

Zpráva o uplatňování
územního plánu Dolní Újezd
za období
03/2018 – 09/2022



Zpracoval: MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL
odbor výstavby a územního plánování
J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl

Datum: březen 2023

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po projednání a schválení zprávy o uplatňování Zastupitelstvem obce Dolní Újezd)

Zpráva o uplatňování územního plánu Dolní Újezd byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Dolní Újezd dne 13.3.2023, číslo usnesení 17/02/2023.

Miloš Vrabec
starosta obce Dolní Újezd

otisk razítka

1. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Územní plán Dolní Újezd nabył účinnosti dne 10. 3. 2018.

Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem zajištěny, většina vymezených zastavitelných ploch není dosud využita. Odborným odhadem je procento zastavění jednotlivých druhů zastavitelných ploch stanoveno takto:

Označení funkční plochy dle územního plánu	Odhad procenta zastavění zastavitelných ploch
Plochy bydlení (SV, BH)	2
Plochy občanské vybavenosti (OM, OX)	0
Plochy výrobní zemědělské (VZ)	40
Plochy výrobní ostatní (VS, VD, VK)	0
Plochy technické/dopravní infrastruktury (TO, DS)	0

Ve vymezených plochách přestavby nebyly dosud změny využití území realizovány.

Požadavky na změny využití jednotlivých funkčních ploch byly zaznamenány (byla doručena jedna žádost na změnu využití pozemků).

Požadavky na změny funkční regulace jednotlivých funkčních ploch nebyly zaznamenány.

Ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

2. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů ORP Litomyšl nevyplývají problémy k řešení v územním plánu Dolní Újezd.

Na základě vyjádření Ministerstva dopravy č. j. MD-35224/2022-910/2 ze dne 10.10.2022 prověřit při pořizování změny nebo nového územního plánu vymezení ochranných pásem veřejného vnitrostátního letiště Polička, které bylo vyhlášeno Úřadem pro civilní letectví dne 30.8.2019 pod č. j. 8804-19-701.

3. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3.1. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Územní plán Dolní Újezd byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu s politikou územního rozvoje (Politika územního rozvoje ve znění její Aktualizace č. 1 - schválené dne 15. 4. 2015).

Ve sledovaném období došlo k aktualizacím Politiky územního rozvoje České republiky (Aktualizace č. 2, 3, 4 a 5, schválené dne 2. 9. 2019, dne 2. 9. 2019, dne 12. 7. 2021 a dne 17. 8. 2020), ve kterých došlo oproti předchozí politice ke schválení této změny, která se dotýká obce Dolní Újezd: V Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla v čl. (75b) vymezena specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Tento článek dále stanoví úkoly pro územně plánovací činnosti kraje. Tato změna nevyvolává nutnost následného provedení změn v územním plánu Dolní Újezd.

Z tohoto důvodu lze konstatovat, že územní plán Dolní Újezd je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky a není nutné pořídit jeho změnu.

3.2. vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Dolní Újezd byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění jejich Aktualizace č. 1 - nabyly účinnosti dne 7. 10. 2014).

Ve sledovaném období došlo k aktualizacím Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění jejich Aktualizace č. 2 a č. 3 - nabyly účinnosti dne 5. 7. 2019 a 12. 9. 2020), ve které ale nedošlo ke schválení změn, které se dotýkají obce Dolní Újezd.

Z tohoto důvodu lze konstatovat, že územní plán Dolní Újezd je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

4. vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve sledovaném období byl zaznamenán jeden návrh na vymezení nových zastavitelných ploch:

- parc. č. 567/4 v k. ú. Dolní Újezd: změna funkčního využití plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství na plochu smíšenou obytnou – venkovskou.

Vzhledem ke skutečnosti, že většina zastavitelných ploch není dosud využita, nebylo možné prokázat nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch a ani nevznikla objektivní potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

5. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Není důvodné pořizovat změnu územního plánu obce Dolní Újezd.

6. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)

Není důvodné pořizovat změnu územního plánu obce Dolní Újezd, a tedy ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7. požadavky na zpracování variant řešení návrhu územního plánu

Není důvodné pořizovat změnu územního plánu obce Dolní Újezd.

8. návrh na pořízení nového územního plánu

Nebyla zjištěna potřeba pořizovat nový územní plán obce Dolní Újezd.

9. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu obce Dolní Újezd zjištěny.

10. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nebyla zjištěna potřeba podávat návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Zpracoval: Ing. Josef Filipi, Ing. Zbyněk Dobiáš

Spolupráce: Miloš Vrabc, starosta