

buňka k vyplnění
hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 3 k výměru MF č. 01/VODA/2022

VYROVNÁVACÍ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2023

PRO OBLAST (LOKALITU): **OV převzatá z obce Benátky, IČO:481729**

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného - název	VODOVODY spol. s r.o.
	Příjemce vodného a stočného - IČO	620 62 948
II.	Provozovatel - název	VODOVODY spol. s r.o.
	Provozovatel - IČO	620 62 948
III.	Vlastník - název	viz list Identifikace
	Vlastník - IČO	viz list Identifikace
IV.	Formulář A až G	B
V.	Index 1 až x	1
VI.	IČPE související s cenou	
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO	
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME (mil. Kč) k 31. 12. 2021	

Voda pitná	Voda odpadní
Vyplňte, prosím, v listu Identifikace	viz list Identifikace
	0,298 074
	12,572 805

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2023	2023
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč		0,002 753
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč		0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč		0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč		0,001 313
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč		0,001 440
2.	Energie	mil. Kč		0,048 878
2.1	- elektrická energie	mil. Kč		0,048 878
2.2	- ostatní energie	mil. Kč		0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč		0,060 075
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč		0,043 469
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč		0,016 606
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč		0,421 470
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč		0,089 151
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč		0,012 254
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,320 066
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč		0,054 592
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč		0,002 781
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč		0,049 037
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč		0,002 775
6.	Finanční náklady	mil. Kč		
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč		
8.	Výrobní režie	mil. Kč		0,018 550
9.	Správní režie	mil. Kč		0,039 758
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč		0,023 974
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč		0,646 077

A	Počet pracovníků	osob		0,20
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³		x
C	- z toho domácnosti	mil. m ³		x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	0,027 805
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	0,027 805
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³		
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³		

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Skutečnost	Skutečnost
2	2a	3	4	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³		23,235 992
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč		
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		0,646 077
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		0,021 243
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%		3,29
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000000
17.	- zisk k použití/ztráta	mil. Kč		0,021 243
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		0,667 320
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³		0,027 805
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³		24,00
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³		26,40
22.	Pitně obnovující cena	Kč.m ⁻³		32,42
X	Vyrovnávací položka pro t+2	mil. Kč		0,000 000
Y	Uplatěný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč		0,021 243

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Mírná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Skutečnost za rok 2023	Skutečnost za rok 2023
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,320 066
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,069 626
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,297 081
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč		0,000 000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč		-0,046 641
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč		0,366 707
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč		0,298 074
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč		0,298 074

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
1	Text	Mírná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Skutečnost	Skutečnost
	2	2a	4b	7b
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávacích položek a kalkulačního zisku/ztráta	%		
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		
24b.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³		
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³		
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejmenší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a připojku			

Tabulka č. 1

Příloha č. 4 k výměru MF č. 01/VODA/2022

**Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2023
(pro vyrovnávací kalkulaci)**

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			za rok 2023	za rok 2023
1	2	2a	3	4
			Skutečnost	Skutečnost
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		12,572 805
1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NIP})	mil. Kč		0,061 607
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NIV})	mil. Kč		
3.	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x		
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč		0,061 607
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ ₋₁) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		0,717 391
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč		0,021 343
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
7.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč		0,021 343
8.	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč		0,021 243

Tabulka č. 2

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odp. dní
			za rok 2023	za rok 2023
1	2	2a	3	4
			Skutečnost	Skutečnost
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (ironaj(má))	mil. Kč		12,572 805
9.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NIV})	mil. Kč		0,115 670
10.	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
11.	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč		0,115 670
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
12.	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ ₋₁) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		0,666 478
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč		0,019 829
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF				
14.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč		0,019 829
15.	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč		-0,046 641

Vypracoval - Jméno a příjmení:
Telefon:
E-mail:
Datum:

Lárika Severová
772 761 085
severova@lit.cz
3.4.2024

VODOVODY spol. s r.o.
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL (5)
tel. fax 461 612 109
IČO: 62062948 DIČ: CZ42062948

Schváleno usnesením

RaM č.: 275/24

Ze dne: 3.4.2024

