

Městský úřad Litomyšl
odbor výstavby a územního plánování

J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl
tel. +420 461 653 333, IDDS: x4cbvs8, e-mail: podatelna@litomysl.cz

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 037978/2020

Litomyšl, dne 7.6.2020

Č.j. MěÚ Litomyšl 001022/2021

Vyřizuje: Jan Kopecký, tel. +420 461 653 341, e-mail: jan.kopecky@litomysl.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a § 15 odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.5.2020 podalo

Město Litomyšl, IČO 00276944, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

zainvestování území pro RD v lokalitě Husova čtvrť
Litomyšl, Litomyšl-Město

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2255/1 (ostatní plocha), parc. č. 2372/1 (ostatní plocha), parc. č. 2372/71 (ostatní plocha), parc. č. 2381/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Litomyšl, parc. č. 401/40 (orná půda), parc. č. 401/89 (orná půda), parc. č. 401/90 (orná půda), parc. č. 401/91 (orná půda), parc. č. 401/103 (orná půda) v katastrálním území Nedošín.

Druh a účel stavby: technická a dopravní infrastruktura

Stavba obsahuje:

- Technická infrastruktura pro nově vznikající lokalitu 20-ti rodinných domů spočívá ve vybudování komunikace a zpevněných ploch, veřejného osvětlení, plynovodu a sadových úprav.
- **SO 101 - komunikace a zpevněné plochy**
- Komunikace s povrchem z asfaltového betonu má celkovou délku 270,19 m, příčný sklon jsou 2% a mění se ve staničení km 0.047 41 - 0.062 41 z pravostranného na levostranný spád. Na vjezdu a výjezdu z obytné zóny jsou navrženy zpomalovací prahy délky 1,00 m s převýšením 10 cm. Odvodnění komunikace je zajištěno příčným a podélným sklonem komunikace do nových uličních vpustí.
- Staničení km 0.000 00 - 0.239 72 - Jednosměrná komunikace s šíří jízdního pruhu 4,00 m. Komunikace v celé své délce nemění šíři dopravního prostoru, výjimkou jsou rozšíření směrového oblouku v km 0.046 04 - 0.057 77, kde je jízdní pruh rozšířen na 4,67 m. Ve staničení km 0.019 80 - 0.042 28 je parkovací záliv pro tři osobní vozidla, šíře parkovacího stání je 2,40 m, délky krajních stání 7,75 m a prostřední stání o délce 6,75 m.

- Staničení km 0.239 72 - 0.293 04 - Jednosměrná komunikace s šíří jízdního pruhu 5,00 m. Komunikace v celé své délce nemění šíři dopravního prostoru, výjimkou jsou rozšíření směrového oblouku v km 0.239 72 - 0.252 29, kde je jízdní pruh rozšířen na 5,38 m. Ve staničení km 0.25240 - 0.268 65 je parkovací plocha pro 6 osobních vozidel z toho jedno pro držitele ZTP, ZTP/P. Kolmá stání mají délku 5,00 m, šířka krajních stání je 2,75 m, prostřední stání mají šířku 2,50 m a bezbariérové stání je široké 3,50 m.
- **SO.401 - veřejné osvětlení**
- 7 sloupů veřejného osvětlení bude připojeno z nového rozvaděče RVO u trafostanice a propojeno se stávajícím rozvodem z ulice Jana Žižky. Rozvod VO bude kabelem CYKY 4x10, které bude smyčkován ve svorkovnicích jednotlivých sloupů, současně s kabelem bude veden drát FeZn 10 mm. Sloupy VO budou výšky 6,0 m, ocelové bezpaticové a budou uloženy do připravené plastové trubky DN 250mm, která bude ukotvena v betonovém základu. Silniční svítidla LED 24W a 34W budou osazena na výložník délky 1,0 m.
- **SO.501 - STL plynovod**
- Napojení 20 RD pomocí 20 STL přípojek PE dn 32. Celý plynovod bude proveden z potrubí PE 100 RC 63 SDR 11 o celkové délce 235,0 m. Přípojky pro rodinné domy budou ukončeny v pilířích s označením HUP.
- **SO.801 - Sadové úpravy**
- Bude ponechána stávající vegetace, která bude sloužit jako izolační zeleň. Výhled na areál Saint - Gobain bude odcloněn liniovým prvkem složeným ze stromů a keřů. Plochy před rodinnými domy budou osázeny mělko kořenícím druhem dřevin. Cesta za hřištěm bude olemována liniovým vegetačním prvkem složeným z odrůd třešní.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemky parc. č. 2255/1, 2372/1, 2372/71, 2381/1 v katastrálním území Litomyšl, parc. č. 401/40, 401/89, 401/90, 401/91, 401/103 v katastrálním území Nedošín, st. p. 980, 983, 985, 1006, 1064, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, parc. č. 1870/1, 2372/15, 2372/16, 2372/17, 2372/18, 2372/19, 2372/20, 2372/21, 2372/22, 2372/23, 2372/24, 2372/25, 2372/85, 3208 v katastrálním území Litomyšl, parc. č. 401/13, 401/64, 401/88, 401/92, 401/94, 401/102, 401/118 v katastrálním území Nedošín.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Pavla Vacková, ČKAIT-0102267 v 02/2020 pod č. zak.: 3280-51; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 5-ti let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu název, IČ a sídlo stavebního podnikatele (oprávněného provádět stavební nebo montážní práce), který bude stavbu provádět.
7. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
8. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.

9. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
10. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
11. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
12. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
13. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
14. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
15. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:
 - a) GasNet Služby, s.r.o. - č.j. 5002170197 ze dne 18.6.2020,
 - b) Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - č.j. 556660/20 ze dne 6.3.2022,
 - c) VODOVODY spol. s r.o. - č.j. 98/20 ze dne 1.4.2020,
 - d) Správa železnic, státní organizace – zn. 14465/2020-SŽ-OŘ HKR-OTE ze dne 12.5.2020,
 - e) ČEZ Distribuce, a. s. - zn. 1108014845 ze dne 7.10.2019.
16. Budou dodrženy požadavky:
 - a) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, souhrnné stanovisko, z hlediska vodního hospodářství č.j. MěÚ Litomyšl 016287/2020 ze dne 24.4.2020
 - i) Stavební objekty splaškové a dešťové kanalizace, společně s vodovodem musí být řádně povoleny. Vzhledem k přítomnosti kopané studny na parcele č. 223/2 v k.ú. Lány u Litomyšle, je vhodné tuto studnu odborně odstranit.
 - b) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, závazné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 021859/2020 ze dne 16.4.2020
 - i) O odpadech vznikajících při stavebních pracích a způsobu jejich využití nebo odstranění bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník spolu s doklady, prokazujícími nakládání s odpady, předloží po ukončení prací MěÚ Litomyšl, OŽP.
 - c) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, závazné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 011251/2021 ze dne 25.2.2021
 - i) Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,3736 ha). V tomto případě bude skrývána vrstva ornice v tl. 40 cm o objemu 1.494,4 m³ a podorničí v tl. 30 cm o objemu 1.120,8 m³. Skrývka ornice bude na náklady žadatele za účelem zvětšení mocnosti úrodných vrstev rovnoměrně rozprostřena na zemědělsky nadále obhospodařovaný pozemek č. 401/86 v k. ú. Nedošín, který je ve vlastnictví žadatele. Podorničí bude použito zpět k ohumusování podél nově vzniklé komunikace dotčeného území a úpravu zeleně. Než bude skrytá zemina použita, musí být řádně uložena na pozemku p.č. 401/91 v k.ú. Nedošín a zabezpečena proti zcizování, zaplevelování a rozplavování. O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy ornice i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) dle § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.
 - ii) V terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru zem. půdy a zajistíte její nepřekročení.
 - iii) Učiníte opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zem. půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - iv) Po dokončení výstavby, stavbu nechat geom. zaměřit a zábor zemědělské půdy uvést do souladu se skutečností.

- d) **Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silničního hospodářství**, závazné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 016193/2020 ze dne 28.2.2020
- i) Zpomalovací prahy na vjezdu a výjezdu do a z obytné zóny budou provedeny dle doporučení v TP 10 (bod 5.5.3). Krátké zpomalovací prahy se nesmí při novostavbách používat.
 - ii) U komunikačního připojení sousedních nemovitostí budou dodrženy rozhledové poměry. Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníku nesmí být žádné překážky vyšší než 0,70 m nad úroveň jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti nad 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom) a nevytvářející řady, které z určitých míst zachoňují rozhled. Z uvedeného je nutné vycházet zejména při plánování veřejné zeleně.
 - iii) Nové svislé dopravní značky musí být v souladu s TP 65 a nové vodorovné dopravní značky musí být v souladu s TP 133.
 - iv) Během výstavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a práce budou probíhat za vhodných bezpečnostních opatření. Případné znečištění ostatních pozemních komunikací na výjezdech ze stavby bude po celou dobu výstavby pravidelně kontrolováno a odstraňováno.
 - v) Zřízení staveniště, mechanismy a skládky materiálů nesmí být bez povolení našeho úřadu umístěny na silnicích II. a III. třídy a místních komunikacích.
- e) **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje územní pracoviště Svitavy**, závazné stanovisko č.j. KHSPA 03645/2020/HOK-Sy ze dne 4.3.2020
- i) U kolaudace stavby bude doloženo, že všechny použité materiály přicházející do styku s pitnou vodou odpovídají hygienickým požadavkům uvedeným ve vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (včetně výluhových testů na tyto materiály).
 - ii) U kolaudace bude předložen výsledek akreditovaného kráceného rozboru pitné vody odebrané z nové části vodovodu.
- f) **Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát**, závazné stanovisko č.j. KRPE-96372-1/ČJ-2018-170906 ze dne 18.12.2018
- i) Plocha vozovky musí mít příslušný příčný a podélný sklon kvůli povrchovému odvodnění a výškové vyrovnání dle platné ČSN. Dle PD do uličních vpustí a dále do dešťové kanalizace a trativodů. Budou dodrženy TP83 - Odvodnění pozemních komunikací.
 - ii) Lokalita je navržena v režimu obytné zóny, proto musí být striktně dodrženy TP103-Navrhování obytných a pěších zón.
 - iii) Obytnou zónu musí tvořit soubor zklidněných pozemních komunikací s převahou pobytové funkce s přímou dopravní obsluhou staveb, ve které je umožněn pohyb chodců, cyklistů a motorových vozidel a hry dětí ve společném prostoru. Všichni účastníci provozu se dělí o společný prostor.
 - iv) Prostor MK je řešen v jedné výškové úrovni bez chodníku, oddělení dopr. a pobyt. prostoru se provádí opticky (odlišný povrch). - stání je dovoleno jen na místech označených jako parkoviště vodorovným DZ - pohyb vozidel musí být omezen opatřeními pro regulaci rychlosti (šikana, zúžení, zpomalovací práh apod.), která neumožní jet rychlostí, jež by svými možnými důsledky ohrožovala bezpečnost sil. provozu. V PD lze takto brát směrové vedení komunikace tvořené zatačkami, kde musí být splněny rozhledové poměry - začátek musí být označen DZ IZ5a „Obytná zóna“ a na konci IZ5b — „Konec obytné zóny“, což je v PD také řešeno
 - v) Vjezd do obytné zóny musí být navržen: přes snížený průběžný obrubník s výškovým rozdílem do 0,02 m, aby se nestal nebezpečnou bariérou pro jízdu cyklistů a motocyklistů, pomocí dlouhého zpomalovacího prahu, který může sloužit i jako chodníkový přejezd s minimalizací šířky vjezdu, vjezd do obytné zóny musí být řádně osvětlen veřejným osvětlením.
 - vi) Navrhování zpomalovacích prahů musí být v souladu s TP 85 - Zpomalovací prahy.
 - vii) Všechna parkovací místa budou provedena dle platné ČSN 736056 - odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. Jednotlivá parkovací stání budou vyznačena pouze vodorovným dopravním značením pro podélné stání VI0a a pro kolmé stání VI0b (lze řešit dlažbou odlišné

barvy). S rozměry podélných parkovacích stání dle PD 2,40 m x 6,75 m (krajní 7,75 m) a kolmých stání 2,50 m (krajní 2,75 m) x 5,00 m souhlasíme. Vyhrazené parkovací místo bude označeno svislým dopravním značením IP12-"Vyhrazené parkoviště se symbolem č. 225 - osoba na invalidním vozíku" a vodorovným dopravním značením V10f-"Vyhrazené parkoviště pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou. Rozměr vyhrazeného místa bude šířky 3,50 m a délky 6,00 m.

- viii) Návrh svislého trvalého dopravního značení bude zvlášť odsouhlasen Krajským ředitelstvím policie Pardubického kraje, dopravním inspektorátem, územního odboru Svitavy, na podkladě žádosti ke stanovisku zejména k podmínkám a atributům, které musí být při jejich realizaci splněny. Budou dodrženy TP 65 - Zásady pro dopravní značení na PK a TP 133 - Zásady pro vodorovné dopravní značení na PK.
 - ix) Při zřízení nového vzájemného připojení místní komunikace s místní komunikací ul. J. Žižky a J. Želivského bude třeba rozhodnutí příslušného pověřeného silničního úřadu po předložení písemného závazného stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy ve smyslu § 10 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v úplném znění pozdějších předpisů s doložením rozhledových trojúhelníků dle ČSN 736102 - Projektování křižovatek a vlečných křivek největšího přípustného vozidla. Jednotlivé sjezdy z parcel pro novostavby rodinných domů na novou místní komunikaci musí být a budou řešeny až po její celkové dostavbě.
 - x) U realizace veřejného osvětlení bude dodržena ČSN EN 13201-2 - Osvětlení pozemních komunikací, Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, kapitola 15 - Osvětlení pozemních komunikací: schválené MD-OPK č.j. 9/2015-120-TN/3 ze dne 2.2.2015. Kvalita svítidel musí být prověřena měřením.
 - xi) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav nesmí být překážkou v rozhledových poměrech zatáček a připojení.
 - xii) Pokud při realizaci akce dojde k omezení provozu na místní komunikaci ul. J. Žižky a J. Želivského, bude třeba toto zhotovitelem řádně označit na základě stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru, DI Svitavy, přenosným dopravním značením podle "Přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích", které vydává MěÚ Litomyšl, odbor místního a sil. hospodářství.
 - xiii) Žádost o přechodnou úpravu provozu na PK, které vydá příslušný silniční správní úřad po předložení písemného stanoviska PČR musí obsahovat důvod a přesné určení dopravního omezení, termín a dobu trvání omezení a zodpovědnou osobu za instalaci přenosného dopravního značení.
 - xiv) Při stavbě nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti sil. provozu a dále k narušení nebo poškození součástí, příslušenství a okolních objektů.
- g) **Drážní úřad, sekce infrastruktury**, závazné stanovisko č.j. DUCR-27783/20/Bn ze dne 20.5.2020
- i) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - ii) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - iii) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - iv) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
17. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
18. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
19. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu:
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby (*pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení/ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci*),
 - b) dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (*jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury*),

- c) geometrický plán (*pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku*),
 - d) další doklady stanovené právními předpisy.
20. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

III. Stanovení doby platnosti rozhodnutí

1. Doba platnosti tohoto rozhodnutí se dle § 94p odst. 5 stanovuje na 5 let od nabytí jeho právní moci.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Litomyšl, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl
Zemědělské družstvo chovatelů a pěstitelů Litomyšl, Zahájská č.p. 369, Zahájí, 570 01 Litomyšl
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
V O D O V O D Y spol. s r.o., Na Lánech č.p. 3, Lány, 570 01 Litomyšl
Městské služby Litomyšl s.r.o., Mařákova č.p. 376, 570 01 Litomyšl-Město
FORTECH, spol. s r.o., Ropkova č.p. 51, 570 01 Litomyšl-Město
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 28.5.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V průběhu řízení byly shromážděny tyto podklady:

- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům parc. č. 2255/1, 2372/1, 2372/71, 2381/1 v katastrálním území Litomyšl, parc. č. 401/40, 401/89, 401/90, 401/91, 401/103 v katastrálním území Nedošín,
- dokumentace, kterou zpracovala Ing. Pavla Vacková, ČKAIT-0102267 v 02/2020 pod č. zak.: 3280-51,
- závazná stanoviska sdělili: Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát, Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silničního hospodářství, Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, Drážní úřad,
- Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silničního hospodářství vydal dne 12.5.2020 rozhodnutí č.j. MeÚ Litomyšl 028518/2020 o umístění inženýrských sítí v silničním pozemku,
- Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silničního hospodářství vydal dne 12.5.2020 rozhodnutí č.j. MeÚ Litomyšl 028517/2020 o povolení komunikačního připojení,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: FORTECH, spol. s r.o., Městské služby Litomyšl s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., VODOVODY spol. s r.o., ČEZ Distribuce, a. s.
- smlouvy s vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury: EVČ s.r.o., FORTECH, spol. s r.o., Městské služby Litomyšl s.r.o., Městské vodovody a kanalizace Skuteč s.r.o., Povodí Labe, státní podnik, GridServices, s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Sdružení majitelů skupinového vodovodu Poličsko, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, provoz Litomyšl, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., UPC Česká republika, a.s., VČP Net, s.r.o., VHOS, a.s., Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., VODOVODY spol. s r.o., Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Labe, pracoviště Chrudim, Správa železnic, státní organizace, ČEZ Distribuce, a. s..

Speciální stavební úřad posoudil stavební záměr žadatele dle § 94o stavebního zákona (i s využitím podkladů a úvah uvedených výše) takto:

- a) stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- d) dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- e) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- f) Speciální stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby s tím, že nemůžou nad míru přiměřenou v dané lokalitě zasáhnout do práv či povinností třetích osob.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona zahrnul:

- stavebníka (Město Litomyšl),
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Město Litomyšl),
- vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (Zemědělské družstvo chovatelů a pěstitelů Litomyšl, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., V O D O V O D Y spol. s r.o., Městské služby Litomyšl s.r.o., FORTECH, spol. s r.o., Správa železnic, státní organizace),
- osobu, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (Zemědělské družstvo chovatelů a pěstitelů Litomyšl, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., V O D O V O D Y spol. s r.o., Městské služby Litomyšl s.r.o., FORTECH, spol. s r.o., Správa železnic, státní organizace, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 980, 983, 985, 1006, 1064, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, parc. č. 1870/1, 2372/15, 2372/16, 2372/17, 2372/18, 2372/19, 2372/20, 2372/21, 2372/22, 2372/23, 2372/24, 2372/25, 2372/85, 3208 v katastrálním území Litomyšl, parc. č. 401/13, 401/64, 401/88, 401/92, 401/94, 401/102, 401/118 v katastrálním území Nedošín, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Litomyšl-Město č.p. 699, č.p. 711, č.p. 710, č.p. 697 a č.p. 698).

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 980, 983, 985, 1006, 1064, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, parc. č. 1870/1, 2372/15, 2372/16, 2372/17, 2372/18, 2372/19, 2372/20, 2372/21, 2372/22, 2372/23, 2372/24, 2372/25, 2372/85, 3208 v katastrálním území Litomyšl, parc. č. 401/13, 401/64, 401/88, 401/92, 401/94, 401/102, 401/118 v katastrálním území Nedošín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Litomyšl-Město č.p. 699, č.p. 711, č.p. 710, č.p. 697 a č.p. 698

Stavební úřad stanovil delší dobu platnosti rozhodnutí na 5 let, protože se jedná o stavbu zvlášť rozsáhlou, vyžadující časově delší projektovou a finanční přípravu.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 5 let. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Josef Filipi v. r.
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Za správnost vyhotovení:

otisk úředního razítka

Jan Kopecký
vedoucí oddělení
stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna na adrese:

https://www.litomysl.cz/mestsky_urad/uredni_deska

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Přílohy:

- grafická příloha - celková situace
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedená v podmínce č. 15 tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevy měřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Město Litomyšl, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

účastníci (doručenky)

Zemědělské družstvo chovatelů a pěstitelů Litomyšl, IDDS: ydicv7k

sídlo: Zahájská č.p. 369, Zahájí, 570 01 Litomyšl

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

V O D O V O D Y spol. s r.o., IDDS: he89i5x

sídlo: Na Lánech č.p. 3, Lány, 570 01 Litomyšl

Městské služby Litomyšl s.r.o., IDDS: z35p5ri

sídlo: Mařákova č.p. 376, 570 01 Litomyšl-Město

FORTECH, spol. s r.o., IDDS: fny6x3n

sídlo: Ropkova č.p. 51, 570 01 Litomyšl-Město

Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

ostatní účastníci (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 980, 983, 985, 1006, 1064, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, parc. č. 1870/1, 2372/15, 2372/16, 2372/17, 2372/18, 2372/19, 2372/20, 2372/21, 2372/22, 2372/23, 2372/24, 2372/25, 2372/85, 3208 v katastrálním území Litomyšl, parc. č. 401/13, 401/64, 401/88, 401/92, 401/94, 401/102, 401/118 v katastrálním území Nedošín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Litomyšl-Město č.p. 699, č.p. 711, č.p. 710, č.p. 697 a č.p. 698

dotčené orgány (doručenky)

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní

inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Purkyňova č.p. 2, 568 14 Svitavy 2

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, úz.odbor Svitavy, IDDS: 48taa69

sídlo: Olbrachtova č.p. 37, 568 02 Svitavy 2

Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silnič. hospodářství, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 20 Litomyšl

Městský úřad Litomyšl, oddělení úřadu územního plánování, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

k vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl