

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Území se nachází v severozápadní části města Litomyšl.

Jedná se o mírně svažité terén, který je převážně ukloněn směrem k severovýchodu. Nadmořská výška terénu se pohybuje v rozmezí cca 330 m n. m. – 345 m n. m., kde sklon terénu dosahuje až 9.00 %.

Území se nachází podél zastavěné části, v zastavitelném území.

Rozšíření obytného území kopíruje co nejvíce stávající stav a zachovává směry úklonu terénu.

Ve stávajícím stavu se jedná o plochu orné půdy.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dokumentace je v souladu s platným územním plánem vydaným formou opatření obecné povahy. Město Litomyšl má platný územní plán vydaný formou opatření obecné povahy č. 1/2011, které nabylo účinnosti 29.12.2011, jeho změnu č. 1 vydanou formou opatření obecné povahy č. 1/2012, které nabylo účinnosti 27.12.2012, jeho změnu č.2 vydanou formou opatření obecné povahy č.1/2017, které nabylo účinnosti 10.10.2017 a jeho změnu č.3 vydanou formou opatření obecné povahy č.1/2019, které nabylo účinnosti 16.7.2019

Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod

Podrobněji řešeno v inženýrskogeologickém, hydrogeologickém, geotechnickém a pedologickém průzkumu. Vypracováno firmou GKIP Litomyšl s.r.o.

Výčet a závěry provedených průzkumů a měření – geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.

Podrobněji řešeno v inženýrskogeologickém, hydrogeologickém, geotechnickém a pedologickém průzkumu. Vypracováno firmou GKIP Litomyšl s.r.o.

Výpočet parkovacích stání viz. Příloha A v D.1.1 Technická zpráva

Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, poddolované území, ochranná pásma vodních zdrojů, ochranná pásma vodních děl a prvků životního prostředí – soustava chráněných území Natura 2000, záplavové území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, poddolované území, ochranná pásma vodních zdrojů, ochranná pásma vodních děl a prvků životního prostředí – soustava chráněných území Natura 2000, záplavové území se nenachází v místě stavby.

Zainvestování území pro RD v lokalitě Husova čtvrt'

Souhrnná technická zpráva

Ochranné pásmo vodovodního potrubí dle *zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu* je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu.

Do DN 500	1.50 m
Nad DN 500	2.50 m

Ochranné pásmo plynového potrubí se dle *zákona 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích* rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Plynovody a plynovodní přípojky do 4 bar (NTL, STL) v intravilánu	1.00 m
---	--------

Ochranné pásmo kanalizační stoky dle *zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu* je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu.

Do DN 500	1.50 m
Nad DN 500	2.50 m

Ochranné pásmo elektrického silového vedení se dle *zákona 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích* rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti měřeno kolmo na vedení.

Nadzemní vodiče bez izolace s napětím od 1 kV – 35 kV	7.00 m
Nadzemní vodiče se základní izolací s napětím od 1 kV – 35 kV	2.00 m
Podzemní vedení do napětí 110 kV	1.00 m

Ochranné pásmo elektrického sdělovacího vedení dle *zákona 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích* je vodorovná vzdálenost na obě strany měřená od krajního vedení.

Komunikační vedení	1.50 m
--------------------	--------

Ochranné pásmo dráhy dle *zákona 266/1994 Sb. O drahách* tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou od osy krajní koleje

Regionální dráha	60.00 m
------------------	---------

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém či poddolovaném území.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít trvalý negativní vliv na životní prostředí. Během výstavby dojde ke zhoršení životního prostředí v okolí stavby stavebními pracemi a pohybem stavebních mechanismů.

Odtokové poměry zůstanou v době stavby zachovány. Po provedení výstavby zpevněných ploch bude voda částečně vsakována v místech zeleně a ze která se bude zaústěna do podzemního vsakovacího objektu s bezpečnostním přepadem do veřejné kanalizace.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavbou nedojde k asanacím.

Dojde pouze k drobným demolicím (oplocení, komunikace, atd.) řešeno v jednotlivých stavebních objektech a kácení drobných porostů – náletové keře.

Zainvestování území pro RD v lokalitě Husova čtvrt'

Souhrnná technická zpráva

Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkci lesa

Stavbou nedojde k záboru PUPFL.

Stavbou dojde k záboru zemědělského půdního fondu na těchto pozemcích:

Nedošín [685747]

Orná půda – 401/103; 401/89; 401/91; 401/90; 401/40

Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Zastavěné území je navrženo jako obytná zóna s jednosměrnou ulicí. Začátek ulice je uvažován na jihozápadním konci ulice J. Žižky a konec vyústěn ve směrovém oblouku na ulici J. Žižky. Nově vznikne styková křižovatka. Rozhledové poměry jsou prověřeny a vyhovují stávajícím předpisům.

Komunikace pro chodce mají celkovou šířku min. 1.50 m. Výškové rozdíly na trasách pro chodce nejsou větší než 0.02 m.

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

U stavby tohoto charakteru nejsou žádné věcné a časové vazby

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavby provádí

Nedošín [685747]

Orná půda – 401/103; 401/89; 401/91; 401/90; 401/40

Litomyšl [685674]

Ostatní plocha – 2255/1; 2381/1; 2372/71

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

SO 301 – Kanalizace splašková

401/40, 2372/71, 401/90, 401/91, 401/89,

SO 302 – Kanalizace dešťová

401/40, 401/90, 401/91, 401/89, 401/103, 2381/1

SO 303 – Vodovod

401/40, 2372/71, 401/90, 401/91, 401/89

SO 304 – Vsakovací objekt

401/40

SO 401 – Veřejné osvětlení

401/40, 2372/71, 401/90, 401/91, 401/89, 401/103

SO 402 – Vedení ČEZ – VN

401/103, 2372/71, 401/40, 401/64, 401/72, 518/1 –

(orientační trasa, bude upřesněna projektem ČEZ)

SO 403 – Vedení ČEZ – NN

401/90, 401/91, 401/89, 401/103

(orientační trasa, bude upřesněna projektem ČEZ)

Projekční činnost a dopravní průzkumy **Ing. Michal Střeščík**, Trstěnická 532, Litomyšl, +420 736509792,
pcdp.projekce@gmail.com, IČO: 08280169

Zainvestování území pro RD v lokalitě Husova čtvrt'

Souhrnná technická zpráva

SO 501 – STL Plynovod
401/40, 2372/71, 401/90, 401/91, 401/89,

Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Zastavěné území je navrženo jako obytná zóna s jednosměrnou ulicí. Začátek ulice je uvažován na jihozápadním konci ulice J. Žižky a konec vyústěn ve směrovém oblouku na ulici J. Žižky. Nově vznikne styková křižovatka. Rozhledové poměry jsou prověřeny a vyhovují stávajícím předpisům.

SO.301 – Kanalizace splašková –

Splašková kanalizace bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci v ulici J. Želivského ve stávající revizní kanalizační šachtě. Z místa napojení pokračuje splašková kanalizace do nové komunikace a pokračuje v komunikaci mezi budoucími rodinnými domy.

SO.302 – Kanalizace dešťová

Dešťová kanalizace bude napojena do podzemního vsakovacího objektu. Vsakovací objekt bude tvořen z plastových boxů. Bezpečnostní přepad ze vsakovacího zařízení bude napojen do nové splaškové kanalizace, která je napojena do stávající jednotné kanalizace v ulici J. Želivského ve stávající revizní kanalizační šachtě

SO.303 – Vodovod

Nový vodovodní řad bude napojena na stávající vodovodní řad v ulici J. Želivského.

SO.401 – Veřejné osvětlení

Bude provedeno připojení k novému rozvaděči RVO u nově budované trafostanice.

SO.402 – Vedení ČEZ – VN

V rámci lokality bude provedena VN přípojka z primárního rozvodu dodavatele el.energie, která bude ukončena v nově vybudované trafostanici TS.

SO.403 – Vedení ČEZ – NN

Z TS budou provedeny kabelové rozvody NN, které budou ukončeny v přípojkových skříních, umístěných v hranicích pozemků.

Dodavatel el.energie PDS (provozovatel distribuční soustavy) si vypracuje vlastní dokumentaci primárního rozvodu, sekundárního rozvodu a trafostanice.

SO.501 – STL Plynovod - Pro napojení nového STL plynovodu PE dn 63 bude využit stávající STL plynovod PE dn 63, vedený ul. J. Žižky. Napojení bude provedeno u č.p.699.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

CELKOVÁ KONCEPCE ŘEŠENÍ STAVBY

Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického řešení, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci

Jedná se o novou stavbu.

Komunikace, ze které se napojuje na řešené území, je dvoupruhová obousměrná směrově nerozdělená – místní komunikace obslužná.

Účel užívání stavby

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy	Dopravní infrastruktura
SO 301 – Kanalizace splašková	
SO 302 – Kanalizace dešťová	Technická infrastruktura
SO 303 – Vodovod	Technická infrastruktura
SO 304 – Vsakovací objekt	Technická infrastruktura
SO 401 – Veřejné osvětlení	Technická infrastruktura
SO 402 – Vedení ČEZ – VN	Technická infrastruktura
SO 403 – Vedení ČEZ - NN	Technická infrastruktura
SO 501 – STL Plynovod	Technická infrastruktura
SO 801 – Sadové úpravy	Veřejné prostranství

Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace je v souladu s platnými předpisy.

Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

BUDE DOPLNĚNO PO ZÍSKÁNÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby – návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy apod.,

Jedná se o parcelaci území pro výstavbu nových rodinných domů, včetně návrhu pozemních komunikací a patřičných inženýrských sítí.

Návrhová rychlost v celém úseku stavby je sjednocena na 20 km/hod – obytná zóna. Uvažuje se s výstavbou pěti větví (komunikací):

MO 8.00/4.00/20	km 0.000 00 – 0.239 72
MO 11.00/5.00/20	km 0.239 72 – 0.293 04

Intenzity dopravy nejsou měřeny.

Zainvestování území pro RD v lokalitě Husova čtvrt'

Souhrnná technická zpráva

Nová ochranná pásma a chráněná území jsou popsány v kapitole výše - *Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památky apod.

Nebylo u stavby tohoto charakteru provedeno.

Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Nová dlažba o celkové ploše 350 m² (včetně vyrovnání podkladu)

Nový asfaltový beton o celkové ploše 1320 m² (včetně podkladu)

Jedná se o přibližné hodnoty. Přesnější určení zpevněných ploch v dalším stupni projektové dokumentace po určení jednotlivých prvků – druh dlažby, barva dlažby atd.

Nakládání s odpady bude dle zákona č. 185/2001 Sb. - „Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů“. Odpady, které budou vznikat v průběhu výstavby, budou přechodně shromažďovány na určených místech (plochách), odděleně podle svého druhu. Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odvázeny příslušnou firmou, disponující oprávněním k této činnosti, mimo areál staveniště. Nebezpečné odpady (např. dehet) budou recyklovány, případně s nimi bude dále nakládáno dle platných právních předpisů. Vyfrézovaný materiál obrusné vrstvy komunikace bude recyklován a znovu využit na zpevnění krajnic. Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby bylo minimalizováno případné narušení životního prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.).

Za odpady vzniklé při stavebních pracích odpovídá dodavatelská, resp. montážní firma, se kterou před zahájením stavby projedná provozovatel objektu (resp. investor) konkrétní způsob nakládání s odpady vznikajícími při realizaci stavby.

Před realizací projedná způsob nakládání s odpady investor (provozovatel) se zhotovitelem stavby.

Zatřídění odpadu, který bude při výstavbě vznikat dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů.

Kód druhu	Název druhu	Popis odpadu
02 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	Dřevo z kácení stromů
<i>Odpad 02 01 99 štěpkováno a uloženo na skládku/zpracováno majitelem pozemku</i>		
17 01 01	Beton	betonové prvky stávajícího stavu
<i>Odpad 17 01 01 odvezeno na trvalou skládku – předpoklad</i>		
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	Při frézování vozovky – především je uvažováno s pojivem bez dehtu
<i>Odpad 17 03 02 odvezeno na trvalou skládku – předpoklad</i>		
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	značení atd
<i>Odpad 17 04 odvezeno na kovošrot</i>		
17 05	Zemina, kamení, vytěžená jalová hornina a hlšina	Odpad při odstranění zeminy
<i>Odpad 17 05 část odvezen na trvalou skládku Část ponecháno na vyrovnání</i>		

Zainvestování území pro RD v lokalitě Husova čtvrt'

Souhrnná technická zpráva

Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizace stavby, členění na etapy

Předpokládaná doba výstavby – 24 měsíců

Orientační náklady stavby- 11.000.000,-Kč

CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Cílem zastavovací studie je navrhnout urbanistickou strukturu pro zástavbu na předměstí s dostatečným zastoupením zeleně a s důrazem na urbanistický detail. Velikost a dělení pozemků navazuje na okolní spíše drobnou zástavbu v Husově čtvrti zejména podél ul. J. Žižky a v ulici Míru a vytváří předpoklad pro vznik meších samostatně stojících rodinných domů.

Obslužná komunikace navržená středem území rozdělí pozemky na dvě části stoupající od železniční trati směrem na Šibeniční vrch a které jsou rozděleny vždy na 10 pozemků. Hlavní průčelí rodinných domů budou od ulice odsazená předzahrádkami. Těsná parcelace si žádá kompaktní charakter zástavby, přičemž budou dodrženy komforty a standard bydlení s dostatečnými odstupy domů, s osluněním apod..

Je navržen rohový způsob zastavění pozemku. Umístění stavby na jedné z hranic pozemku umožní jejich lepší využití a zahradě poskytne žádanou intimitu. Zástavba je navržena formou samostatně stojících domů, které se pevně přimykají k jedné z hranic pozemku. Rodinné domy mohou být díky tomuto umístění a orientaci ke světovým stranám otevřeny okny do tří stran a uspořádány kolem vnitřního átria. Stěna domu na hranici pozemku se tak stává plotem k vedlejšímu pozemku.

K hranici území směrem k plochám výroby a skladování se pozemky otáčí soukromými zahradami, za nimiž je navržena další linie izolační zeleně, sloužící jako optická clona, jako větrolam a přirozený prvek k jímání dešťových vod.

Šířka veřejného prostoru s komunikací je 8,0 m, odstup rodinných domů od hranice pozemku bude 2,0 m, předzahrádka zůstane v péči vlastníků pozemků a bude bez oplocení. Na severovýchodní straně území bude na zástavbu navazovat veřejné prostranství a park s řadou herních aktivit pro různé věkové skupiny. Součástí veřejného prostranství je komunikace šířky 5,0 m s kolmým parkovacím stáním.

Pobytový prostor slouží odpočinku, relaxaci. Budou zde umístěny lavičky, prvky dětského herního mobiliáře a větší hřiště. Do návrhu je převzata navrhovaná trasa cyklostezky podél železnice (Optima /2009). V řešeném území je navržena nová cyklotrasa vedená ze severovýchodu na jihozápad podél zahrad stávajících rodinných domů, její trasa je v souladu s územním plánem (VPS13 - koridor veřejně prospěšné stavby).

Důležitou kompoziční úlohu hraje také navržená vzrostlá zeleň, které navazuje na stávající lipová stromořadí v řešeném území. Stávající clona vzrostlé zeleně na jihovýchodní straně řešených pozemků bude zachována, dále kultivována a lokálně doplněna mobiliářem.

Po jihozápadním okraji území je navržen odvodňovací proleh jako ochrana před přívalovými dešti ze zemědělsky využívaných pozemků.

Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení vyplívá z architektonické studie.

CELKOVÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřípustné přetvoření

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy

0.000 00 – 0.239 72 MO 8.00/4.00/20

Komunikace ve své délce nemění šíři dopravního prostoru. Výjimkou je rozšíření směrového oblouku ve staničení km: 0.046 04 – 0.057 77. Zde se rozšiřuje šíře jízdního pruhu komunikace na 4.67m z důvodů projetí vozidel zajišťující odvoz komunálního odpadu a vozidel IZS. Komunikace je navržena jako jednosměrná, směr jízdy je shodný se směrem staničení komunikace. Šíře jízdního pruhu je 4.00 m. Dopravní prostor je určen z charakteru obytné zóny jak chodcům, tak motorovým vozidlům za podmínek stanovených v zákoně 361/200 Sb. O provozu na pozemních komunikacích. Ve staničení km: 0.019 80 – 0.042 28 je navržen parkovací záliv pro tři osobní vozidla. Šíře parkovacího stání je 2,40m, délky krajních stání 7.75, prostřední stání 6.75m

0.239 72 – 0.293 04 MO 11.00/5.00/20

Komunikace ve své délce nemění šíři dopravního prostoru. Výjimkou je rozšíření směrového oblouku ve staničení km: 0.239 72 – 0.252 29. Zde se rozšiřuje šíře jízdního pruhu komunikace na 5.38m z důvodů projetí vozidel zajišťující odvoz komunálního odpadu a vozidel IZS. Komunikace je navržena jako jednosměrná, směr jízdy je shodný se směrem staničení komunikace. Šíře jízdního pruhu je 5.00 m. Dopravní prostor je určen z charakteru obytné zóny jak chodcům, tak motorovým vozidlům za podmínek stanovených v zákoně 361/200 Sb. O provozu na pozemních komunikacích. Ve staničení km: 0.25240 – 0.268 65 je navržena parkovací plocha pro šest osobních vozidel, z toho jedno pro držitele ZTP, ZTP/P.

SO.301 – Kanalizace splašková

Splašková kanalizace bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci v ulici J. Želivského ve stávající revizní kanalizační šachtě. Z místa napojení pokračuje splašková kanalizace do nové komunikace a pokračuje v komunikaci mezi budoucími rodinnými domy. Na splaškové kanalizaci budou osazeny nové revizní kanalizační šachty o průměru 1 m s litinovými poklapy průměru 0,6 m zatížení D600. Splašková kanalizace bude z plastového potrubí DN 250. Na splaškovou kanalizaci budou napojeny jednotlivé splaškové kanalizační přípojky od rodinných domů. Splaškové kanalizační přípojky budou z plastového potrubí DN 150 a budou ukončeny na pozemku jednotlivých rodinných domů a budou ukončeny revizní plastovou kanalizační šachtou průměru 425 mm.

SO.302 – Kanalizace dešťová

Dešťová kanalizace bude napojena do podzemního vsakovacího objektu. Vsakovací objekt bude tvořen z plastových boxů. Bezpečnostní přepad ze vsakovacího zařízení bude napojen do nové splaškové kanalizace, která je napojena do stávající jednotné kanalizace v ulici J. Želivského ve stávající revizní kanalizační šachtě. Dešťová kanalizace pokračuje ze zasakovacího objektu budoucí komunikací a je ukončena u nejvýše položené uliční vpusti. Na dešťové kanalizaci budou osazeny nové revizní kanalizační šachty o průměru 1 m s litinovými poklapy průměru 0,6 m zatížení D600. Dešťová kanalizace bude z plastového potrubí DN 315. Na dešťovou kanalizaci budou napojeny jednotlivé dešťové kanalizační přípojky od rodinných domů. Dešťové kanalizační přípojky budou z plastového potrubí DN 150 a budou ukončeny na pozemku jednotlivých rodinných domů a budou ukončeny revizní plastovou kanalizační šachtou průměru 425 mm. Vzhledem k tomu, že pozemky u jednotlivých rodinných domů, nejsou vhodné pro zasakování, bude vsakovací objekt navržen pro vsakování komunikací s přilehlými plochami a pro rodinné domy.

SO.303 – Vodovod

Zainvestování území pro RD v lokalitě Husova čtvrt'

Souhrnná technická zpráva

Nový vodovodní řad bude napojena na stávající vodovodní řad DN 80 v ulici J. Želivského. Napojení bude provedeno novou odbočkou, za kterou bude osazeno vodárenské šoupě se zemní zákopovou soupravou a šoupátkovým poklopem. Z místa napojení pokračuje vodovodní řad do nové komunikace a pokračuje v komunikaci mezi budoucími rodinnými domy. Na vodovodním řadu budou osazeny podzemní hydranty pro odvětrání a odkalení vodovodního řadu. Na vodovodní řad budou napojeny vodovodní přípojky pro rodinné domy, které budou osazeny za hranicí jednotlivých pozemků a budou ukončeny vodoměrnou šachtou průměru 1 m. Vodovodní řad bude z potrubí PE Ø 90 mm, přípojky Ø 32 mm.

SO.304 – Vsakovací objekt

Vsakovací objekt bude tvořen vsakovacími bloky o celkovém půdorysném rozměru 16,8 x 14,4 m, a výšce bloků 1,04 m. Přívod dešťové vody bude rozdělovací šachtou do drenážního potrubí pod vsakovacími bloky, plnění bloků bude probíhat přes spodní šterkovou vrstvu. Vsakovací objekt bude opatřen bezpečnostním přepadem který bude napojen do nové splaškové kanalizace, která je napojena do stávající jednotné kanalizace v ulici J. Želivského ve stávající revizní kanalizační šachtě.

SO.401 – Jedná se o osazení 7ks svítidel LED 26W osvětlení komunikace.

$$P_i/P_s = 7ks \times 26W = 182W$$

Zajištění el.příkonu bude provedeno z nového rozvaděče RVO.

SO.402 – Vedení ČEZ – VN –

Jedná se o napojení 20ks objektů RD.

$$P_i = 20ks \times 7kW = 140kW$$

$$P_s \text{ lokality} = 0,35 \text{ tj. } 140kW \times 0,35 = 49kW$$

SO.403 – Vedení ČEZ – NN

bude řešeno samostatnou dokumentací

Z nově vybudované trafostanice budou provedeny kabelové rozvody NN, které budou ukončeny v přípojkových skříních, umístěných v hranicích pozemků.

Dodavatel el.energie PDS (provozovatel distribuční soustavy) si vypracuje vlastní dokumentaci primárního rozvodu, sekundárního rozvodu a trafostanice.

SO.501 – STL Plynovod

Jedná se o napojení 20 RD, které bude provedeno pomocí 20 STL přípojek PE dn 32.

Hodinová potřeba zemního plynu (33.5 MJ/m^3) : $10,93 \text{ m}^3/\text{hod}$

Teoretická roční potřeba zemního plynu (33.5 MJ/m^3) : $13.000,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

Výhledově celkem : $10,93 \text{ m}^3/\text{hod}$

Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody (podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima)

Veřejné osvětlení

$$365 \text{ dní} \times 0,2kW \times 1 \text{ hodin (roční denní průměr)} = 803kW/\text{hod}/\text{rok}$$

Zainvestování území pro RD v lokalitě Husova čtvrt'

Souhrnná technická zpráva

Rodinné domy

20ks objektů RD x 6kW/hod/den x 365 dní = 43800kWh/rok

Celková spotřeba vody

Bilance potřeby vody

20 rodinných domů 70 osob 95.89 l/osoba.den 6712.30 l/den

Celkem 6712.30 l/den

Průměrná denní potřeba vody 6712.30 l/den

Maximální denní potřeba vody koef.d = 1.5 10068.45 l/den

Maximální hodinová potřeba vody koef.h = 2.1 0.24 l/s

Roční potřeba vody 2449.99 m³/rok

Bilance odtoku odpadních vod

Splašková voda

Průměrný denní odtok splaškové vody 6712.30 l/den

Maximální denní odtok splaškové vody 10068.45 l/den

Maximální hodinový odtok splaškové vody 0.24 l/s

Maximální odtok splaškové vody 0.53 l/s

Roční odtok splaškové vody 2449.99 m³/rok

Dešťová voda

velikost souč.C

Redukovaná plocha střechy Fs 4000 m² 1.00 střechy 4000.0 m²

Redukovaná zpevněná plocha Fz 1384 m² 0.90 zpevněné plochy sf 1245.6 m²

722 m² 0.50 zpevněné plochy dl 361.0 m²

339 m² 0.15 zpevněné plochy za 50.9 m²

Redukovaná nezpevněná plocha Fn 4621 m² 0.10 zatravněné plochy 462.1 m²

Redukovaná plocha celkem Fc 11066 m² 6119.5 m²

Zainvestování území pro RD v lokalitě Husova čtvrť

Souhrnná technická zpráva

Intenzita 5min. srážky	0.030 l/s.m ²
Odtok ze střechy (plocha střechy)	120.00 l/s
Odtok ze zpevněných ploch	49.72 l/s
Odtok z nezpevněných ploch	13.86 l/s
Celkový max. odtok dešťové vody	183.59 l/s
Intenzita 15min. srážky	0.015 l/s.m ²
Roční srážka	680 mm
Roční odtok dešťové vody	4161.29 m ³ /rok
Plocha zachycující dešťovou vodu F _d	11066.0 m ²

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem

Nakládání s odpady bude dle zákona č. 185/2001 Sb. - „Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů“. Odpady, které budou vznikat v průběhu výstavby, budou přechodně shromažďovány na určených místech (plochách), odděleně podle svého druhu. Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy příslušnou firmou, disponující oprávněním k této činnosti, mimo areál staveniště. Nebezpečné odpady (např. dehet) budou recyklovány, případně s nimi bude dále nakládáno dle platných právních předpisů. Vyfrézovaný materiál obrusné vrstvy komunikace bude recyklován a znovu využit na zpevnění krajnic. Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby bylo minimalizováno případné narušení životního prostředí (zamezení prašení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.).

Za odpady vzniklé při stavebních pracích odpovídá dodavatelská, resp. montážní firma, se kterou před zahájením stavby projedná provozovatel objektu (resp. investor) konkrétní způsob nakládání s odpady vznikajícími při realizaci stavby.

Před realizací projedná způsob nakládání s odpady investor (provozovatel) se zhotovitelem stavby.

Zatřídění odpadu, který bude při výstavbě vznikat dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů.

Kód druhu	Název druhu	Popis odpadu
02 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	Dřevo z kácení stromů
		<i>Odpad 02 01 99 štěpkováno a uloženo na skládku/zpracováno majitelem pozemku</i>
17 01 01	Beton	betonové prvky stávajícího stavu
		<i>Odpad 17 01 01 odvezeno na trvalou skládku – předpoklad</i>
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	Při frézování vozovky – především je uvažováno s pojivem bez dehtu
		<i>Odpad 17 03 02 odvezeno na trvalou skládku – předpoklad</i>
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	značení atd
		<i>Odpad 17 04 odvezeno na kovošrot</i>
17 05	Zemina, kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina	Odpad při odstranění zeminy

*Odpad 17 05 část odvezen na trvalou skládku
Část ponechána na vyrovnání*

BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Lávky přes výkopy musí být široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly nejvíce do 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm na pochozí plochou nebo sokl s výškou neméně 100 mm. Při nedodržení průchozího prostoru se navrhne bezpečná a vzdálenostně přiměřená náhradní bezbariérová trasa.

Hmatové úpravy musí být řešeny z materiálu dle nařízení vlády 163/2002 Sb. v souladu s TN TZÚS 12.03.04-06. Barva zámkové dlažby varovných a signálních pásů, musí být kontrastní barvy!

Komunikace pro chodce mají celkovou šířku min. 1.50 m. Výškové rozdíly na trasách pro chodce nejsou větší než 0.02 m.

Ojedinelé překážky jsou umístěny tak, aby byl vždy zachován průchod min. 0.90 m.

Varovný pás ohraničuje místa, které jsou pro osoby se zrakovým postižením trvale nebezpečné - především místa snížených obrubníků s podsádkou menší než +0.08 m. Varovné pásy mají šířku 0.40 m, povrch je z reliéfní dlažby a vizuálně kontrastní od okolí.

Přirozená vodící linie je tvořena obrubníky s podsádkou min. +0.06 m.

Podélné sklony v obytné zóně nepřesáhnou 8.33 %. Příčné sklony jsou v celé zóně o velikosti max 2.00 %.

BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při stavebních pracích je nutno dodržovat platné předpisy, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technické zařízení při stavebních pracích a všechny předpisy s tím související.

Zvýšenou pozornost je třeba věnovat pracím v blízkosti podzemních vedení. Jejich poloha musí být předem vytyčena jejich správci a po dobu výstavby udržována. S jejich polohou musí být pracovníci prokazatelně seznámeni. Práce v jejich blízkosti je nutno provádět za odborného dozoru organizace, bez použití mechanismů a za dodržení dalších podmínek správce.

Dále je nutná zvýšená pozornost při pracích v blízkosti nadzemních vedení, zejména při použití mechanismů ve výšce vyšší 3.00 m.

Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím. Dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody.

Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy chránit zábradlím a v noci výstražným světlem. Během provozu je nutno dodržovat vyhlášku o silničním provozu. Jednotlivé etapy výstavby budou zajištěny provizorními dopravně inženýrskými opatřeními.

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

Pozemní komunikace

0.000 00 – 0.239 72 MO 8.00/4.00/20

Zainvestování území pro RD v lokalitě Husova čtvrť

Souhrnná technická zpráva

Komunikace ve své délce nemění šíři dopravního prostoru. Výjimkou je rozšíření směrového oblouku ve staničení km: 0.046 04 – 0.057 77. Zde se rozšiřuje šíře jízdního pruhu komunikace na 4.67m z důvodů projetí vozidel zajišťující odvoz komunálního odpadu a vozidel IZS. Komunikace je navržena jako jednosměrná, směr jízdy je shodný se směrem staničení komunikace. Šíře jízdního pruhu je 4.00 m. Dopravní prostor je určen z charakteru obytné zóny jak chodcům, tak motorovým vozidlům za podmínek stanovených v zákoně 361/200 Sb. O provozu na pozemních komunikacích. Ve staničení km: 0.019 80 – 0.042 28 je navržen parkovací záliv pro tři osobní vozidla. Šíře parkovacího stání je 2,40m, délky krajních stání 7.75, prostřední stání 6.75m

0.239 72 – 0.293 04 MO 11.00/5.00/20

Komunikace ve své délce nemění šíři dopravního prostoru. Výjimkou je rozšíření směrového oblouku ve staničení km: 0.239 72 – 0.252 29. Zde se rozšiřuje šíře jízdního pruhu komunikace na 5.38m z důvodů projetí vozidel zajišťující odvoz komunálního odpadu a vozidel IZS. Komunikace je navržena jako jednosměrná, směr jízdy je shodný se směrem staničení komunikace. Šíře jízdního pruhu je 5.00 m. Dopravní prostor je určen z charakteru obytné zóny jak chodcům, tak motorovým vozidlům za podmínek stanovených v zákoně 361/200 Sb. O provozu na pozemních komunikacích. Ve staničení km: 0.25240 – 0.268 65 je navržena parkovací plocha pro šest osobních vozidel, z toho jedno pro držitele ZTP, ZTP/P.

Šířkové uspořádání komunikace je patrné z kapitoly: „Kategorie komunikace“ a z výkresu D.1.2 Podrobná situace stavby. Příčný sklon je 2% a mění se ve staničení km: 0.057 77 – 0.072 77 z pravostranného spádu na levostranný, vozovka je klopena kolem osy. Komunikace nabízí celkem 9 parkovacích stání, z toho tři podélné a šest kolmých. Všechny kolmá stání mají délku 5.00m. Krajní kolmé stání má šíři 2.75m, prostřední stání mají šířku 2.50m a bezbariérové stání má šíři 3.50m. Bezbariérové stání má podélný sklon 2% a příčný sklon 1.79%. Při vjezdu a výjezdu do/z obytné zóny, v km: 0.010 50 – 0.011 50; 0.279 43 – 0.280 43, jsou na komunikaci navrženy prvky zklidňující dopravu motorových vozidel. Jedná se o zpomalovací prahy délky 1.00 m s převýšením 10cm, z dlažby, která bude opticky odlišná od asfaltové vozovky. Odvedení srážkové vody je zajištěno příčným a podélným sklonem, díky kterému dešťová voda oteče do nově navržených osmi uličních vpustí, které jsou dále svedeny do dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace je svedena do území, kde bude srážková voda vsakována. Podélný sklon je proměnný s měnícím se charakterem území. Výškové vedení nivelety větve A je patrné z výkresu: D.1.3.1 Podrobný podélný profil. Minimální podélný sklon nivelety je 0.52 %, maximální sklon nivelety je 8.33%. V každém místě komunikace je zajištěn minimální výsledný sklon 0,5 %.

Bezbariérovost komunikace je zabezpečena pomocí snížené obruby na +0.00 m nad vozovku v místě parkovacích stání, a vodící linie podsádkou zvýšené obruby +0.12 cm nad povrch přilehlé vozovky. Při vjezdu a výjezdu do obytné zóny je navržen varovný pás šířky 0.40m. Bezbariérové vedení chodce je zajištěno přirozenou vodící linií, která je přerušena pouze v místě sjezdů na jednotlivé parcely. Bližší specifikace viz. kapitola 11. Přístup a užívání veřejně přístupných komunikací a ploch osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Mostní objekty

Mostní objekty nejsou součástí stavby

Odvodnění pozemní komunikace

Odtokové poměry zůstanou v době stavby zachovány. Po provedení výstavby zpevněných ploch bude voda částečně vsakována v místech zeleně a ze zpevněných ploch svedena do dešťové kanalizace, která se bude napojovat do vsakovacího objektu, viz dešťová kanalizace a vsakovací objekt.

Tunely, podzemní stavby a galerie

Tunely, podzemní stavby a galerie nejsou součástí stavby

Obslužná zařízení

Celkově je zde navrženo šest kolmých parkovacích stání a tři podélná parkovací stání. Z toho jedno kolmé stání je pro držitele průkazů ZTP nebo ZTP/P.

Rozměry kolmého stání jsou 2.50 m (2.75 m) x 5.00 m

Rozměry podélného stání jsou 2.00 m x 6.75 m (7.75 m).

Rozměry stání pro držitele průkazů ZTP nebo ZTP/P jsou 3.50 m x 7.00 m.

Vybavení pozemní komunikace

Záchytná bezpečnostní zařízení

Záchytná bezpečnostní zařízení nejsou u této stavby řešeny

Dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku

Značky budou umístěné pomocí spojovacích materiálů na nové sloupky nebo konstrukci, které jsou pevně zabudované do terénu. Tyto značky jsou situovány vodorovně 0.5 m – 2.0 m od hrany koruny silniční komunikace nebo obrubníku k boku svislé dopravní značky a výškově tak, aby svislá vzdálenost spodní hrany značky ke hraně koruny silniční komunikace byla 1.20 – 2.70 m a v místech chodníků byl zajištěn průchozí prostor na výšku 2.20 m – 2.70 m.

Veřejné osvětlení –

Jedná se o osazení 7ks svítidel LED 26W osvětlení komunikace.

Pi/Ps = 7ksx26W = 182W

Zajištění el.příkonu bude provedeno z nového rozvaděče RVO.

Ochrana proti vniku volně žijících živočichů na komunikace a umožnění jejich migrace přes komunikace

Ochrana proti vniku volně žijících živočichů na komunikace a umožnění jejich migrace přes komunikace není u této stavby řešeno.

Clony a sítě proti oslnění

Clony a sítě proti oslnění nejsou u této stavby řešeny.

Objekty ostatních skupin objektů

Výčet objektů a jejich popis

SO.301 Kanalizace splašková

Splašková kanalizace bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci v ulici J. Želivského ve stávající revizní kanalizační šachtě.

SO.302 Kanalizace dešťová

Dešťová kanalizace bude napojena do podzemního vsakovacího objektu.

SO.303 Vodovod

Nový vodovodní řad bude napojena na stávající vodovodní řad v ulici J. Želivského.

Zainvestování území pro RD v lokalitě Husova čtvrt'

Souhrnná technická zpráva

SO.402 Vedení ČEZ – VN

Jedná se o napojení 20ks objektů RD.

$P_i = 20ks \times 7kW = 140kW$

$P_s \text{ lokality} = 0,35 \text{ tj. } 140kW \times 0,35 = 49kW$

SO.403 Vedení ČEZ - NN

Jedná se o napojení 20ks objektů RD.

$P_i = 20ks \times 7kW = 140kW$

$P_s \text{ lokality} = 0,35 \text{ tj. } 140kW \times 0,35 = 49kW$

SO.501 STL Plynovod

Pro napojení STL plynovodu PE dn 63 bude využit stávající STL plynovod PE dn 63, který je veden ul. J. Žižky. Nový plynovod bude zaveden do uvažované zástavby. Zde bude na něj napojeno dvacet STL plynovodních přípojek, které budou zavedeny do uzavíratelných větratelných skříní, osazených na hranici pozemku každé parcely. Ve skříní bude osazen HUP pro danou parcelu, regulátor plynu a plynoměr.

SO.801 Sadové úpravy

Jedná se o doplnění stávající zeleně o stromy, keře a zelené plochy – viz. samostatná část

ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Technické a technologické zařízení nejsou součástí stavby.

ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Nejsou kladeny zvláštní požadavky na požární zabezpečení během realizace stavby.

Dodavatel stavby dodrží po celou dobu provádění výstavby veškeré protipožární a příslušné předpisy:

Vyhláška č. 23/2008 Sb. O technických podmínkách požární bezpečnosti staveb

Vyhláška č. 268/2011 Sb. O technických podmínkách požární bezpečnosti staveb (změny)

ČSN 73 0833 – Budovy pro bydlení a ubytování

ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou a souvisejících norem

Veškeré hydranty zůstanou zachovány. Výstupy hydrantů budou výškově upraveny s ohledem na novou niveletu komunikací či ploch a bude k nim umožněn přístup i během výstavby.

Jedná se o jednosměrnou komunikaci o šířce min. 4.00 m

Příjezd k odběrným místům požární vody bude zajištěn.

Požadovaná šířka komunikace min. 3.00 m – splněno

Únosnost dle ČSN 73 6101 a ČSN 73 6114 – splněno, vozovka navržena pro častý pojezd TNV

Volný příjezd k odběrnému místu – podzemní hydranty jsou umístěny ve veřejném prostranství

Zainvestování území pro RD v lokalitě Husova čtvrt'

Souhrnná technická zpráva

Za přístupovou komunikaci se považuje nejméně jednopruhová silniční komunikace se šířkou vozovky nejméně 3.00 m. Pro projektování těchto komunikací platí především ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110.

V případně nutnosti zásahu vozidel IZS bude umožněn průjezd stavbou.

Vnější odběrná místa požární vody nebudou stavbou dotčena.

ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Nebylo u stavby tohoto charakteru provedeno.

HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍHO PROSTŘEDÍ

Veškeré zajištění zdrojů energie, nutných pro realizaci stavby spadá vzhledem k tomu, že v době zpracování projektové dokumentace nemůže být znám její zhotovitel, do kompetence následně vybraného dodavatele stavby.

Při provozu bude provoz bez nároků.

Nároky stavby na telekomunikaci nejsou u stavby tohoto charakteru řešeny.

Pro stavební práce bude využita voda z mobilních zdrojů zhotovitele a ze zdrojů stacionárních dle vybraného dodavatele stavby.

ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Nebylo u stavby tohoto charakteru provedeno.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURA

SO.301 – Kanalizace splašková –

Splašková kanalizace bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci v ulici J. Želivského ve stávající revizní kanalizační šachtě. Z místa napojení pokračuje splašková kanalizace do nové komunikace a pokračuje v komunikaci mezi budoucími rodinnými domy.

SO.302 – Kanalizace dešťová

Dešťová kanalizace bude napojena do podzemního vsakovacího objektu. Vsakovací objekt bude tvořen z plastových boxů. Bezpečnostní přepad ze vsakovacího zařízení bude napojen do nové splaškové kanalizace, která je napojena do stávající jednotné kanalizace v ulici J. Želivského ve stávající revizní kanalizační šachtě

SO.303 – Vodovod

Zainvestování území pro RD v lokalitě Husova čtvrt'

Souhrnná technická zpráva

Nový vodovodní řad bude napojena na stávající vodovodní řad v ulici J. Želivského.

SO.401 – Veřejné osvětlení –

Napojovacím místem veřejného osvětlení bude nový rozvaděč RVO u nově budované trafostanice

SO.402 – Vedení ČEZ – VN – řeší ČEZ

SO.403 – Vedení ČEZ – NN - řeší ČEZ

SO.501 – STL Plynovod

Napojení nového STL plynovodu PE dn 63 na stávající STL plynovod PE dn 63 bude provedeno pomocí T kusu PE dn 63/63/63 u č.p.699,ul.J.Žižky.

PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY, DÉLKY

SO.301 – Kanalizace splašková - DN 250 mm

SO.302 – Kanalizace dešťová - DN 250, DN 315 mm

SO.303 – Vodovod - DN 80

SO.401 – Veřejné osvětlení- Místo napojení – rozvaděč RVO u trafostanice. Výkonová kapacita 0,2kW. Délka vedení cca 0,3km.

SO.402 – Vedení ČEZ – VN – řeší ČEZ

SO.403 – Vedení ČEZ – NN - řeší ČEZ

SO.501 – STL Plynovod –

Jedná se o napojení 20 RD, které bude provedeno pomocí 20 STL přípojek PE dn 32.

Hodinová potřeba zemního plynu (33.5 MJ/m^3) : $10,93 \text{ m}^3/\text{hod}$

Teoretická roční potřeba zemního plynu (33.5 MJ/m^3) : $13.000,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

Výhledově celkem : $10,93 \text{ m}^3/\text{hod}$

Hlavní větev PE dn 63-235,0 m, přípojky PE dn 32-125,0 m

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ VČETNĚ BEZBARIÉROVÝCH OPATŘENÍ PRO PŘÍSTUPNOST A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE

Zastavěné území je navrženo jako obytná zóna s jednosměrnou ulicí. Začátek ulice je uvažován na jihozápadním konci ulice J. Žižky a konec vyústěn ve směrovém oblouku na ulici J. Žižky. Nově vznikne styková křižovatka. Rozhledové poměry jsou prověřeny a vyhovují stávajícím předpisům.

Lávky přes výkopy musí být široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly nejvíce do 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250

Zainvestování území pro RD v lokalitě Husova čtvrt'

Souhrnná technická zpráva

mm na pochozí plochou nebo sokl s výškou neméně 100 mm. Při nedodržení průchozího prostoru se navrhne bezpečná a vzdálenostně přiměřená náhradní bezbariérová trasa.

Hmatové úpravy musí být řešeny z materiálu dle nařízení vlády 163/2002 Sb. v souladu s TN TZÚS 12.03.04-06. Barva zámkové dlažby varovných a signálních pásů, musí být kontrastní barvy!

Komunikace pro chodce mají celkovou šířku min. 1.50 m. Výškové rozdíly na trasách pro chodce nejsou větší než 0.02 m.

Ojedinelé překážky jsou umístěny tak, aby byl vždy zachován průchod min. 0.90 m.

Varovný pás ohraničuje místa, které jsou pro osoby se zrakovým postižením trvale nebezpečné - především místa snížených obrubníků s podsádkou menší než +0.08 m. Varovné pásy mají šířku 0.40 m, povrch je z reliéfní dlažby a vizuálně kontrastní od okolí.

Přirozená vodící linie je tvořena obrubníky s podsádkou min. +0.06 m.

Podélné sklony v obytné zóně nepřesáhnou 8.33 %. Příčné sklony jsou v celé zóně o velikosti max 2.00 %.

NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Zastavěné území je navrženo jako obytná zóna s jednosměrnou ulicí. Začátek ulice je uvažován na jihozápadním konci ulice J. Žižky a konec vyústěn ve směrovém oblouku na ulici J. Žižky. Nově vznikne styková křižovatka. Rozhledové poměry jsou prověřeny a vyhovují stávajícím předpisům.

DOPRAVA V KLIDU

Celkově je zde navrženo šest kolmých parkovacích stání a tři podélná parkovací stání. Z toho jedno kolmé stání je pro držitele průkazů ZTP nebo ZTP/P.

Rozměry kolmého stání jsou 2.50 m (2.75 m) x 5.00 m

Rozměry podélného stání jsou 2.00 m x 6.75 m (7.75 m).

Rozměry stání pro držitele průkazů ZTP nebo ZTP/P jsou 3.50 m x 7.00 m.

PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

Jedná se o obytnou zónu.

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

V nově vznikající zástavbě je doporučeno ponechání části stávající vegetace, která bude sloužit jako izolační zeď, částečně optická bariéra a zároveň i plnit hygienickou funkci zachytávání prachových částic. Vzhledem k tomu, že zástavba bude navazovat na krajinu, vychází nová výsadba z druhů zejména domácích či zdomácnělých. Vysazeny by měly být i druhy, které jsou již ve stávající zeleni. Záměrem je vytvořit obyvatelům zeď, která bude příjemně zapadat do krajiny, poskytne jim nejen optickou clonu, ale i možnost utrhnout si ovoce. Brány v potaz jsou i povětrnostní podmínky v poměrně otevřené krajině a nadmořská výška dané lokality.

Areál Saint – Gobain, na který je nyní výhled bude odcloněn liniovým prvkem složeným ze stromů a keřů. Tento liniový prvek bude zároveň poskytovat stín a úkryt pro drobné živočichy a ptactvo. Vybírány jsou druhy, které budou pylodárné pro hmyz a budou vytvářet plody nejen pro živočichy, ale i pro obyvatele nové zástavby.

Plochy před rodinnými domy budou osázeny mělko kořenícím druhem dřevin ve formě keřů. Doporučena je instalace proti kořenovým bariérám. Přípojky, které jsou v blízkosti keřů, by tak neměly být narušeny.

Jednotlivé prvky výsadby jsou popsány v samostatném technické zprávě objektu SO.801 – Sadové úpravy.

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Životní prostředí v bezprostřední blízkosti bude po dobu trvání stavby dočasně zhoršeno. Vlivem zásobování stavby stavebním materiálem dojde k nárůstu hlučnosti a prašnosti. Organizací výstavby budou negativní vlivy eliminovány na co nejkratší míru a na co nejkratší časový úsek.

Potenciální zvýšená prašnost bude vznikat pouze po dobu výstavby. V případě nadměrného prašení na staveništi, je vhodné staveniště kropit vodou.

Potenciální zvýšená hlučnost bude vznikat pouze po dobu výstavby z důvodu stavebních, dopravních a obslužných prací.

Při stavebních činnostech musí nutno dbát zásad ochrany životního prostředí.

Stavba nebude mít trvalý negativní vliv na životní prostředí. Během výstavby dojde ke zhoršení životního prostředí v okolí stavby stavebními pracemi a pohybem stavebních mechanismů.

Při výstavbě a používání stavebních mechanismů, je nutno dbát na zamezení úniku nežádoucích látek. Na stavbě je nutné používat mechanismy splňující předpisy o úniku oleje a ropných látek.

Stavbou nedojde k znečištění vod a tím nebudou vznikat negativní vlivy na vodní toky a vodní zdroje.

Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.

Veškerá stávající vzrostlá zeleň, která přijde do styku se stavbou, bude chráněna po celou dobu výstavby dle ČSN 83 9061.

- V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,0 m od paty kmene stromů v souladu s příslušnými předpisy Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839061
- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zároveň podle těchto norem bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. dřevěným bedněním kmene min. do výšky 2 m).
- V případě reprofilyce příkopů budou v místech stromů prováděny práce ručně v rozsahu průmětu koruny stromu, kořeny budou ručně seříznuty hladkým řezem a ošetřeny stromovým balzámem.

- Z důvodu zachování stability stromů není možné odřezávat kořeny o průměru větším než 2 cm.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

S ohledem na charakter stavby nebyla ochrana obyvatelstva řešena.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Při stavebních pracích je nutno dodržovat platné předpisy, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technické zařízení při stavebních pracích a všechny předpisy s tím související.

Zvýšenou pozornost je třeba věnovat pracím v blízkosti podzemních vedení. Jejich poloha musí být předem vytyčena jejich správci a po dobu výstavby udržována. S jejich polohou musí být pracovníci prokazatelně seznámeni. Práce v jejich blízkosti je nutno provádět za odborného dozoru organizace, bez použití mechanismů a za dodržení dalších podmínek správce.

Dále je nutná zvýšená pozornost při pracích v blízkosti nadzemních vedení, zejména při použití mechanismů ve výšce vyšší 3.00 m.

Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím. Dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody.

Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy chránit zábradlím a v noci výstražným světlem. Během provozu je nutno dodržovat vyhlášku o silničním provozu. Jednotlivé etapy výstavby budou zajištěny provizorními dopravně inženýrskými opatřeními.

Ochrana a zdraví a bezpečnost pracovníků při výstavbě a při užívání stavby podrobněji zpracována v zásadách organizace výstavby – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit, bude-li třeba, přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby stavba mohla být řádně a bezpečně prováděna. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod. Nesmí také docházet k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště bude uspořádáno a zařízeno, dle ČSN a TKP v době výstavby. Před zahájením prací bude staveniště zařízeno dle potřeb zhotovitele.

Staveniště bude odvodněno do stávajícího odvodňovacího zařízení, případně na terén.

Staveniště bude označeno příslušnými dopravními značkami a ohraničeno mobilními zábranami se zákazem vstupu či vjezdu na staveniště. Bude postupováno dle těchto předpisů:

TP 66 – Zásady pro označování pracovních místa na PK

TP 169 – Zásady pro označování dopravních situací na pozemních komunikacích

TP 205 – Zásady pro proměnné dopravní značení na PK

Zákon č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce

Zainvestování území pro RD v lokalitě Husova čtvrť

Souhrnná technická zpráva

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci v úplném znění (NV č. 523/2002 Sb.)

Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v úplném znění – zákon č. 67/2001 Sb.

Vyhláška č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky o změně a doplnění některých zákonů

Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

Nařízení vlády 163/2002 Sb. technické požadavky na vybrané stavební výrobky

Nařízení vlády 190/2002 Sb. technické požadavky na stavební výrobky označované CE

Při realizaci stavby je nutno zohlednit stanoviska jednotlivých dotčených orgánů státní správy

a postupovat tak, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí a aby došlo k co nejmenšímu narušení práv a uživatelů pozemků dotčených stavbou.

Při stavebních pracích podzemního vedení, v pásmu dálkových kabelů a v pásmu vzdušného vedení je nutné respektovat veškerá ustanovení, zejména pokud se jedná o způsob provádění zemních prací a zákaz používání mechanizace. Dále pak zabezpečení vedení a zařízení před poškozením.

Je též nutno dodržet příčné sklony a rovinnost položení obrusných vrstev, aby nedocházelo k tvorbě kaluží.

Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.

Veškerá vzrostlá zeleň, která přijde do styku se stavbou, bude po celou dobu výstavby chráněna dle ČSN 836 9061.

Veškerý stavební materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným normám a technologickým předpisům.

Výstupy inženýrských sítí (šoupata, hydranty, poklopy a kanalizace a brambory) budou výškově upraveny s ohledem na novou niveletu komunikací či ploch

Průběh podzemních sítí je třeba před započítím zemních prací nechat vytyčit.

Výkopy v blízkosti vedení podzemních sítí je nutné provádět dle požadavků jejich správců.

9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

viz. SO.301 – Kanalizace splašková, SO.302 – Kanalizace dešťová, SO.303 – Vodovod, SO 304 – Vsakovací objekt