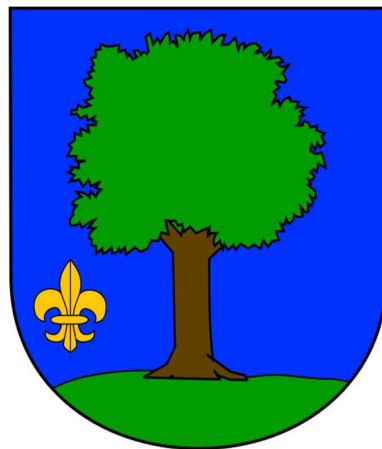


Územní plán Osík

únor 2024



Zadavatel: Obec Osík, č.p. 240, 569 67 Osík
Pořizovatel: Městský úřad Litomyšl, J. E. Purkyně 918, 570 20 Litomyšl
Zpracovatel: Ing. arch. Martin Ondrouch, Ph.D., Nová 323, 664 59 Telnice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územního plánu Osík

správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Osík
adresa sídla orgánu	č. p. 240, 569 67 Osík
označení usnesení o vydání	1/24
datum schválení usnesení o vydání	31. leden 2024
oprávněný zástupce, funkce	Ing. Karel Rothschein, starosta obce, zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem
otisk razítka obce podpis oprávněného zástupce	
datum nabytí účinnosti ÚP Osík	
označení pořizovatele	Městský úřad Litomyšl Odbor výstavby a územního plánování
adresa sídla pořizovatele	J. E. Purkyně 918, 570 20 Litomyšl
oprávněná úřední osoba, funkce	RNDr. Michala Vavříňová, vedoucí odboru
otisk úředního razítka podpis oprávněné úřední osoby	

OBSAH:

1	TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OSÍK	9
A	vymezení zastavěného území	9
B	základní koncepce rozvoje	9
B.1	obecná pravidla pro použití podmínek stanovených Územním plánem Osík.....	9
B.2	koncepce rozvoje území obce	9
B.3	koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce	10
C	urbanistická koncepce	12
C.1	urbanistická kompozice.....	12
C.2	vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	12
C.3	vymezení zastavitelných ploch	13
C.4	vymezení ploch přestavby	14
C.5	vymezení systému sídelní zeleně	14
C.6	vymezení systému veřejných prostranství.....	14
D	koncepce veřejné infrastruktury	14
D.1	podmínky umístění veřejné infrastruktury.....	14
D.2	vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury	15
D.3	stanovení podmínek pro využití ploch a koridorů veřejné infrastruktury.....	16
E	koncepce uspořádání krajiny	16
E.1	vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině	16
E.2	vymezení ploch změn v krajině.....	16
E.3	stanovení podmínek využití ploch změn v krajině	17
E.4	vymezení územního systému ekologické stability	17
E.5	prostupnost krajiny	21
E.6	protierozní opatření a vodní režim krajiny.....	21
E.7	opatření pro ochranu před povodněmi.....	22
E.8	rekreace v krajině.....	22
E.9	dobývání nerostných surovin	22
F	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	22
F.1	stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití z hlediska účelu	22
F.2	stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu	33
G	vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	35
H	vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	35
I	stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	35
J	definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	35
K	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	37

SEZNAM TABULEK:

tab. 1	Seznam druhů ploch s rozdílným způsobem využití vymezených Územním plánem Osík ...	12
tab. 2	Seznam zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Osík	13
tab. 3	Seznam ploch přestavby vymezených Územním plánem Osík	14
tab. 4	Význam písmenných kódů použitých pro označení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.....	15
tab. 5	Seznam ploch změn v krajíně vymezených Územním plánem Osík.....	16
tab. 6	Vymezené funkční prvky územního systému ekologické stability (stav).....	17
tab. 7	Prvky územního systému ekologické stability vymezené k založení (návrh).....	18
tab. 8	Podmínky pro využití Ploch bydlení.....	23
tab. 9	Podmínky pro využití Ploch rekreace	23
tab. 10	Podmínky pro využití Ploch občanského vybavení	23
tab. 11	Podmínky pro využití Ploch veřejných prostranství	25
tab. 12	Podmínky pro využití Ploch sídelní zeleně	25
tab. 13	Podmínky pro využití Ploch smíšených obytných.....	26
tab. 14	Podmínky pro využití Ploch dopravní infrastruktury	26
tab. 15	Podmínky pro využití Ploch technické infrastruktury	27
tab. 16	Podmínky pro využití Ploch smíšených výrobních	27
tab. 17	Podmínky pro využití Ploch vodních a vodohospodářských.....	28
tab. 18	Podmínky pro využití Ploch zemědělských.....	28
tab. 19	Podmínky pro využití Ploch lesních	29
tab. 20	Podmínky pro využití Ploch přírodních	29
tab. 21	Podmínky pro využití Ploch smíšených nezastavěného území.....	29
tab. 22	Podmínky pro využití Ploch specifických	30
tab. 23	Příklady ke stanoveným podmínkám způsobu využití ploch s RZV	30
tab. 24	Stanovení intenzity využití stavebních pozemků	34
tab. 25	Veřejně prospěšné stavby	35

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2024

Zastupitelstvo obce Osík

příslušné podle § 27, odst. 1, písm. d) Zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, v souladu s jeho přechodným ustanovením uvedeným v odst. 9 pod § 323, tzn. věcně podle § 43, §§ 50 až 54 183/2006 Zákona č. Sb., o územním plánování a stavebním řádu (starý stavební zákon), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a §§ 171 až 174 Zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, usnesením číslo 1/24, schváleným na zasedání konaném dne 31. leden 2024

vydává

Územní plán Osík

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy se ruší:

- Obecně závazná vyhláška obce Osík č. 1/2002, o závazných částech Územního plánu obce Osík,
- Opatření obecné povahy č. 1/2010, změna č. 1 Územního plánu obce Osík.

Poučení

Proti Územnímu plánu Osík nelze podat opravný prostředek (§ 173, odst. 2, Zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Soulad Územního plánu Osík s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení; usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku jeho účinnosti (§ 174, odst. 2, Zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

1 TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OSÍK

A vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona dle stavu v území ke dni 1. říjen 2023 a je zobrazeno ve výkrese základního členění území a v hlavním výkrese.

B základní koncepce rozvoje

B.1 obecná pravidla pro použití podmínek stanovených Územním plánem Osík

Územní plán Osík, ve smyslu platného znění stavebního zákona, stanovuje pro území obce pouze:

- základní koncepci rozvoje,
- základní koncepci ochrany hodnot,
- základní koncepci plošného uspořádání (dle účelu ploch),
- základní koncepci prostorového uspořádání,
- základní koncepci veřejné infrastruktury,
- základní koncepci uspořádání krajiny,
- základní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- podrobné podmínky pro umístění staveb a vymezení pozemků jsou stanoveny pouze v ploše s prvky regulačního plánu (tj. plocha U1).

Podmínky stanovené Územním plánem Osík jsou koncepčního charakteru, a proto neobsahují podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím s výjimkou podmínek pro plochu U1 uvedených pod poslední odrážkou předešlého odstavce.

B.2 koncepce rozvoje území obce

Základní zásady koncepce rozvoje obce Osík:

- nebudou prováděny žádné zásadní asanační nebo přestavbové zásahy v zastavěném území obce (tzn. zásahy plošně rozsáhlé nebo jinak významné z hlediska urbanistického charakteru obce),

- navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny uvnitř zastavěného území nebo vně v těsné návaznosti na hranice zastavěného území, solitérní zastavitelné plochy v krajině nejsou navrženy,
- prioritním cílem rozvoje obce v plochách určených k zástavbě je vytvoření vyvážených podmínek pro kvalitní bydlení a pro posilování funkcí hospodářských; zejména za tím účelem jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby;
- pokud je pro umožnění využití ploch určených k zástavbě nezbytné využít také plochy jiné navazující (např. pro vedení veřejné dopravní a technické infrastruktury, umístění pobytoých zahrad, umístění doplňkových objektů apod.), pak je třeba na takový způsob využití jiných navazujících ploch nahlížet jako na využití přípustné, i když pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití není v části F tohoto ÚP takové využití explicitně uvedeno,
- v souvislosti s uplatňováním podmínek pro kvalitní bydlení a hospodářský rozvoj stanovených Územním plánem Osík, nechť je při umísťování nových záměrů v území vždy důsledně dbáno na dodržení principu přiměřenosti - tzn. rozsah nebo měřítko nových stavebních záměrů nesmí výrazně převyšovat měřítko analogické stávající zástavby obce (např. rozsáhlé haly, soubory bytových domů),
- pro prioritní rozvojový záměr v oblasti kvalitního bydlení vymezuje ÚP Osík plochu U1 s prvky regulačního plánu, která je určena pro výstavbu 35 rodinných domů,
- navržené plochy změn v krajině jsou vymezeny zejména za účelem vytvoření podmínek rozvoje obce v oblastech funkcí území přírodě blízkých (např. prostupnost krajiny, ekologická stabilizace apod.), ochrany území před erozí a povodněmi a zadržování vody v krajině,
- záměry na změny v území navržené za účelem posílení hodnot krajinných nebo přírodních jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud neznemožní jejich navržené využití.

B.3 koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

B.3.1 Koncepce ochrany hodnot území obce

Identifikace hodnot určených k ochraně Územním plánem Osík

Kromě přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území obce, které jsou ve veřejném zájmu chráněny zvláštními předpisy (tzn. jejich ochrana není předmětem územního plánu), vykazuje území obce Osík další hodnoty, které jsou společenstvím obyvatel považovány za cenné, a to z důvodu jejich pozitivního vlivu zejména na:

- obraz sídla (spoluvytváří *genius loci*, reprezentují vhodné uspořádání a měřítko zástavby),
- paměť sídla (zachovávají vazby na kulturní i civilizační historii sídla),
- kvalitu prostředí pro bydlení a rekreaci.

Územním plánem Osík se stanovují podmínky ochrany pro následující jevy s identifikovaným zvýšeným významem pro hodnotu území obce:

- I *základní typologické znaky původní sídelní struktury - údolní lánové vesnice*; a to zejména - liniový tvar osady rostlé podél vodoteče a souběžných komunikací, pozůstatky původního charakteru plužiny - tj. pásový tvar a orientace pozemků přibližně kolmo k ose sídla, cesty v krajině v původní poloze, vyšší skupinová zeleň a vodní prvky v krajině,
- II *přírodní a komorní charakter obydleného údolí říčky Desné s vysokým podílem ploch stromového porostu*,
- III *původní struktura zástavby v zastavěném území*, která se vyznačuje zejména následujícími znaky: 1/ rozvolněná zástavba v zeleni; 2/ zástavba většího měřítka (zemědělské usedlosti) v rovinatějších částech sídla; 3/ zástavba menšího měřítka (domky a chalupy s menšími pozemky) v místech s dynamičtější morfologií terénu,
- IV *obecné jevy*:
 - rybníky,
 - prameny a studánky,
 - vodní plochy a krajinná zeleň.
- V *konkrétní objekty*:
 - osada Lazaret,
 - č. p. 159 - mlýn s pilou,
 - č. p. 133 - venkovská usedlost,
 - č. p. 127 - Portlíkův statek,
 - č. p. 13 - hostinec,
 - p. č. st. 351 - barokní zvonice,

- p. č. 669 - výklenková kaplička s obrazem sv. Panny Marie
- p. č. 642/2 - socha Sv. Jana Nepomuckého,
- p. č. 863/6, 2613/2, 1744/14, 1686, 370/2 - kříže,
- p. č. 569 - plastika býka,
- č. p. 371 - White Gallery,
- č. p. 255 - rodný dům Ludmily Jandové.

Způsob ochrany identifikovaných hodnot

Pro ochranu identifikovaných hodnot území obce při umísťování nových záměrů na změny v území stanovuje Územní plán Osík následující zásady:

- základní závazné podmínky ochrany hodnot území stanovuje ÚP Osík v kapitole *F stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*; záměry změn v území nesmí být s těmito podmínkami v rozporu,
- ochranou identifikovaných hodnot území lze omezovat vlastníky nebo stavebníky pouze do té míry, aby mohlo být dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území s tím, že v případě nesouladu těchto zájmů bude upřednostněn veřejný zájem na ochraně práv vlastnických nebo zájmy obce před obecným veřejným zájmem na ochraně hodnot území,
- způsob a intenzita ochrany závisí na významu a charakteru konkrétní dotčené hodnoty a na kvalitě a míře vlivu konkrétního posuzovaného záměru na tyto hodnoty; míra a kvalita vlivu konkrétního záměru na konkrétní dotčené hodnoty musí být podrobně popsána v dokumentaci záměru;
- pokud lze odůvodněně předpokládat, že by záměr změny v území mohl významně poškodit některou identifikovaných hodnot (tzn. v rámci sídla výrazně snížit čitelnost hodnot uvedených v odstavcích I a II, zcela změnit charakter území vytvářený hodnotami uvedenými v odstavci III nebo zcela změnit uplatnění objektu v obrazu místa resp. úplně odstranit objekt uvedený v odstavci IV), musí být součástí dokumentace záměru podrobné odůvodnění toho, že se jedná o řešení k dotčeným hodnotám co možná nejšetrnější, a to tak, že ještě rozumně vede k zamýšleným cílům záměru,
- pokud dokumentace záměru odůvodnění dle předešlého odstavce neobsahuje nebo je toto odůvodnění zjevně nesprávné (tzn. zjevně existuje šetrnější řešení, které ještě rozumně vede k zamýšleným cílům záměru), správní orgán stanoví pro uskutečnění záměru podmínky, zajišťující zmírnění vlivu záměru na výše uvedené hodnoty území; podrobnost těchto podmínek musí odpovídat legislativou stanovené podrobnosti územního plánu a musí být v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Osík v kapitole F.
- pokud je autorem návrhu záměru na změnu v území autorizovaný architekt, podmínky ochrany hodnot území stanovené v ÚP Osík se považují za splněné,
- mezi současnými trendy nebo potřebami rozvoje a ochranou znaků kulturní nebo civilizační historie obce nechť je v rámci projednání záměru na změnu v území nalezen vyvážený vztah; za vyvážený vztah v tomto smyslu se považuje zejména přiměřenost velikosti hmoty a měřítko záměru vůči analogické zástavbě obce pocházející z 1. pol. 20. století a starší; za vyvážený vztah v tomto smyslu se nepovažuje, pokud způsob řešení záměru na změnu v území významně ztěžuje rozeznání podstaty dotčené identifikované hodnoty.

B.3.2 Koncepce rozvoje hodnot území obce

Pro rozvoj hodnot území obce při umísťování nových záměrů na změny v území stanovuje Územní plán Osík následující zásady:

- základní závazné podmínky rozvoje hodnot území stanovuje ÚP Osík v kapitole *F stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*; záměry změn v území nesmí být s těmito podmínkami v rozporu,
- v oblasti rozvoje přírodních hodnot vymezuje ÚP Osík územní systém ekologické stability (který se tím stává závazným) a další plochy pro přírodě blízký způsob využití, včetně ochrany území před povodněmi a erozí,
- rozvoj kulturních hodnot území je v první řadě věcí jeho uživatelů - územní plán vytváří podmínky k tomu, aby se při rozvoji území mohli v maximální možné míře svobodně uplatnit schopnosti a dovednosti občanů, vlastníků, stavebníků a dalších legitimních uživatelů území, a tito se tak mohli stát hlavními nositeli rozvoje moderních kulturních hodnot území obce,
- rozvoj civilizačních hodnot umožňuje územní plán vytvořením podmínek zejména pro rozvoj veřejné dopravní a technické infrastruktury, která je přípustným způsobem využití pro všechny vymezené plochy s rozdílným způsobem využití.

C urbanistická koncepce

C.1 urbanistická kompozice

Cílevědomá prostorová kompozice není navržena. Zastavitelné plochy v zastavěném území jsou vymezeny aditivně v souladu se stávající strukturou zástavby. Nové zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou vymezeny - 1) v návaznosti na stávající zástavbu, 2) v návaznosti na stávající komunikace, 3) přednostně mimo zemědělskou půdu v I. a II. třídě ochrany.

C.2 vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

C.2.1 rozsah a způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají celé řešené území - správní území obce Osík (tj. katastrální území 713104 Osík) a jsou závazně vymezeny v měřítku M 1:5000 na výkrese 2.B.1 *Hlavní výkres - urbanistická koncepce*.

C.2.2 závaznost tvaru ploch s rozdílným způsobem využití:

Průběh hranic ploch s rozdílným způsobem využití lze přiměřeně zpřesňovat, a to pouze v rámci regulačního plánu, evidované územní studie nebo územního řízení. Za přiměřené zpřesnění se považuje taková úprava tvaru ploch s rozdílným způsobem využití, která:

- je vyvolána z důvodu vlastností území, které nejsou postižitelné v podrobnosti územního plánu (tzn. např. vlastnické vztahy, konkrétní umístění staveb, lokální morfologie terénu, vodní režim - odtokové poměry, nově zjištěné významné hodnoty nebo zátěže v území apod.),
- podstatně nezmění koncepci uspořádání území a vzájemnou proporci vymezených ploch,
- je prováděna se souhlasem vlastníků dotčených pozemků nebo staveb,
- není v rozporu s ochranou veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních zákonů.

Výše uvedené podmínky musí být splněny současně.

C.2.3 druhy vymezených ploch s rozdílným způsobem využití:

tab. 1 Seznam druhů ploch s rozdílným způsobem využití vymezených Územním plánem Osík

<i>názvy ploch</i>	<i>kód ve výkrese</i>	<i>vymezeno v časovém horizontu (S - stabilizované N - návrh)</i>
BYDLENÍ VŠEOBECNÉ	BU	S, N
REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	RI	S, N
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	OV	S
OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ	OK	S
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT	OS	S, N
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY	OH	S
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	PU	S, N
ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ	ZS	S, N
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	SV	S, N
DOPRAVA SILNIČNÍ	DS	S
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	TW	S, N
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	TO	S
SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ	HU	S, N
VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ	WU	S
ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ	AU	S
LESNÍ VŠEOBECNÉ	LU	S, N
PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	NU	S, N
SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ	MU	S
SPECIFICKÉ JINÉ	XX	S

C.2.4 způsob stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití jsou Územním plánem Osík stanoveny podmínky jejich využití, včetně podmínek prostorového uspořádání, a to v kapitole F.

C.3 vymezení zastavitelných ploch

Územní plán Osík vymezuje 33 zastavitelných ploch o celkové výměře 36,5 ha. Podmínky využití vymezených zastavitelných ploch se nestanovují explicitně - Územním plánem Osík jsou stanoveny implicitně v kapitole F, a to podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí zastavitelných ploch.

tab. 2 Seznam zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Osík

Označení plochy	převažující účel využití, ke kterému je zastavitelná plocha vymezena	výměra plochy [m ²]
Z.1	bydlení, rekreace, slučitelné hospodářské aktivity	45 507
Z.2	čistiřna odpadních vod	1 781
Z.3	bydlení, rekreace, podm. drobné slučitelné hospodářské aktivity	8 420
Z.4	bydlení, rekreace, podm. drobné slučitelné hospodářské aktivity	5 051
Z.5	bydlení, rekreace a slučitelné hospodářské aktivity	1 779
Z.7	bydlení, rekreace, podm. drobné slučitelné hospodářské aktivity	5 551
Z.8	hospodářské aktivity	23 919
Z.10	hospodářské aktivity	13 064
Z.11	bydlení, rekreace, podm. drobné slučitelné hospodářské aktivity	2 173
Z.12	bydlení, rekreace, podm. drobné slučitelné hospodářské aktivity	71 250
Z.13	bydlení, rekreace, podm. drobné slučitelné hospodářské aktivity	2 993
Z.14	bydlení, rekreace, podm. drobné slučitelné hospodářské aktivity	1 286
Z.15	bydlení, rekreace, podm. drobné slučitelné hospodářské aktivity	1 149
Z.16	bydlení, rekreace, podm. drobné slučitelné hospodářské aktivity	20 865
Z.17	obřadní síň, veřejné prostranství - pietní prostor	1 668
Z.18	bydlení, rekreace, slučitelné hospodářské aktivity	838
Z.19	bydlení, rekreace, podm. drobné slučitelné hospodářské aktivity	7 006
Z.20	bydlení, rekreace, podm. drobné slučitelné hospodářské aktivity	1 005
Z.21	hospodářské aktivity	24 448
Z.22	hospodářské aktivity	7 126
Z.23a	bydlení, rekreace, hospodářské aktivity, podm. drobné slučitelné hospodářské aktivity	18 120
Z.23b	bydlení, rekreace, hospodářské aktivity, podm. drobné slučitelné hospodářské aktivity	4 963
Z.24	bydlení, rekreace, slučitelné hospodářské aktivity	804
Z.25	bydlení, rekreace, slučitelné hospodářské aktivity	2 797
Z.26	bydlení, rekreace, slučitelné hospodářské aktivity	1 592
Z.27	bydlení, rekreace, slučitelné hospodářské aktivity	739
Z.28	bydlení, rekreace, podm. drobné slučitelné hospodářské aktivity	1 577
Z.29	bydlení, rekreace, podm. drobné slučitelné hospodářské aktivity	10 198
Z.31	bydlení, rekreace, podm. drobné slučitelné hospodářské aktivity	806
Z.32	bydlení, rekreace, slučitelné hospodářské aktivity	6 537
	celková výměra vymezených zastavitelných ploch	295 012

C.4 vymezení ploch přestavby

Územní plán Osík vymezuje 3 plochy přestavby o celkové výměře 0,55 ha. Podmínky využití vymezených ploch přestavby se nestanovují explicitně - Územním plánem Osík jsou stanoveny implicitně v kapitole F, a to podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí ploch přestavby.

tab. 3 Seznam ploch přestavby vymezených Územním plánem Osík

Označení plochy	hlavní účel využití, ke kterému je plocha přestavby vymezena	výměra plochy [m ²]
P.1	bydlení, rekreace, slučitelné hospodářské aktivity	457
P.2	bydlení, rekreace, podm. drobné slučitelné hospodářské aktivity	3 577
P.3	občanské vybavení - sport, rekreace	1 509
	celková výměra vymezených ploch přestavby	5 543

C.5 vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně v ÚP Osík představuje souhrn ploch s rozdílným způsobem využití zastavitelného a zastavěného území, které jsou celé, nebo jejich významná část, podmínkami ÚP Osík určeny pro zeleň v zástavbě. Základní skelet systému sídelní zeleně je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití - „*veřejná prostranství všeobecná*“ (ozn. PU) a „*zeleň sídelní ostatní*“ (ozn. ZS); za sekundární součást systému sídelní zeleně je možno považovat část výměry ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v zastavitelných plochách (cca 1/5), která je v části F.2.5 určena pro ozeleněné plochy. Podmínky využití ploch systému sídelní zeleně jsou Územním plánem Osík stanoveny v kapitole F, a to pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

C.6 vymezení systému veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství v ÚP Osík představuje souhrn ploch nebo částí ploch s rozdílným způsobem využití zastavitelného a zastavěného území, pro které je podmínkami ÚP Osík stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití - „*veřejná prostranství*“. Základní skelet systému veřejných prostranství je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití - „*Veřejná prostranství všeobecná*“ (ozn. PU) a „*Doprava silniční*“ (ozn. DS); sekundární součástí systému veřejných prostranství mohou být části ploch - Bydlení všeobecné (BU), Rekreace individuální (RI), Občanské vybavení veřejné (OV), Občanské vybavení komerční (OK), Občanské vybavení - sport (OS), Občanské vybavení - Hřbitov (OH), Smíšené obytné venkovské (SV), Smíšené výrobní všeobecné (HU), Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) a Zeleň sídelní ostatní (ZS). Podmínky využití ploch systému veřejných prostranství jsou Územním plánem Osík stanoveny v kapitole F, a to pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

D koncepce veřejné infrastruktury

D.1 podmínky umístování veřejné infrastruktury

D.1.1 podmínky umístování dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura je v ÚP Osík přípustná k umístění ve všech vymezených plochách s rozdílným způsobem využití; pro umístování staveb dopravní infrastruktury v plochách nestavební povahy (tj. WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné, AU - Zemědělské všeobecné, LU - Lesní všeobecné, NU - Přírodní všeobecné, MU - Smíšené nezastavěného území všeobecné a ZS - Zeleň sídelní ostatní) platí zásada, že stavba dopravní infrastruktury, nebo její část, zasahující do plochy nestavební povahy, musí mít jen nezbytně nutný rozsah a musí být umístěna co možná nejšetrněji, a to tak, že ještě rozumně vede k zamýšlenému účelu stavby; pro umístování staveb dopravní infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití stavební povahy to platí přiměřeně. Koridor D-01 pro umístění cyklokoridoru je vymezen lineárně. Pro závaznost tvaru koridoru D-01 platí podmínky uvedené v bodu C.2.2 obdobně.

D.1.2 podmínky umístování technické infrastruktury

Technická infrastruktura je v ÚP Osík přípustná k umístění ve všech vymezených plochách s rozdílným způsobem využití; pro umístování staveb technické infrastruktury v plochách nestavební povahy (tj. WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné, AU - Zemědělské všeobecné, LU - Lesní všeobecné, NU - Přírodní všeobecné, MU - Smíšené nezastavěného území všeobecné a ZS - Zeleň sídelní ostatní) platí zásada, že stavba technické infrastruktury, nebo její část, zasahující do plochy nestavební povahy, musí mít jen nezbytně nutný rozsah a musí být umístěna co možná nejšetrněji, a to tak, že ještě rozumně vede k zamýšlenému účelu stavby; pro umístování staveb technické infrastruktury v plochách

s rozdílným způsobem využití stavební povahy to platí přiměřeně. Koridory pro umístění technické infrastruktury jsou vymezeny plošně i lineárně. Pro závaznost tvaru koridorů technické infrastruktury platí podmínky uvedené v bodu C.2.2 obdobně.

D.1.3 podmínky umístování veřejného občanského vybavení

Podmínky umístování veřejného občanského vybavení jsou dány podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. F).

D.1.4 podmínky umístování veřejných prostranství

Podmínky umístování veřejných prostranství jsou dány podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. F).

D.2 vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury

D.2.1 vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury

Pro umístování staveb dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny plochy PU - *Veřejná prostranství všeobecná* a DS - *Doprava silniční*. Plochy PU jsou vymezeny v časovém horizontu „stabilizované“ i „návrh“. V časovém horizontu „návrh“ jsou plochy PU vymezeny v zastavitelných plochách Z1 a Z12. Plochy DS jsou vymezeny pouze v časovém horizontu „stav“.

Pro umístění liniových staveb dopravní infrastruktury je Územním plánem Osík navrženo 6 ploch a koridorů vymezených překryvně nad plochami s rozdílným způsobem využití (ve výkrese označeny s prefixem CNU), z toho:

- jeden lineární koridor - D-01,
- 5 ploch - VI-01, VI-02, VI-03, VI-04, VI-05

D.2.2 vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury

Pro umístování staveb technické infrastruktury jsou samostatně vymezeny plochy TW - *Technická infrastruktura - vodní hospodářství* a TO - *Technická infrastruktura - nakládání s odpady*. Plochy TW jsou vymezeny v časovém horizontu „stabilizované“ i „návrh“. V časovém horizontu „návrh“ je vymezena plocha TW v zastavitelné ploše Z2, a to pro umístění čistírny odpadních vod. Plochy TO jsou vymezeny pouze v časovém horizontu „stabilizované“; jedná se o sběrná místa odpadu a zpevněná kontejnerová stání zřízená mimo plochy pozemních komunikací.

Pro umístění liniových staveb technické infrastruktury je Územním plánem Osík navrženo 17 ploch a koridorů vymezených překryvně nad plochami s rozdílným způsobem využití (ve výkrese označeny s prefixem CNU), z toho:

- 12 lineárních koridorů - EE-01, EE-02, EK-01, EK-02, EK-03, EK-04, PL-01, PL-02, VD-01, VD-02, VD-03, VD-04
- 5 ploch - VI-01, VI-02, VI-03, VI-04, VI-05

tab. 4 Význam písmenných kódů použitých pro označení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

písmenný kód	význam
D	Koridor pro dopravní infrastrukturu (cyklokoridor)
VI	Plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná prostranství
VD	Koridory navrženého vedení vodovodu
EE	Koridory navrženého vedení VN elektrické energie
PL	Koridory navrženého vedení plynovodu
EK	Koridory navrženého vedení elektronických komunikací

D.2.3 vymezení ploch a koridorů veřejného občanského vybavení

Pro umístování staveb veřejného občanského vybavení jsou samostatně vymezeny plochy OV - *Občanské vybavení veřejné*, OS - *Občanské vybavení - Sport*, OH - *Občanské vybavení - Hřbitov*. Plochy OS a OH jsou vymezeny v časovém horizontu „stabilizované“ i „návrh“. V časovém horizontu „návrh“ je plocha OS vymezena v ploše přestavby P3 a plocha OH v zastavitelné ploše Z17. Plochy OV jsou vymezeny pouze v časovém horizontu „stabilizované“.

Veřejné občanské vybavení lze umístit také v plochách BU - *Bydlení všeobecné*, RI - *Rekreace individuální*, PUP - *Veřejná prostranství všeobecná* a SV - *Smíšené obytné venkovské*.

Pro umístění veřejného občanského vybavení není vymezen žádný koridor.

D.24 vymezení ploch a koridorů veřejných prostranství

Pro využití území jako veřejných prostranství jsou vymezeny plochy PU - *Veřejná prostranství všeobecná*, a to v časovém horizontu „stabilizované“ i „návrh“. V časovém horizontu „návrh“ jsou plochy PU vymezeny v zastavitelných plochách Z1, Z12 a Z16 a v ploše přestavby P2.

Pro umístění veřejných prostranství není vymezen žádný koridor.

D.3 stanovení podmínek pro využití ploch a koridorů veřejné infrastruktury

Podmínky využití ploch a koridorů veřejné infrastruktury jsou dány podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, na kterých jsou vymezeny, s tím, že umístění jiných staveb hlavního a přípustného využití příslušných ploch, nesmí znemožnit obsluhu území základní dopravní a technickou infrastrukturou.

E koncepce uspořádání krajiny

E.1 vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou Územním plánem Osík vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- PU - *Veřejná prostranství všeobecná*
- DS - *Doprava silniční*
- WU - *Vodní a vodohospodářské všeobecné*
- AU - *Zemědělské všeobecné*
- LU - *Lesní všeobecné*
- NU - *Přírodní všeobecné*
- MU - *Smíšené nezastavěného území všeobecné*
- XX - *Specifické jiné*

E.2 vymezení ploch změn v krajině

Územní plán Osík vymezuje 13 ploch změn v krajině o celkové výměře 44,6 ha.

tab. 5 Seznam ploch změn v krajině vymezených Územním plánem Osík

Označení plochy	hlavní účel využití, ke kterému je plocha změny v krajině vymezena	výměra plochy [m ²]
K.1	přírodní - smíšená vegetace; územní systém ekologické stability	10 100
K.2	přírodní - smíšená vegetace; územní systém ekologické stability	12 468
K.3	přírodní - smíšená vegetace; územní systém ekologické stability	33 791
K.4	přírodní - smíšená vegetace; územní systém ekologické stability	6 713
K.5	přírodní - smíšená vegetace; územní systém ekologické stability	17 449
K.6	přírodě blízká opatření protierozní a pro zadržování vody v krajině (protipovodňová); přírodě blízký způsob zemědělského využití půdy	65 886
K.7	přírodní - smíšená vegetace, rekultivace; vodní plochy; územní systém ekologické stability	100 273
K.8	přírodní - smíšená vegetace; územní systém ekologické stability	71 567
K.11a	přírodní - smíšená vegetace; územní systém ekologické stability	66 117
K.11b	přírodní - smíšená vegetace; územní systém ekologické stability	35 577
K.12	les hospodářský, přírodní - porost vyšších dřevin (les); územní systém ekologické stability	20 783
K.13	přírodní - smíšená vegetace; územní systém ekologické stability	3 532
K.14	přírodní - smíšená vegetace; územní systém ekologické stability	1 610
celková výměra vymezených ploch změn v krajině		445 866

E.3 stanovení podmínek využití ploch změn v krajině

Územní plán Osík podmínky využití vymezených ploch změn v krajině nestanovuje explicitně - jsou stanoveny implicitně, a to současně:

- podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí ploch změn v krajině (viz kapitolu F),
- podmínkami využití vymezených ploch skladebných prvků územního systému ekologické stability (viz následující bod E.4).

E.4 vymezení územního systému ekologické stability

E.4.1 popis vymezených prvků územního systému ekologické stability (dále také: „ÚSES“)

Územní plán Osík vymezuje 234 skladebných prvků územního systému ekologické stability o celkové výměře 80,94 81,00 86,86 ha. Skladebné prvky ÚSES byly v Územním plánu Osík vymezeny překryvně na plochách s rozdílným způsobem využití, a to na základě existujících relevantních dokumentů, se zohledněním aktuálního stavu krajiny a hranic parcel a v návaznosti na skladebné prvky ÚSES vymezené v územních plánech okolních obcí.

tab. 6 Vymezené funkční prvky územního systému ekologické stability (stav)

označení	název	význam	důvod a způsob vymezení	výměra plochy [ha]
LBC.32	U Lazaretu	lokální biocentrum vložené	<i>účel prvku, důvod vymezení:</i> lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru 864; výskyt zachovalých přírodních biotopů; výskyt zvláště chráněných druhů; <i>způsob vymezení prvku:</i> zahrnuje údolní nivu tvořenou aluvální psárkovou loukou, vodní plochy, zapojený břehový porost, mezofilní svah, Luční rybník.	5,03
LBC.115	Údolí Rulák	lokální biocentrum	<i>účel prvku, důvod vymezení:</i> výskyt zachovalých přírodních biotopů; <i>způsob vymezení prvku:</i> zahrnuje suché údolí a přilehlé svahy s lesním porostem.	17,78
LBC.120	Portlíkova studánka	lokální biocentrum	<i>účel prvku, důvod vymezení:</i> splnění limitních parametrů pro délku biokoridoru; <i>způsob vymezení prvku:</i> zahrnuje údolnici s lučními porosty; mezofilní ovsíkové louky, biotop vysokých mezofilních a xerofilních křovin.	3,88
LBK.14		lokální biokoridor	<i>účel prvku, důvod vymezení:</i> výskyt zvláště chráněných druhů; zajišťuje propojení biocenter LBC 32 a LBC 74; <i>způsob vymezení prvku:</i> trasován zastavěným územím, vodním tokem a přilehlou nivou; zahrnuje vodní plochy, zapojený břehový porost, luční porost	9,48
LBK.76		lokální biokoridor	<i>účel prvku, důvod vymezení:</i> propojení údolnice s navazujícími biocentry; zajišťuje propojení biocenter LBC 115 a LBC 117; <i>způsob vymezení prvku:</i> trasován v údolnici a na přilehlých svazích; zahrnuje luční a lesní porosty.	2,05
LBK.83		lokální biokoridor	<i>účel prvku, důvod vymezení:</i> mokrý větev propojující významné přírodní lokality; zajišťuje propojení biocenter LBC 120 a LBC 121;	0,86

			<i>způsob vymezení prvku:</i> trasován v údolnici a na navazujícím svahu; zahrnuje mezofilní ovsíkové louky.	
LBK.87		lokální biokoridor	<i>účel prvku, důvod vymezení:</i> mezofilní větve propojující mezofilní lokality; zajišťuje propojení biocenter LBC 122 a LBK 86; <i>způsob vymezení prvku:</i> trasován v údolnici; zahrnuje mezofilní ovsíkovou louku, rákosiny eutrofních a stojatých vod.	0,09
celková výměra funkčních prvků				39,17

tab. 7 Prvky územního systému ekologické stability vymezené k založení (návrh)

označení	název	význam	důvod vymezení prvku v rámci územního systému ekologické stability	výměra plochy [ha]
LBC.31 - B	Malinové dolce I	lokální biocentrum vložené	<i>účel prvku, důvod vymezení:</i> biocentrum vložené do regionálního biokoridoru 864; <i>způsob vymezení prvku:</i> zahrnuje údolnici, navazující svah, druhově nevýznamnou louku, porosty převážně listnatých dřevin, smrkový porost, ornou půdu.	1,94
LBC.119	U Osíku	lokální biocentrum	<i>účel prvku, důvod vymezení:</i> splnění limitních parametrů pro délku biokoridoru; mokrá větev; <i>způsob vymezení prvku:</i> zahrnuje údolnici, ornou půdu.	3,21
LBC.121	Kabát	lokální biocentrum	<i>účel prvku, důvod vymezení:</i> ekologicky hodnotná lokalita; <i>způsob vymezení prvku:</i> zahrnuje údolnici, mezofilních ovsíkové louky, údolní svah s lesními porosty.	3,06
LBC.122	Okrouhlice	lokální biocentrum	<i>účel prvku, důvod vymezení:</i> výskyt lilie zlatohlavé; <i>způsob vymezení prvku:</i> zahrnuje údolnici a navazující svahy, pěnovcové prameny, pestrou škálu melioračních dřevin, rákosiny eutrofních stojatých vod, mezofilní ovsíkové louky.	4,51
LBC.123	Na Březinkách	lokální biocentrum	<i>účel prvku, důvod vymezení:</i> ekologicky hodnotná lokalita; přítomnost zvláště chráněných druhů. <i>způsob vymezení prvku:</i> zahrnuje bývalé lomy po těžbě jílů, porosty vlhkomilných druhů podél břehů.	6,24
LBK.74		lokální biokoridor	<i>účel prvku, důvod vymezení:</i> propojení mezofilních lokalit; zajišťuje propojení biocenter LBC 74 a LBC 115; <i>způsob vymezení prvku:</i> trasován na orné půdě.	0,42
LBK.77		lokální biokoridor	<i>účel prvku, důvod vymezení:</i> mezofilní větve; zajišťuje propojení biocenter LBC 29 a LBC 117 (tato biocentra jsou vymezena v ÚP Litomyšl); <i>způsob vymezení prvku:</i> trasován na orné půdě.	3,56

LBK.81		lokální biokoridor	<p><i>účel prvku, důvod vymezení:</i> mokrý větev ÚSES propojující významné přírodní lokality; zajišťuje propojení biocenter LBC 119 a LBC 120;</p> <p><i>způsob vymezení prvku:</i> trasován v údolnici, na orné půdě, lučních porostech; součástí jsou také stromové a keřové porosty jako nereprezentativní část biokoridoru.</p>	4,87
LBK.82		lokální biokoridor	<p><i>účel prvku, důvod vymezení:</i> zapojení bývalých lomů; zajišťuje propojení biocenter LBC 120 a LBC 123;</p> <p><i>způsob vymezení prvku:</i> trasován v suché údolnici; zahrnuje ornou půdu a druhově nevýznamnou louku.</p>	2,28
LBK.85		lokální biokoridor	<p><i>účel prvku, důvod vymezení:</i> mezofilní větev propojující mezofilní lokality; zajišťuje propojení biocenter LBC 33 a LBC 121; výskyt zvláště chráněných druhů;</p> <p><i>způsob vymezení prvku:</i> trasován lesem na pozemcích určených k plnění funkce lesa.</p>	1,19
LBK.86		lokální biokoridor	<p><i>účel prvku, důvod vymezení:</i> mezofilní větev propojující mezofilní lokality; zajišťuje propojení biocenter LBC 32 a LBC 33</p> <p><i>způsob vymezení prvku:</i> trasován v severovýchodně orientovaném svahu tvořícím údolí Desné; zahrnuje luční porosty (v severní části mezofilní ovsíková louka), druhově nevýznamnou louku a pestrou škálu melioračních dřevin.</p>	1,26
RBK. 864/4		regionální biokoridor	<p><i>účel prvku, důvod vymezení:</i> úsek trasy regionálního biokoridoru 864 mezi regionálními biocentry 463 Nedošínský háj a 1740 Jalový potok; lokálně zajišťuje propojení biocenter LBC 29 a LBC 30 (tato biocentra jsou vymezena v ÚP Litomyšl jako LBC 86409 Na Rozcestí a RBC 86407 Malinové dolce 2);</p> <p><i>způsob vymezení prvku:</i> trasován v údolnici na orné půdě.</p>	2,94
RBK. 864/5 - B		regionální biokoridor	<p><i>účel prvku, důvod vymezení:</i> úsek trasy regionálního biokoridoru 864 mezi regionálními biocentry 463 a 1740; lokálně zajišťuje propojení biocenter LBC 30 a LBC 31 - B;</p> <p><i>způsob vymezení prvku:</i> trasován v údolnici, zahrnuje druhově chudý trvalý travní porost, ornou půdu a lesní porost.</p>	3,34
RBK. 864/6 - A		regionální biokoridor	<p><i>účel prvku, důvod vymezení:</i> úsek trasy regionálního biokoridoru 864 mezi regionálními biocentry 463 a 1740; lokálně zajišťuje propojení biocenter LBC 32 a LBC 31-2 - A (vymezeno v ÚP Litomyšl); výskyt zvláště chráněných druhů.</p> <p><i>způsob vymezení prvku:</i> trasován mimo vodní plochu, nad údolní nivou Desné a v údolnici; zahrnuje ornou půdu, břeh rybníka, vlhké louky, slanomilné rákosiny a ostřicové porosty.</p>	0,67

RBK. 864/6 - B (úseky I a II)	regionální biokoridor	<p><i>účel prvku, důvod vymezení:</i> Úsek trasy regionálního biokoridoru 864 mezi regionálními biocentry 463 a 1740; lokálně zajišťuje propojení biocenter LBC 31 - B a LBC 32;</p> <p><i>způsob vymezení prvku:</i> trasován v údolní nivě Desné s aluviální psárkovou loukou, v údolnici s lučním porostem, zastoupeny jsou listnaté dřeviny a orná půda.</p>	2,28
celková výměra prvků k založení			41,77

E4.2 podmínky využití ploch vymezených prvků územního systému ekologické stability

Níže uvedené podmínky využití platí pouze pro plochy výše uvedených skladebných prvků územního systému ekologické stability. Dále v textu jsou podmínky využití stanoveny s obecnou platností pro celý územní systém ekologické stability vymezený v řešeném území ÚP Osík a současně jsou stanoveny podmínky využití doplňující pro jednotlivé části ploch skladebných prvků ÚSES s rozdílnou přírodní charakteristikou a ekologickou funkcí. Pro využití ploch ÚSES platí současně podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, na kterých jsou vymezeny, stanovené v kapitole F, pokud nejsou s podmínkami využití ploch ÚSES v rozporu.

I Obecné podmínky využití všech ploch ÚSES

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- Činnosti nebo opatření, které jsou v souladu s ekologickými funkcemi ÚSES.
- Přírodě blízká opatření zlepšující ekologickou stabilitu nebo vodní režim krajiny.
- Záměry umísťované za účelem ochrana přírody a krajiny.
- Dále takové zásahy, jejichž provedení je nezbytné z důvodu zajištění jiných veřejných zájmů převažujících nad ochranou přírody a krajiny, zejména umístění nezbytné dopravní a technické infrastruktury a provedení opatření za účelem zajištění bezpečnosti osob nebo ochrany území před hrozícími škodami.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- Veškeré činnosti, které mohou způsobit zásadní narušení ekologické funkce skladebného prvku územního systému ekologické stability.

II Podmínky využití pro vodní plochy a toky v rámci ÚSES

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- Extenzivní chov ryb, založený na přirozené druhové skladbě ryb a přirozené úživnosti rybníka.
- Protlakem prováděné křížení vodního toku s podzemním vedením technické infrastruktury (pokud je to technicky možné).
- Odůvodněné nezbytné úpravy koryt vodních toků nebo břehů a hrází vodních ploch.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- Intenzivní chov ryb, drůbeže nebo jiné hospodářské fauny (včetně polodivokých forem).
- Zásahy omezující korytotvorné účinky vodního toku.
- Zavážení (rušení) vodních ploch nebo vodních toků.

III Podmínky využití pro břehové porosty v rámci ÚSES

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- Odůvodněné nezbytné zásahy, zejména v souvislosti s nezbytnými úpravami koryta vodního toku nebo břehů vodní plochy.
- Opatření směřující k docílení místně přirozené druhové a věkové skladby porostů, včetně zajištění dostatečného objemu mrtvého dřeva.

IV Podmínky využití pro pěnovecová prameniště v rámci ÚSES

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- Zásahy, které by mohly mít významný negativní vliv na hydrologický režim lokalit.
- Zásahy, které by mohly vést k eutrofizaci pramenů.

V Podmínky využití pro polní cesty v rámci ÚSES

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- Úpravy stávajících nebo výstavba nových polních cest, a to pouze současně s provedením liniových výsadb (alejí) ovocných dřevin starých či místních odrůd nebo listnatých dřevin s vysokou biologickou atraktivitou (lípa, dub).
- Analogická doprovodná liniová výsadba stávajících cest.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- Úplné odstranění porostů stávajících dřevin podél cest.

VI Podmínky využití pro trvalé travní porosty v rámci ÚSES

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- Nesouvislá - solitérních nebo liniová - výsadba geograficky původních vyšších dřevin či keřů tak, aby byla zjištěna migrační prostupnost dotčeného prvku ÚSES.
- Obnova trvalých travních porostů v částech skladebných prvků ÚSES, které jsou v celé šíři zalesněné či spontánně zarostlé náletovými dřevinami (prosvětlení porostů), a to pouze do té míry, aby byla zjištěna optimální migrační prostupnost dotčeného prvku ÚSES.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- Souvislá skupinová výsadba vyšších dřevin nebo keřů, zalesnění.

VII Podmínky využití pro porosty s charakterem lesa mimo lesní pozemky v rámci ÚSES

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- Hospodaření v souladu s druhem využití parcel zapsaným v KN.
- Významné prosvětlení porostů; odstranění smrkových výsadb.

VIII Podmínky využití pro porosty na pozemcích určených k plnění funkce lesa v rámci ÚSES

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- Opatření směřující k doclení místně přirozené druhové a věkové skladby porostů, včetně zajištění dostatečného objemu mrtvého dřeva.

IX Podmínky využití pro plochy orné půdy v rámci ÚSES

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- Zatrávnění.
- Nesouvislá - solitérních nebo liniová - výsadba geograficky původních vyšších dřevin či keřů tak, aby byla zjištěna migrační prostupnost dotčeného prvku ÚSES.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- Souvislá skupinová výsadba vyšších dřevin nebo keřů, zalesnění.

E.5 prostupnost krajiny

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí.

Za účelem zajištění prostupnosti krajiny pro migraci živočichů jsou v ÚP Osík vymezeny zejména skladebné prvky územního systému ekologické stability.

Za účelem zajištění prostupnosti krajiny pro člověka je vymezena základní kostra cestní sítě v krajině, a to plochami s rozdílným způsobem využití DS - *Doprava silniční* v časovém horizontu „stabilizované“ následovně:

- na existujících účelových komunikacích, místních komunikacích a silnicích,
- na parcelách katastru nemovitostí s evidovaným druhem pozemku „ostatní plocha“.

E.6 protierozní opatření a vodní režim krajiny

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem provádět protierozní opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí.

Mj. za účelem provedení protierozních opatření je v Územním plánu Osík vymezena plocha změn v krajině K6.

Pro zajištění pozitivního vodního režimu řešeného území budou při změnách v území zohledněny následující úkoly stanovené v PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

E.7 opatření pro ochranu před povodněmi

V celém řešeném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí.

Záměry umisťované v katastrálním území Osík za účelem realizace opatření vyplývajících z Povodňového plánu obce Osík, Povodňového plánu správního území obce s rozšířenou působností Litomyšl nebo Povodňového plánu Pardubického kraje jsou z hlediska Územního plánu Osík považovány za přípustné.

Mj. za účelem provedení opatření pro ochranu území obce Osík před povodněmi je v Územním plánu Osík vymezena plocha změn v krajině K6.

E.8 rekreace v krajině

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat záměry, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisejí (doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná).

Samostatné plochy s rozdílným způsobem využití, určené pro rekreaci v krajině, ÚP Osík nevymezuje.

E.9 dobývání nerostných surovin

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

Samostatné plochy určené pro dobývání nerostných surovin ÚP Osík nevymezuje.

F stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

F.1 stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití z hlediska účelu

F.1.0 Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustné:

- liniová dopravní nebo technická infrastruktura,
- terénní úpravy, zařízení nebo stavby sloužící k retenci nebo vsakování dešťové vody,
- protipovodňová nebo protierozní opatření,
- zeleň.

F.1.1 Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je nepřípustné:

- větrné elektrárny, které svým provozem naruší funkčnost stávajícího radiolokačního zařízení Ministerstva obrany důležitého pro obranu státu,

F.12 Plochy bydlení

tab. 8 Podmínky pro využití Ploch bydlení

BU - Bydlení všeobecné
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Bydlení, každodenní rekreace, individuální rekreace.</p>
<p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které hlavní účel využití naplňují, doplňují nebo podmiňují nebo s ním zjevně souvisejí a veřejná prostranství.</p>
<p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ V plochách BU lze umístit také záměry za účelem provozování drobných hospodářských aktivit nebo základní vybavenosti území, pokud splňují následující podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hlavní účel záměru je slučitelný s hlavním využitím plochy, • provoz záměru je slučitelný s požadavkem kvality obytného prostředí a pohody bydlení, • provoz záměru nezvýší dopravní zátěž území významně, • celková zastavěná plocha záměru na ploše BU nepřesáhne 500 m². <p>V plochách BU, vymezených v zastavitelných plochách Z7, Z13, Z19 a Z3a, je povolení stavby pro bydlení podmíněno doložením vyhodnocení hlukového zatížení místa záměru vzhledem k platným hygienickým limitům hluku, a to ze zdrojů na okolních výrobních plochách HU.</p>
<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které zjevně nejsou slučitelné s hlavním účelem využití nebo které svým účelem, kapacitou, prostorovým uspořádáním nebo technickým řešením prokazatelně významně sníží kvalitu obytného prostředí nebo takové důsledky vyvolají druhotně.</p>

F.13 Plochy rekreace

tab. 9 Podmínky pro využití Ploch rekreace

RI - Rekreace individuální
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Individuální (rodinná) rekreace, každodenní rekreace.</p>
<p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které hlavní účel využití naplňují, doplňují nebo podmiňují nebo s ním jinak zjevně souvisejí a veřejná prostranství.</p>
<p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ V plochách RI lze umístit také záměry za účelem provozování drobných hospodářských aktivit nebo zajištění základní vybavenosti území, pokud splňují následující podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hlavní účel záměru je slučitelný s hlavním využitím plochy, • provoz záměru je slučitelný s požadavkem kvalitního a klidného rekreačního prostředí, • provoz záměru významně nezvýší dopravní zátěž území, • celková zastavěná plocha záměru na ploše RI nepřesáhne 100 m².
<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které zjevně nejsou slučitelné s hlavním využitím nebo které svým účelem, kapacitou, prostorovým uspořádáním nebo technickým řešením prokazatelně omezí využitelnost navazujících pozemků nebo významně sníží kvalitu rekreačního prostředí nebo takové důsledky vyvolají druhotně.</p>

F.14 Plochy občanského vybavení

tab. 10 Podmínky pro využití Ploch občanského vybavení

OV - Občanské vybavení veřejné
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva.</p>

<p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které hlavní účel využití naplňují, doplňují nebo podmiňují nebo s ním jinak zjevně souvisejí a veřejná prostranství.</p>
<p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ V plochách OV lze umístit také záměry provozování drobných hospodářských aktivit, pohotovostní byty nebo záměry zlepšující vybavenost území, pokud splňují následující podmínku: • hlavní účel záměru je slučitelný s hlavním využitím plochy.</p>
<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které zjevně nejsou slučitelné s hlavním využitím nebo které svým účelem, kapacitou, prostorovým uspořádáním nebo technickým řešením prokazatelně omezí využitelnost navazujících pozemků nebo poškodí charakter plochy.</p>
<p>OK - Občanské vybavení komerční</p>
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Maloobchod, služby, kultura, sport.</p>
<p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které hlavní účel využití naplňují, doplňují nebo podmiňují nebo s ním jinak zjevně souvisejí a veřejná prostranství.</p>
<p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ V plochách OK lze umístit také záměry za účelem bydlení nebo zlepšení vybavenosti území, pokud splňují následující podmínku: • hlavní účel záměru je slučitelný s hlavním využitím plochy.</p>
<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které zjevně nejsou slučitelné s hlavním využitím nebo které svým účelem, kapacitou, prostorovým uspořádáním nebo technickým řešením prokazatelně omezí využitelnost navazujících pozemků nebo poškodí charakter plochy.</p>
<p>OS - Občanské vybavení - sport</p>
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Sportovní vyžití, každodenní rekreace, hromadná rekreace.</p>
<p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které hlavní účel využití naplňují, doplňují nebo podmiňují nebo s ním jinak zjevně souvisejí a veřejná prostranství.</p>
<p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ V plochách OS lze umístit také záměry za účelem provozování drobných hospodářských aktivit nebo zajištění základní vybavenosti území, pokud splňují následující podmínky: • hlavní účel záměru je slučitelný s hlavním využitím plochy, • provoz záměru je slučitelný s požadavkem kvalitního rekreačního prostředí, • provoz záměru významně nezvýší dopravní zátěž území, • celková zastavěná plocha záměru na ploše OS nepřesáhne 300 m².</p>
<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které zjevně nejsou slučitelné s hlavním využitím nebo které svým účelem, kapacitou, prostorovým uspořádáním nebo technickým řešením prokazatelně omezí využitelnost navazujících pozemků nebo významně sníží rekreační kvalitu prostředí nebo charakter plochy.</p>
<p>OH - Občanské vybavení - hřbitov</p>
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Pohřbívání, pohřebnictví, pietní prostor, zeleň.</p>
<p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p>

Záměry, které hlavní účel využití naplňují, doplňují nebo podmiňují nebo s ním jinak zjevně souvisejí a veřejná prostranství.
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Nestanovuje se.
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které zjevně nejsou slučitelné s hlavním využitím nebo které svým účelem, kapacitou, prostorovým uspořádáním nebo technickým řešením prokazatelně omezí využitelnost navazujících pozemků nebo významně sníží kvalitu prostředí nebo charakter plochy.

F.15 Plochy veřejných prostranství

tab. 11 Podmínky pro využití Ploch veřejných prostranství

PU - Veřejná prostranství všeobecná
HLAVNÍ VYUŽITÍ Veřejná prostranství, doprava, každodenní rekreace.
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které hlavní účel využití naplňují, doplňují nebo podmiňují nebo s ním jinak zjevně souvisejí.
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ V plochách PU lze umístit také záměry za účelem provozování drobných hospodářských aktivit nebo zajištění základní vybavenosti území, pokud splňují následující podmínky: <ul style="list-style-type: none"> • hlavní účel záměru je slučitelný s hlavním využitím plochy, • provoz záměru je slučitelný s požadavkem kvalitního a důstojného prostředí veřejného prostranství, • provoz záměru významně nezvýší dopravní zátěž území. Pokud je předmětem správního řízení o dodatečném povolení stavba stojící na ploše PU, pak je tato stavba v souladu s ÚP Osík, pokud: <ul style="list-style-type: none"> • prokazatelně existovala před účinností tohoto územního plánu, • je stavbou doplňkovou k hlavní funkci bydlení nebo rekreace nebo je v souladu s výše uvedenými podmínkami využití ploch PU, • na veřejném prostranství nevytváří žádné provozní komplikace, • na veřejném prostranství nevytváří závažnou estetickou závadu.
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které zjevně nesouvisejí nebo nejsou slučitelné s hlavním využitím nebo které svým účelem, kapacitou, prostorovým uspořádáním nebo technickým řešením prokazatelně omezí využitelnost navazujících pozemků nebo významně sníží kvalitu prostředí nebo charakter plochy.

F.16 Plochy sídelní zeleně

tab. 12 Podmínky pro využití Ploch sídelní zeleně

ZS - Zeleň sídelní ostatní
HLAVNÍ VYUŽITÍ Soukromá nebo polosoukromá pobytová sídelní zeleň, zahrady, zahrádky, individuální a každodenní rekreace, zeleň doprovodná a izolační, opatření zlepšující vodní režim krajiny.
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které hlavní účel využití naplňují, doplňují nebo podmiňují nebo s ním jinak zjevně souvisejí a veřejná prostranství.
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ V plochách ZS lze umístit také záměry za účelem provozování drobných hospodářských aktivit nebo zajištění základní vybavenosti území, pokud splňují následující podmínky: <ul style="list-style-type: none"> • hlavní účel záměru je slučitelný s hlavním využitím plochy, • provoz záměru je slučitelný s požadavkem kvalitního obytného prostředí nebo důstojného prostředí veřejného prostranství, • provoz záměru významně nezvýší dopravní zátěž území, • celková zastavěná plocha záměru v ploše ZS nepřesáhne 50 m².

Pokud je předmětem správního řízení o dodatečném povolení stavba stojící na ploše ZS, pak je tato stavba v souladu s ÚP Osík, pokud:

- prokazatelně existovala před účinností tohoto územního plánu,
- je stavbou doplňkovou k hlavní funkci bydlení nebo rekreace nebo je v souladu s výše uvedenými podmínkami využití ploch ZS,
- nevytváří v území žádné provozní komplikace,
- na veřejném prostranství nevytváří závažnou estetickou závadu.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Záměry, které zjevně nejsou slučitelné s hlavním účelem využití nebo které svým účelem, kapacitou, prostorovým uspořádáním nebo technickým řešením prokazatelně omezí využitelnost navazujících pozemků, významně sníží kvalitu obytného prostředí nebo takové důsledky vyvolají druhotně.

F.1.7 Plochy smíšené obytné

tab. 13 Podmínky pro využití Ploch smíšených obytných

SV - Smíšené obytné venkovské
HLAVNÍ VYUŽITÍ Bydlení, občanská vybavenost, hospodářské aktivity, každodenní rekreace, individuální rekreace.
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které hlavní účel využití naplňují, doplňují nebo podmiňují nebo s ním jinak zjevně souvisejí a veřejná prostranství.
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ V plochách SV lze umístit výše uvedené záměry přípustného využití a další záměry, které nejsou ve zjevném rozporu s hlavním využitím, a to pouze v případě, že splňují následující podmínky: <ul style="list-style-type: none">• provoz záměru je slučitelný s hlavním - obytným - účelem využití dotčené plochy,• provoz záměru významně nezvýší dopravní zátěž území,• celková zastavěná plocha záměru v ploše SV nepřesáhne 1000 m². V plochách SV, vymezených v zastavitelných plochách Z27, Z26, Z25, Z24, Z5, je povolení stavby pro bydlení podmíněno doložením vyhodnocení hlukového zatížení místa záměru vzhledem k platným hygienickým limitům hluku, a to z provozu na silnici II/359.
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které zjevně nejsou slučitelné s hlavním využitím nebo které svým účelem, kapacitou, prostorovým uspořádáním nebo technickým řešením prokazatelně omezí využitelnost navazujících pozemků nebo významně sníží kvalitu obytného prostředí nebo takové důsledky vyvolají druhotně.

F.1.8 Plochy dopravní infrastruktury

tab. 14 Podmínky pro využití Ploch dopravní infrastruktury

DS - Doprava silniční
HLAVNÍ VYUŽITÍ Provoz motorových vozidel, doprava nemotorová a pěší, doprava v klidu.
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které hlavní účel využití naplňují, doplňují nebo podmiňují nebo s ním jinak zjevně souvisejí a veřejná prostranství.
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Nestanovuje se.
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které zjevně nejsou slučitelné s hlavním využitím.

tab. 15 Podmínky pro využití Ploch technické infrastruktury

TW - Technická infrastruktura - vodní hospodářství
HLAVNÍ VYUŽITÍ Vodní hospodářství.
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které hlavní účel využití naplňují, doplňují nebo podmiňují nebo s ním jinak zjevně souvisejí.
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Nestanovuje se.
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které zjevně nejsou slučitelné s hlavním využitím.
TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady
HLAVNÍ VYUŽITÍ Nakládání s odpady.
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které hlavní účel využití naplňují, doplňují nebo podmiňují nebo s ním jinak zjevně souvisejí.
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Nestanovuje se.
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které zjevně nejsou slučitelné s hlavním využitím.

tab. 16 Podmínky pro využití Ploch smíšených výrobních

HU - Smíšené výrobní všeobecné
HLAVNÍ VYUŽITÍ Výroba průmyslová i zemědělská; výroba energie; obchod a služby výrobní i nevýrobní.
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které hlavní účel využití naplňují, doplňují nebo podmiňují nebo s ním jinak zjevně souvisejí a veřejná prostranství. Umístění záměru v plochách HU je podmíněno provedením výsadby izolační zeleně tak, aby stavby nebo zařízení byly odcloněny z důvodu minimalizace jejich negativního vlivu na krajinný ráz nebo na obytné prostředí obce.
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ V plochách HU lze umístit také pohotovostní byty nebo zaměstnanecké ubytovny nebo záměry za účelem zajištění základní vybavenosti území, pokud splňují následující podmínky: <ul style="list-style-type: none"> • hlavní účel záměru je slučitelný s hlavním využitím plochy, • objekt s pohotovostním bytem není samostatnou stavbou, ale je provozní součástí hospodářského areálu, jehož převážná část je (nebo má být) užívána v souladu se stanoveným hlavním využitím, • pohotovostní byty nebo ubytovny jsou určeny k bydlení nebo ubytování pouze těch osob (a jejich rodin), které se přímo podílejí na provozu hospodářského areálu, ve kterém jsou umístěovány, • provoz záměru nezpůsobí dopravní komplikace v území. Umístění stacionárního zdroje znečištění ovzduší, vyjmenovaného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, je v plochách HU možné pouze v případě, že za účelem minimalizace negativního vlivu na ovzduší budou v rámci realizace zdroje provedena mimořádná opatření, která využívají aktuálně nejúčinnější dostupné technické nebo technologické možnosti. V plochách HU je umístění záměru, jehož součástí je zdroj hluku, podmíněno doložením vyhodnocení hlukové zátěže okolí, které prokazuje dodržení platných hygienických limitů hluku na hranicích okolních pozemků vymezených k účelu využití obytnému (tj. pozemků v plochách BU nebo SV).

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Záměry, které zjevně nejsou slučitelné s hlavním využitím nebo které svým účelem, kapacitou, prostorovým uspořádáním nebo technickým řešením prokazatelně omezí využitelnost navazujících pozemků nebo významně sníží kvalitu prostředí v okolí nebo takové důsledky vyvolají druhotně.

Záměry, které naplňují podmínky (stanovené v § 5 odst. 1 a 2, Zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií) pro zařazení objektu do skupiny A nebo B.

Větrné elektrárny, které svým provozem naruší funkčnost radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR důležitého pro obranu státu.

F.1.11 Plochy vodní a vodohospodářské

tab. 17 Podmínky pro využití Ploch vodních a vodohospodářských

WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné
HLAVNÍ VYUŽITÍ Vodní plochy a jejich hráze, koryta a hráze vodních toků, poldry, svodnice, protipovodňová opatření a jiné vodohospodářské využití; vodní plochy přírodního charakteru; chov ryb a rybolov.
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které hlavní účel využití naplňují, doplňují nebo podmiňují nebo s ním jinak zjevně souvisejí a veřejná prostranství.
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ V plochách WU lze umístit také záměry s účelem rekreace nebo drobných hospodářských aktivit, pokud splňují následující podmínky: <ul style="list-style-type: none"> • hlavní účel záměru je slučitelný s hlavním využitím plochy, • záměr významně nenaruší vodohospodářskou nebo ekologickou funkci dané plochy, přírodní prostředí nebo krajinný ráz.
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které zjevně nejsou slučitelné s hlavním využitím nebo které svým účelem, kapacitou, prostorovým uspořádáním nebo technickým řešením prokazatelně omezí využitelnost navazujících pozemků, významně sníží kvalitu přírodního, krajinného nebo rekreačního prostředí nebo veřejného prostranství.

F.1.12 Plochy zemědělské

tab. 18 Podmínky pro využití Ploch zemědělských

AU - Zemědělské všeobecné
HLAVNÍ VYUŽITÍ Zemědělská rostlinná prvovýroba, pastviny (včetně objektů výrobního zázemí provozně nebo technologicky nezbytných přímo v místě produkční plochy), mimoprodukční (přírodní) funkce, izolační a doprovodná zeleň, opatření zlepšující ekologickou stabilitu nebo vodní režim krajiny, ochrana přírody a krajiny.
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které hlavní účel využití naplňují, doplňují nebo podmiňují nebo s ním jinak zjevně souvisejí.
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ V plochách AU lze umístit také záměry s účelem základní vybavenosti pro nepobytovou rekreaci, pokud splňují následující podmínky: <ul style="list-style-type: none"> • hlavní účel záměru je slučitelný s hlavním využitím plochy, • záměr nemá významný negativní vliv na hospodářskou využitelnost plochy, přírodní prostředí nebo krajinný ráz.
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které zjevně nejsou slučitelné s hlavním využitím nebo které svým účelem, kapacitou, prostorovým uspořádáním nebo technickým řešením prokazatelně omezí využitelnost navazujících pozemků, významně sníží kvalitu přírodního, krajinného nebo rekreačního prostředí.

F.1.13 Plochy lesní

tab. 19 Podmínky pro využití Ploch lesních

LU - Lesní všeobecné
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Lesy hospodářské, lesy zvláštního určení, lesy ochranné, mimoprodukční (přírodní) funkce, skupinové porosty vyšších dřevin, opatření zlepšující ekologickou stabilitu nebo vodní režim krajiny, ochrana přírody a krajiny.</p>
<p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které hlavní účel využití naplňují, doplňují nebo podmiňují nebo s ním jinak zjevně souvisejí.</p>
<p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ V plochách LU lze umístit také záměry s účelem základní vybavenosti pro nepobytovou rekreaci, pokud splňují následující podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hlavní účel záměru je slučitelný s hlavním využitím plochy, • záměr nemá významný negativní vliv na plnění funkcí lesa, přírodní prostředí nebo krajinný ráz.
<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které zjevně nejsou slučitelné s hlavním využitím nebo které svým účelem, kapacitou, prostorovým uspořádáním nebo technickým řešením prokazatelně omezí využitelnost navazujících pozemků, významně sníží kvalitu přírodního, krajinného nebo rekreačního prostředí.</p>

F.1.14 Plochy přírodní

tab. 20 Podmínky pro využití Ploch přírodních

NU - Přírodní všeobecné
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Existence a vývoj přírodních společenstev, přírodě blízká opatření zlepšující ekologickou stabilitu nebo vodní režim krajiny, ochrana přírody a krajiny.</p>
<p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které hlavní účel využití naplňují, doplňují nebo podmiňují nebo s ním jinak zjevně souvisejí.</p>
<p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ V plochách NU lze umístit také záměry s účelem základní vybavenosti pro nepobytovou rekreaci, pokud splňují následující podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hlavní účel záměru je slučitelný s hlavním využitím plochy, • záměr nemá významný negativní vliv na přírodní prostředí nebo krajinný ráz.
<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které zjevně nejsou slučitelné s hlavním využitím nebo které svým účelem, kapacitou, prostorovým uspořádáním nebo technickým řešením prokazatelně omezí využitelnost navazujících pozemků, významně sníží kvalitu přírodního, krajinného nebo rekreačního prostředí.</p>

F.1.15 Plochy smíšené nezastavěného území

tab. 21 Podmínky pro využití Ploch smíšených nezastavěného území

MU - Smíšené nezastavěného území všeobecné
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Ochrana území proti eroznímu a povodňovému ohrožení, existence a vývoj přírodních společenstev, opatření zlepšující ekologickou stabilitu nebo vodní režim krajiny, extenzivní rostlinná zemědělská prvovýroba, pastviny (včetně nezbytných objektů provozního a výrobního zázemí), ochrana přírody a krajiny.</p>
<p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které hlavní účel využití naplňují, doplňují nebo podmiňují nebo s ním jinak zjevně souvisejí.</p>
<p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p>

V plochách MU lze umístit také záměry s účelem základní vybavenosti pro nepobytovou rekreaci, pokud splňují následující podmínky:

- hlavní účel záměru je slučitelný s hlavním využitím plochy,
- záměr nemá významný negativní vliv na hospodářskou využitelnost plochy, přírodní prostředí nebo krajinný ráz.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Záměry, které zjevně nejsou slučitelné s hlavním využitím nebo které svým účelem, kapacitou, prostorovým uspořádáním nebo technickým řešením prokazatelně omezí využitelnost navazujících pozemků, významně sníží kvalitu přírodního, krajinného nebo rekreačního prostředí.

F.1.16 Plochy specifické

tab. 22 Podmínky pro využití Ploch specifických

XX - Specifické jiné
HLAVNÍ VYUŽITÍ Likvidace starých ekologických zátěží, resp. kontaminovaných míst, rekultivace.
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které hlavní účel využití naplňují, doplňují nebo podmiňují nebo s ním jinak zjevně souvisejí.
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Nestanovuje se.
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Záměry, které zjevně nejsou slučitelné s hlavním využitím.

Dle § 3, odst. 5 vyhl. 501/2006 Sb. lze tento typ plochy s rozdílným způsobem využití vymezovat pouze v odůvodněných případech. V daném případě je tím důvodem existence dvou lokalit starých ekologických zátěží (skládek) v řešeném území ÚP Osík, pro které nelze jiný typ plochy účelně použít.

F.1.17 Příklady ke stanoveným podmínkám způsobu využití ploch s RZV

Níže uvedené příklady způsobů využití nejsou vyčerpávajícím popisem všech možných přípustných (resp. podmíněných nebo nepřípustných) záměrů pro jednotlivé plochy s RZV; příklady jsou zde uvedeny za účelem větší srozumitelnosti výše stanovených závazných podmínek využití. Tzn. - přípustné, podmíněně přípustné nebo nepřípustné mohou být také další účely využití, které níže mezi příklady uvedeny nejsou - žádný záměr tedy nelze určit jako nepřípustný k umístění v území pouze z toho důvodu, že jeho účel není uveden mezi příklady přípustného nebo podmíněně přípustného způsobu využití v následující tabulce.

tab. 23 Příklady ke stanoveným podmínkám způsobu využití ploch s RZV

BU - Bydlení všeobecné
<ul style="list-style-type: none"> • <i>přípustné</i> - obytné budovy, chalupy, chaty, samostatně stojící jednotlivé garáže, terasy, přístřešky, kůlny, bazény, drobná architektura, urbánní mobiliář apod., • <i>podmíněně přípustné</i> - maloobchod, služby, veřejné stravování, ubytování, každodenní rekreace, řemesla, zemědělská výroba, výroba energie z obnovitelných zdrojů, veřejná správa, sociální péče, kultura, sport, řadové garáže, vybavenost území apod., • <i>nepřípustné</i> - výroba, hlučná řemesla, asanační služby, čerpací stanice pohonných hmot se dvěma a více výdejnými stojany apod.
RI - Rekreace individuální
<ul style="list-style-type: none"> • <i>přípustné</i> - chaty, samostatně stojící jednotlivé garáže, terasy, přístřešky, kůlny, bazény, drobná architektura, urbánní mobiliář apod., • <i>podmíněně přípustné</i> - maloobchod, služby, veřejné stravování, ubytování v soukromí, kultura, sport, výroba energie z obnovitelných zdrojů, vybavenost území apod., • <i>nepřípustné</i> - trvalé bydlení, hromadné ubytování, motorismus - autoservis, pneuservis, mycí linka, čerpací stanice pohonných hmot, výroba, řemesla, asanační služby apod.

<p>OV - Občanské vybavení veřejné</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>přípustné</i> - vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva apod., • <i>podmíněně přípustné</i> - maloobchod, služby, veřejné stravování, ubytování v soukromí, kultura, pohotovostní byty, výroba energie z obnovitelných zdrojů, vybavenost území apod., • <i>nepřípustné</i> - výroba, asanační služby, čerpací stanice pohonných hmot se dvěma a více výdejnými stojany apod.
<p>OK - Občanské vybavení komerční</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>přípustné</i> - maloobchod, služby, administrativa, ubytování, cestovní ruch, rekreace, veřejné stravování, výstavnictví, kultura, zdravotnictví, sport, rehabilitace, lázeňství, zájmová činnost apod., • <i>podmíněně přípustné</i> - bydlení, výroba energie z obnovitelných zdrojů, vybavenost území apod., • <i>nepřípustné</i> - výroba, asanační služby apod.
<p>OS - Občanské vybavení - sport</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>přípustné</i> - veřejná sportoviště, veřejná koupaliště, veřejná tábořiště, vybavenost pro každodenní a hromadnou rekreaci apod., • <i>podmíněně přípustné</i> - maloobchod, služby, řemesla, veřejné stravování, ubytování, kultura, pohotovostní byty, výroba energie z obnovitelných zdrojů, vybavenost území apod., • <i>nepřípustné</i> - výroba, asanační služby, čerpací stanice pohonných hmot apod.
<p>OH - Občanské vybavení - hřbitov</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>přípustné</i> - hrobová místa, kolumbárium, obřadní síň, slučitelné služby, kultura, vybavenost území apod., • <i>podmíněně přípustné</i> - nestanovuje se, • <i>nepřípustné</i> - bydlení, ubytování, maloobchod, neslučitelné služby, motorismus - autoservis, pneuservis, mycí linka, čerpací stanice pohonných hmot, výroba, řemesla, asanační služby apod.
<p>PU - Veřejná prostranství všeobecná</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>přípustné</i> - dopravní a technická infrastruktura (včetně přípojek), silnice, místní komunikace, plochy pro odstavná a parkovací stání, cesty pro pěší, cyklistické stezky, vybavenost pro každodenní rekreaci nebo odpočinek, shromažďovací plochy, tržiště, drobná architektura (drobné stavby, městský mobiliář, dětská hřiště, výtvarná díla nebo informační zařízení apod.), doprovodná zeleň, parky nebo obdobné veřejně přístupné plochy zeleně doplněné systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění pohybu zejména pěších a včetně souvisejících staveb a zařízení (např. altány, pavilony, kašny, herní či cvičební prvky apod.); vodní plochy a toky, stavby a zařízení pro provoz a údržbu zeleně, apod., • <i>podmíněně přípustné</i> - maloobchod, služby, veřejné stravování, vybavenost pro kulturní, společenské nebo sportovní vyžití, výroba energie z obnovitelných zdrojů apod., • <i>nepřípustné</i> - bydlení, ubytování, výroba, řemesla, asanační služby apod.
<p>ZS - Zeleň sídelní ostatní</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>přípustné</i> - zahrady, sady, parky včetně souvisejících staveb a zařízení, vodní plochy a toky včetně venkovních bazénů a zahradních jezírek, stavby a zařízení pro provoz a údržbu zeleně, vybavenost pro každodenní rekreaci, odpočinek, kulturní, nebo sportovní vyžití, doplňkové stavby ke stavbám pro bydlení, drobná architektura, dětská hřiště, výtvarná díla apod., • <i>podmíněně přípustné</i> - maloobchod, slučitelné služby, veřejné stravování, vybavenost pro kulturní, společenské nebo sportovní vyžití apod., • <i>nepřípustné</i> - objekty bydlení, ubytování, služby, čerpací stanice pohonných hmot, výroba, řemesla, asanační služby apod.

<p>SV - Smíšené obytné venkovské</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>přípustné</i> - bydlení včetně hospodářského zázemí, rekreace, občanské vybavení veřejné, občanské vybavení komerční, provozy drobné výroby, výroba energie z obnovitelných zdrojů, řemesla, zahradnictví, zemědělská výroba, maloobchod, služby, ubytování, veřejné stravování, rekreace, vybavenost pro kulturní, společenské nebo sportovní vyžití, vybavenost pro dopravu v klidu apod., • <i>podmíněně přípustné</i> - podmínky přípustnosti jsou pro plochy SV stanoveny obecně pro všechny záměry (tzn. pro záměry, které jsou v souladu s hlavním využitím ploch SV), a to za účelem ochrany a rozvoje polyfunkčního bezkolizního obytného prostředí, • <i>nepřípustné</i> - provozy výrobní, asanační služby, čerpací stanice pohonných hmot se dvěma a více výdejními stojany apod.
<p>DS - Doprava silniční</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>přípustné</i> - silnice, místní komunikace, účelové komunikace, polních cesty, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, izolační zeleň, dopravní zařízení, dopravní vybavení, parkoviště, autobusové zastávky apod., • <i>podmíněně přípustné</i> - nestanovuje se, • <i>nepřípustné</i> - bydlení, ubytování, občanské vybavení, maloobchod, služby, výroba, řemesla, asanační služby apod.
<p>TW - Technická infrastruktura - vodní hospodářství</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>přípustné</i> - vodovody, vodojemy, úpravny vody, kanalizace, provozní budovy vodohospodářských objektů, čistírna odpadních vod apod., • <i>podmíněně přípustné</i> - nestanovuje se, • <i>nepřípustné</i> - bydlení, ubytování, občanské vybavení, maloobchod, služby, výroba, řemesla, asanační služby apod.
<p>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>přípustné</i> - sběrný dvůr, sběrná místa apod., • <i>podmíněně přípustné</i> - nestanovuje se, • <i>nepřípustné</i> - bydlení, ubytování, občanské vybavení, maloobchod, služby, výroba, řemesla, asanační služby apod.
<p>HU - Smíšené výrobní všeobecné</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>přípustné</i> - průmyslová výroba, rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba, výroba energie z obnovitelných zdrojů, skladové areály, velkoobchod, maloobchod, řemesla, služby, veřejné stravování apod., • <i>podmíněně přípustné</i> - byt majitele, byt provozovatele, pohotovostní byt nebo ubytovna pro zaměstnance apod., • <i>nepřípustné</i> - samostatné stavby pro bydlení nebo ubytování, veřejné občanské vybavení apod.
<p>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>přípustné</i> - vodní plochy, vodních toků, hráze, revitalizace vodních toků, protipovodňová opatření, vsakovací plochy nebo zařízení, mokřady, stavby a zařízení pro zajištění provozu a využívání vodohospodářských ploch, ochrana přírody a krajiny, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof apod., • <i>podmíněně přípustné</i> - přírodní koupaliště, související služby - veřejné stravování, půjčovna vybavení pro vodní rekreaci, malá vodní elektrárna apod. • <i>nepřípustné</i> - (ostatní stavební záměry s výjimkou veřejných prostranství a objektů dopravní nebo technická infrastruktury).

<p>AU - Zemědělské všeobecné</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>přípustné</i> - zemědělská prvovýroba - obdělávaná půda nebo pastviny, stohy, seníky, síla, přístřešky na vepřetky, pro pasoucí se zvířata nebo zemědělskou techniku, zatravnění, speciální kultury, mokřady, poldry a jiné vodohospodářské stavby, skupinové stromové porosty, remízy, větrolamy, meze, drobná architektura (pomník, památník, plastika, kaplička, křížek, obelisk, totem...), urbánní mobiliář - přístřešky, lavičky, odpadkové koše, ochrana přírody a krajiny apod., • <i>podmíněně přípustné</i> - odpočívky, rozhledny, vyhlídky, cyklistické stezky, hygienická zařízení, základní občerstvení, informační kiosky nebo zařízení apod., • <i>nepřípustné</i> - objekty pro procesy zemědělské rostlinné výroby nebo objekty živočišné výroby, které nevyžadují přímou vazbu na produkční zemědělskou půdu; pobytová rekreace, tábořiště, ubytování (a další stavby s výjimkou objektů dopravní nebo technická infrastruktury).
<p>LU - Lesní všeobecné</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>přípustné</i> - pozemky určené k plnění funkcí lesa; skupinové stromové porosty, kultivace porostů, zalesňování, péče o přírodní prostředí, ochrana přírody a krajiny, stavby a pozemky pro hospodářské využití lesa nebo pro výkon myslivosti, obory, vodohospodářské stavby a zařízení - strouhy, vodní toky, ochranné hráze, drobná architektura, urbánní mobiliář - přístřešky, lavičky, odpadkové koše apod., • <i>podmíněně přípustné</i> - odpočívky, rozhledny, cyklistické stezky, hygienická zařízení, základní občerstvení, informační kiosky nebo zařízení apod., • <i>nepřípustné</i> - objekty pro hospodářské procesy (např. zpracování dřeva - pila), které nevyžadují přímou vazbu na lesní porosty; pobytová rekreace, tábořiště, ubytování (a ostatní stavební záměry s výjimkou objektů dopravní nebo technická infrastruktury).
<p>NU - Přírodní všeobecné</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>přípustné</i> - přírodně významné lokality, skladebné prvky ÚSES, trvalé porosty, kultivace porostů, vodohospodářské stavby a zařízení - strouhy, poldry, hráze, vodní plochy a toky, mokřady, drobná architektura, stavby, zařízení nebo opatření pro ochranu přírody a krajiny apod., • <i>podmíněně přípustné</i> - odpočívky, cyklistické stezky, informační zařízení apod., • <i>nepřípustné</i> - (ostatní záměry s výjimkou objektů dopravní nebo technická infrastruktury).
<p>MU - Smíšené nezastavěného území všeobecné</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>přípustné</i> - pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, vodních plochy a toky, mokřady, pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy, extenzivní zemědělská prvovýroba - travní porosty nebo pastviny, přístřešky pro pasoucí se zvířata, speciální kultury, poldry a jiné vodohospodářské stavby, skupinové stromové porosty, remízy, větrolamy, meze, drobná architektura, urbánní mobiliář - přístřešky, lavičky, odpadkové koše, ochrana přírody a krajiny apod., • <i>podmíněně přípustné</i> - odpočívky, rozhledny, vyhlídky, cyklistické stezky, hygienická zařízení, základní občerstvení, informační kiosky nebo zařízení apod., • <i>nepřípustné</i> - (ostatní stavby charakteru budov a jiné stavební záměry s výjimkou objektů dopravní nebo technická infrastruktury).
<p>XX - Specifické jiné</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>přípustné</i> - rekultivace starých ekologických zátěží, vodních plochy, mokřady, přírodě blízké ekosystémy, travní porosty, speciální kultury, poldry nebo jiné vodohospodářské stavby, skupinové stromové porosty, ochrana přírody a krajiny apod., • <i>podmíněně přípustné</i> - nestanovuje se, • <i>nepřípustné</i> - (ostatní stavby charakteru budov a jiné stavební záměry s výjimkou objektů dopravní nebo technická infrastruktury).

F.2 stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

F.2.1 základní podmínky ochrany krajinného rázu

Stavební objekt je z hlediska ochrany krajinného rázu nepřípustný k umístění v území, pokud:

- se významně negativně pohledově uplatňuje v siluetě sídla, a to v pohledech z významných vyhlídkových bodů nebo významných vyhlídkových linií vyznačených v ÚPP nebo ÚPD,

- výrazně disharmonickým měřítkem narušuje hodnoty stávající zástavby uvedené v článku *B.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce*,
- zasahuje do exponovaného krajinného průhledu na významnou kulturní dominantu nebo sídlo.

Vertikální výškový stavební objekt technicistního charakteru je kromě důvodů uvedených v předešlé větě nepřipustný k umístění v území, pokud:

- se významně nevhodně pohledově uplatňuje v zastavěném území,
- výškově přesahuje krajinný předěl,
- je navržen k umístění v hodnotném krajinářsky exponovaném prostoru.

F.2.2 výšková regulace zástavby

Maximální počet nadzemních podlaží pro budovy běžné zástavby se stanovuje na dvě, a to bez podlaží nejvyššího, pokud je podkrovím nebo ustupujícím podlažím.

Maximální počet nadzemních podlaží pro budovy v plochách rekreace individuální a pro budovy doplňkové v plochách obytných (BU a SV) se stanovuje na jedno, a to bez podlaží nejvyššího, pokud je podkrovím nebo ustupujícím podlažím.

Výška mimořádných staveb musí být přiměřená - jejich účelu využití (funkci), kulturnímu významu, poloze z hlediska urbanistických vztahů v území a morfologii okolního terénu.

F.2.3 charakter a struktura zástavby

Nově umístěvaná stavba nebo zařízení nesmí svým stavebně technickým nebo prostorovým řešením poškodit pozitivní hodnoty stávající zástavby, které jsou definovány tímto územním plánem v článku *B. 2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce* nebo jiným obecně závazným dokumentem. Předešlou větou však není dotčeno právo současné generace navazovat na stávající hodnoty území současným architektonickým tvaroslovím nebo vytvářením nových kulturních dominant.

F.2.4 rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků

Nestanovuje se.

F.2.5 intenzita využití stavebních pozemků

Výměra *celkové zastavěné plochy záměru* (CZP) navrhovaného v zastavitelné ploše bude činit nejvýše podíl níže v tab. 24 stanovený pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití z výměry *stavebního pozemku* (SP) předmětného záměru. Následné rozdělení parcel *stavebního pozemku* po vybudování stavebního záměru, které intenzitu využití zbytkového stavebního pozemků zvýší nad stanovený maximální podíl, je nepřipustné. Pro podmíněně přípustné využití ploch BU - *Bydlení všeobecné*, RI - *Rekreace individuální*, OS - *Občanské vybavení - sport*, SV - *Smíšené obytné venkovské* a ZS - *Zeleň sídelní ostatní* platí (v části F.1) absolutně stanovené maximální celkové zastavěné plochy záměrů (nebo jejich částí zasahujících do uvedených ploch) a podmínky intenzity využití stavebních pozemků stanovené podílem současně.

Ve stávající zástavbě - tj. v zastavěném území mimo zastavitelné plochy nebo v zastavitelných plochách na pozemcích s již existující zástavbou - může být intenzita využití stavebních pozemků vyšší, pokud tím nebude významně narušena kvalita obytného prostředí nebo kulturní hodnota území.

V zastavitelných plochách a v zastavěném území, kde to hydrologické poměry umožňují, musí být součástí navrhovaných stavebních záměrů opatření pro zpomalení odtoku nebo vsakování dešťových vod na stavebním pozemku. Na stavebních pozemcích, které jsou součástí zastavitelných ploch, musí po umístění záměru (s výjimkou záměrů na umístění staveb veřejně přístupné dopravní infrastruktury) zůstat volná plocha schopná vsakování dešťové vody (tzn. plocha se součinitelem odtoku dešťových vod max. 0,25), a to v soliterní zástavbě nejméně 40 % a v řadové zástavbě nejméně 30 % z výměry stavebního pozemku; současně se zde uplatní požadavek na podíl výměry ploch ozeleněných na ploše stavebního pozemku minimálně 20 % s tím, že za plochy zeleně se nepovažují zpevněné plochy s podílem zapojené vegetace.

tab. 24 Stanovení intenzity využití stavebních pozemků

<i>název plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>kód ve výkrese</i>	<i>max. podíl CZP na SP [%]</i>
BYDLENÍ VŠEOBECNÉ	BU	60
REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	RI	30
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT	OS	15

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY	OH	50
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	PU	10
ZELEŇ SÍDELNÍ	ZS	10
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	SV	70
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	TW	70
SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ	HU	70

F.26 podmínky v podrobnosti regulačního plánu stanovené pro plochu U1

Územní plán Osík, v ploše s prvky regulačního plánu U1, vymezuje budoucí hranice parcel pro výstavbu rodinných domů a současně vymezuje pro jednotlivé budoucí hlavní objekty staveb rodinných domů uliční stavební čáru, a to jako stavební čáru nepřekročitelnou. (Viz výkres ozn.: 2.E - výkres částí územního plánu s prvky regulačního plánu - plocha U1). Stavební objekty obytnou funkci podmiňující nebo doplňující je možno umístit také mimo vymezené stavební čáry.

G vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Územním plánem Osík vymezené plochy nebo koridory veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vyznačeny ve výkrese 2.C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a jsou taxativně uvedeny v následující tabulce.

tab. 25 Veřejně prospěšné stavby

Účel stavby, pro kterou se plocha nebo koridor vymezuje	označení ve výkrese
Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury - cyklokoridor	VD.1
Koridory pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - vedení VN elektrické energie	VT.1 VT.3
Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury - vedení vodovodu	VT.2
Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství	VD.T1 VD.T2 VD.T3 VD.T4

G.1.2 Upřesnění obsahu a rozsahu veřejně prospěšných staveb

Součástí veřejně prospěšné stavby může být kromě stavby hlavní také soubor staveb nebo objektů vedlejších, které veřejně prospěšné užívání hlavní stavby podmiňují nebo doplňují (např. chodníky, větve křižovatek, opěrné zdi, veřejné osvětlení, světelné signalizační zařízení, mosty, propustky, související technická infrastruktura, úpravy stávající dopravní nebo technické infrastruktury, zařízení pro údržbu komunikací, zařízení usměrňující pohyb volně žijících živočichů, zařízení sloužící ke zpomalení odtoku, retenci nebo vsakování dešťové vody apod.). Plošný rozsah konkrétní veřejně prospěšné stavby bude upřesněn na základě podrobnější dokumentace - regulačního plánu, územní studie nebo dokumentace k územnímu nebo společnému rozhodnutí.

H vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nevymezují se.

I stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nestanovují se.

J definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

Níže jsou uvedeny definice obsahu pojmů, které jsou v dokumentaci ÚP Osík užity v určitém specifickém významu.

asanační služby	služby zaměřené na zlepšení hygienických podmínek v urbanizovaném území, např.: služby související s likvidací odpadů a odpady - sběr, příprava k likvidaci a likvidace odpadů; zpracování odpadů k dalšímu využití, opatření primární hygienické prevence, mechanická očista zařízení technické infrastruktury především vodohospodářských zařízení apod.
budova běžné zástavby	zastřešený objekt charakteru budovy s hlavním účelem využití, který odpovídá v části F stanovenému hlavnímu způsobu využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití
budova doplňková	zastřešený objekt charakteru budovy, který není hlavním objektem záměru, ale účel jeho využití hlavní účel záměru doplňuje nebo podmiňuje (např. garáž, přístřešek, zahradní domek, kůlna, zastřešená terasa, bazén apod.)
celková zastavěná plocha záměru	(nebo také: „CZP“) souhrnná výměra zastavěné plochy na stavebním pozemku jednoho záměru; jedná se o součet výměr zastavěných ploch všech nadzemních částí objektů, které mají svislé obvodové konstrukce; výměra zpevněných ploch se nezapočítává
cyklokoridor	lineárně vymezený koridor pro umístění zejména cyklostezky, cyklotrasy nebo jízdního pruhu pro cyklisty
drobné hospodářské aktivity	hospodářská činnost menšího rozsahu s omezeným vlivem na okolí běžně slučitelná s hlavním využitím ploch obytných a rekreačních a spojená zpravidla s individuální (rodinnou) ekonomickou aktivitou (např. zemědělské farmy, řemeslné živnosti, drobné provozovny maloobchodu a služeb, veřejného stravování, ubytování, zdravotní péče apod.)
krajinný předěl	rozhraní mezi základními krajinnými celky (tj. nejmenšími, krajinářsky autonomními, prostory), k. p. je v krajině tvořen výraznými morfologickými, vegetačními nebo stavebními prvky; k. p. zpravidla vytváří krajinný horizont
maloobchod	přímý prodej zboží konečnému spotřebiteli
mimořádná stavba	stavba neobvyklého účelu, výrazu, měřítko nebo velikosti s významným pozitivním (potenciálním) vlivem na přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území nebo s významným pozitivním vlivem na způsob využívání hodnot území
podkroví	vnitřní prostor budovy určený k účelovému využití, umístěný převážně v prostoru pod konstrukcí sklonité střechy (tj. střecha s min. sklonem 10°)
podlaží nadzemní	podlaží se považuje za nadzemní, pokud alespoň 1/2 obrysu volného (tj. neobestavěného) vnějšího líce obvodové konstrukce ve výšce 1,5 m nad úrovní podlahy je nad úrovní přilehlého terénu.
podlaží ustupující	za ustupující se považuje nejvyšší podlaží budovy, pokud výměra plochy, vymezené vnějším lícem obvodové konstrukce ve výšce 1 m nad úrovní podlahy tohoto podlaží, činí nejvýše 80 % z výměry zastavěné plochy budovy
pohotovostní byt	soubor místností, které slouží k bydlení nebo ubytování osob, jejichž přítomnost v objektu (resp. dostupnost) je preferována s ohledem na potřebu flexibility pracovního využití zaměstnanců, provozovatelů nebo vlastníků předmětných zařízení, a to zejména z důvodu ostrahy či údržby objektů nebo zabezpečení provozních procesů
polosoukromá pobytová sídelní zeleň	plochy zeleně v zastavěném území, volně přístupné z veřejných prostranství, ale s omezenou využitelností pro plnění funkcí veřejných prostranství, zpravidla využívané jako pobytové, rekreační příp. hospodářské zázemí přilehlých obytných staveb
poškodit	(hodnoty, charakter území apod.) je taková míra důsledků vlivu záměru na území, která na hodnotách území zjevně způsobí škody
slučitelnost	schopnost nerušící koexistence činností, staveb nebo zařízení v těsné územní návaznosti; za slučitelný záměr se považuje takový, který může být umístěn a provozován v dané ploše, aniž by v ní působil jakékoliv významnější komplikace

- tzn. slučitelný záměr nesmí svými negativními vlivy na okolí zjevně zhoršovat kvalitu prostředí dotčené plochy, jeho existence ani provoz v dotčené ploše nesmí působit provozní závady - a současně způsob využití dotčené plochy nesmí vytvářet pro provoz záměru prostředí zjevně nevhodné

významně

(narušit, zvýšit, snížit apod.) za *významný* je (zejména v kapitole F tohoto územního plánu) považován takový vliv záměru na území, který překračuje legislativně nebo technickými normami stanovené limity využití území anebo vliv, který zásadně (tzn. zjevně rozeznatelně, resp. násobně) překračuje obvyklou míru vlivu předmětného nebo analogického jevu v území anebo vliv, který zásadním způsobem mění charakter území; *významný vliv* záměru může mít kvalitu negativní i pozitivní

K údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Ozn.	název části Územního plánu Osík	počet listů	počet formátů A4
1	Textová část	19	37
2	Grafická část:		
2.A	Výkres základního členění území	2	16
2.B.1	Hlavní výkres - koncepce uspořádání území	2	16
2.B.2	Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury	2	16
2.C	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	2	16
2.E	Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu - plocha U1	1	4