

# **ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE**

## **JANOV**

### **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚPO**

POŘIZOVATEL: Městský úřad Litomyšl

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6  
Šumberova 8

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Změna č.1 územního plánu obce Janov

Řešené území: Administrativní území obce Janov zahrnující katastrální území Janov

Pořizovatel: Městský úřad Litomyšl

Projektant: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

*odpovědný projektant:* Ing. Stanislav Zeman  
autorizovaný urbanista  
číslo autorizace: ČKA 02 220  
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák  
IČO: 14 938 634  
DIČ: 006-380519/032

*Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:*

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| Ing. Stanislav Zeman | - hlavní projektant                         |
| RNDr. Zdeněk Tomáš   | - urbanistická koncepce                     |
| Miroslav Fiala       | - dopravní struktura a technická vybavenost |
| Mgr. Jitka Tomášová  | - počítačové zpracování                     |
| Firma Dináto         | - digitální zpracování                      |

## OBSAH:

|                                                                                                                                                                                      |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>                                                                                                                                           | <b>4</b> |
| a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území                                                                                                          | 4        |
| 1) <i>Širší územní vztahy</i>                                                                                                                                                        | 4        |
| 2) <i>Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>                                                                                                                       | 4        |
| b) Údaje o splnění zadání a připomínek dotčených orgánů<br>vznesených při společném jednání o návrhu Změny č.1<br>dle § 50 stavebního zákona č.183/2006 Sb.                          | 5        |
| c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně<br>vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu<br>k rozboru udržitelného rozvoje území | 5        |
| d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení<br>na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa                                                        | 6        |
| e) Výsledek přezkoumání územního plánu podle odst. 4 zákona č.183/2006Sb.                                                                                                            | 6        |
| - Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací<br>vydanou krajem                                                                                               | 6        |
| - Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na<br>ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky<br>na ochranu nezastavěného území        | 6        |
| - Soulad s požadavky zákona č.183/2006Sb. a jeho prováděcích právních<br>předpisů                                                                                                    | 6        |
| - Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky<br>dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s<br>výsledkem řešení rozporů                    | 7        |
| f) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území<br>spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení<br>vlivů na životní prostředí      | 7        |
| g) Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území                                                                                                                                      | 8        |
| h) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se<br>sdělením, jak bylo zohledněno                                                                           | 8        |
| i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby<br>vymezení zastavitelných ploch                                                                             | 8        |

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

## **a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

### ***1) Širší územní vztahy***

Navrhovaná změna svým charakterem a rozsahem širší vztahy neovlivní.

Obec Janov leží ve východní části správního obvodu obce s rozšířenou působností Litomyšl, jihovýchodně od města Litomyšle.

Obec Janov neplní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních, popř. spádových. Veškerá vyšší občanská vybavenost nadmístního významu se nachází v nedaleké Litomyšli, popř. ve Svitavách.

Výhodná dopravní poloha obce při silnici I/35 umožňuje snadné a rychlé spojení obce nejen se Svitavami a s Litomyšlí, ale také s krajským městem Pardubicemi i s celým východočeským a jihomoravským regionem. Díky poloze ve velice hodnotném krajinném přírodním prostředí, na úpatí Javornického hřebenu a se zázemím Opatovského lesa, může obec poskytovat kromě velice kvalitního bydlení pro zaměstnance podniků v Litomyšli a ve Svitavách také rekreační vyžití v rámci výstavby rekreačně sportovních areálů i obytných objektů pro tzv. druhé bydlení a zahrádkaření.

Plocha řešená změnou č.1 leží jihozápadně od zastavěného území obce Janov. Navrhovanou změnou nejsou dotčeny prvky nadmístního významu, které tvoří silnice I/35, návrh rychlostní komunikace R35, vysokotlaký plynovod, prvky regionálního a nadregionálního ÚSES, chráněné ložiskové území žáruvzdorných jílu Janov u Litomyšle (č.17660100) a výhradní ložisko Semanín (č.317660100).

### ***2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem***

Janov má schválený územní plán obce z roku 2003.

Území obce Janov bylo předmětem řešení územního plánu velkého územního celku (VÚC) Pardubický kraj, z kterého vyplývají požadavky na respektování návrhu rychlostní komunikace R35, nadregionálního a regionálního ÚSES a vysokotlakého plynovodu.

Výše uvedené požadavky byly do Změny č.1 zapracovány a respektovány.

Řešení výhledového rozvoje sousedících sídel, pro které je zpracován územní plán obce, nemá na další rozvoj Janova žádný významný vliv.

## **b) Údaje o splnění zadání**

Návrh změny č.1 územního plánu obce je zpracován v souladu se zadáním, které bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 24.8.2007. Předmětem zadání Změny č.1 územního plánu obce bylo vymezení plochy pro dvě věže větrných elektráren jihozápadně od Janova.

Zadání Změny č.1 ÚPO a stanoviska dotčených orgánů byly návrhem Změny č.1 ÚPO plně respektovány.

1. Ministerstvo životního prostředí, Praha – do území zasahuje chráněné ložiskové území (CHLÚ) žáruvzdorných jílu Janov u Litomyšle (č.17660100) a výhradní ložisko Semaním (č.317660100).
  - bylo respektováno, návrh plochy pro větrné elektrárny leží mimo výše zmíněné CHLÚ a výhradní ložisko.
2. Pardubický kraj, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování – respektovat VTL plynovod v jižním cípu správního území obce, osu nadregionálního biokoridoru, územní rezervu/koridor rychlostní komunikace R35 a aktualizovat zastavěného území dle §58 zákona č.183/2006Sb.
  - bylo respektováno, výše uvedené požadavky byly zapracovány do grafické a textové části dokumentace. Plocha řešená Změnou č.1 ÚPO nekoliduje s prvky nadmístního významu.
3. Obvodní báňský úřad v Trutnově – do řešeného území zasahuje CHLÚ Janov u Litomyšle.
  - bylo respektováno, návrh plochy pro větrné elektrárny leží mimo výše zmíněné CHLÚ.
4. Ředitelství silnic a dálnic ČR – respektovat stávající silnici I/35 včetně ochranného pásma a koridor rychlostní komunikace R35.
  - bylo respektováno, silnice I/35 a koridor R35 jsou Změnou č.1 ÚPO respektovány a zároveň uvedeny v grafické a textové části dokumentace.
5. Centrum dopravního výzkumu – upozorňují na nutnost dodržení ochranného pásma koridoru plánované rychlostní komunikace R35.
  - bylo respektováno, koridor R35 je Změnou č.1 ÚPO respektován a zároveň uveden v grafické a textové části dokumentace.

Ostatní dotčené orgány, které v termínu zaslali své stanovisko, s návrhem zadání souhlasili bez připomínek.

## **c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Lokalita pro větrné elektrárny je velice vhodná z hlediska zakládání a transportu (vzdušná vzdálenost od Janova činí cca 800 m) i z hlediska napojení na stávající síť VN 35kV, která zasahuje do jihozápadního okraje obce.

Plocha navržená Změnou č.1 ÚPO respektuje prvky nadmístního významu, kterými jsou VTL plynovod, silnice I/35, návrh rychlostní komunikace R35, prvky Regionálního a nadregionálního ÚSES. Dále je respektováno CHLÚ žáruvzdorných jílu Janov u Litomyšle (č.17660100) a výhradní ložisko Semaním (č.317660100).

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci Změny č.1 ÚPO zpracováno, jelikož žádný z dotčených orgánů neuplatnil požadavek na jeho zpracování.

#### **d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

V rámci Změny č.1 ÚPO dochází pouze k odnětí zemědělského půdního fondu. Rozsah záboru ZPF je uveden v následující tabulce:

| Číslo odnímané plochy | Návrh využití ploch | Celková rozloha v ha | Z toho zábor ZPF v ha | Kultura   | BPEJ                         | Třída ochrany | Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha) | Investice do půdy (v ha) |
|-----------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|-----------|------------------------------|---------------|------------------------------------------|--------------------------|
| VE                    | Větrné elektrárny   | 0,44                 | 0,44                  | orná půda | 39 % 5.14.00<br>61 % 5.25.01 | I.<br>I.      | 0,44                                     | -                        |

#### **e) Výsledek přezkoumání územního plánu podle odst. 4 zákona č.183/2006Sb.**

##### ***- Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem***

Změna č.1 ÚPO je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (viz kapitola a) bod 2.)

##### ***- Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území***

Změna č.1 ÚPO byla prověřena z hlediska cílů a úkolů územního plánování, uvozených ustanovením §18 a 19 zákona č.183/2006Sb., a je s nimi v souladu.

##### ***- Soulad s požadavky zákona č.183/2006Sb. a jeho prováděcích právních předpisů***

Změna č.1 ÚPO je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**- Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OSRK OUP (č.j. KrÚ 40696/2007 OSRK OUP):

- Požadavek zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy (koridor rychlostní komunikace R35 především v jihozápadní části obce).

*Koridor rychlostní komunikace R35 je zmíněn v textové a grafické části upraveného návrhu Změny č.1 ÚPO Janov.*

- V textové části konstatovat aktualizaci zastavěného území dle §58 stavebního zákona.

*Aktualizace zastavěného území byla doplněna do textové části upraveného návrhu Změny č.1 ÚPO Janov.*

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ, orgán ochrany přírody (č.j. 41212-2/2007/OŽPZ/PI):

- Požadavek zapracování textu do návrhu ÚP o vypracování studie hodnotící předmětného záměru ve vztahu k tahovým cestám ptáků a ornitofauně obecně a dále vypracování hodnocení ve vztahu k savcům (letounům – netopýrům).

*Nebylo zapracováno neboť není předmětem řešení územního plánu.*

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ, orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

- Požadavek vypuštění nebo přehodnocení na zábor zemědělské půdy.

*Bylo přepracováno v upraveném návrhu změny č.1 územního plánu obce Janov. Zábor zemědělské půdy byl navržen pouze pod vlastními věžemi větrných elektráren a pod přístupovou komunikací.*

**f) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vlivy větrných elektráren na životní prostředí a krajinný ráz byly posuzovány prostřednictvím EIA.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci Změny č.1 ÚPO zpracováno, jelikož žádný z dotčených orgánů neuplatnil požadavek na jeho zpracování.

#### **g) Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu Změny č.1 ÚPO, jelikož (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb.) Zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

#### **h) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu Změny č.1 ÚPO, jelikož (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb.) Zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

#### **i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změna č.1 navrhuje plochu pro větrné elektrárny, která není ve střetu se zájmy ochrany životního prostředí – z hlediska udržitelného rozvoje širšího zájmového území stavby. Na ploše budou umístěny dvě věže větrných elektráren, které budou vyrábět elektrickou energii z obnovitelných zdrojů, což je plně v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje. Díky dostatečné vzdálenosti od současně zastavěného území obce nedojde ani k narušení obytného prostředí obce Janov.