. Architektonické bohatství	65
3.17. Archeologická naleziště	65
3.18. Dopravní infrastruktura	66
3.19. Technická infrastruktura.....	68
3.20. Hluková situace a veřejné zdraví	69

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

4.	Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	71
4.1.	Ovzduší	72
4.2.	Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV	72
4.3.	Půdní pokryv a ZPF	72
4.4.	Chráněná ložisková území, sesuvy a poddolovaná území	74
4.5.	Krajinný pokryv, krajinný ráz	74
4.6.	Flóra a fauna	74
4.7.	Archeologické naleziště	74
4.8.	Obyvatelstvo	75
4.9.	Hluková zátěž	75
5.	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčí oblasti.	76
6.	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.	77
6.1.	Souhrnné zhodnocení koncepce.....	77
6.2.	Souhrnné hodnocení ploch a koridorů na jednotlivé složky životního prostředí	77
6.3.	Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů	80
6.4.	Vyhodnocení krátkodobých, střednědobých a sekundárních vlivů	82
6.5.	Vyhodnocení vlivů přesahujících hranice řešeného území	83
7.	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení.....	84
7.1.	Metodika hodnocení vymezených ploch a koridorů	88
8.	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	89
9.	Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	90
10.	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....	91

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

11.	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.....	94
12.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska	95
12.1.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	95
12.2.	Návrh stanoviska.....	101
13.	Přílohy	105

ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

Orgán vydávající ÚP:

Zastupitelstvo obce Benátky
Benátky 19
570 01 Litomyšl
IČO: 00276375
Tel.: +420 461 612 289, +420 731 151 868
E-mail: obec@obecbenatky.cz
Zastoupená: Jan Rada, DiS., starosta obce

Pořizovatel ÚP:

Městský úřad Litomyšl
Odbor výstavby a územního plánování
J. E. Purkyně 918
570 20 Litomyšl

ČÁST B – Údaje o koncepci

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

1.1 Stručné shrnutí obsahu ÚP

ÚP Benátky je v souladu s cíli územního plánování dle oddílu 3 § 122 zákona č. 283/ 2021 Sb., o úze-mním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 ve spojení s § 334 a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a změnou se nemění.

1. ÚP Benátky vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

2. ÚP Benátky zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.

3. V rámci ÚP Benátky orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

4. ÚP Benátky ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

5. ÚP Benátky umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, za-řízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí eko-logických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

6. ÚP Benátky připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Základní koncepce ÚP

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce: bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- nenavrhovat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu

Ochrana a rozvoj hodnot území

Kulturní a architektonické hodnoty

- ochrana nemovitých kulturních památek: * r. č. 44758/6-2983 – boží muka

Přírodní hodnoty

- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- chránit územní systém ekologické stability (ÚSES)
- chránit zemědělskou půdu s třídou ochrany 1 a 2
- chránit lesy v území

Urbanistická koncepce

- zachovat, resp. rozvíjet stávající urbanistickou koncepci, danou rozložením zástavby v severojižním směru podél řeky Loučné a silnice III/36021.
- vytvořit plnohodnotné venkovské, resp. příměstské sídlo, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy sportu, plochy těžby nerostů a plochy vodní navazují na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňují celý sídelní útvar.
- zachovat převažující bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce
- upřednostňovat dostavbu proluk v zastavěném území
- v rámci lokalit, navrhovaných mimo zastavěné území, udržet kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny.
- s ohledem na udržení stávajícího měřítka zástavby nenavrhovat plochy žádných větších celků výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.

Plochy BU – Bydlení všeobecné jsou navrhovány v celkem 21 lokalitách.

Lokality Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.7 část, Z.10 část, Z.11, Z.13, Z.15, Z.16, Z.17, Z.18, Z.19, Z.20, Z.21 a Z.22 jsou převzaty z původního ÚP. Lokality Z.6, Z.7 část, Z.8, Z.9, Z.10 část a Z.12 jsou nově navrhované.

Plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická jsou plánovány v lokalitách T.1 a Z.23. Tyto plochy budou sloužit k využití pro zemědělskou činnost, čímž přispějí k udržitelné správě krajiny a podpoře ekonomické stability regionu. Jejich umístění bylo voleno tak, aby nerušilo obytné zóny a zároveň bylo efektivně napojeno na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Pro plochy GU – Těžba všeobecná je navržena lokalita Z.14, která se nachází za stávajícím opukovým lomem.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Plochy MU.o – Smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území jsou navrhovány v lokalitách K.1, K.2, K.3, K.4 a K.5. Jedná se o území určená k protipovodňové ochraně, konkrétně o suché poldry, které budou sloužit k dočasnému zachycení povodňových průtoků a ochraně zastavěného území před negativními důsledky nadměrných srážek. Tyto prvky jsou klíčové pro zajištění bezpečnosti obce a přispívají k posílení retenční schopnosti krajiny.

Tabulka č. 1: Sumarizace ploch transformace, zastavitelných a ploch změn v krajině

Vymezení ploch transformace – T:

Lokalita	Způsob využití	Plocha (m ²)	Komentář
T.1	VZ – Výroba zemědělská a lesnická	21238	Převzatá část lokality Z 1 z původního ÚP.

Vymezení ploch zastavitelných – Z:

Lokalita	Způsob využití	Plocha (m ²)	Komentář
Z.1	BU – bydlení všeobecné	2210	Převzatá část lokality Z 1 z původního ÚP.
Z.2	BU – bydlení všeobecné	1320	Převzatá část lokality Z 1 z původního ÚP.
Z.3	BU – bydlení všeobecné	6711	Převzatá část lokality Z 1 z původního ÚP.
Z.4	BU – bydlení všeobecné	4823	Převzatá zmenšená lokalita P 7 z původního ÚP.
Z.5	BU – bydlení všeobecné	2169	Převzatá lokalita Z 4 z původního ÚP.
Z.6	BU – bydlení všeobecné	4258	Nově navrhovaná lokalita.
Z.7	BU – bydlení všeobecné	7199	Rozšířená převzatá lokalita Z 5 z původního ÚP.
Z.8	BU – bydlení všeobecné	397	Nově navrhovaná lokalita.
Z.9	BU – bydlení všeobecné	5978	Nově navrhovaná lokalita.
Z.10	BU – bydlení všeobecné	11028	Rozšířená převzatá lokalita Z 6 z původního ÚP.
Z.11	BU – bydlení všeobecné	4774	Zmenšená převzatá lokalita Z 7 z původního ÚP.
Z.12	BU – bydlení všeobecné	1068	Nově navrhovaná lokalita.
Z.13	BU – bydlení všeobecné	8993	Převzatá lokalita Z 9 z původního ÚP.
Z.14	GU – Těžba všeobecná	3493	Zmenšená převzatá lokalita K 6 z původního ÚP.
Z.15	BU – bydlení všeobecné	35277	Převzatá zmenšená lokalita Z 3 z původního ÚP.
Z.16	BU – bydlení všeobecné	810	Převzatá lokalita – část lokality Z 2 z původního ÚP.
Z.17	BU – bydlení všeobecné	3737	Převzatá lokalita – část lokality P 4 z původního ÚP.
Z.18	BU – bydlení všeobecné	1827	Převzatá lokalita – část lokality P 4 z původního ÚP.
Z.19	BU – bydlení všeobecné	1021	Převzatá lokalita – část lokality Z 2 z původního ÚP.
Z.20	BU – bydlení všeobecné	2714	Převzatá lokalita P 2 z původního ÚP.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Z.21	BU – bydlení všeobecné	14833	Převzatá lokalita P 3 z původního ÚP.
Z.22	BU – bydlení všeobecné	1486	Převzatá lokalita – část lokality P 9 z původního ÚP.
Z.23	VZ – výroba zemědělská a lesnická	95248	Převzatá část lokality Z 10 z původního ÚP – změna funkce + část nově navrhovaná.

Plochy změn v krajině - K:

Lokalita	Způsob využití	Plocha (m²)	Komentář
K.1	MU.o - Plochy smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území	9578	Převzatá lokalita ze stávajícího ÚP.
K.2	MU.o - Plochy smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území	10313	Převzatá lokalita ze stávajícího ÚP.
K.3	MU.o - Plochy smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území	8620	Převzatá lokalita ze stávajícího ÚP.
K.4	MU.o - Plochy smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území	11145	Převzatá lokalita ze stávajícího ÚP.
K.5	MU.o - Plochy smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území	3887	Převzatá lokalita ze stávajícího ÚP.

Návrh územního plánu konkrétně obsahuje prověření následujících lokalit:

1. prověření: změna využití parcely č. 221/2 v k.ú. Benátky z ploch DS - Doprava silniční na plochy BU – Bydlení všeobecné.

* **Vyhodnocení:** je splněno v rámci převzaté upravené, resp. rozšířené lokality Z 9 jako:

Lokalita Z.13 – plochy BU – Bydlení všeobecné

Jedná se o volnou parcelu navazující na stávající navrhované plochy bydlení v dané části obce. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění již navrhované zástavby v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

2. prověření: změna využití parcely č. 292/1 a 293 v k.ú. Benátky z ploch AU – Zemědělské všeobecné na plochy BU – Bydlení všeobecné.

* **Vyhodnocení:** je splněno v rámci nově navrhované lokality:

Lokalita Z.6 – plochy BU – Bydlení všeobecné.

Jedná se o volnou parcelu navazující na stávající plochy bydlení v dané části obce. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění již stávající obytné zástavby v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

3. prověření: změna využití parcely č. 187/1 v k.ú. Benátky z ploch OS – Občanské vybavení sport na plochy BU – Bydlení všeobecné.

* **Vyhodnocení:** v rámci použití nového mapového podkladu byla daná plocha (původně navrhovaná lokalita P 6) začleněna do stabilizovaných ploch BU – Bydlení všeobecné.

4. prověření: změna využití parcel č. 262/9, 281/1 a 744/1 v k.ú. Benátky z ploch AU – Zemědělské všeobecné na plochy BU – Bydlení všeobecné.

* **Vyhodnocení:** je navrženo jako:

Lokalita Z.9 – plochy BU – Bydlení všeobecné.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Jedná se o volnou parcelu navazující na stávající plochy bydlení v dané části obce. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění již stávající obytné zástavby v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

5. prověření: změna využití parcel č. 439/6, 439/7, 439/8 a 439/9 v k.ú. Benátky z ploch VD – Výroba drobná a služby na plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická.

* **Vyhodnocení:** je navrženo jako:

Lokalita Z.23 – plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická.

Jedná se o volné parcely na východním okraji katastru obce podél silnice I/35, navazující na stávající plochy odpadového hospodářství, kde je rovněž navrhována změna využití. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění navrhovaných ploch pro zemědělskou výrobu. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace, nikoliv ze silnice I/35.

6. prověření: změna využití parcel č. 257, 254 st., 256 st. 255 st., 245/6, 545/9, 545/8 a 545/7 v k.ú. Benátky z ploch TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická.

* **Vyhodnocení:** je navrženo jako :

Lokalita T.1 – plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická.

Jedná se o parcely na východním okraji katastru obce podél silnice I/35, využití ve stávajícím ÚP jako plochy odpadového hospodářství. Změnou této plochy dojde v dané části obce k vytvoření nových ploch pro zemědělskou výrobu. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

7. prověření: změna využití parcely č. 545/12 v k.ú. Benátky z ploch AU – Zemědělské všeobecné na plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická.

* **Vyhodnocení:** je navrženo jako:

Lokalita Z.23 – plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická.

Jedná se o volné parcely na východním okraji katastru obce podél silnice I/35, navazující na stávající plochy odpadového hospodářství, kde je rovněž navrhována změna využití. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění navrhovaných ploch pro zemědělskou výrobu. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace, nikoliv ze silnice I/35.

8. prověření: změna využití části parcely č. 549/6 v k.ú. Benátky z ploch AU – Zemědělské všeobecné na plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická.

* **Vyhodnocení:** je navrženo jako:

Lokalita T.1 – plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická.

Jedná se o parcely na východním okraji katastru obce podél silnice I/35, navazující ve stávajícím ÚP na stávající plochy odpadového hospodářství. Změnou této plochy dojde v dané části obce k vytvoření nových ploch pro zemědělskou výrobu. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

9. prověření: změna využití parcel č.540, 549/5 část, 805/15 část, 439/10 část, 439/27 a 439/26 část z ploch WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné, resp. DS – Doprava silniční, resp. AU – Zemědělské všeobecné na plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická.

* **Vyhodnocení:** je navrženo jako:

Lokalita Z.23 – plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická.

Jedná se o volné parcely na východním okraji katastru obce, navazující na stávající plochy odpadového hospodářství, kde je rovněž navrhována změna využití. Změnou této plochy

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

dojde k logickému do-plnění navrhovaných ploch pro zemědělskou výrobu. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace, nikoliv ze silnice I/35.

Poznámka: s ohledem na nový mapový podklad a z toho vyplývajícího řešení souvisejících doprav-ních ploch nebyly parcely č. 439/10, 805/15, 439/27 a 439/26 do této lokality zahrnuty

10. prověření: změna využití parcel č. 249/2 a 253/5 v k.ú. Benátky z ploch AU – Zemědělské všeobecné na plochy BU – Bydlení všeobecné.

* **Vyhodnocení:** je navrženo jako:

Lokalita Z.12 – plochy BU – Bydlení všeobecné.

Jedná se o parcely, navazující na stávající plochy bydlení v dané části obce. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění již stávající obytné zástavby v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

11. prověření: změna využití parcely č. 10/9 v k.ú. Benátky z ploch ZU – Zeleň všeobecná na plochy BU – Bydlení všeobecné.

* **Vyhodnocení:** v rámci použití nového mapového podkladu byla daná parcela začleněna do stabilizovaných ploch BU – Bydlení všeobecné.

12. prověření: změna využití parcely č. 262/10 v k.ú. Benátky z ploch AU – Zemědělské všeobecné na plochy BU – Bydlení všeobecné.

* **Vyhodnocení:** je navrženo jako:

Lokalita Z.10 – plochy BU – Bydlení všeobecné.

Jedná se o parcely, navazující na stávající plochy bydlení v dané části obce. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění již stávající obytné zástavby v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

13. prověření: změna využití parcel č. 285/1, 290 a 291 v k.ú. Benátky z ploch AU – Zemědělské všeobecné na plochy BU – Bydlení všeobecné.

* **Vyhodnocení:** je navrženo jako součást lokality:

Lokalita Z.7 – plochy BU – Bydlení všeobecné.

Jedná se o parcely, navazující na navrhované plochy bydlení v dané části obce. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění již stávající navrhované obytné zástavby v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

14. prověření: změna využití parcel č. 282, 283/2, 283/3, 750/11, 297/7 část a 298 v k.ú. Benátky z ploch AU – Zemědělské všeobecné na plochy BU – Bydlení všeobecné.

* **Vyhodnocení:** je splněno v rámci nově navrhovaných lokalit:

Lokalita Z.6 – plochy BU – Bydlení všeobecné.

Jedná se o volnou parcelu navazující na stávající plochy bydlení v dané části obce. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění již stávající obytné zástavby v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

Lokalita Z.8 – plochy BU – Bydlení všeobecné.

Jedná se o volnou parcelu navazující na stávající plochy bydlení v dané části obce. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění již stávající obytné zástavby v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je na stávající plochy bydlení.

15. prověření: změna využití parcel č. 283/1, 282 část a 281/3 část v k.ú. Benátky z ploch AU – Zemědělské všeobecné na plochy ZU – zeleň všeobecná.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

* **Vyhodnocení:** je splněno, v rámci nového mapového podkladu a z toho vyplývajících souvislostí byly uvedené parcely začleněny do stabilizovaných ploch ZU – zeleň všeobecná.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. KUPA-6535/2024-2 ze dne 15.03.2024 konstatuje, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti (§45i odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb.)

Uvedené změny v návrhu ÚP Benátky v bodech č.5 – č.9 svou rozlohou (plochy na sebe navazují) přesahují pro budoucí povolení záměrů stanovený limit záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu, v kategorii II, bod 106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od 10 tis. m², a proto je nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

1.2 Vztah k jiným koncepcím

Tabulka 2 Stupnice pro hodnocení vztahu překládané koncepce vůči jiným koncepcím

3	Velmi silný (přímý) vztah	Strategický dokument obsahuje podněty, požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které se přímo promítají do vyhodnocené územně plánovací dokumentace. Jejich zahrnutí je nezbytnou podmínkou vyplývající z přijatého strategického dokumentu.
2	Silný (přímý) vztah	Strategický dokument bez konkrétně definovaných nároků na promítnutí do vyhodnocené územně plánovací dokumentace. Do vyhodnocené územně plánovací dokumentace se promítají ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky). Realizace vyhodnocené územně plánovací dokumentace není přímo závislá na přijatém strategickém dokumentu
1	Slabý nebo nepřímý vztah	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na vyhodnocenou územně plánovací dokumentaci, je však podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů.
0	Bez vztahu	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci vyhodnocené územně plánovací dokumentace.

Tabulka 3 Seznam relevantních koncepcí

Název dokumentu	Rok vydání	Vztah k ÚP	Komentář
Národní úroveň			
Politika územního rozvoje ČR, aktualizace č.7	2024	3	Strategický dokument je přímým podkladem pro zpracování Návrhu ÚP Benátky
Dopravní politika České republiky 2021-2027 s výhledem do roku 2050	2021	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Strategický rámec politiky zaměstnanosti do roku 2030	2020	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Návrhu ÚP Benátky
Národní koncepce realizace politiky soudržnosti v ČR po roce 2020	2019	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+	2020	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Návrhu ÚP Benátky
Průmysl 4.0	2016	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Státní politika životního prostředí	2021	1	Strategický dokument je nepřímým

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Název dokumentu	Rok vydání	Vztah k ÚP	Komentář
2030 s výhledem do 2050			podkladem pro zpracování Návrhu ÚP Benátky
Strategický rámec cirkulární ekonomiky České republiky 2040	2021	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Strategický rámec Česká republika 2030	2024	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Návrhu ÚP Benátky
Implementační plán Strategického rámce Česká republika 2030	2018	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Návrhu ÚP Benátky
Inovační strategie České republiky 2019–2030	2019	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce městské a aktivní mobility 2021-2030	2021	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce nákladní dopravy ČR 2017-2023 s výhledem do roku 2030	2017	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce veřejné dopravy 2020-2025 s výhledem do roku 2030	2020	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR – Zdraví pro všechny v 21. století	2002	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Strategie rozvoje inteligentních dopravních systémů 2021-2027 s výhledem do roku 2050	2021	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Implementace Agendy 2030 pro udržitelný rozvoj (Cílů udržitelného rozvoje) v České republice 2. implementační plán pro období 2022–2025 byl schválen v roce 2022.	2018	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Návrhu ÚP Benátky
Vize rozvoje autonomní mobility ČR	2017	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Národní politika bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	2008	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce bydlení České republiky 2021+	2021	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Návrhu ÚP Benátky
Koncepce rozvoje venkova 2021-2027	2020	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Návrhu ÚP Benátky
Koncepce Smart Cities - odolnost	2021	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Název dokumentu	Rok vydání	Vztah k ÚP	Komentář
prostřednictvím SMART řešení pro obce, města a regiony			k této koncepci.
Koncepce státní politiky cestovního ruchu 2021–2030	2021	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce nakládání s radioaktivními odpady a vyhořelým jaderným palivem ČR	2019	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Národní strategie regenerací brownfieldů 2019-2024	2019	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Národní strategie umělé inteligence České republiky 2030 (NAIS)	2024	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Státní energetická koncepce České republiky	2015	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů	2017	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce na ochranu před následky sucha pro území České republiky na období 2023–2027.	2023	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Národní plán povodí Labe	2022	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR	2000	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Návrhu ÚP Benátky.
Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v ČR s využitím technických a přírodních blízkých opatření	2010	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Návrhu ÚP Benátky.
Plán pro zvládání povodňových rizik v Povodí Labe pro období 2021 - 2027	2020	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Návrhu ÚP Benátky.
Strategie resortu ministerstva zemědělství s výhledem do roku 2030	2016	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Zásady státní lesnické politiky	2012	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce státní lesnické politiky do roku 2035	2020	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Aplikační dokument ke Koncepci státní lesnické politiky do roku 2035	2021	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Název dokumentu	Rok vydání	Vztah k ÚP	Komentář
Aktualizace národního programu snižování emisí, 2025-2030	2023	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Aktualizovaný Národní implementační plán Stockholmské úmluvy o perzistentních organických polutantech v ČR na léta 2018-2023	2017	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce památkové péče v České republice, pro období 2024-2028	2024	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce environmentální bezpečnosti 2021-2030 s výhledem do roku 2050	2020	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce výzkumu, vývoje a inovací Ministerstva životního prostředí 2016 až 2035 s výhledem do roku 2050	2023	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Plán odpadového hospodářství ČR 2015–2024 s výhledem do 2035	2022	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Návrhu ÚP Benátky.
Politika ochrany klimatu v ČR	2017	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025	2016	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Návrhu ÚP Benátky.
Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR pro období 2021–2030	2021	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu	2020	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce vodní dopravy pro období 2021 až 2027 s výhledem do roku 2050	2017	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Zdraví 2030 – Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030	2019	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Krajská úroveň			
Zásady územního rozvoje Pardubického kraje po vydání 1., 2., 3. a 4. aktualizace	2024	3	Strategický dokument je přímým podkladem pro zpracování Návrhu ÚP Benátky
Územně analytické podklady Pardubického kraje - 5. aktualizace	2021	2	Strategický dokument je východiskem pro zpracování Návrhu ÚP Benátky.
Strategie rozvoje Pardubického kraje	2021	2	Strategický dokument je východiskem

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Název dokumentu	Rok vydání	Vztah k ÚP	Komentář
do 2021-2027			pro zpracování Návrhu ÚP Benátky.
Plán dopravní obslužnosti Pardubického kraje pro období 2021–2026	2023	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje pro období 2016–2025	2015	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Návrhu ÚP Benátky.
Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje	2020	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Návrhu ÚP Benátky.
Integrovaný krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Pardubického kraje	2021	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Územní energetická koncepce Pardubického kraje	2018	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce směrů rozvoje zemědělství a venkovských oblastí Pardubického kraje	2021	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Návrhu ÚP Benátky.
Koncepce rozvoje agroturistiky s využitím přírodního bohatství Pardubického kraje.	2018	0	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této koncepci.
Regionální a obecní úroveň			
ÚAP ORP Litomyšl - Benátky	2020	3	Strategický dokument je přímým podkladem pro zpracování Návrhu ÚP Benátky
ÚP dokumentace sousedních obcí			
ÚP Litomyšle – změna 5	0	2024	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této ÚPD.
ÚP Strakov	0	2020	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této ÚPD.
ÚP Janov - změna č. 1 až 4	0	2023	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této ÚPD.
ÚP Čistá u Litomyšle po změně č. 1	0	2024	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této ÚPD.
ÚP Nová Ves u Jarošova	0	2009	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této ÚPD.
ÚP Osík	0	2024	Návrh ÚP Benátky nemá přímý vztah k této ÚPD.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Velmi silný (přímý) a silný vztah má návrh ÚP Benátky k následujícím koncepcím a strategickým dokumentům:

- Politika územního rozvoje ČR, aktualizace č.7 (1.3.2024)
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (2024), aktualizace č.4
- ÚAP ORP Litomyšl – OBEC BENÁTKY (2020)

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

Zhodnocení vztahu Návrhu ÚP Benátky je zaměřeno na strategickou část koncepce, tj. na hodnocení vazeb priorit ÚP k cílům životního prostředí stanovených výše uvedenými národními, krajskými a obecními strategickými dokumenty, za použití následující stupnice:

1 – koncepce je relevantní dané prioritě ÚP Benátek.

0 – koncepce není relevantní dané prioritě ÚP Benátek.

Uvedeny jsou vybrané cíle jednotlivých koncepcí jako základ pro stanovení referenčního hodnotícího rámce.

Politika územního rozvoje České republiky určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. Účelem Politiky územního rozvoje České republiky je zajistit vzájemnou koordinaci územně plánovací činnosti obcí a krajů, koordinaci jednotlivých

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	1
Komentář: <i>ÚP Benátky chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. Územním plánem Benátky nebudou tyto hodnoty měněny.</i>	
(14 a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	1
Komentář: <i>U zemědělské půdy, kdy většina území obce je tvořena půdami s BPEJ I a I, dochází k záboru ZPF v důsledku rozšiřování zastavitelných ploch. Ekologické funkce krajiny jsou zajištěny vymezením prvků ÚSES.</i>	
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	0
Komentář: <i>Plochy v ÚP vymezeny tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci.</i>	
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a	1

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	
Komentář: ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky, které by vedly ke zhoršení stavu i hodnot území.	
(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	0
Komentář: ÚP Benátky vychází z principu integrovaného rozvoje území v okolí města Litomyšl.	
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	1
Komentář: ÚP řeší plochy, vytvářející nabídku pracovních příležitostí, a sice v lokalitách T.1 a Z.23 (VZ – Výroba zemědělská a lesnická). Pracovní příležitosti se rovněž teoreticky nacházejí v těsné sousedícím městě Litomyšl.	
(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.	1
Komentář: Vzhledem k poloze obce Benátky poblíž města Litomyšl lze konstatovat, že územní plán Benátky vytváří územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi zejména vymezením ploch, které v Litomyšli chybí.	
(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	1
Komentář: Opuštěné areály a plochy „brownfields“ se v Benátkách nenacházejí. Navrhované lokality jsou navrženy s maximálním možným ohledem k nezastavěnému území. Veřejná zeleň není těmito navrhovanými lokalitami dotčena. Účelné využívání a úsporné uspořádání území je zajištěno, všechny navrhované lokality navazují na stávající zastavěné plochy, resp. navrhované lokality.	
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	1
Komentář: Územní plán svojí koncepcí a vymezením zastavitelných ploch mírně negativně ovlivní v některých lokalitách krajinný ráz. Vymezením LBK.3, LBK.141, LBK.142, LBK 145 malá část, LBC.65 malá	

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
<i>část, LBC.150 a LBC.149 část je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování ÚSES.</i>	
(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.	0
Komentář: <i>Územní plán Benátek svou koncepcí vytváří podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy, tak i pro člověka. Nedochází zde k nežádoucímu srůstání sídel.</i>	
(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	0
Komentář: <i>ÚP Benátek nevymezuje plochy, které by významně ovlivňovaly kompaktnost ploch zeleně.</i>	
(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	1
Komentář: <i>Územím Benátek prochází 1 cyklotrasa CT 4028 Svitavy – Litomyšl a naučná trasa „Letem světem kolem Loučné“. Koncepce uspořádání krajiny vytváří dobré podmínky pro různé formy turistiky.</i>	
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	0
Komentář: <i>Koncepce technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Trasy technické infrastruktury jsou, pokud to technické podmínky dovolují, vedeny souběžně.</i>	
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před	0

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	
Komentář: <i>Železniční trať katastrem obce neprochází. Koridor dálnice D 35 leží mimo správní území obce. Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti zdrojů hluku.</i>	
(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	0
Komentář: <i>Na územích obce Benátky, nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví</i>	
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.	1
Komentář: <i>Podél řeky Loučné je stanoveno záplavové území Q 100 (ÚAP jev 50) a aktivní zóna záplavového území (ÚAP jev 51), ve kterých nejsou navrhovány zastavitelné plochy. Jsou navrhovány plochy na ochranu před povodněmi (suché poldry) K.1-K.5.</i>	
(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	0
Komentář: <i>Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo stanovené záplavové území Q 100 (ÚAP jev 50) a mimo aktivní zónu záplavového území (ÚAP jev 51).</i>	
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady	0

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
hospodářského rozvoje ve všech regionech.	
Komentář: <i>Obec Benátky nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Z tohoto důvodu není třeba v ÚP řešit posilování infrastruktury.</i>	
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	0
Komentář: <i>Koncepce rozvoje obce Benátky zohledňuje územní vývoj a potřeby veřejné infrastruktury v nezbytných souvislostech.</i>	
(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	0
Komentář: <i>ÚP Benátky nemá vztah k dané prioritě.</i>	
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	0
<i>Podkladem pro zpracování koncepce technické infrastruktury v ÚP je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, vycházející z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky. V souladu s tímto podkladem je stanovena koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce. Obec Benátky má vybudovaný vodovod, který je v majetku obce a který zajišťuje zásobování všech obyvatel v potřebném rozsahu. V roce 2014 byla v obci Benátky vybudována gravitační kanalizací s odvedením odpadních vod do kanalizace města Litomyšl a s čištěním odpadních vod na ČOV Litomyšl, která má dostatečnou hydraulickou kapacitu.</i>	
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	0
Komentář: <i>ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.</i>	
75b) SOB9 <u>Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.</u> <u>Úkoly pro územní plánování:</u> <i>V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí: a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména</i>	1

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
<i>neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní síť (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),</i> <i>b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,</i> <i>c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a za-sakování vody,</i> <i>d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,</i> <i>e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,</i> <i>f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.</i>	
Komentář: <i>Specifickou oblastí je ORP Litomyšl.</i> <i>Je respektováno v rámci možností územního plánování.</i>	

Závěr:

Celkově je možné konstatovat, že návrh ÚP Benátky u Litomyšle je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (Úplné znění po aktualizaci č.7 závazné od 1.3.2024).

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE (aktualizace č.4)

ZÚR PK stanovují priority územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje.

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
1. Základní priority	
(1) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.	1
Komentář: <i>Územní plán Benátky svojí koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je zde dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu. Byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.</i>	
(2) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 7 (PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.	0
Komentář: <i>ZÚR ČR ve znění aktualizace č. 4 neklade na ÚP Benátky požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor dálnice II. třídy D35 leží mimo správní území obce.</i>	
(2a) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území kraje založeného na objektivním a komplexním posuzování potřeb a podmínek a následné koordinaci záměrů dle prostorových, odvětvových a časových hledisek.	1
Komentář: <i>Podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území kraje jsou územním plánem Benátky zajištěny.</i>	
(4) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Pardubice, Chrudim, Svitavy a dvojměstích Česká Třebová–Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto–Chocẽ. Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Moravská Třebová, Hlinsko, Litomyšl, Lanškroun, Přelouč, Holice, Žamberk a Králíky.	1
Komentář: <i>Podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje ve vazbě na sousedící město Litomyšl jsou územním plánem vytvářeny.</i>	
(6)	1

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování po-vrchových vod využívaných ke koupání vod;
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.;
- g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;
- h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;
- i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;
- j) snížení potenciačních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;
- k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.

Komentář:

Přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny je jednotlivými navrhovanými lokalitami zachována. Pozitivní znaky krajinného rázu jsou zachovány.

K nežádoucímu vzájemnému srůstání sídel, záboru ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny nedochází.

Obyvatelstvo je chráněno před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.

Územní plán chrání před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umísťovány umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

Územní plán zlepšuje prostupnost krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založenou na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán vhodným uspořádáním ploch v území předchází střetům neslučitelných činností, zejména chrání obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy.

Územní plán chrání vodohospodářsky významná území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod a rovněž se soustředí na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

poměrů v kraji.

Územní plán snižuje potencionální rizika a přírodní katastrofy, předchází nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod.

Ochrana ložisek nerostných surovin a ložisková území jsou v rámci ÚP chráněna.

(7) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace; včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras s návazností na vznikající mezinárodní a republikovou síť této infrastruktury; d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození; f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje. h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti; i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi	1
---	---

Komentář:

ÚP posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí a navrhuje příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel s dostatečným zastoupením a vysoce kvalitním řešením veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavením sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečením dostatečné prostupnosti krajiny. ÚP vyvážené a efektivně využívá zastavěné území a zachovává funkční a urbanistickou celistvost sídel, tedy zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině. ÚP intenzivně rozvíjí aktivity cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras s návazností na vznikající mezinárodní a republikovou síť této infrastruktury. ÚP koncipuje úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

<i>rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi, avšak plochy pro výrobu energie z obnovitelných i přesto nejsou v Benátkách vymezovány, neboť občané obce si to nepřejí.</i>	
(8) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.	1
Komentář: <i>Územní plán Benátky zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.</i>	
(8a) Vytvářet, zejména při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, podmínky pro zachování a další rozvoj potenciálů primárního sektoru se zohledněním ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	1
Komentář: <i>Územní plán Benátky zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.</i>	
(9) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).	1
Komentář: <i>Územní plán Benátky svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.</i>	
2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí	
2.1 Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu	0
Komentář: Obec Benátky leží mimo tyto oblasti.	
2.2. Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu	1
Komentář: Obec Benátky leží v ose OS 8.	
2.3. Rozvojové oblasti krajského významu	0
Komentář: Obec Benátky neleží v žádné rozvojové oblasti krajského významu.	
2.4. Rozvojové osy krajského významu	0
Komentář: Obec Benátky leží mimo rozvojové osy krajské úrovně.	
Čl. (15b) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové ose OS8: a) rozvoj bydlení soustřeďovat především do měst (Litomyšl, M. Třebová, Vysoké Mýto) a dále do sídel s možností hromadné dopravy, zejména železniční (Moravany, Uhersko, Opatov); b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména do měst ve vazbě na dálnici D35, resp. I/35; c) logistické a výrobní areály umísťovat tak, aby neměly negativní důsledky na centrální a obytná území sídel.	1
Komentář: Všechny požadavky jsou v rámci ÚP splněny.	
Čl. (16b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v území rozvojové osy OS8: a) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě, zejména na MÚK na budoucí dálnici D35, s cílem snížit zatížení obytného území sídel; b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;	1

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	
c) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118).	
Komentář: Všechny požadavky jsou v rámci ÚP splněny.	
3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu	
(69a) ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje vymezení specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR) tak, že do této oblasti jsou zahrnuty následující obce: f) ve správním obvodu ORP Litomyšl: Benátky,...	1
4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno	
4.1. Protipovodňová opatření	
Čl. (108) ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: a. koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí b. v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech c. revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření	1
Komentář: Je respektováno.	
Čl. (109) ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování: a. stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí	1
Komentář: Jsou stabilizována.	
b. stanovit režim využívání těchto ploch	1
Komentář: Je stanoven v regulativech vymezených ploch.	
c. zvyšovat retenční schopnost krajiny	1
Komentář: Retenční schopnost krajiny ve správním území obce Benátky je zajištěna v rámci možností mimo jiné vymezením prvků ÚSES. Vzhledem k tomu, že v rámci ÚP nebude docházet k napřimování vodních toků, odvodňování zemědělských půd, vysušování mokřadů, snižování rozlohy lesů a rozptýlené zeleně, plošnou výstavbou komunikací, sídlišť, komunikací ad. Bude však docházet ke vzniku nově zastavitelných ploch.	
d. respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplýne z plánu oblasti povodí	1
Komentář: Je respektován plán Povodí Labe.	
4.2. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES	
(112) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží; b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody; c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru; d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro	1

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu; f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži pro-středí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině; g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek: g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES; g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES; g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES. h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi	
Komentář: ÚP je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami, ÚSES je plně respektován.	
(113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové para-metry biokoridorů.	1
Komentář: ÚP je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami.	
5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje	
5.1. Přírodní hodnoty území kraje Čl. (115) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí: a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny; b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti; c) mokřady nadregionálního významu; d) plochy pro těžbu nerostných surovin, tedy: d.1) využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory; d.2) nevyužívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, popř. dobývacími prostory s ukončenou těžbou; d.3) nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím; d.4) nevyužívaná výhradní ložiska bez stanovené ochrany chráněného ložiskového území; d.5) využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku, a u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu; d.6) nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku; d.7) registrované a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů. e) vodohospodářsky významná území; f) krajinářsky hodnotná území – krajinné památkové zóny; přírodní parky a území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu; g) významné krajinné prvky;	1

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	
h) skladebné části ÚSES; i) lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem; j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany.	
Komentář: ÚP je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami.	
(116) ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území	1
Komentář: ÚP je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Plochy pro umístění větrných elektráren nejsou vymezeny.	
5.2. Kulturní hodnoty území kraje	
(117) Kulturními hodnotami území kraje se rozumí památkově chráněná území, památkově chráněné objekty, soubory staveb a jejich areály.	1
Komentář: Kulturní hodnoty jsou v rámci ÚP chráněny.	
(118) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat “genius loci” a zvažovat možné střety s pozit. znaky charakteristik krajinného rázu; c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.	1
Komentář: V řešeném území se nachází 1 nemovitá kulturní památka, zapsaná v seznamu kulturních památek ČR. V návrhu ÚP je tato památka respektována a je posíleno její uplatnění v obrazu obce. Na katastru obce se nachází 6 území s archeologickými nálezy I, celé správní území je pak územím s archeologickými nálezy II. s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty.	
6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení	
(121) ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.	1
Komentář: ZÚR Pk vymezily obec Benátky do těchto krajinných typů: - krajina zemědělská - území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území ORP Litomyšl. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny. Požadavky příslušných článků jsou splněny.	
(122) ZÚR dále vymezují na území kraje tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny.	1
Komentář: ZÚR PK určují obec Benátky do krajiny 03 Litomyšlsko – Poličsko.	
6.1. Krajina zemědělská	
(133) ZÚR stanovují zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich. a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území; c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél	1

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.); d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.	
Komentář: Všechny požadavky jsou v rámci ÚP respektovány.	
6.2. Území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace	
(137) ZÚR stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území. a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os; b) ve vazbě na centra osídlení, popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech; c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.	1
Komentář: Všechny požadavky jsou v rámci ÚP respektovány	
6.3. KRAJINA 03 LITOMYŠLSKO – POLIČSKO	
(137c) ZÚR stanovují cílové kvality krajiny. a) harmonická krajina pahorkatin; b) ve východní části lesní krajina velkého měřítka, ve zbývajících částech zemědělská – lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů a ploch sídel; c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Litomyšl a Polička a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny; d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny: 1. údolí vodních toků Loučná, Desná, Jalový potok, Končinský potok a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel; 2. Kozlovský hřbet jako významný krajinný předěl a vymežující horizont; 3. Růžový palouček, Poříčí u Litomyše, Tržek a Zhoř – Pazucha jako specifické krajinářsky cenné prostory; 4. zaříznutá údolí v plošině území s malebnými prostory sídel s dochovanou strukturou zástavby; e) zachované vizuální charakteristiky krajiny: 1. siluety měst Litomyšl a Polička; 2. vymežující horizont Kozlovského hřbetu.	1
Komentář: Požadavky, vztahující se k obci Benátky, jsou v rámci ÚP respektovány.	
(137o) ZÚR stanovují společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin. a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny; b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot; c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant; d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodních blízkých prostorů; e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy; f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků	1

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel; g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny; h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků; i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj; j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat; k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy; m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání; n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence); o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody	
Komentář: V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Litomyšl. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.	
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních	
7.1. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy	0
Komentář: S ohledem na polohu obce Benátky není tato problematika řešena.	
7.2. Veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES Čl. (147) ZUR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit.	0
Komentář: Nejsou vymezovány.	
8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.	
8.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO	1
Komentář: Tento požadavek je splněn vymezením VPO VN.1, VN.2, VN.3, VN.4 a VN.5	

Závěr:

Celkově je možné konstatovat, že návrh územního plánu Benátky je v souladu s koncepcemi s územně plánovací dokumentací Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 4.

Územně analytické podklady ORP Litomyšl – obec Benátky (aktualizace 2020)

Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

1) ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

POZITIVA

- Území obce je součástí CHOPAV Vysokomýtská synklinála, přírodní akumulace podzemních vod.
- Velmi dobré půdní a klimatické podmínky pro zemědělství.
- Velmi vysoká kvalita rekreačního přírodního prostředí (cyklistické trasy, naučná stezka).
- Obec Benátky leží v blízkosti města Litomyšl, v blízkosti rozvojové osy OS8 Hradec Králové – Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov.
- Obec leží při toku řeky Loučné.

NEGATIVA

- Obec leží na silnici III/36021 s relativně vysokou intenzitou průjezdné dopravy, která je vedena obytnou zástavbou bez možnosti regulace motorové dopravy či jejího odvedení mimo obytná území.
- Katastr obce je využíván převážně pro zemědělskou výrobu a je téměř bezlesí.

Komentář: Obec Benátky disponuje řadou pozitivních faktorů, které přispívají k její atraktivitě, zejména v oblasti přírodního prostředí a zemědělských podmínek. Výhodná poloha v blízkosti Litomyšle a rozvojové osy nabízí dobré napojení na širší region. Na druhou stranu je třeba řešit negativní dopady dopravní situace a nízký podíl lesních ploch, což může ovlivňovat ekologickou stabilitu i kvalitu života obyvatel. Možnosti zmírnění těchto problémů současný návrh ÚP neřeší.

2) PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

POZITIVA

- Obec je obklopena obhospodařovanými poli.
- Středem obce protéká vodní tok řeky Loučné.
- V obci jsou dochované původní statky.

NEGATIVA

- Obec má převážně funkci bydlení s dojížděnkou do zaměstnání a do škol do Litomyšle.
- Lesy tvoří jen malé plochy katastru obce.
- Na střed obce bezprostředně navazuje výrobní areál – zemědělské družstvo, který není pohledové oddělen.
- Intenzivně využívaná zemědělská krajina.

Komentář:

Obec Benátky si zachovává svůj tradiční venkovský charakter. Vodní tok řeky Loučné navíc přispívá k přírodnímu rázu obce. Na druhou stranu je její funkční využití omezeno převážně na bydlení s nutností dojíždění za prací a vzděláním. Nízký podíl lesních ploch a vizuální neoddělenost výrobního areálu od středu obce mohou snižovat estetickou a rekreační hodnotu prostředí. V ÚP je navržena plocha zemědělské výroby, která je dostatečně vzdálena od obydlené oblasti. Navržené plochy bydlení naopak logicky navazují na stávající zástavbu.

3) STRUKTURA OSÍDLENÍ

POZITIVA

- Obec s historií, první písemná zmínka o obci je ze 14. století. Zachovalá struktura staveb – zemědělské usedlosti, domky a chalupy.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- Zástavba spíše liniová podél hlavních komunikací.
- Obec má přirozené centrum v místě soustředění občanské vybavenosti.

NEGATIVA

- Silnice III/36021 průtah celou obcí.
- Obec novodobá zástavba vystupující ze zářezu údolí do okolní zástavby.

Komentář: Obec má bohatou historii a zachovalou architekturu. Liniová zástavba a přirozené centrum zajišťují dobrý urbanistický rámec. Na druhé straně silnice III/36021, která prochází obcí, zvyšuje dopravu a narušuje klid, a novodobá zástavba vyčnívající z údolí může mít negativní vliv na krajinný ráz.

4) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

POZITIVA

- Velký počet obyvatel v produktivním věku 15-64 let (cca 2/3 obyvatel).
- Demografické předpoklady pro růst počtu obyvatel přirozenou měnou.
- Nízká míra nezaměstnanosti. Převažuje ekonomicky aktivní obyvatelstvo.
- Zachování tradic – sounáležitost obyvatel, spolkový život.
- Kontinuální progresivní vývoj početních stavů obyvatel od r. 2001.
- Dobrá dostupnost Litomyšle – centra spádového obvodu pro velkou část obcí na území ORP.
- V obci působí dobrovolní hasiči.

NEGATIVA

- Zvýšený pohyb obyvatel za prací a do škol – časové ztráty a náklady na cestování.

Komentář: Obec má silnou demografickou strukturu s vysokým podílem obyvatel v produktivním věku a nízkou nezaměstnaností, což vytváří dobré předpoklady pro růst a stabilitu. Dobrý spolkový život a dostupnost Litomyšle přispívají k komunitní soudržnosti. Negativem je však zvýšený pohyb obyvatel za prací a školami, což zvyšuje časové a finanční náklady spojené s dojížděním. Návrh ÚP navrhuje nové plochy bydlení, pracovní příležitosti pro obyvatele přímo v obci nejsou řešeny.

5) PŘÍRODA A KRAJINA

POZITIVA

- Na území obce není registrován významný znečišťovatel (REZZO).
- Území obce není zařazeno do OZKO.
- Toky řeky Loučné v intravilánu obce.
- Existující plochy ÚSES.

NEGATIVA

- Zvýšená hluková zátěž a lokální zvýšení imisních zátěží v důsledku silniční dopravy.
- Velký rozsah scelených lánů orné půdy s malou hustotou rozptýlené krajinné zeleně, snížená biodiverzita krajiny.
- Absence CHKO, NATURA 2000, přírodní rezervace, památky.
- Katastr obce je téměř bezlesý.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Komentář: Obec má výhodu v nízkém znečištění a přítomnosti řeky Loučné, což přispívá k ekologickému rázu území. Nicméně, silniční doprava zvyšuje hlukovou zátěž, krajina trpí nízkou biodiverzitou a absencí ochranných přírodních oblastí, jako jsou CHKO či NATURA 2000. Také chybí lesní porosty, což zhoršuje ekologickou stabilitu.

6) VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

POZITIVA

- Velké zásoby kvalitních podzemních vod v hydrogeologickém rajónu „Vysokomýtská synklinála“ – součást CHOPAV Východočeská křída.
- Dlouhodobý trend ve zlepšování celkového stavu kvality vod.
- Zabezpečení užívání zdrojů pitné vody soustavou OP.
- Využívání podzemní vody pro zásobování obyvatel pitnou vodou a předávání pitné vody do sousedních území.
- Snížení emisí z plošných zdrojů znečištění (nižší používání hnojiv a pesticidů).

NEGATIVA

- Zranitelnost hydrogeologického rajónu „Vysokomýtská synklinála“ – součást CHOPAV Východočeská křída.
- Bylo zde stanoveno záplavové území.
- Snížování hladin podzemních vod v důsledku nadměrného čerpání z křídových horizontů.
- Snížená přirozená retenční schopnost krajiny jako důsledek dřívějšího způsobu obdělávání zemědělské půdy.
- Vysoký podíl zornění zemědělské půdy s důsledky v poškození a degradaci půd.

Komentář: Obec má velké zásoby kvalitních podzemních vod a dlouhodobě zlepšující se kvalitu vod, což je pozitivní pro zásobování pitnou vodou. Na druhé straně existují rizika spojená s nadměrným čerpáním podzemní vody, zranitelností hydrogeologického rajónu a sníženou retenční schopností krajiny, což může vést k degradaci půd a zhoršení vodního režimu.

7) KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

POZITIVA

- Většina ORP spadá do oblasti s nízkým znečištěním ovzduší.
- Na území obce není registrován významný znečišťovatel ovzduší (REZZO).
- Zvyšující se míra recyklace odpadů, systém sběrných hnízd.
- Kvalitně fungující systém nakládání se zbytkovými komunálními odpady – svoz na regionální skládku.
- Vysoký podíl plynofikace území.

NEGATIVA

- Ke zvýšení hlukové zátěže a lokálnímu zvyšování imisních zátěží (zejména škodlivinami CO, NO_x, těžkými kovy, PAH, polétavým prachem aj.) dochází především v důsledku dopravy při silnici III/36021.
- Mnoho plynofikovaných domácností nadále disponuje a v určité míře užívá kotle na pevná paliva, dochází tak ke znečištění ovzduší.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Komentář: Obec se vyznačuje nízkým znečištěním ovzduší, dobře fungujícím systémem odpadového hospodářství a vysokou mírou plynofikace. Negativní vlivy však představuje dopravní zátěž, přetrvávající využívání pevných paliv.

8) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

POZITIVA

- Vysoké zastoupení nejkvalitnějších půd (I. a II. třídy ochrany půd).
- Významná zemědělská tradice s vysoce kvalitní zemědělskou půdou.
- Pro zemědělství relativně příznivé klimatické podmínky.

NEGATIVA

- Hospodaření na velkých pozemcích s nedostatečným zastoupením prvků rozptýlené zeleně (remízy, stromořadí, větrolamy).
- Snížení přirozené úrodnosti půd v důsledku kontinuální intenzivní zemědělské činnosti, nevhodných postupů, imisní zátěže.
- Nedostatečná síť zemědělských polních cest.
- Ohrožení půdy větrnou a vodní erozí s ohledem na vzrůstající tlak na pěstování plodin umožňujících erozi a používaných v bioplynových stanicích.
- Podprůměrný celkový podíl PUPFL.

Komentář: Obec disponuje vysoce kvalitní zemědělskou půdou a příznivými klimatickými podmínkami pro zemědělství. Hlavními výzvami jsou však nedostatečná rozptýlená zeleň, eroze půdy a dlouhodobé dopady intenzivního hospodaření, které ohrožují její úrodnost a ekologickou stabilitu. V Návrhu ÚP je zábor ZPF i na těch nejúrodnějších plochách. Dále dochází k záboru půdy pro účely zemědělské výroby.

9) OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

POZITIVA

- Mateřská škola, obecní úřad, pohostinství, sportovní hřiště, dětské hřiště.
- Velmi dobrá dostupnost Litomyšle.
- Naučná stezka Letem světem kolem Loučné.
- Kaple.
- Sociální péče v krátké dojezdové vzdálenosti

NEGATIVA

- V obci není mateřská ani základní škola.
- Chybí zdravotní péče v místě.

Komentář: Obec nabízí základní občanskou vybavenost, rekreační možnosti a dobrou dostupnost Litomyšle. Chybějící škola a zdravotní péče však mohou omezovat komfort obyvatel. Návrh ploch občanské vybavenosti ÚP neřeší.

10) DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJICH DOSTUPNOSTI

POZITIVA

- Existující značené cyklistické trasy – příznivé podmínky pro rozvoj každodenní i rekreační cyklistiky.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- Propojení atraktivních lokalit cyklistickými trasami, s návazností na historicky a kulturně bohaté město Litomyšl.
- Území obce je v plném rozsahu elektrifikováno, napojeno na veřejný vodovod, plynovod a kanalizaci s koncovou ČOV.

NEGATIVA

- Silnice III/36021 s relativně vysokou intenzitou průjezdné dopravy vedena údolnicovou obytnou zástavbou bez možnosti regulace motorové dopravy či jejího odvedení mimo obytná území – snížená bezpečnost motorového i nemotorového provozu, narušení společensko-obytné funkce.
- Chybějící ucelená síť účelových komunikací pro zemědělskou dopravu.
- Vedení značených cyklistických tras společně s motorovou dopravou po silnici III. třídy bez segregace nemotorové dopravy – snížení atraktivity a bezpečnosti.

Komentář: Obec Benátky disponuje kvalitní infrastrukturou a dobrými podmínkami pro cyklistiku, zejména díky značeným trasám s návazností na Litomyšl. Kompletní napojení na inženýrské sítě je dalším pozitivem. Naopak vysoká intenzita dopravy na silnici III. třídy bez možnosti regulace a absence oddělených tras pro cyklisty a zemědělskou dopravu představují výzvy v oblasti bezpečnosti a dopravní organizace. Návrh ÚP nenavrhuje plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu.

11) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

POZITIVA

- Dostupnost I. tranzitního železničního koridoru (Česká Třebová, Ústí nad Orlicí, Chocẽ).
- Vysoká míra ekonomicky aktivních obyvatel.
- Velmi dobré půdní a klimatické podmínky pro zemědělskou výrobu, existence prosperujících subjektů zemědělské výroby.
- Rozvinutá základna malého podnikání s pružnější reakcí na změny ekonomických podmínek a poptávky.
- Potenciál pracovních sil pro nové aktivity, relativně mladé obyvatelstvo a vysoký podíl jeho produktivní složky.
- Výhodná poloha v těsné blízkosti rozvojové osy republikového významu OS8.
- Existence průmyslové zóny Litomyšl jako základny pro rozvojové aktivity.

NEGATIVA

- V současnosti komplikovaná silniční dostupnost (platí pro celé ORP) – chybějící rychlostní komunikace D35.
- Nízká rozvinutost středního a velkého podnikání.
- Nedostatečně rozvinutá průmyslová základna a nízké zastoupení výroby s vysokou přidanou hodnotou.

Komentář: Obec Benátky těží z výhodné polohy blízko významných dopravních a ekonomických center, vysoké míry ekonomicky aktivních obyvatel a dobrých podmínek pro zemědělství i malé podnikání. Mezi hlavní výzvy patří omezená silniční dostupnost, nízká rozvinutost větších podniků a nedostatečná průmyslová základna s vyšší přidanou hodnotou. Návrh ÚP rozšiřuje pouze plochy zemědělské výroby další hospodářské využití neobsahuje.

12) REKREACE A CR

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

POZITIVA

- Velmi dobré podmínky pro rozvoj CR v blízkosti Litomyšle – centrum města vyhlášeno MPR, zámek je zapsán v seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Tradice pořádání mezinárodně významných akcí v Litomyšli (operní festival Smetanova Litomyšl, mezinárodní houslové kurzy).
- Vhodné terénní podmínky pro turistiku a cykloturistiku.
- Propojení turisticky atraktivních lokalit turistickými a cyklistickými trasami, s návaznostmi na historicky a kulturně bohaté město Litomyšl.
- Naučná stezka Letem světem okolo Loučné.
- Hradiště Hrutov – pozůstatky slovanského hradiště, které sloužilo k ochraně Trstenické stezky (pozůstatky z 9. – 11. století).

NEGATIVA

- Podprůměrné podmínky pro přírodní formy cestovního ruchu v důsledku intenzivně využívané krajiny.
- Nízká nabídka a kvalita ubytovacích kapacit.
- Vedení značených cyklistických tras společně s motorovou dopravou po silnici III. třídy bez segregace nemotorové dopravy – snížení atraktivity a bezpečnosti.
- Rozsáhlé téměř bezlesé oblasti.

Komentář: Obec Benátky má dobré podmínky pro rozvoj cestovního ruchu díky blízkosti Litomyšle, historickým památkám a propojení turistických tras. Cykloturistika a naučné stezky zvyšují rekreační atraktivitu. Naopak intenzivní zemědělská krajina, nízká nabídka ubytování a neoddělené cyklotrasy od silniční dopravy mohou omezovat další rozvoj turismu. Návrh územního plánu rozvoj rekreace a cestovního ruchu přímo neřeší.

13) BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

POZITIVA

- Sdružení dobrovolných hasičů, nízká kriminalita, fungující obecní rozhlas
- Krátká dojezdová vzdálenost zásahových jednotek z Litomyšle (hasiči, záchranná služba, policie).

Komentář: Návrh ÚP přímo neřeší bezpečnost a ochranu obyvatel.

Závěr:

Celkově je možné konstatovat, že návrh územního plánu Benátky je v souladu s územně analytickými podklady ORP Litomyšl – obec Benátky (aktualizace 2020).

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

3.1. Klima a klimatické změny

Podle Quittovy klimatické klasifikace (za období let 1961-2000) spadá území katastru obce Benátky do **mírně teplé oblasti MT9**. Jaro je mírně teplé a krátké, léto je dlouhé, teplé, suché až mírně suché, podzim je mírně krátký a teplý, zima je mírná, suchá a krátká.

Dle mapových podkladů (www.suchovkrajine.cz) se jedná o **území mírně ohrožené suchem**.

Tabulka 4 Charakteristika klimatické oblasti MT9

Charakteristika	MT9
Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 - 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu [°C]	-3 - (-4)
Průměrná teplota v červenci [°C]	17 - 18
Průměrná teplota v dubnu [°C]	6 - 7
Průměrná teplota v říjnu [°C]	7 - 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období [mm]	400 - 450
Srážkový úhrn v zimním období [mm]	250 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 80
Počet jasných dnů	120 - 150
Počet zamračených dnů	40 - 50

Vliv nulové varianty na složky ŽP: Nerealizací ÚP by nedošlo k neočekávané změně klimatu.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

3.2. Ovzduší

Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší je vzhledem k nízké zalidněnosti a absenci průmyslových zdrojů znečištění dobrá. Čistota ovzduší v daném území je závislá na množství emisí v území i jeho širším okolí a na meteorologické situaci. Silnice III/36021 s relativně vysokou intenzitou průjezdné dopravy je vedena údolnicovou obytnou zástavbou. Doprava po silničních komunikacích a lokální topeniště představují v území dominantní zdroj znečištění ovzduší.

Tabulka 5 Imisní pozadí na základě pětiletých klouzavých průměrů (2018 – 2022), zdroj: www.chmi.cz (Pardubický kraj - Benátky)

Znečišťující látka	Doba průměrování	Koncentrace ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Limitní koncentrace
PM ₁₀	1 kalendářní rok	17,1 – 19 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
PM ₁₀	24 hodin	30 – 33 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (35*)
PM _{2,5}	1 kalendářní rok	12,4 – 13,9 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Benzen	1 kalendářní rok	0,7 - 0,8 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
BaP	1 kalendářní rok	0,4 – 0,7 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$	1 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$
NO ₂	1 kalendářní rok	8 - 11,3 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
NO _x	1 kalendářní rok	11,7 - 19,1 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	30 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
arsen	1 kalendářní rok	0,9 – 1 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$	6 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$
olovo	1 kalendářní rok	4,1 – 4,3 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$	0,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
nikl	1 kalendářní rok	0,4 – 0,5 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$	20 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$
kadmium	1 kalendářní rok	0,1 – 0,2 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$	5 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$
Oxid siřičitý	24 hodin	7 – 8 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	125 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (24*)
Oxid siřičitý	1 kalendářní rok	2,8 – 3,2 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$

* maximální počet překročení

Znečišťující látky, které mají stanoven imisní limit pro ochranu zdraví s dobou průměrování 1 kalendářní rok (podle zákona o ochraně ovzduší 201/2012 Sb., §11, odst. 5 a 6) a dále znečišťující látky, které mají stanoven imisní limit pro ochranu zdraví s dobou průměrování 24 hodin a znečišťující látky, které mají stanoven imisní limit pro ochranu ekosystémů a vegetace, plní v oblasti katastrálního území Benátky své limity.

Zdroje emitující do ovzduší znečišťující látky jsou celostátně sledovány v rámci Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO), který provozuje ČHMÚ.

Na území obce nejsou evidovány žádné velké stacionární zdroje REZZO.

Vliv nulové varianty na složky ŽP: Nerealizací Návrhu ÚP se stávající kvalita ovzduší nezmění.

3.3. Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV

Hydrologické údaje

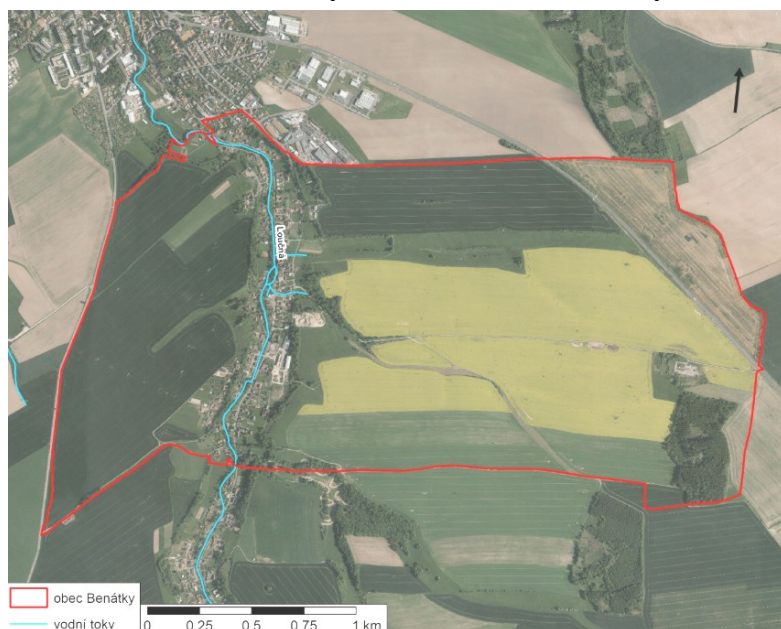
Obec Benátky leží na toku **řeky Loučné**, která je páteří vodotečí řešeného území. Tok Loučná pramení v nadmořské výšce 541 m nedaleko obce Karle. Obcemi Karle a Chmelík protéká Loučná v hluboko zařízlé údolnici ve tvaru V. U obce Trstěnice a Čistá se již údolní niva řeky rozšiřuje do tvaru širšího U, s pozvolnějším svahy údolí. V obcích Trstěnice, Čistá a **Benátky protéká Loučná v intravilánu obcí v souběhu se silnicí Litomyšl – Ostrý Kámen**. Úsek mezi Benátkami a Litomyšlí tvoří neupravené koryto, které je hluboko zařízlé v údolní nivě a nedochází zde k rozlivům. Za Litomyšlí tvoří Loučná meandrující neupravené koryto v široké, ploché údolní nivě. Pod Sezemicemi ústí zleva do řeky Labe. Celková délka toku Loučná je 81,1 km.

Řeku Loučnou ve středu obce Benátky zprava doplňují dva bezejmenné přítoky, které přispívají k místní hydrologické síti. Zájmové území spadá tedy do hlavního **povodí Labe a dílčího povodí Loučné s hydrologickým pořadím 1-03-02-017 (IDVT 10100037)**.

Na území obce se nenacházejí žádné významné vodní plochy, jako jsou rybníky nebo jezera.

V katastru obce Benátky je u řeky Loučné stanoveno **záplavové území Q100**, které vymezuje oblasti ohrožené stoletou vodou a slouží jako důležitý podklad pro plánování protipovodňových opatření a ochranu majetku i obyvatel.

Obrázek č. 2 Vodní toky na území obce Benátky



Zdroj: Povodňový plán obce Benátky

Hydrogeologické údaje

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

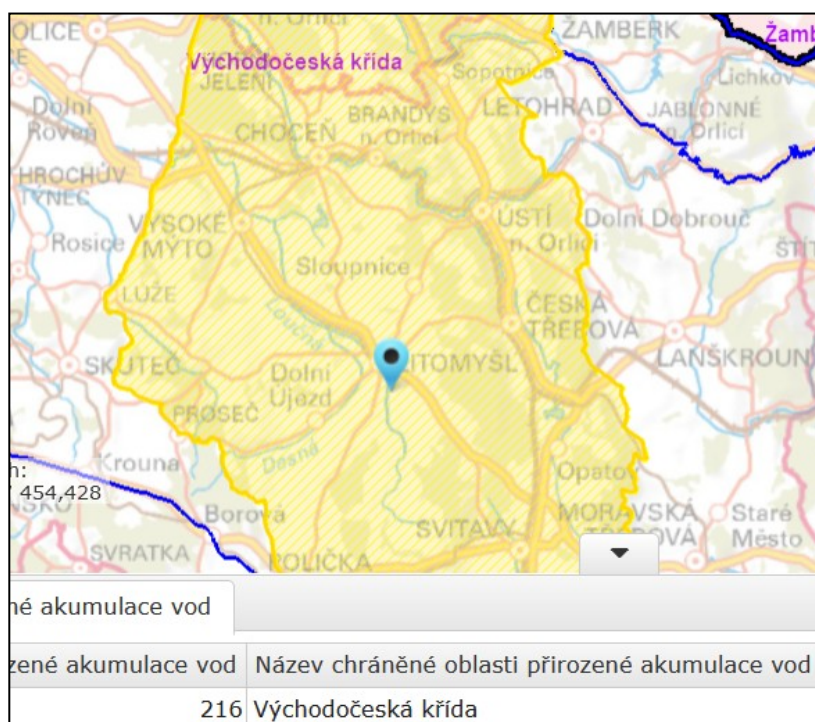
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Hydrogeologický rajon 4270 Vysokomýtská synklinála vytváří širokou, relativně samostatnou artéskou strukturu v jihovýchodní části české křídové pánve. Vymezení HGR 4270 na východě je dáno průběhem osy potštejnské antiklinály (tj. přibližně spojnici obcí Orlické Podhůří, Rviště, Ústí nad Orlicí – Kerhartice, Přívrat, Mikuleč, Květná a Pomezí), na jihozápadě a jihu transgresivním okrajem křídových sedimentů (spojnice obcí Jedlová, Modřec, Kamenec u Políčky, Široký Důl, Lubná, Budislav, Perálec a Doly), na severozápadě průběhem osy vracavského hřbetu (linie mezi obcemi Leština, Pustina, Brteč, Vracav a Radhošť) a na severu – za faciální změnou ve středním turonu (na linii Radhošť – Zámrska – Choceň – Mostek – Seč – Rviště) – se k území rajonu přičleňuje oblast mezi dílčím povodím Tiché Orlice a Divoké Orlice až ke Kostelci nad Orlicí.

CHOPAV (Chráněná oblast přirozené akumulace vod)

Celé katastrální území obce Benátky leží v oblasti CHOPAV Východočeská křída (kód 216), která byla vyhlášena Nařízením vlády Československé socialistické republiky č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvarter řeky Moravy, ze dne 24. června 1981.

Obrázek č. 3 Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída



Zdroj: <https://heis.vuv.cz>

Ochranné pásmo vodních zdrojů

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V katastrálním území obce Benátky se nacházejí dva zdroje podzemní vody.

Vrt BT – 1 (IOP – 00087809) – podzemní zdroj vody, pásmo I. stupně vodního zdroje na parc. č. - st. 131, 405/2, číslo hydrologického rajonu 427

Vrt BT – 2 (IOP – 00087709) – podzemní zdroj vody, pásmo I. stupně vodního zdroje na parcele 708/2

Obrázek č. 4 Ochranné pásmo vodních zdrojů



Zdroj: <https://heis.vuv.cz>

Typ vody dle NV 71/2003 Sb.: Loučná horní – lososová, ID 104760000100

Kvantitativní stav útvarů podzemních vod základní vrstvy

Název útvaru: Vysokomýtská synklinála

Kvantitativní stav: dobrý

Chemický stav: nevyhovující

Látky způsobující nedosažení dobrého chemického stavu vodního útvaru:

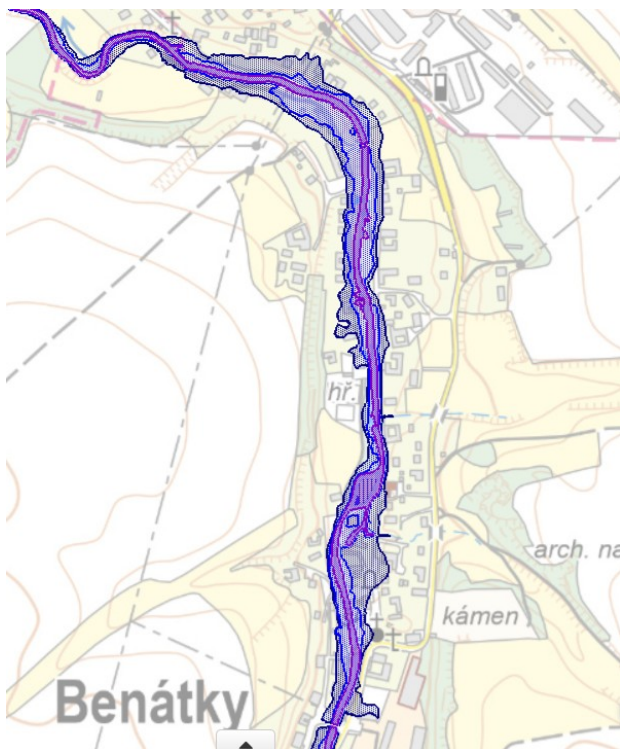
Amonné ionty, antrace, antrazin, bentazon, benzo[ghi]perylene, chloridazon desphenyl, chloridazon methyl-desphenyl, desethyl-terbutylazin, dusičnany, indeno[1,2,3-cd]pyren, metolachlor ESA, naftalen, olovo a jeho sloučeniny, sírany, terbutylazin, 2,6-dichlorbenzamid

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Záplavová území

Obrázek č.5 Umístění obce Benátky vzhledem k záplavovému území



Fialově - aktivní zóna, modře - záplavové území při Q₁₀₀

(zdroj: <https://heis.vuv.cz/>)

Vodní tok **Loučná** má na území obce Benátky oficiálně stanovené záplavové území pro Q₅, Q₂₀ a Q₁₀₀ včetně aktivní zóny v úseku ř. km 39,310 – 73,291, které bylo vyhlášené Krajským úřadem Pardubického kraje (č. j. KrÚ 51875/2014).

Citlivé oblasti

Dle ustanovení § 32 vodního zákona jsou citlivými oblastmi vodní útvary povrchových vod:

- a) v nichž dochází nebo v blízké budoucnosti může dojít v důsledku vysoké koncentrace živin k nežádoucímu stavu jakosti vod,
- b) které jsou využívány nebo se předpokládá jejich využití jako zdroje pitné vody, v níž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l, nebo
- c) u nichž je z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem nutný vyšší stupeň čištění odpadních vod.

Cílem je v útvarech povrchových vod dosáhnout snížení obsahu živin ve vypouštěných odpadních vodách do vod povrchových (zejména z komunálních zdrojů) ovlivňujících kvalitu vody v citlivých oblastech v ukazatelích znečištění celkový dusík a sloučeniny dusíku a celkový fosfor.

Dle ustanovení § 15 odst. 1 nařízení vlády č. 401/2015 Sb., jsou **všechny útvary povrchových vod na území ČR** vymezeny jako citlivé oblasti. Citlivou oblastí jsou tedy i vodní útvary povrchových vod (pro 3. plánovací cyklus) v řešeném území.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY <i>Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</i>
--

Zranitelné oblasti

Cílem vodní politiky ve zranitelných oblastech je dle Nitrátové směrnice snížení znečištění vodních útvarů způsobené nebo vyvolané dusičnany ze zemědělských zdrojů.

Dle ustanovení § 33 vodního zákona jsou zranitelnými oblastmi území, kde se vyskytují

- a) povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo
- b) povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.
- c) Zranitelné oblasti stanovilo pro jednotlivá katastrální území nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu. **Území obce Benátky náleží mezi zranitelné oblasti.**

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se hydrogeologické a hydrologické členění území nezmění, nebude ovlivněn ani stav vodního útvaru.

3.4. Půdní pokryv, ZPF, PUPFL

Půdní pokryv

V území obce Benátky dominuje spraš a sprašová hlína, dále pískovce vápnito-jílovité, glaukonitické, nivní a smíšený sediment. V nivě vodního toku Loučná se vyvinula fluvizem glejová, na níž navazuje několik typů luvizemí a pararendzina modální. Ve vyšších polohách se v území vyskytují hnědozemě luvické.

Celkem je na území obce Benátky obhospodařováno přibližně 420 ha zemědělské půdy, z toho orné půdy je přibližně 367 ha a trvalých travních porostů přibližně 38 ha. Orná půda tvoří podstatnou část území obce a nachází se rovnoměrně ve východní i západní části obce. Obhospodařované pozemky jsou orientovány na velmi mírných východních a západních svazích. Půda v obci je poměrně kvalitní.

Dle portálu VUMOP s.p. se na území obce **Benátky** nacházejí následující skupiny **půdních typů**:

Vybrané zájmové území: Benátky

Kód KU: 602094

Výměra: 479 ha

Hodnocená plocha: 423 ha

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Tabulka č. 5 Skupina půdních typů na území obce Benátky

Skupiny půdních typů

Skupiny půdních typů	Zastoupení (%)	Výměra (ha)
 černozemě	0,00	0,00
 hnědozemě	6,58	27,86
 luvizemě	58,96	249,42
 rendziny, prararendziny	2,74	11,58
 regozemě	0,00	0,00
 kambizemě	10,31	43,64
 kambizemě dystrikové, podzoly, kryptopodzoly	0,00	0,00
 kambizemě, rankery, litozemě	1,38	5,86
 silné svažité půdy	0,03	0,12
 pseudogleje	16,60	70,21
 fluvizemě	3,40	14,37
 černice	0,00	0,00
 gleje	0,00	0,00
celkem	100,00	423,05

Luvizemě (PT 3) – skupina půd s výrazným procesem illimerizace. Luvizemě mají pod ornici plavý eluviální horizont, sahající do hloubky 0,3-0,4 m. Přechodný horizont s poprašky často jazykovitě proniká do iluviálního horizontu. Připouští se jen slabý znak oglejení. Charakteristickým substrátem jsou sprašové pokryvy a svahoviny, většinou bezskeletovité, vyskytující se převážně v rovinném reliéfu.

Pseudogleje (PT 10) – základním znakem této skupiny půd je periodické převlhčení profilu, především v jarním období. Na rozdíl od luvizemí musí mít půdní profil výrazné znaky periodického povrchového převlhčení. Tyto půdy jsou rozšířené v mírně teplé až chladné oblasti, kde se vyskytují v rovinném nebo mírně sklonitém či depresním terénu.

Kambizemě (PT 6) – tato skupina zahrnuje převážně půdy na pevných horninách. Z této skupiny byly vyčleněny půdy silně skeletovité – mělké, silně sklonité a některé lehké i těžké půdy jako samostatné skupiny. Kambizemě jsou typické půdy pahorkatin a nižších a středních poloh vrchovin.

Hnědozemě (PT 2) – do této skupiny patří převážně hnědozemě a slabě oglejené hnědozemě s méně výrazným procesem illimerizace. Půdy této skupiny jsou středně těžké až těžké, většinou bez skeletu, velmi hluboké. Vlhkostní poměry jsou převážně příznivé.

Třídy ochrany ZPF

Na území obce se nachází půdy převážně 1. a 2. třídy ochrany. Procentuální zastoupení a výměru půd dle jednotlivých tříd ochrany uvádí následující tabulka.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Tabulka č. 6 Výměra půd dle tříd ochrany (<https://vumop.cz>)

Třídy ochrany ZPF	Zastoupení (%)	Výměra (ha)
 1. třída - bonitně nejcenější půdy	52,93	223,94
 2. třída - půdy s nadprůměrnou produkční schopností	35,22	148,99
 3. třída - půdy s průměrnou produkční schopností	2,46	10,39
 4. třída - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností	5,24	22,18
 5. třída - půdy s velmi nízkou produkční schopností	4,15	17,56
celkem	100,00	423,05

Stupně erozního ohrožení

Půdy nejsou na většině území obce Benátky ohroženy erozí.

Tabulka č.7 Stupně erozního ohrožení

Stupně erozního ohrožení	Zastoupení (%)	Výměra (ha)
 velmi silná eroze	6,57	27,82
 silná eroze	5,45	23,06
 střední eroze	19,96	84,48
 eroze žádná až nepatrná	68,01	287,83
celkem	100,00	423,19

Lesy (PUPFL)

Lesy se v katastru obce nacházejí v zanedbatelném rozsahu přibližně 14 ha v jihovýchodním okraji části obce. Jedná se převážně o porosty jehličnaté a smíšené, zastoupené dřevinami smrk, borovice, modřín, dub a jasan, zařazené do kategorie lesů hospodářských.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP zůstane stav půdního pokryvu zachován.

Nerealizací ÚP zůstane zachován stávající stav a kvalita PUPFL v řešeném území.

3.5. Geomorfologie

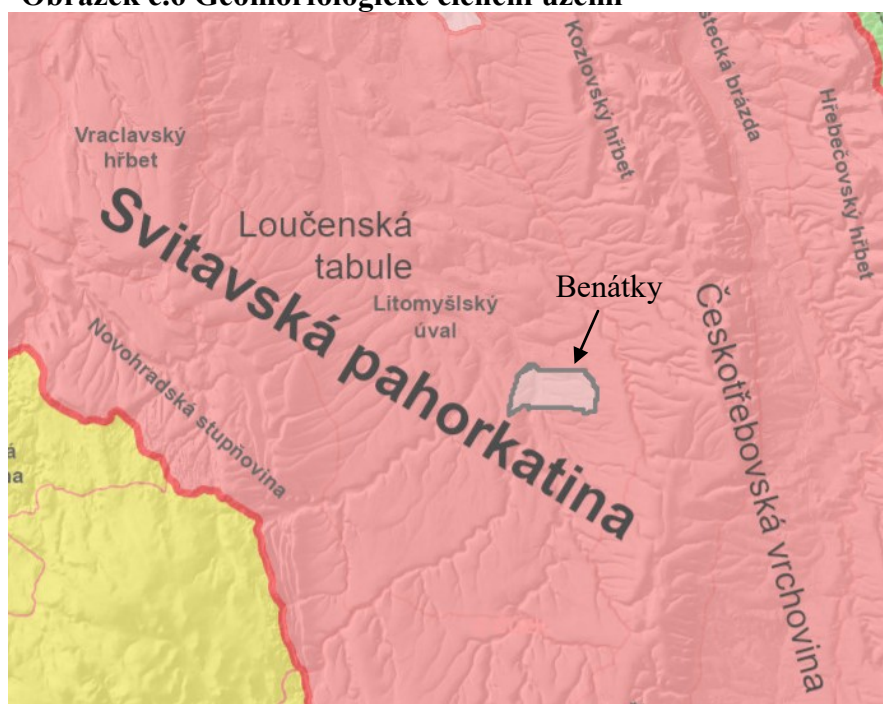
Geomorfologicky náleží zájmové území do provincie *Hercynské*, soustavy *Česká Vysočina* a podsoustavy *Česká tabule*, *oblasti Východočeská tabule*. Území obce Benátky pak řadíme do celku *Svitavská pahorkatina*, podcelku *Loučenská tabule*, okrsek *Litomyšlský úval*. Jedná se o tektonicky podmíněný úval v povodí Loučné; na slínovcích, spongilitech, jílovcích a pískovcích stř. turonu až koniak. Členitý pahorkatinný reliéf v oblasti vysokomýtské synklinály, se strukturně denudačními plošinami, na jihu hluboce zaříznutými údolími Loučné a přítoků, místy s pleistocenními říčními terasami Loučné a sprašovými pokryvy a závějemi.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY
 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Tabulka 8 Geomorfologické členění území obce Benátky

<i>Systém</i>	Hercynský
<i>Provincie</i>	Česká vysočina
<i>Subprovincie</i>	Česká tabule
<i>Oblast</i>	Východočeská tabule
<i>Celek</i>	Svitavská pahorkatina
<i>Podcelek</i>	Loučenská tabule
<i>Okrsek</i>	Litomyšlský val

Obrázek č.6 Geomorfologické členění území



Zdroj: <https://ags.cuzk.cz/geoprohlizec>

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se geomorfologické členění území nezmění.

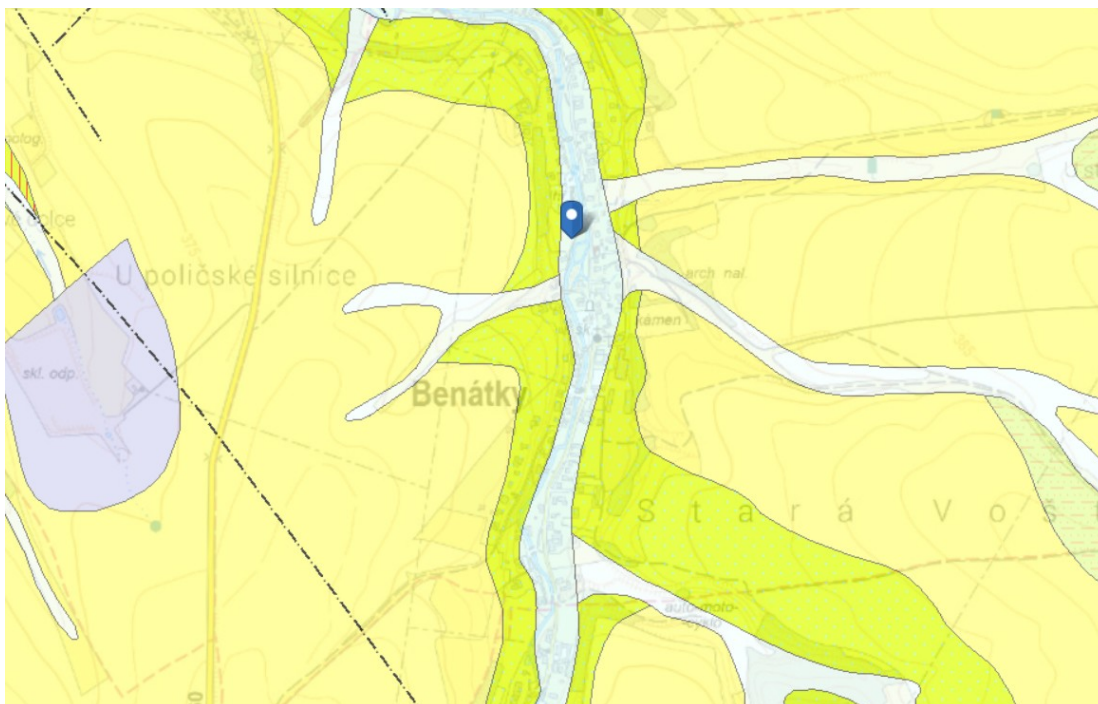
3.6. Geologie

Z hlediska geologického složení je území podél řeky Loučné a jejich přítoků tvořeno nivním a smíšeným sedimentem (hlína, písek, štěrky), útvar kvartér. Dále podél řeky jsou písčivce vápnito-jílové, glaukonitické, útvaru křída. Západním a východním směrem katastru obce Benátky je horninou spraš a sprašová hlína (křemen, příměsí, CaCO_3), útvar kvartér.

Obrázek č. 7 Geologická mapa území

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území



Zdroj: <https://mapy.geology.cz/geo/>

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se geologické členění území nezmění.

3.7. Chráněná ložisková území, sesuvy a poddolovaná území

Chráněná ložisková území

V zájmovém území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ložisko nevyhrazeného nerostu

Na území se nachází ložisko nevyhrazeného nerostu Benátky u Litomyšle (ID 5262900), kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Obrázek č. 9 Ložisko nevyhrazeného nerostu



Poddolovaná území a sesuvy

V katastru obce Benátky nejsou evidována poddolovaná území a místa sesuvů.

Úložné místo těžebního odpadu

V katastru obce Benátky není evidováno místo uložení těžebního odpadu.

Stará ekologická zátěž

Na území obce Benátky není evidováno místo se starou ekologickou zátěží (Zdroj: SEKM3).

Vliv nulové varianty na složky ŽP: Nerealizací ÚP se plochy značené jako ložiska či ostatní plochy nezmění.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

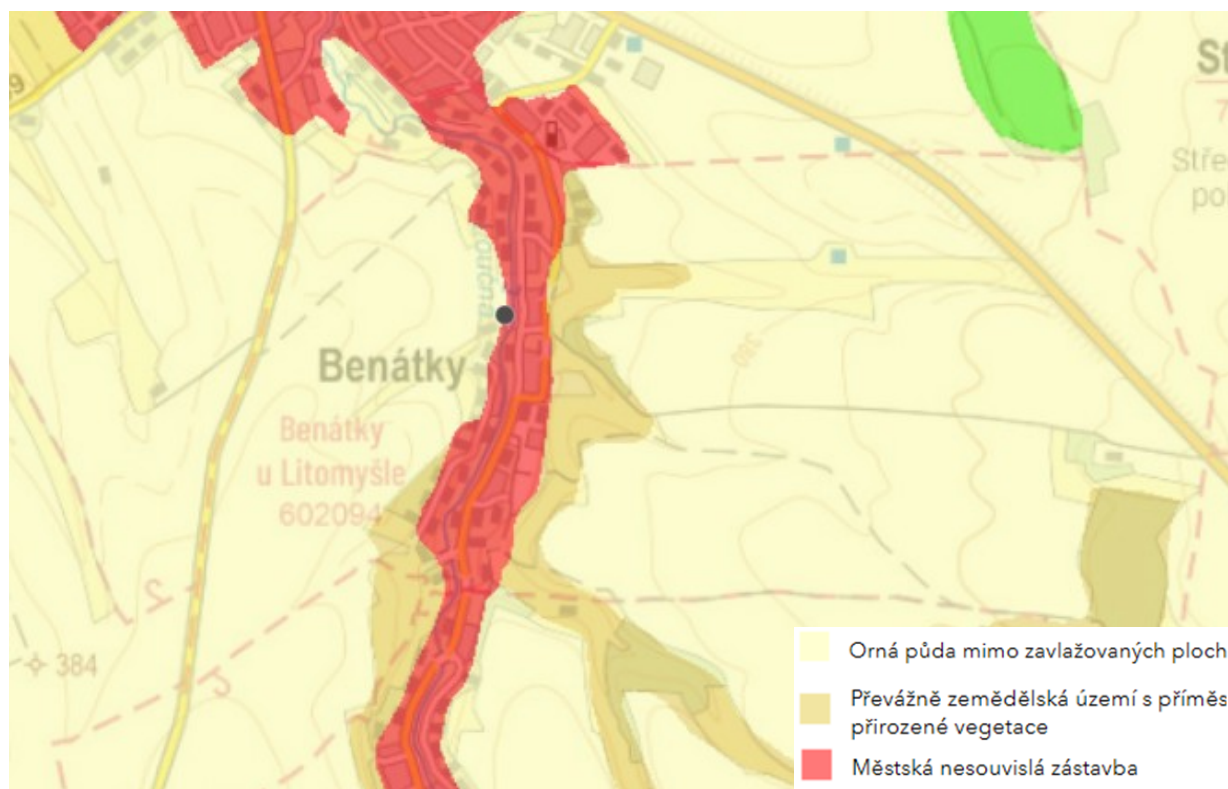
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

3.8. Krajinový pokryv, krajinový ráz

Krajinový pokryv

Orná půda tvoří podstatnou část území obce a nachází se rovnoměrně ve východní i západní části obce. Obhospodařované pozemky jsou orientovány na velmi mírných východních a západních svazích. Půda v obci je poměrně kvalitní. Z hlediska pedologie jsou zde zastoupeny zejména hnědozemě na zahliněných písčitých substrátech, lehčí až středně těžké, se střední vodopropustností, středně záhřevné. V okolí vodoteče se vyskytují půdy na nivních uloženinách a písčích, těžké, s příznivými vlhkostními poměry. Ve středu katastrálního území obce je obytná zástavba s příměsí přirozené vegetace.

Obrázek č. 10 Krajinový pokryv



Krajinový ráz

Průměrná nadmořská výška je ~ 350 m.n.m. Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu ~ 14 ha v jihovýchodním cípu obce. Obec má poměrně kvalitní vysokou zeleň zejména podél řeky Loučné a na pomezí zástavby a polností, tvořenou olšemi, lípami, jasany a duby. Základem půdorysného uspořádání je tzv. lánová obec. Charakteristické pro tento typ obce je volné situování zemědělských usedlostí s pozemky, přístupnými pomocí záhumenních cest, ohraničujících zastavěnou část obce. Obec postrádá tradiční náves a nemá ani určený střed, který v obci chybí a je pouze částečně nahrazen plochou před kapličkou a mateřskou školkou.

Celková rozloha řešeného území činí 478.67 ha. Níže uvedená tabulka popisuje procentuální podíly jednotlivých druhů využití pozemků, které se v území obce vyskytují. Dle tabulky je

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

zjevné, že majoritní zastoupení má v zájmovém území orná půda, více než 75 %. Ostatní plochy se rozkládají na několika desítkách hektarech a nedosahují ani 10 % z rozlohy zájmového území.

Tabulka č. 8 Procentuální podíly jednotlivých druhů využití pozemků

Druh pozemku	Plocha	Zastoupení
Orná půda	366.77 ha	76.6 %
Chmelnice	0 ha	0 %
Vínice	0 ha	0 %
Zahrady	14.71 ha	3.1 %
Sady	1.00 ha	0.2 %
Trvalé travní porosty	37.36 ha	7.8 %
Lesní půda	13.45 ha	2.8 %
Vodní plochy	3.20 ha	0.7 %
Zastavěné plochy	5.83 ha	1.2 %
Ostatní plochy	36.35 ha	7.6 %
Celková výměra k.ú.	478.67 ha	100 %

Zdroj.: dle ČSÚ k 31. 12. 2017

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se krajinný pokryv území, krajinné dominanty a charakteristiky nezmění.

3.9. Biogeografické členění, flóra, fauna

Podle **biogeografického členění ČR** (Culek, 2013) spadá zájmové území do Svitavského bioregionu (1.39).

Svitavský bioregion

Flóra a fauna

V nivách vodních toků jsou luhy, představované asociacemi *Stellario nemorum-Alnetum glutinosae* a *Carici remotae-Fraxinetum excelsioris*, v kotlinách i *Pruno padi-Fraxinetum excelsioris*.

Na rozvodí Orlice a Svitavy kolem Opatova v pozoruhodně nízké nadmořské výšce jsou potenciální vegetací maloplošně i podmáčené olšiny se smrkem (snad *Piceo abietis-Alnetum glutinosae*).

Vegetace přirozeného bezlesí pravděpodobně chybí. Na odlesněných místech se nachází polopřirozená náhradní vegetace v podobě vlhkých luk svazů *Calthion palustris*, méně *Molinion caeruleae*, které přecházejí do slatinných luk svazu *Caricion davallianae* nebo rašelinných luk svazu *Caricion canescenti-nigrae*.

Na suchých stanovištích jsou to pastviny svazu *Cynosurion cristati*, méně snad i *Violion caninae*, lesní lemy tvoří vegetace svazu *Trifolion medii*. Křoviny náležejí svazu *Berberidion*.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Květena Svitavského bioregionu je dosti pestrá. Její hlavní složku reprezentují typické mezofilní druhy her cynských lesů, avšak obohacené o četné druhy karpatského migrantu, vytvářející zčásti i mezní výskyty. Exklávní prvky jsou výjimečné. Mezi pronikající alpidsko-karpatské druhy náleží pcháč potoční (*Cirsium rivulare*), kakost hnědočervený (*Geranium phaeum*), zapalice žluťuchovitá (*Isopyrum thalictroides*), kostival hlíznatý (*Symphytum tuberosum*), ostřice převíslá (*Carex pendula*), o. chlupatá (*C. pilosa*), chrpa luční ostroperá (*Centaurea jacea* subsp. *oxylepis*), svízel Schultesův (*Galium schultesii*), chrastavec křovištní (*Knautia drymeia*) aj.

Přítomnost vápníkem bohatých křídových sedimentů umožňuje výskyt náročnějších druhů, které vesměs pronikají od západu. Mezi ně náleží ostřice Davallova (*Carex davalliana*) a pcháč bezlodyžný (*Cirsium acaule*).

Jiné druhy umožňují předpokládat, že tudy vedla spojnice mezi teplými oblastmi Moravy a Čech. K nim patří bělozářka větevnatá (*Anthericum ramosum*) a sasanka lesní (*Anemone sylvestris*).

Výjimečným jevem je několik reliktních na Hřebečovském hřbetu: boreokontinentální ploštičník evropský (*Cimicifuga europaea*) a alpidské druhy bika žlutavá (*Luzula luzulina*), starček skalní (*Senecio rupestris*) a kozlík trojený rakouský (*Valeriana tripteris* subsp. *austriaca*). Horské druhy nejsou příliš početné, patří k nim kerblík lesklý (*Anthriscus nitida*), kakost lesní (*Geranium sylvaticum*), podbělice alpská (*Homogyne alpina*) a kýchavice bílá Lobelova (*Veratrum album* subsp. *lobelianum*).

Silně ochuzená podhorská fauna hercynského původu je doplněna demontánním výskytem alpskokarpatského prvku, patrného zejména v synuziích měkkýšů (z alpských druhů např. zdobenka tečkovaná, vřetenovka zaměňovaná, zemoun skalní, z karpatských skalnatka lepá nebo vlahovka karpatská).

Východní vlivy dokládá též přítomnost ježka východního. Malakologicky významné je zejména údolí Tiché Orlice, které je jedním z nejbohatších nalezišť měkkýšů vázaných na lesní biotopy v zaalpské Evropě. Významným druhem malakofauny je síťovka dravá, která byla v ČR prokázána zatím pouze v tomto bioregionu. Tekoucí vody patří do pásma pstruhového, Orlice a dolní část toku Svitavy do pásma lipanového.

Významné druhy:

Savci: ježek východní (*Erinaceus roumanicus*).

Ptáci: kulíšek nejmenší (*Glaucidium passerinum*), sýc rousný (*Aegolius funereus*), ořešník kropenatý (*Nucifraga caryocatactes*), čečetka zimní (*Carduelis flammea*), hýl rudý (*Carpodacus erythrinus*).

Plazi: ještěrka živorodá (*Zootoca vivipara*), zmije obecná (*Vipera berus*).

Obojživelníci: mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*).

Měkkýši: síťovka dravá (*Aegopinella ressmanni*), sklovatka krátkonohá (*Daudebardia brevipes*), blyštivka skleněná (*Perpolita petronella*), skalnatka lepá (*Faustina faustina*), vlahovka karpatská (*Monachoides vicinus*), zdobenka tečkovaná (*Itala ornata*), vřetenovka zaměňovaná (*Cochlodina costata* comutata), zemoun skalní (*Aegopis verticillus*), vrásenka orlojovitá (*Discus perspectivus*), jehlovka hladká (*Platyla polita*), žeberna tenká drobná (*Ruthenica filograna*), vrkoč horský (*Vertigo alpestris*), skelníčka zjizvená (*Vitrea subrimata*), praménka rakouská (*Bythinella austriaca*).

Hmyz: cvrčík mravenčí (*Myrmecophilus acervorum*), cikáda chlumní (*Cicadetta montana*), střevlík nepravidelný (*Carabus irregularis*), páchník hnědý (*Osmoderma eremita*), modrásek tolicový (*Cupido decoloratus*), píďalka šedokřídlec samorostlíkový (*Acasis appensata*), skvrnopásník jilmový (*Abraxas sylvata*).

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se biogeografické členění území nezmění.

3.10. Zvláště chráněná území (ZCHÚ), území chráněná na základě mezinárodních úmluv

Zvláště chráněná území se vyhláší na přírodovědecky či esteticky významných nebo jedinečných územích. Za taková území se považují nejčastěji lokality s unikátní nebo reprezentativní biologickou rozmanitostí, a to na úrovni druhů, populací i společenstev, dále území s jedinečnou geologickou stavbou, území reprezentující charakteristické prvky krajinného rázu kulturní krajiny a území významná z hlediska vědeckého výzkumu. Cílem ochrany nejčastěji bývá udržení nebo zlepšení dochovaného stavu území nebo ponechání území či jeho části samovolnému vývoji.

Zákon o ochraně přírody a krajiny vymezuje šest kategorií zvláště chráněných území, národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

Do řešeného území **nezasahují žádná ZCHÚ**, definovaná zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Území chráněná na základě mezinárodních úmluv

Mezi tato území patří například mokřady chráněné podle Ramsarské úmluvy nebo biosférické rezervace UNESCO.

Biosférická rezervace ani mokřady dle Ramsarské úmluvy se na území obce ani v jejím blízkém okolí nenachází.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude Návrh ÚP uplatněn, nedojde ke změně ve stavu ZCHÚ na řešeném území. ZCHÚ nejsou na území obce Benátky vyhlášena.

3.11. Lokality Natura 2000 (EVL, PO)

Na území obce Benátky **nezasahuje žádná lokalita soustavy Natura 2000.**

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude ÚP uplatněn, nedojde ke změně ve stavu lokalit Natura 2000 na řešeném území. Lokality Natura 2000 nejsou na území obce Benátky registrovány.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

3.12. Památný strom

Památným stromem je dle § 46 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, mimořádně významný strom, skupina stromů a stromořadí, která jsou vyhlášena rozhodnutím orgánu ochrany přírody.

Na území obce Benátky se památné stromy **nenacházejí**.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nedojde k uplatnění Návrhu ÚP, nebudou památné stromy dotčeny. Památné stromy se na tomto území nenacházejí.

3.13. Významný krajinný prvek (VKP), Přírodní park

VKP je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.

Mezi VKP definované dle výše uvedeného zákona §3 odst. b) patří lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Kromě toho mohou být VKP i jiné části krajiny, např. mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy, cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků, pokud je orgán státní správy v ochraně přírody zaregistruje dle § 6 s ohledem na jejich ekologickou a krajinnou funkci.

Z významných krajinných prvků ze zákona se na území obce Benátky nachází zejména **vodní tok Loučná** a její bezprostřední okolí.

V území se nenachází registrovaný VKP.

Na území obce se nenachází Přírodní park.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Návrhu ÚP nebudou VKP ani PP dotčeny.

3.14. Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES, migračně významné území

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Cílem propojených jednotlivých skladebných prvků ve funkční síť ÚSES je především zajištění ekologicky stabilních území, s podporou zachování a zvýšení rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev, které povede k posílení biodiverzity krajiny.

Skladebné prvky ÚSES jsou rozdělovány podle biogeografického významu na lokální (místní), regionální a nadregionální.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Na území obce Benátky jsou vymezeny tyto prvky ÚSES:

Skladebné prvky nadregionálního a regionálního významu se na území obce nevyskytují.

LBK.3, LBK.141, LBK.142, LBK.145 malá část

LBC.65 malá část, LBC.150, LBC.149 část

Tabulka č. 9 Lokální biokoridory a lokální biocentra na území obce Benátky

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY		
prvek ÚSES	popis	délka/šířka (m) v katastru obce
LBK.3	biokoridor podél řeky Loučné, zatravněné pozemky podél říčního toku s přirozenými břehovými porosty s olší, vrbami, klenem a osikou	~ 1800
LBK.141	luční LBK podél východní hranice zastavěného území mezi LBC.149 a LBC.150	~ 430
LBK.142	biokoridor, propojující LBC.150 a LBC mimo katastr obce	~ 1320
LBK.145 (část)	biokoridor, propojující LBC.149 „U drátů“ a LBC mimo katastr obce	~ 460

LOKÁLNÍ BIOCENTRA		
prvek ÚSES	popis	výměra ha v katastru obce
LBC.65 (část)	zatravněné pozemky podél řeky Loučné s přirozenými břehovými porosty s olší, vrbami, klenem a osikou	~ 0,27
LBC.150	úvoz a související keřovité porosty ve středu obce, zahrnující pestrou škálu společenstev	~ 5,25 ha
LBC.149 (část)	terénní ostroh v jižní části obce, zahrnující lesní, keřovité a luční porosty	~ 1,32 ha

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu.

$KES = \text{stabilní ekosystémy} / \text{nestabilní ekosystémy}$

$KES = \text{lesní půda (13,45 ha)} + \text{vodní plochy (3,2 ha)} + \text{trvalé travní porosty (37,36 ha)} + \text{zahrady (14,71 ha)} + \text{sady (1 ha)} / \text{orná půda (367 ha)} + \text{zastavěné plochy a nádvoří (5,83 ha)} + \text{ostatní plochy (36,35 ha)}$

KES= 0,17.

Ze získaných výsledků vyplývá, že území obce Benátky je ekologicky nestabilní krajina, především kvůli převaze orné půdy a nedostatku lesů a vodních ploch.

Migračně významná území

Dle metodiky pro ochranu biotopu vybraných zvláště chráněných druhů v územním plánování (Hlaváč et al. 2021) v migračním koridoru nesmí docházet k povolování staveb a zařízení, které by mohly ohrozit migrační funkce koridoru. Záměry, které mohou zhoršit kvalitu

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

biotopu v migračním koridoru z hlediska jeho průchodnosti pro cílové druhy, jsou považovány za škodlivý zásah do přirozeného vývoje vybraných ZCHD.

Na území obce Benátky se nenachází migračně významná lokalita.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Návrhu ÚP nebude ÚSES dotčen.

3.15. Obyvatelstvo

Obec Benátky se nachází ve východních Čechách, v okrese Svitavy v Pardubickém kraji, 2,5 km od Litomyšle. Leží na obou březích řeky Loučné v nadmořské výšce 350 m n. m. a její celková rozloha činí cca 470 ha. K 1. lednu 2024 zde žilo 403 obyvatel, z toho 185 mužů a 218 žen. V obci je ~ 154 občanů v produktivním věku. Průměrný věk obyvatel je ~ 39,8 let. Jedná se o obec s mírným přírůstkem obyvatel (~ 2 obyvatelé za rok).

Z místních občanů je v produktivním věku : 164 osob
z toho přímo v obci je zaměstnáno : 26 osob
do obce za zaměstnáním dojíždí : 0 osob
mimo obec za prací denně vyjíždí : 138 osob

V obci sídlí jediná firma, která se zaměřuje na zemědělskou činnost. Většina obyvatel dojíždí za prací do Svitav a Litomyšle.

Benátky disponují mateřskou školou a pohostinstvím. Aktivní místní spolky každoročně organizují různé kulturní akce. V obci se nenachází pošta, zdravotnické zařízení ani obecní policie.

V obci je vybudován vodovod, kanalizace a plynofikace. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky na trase Litomyšl – Svitavy.

Tabulka č.10 Vývoj počtu obyvatel a domů (podle sčítání lidu)

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Počet obyvatel	484	490	507	468	451	431	456	325	308	305	288	255	300	350	374
Počet domů	78	78	78	79	80	81	86	85	79	80	76	90	99	120	132

Vliv nulové varianty na složky ŽP: Nerealizací Návrhu ÚP může docházet ke snižování počtu obyvatel a poskytovaných služeb v obci.

3.16. Architektonické bohatství

Nemovité kulturní památky

V řešeném území není vymezena památková zóna.

V zájmovém území se nachází jedna kulturní památka dle seznamu Národního památkového ústavu: **krucifix rejst. č. ÚSKP 102395, p. 45/1.**

V zatáčce komunikace uprostřed obce, naproti kapli sv. Jana Nepomuckého, stojí v zahradě domu čp.74 kamenný krucifix.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

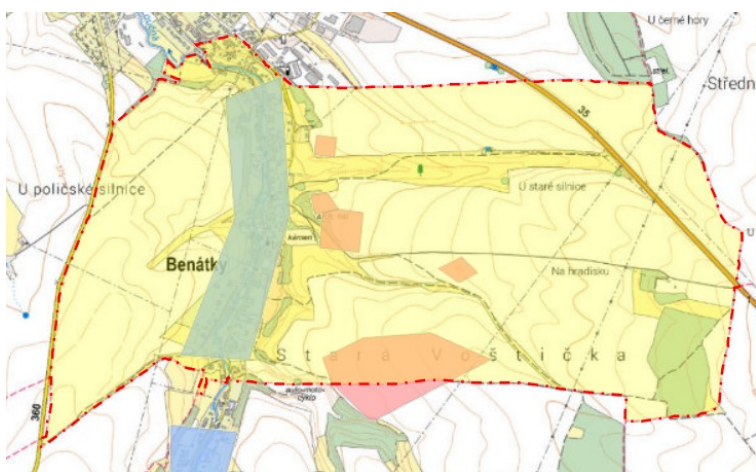
Nerealizací Návrhu ÚP nebudou nemovité kulturní památky dotčeny.

3.17. Archeologická naleziště

Území s archeologickými nálezy jsou členěné na základě principu očekávatelnosti a předpokladu výskytu archeologických nálezů v krajině do 4 kategorií:

- UAN I – území s jednoznačně prokázaným výskytem archeologických nálezů,
- UAN II – území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,
- UAN III – území, kde v současnosti, dle dostupných informací, není možné výskyt archeologických nálezů vyloučit (zbývající prostor mezi územím ostatních kategorií),
- UAN IV – bez nálezů – území, ve kterém došlo k odtěžení nadložních vrstev s doklady lidské činnosti v minulosti.

Obrázek č. 11 Území obce Benátky s archeologickými nálezy



Zdroj: <https://geoportal.npu.cz>

ÚAN I

- 1) *Východní okraj Benátek (ID_SAS:14692)*

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Území s doloženými archeologickými nálezy nebo důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. 300 m S od hradiště (14-34-01/1), raný středověk; vrcholný středověk; přechod pozdní středověk/novověk.

2) *"Hradisko", "Hrutov", Benátky 2 podle Vicha (ID_SAS: 14685)*

Raně středověké hradiště využité i v dalším středověku. Pravý břeh Loučné nad silnicí Litomyšl - Benátky. Mezolit; neolit; doba halštatská; raný středověk 2; raný středověk 3; raný středověk 4; vrcholný středověk; datace neurčena.

3) *Pod hradištěm (14-34-01/1), (ID_SAS: 14689)*

Naleziště podle autora mohlo vzniknout systematickým rozoráváním u valu hradiska. 100 m JV od hradiska. Raný středověk; vrcholný středověk; přechod pozdní středověk/novověk.

4) *Naleziště Benátky 4. (ID_SAS: 14688)*

Území s doloženými archeologickými nálezy nebo důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. 700 m JZ od hradiště. Mezolit; vrcholný středověk.

5) *Velké hradiště, hradiště v Zemanových stráních (ID_SAS: 14688) 14686*

Dosud nedatované hradiště. Zachovaný val je označován jako Velké hradiště. Při hraně nad Jiráskovým údolím. Mezolit; středověk; datace neurčena. Jiná archeologická lokalita; výšinné sídliště; opevnění; neurčený areál.

ÚAN II

1) *Benátky – intravilán (ID_SAS: 14574)*

Území s doloženými archeologickými nálezy nebo důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. Ves poprvé doložena k roku 1547 (dz. 46k 21: ves benatky - k zámku Litomyšli) - Profous 1947, 49.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Návrhu ÚP nebudou kulturní památky ani archeologické lokality dotčeny.

3.18. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Na východě katastrálního území obce prochází silnice I. třídy I/35 je ve správě ŘSD ČR – Správa Pardubice. Celková délka silnice I/35 v katastru obce je cca 1480 m. Na západě tvoří hranici katastru silnice II/360.

Přímo obcí prochází silnice III. třídy (36021) je v majetku Pardubického kraje, majetkovou správu zajišťuje SÚS Pk. Celková délka silnice III/36021 v katastru obce je cca 1950 m.

Místní komunikace

Místní komunikace se v obci nacházejí v poměrně značném rozsahu a jsou trasovány jednak souběžně se silnicí III/36021 nebo jako spojnice, vedoucí středem obce.

Účelové komunikace

Účelové komunikace se v obci nacházejí rovněž v poměrně značném rozsahu. Většina účelových komunikací má vzhledem k jejich délkám a nižší frekvenci vyžívání nezpevněný povrch.

Parkovací plochy

Parkovací plochy se v obci nenacházejí, možnost parkování je prakticky pouze před obecním úřadem a v menším rozsahu podél obslužné komunikace vedoucí od kapličky podél Loučné. Garáže ve větším počtu se v obci nenacházejí. Chodníky v obci jsou v malém rozsahu parcelně součástí silnice III/36021.

Veřejná autobusová doprava

Ve středu obce u zemědělského areálu se nachází 1 zastávka autobusové dopravy.

Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky

Obcí vede cyklotrasa č. 4028 Svitavy – Čistá – Litomyšl. Turistické trasy ani hipostezky obcí nevedou.

Železniční doprava

Železnice se v obci nenachází.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Návrhu ÚP nebude stávající dopravní infrastruktura ovlivněna.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

3.19. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Vodovod – současný stav

Obec Benátky má vybudovaný vodovod, který je jejím majetkem, ale provoz zajišťuje firma VHOS a.s. Moravská Třebová. V roce 2000 bylo zásobeno 201 obyvatel, ve výhledu v roce 2020 se předpokládá se zásobením 281 obyvatel.

Dodávka vody je zajištěna ze skupinového vodovodu „Litomyšl“, jehož zdroji jsou vrty LI -1, o vydatnosti $Q = 30,0$ l/s; BT-1, o vydatnosti $Q = 25,0$ l/s; BT-2, o vydatnosti $Q = 25,0$ l/s; Pospíšilův pramen, o vydatnosti $Q = 29,0$ l/s; LO-14 Čistá (artézský vrt), o vydatnosti $Q = 7,0$ l/s. Z vrtu BT-1 a BT-2 je voda čerpána do vodojemu Benátky, o objemu 800 m³, s max. hladinou 393,90 m n.m., z vrtu LI -1 je voda čerpána do studny Pospíšilova pramene, odkud se voda čerpá do vodojemu Zahájí, o objemu 1000 m³, s max. hladinou 387,94 m n.m. Z artézského vrtu LO-14 Čistá je voda čerpána do vodojemu Čistá, o objemu 250 m³, s max. hladinou 446,50 m n.m.

Vlastní zásobení obce je gravitačně z vodojemu Benátky, přes rozvodnou síť II. Tlakového pásma města Litomyšl. Rozvodná síť obce Benátky je v horní části propojena se sítí obce Čistá. Z tohoto skupinového vodovodu jsou dále zásobovány město Litomyšl – včetně městských částí Litomyšl, Kornice, Lány, Nedošín, Zahájí a Záhradí a obec Čistá.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

V případě přerušení dodávky pitné vody z jednoho stávajícího zdroje budou využívány další zdroje. Jestliže dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) za krizové situace se bude dovážet ze zdroje NZV-Čistá, nacházející se ve vzdálenosti cca 4 km, v blízkosti obce Čistá. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu nebo by to byl trvalý stav, bylo by nutno zřídit nový zdroj.

Odvedení a čištění odpadních vod

V obci Benátky je vybudována gravitační kanalizace, která odvádí odpadní vody do kanalizační sítě města Litomyšl. Čištění odpadních vod probíhá na čistírně odpadních vod v Litomyšli, která disponuje dostatečnou hydraulickou kapacitou. Hlavní splaškový sběrač vede podél břehu řeky Loučné a situačně navazuje na stávající kanalizaci ve východní části Litomyšle. Celkem bylo vybudováno přibližně 4 610 metrů gravitačních kanalizačních stok DN 200–300 a 25 metrů výtlačku PE 75. V obci se nachází jedna čerpací stanice.

Energetika a spoje

Územím obce Benátky procházejí 3 vrchní linky 35 kVA, jedna ve východní části obce a dvě v západní části obce. Napájecím bodem všech linek je rozvodna a transformovna Česká Třebová.

Primární rozvodné vedení tvoří 3 vrchní kmenové linky 35 kV. Ze dvou těchto linek jsou vrchními přípojkami napojeny 4 trafostanice v obci. Obě linky 35 KV jsou vytíženy úměrně a dovolují přenos požadovaného nárůstu výkonu.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Sekundární rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou AC 400/230 V, 50 Hz, TN-C zemními kabely a vzdušnými kabely na betonových sloupech. Kabelové rozvody jsou ve velmi dobrém stavu. Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekundárních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody.

Plyn

Obec Benátky je plynofikovaná, STL rozvody jsou provedeny velmi výhodně, takže jejich rozšiřování pro nově navrhované lokality není nutné.

Spoje a telekomunikace – ÚAP jev 082a

Metalické telefonní kabely vedou v rámci celé obce nejčastěji v souběhu s místními komunikacemi. Katastrem obce podél sinice I/35 prochází optický telekomunikační kabel z Litomyšle. Kabelizace byla provedena v letech 1996 až 1998. Lze provádět další připojování objektů v obci a rozšiřování počtu účastníků kabelovými přípojkami. Vzhledem k výhodnému rozložení navrhovaných lokalit vzhledem ke stávajícím rozvodům je případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami.

Příjem televizního signálu

Distribuce TV signálu je zajišťována vysílači Litický Chlum, Praděd a Krásné.

Radioreléové trasy:

Nad katastrem obce prochází 5 provozovaných radioreléových tras veřejné komunikační sítě:

1. Litický Chlum – Kubincův Chlum
2. Litický Chlum – Kozlovský vrch
3. Litický Chlum – Lochmanova 1400
4. Litický Chlum – Trávník 1906
5. Litický Chlum – Kamenná Horka

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněn Návrh č. 1 ÚP, stávající stav technické infrastruktury se nezmění.

3.20. Hluková situace a veřejné zdraví

Hluk

V obci nebylo prováděno měření hluku. Rozhodujícím zdrojem hluku v obci je provoz na silnici III/36021. Dalším zdrojem hluku je provoz lomu na opuku ve středu obce a související doprava. V dílčích lokalitách obce je hluk způsobován provozem zemědělských strojů. Ochranná hluková pásma nejsou v obci stanovena.

Veřejné zdraví

Vlivy na lidské zdraví jsou problematicky hodnotitelné, neboť jejich posuzování nezahrnuje pouze porovnávání předpokládaných hladin hluku, emisí znečišťujících látek atd.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

s legislativně stanovenými limity, ale také by mělo zohlednit obtížně stanovitelné subjektivní pocity obyvatel (faktor pohody), a to především u citlivých skupin populace (děti, senioři). Vlivy na obyvatelstvo jsou dány také zohledněním soukromých a veřejných zájmů na rozvoj území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu. Celkově souvisí s rozvojem území, které přispívá k vyváženému progresu obce, efektivně využívá všech silných stránek a charakteristik území, s ohledem na jeho přírodní hodnoty a limity.

V oblasti je dobré životní prostředí, avšak na jeho kvalitu mohou mít mírně negativní dopad hluk z dopravy, provoz lomu nebo činnost zemědělského areálu.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Návrhu ÚP nebude stávající hluková situace a veřejné zdraví ovlivněno.

4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Podrobný popis jednotlivých složek životního prostředí v hodnocené lokalitě je uveden v předchozí kapitole č. 3. Podrobné hodnocení vlivů návrhových ploch ÚP je řešeno v kapitole 6.

Složková analýza

Realizací nových ploch vymezených v Návrhu ÚP mohou být ovlivněny následující složky a charakteristiky životního prostředí, které jsou dále posány.

- Klima a klimatické změny - Návrh ÚP nemá vliv
- Ovzduší – **Kapitola 4.1**
- Vody, záplavová území, CHOPAV, citlivé a zranitelné oblasti – **Kapitola 4.2**
- Půdní pokryv, ZPF (zemědělský půdní fond), PUPFL - **Kapitola 4.3**
- Geomorfologie - Návrh ÚP nemá vliv
- Geologie - Návrh ÚP nemá vliv
- Horninové prostředí - ložisko nevyhrazeného nerostu - **Kapitola 4.4**
- Krajinný pokryv a krajinný ráz - **Kapitola 4.5**
- Flóra a fauna - **Kapitola 4.6**
- Zvláště chráněná území (ZCHÚ) - Návrh ÚP nemá vliv
- Lokality NATURA 2000 (EVL, PO) - Návrh ÚP nemá vliv
- Památný strom - Návrh ÚP nemá vliv
- Významný krajinný prvek, přírodní park - Návrh ÚP nemá vliv
- ÚSES, migračně významné území – Návrh ÚP nemá vliv
- Architektonické bohatství – Návrh ÚP nemá vliv
- Archeologické naleziště - **Kapitola 4.7**
- Obyvatelstvo - **Kapitola 4.8**
- Dopravní infrastruktura – Návrh ÚP nemá vliv
- Technická infrastruktura – Návrh ÚP nemá vliv
- Hluková zátěž - **Kapitola 4.9**
- Veřejné zdraví – Návrh ÚP nemá vliv

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

4.1. Ovzduší

Zájmové území obce Benátky nepředstavuje území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší. Stávající imisní situace může být v souvislosti s uplatněním Návrhu ÚP mírně negativně ovlivněna. A to vzhledem k vytvoření rámce pro vznik dalších zdrojů znečištění ovzduší. Jedná se především o souvislost s realizací ploch pro bydlení, těžby a zemědělské výroby. Může zde tedy docházet k navýšení emisí z dopravy, zemědělské výroby, těžební činnosti a z případného vzniku lokálních topenišť.

4.2. Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV

Celé katastrální území obce Benátky leží v oblasti CHOPAV Východočeská křída.

V katastru obce Benátky je u řeky Loučné stanoveno **záplavové území**, které vymezuje oblasti ohrožené vodou. Nově navrhované plochy se nenacházejí v této oblasti.

V souvislosti s Návrhem ÚP jsou navrhovány v **lokality K.1-K.5 plochy k protipovodňové ochraně**, konkrétně se jedná o suché poldry, které budou sloužit k dočasnému zachycení povodňových průtoků a ochraně zastavěného území před negativními důsledky nadměrných srážek.

Ochranné pásmo vodních zdrojů

V katastrálním území obce Benátky se nacházejí dva zdroje podzemní vody. Nově navrhované plochy se nenacházejí v této oblasti.

Dle ustanovení § 15 odst. 1 nařízení vlády č. 401/2015 Sb., jsou všechny útvary povrchových vod na území ČR vymezeny jako citlivé oblasti. **Citlivou oblastí** jsou tedy i vodní útvary povrchových vod v řešeném území.

Zranitelné oblasti stanovilo pro jednotlivá katastrální území nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu. Území obce Benátky náleží mezi zranitelné oblasti. Dle Nitrátové směrnice je cílem snížení znečištění vodních útvarů způsobené nebo vyvolané dusičnany ze zemědělských zdrojů.

V souvislosti se vznikem nových zastavitelných ploch mohou být **mírně negativně ovlivněny odtokové poměry v území**. Bude docházet ke vzniku odpadních vod a spotřebě podzemní vody. Dojde ke vzniku srážkových vod ze zastavěných ploch, které je třeba před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovat nebo zadržovat v rámci dané plochy.

4.3. Půdní pokryv a ZPF

Navrhovaný zábor ZPF

Zábor ZPF v rámci lokalit Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.11, Z.13, Z.14, Z.15, Z.16, Z.17, Z.18, Z.19, Z.20, Z.24 a Z.22 byl vyřešen ve stávajícím ÚP. S ohledem na nový mapový podklad je uveden v celkové přehledné tabulce.

U lokalit Z.7, Z.10, což jsou rozšířené původní lokality, je zábor ZPF rozdělen do části stávající a části navrhové a uveden v obou tabulkách.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zábor ZPF u lokalit nově navrhovaných, resp. s nově navrhovanou funkcí - Z.6, Z.8, Z.9, Z.12 a Z.23 je nový. Dále je zde rozšířena plocha transformace T.1.

Tabulka č. 11 Výměra záboru ZPF podle třídy ochrany – lokality nově navrhované

Ozn. ploch	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (m ²)	Výměra záboru ZPF podle třídy ochrany (m ²)				
			I.	II.	III	IV.	V.
Z.6	BU – Bydlení všeobecné	2532	540	388	1604	0	0
Z.7	BU – Bydlení všeobecné	2863	2499	0	364	0	0
Z.8	BU – Bydlení všeobecné	212	212	0	0	0	0
Z.9	BU – Bydlení všeobecné	5400	3594	0	1806	0	0
Z.10	BU – Bydlení všeobecné	7388	7388	0	0	0	0
Z.12	BU – Bydlení všeobecné	1068	0	0	1068	0	0
Celkem plochy bydlení		19463	14233	388	4842	0	0
T.1	Výroba zem. a lesnická	18710	1981	0	0	16729	0
Z.23	Výroba zem. a lesnická	94221	66569	3530	0	24122	0
Celkem plochy zemědělské v.		112931	68550	3530	0	40851	0
Celkem ZPF		132394	82783	3918	4842	40851	0

Tabulka č. 12 Výměra záboru ZPF podle tř. ochrany – lokality převzaté z původního ÚP

Ozn. ploch	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (m ²)	Výměra záboru ZPF podle třídy ochrany (m ²)				
			I.	II.	III	IV.	V.
Z.1	BU – Bydlení všeobecné	2210	0	2210	0	0	0
Z.2	BU – Bydlení všeobecné	1320	0	1320	0	0	0
Z.3	BU – Bydlení všeobecné	6711	0	6711	0	0	0
Z.4	BU – Bydlení všeobecné	4823	0	3287	1536	0	0
Z.5	BU – Bydlení všeobecné	2169	0	4	2165	0	0
Z.7	BU – Bydlení všeobecné	3878	3514	0	364	0	0
Z.10	BU – Bydlení všeobecné	3640	801	192	2647	0	0
Z.11	BU – Bydlení všeobecné	4653	4653	0	0	0	0
Z.13	BU – Bydlení všeobecné	8649	0	0	8649	0	0
Z.15	BU – Bydlení všeobecné	28757	0	28757	0	0	0
Z.16	BU – Bydlení všeobecné	810	0	810	0	0	0
Z.17	BU – Bydlení všeobecné	3737	0	3737	0	0	0
Z.18	BU – Bydlení všeobecné	1827	0	1827	0	0	0
Z.19	BU – Bydlení všeobecné	1021	0	1021	0	0	0
Z.20	BU – Bydlení všeobecné	2714	0	2714	0	0	0
Z.21	BU – Bydlení všeobecné	12260	0	4859	0	7401	0
Z.22	BU – Bydlení všeobecné	1486	0	609	0	877	0
Celkem plochy bydlení		90665	8968	58058	15361	8278	0
Z.14	Těžba všeobecná	1356	0	0	0	0	1356
Celkem těžba všeobecná		1356	0	0	0	0	1356
K.1	Ochrana proti ohr. území	963	963	0	0	0	0
K.2	Ochrana proti ohr. území	1028	0	0	0	1028	0
K.3	Ochrana proti ohr. území	1535	0	1535	0	0	0

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

K.4	Ochrana proti ohr. území	1108	1108	0	0	0	0
Celkem K.1-K.4		4634	2071	1535	0	1028	0
Celkem zábor ZPF (m²)		96655	11039	59593	15361	9306	1356

PUPFL

Se zábořem PUPFL není v rámci ÚP Benátky uvažováno v sebemenším rozsahu, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích je plně respektován.

4.4. Chráněná ložisková území, sesuvy a poddolovaná území

V Návrhu ÚP je vymezena zastavitelná plocha Z.14 - GU – Těžba všeobecná. Jedná se o lokalitu nad stávajícím opukovým lomem ve středu obce. Lokalita je zmenšená převzatá lokalita K 6 z původního ÚP. Plocha navazuje na stávající plochy těžby

4.5. Krajinný pokryv, krajinný ráz

Orná půda tvoří podstatnou část území obce (75%) a nachází se rovnoměrně ve východní i západní části obce. Půda v obci je poměrně kvalitní. Z hlediska pedologie jsou zde zastoupeny zejména hnědozemě na zahliněných písčitých substrátech, lehčí až středně těžké, se střední vodopropustností, středně záhřevné. V okolí vodoteče se vyskytují půdy na nivních uloženinách a píscích, těžké, s příznivými vlhkostními poměry. Ve středu katastrálního území obce je obytná zástavba s příměsí přirozené vegetace.

Základní koncepce uspořádání krajiny vymezená územním plánem zůstane nezměněna. K ovlivnění dojde z důvodu nárůstu zastavěných ploch a změny charakteru zástavby.

Návrh ÚP se zachovává urbanistické hodnoty území, není dotčena prostorová struktura obce, kompoziční osy, výhledy, širší krajina, ale i tak dochází zde k mírnému negativnímu ovlivnění krajinného rázu.

4.6. Flóra a fauna

Rozšiřování zastavitelných ploch má negativní dopad na faunu a flóru, především z důvodu záboru přirozených stanovišť, fragmentace krajiny a změn mikroklimatu. Úbytek luk, remízků, polí připravuje živočichy o životní prostor, úkryty a zdroje potravy. Silnice, budovy a další infrastruktura rozděluje dříve souvislé ekosystémy, což omezuje pohyb živočichů a může vést k izolaci populací.

4.7. Archeologické naleziště

Území obce Benátky jsou územím s archeologickými nálezy kategorie ÚANI a ÚAN II.

Při realizaci záměrů může dojít odkrytí archeologických nálezů. V takovém případě je třeba umožnit záchranný archeologický průzkum. K ovlivnění může dojít u ploch ve středu obce Benátky ÚAN II (intravilán ID SAS:14574)

4.8. Obyvatelstvo

V obci zcela převažují rodinné domy. Nachází se zde cca 161 domů pod čísly popisnými, z toho cca 155 trvale obydlených a cca 5 neobydlených a 1 rekreační objekt. Rodinných domů je zde cca 160, z nichž 1 je využíván rekreačně, bytové domy v obci nejsou.

Průměrné stáří bytového fondu je cca 56 let.

Z výše uvedeného vyplývá potřeba vymezit v územním plánu dostatek ploch pro bydlení. Lze předpokládat, že dojde Návrhem ÚP k demografickému rozvoji a navýšení spokojenosti obyvatelstva vzhledem k posílení a rozvoji ploch pro bydlení.

4.9. Hluková zátěž

Návrh ÚP vytváří rámec pro realizaci zdrojů hluku pro plochy bydlení, případně související se zemědělskou výrobou a rozšíření těžební činnosti. K navýšení hluku dojde rovněž v souvislosti s navýšením dopravy. Dojde k tzv. zvýšené intenzitě využití území (obyvatelé a návštěvníci území). Při realizaci konkrétních záměrů musí být zohledněny platné hygienické limity pro hluk.

Prostorová analýza

V rámci provedeného hodnocení byly identifikovány kumulativní vlivy související s rozvojem navazujících lokalit T.1 (plocha transformace na VZ – výroba zemědělská a lesnická) a Z.23 (zastavitelná plocha VZ – výroba zemědělská a lesnická).

Plocha T.1 – transformace bývalé kompostárny o rozloze 21 238 m².

Dojde k vyjmutí ZPF: Třída ochrany I.: 1 981 m², Třída ochrany IV.: 16 729 m²

Plocha Z.23 – rozloha 95 248 m², přímo navazující na plochu T.1.

Dojde k vyjmutí ZPF: Třída ochrany I.: 66 569 m², Třída ochrany II.: 3 530 m², Třída ochrany IV.: 24 122 m²

Jedná se o rozšíření zemědělské výroby, která je v obci zastoupena firmou AG Maiwald a.s., zabývající se rostlinnou a živočišnou výrobou. Jedná se o jediné zastoupení hospodařících zemědělců v obci a zároveň o jediný podnikatelský subjekt v obci.

U navazujících ploch T.1 a Z.23 byly identifikovány mírně negativní kumulativní a synergické vlivy na zemědělský půdní fond (ZPF), vodní režim a krajinný ráz.

Vliv na zemědělský půdní fond - Postupný zábor půdy s vysokou ochranou (I. a II. třída) vede ke soustavnému úbytku orné půdy v oblasti.

Vliv na vodní režim - Přeměna ploch na zemědělskou výrobu a s tím spojené zpevněné povrchy mohou negativně ovlivnit povrchový odtok a retenční poměry vody v krajině, případně mikroklimatické jevy.

Vliv na krajinný ráz - Přeměna území na zemědělskou výrobu může narušit původní přírodní nebo venkovský charakter krajiny, zejména pokud vzniknou rozsáhlé objekty, jako jsou haly, sklady nebo silážní jámy. Pokud bude využití odpovídat tradiční zemědělské činnosti regionu, vliv na krajinný ráz může být minimalizován.

V rámci provedeného hodnocení nebyly identifikovány další lokality, ve kterých by existovalo riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů.

- 5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.**

Zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000

Řešené území se **nenachází** na území zvláště chráněného území a lokality soustavy Natura 2000. Nebude tedy docházet k jejich ovlivnění.

Dle analýzy stavu a vývoje životního prostředí v řešeném území, provedené v předchozích kapitolách, lze identifikovat následující problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním Návrhu územního plánu významně ovlivněny:

- **Zemědělský půdní fond**

S Návrhem ÚP jsou spojeny nároky na zábor ZPF. Zábory ZPF jsou situovány na půdách I. až V. třídy ochrany.

Zábor ZPF v rámci lokalit Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.11, Z.13, Z.14, Z.15, Z.16, Z.17, Z.18, Z.19, Z.20, Z.24 a Z.22 byl vyřešen ve stávajícím ÚP. S ohledem na nový mapový podklad je uveden v celkové přehledné tabulce.

U lokalit Z.7, Z.10 dochází k rozšíření původní lokality. Zábor ZPF u lokalit nově navrhovaných, resp. s nově navrhovanou funkcí - Z.6, Z.8, Z.9, Z.12 a Z.23 je nový (viz. tabulky č.11 a 12) dále je zde plocha transformace T.1.

Záborem ZPF dojde k úbytku ploch zemědělské půdy využívaných pro prvovýrobu či ke změně vlastností půdy. Kompenzovat zábor a zakrývání zemědělské půdy lze jen velmi omezeně. Tvorba půdy je nesmírně pomalý proces. Záborem ZPF je tento přírodní zdroj prakticky navždy ztracen. Jakmile je půda zakryta její funkce nebo při nejlepším většina z nich zmizí. Proto je nutné v co nejvyšší míře omezit zábor a zakrývání půdy a zmírnit jeho negativní důsledky.

Kompenzačním opatřením, které částečně nahrazuje škody způsobené zábořem ZPF je opakované využití odebrané ornice. Při tom je nutné zajistit takové způsoby snímání, skladování a přepravu, které zabrání degradaci půdy a byla umožněna jistá míra obnovení její funkce v nové lokalitě. Správné použití a strukturování profilu (tj. umístění ornice na podloží) i pečlivé vytvoření a údržba vhodné vegetace jsou rovněž klíčovými faktory, které je nutno pro úspěšné opakované využití zajistit.

6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.

6.1. Souhrnné zhodnocení koncepce

Hlavní cíle řešení a priority koncepce ÚP Benátky jsou uvedeny v kap. 1 této dokumentace. V této kapitole jsou hodnoceny vlivy vymezených ploch v rámci jejich regulativů na referenční cíle životního prostředí, které mohou potenciálně nastat za určitých podmínek realizace. Níže uvedené vyhodnocení tedy odpovídá potenciálním vlivům, které zahrnují danou míru neurčitosti. Při hodnocení byl využit princip předběžné opatrnosti, bylo tedy přihlédnuto k „nejhoršímu možnému scénáři“, který by mohl nastat potenciální realizací záměrů dle regulativů navrhovaných pro danou plochu.

Naplnování koncepčních zásad stanovených ÚP nebude spojeno se vznikem významných negativních vlivů na životní prostředí. Žádná z vymezených zastavitelných ploch není navrhována v území, jehož využití by bylo spojeno se zásadním narušením či zničením významných přírodních, krajinných či estetických hodnot, či poškození sledovaných složek životního prostředí. Využití vymezených ploch nebude spojeno se zátěží, která by představovala významně negativní vliv na sledované složky životního prostředí.

Koncepce ÚP Benátek je hodnocena kladně z hlediska vlivu na obyvatelstvo, vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, zvýšení kvality obytného prostředí a kvality sídelního prostředí. Hodnocením některých ploch byly identifikovány potenciálně mírně až významně negativní vlivy na sledované složky životního prostředí. Zjištěné vlivy jsou shrnuty v následující části kapitoly.

6.2. Souhrnné hodnocení ploch a koridorů na jednotlivé složky životního prostředí

Vyhodnocení nově navrhovaných ploch je provedeno tabulkovou formou a je součástí tabelární přílohy č. 1. V rámci SEA byla navržena příslušná opatření pro minimalizaci či vyloučení zjištěných negativních vlivů (viz kap. 8 a 11 a tabelární příloha). Vyhodnocení jednotlivých ploch je provedeno v tabelární příloze. Je zde uvedeno hodnocení (kladných nebo záporných) vlivů dlouhodobých a trvalých; střednědobých, krátkodobých a přechodných; synergických a kumulativních. Pro potřeby hodnocení jsou vlivy definovány následovně:

Přímý vliv je vliv přímo působící na danou složku životního prostředí.

Nepřímý vliv je vliv neovlivňující danou složku životního prostředí přímo, (např. využití vymezené plochy může být impulsem pro jiné činnosti v území, v důsledku jejich realizace může k ovlivnění složky životního prostředí dojít).

Sekundární vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).

Synergický vliv vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Kumulativní vliv je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.

Krátkodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru.

Střednědobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.

Dlouhodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.

Trvalý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.

Přechodný vliv je vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území.

Kladný vliv je vliv vyvolávající zlepšení dané složky životního prostředí.

Záporný vliv je vliv narušující danou složku životního prostředí.

CELKOVÉ ZHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH ZMĚN

Pro hodnocení je použito následující stupnice:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv

-2 - potenciálně významný negativní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše/koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 - potenciálně mírně negativní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše/koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor je vymezen v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky,

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 - potenciálně významný pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Tabulka č.13 Celkové vyhodnocení jednotlivých ploch změn

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	VODA	PŮDA A ZPF	KRAJINNÝ RÁZ A POKRYV	FAUNA A FLÓRA	OBYVATELSTVO	HLUK	CELKOVÉ HODNOCENÍ
T.1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
Z.6	-1	-1	-1	-1	-1	+1	-1	-1
Z.7	-1	-1	-2	-1	-1	+1	-1	-2
Z.8	-1	-1	-1	-1	-1	+1	-1	-1
Z.9	-1	-1	-2	-1	-1	+1	-1	-2
Z.10	-1	-1	-2	-1	-1	+1	-1	-2
Z.12	-1	-1	-1	-1	-1	+1	-1	-1
Z.13	-1	-1	-1	-1	-1	+1	-1	-1
Z.23	-1	-1	-2	-1	-1	-1	-1	-2

6.3. Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů

Definice pojmů

Kumulativní (hromadný) vliv - je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán

Synergický (společný) vliv - vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.

Způsob hodnocení:

-2 potenciálně významný negativní vliv

-1 potenciálně mírně negativní vliv

0 bez vlivu/zanedbatelný vliv

+1 potenciálně pozitivní vliv

+2 potenciálně významný pozitivní vliv

? vliv nelze vyhodnotit

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s významným negativním kumulativním či synergickým vlivem na danou složku životního prostředí. V území, do kterého je koridor/plocha vymezen je kvalita složky životního prostředí, ke které byl vliv identifikován již významně zatížena. Potenciálně významně negativní vliv je také hodnocen v případě, že v dotčeném území je připravována realizace několika záměrů a jejich společné působení může významně negativně ovlivnit některou ze složek životního prostředí.

-1 - potenciálně mírně negativní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s negativním kumulativním či synergickým vlivem na danou složku životního prostředí. V území, do kterého je koridor/plocha vymezen je kvalita složky životního prostředí, ke které byl vliv identifikován již zatížena. Potenciálně mírně negativní vliv je také hodnocen v případě, že v dotčeném území je připravována realizace několika záměrů a jejich společné působení může mírně negativně ovlivnit některou ze složek životního prostředí.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován kumulativní či synergický vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. V dotčeném území nejsou připravovány záměry, které by ve spojení s hodnocenou plochou/ koridorem mohly vést ke vzniku kumulativního či synergického vlivu na danou složku životního prostředí.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 - potenciálně významný pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Kumulativní a synergické vlivy byly hodnoceny na základě zhodnocení stávající zátěže území a bylo vyhodnoceno, jak bude v důsledku využití vymezených ploch ovlivněna (prohloubena) zátěž území. Podkladem pro hodnocení stávajícího stavu území (stávající zátěže) byly informace uvedené v kap. 3., 4. a 5 dokumentace SEA Návrh ÚP Benátky. V kapitole 3. jsou uvedeny údaje o současném stavu sledovaných složek životního prostředí. V kapitole 4 jsou popsány charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním Návrhu ÚP významně negativně ovlivněny, tj. která ze složek ŽP může být potenciálně negativně dotčena (složková analýza). Následně bylo provedeno hodnocení všech ploch vymezených Návrhem ÚP s cílem identifikace rizika vzniku kumulativních a synergických vlivů.

Uplatněním Návrhu ÚP dojde ke vzniku **mírně negativních kumulativních** vlivů u navazujících ploch **T.1 a Z. 23** ve vztahu k těmto složkám životního prostředí:

- Vodní režim a mikroklimatické poměry (-1 – mírně negativní vlivy)
- Krajinový ráz (-1 – mírně negativní vlivy) – zábor ZPF, nové plochy zástavby
- Půda (-1 – mírně negativní vlivy) – nárůst záboru ZPF

Kumulativní vliv na vodní režim a mikroklimatické poměry

Jako mírně negativní kumulativní vliv na vodní režim byl identifikován u navazujících ploch T.1 a Z.23. Zastavitelné plochy určené pro zemědělskou výrobu mohou snižovat schopnost krajiny absorbovat vodu a efektivně regulovat její odtok. S každým dalším rozšířením zastavitelných ploch, které brání infiltraci dešťové vody do půdy, se zvyšuje míra odtoku vody z krajiny.

Kumulativní vlivy mohou vznikat v důsledku zhoršování mikroklimatu v okolí zastavitelných ploch. Tyto změny se projevují v několika oblastech, jako jsou teplotní režim, vlhkost vzduchu a kvalita ovzduší. U navazujících ploch T.1 a Z.23 byl zjištěn mírně negativní vliv na mikroklimatické poměry, přičemž dlouhodobější efekt může zahrnovat zhoršení lokálních podmínek pro vegetaci a zvířata.

Kumulativní vliv na krajinový pokryv a krajinový ráz

Mírně negativní kumulativní vliv na krajinový pokryv a krajinový ráz vzniká u záborů zemědělského půdního fondu navazujících ploch T.1 a Z.23, kdy se jednotlivé záborové zásahy sčítají a jejich dopad se zvyšuje. Vznik zastavitelných ploch v krajině často přináší změnu krajinového rázu a pokryvu, kdy se ztrácejí přírodní prvky, jako jsou pole, louky a vodní toky, a jsou nahrazovány infrastrukturovanými plochami. Tento proces může vést k estetické degradaci krajiny a ztrátě přírodního vzhledu krajiny. Pokud bude využití odpovídat tradiční zemědělské činnosti regionu, vliv na krajinový ráz může být minimalizován.

Kumulativní vliv na půdu

Zábor ZPF pro vznik zastavitelných ploch, jakými jsou plochy zemědělské výroby, vede k ztrátě produktivní zemědělské půdy. Tento proces je kumulativní, protože s každým novým

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

záborovým zásahem zůstává méně půdy pro zemědělskou výrobu. Pokud tento trend pokračuje, může to mít vliv na potravinovou bezpečnost a zemědělskou výrobu v daném regionu. Rozšiřování zastavitelných ploch může způsobit fragmentaci krajiny, kdy zemědělské plochy jsou rozděleny na malé, těžko využitelné parcely, což zhoršuje efektivitu zemědělské výroby.

Výsledky vyhodnocení jsou uvedeny v tabelární příloze č.1 dokumentace.

6.4. Vyhodnocení krátkodobých, střednědobých a sekundárních vlivů

Dokumentace SEA nabízí možnost hodnocení všech typů vlivů, které mohou v důsledku uplatňování Návrhu ÚP Benátky vzniknout.

Definice pojmů

Krátkodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru

Střednědobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu

Zpracovatel SEA proto předkládá tabelární popis krátkodobých a střednědobých vlivů pro každou ze skupin záměrů dle způsobu jejich využití a stanovuje kompenzační opatření k eliminaci rozsahu působení těchto vlivů.

Riziko vzniku sekundárních vlivů nebylo identifikováno. Nebyly identifikovány vlivy, které by přeneseně (sekundárně) způsobily ovlivnění jiné složky životního prostředí.

Plocha/koridor	Krátkodobé a střednědobé vlivy	Kompenzační opatření
Ovzduší	Zvýšení imisní zátěže v okolí staveniště (zejména nárůst prašnosti). Zvýšení imisní zátěže na příjezdových komunikacích ke staveništi (těžká nákladní vozidla, často znečištěná).	- Přiměřená opatření ke snížení prašnosti, zejména u stavebně náročnějších úseků a v blízkosti obytné zástavby. - Čištění příjezdových komunikací i zpevněných pojezdových ploch v rámci staveniště. - Vedení případné nákladní dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Plocha/koridor	Krátkodobé a střednědobé vlivy	Kompenzační opatření
Hluk	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště Zvýšení akustické zátěže vlivem dopravy vyvolané výstavbou v obcích na navazující komunikační síti.	- Organizace výstavby zajišťující omezení akustické zátěže v blízkosti obytné zástavby. - Vedení dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu, ideálně po kapacitních komunikacích.
Obyvatelstvo	Narušení faktoru pohody v době výstavby Ovlivnění obytné atraktivity území v době výstavby	- Aplikace opatření ke snížení prašnosti a hluku ze staveb (viz výše) - Omezení pracovní doby po dobu výstavby s cílem omezení negativního ovlivnění faktoru pohody v blízkosti obytné zástavby - Důsledně dbát na dodržování platných právních předpisů z hlediska vlivu hluku a imisí na zdraví obyvatel

6.5. Vyhodnocení vlivů přesahujících hranice řešeného území

Vyhodnocením Návrhu ÚP Benátky nebyly identifikovány vlivy přesahující hranice řešeného území ani vliv přesahující hranice České republiky.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Hodnocený Návrh ÚP je navržena v jedné variantě. Jako varianta ke srovnání je brána varianta nulová, kdy záměry předmětného Návrhu ÚP nebude realizován, tedy kdy by zůstal v platnosti původní ÚP (z roku 2012).

Možnosti hodnocení:

- + pozitivní vliv
- negativní vliv
- 0 bez vlivu nebo nevýznamný vliv
- ± ambivalentní vliv (zahrnuje kladné i záporné vlivy)
- * vliv je možno vyloučit, zmírnit nebo kompenzovat navrženými opatřeními

Vyhodnocením koncepční části ani vyhodnocením zastavitelných ploch a plochy transformace nebyly identifikovány významně negativní vlivy, které by vylučovaly přijetí ÚP Benátky v předložené podobě. Z hlediska zjištěných negativních vlivů není nezbytné zpracovat variantní řešení. Identifikované vlivy jsou mírného charakteru, invariantní řešení je akceptované.

OČEKÁVANÉ Vlivy na:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Udržitelný rozvoj území	+	0	Realizace ÚP povede k posílení pilířů udržitelného rozvoje území obce. Pozitivní příspěvek lze definovat především v podpoře sociálního pilíře. Za udržení dobrého stavu pilíře environmentálního. Charakter ani úloha obce v širším území se Návrhem ÚP nemění. Návrh ÚP nabídkou ploch vytváří územní předpoklady pro podporu bydlení.
Krajinný ráz	0 -	0	Návrhem ÚP jsou navrženy plochy umísťovány převážně uvnitř zastavěného území nebo na něj navazují. Zástavba v obci je výškově regulována. Stávající krajinný ráz tedy nebude za uvedených podmínek významně ovlivněn. U navazujících ploch zemědělské výroby T.1 a Z.23 lze očekávat mírně negativní vliv na krajinný ráz. Přeměna na zemědělskou výrobu může narušit původní přírodní nebo venkovský

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			charakter území, zejména pokud se objeví nové velké objekty (haly, sklady, silážní jámy).
Prostupnost krajiny	0	0	Biologická propustnost území není Návrhem ÚP ovlivněna.
Krajinný pokryv	-*	0	Co se týče krajinného pokryvu, dotčeno je území, které převážně navazuje na stávající zástavbu. Lesní porosty nejsou dotčeny. U navazujících ploch zemědělské výroby T.1 a Z.23 lze očekávat negativní vliv na krajinný pokryv, je navrhován vznik zastavitelných ploch na úkor zemědělsky využívané půdy.
ÚSES	0	0	Vymezení územního systému ekologické stability se Návrhem ÚP nemění.
Památné stromy	0	0	V území se nenachází památné stromy.
VKP Významný krajinný prvek	0	0	V území se nenachází registrované VKP. Na území obce je VKP ze zákona především řeka Loučná, nebyl identifikován významný vliv.
Fauna a flóra	-*	0	Fauna, flóra a biologický rozmanitost budou ovlivněny v důsledku rozšíření zastavitelných ploch. Rozsah vlivů je hodnocen jako mírně negativní.
Dešťová voda	-*	0	Návrhem zastavitelných ploch mohou být ovlivněny přirozené retenční schopnosti území, především u ploch T.1 a Z.23. Odtokové poměry by však neměly být Návrhem ÚP významně negativně dotčeny. Dešťové vody budou důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Dešťové vody budou přednostně vsakovány v místě, případně vsakovány alespoň částečně a zpomalen jejich odtok s jejich následným odvedením do vodoteče.
Vodní zdroje	-*	0	Vymezené plochy vyžadují zdroj pitné vody, která bude vyřešena napojením na stávající vodovodní systém, případně vlastními zdroji vody.
Povrchová voda	-*	0	Kvalita povrchových vod nebude negativně ovlivněna. U ploch vymezených v blízkosti vodního toku je kladen důraz na kvalitní čištění odpadních vod vzhledem k výskytu

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ Vlivy na:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			CHOPAV.
Prameniště	0	0	Prameniště nejsou Návrhem ÚP dotčena.
Podzemní voda	-*	0	Území obce se v CHOPAV, proto musí být v této části kladen důraz na čištění odpadních vod a ochranu podzemních vod. Negativní ovlivnění kvality podzemních vod se nepředpokládá.
Odpadní voda	-*	0	Návrh ÚP nemění koncepci odkanalizování obce, rozšiřuje plochy, kde vznikají odpadní vody.
Záplavová území	0	0	Návrhem ÚP se nevymezují nové zastavitelné plochy v záplavových územích.
CHOPAV	-*	0	Území obce je situováno v CHOPAV Východočeská křída, proto musí být kladen důraz na čištění odpadních vod.
Vodovod	0	0	ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou z místního vodovodu. Navrhované lokality budou na tento systém napojeny nebo zásobovány z vlastních zdrojů.
ZPF	-	0	S předkládanou Změnou č. 1 ÚP je spojen zábor zemědělské půdy. Nové plochy záboru se nacházejí na půdách všech tříd ochrany. Zábor nejvhodnějších tříd (I. třída ochrany) je navrhován u ploch Z.7, Z.9, Z.10, Z.23 a představuje významné procento.
PUPFL	0	0	Návrhem ÚP nedojde k záboru pozemků PUPFL.
Horninové prostředí	0	0	Změna č. 1 ÚP nemá potenciál významně ovlivnit horninové prostředí. Plocha rozšíření těžby je v ÚP Z.14.
Geomorfologie	0	0	Geomorfologické členění není Návrhem ÚP ovlivněno.
Geologie	0	0	Geologické poměry zůstanou zachovány.
Chráněná ložisková území	0	0	CHLÚ nebudou Změnou č. 1 ÚP dotčena, protože nejsou v předmětném území evidována.
Sesuvná a poddolovaná území	0	0	Na území obce nejsou evidována sesuvná a poddolovaná území.
Klima	0	0	Klimatické charakteristiky nebudou

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ Vlivy na:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			Návrhem ÚP dotčeny.
Ovzduší	-*	-	Návrhem ÚP jsou navrhovány plochy, které mohou vyvolat nárůst silniční dopravy a vnik lokálních topenišť a tím zhoršení kvality ovzduší na území obce. V území nejsou překračovány imisní limity.
Obyvatelstvo	±*	-	ÚP vytváří územní předpoklady zejména pro rozvoj bydlení, případně vznik nových pracovních míst. Může docházet k ovlivnění obyvatel zvýšením hluku a emisního znečištění.
Lidské zdraví	-	0	Negativně se uplatnění ÚP projeví snížením faktoru pohody při realizaci stavebních prací v souvislosti s realizací konkrétního záměru, kdy dojde k dočasnému zvýšení hluku a prašnosti. V průběhu provozu plánovaných záměrů lze předpokládat navýšení emisí hluku a látek znečišťujících ovzduší, především s ohledem na zvýšení intenzity dopravy v předmětné lokalitě a možnosti umístění zdrojů znečišťování ovzduší.
Hluk	-*	0	Vlivem uplatnění Návrhu ÚP budou vytvořeny podmínky pro realizaci nových zdrojů hluku. Při realizaci záměrů je potřeba postupovat v souladu se zákonem o ochraně veřejného zdraví a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu.
Historické památky	0	0	Nemovité kulturní památky jsou respektovány.
Archeologické nálezy	-*	0	Území Benátek je územím několika oblastí archeologických nálezů. Pokud budou během realizace staveb zjištěny archeologické nálezy, je povinností stavitele tuto skutečnost ohlásit na Archeologický ústav AV a provést na lokalitě záchranný archeologický průzkum.
Energetické zdroje	0	0	Návrh ÚP respektuje stávající elektroenergetický systém obce.
Technická infrastruktura	0	0	Návrh ÚP respektuje stávající systém technické infrastruktury, na který budou vymezené plochy napojeny.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Silniční doprava	0	0	Návrh ÚP respektuje stávající silniční dopravní systém obce.
Železniční doprava	0	0	Návrh ÚP respektuje stávající železniční dopravní systém obce.
Cyklodoprava	0	0	Návrh ÚP respektuje stávající cyklodopravu obce.
Rekreace	0	0	Návrh ÚP nenavrhuje nové plochy pro rekreaci.
Nakládání s odpady	0	0	Návrh ÚP respektuje stávající systém nakládání s odpady.
Výrobní zóny	+	0	Návrh ÚP Benátek navrhuje pouze plochy zemědělské výroby.
Ekonomika	+	0	Návrh ÚP nenavrhuje plochy pro podnikatelské aktivity. Pouze plochy zemědělské výroby, rozšíření těžební plochy a bydlení.

7.1. Metodika hodnocení vymezených ploch a koridorů

Hodnocení vlivů Návrhu ÚP Benátky na životní prostředí je metodicky založeno na hodnocení návrhových ploch. Plochy jsou hodnoceny v míře podrobnosti, která je dána měřítkem grafické části Návrhu ÚP Benátky (měřítko 1:5000). Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci ÚP definován nebo vymezen.

Návrhové části ÚP bez územního průmětu (urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny) jsou ve vztahu ke složkám životního prostředí posuzovány formou extrapolace předpokládaných vlivů. Návrhové části ÚP s konkrétním územním průmětem v grafické části (plochy) jsou (s výjimkou vlivů na ovzduší) posuzovány především na základě své prostorové superpozice vůči průmětům environmentálních limitů.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotící tabulce uvedené v příloze č.1 této dokumentace, ve které je provedeno hodnocení všech nově navrhovaných lokalit ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí.

V tabulce jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná doporučení k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů. Tabelární hodnocení je uvedeno v příloze této dokumentace.

Návrh opatření SEA (opatření k vyloučení či omezení identifikovaných negativních vlivů) je uveden v kapitole 8 textové části SEA na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů. Shrnutí identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí včetně hodnocení kumulativních a synergických vlivů je uvedeno v kapitole 6.

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Návrh opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí vychází z předpokladu, že většina těchto opatření není realizovatelná nástroji územního plánování a jsou tak určena především jako podklad pro rozhodování při případném posuzování vlivů jednotlivých záměrů na životní prostředí, dále jako podklad pro rozhodování orgánů státní správy při ochraně jednotlivých složek životního prostředí. Navržená opatření by měla sloužit též jako informace investorům a projektantům, jaké typy preventivních a kompenzačních opatření by měli pro záměry navrhovat.

V průběhu zpracování hodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci.

Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Benátky na životní prostředí stanovuje koncepční a projektová opatření s cílem zajištění vyloučení či minimalizace identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí. Prostorová a koncepční opatření nejsou navrhována.

Přehled individuálních opatření navržených pro vyloučení či minimalizaci zjištěných potenciálních negativních vlivů na sledované složky životního prostředí:Ochrana krajinného rázu

Během realizace dílčích záměrů je třeba dbát na ochranu krajinného rázu území ve volné přírodě a krajině tak, aby nebyly znehodnocovány její hodnoty po stránce estetické i funkční. Je nutno dbát především na regulaci nevhodné zástavby. Nová zástavba na území obce musí vycházet z charakteru stávající zástavby a respektovat architektonické a urbanistické hodnoty v území, především dochované půdorysné a výškové uspořádání zástavby a respektovat tradiční proporcionalitu staveb (poměry základních proporcí regionálně typických staveb). Je třeba zachovat v nenarušené podobě krajinné horizonty na straně jedné a nenarušené výhledové osy z výhledových míst na straně druhé.

Všechny záměry výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant by měly být podrobeny hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zájmy chráněné podle části druhé zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a v rámci něho hodnocení jejich vlivu na krajinný ráz.

Ochrana ZPF (zemědělský půdní fond)

Záborem ZPF dojde k úbytku ploch zemědělské půdy využívaných pro prvovýrobu či ke změně vlastností půdy. Kompenzovat zábor a zakrývání zemědělské půdy lze jen velmi omezeně. Tvorba půdy je nesmírně pomalý proces. Záborem ZPF je tento přírodní zdroj prakticky navždy ztracen. Jakmile je půda zakryta její funkce nebo při nejlepším většina z nich zmizí. Proto je nutné v co nejvyšší míře omezit zábor a zakrývání půdy a zmírnit jeho negativní důsledky.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Kompenzačním opatřením, které částečně nahrazuje škody způsobené zábořem ZPF je opakované využití odebrané ornice. Při tom je nutné zajistit takové způsoby snímání, skladování a přepravu, které zabrání degradaci půdy a byla umožněna jistá míra obnovení její funkce v nové lokalitě. Správné použití a strukturování profilu (tj. umístění ornice na podloží) i pečlivé vytvoření a údržba vhodné vegetace jsou rovněž klíčovými faktory, které je nutno pro úspěšné opakované využití zajistit.

Ochrana fauny a flóry

Během realizace dílčích záměrů je nutno zabránit možnému šíření invazivních druhů rostlin. Kácení dřevin, zemní práce a terénní úpravy provádět mimo vegetační období. Při realizaci záměrů v rámci návrhových ploch je žádoucí minimalizovat zásah do okolních přírodních biotopů. Vytvoření nebo zachování zelených pásů a remízků k posílení ekologické stability.

Podzemní, povrchové a dešťové vody

Území obce Benátky je součástí CHOPAV Východočeská křída. Při realizaci záměrů je nutné klást důraz na důkladné čištění odpadních vod. Srážkové vody ze zastavitelných ploch je nutné, aby byly vsakovány nebo zadržovány v rámci dané plochy.

Hluk

Při realizaci konkrétních záměrů musí být zohledněny platné hygienické limity pro hluk.

Ovzduší

Doporučujeme pro vytápění budov využití zdrojů s co nejmenším negativním dopadem na životní prostředí. Při realizaci konkrétních záměrů musí být zohledněny platné hygienické limity pro hluk, příp. emise.

9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Předkládaný návrh ÚP nebyl řešen variantně. V rámci návrhu řešení předkládaného Návrhu územního plánu byly v rámci možností maximálně respektovány požadavky na ochranu životního prostředí a všech jeho složek. Návrhové plochy stejně jako stanovené podmínky využití zohlednily především přírodně cenné hodnoty dotčeného území.

Návrh Změny č. 1 ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Návrh ÚP respektuje limity využití území vycházejících z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území.

Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační.

Na základě výstupů analýzy relevantních národních a krajských dokumentů byly pro jednotlivá témata ochrany životního prostředí formulovány odpovídající cíle a stanoven referenční hodnotící rámec. Klíčem pro stanovení referenčního hodnotícího rámce byla síla

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

vazby mezi cíli strategických dokumentů a Návrhem ÚP. U dále uvedených témat životního prostředí byl identifikován silný vztah.

Velmi silný (přímý) a silný vztah má návrh ÚP Benátky k následujícím koncepcím a strategickým dokumentům:

- Politika územního rozvoje ČR, aktualizace č.7 (1.3.2024)
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (2024), aktualizace č.4
- ÚAP ORP Litomyšl – OBEC BENÁTKY (2020)

Téma životního prostředí	Referenční cíl	Hodnocení priorit (způsob zohlednění daného cíle v koncepci)	Komentář
Podzemní a povrchová voda	Snížit znečištění podzemních a povrchových vod.	Cíl respektován.	Řeší napojení rozvojových ploch na kanalizaci a domovní ČOV.
	Podpora retence vody v území	Cíl respektován.	Na podporu retence vody v krajině navrhuje zasakování vod v místě návrhových ploch a retenční nádrže.
Flóra, fauna, biologická rozmanitost, ekosystémy	Ochrana přírodních hodnot	Cíl respektován.	Změna č. 1 ÚP respektuje a chrání přírodní a krajinné hodnoty nacházející se v území řešeném ÚP. Jsou jimi funkční skladebné části ÚSES; VKP ze zákona, památné stromy.
Půda	Ochrana ZPF	Cíl respektován.	Navržené plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území obce s ohledem na co nejmenší možný zábor hodnotných půd.
Krajina	Ochrana krajinného rázu.	Cíl respektován	Pro navržené plochy je stanovena výšková hladina s ohledem na okolní zástavbu.

10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Environmentální ukazatele jsou vhodně zvolené sumární ukazatele, které jsou základem posuzování nejen stavu životního prostředí, ale i účinnosti a adekvátnosti politických rozhodnutí, tj. politiky ochrany životního prostředí jako celku.

Většina indikátorů jsou relativní veličiny vztažené na jednotku rozlohy, na obyvatele, na jednotku HDP apod. Cílem indikátorů je odhalení potencionálních rizik pro různé oblasti životního prostředí a lidské zdraví. Rozsáhlý soubor ukazatelů byl vypracován pro potřebu Státní politiky životního prostředí a je rozdělen do dvou skupin:

- a) sociální a ekonomické ukazatele (pozn. nejsou předmětem posouzení územního plánu)
- b) environmentální ukazatele

Prostřednictvím monitorovacích ukazatelů je také možno kontrolovat dodržování navržených opatření v rámci hodnocení koncepce, která předcházela její realizaci. Monitorování může být iniciováno rovněž na základě připomínek veřejnosti (obtěžování nadměrným hlukem, zápachem atd.).

Monitorovací ukazatele pro sledování dopadů koncepce na životní prostředí byly stanoveny na základě výše uvedeného hodnocení a jsou uvedeny níže v tabulce.

Sledování dopadů implementace Návrhu ÚP Benátky na stanovené environmentální indikátory je doporučeno sledovat po celou dobu jeho platnosti. Dále je doporučeno 1x ročně vyhodnotit stav výše uvedených indikátorů. Sledování a vyhodnocení vlivů implementace na složky životního prostředí může přispět k vyloučení případných negativních dopadů vyvolaných rozvojovými aktivitami na území obce. Informace o navrhovaných indikátorech jsou předkladateli dostupné a navrhovaný monitoring je možné zajistit. Zpracovatel SEA doporučuje sledovat tyto indikátory pro sledování reálného dopadu implementace ÚP Benátky.

Oblast sledování	Indikátor	Jednotka	Zdroj podkladu
Ochrana přírody a krajiny	Zastoupení funkčních skladebných částí ve vymezených skladebných částech ÚSES na území obce	podíl funkční části/ k celkovým plochám prvků ÚSES	Obec Benátky
	využití území (sledování vývoje způsobů využívání krajiny) – poměr zastavěných/nezastavěných ploch	podíl zastavěných/nezastavěných ploch	Český statistický úřad
	koeficient ekologické stability krajiny (plochy ekologicky stabilních ploch ku plochám ekologicky nestabilních ploch)	bezrozměrný index	Český statistický úřad
Ochrana ZPF	podíl záboru půdy kategorie ZPF zařazené v I. a II. třídě ochrany ku celkovému záboru ZPF (%)	%	Katastrální úřad, Městský úřad
Ochrana	pětileté klouzavé roční	ng/m ³ , µg/m ³	Český

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Oblast sledování	Indikátor	Jednotka	Zdroj podkladu
klimatu a zlepšení kvality ovzduší	průměrné koncentrace škodlivin		hydrometeorologický ústav
	podíl území s překročenými imisními limity a cílovými imisními limity	%	Český hydrometeorologický ústav
Předcházení vzniku odpadů	celková produkce odpadů	t	Městský úřad, Odbor životního prostředí
	produkce a nakládání s komunálním odpadem	t	Městský úřad, Odbor životního prostředí
	struktura nakládání s odpady	t	Městský úřad, Odbor životního prostředí
Ochrana vod	stav útvarů povrchových vod	mg/l	Povodí Labe, s.p
	stav útvarů podzemních vod	mg/l	Povodí Labe s.p
	Celková výměra ploch střech a zpevněných ploch, ze kterých dochází k zasakování a/nebo využívání dešťových vod	m ²	Městský úřad, Odbor životního prostředí
Zdraví obyvatel	změny intenzity dopravy na hlavních dopravních komunikacích	dB	Ředitelství silnic a dálnic
	počet obyvatel vystavených hlukové zátěži	% obyvatel	Státní zdravotní ústav

11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Navržená opatření pro předcházení, eliminaci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů vychází z výše uvedených hodnocení v kapitolách 6 a 7 a z podmínek pro využití jednotlivých ploch definovaných v Návrhu ÚP a zpracovatel dokumentace SEA považuje za odpovídající.

Při rozhodování z hlediska minimalizace zjištěných negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé vymezené plochy jsou zpracovatelem SEA navrženy a sumarizovány následující požadavky:

- Během realizace dílčích záměrů je třeba dbát na ochranu krajinného rázu území, aby nebyly znehodnocovány její hodnoty po stránce estetické i funkční. Je nutno dbát především na regulaci nevhodné zástavby. Nová zástavba na území obce musí vycházet z charakteru stávající zástavby a respektovat architektonické a urbanistické hodnoty v území, především dochované půdorysné a výškové uspořádání zástavby a respektovat tradiční proporcionalitu staveb (poměry základních proporcí regionálně typických staveb). Je třeba zachovat v nenarušené podobě krajinné horizonty na straně jedné a nenarušené výhledové osy z výhledových míst na straně druhé.
- Minimalizovat konečné zábory ZPF – rozsahem a způsobem provádění zemních prací.
- Kompenzačním opatřením pro ochranu ZPF, které částečně nahrazuje škody způsobené záborem ZPF je opakované využití odebrané ornice. Při tom je nutné zajistit takové způsoby snímání, skladování a přepravu, které zabrání degradaci půdy a byla umožněna jistá míra obnovení její funkce v nové lokalitě. Správné použití a strukturování profilu (tj. umístění ornice na podloží) i pečlivé vytvoření a údržba vhodné vegetace jsou rovněž klíčovými faktory, které je nutno pro úspěšné opakované využití zajistit.
- Vytvoření nebo zachování zelených pásů a remízků k posílení ekologické stability.
- Při realizaci záměrů v rámci návrhových ploch je žádoucí minimalizovat zásah do okolních přírodních biotopů.
- Území obce Benátky je součástí CHOPAV Východočeská křída. Při realizaci záměrů je nutné klást důraz na důkladné čištění odpadních vod.
- V rámci konkrétního uplatňování vymezených funkčních ploch dbát na minimalizaci zhoršení odtokových poměrů; zajištění podmínek pro zasakování srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu přímo v místě.
- Minimalizovat emise látek znečišťujících ovzduší adekvátními opatřeními spojenými s realizací záměrů přípustných v dané ploše.
- Doporučujeme pro vytápění budov využití zdrojů s co nejmenším negativním dopadem na životní prostředí.
- Při realizaci konkrétních záměrů musí být zohledněny platné hygienické limity pro hluk.
- Při umísťování a povolování staveb dbát na ochranu kulturních památek a archeologických nálezů.
- Terénní úpravy a odstraňování vegetace směřovat mimo hnízdní období květen – srpen.

12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska**12.1. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů**

Předmětem zpracování dokumentace SEA je zhodnocení Návrhu územního plánu Benátky z hlediska vlivů na životní prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj území.

Dokumentace SEA je zpracována dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a dle přílohy zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vyhodnocení vlivů ÚP je zpracováno na základě stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje za dne 5.4.2024 č.j.KUPA-6767/2024-2, ve kterém stanovil požadavky na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

SHRUTÍ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ

V rámci hodnocení vztahu ÚP Benátky k jiným koncepcím byly hledány vazby koncepce územního plánu ke strategickým dokumentům a byla posuzována síla vazeb ÚP k jednotlivým koncepcím. Velmi silný a silný vztah byl identifikován ve vztahu k těmto koncepcím:

- Politika územního rozvoje ČR, aktualizace č.7 (1.3.2024)
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (2024), aktualizace č.4
- ÚAP ORP Litomyšl – OBEC BENÁTKY (2020)

Z tohoto posouzení vyplynulo, že návrh ÚP Benátky u Litomyšle je v souladu s těmito výše uvedenými koncepcemi.

STAV SLEDOVANÝCH SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Naplněním koncepce návrhu ÚP Benátky dojde k ovlivnění kvality složek životního prostředí.

- O vzduší - (-1potenciálně mírně negativně)
- Povrchová a podzemní voda, mikroklimatické změny (-1 potenciálně mírně negativně)
- Půdní pokryv, ZPF (zemědělský půdní fond) - (-1 potenciálně mírně negativně, -2 potenciálně významný negativní vliv)
- Horninové prostředí - ložisko nevyhrazeného nerostu- plocha Z.14
- Krajinový pokryv a krajinový ráz - (-1 potenciálně mírně negativně)
- Flóra a fauna - (-1 potenciálně mírně negativně)
- Archeologické naleziště – plochy Z.14, Z.15
- Obyvatelstvo (-1 potenciálně mírně negativně i+1 mírně pozitivně)
- Hluková zátěž (-1 potenciálně mírně negativně)

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vlivy na obyvatelstvo, ovzduší a hluk

Zájmové území obce Benátky nepředstavuje území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší a nadlimitním hlukem. Rozhodujícím zdrojem hluku v obci je provoz na silnici III/36021. V dílčích lokalitách obce je hluk způsobován provozem zemědělských strojů. Emise do ovzduší jsou rovněž způsobovány dopravou a stávajícími lokálními topeništi.

Naplnění koncepce ÚP Benátky nebude spojeno s významnými negativními jevy na ovzduší, hluk a následnými vlivy těchto faktorů na obyvatelstvo. Lze identifikovat pouze mírně negativní vlivy na ovzduší a hluk, které jsou spojeny se vznikem zastavitelných ploch pro bydlení, zastavitelné plochy zemědělské výroby a rozšíření plochy těžby.

Může zde tedy docházet k navýšení emisí z dopravy, z případného vzniku lokálních topenišť, dále z provozu zemědělské výroby (dostatečně vzdálená od obytné zástavby), z rozšíření těžby v lomu. K navýšení hluku dojde rovněž v souvislosti s navýšením dopravy z výše uvedených činností. Dojde k tzv. zvýšené intenzitě využití území (výroba, těžba, obyvatelé a návštěvníci území). Při realizaci konkrétních záměrů musí být zohledněny platné hygienické limity pro hluk.

Vliv na obyvatelstvo lze hodnotit jednak jako mírně negativní z hlediska zvýšeného hluku a emisí do ovzduší. Zároveň však dojde k demografickému rozvoji a navýšení spokojenosti obyvatelstva vzhledem k posílení a rozvoji ploch pro bydlení.

Naplnění koncepce ÚP nebude spojeno se vznikem vlivu na veřejné zdraví. Nevymezují se zde plochy jejichž využití by bylo spojeno s vlivy na veřejné zdraví nebo se vznikem rizikových faktorů ovlivňující veřejné zdraví.

Povrchové a podzemní vody, mikroklimatické změny

Celé katastrální území obce Benátky leží v oblasti CHOPAV Východočeská křída.

V katastru obce Benátky je u řeky Loučné stanoveno záplavové území, které vymezuje oblasti ohrožené vodou. Nově navrhované plochy se nenacházejí v této oblasti.

V souvislosti s Návrhem ÚP jsou navrhovány v lokalitách K.1-K.5 plochy k protipovodňové ochraně, konkrétně se jedná o suché poldry, které budou sloužit k dočasnému zachycení povodňových průtoků a ochraně zastavěného území před negativními důsledky nadměrných srážek.

V souvislosti se vznikem nových zastavitelných ploch mohou být mírně negativně ovlivněny odtokové poměry v území. Bude docházet ke vzniku odpadních vod a spotřebě podzemní vody. Dojde ke vzniku srážkových vod ze zastavěných ploch, které je třeba před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovat nebo zadržovat v rámci dané plochy.

Z hlediska mikroklimatické změny může dojít u plochy Z.23 (zemědělská výroba) k mírně negativnímu ovlivnění zvýšením teploty vzhledem ke vzniku betonových ploch, asfaltu a střešních krytin, které absorbují a akumulují více tepla než orná půda. Zmenšení zelených ploch a zemědělských ploch snižuje schopnost krajiny zadržovat vodu.

Půdní pokryv, vliv na ZPF

S Návrhem ÚP jsou spojeny nároky na zábor ZPF. Zábory ZPF jsou situovány na půdách I. až V. třídy ochrany.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zábor ZPF v rámci lokalit Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.11, Z.13, Z.14, Z.15, Z.16, Z.17, Z.18, Z.19, Z.20, Z.24 a Z.22 byl vyřešen ve stávajícím ÚP.

U lokalit Z.7 a Z.10 dochází k jejich rozšíření z původní lokality. Zábor ZPF u lokalit nově navrhovaných, resp. s nově navrhovanou funkcí - Z.6, Z.8, Z.9, Z.12 a Z.23 je nový (viz. tabulky č.11 a 12). Dále je zde ještě rozšířena plochy transformace T.1.

Plochy bydlení

Z.6 – (-1 potenciálně mírně negativně)

Přeměna původní plochy na plochu zastavitelnou. Dojde k vyjmutí ploch ZPF 540 m² (I. tř.o.), 388 m² (II. tř.o.) a 1 604 m² (III. tř.o.). Plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci, plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Z.7 – – (-2 potenciálně významný negativní vliv)

Přeměna původní plochy na plochu zastavitelnou. Dojde k vyjmutí nových ploch ZPF 2 499 m² (I. tř.o.), 364 m² (III. tř.o.) a převzatých ploch 4 m² (II. tř.o.) a 2 165 m² (III. tř.o.). Plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci.

Z.8 (-1 potenciálně mírně negativně)

Přeměna původní plochy na plochu zastavitelnou. Dojde k vyjmutí ploch ZPF 212 m² (I. tř.o.). Plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci, plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu.

Z.9 (-2 potenciálně významný negativní vliv)

Přeměna původní plochy na plochu zastavitelnou. Dojde k vyjmutí ploch ZPF 3 594 m² (I. tř.o.) a 1 806 m² (III. tř.o.). Plocha navazuje na zastavěné území.

Z.10 – (-2 potenciálně významný negativní vliv)

Přeměna původní plochy na plochu zastavitelnou. Dojde k vyjmutí nových ploch ZPF 7 388 m² (I. tř.o.) a převzatých ploch 801 m² (I. tř.o.), 192 m² (II. tř.o.), 2 647 m² (III. tř.o.). Plocha navazuje na zastavěné území.

Z.12 (-1 potenciálně mírně negativně)

Přeměna původní plochy na plochu zastavitelnou. Dojde k vyjmutí nových ploch ZPF 1 068 m² (III. tř.o.). Plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci, plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu.

Z.13 (-1 potenciálně mírně negativně)

Bylo požadováno prověření. Změna využití parcely č.221/2 z ploch DS – Doprava silniční na plochy BU – Bydlení všeobecné. Dojde k vyjmutí ploch ZPF 8 649 m² (III. tř.o.). Plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci, plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu.

Plochy zemědělské výroby

T.1 - (-1 potenciálně mírně negativně)

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Dochází k transformaci plochy bývalé kompostárny na plochu výroby zemědělské. Dojde k vyjmutí ploch ZPF zejména IV. třídy ochrany. I. třída ochrany 1981 m², IV. třída ochrany 16 729 m²

Z.23 (-2 potenciálně významný negativní vliv)

Přeměna původní orné půdy na plochu zemědělské výroby znamená změnu v charakteru využívání půdy. Tato změna často vede k trvalé ztrátě její funkce. Dojde k vyjmutí ploch ZPF (94 221 m²) jedná se o třídy ochrany I. 66 569 m², II. 3530 m², IV. 24 122 m².

Záborem ZPF dojde k úbytku ploch zemědělské půdy využívaných pro prvovýrobu či ke změně vlastností půdy. Kompenzovat zábor a zakrývání zemědělské půdy lze jen velmi omezeně. Tvorba půdy je nesmírně pomalý proces. Záborem ZPF je tento přírodní zdroj prakticky navždy ztracen. Jakmile je půda zakryta její funkce nebo při nejlepším většina z nich zmizí. Proto je nutné v co nejvyšší míře omezit zábor a zakrývání půdy a zmírnit jeho negativní důsledky.

Kompenzačním opatřením, které částečně nahrazuje škody způsobené zábořem ZPF je opakované využití odebrané ornice. Při tom je nutné zajistit takové způsoby snímání, skladování a přepravu, které zabrání degradaci půdy a byla umožněna jistá míra obnovení její funkce v nové lokalitě. Správné použití a strukturování profilu (tj. umístění ornice na podloží) i pečlivé vytvoření a údržba vhodné vegetace jsou rovněž klíčovými faktory, které je nutno pro úspěšné opakované využití zajistit.

Krajinný pokryv a krajinný ráz

Základní koncepce uspořádání krajiny vymezená územním plánem zůstane nezměněna. Návrh ÚP zachovává urbanistické hodnoty území, není dotčena prostorová struktura obce, kompoziční osy, výhledy, širší krajina, ale i tak dochází zde k mírnému negativnímu ovlivnění krajinného rázu vzhledem k potenciálnímu nárůstu zastavěných ploch.

Přeměna ploch na plochy zemědělské výroby může narušit původní přírodní nebo venkovský charakter území, zejména pokud se objeví nové velké objekty (haly, sklady, silážní jámy). Pokud bude využití odpovídat tradiční zemědělské činnosti regionu, vliv na krajinný ráz může být minimalizován.

Flóra a fauna

Rozšiřování zastavitelných ploch má negativní dopad na faunu a flóru, především z důvodu záboru přirozených stanovišť, fragmentace krajiny a změn mikroklimatu. Úbytek luk, remízků, polí připravuje živočichy o životní prostor, úkryty a zdroje potravy. Silnice, budovy a další infrastruktura rozdělují dříve souvislé ekosystémy, což omezuje pohyb živočichů a může vést k izolaci populací.

U nově navrhovaných ploch se předpokládá potenciálně mírně negativní vliv na flóru a faunu.

Uplatněním Návrhu ÚP dojde ke vzniku **mírně negativních kumulativních** vlivů u navazujících ploch **T.1 a Z. 23** ve vztahu k těmto složkám životního prostředí:

- Vodní režim a mikroklimatické poměry (-1 – mírně negativní vlivy)
- Krajinný ráz (-1 – mírně negativní vlivy) – zábor ZPF, nové plochy zástavby
- Půda (-1 – mírně negativní vlivy) – nárůst záboru ZPF

Kumulativní vliv na vodní režim a mikroklimatické poměry

Jako mírně negativní kumulativní vliv na vodní režim byl identifikován u navazujících ploch T.1 a Z.23. Zastavitelné plochy určené pro zemědělskou výrobu mohou snižovat schopnost krajiny absorbovat vodu a efektivně regulovat její odtok. S každým dalším rozšířením zastavitelných ploch, které brání infiltraci dešťové vody do půdy, se zvyšuje míra odtoku vody z krajiny.

Kumulativní vlivy mohou vznikat v důsledku zhoršování mikroklimatu v okolí zastavitelných ploch. Tyto změny se projevují v několika oblastech, jako jsou teplotní režim, vlhkost vzduchu a kvalita ovzduší. U navazujících ploch T.1 a Z.23 byl zjištěn mírně negativní vliv na mikroklimatické poměry, přičemž dlouhodobější efekt může zahrnovat zhoršení lokálních podmínek pro vegetaci a zvířata.

Kumulativní vliv na krajinný pokryv a krajinný ráz

Mírně negativní kumulativní vliv na krajinný pokryv a krajinný ráz vzniká u záborů zemědělského půdního fondu navazujících ploch T.1 a Z.23, kdy se jednotlivé záborové zásahy sčítají a jejich dopad se zvyšuje. Vznik zastavitelných ploch v krajině často přináší změnu krajinného rázu a pokryvu, kdy se ztrácejí přírodní prvky, jako jsou pole, louky a vodní toky, a jsou nahrazovány infrastrukturovanými plochami. Tento proces může vést k estetické degradaci krajiny a ztrátě přírodního vzhledu krajiny. Pokud bude využití odpovídat tradiční zemědělské činnosti regionu, vliv na krajinný ráz může být minimalizován.

Kumulativní vliv na půdu

Zábor ZPF pro vznik zastavitelných ploch, jakými jsou plochy zemědělské výroby, vede k ztrátě produktivní zemědělské půdy. Tento proces je kumulativní, protože s každým novým záborovým zásahem zůstává méně půdy pro zemědělskou výrobu. Pokud tento trend pokračuje, může to mít vliv na potravinovou bezpečnost a zemědělskou výrobu v daném regionu. Rozšiřování zastavitelných ploch může způsobit fragmentaci krajiny, kdy zemědělské plochy jsou rozděleny na malé, těžko využitelné parcely, což zhoršuje efektivitu zemědělské výroby.

SOUHRNNÉ ZHODNOCENÍ KONCEPCE

Návrh územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu obce, její celkový charakter i zasazení do krajiny. Zároveň chrání pohledové horizonty a významné osy před nevhodnou zástavbou, zejména průmyslovými objekty.

Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, přičemž prioritně budou využity volné či dosud nevyužité plochy. Podmínky prostorového uspořádání zohledňují stávající urbanistické hodnoty a umožňují přirozené začlenění nové zástavby do celkového kontextu sídla i okolní krajiny.

K stabilizaci počtu trvale bydlících obyvatel přispívá územní plán zejména vytvářením kvalitních podmínek pro rozvoj bydlení. Nezastavěné území je maximálně chráněno před novou výstavbou.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Území zahrnuje významné přírodní i kulturní hodnoty, které územní plán plně respektuje a chrání. Navržené využití území je těmto hodnotám přizpůsobeno.

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj, který respektuje tři pilíře udržitelnosti: ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost místní komunity.

Při hodnocení byl využit princip předběžné opatrnosti, bylo tedy přihlédnuto k „nejhoršímu možnému scénáři“, který by mohl nastat potenciální realizací záměrů dle regulativů navrhovaných pro danou plochu.

Koncepce ÚP Benátek je hodnocena kladně z hlediska vlivu na obyvatelstvo, vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, zvýšení kvality obytného prostředí a kvality sídelního prostředí. U vlivu na obyvatelstvo však může také docházet k potenciálně mírně negativnímu vlivu vzhledem k nárůstu hluku a emisí do ovzduší. Naplněním koncepce návrhu ÚP Benátky dojde k potenciálně mírně negativnímu ovlivnění vodního režimu, ovzduší, hluku, krajinného pokryvu a rázu, flóry a fauny a záboru ZPF. U některých navrhovaných ploch dochází k významnému záboru ZPF tříd ochrany I. a II. Jedná se o plochy Z.7, Z.9, Z.10 a především Z.23, zde byl identifikován potenciálně významný negativní vliv na ZPF.

Na základě výsledků předloženého hodnocení lze s předloženou koncepcí Návrhu ÚP jako celkem souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření. S cílem zajistit vyloučení či minimalizaci negativních vlivů na sledované složky životního prostředí byla formulována projektová opatření (uvedená v kapitole 11). Tato opatření však nelze zajistit nástroji územního plánování a jejich zajištění je nutné požadovat v navazující projektové přípravě využití vymezených ploch.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

12.2. *Návrh stanoviska*

Zpracovatel hodnocení vlivu Návrh ÚP Benátek na životní prostředí a veřejné zdraví, pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, předkládá následující návrh stanoviska dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Pardubického kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení integrované prevence
Komenského nám. 120
530 02 Pardubice I

**STANOVISKO K NÁVRHU
ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY**

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Orgán vydávající územní plán: Zastupitelstvo obce Benátky

Objednatel ÚP: Obec Benátky, Benátky 19, 570 01 Litomyšl
IČO: 00276375
Tel.: +420 461 612 289, +420 731 151 868
E-mail: obec@obecbenatky.cz
Zastoupená: Jan Rada, DiS., starosta obce

Pořizovatel ÚP: Městský úřad Litomyšl
Odbor výstavby a územního plánování
J. E. Purkyně 918
570 20 Litomyšl

Zhotovitel ÚP:

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Ing. arch. Petr Kulda

Autorizovaný architekt ČKA 01 766

TIPOS projektová kancelář, s.r.o.

Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí

Tel.: +420 602 305 538

E-mail: kulda.petr@tiposuo.cz

Zpracovatel hodnocení SEA: EMPLA AG, spol. s r.o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové

Stručný popis územního plánu:

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Návrh územního plánu obce Benátky, kterou zpracovala firma TIPOS projektová kancelář, s.r.o., Ing. arch. Petr Kulda, Autorizovaný architekt ČKA 01 766.

Úloha obce v širším území se územním plánem nemění. Návrhem územního plánu se nemění základní principy rozvoje obce stanovené ve stávajícím v ÚP Benátky. Je respektována založená urbanistická struktura sídel na území obce. Usměrnovaný rozvoj obce v souladu s jejich převažující funkcí je Návrhem ÚP respektován.

Návrhem ÚP jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj bydlení a zemědělskou výrobu. Podkladem jsou požadavky soukromých investorů a dotčených orgánů státní správy.

Návrh územního plánu respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území při zohlednění principů udržitelného rozvoje území. Urbanistická struktura obce zůstává zachována. Návrhem územního plánu se návrhem přestavby vytváří územní podmínky pro nové využití ploch v návaznosti na zastavěné území pro rozvoj bydlení (posílení sociálního pilíře) při zachování hodnot území. Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významné negativní vlivy na sledované složky životního prostředí, které by vylučovaly přijetí předložené koncepce jako celku.

Stručný popis posouzení:

Posouzení vlivů ÚP na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 123/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním mohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

negativně - ovzduší, vodní režim, CHOPAV Východočeská křída, krajinný ráz, ZPF, hluková situace, fauna a flóra, obyvatelstvo.

pozitivně – obyvatelstvo rozvoj bydlení, pracovní příležitosti

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

U některých navrhovaných ploch dochází k významnému záboru ZPF tříd ochrany I. a II. Jedná se o plochy Z.7, Z.9, Z.10 a především Z.23, zde byl identifikován potenciálně významný negativní vliv na ZPF.

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významné negativní vlivy na sledované složky životního prostředí, které by vylučovaly přijetí předložené koncepce jako celku.

Hodnocením návrhu ÚP nebyly identifikovány takové vlivy, které by možné vyloučit či minimalizovat formulováním a následným zajištěním koncepčních či prostorových opatření proto nejsou navrhována. S cílem zajistit vyloučení či minimalizaci negativních vlivů na složky životního prostředí byla formulována projektová opatření. Tato opatření nelze zajistit nástroji územního plánování a jejich zajištění je nutné požadovat v navazující projektové přípravě.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná Návrh územního plánu Benátek, za dodržení minimalizačních opatření, jako přijatelný.

Závěry posouzení:

Na základě Návrhu územního plánu Benátek a jeho vyhodnocení podle přílohy zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v kontextu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně hodnocení vlivů územního plánu na vyhlášené evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti

v y d á v á

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s n é s t a n o v í s k o

k Návrhu územního plánu Benátek

S Návrhem územního plánu Benátek jako celkem lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí souhlasit při dodržení následujících podmínek popsanych ve Vyhodnocení SEA:

Podmínky souhlasného stanoviska

Respektovat stávající krajinný ráz a historicky založenou urbanistickou a architektonickou strukturu území (dodržet výškové a prostorové regulativy staveb).

V dokumentu Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí Návrhem územního plánu Benátek jsou v kapitole 11 dále navrhovány podmínky, které jsou navrženy pro fázi realizace záměrů na návrhových plochách, avšak je třeba je respektovat v následujících řízeních:

Obecná doporučení

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- Během realizace dílčích záměrů je třeba dbát na ochranu krajinného rázu území, aby nebyly znehodnocovány její hodnoty po stránce estetické i funkční. Je nutno dbát především na regulaci nevhodné zástavby. Nová zástavba na území obce musí vycházet z charakteru stávající zástavby a respektovat architektonické a urbanistické hodnoty v území, především dochované půdorysné a výškové uspořádání zástavby a respektovat tradiční proporcionalitu staveb (poměry základních proporcí regionálně typických staveb). Je třeba zachovat v nenarušené podobě krajinné horizonty na straně jedné a nenarušené výhledové osy z výhledových míst na straně druhé.
- Minimalizovat konečné zábory ZPF – rozsahem a způsobem provádění zemních prací.
- Kompenzačním opatřením pro ochranu ZPF, které částečně nahrazuje škody způsobené záborem ZPF je opakované využití odebrané ornice. Při tom je nutné zajistit takové způsoby snímání, skladování a přepravu, které zabrání degradaci půdy a byla umožněna jistá míra obnovení její funkce v nové lokalitě. Správné použití a strukturování profilu (tj. umístění ornice na podloží) i pečlivé vytvoření a údržba vhodné vegetace jsou rovněž klíčovými faktory, které je nutno pro úspěšné opakované využití zajistit.
- Vytvoření nebo zachování zelených pásů a remízků k posílení ekologické stability.
- Při realizaci záměrů v rámci návrhových ploch je žádoucí minimalizovat zásah do okolních přírodních biotopů.
- Území obce Benátky je součástí CHOPAV Východočeská křída. Při realizaci záměrů je nutné klást důraz na důkladné čištění odpadních vod.
- V rámci konkrétního uplatňování vymezených funkčních ploch dbát na minimalizaci zhoršení odtokových poměrů; zajištění podmínek pro zasakování srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu přímo v místě.
- Minimalizovat emise látek znečišťujících ovzduší adekvátními opatřeními spojenými s realizací záměrů přípustných v dané ploše.
- Doporučujeme pro vytápění budov využití zdrojů s co nejmenším negativním dopadem na životní prostředí.
- Při realizaci konkrétních záměrů musí být zohledněny platné hygienické limity pro hluk.
- Při umísťování a povolování staveb dbát na ochranu kulturních památek a archeologických nálezů.
- Terénní úpravy a odstraňování vegetace směřovat mimo hnízdní období květen – srpen.

Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících schvalovacích procesů.

Konkrétní projektové záměry je nutno řešit v souladu se zákonem o přírodě a krajině č. 114/1992 Sb. § 12 – ochrana krajinného rázu a § 67 povinnosti investorů, výsledné materiály předložit příslušným OOP jako podklad pro rozhodování.

Výběr projektů i jejich faktické provádění musí zajistit, aby byly podporovány projekty, které mohou nejvíce přispět ke zlepšení stavu životního prostředí a veřejného zdraví, případně aby projekty splňující environmentální kritéria byly při výběru významně preferovány.

Toto stanovisko není Rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Datum vydání stanoviska: Otisk razítka příslušného úřadu: Jméno, příjmení a podpis pověřeného zástupce příslušného úřadu

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY <i>Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</i>
--

13. Přílohy

- | | |
|-----------|-----------------------------------|
| Příloha 1 | Tabulková část vyhodnocení |
| Příloha 2 | Výkres předpokládaných záborů ZPF |

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Seznam zkratek

EVL	Evropsky významná lokalita (území Natura 2000)
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	Koeficient ekologické stability krajiny
k.ú.	Katastrální území
KÚ	Krajský úřad
ORP	Obec s rozšířenou působností
PO	Ptačí oblast (území Natura 2000)
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa – plochy lesní
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
ZPF	Zemědělský půdní fond – plochy zemědělské
ZCHÚ	Zvláště chráněná území dle z. 114/1992 Sb.
ZZO	Zdroj znečištění ovzduší

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

B VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA JEJICH PŘEDMĚT OCHRANY NEBO CELISTVOST

Na území obce Benátky nezasahuje žádná lokalita soustavy NATURA 2000 (Evropsky významná lokalita nebo Ptačí oblast). Orgán ochrany přírody konstatoval, že Návrh ÚP Benátky nebude mít významný negativní vliv na zájmy ochrany přírody.

C VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ.

Návrh ÚP Benátky je v souladu s cíli územního plánování dle oddílu 3 § 122 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 ve spojení s § 334 a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a změnou se nemění.

Návrh ÚP Benátky zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.

Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj

Hospodářský rozvoj obce je úzce spojen s rozšířením zemědělské výroby, která je v Benátkách zastoupena společností AG Maiwald a.s. Tento podnik se zabývá rostlinnou i živočišnou výrobou a představuje nejen jediný podnikatelský subjekt v obci, ale také jediné zastoupení hospodařících zemědělců.

Návrh ÚP by mohl přinést příležitosti pro rozvoj tohoto sektoru, například vymezením ploch pro rozšíření zemědělské produkce či podpůrné infrastruktury. Vzhledem k tomu, že zemědělská výroba je hlavním ekonomickým pilířem obce, je důležité zajistit její stabilitu a možnosti dalšího rozvoje. Podpora tohoto odvětví by mohla pomoci nejen v udržení zaměstnanosti v obci, ale i v posílení její ekonomické soběstačnosti.

V budoucnu by bylo vhodné zvážit možnosti diverzifikace místního hospodářství, například podporou menších podnikatelských aktivit či řemeslné výroby, která by mohla přinést nové pracovní příležitosti a omezit nutnost dojíždění za zaměstnáním. Taková opatření by mohla vést k vyváženějšímu rozvoji obce a zvýšení její ekonomické stability.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Celkově lze říci, že ÚP představuje důležitý krok k hospodářskému rozvoji obce, avšak jeho plný potenciál bude naplněn pouze tehdy, pokud budou souběžně řešeny i další aspekty, včetně občanské vybavenosti a rozvoje místní ekonomiky.

Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na soudržnost společenství obyvatel území

Obec Benátky se vyznačuje pozitivně hodnocenou soudržností místní komunity, kterou podporuje aktivní spolkový život a blízkost Litomyšle. Návrh Územního plánu (ÚP) vytváří podmínky pro další zlepšení tohoto stavu, zejména prostřednictvím vymezení nových ploch určených pro bydlení.

Navrhované plochy pro výstavbu bytových a rodinných domů by měly zajistit dostatečný prostor pro nárůst počtu obyvatel, což přispěje k přirozenému růstu obce. Tento rozvoj by mohl posílit místní komunitní vazby a zvýšit atraktivitu obce jako místa k životu.

ÚP však nenavrhuje plochy pro občanskou vybavenost (obchody, školská zařízení či sportovní a kulturní zázemí), což může představovat výzvu z hlediska dostupnosti služeb a infrastruktury pro nové i stávající obyvatele. Zároveň návrh neřeší rozvoj pracovních příležitostí přímo v obci, což by mohlo vést k dalšímu prohloubení dojížděky za zaměstnáním a službami do okolních měst.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

D VYHODNOCENÍ Vlivů POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.

Udržitelný rozvoj území stojí na třech pilířích - environmentálním, hospodářském (ekonomickém) a sociálním, jejichž vztah by měl být vyvážený.

Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí bylo provedeno v hodnocení SEA (část A).

Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Návrh Územního plánu (ÚP) Benátky se zaměřuje na podporu udržitelného rozvoje území, a to prostřednictvím vyváženého vztahu tří klíčových pilířů udržitelného rozvoje: environmentálního, hospodářského (ekonomického) a sociálního. Cílem je vytvořit podmínky pro rozvoj, který bude vyhovovat potřebám současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Tento návrh usiluje o zajištění ekologické rovnováhy, rozvoj místní ekonomiky a zlepšení kvality života obyvatel obce.

1. Environmentální pilíř udržitelného rozvoje

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí bylo podrobně provedeno v rámci **Strategického environmentálního hodnocení (SEA)**, jehož výsledky jsou součástí posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území. Obec Benátky je situována v relativně zachovalém přírodním prostředí, což je výhodou pro rozvoj ekologicky šetrného území. Mezi pozitivní faktory patří přítomnost řeky Loučné, která nejen že hraje klíčovou roli v ekologické stabilitě území, ale také poskytuje potenciál pro rekreační využití a ekologickou obnovu. Dalším důležitým přírodním prvkem je **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**, který pomáhá udržovat propojenost krajinných celků a podporuje migraci živočichů i rostlin.

Nicméně i zde existují ekologické výzvy, které vyžadují zvláštní pozornost, především:

- **Zvýšená hluková a imisní zátěž** způsobená silniční dopravou, v okolí hlavních dopravních tras. Tento problém může dlouhodobě ovlivnit zdraví obyvatel a kvalitu životního prostředí.
- **Nízký podíl lesních ploch a přirozených krajinných prvků** (remízky, aleje, větrolamy), což vede k homogenizaci krajiny, jejíž ekologická stabilita je ohrožena.

2. Hospodářský pilíř udržitelného rozvoje

Ekonomický rozvoj obce je ovlivněn několika faktory, mezi které patří především omezené pracovní příležitosti přímo v obci Benátky. Tato skutečnost vytváří překážky pro rozvoj místní ekonomiky a snižuje atraktivitu obce pro nové investice. Také nedostatečná občanská vybavenost, například nedostatek škol, obchodů, zdravotnických zařízení a kulturních aktivit, negativně ovlivňuje kvalitu života místních obyvatel a brání dalšímu rozvoji.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

3. Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Sociální soudržnost a kvalita života obyvatel jsou základními cíli pro každou udržitelnou komunitu. Obec Benátky se snaží o vyvážený demografický růst, zlepšení bytové výstavby a dostupnosti občanských služeb. Současný stav, kdy je v obci nedostatečná občanská vybavenost a nízký podíl nové bytové výstavby, může vést k dlouhodobým problémům, jako je stárnutí populace a pokles atraktivity obce pro mladé rodiny a nové obyvatele. Návrh ÚP navrhuje dostatečné množství nových ploch pro bydlení.

Závěr a doporučení

Návrh ÚP Benátky vymezuje základní rámec pro udržitelný rozvoj území, který bude respektovat ekologické limity, podporovat hospodářský rozvoj a zlepšovat kvalitu života obyvatel.

E NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VLIVŮ NA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ (UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ).

Návrh ÚP Benátky vytváří podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj území, který reflektuje vztah mezi ochranou životního prostředí, hospodářským rozvojem a soudržností místního společenství. Cílem je uspokojení potřeb současné generace, aniž by byla ohrožena kvalita života generací budoucích.

Pro udržitelný rozvoj obce je nutné najít kompromis mezi rozvojem a ochranou přírody a krajiny, a to s ohledem na doporučení stanovená v SEA dokumentu (část A).

1) Vyvážený rozvoj území a ochrana veřejných zájmů

ÚP stanovuje účelné využití a prostorové uspořádání území tak, aby bylo dosaženo souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce.

Orgány územního plánování podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry, včetně výstavby a dalších činností ovlivňujících rozvoj území.

Veřejné zájmy, zejména ochrana přírody, krajiny a kulturního dědictví, jsou konkretizovány v souladu se zvláštními právními předpisy.

2) Ochrana životního prostředí a krajiny

Návrh ÚP chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Krajina je chráněna jako důležitá složka životního prostředí obyvatel a základ jejich identity.

Podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území zajišťují rovněž ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na rozvojový potenciál obce a stávající využití zastavěného území.

3) Hospodářský rozvoj a podpora podnikání

ÚP podporuje udržitelné hospodaření s půdou a podmínky pro rozvoj zemědělství, které je v obci zastoupeno zejména firmou AG Maiwald a.s.

Zajišťuje podmínky pro rozvoj technické a dopravní infrastruktury, která umožní efektivní využití území a snížení dojížděky obyvatel za prací.

Podporuje se diverzifikace ekonomických aktivit, např. agroturistika, ekologické zemědělství a drobné podnikání, které mohou zvýšit ekonomickou soběstačnost obce.

4) Regulace využití nezastavěného území

V nezastavěném území lze umísťovat stavby a zařízení pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody, veřejnou infrastrukturu a opatření pro snížení ekologických a přírodních rizik.

Umožňuje se rozvoj cestovního ruchu a rekreační infrastruktury, například cyklostezek, ekologických a informačních center či hygienických zařízení.

Technická infrastruktura může být na nezastavitelných pozemcích umístěna pouze způsobem, který nenaruší jejich dosavadní využití.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Návrh ÚP Benátky představuje komplexní řešení pro udržitelný rozvoj území, které zajišťuje harmonizaci veřejných a soukromých zájmů, ochranu krajiny a přírodních hodnot a současně vytváří podmínky pro ekonomický růst a posílení komunitního života. Rozhodování o rozvoji území se bude řídit principy udržitelnosti, ochrany životního prostředí a efektivního využití územních zdrojů.

Na základě výše uvedeného textu vyplývají následující **návrhy požadavků** na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území Benátky pro dosažení udržitelného rozvoje území:

1) Požadavky na ochranu životního prostředí a krajiny

- Minimalizace negativních vlivů na přírodu – Výstavba a další rozvoj v území musí být prováděny s respektem k přírodním hodnotám, včetně ochrany toků řeky Loučné, biokoridorů a dalších prvků ÚSES.
- Ochrana krajinného rázu a ekologické stability – Při vymezení nových ploch pro výstavbu je nutné zachovat rovnováhu mezi zástavbou a nezastavěným územím, s cílem ochránit krajinu jako základ životní identity obyvatel.
- Podmínky pro hospodárné využívání nezastavěného území – Území, které není určeno pro zástavbu, by mělo být využíváno pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, případně pro rekreační a turistické účely.

2) Požadavky na hospodářský rozvoj a rozvoj podnikání

- Podpora udržitelného zemědělství – Pro zemědělské aktivity v obci je nutné zajistit podmínky pro udržitelné hospodaření s půdou, přičemž je důležité podporovat diverzifikaci ekonomických aktivit, jako je agroturistika, ekologické zemědělství a malé podnikání.
- Vytváření příležitostí pro zaměstnanost a místní podniky – Vymezené plochy by měly zahrnovat i možnosti pro vznik nových pracovních příležitostí v obci, aby se omezil negativní vliv dojížděky za prací.
- Rozvoj technické a dopravní infrastruktury – Zajištění dostatečné dopravní obslužnosti a technické infrastruktury pro usnadnění podnikatelských aktivit, a to jak pro veřejnou, tak i pro soukromou sféru, přičemž je důležité zohlednit ekologické aspekty při výstavbě a údržbě infrastruktury.

3) Požadavky na soudržnost společenství obyvatel

- Vytváření podmínek pro kvalitní veřejný prostor – V rámci výstavby nových obytných ploch je důležité vytvářet prostor pro veřejná prostranství (např. parky, hřiště, místa pro komunitní akce), které podporují sociální interakci a soudržnost komunity.
- Podmínky pro dostupnost občanské vybavenosti – Nové obytné plochy musí být navrženy s ohledem na dostupnost škol, zdravotnických zařízení, obchodů a dalších služeb, aby obyvatelé nemuseli záviset na dojížděce za těmito základními potřebami.
- Podpora spolkového a komunitního života – Podmínky pro výstavbu by měly podporovat komunitní a spolkovou činnost, a to například formou víceúčelových kulturních a společenských prostor, kde mohou obyvatelé organizovat setkání a akce.

4) Požadavky na efektivní využití a ochranu území

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- Vyvážené rozdělení zastavěných a nezastavěných ploch – Zastavitelné plochy by měly být navrženy tak, aby umožňovaly rozvoj obce, ale zároveň neohrožovaly přírodní hodnoty a krajinný ráz. Nezastavitelné pozemky by měly sloužit především pro zemědělské, ekologické a rekreační účely.
- Podmínky pro umístění infrastruktury v nezastavěném území – Výstavba infrastruktury (např. vodovodní, kanalizační a elektrické sítě) by měla probíhat způsobem, který neohroží přírodní hodnoty daného území a neomezuje jeho dosavadní využívání.

5) Požadavky na zajištění dlouhodobé udržitelnosti rozvoje

- Monitorování vlivů rozvoje na životní prostředí – Po dokončení výstavby a rozvoje nových ploch je nutné pravidelně sledovat vlivy na přírodní prostředí, kvalitu ovzduší, vody a půdy, aby bylo možné včas reagovat na negativní změny.
- Podpora ekologických a environmentálních opatření – Podmínky pro zadržování vody v krajině, zajištění biokoridorů, které pomohou zlepšit ekologickou stabilitu území, jsou nezbytné pro zachování biodiverzity a odolnosti krajiny vůči klimatickým změnám.

Závěr: Požadavky na rozhodování v rámci ÚP Benátky kladou důraz na udržitelný rozvoj území, který zahrnuje ochranu životního prostředí, podmínky pro hospodářský růst a posilování soudržnosti místního společenství. Tato vyváženost zajistí dlouhodobě prosperující a ekologicky stabilní území pro budoucí generace.