

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 016362/2024
Č.j. MěÚ Litomyšl 028427/2024
Vyřizuje: Jan Jareš, tel. +420 461 653 344

Litomyšl, dne 23.4.2024

OZNÁMENÍ

O UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

AGILE spol. s r.o., IČO 15030741, Dráby č.p. 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

(dále jen "žadatel") dne 11.3.2024 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby podle § 78a a 79 a stavební povolení podle § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve věci stavby

DC Orion
Litomyšl, Nová Ves u Litomyšle

na pozemku parc. č. 822/13, 822/21, 822/49, 822/75 v katastrálním území Nová Ves u Litomyšle.

Záměr obsahuje:

- Předmětem záměru je výstavba a provoz skladovací haly s administrativní částí. V hale budou skladovány předměty domácí potřeby a dekorativní předměty do domácnosti, včetně ocelových a dřevěných částí vybavení prodejen firmy Orion. Součástí záměru jsou také areálové komunikace, zpevněné a nezpevněné plochy, parkoviště pro osobní a nákladní automobily, sadové úpravy a další nezbytná infrastruktura a vybavenost. Jedná se o návrh trvalé stavby.

- Stavba je rozdělena na následující objekty:
- SO 01 Hala DC ORION
- SO 02 Nádrž a strojovna SHZ
- SO 11 Příprava území a HTÚ
- SO 12 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 13 Oplocení
- SO 14 Sadové úpravy
- SO 20 Splašková kanalizace areálová, vyvážecí jímka
- SO 30 Dešťová kanalizace areálová čistá, vsakovací objekty
- SO 40 Areálový vodovod
- SO 50 Areálový rozvod plynu
- SO 60 Areálové rozvody nn
- SO 61 Areálové venkovní osvětlení
- SO 70 Slaboproudé rozvody - areálové
- SO 71 Cetin - nová přípojka

- **SO 01 Hala DC ORION:**
- Základní rozměry objektu SO 01:
- Maximální rozměry haly s adm. (zastav. plocha): 204,90 x 72,90 m
- Výška haly (A + B): pod vazník min. 11,50 m, atika 14,00 m
- Zastavěná plocha celkem: 14.937,2 m²
- Užitná plocha:
 - hala: 13.980,0 m²
 - vestavek na hale: 25,9 m²
 - administrativní vestavek:
 - 1.NP 707,2 m²
 - 2.NP 1.695,3 m²
 - 3.NP 864,7 m²
- Obestavěný prostor: cca 201.652 m³
- V objektu haly bude pracovat celkem 170 zaměstnanců.

- Objekt je rozdělen na část halovou/sklad a administrativní část/vestavbu. Halová část je rozdělena na několik provozních sekcí a to sklad, příjem, expedice, kompletační linka a kompletační prostor.
- Administrativní část/vestavba má 3. podlaží.
- V 1. NP je navrženo sociální zázemí muži/ženy (šatny, WC, sprchy), WC imobilní. Součástí přízemí je dále recepce, server, kotelna, úklidová komora, příruční sklad, denní místnost pro zaměstnance, server, dílna, rozvodna nn, místnost pro DA, archiv. Součástí všech pater je i výtah, který propojuje jednotlivá podlaží.
- V 2. NP jsou umístěny kanceláře (ředitel, CEO, jednatelé, personální, finanční, openspace, grafici), jednací místnost, denní místnost, sklad vzorků, sklad, bar, technická místnost, vzorkovna, ateliér, sklad vzorků, sociální zázemí (WC muži/WC ženy).
- 3. NP je navrženo jako volný prostor bez využití - rezerva. V případě využití požádá stavebník o změnu stavby před dokončením případně změnu využití.

- Stavba je založena na velkopřůměrových vrtaných pilotách s hlavicemi, v nichž jsou vytvořeny kalichy. Kalichy jsou v horní hraně rozšířeny o 100 mm oproti průřezu prefa sloupů, hloubka kalichů je 1000 mm. Do kalichů jsou osazeny prefabrikované sloupy skeletu.
- Po obvodě haly jsou v místech s převýšením podlahy a terénu menším, než 0,5 m osazeny nezateplené základové nosníky tloušťky 2000 mm, předsazené 140 mm, tloušťky 250 mm, předsazené 140 mm, se zmonolitněnou patou pro přenos zemního tlaku v místech s převýšením podlahy a terénu větším, než 0,5 m.
- Jedná se o dvoulodní halu s modulovým rozpětím vazníků 24,0 m. Vzdálenost vazníkových ráků v příčném směru je 12,0 m. Hlavní vnitřní sloupy skeletu jsou rozmístěny v pravidelném rastru 12 x 24 m. Na obvodě objektu v příčné ose 1 a 10 jsou mezi hlavní sloupy do středu každého modulu vloženy mezisloupy. Ve štítových řadách A, G uzavírají halu štítové sloupy v osových vzdálenostech 6,0 m. Světlá výška haly pod vazník je 11,50 m.
- Dvoupodlažní vestavba je mezi osami A-E/8-10 obdélníkového půdorysu s největšími osovými rozměry 48,00 x 36,00 m. Vnitřní sloupy jsou rozmístěny v rastru 6 x 6 a 12 x 12 m. Horní úroveň stropní konstrukce 1.NP je tvořena horní hranou železobetonové stropní desky na kótě +4,660 m a horní úroveň stropní konstrukce 2.NP je tvořena horní hranou železobetonové stropní desky na kótě +8,640 m. Stropní konstrukce 3.NP má tvar písmene "L". Světlá výška pod vazník je 3,00 m.

- Pro opláštění haly budou použity isopanely s izolačním jádrem z minerální vlny tl. 150 mm v barvě RAL 7012. Panely budou umístovány formou horizontální pokládky.
- Prosklená část fasády bude řešena jako systémový hliníkový fasádní systém s přerušným tepelným mostem. V 1. NP a 2. NP jsou navrženy hliníkové pásy oken. Zasklení - izolační dvojsklo pro administrativní část, pevné zasklení až na lokální sklopná/otevřavá okna, solární faktor $g = 56 \%$, propustnost světla $L_t = 74 \%$.
- Hlavní vstupní dveře - dveře otevřavé, celoprosklené, specifikace zasklení a rámu dle popisu výše. Krycí plech prahu hlavního vstupu - nerezový plech překrývající hranu podlahy - bezbariérový vstup.
- Na jihozápadní fasádě haly jsou umístěna sekční vrata 2,7 x 3,0m s nakládacími můstky (10 ks). Vrata mají sendvičové tepelně izolační křídlo tl. 40 mm, jsou oboustranně lakované.
- Střecha - trapézové plechy budou kotveny k podkladní nosné betonové nebo ocelové konstrukci. Skladby viz. výše. Odvod dešťových vod z prostoru střechy haly je řešen podtlakovým systémem. Při návrhu střešních vtoků se vycházelo z řešení střešní konstrukce. Nouzové odvedení dešťových vod ze střešního pláště je navrženo dle ČSN. Na části střechy mezi osami A - G a 8 - 10 je navržena zelená střecha s extenzivní zelení.
- Prostory administrativy od provozního a skladovacího prostoru budou odděleny zdí z tvárnice přesného zdění tloušťky 200 mm (např. systém Ytong, P4-500). Překlady nad otvory jsou navrženy systémové. Všechny stěny budou splňovat požadavky na akustiku předepsané normou a budou dodány jako kompletizovaný výrobek včetně pomocných nosných profilů, kotvení a překladů. Všechny příčky budou provedeny až ke stropní konstrukci.
- Sádrokartonové příčky budou oboustranně jednou/dvakrát opláštěné, v tloušťkách 100 mm, 150 mm, 200 mm (viz výkresová část dokumentace), ze sádrokartonových desek (např. RIGIPS, KNAUF, LAFARGE) na nosné konstrukci z pozinkovaných plechových profilů. Veškeré příčky budou vyplněny minerální vatou na celou výšku.
- V administrativní části objektu bude obvodový plášť, tj. parapety a nadpraží, včetně pomocných ocelových profilů pro ukotvení oken a dveří, zakryt z vnitřní strany sádrokartonovým obkladem.
- Jako zvuková a tepelně izolační vrstva v sádrokartonových příčkách bude použita minerální plst' tl. 60 mm event. 100 mm (např. ORSIL L). Pod podlahou objektu administrativy je navržena tepelná izolace s minimální nasákavostí a vysokým zatížením v tl. 60/ 80 mm. Ve střešní skladbě je navržena tepelná izolace z tvrdé minerální vlny v tl. 200 mm + 80 mm.
- Podlaha objektu haly bude průmyslová, drátkobetonová, v jednotlivých místnostech administrativní vestavby budou podlahy s konečnou povrchovou úpravou dle účelu místnosti (keramická dlažba, zátěžový koberec nebo PU stěrka) - viz. legenda místností. Podhledy v administrativě budou minerální, kazetové, resp. podhled v hale bude tvořit střešní trapézový plech ke střechy.
- Obklady stěn budou provedeny do výšky 2,7 m.
- Veškeré stěny budou opatřeny malbou bílé barvy, bezprašná otěruvzdorná, sokl výšky 200 mm z akrylové fasádní barvy tmavě šedé barvy je proveden na zděných stěnách v halové části. Truhlářské a zámečnické prvky budou splňovat požadavky uvedené dle výpisu prvků. Bezpečnostní sloupky, hrany ramp, nástupní a výstupní stupně schodiště a další prvky budou opatřeny žlutou aktivní barvou nebo žlutočerným bezpečnostním nátěrem.
- Vytápění:
 - V kotelně budou instalovány dva závěsné plynové kondenzační kotle, každý o jmenovitém topném výkonu 100kW. Hlavní potrubní trasa i hlavní zařízení jsou navržena na max. možný topný výkon, tedy 300kW. Kotelna je umístěna v 1.NP v osách E1-F/9.1-10 v samostatné místnosti. Kotelna bude vybavena centrálním regulačním systémem s havarijním zabezpečením a detekcí plynu s odstavením kotlů z provozu. Provoz kotelny bude poloautomatický, nepřerušovaný, v noci tlumený s občasnou obsluhou. Odkouření kotlů bude zajištěno typovou spalínovou kaskádou se zaústěním do trísložkového komína vyvedeného nad střechu kotelny. Účinná výška komína bude cca 13 m od zaústění kouřovodu do komína. Kondenzát bude sveden do neutralizačního zařízení a odtud do kanalizace. Každá větev (kromě rezervy) bude vybavena oběhovým čerpadlem, uzavíracími,

- vyvažovacími, regulačními, vypouštěcími a odvodušovacími armaturami, filtrem, zpětnou klapkou a teploměrem. Okruh pro otopná tělesa bude ekvitermě regulován pomocí trojcestné směšovací armatury. Regulace tepelné pohody v místnosti s otopnými tělesy bude zajištěna termostatickými hlaviciemi na každém otopném tělese. Plynová kotelná bude větrána přirozeně půl násobnou výměnou vzduchu. Přírodní vzduch bude nasáván přes fasádu a bude přiveden vzt potrubí nad podlahu. Odvod vzduchu bude nasáván pod střešním pláštěm a bude vyveden přes střechu objektu. Přívod spalovacího vzduchu bude zajištěn samostatným vzt potrubím, napojeným přímo na plynové spotřebiče
- Pro teplotovzdušné vytápění prostoru skladu budou instalovány plynové cirkulační VZT jednotky typu Sahara. Celkový instalovaný výkon Sahar 530kW.
 - V prostoru skladové haly budou pro vyrovnání teplotních rozdílů instalovány pod střešní konstrukcí podstropní ventilátory s termostatem (destratifikátory).
 - Pro vytápění soc. zázemí skladu budou instalovány elektrické přímotopné konvektory. El. konvektory budou vybaveny termostatem a ochranou proti přehřátí.
 - Příprava teplé vody bude centrální. Teplá voda je ohřívána přes deskový výměník a je akumulována do akumulární nádoby o objemu 750 l. Otopná soustava je navržena jako teplovodní dvoutrubková s nuceným oběhem. Jako otopná tělesa jsou navržena tělesa firmy KORADO RADIK VK, v prostorách WC a úklidových místnostech budou osazeny kombinované topné žebříky s el. ohřevem - KORADO Koralux Linear MAX.
 - Vzduchotechnická jednotka pro skladovací halu:
 - Skladovací hala je větrána nuceně. Množství vzduchu bylo navrženo na zajištění min. hygienické výměny vzduchu, tzn. na 0,5 výměnu vzduchu do výšky 3 m. Nucené větrání není využíváno pro teplotovzdušné vytápění a chlazení.
 - VZT jednotky budou umístěny na střeše objektu. Větrání je navrženo jako rovnotlaké.
 - Prostor nabíjení vozíků bude vybaven odsávacími zákryty. Tyto zákryty budou jednotlivě napojeny na potrubní odtahové ventilátory.
 - Odvětrání soc. zázemí je navrženo jako podtlakové, aby se případné pachy nedostaly do vedlejších místností a ploch.
 - Prostor vzorkovny a přilehlého soc. zázemí bude nuceně větraný. VZT jednotka bude osazena na střeše objektu.
 - Prostory šaten, soc. zázemí a místností bez možnosti přirozeného přívodu vzduchu budou větrány nuceně. Systém větrání je navrženo jako rovnotlaký. VZT jednotka bude osazena na střeše objektu.
 - Umělé osvětlení je navrženo v souladu s platnými normami ČSN a zadáním investora, a to svítidly se zdroji LED. V hale budou svítidla v lištovém provedení, stmívatelné DALI, osvětlenost haly min. 200 lx.
 - Chlazení rozvodny nn a serverovny:
 - S ohledem na tepelnou zátěž od vnitřních zdrojů tepla a instalované technologie, je do rozvodny NN a serverovny navrženo split systém, který je tvořen jednou venkovní kondenzační jednotkou a jednou vnitřní cirkulační jednotkou v nástěnném provedení. Zdroj chladu (venkovní kondenzační jednotka) bude umístěna na střeše objektu - viz. výkresová dokumentace. Vnitřní jednotka bude osazena pod stropem nad dveřmi. Chod zařízení bude v technické místnosti ovládán prostorovým termostatem.

- Větrání rozvodny NN:
- Odvod vzduchu bude proveden jako prostorové odsávání mřížkou pod střešním odtahovým ventilátorem.

- Větrání plynové kotelny:
- Bezpečnostní minimální 0,5x výměna vzduchu je zajištěna přirozeným větráním. Pro přívod vzduchu bude ve fasádě nad vstupními dveřmi osazena protidešťová žaluzie a přívodní mřížka se sítím. V prostoru kotelny pak bude přívod sveden k podlaze. Odvod vzduchu bude veden nad střešku objektu, kde bude ukončen kolenem 135° a sítím případně typovou stříškou. Pro letní provoz je instalován přívodní ventilátor, který zajistí přívod chladnějšího venkovního vzduchu. Pro odvod vzduchu bude využito obou otvorů pro přirozené větrání. Nucené odvětrání prostor plynové kotelny je navrženo jako přetlakové.

- Kanalizace splašková vnitřní:
- Odpadní potrubí budou provedena z plastového polypropylenového potrubí a tvarovek pro horkou odpadní vodu typ HT-systém, které je těsněné v hrdlech naformátovaným těsnícím kroužkem. Jednotlivá odpadní potrubí budou připojena na svodné potrubí v zemi.

- Dešťová kanalizace ze střechy objektu:
- Dešťové vody ze střechy haly jsou spádováním střechy sváděny do úžlabí. Odvodňovací systém je tvořen odvodňovacími větvemi napojenými na odpadní dešťové potrubí. Odvodňovací větve jsou vždy vedeny vodorovně pod střešní konstrukcí a jsou zaústěny u fasády v úrovni cca 0,000 m do gravitačního systému dešťové kanalizace.

- Domovní vodovod:
- Domovní vodovod bude v administrativních částech napojený na areálový vodovod, který bude v objektu zakončen uzávěrem. V objektu je navržen požární vodovod, který bude napojen na ventilovou stanici SHZ.

- Vnitřní rozvody plynu:
- Domovní plynovod bude napojen na plynoměrnou a regulační niku ve fasádě objektu. Kde bude zakončen areálový plynovod uzávěrem plynu. Na uzávěr bude napojena domovní část plynovodu.

- Elektroinstalace - silnoproud v objektu:
- Napojení objektu bude na hladině NN ze stávající trafostanice v soukromém vlastnictví. Napojení bude do hlavního rozvaděče RH v místnosti č. 1.31, kabely uloženými v zemi nebo v chráničce. Celý způsob napojení je patrný z přiloženého přehledového schématu napájení.
- V objektu bude instalován záložní zdroj typu diesel agregát, v místnosti č. 1.32. Diesel agregát nebude napájet požární zařízení. Navržený výkon diesel agregátu je 50 kVA.

- Pro možné budoucí připojení fotovoltaické elektrárny bude provedena příprava a prostorová rezerva pro kabeláž, jištění, ovládání a napájení.

- Elektroinstalace - slaboproud v objektu:
- Na základě požadavku projektu požárně bezpečnostního řešení stavby bude objekt vybaven systémem EPS.

- V objektu bude celoplošně instalována elektrická požární signalizace SCHRACK SECONET.
- Areál bude napojen na telefonní a datovou síť SEK vybraných operátorů. Přípojky budou přivedeny do místností serveru pomocí areálových rozvodů slaboproudu. V objektech bude vybudovaná strukturovaná kabeláž dle požadavků uživatele. Ve vybraných místnostech budou dle požadavků uživatele instalovány jednoduché a dvojitě datové zásuvky pro připojení telefonů, počítačů a dalších zařízení. V rozvodně slaboproudu bude instalován datový rozvaděč RACK 19".
- Objekt haly bude vybaven systémem elektronické kontroly.
- V objektu budou osazeny sprinklerové SHZ.
- **SO 02 Nádrž a strojovna SHZ:**
- Nádrž SHZ:
 - Zásoba vody pro tento zdroj je řešená jako hlavní požární nádrž o využitelném objemu min. 857 m³. Pro potřeby odběru vody z požární nádrže při zásahu HZS je počítáno s objemem 72 m³ pomocí přípojky A110. Nádrž bude vybavená samočinným doplňováním vody z vodovodní přípojky přes plovákové ventily.
 - Základová deska nádrže SHZ je navržena kruhová o průměru 10 m; tloušťky 600 mm. Je navržena typizovaná ocelová nádrž Kohimex (průměr nádrže 9,79 m, výška pláště 12,07 m) s využitelným objemem 857 m³. Přístup do nádrže je zajištěn pozinkovaným ocelovým žebříkem ukotveným na vnější straně obvodového pláště.
- Strojovna SHZ:
 - Technologická místnost je umístěna v malém objektu, který sousedí se sprinklerovou nádrží. V těchto prostorech jsou umístěny příslušné technologie související s tímto stabilním hasicím zařízením. Strojovna musí tvořit samostatný požární úsek, kterého požárně-dělicí konstrukce musí být z nehořlavých hmot.
 - Minimální světlá výška strojovny SHZ je stanovená na 3,0 m.
 - Maximální půdorysné rozměry objektu jsou 10,585 x 7,40 m a výška od terénu po atiku je 5,0 m, přičemž objekt přímo navazuje na objekt haly. Základová konstrukce je tvořena betonovými patkami, o rozměru 750 x 750 mm a hloubce 0,8 m pod upraveným terénem.
 - Objekt strojovny SHZ je navržen jako montovaný skelet z ocelových prvků. Ve stěnové i střešní rovině bude skelet vyztužen zavětrováním. Pro obvodový plášť je navrženo použití sendvičových panelů s výplní z minerální vlny tloušťky 150 mm. Výška atiky je 5,0 m nad úroveň +/-0,000.
 - Technologický objekt je zastřešen plochou střechou. Střešní skladba bude tvořena trapézovým plechem, tepelnou izolací celkové tloušťky 180 mm a hydroizolací z PVC fólie, Broof (t3). Spádování ploché střechy je provedeno pomocí ocelových střešních nosníků ve sklonu 3 %. Odvodnění je svedeno do střešního okapového žlabu pomocí spádu střechy.
 - Zdrojem tepla budou dva elektrické přímotopné konvektory osazené v prostoru strojovny SHZ tak, aby nebyly v kolizi s technologií SHZ. Konvektory budou vybaveny termostatem a ochranou proti přehřátí.
 - Odvětrání je navrženo jako podtlakové. Odsávání bude zajišťovat střešní ventilátor.
- **SO 11 Příprava území a HTÚ:**
- V rámci tohoto stavebního objektu jsou řešeny zemní práce území dotčeného výstavbou, a to po úroveň zemní pláň zpevněných ploch, resp. na výškovou úroveň -0,50 m od povrchu podlahy haly, která má úroveň 0,00 = 418,10 m n. m.
- Objekt zahrnuje návrh přípravných a zemních prací po úroveň zemní pláň pod halou a souvisejících komunikací a zpevněných ploch.

- Pod komunikacemi a zpevněnými plochami budou HTÚ provedeny tak, aby terén byl vyspádován zhruba pod úroveň zemní pláně přilehlých komunikací.
- **SO 12 Komunikace a zpevněné plochy:**
- Dopravní řešení je navrženo napojením na areálovou komunikaci, která se momentálně připravuje (stávající + nová část) - řeší samostatný projekt.
- Odvodnění komunikací bude zajištěno spádováním do přilehlých vsakovacích příkopů a odvodňovacích žlabů, zapojených do nově budované dešťové kanalizace.
- Velmi důležitou součástí odvodnění je podpovrchový drenážní systém zamezující podmáčení aktivní zóny konstrukce komunikací zpevněných ploch. Odvodnění zemní pláně bude provedeno v rámci realizace hrubých terénních úprav jako trvalé vyspádování povrchu HTU v minimálním spádu 3,0 %.
- Celkem je navrženo 127 parkovacích míst + 10 parkovacích míst pro imobilní.
- Na jihozápadní straně haly budou provedeny nakládací doky se zásobovacími můstky, které navážou na manipulační plochu. V místě napojení na objekt bude část manipulační plochy sloužící pro zásobování nákladními vozidly provedena ve výšce -1,20m pod úroveň podlahy haly tak, aby byl umožněn přímý návoz/vývoz z nákladních vozidel do zásobovacích můstků s minimální nutností výškového vyrovnání.
- Komunikace a zpevněné plochy jsou detailně rozepsané v projektové dokumentaci, hlavní použité materiály budou tyto: cementobetonový kryt, asfaltový beton střednězrný, štěrkodrt', betonová zámková dlažba.
- **SO 13 Oplocení:**
- V nově realizovaném areálu je navrženo oplocení s vjezdovou bránou a závorami. Nové oplocení bude vysoké 1,5 m, pletivo systémové, vytvořené z pozinkovaných drátěných polí. Ocelové sloupky budou založeny na základových patkách. V místě vjezdu do areálu bude umístěna posuvná brána a závory.
- **SO 14 Sadové úpravy:**
- V rámci zemních prací proběhnou terénní úpravy, podle kterých nejsou navrženy další násypy či zásypy. Mimo úpravu pláně pro stavbu haly bude upraven terén pod areálové komunikace a zpevněné plochy. Konečné terénní úpravy budou součástí SO 12 Komunikace a zpevněné plochy. Terén bude upraven a srovnán a překryt vrstvou ornice. Ta bude v tomto případě vzhledem k její absenci v rámci areálu na stavbu dovezena.
- Sadové úpravy budou plnit především funkci estetickou, zahrnují travnaté plochy, které budou doplněny soliterními stromy a skupinami okrasných keřů, přičemž bude v několika případech ponechán stávající porost, který tvoří náletové soliterní dřeviny.
- V areálu je navrženo:
 - Borovice 29ks
 - Lípa srdčitá, jasan ztepilý 31ks
 - Dub zimní, dub letní 82ks
 - Javor babyka 21ks
 - Javor klen, třešeň ptačí 69ks
 - Keře 390ks

- SO 20 Splašková kanalizace areálová, vyvážecí jímka:

- Nově navržená areálová splašková kanalizace bude sloužit k odvádění splaškových vod do navržených prefabrikovaných betonových žump. Areálová splašková kanalizace "SA" PP SN10 DN150 bude zaústěna do žumpy složené ze dvou prefabrikovaných betonových nádrží o celkovém objemu 48 m³. Na areálovou splaškovou kanalizaci "SA" budou napojeny objektové splaškové kanalizační přípojky "OS1" a "OS2" PVC-KG SN4 DN125. Na areálové splaškové kanalizaci "SA" budou osazeny plastové revizní šachty DN600 s poklapy DN600 o únosnosti B125, bez větracích otvorů. Objektová splašková kanalizační přípojka "OS3" PP KG2000 SN10 DN125 bude zaústěna do splaškové žumpy o objemu 10 m³. Jsou navrženy betonové prefabrikované žumpy o objemu 10 a 2x29 m³. Žumpa bude z vodotěsného betonu s vnějším hydroizolačním nátěrem. Žumpa bude provedena ve variantě pro pojezd osobními vozidly. Žumpy budou zpřístupněny přes poklapy pro možnost vyčerpání sacím bagrem. Žumpa nebude opatřena stupadly. Pro hlídání hladiny v žumpě bude umístěn plovákový spínač napojený na optickou signalizaci /na GSM modul pro hlášení dosažení maximální hladiny v žumpě. Případně bude použita měrná tyč s plovákem umístěná do vyvrtaného otvoru ve stropě žumpy.

- SO 30 Dešťová kanalizace areálová čistá, vsakovací objekty:

- Areálová dešťová kanalizace - kontaminovaná:
 - Nově navržené areálové dešťové kanalizace zaolejované "DA" a "DB" budou sloužit k odvádění dešťových vod z komunikací navrženého areálu. Areálová dešťová kanalizace "DA" PP SN10 DN315,200 bude zaústěna do vsakovacího průlehu s plochou dna 420 m². Na areálovou dešťovou kanalizaci "DA" bude v místě kanalizační šachty "DA1" napojena areálová dešťová kanalizace "DB" PP SN10 DN200. Na areálové dešťové kanalizaci "DA" bude osazen odlučovač ropných látek NS50 l/s c10-c40 <2.0mg/l. Na navržených areálových dešťových kanalizacích budou osazeny kanalizační šachty z betonových prefabrikovaných dílců DN100ih0 s poklapy DN600, o třídě zatížení D400, s větracími otvory. Na areálové dešťové kanalizace budou napojeny navržené odvodňovací prvky přes osazené odbočky.
- Areálová dešťová kanalizace - čistá
 - Nově navržené areálové dešťové kanalizace čisté "D1", "D2", "D3", "D4" PP SN10 DN315 budou sloužit k odvádění dešťových vod ze střechy navrženého objektu. Areálové dešťové kanalizace budou zaústěny do vsakovacího průlehu s plochou dna 420 m². Na navržených areálových dešťových kanalizacích čistých budou osazeny kanalizační šachty z betonových prefabrikovaných dílců DN1000 s poklapy DN600, o třídě únosnosti D400, bez větracích otvorů. Z navrženého objektu SHZ strojovny bude vedena objektová dešťová kanalizační přípojka "OD1". Objektová dešťová kanalizační přípojka "OD1" bude napojena na areálovou dešťovou kanalizaci v místě kanalizační šachty "D1b". Na objektové dešťové kanalizační přípojce bude osazena plastová revizní šachta DN600 s poklopem DN600, o třídě únosnosti B125, s větracími otvory.
- Odlučovač ropných látek:
 - V areálu je navržen koalescenční odlučovače ropných látek KLARTEC s maximálním průtokem NS 75 l/s hodnotou odloučení c10-C40 <2,0 mg/l. Základní konstrukce ORL je vyrobena z železobetonové nádrže, nebo z více nádrží, obdélníkového nebo kruhového půdorysu. Nádrže se vyrábí jako prefabrikáty z betonu třídy C 35/45 v smysle ČSN EN 206-1. Jednotlivé nádrže se skládají ze samotné nádrže (vany), dělicích stěn (příček) a zákrytové stropní desky. Přímou při výrobě nádrže se v místě průchodu nátokového a výtokového potrubí zabudují šachtové pouzdra s olejuvzdorným těsnícím kroužkem požadovaného DN.
- Vsakovací průleh:
 - Objem vsaku včetně navržen je navržen dle výpočtu 697,45m³.

- SO 40 Areálový vodovod:

- Nově navržené areálové vodovodní řady "VA" a "VB" HDPE 100RC SDR11 63 x 5,8 mm budou sloužit k zásobení navrženého objektu haly pitnou vodou. Vodovodní řad "VA" HDPE 100RC SDR11 63 x 5,8 mm bude napojen na hranici zájmové oblasti přes elektrospojku na přivedený

vodovodní řad. Vodovodní řad "VB" bude na vodovodní řad "VA" HDPE 100RC SDR11 63x5,8 mm v místě staničení "VA6 = 0,000.00". Vodovodní řad "VB" bude napojen přes vysazený T-kus 50/50. V místě staničení "VA6" bude osazen plný počet zemních šoupát DN50 se zemní soupravou a poklopem. Vodovodní řad "VA" bude zakončen za prostupem do navrženého objektu haly. Vodovodní řad "VB" bude zakončen prostupem do navržené SHZ nádrže. Objektová vodovodní přípojka "OV1" bude napojena na navržený areálový vodovodní řad "VB" přes osazený T-kus 50/50, za T-kusem bude osazeno zemní šoupátko DN50 se zemní soupravou s poklopem. Objektová vodovodní přípojka "OV1" HDPE 100RC SDR11 63x5,8 mm bude zakončena v navrženém vestavku haly. Za prostupy do haly budou osazeny vodoměrné sestavy. Za prostupem do haly bude na areálový vodovod/ objektovou vodovodní přípojku napojen vnitřní vodovod objektu.

- **SO 50 Areálový rozvod plynu:**

- Navržený areálový plynovod "PA" bude napojen na hranici zájmového území přes elektrospojku. Areálový plynovod bude napojen v zelené ploše. Plynovod "PA" bude veden směrem k navrženému objektu haly. Areálový plynovodní řad bude zakončen za prostupem do navrhovaného objektu. Plynoměr a regulátor tlaku bude umístěn v plynoměrné a regulační skříni ve fasádě objektu.

- **SO 60 Areálové rozvody nn:**

- V rámci výstavby areálu budou provedeny nové areálové rozvody NN pro napojení nabíjecích stanic, závor či jiných zařízení. Veškeré rozvody budou provedeny kabely AYKY resp. CYKY, uloženy budou v zemi ve výkopu s krytím min. 0,7m ve volném terénu a v případě křížení komunikace budou uloženy v ochranné chrániče skrytím min. 1,0m. Veškeré rozvody budou na spodku výkopu zapískovány.
- Výkop bude společný pro areálové NN rozvody a VO.
- Celková délka vedení NN: cca 456 m
- Počet nabíjecích stanic: 2 ks
- Počet příprav pro nabíjecí stanice: 31 ks

- **SO 61 Areálové venkovní osvětlení:**

- V rámci výstavby areálu bude vybudováno areálové osvětlení. Areálové osvětlení tvoří svítidla na fasádě a svítidla na stožárech. K osvětlení budou použita svítidla se zdroji LED a instalovány budou na fasádě ve výšce cca 14 m. V prostoru parkovišť a komunikací budou instalovány stožáry. Výška stožárů bude cca 10 m. Rozvody budou provedeny kabely CYKY - J (AYKY) 4x16 uložených ve výkopu v chodníku s krytím 0,7-0,8m. Společně s vedením bude mezi sloupy veden drát FeZn d= 10mm. Při křížení s komunikací budou kabely uloženy do obetonovaných chrániček typu kopoflex s krytím minimálně 1 m. Kabelové vedení bude zapískované a po celé délce označeno výstražnou fólií. Výkop bude společný s výkopem pro NN rozvody.
- Celková délka vedení AVO: cca 534 m
- Počet stožárů: 22 ks

- **SO 70 Slaboproudé rozvody - areálové:**

- V rámci zájmového území se nachází stávající optické rozvody společnosti CETIN viz část SO70. V místě ukončení přípojky Cetin (serverovna) budou začínat areálové rozvody pro připojení objektu na internetovou konektivitu. Vedení Cetin bude ukončeno v racku v serverovně. Dále budou v rámci areálu rozvedeny areálové rozvody pro napojení externích zařízení pro ovládání - bran, závor a připojení elektromobility.
- Celková délka rozvodů bude cca 140 m.

- Pro potřeby elektronické infrastruktury areálu, požár. bezpečnostních systému, zabezpečovacích a sdělovacích pro jednotlivé objekty areálu a jejich části je navržen systém areálového rozvodu HPDE chrániček.
- Navržená trasa je zakreslena ve výkresové části PD a koordinační situaci. Navržena je trasa HDPE trubek a mikrotrubiček pro následné zafouknutí optických kabelů. Navrženy jsou HDPE trubka/chránička zemní tlustostěnná 50/40 mm, pro přímou pokládku do země, s vnitřní lubrikační vrstvou pro snížení tření. Vybrané HDPE chráničky budou při pokládce osazeny mikrotrubičkami pro zafouknutí optických kabelů.
- Chráničky budou položeny v kabelové rýze s krytím 0,9m dle ČSN. Kabelovou rýhu je nutno zahrnovat po menších vrstvách a podle potřeby zhutňovat. Na vrstvu ze-miny 0,2 - 0,3m nad chráničkami bude uložena oranžová výstražná fólie š. 0,33m a musí přesahovat trubky chráničky oboustranně minimálně o 0,05m.
- **SO 71 Cetin - nová přípojka:**
- Pro datové připojení nově navrhovaného objektu DC Orion bude provedeno nové komunikační vedení pro objekt DC Orion. Přípojka je navržena na pozemcích p. č. 822/75, 822/21 a 822/13 vše v k.ú. Nová Ves u Litomyšle (724742). Na pozemku p. č. 822/75 bude přípojka ukončena v serverovně objektu SO 01 Hala novým ODF 1U umístěným ve stojanu. Na stávající vedení se nová přípojka napojí univerzálním kabinetem MICOS 1 x 24.
- Celková délka trasy nové přípojky je cca 147 m.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podle § 78a odst. 5 stavebního zákona

o z n a m u j e

uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Poučení:

Stavební úřad vyvěsil oznámení o uzavření veřejnoprávní smlouvy na úřední desce na dobu 15 dnů.

Jan Jareš
referent odboru výstavby
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna na adrese:

https://www.litomysl.cz/mestsky_urad/uredni_deska

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Obdrží:

k vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl