

Informace o převodu nemovitostí

Zveřejněná podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, po dobu min. 15-ti dní. Po tuto dobu si zájemci mohou vyžádat informace týkající se převáděného majetku, vyjadřovat se k uvažovaným převodům nemovitostí, případně předkládat své nabídky.

Město Litomyšl nabízí k prodeji:

pozemky v lokalitě Na Lánech za účelem výstavby RD

Jedná se o pozemky v katastrálním území Lány u Litomyšle, obci Litomyšl, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy, na LV č. 10001, a to:

A4 – p. p. č. 228/35 trvalý travní porost o výměře 521 m²

A7 – p. p. č. 228/38 trvalý travní porost o výměře 1033 m²

B5 – p. p. č. 228/46 trvalý travní porost o výměře 546 m²

B7 – p. p. č. 228/48 trvalý travní porost o výměře 508 m²

H1 – p. p. č. 228/52 trvalý travní porost o výměře 634 m²

Předmětem prodeje budou vždy jednotlivé pozemky pod označením písmeny „A“, „B“, „H“ a pořadovým číslem, např. „A4“ dle projektové dokumentace. Je nutné, aby jednotliví zájemci respektovali toto označení pozemků a aby takto ve své nabídce a komunikaci s prodejcem, městem Litomyšl, pozemky označovali. Přílohou zveřejnění je katastrální mapa s označením jednotlivých pozemků (příloha 1), závazná regulace výstavby (příloha 2) včetně příslušné části územního plánu vztahující se k dané lokalitě.

Kupní cena byla u prodávaných pozemků schválena usnesením RaM č. 952/21 ze dne 16. 11. 2021 jako jednotná, ve výši 2.787,- Kč bez DPH/m² prodávaných pozemků. DPH bude stanoveno dle platné právní úpravy ke dni podpisu kupní smlouvy.

Podmínky prodeje:

Přílohou zveřejnění je koncept smlouvy o prodeji pozemku. (příloha 3)

- 1) Zájemce bude povinen ve lhůtě do 30 měsíců ode dne podpisu této smlouvy zajistit projektovou dokumentaci a stavební povolení na vybudování stavby rodinného domu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s následujícími podmínkami.

K zajištění této budoucí povinnosti bude na pozemku zřízeno právo výhrady zpětné koupě na dobu 3 roky, kdy v případě nesplnění shora uvedené podmínky bude kupující povinen převést pozemek zpět do vlastnictví města, a to za stejnou kupní cenu ve výši 2.787,- Kč/m² bez DPH. Toto právo bude z příslušného katastru nemovitostí vyjmuta neprodleně po splnění shora uvedené podmínky. Podrobnosti stanoví kupní smlouva.

- 2) Zájemce bude povinen na odkoupeném pozemku ve lhůtě do pěti let od odkoupení pozemku dokončit výstavbu rodinného domu. Pokud zájemce tuto povinnost nesplní, bude povinen uhradit městu smluvní pokutu ve výši 350,- Kč/m² tohoto pozemku. K zajištění této budoucí povinnosti bude zájemce spolu s úhradou kupní ceny povinen

uhradit v plné výši též zálohu budoucí smluvní pokuty ve výši 350,- Kč/m² prodávaných pozemků. Tato záloha bude zájemci v plné výši vrácena bezodkladně poté, kdy zájemce výstavbu rodinného domu v souladu s kupní smlouvou dokončí. Podrobnosti stanoví kupní smlouva.

Příklad: U pozemku označeného jako A4 – p. p. č. 228/35 trvalý travní porost o výměře 521 m² bude záloha na smluvní pokutu činit 521 m² x 350 Kč/m², tj. celkem bude činit záloha na smluvní pokutu částku ve výši 182.350,- Kč. Vedle celkové kupní ceny ve výši 1,452.027,- Kč bez DPH, tedy při DPH ve výši 21 % celkem kupní cenu ve výši 1,756.953,- Kč včetně DPH zaplatí zájemce před podpisem kupní smlouvy ještě zálohu na smluvní pokutu ve výši 182.350,- Kč, která mu bude vrácena, pokud ve stanovené lhůtě dokončí výstavbu.

- 3) Kupní cena bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy v plné výši, vč. zálohy na smluvní pokutu.
- 4) Pozemek bude zatížen předkupním právem pro případ, že se zájemce rozhodne pozemek prodat, darovat či jakkoliv jinak zcizit. Zájemce tak bude povinen pozemek nabídnout k prodeji přednostně městu Litomyšl, a pakliže město Litomyšl koupí odmítne, pak bude oprávněn jej nabídnout třetí osobě. Podmínkou je, že bude povinen jej nabídnout městu Litomyšl za stejnou kupní cenu ve výši 2.787,- Kč/m², za kterou jej od města Litomyšl koupil. Tento převod dle stávající právní úpravy nebude zatížen DPH. Podrobnosti stanoví kupní smlouva.
- 5) Zájemce, resp. kupující bude povinen dodržet při výstavbě podmínky provedení, a to:
 - respektování územního plánu – jedná se o lokalitu určenou k bydlení, tudíž zde musí být vybudována nemovitost s tímto účelem, tedy rodinný dům
 - respektování rázu okolní zástavby
 - respektování závazného regulativu výstavby (viz. příloha 2)
- 6) Kupní smlouva bude uzavřena po úhradě kupní ceny a smluvní pokuty, nejpozději pak do 60 dní ode dne, kdy zastupitelstvo města Litomyšl schválí prodej pozemků vybraným zájemcům.
- 7) Město Litomyšl se zavazuje zajistit připravenost pozemku do 30. 6. 2023. Připraveností pozemku se rozumí jeho napojení na sítě (tzn. přípojka elektrické energie, pitné vody, kanalizace a plynovodu), a zajištění infrastruktury (tzn. příjezdové komunikace, dešťové kanalizace, veřejné osvětlení) dle připraveného projektu, se kterým je zájemce oprávněn se seznámit.

Podmínky výběru zájemců:

Zájemci předloží své nabídky – vyplněné přiložené žádosti s ověřenými podpisy v uzavřené obálce označené „Pozemky Lány - NEOTVÍRAT“ nejpozději do 25. 3. 2022 na podatelnu nebo na majetkoprávní oddělení Městského úřadu v Litomyšli.

Přílohou zveřejnění je formulář žádosti (příloha 4)

Obálky je možné zaslat i poštou, avšak v takovém případě je třeba obálku ve stanovené lhůtě adresátovi doručit, nikoliv pouze ve lhůtě podat zásilku poštovní přepravě.

Zájemce může být pouze fyzická osoba, a to plnoletá, oprávněná samostatně jednat a plně způsobilá k právnímu jednání. Každý zájemce necht' před podáním nabídky zváží existenci svého společného jmění manželů, případně jeho modifikaci či smluvní režim a tomu uzpůsobí označení zájemce v nabídce.

Každý zájemce je oprávněn podat pouze jednu žádost. Pokud bude podáno žádostí více, budou všechny žádosti daného zájemce vyřazeny. Žádost již nemůže podat zájemce o pozemky, který se přihlásil do 1. kola zveřejnění záměru prodeje, pozemek mu byl vylosován, zájemce potvrdil zájem o jemu vylosovaný pozemek a probíhá schvalování prodeje a uzavírání kupní smlouvy na tento vylosovaný pozemek. Zájemce, který se přihlásil do 1. kola prodeje pozemků, byl mu vylosován pozemek a nepotvrdil svůj zájem, se může přihlásit do 2. kola zveřejnění prodeje pozemků, ale nemůže již žádat o pozemek, který odmítl v 1. kole prodeje.

Za každou domácnost, resp. budoucí domácnost, je oprávněn podat žádost pouze jeden zájemce. Žádost je oprávněn podat pouze jeden z manželů, jeden z registrovaných partnerů nebo jeden z druhů (druh/družka). Pokud budou podány žádosti osob příbuzných v řadě přímé, bude prověřeno, zda tyto žádosti nebyly podány za účelem záboru většího množství pozemků. Pokud by tak bylo zjištěno, je město Litomyšl oprávněno žádosti z losování vyřadit.

Každý zájemce je oprávněn označit i všechny pozemky, a to postupně pod č. 1 – 5 od pozemku nejvíce preferovaného po pozemek nejméně preferovaný.

Příklad: Zájemce Jan Novák má zájem o koupi pozemku, a to buď pozemku A4, A7 nebo B5. Nejvíce preferovaný je pozemek č. A7, nejméně preferovaný je pozemek A4. Pan Novák tedy zapíše pozemky do žádosti v následujícím pořadí.

1. A7
2. B5
3. A4

Zájemce paní Květa Bílá má zájem o koupi pozemku, a to buď pozemku A4 nebo A7. Nejvíce preferovaný je pozemek č. A7, nejméně preferovaný je pozemek A4. Paní Bílá tedy zapíše pozemky do žádosti v následujícím pořadí.

1. A7
2. A4

Otevření obálek proběhne dne 28. 3. 2022 ve 14 hodin ve velké zasedací místnosti městského úřadu v budově Brí Šťastných 1000, Litomyšl. Žádosti, které nebudou vyplněny řádně či jakkoliv nesrozumitelně, budou vyřazeny z losování. Pakliže bude více zájemců o pozemky, proběhne losování. Pokud nebude potřeba dalšího prověření podaných žádostí, pak losování se uskuteční tamtéž téhož dne ve 14:30 hodin nebo bude v tomto čase vyhlášen náhradní termín pro losování.

Losovány budou jednotlivé žádosti a vylosovanému žadateli bude přidělen pozemek podle zadané preference, vždy tak, že mu bude přidělen volný pozemek na jeho žádosti nejvýše v pořadí.

Příklad: Jan Novák byl vylosován jako první zájemce, tudíž mu bude přidělen pozemek dle jeho preference první v pořadí, A7. Následně bude vylosována paní Květa Bílá, která měla taktéž jako první preferenci pozemek A7, tudíž jí bude přidělen pozemek preferovaný jako druhý v pořadí, A4.

Zájemci a veřejnost se mohou otevření obálek i případného losování zúčastnit dle svého uvážení, není to povinností zájemců. Zájemci budou o výsledku otevření obálek a o výsledku případného losování informováni nejpozději následujícího pracovního dne na jimi v nabídce uvedenou e-mailovou adresu, případně telefonicky.

Vylosování zájemci jsou povinni do 7 dní ode dne, kdy jim bylo přidělení pozemku oznámeno, kontaktovat Ing. Pavla Chadimu z majetkoprávního oddělení na tel. 461 653 370 nebo emailu pavel.chadima@litomysl.cz a potvrdit zájem o vylosovaný pozemek. V opačném případě se má za to, že o koupi nemají zájem a příslušný pozemek bude postoupen do další etapy prodeje. Zájemci nebudou oprávněni mezi sebou pozemky jakkoliv směřovat.

Prodej pozemků vybraným zájemcům, respektive uzavření jednotlivých kupních smluv bude schváleno na plánovaném dalším jednání zastupitelstva města Litomyšl a bezprostředně po jejich schválení bude kupní smlouva uzavřena.

V případě nejasností je možné kontaktovat Ing. Pavla Chadimu z majetkoprávního oddělení na tel. 461 653 370 nebo emailu pavel.chadima@litomysl.cz .

Termín pro podání nabídek: 19. 2. 2022 – 25. 3. 2022

Projednáno na zasedání Rady města Litomyšle dne 9. 2. 2022 pod čísly usnesení 85/22, 88/22, 97/22, 99/22 a 102/22.

Vyvěšeno dne: 18. 2. 2022

Sejmuto dne: