



Zápis z jednání finančního výboru č. 05/23			
Den konání	8. 11. 2023		
Místo konání	zasedací místnost městského úřadu, Bří Šťastných 1000, Litomyšl		
Čas	Od 16:00 hod.	Do 17:30 hod.	
Přítomnost členů výboru	Dana Kmošková	přítomna	
	Ing. Markéta Prokešová	přítomna	
	Pavλίna Jiříčková	přítomna	
	Ing. Lukáš Novák	přítomen	
	Ing. Petr Kovář	přítomen	
Přítomnost pracovníka MěÚ	Ing. Jitka Valentová, ved. fin. odboru	přítomna	
Starosta, místostarosta	Radomil Kašpar, místostarosta	přítomen	
Prezenční listina přítomných osob je založena na finančním odboru města			
Program jednání:			
1.	Změny rozpočtu a hospodářského plánu č. 9/2023 a 109/2023		
2.	Návrh rozpočtu města na rok 2024		
3.	Plán práce finančního výboru na rok 2024		
4.	Téma k jednání		
Průběh jednání a přijatá usnesení:			
1.	Finanční výbor projednal návrh změn rozpočtu a hospodářského plánu města na rok 2023.		
Usnesení č. 10/23	Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené změny rozpočtu a hospodářského plánu na rok 2023 - rozpočtová opatření č. 9/2023 a 109/2023.		
hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
2.	Finančnímu výboru byl představen návrh rozpočtu města na rok 2024 připravený k projednání v zastupitelstvu města, pan místostarosta zodpověděl dotazy členů finančního výboru.		
Usnesení č. 11/23	Finanční výbor projednal návrh rozpočtu města na rok 2024 a doporučuje zastupitelstvu města rozpočet v předloženém znění schválit.		
hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
3.	Finanční výbor se shodl na základním obsahu schůzek v roce 2024 (příloha). Plán bude případně doplněn v průběhu roku.		
Usnesení č. 12/23	Finanční výbor předkládá plán práce finančního výboru na rok 2024 zastupitelstvu města ke schválení.		
hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
4. Téma k jednání	Finanční výbor jednal o situaci nezhájené výstavby na ul. Havlíčkova, kde v případě nevybudování hrubé stavby do konce roku 2023 má Město Litomyšl právo uplatnění zpětné koupě pozemků od developera LT DEVELOPER s.r.o. a dále uplatnění smluvní pokuty. Současná situace: - v důsledku odtěžení části svahu při přípravě území pro výstavbu došlo již před 3 roky k poškození komunikace, ul. Vognerova. K obnovení plné funkčnosti této		



komunikace může dojít až po zbudování opěrné zdi, tj. buď po vybudování hrubé stavby nového bytového domu či zbudování samostatné opěrné zdi

- LT DEVELOPER s.r.o. dlouhodobě vyhledává partnera pro společné financování či kupujícího, který by jeho projekt koupil
- od června 2023 Město Litomyšl bylo připraveno na prodloužení termínu výstavby BD pro nového investora za podmínky zahájení hrubé stavby do konce roku 2023. K dnešnímu dni k podpisu nedošlo a nedošlo ani k zahájení hrubé stavby.

Z důvodu výše uvedeného finanční výbor doporučuje zastupitelstvu k diskusi možné varianty z pohledu právního a finančního.

V případě, že by mělo dojít k prodloužení smlouvy firmě LT DEVELOPER či novému investorovi, finanční výbor doporučuje složení kauce ve výši 3-4 mil. Kč, která by v případě dalšího nesplnění podmínek smlouvy, jejíž součástí by měl být i závazek opravy komunikace Vognerova, vykryla uplatnění smluvních pokut a dále náhradu škody, která spočívá ve vybudování opěrné zdi a opravě komunikace na ul. Vognerova. Tato kauce by zároveň prověřila finanční způsobilost investora pro realizaci projektu v objemu cca 150-200 mil. Kč. Zároveň je nutné řešit budoucí oprávnění případného vstupu na pozemek, který není pod právem zpětné koupě, např. věcným břemenem apod., a to pro případ opětovného nesplnění smlouvy a nutnosti vybudování opěrné zdi vlastním nákladem.

V případě uplatnění práva zpětné koupě a tedy neprodloužení smlouvy je nutné zároveň právně řešit budoucí oprávnění vstupu na pozemek pro účely opravy komunikace Vognerova, který není pod právem zpětné koupě. Zároveň bude nutné vyčíslit vzniklou škodu ve výši opravy komunikace včetně vybudování opěrné zdi, kdy náklad by byl odhadem v řádech milionů Kč.

V Litomyšli dne 8. 11. 2023

Dana Kmošková
předsedkyně finančního výboru

Zapsali Ing. Valentová a Ing. Kovář