

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

JANOV

POŘIZOVATEL: Městský úřad Litomyšl

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Změna č.1 územního plánu obce Janov

Řešené území: Administrativní území obce Janov zahrnující katastrální území Janov

Pořizovatel: Městský úřad Litomyšl

Projektant: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

odpovědný projektant: Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:

Ing. Stanislav Zeman - hlavní projektant
RNDr. Zdeněk Tomáš - urbanistická koncepce
Mgr. Jitka Tomášová - počítačové zpracování
Ing. Miroslav Fiala - dopravní struktura a technická vybavenost
Firma Dináto - digitální zpracování

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
A) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:
B) POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY:
C) DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY:
D) JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE:
RAZÍTKO A PODPIS

OBSAH:

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
B. ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
a) Vymezení zastavěného území	5
b) Koncepce rozvoje území obce	5
1) <i>Zásady celkové koncepce rozvoje obce</i>	5
2) <i>Hlavní cíle rozvoje</i>	5
3) <i>Ochrana a rozvoj hodnot území</i>	5
c) Urbanistická koncepce	5
1) <i>Vymezení zastavitelných ploch</i>	5
2) <i>Vymezení ploch určených k přestavbě</i>	6
3) <i>Vymezení systému sídelní zeleně</i>	6
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	6
1) <i>Doprava</i>	6
2) <i>Občanské vybavení</i>	6
3) <i>Technické vybavení</i>	6
4) <i>Odpadové hospodářství</i>	6
e) Koncepce uspořádání krajiny	6
1) <i>Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití</i>	6
2) <i>Územní systém ekologické stability</i>	7
3) <i>Protierozní opatření</i>	7
4) <i>Ochrana před povodněmi</i>	7
5) <i>Koncepce rekreace</i>	7
6) <i>Dobývání nerostů</i>	7
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	7
1) <i>Zastavitelné plochy</i>	7
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb k zajišťování obrany a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7
1) <i>Veřejně prospěšné stavby</i>	7
2) <i>Veřejně prospěšná opatření</i>	8
3) <i>Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu</i>	8
4) <i>Plochy pro asanaci</i>	8
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	8
1) <i>Veřejně prospěšné stavby</i>	8
2) <i>Veřejně prospěšná opatření</i>	8
i) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části	8

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Předkládaná Změna č.1 obce Janov je zpracována v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. Do Změny č.1 územního plánu obce (ÚPO) jsou zahrnuty veškeré úkoly dané zadáním Změny č.1 ÚPO, které bylo schváleno dne 24.8.2007.

Časový odstup mezi schválením územního plánu obce a nově zpracovanou dokumentací činí 4,5 roku.

V rámci Změny č.1 ÚPO je vyhotoven hlavní výkres Změny č.1 (v souladu se zadáním), pouze v rámci návrhu bez konceptu řešení.

Struktura textové části odpovídá členění textové dokumentace dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.

B. ŘEŠENÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

V grafické dokumentaci Změny č.1 územního plánu je uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy. Tato hranice byla aktualizována dle § 58 zákona č.183/2006 Sb.

Celková rozloha zastavěného území činí 130,3 ha, což představuje 5,3 % rozlohy řešeného území.

b) Koncepce rozvoje území obce

1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Zásady koncepce rozvoje obce se v důsledku Změny č.1 ÚPO nemění.

2. Hlavní cíle rozvoje

Hlavním cílem Změny č.1 ÚPO je vymezení plochy pro dvě věže větrných elektráren jihozápadně od Janova.

3. Ochrana a rozvoj hodnot území

V území řešeném Změnou č.1 se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky ani žádná chráněná přírodní území. V důsledku toho nebude další rozvoj obce, vyplývající ze Změny č.1 ÚPO, negativně ovlivňovat vzájemný soulad tří základních pilířů udržitelného rozvoje, tj. přírodních, kulturních a hospodářských hodnot obce.

c) Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce dlouhodobého územního rozvoje obce Janov se v rámci Změny č.1 územního plánu obce nemění. Pouze je v prostoru jihozápadně od Janova vymezena plocha pro dvě věže větrných elektráren, které budou napojeny na stávající síť elektrického vedení VN 35 kV.

1. Vymezení zastavitelných ploch

Změna č.1 ÚPO vymezuje jedinou zastavitelnou plochu pro dvě věže větrných elektráren, jejíž rozloha činí 3,309 ha.

2. Vymezení ploch určených k přestavbě

Na území obce nevymezuje Změna č.1 územního plánu žádné plochy určené k přestavbě.

3. Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou v rámci Změny č.1 ÚPO navrženy.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

1. Doprava

Koncepce dopravy se proti schválenému ÚPO nemění. Větrné elektrárny budou dopravně napojeny na komunikaci I/35 prostřednictvím sjezdu s trubním propustkem na stávající zpevněnou cestu parc.č. 3290/3 vedoucí ze sídla jihozápadním směrem. Pro odbočení z této cesty bude upraven na parcele č.924/2 trubní propustek na polní cestu parc.č. 3304, zpevněnou šterkem. Po vybudování rychlostní komunikace R35 bude nutné vybudovat přes tuto komunikaci nadjezd.

Ve Změně č.1 je zakreslen a respektován návrh rychlostní komunikace R35, včetně ochranného pásma, vycházející z Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje.

2. Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení se v důsledku Změny č.1 ÚPO nemění.

3. Technické vybavení

Koncepce technického vybavení se v důsledku Změny č.1 nemění, pouze je navržena trasa vývodu elektrické energie z větrných elektráren do stávající sítě VN 35 kV.

4. Odpadové hospodářství

Nakládání s odpady se proti koncepci schváleného ÚPO nemění.

e) Koncepce uspořádání krajiny

1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Změna č.1 ÚPO nevymezuje na území obce žádné plochy krajinných ekosystémů. Veškerá krajinná zeleň bude respektována.

2. Územní systém ekologické stability

Návrh Územního systému ekologické stability se nemění. Řešená lokalita se nedotýká prvků zpracovaného ÚSES.

3. Protierozní opatření

Změna č.1 ÚPO nenavrhuje žádná protierozní opatření.

4. Ochrana před povodněmi

Změna č.1 ÚPO žádná protipovodňová opatření nenavrhuje.

5. Koncepce rekreace

Koncepce rekreace se proti schválenému ÚPO nemění. Změna č.1 ÚPO žádné nové rekreační plochy nevymezuje.

6. Dobývání nerostů

Problematika dobývání nerostných surovin zůstává v rámci Změny č.1 beze změny. Na nově navržené ploše se nenachází žádná ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1) Zastavitelné plochy

VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY

Jihozápadně od zastavěného území Janova je navržena plocha pro větrné elektrárny, s cílem vytvořit předpoklady pro výrobu alternativní elektrické energie.

Hlavní využití: - dvě věže větrných elektráren,

Přípustné využití: - objekt pro správu a řídicí centrum areálu větrných elektráren,

- oplocení areálu,

- dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití: - veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, staveb k zajišťování obrany a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1) Veřejně prospěšné stavby

Změna č.1 ÚPO nenavrhuje žádné plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.).

2) Veřejně prospěšná opatření

Změna č.1 ÚPO nenavrhuje žádná veřejně prospěšná opatření.

3) Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Změna č.1 ÚPO nevyžaduje žádná opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

4) Plochy pro asanaci

Na území obce nejsou navrženy Změnou č.1 ÚPO žádné asanace.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

1) Veřejně prospěšné stavby

Změna č.1 ÚPO nenavrhuje žádné plochy a koridory s možností předkupního práva (dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.):

2) Veřejně prospěšná opatření

Změna č.1 ÚPO nenavrhuje žádná veřejně prospěšná opatření.

i) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části

- textová část Změny č.1 územního plánu obsahuje 8 stran
- Textová část odůvodnění Změny č.1 územního plánu obsahuje 7 stran
- grafická část Změny č.1 ÚPO obsahuje výkresy:
 1. Výřez území řešeného změnou č.1
 2. Hlavní výkres
 3. Elektrická energie
 4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond