

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 016126/2024  
Č.j. MěÚ Litomyšl 032214/2024  
Vyřizuje: Jan Jareš, tel. +420 461 653 344

Litomyšl, dne 6.5.2024

## OZNÁMENÍ O UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

### **JV logistika s.r.o., IČO 07258054, Smetanovo náměstí č.p. 58, 570 01 Litomyšl-Město**

(dále jen "žadatel") dne 6.3.2024 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby podle § 78a a a stavební povolení podle § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve věci stavby

### **Novostavba kompostárny Litomyšl, Nová Ves u Litomyšle**

na pozemku parc. č. 822/8, 822/19, 822/22, 822/23, 822/24, 822/25, 822/51, 822/52, 822/74 v katastrálním území Nová Ves u Litomyšle.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o stavbu kompostárny v průmyslovém areálu Bohemiatex II v Nové Vsi u Litomyšle.
- Stavba je členěna na objekty:
- D1-01 - Zázemí pro zaměstnance + sklad
- D1-02 - Skladovací boxy
- D1-03 - Zpevněné plochy
- D1-04 - Retenční nádrž
- D1-05 - Přípojka vodovodu
- D1-06 - Přípojka NN
- D1-07 - Splašková kanalizace jímka
- D1-08 - Venkovní rozvody NN a VO
- D1-09 - Přípojka SEK CETIN
  
- **D1-01 - Zázemí pro zaměstnance + sklad**
- Zázemí pro zaměstnance a sklad bude tvořen pomocí modulových kontejnerů Containex. Jedná se o dva kontejnery o velikosti 2,435 x 9,120 m, které jsou navzájem propojeny. Světlá výška kontejnerů 2,73 m. Kontejnery budou dodány jako kompletní výrobek, tedy včetně osazení zařízovacích a hygienických předmětů. Barevné provedení bude provedeno ve světle šedé barvě. Přesné provedení je patrně z příložené technické specifikace výrobku. Modulové kontejnery budou umístěny na pozemku p. č. 822/23 v k.ú. Nová Ves u Litomyšle.
- Zastavěná plocha: 44,41 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor: 131,49 m<sup>3</sup>

- Užitná plocha: 39,19 m<sup>2</sup>
- Počet funkčních jednotek: 1
  
- **D1-02 - Skladovací boxy**
- Boxy pro odkládání a přípravu kompostu budou tvořeny pomocí betonových tvárnic o celkové šířce 600 mm. Standardní délka bloku je 1800 mm. Pro správné provázání bloků budou použity i bloky o délce 600 a 1200 mm. Celková výška boxů činí 2400 mm. Skladovací boxy jsou rozděleny do 4 sekcí. Každá sekce má užitný prostor cca 75 m<sup>2</sup>. Celková velikost boxů činí cca 732 m<sup>3</sup>. Betonové bloky budou osazeny na zpevněnou plochu, která bude v místě uložení bloků doplněna o základovou konstrukci. Skladové boxy jsou umístěny na pozemku p. č. 822/23 v k.ú. Nová Ves u Litomyšle.
- Zastavěná plocha: 354,95 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor: 851,56 m<sup>3</sup>
- Užitná plocha: 305,28 m<sup>2</sup>
- Počet funkčních jednotek: 1
  
- **D1-03 - Zpevněné plochy**
- Navržené zpevněné plochy budou provedeny jako asfaltové a budou spádovány směrem k retenčním nádržím. Zpevněné plochy jsou rozdělené na část dopravě obslužnou, tedy autováha, parkování pro veřejnost, parkování zaměstnanců, parkování manipulační techniky. Dále na plochy určené pro kompostování, pro přípravu kompostu. Popřípadě plochy pro umístění modulových kontejnerů. Zpevněné plochy jsou umístěna na pozemku 822/23 v k.ú. Nová Ves u Litomyšle.
- Celková velikost areálu 3981,93 m<sup>2</sup>
- Celková velikost zpevněných ploch 3192,07 m<sup>2</sup>
- Užitná plocha: 3192,07 m<sup>2</sup>
  
- Celková kapacita kompostárny pro kompostování je 2200 t/rok.
  
- **D1-04 - Retenční nádrž**
- Retenční nádrže budou provedeny pomocí pravoúhlých železobetonových nádrží Prefa Brno. Jedná se o 6 ks nádrží PNO 210/810/238/14 BZP, každá o objemu 40,48 m<sup>3</sup> + 2 ks nádrží PNO 210/580/238/14 BZP o celkovém objemu 28,99 m<sup>3</sup>. Nádrže budou mezi sebou navzájem propojeny. Celková kapacita nádrží 300,86 m<sup>3</sup>. ŽB nádrže budou osazeny na předem připravenou armovanou desku. Přesné provedení desky vychází z technických podmínek pro správné osazení. Projekt uvažuje ŽB desku tl. 150 mm + 2x karisíř. Přesné provedení desky bude upřesněno dodavatelem ŽB nádrží.
- Jedná se o otevřené nádrže. Vzhledem k bezpečnosti budou tyto nádrže oploceny pomocí poplastovaného pletiva výšky 1,8 m. Čerpání vody pro zakládky bude zajištěno pomocí průmyslového ponorového, kalového čerpadla, které bude umístěno v rohové části poslední nádrže, kde je voda nejčistší. V případě přebytků povrchových vod v retenční nádrži nelze tyto vody odvážet na čistírnu odpadních vod. Lze je však využít jako hnojivé odpady při používání statkových hnojiv v rámci zemědělské činnosti. Odběr přebytků je nutno smluvně ošetřit se zemědělským podnikatelem, který má zpracovaný program hnojení ve zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 262/2012, Sb. v platném znění. Retenční nádrž je umístěna na pozemku 822/23 v k.ú. Nová Ves u Litomyšle.
- Zastavěná plocha: 148,58 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor: 374,42 m<sup>3</sup>
- Užitná plocha: 300,86 m<sup>3</sup>

**- D1-05 - Přípojka vodovodu**

- Přípojka vodovodu bude vyvedena ze stávajícího areálového vodovodu. Pro stávající areálový vodovod je vytvořena přeložka, tato přeložka je řešena samostatným projektem viz "Rozšíření komunikace na pozemku p. č. 822/18 a 822/8 v k.ú. Pohodlí - Ing. A. Vraspírová a Ing. L. Klodner - 02/2024. Areál bude napojen na nově vytvořenou přeložku vodovodu. Potrubí PE100 SDR11 PN16 63x8,6 mm. Přípojka vodovodu bude umístěna na pozemcích p. č. 822/23 a p. č. 822/74 v k.ú. Nová Ves u Litomyšle. Celková délka přípojky činí 10,5m. Ve vodoměrné šachtě bude osazen vodoměr pro dálkový odečet. Do šachty bude dovedena kabeláž pro napájení a sběr dat pro Průmyslový park Bohemiatex.

**- D1-06 - Přípojka NN**

- Areál kompostárny bude připojen ze stávající areálové trafostanice. Připojovací kabel povede přes areálovou komunikaci pomocí protlaku. Poté kabel povede podél stávající areálové komunikace po pozemcích p. č. 822/8, p. č. 822/19, p. č. 822/22 p. č. 822/24, p. č. 822/25, p. č. 822/52 v majetku COOPTEx a p. č. 822/51, 822/74 v majetku BOHEMIATEX. Celková délka přípojky 153 m, dimenze AYKY 4x35 + CYKY 5x1,5 (HDO).

**- D1-07 - Splašková kanalizace jímka**

- Splaškové vody budou svedeny do betonové jímky, která se nachází vedle objektu D1-01 Zázemí pro zaměstnance + sklad. Interval vyvážení je cca 2,5x měsíce.
- V ... Objem žumpy
- S ... Spotřeba vody 100 l/os/den
- O ... Počet
- i ... Interval vyvážení ve dnech - (14-30)
- $V = S \times O \times i = 0,1 \times 2 \times (2,5 \times 30) = 15 \text{ m}^3$ . V projektové dokumentaci je navržena železobetonová jímka Prefa Brno o celkovém objemu 15,9m<sup>3</sup>. Jímka bude umístěna na pozemku p. č. 822/23 v k.ú. Nová Ves u Litomyšle.
- Zastavěná plocha: 9,88 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor: 20,03 m<sup>3</sup>
- Užitná plocha: 15,9 m<sup>3</sup>
- Dešťové vody:
  - Navržené zpevněné plochy budou provedeny jako asfaltové a budou spádovány směrem k nově navrženým retenčním nádržím. Veškeré dešťové vody budou primárně využívány pro kropení kompostových zákládek. V případě přebytků povrchových vod v retenční nádrži nelze tyto vody odvázet na čistírnu odpadních vod. Lze je však využít jako hnojivé odpady při používání statkových hnojiv v rámci zemědělské činnosti. Nádrže byly dimenzovány dle ČSN 759010 na 5 min až 120 min. Kapacita nádrží 300 m<sup>3</sup> je dostatečná na dominantní 120 min. dešť. Provozovatel zajistí hospodaření s dešťovou vodou takovým způsobem, aby nedocházelo k přetečení dešťových vod mimo navržené nádrže. Bližší informace o retenční nádrži viz objekt D1-04 - Retenční nádrž

**- D1-08 - Venkovní rozvody NN a VO**

- Venkovním osvětlením budou osvětleny nové komunikace a venkovní skladový prostor. V místech dle dokumentace budou osazena svítidla na pozinkovaných stožárech výšky 8 m. Venkovní rozvody budou umístěny na pozemku p. č. 822/23 v k.ú. Nová Ves u Litomyšle.

- Uložení kabelů:
- Venkovní osvětlení bude připojeno z hlavního rozvaděče, který se nachází na hranici pozemku. Ve volném terénu (v místech kde nehrozí žádné nebezpečí mechanického poškození) budou kabely uloženy v hloubce 0,7 m, ve vrstvě písku o síle 25 cm, dle ČSN 33 2000-5-52 ed2. a ČSN 736005. Kabelová trasa bude zakryta výstražnou folií červené barvy cca 30 cm nad kabelem.
- V místech, kde hrozí mechanické poškození (komunikace, frekventovaná místa), budou kabely uloženy v kabelové chrániče v hloubce min. 1 m pod niveletou vozovky (terénu) v pískovém loži. Uložení bude provedené dle ČSN 33 2000-5-52 ed2. Při křížování podzemních vedení a zařízení musí být kabely uloženy podle ČSN 736005 tabulka A2, v chráničkách, které musí přesahovat křížované zařízení o 1 m na každou stranu od místa křížení. Při souběhu musí být kabely 1kV uloženy podle ČSN 736005 tabulka A1. Před zahájením prací je nutné vyžádat si přesné vytyčení dotčených podzemních vedení jejich správci a zajistit si jejich dozor při provádění výkopových prací.
- **D1-09 - Přípojka SEK CETIN**
- Součástí projektu je i vytvoření nové přípojky optického kabelu od společnosti Cetin. Přípojka cetin bude ukončena na hranici pozemku ve venkovní skříni. Přípojka povede přes pozemek p. č. 822/23 v k.ú. Nová Ves u Litomyšle. Délka přípojky 0,9m.
- Oplocení, terénní a sadové úpravy:
- Oplocení areálu bude provedeno pomocí poplastovaného pletiva výšky 1,8m. Trasa oplocení viz PD C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES. Navržené řešení optimálně odvádí srážkovou vodu a minimalizuje zemní práce. Vytvoření plochy násypů budou ohumusovány a zatravněny. Při realizaci stavby dojde k nezbytnému kácení stromů, převážně nálet a mýcení křovin. Projektová dokumentace řeší výsadbu nových dřevin. Nově vysazené javory budou umístěny okolo nově navrženého oplocení.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podle § 78a odst. 5 stavebního zákona

### **o z n a m u j e**

uzavření veřejnoprávní smlouvy.

#### **Poučení:**

Stavební úřad vyvěsil oznámení o uzavření veřejnoprávní smlouvy na úřední desce na dobu 15 dnů.

Jan Jareš  
referent odboru výstavby  
a územního plánování

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Písemnost byla dne ..... zveřejněna na adrese:

[https://www.litomysl.cz/mestsky\\_urad/uredni\\_deska](https://www.litomysl.cz/mestsky_urad/uredni_deska)

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

**Obdrží:**

k vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl