



ZMĚNA č. 5

ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

LITOMYŠL



Pořizovatel dokumentace:

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL, odbor výstavby a územního plánování

Objednatel:

Zhotovitel:

zakázka:

Datum:

Město Litomyšl

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

zodpovědný projektant: Ing. Pavel Petrů
Z21/15

04/2023



Město Litomyšl

Bří Šťastných č.p. 1000
570 01 Litomyšl - Město

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322
email: aurum@aurumroom.cz
web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Petrů, A1 04476

Zpracovatelský kolektiv: Ing. Pavel Petrů
Ing. arch. Ivana Petrů
Olga Lukášová

Městský úřad Litomyšl

Odbor výstavby a územního plánování
Sídlo: J.E. Purkyně 918, 570 20 Litomyšl

Změna č. 5 územního plánu:**Odůvodnění Změny č. 5 územního plánu**

I.A TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.5
ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.B GRAFICKÁ ČÁST

- VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- HLAVNÍ VÝKRES
- VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH
STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

II.B GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

- KOORDINAČNÍ VÝKRES
- VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ
PŮDNÍHO FONDU

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 5 územního plánu Litomyšl vydal:	ZASTUPITELSTVO MĚSTA LITOMYŠL
Číslo usnesení:	Ze dne:
Datum nabytí účinnosti Změny č. 5 územního plánu Litomyšl:	
Jméno a příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Josef Filipi, vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

ZMĚNA č. 5

ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOMYŠL

Zastupitelstvo města Litomyšl, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Změnu č. 5 Územního plánu Litomyšl, (formou opatření obecné povahy č.)

kterou se mění Územní plán Litomyšl takto:

V části VÝKLAD POJMŮ:

1. Za výklad pojmu „Aktivní zóna Q₁₀₀“ se doplňuje text:

Agrivoltaika – společné využívání stejné plochy půdy jak pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární energie), tak pro pěstební činnosti (zemědělská rostlinná výroba). Primární funkcí je produkce plodin (např. potravin – ovoce, zeleniny, bylinky apod.) a výroba energie je pouze sekundární (doplňková).

Biologicky aktivní plocha – plocha jako část zemského povrchu, obvykle s vegetačním krytem (přirozeným nebo pěstovaným) se schopností zasakování srážkové vody.

2. Za výklad pojmu „Čistá podlažní plocha“ se doplňuje text:

Dokončení (realizace) výstavby – umožnění užívání stavby v souladu s právními předpisy (zejm. § 119 SZ.)

3. Za výklad pojmu „Koeficient zastavění stavebního pozemku“ se doplňuje text:

Koeficient zeleně též také **KZ** – udává minimální podíl biologicky aktivní plochy na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku. Použije se pro pozemky staveb charakteru budov, pokud se nejedná o stavby technické a dopravní infrastruktury.

4. Za výklad pojmu „Místní dosah“ se doplňuje text:

Návrhová plocha – plocha vyjádřená jedním typem plochy s rozdílným způsobem využití a vymezená v rámci zastavitelné plochy, která je tvořena dvěma a více návrhovými plochami.

5. Za výklad pojmu „Pasivní zóna Q₁₀₀“ se doplňuje text:
Plochou změny se rozumí zastavitelná plocha¹, plocha změny v krajině² nebo plocha přestavby³. Pod čarou jsou pak vysvětlivky:

¹ § 2 odst. 1 písm. j) zákona č. 183/2006 Sb.

² § 2 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb.

³ § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb.

V kapitole I.A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

6. V textu kapitoly za nadpisem „vymezení zastavěného území“ se zrušuje datum: **01. 08. 2021** a nahrazuje se textem: **03. 08. 2022**.

V kapitole I.B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT:

7. V části „I.B.2.1 Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot“ se v první pododrážce páté odrážky za text: „respektovat“ doplňuje text: **zásady pro**.
8. V části „I.B.2.2 Protierozní opatření“ se zrušuje text: *skladba „funkčních ploch“ v ÚpL a jejich přípustné využití je navržena tak, aby umožňovala realizaci protierozních opatření dle Analýzy území a návrhu protipovodňových a protierozních opatření (Ekotoxa s.r.o., 2007)* a nahrazuje se textem: **stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (zejména nezastavěného území) umožňují realizaci protierozních staveb a opatření jako přípustné, resp. podmíněně přípustné, využití.**

V kapitole I.C URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ:

9. V části „Prostorové uspořádání města“ se na konec čtvrtého odstavce doplňuje text: **Územní součástí předměstí jsou průmyslové areály na okraji sídla Litomyšl.**
10. V části „Prostorové uspořádání města“ se zrušuje celý text pod nadpisem „Lokality“:

LOKALITY

Lokalita je územně vymezená část, tvořící identifikační, regulační a statistický celek určený pro trvalé sledování vývoje území. Území lokality se obvykle dále člení na funkční plochy.

Lokalitou je vymezen regulativ nejen doplňující utváření území, ale charakterizující konkrétní měřítko plánovaných funkcí a dějů v území.

Forma a náplň územního plánu Litomyšl promítnutá do lokality, odráží cíle jejich uživatelů – neinstitutionalizované lokální komunity.

Lokality se značí v grafických a textových přílohách pro účely evidence a digitálního zpracování dvojmístným číselným indexem, v němž první číslo označuje díl města, navazující dvojčíslí označuje pořadí lokality v uspořádání v příslušném dílu města.

Základem je dotváření města po lokalitách, nikoliv po funkčních zónách, ani pouze po blocích vztažených k parcelám.

*Pro účely ÚpL se **díl 1 – město** dále člení na lokality:*

Náměstí (ozn. 1.01),

Podzámčí (ozn. 1.02),

Zámecké návrší (ozn. 1.03),

U Hřbitova (ozn. 1.04),

Bělidla (ozn. 1.05),

Masarykova (ozn. 1.06),

Školská (ozn. 1.07),

Vodní Vale (ozn. 1.08),
Zahájská (ozn. 1.09).

Pro účely ÚpL se **díl 2 – předměstí** dále člení na lokality:

Kacimberk (ozn. 2.01),
Záhradí (ozn. 2.02),
Líbánky (ozn. 2.03),
Strakovská (ozn. 2.04),
Fügnerova čtvrť (ozn. 2.05),
Benátská (ozn. 2.06),
U Nemocnice (ozn. 2.07),
Purkyňova (ozn. 2.08),
U Cihelny (ozn. 2.09),
Sídliště Vertex (ozn. 2.10),
Zahradnická (ozn. 2.11),
Nádražní (ozn. 2.12),
Husova čtvrť (ozn. 2.13),
Loučná (ozn. 2.14),
Na Lánech (ozn. 2.15),
Lány (ozn. 2.16),
U Křížku (ozn. 2.17),
Zahájí (ozn. 2.18),
Polní (ozn. 2.19).

Pro účely ÚpL se **díl 3 – venkov** dále člení na lokality:

Vlkov (ozn. 3.01),
Suchá (ozn. 3.02),
Pazucha (ozn. 3.03),
Za Sv. Annou (ozn. 3.04),
Černá Hora (ozn. 3.05),
Svitavská (ozn. 3.06),
Malinové dolce (ozn. 3.07),
Nad Desinkou (ozn. 3.08),
Údolí Desinky (ozn. 3.09),
Nad Košířem (ozn. 3.10),
Vertex (ozn. 3.11),
Velký Košíř (ozn. 3.12),
Nedošínský háj (ozn. 3.13),
Hamra (ozn. 3.14),
Nedošín (ozn. 3.15),
Kornice (ozn. 3.16),
Pod Hlavňovem (ozn. 3.17),
Na Kopci (ozn. 3.18),
Za Hájem (ozn. 3.19),
Nová Ves (ozn. 3.20),
Pohodlí (ozn. 3.21).

11. V části „I.C.2.1 Zastavitelné plochy“ se upravuje tabulka nadepsaná „Rozvojové plochy“, a to takto:

- doplňuje se první sloupec „**identifikátor plochy změny**“
- nově se nadepisuje druhý sloupec – „**identifikátor návrhové plochy**“
- doplňuje se využití návrhových ploch, které v platné ÚPD nemají identifikátor návrhové plochy

ROZVOJOVÉ PLOCHY					
Identifikátor plochy změny	Ozn. identifikátor návrhové plochy	Lokalita	Kat. území	Využití	
Z01	Z2.01-01	Kacimberk (ozn. 2.01)	Záhrad'	BI	bydlení individuální
				DS	silniční doprava

Z02	Z2.01-02	Kacimberk (ozn. 2.01)	Záhrad'	BI	bydlení individuální
Z03	Z2.01-04	Kacimberk (ozn. 2.01)	Záhrad'	BI	bydlení individuální
Z04	Z2.01-05	Kacimberk (ozn. 2.01)	Záhrad'	BI DS	bydlení individuální silniční doprava
Z05	Z2.02-01	Záhradí (ozn. 2.02)	Záhrad'	SMi2 SM4	plochy smíšené obytné městské - individuálního charakteru - předměstí
				DS	silniční doprava
				PP	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
Z06a, b	Z2.02-02	Záhradí (ozn. 2.02)	Záhrad'	BI	bydlení individuální
Z07	Z2.02-03	Záhradí (ozn. 2.02)	Záhrad'	BI	bydlení individuální
	Z2.02-04	Záhradí (ozn. 2.02)	Záhrad'	BI	bydlení individuální
				DS	silniční doprava
				PP	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
Z08a	Z2.03-01	Líbánky (ozn. 2.03)	Litomyšl	BI	bydlení individuální
Z08b	Z2.03-02a	Líbánky (ozn. 2.03)	Litomyšl	RZ	rekreace – zahrádkové osady
	Z2.03-02b	Líbánky (ozn. 2.03)	Litomyšl	OS2	občanské vybavení – sport a rekreace
Z09	Z2.03-03	Líbánky (ozn. 2.03)	Litomyšl	ZU	Zeleň – parky a parkově upravené plochy
	4/Z2.03-03	Líbánky (ozn. 2.03)	Litomyšl	BH	bydlení hromadné
Z10	Z2.04-01	Strakovská (ozn. 2.04)	Litomyšl	BH	bydlení hromadné
	Z2.04-02	Strakovská (ozn. 2.04)	Litomyšl	VL	výroba lehká
				PP	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
				ZO	zeleň ochranná a izolační
	Z2.07-02	U Nemocnice (ozn. 2.07)	Litomyšl	BI	bydlení individuální
Z11	Z2.08-02	Purkyňova (ozn. 2.08)	Litomyšl	BI	bydlení individuální
	Z2.08-03	Purkyňova (ozn. 2.08)	Litomyšl	BI	bydlení individuální
				ZO	zeleň ochranná a izolační
				PP	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
				WC	vodní plochy a toky
				DS	silniční doprava
				ZU	Zeleň – parky a parkově upravené plochy
Z12	Z2.08-04	Purkyňova (ozn. 2.08)	Litomyšl	BH	bydlení hromadné
	Z2.08-05	Purkyňova (ozn. 2.08)	Litomyšl	BH	bydlení hromadné
				DS	silniční doprava
				PP	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
Z13	Z2.09-01	U Cihelny (ozn. 2.09)	Litomyšl	VL	výroba lehká
	Z2.10-02	Sídlště Vertex (ozn. 2.10)	Litomyšl	BH	bydlení hromadné
	Z2.10-04	Sídlště Vertex (ozn. 2.10)	Litomyšl	BI	bydlení individuální
	Z2.10-05	Sídlště Vertex (ozn. 2.10)	Litomyšl	BI	bydlení individuální
	Z2.10-06	Sídlště Vertex (ozn. 2.10)	Litomyšl	BI	bydlení individuální
	Z2.10-07	Sídlště Vertex (ozn. 2.10)	Litomyšl	BH	bydlení hromadné
	Z2.10-08	Sídlště Vertex (ozn. 2.10)	Litomyšl	SOB OS2	občanské vybavení - sport a rekreace
				DS	silniční doprava
				PP	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
	Z13a			ZU	Zeleň – parky a parkově upravené plochy
Z14	Z2.11-01	Zahradnická (ozn. 2.11)	Litomyšl	OV	občanské vybavení veřejné

		2.11)			
	4/22.11-02	Zahradnická (ozn. 2.11)	Litomyšl	BH	bydlení hromadné
	22.12-01	Nádražní (ozn. 2.12)	Litomyšl	VL	výroba lehká
	22.12-02	Nádražní (ozn. 2.12)	Litomyšl	VL	výroba lehká
				DS	silniční doprava
Z15	22.13-01	Husova čtvrt' (ozn. 2.13)	Nedošín	BI	bydlení individuální
	22.13-02	Husova čtvrt' (ozn. 2.13)	Nedošín	OS2 OS2	občanské vybavení – sport a rekreace
	3/22.13-03	Husova čtvrt' (ozn. 2.13)	Nedošín	ZU	zeleň – parky a parkově upravené plochy
				PP	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
				ZO	zeleň ochranná a izolační
Z16	22.16-01	Lány (ozn. 2.16)	Lány u Litomyšle	BI	bydlení individuální
	22.16-02	Lány (ozn. 2.16)	Lány u Litomyšle	BI	bydlení individuální
	22.16-03	Lány (ozn. 2.16)	Lány u Litomyšle	BI	bydlení individuální
	22.16-04	Lány (ozn. 2.16)	Lány u Litomyšle	BI	bydlení individuální
	22.16-05	Lány (ozn. 2.16)	Lány u Litomyšle	BI	bydlení individuální
	22.16-06	Lány (ozn. 2.16)	Lány u Litomyšle	BH	bydlení hromadné
	22.16-07	Lány (ozn. 2.16)	Lány u Litomyšle	BH	bydlení hromadné
	22.17-01	U Křížku (ozn. 2.17)	Lány u Litomyšle	BI	bydlení individuální
	22.17-02	U Křížku (ozn. 2.17)	Lány u Litomyšle	SMh2 SM2	plochy smíšené obytné městské - hromadného charakteru - předměstí
	22.17-03	U Křížku (ozn. 2.17)	Lány u Litomyšle	SMh2 SM2	plochy smíšené obytné městské - hromadného charakteru - předměstí
	22.17-04	U Křížku (ozn. 2.17)	Lány u Litomyšle	OS2 OS2	občanské vybavení - sport a rekreace
	22.17-05	U Křížku (ozn. 2.17)	Lány u Litomyšle	BI	bydlení individuální
	22.17-06	U Křížku (ozn. 2.17)	Lány u Litomyšle	BH	bydlení hromadné
	22.17-07	U Křížku (ozn. 2.17)	Lány u Litomyšle	BH	bydlení hromadné
				DS	silniční doprava
				PP	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
Z17	22.19-01	Polní (ozn. 2.19)	Litomyšl	BI	bydlení individuální
Z18	22.19-02	Polní (ozn. 2.19)	Litomyšl	BI	bydlení individuální
				DS	silniční doprava
Z19	22.19-03	Polní (ozn. 2.19)	Litomyšl	BI	bydlení individuální
Z20	22.19-04	Polní (ozn. 2.19)	Litomyšl	BI	bydlení individuální
Z21	3/22.19-05⁴	Polní (ozn. 2.19)	Lány u Litomyšle	BI	bydlení individuální
Z22	Z22a		Lány u Litomyšle	WT	vodní plochy a toky
	Z22b		Lány u Litomyšle	ZU	zeleň – parky a parkově upravené plochy
Z23			Litomyšl	ZU OV	zeleň – parky a parkově upravené plochy občanské vybavení veřejné
Z51	Z3.01-01	Vlkov (ozn. 3.01)	Záhrad'	VL	výroba lehká
Z52	4/23.02-01	Suchá (ozn. 3.02)	Záhrad'	OS2 OS1	občanské vybavení – sport

Z53	Z3.03-01	Pazucha (ozn. 3.03)	Pazucha	BVe BV1	bydlení venkovské
Z54	Z3.03-02	Pazucha (ozn. 3.03)	Pazucha	BVe BV1	bydlení venkovské
Z55	Z3.03-03	Pazucha (ozn. 3.03)	Pazucha	BVe BV1	bydlení venkovské
Z56	Z3.03-05	Pazucha (ozn. 3.03)	Pazucha	BVe BV1	bydlení venkovské
Z57	Z3.04-01	Za Sv. Annou (ozn. 3.04)	Záhrad'	OSe OS1	občanské vybavení – sport
Z58	Z3.06-01	Svitavská (ozn. 3.06)	Litomyšl	VL	výroba lehká
Z59	Z3.06-02	Svitavská (ozn. 3.06)	Litomyšl	TW	tech. infrastruktura – vodní hospodářství
Z60	Z3.07-01	Malinové dolce (ozn. 3.07)	Litomyšl	BI	bydlení individuální
	4/Z3.07-01	Malinové dolce (ozn. 3.07)	Litomyšl	BI	bydlení individuální
Z14	Z3.08-01	Nad Desinkou (ozn. 3.08)	Litomyšl	VZ	výroba zemědělská a lesnická
Z61	Z3.08-02	Nad Desinkou (ozn. 3.08)	Litomyšl	VZ	zemědělská a lesnická
Z62	Z3.11-01	Vertex (ozn. 3.11)	Nedošín	VL	výroba lehká
Z63	Z3.11-02	Vertex (ozn. 3.11)	Nedošín	VL	výroba lehká
				ZO	<i>zeleň ochranná a izolační</i>
Z64	Z3.12-01a	Velký Košíř (ozn. 3.12)	Nedošín	OSb OS2	občanské vybavení - sport a rekreace
	Z3.12-01b	Velký Košíř (ozn. 3.12)	Nedošín	ZP	<i>zeleň přírodního charakteru</i>
Z65	Z3.12-02	Velký Košíř (ozn. 3.12)	Nedošín	BVe BV1	bydlení venkovské
Z66	Z3.14-01	Hamra (ozn. 3.14)	Nedošín	BVe BV1	bydlení venkovské
Z67	Z3.14-02	Hamra (ozn. 3.14)	Nedošín	BVe BV1	bydlení venkovské
Z68a, b	Z3.14-03a, b	Hamra (ozn. 3.14)	Nedošín	BVe BV1	bydlení venkovské
Z69	Z3.15-01	Nedošín (ozn. 3.15)	Nedošín	VL	výroba lehká
Z67	Z3.15-02	Nedošín (ozn. 3.15)	Nedošín	BVe BV1	bydlení venkovské
Z70	Z3.15-03	Nedošín (ozn. 3.15)	Nedošín	VZ	výroba zemědělská a lesnická
Z71	Z3.16-0;1	Kornice (ozn. 3.16)	Kornice	VZ	výroba zemědělská a lesnická
Z72	Z3.16-02	Kornice (ozn. 3.16)	Kornice	TW	tech. infrastruktura – vodní hospodářství
Z73	Z3.16-03	Kornice (ozn. 3.16)	Kornice	BVe BV2	bydlení venkovské - usedlosti
	Z3.16-04	Kornice (ozn. 3.16)	Kornice	BVe BV1	bydlení venkovské
Z74	Z3.16-05	Kornice (ozn. 3.16)	Kornice	BVe BV1	bydlení venkovské
Z75	Z3.16-06	Kornice (ozn. 3.16)	Kornice	VZ	výroba zemědělská a lesnická
Z76	Z3.16-07	Kornice (ozn. 3.16)	Kornice	VZ	výroba zemědělská a lesnická
Z77	Z3.16-08	Kornice (ozn. 3.16)	Kornice	VL	výroba lehká
Z78	Z3.16-09	Kornice (ozn. 3.16)	Kornice	BVe BV1	bydlení venkovské
Z79	Z3.16-10	Kornice (ozn. 3.16)	Kornice	BV1e	bydlení venkovské
Z77	Z3.16-11	Kornice (ozn. 3.16)	Kornice	VL	výroba lehká
Z80	Z3.17-02a	Pod Hlavňovem (ozn. 3.17)	Lány u Litomyšle	BVe BV1	bydlení venkovské
	Z3.17-02b	Pod Hlavňovem (ozn. 3.17)	Lány u Litomyšle	BI	bydlení individuální
Z81	3/Z3.17-03	Pod Hlavňovem (ozn. 3.17)	Lány u Litomyšle	BI	bydlení individuální
Z82	Z3.19-01	Za Hájem (ozn. 3.19)	Litomyšl	TE	tech. infrastruktura – energetika
Z83	Z3.20-01	Nová Ves (ozn. 3.20)	Nová Ves u Litomyšle	BVe BV1	bydlení venkovské
Z84	Z3.2002a, b	Nová Ves (ozn. 3.20)	Nová Ves u Litomyšle	BVe BV1	bydlení venkovské
	Z3.20-03	Nová Ves (ozn. 3.20)	Nová Ves u Litomyšle	BVe BV2	bydlení venkovské - usedlosti
Z85	Z3.20-04	Nová Ves (ozn. 3.20)	Nová Ves u Litomyšle	TS	tech. infrastruktura – spoje, elektronické komunikace
				VL	výroba lehká
				DS	silniční doprava

				ZO	zeleň ochranná a izolační
Z86	Z3.20-06	Nová Ves (ozn. 3.20)	Nová Ves u Litomyšle	BVe BV1	bydlení venkovské
Z87	Z3.21-01	Pohodlí (ozn. 3.21)	Pohodlí	BVe BV2	bydlení venkovské - usedlosti
	Z3.21-02	Pohodlí (ozn. 3.21)	Pohodlí	BVe BV2	bydlení venkovské - usedlosti
	Z3.21-03	Pohodlí (ozn. 3.21)	Pohodlí	BVe BV1	bydlení venkovské
Z88	Z3.21-04	Pohodlí (ozn. 3.21)	Pohodlí	BVe BV1	bydlení venkovské
	Z3.21-05	Pohodlí (ozn. 3.21)	Pohodlí	BVe BV1	bydlení venkovské
Z89	Z3.21-06	Pohodlí (ozn. 3.21)	Pohodlí	BVe BV1	bydlení venkovské
Z90	Z3.21-07	Pohodlí (ozn. 3.21)	Pohodlí	BVe BV1	bydlení venkovské
	Z3.21-08	Pohodlí (ozn. 3.21)	Pohodlí	BVe BV1	bydlení venkovské
Z91	Z3.21-09	Pohodlí (ozn. 3.21)	Pohodlí	BVe BV1	bydlení venkovské
Z92			Záhrad'	BV1	bydlení venkovské
Z93			Záhrad'	BV1	bydlení venkovské
Z95			Nová Ves u Litomyšle	BV1	bydlení venkovské
Z96			Záhrad'	BV1	bydlení venkovské
Z97a, b			Litomyšl	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
Z98			Nová Ves u Litomyšle	VL	
				DS	silniční doprava
				ZO	zeleň ochranná a izolační

PZN. **Žlutě podbarvený text** – popisuje stav v platné ÚPD jak je vyznačen v její grafické části, popis v textové části chybl.

12. V části „I.C.2.2 Plochy přestavby“ se ve druhém odstavci na začátku zrušuje text: **PP 01** a nahrazuje se textem: **P01**.
13. V části „I.C.2.2 Plochy přestavby“ se ve třetím odstavci na začátku zrušuje text: **PP 02** a nahrazuje se textem: **P02**. Dále se v závorce na konci textu odstavce zrušuje text: **SMH2** a nahrazuje se textem: **SM2**. Na konec odstavce za závorku se doplňuje text: **a plochu občanského vybavení veřejného (OV)**.
14. V části „I.C.2.2 Plochy přestavby“ se ve čtvrtém odstavci na začátku zrušuje text: **PP 031** a nahrazuje se textem: **P03**. Dále se v závorce na konci textu odstavce zrušuje text: **SMH1** a nahrazuje se textem: **SM1**.
15. V části „I.C.2.2 Plochy přestavby“ se upravuje tabulka takto:
 - a. doplňuje se první sloupec „**identifikátor plochy změny**“
 - b. nově se nadepisuje druhý sloupec – „**identifikátor návrhové plochy**“

Identifikátor plochy změny	Ozn. plochy přestavby identifikátor návrhové plochy	Katastrální území	Využití dle platného ÚP	Využití navrhované		Ochranný režim
P04	3/PP 01	Lány u Litomyšle, Litomyšl	IN	SMH2 SM2	plochy smíšené obytné městské - hromadného charakteru - předměstí	Území pasivní zóny Q ₁₀₀ neurčené k ochraně
P05	3/PP 02	Litomyšl	IN	SMH2 SM2	plochy smíšené obytné městské - hromadného charakteru - předměstí	
P06	3/PP 03	Nedošín	ZO	ZU	zeleň – parky a parkově upravené plochy	
P07	3/PP 04⁵	Litomyšl	OV	VL	výroba lehká	
				SMH2 SM4	plochy smíšené obytné městské - individuálního charakteru - předměstí	
P08	4/PP 05	Litomyšl Záhrad'	OV	OV	občanské vybavení veřejné	leží částečně v MPR a jejím

					změna podmínek prostorového uspořádání	OP
P09		Záhrad'	BVa nově BV1	ZU	zeleň – parky a parkově upravené plochy	
P10		Litomyšl	VL	SM1	plochy smíšené obytné městské - hromadného charakteru - město	

Pod čarou je pak vysvětlivka:

⁵Při rozhodování o změnách v území, zejména při umisťování zástavby bude řešen průchod tras technické infrastruktury, např. jejich přeložením.

16. Na konec kapitoly „I.C.3 Vymezení systému sídlení zeleně“ se doplňuje text:

Pro pozemky v plochách s možností realizace zástavby, kdy plošná výměra pozemku je menší nebo rovna 500 m², je stanoven obecně koeficient zeleně KZ min. 20 %, pokud není územním plánem stanoveno jinak, např. v upřesňujících podmínkách pro plochu změny nebo plochu specifickou.

Pro pozemky v plochách s možností realizace zástavby, kdy plošná výměra pozemku je větší než 500 m², je stanoven obecně koeficient zeleně KZ pro vybrané plochy s RZV uvedené v následující tabulce, pokud není územním plánem stanoveno jinak, např. v upřesňujících podmínkách pro plochu změny nebo plochu specifickou:

Kód plochy s RZV	Plocha s RZV	KZ (min. %)
BI	bydlení individuální	40
BH	bydlení hromadné	30
BV1	bydlení venkovské	40
BV2	bydlení venkovské - usedlosti	40
RZ	rekreace-zahrádkové osady	60
OS2	občanské vybavení - sport a rekreace	20
OV	občanské vybavení veřejné	20
OS1	občanské vybavení - sport	20
SM3	plochy smíšené obytné městské – individuálního charakteru - město	30
SM4	plochy smíšené obytné městské – individuálního charakteru - předměstí	30
SV	plochy smíšené obytné - venkovské	30
SM1	plochy smíšené obytné městské – hromadného charakteru - město	30
SM2	plochy smíšené obytné městské – hromadného charakteru - předměstí	30
VL	výroba lehká	20
VZ	výroba zemědělská a lesnická	20
MNr,s	Plochy smíšené nezastavěného území (rekreace, sport)	60

Individuálně budou posuzovány plochy zeleně v rozsahu MPR a v rozsahu ochranného pásma MPR ve stabilizovaných plochách v případě zastavování proluk.

Prvky regulačního plánu:

Pro výpočet biologicky aktivní plochy pozemku jsou stanoveny tyto zásady zápočtu:

- plochy na terénu
 - travníky, pěstební plochy, přirozené i umělé porosty stromů a keřů 100 %
 - travnatá hřiště (uměle založená) 20 %
- v případech, kdy s ohledem na lokální podmínky nelze objektivně splnit stanovenou hodnotu KZ (rozsah biologicky aktivní plochy) na terénu, lze využít podmíněný zápočet ploch zeleně. Může se jednat např. o plochy v kompaktní zástavbě, kde je nutno plnit další stanovené podmínky – např. počty parkovacích stání, plochy nad konstrukcemi staveb veřejné infrastruktury.

Kritéria pro zápočet plochy zeleně dle jejího charakteru (započitatelný podíl v % z celkové plochy zeleně):

- zeleň nad konstrukcí staveb (např. travník, keře, záhon), její podíl může činit však max. 50 % z celkové požadované plochy zeleně vypočítané dle stanoveného koeficientu zeleně pro posuzovaný pozemek:

- z plošné výměry zeleně nad konstrukcí staveb se její započitatelný podíl stanoví takto:
 - při mocnosti vegetačního souvrství 0,3 m - méně než 0,9 m 20 %
 - při mocnosti vegetačního souvrství 0,9 m – méně než 1,5 m 50 %
 - při mocnosti vegetačního souvrství více než 1,5 m vč. 70 %
- stromy ve zpevněných plochách, jejich podíl může činit však max. 25 % z celkové požadované plochy zeleně vypočítané dle stanoveného koeficientu zeleně pro posuzovaný pozemek:
 - strom v mocnosti vegetačního souvrství více než 0,9 m s vegetační plochou⁶ min. 3 m 20 % plochy průmětu koruny stromu na terén.

Pod čarou je pak vysvětlivka:

⁶ plocha otevřeného terénu ve zpevněném povrchu terénu umožňující provzdušnění a přímou závlahu

V kapitole I.D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ:

17. V odstavci „I.D.1.2 Silniční doprava“ se v první odrážce zrušuje text: *navržené* a nahrazuje se textem: *navržené*.
18. V odstavci „I.D.2.2 Kanalizace“ se pododstavci „Odtok srážkových vod“ doplňuje text šesté odřádky:
19. v první odrážce zrušuje text: *navržené* a nahrazuje se textem: *navržené*.
 - *Parkovací a odstavné plochy budou primárně řešeny tak, aby umožňovaly zasakování srážkových vod v místě jejich dopadu.*
20. V odstavci „I.D.2.3. Zásobení elektrickou energií“ se v pododstavci “Koncepce rozvoje” na konci první odrážky zrušuje text: *ÚR 02* a nahrazuje se textem: *R02*.
21. V odstavci „I.D.2.3. Zásobení elektrickou energií“ se v pododstavci “Koncepce rozvoje” ve třetí odrážce zrušuje text: *106*.
22. V odstavci „I.D.2.3. Zásobení elektrickou energií“ se na konec pododstavce “Koncepce rozvoje” doplňuje text:
 - *Podporována bude realizace zdrojů energie z obnovitelných zdrojů za územním plánem stanovených podmínek. Na vyznačených plochách bude přípustná funkce agrivoltaiky. Na těchto plochách není přípustné monofunkční umístění fotovoltaických panelů, tj. bez současného provozování pěstební činnosti pod fotovoltaickými panely. Prvky regulačního plánu:*
 - *půdorysný průmět horizontálního FV systému s uloženými panely na nadzemní konstrukci (s min. výškou 3,5 m vhodnou pro pěstování), který umožní souběžné pěstování plodin v rozsahu max. 60 % zastínění pozemku. Stejná podmínka platí i pro semitransparentní fotovoltaické panely. Na lineární uspořádání panelů horizontálního systému, při použití jedné nebo max. dvou řad panelů na obdobné konstrukci, se výše uvedené omezení nevztahuje. Konstrukce budou řešeny bez betonových patek. Po konci životnosti bude pozemek uveden do původního stavu.*
23. V odstavci „I.D.4 Koncepce rozvoje veřejných prostranství“ se na konec doplňuje text dvou odrážek:
 - *nová veřejná prostranství, zejména uliční prostory, ve kterých bude vedena pozemní komunikace, budou realizována v dostatečných šířkových parametrech tak, aby v nich bylo možno řešit s ohledem na bezpečnost jeho uživatelů i potřeby cyklistické a pěší dopravy, s ohledem na charakter veřejného prostranství i veřejná zeleň;*
 - *v případě uplatnění „dalších podmínek“ stanovených pro typ plochy s RZV „PP vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ musí být dodržen princip dodržení plošného rozsahu plochy „PP“ vyznačeného v grafické části ÚP.*

V kapitole I.E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.:

24. V odstavci „I.E.1 Koncepce uspořádání krajiny“ se na konec doplňuje na konec sedmé odrážky text: **a vytvářet podmínky pro jejich renaturaci.**
25. V odstavci „I.E.1 Koncepce uspořádání krajiny“ se na konec doplňuje text jedenácté odrážky:
- **podél silniční a cestní sítě doplňovat nebo založit liniovou zeleň. Při realizaci nových záměrů dopravní infrastruktury bude zeleň vysazována současně s realizací dopravní stavby.**

V kapitole I.E STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOTOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

26. V odstavci „I.F.1 Regulace s celoplošnou platností“ se zrušuje v prvním odstavci text druhé odrážky a nahrazuje se textem: **fotovoltaické solární elektrárny s výkonem nad 2,5 kWp na jeden soubor panelů na terénu pod společným oplocením s výjimkou ploch, na kterých je přípustná funkce agrivoltaiky⁷. Instalace fotovoltaických panelů na budovách (zejména v rovině střešní) je přípustná jen mimo území městské památkové rezervace a mimo území jejího ochranného pásma.**
Pod čarou je pak vysvětlivka:
⁷ Viz vysvětlení pojmů
27. V odstavci „I.F.1 Regulace s celoplošnou platností“ se do třetího odstavce nakonec doplňuje text: **s výjimkou zástavby na pozemcích st.p.č. 2227, 3311, 2932, 2245 a 3504 vše v k.ú. Litomyšl, a to za podmínky, že tato zařízení pro získání energie ze slunečního záření nenaruší architektonickou hodnotu staveb.**
28. V odstavci „I.F.1 Regulace s celoplošnou platností“ se doplňuje text čtvrtého odstavce: **Instalace fotovoltaických panelů je přípustná v areálech výroby na konstrukcích řešících lehké zastřešení ploch, např. nad parkovištěm.**
29. V odstavci „I.F.1.1 Výšková regulace zástavby – vymezená část územního plánu s prvky regulačního plánu“ v čl. II. v odst. A. písm. b) se zrušuje text: **BVa, BVb** a nahrazuje se textem: **BV1, BV2.**
30. V odstavci „I.F.1.1 Výšková regulace zástavby – vymezená část územního plánu s prvky regulačního plánu“ v čl. II. v odst. B. se zrušuje text: **SMi1, SMi2, SMh1, SMh2** a nahrazuje se textem: **SM3, SM4, SM1, SM2.**
31. V odstavci „I.F.2.5 Ochrana před suchem“ se na konec odstavce h) doplňuje text: **, přičemž v území MPR, OP MPR a areálů kulturních památek bude vždy postupováno v souladu s památkovou ochranou lokality zohledňující její kulturně historické hodnoty.**
32. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ se v první odrážce zrušuje text: **budov** a nahrazuje se textem: **zástavby.**
33. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ se doplňuje text čtvrté odrážky:
- **Prvky regulačního plánu pro plochy stavební - podmínky pro řešení zastřešení:**
 - o **na území městské památkové rezervace a ploch v rozsahu ochranného pásma městské památkové rezervace bude střešní krytina sklonitých střech primárně v odstínech červené barvy;**
 - o **v ostatních částech sídla Litomyšl je střešní krytina v odstínech červené barvy doporučena.**
34. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „BI Bydlení individuální“ se v „obecných podmínkách využití“ zrušuje text první věty druhé odrážky: **aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku srážkových vod z území, požaduje se minimální plošné zastoupení zeleně v návrhových plochách 40%.**
35. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „BI Bydlení individuální“ se do přípustného doplňuje text třetí odrážky:
- **související dopravní a technická infrastruktura vč. protipovodňových a protierozních staveb a opatření.**
36. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „BH Bydlení hromadné“ se v „obecných podmínkách využití“ zrušuje text první věty první odrážky: **aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku srážkových vod z území, požaduje se minimální plošné zastoupení zeleně v návrhových plochách 30%.**

37. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „BH Bydlení hromadné“ se v přípustném v první odrážce zrušuje text: *stavby pro bydlení* a nahrazuje se textem: **bytové domy**.
38. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „BH Bydlení hromadné“ se do přípustného doplňuje text druhé odrážky:
- **související dopravní a technická infrastruktura vč. protipovodňových a protierozních staveb a opatření.**
39. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „BH Bydlení hromadné“ se do nepřipustného doplňuje text druhé odrážky:
- **rodinné domy**
40. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch se v nadpise „BVa Bydlení venkovské“ zrušuje text: *BVa* a nahrazuje se textem: **BV1**.
41. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „BV1 Bydlení venkovské“ se v „obecných podmínkách využití“ zrušuje text první věty první odrážky: *aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku srážkových vod z území, požaduje se minimální plošné zastoupení zeleně v návrhových plochách 40%.*
42. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „BV1 Bydlení venkovské“ se do přípustného doplňuje text druhé odrážky:
- **související dopravní a technická infrastruktura vč. protipovodňových a protierozních staveb a opatření.**
43. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch se v nadpise „BVb Bydlení venkovské - usedlosti“ zrušuje text: *BVb* a nahrazuje se textem: **BV2**.
44. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „BV2 Bydlení venkovské - usedlosti“ se v „obecných podmínkách využití“ zrušuje text první věty druhé odrážky: *aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku srážkových vod z území, požaduje se minimální plošné zastoupení zeleně v návrhových plochách 40%.*
45. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „BV2 Bydlení venkovské - usedlosti“ se do přípustného doplňuje text šesté odrážky:
- **související dopravní a technická infrastruktura vč. protipovodňových a protierozních staveb a opatření.**
46. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „RZ Rekreační – zahrádkové osady“ se v „obecných podmínkách využití“ zrušuje text první věty první odrážky: *aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku srážkových vod z území, požaduje se minimální plošné zastoupení zeleně v návrhových plochách 60%.*
47. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „RZ Rekreační – zahrádkové osady“ se do přípustného doplňuje text páté odrážky:
- **související dopravní a technická infrastruktura vč. protipovodňových a protierozních staveb a opatření.**
48. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch se v nadpise „OSb Občanské vybavení – sport a rekreace“ zrušuje text: *OSb* a nahrazuje se textem: **OS2**.
49. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „OS2 Občanské vybavení – sport a rekreace“ se v „obecných podmínkách využití“ zrušuje text první věty první odrážky: *aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku srážkových vod z území, požaduje se minimální plošné zastoupení zeleně v návrhových plochách 20%.*
50. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „OS2 Občanské vybavení – sport a rekreace“ se do přípustného doplňuje text páté odrážky:
- **související dopravní a technická infrastruktura vč. protipovodňových a protierozních staveb a opatření.**
51. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „OS2 Občanské vybavení – sport a rekreace“ se do nepřipustného doplňuje text páté odrážky:
- **stavby pro bydlení, byty jako součást staveb, které nejsou stavbami pro bydlení (nebytové), pokud není územním plánem stanoveno jinak.**
52. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „OV Občanské vybavení veřejné“ se v „obecných podmínkách využití“ zrušuje text první věty první odrážky: *aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku srážkových vod z území, požaduje se minimální plošné zastoupení zeleně v návrhových plochách 20%.*
53. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „OV Občanské vybavení veřejné“ se do přípustného doplňuje text druhé odrážky:
- **související dopravní a technická infrastruktura vč. protipovodňových a protierozních staveb a opatření.**
54. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „OV Občanské vybavení veřejné“ se do „Specifických ploch“ doplňuje text třetí odrážky:

- Na ploše S.P. 32, resp. na její části, je podmíněně přípustné využití: bydlení v bytových domech za podmínky, že bude prokázáno, že je zajištěn odpovídající způsob dopravní obsluhy včetně dopravy v klidu, že nová zástavba nevytváří dominanty, které se nežádoucím způsobem uplatňují v dálkových pohledech. Bude prokázáno, že záměr je v souladu s charakterem lokality, do které je záměr umisťován, i s charakterem navazujícího kontaktního území, že záměr není v rozporu se strategií rozvoje města a koncepcí rozvoje občanského vybavení.
55. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch se v nadpise „OSa Občanské vybavení – sport“ zrušuje text: *OSa* a nahrazuje se textem: *OS1*.
56. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „OS1 Občanské vybavení - sport“ se v „obecných podmínkách využití“ zrušuje text první věty druhé odrážky: *aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku srážkových vod z území, požaduje se minimální plošné zastoupení zeleně v návrhových plochách 20%.*
57. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „OSa Občanské vybavení – sport“ se do přípustného doplňuje text páté odrážky:
- *související dopravní a technická infrastruktura vč. protipovodňových a protierozních staveb a opatření.*
58. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „OSa Občanské vybavení – sport“ se do nepřipustného doplňuje text čtvrté odrážky:
- *stavby pro bydlení, byty jako součást staveb, které nejsou stavbami pro bydlení (nebytové), pokud není územním plánem stanoveno jinak.*
59. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „PP Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ se do přípustného doplňuje text páté odrážky:
- *související dopravní a technická infrastruktura vč. protipovodňových a protierozních staveb a opatření.*
60. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „PP Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ se doplňuje na konec text:
- Další podmínky:**
 Při uplatnění návrhové plochy „PP“ vymezené v rozsahu zastavitelné plochy nebo plochy přestavby je možno se od grafického vymezení v ÚP odchýlit, a to s podmínkou, že taková úprava bude prověřena podrobnější dokumentací (např. DÚR) nebo jiným podkladem (např. územní studií), které budou řešit vymezení veřejného prostranství včetně kontaktního i širšího území. Možnost využití dokumentace nebo podkladu pro rozhodování o změnách v území bude posouzena úřadem územního plánování. Taková dokumentace nebo podklad prověří aktuální podmínky v území, navrhne uspořádání systému veřejných prostranství včetně souvisejících uličních prostorů (vyznačených v ÚP jako návrhová plocha DS) s ohledem na navrhovanou strukturu a charakter zástavby. Přitom musí být zachovány územní plánem stanovené koncepční principy vnitřního uspořádání plochy změny. Plošný rozsah plochy „PP“ v rozsahu plochy změny, resp. její části, zůstane v odpovídajících plošných parametrech zachován - lze tak upravit polohu a tvar plochy „PP“.
- Na návrhové ploše vymezené v ÚP jako plocha „PP“ nebo na její části, která dle zpracované dokumentace nebo podkladu nebude konzumována pro funkci „PP“, bude rozhodováno o změnách v území v souladu s podmínkami využití typu plochy s RZV, ve kterém je vyznačena na plochu „PP“ navazující návrhová nebo stabilizovaná plocha.
61. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch se v nadpise „SMi1 Plochy smíšené obytné městské – individuálního charakteru - město“ zrušuje text: *SMi1* a nahrazuje se textem: *SM3*.
62. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „SM3 Plochy smíšené obytné městské – individuálního charakteru - město“ se v „obecných podmínkách využití“ zrušuje text první věty druhé odrážky: *aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku srážkových vod z území, požaduje se minimální plošné zastoupení zeleně v návrhových plochách 30%.*
63. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „SM3 Plochy smíšené obytné městské – individuálního charakteru - město“ se do přípustného doplňuje text páté odrážky:
- *související dopravní a technická infrastruktura vč. protipovodňových a protierozních staveb a opatření.*
64. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch se v nadpise „SMi2 Plochy smíšené obytné městské – individuálního charakteru - předměstí“ zrušuje text: *SMi2* a nahrazuje se textem: *SM4*.
65. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „SM4 Plochy smíšené obytné městské – individuálního charakteru - předměstí“ se v „obecných podmínkách využití“ zrušuje text první věty první odrážky: *aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku srážkových vod z území, požaduje se minimální plošné zastoupení zeleně v návrhových plochách 30%.*

66. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „SM4 Plochy smíšené obytné městské – individuálního charakteru - předměstí“ se do přípustného doplňuje text páté odrážky:
- **související dopravní a technická infrastruktura vč. protipovodňových a protierozních staveb a opatření.**
67. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „SM4 Plochy smíšené obytné – venovské“ se v „obecných podmínkách využití“ zrušuje text první věty druhé odrážky: *aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku srážkových vod z území, požaduje se minimální plošné zastoupení zeleně v návrhových plochách 30%.*
68. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „SV Plochy smíšené obytné - venkovské“ se do přípustného doplňuje text páté odrážky:
- **související dopravní a technická infrastruktura vč. protipovodňových a protierozních staveb a opatření.**
69. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch se v nadpise „SMh1 Plochy smíšené obytné městské – hromadného charakteru - město“ zrušuje text: *SMh1* a nahrazuje se textem: **SM1**.
70. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „SM1 Plochy smíšené obytné městské – hromadného charakteru - město“ se v „obecných podmínkách využití“ zrušuje text první věty první odrážky: *aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku srážkových vod z území, požaduje se minimální plošné zastoupení zeleně v návrhových plochách 30%.*
71. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „SM1 Plochy smíšené obytné městské – hromadného charakteru - město“ se v přípustném v první odrážce zrušuje text: *stavby pro bydlení* a nahrazuje se textem: **bytové domy**.
72. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „SM1 Plochy smíšené obytné městské – hromadného charakteru - město“ se do přípustného doplňuje text páté odrážky:
- **související dopravní a technická infrastruktura vč. protipovodňových a protierozních staveb a opatření.**
73. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „SM1 Plochy smíšené obytné městské – hromadného charakteru - město“ se do nepřípustného doplňuje text první odrážky:
- **rodinné domy.**
74. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „SM1 Plochy smíšené obytné městské – hromadného charakteru - město“ se do „Specifických ploch“ doplňuje text druhé odrážky:
- **S.P.26. – Způsob využití, pro který jsou stanoveny limitní hodnoty hluku (zejména bydlení) je podmíněně přípustný, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění právních předpisů s ohledem na ochranu veřejného zdraví (zejména hluk pro denní a noční dobu).**
75. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch se v nadpise „SMh2 Plochy smíšené obytné městské – hromadného charakteru - předměstí“ zrušuje text: *SMh2* a nahrazuje se textem: **SM2**.
76. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „SM1 Plochy smíšené obytné městské – hromadného charakteru - předměstí“ se v „obecných podmínkách využití“ zrušuje text první věty první odrážky: *aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku srážkových vod z území, požaduje se minimální plošné zastoupení zeleně v návrhových plochách 30%.*
77. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „SM2 Plochy smíšené obytné městské – hromadného charakteru - předměstí“ se v přípustném v první odrážce zrušuje text: *stavby pro bydlení* a nahrazuje se textem: **bytové domy**.
78. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „SM2 Plochy smíšené obytné městské – hromadného charakteru - předměstí“ se do přípustného doplňuje text čtvrté odrážky:
- **související dopravní a technická infrastruktura vč. protipovodňových a protierozních staveb a opatření.**
79. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „SM2 Plochy smíšené obytné městské – hromadného charakteru - předměstí“ se do nepřípustného doplňuje text první odrážky:
- **rodinné domy.**
80. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „DS Silniční doprava“ se do přípustného doplňuje text šesté odrážky:
- **související technická infrastruktura vč. protipovodňových staveb a opatření.**
81. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „DD Doprava drážní“ se do přípustného doplňuje text osmé odrážky:
- **související technická infrastruktura vč. protipovodňových staveb a opatření.**

82. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „TW Tech. infrastruktura – vodní hospodářství, TE Tech. infrastruktura – energetika, TS Tech. infrastruktura – spoje, elektronické informace, TO Nakládání s odpady“ se do přípustného doplňuje text druhé odrážky:
- **související dopravní a technická infrastruktura vč. protipovodňových a protieročních staveb a opatření**
83. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „TW Tech. infrastruktura – vodní hospodářství, TE Tech. infrastruktura – energetika, TS Tech. infrastruktura – spoje, elektronické informace, TO Nakládání s odpady“ se do „Specifických ploch“ doplňuje text na konec text:
- V ploše S.P.01a jsou přípustné stavby a zařízení provozního a technického zázemí areálu skládky inertních materiálů vč. související dopravní a technické infrastruktury.**
- Ve specifické ploše S.P.01b je přípustné umístění fotovoltaických panelů za podmínek:**
- **výroba energie ze sluneční energie bude provozována formou agrivoltaiky,**
 - **fotovoltaické panely a související zařízení bude odstraněno po ukončení skládkování a po provedení rekultivace ploch, na kterých byl ukládán inertní odpad.**
84. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „VL Výroba lehká“ se v „obecných podmínkách využití“ zrušuje text první věty první odrážky: **aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku srážkových vod z území, požaduje se jejich zasakování na min. 20% návrhové plochy.**
85. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „VL Výroba lehká“ se v přípustném v šesté odrážce zrušuje text: **služebny policie** a nahrazuje se textem: **stavby a zařízení složek integrovaného záchranného systému.** Dále se doplňuje text osmé odrážky:
- **související dopravní a technická infrastruktura vč. protipovodňových a protieročních staveb a opatření**
86. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „VL Výroba lehká“ se v podmíněně přípustném zrušuje text páté odrážky a nahrazuje se novým zněním:
- **stavby, činnosti a zařízení přesahující významnými rušivými vlivy za hranici svého pozemku za podmínky že bude prokázáno, že tyto vlivy nezasahují v nadlimitních hodnotách na „funkční plochy“ BI, BH, BV1, BV2, OV, OS1, SM3, SM4, SM1 nebo SM2,.**
87. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „VL Výroba lehká“ se v nepřípustném doplňuje se v sedmé odrážce zrušuje text: **BVa, BVb, SMi1, SMi2, SMh1, SMh2** a nahrazuje se textem: **BV1, BV2, SM3, SM4, SM1, SM2.**
88. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „VL Výroba lehká“ se v nepřípustném doplňuje text osmé odrážky:
- **stavby a činnosti, které svými negativními vlivy na životní prostředí přesahují hranice areálu. Případné negativní vlivy činností provozovaných na ploše s rozdílným způsobem „VL“ neohrozí, neomezí ani nesníží pohodu a kvalitu prostředí na plochách staveb v kontaktním území, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty negativních vlivů na životní prostředí (např. hluk, prach, vibrace).**
89. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „VL Výroba lehká“ se ve „Specifických plochách“ doplňuje na konec text:
- **Ve specifické ploše S.P.27 a S.P.28 platí individuální podmínky prostorového uspořádání:**
 - **nepřekročitelná výška stavby: 15 m, výjimka z této podmínky platí pro komíny do 3 m výšky, pro antény do 5 m výšky, pro stavby a zařízení pro eliminaci negativních vlivů na životní prostředí z činností provozovaných na ploše „VL“, resp. a areálu a pro ochranu majetku;**
 - **Pro specifickou plochu S.P. 27 je stanovena podmínka etapizace: realizaci zástavby v ploše S.P.27 je možno zahájit nejdříve při současné výsadbě zeleně na ploše S.P.29.**
 - **Ve specifické ploše S.P.30 platí individuální podmínky prostorového uspořádání - pokud bude při rozhodování o změnách prokázáno, že není narušen krajinný ráz, charakter lokality a dálkové pohledy: nepřekročitelná výška stavby: 12 m, zastavěná plocha objektu max. 11.000 m². Pro rozhodování o změnách v území je stanovena podmínka prověření záměru územní studií.**
 - **Ve specifické ploše S.P.31 platí individuální podmínky prostorového uspořádání: nepřekročitelná výška stavby: 15,5 m.**
 - **Pro specifickou plochu S.P.33 jsou stanovena podmínka etapizace:**
 - **realizaci zástavby na návrhové ploše vymezené pro typ plochy s RZV „VL výroba lehká“ v rozsahu specifické plochy je možno zahájit až poté, co bude povoleno užívání pozemní komunikace realizované na návrhové ploše vymezené pro „DS silniční doprava“ přímo napojující zastavitelnou plochu Z98 se silnicí II/360.**

- realizaci zástavby na návrhové ploše vymezené pro typ plochy s RZV „VL výroba lehká“ v rozsahu specifické plochy je možno zahájit nejdříve při současné výsadbě zeleně na ploše vymezené pro typ plochy s RZV „ZO zeleň ochranná a izolační“ v této specifické ploše.
90. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „VZ Výroba zemědělská a lesnická“ se v „obecných podmínkách využití“ zrušuje text první věty první odrážky: *Aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku srážkových vod z území, požaduje se minimální plošné zastoupení zeleně v návrhových plochách 20%.*
 91. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „VZ Výroba zemědělská a lesnická“ se do přípustného doplňuje text deváté odrážky:
 - **související dopravní a technická infrastruktura vč. protipovodňových a protierozních staveb a opatření.**
 92. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „VZ Výroba zemědělská a lesnická“ se v podmíněně přípustném ve druhé odrážce zrušuje text: *BVa, BVb* a nahrazuje se textem: **BV1, BV2** a dále se zrušuje text: *SMi1, SMi2, SMh1, SMh2* a nahrazuje se textem: **SM3, SM4, SM1, SM2.**
 93. V odstavci „I.F.3 Plochy stavební“ v podmínkách pro využití ploch „VZ Výroba zemědělská a lesnická“ se v nepřípustném ve třetí odrážce zrušuje text: *BVa, BVb, SMi1, SMi2, SMh1, SMh2* a nahrazuje se textem: **BV1, BV2, SM3, SM4, SM1, SM2.**
 94. V odstavci „I.F.4 Plochy nestavební - volné“ v podmínkách pro využití ploch „WT Vodní plochy a toky“ se v přípustném v první odrážce za slovo „stavby“ doplňuje text: **a opatření**, a dále se na konec této odrážky doplňuje text: **vč. revitalizačních a renaturačních úprav vodních toků.**
 95. V odstavci „I.F.4 Plochy nestavební - volné“ v podmínkách pro využití ploch „AZ Plochy zemědělské“ se v přípustném na konec páté odrážky doplňuje text: **a stavby**, a dále se na konec osmé odrážky doplňuje text: **a toky vč. revitalizačních a renaturačních úprav.**
 96. V odstavci „I.F.4 Plochy nestavební - volné“ v podmínkách pro využití ploch „AZ Plochy zemědělské“ se ve „Specifických plochách“ doplňuje text druhé odrážky:
 - **Na plochách s odpovídajícím překryvným značením je přípustné provozování agrivoltaiky.**
 97. V odstavci „I.F.4 Plochy nestavební“ v podmínkách pro využití ploch „MNR,s Plochy smíšené nezastavěného území (rekreace, sport)“ se v „obecných podmínkách využití“ zrušuje text první věty prvního odstavce: *Aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku srážkových vod z území, požaduje se minimální plošné zastoupení zeleně v návrhových plochách 60%.*
 98. V odstavci „I.F.4 Plochy nestavební - volné“ v podmínkách pro využití ploch „MNR,s Plochy smíšené nezastavěného území (rekreace, sport)“ se v přípustném ve čtvrté odrážce za slovo „protipovodňových“ doplňuje text: **a protierozních.**
 99. V odstavci „I.F.4 Plochy nestavební - volné“ v podmínkách pro využití ploch „ZP Zeleň přírodního charakteru“ se v přípustném doplňuje text druhé odrážky:
 - **vodní toky včetně jejich revitalizačních a renaturačních úprav,**
 100. V odstavci „I.F.4 Plochy nestavební - volné“ v podmínkách pro využití ploch „ZP Zeleň přírodního charakteru“ se v podmíněně přípustném doplňuje text třetí odrážky:
 - **na plochách s potenciálem erozního ohrožení - protierozní stavby a opatření.**
 101. V odstavci „I.F.4 Plochy nestavební - volné“ v podmínkách pro využití ploch „ZP Zeleň přírodního charakteru“ se ve „Specifických plochách“ doplňuje text první odrážky:
 - **Ve specifické ploše S.P. 13 jsou podmíněně přípustné stavby pro sport a rekreaci vč. doplňkového provozu (např. prodejny občerstvení, sklady) za podmínky, že bude zachováno min. 80% plochy jako volné nezastavěné s travním porostem.**
 102. V odstavci „I.F.4 Plochy nestavební - volné“ v podmínkách pro využití ploch „MN Plochy smíšené nezastavěného území“ se v přípustném v šesté odrážce za textem „s mobiliářem“ doplňuje text: **,odpočinkový mobiliář**, dále se ve dvanácté odrážce za slovo „opatření“ doplňuje text: **vč. modelace terénu.**
 103. V odstavci „I.F.4 Plochy nestavební - volné“ v podmínkách pro využití ploch „MN Plochy smíšené nezastavěného území“ se ve „Specifických plochách“ zrušuje text první odrážky:
 - *Ve specifické ploše S.P. 13 jsou podmíněně přípustné stavby pro sport a rekreaci vč. doplňkového provozu (např. prodejny občerstvení, sklady) za podmínky, že bude zachováno min. 80% plochy jako volné nezastavěné s travním porostem.*

104. V odstavci „I.F.4 Plochy nestavební - volné“ v podmínkách pro využití ploch „ZU zeleň – parky a parkově upravené plochy“ se v přípustném v první odrážce za textem „a skupiny“ doplňuje text: **a linie**, dále se na konec této odrážky doplňuje text: **dětská hřiště, výtvarná díla**.
105. V odstavci „I.F.4 Plochy nestavební - volné“ v podmínkách pro využití ploch „ZU zeleň – parky a parkově upravené plochy“ se v přípustném ve třetí odrážce za textem „protipovodňových“ doplňuje text: **a protierození**, dále se za slovo „opatření“ doplňuje text: **vč. modelace terénu**.
106. V odstavci „I.F.4 Plochy nestavební - volné“ v podmínkách pro využití ploch „ZO Zeleň ochranná a izolační“ se v přípustném ve druhé odrážce za textem „protipovodňová“ doplňuje text: **a protierození**.
107. V odstavci „I.F.4 Plochy nestavební - volné“ v podmínkách pro využití ploch „ZO Zeleň ochranná a izolační“ se v nepřípustném na konec druhé odrážky doplňuje text: **, pokud není územním plánem stanoveno jinak**.
108. V odstavci „I.F.4 Plochy nestavební - volné“ v podmínkách pro využití ploch „ZO Zeleň ochranná a izolační“ se na konec doplňuje text:
Specifické plochy:
- zeleň na ploše S.P. 29 bude vysazena nejpozději zároveň se zahájením realizace výstavby v areálu v rozsahu plochy S.P. 27.

V kapitole I.G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT:

109. V odstavci „I.G.1 veřejně prospěšné stavby“ se zrušuje text osmé odrážky:
- **VT 08: Poldr v lokalitě 3.07 Malinové dolce.**
110. V odstavci „I.G.1 Veřejně prospěšné stavby“ se na konec doplňuje text:
- **VT 20: Sběrný – technický dvůr.**
111. V odstavci „I.G.2 Veřejně prospěšná opatření“ se na konec druhé, třetí, čtvrté, páté a šesté odrážky doplňuje text: **vč. vložených LBC.**
112. V odstavci „I.G.2 Veřejně prospěšná opatření“ se doplňuje text sedmé a osmé odrážky:
- **VU07: plocha pro založení části RBC 1740 Jalový potok.**
- **VU 08: plocha pro založení části RBC 451 Vysoký Les.**

V kapitole I.I VYMEZENÍ PLOCHA A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ:

113. V odstavci „I.I.1 Územní rezervy“ v „Obecných podmínkách pro využití územních rezerv R03 a R04“ se ve třetí odrážce zrušuje text: **ÚR3, ÚR4** a nahrazuje se textem: **R03, R04**.

V kapitole I.J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI:

114. V odstavci „I.J.1 Územní studie“ se zrušuje textu druhého odstavce a nahrazuje se textem nového znění: **Lhůta pro pořízení územních studií US1, US3, US4 a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je 5 let od nabytí účinnosti Změny č. 5 ÚP Litomyšl. Konkrétní datum bude doplněno po vyhodnocení výsledků projednání Změny č. 5 ÚP Litomyšl.**
115. V odstavci „I.J.1.1 Územní studie jmenovitě zadané“ se zrušuje text třetího odstavce: **US2 - Lokalita Sídliště Vertex - rozvojové území a ohnisko území pro bydlení. Území zahrnuje rozvojovou plochu bydlení individuální (BI) a plochu veřejného prostranství (PP).**
116. V odstavci „I.J.1.1 Územní studie jmenovitě zadané“ se na konec doplňuje text:
US3 – Lokalita Nová Ves – Pohodlí – rozvojová lokalita pro výrobu. Územní studie prověří s ohledem na požadované kapacity dopravní a technické infrastruktury možnosti jejich zajištění, důsledky zvýšení dopravní zátěže na stávající dopravní síti, zejména při průjezdu zastavěným územím jednotlivých sídel, míru ovlivnění

charakteru lokality a kontaktního území vč. vlivu na krajinný ráz. Prověří funkční a provozní návaznosti kontaktních ploch – stabilizovaných, případně ploch změn.

US4 – Lokalita v sídle Kornice – plocha pro výrobu. Územní studie prověří s ohledem na pohledově exponovanou lokalizaci soulad záměru s charakterem lokality a sídla. Studie navrhne hmotové charakteristiky pro novou zástavbu s ohledem na její uplatnění v dálkových pohledech a navrhne zásady pro členění hmot a řešení zeleně.

117. Doplnuje se kapitola „I.K Stanovení pořadí změn v území“, jejíž text zní:

I.K.1 STANOVENÉ PODMÍNKY POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Podmínky pořadí změn v území (etapizace) jsou stanoveny pro specifické plochy:

1) **S.P. 27:**

a) realizaci zástavby v ploše S.P.27 je možno zahájit nejdříve při současné výsadbě zeleně na ploše S.P.29.

2) **S.P.33:**

a) realizaci zástavby na návrhové ploše vymezené pro typ plochy s RZV „VL výroba lehká“ v rozsahu specifické plochy je možno zahájit až poté, co bude povoleno užívání pozemní komunikace realizované na návrhové ploše vymezené pro „DS silniční doprava“ přímo napojující zastavitelnou plochu Z98 se silnicí II/360.

b) realizaci zástavby na návrhové ploše vymezené pro typ plochy s RZV „VL výroba lehká“ v rozsahu specifické plochy je možno zahájit nejdříve při současné výsadbě zeleně na ploše vymezené pro typ plochy s RZV „ZO zeleň ochranná a izolační“ v této specifické ploše.

118. Kapitola „Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb“ je nově označena: **I.L.** Její první odstavec je pak označen: **I.L.1**

119. Kapitola „Údaje o počtu listů a výkresů grafické části ÚpL“ je nově označena: **I.M.**