

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 082092/2023
Č.j. MěÚ Litomyšl 025945/2024
Vyřizuje: Ing. Veronika Pitrová, tel. +420461653343

Litomyšl, dne 15.4.2024

OZNÁMENÍ O UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Farní charita Litomyšl, IČO 47489839, Bělidla č.p. 392, 570 01 Litomyšl-Město,
kterou zastupuje Fplan projekty a stavby s.r.o., IČO 08282765, Kornická č.p. 148, Lány, 570 01
Litomyšl

(dále jen "žadatel") dne 22.11.2023 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahrazuje stavební povolení podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve věci stavby

Nová budova pečovatelské služby FCHL Litomyšl, Litomyšl-Město, Průmyslová

na pozemcích parc. č. 1233/24, 1265/3, 1265/4, 1266/13, 1272/27, 1272/70, 2312/10, 2312/11
v katastrálním území Litomyšl.

Záměr obsahuje:

Předmětem výstavby je novostavba budovy pečovatelské služby, poskytující sociální služby ve spádové oblasti působení Farní charity Litomyšl (dále také "FCHL").

Navrhovaná budova má nepravidelný půdorys o maximálních rozměrech 18,20 x 22,65 m. Stavba je zastřešena plochou střechou s výškou +4.10 m. V severní části je stavba částečně zasazena pod terén.

Budova zajistí dostatečné zázemí pro vykonávání pečovatelské služby, tj. pracovnu a kanceláře pro administrativu a pečovatele/pečovatelky, skladové plochy, nezbytné hygienické a technické zázemí, menší shromažďovací prostory, plochy odpočinku, venkovní pobytovou plochu a zpevněné plochy určené pro dopravu v klidu. Stavba zohledňuje bezbariérové užívání.

Celková zastavěná plocha včetně venkovních krytých ploch: 326,2 m²

Obestavěný prostor: 1580 m³

Užitná plocha: 239,41 m²

Místnosti: zvětrí, zádveří, hala, místnost pečovatelek, zasedací místnost, invalidé, sklad, technická místnost, předsíňka, úklid, 2x WC, šatna, sprcha, 2 x kancelář, ticho, venkovní sklad.

Z hlediska technické infrastruktury bude stavba napojena na distribuční soustavu elektrické energie, vodovodní řad, splaškovou kanalizaci a sdělovací vedení.

Dešťové vody ze stavby budou jímány retenční nádrží o kapacitě 6 m³ k dalšímu využití pro splachování, závlahu, apod. Případné přebytky budou odváděny do dešťové kanalizace s napojením na stoku jednotné kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zasakovány a na pozemku náležícím ke stavbě.

Stavba bude opatřena ochranou před bleskem s uzemněním v základové spáře.

Hlavním zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody bude tepelné čerpadlo typu země - voda, doplňkovým zdrojem tepla budou fotovoltaické panely (dále jen "FVP"), umístěné na střeše domu v počtu 55 ks FVP o celkovém výkonu 24,2 kWp. V pobytových a hygienických místnostech bude podlahové

vytápění. V hygienických prostorách budou přidány otopné žebříky, vybrané místnosti budou temperovány konvekčními otopnými tělesy.

V domě je navrženo řízené větrání s rekuperací tepla (a vlhkosti). Vzduchotechnická jednotka bude umístěna v technické místnosti (místnost č. 107). Všechny potřebné místnosti budou větrány rovnotlakým větráním, přívod vzduchu bude především do pobytových místností, odtah se bude nacházet v hygienických místnostech, kuchyňských koutech a potenciálních místech znečištění vzduchu.

Dopravně bude stavba napojena na stávající silnici III. třídy na jižní straně pozemku a pěší cestou na místní komunikaci na SZ straně pozemku. Na příjezd k budově budou navazovat plochy s 8 parkovacími stáními pro zaměstnance (2 řešena jako bezbariérové). Dále bude k dispozici zpevněná plocha pro příležitostné parkování dalších 8 automobilů klientů.

Stavba zohledňuje bezbariérové užívání.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podle § 78a odst. 5 stavebního zákona

o z n a m u j e

uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Poučení:

Stavební úřad vyvěsil oznámení o uzavření veřejnoprávní smlouvy na úřední desce na dobu 15 dnů.

Ing. Veronika Pitrová, DiS.
referentka odboru výstavby
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna na adrese:

https://www.litomysl.cz/mestsky_urad/uredni_deska

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Obdrží:

k vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl