



SURPMO
s.r.o.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN JANOV

PARDUBICKÝ KRAJ
ORP LITOMYŠL

ZMĚNA Č. 4

listopad 2022

OBEC JANOV

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU JANOV

Zastupitelstvo obce Janov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 ve spojení s § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

**usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva obce Janov konaného
dne**

ZMĚNU Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU JANOV,

kterou se mění Územní plán Janov – právní stav po vydání Změny č. 1.

Změna č. 4 Územního plánu obsahuje:

I. ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen Změna č. 4)

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu 4

I.2. Grafická část 9

I.2.1 Základní členění území – výřez 1 : 5 000

I.2.2 Hlavní výkres – výřez 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu 11

II.2. Grafická část 62

II.2.1 Koordinační výkres – výřez 1 : 5 000

II.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez 1 : 5 000

Poznámka: Řešení Změny č. 4 neovlivňuje vymezení VPS, VPO a asanačních opatření ani širší vztahy v území, nedotýká se tedy Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací ani Výkresu širších vztahů, které proto nejsou zpracovány.

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4

OBSAH:

I.1.a) Vymezení zastavěného území	nemění se
I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	5
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	6
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	6
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	nemění se
I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	6
I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	7
I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	7
I.1.k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	8
I.1.l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	8
I.1.m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	8
I.1.n) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	8
I.1.o) Údaje o počtu listů Změny č. 4 a počtu výkresů grafické části	8

Změna č. 4 v označení výkresů nahrazuje číslovku „3“ na druhé pozici číslovkou „2“.

Změna č. 4 nahrazuje v celém ÚP slovní spojení „rychlostní komunikace R35“ slovním spojením „dálnice D35“.

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č. 4 na začátek názvu kapitoly vkládá slovo „**ZÁKLADNÍ**“.

Změna č. 4 v celé kapitole vypouští číslování podkapitol.

Změna č. 4 vkládá sedmý odstavec „Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje v území rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS8 Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov“.

Změna č. 4 v podkapitole **Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot** v šestnácté odrážce mění název „Psí louka“ na název „Psí kuchyně“.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna č. 4 vkládá do názvu kapitoly za slovo „**KONCEPCE**“ slova „**VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**“, za slovo „**PLOCH**“ vkládá text „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH**“.

Změna č. 4 v celé kapitole vypouští číslování podkapitol.

Změna č. 4 vkládá do názvu podkapitoly za slovo „**koncepce**“ text „**včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**“.

Změna č. 4 vkládá na konec názvu oddílu „**Vymezení zastavitelných ploch**“ slovní spojení „**a ploch přestavby**“.

Změna č. 4 vymezuje tuto plochu přestavby:

OZNAČENÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY	VÝMĚRA (m ²)	FUNKČNÍ POJEDNÁNÍ PLOCHY
Z4-Z01	1 162	Smíšená obytná - venkovská

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Změna č. 4 vkládá do názvu kapitoly za slovo „**UMÍSTOVÁNÍ**“ text „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“.

Změna č. 4 v celé kapitole vypouští číslování podkapitol.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Změna č. 4 vkládá do názvu kapitoly za slovo „**PLOCH**“ slova „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“, vypouští slova „**ZMĚNY V**“ a mění slovo „**OCHRANU**“ na slovo „**OCHRANA**“, slovo „**REKREACI**“ na slovo „**REKREACE**“ a slovní spojení „**NEROSTŮ A PODOBNĚ**“ nahrazuje textem „**LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**“.

Změna č. 4 v celé kapitole vypouští číslování podkapitol.

Změna č. 4 vkládá první odstavec ve znění:

„Historicky vzniklé uspořádání krajiny na území obce je v ÚP zachováno a dále rozvíjeno jako součást krajin 03 Litomyšlsko – Poličsko a 5 Svitavsko – Orlickoústecko s krajinnými typy lesní, lesozemědělské a zemědělské krajiny.“

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Změna č. 4 vkládá do názvu kapitoly za slovní spojení „nepřípustného využití“ text v závorce „**VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**“, za slovo „**POPŘÍPADĚ**“ vkládá slovo „**STANOVENÍ**“ a na konci názvu kapitoly vypouští text v závorce „**NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH**“.

Změna č. 4 v celé kapitole vypouští číslování podkapitol.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Změna č. 4 z názvu kapitoly za slovem „**VYMEZENÍ**“ vypouští slovo „**DALŠÍCH**“, slovní spojení „**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ**“ nahrazuje slovním spojením „**VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**“ a za slovní spojení „**PŘEDKUPNÍ PRÁVO**“ vkládá text „**S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**“.

Změna č. 4 vkládá novou kapitolu:

„I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.“

Změna č. 4 přesouvá kapitoly z části **I.2. DALŠÍ NÁLEŽITOSTI VYMEZOVANÉ DLE ÚČELNOSTI** původního znění do části I.1) v tomto upraveném znění:

„I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNÉ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V souladu se ZÚR a stanoviskem pořizovatele byl v území vymezen koridor pro vedení liniové stavby zásadního významu – dálnice D35. Ten má šíři 600 a vyhýbá se zastavěnému území či zastavitelným plochám. Jádru koridoru, zahrnující obě zpracované varianty v dokumentaci EIA, je vymezeno jako rozvojová zastavitelná plocha s funkčním charakterem dopravní infrastruktury – silniční (Z82, Z83). Ostatní plochy, tvořící doplněk k této ploše směrem k požadovanému koridoru, jsou vymezeny jako územní rezervy (R1-R6).

Vymezené územní rezervy:

- R1 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu, výměra plochy činí 59 592 m².
- R2 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu, výměra plochy činí 30 169 m².
- R3 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu, výměra plochy činí 306 917 m².
- R4 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu, výměra plochy činí 9 080 m².
- R5 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu, výměra plochy činí 211 185 m².
- R6 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu, výměra plochy činí 18 878 m².
- R7 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu, výměra plochy činí 6 955 m².
- R8 – územní rezerva pro plochy výroby a skladování, lehký průmysl, výměra plochy činí 63 056 m².
- R9 – územní rezerva pro plochy výroby a skladování, lehký průmysl, výměra plochy činí 30 665 m².

Budoucí využití vymezených územních rezerv:

stavby pro dopravu – dálnice.

Podmínky pro prověření:

Pro vybranou variantu budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace (DÚR) dálnice D35 a dále upřesňující trasování a výškové umístění s lokalizací na pozemky, zpracované včetně řešení požadavků na prostupnost území ve vazbách obce a krajiny a částí sídla navzájem. Jedná se zejména o vazby:

- Janov - Litomyšl
- Janov – Benátky
- Janov – Čistá – Trstěnice
- Janov – Brlenka
- Gajer - Brlenka
- Gajer – Mikuleč

Nepřípustné využití:

V těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožňovalo realizaci navrženého záměru.

I.1.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní studie pro plochy Z17 a Z81 jsou zpracovány a zapsány do evidence územně plánovací činnosti.

I.1.l) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace je stanovena pouze pro rozvojovou plochu Z84. Podmínkou jejího využití je úplné naplnění rozvojové plochy Z24.

I.1.m) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Toto vymezení se vztahuje na rekonstrukce historicky cenných objektů.

V Janově kostel čp. 1, rychta čp. 2, objekt čp. 192, sýpka u čp. 89, čp. 174, čp. 77 a průjezdní opuková kolna u cesty pod čp. 19.

V Mendryce zámek s kaplí čp. 1, objekt čp. 39 a čp. 76.

V Gajeru kaple, objekt čp. 1, čp. 2, čp. 7, čp. 8, čp. 11, čp. 12, čp. 167.“

I.1.n) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 4 vypouští v názvu kapitoly slovní spojení „K NĚMU PŘIPOJENÉ“.

Změna č. 4 slovo „stran“ nahrazuje textem „listů oboustranně tištěného textu.“

Změna č. 4 vypouští druhý odstavec tohoto znění: „Textová část Odůvodnění územního plánu má 99 stran. Grafická část Odůvodnění územního plánu obsahuje 7 samostatných tematických výkresů.“

I.1.o) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 4 A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 4 obsahuje celkem 4 listy oboustranně tištěného textu.

Grafická část Změny č. 4 obsahuje 2 výkresy:

- | | | |
|-------|--------------------------------|------------|
| I.2.1 | Základní členění území – výřez | 1 : 5 000, |
| I.2.2 | Hlavní výkres – výřez | 1 : 5 000. |

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4

OBSAH

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 4 (zpracováno pořizovatelem)	12
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	12
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	15
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	15
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	16
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)	16
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v zadání	20
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	21
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	21
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	21
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	21
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	21
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	22
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	22
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	22
II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn	25
II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)	61
II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)	61
Seznam zkratk a symbolů	63
Poučení	64

II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

Zastupitelstvo obce Janov rozhodlo na svém zasedání dne 16.2.2022 usnesením č. 23-1/2022 o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Janov a jako osoba, která bude spolupracovat s pořizovatelem, byl podle § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) určen zastupitel pan Luboš Jiskra.

Pořizovatelem Změny č. 4 Územního plánu Janov je odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, a to ve smyslu § 6 odst. 1 stavebního zákona.

Protože se Změna č. 4 Územního plánu Janov pořizuje zkráceným postupem, nebylo zpracováno zadání změny, ani se nekonalo společné jednání. Obsah Změny č. 4 Územního plánu Janov byl vyjmut z pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Janov, které byly součástí zprávy o uplatňování územního plánu Janov za období únor 2017 – březen 2021, která byla schválena usnesením zastupitelstva č. 4-4/2021 dne 15.9.2021.

Oznámením ze dne 30.8.2022 bylo oznámeno místo a doba konání veřejného projednání Změny č. 4 Územního plánu Janov a návrh byl připraven k veřejnému nahlédnutí od 2.9.2022 do 18.10.2022. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 18.10.2022. Stanoviska, námítky a připomínky uplatněné při veřejném projednání byly vyhodnoceny, a protože nebylo nutné návrh upravovat, zaslal pořizovatel projektantovi pokyny pro doplnění před vydáním a následně předložil zastupitelstvu návrh na vydání Změny č. 4 Územního plánu Janov.

Pořizovatel vyhodnotil soulad návrhu územního plánu takto:

- a) územní plán je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- c) územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podrobněji je přezkoumání souladu a vyhodnocení uvedeno v následujícím textu.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Obec Janov leží ve specifické oblasti republikového významu SOB9, Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem vymezené v PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1.9.2021).

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro řešení Změny č. 4 požadavky, které by nebyly naplňovány již v dosavadním účinném ÚP.

Ve schváleném Obsahu Změny č. 4 Územního plánu obce Janov (dále jen Obsah) nejsou specifikovány republikové priority, které se týkají předmětu Změny č. 4. Po prověření všech priorit (14) – (31) se pro řešení Změny č. 4 jeví jako relevantní tyto priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné

urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Všechny hodnoty území jsou i nadále Změnou č. 4 respektovány.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Rozvoj primárního sektoru není Změnou č. 4 významně omezen.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě projednaného a následně schváleného Obsahu je Změna č. 4 řešena komplexně a v souladu se stavebním zákonem je projednávána s veřejností.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Všechny limity využití území jsou respektovány a již v ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č. 4 nevytváří v nezastavěném území nové bariéry, které by zhoršily migrační prostupnost krajiny jak pro živočichy, tak pro člověka.

Z dalších záležitostí vyplývajících z PÚR ČR se řešeného území týká:

(59) **OS8** Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov

Naplnění ve Změně č. 4: Změna č. 4 se touto problematikou nezabývá, k jejímu řešení nicméně již přispívají koncepce stanovené v ÚP.

(75b) **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Naplnění ve Změně č. 4: Změna č. 4 se touto problematikou nezabývá, k jejímu řešení nicméně již přispívají koncepce stanovené v ÚP.

(104) **SD7** – D35 úseky Úlibice–Hradec Králové, Opatovice nad Labem–Vysoké Mýto–Moravská Třebová–Mohelnice a D35 úsek Křelov–Břuchotín–Olomouc (Slavonín).

Naplnění ve Změně č. 4: Změna č. 4 se touto problematikou nezabývá, k jejímu řešení nicméně již přispívají koncepce stanovené v ÚP.

Závěr: Změna č. 4 je v souladu s PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1.9.2021).

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Území obce Janov je součástí území řešeného v ZÚR Pk, ve znění Aktualizace č. 3.

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro řešení Změny č. 4 požadavky, které by nebyly naplňovány již v dosavadním účinném ÚP.

ZÚR Pk zpřesňuje rozvojové oblasti a rozvojové osy, vymezené v PÚR ČR. Území obce Janov je součástí OS8 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice.

Z úkolů vyplývajících ze ZÚR Pk se řešení Změny č. 4 týká:

- odst. (127), (131), (133) – stanovení cílových kvalit krajin – v řešeném území krajinný typ lesní, lesozemědělské a zemědělské v krajině 03 Litomyšlsko – Poličsko a 05 Svitavsko – Orlickoústecko; Změna č. 4 respektuje zásady pro plánování změn v území stanovené pro výše uvedené krajinné typy a vlastní krajinu;
- odst. (137) – společné úkoly pro územní plánování pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin – Změna č. 4 respektuje přírodní a kulturně historické hodnoty těchto krajin a přispívá k dosažení navržených cílových kvalit krajiny stabilizací aktuálního členění ploch nezastavěného území;
- odst. (142) – vymezení koridorů pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy – D01 – dálnice II. třídy D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť – Opatovice nad Labem – hranice kraje;
- odst. (147) – vymezení veřejně prospěšných opatření ploch a koridorů biocenter a biokoridorů ÚSES – U10 – K83 – K82 – K127; Změna č. 4 respektuje plochy a koridory prvků ÚSES, zpřesněné a vymezené v ÚP.

Z úkolů územního plánování obsažených v ostatních kapitolách ZÚR Pk nevyplývají pro řešení Změny č. 4 požadavky, které by nebyly respektovány již v dosavadním účinném ÚP – Právním stavu po vydání Změny č. 1.

Závěr: Změna č. 4 je v souladu se ZÚR Pk, ve znění Aktualizace č. 3.

II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmět řešení Změny č. 4 neovlivňuje širší vztahy v území a z ÚPD sousedních obvodů nevyplývají změny příhraničních vazeb, dokumentace Změny č. 4 proto neobsahuje Výkres širších vztahů.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení Změny č. 4 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavebního zákona) vymezením plochy přestavby pro bydlení – smíšené obytné – venkovského charakteru (SC). Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona) uvedených především v odst. (1) tohoto ustanovení pod písmeny b) až g) a j) až o) – jsou stabilizovány využití plochy, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 4 neuplatňují.

Změna č. 4 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 stavebního zákona. Její postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí civilizační hodnoty zpřesněním ZÚ, vymezením zastavitelných ploch a respektováním podmínek prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení dosavadního účinného ÚP, nejsou měněny.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 4 obsahuje náležitosti požadované ve schváleném Obsahu Změny č. 4 Územního plánu Janov, který byl projednán a schválen na základě příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 4 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení Změny č. 4, tak její Odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce správního řádu, stavebního zákona a částí I. a II. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Řešení Změny č. 4 respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dalších prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 4 byly realizovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 Sb. – viz kap. II.1.a) „Postup při pořizení Změny č. 4“.

Lze konstatovat, že Změna č. 4 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci veřejného projednání:

1. Ministerstvo obrany České republiky, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, stanovisko č.j. 23789/2022-13252-420 ze dne 27.9.2022 ve znění:

„Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona

č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 150 a 200 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **Mikrovlnného spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) – zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

- do Koordinačního výkresu bude doplněn text: „**Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb**“.
- 2. Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ – oddělení integrované prevence, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, stanovisko č.j. KrÚ 70645/2022 ze dne 25.10.2022 ve znění:

„Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: “Veřejné projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Janov“.

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umísťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a souvisejících předpisů k akci veřejné projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Janov žádné připomínky ani další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Michal Pešata)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. y) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 4 územního plánu Janov (dále též „Návrh“) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému Návrhu žádné zásadní připomínky.

OOP požaduje opravit název evropsky významné lokality a přírodní rezervace Psí kuchyně (PR Psí kuchyně byla přehlášena v roce 2017), která je v dokumentaci chybně nazvána „Psí louka“.

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Podklady pro vydání stanoviska byly:

Předložený Návrh včetně textových a mapových příloh.

Ústředního seznamu ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).

Nálezové databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).

Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.

Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Náhled do informačního systému EIA/SEA.

Do řešeného území zasahují následující prvky územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“) regionální a nadregionální úrovně:

RBC U Kamenného vrchu - Psí kuchyně; RC Psí kuchyně, RBC Psí kuchyně - Moravský Lačnov a NRBK 80 – 127.

Předložený Návrh tyto skutečnosti respektuje. Prvky ÚSES nacházející se v řešeném území navazují na prvky ÚSES v sousedních obcích (katastrálních územích). Plochy ÚSES byly vymezeny tak, aby byla umožněna realizace jednotlivých prvků ÚSES v parametrech daných platnou metodikou. Základní podmínky ploch, do kterých byl ÚSES umístěn, byly stanoveny tak, aby nebyla ohrožena funkčnost stávajících prvků ÚSES a aby nebyla znemožněna realizace zatím nefunkčních částí ÚSES.

V řešeném území se nachází přírodní rezervace Psí kuchyně a evropsky významná lokalita Psí kuchyně. Předložený Návrh tyto skutečnosti respektuje (mimo výše uvedený požadavek).

Krajský úřad nemá ze zájmového území informace o výskytech zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený Návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

OOP posoudil předložený návrh, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. M. Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

SOUHLAS

k uvedené věci **„ÚP Janov, změna č. 4, návrh“**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,1162 ha, z toho:

✓ Lokalita: Z4-Z01 - rozloha 0,1162 ha. Využití je možné pro bydlení.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona.

U lokality č. Z4-Z01 (bydlení) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. Jedná se o drobnou plochu, zarovnávací okraj obce, která je ohraničena ostatními plochami a výstavbou

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová):

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Janov námitek.

Ve vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL je uvedeno, že změna č. 4 nevymezuje plochy změn na PUPFL.

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

- Oznámením ze dne 30.8.2022 bylo oznámeno místo a doba konání veřejného projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Janov. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 18.10.2022. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 25.10.2020) mohly dotčené orgány uplatňovat svá stanoviska. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ – oddělení integrované prevence bylo podáno dne 26.10.2022, tedy po lhůtě pro uplatnění stanovisek v rámci veřejného projednání. Z tohoto důvodu se ke stanovisku s odkazem na § 55 b odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.
- 3. Dále byla uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů (tj. bez stanovení jakýchkoliv podmínek):
 - Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, Milady Horákové 375/12, 568 02 Svitavy, stanovisko č.j. KHSPA 16631/2022/HOK-Sy ze dne 24.10.2022,
 - Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, stanovisko č.j. MPO 89228/2022 ze dne 5.9.2022,
 - Ministerstvo životního prostředí České republiky, Odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové, stanovisko č.j. MZP/2022/550/984-Hd ze dne 21.09.2022,
 - Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Pardubice, stanovisko č.j. SBS 38400/2022/OBÚ-09/1 ze dne 31.8.2022,

II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ZADÁNÍ

Zpracování Změny č. 4 vychází z požadavků obsažených v Obsahu Změny č. 4 Územního plánu Janov, kterou schválilo zastupitelstvo obce usnesením č. 23-1/2022 ze dne 17.3.2022. Požadavky jsou relevantně předmětu Změny č. 4 splněny – viz příslušné kapitoly tohoto Odůvodnění, především kap. II.1.b) Vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR Pk a kap. II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu procesu pořízení Změny č. 4 záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.i) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Z Obsahu Změny č. 4 záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešení Změny č. 4 je v souladu se schváleným Zadáním invariantní.

Formální změny dokumentace vyplývají z aktuální právní úpravy stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., a věcně nemění koncepci ÚP.

Mezi formální úpravy patří i další změny v textové části, opět bez vlivu na věcný obsah řešení – oprava mluvnických a gramatických chyb, včetně oprav slovosledu a interpunkce, aby bylo do budoucna znemožněno zpochybnění ÚP z nepodstatných důvodů a byl zajištěn jeho bezkonfliktní jednoznačný výklad.

Změna č. 4 řeší tyto základní úkoly:

- vymezení plochy přestavby v k.ú. Janov s označením Z4-Z01 (SC). Jedná se o rozšíření rozvojové plochy přestavby Z05 (SC) směrem k obslužné komunikaci (silnici III/03530) s cílem optimálního využití pozemků ve vlastnictví jednoho majitele. V daném prostoru se tak z řešení ÚP vypouští dosud vymezená stabilizovaná plocha ZX, k jejímuž vymezení nebyl v rámci procesu pořízení ÚP žádný závažný koncepční důvod, avšak původní vlastník proti tomu nevznnesl připomínku ani námitku.

Plocha je dopravně přístupná a napojitelná na technickou infrastrukturu obce v souladu s koncepcí ÚP.

Výměra vymezené rozvojové plochy je v grafické části (výřezu Výkresu základního členění území a Hlavního výkresu) uvedena v m².

- V koncepci uspořádání krajiny je zohledněna Aktualizace č. 3 ZÚR Pk zařazením řešeného území do vlastní krajiny 03 Litomyšlsko – Poličsko a 05 Svitavsko – Orlickoústecko.

Obec nemá žádné požadavky na vymezení nových ploch pro potřeby uvedené pod písm. a) až i) v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., které jsou řešeny v účinném ÚP.

II.1.k) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci projednání Obsahu Změny č. 4 nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP (stanovisko KÚ Pk č.j. KrÚ 20434/2022/OŽPZ/PP ze dne 8.3.2022) a byl vyloučen jeho významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (stanovisko KÚ Pk č.j. 18678/2022/OŽPZ/Zi ze dne 1.3.2022). V Obsahu Změny č. 4 proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

II.1.l) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.m) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.n) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Na základě skutečností zjištěných při zpracování Změny č. 4 lze konstatovat, že ZÚ je využíváno účelně v souladu s dosavadním účinným ÚP. Zastavitelné plochy jsou postupně využívány pro způsob využití stanovený v ÚP. Obec přistoupila k požadavku vymezit ve Změně č. 4 plochu přestavby v rozsahu, který koncepci ÚP nenaruší, ale jen doplní a uspokojí požadavky vlastníka na sjednocení způsobu využití pozemků v jeho vlastnictví uvnitř ZÚ.

II.1.o) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování plochy přestavby je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Využití vymezené plochy se předpokládá v rámci stanovených podmínek využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Plocha Z4-Z01 (SC) je vymezena uvnitř ZÚ v přímé vazbě na rozvojovou plochu přestavby Z05 (SC). Její popis a podrobné odůvodnění je uvedeno v kapitole II.1.j) a tabulkové části záborů ZPF (Tabulka).

Zdůvodnění řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. ve vazbě na § 4 zákona 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení Změny č. 4 ÚP je předpokládané odnětí ZPF pouze v ploše přestavby pro způsob využití SC – viz Tabulka;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká půd I. třídy ochrany – viz Tabulka;
- § 4 odst. 1 písm. c): plocha přestavby je vymezena v uceleném tvaru uvnitř ZÚ v přímé vazbě na plochu přestavby pro tentýž způsob využití; organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území, nemůže být tímto řešením nikterak dotčena, natož narušena; k jejich zachování přispívá i respektování intenzity využití dle obecně platné právní úpravy;
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnoty uvedené v tabulce, která vyjadřuje celou výměru vymezené plochy přestavby, právě s ohledem na intenzitu využití – zbývající část plochy po umístění staveb tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrada);
- § 4 odst. 1 písm. e) a f): netýkají se územně plánovací činnosti na úrovni územního plánu, Změna č. 4 nepředpokládá rekultivaci na vymezené ploše přestavby;
- § 4 odst. 2: celý rozsah 0,1162 ha plochy přestavby je vymezen na ZPF – viz Tabulka. Odnětí této plochy lze považovat za nezbytný případ z důvodů uvedených v kap. II.1.n) tohoto Odůvodnění,
- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným patří půda I. třídy ochrany, protože je řešením Změny č. 4 dotčena ve vymezované ploše Z4-Z01 (SC), která je situována uvnitř ZÚ, je zcela obklopena stabilizovanými a rozvojovými plochami stejného způsobu využití

a obslužnou komunikací (silnicí 03530), tudíž je v zásadě nedostupná pro zemědělskou techniku a tedy neobhospodařovatelná. Z těchto důvodů je navrhované nezemědělské využití (jakým bylo ostatně již i využití jako stabilizovaná plocha SX vymezená dosud v ÚP) optimálním řešením a zájem na takovém využití (z důvodu zkvalitnění urbanistické koncepce a účelného intenzivnějšího využití veřejné dopravní a technické infrastruktury) je považován za veřejný zájem v daném případě výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

- § 4 odst. 4: při vyhodnocení Změny č. 4 se neuplatní – viz odst. 3 výše.

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci pořízení Změny č. 4, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Zábor ZPF je zakreslen v samostatném výkresu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Změna č. 4 nevymezuje plochy změn na PUPFL.

Tabulka „Zábor zemědělského půdního fondu“

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z4-Z01	SC	0,1162	0,1162	-	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy SC celkem		0,1162	0,1162	-	-	-	-					
Zábor ZPF celkem		0,1162	0,1162	-	-	-	-					

II.1.p) TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Janov se vztahuje na plochu celého území obce Janov, která je tvořena katastrálním územím obce – číslo k.ú. 656950; k. ú. Janov u Litomyšle.

Územní plán Janov na celém území obce vymezuje zastavěné území v Grafické části ve výkrese I.2.2 Hlavní výkres. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1.10.2011.

V územním plánu bylo zastavěné území vymezeno dle převzatých podkladů pro zpracování územního plánu a bylo aktualizováno dle skutečného stavu v území.

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Smyslem urbanistické koncepce stanovené územním plánem je umožnit rozumný rozvoj obce bez narušení jejích kvalit. Vzhledem k velikosti, charakteru a historickým souvislostem obce jde především o vytvoření podmínek pro rozvoj obytné funkce a souvisejících aktivit a odstranění hlavních závad na jejím území.

Hlavními cíli koncepce rozvoje obce je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce a jeho částí formou uceleného návrhu prostorového uspořádání a využití území s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. A zároveň:

- vymezením ploch pro bydlení soustředit výstavbu do historického území obce, zamezit její extenzivní expanzi a udržet kvalitu místa podmíněnou prostředím a historickým vývojem,
- vytvořením územně technických a prostorových podmínek pro rozvoj pracovních příležitostí a rozšířením nabídky rekreačního vyžití vytvořit podmínky pro zvýšení atraktivity obce pro místní i návštěvníky a posílení jeho významu ve struktuře osídlení,
- uspořádáním řešeného území omezit kolizi jednotlivých funkcí a riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk),

- zajistit dobrou obslužnost území a bezkolizní napojení na připravovanou trasu ~~rychlostní komunikace R35~~ dálnice D35.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje v území rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS8 Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov.

~~I.1.b.1~~ Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot

Pro ochranu a rozvoj architektonických, urbanistických, kulturních, civilizačních a přírodních hodnot platí následující podmínky:

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území stanovené v územně analytických podkladech,
- veškeré děje, činnosti a zařízení musí podporovat nebo nebýt v konfliktu s vytvářením příjemného životního prostředí, které bude přirozeně atraktivní pro obyvatele i návštěvníky,

- podporovat průchodnost území obce,
- veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat a podpořit současnou kvalitu sídla danou jeho historickým vývojem, měřítkem, silným zastoupením výrazných solitérů zeleně a přítomností vody jako tvůrčího fenoménu,
- podporovat vznik míst setkávání v rámci obce s drobným mobiliářem,
- při naplňování zastavitelných ploch realizovat zástavbu s ohledem na venkovský charakter území a přírodní podmínky,
- u hlavní dopravní tepny (silnice I/35) preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku – v případě nemožnosti vybudování protihlukových opatření řešit zachování pohody bydlení individuální ochranou proti negativním vlivům z dopravy,
- respektovat kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty – objekty přispívající kulturnímu dědictví a identitě sídel:
- architektonicky cenné stavby a soubory, včetně jejich nejbližšího okolí,
- prostory se zachovalou urbanistickou strukturou,
- objekty přispívající k identitě území včetně jejich okolí, drobné sakrální stavby, památníky, pomníky, sochy,
- památkově chráněné objekty,
- chránit a rozvíjet kulturní, urbanistické a architektonické dědictví venkova, revitalizovat venkovský prostor,
- respektovat stávající historické hodnoty území a zajišťovat předpoklady pro rozvoj těchto hodnot.
- respektovat, chránit a rozvíjet přírodní hodnoty, zejména:
- respektovat nedotknutelnost evropsky významné lokality – chráněného území – přírodní rezervace ~~Psí louka~~ Psí kuchyně a jeho ochranného pásma,
- respektovat významné krajinné prvky ve vymezených hranicích, rybníků a lesa,
- respektovat vyhlášené památné stromy včetně jejich ochranných pásem,
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině,
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch,
- situování ~~rychlostní komunikace~~ dálnice DR35 ve vymezeném koridoru a umístění jednotlivých jejích objektů a staveb musí být provedeno s ohledem na minimalizaci jejich negativního dopadu na krajinu.

~~I.1.b.2~~ Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Pro ochranu před povodněmi platí následující podmínky:

- okolo Končinského potoka udržet a případně i rozšířit současný pás zeleně umožňující snadný přístup,
- způsobem výsadby, druhovým složením a jinými opatřeními zvyšovat retenční schopnosti nezastavěných ploch,
- v zastavěném území a zastavitelných plochách uvádět srážkové vody v maximální míře do vsaku.

~~I.1.b.3~~ Ochrana zdravých životních podmínek

V rámci územního plánu jsou stanoveny obecné zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek:

- pro rozvoj kvality života regenerovat centrum obce, uchovávat a vytvářet lokální místa setkávání a pečovat o ně,
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu (zejména cyklistickou a pěší) a zvýšit pro ně prostupnost území,
- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení – především ochranu proti hluku z dopravy,
- vyhýbat se potenciálním střetům s negativními důsledky pomocí uváženého rozvoje obytných ploch, zejména vzhledem k morfologii terénu a funkčnímu zónování.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

~~I.1.c.1~~ Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Při rozvoji území je dodržována urbanistická koncepce, která má za úkol udržovat kompaktnost zástavby, její nerozšiřování do volné krajiny, nenarušování celkového krajinného rázu a spíše jeho posilování konturami.

Prostorové uspořádání – prostředí

V rámci území obce Janov jsou rozlišitelná specifická prostředí, která pro zachování svých kvalit vyžadují specifický přístup:

Pole, lesy a zastavěné území, které se dále člení na: Janov (centrum, stará zástavba, nová zástavba v údolnici, nová zástavba naproti centru), Mendryka a Gajer.

K jednotlivým prostředím jsou určeny činnosti a děje, které budou podporovány pro zachování a podporu kvality prostředí.

Pole

- členit scelené lány pomocí obnovy pěšin, mezí a stromořadí-
 - pomocí pěšin více propojit zastavěné území a les, a to pro místní i návštěvníky-
 - doplnit torzovité větrolamy-
 - opravit a obnovit památná místa – boží muka, případně dokumentovat události nové či nedávné
- Upravit vyhlídky s lavičkami

Lesy

- zvýšit jejich rekreační potenciál:
 - vyznačit další cyklostezky
 - upravit krátký naučný okruh pro návštěvníky
 - napojit se značením a údržbou cest na udržované lyžařské trasy
 - vyznačit hippostezky (v první řadě okruh/okruhy a následně napojit na celostátní síť)
- pečovat o památná místa
 - boží muka, studánky, přístřešky pro turisty, lavičky na vyhlídkách i křižovatkách

Zastavěné území

Zastavěné území – obecně

- zvýšit průchodnost – více pěších a cyklo cest
- doplnit a obnovit místa setkávání obyvatel a vybavit je mobiliářem – mohou být drobného měřítka (dva stromy a lavička), nebo i větší (přístřešek, piknikové místo). Při obnově vycházet z dnešního stavu s přihlédnutím k historické situaci
- podpořit vnější figuru obce, přirozenou hranici a konturu zástavby – je vhodné ji vymezit pomocí zeleně – aleje, větrolamy

Zastavěné území – po prostředích

Janov – Centrum u kostela – rozvojové plochy Z25, 35, 36

- obnovit centrum obce po zpracování studie na jeho revitalizaci
- omezit asfaltové plochy

Janov – Provozovny a bývalé JZD – rozvojové plochy Z20, 27, 28, 30, 31, 32

- využít areály jako zónu tlumící negativní vliv I/35 a posléze ~~D/35~~~~R/35~~

Janov – stará zástavba – rozvojové plochy Z01, 04-09, 11, 13-18, 21-23, 37, 38, 40-48, 51, 72, 78, 81, 80

- doplnit plochu obce dle historického rozsahu
- doplnit cesty
- podpořit vybudování ubytovacích kapacit pro ekoturistiku
- pro drobné podnikání upřednostňovat místa s dobrou dopravní dostupností; zejména na horní hraně údolnice potoka při silnici Janov-Strakov a při bývalé státní silnici Janov směr Mikuleč

Janov – nová zástavba v údolnici – rozvojové plochy Z02, 03, 71

- omezit výstavbu v údolnici
- doplnit sportoviště využitelné i pro rekreanty

Janov – nová zástavba naproti centru – rozvojové plochy Z24, 39, 76, 84

- doplnit do kompaktního tvaru a zastavit další výstavby mimo započatou plochu
- navázat na okolní cesty a zeleň
- zvýšit průchodnost území pro pěší mimo ulice

Janov – nová zástavba mimo historické souvislosti – rozvojové plochy Z82, 83

- rozvoj daný nadřazenou plánovací dokumentací (PÚR, ZÚR Pk)
- omezit investice a zásahy v těchto plochách na nutné minimum
- plochy, jež nebudou fyzicky zahrnuty do plánované investice (~~rychlostní komunikace R35~~~~dálnice D35~~), ponechat v současném využití (zemědělské plochy, lesní plochy, plochy smíšeného nezastavěného území)

Mendryka – rozvojové plochy – Z52-56, 59-62, 74

S Gajerem jsou vnímány jako více rekreační

- podpořit možnost klidného ubytování rekreantů
- v části navazující na Janov umožnit výstavbu i objektů velikosti trvalého bydlení, aby se nebránilo postupné změně rekreantů na obyvatele Janova. Rekreační funkce tím není omezena
- vymezit pouze pro rekreaci zadní část Mendryky

Gajer – rozvojové plochy – Z64-70, 75, 79, 85, 86

- obnovit polní cesty pod Gajerem, navazující na pěší (a cyklo) cestu z Janova, která umožňuje Gajer směrem k lesu obejít, rozčlení velký lán mezi Gajerem a Mendrykou a díky výsadbě aleje vylepší panorama i větrnost Gajeru. Zlepšením stavu dnešní cesty z Janova do Gajeru se obě části lépe prováží
- vyloučit skládku nebezpečného odpadu mimo obec, mimo přímý kontakt s obytnými a rekreačními plochami

1.1.c.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Rozvojové plochy:

OZNAČENÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY	VÝMĚRA (m ²)	FUNKČNÍ POJEDNÁNÍ PLOCHY
Z01	7 151	Smíšená obytná - venkovská
Z02	6 238	Vodní a vodohospodářská
Z03	1 921	Technická infrastruktura
Z04	1 845	Smíšená obytná - venkovská
Z05	13 520	Smíšená obytná - venkovská
Z06	3 993	Smíšená obytná - venkovská
Z07	5 047	Smíšená obytná - venkovská
Z08	3 030	Smíšená obytná - venkovská
Z09	7 656	Smíšená obytná - venkovská
Z11	1 114	Smíšená obytná - venkovská
Z13	4 249	Smíšená obytná - venkovská
Z14	805	Bydlení v RD - venkovské
Z15	5 354	Bydlení v RD - venkovské
Z16	1 942	Bydlení v RD - venkovské
Z17	30 361	Bydlení v RD - venkovské
Z18	2 741	Smíšená obytná - venkovská
Z20	6 474	Výroba a skladování - lehký průmysl
Z21	2 059	Smíšená obytná - venkovská
Z22	2 000	Smíšená obytná - venkovská
Z23	2 910	Smíšená obytná - venkovská
Z24	27 143	Bydlení v RD - venkovské
Z25	2 702	Občanská vybavenost - veřejná infrastruktura
Z27	41 387	Výroba a skladování - lehký průmysl
Z28	16 793	Výroba a skladování - lehký průmysl
Z30	18 483	Systém sídelní zeleně - zeleň specifická
Z31	8 002	Systém sídelní zeleně - zeleň specifická
Z32	1 423	Dopravní infrastruktura - silniční
Z35	2 886	Občanská vybavenost - veřejná infrastruktura
Z36	2 277	Občanská vybavenost - veřejná infrastruktura
Z37	4 441	Bydlení v RD - venkovské
Z38	1 044	Bydlení v RD - venkovské
Z39	9 212	Bydlení v RD - venkovské
Z40	714	Smíšená obytná - venkovská
Z41	920	Smíšená obytná - venkovská
Z42	788	Smíšená obytná - venkovská
Z43	8 234	Smíšená obytná - venkovská

Z44	6 756	Smíšená obytná - venkovská
Z45	2 417	Bydlení v RD - venkovské
Z46	2 506	Smíšená obytná - venkovská
Z47	13 758	Bydlení v RD - venkovské
Z48	4 597	Bydlení v RD - venkovské
Z50	9 901	Bydlení v RD - venkovské
Z51	6 864	Bydlení v RD - venkovské
Z52	5 317	Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Z53	20 691	Bydlení v RD - venkovské
Z54	4 913	Bydlení v RD - venkovské
Z55	1 565	Bydlení v RD - venkovské
Z56	1 770	Bydlení v RD - venkovské
Z59	2 954	Bydlení v RD - venkovské
Z60	4 257	Bydlení v RD - venkovské
Z61	2 630	Bydlení v RD - venkovské
Z62	41 409	Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Z63	4 307	Smíšená obytná - venkovská
Z64	3 605	Bydlení v RD - venkovské
Z65	2 448	Bydlení v RD - venkovské
Z66	1 451	Bydlení v RD - venkovské
Z67	1 701	Bydlení v RD - venkovské
Z68	1 251	Bydlení v RD - venkovské
Z69	3 304	Bydlení v RD - venkovské
Z70	1 587	Bydlení v RD - venkovské
Z71	2 962	Obč. vybavenost - sportovní a tělovýchovná zařízení
Z72	2 751	Smíšená nezastavěného území
Z73	659	Občanská vybavenost - veřejná infrastruktura
Z74	715	Bydlení v RD - venkovské
Z75	3 474	Bydlení v RD - venkovské
Z76	15 662	Bydlení v RD - venkovské
Z78	3 274	Bydlení v RD - venkovské
Z79	11 197	Bydlení v RD - venkovské
Z80	3 101	Bydlení v RD - venkovské
Z81	2 856	Bydlení v RD - venkovské
Z82	1 411 295	Dopravní infrastruktura - silniční
Z83	162 362	Dopravní infrastruktura - silniční
Z84	10 611	Bydlení v RD - venkovské
Z85	3 817	Bydlení v RD - venkovské
Z86	899	Bydlení v RD - venkovské
<u>Z4-Z01</u>	<u>1 162</u>	<u>Smíšená obytná - venkovská</u>

I.1.c.3 Systém sídelní zeleně

Vymezení zeleně navazuje na logiku morfologie a historického vývoje a má tyto hlavní úkoly:

- zachovat a podpořit údolnici potoka jako svého druhu park obce, který zároveň plní funkci protipovodňovou a funkci biokoridoru;
- zachovat a doplnit větrolamy na území obce
- zachovat a podpořit izolační zeleň zejména směrem k zemědělskému areálu a I/35 respektive **R35****D35** a jejích objektů (např. čerpací stanice)

- zachovat a podpořit tradiční výrazné solitéry zeleně v rámci ploch bydlení, smíšené obytné, občanského vybavení i rekreace

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

~~I.1.d.1~~ Koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury je patrná z výkresu I.32.2 – Hlavního výkresu a dále pak z výkresu II.2.1 – Koordinačního výkresu.

Obecné podmínky pro umístování:

- respektovat plochy dopravní infrastruktury navržené pro průchod nadřazených komunikací,
- respektovat plochy dopravní infrastruktury navržené pro obsluhu stávajících a rozvojových ploch,
- v plochách dopravní infrastruktury vymezených podle významu umožnit vznik nových komunikací v širkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

Silnice

V rámci zpracování dalších stupňů projektové dokumentace ~~R35~~-D35 (DÚR, DSP) musí být zajištěno propojení zemědělských pozemků podle návrhu polních cest.

Místní komunikace

Pro původní I/35 (je v původním širkovém uspořádání, které nevyhovuje současnému režimu v prostoru kostela, motorestu a pošty) a navazující komunikace je nutné zpracovat technickou studii. V ní bude upřednostněno uspořádání preferující pěší a cyklistickou dopravu a zachována parkovací místa u motorestu.

Stávající síť místních komunikací je potřeba doplnit o nové komunikace v místech nových rozvojových ploch. Tyto nové komunikace budou zařazeny jako komunikace obslužné do III. třídy místních komunikací. Při návrhu budou preferovány obousměrné komunikace před jednosměrnými a šířka uličního prostoru bude min. 8 m.

Bude obnovena historická komunikace na pravém břehu Končinského potoka, která se napojuje na komunikaci od tenisových hřišť. Bude doplněna o novou komunikaci za fotbalovým hřištěm a komunikaci podél jízďárny. Tato komunikace je navržena jako obousměrná jednopruhová s výhybnami. Je nutné doplnit výhybny na stávajících jednopruhových komunikacích. Případně určit vjezdy, které mohou sloužit jako výhybny.

Komunikace s vyloučením automobilového provozu, s výjimkou příčných stezek pro chodce, v obci nebudou.

Polní cesty byly převzaty z Plánu společných zařízení. Síť lesních cest zůstává zachována.

Doprava v klidu – parkování je a bude realizováno na vlastních pozemcích. Nové parkoviště bude vybudováno u fotbalového hřiště a stávající parkoviště u motorestu bude rekonstruováno.

Odvodnění komunikací bude zajištěno podélným a příčným sklonem do terénu nebo přilehlých krajnic, se vsakem. Zpevněné plochy pozemků, které jsou odvodněny do uličního prostoru, budou zajištěny vsakem na pozemku.

Cyklistické stezky

Pro budování samostatných cyklistických stezek není v centru obce místo. Vhodné plochy pro cyklostezky jsou podél silnice II/03530 nebo podél nové komunikace vedoucí od jízdního směrem na Strakov.

Cyklotrasy

Stávající síť cyklotras bude doplněna o novou cyklotrasu, která povede po nové komunikaci na pravém břehu potoka a dále kolem hřiště a jízdního bude pokračovat směrem na Strakov.

Veřejná doprava

V území obce se uplatňuje z nejčastějších druhů veřejné dopravy pouze doprava autobusová. Zastávky veřejné dopravy jsou stabilizované a nejsou v územním plánu samostatně plošně vyčleněny.

1.1.d.2 Koncepce technické infrastruktury

Pro územní plán platí obecné podmínky:

- průběh nových inženýrských sítí bude řešen následnou dokumentací,
- nakládání se srážkovými vodami v maximální míře řešit vsakem.

Odvádění a likvidace splaškových vod

Pro spolehlivé odvádění a bezpečnou likvidaci splaškových vod je navržena soustavná splašková stoková síť včetně výstavby nové centrální čistírny odpadních vod pro cca 1500 ekvivalentních obyvatel s dočištěním třetího stupně v biologickém rybníku. Do systému budou dle potřeby a ekonomické rozvahy napojeny i stoky osad Mendryka a Gajer.

Centrální mechanicko-biologická čistírna odpadních vod pro cca 1500 EO je navržena v severní části obce na levém břehu Končinského potoka, který bude jejím recipientem. Za čistírnou je navržen biologický rybník o ploše cca 5400 m² (0,54 ha) sloužící k dokonalému dočištění odpadních vod a zabezpečení kvality vody ve vodoteči. V rámci výstavby kanalizace budou zrušeny stávající malé čistírny.

Odvádění a likvidace srážkových vod

Srážkové vody v soukromé zástavbě rodinných domků budou zásadně likvidovány v místě spadu, a to vsakováním do terénu při možném využití akumulace pro další použití jako užitkové vody pro postřik zeleně.

Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou odváděny systémem podélně situovaných mělkých příkopů (v případě potřeby zatrubněných) do Končinského potoka. Při řešení bude maximálně využita možnost přírodní a umělé retence území a zasakování.

Při ověření dobrého stavebně-technického stavu budou do systému začleněny i stávající dešťové stoky.

Zásobování vodou

V souvislosti se záměrem vybudovat ~~rychlostní komunikaci R35~~ dálnici D35 v katastru obce dojde pravděpodobně k nutnosti přeložit obecní vodojem, jenž leží přímo v ose preferované varianty Valbek 2008 (varianta vedoucí dále na jih od obce).

Vodní toky

Část toku Končinského potoka pod hřištěm, která je nevhodně zatrubněna, je navržena k vrácení do otevřeného koryta vytvořeného u paty svahu za cestou od hřiště.

Na severním okraji obce za navrhovanou čistírnou odpadních vod je navržena nová přírodní nádrž (rybník) k biologickému dočištění odpadních vod.

Z hlediska vodohospodářského je doporučeno zvětšení vodních ploch na tocích. Vzniklé retenční prostory budou sloužit k zachycení prudkých povodní a k vyrovnaní nízkých průtoků v suchém období. Nezanedbatelný je i kladný vliv na životní prostředí a případný hospodářský efekt.

Zásobování plynem

Není navrhován rozvoj. Území je stabilizováno.

Zásobování elektrickou energií

Územní plán však počítá s rozšířením a zkapacitněním NN distribuční soustavy. V rámci územního plánu jsou navrženy přeložky VN vedení, které je vedeno přes navrhované rozvojové plochy.

Pošta, telekomunikace a radiokomunikace

Není navrhován rozvoj.

Odpady

Není navrhován rozvoj.

~~I.1.d.3~~ Koncepce rozvoje občanského vybavení

Plochy a návrh koncepce rozvoje občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části ve výkrese I.32.2 – Hlavní výkres.

Územní plán nově vymezuje centrum jako plochu občanské vybavenosti stejně jako jednotlivé pozemky s občanskou vybaveností rozmístěné po obci. Toto vymezení v rámci územního plánu podpoří skutečnou úpravu centra obce.

~~I.1.d.4~~ Koncepce rozvoje veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství nejsou v územním plánu plošně vymezeny. Jsou součástí ostatních funkčních ploch. Jejich lokalizace je uvedena v grafické části odůvodnění ve výkrese Kulturní souvislosti, kde jsou navrženy i možná nová místa setkávání. Takto lokalizovaná místa stávající i nově navržená je třeba doplnit o zeleň na základě podrobnější dokumentace, se znalostí průběhu inženýrských sítí.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ ~~NEROSTŮ A PODOBNĚ~~ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

I.1.e.1 Koncepce uspořádání krajiny

Historicky vzniklé uspořádání krajiny na území obce je v ÚP zachováno a dále rozvíjeno jako součást krajin 03 Litomyšlsko – Poličsko a 5 Svitavsko – Orlickoústecko s krajinnými typy lesní, lesozemědělské a zemědělské krajiny.

Územní plán navrhuje pro ochranu a zvýšení estetických hodnot krajinného rázu vedle funkčních ploch lesních a zemědělských též funkční plochy smíšené nezastavěného území, které jsou charakteristické pestrá mozaikou luk, krajinné zeleně a drobných vodních ploch a samostatné plochy krajinné zeleně nezastavěného území. Jejich řešení zároveň přispívá k protierozní ochraně území. Jedná se zejména o realizaci skladebných částí ÚSES včetně interakčních prvků a o zachování a doplňování krajinných prvků dle Nařízení vlády č. 335/2009.

Zachován bude charakter venkovského sídla v zemědělské krajině a pro území charakteristické rozdělení na "lesní" a "polní" část. Navržená výstavba bude soustředěna převážně na svazích údolí skrytých před dálkovými krajinnými pohledy. V krajinných pohledech exponované rozšíření komerční zástavby mezi obcí a silnicí č. 35 bude kompenzováno výsadbou vysoké zeleně po obvodu zástavby.

Ve strategii územního plánu se počítá s výraznějším členěním krajiny, zvláště pak obnovou horizontů přerušením souvislých mírně vyklenutých (pohledově "nekonečných") ploch zemědělské půdy zelenými pásy a stromořadími. Pro trasování těchto liniových prvků jsou využity v katastru dochované linie mezi a polních cest. Mnohé z nich jsou také využity jako interakční prvky v rámci systému ÚSES. Zvláštní význam bude mít obnova dominantního oboustranného stromořadí podél cesty od silnice č. 35 do Mendryky.

Obecné podmínky pro ochranu a rozvoj krajinného rázu:

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochranou základního krajinného rámce tvořeného kompaktními a fragmentovanými lesními a krajinnými porosty v území,
- neměnit charakter přírodních horizontů města (lesy se kromě havarijních stavů nesmí odlesnit, vzrostlá zeleň trvale vykácet, v případě havarijních stavů je nutno zajistit obnovu),
- neumísťovat žádné stavby na přírodní horizonty, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení horizontu působením těchto dominant,
- řešit posílení ploch smíšených nezastavěného území za účelem zvýšení kvality krajinného rázu a zvýšení ekologické stability,
- řešit rozšíření krajinného rámce do estetického celku, a to včetně základních prvků krajinného rázu, alejí, míst výhledů, průhledů, členitosti okrajů krajinného rámce (remízky, meze, zatravnění...),
- respektovat podmínky využití území pro plochy nezastavěného území,
- řešit revitalizaci krajiny s ohledem na estetický celek posílením funkce ploch vodních, lesních, a smíšených nezastavěného území,
- řešit zvýšení rekreačního potenciálu – především pro rekreační činnosti v přírodě,
- podporovat rozvoj lokálních pěších, cyklistických a hippo tras s maximálním respektováním stávajících účelových cest, případně v logické návaznosti na ně, a to s ohledem na prostupnost krajiny,

- řešit zvýšení retenční schopnosti krajiny.
- Druhová skladba v zelených pásích bude vycházet z původních společenstev, tj. v záp. části dubohabřin a acidofilních doubrav (dub, lípa, klen, mléč), ve východní části bučin (zvláště klen, jasan). V zdejší nadmořské výšce se jako vhodná dřevina pro stromořadí v krajině jeví i bříza, naopak za méně vhodné lze označit v současnosti vysazené teplomilné jeřáby (*Sorbus aria*, *Sorbus intermedia*).
- V maximální míře budou zachovány stávající krajinné prvky (meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny).

Regulace pro ochranu krajinného rázu jsou uvedeny v kapitole I.1.f. Regulace s celoplošnou platností.

I.1.e.2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části územního plánu I.32.2 Hlavní výkres. Podmínky využití ÚSES jsou uvedeny v kapitole I.1.f. Podmínky pro využití ploch s režimem ÚSES.

Územní plán stanovuje obecné podmínky:

- respektovat navržené skladebné prvky ÚSES,
- v plochách biokoridorů je přípustné pouze takové využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), popřípadě rekreační plochy přírodního charakteru,
- liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářské zařízení, ČOV atd. musí být umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu,
- tam, kde prvek ÚSES prochází zastavitelnou funkční kategorií, se stanovuje její nezastavitelnost (pouze v hranicích konkrétního prvku ÚSES).

Výpis skladebných částí ÚSES:

Biocentra:

název	Psí kuchyně
kód	446
kategorie	reg. biocentrum vymezené funkční
výměra v řeš. území	9,5 ha
k.ú.	Janov, Opatov v Čechách
STG:	5BD3, 5BC3, 4BD3
lesní typ:	5B1, 5B6, 5D3, 4B3
popis	les
opatření	Podpora listnáčů. Podpora vertikálního zápoje. Redukce smrku, podpora buku, dubu. Obnova porostu clonnou sečí.
výpis dotčených pozemků	2385/2

název	U lomu
kód	2

<i>kategorie</i>	<i>lok. biocentrum vymezené funkční</i>
<i>výměra v řeš. území</i>	<i>12,4 ha</i>
<i>k.ú.</i>	<i>Janov</i>
<i>STG:</i>	<i>5BD3</i>
<i>lesní typ:</i>	<i>5B1, 5B6</i>
<i>popis</i>	<i>les</i>
<i>opatření</i>	<i>Buk maximálně podpořit, výchovou redukovat smrk. Obnova porostu clonnou sečí. Podpora vertikálního vývoje.</i>
<i>výpis dotčených pozemků</i>	<i>2385/1, 3209/2, 2384, 3209/1, 3208, 2382, 3206</i>

<i>název</i>	<i>U školky 1</i>
<i>kód</i>	<i>3</i>
<i>kategorie</i>	<i>lok. biocentrum vymezené funkční</i>
<i>výměra v řeš. území</i>	<i>5 ha</i>
<i>k.ú.</i>	<i>Janov</i>
<i>STG:</i>	<i>5B5, 5B3</i>
<i>lesní typ:</i>	<i>5O1, 5S1, 5G1</i>
<i>popis</i>	<i>les</i>
<i>opatření</i>	<i>Podpora listnáčů. Podpora vertikálního zápoje. Obnova skupinovitě s jedlí a bukem. Podpora náletu buku. Skupinky jedle a buku nutno oplotit. Při obnově přechodné odvodnění.</i>
<i>výpis dotčených pozemků</i>	<i>2358, 2359</i>

<i>název</i>	<i>U Šenkovy (Škeříkovy) louky</i>
<i>kód</i>	<i>4</i>
<i>kategorie</i>	<i>lok. biocentrum vymezené funkční</i>
<i>výměra v řeš. území</i>	<i>4,6 ha</i>
<i>k.ú.</i>	<i>Janov</i>
<i>STG:</i>	<i>5B3</i>
<i>lesní typ:</i>	<i>5S1</i>
<i>popis</i>	<i>les, louka</i>
<i>opatření</i>	<i>Obnova skupinovitě s jedlí a bukem. Kultury buku a jedle chránit proti zvěři oplocením. Klen, buk.</i>
<i>výpis dotčených pozemků</i>	<i>2353/1, 3194/2, 2353/3, 3194/3, 2338/1, 2319/2, 2338/2, 2320/2, 2353/4, 2353/8, 2353/9, 2320/1, 3033/3, 2397/4, 2395/2, 2417/3, 3034/3, 2397/5, 2397/2, 3034/2, 3033/2, 2391/1, 2397/3, 2417/2</i>

<i>název</i>	<i>U studánky</i>
<i>kód</i>	5
<i>kategorie</i>	<i>lok. biocentrum vymezené funkční</i>
<i>výměra v řeš. území</i>	5,5 ha
<i>k.ú.</i>	Janov
<i>STG:</i>	5B4, 5AB3
<i>lesní typ:</i>	5O1, 5I3, 5K1
<i>popis</i>	les
<i>opatření</i>	Obnova s jedlí, na vlhká místa doplnit olší šedou. Sušší okraje zalesnit jedlí a bukem. Kultury nutno oplotit.
<i>výpis dotčených pozemků</i>	2740/1, 2667, 2613/1, 3039

<i>název</i>	<i>Stříbrná studánka</i>
<i>kód</i>	6
<i>kategorie</i>	<i>lok. biocentrum vymezené funkční</i>
<i>výměra v řeš. území</i>	8,9 ha
<i>k.ú.</i>	Janov
<i>STG:</i>	4B3, 5BC4
<i>lesní typ:</i>	4S1, 5V2
<i>popis</i>	les
<i>opatření</i>	Obnova porostu clonně s bukem a jedlí, skupinovitě. Při potoce doplnit jasan a klen, močál vhodná olše. Podpora přirozené obnovy, nálety včas prostříhat. Podpora vtroušeného buku. Udržovat vertikální zápoj.
<i>výpis dotčených pozemků</i>	2891/1

<i>název</i>	<i>Opatovský les</i>
<i>kód</i>	7
<i>kategorie</i>	<i>lok. biocentrum vymezené funkční</i>
<i>výměra v řeš. území</i>	2,2 ha
<i>k.ú.</i>	Janov, Strakov
<i>STG:</i>	5BC4
<i>lesní typ:</i>	5V2
<i>popis</i>	les
<i>opatření</i>	Celý úzký koridor doplnit olší, v místech s více proudící vodou jasanem. Sušší okraje zalesnit jedlí.

výpis dotčených pozemků	2696, 2986/1, 2891/1
název	U Trianglu
kód	8
kategorie	lok. biocentrum vymezené funkční
výměra v řeš. území	9,2 ha
k.ú.	Janov, Semanín
STG:	5BC3
lesní typ:	5D3
popis	les
opatření	Obnova s jedlí a bukem. Podpora náletu klenu a buku. Podpora vertikálního zápoje a přirozeného zmlazení buku.
výpis dotčených pozemků	2386/3, 2387, 2386/2

název	Víchův kopec
Kód	10
kategorie	lok. biocentrum vymezené funkční
výměra v řeš. území	5,6 ha
k.ú.	Janov
STG:	4BC4
lesní typ:	4D3
popis	les
opatření	Při obnově porostů zavádět buk, dub a jedli. Podpora jasanu. Udržovat vertikální zápoj. Chránit proti zvěři.
výpis dotčených pozemků	1416, 1417, 1384, 1376, 1387, 3244, 1346/2

název	Masné krámy
Kód	11
kategorie	lok. biocentrum vymezené funkční
výměra v řeš. území	5,0 ha
k.ú.	Janov
STG:	4BC3, 4B3
lesní typ:	4D3, 4S1
popis	les
opatření	Změna druhové skladby, maximální podpora listnáčů. Podpora vertikálního zápoje.
výpis dotčených pozemků	866, 3307/3, 876/2, 881/2, 881/1, 884, 3307/1, 882/1, 882/2, 3302/6, 897,

	3302/5, 910/1, 926, 3300
<i>název</i>	<i>Končinský potok 2</i>
<i>Kód</i>	<i>12</i>
<i>kategorie</i>	<i>lok. biocentrum vymezené funkční</i>
<i>výměra v řeš. území</i>	<i>3,2 ha</i>
<i>k.ú.</i>	<i>Janov</i>
<i>STG:</i>	<i>5BC4,</i>
<i>BPEJ:</i>	<i>7.25.54, 7.57.00</i>
<i>popis</i>	<i>vodní plocha, louka, břehové porosty</i>
<i>opatření</i>	<i>Udržovat přírodní charakter břehů, extenzivní hospodaření na loukách.</i>
<i>výpis dotčených pozemků</i>	<i>156/1, 3007/3, 158/1, 2638/1, 156/10, 3357/22, 3357/45, 130/1, 156/8, 156/5, 156/4, 156/7, 155/4, 1446, 1471/2, 3008/4, 1471/1, 156/11, 3357/46, 156/6, 3357/27, 155/3, 3008/3</i>

<i>název</i>	<i>Končinský potok 1</i>
<i>Kód</i>	<i>13</i>
<i>kategorie</i>	<i>lok. biocentrum vymezené funkční</i>
<i>výměra v řeš. území</i>	<i>3,1 ha</i>
<i>k.ú.</i>	<i>Janov</i>
<i>STG:</i>	<i>5BC4, 5B3</i>
<i>BPEJ:</i>	<i>5.57.00, 5.24.14, 5.25.11</i>
<i>popis</i>	<i>louka, vodní plocha, břehové porosty, roztroušené porosty dřevin</i>
<i>opatření</i>	<i>Udržovat přírodní charakter břehů, extenzivní hospodaření na loukách, udržet porosty dřevin.</i>
<i>výpis dotčených pozemků:</i>	<i>317, 318/1, 313, 311, 3080/1, 3080/2, 3080/4, 2975, 3080/3, 2958/1, 3040/3, 3040/6, 3077, 2962, 3357/4, 3074/1, 307/1, 3076/1, 3076/3, 3076/2, 306/3, 306/1, 4000/46, 306/5</i>

Biokoridory:

<i>název</i>	<i>NRBK 83 K82-K127</i>
<i>kód</i>	<i>83</i>
<i>kategorie</i>	<i>nadreg. biokoridor vymezený funkční</i>
<i>délka v řeš. území</i>	<i>1470 m</i>
<i>k.ú.</i>	<i>Janov</i>
<i>STG:</i>	<i>4BD</i>

popis	les, pole
opatření	<i>V návaznosti na řešení přechodu koridoru přes připravovanou D35 uplatnit v jeho šíři takovou rostlinnou skladbu, aby byla vytvořeno skutečně funkční propojení těchto částí až do lesního masivu.</i>

název	<i>RBK Psí kuchyně - Kamenný vrch</i>
kód	886
kategorie	<i>reg. biokoridor vymezený funkční</i>
délka v řeš. území	<i>1340 m (včetně vloženého LBC U Trianglu)</i>
k.ú.	Janov
STG:	5B4, 5B3, 5BC3
popis	les
opatření	<i>Zahrnout do LHP, v detailu upřesnit dle lesních porostů. Dle Regionálního ÚSES.</i>

název	<i>Psí kuchyně - Moravský Lačnov</i>
kód	887
kategorie	<i>reg. biokoridor vymezený funkční</i>
délka v řeš. území	<i>1060 m (včetně vloženého LBC 2 U Lomu)</i>
k.ú.	Janov
STG:	5BD3
popis	les
opatření	<i>Zahrnout do LHP, v detailu upřesnit dle lesních porostů. Dle Regionálního ÚSES.</i>

název	<i>LBK Končinský potok</i>
kód	<i>4-12-13 - hranice k.ú.</i>
kategorie	<i>lok. biokoridor vymezený funkční</i>
délka v řeš. území	<i>1260 + 2000 + 970 m</i>
k.ú.	Janov
STG:	3BC4, 4B3, 5B3
popis	<i>Nivní louky, vodní plochy a břehové porosty, rozptýlené prostory dřevin, přilehlé porosty na svazích.</i>
opatření	<i>Extenzivní hospodaření na nivních loukách, zachovat rozptýlené porosty dřevin, udržovat, resp. obnovit přírodní charakter břehů vodotečí a vodních ploch, výhledově otevřít zatrubněné úseky toku.</i>

<i>název</i>	<i>LBK Končinský potok – U Studánky – Stříbrná studánka – Opatovský les</i>
<i>kód</i>	<i>4-5-6-7</i>
<i>kategorie</i>	<i>lok. biokoridor vymezený funkční</i>
<i>délka v řeš. území</i>	<i>1840 + 830 + 760 m</i>
<i>k.ú.</i>	<i>Janov</i>
<i>STG:</i>	<i>3BC3, 4BC4, 4B3, 5B3, 5BC4, 5B4, 5AB3</i>
<i>popis</i>	<i>les</i>
<i>opatření</i>	<i>Zahrnout do LHP, v detailu upřesnit dle lesních porostů</i>

<i>název</i>	<i>LBK U lomu - U školky 1</i>
<i>kód</i>	<i>2-3</i>
<i>kategorie</i>	<i>lok. biokoridor vymezený funkční</i>
<i>délka v řeš. území</i>	<i>1350 m</i>
<i>k.ú.</i>	<i>Janov</i>
<i>STG:</i>	<i>5B5, 5B3, 5BD3</i>
<i>popis</i>	<i>les</i>
<i>opatření</i>	<i>Zahrnout do LHP, v detailu upřesnit dle lesních porostů</i>

<i>název</i>	<i>LBK Víchův kopec - Masné krámy</i>
<i>kód</i>	<i>10-11</i>
<i>kategorie</i>	<i>lok. biokoridor vymezený funkční</i>
<i>délka v řeš. území</i>	<i>2000 m</i>
<i>k.ú.</i>	<i>Janov</i>
<i>STG:</i>	<i>3B3, 4BC3, 4B3,</i>
<i>popis</i>	<i>louky, křovinaté stráně, rozptýlená zeleň</i>
<i>opatření</i>	<i>Extenzivní hospodaření na loukách, příp. pastva, eliminace nevhodných náletů, doplnění dřevin na okrajích</i>

<i>název</i>	<i>LBK Masné krámy - hranice k.ú.</i>
<i>kód</i>	<i>11 - hranice k.ú.</i>
<i>k.ú.</i>	<i>Janov</i>
<i>kategorie</i>	<i>lok. biokoridor vymezený částečně funkční</i>
<i>délka v řeš. území</i>	<i>1370 m</i>
<i>k.ú.</i>	<i>Janov</i>
<i>STG:</i>	<i>3B3</i>

popis	meze mezi poli s rozptýlenými porosty dřevin
opatření	Rozšíření porostů dřevin na mezi až do podoby lesního pásu

název	LBK U školky I - hranice k.ú.
kód	3 - hranice k.ú.
k.ú.	Janov
kategorie	lok. biokoridor vymezený funkční
délka v řeš. území	580 m
k.ú.	Janov
STG:	5B5, 5B3
popis	les
opatření	zahrnout do LHP

název	LBK Víchův kopec - hranice k.ú.
kód	10 - hranice k.ú.
k.ú.	Janov
kategorie	lok. biokoridor vymezený funkční
délka v řeš. území	160 m
k.ú.	Janov
STG:	4BC4
popis	les
opatření	zahrnout do LHP

Interakční prvky:

Interakční prvek A: zarostlá údolnice. Doplnit porosty dřevin v zeleném pásu mezi poli.

Interakční prvek B: větrolam východně od obce. Stávající vzrostlý zelený pás.

Interakční prvek C: stromořadí podél cesty JV od obce. Nově vysadit.

Interakční prvek D: zarostlá cesta k Masným krámům. Doplnit porosty dřevin, upravit druhovou skladbu.

Interakční prvek E: zarostlá cesta z obce k Víchovu kopci. Doplnit porosty dřevin, upravit druhovou skladbu.

Interakční prvek F: porost dřevin v zeleném pásu mezi Janovem a křižovatkou Mendryka – Gajer, u staré trasy silnice.

Interakční prvek G: oboustranná mez se vzrostlými hustými porosty dřevin podél silnice Gajer - Opatovec.

Interakční prvek H: stromořadí a přilehlé louky podél cesty Gajer – Opatovský les.

Interakční prvek CH: větrolam mezi Janovem a lesy U studánky – vzrostlý lesní pás.

Interakční prvek I: Mez, v návrhu stromořadí

Interakční prvek J: stromořadí, v návrhu

Interakční prvek K: Mez, v návrhu stromořadí

I.1.e.3 Prostupnost krajiny

Systém prostupnosti krajiny je patrný z grafické části Územního plánu (výkres I.32.2 – Hlavní výkres, I.32.4 ÚSES, koncepce zeleně a I.32.5 Kulturní souvislosti).

- Je navržena obnova účelových komunikací propojující obytnou zástavbu s krajinným zázemím.
- Při oplocování zemědělských pozemků, musí být pamatováno na dobrou prostupnost krajiny.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Na území obce Janov se stanovují závazné regulativy, které vymezují požadovaný způsob využití:

- obecné regulace platí pro celé řešené území obce a jsou uvedeny v kapitole I.1.f. – Regulace s celoplošnou platností;
- pro jednotlivé funkční plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezené v rámci grafické části územního plánu (výkres č. I.32.2 – Hlavní výkres) platí funkční regulace uvedené v kapitole I.1.f. – Plochy stavební a – Plochy nestavební – volné;

I.1.f.1 – Regulace s celoplošnou platností

Na celém správním území obce Janov jsou nepřipustné ve všech funkčních plochách:

- stavby větrných elektráren
- fotovoltaické solární elektrárny s výkonem nad 2,5 kW na jeden soubor panelů pod společným oplocením
- na celém území obce Janov jsou nepřipustné ve všech funkčních plochách informační zařízení, jimiž se rozumí informační a reklamní panely, tabule, desky či jiné konstrukce a technické zařízení o celkové informační ploše větší než 6 m²
- v nejbližším okolí zastavěného území umísťovat vertikální stavby vyšší než 6 m, s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury
- na kótách v krajině, převyšujících okolní zástavbu, umísťovat vertikální stavby vyšší než 6 m
- území musí být prostupné
- nepřipouští se uzavřené obytné areály způsobující sociální segregaci obyvatel

I.1.f.2 – Ochranné režimy

I.1.f.2.1 Ochrana před povodněmi

Obecné podmínky ochrany:

- je nutné chránit současnou průtočnost koryt vodotečí a jejich aktivních zón, systematicky zabezpečovat jejich průtočnou kapacitu a při návrhu úprav koryt a blízkého okolí ji respektovat
- plochy určené územním plánem k retenci srážkových vod nezmenšovat za účelem jiného využití
- je třeba předpokládat případné čerpání srážkové vody mobilními čerpadly

Přípustné jsou:

- stavby související s vodním tokem a protipovodňovou ochranou (suché poldry)
- stavby dopravní infrastruktury
- stavby technické infrastruktury
- sportovní a rekreační zelené i částečně zpevněné plochy bez zázemí

Podmíněně přípustné:

- zeleň, pokud nezhoršuje průtokové poměry. Nesmí obsahovat přebujelou vegetaci, hustý keřový podrost a stromy s nízkorostoucími větvemi
- objekty, pokud hydrotechnickým posudkem prokáží, že nezhorší průtočné podmínky v území

Nepřípustné:

- v území koryt vodních toků a aktivní zóny včetně poldrů je nepřipustná jakákoliv trvalá nebo dočasná zástavba
- skladování volně odplavitelných předmětů a materiálu
- příčné komunikační a jiné konstrukce či náspy a shluky vegetace, které by mohly vzdouvat vodu v území s ohrožením plynulého odtoku vody. Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobeny
- umístění objektů a zařízení ohrožujících kvalitu vody při zaplavení (např. ČOV, sklady chemikálií apod.)

~~I.1.f.2.2~~ Podmínky pro využití ploch s režimem ÚSES

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených ploch ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí následující podmínky:

Přípustné je:

- využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES – typická, geograficky původní bylinodřevinná společenstva

Podmíněně přípustné je:

- stavby technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému realizovat jinde, umisťovat jen v případě křížení ÚSES a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES. Nutné je umožnění migrace organizmů
- určitá korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES, zejména biokoridorů (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy nebo lesního hospodářského plánu), je možné provádět při splnění podmínky, že zůstane zachována aktuální i potenciální funkčnost ÚSES

Nepřípustné je:

- jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES

~~I.1.f.2.3~~ Ochrana proti nadměrnému hluku

Stavby pro bydlení nebo jejich části svým pozemkem přiléhající k silnici I. nebo II. třídy, nebo jejich ochrannému pásmu, se považují za podmíněně přípustné za stanovení podmínky předložení hlukové studie nebo výsledků měření prokazující splnění limitních

hodnot hluku stanovených zvláštními právními předpisy. Tímto způsobem bude v rámci územního řízení bude prokázáno splnění požadovaných hygienických limitů v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.

I.1.f.3 Plochy stavební

Vysloveně neuvedené stavby, činnosti a zařízení ve funkčních plochách v kapitole **I.1.F.3** Plochy stavební se považují za podmíněně přípustné za podmínky, že se svým objemem a umístěním na pozemku nevymykají charakteru budov v lokalitě a jsou slučitelné s hlavním využitím funkční plochy.

Stavby a zařízení technické vybavenosti smí být umísťovány nejen na územích pro technickou vybavenost, nýbrž i ve všech územích ostatních, jsou-li určeny pro bezprostřední obsluhu těchto území a nemohou-li se stát zdrojem závad pro využívání a uspořádání území samotného, popřípadě jeho okolí.

Seznam ploch:

Plochy bydlení	– venkovského charakteru – bytové domy
Plochy rekreace	– stavby pro rodinnou rekreaci
Plochy smíšené obytné	– venkovského charakteru
Plochy občanského vybavení	– veřejná infrastruktura – tělovýchovná a sportovní zařízení
Plochy technické infrastruktury	
Plochy dopravní infrastruktury	– silniční
Plochy výroby a skladování	– lehký průmysl – zemědělská výroba

PLOCHY BYDLENÍ

Plochy pro bydlení v rozvojových lokalitách budou děleny na parcely o min. velikosti 800 m² pro trvalé bydlení (pokud samo rozvojové území nemá menší výměru). Pro plochy v rámci stávající zástavby jsou tyto velikosti doporučené. Maximální zastavěnost těchto parcel je 30 % pro trvalé bydlení a 20 % pro rekreaci. V lokalitách je přípustné budovat RD splňující následující podmínky: maximálně dvě podlaží a využitelné podkroví a výška hřebenu střechy (hrany střechy) nad úrovní terénu nejvíce 11 m (úrovní terénu se rozumí nejnižší bod či pás přilehlého původního terénu).

V lokalitách Z17 a Z81 je další rozvoj podmíněn zpracováním územní studie.

VENKOVSKÉHO CHARAKTERU

Hlavní využití:

- bydlení, mimo bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- chov drobného hospodářského zvířectva v intencích nepřesahujících na okolní pozemky (soused, veřejné prostranství),
- drobná řemeslná výroba a služby (negativní vliv nepřesáhne hranice areálu),
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- zařízení pro kulturu a zdravotnictví sloužící pro obsluhu tohoto území, veřejná zeleň, dětská hřiště, související dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

- malá ubytovací zařízení do 30 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku,
- provozy veřejného stravování za podmínky, že jejich provoz (zásobování, doba provozu, frekvence využívání území) nenaruší jednotlivě nebo v součtu obytnou pohodu v lokalitě a za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku.

Nepřípustné využití:

- bytové domy,
- zemědělská výroba – velkokapacitní chovatelská a pěstitelská zařízení,
- objekty pro průmysl a skladování,
- funkce a činnosti se zvýšeným dopravním nárokem, velkokapacitní garáže,
- všechna zařízení vykazující nároky na ochranná pásma, která by zatěžovala sousední pozemky, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, například vyvolávající zvýšené požadavky infrastruktury,
- veškeré stavební aktivity mimo dopravní obsluhu území v ploše vymezené jako koridor ~~R35~~D35,
- vše, co je v přímém rozporu s definicí hlavního využití.

BYTOVÉ DOMY

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- související občanské vybavení,
- související dopravní a technická infrastruktura,
- zařízení pro kulturu a zdravotnictví sloužící pro obsluhu tohoto území,
- veřejná zeleň,
- dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

- objekty pro průmysl a skladování,
- zemědělská výroba,
- chov drobného hospodářského zvířectva,
- činnosti se zvýšeným dopravním nárokem,
- velkokapacitní garáže,
- všechna zařízení vykazující nároky na ochranná pásma, která by zatěžovala sousední pozemky, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, například vyvolávající zvýšené požadavky infrastruktury,
- vše, co je v přímém rozporu s definicí hlavního využití.

PLOCHY REKREACE

STAVBY PRO RODINNOU REKREACI

Plochy pro rekreaci v rozvojových lokalitách budou děleny na parcely o min. velikosti 500 m². Pro plochy v rámci stávající zástavby jsou tyto velikosti doporučené. Maximální zastavěnost těchto parcel je 20 %. Je doporučena šikmá střecha. Využití rozvojové plochy

Z62 je podmíněno vymezením plochy veřejných prostranství spojených se zajištěním pohodlného přístupu k rybníku.

Hlavní využití:

- jednoduché rekreační stavby s jedním podlažím s využitelným podkrovím.

Přípustné využití:

- zázemí – dopravní a odstavné plochy, technická zařízení, související drobné prvky sloužící k rekreaci – lavičky, altán apod.

Nepřípustné využití

- vše, co je v přímém rozporu s definicí hlavního využití.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

VENKOVSKÉHO CHARAKTERU

Hlavní využití:

- odpovídající obecné definici funkce smíšené obytné – bydlení, občanské vybavení, veřejné prostranství.

Přípustné využití:

- veřejná zeleň (ve smyslu funkčního pojednání veřejné zeleně),
- drobná řemesla a služby, zemědělství,
- stavby pro hippoterapii.

Negativní vlivy provozů nesmí přesáhnout hranice areálu.

Nepřípustné využití

- funkce, které neúměrně zvyšují dopravní zátěž v území,
- funkce, jejichž negativní vliv přesahuje hranice areálu,
- vše, co je v přímém rozporu s definicí hlavního využití,
- pro pozemkové parcely KN číslo 6/1, 6/6, 6/7, 502/1, 647/3, 1035/1 je nepřipustná jiná funkce než bydlení.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití

- odpovídající obecné definici funkce – vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ubytování, stravování.

Přípustné využití:

- individuální a hromadná rekreace, rekreační hřiště a související vybavenost, byty správců, parkoviště, veřejná zeleň, veřejná prostranství, menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící pro obsluhu takového území.

Negativní vliv (např. hluk) nesmí přesáhnout v nadlimitních hodnotách hranice areálu.

Nepřípustné využití

- obchodní prodej na výměře větší než 1000 m²,
- vše, co je v přímém rozporu s definicí hlavního využití.

TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Hlavní využití

- využití odpovídající obecné definici funkce – sportovní zařízení.

Přípustné využití:

- hromadná rekreace, rekreační hřiště a související vybavenost, byty správců, parkoviště, veřejná zeleň, menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící pro obsluhu takového území.
- Negativní vliv (např. hluk) nesmí přesáhnout v nadlimitních hodnotách hranice areálu.

Nepřípustné využití

- obchodní prodej na výměře větší než 1000 m²,
- stavby a zařízení individuální rekreace,
- zařízení, která nadměrně zatěžují okolí,
- vše, co je v přímém rozporu s definicí hlavního využití.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody,
- využití odpovídající obecné definici funkce technické infrastruktury.

Přípustné využití

- související dopravní infrastruktura a technická obsluha území.

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení,
- vše, co je v přímém rozporu s definicí hlavního využití.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

SILNIČNÍ

Hlavní využití

- silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot,
- využití odpovídající obecné definici funkce dopravní infrastruktury.

Obecné podmínky využití

- hranice ploch silniční dopravy lze zpřesnit v rámci územního řízení,

- nevyužitá plocha dopravních koridorů bude po výstavbě komunikací i nadále sloužit zemědělské výrobě.

Přípustné využití:

- místní komunikace III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch,
- pozemní komunikace,
- parkoviště, doprovodná zeleň, ochranná a izolační zeleň, veřejný prostor, zklidněné silniční komunikace, obytné ulice.

Nepřípustné využití

- plochy pro bydlení,
- hromadné a řadové garáže,
- odstavná stání pro nákladní automobily,
- vše, co je v přímém rozporu s definicí hlavního využití.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

LEHKÝ PRŮMYSL

Rozvojové plochy Z27 a Z28 budou napojeny na dopravní infrastrukturu pouze z místních komunikací.

Hlavní využití

- funkce výroby a skladování – lehký průmysl. Negativní vliv nesmí přesáhnout hranice areálu.

Přípustné využití:

- drobná řemesla a služby, veřejná zeleň, maloobchodní zařízení, garáže, vybavenost pro zaměstnance.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty za podmínky, že slouží majiteli provozovny nebo osobám zajišťujícím dohled.
- administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí výrobních či skladových areálů.

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení, nejedná-li se o přípustné nebo podmíněně přípustné stavby,
- využití, které vyvoluje zvýšenou dopravní zátěž v území,
- využití s negativními vlivy přesahujícími areál,
- vše, co je v přímém rozporu s definicí hlavního využití.

ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Hlavní využití

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a přidružené drobné výroby a pozemky související veřejné infrastruktury,

- využití odpovídající obecné definici funkce výroby a skladování – zemědělská výroba. Negativní vliv nesmí překročit vymezené ochranné pásmo ani hranici areálu.

Přípustné využití:

- technické doprovodné vybavení,
- lehká průmyslová výroba, drobná řemesla, obchod, služby, hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot, vybavenost pro zaměstnance.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty za podmínky, že slouží majiteli provozovny nebo osobám zajišťujícím dohled,
- administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí výrobních či skladových areálů.

Nepřípustné využití

- bydlení, občanská vybavenost, nejedná-li se o přípustné nebo podmíněně přípustné stavby, zařízení pro rekreaci a výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí,
- využití s negativními vlivy přesahujícími areál,
- vše, co je v přímém rozporu s definicí hlavního využití.

I.1.f.4 – Plochy nestavební – volné

V nezastavěném území lze umístit stavby pouze výjimečně, je-li to v jednoznačném souladu se základním účelem využití dotčeného území a za podmínek stanovených pro jednotlivé funkční typy, tedy pouze jako doplněk vlastní funkce území (například obsluha parků, hospodářské stavby v lese).

Seznam ploch:

Plochy systému sídlení zeleně

- zeleň na veřejných prostranstvích
- zeleň soukromá a vyhrazená
- zeleň se specifickým využitím
- ochranná a izolační zeleň

Plochy zemědělské

Plochy smíšené nezastavěného území

Plochy lesní

Plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Nezastavitelné plochy systému sídelní zeleně zahrnují především plochy ve vnitřní části urbanizovaného prostoru sloužící jako parky, přírodní plochy nebo veřejná prostranství. Zeleň přírodní nebo parkově upravená zajišťuje především ochranu tradičních estetických a kulturních hodnot v území, zvyšuje retenční schopnosti místa, poskytuje jistou míru ochrany před přírodními živly typu přívalových dešťů, sesuvu půdy apod.

ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

Hlavní využití

- odpovídající obecné definici funkce systému sídelní zeleně a rozšíření o tuto plochu,

- plochy pro každodenní rekreaci obyvatel, parkově upravené veřejné prostranství, liniová zeleň a uliční stromořadí.

Přípustné využití:

- městský mobiliář odpovídající užití v parkové ploše,
- budování cest pro pěší a cyklistickou dopravu,
- umísťování drobné architektury odpovídající definici stavby přípustné v nezastavitelném území, sportovní hřiště a dětská hřiště,
- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky,
- vodní prvky.

Nepřípustné využití

- stavby a činnosti jiných funkcí, nejedná-li se o podmíněně přípustné stavby.

ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Hlavní využití

- odpovídající obecné definici funkce systému sídelní zeleně a rozšíření o tuto plochu.

Přípustné využití:

- veřejná a doprovodná zeleň,
- městský mobiliář odpovídající užití v parkové ploše,
- budování cest pro pěší a cyklistickou dopravu,
- umísťování drobné architektury odpovídající definici stavby přípustné v nezastavitelném území,
- malé bazény.

Nepřípustné využití

- stavby a činnosti jiných funkcí.

ZELEŇ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

Hlavní využití

- využití odpovídající obecné definici funkce systému sídelní zeleně a rozšíření o tuto plochu. Tyto plochy jsou nestavebního charakteru, vyjma prvků nutného dopravního napojení navazujících území (viz. přípustné využití).

Přípustné využití:

- veřejná a doprovodná zeleň, městský mobiliář odpovídající užití v parkové ploše,
- budování cest pro pěší a cyklistickou dopravu,
- nezbytná dopravní a technická a dopravní infrastruktura pro navazující území,
- umísťování drobné architektury, sportovní hřiště a dětská hřiště.

Nepřípustné využití

- stavby a činnosti jiných funkcí.

OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ

Hlavní využití

- odpovídající obecné definici funkce systému sídelní zeleně a rozšíření o tuto plochu,

- izolační a ochrannou zeleň, která má zmírnit šíření hluku a prachu a opticky zakrýt provozy narušující obraz obce.

Přípustné využití:

- veřejná a doprovodná zeleň,
- městský mobiliář odpovídající užití v parkové ploše,
- budování cest pro pěší a cyklistickou dopravu,
- umísťování drobné architektury odpovídající definici stavby přípustné v nezastavitelném území,
- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů,
- vodohospodářské stavby, protipovodňová opatření se zachováním vegetační složky.

Nepřípustné využití

- stavby a činnosti jiných funkcí, nejedná-li se o podmíněně přípustné stavby.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití

- využití odpovídající obecné definici funkce zemědělské,
- pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- polní cesty, stezky pro pěší a cyklisty,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- stromořadí, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- drobné stavby sakrální a pro rekreaci a turistiku (výklenkové kaple, boží muka, kříže, pomníky, informační tabule, turistické přístřešky s mobiliářem apod.),
- vodní plochy,
- vodojem a přeložky veřejné technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- využití pro nestavební funkce (např. sportovní), pokud způsob využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy pro hospodaření, bez nákladů na rekultivaci,
- jednotlivé stavby na pozemcích zemědělského půdního fondu sloužící k zajištění provozu zemědělského hospodářství za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesahuje 25 m² a výška 5 m, svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků ve vlastnictví provozovatele předmětné hospodářské stavby a jsou technologicky přímo vázané na stanoviště. Umístění těchto staveb musí respektovat funkce okolních ploch. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci nebo bydlení,
- stavby pro ustájení hospodářských zvířat za podmínky, že svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků ve vlastnictví provozovatele předmětné hospodářské stavby a jsou technologicky přímo vázané na stanoviště. Umístění těchto staveb musí respektovat funkce okolních ploch. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci nebo bydlení.

Nepřípustné využití

- budování staveb a související infrastruktury pro zemědělské účelové využití, nejedná-li se o podmíněně přípustné stavby – např. areály rostlinné a živočišné výroby,
- vše co je v přímém rozporu s definicí hlavního využití.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní a přípustné využití

- využití odpovídající obecné definici funkce smíšené nezastavěného území,
- sloužící k zachování či vytvoření pestré kulturní krajiny s různými, vzájemně se střídajícími způsoby využití a k realizaci protierozních opatření a zvýšení retenční schopnosti území,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování,
- změna orné půdy na trvalé kultury, školky ovocných, okrasných a lesních dřevin,
- polní a lesní cesty, stezky pro pěší, cyklisty a koně,
- stromořadí, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- drobné stavby sakrální a pro rekreaci a turistiku (výklenkové kaple, boží muka, kříže, pomníky, informační tabule, turistické přístřešky s mobiliářem apod.),
- pěstování lesních dřevin a těžba dřeva a veškeré související činnosti,
- dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních podrostů bez omezení prostorového uspořádání i druhové skladby,
- trávníky v jakékoliv intenzivní třídě údržby,
- bylinná společenstva,
- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových a protierozních opatření se zachováním složky zeleně,
- pláže a rekreační louky,
- otevřené jízďárny,
- kynologická cvičiště,
- bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady.

Podmíněně přípustné využití:

- jednotlivé stavby na pozemcích zemědělského půdního fondu sloužící k zajištění provozu zemědělského hospodářství za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesahuje 30 m² a výška 5 m, svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků ve vlastnictví provozovatele předmětné hospodářské stavby a jsou technologicky přímo vázané na stanoviště. Umístění těchto staveb musí respektovat funkce okolních ploch. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci nebo bydlení.

Nepřípustné využití

- využití v přímém rozporu s obecnou definicí funkce dle zákona a v protikladu k podmínkám ochrany přírody a krajiny v dané lokalitě.

PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití

- využití odpovídající obecné definici funkce lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- opatření ke zvýšení ekologické stability území, revitalizační opatření,
- opatření nestavebního charakteru, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například pěší, cyklistické a hippostezky,
- protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby sakrální a pro rekreaci a turistiku (výklenkové kaple, boží muka, kříže, pomníky, informační tabule, turistické přístřešky s mobiliářem apod.),
- stavby a zařízení lesního hospodářství,
- související dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- vše co je v přímém rozporu s definicí hlavního využití.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití

- využití odpovídající obecné definici funkce vodní a vodohospodářská,
- vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkci ekologicko-stabilizační, rekreační,
- hospodářské vodní plochy a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- stavby sloužící výhradně pro účely spojené zejména s ochranou a využíváním vodních zdrojů (výpusti, hráze, kaskády), nebo ochranou proti vodě jako přírodnímu živlu a další vodohospodářské účely,
- stavby a činnosti související s údržbou a chovem ryb,
- stavby činnosti a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- revitalizační opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability v území.

Nepřípustné využití

- umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňujících vodní režim v území,
- vše, co je v přímém rozporu s definicí hlavního využití.

I.1.g VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

Výčet ploch a koridorů s možností vyvlastnění:

WT 01

Vlastnická práva k tomuto pozemku lze vyvlastnit pro obec Janov.

V k.ú. Janov parcelní číslo (zjednodušená evidence – přidělový plán): 366, 366ze, 361/2ze, 685/3ze, 361/4ze

WT 02

Vlastnická práva k tomuto pozemku lze vyvlastnit pro obec Janov.

V k.ú. Janov parcelní číslo: 349/1

WD01

Vlastnická práva k těmto pozemkům lze vyvlastnit pro Českou republiku.

V k.ú. Janov parcelní číslo (zjednodušená evidence – přidělový plán): 677, 3246/4, 4024/3, 4024/4, 4024/5, 4023/6, 4024/6, 4023/7, 4023/8, 4023/9, 4023/10, 4023/11, 4023/12, 798/6, 4024/7, 4024/8, 4024/9, 1024/10, 4024/11, 4024/12, 4024/13, 4024/14, 4024/15, 4024/16, 4024/17, 4024/18, 773/3, 773/4, 4024/19, 4024/20, 4024/21, 773/2, 4001/2, 4024/22, 4024/23, 760, 735, 833, 736, 3341/1, 773/1, 3343/1, 4001/1, 3246/5, 4025/1, 3246/6, 3364/9, 4025/5, 4025/3, 4025/4, 3364/1, 798/2, 798/1, 844/2, 4025/2, 798/3, 861/7, 711/2, 4012/10, 3290/3, 861/2, 3290/4, 4012/15, 1041/2, 1070/2, 4026/1, 4026/2, 1070/3, 3246/9, 1070/4, 1070/5, 3246/10, 1204, 1293, 1307, 1856, 861/1, 1041/1, 3281, 1070/1, 4024/52, 4012/10, 4024/19, 4024/20, 4024/21, 4024/22, 4024/23, 4024/24, 4024/25, 4024/26, 4024/27, 4024/28, 4024/29, 4024/30, 4024/31, 4024/32, 4024/33, 4024/34, 4024/35, 4024/37, 4024/79, 4024/52, 4024/53, 4024/54, 4024/55, 4024/56, 4024/57, 4024/58, 4024/59, 4024/60, 4024/61, 4024/62, 4024/63, 4024/64, 4024/65, 4024/66, 4024/67, 4024/68, 4024/69, 4024/70, 4024/71, 4024/72, 4024/73, 4024/74, 4024/75, 4024/76, 4024/77, 4024/78, 3246/11, 4027/1, 4027/2, 4027/3, 4027/4, 4027/5, 1414/2, 1389/3, st.573, 3364/11, 798/3, 3364/1, 4012/15, 3246/8, 1197/2, 3252, 1387/10, 1389/2, 1387/9, 1414/1, 1414/2, 1387/8, 660/1ze, 3353ze, 669ze, 3352ze, 676ze, 677ze, 685/8ze, 685/2ze, 685/1ze, 3351/1ze, 694/1ze, 694/3ze, 3351/1ze, 685/10ze, 680ze, 685/9ze, 668ze, 3347ze, 3346ze, 699/1ze, 699/2ze, 699/3ze, 788/4ze, 708/3ze, 708/2ze, 788/4ze, 3344ze, 728/1ze, 728/2ze, 728/3ze, 732ze, 3343ze, 3342ze 747/1ze, 747/2ze, 3339ze, 748/1ze, 3338ze, 756ze, 757ze, 3335ze, 760ze, 3334ze, 3331ze, 761ze, 771/1ze, 3330ze, 3327ze, 772/1ze, 781/1ze, 3323ze, 787/1ze, 796/1ze, 3322/1ze, 797/1ze, 3319ze, 812/1ze, 3318ze, 813/1ze, 3315ze, 830ze, 770/1ze, 3329ze, 3328ze, 773/2ze, 780/1ze, 3325ze, 3324ze, 785ze, 795/1ze, 3321/1ze, 798/1ze, 3320ze, 811/1ze, 3317ze, 814ze, 3316ze, 829/1ze, 3313ze, 834ze, 695ze, 696ze, 697ze, 698ze, 709/1ze, 710/1ze, 3345/1ze, 727/1ze, 735/1ze, 736ze, 3341ze, 746/1ze, 746/2ze, 3340ze, 749ze, 3337ze, 755ze, 758ze, 3336ze, 759ze, 3333ze, 3332ze, 765/3ze, 764ze, 735/1ze, 770/1ze, 3329ze, 3328ze, 773/2ze, 780/1ze, 779/1ze, 3325ze, 3324ze, 785ze, 795/1ze, 3321/1ze, 798/1ze, 3320ze, 811/2ze, 3317ze, 814ze, 3316ze, 829/2ze, 828ze, 3373ze, 835ze, 837ze, 843/5ze, 843/1ze, 844/3ze, 844/2ze, 844/1ze, 850/3ze, 850/7ze, 850/2ze, 850/1ze, 3312/1ze, 3309ze, 861/1ze, 3308ze, 870/1ze, 3306ze, 874/1ze, 875ze, 874/3ze, 8881ze, 888/7ze, 888/8ze, 3304ze, 892ze, 3302ze, 921/6ze, 923ze, 3300/1ze, 3297/4ze, 946/2ze, 3297/4ze, 3298ze, 951/1ze, 3295ze, 979/2ze, 3292ze, 985ze, 1011ze, 3289ze, 3290ze, 1015/1ze, 3287ze, 1034/1, 3286ze, 3285ze, 1041ze, 3284ze, 1063ze, 3281ze, 1070ze, 1092ze, 3273ze, 3275ze, 1099ze, 3267ze, 1117ze, 3262ze, 3263ze, 1143ze, 1149/2ze, 3260/3ze, 1170ze, 3259ze, 3256ze, 1178ze, 1195ze, 1205ze, 3250ze, 1208ze, 1223/1ze, 3249/1ze, 1237/1ze, 3247/1ze, 1250/1ze, 1251/2ze, 1271ze, 3244ze, 1290/1ze, 1310ze, 1309ze, 1308ze, 1350ze, 1389/1ze, 1390ze, 1413ze, 1414ze, 1423/2ze, 1431/2ze

V k.ú. Janov stavební pozemek číslo: 573

WD02

Vlastnická práva k tomuto pozemku lze vyvlastnit pro Českou republiku.

V k.ú. Janov parcelní číslo (zjednodušená evidence - přidělový plán): 2128/1, 4027/27, 4027/28, 3382/1, 4027/29, 4027/30, 4027/31, 3382/2, 3218, 4029/1, 4027/37, 2128/1, 4027/36, 2031ze, 2036ze, 2039ze, 2041ze, 2044ze, 2045ze, 2048/1ze, 2049ze, 2053ze, 3233ze, 2056/2ze, 2053ze, 2057/1ze, 2058ze, 2061/1, 2060ze, 2065ze, 2066ze, 2062/1ze, 2070ze, 2062/2, 3219ze, 2073ze, 3361ze, 2121ze, 2120ze, 2128ze, 2178/1ze, 2180/2ze, 2122ze, 2181/1ze, 2180/5, 2185ze, 2222ze, 2183ze

PLOCHY PRO ASANACI

Plochy k asanaci nejsou návrhem územního plánu vymezeny.

I.1.h VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Pozemky, k nimž jsou dotčena práva vlastnická nebo práva příbuzná pro veřejně prospěšný účel a které byly určeny jako plochy ve veřejném zájmu, jsou jako takové označeny v grafické a textové části územně plánovací dokumentace, je jim poskytována územní a související ochrana.

Výčet ploch a koridorů bez uplatnění předkupního práva v k.ú. Janov.

OZNAČENÍ VPO

PK 01 RBK 862
PK 02 LBC 8 - U trianglu
PK 03 RBK 886
PK 04 RBC 466 Psí kuchyně
PK 05 RBK 887
PK 06 LBC 2 U Lomu
PK 07 LBK 2-3 U lomu – U školky I.
PK 08 LBC 3 U školky I.
PK 09 LBK 3 U školky II. – hr. k. úz.
PK 10 LBK 10 Víchův kopec – hr. k. úz.
PK 11 LBC 10 Víchův kopec
PK 12 LBK 10-11
PK 13 LBC 11 Masné krámy
PK 14 LBK 11 - hr. k. ú.
PK 15 LBK 13
PK 16 LBC 13 Končinský potok I.
PK 17 LBK 13 Končinský potok II. – Končinský potok I.
PK 18 LBC 13 Končinský potok II.
PK 19
PK 20 LBC 4 U Šenkovy louky
PK 21
PK 23

PK 24 LBC 6 Stříbrná studánka
PK 25
PK 26 LBC 7 Opatovský les
PK 27 IP CH větrolam 1
PK 28 IP H zarostlá údolnice
PK 29 IP G meze u silnice
PK 30 IP F porost dřevin
PK 31 IP E zarostlá cesta
PK 32 IP D zarostlá cesta
PK 33 IP C stromořadí (návrh)
PK 34 IP B větrolam 2

PK 35 IP A zarostlá údolnice
PK 36 LBC 9 U Školky
PK 37 IP J Polní cesta
PK 38 IP I Mez
PK 39 NRBK 83
PK 40 IP K Mez

I.1.i STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

I.1.j VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V souladu se ZÚR a stanoviskem pořizovatele byl v území vymezen koridor pro vedení liniové stavby zásadního významu – dálnice D35. Ten má šíři 600 a vyhýbá se zastavěnému území či zastavitelným plochám. Jádru koridoru, zahrnující obě zpracované varianty v dokumentaci EIA, je vymezeno jako rozvojová zastavitelná plocha s funkčním charakterem dopravní infrastruktury – silniční (Z82,Z83). Ostatní plochy, tvořící doplněk k této ploše směrem k požadovanému koridoru, jsou vymezeny jako územní rezervy (R1-R6).

Vymezené územní rezervy:

R1 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu, výměra plochy činí 59 592 m².

R2 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu, výměra plochy činí 30 169 m².

R3 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu, výměra plochy činí 306 917 m².

R4 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu, výměra plochy činí 9 080 m².

R5 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu, výměra plochy činí 211 185 m².

R6 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu, výměra plochy činí 18 878 m².

R7 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu, výměra plochy činí 6 955 m².

R8 – územní rezerva pro plochy výroby a skladování, lehký průmysl, výměra plochy činí 63 056 m².

R9 – územní rezerva pro plochy výroby a skladování, lehký průmysl, výměra plochy činí 30 665 m².

Budoucí využití vymezených územních rezerv:

stavby pro dopravu – rychlostní komunikace.

Podmínky pro prověření:

Pro vybranou variantu budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace (DÚR) dálnice D35 a dále upřesňující trasování a výškové umístění s lokalizací na pozemky, zpracované včetně řešení požadavků na prostupnost území ve vazbách obce a krajiny a částí sídla navzájem. Jedná se zejména o vazby:

- Janov – Litomyšl

- Janov – Benátky

- Janov – Čistá – Trstěnice

- Janov – Brlenka

- Gajer – Brlenka

- Gajer – Mikuleč

Nepřípustné využití:

V těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožňovalo realizaci navrženého záměru.

I.1.k VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní studie pro plochy Z17 a Z81 jsou zpracovány a zapsány do evidence územně plánovací činnosti.

I.1.l STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace je stanovena pouze pro rozvojovou plochu Z84. Podmínkou jejího využití je úplné naplnění rozvojové plochy Z24.

I.1.m VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Toto vymezení se vztahuje na rekonstrukce historicky cenných objektů.

V Janově kostel čp.1, rychta čp.2, objekt čp. 192, sýpka u čp. 89, čp. 174, čp. 77 a průjezdní opuková kolna u cesty pod čp. 19.

V Mendryce zámek s kaplí čp. 1, objekt čp.39 a čp. 76.

V Gajeru kaple, objekt čp. 1, čp. 2, čp. 7, čp. 8, čp. 11, čp. 12, čp. 167.

I.1.in ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČETU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu má 47xx stran listů oboustranně tištěného textu. Grafická část územního plánu obsahuje 3 samostatné tematické výkresy.

~~Textová část Odůvodnění územního plánu má 99 stran. Grafická část Odůvodnění územního plánu obsahuje 7 samostatných tematických výkresů.~~

I.2. DALŠÍ NÁLEŽITOSTI VYMEZOVANÉ DLE ÚČELNOSTI

I.2.a VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ,

~~V souladu se ZÚR a stanoviskem pořizovatele byl v území vymezen koridor pro vedení liniové stavby zásadního významu – rychlostní silniční komunikace R35. Ten má šíři 600 a vyhýbá se zastavěné či zastavitelné ploše obce. Jádrem koridoru, zahrnující obě zpracované varianty v dokumentaci EIA, je vymezeno jako rozvojová zastavitelná plocha s funkčním charakterem dopravní infrastruktury – silniční (Z82, Z83). Ostatní plochy, tvořící doplněk k této ploše směrem k požadovanému koridoru, jsou vymezeny jako územní rezervy (R1–R6).~~

~~Vymezené územní rezervy:~~

~~R1 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu, výměra plochy činí 59 592m².~~

~~R2 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu, výměra plochy činí 30 169m².~~

~~R3 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu, výměra plochy činí 306 917m².~~

~~R4 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu, výměra plochy činí 9 080m².~~

~~R5 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu, výměra plochy činí 211 185m².~~

~~R6 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu, výměra plochy činí 18 878m².~~

~~R7 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu, výměra plochy činí 6 955m².~~

~~R8 – územní rezerva pro plochy výroby a skladování, lehký průmysl, výměra pl. činí 63 056m².~~

~~R9 – územní rezerva pro plochy výroby a skladování, lehký průmysl, výměra pl. činí 30 665m².~~

~~**Budoucí využití vymezených územních rezerv:**~~

~~stavby pro dopravu – rychlostní komunikace.~~

~~**Podmínky pro prověření:**~~

~~Pro vybranou variantu budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace (DÚR) rychlostní silnice R35 a dále upřesňující trasování a výškové umístění s lokalizací na pozemky, zpracované včetně řešení požadavků na prostupnost území ve vazbách obce a krajiny a částí sídla navzájem. Jedná se zejména o vazby:~~

~~– Janov – Litomyšl~~

~~– Janov – Benátky~~

~~– Janov – Čistá – Trstěnice~~

~~– Janov – Brlenka~~

~~– Gajer – Brlenka~~

~~– Gajer – Mikuleč~~

Nepřípustné využití:

~~V těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožňovalo realizaci navrženého záměru.~~

~~I.2.b VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI,~~

~~Jsou vymezeny dvě lokality, u nichž je určena podmínka zpracování územní studie. Jedná se o území Z 17 v Janově v místě dřívější zástavby na Kamenné straně. Tato plocha je poměrně rozsáhlá a v dnešní době zarostlá zelení (v dřívějším ÚP byla vymezena jako biocentrum). Pro zachování kvalitní části vegetace je nutné pro rozhodování o možné zástavbě zpracovat územní studii. Součástí územní studie bude i vymezení plochy veřejných prostranství.~~

~~Druhou lokalitou je malé území Z 81 v Janově na Janovské straně při silnici do Strakova. Tato plocha je převzata z předchozího územního plánu. Jedná se ale o území, které je významné historicky (pravděpodobně průběh staré zemské stezky) a zároveň je poměrně úzké pro možnou výstavbu. Jeho poloha je přitom pro celou severní část obce významná a strategická. Pro kvalitní řešení tohoto janovského subcentra je navrženo zpracování územní studie.~~

~~Územní studie budou řešit zejména limity objemové a plošné, to jest výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění a požadovanou urbanistickou a architektonickou kvalitu. Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 31.12.2020.~~

~~I.2.c STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)~~

~~Etapizace je stanovena pouze pro rozvojovou plochu Z84. Podmínkou jejího využití je úplné naplnění rozvojové plochy Z24.~~

~~I.2.d VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,~~

~~Toto vymezení se vztahuje na rekonstrukce historicky cenných objektů.~~

~~V Janově kostel č.p.1, rychta č.p.2, objekt č.p. 192, sýpka u čp. 89, čp. 174, čp. 77 a průjezdní opuková kolna u cesty pod čp. 19.~~

~~V Mendryce zámek s kaplí č.p. 1, objekt č.p.39 a čp. 76.~~

~~V Gajeru kaple, objekt čp. 1, čp. 2, čp. 7, čp. 8, čp. 11, čp. 12, čp. 167.~~

II.1.q) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

1. GasNet, s.r.o., odbor správy nemovitého majetku, IČ 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, námitka č.j. 5002692241 ze dne 19.09.2022 ve znění: „V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.: vysokotlaké plynovody; zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu; středotlaké plynovody a přípojky.
K návrhu Změny č. 4 Územního plánu Janov nemáme žádné námitky.
Příloha: Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1 : 23000.“

Návrh rozhodnutí o námitce a pokyn pro zapracování:

Z podání je zřejmý souhlas s projednávaným návrhem (viz text „nemáme žádné námitky“) a z tohoto důvodu ho nelze považovat za námitku, o které by bylo možné nebo nutné rozhodovat.

II.1.r) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

Žádné připomínky uplatněny nebyly.

II.2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
DN	vnitřní (světlý) průměr potrubí
DSP	dokumentace pro stavební povolení
DÚR	dokumentace pro územní řízení
EIA	vyhodnocování vlivů na životní prostředí
EO	ekvivalent obyvatel
JZD	jednotné zemědělské družstvo
KN	katastr nemovitostí
KÚ Pk	Krajský úřad Pardubického kraje
k.ú.	katastrální území
LHP	lesní hospodářský plán
LBC	lokální (místní) biocentrum
LBK	lokální (místní) biokoridor
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.9.2021)
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
Sb.	sbírka zákonů
STL	středotlaký
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3
ŽP	životní prostředí

V seznamu zkratk a symbolů jsou vysvětleny i zkratky a symboly použité ve výkresech grafické části.

Poučení

Proti Změně č. 4 Územního plánu Janov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....
starosta obce

.....
místostarostka obce

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Janov/ Městský úřad Litomyšl	Pardubický	Janov	Projektové středisko Hradec Králové Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové
Územní plán Janov Změna č. 4, Odůvodnění Změny č. 4			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03832242
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 11/2022
Komplexní elaborát			MĚŘÍTKO
			ČÍSLO I., II.