

Zápis z jednání stavební komise rady města č. 12/2022

Den konání	20. 9. 2022		
Místo konání	zasedací místnost Městského úřadu v Litomyšli		
Čas	od 8:30 hodin	do 9:45 hodin	

Přítomnost členů pracovní skupiny	Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.	přítomen
	Ing. Pavel Chadima	přítomen
	p. Ladislav Könyü	přítomen
	Ing. Jiří Tmej	přítomen
	Ing. Josef Filipi	nepřítomen
	Ing. Jan Janeček	přítomen
	Ing. Jan Kabrhel	přítomen
	Ing. Pavel Jiráň	přítomen
	Ing. Josef Černý	přítomen
	Ing. Jiří Havel	nepřítomen
	Bc. Matěj Pecháček	omluven
	Ing. Jan Jiříček	přítomen

Přítomnost pracovníka MěÚ		
Přítomnost dalších osob		
Prezenční listina přítomných osob tvoří přílohu tohoto zápisu.		

Program jednání:

1.	Projednáání řízení stavebního úřadu městského úřadu Litomyšle.
2.1	Projednáání řízení vodoprávního úřadu městského úřadu Litomyšle.
2.2	Projednáání řízení úřadu životního prostředí městského úřadu Litomyšle (PUPFL).
3.	Projednáání řízení odboru územního plánování městského úřadu Litomyšle – ÚP Čistá-změna1.
4.	Projednáání řízení odboru územního plánování městského úřadu Litomyšle – ÚP Němčice-zpráva o uplatňování ÚP Němčice.
5.	Projednáání řízení Krajského úřadu Pardubického kraje, ODSH.
6.	Projednáání žádostí z pozice vlastníka dotčeného pozemku a stavby.
7.	Projednáání žádostí z pozice vlastníka sousedního pozemku a stavby.
8.	Projednáání prodeje pozemků.

Průběh jednání a přijatá usnesení:

1.	<p>Byla projednána předložená řízení stavebního úřadu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - MěÚ Litomyšl 065008/2022 ze dne 30. 8. 2022 – ██████████ – územní souhlas s umístěním stavby: Přípojka kanalizace a plynu Litomyšl, Litomyšl-Město. - MěÚ Litomyšl 065985/2022 ze dne 2. 9. 2022 – SAINT-GOBAIN ADFORS CZ s.r.o., Sokolovská 106, Nedošín, 570 01 Litomyšl – výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce k vydání kolaudačního souhlasu na stavbu: SAINT-GOBAIN_STÁČECÍ MÍSTO v areálu firmy SAINT-GOBAIN ADFORS CZ s.r.o., Litomyšl, Nedošín. - MěÚ Litomyšl 066493/2022 ze dne 5. 9. 2022 – AGILE spol. s r.o., Mírové náměstí 133, 562 01 Ústí nad Orlicí – výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce k vydání kolaudačního souhlasu na stavbu: Prodejna Lidl NEO BBS 2018 ECO LOF, typ 1400,
----	---

	Litomyšl, Nedošín.		
	<ul style="list-style-type: none"> - MěÚ Litomyšl 069163/2022 ze dne 14. 9. 2022 – AGILE spol. s r.o., Mírové náměstí 133, 562 01 Ústí nad Orlicí – kolaudační souhlas na stavbu: Prodejna Lidl NEO BBS 2018 ECO LOF, typ 1400, Litomyšl, Nedošín. - MěÚ Litomyšl 069878/2022 ze dne 15. 9. 2022 – [REDAKCE], které zastupuje RCNKS s.r.o., Praha – usnesení zastavení řízení o změně stavby před jejím dokončením na stavbu: rodinný dům s garáží Litomyšl, Lány, A. Tomička (zpětvzetím žádosti o povolení změny stavby). - MěÚ Litomyšl 060793/2022 ze dne 8. 9. 2022 – Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2 ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje SÚS Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19 – veřejná vyhláška rozhodnutí prodlužuje platnost stavebního povolení o 2 roky ve věci stavby: Přeložka silnice II/359 Litomyšl, Litomyšl-Město, II. povoluje změnu stavby před jejím dokončením – stavba bude dokončena do 31. 12. 2024. 		
Usnesení č. 144/22	Stavební komise rady města projednala předložená řízení dle bodu 1. zápisu bez připomínek.		
Hlasování	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
2.1.1	Bylo projednáno předložené řízení vodoprávního úřadu životního prostředí městského úřadu Litomyšle: <ul style="list-style-type: none"> - MěÚ Litomyšl 065146/2022 ze dne 31. 8. 2022 – [REDAKCE] – oznámení zahájení řízení o udělení souhlasu k: Litomyšl-tepelné čerpadlo na p. č. 207/214, v k. ú. Záhrad'. 		
Usnesení č. 145/22	Stavební komise rady města projednala předložené řízení dle bodu 2.1.1 zápisu a s hloubkou vrtu (100 m) nesouhlasí, doporučuje vrt do hloubky max. 50 m nebo dle doporučení hydrogeologa. Mohlo by dojít k propojení horizontů a znehodnocení pitné vody.		
Hlasování	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
2.1.2	Bylo projednáno předložené řízení vodoprávního úřadu životního prostředí městského úřadu Litomyšle: <ul style="list-style-type: none"> - MěÚ Litomyšl 069606/2022 ze dne 15. 9. 2022 – VODOVODY spol. s r.o., Na Lánech 3, 570 01 Litomyšl – oznámení zahájení společného řízení o vydání společného povolení na stavbu: propojení vodovodu [REDAKCE] – Benátská. 		
Usnesení č. 146/22	Stavební komise rady města projednala předložená řízení dle bodu 2.1.2. zápisu bez připomínek.		
Hlasování	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
2.2	Bylo projednáno předložené řízení úřadu životního prostředí městského úřadu Litomyšle (PUPFL): <ul style="list-style-type: none"> - MěÚ Litomyšl 060709/2022 ze dne 2. 9. 2022 – ŘSD ČR, Praha 4 zastoupený společností Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec 3 – rozhodnutí o <u>dočasném</u> odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) na stavbu: Rekonstrukce primátorské hráze v rámci stavby D35 3507 Litomyšl-Janov na pozemek p. č. 964 v k. ú. Litomyšl o výměře 577 m² v termínu od ledna 2025 do ledna 2027. - MěÚ Litomyšl 070098/2022 ze dne 16. 9. 2022 – ŘSD ČR, Praha 4 zastoupený společností Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec 3 – oznámení zahájení správního 		

	řízení ve věci <u>trvalého</u> odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) na stavbu: Rekonstrukce primátorské hráze v rámci stavby D35 3507 Litomyšl-Janov na pozemek p. č. 964/4 v k. ú. Litomyšl o výměře 1144 m ² (dle geometrického plánu č. 3178-55/2022 na dělení pozemku) v termínu od roku 2023.		
Usnesení č. 147/22	Stavební komise rady města projednala předložené řízení dle bodu 2.2 zápisu bez připomínek.		
Hlasování	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
3.	Projednání řízení odboru územního plánování městského úřadu Litomyšle: - MěÚ Litomyšl 067494/2022 ze dne 7. 9. 2022 – Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl – veřejná vyhláška oznámení veřejné projednání návrhu územního plánu změna č. 1 územního plánu Čistá.		
Usnesení č. 148/22	Stavební komise rady města projednala předložené řízení dle bodu 3. zápisu bez připomínek.		
Hlasování	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
4.	Projednání řízení odboru územního plánování městského úřadu Litomyšle: - MěÚ Litomyšl 068010/2022 ze dne 12. 9. 2022 – Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl – Oznámení o projednání zprávy o uplatňování územního plánu obce Němčice za období 01/2019-09/2022.		
Usnesení č. 149/22	Stavební komise rady města projednala předložené řízení dle bodu 4. zápisu bez připomínek.		
Hlasování	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
5.	Byla projednána předložená řízení Krajského úřadu Pardubického kraje, ODSH - oddělení silničního hospodářství: - KrÚ 68550/2022 ze dne 25. 8. 2022 – AGILE spol. s r.o., Vysoké Mýto - výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby: „Obchodní centrum Lidl Litomyšl, dopravní napojení na silnici I/35“ OBJEKT SO 101- Okružní křižovatka, OBJEKT SO 401 – Veřejné osvětlení. - KrÚ 69650/2022 ze dne 31. 8. 2022 – ŘSD ČR, Praha 4 zastoupený společností AFRY CZ s.r.o., Praha 4 – veřejná vyhláška oznámení zahájení stavebního řízení o stavební povolení na stavbu: D35 Džbánov-Litomyšl, SO06-125.1 – přeložka silnice I/35 v km 0,235 SO 06-110 SO06-125.2 - přeložka silnice I/35 SO06-163 – úprava sjezdu na stáv. sil. I/35 ke hřbitovu Hrušová SO06-172.1 – provizorní komunikace pro sil. I/35, stavba SO06-204 SO06-172.2 – provizorní komunikace pro sil. I/35, stavba SO06-125		
Usnesení č. 150/22	Stavební komise rady města projednala předložená řízení dle bodu 5. zápisu bez připomínek.		
Hlasování	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
6.1	Byla projednána žádost o souhlas se stavbou a smlouvou o sml. bud. o VB z pozice vlastníka dotčeného pozemku: - žádost ██████████, MONTPROJEKT, a.s. Litomyšl o souhlas se stavbou a smlouvu o sml. bud. o VB: SY Litomyšl, 1628/13, knn, SS200 dle čísla projektu ČEZ Distribuce IV-12-2025262 vypracovaného MONTPROJEKT, a.s. Litomyšl v 08/2022. Stavebníkem je ČEZ Distribuce, a.s.. Dotčený pozemek p. č. 2394/1 zahrada v k. ú. Litomyšl, dopravní infrastruktura – komunikace a chodníky v ulici U školek, technická infrastruktura -		

	vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, zeleň na území města Litomyšle, jsou ve vlastnictví města Litomyšle.		
Usnesení č. 151/22	Stavební komise rady města projednala žádost o souhlas se stavbou a smlouvu o sml. bud. o VB: SY Litomyšl, 1628/13, knn, SS200 dle čísla projektu ČEZ Distribuce IV-12-2025262 vypracovaného MONTPROJEKT, a.s. Litomyšl v 08/2022 a se stavbou souhlasí.		
Hlasování	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
6.2	Byla projednána žádost o souhlas se stavbou z pozice vlastníka dotčeného pozemku: <ul style="list-style-type: none"> - žádost ██████████ svoboda.plan, s.r.o., Dolní Čermná 234, 561 53 o souhlas se stavbou: Rodinný dům - novostavba na pozemku p. č. 209/2, 418/4, v k. ú. Lány u Litomyšle včetně vrtané studny, ČOV, akumulární nádrže a vsaku, komunikačního napojení š. 11 m a opravy povrchu místní komunikace před sjezdem – změna stavby dle projektové dokumentace vypracované ██████████ v 09/2022. Stavebníky jsou ██████████ Litomyšl. Dotčený pozemek p. č. 418/2 ostatní plocha v k. ú. Lány u Litomyšle, komunikace na tom pozemku, jsou ve vlastnictví města Litomyšle. 		
Usnesení č. 153/22	Stavební komise rady města projednala žádost o souhlas se stavbou: Rodinný dům - novostavba na pozemku p. č. 209/2, 418/4, v k. ú. Lány u Litomyšle včetně vrtané studny, ČOV, akumulární nádrže a vsaku, komunikačního napojení š. 11 m a opravy povrchu místní komunikace před sjezdem – změna stavby dle projektové dokumentace vypracované ██████████ v 09/2022 a se stavbou RD souhlasí, nesouhlasí se stavbou ČOV, trvá na přípojce kanalizace do městské kanalizační sítě.		
Hlasování	Pro:9	Proti: 0	Zdržel se: 0
6.3	Byla projednána žádost o souhlas se stavbou z pozice vlastníka dotčeného pozemku: <ul style="list-style-type: none"> - žádost ██████████ JAFIS s.r.o., Moravská 786, 570 01 Litomyšl o souhlas se stavbou: Reko MS Litomyšl, Na Lánech I. - oprava stl v ulicích Na Lánech, A. Sautera mimo jiné na pozemcích p. č. 383/1, p. č. 384, p. č. 130/3 ostatní plochy, p. č. 87/7 zahrada vše v k. ú. Lány u Litomyšle dle projektové dokumentace vypracované JAFIS s.r.o., dle čísla zakázky 7700103279 v 08/2022. Stavebníkem je GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem. Dotčené pozemky v katastrálním území Lány u Litomyšle, komunikace a chodníky v ulicích Na Lánech, A. Sautera, technická infrastruktura - vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, zeleň na území města Litomyšle, jsou ve vlastnictví města Litomyšle. 		
Usnesení č. 154/22	Stavební komise rady města projednala žádost o souhlas se stavbou: Reko MS Litomyšl, Na Lánech I. - oprava stl v ulicích Na Lánech, A. Sautera mimo jiné na pozemcích p. č. 383/1, p. č. 384, p. č. 130/3 ostatní plochy, p. č. 87/7 zahrada vše v k. ú. Lány u Litomyšle dle projektové dokumentace vypracované JAFIS s.r.o., dle čísla zakázky 7700103279 v 08/2022 a se stavbou souhlasí.		
Hlasování	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
6.4	Byla projednána žádost o souhlas se stavbou z pozice vlastníka dotčeného pozemku: <ul style="list-style-type: none"> - žádost ██████████ JAFIS s.r.o., Moravská 786, 570 01 Litomyšl o souhlas se stavbou: Reko MS Litomyšl, Na Lánech II. - oprava stl v ulicích Na Lánech, Kornická mimo jiné na pozemcích p. č. 2143/2 ostatní plocha v k. ú. Litomyšl, na pozemcích p. č. 70/2, p. č. 384, p. č. 390/3 ostatní plochy, p. č. 74/2, p. č. 74/4, p. č. 75/5 zahrady vše v k. ú. Lány u Litomyšle dle projektové dokumentace vypracované JAFIS s.r.o., dle čísla zakázky 7700103280 v 08/2022. Stavebníkem je GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem. Dotčené pozemky v katastrálním území Lány u Litomyšle, Litomyšl, komunikace a chodníky v ulicích Na Lánech, Kornická, technická infrastruktura - vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, zeleň na území města Litomyšle, jsou ve vlastnictví města Litomyšle. 		
Usnesení	Stavební komise rady města projednala žádost o souhlas se stavbou: Reko MS Litomyšl, Na		

č. 155/22	Lánech II. - oprava stl v ulicích Na Lánech, Kornická mimo jiné na pozemcích p. č. 2143/2 ostatní plocha v k. ú. Litomyšl, na pozemcích p. č. 70/2, p. č. 384, p. č. 390/3 ostatní plochy, p. č. 74/2, p. č. 74/4, p. č. 75/5 zahrady vše v k. ú. Lány u Litomyšle dle projektové dokumentace vypracované JAFIS s.r.o., dle čísla zakázky 7700103280 v 08/2022 a se stavbou souhlasí.		
Hlasování	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
6.5	Byla projednána odložená žádost o souhlas se stavbou z pozice vlastníka dotčeného pozemku: <ul style="list-style-type: none"> - žádost TaT, Mařákova 365, 570 01 Litomyšl o souhlas se stavbou: Rodinné domky Partyzánská – alt 6 domů - studie na p. č. 3483 ostatní plocha, p. č. 684/1 ttp, p. č. 2234/2 ostatní plocha v k. ú. Litomyšl v ulici Partyzánská. Stavebníkem je TaT Litomyšl. Dotčený pozemek p. č. 2234/2 ostatní plocha v k. ú. Litomyšl, asphaltové komunikace a dlážděné chodníky v ulicích Benátská a Partyzánská, technická infrastruktura - vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, zeleň na území města Litomyšle, jsou ve vlastnictví města Litomyšle. 		
Usnesení č. 156/22	Stavební komise rady města projednala odloženou žádost o souhlas se stavbou: Rodinné domky Partyzánská – alt 6 domů - studie na p. č. 3483 ostatní plocha, p. č. 684/1 ttp, p. č. 2234/2 ostatní plocha v k. ú. Litomyšl v ulici Partyzánská a žádost odkládá do doby vyjádření MA.		
Hlasování	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
7.1	Byla projednána žádost o souhlas se stavbou z pozice vlastníka sousedního pozemku: <ul style="list-style-type: none"> - žádost ██████████, ABPLAST s.r.o. o souhlas se stavbou: Budova probošství Litomyšl – využití dešťových vod pro provozní účely a napojení přepadu do kanalizace na pozemku p. č. 454 zahrada v k. ú. Litomyšl dle projektové dokumentace vypracované ██████████, ABPLAST s.r.o. v 10/2021. Stavebníkem je Římskokatolická farnost – probošství Litomyšl. Sousední pozemky p. č. 486/3, p. č. 2138/15 ostatní plochy v k. ú. Litomyšl, dopravní infrastruktura – komunikace a chodníky v ulici Rektora Stříteského, technická infrastruktura - vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, zeleň na území města Litomyšle, jsou ve vlastnictví města Litomyšle. 		
Usnesení č. 157/22	Stavební komise rady města projednala žádost o souhlas se stavbou: Budova probošství Litomyšl – využití dešťových vod pro provozní účely a napojení přepadu do kanalizace na pozemku p. č. 454 zahrada v k. ú. Litomyšl dle projektové dokumentace vypracované ██████████, ABPLAST s.r.o. v 10/2021 a se stavbou souhlasí.		
Hlasování	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
8.1	Byla projednána žádost o prodej částí pozemků: <ul style="list-style-type: none"> - žádost ██████████ o prodej pozemků p. č. 492/2 a p. č. 488/4 ostatní plochy v katastrálním území Budislav u Litomyšle z důvodu přičlenění k vlastním nemovitostem v Poříčí u Litomyšle. 		
Usnesení č. 158/22	Pracovní skupina rady města pro oblast stavební projednala žádost o prodej pozemků p. č. 492/2 a p. č. 488/4 ostatní plochy v katastrálním území Budislav u Litomyšle dle žádosti ██████████ a prodej nedoporučuje.		
Hlasování	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
8.2	Byla projednána žádost o prodej pozemku: <ul style="list-style-type: none"> - žádost ██████████, VBV plast s.r.o., Kornice 45, 570 01 Litomyšl o prodej části pozemku p. č. 1260/7 ostatní plocha v katastrálním území Nová Ves u Litomyšle pro využití jako skladovací plocha firmy VBV plast. 		

Usnesení č. 159/22	Stavební komise rady města projednala žádost o prodej části pozemku p. č. 1260/7 ostatní plocha v katastrálním území Nová Ves u Litomyšle dle žádosti ██████████ VBV plast s.r.o. a doporučuje prodej části pozemku, která je zaplocená a slouží jako obslužná plocha.		
Hlasování	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
V Litomyšli dne 20. 9. 2022			
			podpis předsedy stavební komise