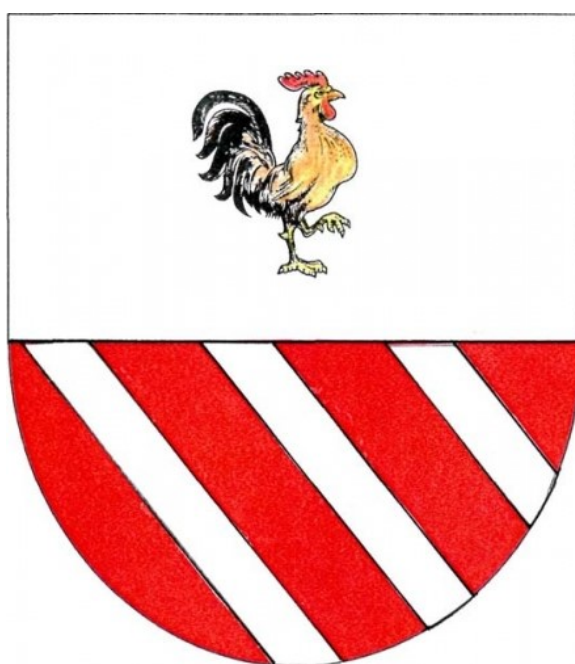


# **Zpráva o uplatňování územního plánu Makov za období 11/2016 – 12/2020**



**Zpracoval:** Městský úřad Litomyšl  
odbor výstavby a územního plánování  
J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl

**Datum:** duben 2021

---

## **SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:**

*(Po projednání a schválení zprávy o uplatňování zastupitelstvem obce)*

**Zpráva o uplatňování územního plánu Makov byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Makov dne 12.5.2021, číslo usnesení 35/21.**

**1. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,**

Územní plán Makov vydaný formou opatření obecné povahy č. 1/2008 (nabylo účinnosti 16.10.2008).

Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem zajištěny, většina vymezených zastavitelných ploch není dosud využita. Odborným odhadem je procento zastavění jednotlivých druhů zastavitelných ploch stanoveno takto:

Označení funkční plochy dle územního plánu	Odhad procenta zastavění zastavitelných ploch
Plochy bydlení (BV) – bydlení v rodinných domech venkovské	35
Plochy občanské vybavenosti (OM) – komerční zařízení malá a střední	0
Plochy výrobní zemědělské (VZ)	0
Plochy výrobní ostatní (VD)- drobná a řemeslná výroba, skladování	0
Plochy technické/dopravní infrastruktury (DS) - silniční	0

Požadavky na změny využití jednotlivých funkčních ploch byly zaznamenány:

- Změna funkčního využití pozemku p. č. 770/3 z NSz - plochy smíšené zemědělské do plochy BV - bydlení venkovské.
- Změna funkčního využití pozemku p.č. st. 124 z PV - veřejná prostranství do plochy SR - Smíšené využití obytné - rekreační.
- Změna funkčního využití pozemku části p.č. 280 z NZ - plochy zemědělské do plochy VZr - Zemědělská výroba - rodinné farmy a VD - výroba drobná; část zůstane zachována NZ - plochy zemědělské, viz obrázek 1.



obrázek 1

- Změna funkčního využití pozemku části parc.č. 281 z NZ – plochy zemědělské do plochy VZr – zemědělská výroba – rodinné farmy, viz obrázek 2.



obrázek 2

- e) **Zpřesnění hranic jednotlivých funkčních ploch podle aktuální katastrální mapy – v obci proběhla digitalizace a zpřesnění hranic jednotlivých pozemků.**

Požadavky na změny funkční regulace jednotlivých funkčních ploch nebyly zaznamenány.

Ve sledovaném období byly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a to znečištění ovzduší v části obce zápachem ze živočišného velkovýrobního zařízení DRUPORK SVITAVY a.s. (výkrmna prasat).

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

- a) nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení v části obce znečištěné zápachem ze živočišného velkovýrobního zařízení,
- b) usilovat o snížení zápachu, např. výměnou či úpravou technologie ustájení,
- c) změnou funkčních regulativů v ploše „VZ – výroba zemědělská“ nepřipustit jakékoliv změny technologie, změny stavby či nové stavby zvyšující zápach v obci.

## **2. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Z územně analytických podkladů ORP Litomyšl vyplývají tyto problémy k řešení v územním plánu:

- a) Nedořešená problematika odvádění a likvidace odpadních vod, rizikovost ve vztahu k podzemním vodám (obec v současnosti vypracovává srovnávací TES studii o možných DČOV).
- b) Provéřit možnost napojení na rozvod plynu.
- c) Řešení problémů vlivu velkokapacitní živočišné farmy na životní prostředí obce – návrhy na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativ dopadů.
- d) Zvýšená hluková zátěž a lokální zvýšení imisních zátěží v důsledku silniční dopravy.
- e) Urbanistické závady  
Plochy zemědělské výroby x plochy bydlení

## **3. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **3.1. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje**

Územní plán Makov byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2006 (schválena usnesením vlády ČR č. 561 dne 17.5.2006).

Ve sledovaném období vláda ČR schválila usnesením č. 629 ze dne 2. 9. 2019 Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, usnesením č. 630 ze dne 2. 9. 2019 Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky a usnesením č. 833 ze dne 17.8.2020 Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, ve kterých nedošlo oproti předchozí politice ke schválení změn, které se dotýkají obce Makov.

Z tohoto důvodu lze konstatovat, že územní plán obce Makov je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky.

### **3.2. vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Územní plán Makov byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu s Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje (schválen usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. 198/06 ze dne 14.12.2006).

Ve sledovaném období byla vydána aktualizace č. 2 a 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (vydány usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/364/19 ze dne 5.7.2019 a usnesením č. Z/511/20 ze dne 12.9.2020) – zohlednit nově stanovené podmínky pro specifickou oblast krajského

významu SOBk 3 a cílové kvality krajiny 03 dle kapitoly 6 ZÚR Pk - ve kterých došlo ke změnám, které se dotýkají obce Makov, jiné změny se obce Makov nedotýkají.

Z tohoto důvodu lze konstatovat, že územní plán obce Makov je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

#### **4. vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Ve sledovaném období byly zaznamenány návrhy na vymezení nových zastavitelných ploch.

Vzhledem ke skutečnosti, že většina zastavitelných ploch není dosud využita, nebylo možné prokázat nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch a ani nevznikla objektivní potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny pouze za předpokladu, že bude vypuštěna plošně odpovídající část stávajících nevyužitých zastavitelných ploch.

#### **5. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Ve sledovaném období byly zastupitelstvem obce Makov schváleny návrhy na změnu územního plánu, které jsou blíže popsány v pokynech pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu.

Z těchto důvodů bude pořízena změna č. 1 územního plánu, pokyny pro její zpracování tvoří přílohu této zprávy.

#### **6. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)**

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Makov na udržitelný rozvoj území jsou obsaženy v pokynech pro její zpracování, které tvoří přílohu této zprávy.

#### **7. požadavky na zpracování variant řešení návrhu územního plánu**

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Makov jsou obsaženy v pokynech pro její zpracování, které tvoří přílohu této zprávy.

#### **8. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod odst. 1. až 4. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Nebyla zjištěna potřeba pořizovat nový územní plán.

#### **9. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území jsou obsaženy v pokynech pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Makov, které tvoří přílohu této zprávy.

#### **10. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

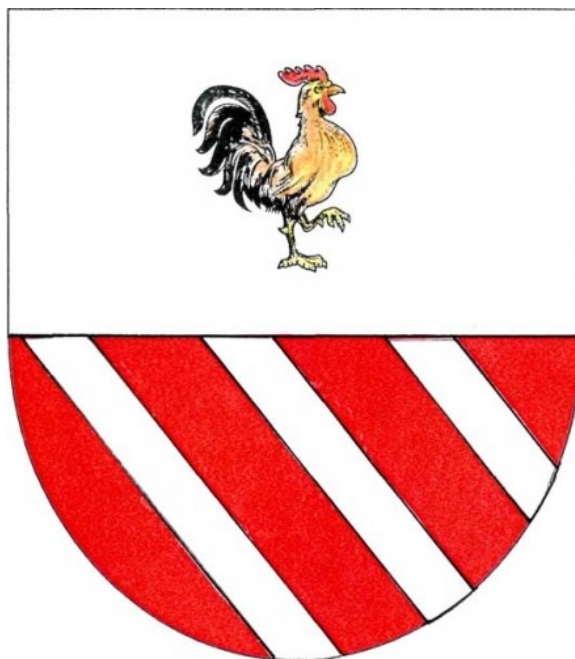
Nebyla zjištěna potřeba podávat návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Zpracoval: Ing. Josef Filipi, Bc. Lucie Nováčková

Spolupráce: Mgr. Dana Drahošová, starosta

Příloha zprávy o uplatňování územního plánu

# **Pokyny** **pro zpracování návrhu změny č. 1** **územního plánu Makov**



**Objednatel:** Obec Makov  
Makov č.p. 113  
570 01 Litomyšl

**Pořizovatel:** **Městský úřad Litomyšl**  
odbor výstavby a územního plánování  
J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl

**Datum:** duben 2021

---

## I. Hlavní cíle a požadavky

Cílem je formou **jasného, stručného a krátkého opatření dohodnout územní pořádek** a prověřit tyto požadavky:

- Zpřesnění hranic jednotlivých funkčních ploch podle aktuální katastrální mapy – v obci proběhla digitalizace a zpřesnění hranic jednotlivých pozemků.
- Provéřit návrhy na změny využití jednotlivých ploch územního plánu Makov.
- Dořešit problematiku odvádění a likvidace odpadních vod, hlavně z důvodu rizikovosti ve vztahu k podzemním vodám (obec v současnosti vypracovává srovnávací TES studii o možných DČOV).

## II. Obsah zadání

**a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**a.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Návrh koordinovat s vydanými územními plány sousedních obcí, zejména řešit propojení liniové veřejné infrastruktury a ÚSES.

Při tvorbě návrhu vycházet ze stávající územně plánovací dokumentace obce.

Při návrhu řešení navázat na stávající strukturu osídlení a uspořádání krajiny.

V textové části vypracovat vyhodnocení předpokládaného vynětí ze ZPF a PUPFL v souladu s právními předpisy.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v návrhu ÚP bude vypracováno v souladu vyhláškou č. 271/2019 Sb. v platném znění. Projektant je povinen řídit se zásadami plošné ochrany ZPF, které jsou uvedeny v § 4 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění. V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, bude doplněno u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo budou tyto plochy z dalšího projednávání ÚP vypuštěny (§ 4 odst. 3 zákona). Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených. V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné ÚPD a zároveň je zachováno i jejich stejné funkční využití, bude tato informace zapracována do tabulkových podkladů, aby mohl orgán ochrany ZPF využít § 4 odst. 4 zákona (tj. aby u takovýchto ploch nemuselo být požadováno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu; např. - „v předchozím ÚPO schváleno pro bydlení“ atd.).

**a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou v případě nutnosti vyznačeny koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení. Zastavitelná plocha nebude graficky podrobněji řešena, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymežit veřejně prospěšnou stavbu.

V případě, že budou plochy či koridory veřejné infrastruktury vymezovány na pozemcích jiných osob, musí být dodrženy zásady subsidiarity a minimalizace zásahu do vlastnických práv. Vymezení každé takové jednotlivé plochy či koridoru bude řádně odůvodněno (odůvodnění bude součástí textové části).

### a.2.1. Veřejná technická infrastruktura

Odvádění a čištění odpadních vod – budou zapracovány výsledky ze srovnávací TES studie - doporučení optimální koncepce nakládání se splaškovými odpadními vodami v obci.

### a.3. další požadavky

V případě, že politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace budou aktualizovány nebo nahrazeny novými, budou z nich v přiměřeném rozsahu zapracovány z nich vyplývající požadavky.

Žádný regulační plán, který by zahrnoval pozemky na území obce, nebyl dosud Pardubickým krajem vydán.

Provéřit návaznosti lokálních biokoridorů na území sousedních obcí, a to především LBK1 a LBK2 dle ÚP Morašice a LBK dle ÚP Bučina.

V rámci ochrany krajinného rázu bude při návrhu nových zastavitelných ploch respektována vysoká dochovaná urbanistická hodnota sídla. V územním plánu bude popsána jak struktura sídla, tak i převládající charakter zástavby s přihlédnutím k objektům tradiční architektury, které budou projektantům sloužit jako vodítko pro plánování řešení nové výstavby.

Z ÚAP ORP Litomyšl vyplývají následující požadavky:

- Dořešit problematiku odvádění a likvidace odpadních vod, z důvodu rizikovosti ve vztahu k podzemním vodám (obec v současnosti vypracovává srovnávací TES studii o možných DČOV).
- Provéřit možnost napojení na rozvod plynu.
- Řešení problémů vlivu velkokapacitní živočišné farmy na životní prostředí obce – návrhy na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativ dopadů. Ve sledovaném období byly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a to znečištění ovzduší v části obce zápachem ze živočišného velkovýrobního zařízení DRUPORK SVITAVY a.s. (výkrmna prasat). Návrhy na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:
  - a) nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení v části obce znečištěné zápachem ze živočišného velkovýrobního zařízení,
  - b) usilovat o snížení zápachu, např. výměnou či úpravou technologie ustájení,
  - c) změnou funkčních regulativů v ploše „VZ – výroba zemědělská“ nepřipustit jakékoliv změny technologie, změny stavby či nové stavby zvyšující zápach v obci.
- Urbanistické závady – oddělení ploch zemědělské výroby od ploch pro bydlení.

Součástí odůvodnění návrhu územního plánu bude odůvodnění konkrétního navrženého řešení ve vztahu k existujícímu rozboru udržitelného rozvoje území.

Do návrhu zapracovat návrhy schválené na zasedání Zastupitelstva obce Makov dne 24.6.2020, usnesením č. 67/20:

- změna funkčního využití pozemku p. č. 770/3 z NSz - plochy smíšené zemědělské do plochy BV - bydlení venkovské,
- změna funkčního využití pozemku p.č. st. 124 z PV - veřejná prostranství do plochy SR - Smíšené využití obytné - rekreační,
- změna funkčního využití pozemku části p.č. 280 z NZ - plochy zemědělské do plochy VZr - Zemědělská výroba - rodinné farmy a VD - výroba drobná; část zůstane zachována NZ - plochy zemědělské, viz obrázek 1.



obrázek 1

- o Změna funkčního využití pozemku části parc.č. 281 z NZ – plochy zemědělské do plochy VZr – zemědělská výroba – rodinné farmy, viz obrázek 2.



obrázek 2

- o zpřesnění hranic jednotlivých funkčních ploch podle aktuální katastrální mapy – v obci proběhla digitalizace a zpřesnění hranic jednotlivých pozemků.

Pro navrženou úpravu pozemku parc.č. 280, 281 pro zemědělskou výrobu – VZr a výroba drobná – VD, budou specifikovány regulativy pro nové funkční využití plochy z hlediska hluku z činnosti na této ploše, kdy hluk z provozu na této ploše nesmí ovlivňovat navazující plochy bydlení a limity hluku musí být dodrženy na hranici pozemku (vůči stávající i navrhované bytové zástavbě), ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Krajská hygienická stanice doporučuje vhodně oddělit od ploch k bydlení např. výsadbou vzrostlé izolační zeleně.

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Není předpokládáno vymezení VPS, VPO a asanací.



**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

**e) požadavek na zpracování variant řešení**

Není požadováno zpracování variant řešení.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh bude přednostně používat terminologii a výrazy obsažené v platných právních předpisech, případné zkratky budou vysvětleny a nové pojmy budou definovány.

Bude dodržen obsah členění podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, pokud není uvedeno jinak.

Návrh bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata.

Návrh bude řádně odůvodněn tak, aby byla vyloučena libovůle při jeho pořizování, zejména budou uvedeny důvody výroku, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se zhotovitel řídil při hodnocení podkladů a při výkladu právních předpisů.

Změna č. 1 ÚP musí být zpracována v souladu s právním názorem Krajského soudu v Brně vyjádřeným v rozhodnutí ze dne 20.9.2012, sp. zn. 67A 2/2012-185 ve věci náležitostí a rozsahu odůvodnění změny územního plánu.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů při vymezení ploch budou řádně odůvodněny.

Součástí odůvodnění územního plánu zpracovaného projektantem bude i odůvodnění dle § 53 odst. 4 (vyjma odůvodnění souladu se stanovisky dotčených orgánů, které zpracuje pořizovatel) a § 53 odst. 5 písm. b), c), d), e) a f) stavebního zákona.

Návrh nesmí být v rozporu s hmotným právem a musí být v souladu se zásadou proporcionality zásahu do práv dotčených osob.

Návrh bude zpracován v rozsahu a obsahu stanoveném příslušnými právními předpisy **(zejména § 20a, § 43, § 53 a § 159 odst. 1 stavebního zákona a § 13 a 14 a přílohy č. 5 a 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, §172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)**, a bude obsahovat:

- Textovou část
- Grafickou část:
  - výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000
  - hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000 (pro větší přehlednost lze rozdělit na tematicky samostatné výkresy)
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000

- koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000
- výkres širších vztahů v (měřítku cca 1 : 50 000)
- výkres záborů ZPF v měřítku 1 : 5 000.

Jednotlivé části návrhu nesmí být ve vzájemném rozporu a návrh nesmí být nesrozumitelný (jako celek a také každá jeho část).

Návrh vč. odůvodnění bude vyhotoven v následujícím počtu výtisků:

- pro veřejné projednání:
  - 2x dokumentace v listinné podobě
  - 1x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
  - k odůvodnění návrhu bude připojen srovnávací text a grafická příloha, ve kterých budou zaznamenány veškeré změny oproti návrhu, který byl projednáván ve společném jednání
- pro schválení a vydání zastupitelstvem obce:
  - 2x dokumentace v listinné podobě
  - 1x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
- čistopis návrhu změny č. 1 ÚP:
  - 2x v listinné podobě - textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
  - 2x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
  - ty části obsahující osobní údaje fyzických osob budou v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 navíc předány ve dvou dalších vyhotoveních v anonymizované verzi (jak v listinné, tak v elektronické podobě)
- úplné znění územního plánu Makov po vydání změny č. 1 ÚP:
  - 4x v listinné podobě - textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
  - 4x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
  - ty části obsahující osobní údaje fyzických osob budou v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 navíc předány ve dvou dalších vyhotoveních v anonymizované verzi (jak v listinné, tak v elektronické podobě)

Strojově čitelným formátem se rozumí:

- textová část:
  - textová data: .doc/.docx
  - tabulková data: .csv, .xls/.xlsx, .mdb/.accdb, .dbf
- grafická část:
  - .shp (popisné informace ve formátu dbf), .shx, .prj, .sbx, .sbn, .dxf, .gml, .dgn (verze 5 nebo 8(2D)), .dwg

- umístění vektorových dat v souřadnicovém systému S-JTSK (předaná data musí odpovídat katastrální mapě, netolerují se posuny předaných dat od mapového podkladu)
- topologicky čistá data, tzn. odstranění nedotahů, respektování uzavřených polygonů, návaznosti ploch, co je v legendě, je ve výkresu, co je ve výkresu je v textové části; výkresy zobrazují jevy zobrazitelné v daném měřítku
- data předávat strukturovaně ve složkách.

Návrh nesmí vykazovat obsahové a topologické chyby. Návrh bude zpracován a vydán v jednotném standardu územně plánovací dokumentace (viz § 20a stavebního zákona, podrobněji metodika MMR na <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/2-uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/standard-vybranych-casti-uzemniho-planu> , po vydání prováděcího předpisu k § 20a stavebního zákona v rozsahu dle tohoto prováděcího předpisu).

### **g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, nejbližší evropsky významná lokalita či ptačí oblast je vzdálena 22 km, V řešeném území se nenachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, nedojde ke střetu s ÚSES.

Stanoviskem Pardubického kraje č.j. KrÚ 25396/2021/OŽPZ/PI ze dne 23.3.2021 není požadováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Stanoviskem Pardubického kraje značka 21719/2021/OŽPZ ze dne 11.3.2021 byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

Zpracoval: Ing. Josef Filipi, Bc. Lucie Nováčková

Spolupráce: Mgr. Dana Drahošová, starostka

### **Použité zkratky**

k. ú.	katastrální území
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění pozdějších aktualizací