

Zpráva o uplatňování územního plánu Budislav za období říjen 2018–září 2022



Zpracoval: MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL
odbor výstavby a územního plánování
J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl

Datum: říjen 2022

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po projednání a schválení zprávy o uplatňování Zastupitelstvem obce Budislav)

**Zpráva o uplatňování územního plánu Budislav byla projednána a schválena
Zastupitelstvem obce Budislav dne, číslo usnesení**

Luboš Šplíchal
starosta obce Budislav

otisk razítka

1. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Územní plán Budislav nabyt účinnosti dne 22.8.2014.

Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem zajištěny, většina vymezených zastavitelných ploch není dosud využita. Odborným odhadem je procento zastavění jednotlivých druhů zastavitelných ploch stanoveno takto:

Označení funkční plochy dle územního plánu	Odhad procenta zastavění zastavitelných ploch
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	35 %
Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	20 %
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	50 %
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)	0 %
Plochy smíšené výrobní (VS)	40 %

Ve vymezených plochách přestavby nebyly dosud změny využití území realizovány.

Požadavky na změny využití jednotlivých funkčních ploch byly zaznamenány (byly doručeny 3 žádosti na změnu využití pozemků).

Požadavky na změny funkční regulace jednotlivých funkčních ploch nebyly zaznamenány.

Ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

2. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů ORP Litomyšl nevyplývají problémy k řešení v územním plánu Budislav.

3. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3.1. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Územní plán Budislav byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009). Soulad s Aktualizací č. 1 PÚR ČR (schválena dne 15.4.2015) byl prověřen ve Zprávě o uplatňování územního plánu Budislav za období 2014-2018.

Ve sledovaném období došlo k aktualizacím Politiky územního rozvoje České republiky (Aktualizace č. 2, 3, 4 a 5, schválené dne 2.9.2019, dne 2.9.2019, dne 12.7.2021 a dne 17.8.2020), ve kterých došlo oproti předchozí politice ke schválení této změny, která se dotýká obce Budislav. V Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla v čl. (75b) vymezena specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Tento článek dále stanoví úkoly pro územně plánovací činnosti kraje. Tato změna nevyvolává nutnost následného provedení změn v územním plánu Budislav.

Z tohoto důvodu lze konstatovat, že územní plán Budislav je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky a není nutné pořídit jeho změnu.

3.2. vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Budislav byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (nabyt účinnosti dne 15.5.2010). Soulad s Aktualizací č. 1 ZÚR Pk (nabyt účinnosti 7.10.2014) byl prověřen ve Zprávě o uplatňování územního plánu Budislav za období 2014-2018.

Ve sledovaném období došlo k aktualizacím Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění jejich Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 - nabývaly účinnosti dne 5.7.2019 a 12.9.2020), ve které ale došlo ke schválení změn, které se dotýkají obce Budislav:

- a) vymezení specifické oblasti krajinného významu SOBk 3 NOVOHRADSKO, v odstavci (71f) a (71g) jsou stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v tomto území.

Tato změna nevyvolává nutnost následného provedení změn v územním plánu Budislav.

Z tohoto důvodu lze konstatovat, že územní plán Budislav je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

4. vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve sledovaném období byly zaznamenány návrhy na vymezení nových zastavitelných ploch:

- parc.č. 617/19 v k.ú. Budislav; změna funkční plochy z „NZ – plochy zemědělské“ na plochu „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“;
- parc.č. 831/2 v k.ú. Budislav; změna funkční plochy z „NZ – plochy zemědělské“ na plochu „RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci“.

Vzhledem ke skutečnosti, že většina zastavitelných ploch není dosud využita, nebylo možné prokázat nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch a ani nevznikla objektivní potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

5. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Není důvodné pořizovat změnu územního plánu Budislav.

6. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)

Není důvodné pořizovat změnu územního plánu Budislav, a tedy ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7. požadavky na zpracování variant řešení návrhu územního plánu

Nebyla zjištěna potřeba zpracování variant řešení návrhu územního plánu Budislav.

8. návrh na pořízení nového územního plánu

Nebyla zjištěna potřeba pořizovat nový územní plán Budislav.

9. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Budislav zjištěny.

10. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nebyla zjištěna potřeba podávat návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Zpracoval: Ing. Josef Filipi, RNDr. Michala Vavřínová

Spolupráce: Luboš Šplíchal, starosta