

Informace o převodu nemovitostí

Zveřejněná podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, po dobu min. 15-ti dní. Po tuto dobu si zájemci mohou vyžádat informace týkající se převáděného majetku, vyjadřovat se k uvažovaným převodům nemovitostí, případně předkládat své nabídky.

Město Litomyšl nabízí k prodeji:

pozemek v lokalitě Na Lánech za účelem výstavby RD

Jedná se o pozemek v katastrálním území Lány u Litomyšle, obci Litomyšl, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy, na LV č. 10001, a to:

A7 – p. p. č. 228/38 trvalý travní porost o výměře 1.033 m²

Přílohou zveřejnění je katastrální mapa s označením pozemku (příloha 1) a závazná regulace výstavby (příloha 2) včetně příslušné části územního plánu vztahující se k dané lokalitě.

Kupní cena ve výši 2.787,- Kč bez DPH/m² prodáváného pozemku, tedy celkem ve výši 2,878.971,- Kč bez DPH. DPH bude stanoveno dle platné právní úpravy ke dni podpisu kupní smlouvy.

Podmínky prodeje:

Přílohou zveřejnění je koncept smlouvy o prodeji pozemku. (příloha 3)

- 1) Zájemce bude povinen ve lhůtě do 30 měsíců ode dne podpisu této smlouvy zajistit projektovou dokumentaci a stavební povolení na vybudování stavby rodinného domu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s následujícími podmínkami.
K zajištění této budoucí povinnosti bude na pozemku zřízeno právo výhrady zpětné koupě na dobu 3 roky, kdy v případě nesplnění shora uvedené podmínky bude kupující povinen převést pozemek zpět do vlastnictví města, a to za stejnou kupní cenu ve výši 2.787,- Kč/m² bez DPH. Toto právo bude z příslušného katastru nemovitostí vyjmuta neprodleně po splnění shora uvedené podmínky. Podrobnosti stanoví kupní smlouva.
- 2) Zájemce bude povinen na odkoupeném pozemku ve lhůtě do pěti let od odkoupení pozemku dokončit výstavbu rodinného domu. Pokud zájemce tuto povinnost nesplní, bude povinen uhradit městu smluvní pokutu ve výši 350,- Kč/m² tohoto pozemku. K zajištění této budoucí povinnosti bude zájemce spolu s úhradou kupní ceny povinen uhradit v plné výši též zálohu budoucí smluvní pokuty ve výši 350,- Kč/m² prodáváných pozemků. Tato záloha bude zájemci v plné výši vrácena bezodkladně poté, kdy zájemce výstavbu rodinného domu v souladu s kupní smlouvou dokončí. Podrobnosti stanoví kupní smlouva.

Příklad: U pozemku označeného jako A7 – p. p. č. 228/38 trvalý travní porost o výměře 1.033 m² bude záloha na smluvní pokutu činit 1.033 m² x 350 Kč/m², tj. celkem bude činit záloha na smluvní pokutu částku ve výši 361.550,- Kč. Vedle celkové kupní ceny ve výši 2,878.971,- Kč bez DPH, tedy při DPH ve výši 21 % celkem kupní cenu ve výši 3,483.555,- Kč včetně DPH zaplatí zájemce před podpisem kupní smlouvy ještě zálohu

na smluvní pokutu ve výši 361.550,- Kč, která mu bude vrácena, pokud ve stanovené lhůtě dokončí výstavbu.

- 3) Kupní cena bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy v plné výši, vč. zálohy na smluvní pokutu.
- 4) Pozemek bude zatížen předkupním právem pro případ, že se zájemce rozhodne pozemek prodat, darovat či jakkoliv jinak zcizit. Zájemce tak bude povinen pozemek nabídnout k prodeji přednostně městu Litomyšl, a pakliže město Litomyšl koupí odmítne, pak bude oprávněn jej nabídnout třetí osobě. Podmínkou je, že bude povinen jej nabídnout městu Litomyšl za stejnou kupní cenu ve výši 2.787,- Kč/m², za kterou jej od města Litomyšl koupil. Tento převod dle stávající právní úpravy nebude zatížen DPH. Podrobnosti stanoví kupní smlouva.
- 5) Zájemce, resp. kupující bude povinen dodržet při výstavbě podmínky provedení, a to:
 - respektování územního plánu – jedná se o lokalitu určenou k bydlení, tudíž zde musí být vybudována nemovitost s tímto účelem, tedy rodinný dům
 - respektování rázu okolní zástavby
 - respektování závazného regulativu výstavby (viz. příloha 2)
- 6) Kupní smlouva bude uzavřena po úhradě kupní ceny a smluvní pokuty, nejpozději pak do 60 dní ode dne, kdy zastupitelstvo města Litomyšl schválí prodej pozemků vybraným zájemcům.
- 7) Město Litomyšl již zajistilo připravenost pozemku. Připraveností pozemku se rozumí jeho napojení na síť (tzn. přípojka elektrické energie, pitné vody, kanalizace a plynovodu), a zajištění infrastruktury (tzn. příjezdové komunikace, dešťové kanalizace, veřejné osvětlení) dle připraveného projektu, se kterým je zájemce oprávněn se seznámit.

Podmínky výběru zájemců:

Zájemce předloží vyplněnou přiloženou žádost s ověřeným podpisem v uzavřené obálce označené „Pozemky Lány“ nejpozději do 24. 11. 2023 na podatelnu nebo na majetkoprávní oddělení Městského úřadu v Litomyšli.

Přílohou zveřejnění je formulář žádosti (příloha 4)

Obálky je možné zaslat i poštou, avšak v takovém případě je třeba obálku ve stanovené lhůtě adresátovi doručit, nikoliv pouze ve lhůtě podat zásilku poštovní přepravě.

Zájemce může být pouze fyzická osoba, a to plnoletá, oprávněná samostatně jednat a plně způsobilá k právnímu jednání. Každý zájemce nechť před podáním nabídky zváží existenci svého společného jmění manželů, případně jeho modifikaci či smluvní režim a tomu uzpůsobí označení zájemce v žádosti.

Žádost již nemůže podat zájemce o pozemky, který se přihlásil do 1. nebo 2. nebo 3. nebo 4. kola zveřejnění záměru prodeje, pozemek mu byl vylosován a zájemce potvrdil zájem o jemu vylosováný pozemek. Zájemce, který se přihlásil do 1. nebo 2. nebo 3. nebo 4. kola prodeje pozemků, byl mu vylosován pozemek a nepotvrdil svůj zájem, se může přihlásit do 5. kola zveřejnění prodeje pozemků, ale nemůže již žádat o pozemek, který odmítl v 1. nebo ve 2. nebo ve 3. nebo ve 4. kole prodeje.

Na rozdíl od předchozích kol prodeje pozemků se již nebude losovat, pozemek bude prodán zájemci, který podá první žádost.

V případě nejasností nebo dotazů je možné kontaktovat Ing. Pavla Chadimu, vedoucího majetkoprávního oddělení na tel. 461 653 370 nebo emailu pavel.chadima@litomysl.cz.

Termín pro podání nabídek: 12. 9. 2023 – 24. 11. 2023

Projednáno na zasedání Rady města Litomyšle dne 15. 2. 2023 pod číslem usnesení 124/23.

Vyvěšeno dne: 11. 9. 2023

Sejmuto dne: