

# Ú Z E M N Í P L Á N

## S U C H Á L H O T A





## **Záznam o účinnosti**

Správní orgán, který ÚP vydal: *Zastupitelstvo obce Suchá Lhota*

Datum vydání: .....

Datum nabytí účinnosti: .....

Pořizovatel: *Městský úřad .....*

Jméno a příjmení: .....

Funkce: *samostatný referent*

Podpis:

otisk úředního razítka

---

**Zastupitelstvo obce Suchá Lhota** jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst.4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**Vydává**

# **ÚZEMNÍ PLÁN SUCHÁ LHOTA**

**OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY**

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

### Označení zakázky

č. Zakázky: 79.4  
název: Územní plán Suchá Lhota  
kraj: Pardubický  
datum vyhotovení: říjen 2021  
úprava: květen 2022

### Identifikační údaje objednatele

Obec Suchá Lhota

### Identifikační údaje pořizovatele

Městský úřad Litomyšl

### Identifikační údaje projektanta

zhotovitel: sw architekti s.r.o.  
se sídlem: Na Moráni 4, Praha 2  
IČ: 07173971  
zodpovědný projektant: Ing. arch. Tomáš Slavík  
osvědč. o autorizaci: ČKA, registrační číslo 03 930  
adresa: Komenského nám. 17, 561 12 Brandýs nad Orlicí  
kontakt: tomas.slavik@swarchitekti.cz  
www.swarchitekti.cz  
gsm +420 732 807 128

## O B S A H:

# ČÁST A – NÁVRH

### A/I - TEXTOVÁ ČÁST:

- A/I.1 Vymezení zastavěného území**
- A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**  
A/I.2a – Základní koncepce rozvoje obce  
A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot
- A/I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**  
A/I.3a - Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití  
A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch  
A/I.3c - Vymezení ploch přestavby  
A/I.3d - Systém sídelní zeleně
- A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**  
A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury  
A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury  
A/I.4c - Koncepce občanského vybavení  
A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství
- A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**  
A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny  
A/I.5b - Územní systém ekologické stability  
A/I.5c – Prostupnost krajiny  
A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi  
A/I.5e – Rekreace  
A/I.5f - Dobývání ložisek nerostných surovin
- A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**  
A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití  
A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání
- A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**  
A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit  
A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
- A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

**A/I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

**A/I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

**A/II - GRAFICKÁ ČÁST:**

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1:5 000

### A/I.1 Vymezení zastavěného území

Územní plán Suchá Lhota (dále také jen „ÚP Suchá Lhota“) vymezuje na katastrálním území Suchá Lhota (dále také jen „řešené území“) zastavěné území k datu 1. 9. 2021.

### A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje obce Suchá Lhota:

- malé venkovské sídlo s vyváženou skladbou bydlení, krátkodobé rekreace a možností pracovních příležitostí
- územní rozvoj především v rámci zastavěného území s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu vhodnými zastavitelnými plochami
- stabilizace a posílení přírodní složky nezastavěného území, včetně její krajinné a rekreační funkce

#### A/I.2b Ochrana a rozvoj hodnot

Ochrana a rozvoj hodnot:

- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny - ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa, zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně, podpora přirozeného vodního režimu krajiny, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- ochrana nezastavěného území před umisťováním staveb, zařízení a opatření, které nejsou v souladu s venkovským charakterem obce
- ochrana venkovského charakteru obce; chov hospodářských zvířat v přirozených venkovských podmínkách je slučitelný s charakterem obce
- zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách bude smíšená (polyfunkční), přičemž se nebude navzájem negativně ovlivňovat a bude respektovat architektonický a urbanistický ráz sídla
- stabilizace veřejných prostranství a ploch zeleně v zastavěném území
- ochrana charakteru historické zástavby a urbanistické struktury
- dopravní infrastruktura a vytvoření podmínek pro bezpečný pohyb pěších a cyklistů

### A/I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### A/I.3a - Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Urbanistická koncepce – urbanistická struktura:

- Pro obec jsou charakteristické kompaktní celky (intenzivně zastavěné celky zástavby)
- Charakteristické jsou domy na hraně pozemků, neoplocené předzahrádky, předzahrádky s nízkým oplocením
- V zástavbě převládá velký podíl zahrad či zeleně
- Zástavba je přirozeně formovaná i mimo síť hlavních komunikací
- Dvoupodlažní stavby jsou v souladu s urbanistickým charakterem obce

Urbanistická koncepce – obecně k dalšímu rozvoji obce a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

- Navržen je rozvoj zástavby ve vazbě na unikátní prostorové možnosti (dotvoření uceleného tvaru obce s urbanistickým dotvořením Posekance)
- Respektování charakteru území a scelení obce v plochách SV, SK (důsledné uplatňování principů kompaktního sídla, zástavby proluk a intenzifikace zástavby)
- Rozdělení funkčního členění sídla na smíšené obytné venkovské SV a smíšené obytné komerční (SK) ve vazbě na využívání území, hygienické limity, dopravní obslužnost a přírodní podmínky
- Stabilizovány a posilovány jsou veřejné prostranství a veřejná zeleň a v centrální části obce jako významný prvek urbanistického charakteru sídla
- Na strukturu obce přirozeně navazují prvky krajinné zeleně (NL, NS) jako součást obrazu sídelní zeleně
- Dotvoření a regenerace centrálních a uzlových prostorů a centra obce
- Vytvoření základních pěších a dopravních propojení
- Respektování charakteru historické zástavby a urbanistické struktury
- Větší objemy staveb v plochách SK, menší v SV
- Vyloučení staveb pro reklamu

### **A/I.3b - Vymezení A/I.3b – Vymezení zastavitelných ploch**

ÚP Suchá Lhota vymezuje následující zastavitelné plochy:

<b>Označení plochy, název lokality</b>		<b>Výměra (ha)</b>
<b>S m í š e n é o b y t n é - v e n k o v s k é (SV)</b>		
Z1	„Posekanec“	0,54
Z2	„Posekanec“	0,46
Z3	„Obec“	0,58
Z4	„Obec“	0,56
Z5	„Obec“	0,22
Z6	„Obec“	0,63
Z7	„Obec“	0,99
	<b>Celkem</b>	<b>3,98</b>
<b>V e ř e j n á p r o s t r a n s t v í - v e ř e j n é p r o s t o r y (PV)</b>		
Z8	„Posekanec úprava“	0,04
Z9	„Obec sever“	0,35
Z10	„Obec jih“	0,26
	<b>Celkem</b>	<b>0,65</b>
<b>Celkem zastavitelné plochy</b>		<b>4,63</b>

### **A/I.3c - Vymezení ploch přestavby**

ÚP Suchá Lhota nevymezuje žádné přestavby.

### **A/I.3d - Systém sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně je vymezen zejména jako součást stabilizovaných ploch PV, OV a nejbližší navazující NS a NL. ÚP nenavrhuje pro rozvoj ploch sídelní zeleně samostatné plochy.



## **A/1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **A/1.4a - Koncepce dopravní infrastruktury**

#### **I Silniční doprava**

Koncepce silniční dopravy je dána uspořádáním a rozvojem komunikační sítě. ÚP Suchá Lhota respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicí III. třídy a místními a účelovými komunikacemi. Řešeným územím prochází silnice III/35834. ÚP Suchá Lhota nenavrhuje zastavitelné plochy dopravní infrastruktury. Územním plánem se nenavrhují jiné samostatné plochy dopravní infrastruktury (související dopravní infrastruktura bude řešena v rámci ploch s rozdílným způsobem využití). Součástí koncepce jsou také opatření ke zklidnění dopravy na vjezdech do obce.

#### **I Místní komunikace, účelové komunikace**

Sít' místních a účelových komunikací zásadních pro prostupnost a dopravní obslužnost území včetně zastavěného je stabilizována zejména v plochách PV (více charakteru veřejných prostranství) a DS (více charakteru dopravního). ÚP Suchá Lhota navrhuje zastavitelnou plochu PV – **Z8** pro případné zlepšení parametrů pozemní komunikace včetně parametrů pro pěší, plochy PV – **Z9, 10** pro zajištění dopravní obslužnosti a prostupnosti území a pro možné dopravní napojení zastavitelných ploch. Nové místní komunikace mohou vzniknout také v rámci zastavitelných ploch. Ostatní místní a účelové komunikace jsou přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití (dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím).

#### **I Doprava v klidu**

Doprava v klidu je řešena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. ÚP Suchá Lhota nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování. Parkování (také pro návštěvníky území) je vždy přirozenou součástí ploch DS, PV, OV, atd., včetně jeho dalšího rozvoje.

#### **I Železniční doprava**

Na území obce Suchá Lhota se nenachází.

#### **I Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy nezastavěného území a plochy DS, PV). Další rozvoj je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. V souladu s koncepcí ÚP Suchá Lhota je vymístěná cyklo doprava ze silnice III/35834 do samostatné trasy, budování nových cyklostezek i cyklotras a úpravy a zlepšení parametrů stávajících stezek i tras.

#### **I Pěší doprava**

Provoz pěších je stabilizován a navrhován v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména PV, DS). Nová pěší propojení vzniknou také v rámci ploch pro místní komunikace (a případně dalších zastavitelných ploch).

#### **I Hromadná doprava**

Návrh ÚP Suchá Lhota stabilizuje plochy pro stavby a zařízení hromadné dopravy (autobusové zastávky) v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách DS, PV.

### **A/1.4b - Koncepce technické infrastruktury**

#### **I Vodní hospodářství - zásobování vodou**

Základní systém zásobování vodou: obec Suchá Lhota je a nadále bude zásobována z veřejného vodovodu a z individuálních zdrojů. Rozvoj do nových zastavitelných lokalit je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, a to jak z veřejného vodovodu, tak i zásobováním z vlastních studní.

#### **I Vodní hospodářství - kanalizace**

Základní systém likvidace splaškových vod: obec Suchá Lhota v současné době není odkanalizována splaškovou kanalizační sítí. Navržena je i nadále individuální likvidace odpadních vod, včetně souvisejících vodohospodářských opatření. Rozvoj kanalizace je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. Likvidace dešťových vod – přednostně zasakováním na jednotlivých pozemcích.

#### **I Energetika - zásobování el. energií**

**Zásobování el. energií** – ÚP Suchá Lhota vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení distribuční soustavy. Rozvoj distribuční soustavy je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

**Veřejné osvětlení** – ÚP Suchá Lhota vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení veřejného osvětlení. Samostatné plochy technické infrastruktury pro veřejné osvětlení se územním plánem nevymezují. Rozvoj soustavy veřejného osvětlení je umožněn v jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

#### **I Energetika - zásobování plynem**

ÚP Suchá Lhota vytváří podmínky pro návrh vedení a zařízení plynárenské soustavy a vytváří tak podmínky pro plynofikaci obce. Samostatné plochy technické infrastruktury pro plynovod se územním plánem nevymezují. Trasy STL plynovodů mohou být umístěny v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

#### **I Energetika - zásobování teplem**

V řešeném území se nenachází objekty soustavy zásobování teplem a ÚP Suchá Lhota nejsou navrhovány samostatné plochy pro zásobování teplem.

#### **I Elektronické komunikace**

ÚP Suchá Lhota vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány. Rozvoj je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

#### **I Nakládání s odpady**

Likvidace komunálního odpadu je zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím svozu a sběrných míst). Stavby, zařízení a terénní úpravy pro sběr, třídění a recyklaci tuhého komunálního odpadu a stavby, zařízení a terénní úpravy pro nakládání s biologickým odpadem (komunitní kompostárna, kompostárna, apod.) jsou přípustné v plochách OV, SK. Maximální kapacita těchto staveb, zařízení či terénních úprav musí odpovídat potřebám obce Suchá Lhota. Zařízení pro nakládání s biologickým odpadem (kapacitně pro potřeby obce) v nezastavěném území je přípustné i v nezastavěném území v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona v souladu s charakterem konkrétního území.

### **A/1.4c - Koncepce občanského vybavení**

ÚP Suchá Lhota stabilizuje stávající plochy základního (veřejného) občanského vybavení v plochách OV. Stabilizace i rozvoj občanské vybavenosti v obci jsou přípustné v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy a charakterem – plochy OV, SV a SK, a to stabilizované i návrhové. V plochách OV je přípustné bydlení. Objekty a zařízení hromadné rekreace, tělovýchovy a sportu a občanského vybavení musí být vždy slučitelné s venkovským charakterem obce. Občanské vybavení souvisí také s koncepcí veřejných prostranství (doplňkové drobné stavby ve veřejných prostranstvích).

### **A/1.4d - Koncepce veřejných prostranství**

Vymezená veřejná prostranství (PV - stabilizovaná i navrhovaná) jsou určena především pro zajištění základní propustnosti území pro pěší, základní dopravní obslužnost (včetně obslužnosti zastavitelných ploch a optimalizaci parametrů komunikací stávajících) a inženýrské sítě. Veřejná prostranství jsou přípustnou funkcí ploch s rozdílným způsobem využití, a je třeba respektovat i ta prostranství, která nejsou stabilizována v plochách PV, event. DS. Je třeba respektovat a zachovat stávající systém cest zvykově takto užívaných, a to i těch, které nemají oporu v katastru nemovitostí (nebo nejsou součástí základní kostry propustnosti veřejných prostranství stabilizovaných v rámci ploch PV, event. DS). Součástí veřejných prostranství mohou být i slučitelné stavby či zařízení (autobusové zastávky, dětská hřiště, apod) nebo slučitelné části staveb (jako je zateplení sousedících objektů, apod.). ÚP Suchá Lhota vymezuje zastavitelné plochy veřejných prostranství PV – **Z8 - 10**. Pro definici

centrálních a uzlových částí obce jsou vymezeny plochy PV a OV s tím, že plochy PV a OV kromě veřejných prostranství a možnosti realizace parků apod. plní také funkci slučitelného občanského vybavení (zařízení pro obsluhu turistického ruchu, zázemí pro slavnosti obce, dopravu v klidu, apod.). Plochy NS plní funkci přirozeného přechodu veřejných prostranství a veřejné zeleně do krajiny.

## **A/1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

V návrhu ÚP Suchá Lhota jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny a vyloučení staveb podle § 18, odst 5 stavebního zákona.

### **A/1.5a - Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny:

- I krajina jako nezastavěné území obce venkovského charakteru
- I stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny - ochrana pozemků zemědělského půdního fondu, lesních pozemků a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- I revitalizace krajiny (stabilizace krajiny z ekologického a produkčního hlediska, eliminace důsledků nevhodného zemědělského obhospodařování), stanovení drobnějšího měřítka krajiny, doplnění liniové a plošné zeleně
- I obnova a respektování přirozeného vodního režimu krajiny
- I jasný charakter měřítka krajiny v plochách NSp (stabilizované měřítka krajiny) a charakter více produkční krajiny s potřebou doplnění zeleně v plochách NS, NZ (s potřebou doplnění zejména plošných přírodě blízkých ucelených prostorů v NS a zejména liniové zeleně v NZ)
- I ochrana produkční zemědělské funkce krajiny v plochách NS (event. NSp), NZ s tím, že přírodě blízký způsob hospodaření a převádění na trvalé travní porosty, sady, apod. v těchto plochách je v souladu s koncepcí územního plánu
- I ochrana biologicky i krajinně rozmanitých formací v plochách NS a NSp, včetně stanovení podmínek pro zalesňování v těchto plochách (vytvoření podmínek jak pro zalesnění, tak i pro ochranu krajiny před zalesňováním v blízkosti sídla)
- I ochrana lesa v plochách NL
- I zajištění pěší prostupnosti okolo sídla, v okolí sídla i do navazujícího území
- I krajina jako rekreační zázemí obce Suchá Lhota i návštěvníků území
- I ochrana krajinného rázu obce před stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter území, včetně těch staveb, zařízení a opatření, které v dnešní době nejsou známy
- I vyloučení staveb pro reklamu
- I vyloučení fotovoltaických a větrných elektráren
- I vyloučení dobývání nerostů a těžby

ÚP Suchá Lhota navrhuje tyto plochy změn v krajině:

<b>Označení plochy, název lokality</b>		<b>Výměra (ha)</b>
<b>Plochy smíšené nezastavěného území (NS)</b>		
K1	„LBK 4“	0,59
	Celkem	<b>0,59</b>
<b>Celkem plochy změn v krajině</b>		<b>0,59</b>

### **A/1.5b - Územní systém ekologické stability**

V návrhu ÚP Suchá Lhota jsou vymezeny prvky lokálního územního systému ekologické stability (dále také jen „ÚSES“), převážně na přirozených funkčních společenstvech. Prvky jsou tvořeny biocentry a biokoridory lesního,

nivního až kombinovaného typu (pozemky k plnění funkce lesa, vodní toky, plochy a zamokřené plochy, krajinná zeleň, extenzivně udržované trvalé travní porosty). V ÚP Suchá Lhota jsou na řešeném území vymezeny: lokální biocentra **LBC 1**, **LBC 2** a lokální biokoridory **LBK 1 až LBK 5**.

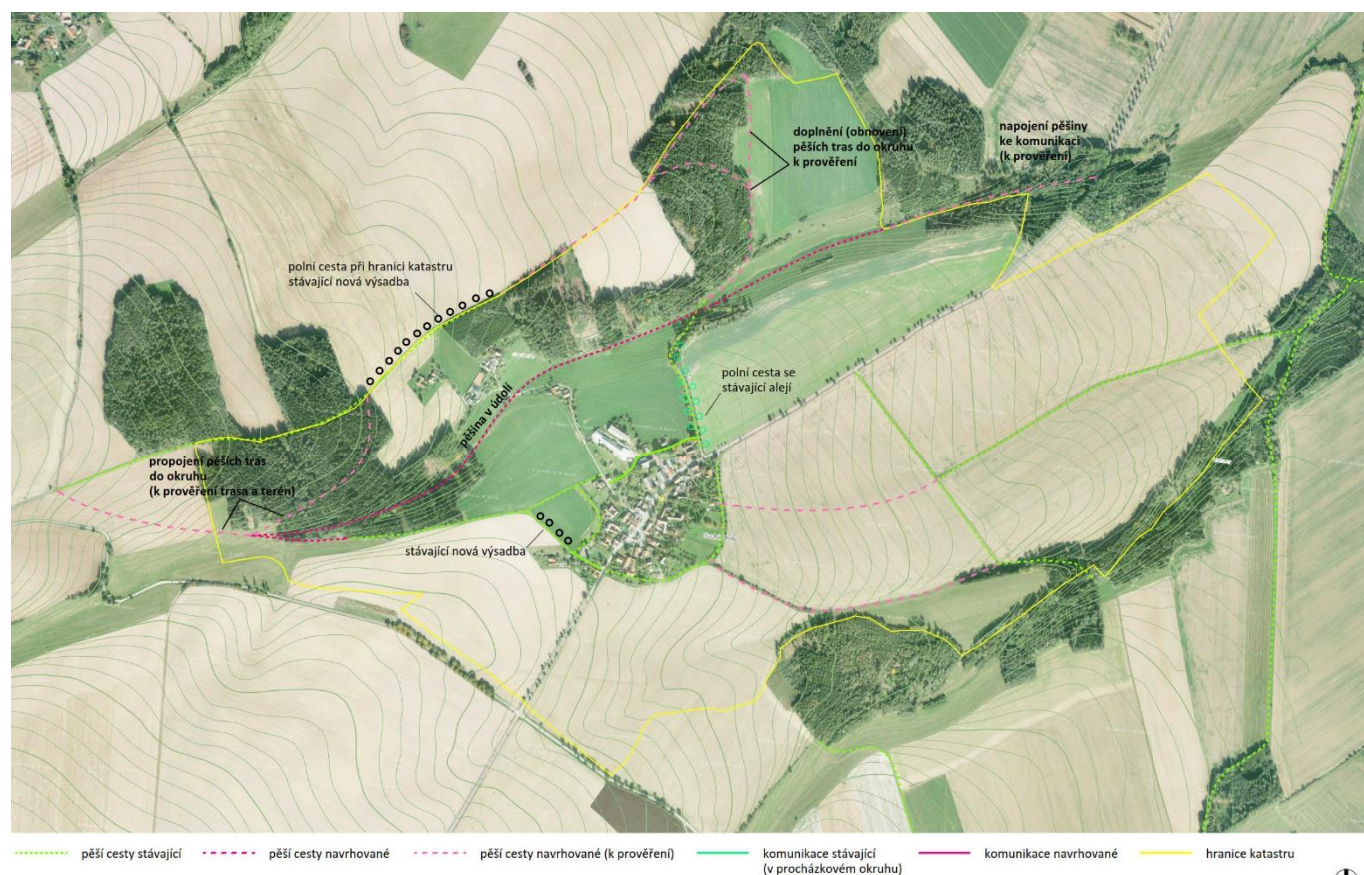
## NÁVRH CHYBĚJÍCÍCH PRVKŮ ÚSES – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES chybějící části biocenter a biokoridorů

Označení a název lokality podmínka pro využití		Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka
K1	Návrhová část <b>LBK 4</b>	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanoviště vhodnými nelesními dřevinami

### AI.5c - Prostupnost krajiny

Návrhem ÚP Suchá Lhota jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost krajiny. V krajině je třeba respektovat a zachovat stávající systém cest zvykově takto užívaných, a to i těch, které nemají oporu v katastru nemovitostí (nebo nejsou součástí základní kostry prostupnosti krajiny stabilizované v rámci ploch PV a DS). Prostupnost krajiny je chráněna také zákazem oplocování v plochách nezastavěného území. (Vyloučeno není pastevní oplocení, oplocenky lesních školek, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.) Ke zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy také prvky ÚSES **K1**. Prostupnosti krajiny pomůže také obnova či realizace cest, vedených v katastru nemovitostí.

*Návrh prostupnosti krajiny je také patrný z následujícího schématu*



### AI.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Jako protierozní opatření a opatření ke zlepšení retenčních schopností krajiny jsou vymezovány plochy NL a NS, a to stabilizované i návrhové (**K1**). Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, nejsou tedy navrhovány další samostatné plochy.

V souladu s koncepcí jsou také odvodňovací příkopy apod. jako ochranu zástavby před vodou z polí. Kromě ploch NS **K1** nejsou samostatná protipovodňová opatření navrhována (nejsou vymezeny samostatné plochy),



protipovodňová opatření jsou možná jako slučitelná technická infrastruktura či v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

### **A/I.5e - Rekreace**

Návrh ÚP Suchá Lhota stabilizuje plochy W, NZ, NL a NS (v souladu s charakterem území) jako rekreační zázemí obce Suchá Lhota a návštěvníků území. V krajině je preferována hromadná rekreace - v souladu s charakterem a regulativy jednotlivých ploch. Přípustný způsob a měřítko hromadné rekreace v krajině představují stavby, zařízení, opatření a terénní úpravy, jako jsou veřejné rozhledny na významných vrcholcích, cyklo-, hypo- a lyžařské běžecké trasy, neoplocená lanová centra, přírodní expozice, dětské tábory, apod. Nepřípustné je využití krajiny pro golfová hřiště.

### **A/I.5f - Dobývání ložisek nerostných surovin**

Územní plán Suchá Lhota nevymezuje žádné plochy těžby nerostů (tedy plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin, těžbu nerostů, pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, apod.).

**A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

### **A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

ÚP Suchá Lhota vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
<b>Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ</b>	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	SV
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční	SK
<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura	OV
<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční	DS
<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě	TI
<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejné prostory	PV
<b>Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ a PLOCHY ZELENĚ</b>	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NS, NSp
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ

### **A/II.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání**

V ÚP Suchá Lhota jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené regulativy (Hlavní využití, Přípustné využití, Podmíněně přípustné využití, Podmínky prostorového uspořádání, Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona).

Koncepční teze jmenované v kapitolách výroku definují charakter nezastavěného území ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ	
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení venkovské
<b>Přípustné využití</b>	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití</p> <p>Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Tělovýchova a sport slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Hromadná a individuální rekreace slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Zemědělství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Fotovoltaické elektrárny (či větrné elektrárny) umístěné výhradně na střechách budov, určené výhradně pro potřeby vlastní budovy či souvisejícího areálu</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p><i>Pro zastavitelnou plochu Z1:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Je třeba vytvořit urbanisticky lineární útvar v krajině (nebo urbanisticky ucelený kompaktní útvar) a minimum oplocení (maximální prostupnost krajiny)</li> </ul> <p><i>Pro zastavitelnou plochu Z2:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Je třeba vytvořit urbanisticky ucelený kompaktní útvar v krajině a minimum oplocení (maximální prostupnost krajiny)</li> </ul> <p><i>Pro zastavitelné plochy Z1, Z2:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimální velikost stavebního pozemku 1 000 m<sup>2</sup></li> <li>- Koeficient maximálního zastavění stavebního pozemku 0,3</li> </ul> <p><i>Pro zastavitelnou plochu Z3:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Je nezbytné vytvořit izolované formy stavebních pozemků (nejvýše 3) a mezi nimi volné průhledy do krajiny</li> </ul> <p><i>Pro zastavitelnou plochu Z4:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Je třeba zajistit prostupnost území (respektovat vlastnické vztahy a možnosti dopravní obsluhy všech pozemků)</li> </ul> <p><i>Pro zastavitelnou plochu Z5:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Je třeba vytvořit prostorové podmínky pro budoucí možný zpomalovací prvek (směrová šikana) na silnici na vjezdu do obce a pro budoucí možné vymístění cyklostezky z pozemku silnice</li> </ul> <p><i>Pro zastavitelnou plochu Z6:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopravní napojení ze severojižní stávající komunikace</li> <li>- Zástavba s neoplocenými předzahrádkami k místní komunikaci, zástavba při komunikaci, zahrady směrem do krajiny</li> <li>- Je třeba vytvořit prostorové podmínky pro budoucí možný zpomalovací prvek (směrová šikana) na silnici na vjezdu do obce a pro budoucí možné vymístění cyklostezky z pozemku silnice</li> </ul> <p><i>Pro zastavitelnou plochu Z7:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Je nezbytné dodržet koncepci ucelené lineární zástavby na severu plochy, dále středový vysoký podíl zahrad a soukromí, jižně navázat na stávající urbanistickou strukturu obce; střed ponechat volný</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopravní napojení ze stávající místní komunikace v obci (východ - západ) a z nové komunikace (východ – západ) na severu</li> </ul> <p><i>Pro zastavitelné plochy Z3, Z7:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pro stavby pro bydlení v následujícím územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu výroby na ploše SK – smíšené obytné komerční, ve vztahu k dodržení hlukových limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně draví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter převládající okolní zástavby

<b>SK – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Výroba a nevýrobní služby, zemědělství a lesnická výroba, s příměsí bydlení venkovského
<b>Přípustné využití</b>	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití</p> <p>Skladování je pouze doplňkovou funkcí (a to v malém rozsahu) k funkci hlavní</p> <p>Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Tělovýchova a sport slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Stavby a zařízení sloužící ke sběru, třídění a recyklaci odpadu</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Fotovoltaické elektrárny (či větrné elektrárny) umístěné výhradně na střeších budov, určené výhradně pro potřeby vlastní budovy či souvisejícího areálu</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter převládající okolní zástavby
<b>Nepřípustné využití</b>	<p>Všechny ostatní činnosti, stavby, zařízení a terénní úpravy a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím jsou nepřípustné</p> <p>Nepřípustné jsou také skladovací či logistické areály</p>

<b>OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Občanské vybavení, tělovýchova a sport
<b>Přípustné využití</b>	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití</p> <p>Bydlení</p> <p>Zemědělství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Stavby a zařízení sloužící ke sběru, třídění a recyklaci odpadu</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Fotovoltaické elektrárny (či větrné elektrárny) umístěné výhradně na střeších budov, určené výhradně pro potřeby vlastní budovy či souvisejícího areálu</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p>
	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter převládající

<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	okolní zástavby
---	-----------------

<b>PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÉ PROSTORY</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Veřejná prostranství
<b>Přípustné využití</b>	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití</p> <p>Občanské vybavení, tělovýchova a sport slučitelné s účelem veřejného prostranství</p> <p>Doplňkové stavby a zařízení veřejného prostranství</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických a větrných elektráren, apod.</p> <p>Veřejná zeleň</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Stávající předzahrádky včetně nízkého oplocení

<b>DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství
<b>Přípustné využití</b>	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití</p> <p>Ostatní dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických a větrných elektráren, apod.</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p>

<b>TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Stavby a zařízení pro energetiku, komunikace, vodovod a kanalizaci
<b>Přípustné využití</b>	<p>Doplňkové stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou fotovoltaických a větrných elektráren, apod.</p> <p>Dopravní a ostatní technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p>

<b>W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Vodní plochy a toky
<b>Přípustné využití</b>	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Doprovodná zeleň, ÚSES</p>
	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů



<b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	<p>Fotovoltaické a větrné elektrárny, apod.</p> <p>Stavby pro zemědělství, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách</p> <p>Stavby pro lesnictví, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství</p> <p>Ekologická a informační centra</p>
--	---

<b>NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Zemědělský půdní fond
<b>Přípustné využití</b>	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Zeleň a ÚSES</p> <p>Vodní toky, malé vodní plochy</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení bezpečnosti dopravy a za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny
<b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické a větrné elektrárny, apod.</p> <p>Stavby pro zemědělství, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách</p> <p>Stavby pro lesnictví, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství</p> <p>Ekologická a informační centra</p>

<b>NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	
<b>NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond a zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem
<b>Přípustné využití</b>	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>ÚSES</p> <p>Vodní toky, malé vodní plochy</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení bezpečnosti dopravy a za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny</p> <p>Dosavadní způsob organizace ZPF za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny</p> <p>Pozemky PUPFL</p>
<b>Nepřípustné využití, včetně</b>	Zalesnění (PUPFL) v plochách ve vzdálenosti větší než 50m od zastavěného území

<b>vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	<p>a zastavitelných ploch</p> <p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické a větrné elektrárny, apod.</p> <p>Stavby pro zemědělství, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách</p> <p>Stavby pro lesnictví, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství</p> <p>Ekologická a informační centra</p>
--	---

<b>NL – PLOCHY LESNÍ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Plochy určené k plnění funkcí lesa
<b>Přípustné využití</b>	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>ÚSES</p> <p>Vodní toky, malé vodní plochy</p>
<b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické a větrné elektrárny, apod.</p> <p>Stavby pro lesnictví, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství</p> <p>Ekologická a informační centra</p>

**VŠECHNY OSTATNÍ ČINNOSTI, STAVBY, ZAŘÍZENÍ, TERÉNNÍ ÚPRAVY A OPATŘENÍ, KTERÉ NESOUVISÍ S HLAVNÍM, PŘÍPUSTNÝM A PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÝM VYUŽITÍM, JSOU NEPŘÍPUSTNÉ**

**VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ**

**Související, souvislost** - *vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy*

**Podmiňující, podmíněnost** – *vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek*

**Slučitelný, slučitelnost** – *schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování*

**Služební bydlení** - *slouží k trvalému či dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím*

**Pohotovostní bydlení** - *slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím*

**Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem. Extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond** – *s tímto způsobem hospodaření je neslučitelné intenzivní obhospodařování orné půdy*

**Stavby pro zemědělství** (v rámci ploch nezastavěného území) – *pozemní stavby (dočasného charakteru a bez pobytové funkce) pro hospodářská zvířata, pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, apod., které nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*

**Stavby pro lesnictví** (v rámci ploch nezastavěného území) –*pozemní stavby dočasného charakteru a bez pobytové funkce) související a sloužící k obhospodařování PUPFL a pro výkon myslivosti, apod., které nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*

**Oplocení** – *nejedná se o pastevní oplocení, lesní oplocenky a oplocení obor, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.*

**ÚSES** - *činnosti k zachování ekologické stability v území, které zajišťují přirozenou druhovou skladbu bioty, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, včetně oplocení trvalých travních porostů jako pastvin*

**Charakter převládající okolní zástavby** – *jedná se o výškovou hladinu, objemové řešení a měřítko převládající okolní zástavby; jedná se také o soubor převládajících znaků (architektonických, urbanistických, krajinných), a to i včetně detailů*

## **A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

ÚP Suchá Lhota nejsou vymezeny.

### **A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

ÚP Suchá Lhota nejsou vymezeny.

## **A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

ÚP Suchá Lhota je vymezeno:

Označení	Ve prospěch	číslo parcely dle katastru nemovitostí	Název katastrálního území
PP1 – veřejné prostranství	obec Suchá Lhota	parc. č. 207/2	Suchá Lhota

## **A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

V ÚP Suchá Lhota se nestanovují žádná kompenzační opatření.

## **A/I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V ÚP Suchá Lhota nejsou vymezeny územní rezervy.

## **A/I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

ÚP Suchá Lhota obsahuje:

- textovou část, která obsahuje 20 stran vydávaného textu
- grafickou část, která obsahuje 2 výkresy:

výkres č. A/II.1 - Výkres základního členění území 1:5000

výkres č. A/II.2 - Hlavní výkres 1:5000

výkres č. A/II.3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000