

Ú Z E M N Í P L Á N

S U C H Á L H O T A -

o d ů v o d n ě n í



ČÁST B – ODŮVODNĚNÍ

B/I - TEXTOVÁ ČÁST:

B/I.1 Postup při pořízení územního plánu

B/I.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B/I.2a - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

B/I.2b - Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem

B/I.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

B/I.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

B/I.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

B/I.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

B/I.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

B/I.8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

B/I.9 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

B/I.9a - Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

B/I.9b - Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

B/I.9c - Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

B/I.9d - Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

B/I.9e - Případné požadavky na zpracování variant řešení

B/I.9f - Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

B/I.9g - Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

B/I.10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

B/I.10a - Vymezení zastavěného území

B/I.10b - Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B/I.10c - Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

B/I.10d - Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

B/I.10e - Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

B/I.10f - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- B/I.10g - Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- B/I.10h - Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- B/I.10i - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- B/I.10j - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření

B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

B/I.12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

B/I.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B/I.13a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

B/I.13b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

B/I.14 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

B/I.15 Vyhodnocení připomínek

B/II - GRAFICKÁ ČÁST:

B/II.1	Výkres širších vztahů	1:50 000
B/II.2	Koordinační výkres	1:5 000
B/II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Příloha odůvodnění - Průzkumy a rozborů

Č Á S T B – O d ů v o d n ě n í

B/I -Textová část

B/I.1 Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Suchá Lhota rozhodlo na svém zasedání dne 10.12.2020 usnesením č. 8/2020 o pořízení územního plánu Suchá Lhota a jako osoba, která bude spolupracovat s pořizovatelem, byl podle § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) určen zastupitel pan Matěj Doležal.

Pořizovatelem územního plánu Suchá Lhota je odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, a to ve smyslu § 6 odst. 1 stavebního zákona.

Návrh zadání územního plánu Suchá Lhota byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a projednán dle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Návrh zadání byl vyvěšen na úřední desce obce a pořizovatele od 29.1.2021 do 3.3.2021. Zadání územního plánu Suchá Lhota bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno zastupitelstvem obce dne 3.3.2021 usnesením č. 1/2021.

Oznámením ze dne 24.11.2021 bylo oznámeno místo a doba konání společného jednání o územním plánu Suchá Lhota a návrh byl připraven k nahlédnutí. Společné jednání se uskutečnilo dne 12.1.2022. Po obdržení stanovisek dotčených orgánů a připomínek byl návrh vyhodnocen a dne 9.5.2022 vydal krajský úřad své stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Následně byl návrh územního plánu Suchá Lhota upraven.

Oznámením ze dne 27.5.2022 bylo oznámeno místo a doba konání veřejného projednání územního plánu Suchá Lhota a návrh byl připraven k veřejnému nahlédnutí od 30.5.2022 do 13.7.2022. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 13.7.2022 v Kulturní hale v Suché Lhotě. Stanoviska, námitky a připomínky uplatněné při veřejném projednání byly vyhodnoceny, a protože nebylo nutné návrh upravovat, zaslal pořizovatel projektantovi pokyny pro doplnění před vydáním a následně předložil zastupitelstvu návrh na vydání územního plánu Suchá Lhota.

Pořizovatel vyhodnotil soulad návrhu územního plánu takto:

- a) územní plán je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- c) územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podrobněji je přezkoumání souladu a vyhodnocení uvedeno v následujícím textu.

B/II.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B/II.2a - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením Vlády České republiky ze dne 20. 7. 2009 a její Aktualizace č. 1, schválena usnesením Vlády České republiky dne 15. 4. 2015, Aktualizací č. 2 a č. 3, schválených usnesením Vlády České republiky dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením Vlády České republiky dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením Vlády České republiky dne 12. 7. 2021 (dále jen „aktualizovaná PÚR ČR“).

Návrh ÚP Suchá Lhota byl posouzen ve vztahu k aktualizované PÚR ČR.

Řešené správní území obce Suchá Lhota **není součástí** vymezených rozvojových oblastí, rozvojových os, ani koridorů a ploch dopravní nebo technické infrastruktury.

Řešené správní území obce Suchá Lhota **je součástí specifické oblasti SOB9**, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu (ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem). ÚP Suchá Lhota vyhodnocuje následující úkoly pro územní plánování:

- *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)*
Řešeno Konceptí uspořádání krajiny ÚP Suchá Lhota, tedy zejména podporou přírodě blízkých opatření, přírodě blízkého hospodaření v rámci ploch NS, NSp a podporou retenčních opatření v krajině a přírodě blízkých opatření
- *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině*
Řešeno podporou přirozeného vodního režimu krajiny v rámci Konceptu uspořádání krajiny ÚP Suchá Lhota
- *vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů*
Splněno návrhem členění krajiny, zejména také podporou obnovy přirozených krajinných formací v rámci ploch NS, NSp a podporou liniové zeleně v rámci ploch NZ.

Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z aktualizované PÚR ČR pro řešené území obce Suchá Lhota **žádné konkrétní požadavky** na řešení, zapracování nebo upřesnění.

ÚP Suchá Lhota respektuje dále obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v aktualizované PÚR ČR. Mezi předními republikovými prioritami byly vyhodnoceny tyto **požadavky**:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice*

Priorita je naplňována analýzou řešeného území a z ní vycházejícím následným návrhem prostorového uspořádání území, návrhem regulativů způsobu využití území, zohledněním legislativních limitů v řešeném území, návrhem územního systému ekologické stability území atd. Ráz urbanistické struktury osídlení je návrhem zastavitelných ploch pro bydlení SV **Z1 – 7**, ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství PV **Z8 – 10** respektován a vhodně doplněn. K dalšímu rozvoji civilizačních a kulturních hodnot území je navržena plocha pro realizaci krajinných opatření **K1**.

- (14a) *Při plánování rozvoje území ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a zemědělské, především orné, půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Řešeno členěním území na NS, NZ, NL a plochy zastavěného území a zastavitelné plochy

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení, z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst, turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)*

Je naplňována jednak nastavením podmínek pro využití jednotlivých ploch a také stabilizací hodnotných částí krajiny (NS, NL) a ploch sídla (PV, OV). Cykloturistika je vedena zejména prostřednictvím stávajících tras a cest v krajině. Byly prověřeny možnosti pro bezpečný pohyb chodců, včetně propojení s okolními sídly.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. Cyklistickou). Možnosti nové výstavby přímo podmínit dostatečnou veřejnou infrastrukturou.*

Byly prověřeny možnosti trasování cyklostezek mimo silnice III. třídy. Řešeno Konceptí dopravy a podporou cyklostezek a cyklotras.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Byly respektovány trasy silnic III. třídy a prověřena nutnost vymezení dalších pozemních komunikací nebo úprav stávajících v souvislosti s novými zastavitelnými plochami nebo s ohledem na hladinu hluku dosahovaném v zastavěném území. Byly vymezeny nové zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu PV **Z8 - 10**. Nové zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezeny s ohledem na ochranu lidského zdraví s odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Podpora cyklistiky, udržitelné mobility a prostupnosti území i krajiny, podporou rekreačního potenciálu obce v rámci koncepce uspořádání krajiny jsou jedním ze základních pilířů návrhu ÚP Suchá Lhota.

Návrh územního plánu je v souladu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje České republiky.

B/II.2b - Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem

Správní území obce Suchá Lhota bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR PK), které byly vydány krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti 15. 6. 2010. Aktualizace č. 1 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje opatřením obecné povahy dne 17. 9. 2014 (dále také jen „aktualizovaná ZÚR PK“) a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014. Aktualizace č. 2 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje opatřením obecné povahy dne 18. 6. 2019 s nabytím účinnosti dne 5. 7. 2019 a Aktualizace č. 3 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje opatřením obecné povahy dne 25. 8. 2020 s nabytím účinnosti 12. 9. 2020 (dále také jen „aktualizovaná ZÚR PK“).

Aktualizované ZÚR PK nestanovují v řešeném území **žádná veřejně prospěšná opatření ani veřejně prospěšné stavby, řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti.**

Územní plán Suchá Lhota respektuje **obecné zásady a úkoly pro územní plánování** řešeného území, vyplývající ze ZÚR Pk a **respektuje priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk, a to především:

(01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území*

ÚP Suchá Lhota jako strategická koncepce rozvoje obce přispívá k realizaci všech pilířů udržitelného rozvoje, tedy i přispívá k realizaci cílů vytváření podmínek pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje. Návrh ÚP sleduje dlouhodobé trendy v oblasti bydlení, ekonomiky i ochrany životního prostředí a ke komplexní ochraně těchto složek tak přispívá komplexním návrhem územního plánu Suchá Lhota.

(06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje*

Nezastavěné území obce bylo rozčleněno na NL, NZ, NS. Ekologicko-stabilizační funkce krajiny je rovněž podpořena – je respektován a doplňován systém ÚSES – návrhem plochy **K1**. Zastavitelné plochy **Z1 – 7** jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území obce, rozvoj sídla je navržen jako zástavba s jasně ohraničeným přechodem do volné krajiny. Tím je respektován krajinný ráz. Priorita je naplněna stanovenou urbanistickou koncepcí, která mimo jiné zohledňuje charakter obce. Přírodní dominanty jsou chráněny zejména stabilizací v plochách NS, NL. Návrhem zastavitelných ploch výhradně v návaznosti na zastavěné území je výrazně omezena fragmentace krajiny. Návrh zastavitelných ploch vždy zohledňuje celistvost zemědělského půdního fondu.

(07) *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách, přitom se soustředit zejména na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;*

Posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí – návrhem ploch zastavitelných ploch **PV Z9 - 10**. Vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou – je přípustné v souladu s jednoduchými regulativy v kap. A/I.6b. Prostupnost krajiny je v návrhu zohledněna.

Návrh ÚP Suchá Lhota respektuje **zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj** v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu

- Návrh ÚP respektuje oblasti CHOPAV (viz. výkres B/II.2)
- Návrh ÚP koncepčním pojetím (viz. koncepce Krajiny, Urbanistická koncepce, atd.) vytváří podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí
- Respektuje kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (podmínky v kap. A/I.6b).

Řešené území je **součástí krajiny lesozemědělské a zemědělské**. ÚP Suchá Lhota respektuje hlavní cílové využití krajiny, zásady pro činnost v území a zásady pro rozhodování o změnách v území a to:

- I (čl. 131) – *chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;*

Územní plán stabilizuje vyvážený podíl trvalých travních porostů zejména jako plochy NS. Tím jsou chráněny stabilní složky krajiny (na rozdíl od převážně monofunkčních NZ).

- I (čl. 133) - *dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;*

Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy mimo zastavěná území obce (navrhuje zastavitelné plochy mimo zastavěná území obce pouze v nezbytné míře, krajinné hodnoty území jsou zohledněny).

V souladu s aktualizovanými ZÚR Pk je řešené území **součástí krajiny 03 „Litomyšlsko a Poličsko“**. ZÚR stanovují cílové kvality krajiny jako harmonickou krajinu pahorkatin a zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny, které tvoření zaříznutá údolí v plošinném území s malebnými prostory sídel s dochovanou strukturou zástavby – ÚP Suchá Lhota rámci přílohy odůvodněné (Průzkumy a rozbor) provádí analýzu krajinných celků a jednotlivých forem vlastního sídla. Tím je doložen soulad navrženého řešení s cílovými kvalitami krajiny dle aktualizovaných ZÚR Pk,

Do správního území obce Suchá Lhota **nezasahuje nadmístní systém ÚSES.**

Významné rozvojové plochy nadmístního významu pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu lidských zdrojů **se na území obce nenacházejí.**

Návrh územního plánu je v souladu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

B/I.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Postavení obce v systému osídlení a z hlediska širších vztahů:

Jedná se o venkovské sídlo, se zachovalým venkovským charakterem. Přirozenými spádovými městy jsou Proseč, Skuteč, Luže, Litomyšl a Vysoké Mýto. S těmito městy je obec Suchá Lhota propojena silnicemi II/356, II/357, II/358 a I/35.

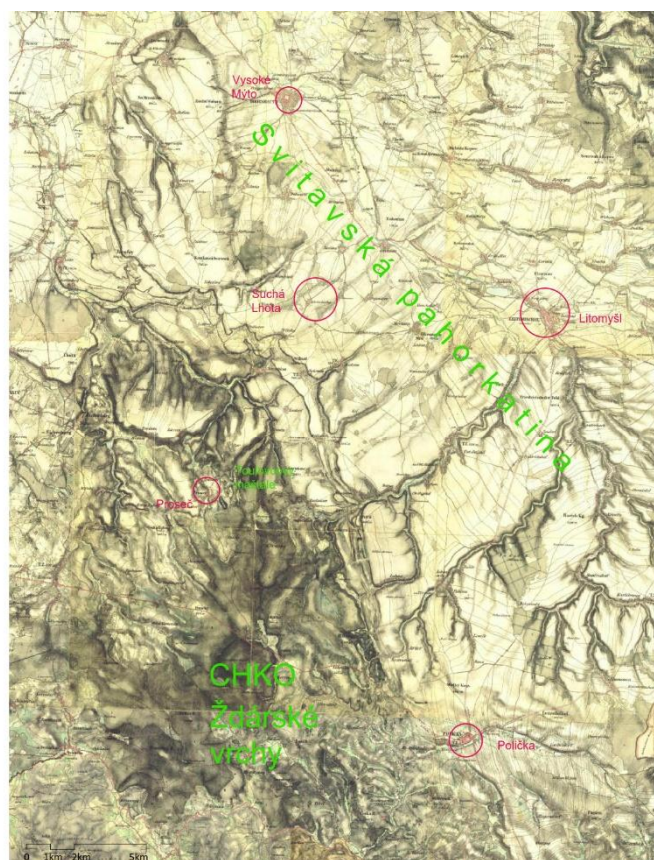
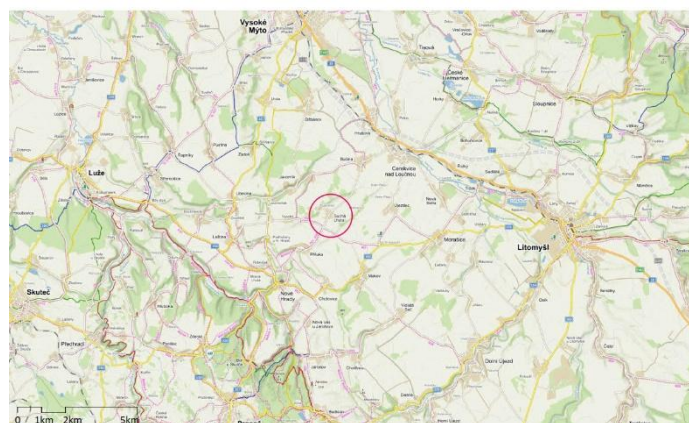
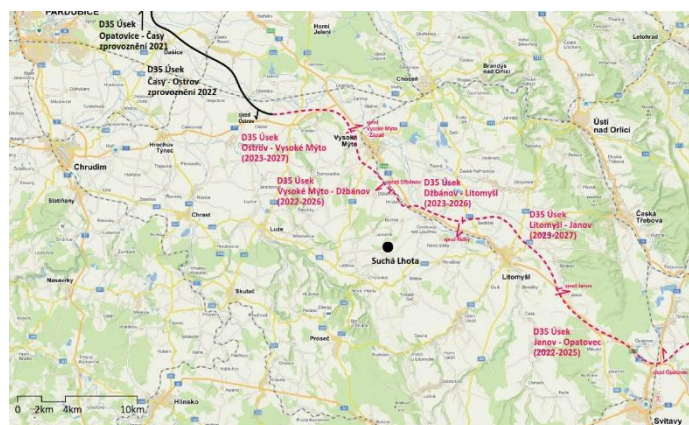
Širší návaznosti ÚSES – jsou zajištěny lokálními biokoridory (viz. kap. B/I.10e // ÚSES).

Širší návaznosti dopravní a technické infrastruktury – jsou zajištěny podmínky pro vytvoření územní návaznosti pro místní silnice III. třídy a navazující komunikace vyšších tříd.

Řešení územního plánu navazuje na stávající Územní plán obce Suchá Lhota (dále jen „ÚPO“), který byl schválen dne 15.1.2007 a byl zpracován pro katastrální území Suchá Lhota. V návrhu územního plánu je zohledněna poloha obce včetně vazeb na sousední obce a je také zajištěna možnost návaznosti prvků lokálních ÚSES, dopravní a technické infrastruktury na sousední území.

Z pohledu rozvoje obce Suchá Lhota a jeho okolí je důležitá existence a činnost MAS Litomyšlsko. Návrh ÚP Suchá Lhota je koordinován z hlediska požadavků budoucího rozvoje obce se zájmy mikroregionu včetně vytváření nových funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury a rozvíjení cestovního ruchu, a to zejména podporou prostupnosti krajiny pro pěší a cyklistické trasy.

Urbanistická koncepce ÚP Suchá Lhota kromě krajinných návazností zohledňuje také budoucí zlepšení dopravní dostupnosti obce (postupná realizace D35)



B/I.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh územního plánu je v souladu s cíli územního plánování (§ 18 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon), tzn., že především:

- I vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce – vymezením dostatečného množství zastavitelných ploch pro bydlení (SV **Z1 – 7**), zastavitelných ploch pro dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství (PV **Z8 - 10**), plochy pro zlepšení prostupnosti a návrhem organizace krajiny (NS **K1**); a návrhem funkčního využití území (viz výkres č. A/II.2).
- I zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných (plochy DS, PV, OV, W) a soukromých zájmů (plochy SV, SK) na rozvoji tohoto území (viz. urbanistická koncepce a podmínky využití ploch, kap. A/I.6 Návrhu),
- I stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území byly zohledněny a jsou nadále rozvíjeny – zastavitelné plochy jsou vymezovány při zohlednění dlouhodobých koncepcí, tj. vyhodnocením platné územně plánovací dokumentace. Ohled na potenciál rozvoje území, možnosti a míru využití zastavěného území je prezentován zejména stanovenou prostorovou regulací (viz. Urbanistická koncepce). Přírodní hodnoty v území byly vymezeny jako nezastavěné území s regulací umísťování staveb podle § 18, odst. 5 SZ. Urbanistická struktura se rozvíjí kompaktně v přímé vazbě na zastavěné území,
- I umísťování staveb je umožněno v souladu s funkčním vymezením území, které je definováno v kap. A/I.6b,
- I veškeré zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území obce a je řešeno jejich napojení na dopravní i technickou infrastrukturu, ke zlepšení prostupnosti území jsou navrženy plochy PV – **Z8 - 10**.

a naplňuje úkoly územního plánování § 19 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tj.:

- I stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území (viz kap. A/I.3a),
- I veškeré známé limity či vlivy území byly vyhodnoceny, přičemž veřejný zájem (ochrana přírodních hodnot, prostupnost území, krajinný ráz) byl sledován jako nejvýznamnější aspekt (viz kap. B/I.10),
- I respektuje krajinný ráz (měřítko sídla, strukturu zástavby) a ochranu přírody a krajiny (stabilizace ÚSES, vytvoření podmínek pro prostorovou provázanost na sousední katastrální území, prvky ÚSES vymezeny jako nezastavitelné území); ekologická stabilita krajiny je podpořena rovněž návrhem ploch pro doplnění ÚSES (NS – **K1**),
- I estetické vnímání krajiny je podpořeno návrhem ploch přírodní zeleně liniového charakteru (členění krajiny; protierozní opatření ZPF; doprovodný prvek cest, mezí) – **K1** a stanovením jednoduchých regulativů v kap. A/I.6b pro realizaci mimolesní zeleně.

B/1.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Suchá Lhota je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Územní plán byl zpracován autorizovaným architektem, pořizovatelem byl v souladu s § odst. 1 písm. c) Městský úřad Litomyšl. Pořizování územního plánu bylo v souladu s § 44 – 57 stavebního zákona. Veškeré termíny použité v textové i grafické části územního plánu jsou v souladu se základními pojmy vymezenými v § 2 stavebního zákona. Význam dalších pojmů, která nemají jednoznačný výklad v jiných právních předpisech, je stanoven v kapitole „vymezení pojmů“. Podkladem pro územní plán byly územně analytické podklady ORP Litomyšl a doplňující průzkumy a rozborů. Územní plán respektuje aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem i Politiku územního rozvoje České republiky v aktuálním znění. Podrobný soulad je popsán v samostatných kapitolách. Územní plán respektuje platná rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení, dodatečné povolení stavby apod.) vydaná stavebním úřadem v Litomyšli před zahájením a v průběhu zpracování územního plánu. Současně zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 – 60 stavebního zákona. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, byly vymezeny v souladu s § 170 stavebního zákona.

Územní plán je zpracován v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán je zpracován na podkladu katastrální mapy a obsahuje textovou i grafickou část v souladu s přílohou č. 7 k této vyhlášce.

Územní plán je zpracován v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán respektuje vymezení pojmů i obecné požadavky na vymezení ploch a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území lze v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006Sb. ve zvlášť odůvodněných případech stanovit plochy s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky. Pro Územní plán Suchá Lhota nebyly nad rámec vyhlášky použity žádné plochy.

B/I.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Obrana státu

V řešeném území se nenachází žádné plochy či koridory určené k obraně státu. Návrh územního plánu Suchá Lhota respektuje limit ochranného a vzletového pásma veřejného vnitrostátního letiště Polička (ICAO kód LKPA).

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území **Ministerstva obrany ČR**.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

Ochrana veřejného zdraví obyvatel

V květnu 2016 byly Radou Pardubického kraje schválen **Program zlepšování kvality ovzduší**. Z výše uvedeného programu nevyplynuly žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

Obytné území podél silnice III. třídy, která prochází obcí, je zatížena emisemi ze silniční dopravy. Problematika je řešena návrhem ploch změn v krajině **K1**. Realizací řešení územního plánu nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a nebude docházet ke zvyšování emisí. Plochy výroby nejsou v ÚP Suchá Lhota navrženy. V plochách smíšených je jednoduchým stanovením hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití (viz. kap. A/I.6b) stanovena slučitelnost jednotlivých funkcí, tak aby nedocházelo k jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování.

Hluk představuje v řešeném území významnější problém pouze v podél silnic III. třídy. Ostatní zástavba není zasažena zvýšenou hladinou hluku. Při výběru nových lokalit k bydlení a při posouzení aktuálnosti stávajících ploch určených k tomuto účelu je zohledněna současná a výhledová hluková expozice z okolních zdrojů hluku. V

denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době. Tyto hodnoty musí vycházet z platných právních předpisů. Žádná z nových návrhových ploch pro bydlení (SV) není vymezena tak, že je zasažena hlukovou zátěží z dopravy.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nachází žádné ložisko nerostných surovin.

Protipovodňová ochrana a ochrana vod

Obytné území obce Suchá Lhota není ohrožováno přívalovými extravalánovými vodami. Návrhem ÚP Suchá Lhota nejsou vymezena ochranná povodňová pásma.

Území obce Suchá Lhota leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – „Východočeská křída (oblast výjimečně bohatá na kvalitní podzemní vody) vyhlášené Nařízením vlády č. 85/1981 Sb., Jedná se o území, které svými přírodními podmínkami tvoří významnou přirozenou akumulaci povrchových a podzemních vod a má charakter chráněné vodohospodářské oblasti. Územním plánem je toto respektováno.

Na území obce se nachází vodní nádrž.

Územím obce neprotékají žádné vodní toky.

Památková péče

Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Suchá Lhota jsou plně respektovány další kulturní památky místního významu. Tyto památky jsou stabilizovány v rámci ploch s rozdílným využitím, které v souladu s jednoduchými regulativy území (požadavek na respektování „charakteru okolní venkovské zástavby“) stanovenými v kap. A/I.6b návrhu zajišťují podmínky jejich ochrany v rovině podrobnosti územního plánu jako základního koncepčního dokumentu obce.

V návrhu řešení je respektována urbanistická stopa stávající zástavby v centrální části obce. Zvláštní pozornost je věnována urbanisticky cenným souborům zástavby v intravilánu obce. Urbanistická stopa původní zástavby je nespornou hodnotou území, utvářející základní obraz obce. Toto je zohledněno ve stanovené Urbanistické koncepci (ochrana charakteru historické zástavby, urbanistické struktury) a také strukturou ploch SV.

Urbanistický charakter území je patrný také ze schématu v kap. B/I.10c.

Návrh ÚP Suchá Lhota respektuje následující stavby, lokality, dominanty, apod., a stanovuje jim ochranu i v souladu s regulativy v kap. A/I.6b. Jedná se mimo jiné o:

- Ø Kaple sv. Anny s božími muky - kamenná kaplička se stanovou střechou v centru obce, tvoří hlavní dominantu sídla
- Ø Kříž na návsi vedle kaple sv. Anny
- Ø Pomník obětem první světové války
- Ø Zděný věžový vodojem z roku 1929, patřící mezi dominanty vesnice, se stanovou střechou
- Ø Zděná trafostanice z roku 1929, v blízkosti vodojemu, se stanovou střechou
- Ø Vodní nádrž v sousedství vodojemu a trafostanice

Vyhodnocení souladu zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona)

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci společného jednání:

• *Ministerstvo obrany České republiky, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, stanovisko č.j. SpMO: 25150-2021-1150-175 ze dne 7.12.2021*

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

Do koordinačního výkresu doplnit text „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“.

Komentář zpracovatele návrhu ÚP: Koordinační výkres tuto poznámku již obsahuje, ÚP je v souladu s požadavkem dotčeného orgánu.

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, stanovisko č.j. KHSPA 22015/2021/HOK-Sy ze dne 25.1.2022

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

U plochy k bydlení Z3 a Z7 doplnit podmínku využití této plochy pro stavby pro bydlení tak, že v následujícím územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu výroby na ploše SK – smíšené obytné komerční, ve vztahu k dodržení hlukových limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně draví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

Komentář zpracovatele návrhu ÚP: Doplněno v kap. A/1.6b pro plochy **Z3, Z7**.

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č.j. KrÚ 10492/2021/OŽPZ/PI ze dne 1.2.2022, včetně nového stanoviska č.j. KrÚ 30956/2022/OŽPZ/Bo ze dne 13.4.2022

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

Stanovisko není třeba zpracovávat, neboť vyjadřuje s Návrhem souhlas.

- Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 008262/2022 ze dne 7.2.2022

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

Stanovisko bude respektováno. Aby byly zachovány kulturní a historické charakteristiky krajinného rázu bude v kapitole A/1.6b – Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání doplněno pro plochy Z1 a Z2: minimální velikost stavebního pozemku 1 000 m² a koeficient maximálního zastavění stavebního pozemku 0,3.

Komentář zpracovatele návrhu ÚP: Doplněno v kap. A/1.6b pro plochy **Z1, Z2** a v odůvodnění v kap. B/1.10f.

Hranice zastavitelné plochy Z2 bude upravena tak, aby byla vzdálena minimálně 25 m od hranice lesního pozemku, aby nebyla ohrožena ekologicko stabilizační funkce významného krajinného prvku les. Prostor mezi zastavitelnou plochou Z2 a lesem bude zařazen do plochy rozdílným způsobem využití NSp – Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní.

Komentář zpracovatele návrhu ÚP: Plocha **Z2** byla upravena ve výkresové i textové části.

- Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 005365/2022 ze dne 7.2.2022

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

Dotčený orgán požaduje u plochy Z1 posunout hranici zastavitelné plochy min. 25 m od okraje lesního pozemku. Stanovisko bude respektováno – viz předchozí bod

Komentář zpracovatele návrhu ÚP: Plocha **Z1** byla upravena ve výkresové i textové části.

- Dále byla uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů (tj. bez stanovení jakýchkoliv podmínek):
 - Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky, stanovisko č.j. MPO 630323/2021 ze dne 2.12.2021,
 - Státní úřad pro jadernou bezpečnost, stanovisko č.j. SÚJB/RO/29332/2020 ze dne 1.12.2021,
 - Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, stanovisko č.j. SBS 48769/2021/OBÚ-09/1 ze dne 25.11.2021,
 - Ministerstvo životního prostředí České republiky, stanovisko č.j. MZP/2021/550/1401-Hd ze dne 25.11.2021,
 - Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, stanovisko č.j. KrÚ 33647/2022 ze dne 9.5.2022.

Souhlasná stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci veřejného projednání (tj. bez stanovení jakýchkoliv podmínek):

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, IČO 71009264, Milady Horákové 375/12, 568 02 Svitavy, stanovisko č.j. KHSPA 10043/2022/HOK-Sy ze dne 11.7.2022.

- *Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, stanovisko č.j. KrÚ 45141/2022 ze dne 27.6.2022,*
- *Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IČO 25844, Wonkova č.p. 1142, 500 02 Hradec Králové 2, stanovisko č.j. SBS 23557/2022/OBÚ-09/1 ze dne 1.6.2022,*
- *Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, stanovisko č.j. KrÚ 56173/2002 ze dne 11.7.2022.*

B/1.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Dle schváleného zadání ÚP Suchá Lhota byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti NATURA 2000, a nebyl tak stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č.114/1992 Sb. Nebyla tak tedy ani stanovována kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebylo tak provedeno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb. a informace o výsledcích se tedy neuvádějí.

B/I.8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j. KrÚ 10827/2021/OŽPZ/Zi ze dne 3.2.2021). Proto není třeba stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydávat.

B/1.9 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Projednané a upravené zadání ÚP Suchá Lhota bylo schváleno zastupitelstvem obce Suchá Lhota. Schválené zadání ÚP Suchá Lhota je zásadním a závazným dokumentem pro zpracování ÚP Suchá Lhota. Je v něm definován požadovaný rozsah i způsob zpracování. Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schváleného zadání ÚP Suchá Lhota pak byly respektovány následovně:

B/1.9a – Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

I *Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch*

Návrh je zkoordinován s vydanými územními plány sousedních obcí, zejména řešením propojení liniové veřejné infrastruktury a ÚSES.

Při tvorbě návrhu územního plánu se vycházelo ze stávající územně plánovací dokumentace obce.

V návrhu rozvoje obce jsou respektovány její přírodní a kulturní hodnoty a vychází se z podmínek řešeného území.

Návrh respektuje historický půdorys obce včetně památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů, které stabilizuje zejména v plochách OV, SV, SK, kde stanovením podmínek prostorového uspořádání stanovuje formu ochrany těchto objektů. Předpokládá se zachování stávajícího charakteru sídla a hladiny zástavby.

Veškeré zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území. Důsledně byly vyhodnoceny bilancí a potřeby obce. Nově navrhovanými plochami nedojde za podmínek uvedených v kap. A/1.6 návrhu k narušení urbanistického charakteru obce, krajinného rázu a identity krajiny, ani k narušení ekologické funkce krajiny. Veškeré plochy mají napojení na komunikační systém a technickou infrastrukturu.

Nová výstavba je směřována výhradně do proluk ve stávající zástavbě a v návaznosti na ní.

Jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

V návaznosti na průzkumy a rozborů v území byly vymezeny stabilizované plochy v zastavěném i nezastavěném území a byla vyhodnocena potřeba nových zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině. Veškeré zastavitelné plochy jsou vždy řádně odůvodněny a podpořeny výpočtem.

Potřeba zastavitelných ploch je prokázána a řádně odůvodněna včetně nároků na bilance sociální (demografie) a technické. V návaznosti na malé samoty nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy. Prověřena byla možnost vymezení zastavitelných ploch bydlení v návaznosti na zastavěné území. Není navrhován rozvoj zastavitelných ploch pro individuální rekreaci (chatových kolonií a zahrádkářských osad).

Ve volné krajině nejsou navržena nová sídla nebo samoty.

Rozvojem (urbanizace) území je důsledně vyhodnocena ve vztahu ke krajinnému rázu.

Fotovoltaické a větrné elektrárny jsou na území obce vyloučeny; obnovitelné zdroje energie, slučitelné s venkovským charakterem obce jsou přípustné. Solární panely umístěné na střechách objektů jsou přípustné.

Návrh nových ploch respektuje ochranná pásma technické infrastruktury, hygienické ochrany, požadavky ochrany přírody, apod. - veškeré známé limity předané jako data územně analytických podkladů zobrazuje v Koordinačním výkrese, č. výkresu B/II.2.

Při řešení je respektován princip účelné arondace (scelování) jednotlivých funkčních ploch, tak aby nedocházelo k dílčím kolizím mezi jednotlivými urbanistickými funkcemi (viz kap. A/I.6b).

Převážná část zastavěného území i zastavitelných ploch je stabilizována a dále navržena k bydlení.

Nová výstavba je směřována do proluk ve stávající zástavbě a v přímé návaznosti na ní formou logických ucelených souborů a tvaru území. Vzhledem k velikosti obce nejsou zastavitelné plochy pro bydlení vymezovány jako monofunkční, ale jako polyfunkční (smíšené obytné) v souladu s vyhláškou.

Návrhem zastavitelných ploch bydlení smíšeného venkovského je zajištěna dostatečná a diverzifikovaná nabídka ploch pro bydlení, určených pro novou výstavbu rodinných domů.

Návrh je doplněn grafickými schématy.

Chráněny jsou stávající významné prvky sídelní zeleně a navržen jejich další rozvoj, zejména v souvislosti s rozšiřováním zastavěného území. Je zajištěna návaznost systému zeleně sídla na krajinnou zeleň (provázanost ploch NS a návaznost na celkovou koncepci).

Proveřeny a vyhodnoceny byly veškeré připomínky podané k projednávanému zadání územního plánu.

Umožněním výroby slučitelné s hlavním využitím v rámci ploch smíšených (SV **Z1 - 7**), stabilizací ploch výroby (polyfunkční SK) dojde k posílení nabídky vhodných strukturovaných pracovních příležitostí i pro menší podniky a firmy (rozvoj výrobní funkce).

Nejsou vymezovány plochy pro těžbu (ochrana zdravého životního prostředí, aj.).

V řešeném území se nachází dostatek výrobních ploch užívaných pro zemědělskou výrobu. Návrhem není uvažováno další rozšiřování ploch pro zemědělskou výrobu.

Není uvažováno s plošným rozvojem rekreační funkce, rekreační zázemí obce je stabilizováno.

Stanovenou Urbanistickou koncepcí jsou respektovány historicky, urbanisticky nebo architektonicky hodnotné stavby, veřejná prostranství, urbanistické struktury a památky místního významu, které dokumentují historický vývoj obce.

Zeleň je přípustnou funkcí v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Byla prověřena ochrana před povodněmi z hlediska vytváření podmínek pro preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (eroze atd.).

Návrhem je podpořeno zemědělství v součinnosti s ochranou krajiny.

Při výběru nových lokalit k bydlení byla zohledněna současná a výhledová hluková expozice z okolních zdrojů hluku.

Bylo zpracováno vyhodnocení předpokládaného vlnění ze ZPF a PUPFL v souladu s právními předpisy.

I Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Dopravní infrastruktura

- Byla posouzena a stabilizována struktura silniční sítě na území obce (tvořená silnicí III. třídy III/35834 a místními komunikacemi) a stabilizován komunikační systém v obci v závislosti na důležitosti přepravních vztahů – plochy DS (více charakteru dopravního, PV (více charakteru veřejných prostranství)
- Řešení územního plánu umožňuje další rozvoj a výstavbu nových místních komunikací, doplnění chodníků a pěších tras, umožňuje koncepční návrh řešení parkování u zařízení občanského vybavení, to vše

zejména jako dopravní infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím (viz kap. A/I.6b) nebo návrhem ploch pro dopravní obslužnost území (PV – Z8 - 10). Návrhem byla prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny – zejména stanovenou Konceptí uspořádání krajiny. Při návrhu zastavitelných ploch byla zohledněna kapacita stávající dopravní infrastruktury.

- Stanovenou Konceptí dopravní infrastruktury je komplexně dořešena vnitřní, cyklistická a pěší doprava s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy.
- Mimo zastavěné území je zajištěna prostupnost krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek, včetně vytvoření komplexního systému umožňujícího jak přímé propojení obce Suchá Lhota se sousedními obcemi.
- Do řešení územního plánu byly zpracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy. Stanovením jednoduchých regulativů v kap. A/I.b a účelného rámce pro povolování staveb v režimu dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je usnadněn návrh nových místních cykloturistických tras, cyklostezek, apod.
- Průjezdni úsek komunikací III. tříd procházející uvnitř zastavěného území obce byly stabilizovány v plochách DS. Návrhem ÚP je umožněno dopravního zklidnění včetně navazujících úprav dopravního systému.
- Parkování pro obytnou zástavbu (např. rozšířením uličního prostoru a vymezením parkovacích míst ve veřejném prostranství apod.) je slučitelnou funkcí ploch s rozdílným způsobem využití (v rámci podrobné dokumentace bude zpřesněno podrobné uspořádání).
- Parkování pro návštěvníky obce se předpokládá u nádrže a na návsi (slučitelné je také v rámci ploch PV, OV, atd.).
- Pro nové zastavitelné plochy byly vyznačeny koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení, pokud tyto plochy vyžadovaly vybudování dopravní a technické infrastruktury.
- V návrhu ÚP byly respektovány trasy silnic III. třídy a prověřena nutnost vymezení dalších pozemních komunikací nebo jejich úprav v souvislosti s novými zastavitelnými plochami a s ohledem na hladinu hluku v území. Dále byly prověřeny možnosti vybudování sítě účelových komunikací pro zemědělskou dopravu, trasování cyklostezek mimo silnice III. třídy, bezpečný pohyb chodců, včetně propojení s okolními sídly a možnosti parkování v centru obce u občanské vybavenosti.

Technická infrastruktura

- Návrh respektuje stávající koncepci zásobování obce vodou. Návrh řešení zásobování vodou a odkanalizování obce je koncepčně v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje (umožnění výhledového řešení v budoucnu dle PVRK).
- Byla prověřena nedořešená problematika odvádění a likvidace odpadních vod ve vztahu rizikivosti k podzemním vodám.
- Zásobování nově navrhované zástavby pitnou vodou je umožněno také z veřejné vodovodní sítě. Nově navržené vodovodní řady je nutné v co největší míře zokruhovat. Vytvořeny jsou jak podmínky pro zásobování pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, tak i vlastními zdroji. V nových zastavitelných plochách jsou využívány studny také jako zdroj užitkové vody. Prověřen byl návrh napojení na vodovod dosud neobsložených zastavěných částí (slučitelná technická infrastruktura).
- Ve vazbě na PRVK PK je prověřena bilance vody do nových zastavitelných ploch. Zohledněna je problematika požární vody.
- Rozvoj obce (systém odkanalizování s domovními ČOV) je navržen s ohledem na kapacitu splaškových vod, sklonitost území a neexistenci recipientu.
- Nově navržené zastavitelné mají možnost odkanalizování. V návrhu je zohledněna likvidace splaškových i dešťových vod.
- Je umožněno dešťové vody v maximální možné míře vsakovat nebo zdržovat na pozemku pro zachování odtokových poměrů.
- Vyznačeny a respektovány jsou plochy odvodnění a meliorace (Koordinační výkres – B/II.2)
- Návrh bilancuje zajištění elektrické energie pro nově uvažované zastavitelné plochy.
- Zásobování plynem bylo řešeno. Obec má plynovod a je možné navázat i nadále na vedení STL plynovodů v obci.
- V Koordinačním výkrese (výkres č. B/II.2) jsou zobrazena komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

- Zachován stávající systém likvidace komunálního odpadu, který je řešen svozem odpadu mimo území obce. V obci nebyly navrženy zařízení či plochy určené k nakládání s odpady. Je možné výhledově využít ploch VZ. Koncepce nakládání s biologickým odpadem je zachována s ohledem na malou kapacitu v rámci nezastavěného území), umožněn je i další rozvoj.
- Zásobování teplem nebylo řešeno. Obec nemá centrální tepelný zdroj ani neuvažuje o jeho zřízení.
- Byla zachována stávající koncepce komunikační sítě a veřejného osvětlení.

Občanské vybavení

ÚP Suchá Lhota stabilizuje stávající plochy základního (veřejného) občanského vybavení v plochách OV. Občanské vybavení (včetně jeho dalšího rozvoje) v obci je přípustné v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy a charakterem, a to stabilizované i návrhové; slučitelné s venkovským charakterem obce.

Veřejná prostranství

Návrh ÚP stabilizuje plochy veřejných prostranství v obci Suchá Lhota. Návrh obce prověřil vymezení dalších ploch veřejných prostranství v souvislosti s novými zastavitelnými plochami. Návrh definuje základní a centrální prostory obce. Sídlní zeleň je přípustnou funkcí v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

I Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Při dalším rozvoji území byly proporcionálně vyhodnoceny požadavky na urbanizaci území a záměry na zachování kulturních a přírodních hodnot území. V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

- v řešení byly zohledněny, zpřesněny či doplněny prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) a současně byla prověřena možnost rozšíření prvků ÚSES v návaznosti na požadavek posílení ekologické stability území – návrhem plochy **K1**. Stabilizací a návrhem ploch NS je také zajištěno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz. Stanovením Koncepce uspořádání krajiny jsou tak vytvořeny podmínky pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a další udržitelná tvorba krajiny
- Chráněny a rozvíjeny ostatní přírodní a krajinné hodnoty na území obce – stanovenou Koncepcí uspořádání krajiny.
- Stanovením jednoduchých regulativů v kap. A/1.6b a mimo zastavěné území stanovením rámce pro povolování staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona byla zvýšena prostupnost krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek (také jako dopravní infrastruktura slučitelná). Stanovená Koncepce uspořádání krajiny ve vazbě na Koncepci dopravy vedou k vytvoření komplexního systému umožňujícího jak přímé propojení obce Suchá Lhota se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání.
- v návrhu byly určeny stavby, jejichž umístění je územním plánem v nezastavěném území výslovně vyloučeno (§ 18 odst. 5 stavebního zákona)
- Součástí Koncepce uspořádání krajiny jsou i pilíře revitalizace krajiny (stabilizace krajiny z ekologického a produkčního hlediska, eliminace důsledků nevhodného zemědělského obhospodařování) a stanovení drobnějšího měřítka krajiny. Další zvýšení diverzity ve prospěch travních porostů a rozptýlené a liniové krajinné zeleně je dosaženo stabilizací biologicky i krajinně rozmanitých formací v plochách NS i návrhem plochy změny v krajině **K1**, které druhotně plní také funkci retence vod v krajině.
- nejsou vymezovány plochy pro těžbu (ochrana zdravého životního prostředí, aj.)
- S ohledem na krajinný ráz jsou v řešení územního plánu plně respektovány památkově chráněné objekty, kulturní památky, drobné stavební sakrální památky v krajině, místa dálkových panoramatických pohledů na významné pohledové horizonty), územní systém ekologické stability - prvky krajinné zeleně, prostupnost území po síti polních cest – to vše stanovenou formou ochrany, která se promítla do Koncepce ochrany hodnot a Koncepce uspořádání krajiny

- Revitalizace vodních toků a ploch a doplnění dalších vodních a mokřadních prvků včetně vegetačních doprovodů je přípustné (slučitelná zeleň). Ostatních plochy byly přednostně stabilizovány v plochách NS (ekologická kostra krajiny). Ohrožení půd na území obce erozí je kompenzováno návrhem rozčlenění a organizace krajiny (také návrhem plochy NS **K1** k zabránění eroze půdy. V rámci ploch NZ je možné převádět kulturu orná půda na trvalý travní porost, a tím také mimo jiné jsou navržena opatření vedoucí k zabránění vzniku přívalových vod na území obce.
- Pro zlepšení kvality vody v řešeném území je stanovena Koncepce technické infrastruktury, která stanovuje koncepční rámec pro eliminaci vypouštění odpadních vod do vodotečí. Ve vhodných úsecích vodních toků lze v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona uvažovat s realizací retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině.
- Řešení územního plánu je zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, při důsledném uplatňování zásad ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF je provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.
- Návrh ÚP nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), nebyla tak tedy prokazována opodstatněnost zásahu dle platných legislativních předpisů, zejména zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.
- Prověřeny a zdůvodněny byly nezastavitelné plochy, ve kterých se vyloučí umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. V souladu s ust. § 18 odst. 5 je vymezen v textové části návrhu ÚP (ve „výrokové“ části) u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jako nepřípustné využití těžbu nerostů.
- Prověřena byla průchodnost a propojení cest v zemědělsky intenzivně využívané krajině a navržena jejich obnova (slučitelná technická infrastruktura, grafické schéma ve výroku)
- Stanoveny jsou podmínky pro oplocování pozemků v nezastavěném území. Ve volné krajině (i mimo plochy ÚSES je tak zohledněna migrace pro velké savce).
- ÚP Suchá Lhota obecně vytváří předpoklady pro realizaci krajinotvorných opatření a posílení přírodního pilíře v území.
- Návrh ÚP zařadil stavby a zařízení pro reklamu (§ 3 odst. 2 stavebního zákona) mezi nepřípustné využití na celém území obce.
- Návrh ÚP s ohledem na krajinný ráz prověřil možnost výškové regulace pro zástavbu na území obce a vymezením prostorových regulativů u jednotlivých funkčních ploch zajistil jejich soulad s krajinným rázem sídla a jeho okolí.
- Bylo navrženo řešení lokálního ÚSES. Byla upřesněna a zpracována lokalizace řešení místního ÚSES, vycházejícího z generelu lokálního ÚSES.
- Návrh ÚP umístil doplňující plochy pro liniové a plošné výsadby kolem stávajících objektů zemědělské výroby, zejména mezi nimi a obytnou zástavbou s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Viz kap. B/I.2a.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Viz kap. B/I.2b.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Litomyšl, jehož součástí je i správní území obce Suchá Lhota jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP), V. aktualizace (2020).

Řešené území obce Suchá Lhota je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu jsou tyto limity, plně respektovány. Jedná se zejména o následující **limity**:

- bezpečnostní a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí
- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochranná pásma komunikací
- ochrana přírodních hodnot
- prvky lokálního územního systému ekologické stability
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy.

Stávající limity využití řešeného území dle příslušného výkresu ÚAP Litomyšl jsou ÚP Suchá Lhota respektovány - jsou zohledněny v Koordinačním výkrese, č. výkresu B/II.2 - vždy s ohledem na měřítko a podrobnost zobrazení.

Návrh respektuje **hodnoty území**, zejména:

- *lesní pozemky a kvalitní zemědělská půda;*
- *prvky kulturní krajiny;*
- *linie dochovaných úseků historické cestní sítě;*
- *kulturně historická dominanta na území obce, technická dominanta na území obce;*
- *urbanisticky cenná zástavba, soubor; historické jádro obce;*
- *historické hodnoty území – kaple sv. Anny, pomník obětem 1. Světové války, kříž;*
- *harmonické měřítko krajiny – nejsou vymezovány zastavitelné plochy, které by snížily hodnoty území*
 - to vše návrhem Urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, rozčleněním nezastavěného území do ploch NL, NS a stanovením požadavků ochrany a respektování vybraných jevů v rámci podmínek v kap. A/1.6b.

Proveřeny byly **záměry** na provedení změn v území, zejména:

- *Vypracovat požadavky vyplývající ze ZÚR. Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, respektoval zásady pro plánování změn v území a požadavek na vymezení a zpřesnění skladebných částí ÚSES – návrh ÚP Suchá Lhota je vypracován v souladu s principy udržitelného rozvoje území, respektuje pilíře hospodářský, sociální i environmentální.*

Dále při řešení ÚP Suchá Lhota zohlednil:

- **silné stránky území:**
 - *obec je součástí CHOPAV Východočeská křída (oblast výjimečně bohatá na kvalitní podzemní vodu*
 - *možnosti dalšího využívání a čerpání podzemních vod v hydrogeologickém rajónu „Vysokomýtská synklinála“ – součást CHOPAV Východočeská křída*
 - *Existující značení cyklistické trasy – příznivé podmínky pro rozvoj každodenní i rekreační cyklistiky. Propojení atraktivních lokalit turistickými a cyklistickými trasami, s návaznostmi na historicky a kulturně bohaté město Litomyšl, Vysoké Mýto a obec Nové Hradky.*

Veškeré grafické limity jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese ÚP Suchá Lhota a zohledněny tak v rámci celkové koncepce ÚP Suchá Lhota. Stanovena je také Koncepce uspořádání krajiny a obecně je zejména ve vztahu k rekreačnímu potenciálu území rozpracována možnost umisťování turistické, cyklistické apod. infrastruktury, také v souladu s režimem dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- dle možností územního plánu vytvořit podmínky pro odstranění **slabých stránek** v území:
 - *nedořešená problematika odvádění a likvidace odpadních vod.*
 - *zvýšená hluková zátěž a lokální zvyšování imisních zátěží (zejména škodlivinami CO, NOx, těžkými kovy, PAH, polétavým prachem aj.) v blízkosti silnice III/35834.*
 - *oddělení výrobního areálu od okolní zástavby v obci výsadbou izolační zeleně.*

Návrhem koncepce technické infrastruktury jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení situace nakládání s odpadními vodami a udržení kvality podzemních vod. Návrhem ploch veřejné a izolační zeleně se předpokládá snížení hlukové a imisní zátěže v okolí silnice III. třídy i pohledové oddělení zemědělského areálu v sídle a v krajině.

- potenciál v území:

- Možnost dalšího využití čerpání podzemních vod v hydrogeologickém rajónu „Vysokomýtská synklinála“. • Zvyšování zájmu veřejnosti o posilování významu rekreační funkce krajiny. • Zkvalitňování přírodního prostředí území postupnými krajinnými úpravami, tak aby měly pozitivní vliv na ekologickou stabilitu krajiny i na estetickou, rekreační, protierozní, protipovodňovou funkci (větrolamy, pásy zelně oddělující vizuálně rušivé prvky krajiny, aj.). • Rozvoj nekonvenčních forem zemědělství.
- Ochrana zemědělské půdy a postupné ekostabilizační zásahy. • Podpora zemědělství na tvorbě znovuobnovení a ochraně krajiny • Rozvoj nekonvenčních forem zemědělství (ekologické zemědělství), rozvoj agroturistiky.
- Zkvalitnění stávající sítě v obytných územích – zvýšení bezpečnosti provozu a zlepšení podmínek a kvality životního prostředí obce. • Přesunutí cyklistických a turistických tras mimo silnice s motorovou dopravou, popř. vybudování cyklostezek – zvýšení atraktivity a podpora rozvoje turistiky, zvýšení bezpečnosti účastníků. • Podpora spolkového života v obci a kulturního využití obyvatel.

Územní plán umožňuje využít potenciál území stanovením koncepce technické infrastruktury, směřující k ochraně podzemních vod řešením nakládání s odpadními vodami, koncepce krajiny podporující ekologicky příznivé krajinné úpravy a umožňující ekologické zemědělství a rozvoj turistiky, např. budováním stezek v krajině. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou podporovány aktivity směřující k podpoře zemědělství a občanského vybavení (koncepce má tedy pozitivní přínos i z hlediska agroturistiky), podporováno je občanské vybavení (slučitelné v rámci ploch smíšených).

Další problémy v území dle ÚAP:

- požadavek na oddělení výrobního areálu od okolní zástavby v obci výsadbou izolační zeleně.
- požadavek na protipovodňové opatření v případě vydatných dešťů – nebezpečí rozlivu z nádrže v centru obce.

Návrh ÚP Suchá Lhota umožňuje realizaci izolační zeleně pro oddělení výrobního areálu od svého okolí. Návrh ÚP stanovuje koncepci § 18 odst. 5 stavebního zákona také s ohledem na podporu retenčních schopností krajiny a budování retenčních staveb a opatření.

Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje lze pro obec Suchá Lhota hodnotit podmínky pro hospodářský rozvoj hodnotit jako slabé se vzrůstajícím trendem, podmínky pro příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel jako průměrné.

Návrh územního plánu se shodně zabýval rozvojem všech pilířů nutných k trvalému udržitelnému rozvoji území.

Řešením ÚP jsou v maximální dosažitelné míře (v souladu s výsledky projednání) vytvořeny podmínky pro alespoň částečně udržitelný rozvoj území, tj. při úplném plnění podmínek udržitelného rozvoje má být dosaženo vyváženého vztahu hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek:

- v omezené míře jsou vytvořeny územně technické podmínky pro podnikání a rozvoj cestovního ruchu - vymezením smíšených ploch obytných venkovských (SV – včetně návrhových **Z1 – 7**), které drobnou výrobu, rekreaci a zemědělství připouštějí, umožněno je i podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch a v plochách SK
- vymezeny jsou plochy pro bydlení **Z1 – 7**, čímž je částečně podporován růst počtu obyvatel. Stabilizací i vymezením nových ploch jsou částečně vytvářena pracovní místa a umožněno sportovní a rekreační využití, čímž jsou vytvořeny podmínky pro výstavbu v obci.
- v uspořádání řešeného území je omezeno riziko negativních vlivů na prostředí – vytvořeny jsou územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce, podporován rozvoj nemotorové dopravy i rozšiřování a kultivace veřejných prostranství a ploch sídelní (veřejné) zeleně – přípustností v rámci jednotlivých ploch i návrhem ploch změn v krajině **K1** a stanovenou Koncepcí uspořádání krajiny a Urbanistickou koncepcí

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností a požadavky ze zvláštních právních předpisů

1) Z ÚAP ORP Litomyšl vyplývají následující požadavky:

- Požadavek na oddělení výrobního areálu od okolní zástavby v obci výsadbou izolační zeleně.
 - *Návrh ÚP Suchá Lhota umožňuje realizovat pás izolační zeleně pro oddělení výrobního areálu od svého okolí.*
- Požadavek na vymezení nových ploch bydlení.
 - *Návrh ÚP Suchá Lhota vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení SV, odpovídající předpokládanému budoucímu rozvoji obce.*
- Požadavek na zkvalitnění přírodního prostředí území postupnými krajinářskými úpravami, které budou mít pozitivní vlivy nejen na ekologickou stabilitu krajiny, ale též na funkci estetickou, rekreační, protierozní (větrolamy, pásy zeleně oddělující vizuálně rušivé prvky krajiny, aj.)
 - *Návrhem ÚP jsou vytvořeny podmínky pro krajinářské úpravy, podporující funkci ekologickou, estetickou, rekreační i protierozní.*
- Požadavek na protipovodňové opatření v případě vydatných dešťů – nebezpečí rozlivu z nádrže v centru obce.
 - *Realizace retenčních a protipovodňových opatření je územním plánem umožněna.*
- Dle zadání je ve vztahu k ÚAP požadováno respektovat limity využití území na území obce respektovat RURÚ, který je obsažen v ÚAP Suchá Lhota, tj. zejména:
 - o vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí, zejména:
 - Součást CHOPAV Východočeská křída (oblast výjimečně bohatá na kvalitní podzemní vodu),
 - Možnosti dalšího využívání a čerpání podzemních vod v hydrogeologickém rájónu „Vysokomýtská synklinála“ – součást CHOPAV Východočeská křída.

Požadavky jsou zapracovány v kap. B/I.9 // Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.

- o vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb, zejména:
 - nedořešená problematika odvádění a likvidace odpadních vod.
 - Zvýšená hluková zátěž a lokální zvyšování imisních zátěží (zejména škodlivinami CO, NOx, těžkými kovy, PAH, poléťavým prachem aj.) v blízkosti silnice III/35834.
 - Oddělení výrobního areálu od okolní zástavby v obci výsadbou izolační zeleně.

Požadavky jsou zapracovány v kap. B/I.9 // Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.

- Podrobněji vycházet z ÚAP ORP Litomyšl kapitoly B) Rozbor udržitelného rozvoje území.

Požadavky jsou zapracovány v kap. B/I.9 // Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.

- Podpůrně vycházet z předchozích průzkumů a rozborů, které byly podkladem pro zpracování stávající územně plánovací dokumentace.

Návrh vychází z Průzkumů a rozborů pro ÚP Suchá Lhota, zohledňuje původní územní plán.

- Vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad:
 - negativní následky vedení průjezdné dopravy centrem obce
 - zlepšit prostupnost krajiny účelnou obnovou původních cest, ozelenění (aleje)

Návrh ÚP umožňuje snížit negativní následky dopravy centrem obce. Navržena jsou opatření ke zklidnění průjezdné dopravy v obci. Navrhuje se zlepšení prostupnosti krajiny původními i novými cestami, možností výsadby zeleně podél těchto cest.

- Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území:
 - výšková úroveň stávajících staveb a výšková úroveň staveb v nově vymezených zastavitelných plochách
 - pomocí stanovení hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití pro jednotlivé funkční plochy zajistit ochranu stávajících hodnot v území při respektování požadavku na další rozvoj.

Návrh ÚP zajišťuje ochranu stávajících hodnot v území, stanovuje hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, včetně požadavků na prostorové uspořádání.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Plochy těžby nerostů nevymezovat.

Požadavky jsou zpracovány v kap. A/I.6b a koncepci uspořádání krajiny.

- 2) Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, chránit i hodnoty území a zajistit předpoklady pro rozvoj těchto hodnot

- a.4.1. historické hodnoty území
- kaple sv. Anny,
- pomník obětem 1. světové války,
- kříž.

Požadavky jsou zpracovány v kap. B/I.6 // Památková péče.

- 3) Bude zachováno harmonické měřítko krajiny. Plochy, které by snížily hodnoty území, nevymezovat jako zastavitelné

Požadavky jsou zpracovány v kap. A/I.2, A/I.3 a A/I.5. zastavitelné plochy nejsou navrhovány na pohledově exponovaných horizontech.

B/I.9b – Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

ÚP Suchá Lhota nevymezuje plochy pro územní rezervy.

B/I.9c – Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Možnost uplatnění předkupního práva byla návrhem ÚP využita pro prvky veřejných prostranství.

Podrobně viz. kap. B/I.10.

Pro žádné stavby ani opatření nebyla shledána potřeba vymezení veřejné prospěšnosti.

Možnost vymezení asanačních zásahů návrhem ÚP nebyla využita.

B/I.9d - Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

V návrhu ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory s podmínkou vydání regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci.

B/I.9e – Případné požadavky na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variantní řešení návrhu ÚP nebyl zadáním ÚP stanoven. Návrh ÚP Suchá Lhota v souladu se zadáním varianty neobsahuje.

B/1.9f - Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresová část dokumentace ÚP je zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku.

V textové části ÚP je uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Tiskové výstupy a digitální zpracování jsou zpracovány dle požadavků zadání.

Návrh obsahuje výkres základního členění (A/II.1 v měřítku 1:5 000), hlavní výkres (A/II.2 v měřítku 1:5 000), výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (A/II.3, v měřítku 1:5 000). Nebyl zpracováván výkres etapizace. Odůvodnění obsahuje výkres širších vztahů (B/II.1 v měřítku 1:50 000), koordinační výkres (B/II.2 v měřítku 1:5 000) a výkres předpokládaných záborů půdního fondu (B/II.3 v měřítku 1:5 000).

B/1.9g - Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Nejbližší evropsky významná lokalita Střemošnická stráň je vzdálena cca 4,9 km a nejbližší ptačí oblast Komárov (k.ú. Dašice, k.ú. Dolní Roveň, k.ú. Ostřetín a k.ú. Časy) je vzdálena cca 19,7 km. V řešeném území se nenachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, a nedojde zásadním způsobem ke střetu s ÚSES.

Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 10077/2021/OŽPZ/ předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality a dle stanoviska č.j. KrÚ 16028/2021/OŽPZ/PI není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se tedy nezpracovává.

B/I.10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Na základě zhodnocení a zdůvodnění záměrů:

- kapitoly B/I.2 (Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem)
- kapitoly B/I.3 (Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů)
- kapitoly B/I.4 (Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území)
- kapitoly B/I.6 (Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů)
- kapitoly B/I.9 (Vyhodnocení splnění požadavků zadání)
- dílčích kapitol Komplexního zdůvodnění přijatého řešení (B/I.10)
- kapitoly B/I.11 (Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch)
- kapitoly B/I.13 (Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa)

byly zformulovány následující základní teze odůvodnění návrhu. Tyto tvoří podklad pro formulace jednotlivých dílčích částí Návrhu Územního plánu Suchá Lhota (část A/I).

V těchto výše uvedených kapitolách a částech dokumentace jsou citovány veškeré materiály (podklady, metodiky, koncepce, dosud zpracované studie, projekty a posouzení, apod.), o které se opírá odůvodnění územního plánu Suchá Lhota.

B/I.10a - Vymezení zastavěného území

- je vymezeno v souladu s §58 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů, hranice intravilánu k 1. 9. 1966 a průzkumů v terénu k datu 01.09.2021 a je znázorněno v grafické části dokumentace – viz. Výkres základního členění území (č. výkresu A/II.1) a Hlavní výkres (č. výkresu A/II.2).

B/I.10b - Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Ve výrokové části tohoto opatření jsou stanoveny základní teze rozvoje území obce. Kromě roviny koncepčního obsahu ÚP Suchá Lhota se jednotlivé teze použijí v kombinaci s dalšími kapitolami výroku tohoto opatření při posuzování jednotlivých dílčích záměrů v území.

B/I.10c - Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na stávající obytnou výstavbu a na okraji obce. Urbanistická koncepce respektuje ráz původní urbanistické struktury v řešeném území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Nově navrhovanými plochami nedojde za podmínek uvedených v kap. A/I.6 Návrhu k narušení urbanistického charakteru obce, krajinného rázu a identity krajiny.

Rozsah zastavitelných ploch je vymezen s ohledem na rozvojový potenciál řešeného území a předpokládané demografické trendy. Před zástavbou zasahující do volné krajiny je vždy preferována přestavba stávajících ploch či zástavba v prolukách. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavba směřovala k posilování hlavních urbanistických uzlů a byla minimalizována fragmentace zastavěného území. Veškeré zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na současné zastavěné území obce, vždy s ohledem na vhodné zahuštění a optimalizaci rozvoje sídla, a tím i minimalizaci záboru volné krajiny. Všechny zastavitelné plochy pro bydlení navazují na zastavěné území. Návrhové plochy bydlení jsou vymezeny v souladu ustanovení § 12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., tj. způsobem, který zabraňuje fragmentaci krajiny, rozvolňování sídla do volné krajiny a naopak raci-

onalizuje sídelní strukturu, respektuje linii horizontů a existenci dominant přírodních a kulturních. Využita byla rovněž možnost návrhu zástavby proluk. Byla stanovena plošná a prostorová regulace, která zamezuje narušení urbanistického rázu zastavěného území obce a vytváření negativních dominant.

Pro zástavbu jsou přednostně využívány stávající nezemědělské půdy. Při vymezování zastavitelných ploch je v maximální míře respektována morfologie terénu a historicky vytvořená urbanistická struktura sídla tak, aby budoucí výstavba přispívala k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

V ÚP Suchá Lhota jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

S přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazení jsou v ÚP Suchá Lhota vymezovány pozemky o rozloze větší než 2000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny v souladu s požadavky ustanovení § 3 a § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

ÚP Suchá Lhota jsou stanoveny takové podmínky využití a podmínky plošného i prostorového uspořádání ploch (viz. kap. A/I.6b), které zajistí soulad budoucí zástavby s hmotovým členěním a měřítkem okolní zástavby a které zajistí ochranu celkového vzhledu obce, zejména při dálkových pohledech. ÚP je řešen tak, aby respektoval zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obcí a širšího území v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Nové rozvojové plochy smíšené obytné jsou navrženy do území zajišťujícího pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou. Nové zastavitelné plochy jsou v ÚP vymezeny vesměs vně zastavěného území, plochy změny způsobu využití v zastavěném území jsou v ÚP řešeny převážně polyfunkčním řešením využití území, které umožňuje postupnou přeměnu území.

ÚP Suchá Lhota je prověřeno vymezení dalších zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů. Rozvoj občanského vybavení je podporován také v rámci smíšených obytných ploch. ÚP je prověřen rozvoj ploch pro výrobu a skladování a pro rozvoj ploch zemědělské výroby. Nové zastavitelné plochy s obytnou funkcí jsou koncipovány tak, aby zde bylo možné dle potřeby provozovat nerušící živnosti, základní občanské vybavení, rekreaci a další činnosti slučitelné s hlavním využitím – vše umožněno v rámci ploch smíšených. Pro rozvoj cestovního ruchu jsou stanovením jednoduchých podmínek v kap. A/I.6b zajištěny dostatečné předpoklady pro rozvoj turistické infrastruktury. ÚP Suchá Lhota je umožněno rozšíření ploch pro volnočasové aktivity, vymezení vhodných lokalit pro penzion, domov důchodců, specializovaná centra se zaměřením na zdravotně znevýhodněné občany a další sociální skupiny obyvatel – zejména v plochách smíšených či plochách občanského vybavení.

Urbanistická koncepce respektuje sídelní strukturu, charakter zástavby a architektonický ráz a prvky drobné architektury – jsou stabilizovány převážně v rámci ploch s funkčním využitím PV, OV, které v souladu s podmínkami stanovenými v kap. A/I.6b zajišťují jejich ochranu. Byla provedena analýza krajiny ve vazbě na limity území, a jednotlivé prvky kulturní krajiny byly stabilizovány v rámci ploch s rozdílným využitím.

Ve výrokové části tohoto opatření jsou stanoveny základní teze urbanistické struktury obce. Kromě roviny koncepčního obsahu ÚP Suchá Lhota se jednotlivé teze použijí v kombinaci s dalšími kapitolami výroku tohoto opatření při posuzování jednotlivých dílčích záměrů v území. Výrok tohoto opatření se v jednotlivých bodech věnuje stanovení urbanistické koncepce jednotlivých urbanistických celků sídla, včetně popisu základní charakteristiky těchto celků. Zohledněny jsou podmínky pro další rozvoj zástavby. Zohledněny jsou rozdíly ve funkčním členění jednotlivých ploch ve vazbě na využívání území, hygienické limity, dopravní obslužnost a přírodní podmínky. Zohledněna je základní páteř veřejných prostranství včetně návazností. Popsány jsou rozdíly v objemovém řešení v rámci jednotlivých funkčních ploch a další podmínky ochrany stabilizované zástavby obce a urbanistické struktury obce.

Urbanistický charakter obce je také patrný z následujícího schématu



I Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba

I Bydlení

Dlouhodobé demografické charakteristiky obce Suchá Lhota lze označit za mírně sestupný, v posledních letech za spíše stabilní. Počet obyvatel v sledování od r. 2001 je ustálený, setrvalý pokles obyvatel z předchozích desetiletí zpomalil, celkově lze sledovat respektování trendů v bydlení (převládající vesnický styl života obyvatel -> růst měst, pokles zájmu o hospodaření, nárůst významu obchodu a služeb spojený s životem ve městech). V předválečném období měla obec Suchá Lhota 225 obyvatel. Po válce proběhl postupný výrazný odliv obyvatel, který se podařilo zpomalit až v posledních letech. Do budoucna lze předpokládat mírně zvýšený zájem o bydlení v obci díky trendu a požadavkům na bydlení v kvalitním prostředí s dobrou dostupností do center subregionu s komplexní nabídkou pracovních příležitostí (Litomyšl, Vysoké Mýto), zejména však po zkušenostech s pandemií a s možnostmi práce online. Z důvodu zachování základních funkcí obce (občanská vybavenost, údržba technické infrastruktury, sociální soudržnost atd.) se jeví jako ideální vytvořit rezervu v nárůstu počtu obyvatel na stav, který umožní i přes dále nepředpokládaný pokles, zachování na stav alespoň z poválečného období.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci (zdroj ČSÚ):

	Sčítání v roce														
	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2019
počet obyvatel	198	230	240	234	225	228	208	140	131	111	104	98	90	84	83
počet bytů	35	37	38	38	40	41	41	41	33	29	27	36	37	40	41

Demografická analýza – pro obec Suchá Lhota:

(na základě Veřejné databáze ČSÚ)

Mezi lety 2001 – 19 navýšení o 4 byty, tj. dle charakteru obce uvažováno jako 4 rodinné domy (dále jen „RD“)

Z toho vyplývá: 0,2 dokončených RD / 1 rok

Počet obyvatel v r. 2001: 90

Počet obyvatel v r. 2019: 83

Z toho vyplývá úbytek 0,4 obyvatele / 1 rok

Přestože se ukazuje, že počet obyvatel v posledních letech neroste, stavební aktivita se mírně zvyšuje. V budoucnu lze v obci očekávat setrvalý až mírně zvýšený zájem o bydlení a o rekreační bydlení typu chalupa či rekreace v kombinaci s bydlením.

Z toho dále vyplývá, že i při mírně rostoucím počtu domů se současně stabilizuje počet obyvatel v obci.

Závěr:

V návrhovém období ÚP Suchá Lhota je uvažováno 33 navržených RD. Úbytek obyvatel na základě údajů z posledních let představuje -0,4 obyvatele x 20 let, jedná se tedy o úbytek 8 obyvatel v návrhovém období. Bilanci uvažujeme v kontextu malého vzorku (malý počet domů a obyvatel). Na stranu bezpečnosti před poddimenzováním infrastruktury tedy zároveň uvažujeme obvyklou bilanci výstavby v obcích obdobné velikosti (tedy s každým RD nárůst počtu obyvatel, po odečtení přirozeného úbytku 1,5 obyvatele nárůstek na jeden realizovaný RD). Na stranu bezpečnosti tedy neuvažujeme s poklesem 0,4 (jak vyplývá z analýzy dat pro obec Suchá Lhota), ale uvažujeme cca nárůst 1,1 obyvatele (tedy cca rozdíl mezi bilancí obdobnou v obcích a bilancí v Suché Lhotě). Tedy návrh 33 RD x nárůst 1,1 obyv. představuje přírůstek v návrhovém období 36 obyvatel. Navržená bilance odpovídá (při předpokladu pokračování trendu z let 2011 – 2019 při současném zohlednění celorepublikových trendů) návrhovému období cca 20 let, navržené množství ploch pro rozvoj obce odpovídající. Umožněním rozvoje výstavby v obci tedy lze očekávat žádoucí mírné zvyšování počtu obyvatel.

Obecně:

Z důvodu fyzického stárnutí bytového fondu obce, nedostatku volných kapacit bydlení v lokalitě, převládající touhy po vlastním bydlení ve zdravém přírodním prostředí v zázemí měst Proseč, Skuteč, Litomyšl, Polička, Hlinsko a Vysoké Mýto, zkušenosti ze stavu pandemie (omezení cestování, on-line provoz) a nepředvídatelných migračních jevů lze očekávat zvýšený zájem o nové plochy bydlení. S ohledem na dobrou dopravní dostupnost a blízkost center subregionu a nastoleného trendu bydlení lze očekávat – i přes celorepublikový trend poklesu obyvatel - v případě obce Suchá Lhota její růst.

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení – plochy smíšené obytné venkovské (SV) **Z1 – 7**. Bylo tak učiněno s ohledem na architektonický charakter zástavby, velikost a parcelaci pozemků. Jedná se o plochy vymezené v přímé návaznosti na stávající zástavbu, které se svými podmínkami v maximální možné míře respektují a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla a mají také napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Územním plánem jsou vymezeny nové plochy bydlení včetně ploch pro zajištění doplňkových funkcí: zeleň, rekreace, občanská vybavenost, služby. Do ploch pro bydlení byly zahrnuty i funkčně související pozemky (zejména pozemky zahrad a soukromé zeleně), zpravidla pod společným oplocením. Bydlení je také přípustné v rámci ploch SK. V zastavěném území byly stabilizovány i větší objemy (např. statků, které mohou být dle vyhlášky řazeny do kategorie bytových domů), další ochrana území je uvedena v kapitole návrhu. Stabilizovány byly např. také funkce výrobní, jež jsou s ohledem na strukturu sídla vnímány ještě v kategorii ploch smíšených, také s bydlením. Součástí zastavěného území jsou stabilizovány domy bez ohledu na to, zda jsou určeny k trvalému bydlení či k rekreaci, v zastavitelných plochách se předpokládá využití obdobné. Podmínky pro využití jednotlivých funkčních ploch pro bydlení jsou stanoveny v textové části Návrhu ÚP, kap. A/I.6.

Návrhové plochy:

KÓD	ČÍSLO	NÁZEV LOKALITY	VZTAH K ÚPO	ZDŮVODNĚNÍ
SV	Z1	„Posekanec“	Nově navržená	- bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury - specifická poloha - návaznost na zastavěné území
	Z2	„Posekanec“		
	Z3	„Obec“	Převzata	- bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury - specifická poloha - návaznost na zastavěné území
	Z4	„Obec“		- bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury - specifická poloha - návaznost na zastavěné území
	Z5	„Obec“		

Z6	„Obec“	Částečně převzata	- bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury - specifická poloha - návaznost na zastavěné území
Z7	„Obec“		- bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury - specifická poloha - návaznost na zastavěné území

Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b návrhu; plošné nároky viz. kap. A/I.3b návrhu.

Navržené plochy bydlení odpovídají bilanci pro celkový počet **116 obyvatel** (83 stav – r. 2019, cca 36 návrh) - **cca 33 nových bytových jednotek**. Bilance neodpovídá rozvoji území v horizontu 20 let (navržené množství ploch pro výstavbu je s ohledem na klesající počet obyvatel naddimenzované, s ohledem na velikost sídla je přiměřené, z důvodu umožnění výstavby pro podporu zvýšení počtu obyvatel). **Spíše lze očekávat** (i přes realizaci výstavby v návrhových plochách) **pomalejší nárůst počtu obyvatel**.

Počet objektů bydlení (odhad):

Číslo Funkční plochy	ha/1RD	Popis plochy	Výměra plochy (ha)	Počet RD	Poznámka
Z1	0,1 – 0,2	SV	0,54	3	--
Z2			0,46	3	--
Z3			0,58	3	--
Z4			0,56	5	--
Z5			0,22	4	--
Z6			0,63	5	--
Z7			0,99	10	--
celkem			3,98	33	

I Výroba

Stávající plochy drobné výroby jsou stabilizovány v jejich polohách v rámci ploch smíšených obytných (SV). Jedná se o výrobu, která je slučitelná s bydlením (bez významnějších negativních vlivů na pohodu bydlení), a obdobné využití se předpokládá i v rámci ploch návrhových SV.

Výroba se na území obce nachází v rámci ploch SK. Areál bývalého družstva je stabilizován polyfunkčně, také pro postupnou možnou přeměnu jednotlivých typů výroby (SK) při respektování návazností na okolní zástavbu. Ve vazbě na Konceptu ochrany hodnot a další kapitoly návrhu i odůvodnění je výroba zemědělská i v plochách SK a SV slučitelná s ostatními funkcemi – polyfunkční vymezení ploch, zástavba se nebude navzájem negativně ovlivňovat, atd.... (to vše při současném zachování a potvrzení venkovského charakteru bydlení).

B/I.10d - Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

I Koncepce dopravní infrastruktury

I Silniční doprava

Funkční třídy: Podle své urbanisticko - dopravní funkce je možno dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" (popř. podle zákona č. 13/1997 Sb. „O pozemních komunikacích“) zařadit komunikace do následujících funkčních skupin:

- silnice III/35834 - funkční skupina C (MK III. třídy) - obslužná spojovací komunikace s funkcí dopravně – obslužnou, převážně dopravního významu s částečnou přímou obsluhou území.

Z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, lze zbytek místních komunikací v zástavbě kvalifikovat jako obytné zóny.

Dopravní zátěž:

Na silnici III/35834 a místních komunikacích nebylo sčítání dopravy z roku 2016, které zpracovává Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro malý dopravní význam prováděno. Doprava je zde převážně místní zdrojová a cílová bez významného tranzitu.

Výhledové záměry
Nejsou navrženy

Ochranné silniční pásmo

Ochranné silniční pásmo stanovuje zákon č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích). Pásmo platí mimo zastavěné nebo k zastavění určeném území obce a činí 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnic II. a III. třídy. Uvnitř zastavěného území platí hygienické hlukové pásmo odpovídající Nařízení vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Návrh územního plánu respektuje ochranné silniční pásmo stanovené zákonem o pozemních komunikacích. Ochranné pásmo je zakresleno v Koordinačním výkrese (B/II.2).

Dopravní závady v příčném uspořádání silnic a MK a jejich křížení se v obci nenacházejí.

Návrh komunikační sítě

ÚP stabilizuje stávající páteřní síť komunikací v plochách DS a PV. V následující tabulce jsou shrnuty možnosti zajištění dopravní obsluhy jednotlivých lokalit. Samostatné plochy dopravní infrastruktury silniční jsou návrhem ÚP navrženy jako návrh ploch pro optimalizaci (zlepšení parametrů stávajících komunikací pro dopravní obsluhu a pro pěší) návrhem plochy PV **Z8** a pro doplnění prostupnosti území a dopravní obslužnosti (PV – **Z9, 10**) Potřeba optimalizace parametrů místní komunikace (návrh plochy **Z8**) bude podrobně posouzena v rámci podrobné projektové dokumentace.

Dopravní obslužnost zastavitelných ploch:

ČÍSLO	KÓD	DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST	ZDŮVODNĚNÍ
Z1		napojení novou komunikací v rámci plochy prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace
Z2		napojení novou komunikací v rámci plochy prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace
Z3		prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace
Z4	SV	napojení komunikace v SV Z4 prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace
Z5		prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace
Z6		prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace (PV Z9)	existence stávající místní / účelové komunikace
Z7		napojení PV Z9 prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace a napojení lokality prostřednictvím stávající místní / účelové	existence stávající místní / účelové komunikace

I Doprava v klidu

Otázka parkování musí být řešena zejména v územním a stavebním řízení. Kapacita těchto ploch musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 pro výhledový stupeň 1:2,5 a místním podmínkám. Vzhledem k terénním podmínkám, šířkám komunikací a stávající zástavbě je statická doprava řešena především na soukromých pozemcích. Garážování vozidel je řešeno přímo v objektech rodinných domů nebo na jejich pozemcích. Při nové výstavbě musí být požadavky na statickou dopravu řešeny na pozemcích investora bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu. Krátkodobé parkování pro návštěvníky obce či zařízení je stabilizováno zejména jako součást ploch DS, PV, OV, apod. Parkování pro obytnou zástavbu (např. rozšířením uličního prostoru a vymezením parkovacích míst ve veřejném prostranství, budováním nových komunikací, apod.) je slučitelnou funkcí ploch SV i ZS apod. (v rámci podrobné dokumentace bude zpřesněno podrobné uspořádání).

Parkování (také pro návštěvníky území) je vždy přirozenou součástí ploch DS, PV, OV, atd., včetně jeho dalšího rozvoje – nejenom v rámci ploch PV, DS, ale i OV, apod.).

I Hromadná doprava

Autobusové spojení obce je zajištěno autobusovou linkovou dopravou. Doplnění zastávek autobusové dopravy je možné v rámci všech funkčních ploch zastavěného území. V ÚP je hromadná doprava ponechána v současném stavu. Návrh ÚP umožňuje rozvoj stávající systém veřejné dopravy jako slučitelnou dopravní infrastrukturu – viz. kap. A/I.6b.

● **Hospodářská doprava**

V řešeném území se jedná zejména o zemědělskou a lesnickou dopravu. V plochách nezastavěného území jsou nutno stabilizovány stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně návrh doplnění sítě účelových komunikací je v souladu s regulativy (slučitelná dopravní infrastruktura) – viz. kap. A/I.6b.

● **Železniční doprava**

Není na území obce Suchá Lhota zastoupena.

● **Cyklistická doprava**

Řešeným územím neprochází značené cyklistické trasy, jižně od obce je vedena cyklistická trasa č. 4021. Komunikace používané cyklisty návrh ÚP Suchá Lhota stabilizuje zejména v rámci ploch PV, DS a v rámci ploch nezastavěného území. Pro další rozvoj cyklistické dopravy návrh ÚP předpokládá také možné vymístění cyklistiky ze silnic, případně technická opatření ke zklidnění dopravy na silnicích. Další rozvoj cyklistické dopravy je umožněn v souladu s charakterem nezastavěného území a v souladu s regulativy jednotlivých ploch (slučitelná dopravní infrastruktura, apod.).

● **Pěší doprava**

Provoz pěších je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách veřejných prostranství (PV). Samostatné plochy veřejných prostranství nejsou navrhovány, kromě ploch PV – **Z8, 8, 10** (kromě pěších propojení také pro dopravní obslužnost). Další rozvoj je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

● **Hluk z dopravy**

Pro stanovení povolené hladiny hluku ve venkovním prostoru platí Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podkladem pro stanovení hladin hluku způsobeného dopravním provozem na pozemních komunikacích je dopravní zátěž spolu s místně-technickými a stavebními podmínkami. V případě průjezdního úseku silnic III. třídy se jedná o hluk, který je časově omezeným impulzem, jenž nelze klasifikovat jako hladinu, která by dosáhla hygienický limit NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. U místních komunikací vzhledem k pouze dopravě s minimální intenzitou je hluk časově omezeným impulsem, který nelze klasifikovat jako hladinu, která by dosáhla hygienický limit.

I Koncepce technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury (např. rozvodny, kanalizace, trafostanice, regulační stanice plynu, apod.) jsou ve většině případů řešeny jako součást jednotlivých funkčních ploch. Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je stanovena jako přípustná u všech ploch s rozdílným využitím (viz. kap. A/I.6b).

Jsou respektovány stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem. Územního plán navazuje na takto založenou koncepci.

Bilance infrastruktury jsou dimenzovány ve vztahu k zástavbě v zastavitelných plochách.

● **Vodní hospodářství - vodovod**

Popis současného zásobování pitnou vodou. Návrh zásobování pitnou vodou

Základní systém zásobování vodou: obec Suchá Lhota je a nadále bude zásobována z veřejného vodovodu a z individuálních zdrojů. Rozvoj do nových zastavitelných lokalit je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, a to jak z veřejného vodovodu, tak i případným zásobováním z vlastních studní.

Územní plán respektuje veškerá vodohospodářská zařízení. Územní plán je navržen v souladu s dokumentací "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje". Veškeré návrhové plochy jsou navrženy tak, aby bylo možné (pokud je to účelné) je napojit z veřejného vodovodu. Návrh ÚP respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou a doplňuje jeho rozvoj (vytváří efektivní systém zásobování vodou při respektování individuálního zásobování).

KÓD	ČÍSLO	návrh zásobování pitnou vodou
SV	Z1	Novou větví vodovodního řadu nebo individuálně
	Z2	Novou větví vodovodního řadu / přípojkami ze stávajícího řadu nebo individuálně
	Z3	Přípojkami ze stávajícího řadu nebo individuálně
	Z4	Novou větví vodovodního řadu / přípojkami ze stávajícího řadu nebo individuálně
	Z5	Přípojkami ze stávajícího řadu nebo individuálně
	Z6	Novou větví vodovodního řadu nebo individuálně
	Z7	Novou větví vodovodního řadu nebo individuálně

Zabezpečení proti požáru

Podle ČSN 73 0873 (Zásobování požární vodou) je nutné napojení: pro rodinné domy - DN 80, pro objekty výroby větší než 1500m² – DN 150. S ohledem na stav a podrobnost údajů o území lze předpokládat, že stávající vodovodní síť obce Suchá Lhota vyhovuje požadavkům pro požární zabezpečení objektů bydlení. Pro zabezpečení proti požáru se předpokládá využití nádrže na jihu sídla.

I Vodní hospodářství - kanalizace

Současný stav v odkanalizování. Návrh likvidace a čištění odpadních vod - V obci jsou drobné provozovny – neprodukují technologické odpadní vody. V obci jsou pouze krátké úseky dešťové kanalizace – odvodnění vozovky, odvodnění z nemovitostí. Splaškové odpadní vody od všech obyvatel jsou odváděny do žump s odvozem nebo malé domovní ČOV. Územní plán je dlouhodobě koncepčně navržen v souladu s požadavky na řádné odkanalizování území. "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje" je zohledněn s tím, že detailní řešení dle PRVK může být realizováno v dlouhodobém horizontu, navíc je PRVK souběžně s pořizováním ÚP aktualizován. Navržena je i nadále individuální likvidace odpadních vod a postupné opravy a zkvalitňování dešťové kanalizace s možností zaústění domovních ČOV, včetně souvisejících vodohospodářských opatření. Rozvoj kanalizace je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy (v nezastavěném území pak také v souladu s § 18 odst. 5 stavebního on). Likvidace dešťových vod – přednostně zasakováním na jednotlivých pozemcích.

KÓD	ČÍSLO	návrh likvidace splaškových vod
SV	Z1	Individuálně
	Z2	Individuálně
	Z3	Individuálně
	Z4	Individuálně
	Z5	Individuálně
	Z6	Individuálně
	Z7	Individuálně

Návrh likvidace dešťových vod - odvádění srážkových vod bude zajištěno přednostně zasakováním. Nebude-li možné zasakování, bude zajištěno jejich zadržování a odvádění do povrchových vod; pokud nebude možné srážkové vody odvádět samostatně, budou se odvádět dešťovou kanalizací. Ke stavbám, z kterých budou odtékat srážkové vody, tedy bude muset být proveden geologický průzkum, který zhodnotí možnost vsakování srážkových vod. V případě nedostatečné vsakovací schopnosti půdního a horninového prostředí prokázané geologickým průzkumem, je nutné buď kombinovat vsakování s regulovaným odtokem, nebo zajistit odvádění srážkových vod pouze regulovaným odtokem.

I Energetika – zásobování el. energií

Primerní rozvod - Obec Suchá Lhota je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení vrchním primerním rozvodným systémem 35 kV.

Základní údaje stávajících trafostanic v obci – Podrobné údaje nejsou známy. Ve výpočtu je uvažováno: Na primerní rozvod je napojena 1 trafostanice 35/0,4 kV, jejichž celkový předpokládaný instalovaný výkon je 240 kVA.

V obci Suchá Lhota je cca 41 bytových jednotek v rodinných domech (stav – 2019). Tomuto počtu přibližně odpovídá 41 samostatných odběrných míst elektrické energie. Při předpokládaném zatížení stávajících distribučních trafostanic na 70 % činí podíl transformačního výkonu na jedno odběrné místo:

$$240 \times 0,7 \times 0,9 / 41 = 3,6 \text{ kW (včetně komunálního a nebytového odběru).}$$

$$\text{Předpokládaný měrný příkon obce v současné době: } 240 \times 0,7 \times 0,9 = 150 \text{ kW}$$

Návrh územního plánu Suchá Lhota řeší rozšíření ploch bydlení s následujícím členěním:

- SV: **33 RD**

$$\text{Měrný příkon po dokončení výstavby: } 150 \text{ kW} + 33 \times 3,6 \text{ kW} = 270 \text{ kW} > 240 \text{ kW.}$$

Pozn.: Velikost elektrického výkonu pro objekty specifikované návrhem územního plánu na úrovni distribučních trafostanic 35/0,4 kV je stanovena podle metodiky ČEZ Distribuce, a.s. „Rozvoj distribučních sítí a technologických prvků DSO.“ Tento dokument specifikuje následující základní stupně elektrizace pro jednotlivé typy zástavby a odběrná místa. Základní stupně elektrizace jsou:

- A - základní elektrické spotřebiče - 1,5kVA
- B1 - A + elektrické vaření -
- B2 - B1+ elektrický ohřev TUV – 1,66kVA
- C1 - B2 + elektrické vytápění - nižší stupeň
- C2 - B2 + elektrické vytápění - vyšší stupeň

Obec Suchá Lhota je plynofikována.

Níže uvedené výkonové bilance byly zpracovány EGU Brno pro výhled do roku 2015. Návrh územního plánu se stanovuje pro rozvoj obce do roku 2040. S ohledem na dlouhodobou platnost zpracovávaného dokumentu jsou výkonové hodnoty pro stanovení transformačního výkonu na konci navrhovaného období navýšeny o 30 %. Podle výše uvedené metodiky ČEZ je velikost elektrického výkonu na úrovni trafostanic 35/0,4 kV v typu zástavby – venkovské obce:

Stupeň elektrizace B2 s 20%C2 pro SV				
Rok 2021			Rok 2041	
kW/objekt bytový	kW/objekt nebytový	navýšení	kW/objekt bytový	kW/objekt nebytový
3,6	0,37	1,3	4,7	0,48

Podíl nebytového odběru na jeden individuální objekt bytové zástavby: **0,48 kW**

Navrhovaná výstavba v obci Suchá Lhota bude zásobována ze **stávající trafostanice**, která bude podle skutečného postupu výstavby **rekonstruována**, tj. výkonově posilována výměnou stávajících transformátorů za transformátory vyšší výkonové řady. Rozsah rekonstrukce trafostanice posoudí jejich vlastníci a provozovatel podle jejího technického stavu a morálního a fyzického opotřebení.

Návrh úprav a rozšíření

Venkovní vedení 400 kV

Na území obce Suchá Lhota se nenachází. Koncepce ÚP Suchá Lhota nemá vliv na venkovní vedení 400 kV.

Venkovní vedení 110 kV

Na území obce Suchá Lhota se nachází. Koncepce ÚP Suchá Lhota nemá vliv na venkovní vedení 110 kV.

Vedení 35 kV

Územní plán Suchá Lhota nenavrhuje žádné přeložky vedení 35 kV. Uvažuje se s postupnou realizací zástavby, tedy bez výrazného navyšování příkonu v měřítku celé obce. V případě ve výpočtu uvažovaného intenzivnějšího využití návrhových ploch bude do těchto lokalit případně rozšířena síť vedení 35 kV (podzemní vedení) včetně

nové trafostanice. Vedení je možné v stabilizovaných plochách PV či DS, nová plocha pro vedení VN tedy není navrhována. Podle metodiky ČEZ je na napěťové úrovni 35 kV uvažováno v současné době s měrným zatížením 3,6 kW na jeden objekt bytové zástavby. Na konci navrhovaného období se dá předpokládat, že toto vedení 35 kV bude oproti stávajícímu stavu zatěžována **nárůstem výkonu 150 kW**.

Distribuční síť 0,4 kV obce - Stávající distribuční síť 0,4 kV v obci je realizována venkovním vedením AlFe na betonových nebo dřevěných stožárech, resp. kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Jednotlivé rodinné domky a ostatní objekty v obci jsou z distribuční sítě 0,4 kV napojeny samostatnými přípojkami realizovány vodiči AlFe, nebo závěsnými kabely 0,4 kV. Opravy, rozšiřování případné posilování této sítě podle požadavků odběratelů řeší a investuje její vlastník a provozovatel. Případné přeložky stávající distribuční sítě 0,4 kV realizuje její vlastník na náklady investora, který přeložku vyvolá. Nové plochy určené návrhem územního plánu pro zástavbu budou napojeny rozšířením případně posílením stávající distribuční sítě 0,4 kV s tím, že v nových plochách zástavby bude distribuční síť 0,4 kV řešena kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Rozšiřovaná distribuční síť 0,4 kV bude napojena ze stávajících trafostanic.

I **Veřejné osvětlení**

Vlastníkem a provozovatelem veřejného osvětlení v obci je obec Suchá Lhota. Stávající veřejné osvětlení v obci je v převážné míře realizováno svítidly uchycenými na jednotlivých stožárech (sloupech) nadzemní distribuční sítě 0,4 kV. V plochách nové výstavby bude veřejné osvětlení realizováno samostatnými svítidly uchycenými na stožárech propojených kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Veřejné osvětlení nových ploch bude začleněno do systému stávajícího veřejného osvětlení obce.

Energetika - zásobování plynem

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj plynárenských zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Do obce je přiveden středotlaký plynovod (OP 4 m). Veškeré návrhové lokality mohou být napojeny z nových (či stávajících) STL plynovodů. Trasy prodloužení STL plynovodů budou umístěny přednostně v plochách dopravní infrastruktury a veřejných prostranstvích.

Nárůst potřeby plynu bude na straně individuálního bydlení:
návrh (r. 2041): 33 nových bytových jednotek

Pozn.: Velikost potřeby plynu pro bytovou výstavbu je stanovena podle metodiky JMP, a.s. Pro jednotlivé typy zástavby a odběrná místa jsou specifikovány následující základní stupně plynofikace:

A - příprava pokrmů – 0,7m3/hod => 200m3/rok

B - příprava pokrmů a ohřev TUV – 1,8m3/hod => 750m3/rok

C - příprava pokrmů, ohřev TUV, vytápění – 2,6m3/hod => 3000m3/rok

bj	Q (m3/rok)	odběr (%)	$Q_h = b_j \times 0,9Q_o$ (m3/rok)	(m3/rok)
33	200	0,05	297	81 601
	750	0,05	1113,75	
	3000	0,9	80190	
Potřeba plynu m3/rok pro SV				

I **Energetika – komunikační sítě, slaboproudá zařízení**

Telekomunikační rozvody - Místní telefonní síť je v zástavbě obce provedena úložnými zemními kabely. V územním plánu nejsou vymezeny žádné nové plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace.

Radioreléové trasy - Vzdušným koridorem obce Suchá Lhota neprochází žádná radioreléová trasa; dále pak zařízení Armády ČR a MO ČR (viz. kap. B/I.6).

I **Nakládání s odpady**

Likvidace komunálního odpadu je zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím svozu a sběrných míst). Stavby, zařízení a terénní úpravy pro sběr, třídění a recyklaci tuhého komunálního odpadu a stavby, zařízení a terénní úpravy pro nakládání s biologickým odpadem (komunitní kompostárna, kompostárna, apod.) jsou přípustné v plochách OV, SK. Maximální kapacita těchto staveb, zařízení či terénních úprav musí odpovídat potřebám obce Suchá Lhota. Zařízení pro nakládání s biologickým odpadem (kapacitně pro potřeby obce) v

nezastavěném území je přípustné i v nezastavěném území v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona v souladu s charakterem konkrétního území.

typ zástavby	počet obyv.		měrné množství domovního odpadu		množství živnostenského odpadu		celkem	
			kg/obyv., týden	t/rok	souč. (odhad)	domovní x souč.	t/rok	%
vesnická zástavba	stav	83	3,8	16,4008	0,2	3,28016	19,7	100,0
	návrh	116		22,9216	0,2	4,58432	27,5	139,8
nárůst							7,8	39,8

I Koncepce občanského vybavení

V návrhu ÚP jsou plochy občanského vybavení převážně monofunkčního charakteru (OV) stabilizovány v jejich polohách. S ohledem na velikost obce je umožněno občanské bydlení v plochách smíšených a výroby. Územní plán umožňuje postupnou přeměnu jednotlivých funkcí (občanské bydlení a další) v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Pro hromadnou rekreaci lze v souladu s regulativy využít také plochy smíšené SV, SK. Plochy smíšené jsou řešeny polyfunkčně také s ohledem na stav (v budově obecního v úřadu mohou být startovní byty, přeměna zařízení pro sociální služby, apod). Objekty a zařízení hromadné rekreace, tělovýchovy a sportu a občanského vybavení musí být vždy slučitelné s venkovským charakterem obce - ve vazbě na Urbanistickou koncepci a Koncepci ochrany hodnot: „malé venkovské sídlo, ...“ a ve vazbě na další kapitoly návrhu i odůvodnění.

I Koncepce veřejných prostranství. Systém sídelní zeleně

Územním plánem byly prověřeny a jsou respektovány plochy veřejně přístupné zeleně, plochy pro prostupnost zastavěným územím a ostatní plochy veřejných prostranství v souladu s § 34 zákona o obcích. Návrh ÚP stabilizuje tyto významné stávající plochy veřejných prostranství (PV, event. OV) v jejich plochách. Jedná se především o veřejné prostory a sídelní zeleň doplněnou o komunikační osy pro prostupnost a dostupnost zastavěného území. Méně významná veřejná prostranství jsou součástí zejména ploch smíšených obytných (méně významné uliční prostory). V územním plánu je veřejné prostranství rovněž součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (především plochy občanského vybavení, dopravní infrastruktury, apod.). Umisťování veřejných prostranství je přípustné i v rámci ostatních ploch s rozdílným využitím (viz. kap. A/I.6b návrhu).

Obecně jsou komunikační prostory rozděleny na plochy PV (území více odpovídající charakteru veřejných prostranství a veřejné zeleně) a plochy DS (území charakteru více dopravního).

Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství s důrazem na možnost realizace komunikací pro pěší, sídelní zeleně a vybavení pro podporu a rozvoj rekreačního a turistického potenciálu obce. Za tím účelem umožňuje i úpravy stávajících ploch veřejných prostranství v obci.

ÚP Suchá Lhota stanovuje způsob ochrany i těch veřejných prostranství, která nejsou stabilizována s ohledem na podrobnost a čitelnost ÚP.

Přírozenou součástí veřejných prostranství (stabilizovaných v rámci různých funkčních ploch) v obci jsou hřiště, herní prvky, apod.

B/I.10e - Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Při vymezování ploch byla zajištěna ochrana přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území. Nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny ve významných pohledových osách a na horizontech. ÚP Suchá Lhota věnuje pozornost dochovaným součástem kulturní krajiny, zejména historickým cestám, stromořadím a alejím, komponovaným průhledům, přírodním dominantám a drobným stavbám v krajině. Tyto stabilizuje v rámci ploch nezastavěného území, kde stanovuje podmínky jejich ochrany – viz. kap. A/I.6b.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území a chrání prvky původního krajinného rázu a vytváří podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nachází. Stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných

ploch (viz. kap. A/I.6b – a rozčleněním území na zastavěné území, zastavitelné plochy) je zajištěna hospodárnost využití území a jsou tak i minimalizovány negativní dopady zástavby na krajinný ráz.

Polyfunkční využití krajiny je posilováno umožněním nelesní zeleně (liniové, podél cest apod.) zejména v rámci ploch zemědělských NZ a smíšených NS. Tím jsou rozvíjeny krajinné formace, podporována rozmanitost krajinných ploch a prostorová diverzita, vytvořeny podmínky pro revitalizaci ekologicky nestabilních ploch v krajině a podmínky pro návrat původních biotopů.

Návrhem ploch změn v krajině **K1** jsou vytvářeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Tím je i zajištěna územní ochrana ploch potřebných pro umísťování staveb či opatření snižující erozní ohroženost ploch zemědělského půdního fondu. Navržené změny v krajině zlepšují odtokové poměry v území - zvyšují retenční schopnosti krajiny.

Stanovením jednoduchých regulativů – viz. kap. A/I.6b – je podpořeno rekreační využití krajiny (lokální stezky, obnova cest, prostupnost krajiny apod.). Stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny jsou stabilizovány v rámci ploch NZ, NS, atd. - případně navržené nové – jako slučitelné s hlavním využitím – viz. kap. A/I.6b.

Analýzou provedenou v rámci odůvodnění ÚP je zohledněn význam primárních a sekundárních horizontů obce. Stanovením podmínek pro využití nezastavěného území v kap. A/I.6b jsou respektovány přírodní dominanty, trasy scenérických cest - výhledy do krajiny či na sídlo v delším úseku jízdy či chůze, významné vyhlídkové body, průhledy, významné linie vzrostlé zeleně a významná solitérní zeleň utvářející obraz a charakter území (např. aleje podél komunikací, významné solitéry).

Územním plánem jsou respektovány významné přírodní a ekologické hodnoty (pokud se v území nachází):

- významné krajinné prvky ze zákona - lesy, údolní nivy, vodní toky, rybníky, mokřady, břehové porosty, meze apod.: stabilizovány zejména v rámci ploch nezastavěného území
- krajinný ráz: zohledněn zejména analýzou provedenou v rámci odůvodnění ÚP
- mimořádně významné stromy: chráněny podmínkami stanovenými v kap. A/I.6b.

Koncepce uspořádání krajiny je také patrná z následujícího schématu



I Zemědělské plochy

V plochách NZ jsou stabilizovány zejména plochy intenzivního zemědělského obhospodařování. V zemědělských plochách je umožněna realizace zemědělských staveb a zařízení podle § 18, odst. 5 SZ a jsou

stanoveny podmínky jejich plošné a prostorové regulace (viz kap. A/I.6b). Územním plánem jsou prověřena a navržena územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny – zeleň nelesního charakteru je přípustná v rámci ploch NZ.

● Lesní plochy

Na území obce se nachází PUPFL, plochy lesní jsou ÚP Suchá Lhota stabilizovány v rámci NL nebo (s převažující přírodně ekologickou funkcí jako součást ploch přírodních NS, NSp. V plochách NS, NSp je přípustné zalesňování.

I Zeleň a plochy smíšené

Územní plán respektuje a stabilizuje stávající plochy zeleně přírodního charakteru převážně v nezastavěném území a stanovuje pro ně vhodné využití a přípustné činnosti (viz. kap. A/I.6b). Území je přirozeně rozčleněno na plochy - jasný charakter měřítka krajiny v plochách NSp (stabilizované měřítka krajiny) a charakter více produkční krajiny s potřebou doplnění zeleně v plochách NS, NZ (s potřebou doplnění zejména plošných přírodních blízkých ucelených prostorů v NS a zejména liniové zeleně v NZ). Územní plán navrhuje i nové plochy krajinné zeleně. Jedná se zejména o plochy ke zvýšení ekologické stability krajiny i její produkční funkce (snížení eroze, zadržování vody v krajině, tvorba krajiny apod.). K zabezpečení funkce chybějících částí biokoridoru ÚSES byly navrženy plochy zeleně přírodního charakteru NS – **K1**. Všechny plochy krajinné zeleně jsou navrženy jako multifunkční, tedy i k omezení větrné a vodní eroze a ke krajinné funkci. Návrh řešení krajiny také představuje posílení diverzifikace krajiny – rozčlenění velkých bloků orné půdy.

Návrhové plochy:

KÓD	ČÍSLO	ZDŮVODNĚNÍ
NS	K1	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinná funkce a prostupnost krajiny

Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b návrhu; plošné nároky viz. kap. A/I.5a návrhu.

I Vodní plochy

V řešeném území se nenacházejí evidované vodní toky. V obci Suchá Lhota se nachází vodní nádrž. Území patří do povodí Labe. Malé vodní plochy lze umístit v plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustná funkce.

Správní území obce Suchá Lhota leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Územní plán nevytváří záměry, které by v rovině koncepce ÚP měly vliv na CHOPAV.

I Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je legislativně zakotven v zák. č. 114/1992 Sb. ČNR v platném znění, prováděcí vyhlášce č. 395/1992 Sb. a dalších oborových předpisech. Cílem územního systému ekologické stability je zejména:

- vytvoření ucelené sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolí, ekologicky méně stabilní krajinu,
- zachování či znovuoobnovení přirozeného genofondu krajiny,
- zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiverzity).

Vymezení ÚSES v územním plánu bylo provedeno nad katastrální mapou a dle prostorového a funkčního dělení území a s respektováním několika zásad. Jedná se zejména o propojení lokálního ÚSES na regionální a nadregionální ÚSES, maximální využití stávající kostry ekologické stability, snahu o dodržování návaznosti na již vymezené prvky ÚSES v rámci sousedních obcí, reprezentativnost navržených biocenter a biokoridorů z hlediska rozmístění a velikosti a snahu o dodržování minimálních prostorových parametrů prvků ÚSES dle Rukověti projektanta místního ÚSES.

Návrh řešení ÚSES vychází z koncepce nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vyznačených v **aktualizovaných Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje** (aktualizovaných ZÚR PK). Na území obce Suchá Lhota se nenacházejí regionální a nadregionální prvky ÚSES. Lokální prvky ÚSES jsou koncepčně řešeny v souladu s **Generelem lokálního územního systému ekologické stability** a s **daty Územně analytických podkladů** obce s rozšířenou působností.

Pro návrh místního ÚSES je využito principu vytváření ucelených větví ÚSES, skládajících se z logicky na sebe navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících lokálních biocenter a biokoridorů. Každá jednotlivá větev místního ÚSES reprezentuje určité soubory shodných či podobných stanovišť a na ně vázaných společenstev a zároveň navazuje, alespoň jednostranně, na jinou větev místního (příp. regionálního či

nadregionálního) ÚSES stejného nebo příbuzného charakteru. Územním plánem je navrženo integrální provázání všech navrhovaných prvků ÚSES v návaznosti na stávající segmenty zeleně a prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření bude mít i kladný vliv na krajinný ráz.

Prvky ÚSES a významné krajinné prvky ze zákona, spolu s navrženými regulativy funkčního a prostorového uspořádání, odrážejícími podmínky a nároky řešeného území, stabilizují a dále rozvíjí hodnoty přírody a krajiny. Právě s cílem stabilizování a zajištění dalšího rozvoje výše uvedených hodnot byly navrhované prvky specifikovány jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

I Nadregionální ÚSES

Do řešeného nezasahuje nadregionální úroveň ÚSES.

I Regionální ÚSES

Do řešeného nezasahuje regionální úroveň ÚSES.

I Lokální ÚSES

Lokální ÚSES byl vymezen na základě dat lokálního ÚSES v Územně analytických podkladech, původního územního plánu a výsledků vlastního šetření. Konceptní řešení vycházející ze směrodatných podkladů bylo respektováno, došlo převážně k upřesnění vymezení prvků ÚSES (dle katastrální mapy a prostorového dělení pozemků) a bylo-li to možné i jejich doplnění s ohledem na prostorové parametry. Vymezenými biokoridory byla propojena biocentra a zajištěna návaznost k vytvoření ucelené sítě ÚSES v souladu s teoretickými základy tvorby ÚSES.

V návrhu ÚP Suchá Lhota jsou vymezeny prvky lokálního ÚSES, převážně na přirozených funkčních společenstvech. Prvky jsou tvořeny biocentry a biokoridory nivního až kombinovaného typu (lesní plochy, zamokřené plochy, krajinná zeleň, extenzivně udržované trvalé travní porosty). V návrhu ÚP Suchá Lhota jsou vymezeny prvky lokálního ÚSES, převážně na přirozených funkčních společenstvech. Prvky jsou tvořeny biocentrem a biokoridory nivního až kombinovaného typu (zamokřené plochy, krajinná zeleň, extenzivně udržované trvalé travní porosty). V ÚP Suchá Lhota jsou na řešeném území vymezeny: lokální biocentra **LBC 1, LBC 2** a lokální biokoridory **LBK 1 až LBK 5**.

Návaznosti na sousední území jsou reprezentovány níže uvedeným výčtem ÚPD a prvků lokálního ÚSES. Podrobnost koordinace vyplývá z časové souslednosti zpracování jednotlivých ÚPD a přesnosti jejich mapových podkladů a aktuálnosti metodiky zpracování v daných územích – viz. Výkres širších vztahů ÚP Suchá Lhota a Koordinační výkres.

Při upřesňování prvků ÚSES byly v největší možné míře respektovány hranice parcel a aktuální stav území zjištěný z ortofotomap a při průzkumu. Prostorové parametry ÚSES byly pokud možno vymezeny tak, aby odpovídaly požadavku na minimální parametry jednotlivých prvků ÚSES podle úrovně ÚSES (biocentra min. 3ha, biokoridory max. 2km).

U mimolesních funkčních prvků ÚSES, tzn. prvků nivních a kombinovaných, je důležité zachovat jejich současnou podobu, tj. zachovat stávající způsob hospodaření. Je potřeba doplnit porost výsadbou autochtonních listnatých dřevin, zorněné části ÚSES zatravnit. Jedná se o částečně antropicky podmíněná společenstva. U větve ÚSES ovlivněné vodou je potřeba zachovat stávající parametry ÚSES a zabránit výrazným zásahům do břehových porostů a ekotonových společenstev.

NÁVRH CHYBĚJÍCÍCH PRVKŮ ÚSES – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES chybějící části biocenter a biokoridorů

Označení a název lokality podmínka pro využití		Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka
K1	Doplnění LBK 4	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanoviště vhodnými dřevinami nelesního typu

Základní charakteristika lokálních prvků ÚSES vymezených v řešeném území k.ú. Suchá Lhota je uvedena v následující tabulce:

Typ a název prvku ÚSES, rozloha – cílový charakter společenstva a opatření

Lokální biocentrum, LBC1 , cca 4 ha – lesní až kombinované biocentrum – hospodařit přírodě blízkým způsobem, doplnit stanovištně vhodnými autochtonními porosty
Lokální biocentrum, LBC 2 , cca 1,5 ha na řešeném území - kombinované biocentrum - hospodařit přírodě blízkým způsobem, doplnit stanovištně vhodnými autochtonními porosty
Typ a název prvku ÚSES, délka – cílový charakter společenstva a opatření
Lokální biokoridor, LBK 1 , cca 250 m na řešeném území - kombinovaný biokoridor - přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit porosty složené z autochtonních porostů
Lokální biokoridor, LBK 2 , cca 250 m na řešeném území - kombinovaný biokoridor – hospodařit přírodě blízkým způsobem, porosty složené z autochtonních porostů
Lokální biokoridor, LBK 3 , cca 1 250 m na řešeném území - kombinovaný biokoridor - přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit porosty složené s autochtonních porostů nelesního typu
Lokální biokoridor, LBK 4 , cca 250 m na řešeném území - kombinovaný biokoridor - přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit porosty složené s autochtonních porostů nelesního typu
Lokální biokoridor, LBK 5 , cca 50 m na řešeném území - kombinovaný biokoridor - přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit porosty složené s autochtonních porostů nelesního typu

I **Prostupnost krajiny**

Návrhem ÚP Suchá Lhota jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost sídla a krajiny, a to zejména stanovením obecného rámce pro ochranu i rozvoj cestní sítě a naopak maximální omezení oplocování volné krajiny. Ke zlepšení prostupnosti krajiny je navržena plocha změny v krajině (také realizace prvků ÚSES, protierozní opatření) – **K1** a plochy silniční dopravy a veřejných prostranství PV – **Z8 - 10**. Nejbližší krajina charakteru sídelní zeleně je stabilizována v rámci ploch NS, ZP – hodnotné území s výraznou ochranou prostupnosti aj. Vytvořena jsou dále opatření pro stabilizaci celkové cestní sítě a celkové prostupnosti i mimo hlavní osy – ÚP Suchá Lhota stanovuje způsob ochrany i těch cest a prostorů, která nejsou stabilizovány s ohledem na podrobnost a čitelnost ÚP. Také viz. schéma v textové části návrhu.

I **Protierozní opatření a ochrana před povodněmi**

Jako protierozní opatření a opatření ke zlepšení retenčních schopností krajiny jsou vymezovány plochy NL, NS a W, a to stabilizované i návrhové (**K1**). Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, nejsou tedy navrhovány další samostatné plochy.

V souladu s koncepcí jsou také odvodňovací příkopy apod. jako ochranu zástavby před vodou z polí. Kromě ploch NS **K1** nejsou samostatná protipovodňová opatření navrhována (nejsou vymezeny samostatné plochy), protipovodňová opatření jsou možná jako slučitelná technická infrastruktura či v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Samostatná protipovodňová opatření nejsou navrhována.

I **Rekreace**

Územním plánem nejsou vymezeny ani navrženy samostatné plochy rekreace. ÚP Suchá Lhota svým koncepčním řešením koncepce rekreace zohlednil všechny v místě možné formy rekreace – tj. rekreaci letní (turistika, cyklistika, ekologické formy rekreace navazující na místní tradice, naučné stezky, apod.), možnosti zimní rekreace – a tyto všechny umožňuje v rámci ploch s rozdílným využitím území v souladu s jejich regulativy dle kap. A/1.6b nebo v rámci povolovacího režimu dle §18 odst. 5 stavebního zákona. Návrh ÚP vytváří podmínky pro slučitelnou rekreaci v krajině – v souladu s charakterem jednotlivých ploch. Výčet přípustného způsobu a měřítka hromadné rekreace v krajině pro stavby, zařízení, opatření a terénní úpravy v kap. A/1.5e není úplný – představuje charakteristický rámec (charakterem obdobné typy) pro pochopení kontextu slučitelné hromadné rekreace při posuzování konkrétních záměrů (také ve vazbě na ostatní kapitoly: Urbanistickou koncepci a koncepci ochrany hodnot: „malé venkovské sídlo, ...“, Koncepci uspořádání krajiny, atd.).

I **Dobývání ložisek nerostných surovin**

Plochy těžby se na území obce nevymezují a těžba (a činnosti související a obdobné) je na území obce při zohlednění principů udržitelného rozvoje vyloučena, a to i v režimu dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

B/II.10f - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Stanovení podmínek vychází z rámce daného vyhláškou č. 501/2006 Sb., o požadavcích na využívání území, zejména z požadavků na vymezení ploch a dále z metodiky minimálního standardu zpracování územních plánů – MINIS, verze 2.2. Plochy jsou vymezeny s ohledem na stanovení územních podmínek pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující (tj. slučitelné) činnosti s ohledem na stanovenou urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny. S ohledem na ustanovení § 18, odst. 5 SZ je vymezen okruh staveb a zařízení, jež nelze umísťovat v nezastavěném území, včetně nastavení prostorové regulace.

Navržené podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí z potřeby rozdílné regulace těchto ploch. Je vymezeno hlavní využití podle převažující funkce, přípustné využití nastavuje rozsah všech dalších možných činností (ve vztahu k funkci hlavní). Podmíněně přípustné využití je takové, jež je možné pouze za splnění uvedené podmínky. U všech ploch je stanoveno i nepřípustné využití, tj. takové, které by mohlo negativně ovlivnit užívání těchto ploch. Obecně jsou nepřípustné činnosti, stavby a zařízení, jež nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako přípustné.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání **bylo stanoveno na základě**

- I terénních průzkumů, analýzy (poznání sídla, jeho charakteru a potenciálu)
- I Koncepce rozvoje obce, Ochrany a rozvoje hodnot, Urbanistické koncepce a Koncepce uspořádání krajiny
- I ochrany nezastavěného území dle §18 odst. 5 stavebního zákona v souladu s charakterem obce Suchá Lhota

S ohledem na venkovský charakter obce jsou vyloučeny fotovoltaické elektrárny apod. - krajinný ráz, venkovské sídlo; ostatní stavby, zařízení a opatření – vždy dle konkrétních podmínek jednotlivých ploch s rozdílným využitím s tím, že nejprísnejší forma ochrany nezastavěného území je stanovena v rámci ploch NS, ZP. Ve volné krajině je možné umísťovat pouze stavby a zařízení atd. uvedené v §18 odst. 5 zákona 183/2006 Sb. Při povolování konkrétních záměrů je třeba vždy zohlednit kontext ostatních kapitol (např. vyloučení fotovoltaiky dle § 18 odst. 5 ve vazbě na ustanovení Koncepce uspořádání Krajiny: ochrana krajinného rázu se týká i obdobných staveb, které v dnešní době nejsou známy). Stavby, které ÚP vyloučil, případně je prostorově reguloval, jsou uvedeny v kap. A/II.6b. Důvodem pro toto vymezení je ochrana krajinného rázu a charakteru sídla. Stavby cyklostezek nejsou vyloučeny v žádné z ploch nezastavěného území. Ekologická a informační centra nejsou slučitelná s koncepcí využití krajiny v ÚP Suchá Lhota. Přípustnost ostatních staveb, zařízení, apod. lze také dovodit z kap. A/II.5e – Rekreace.

Podmínky využití území jsou v tabulce návrhu v kap. A/II.6b uvedeny s maximální stručností a přehledností, tedy nejsou uváděna taková vyloučení, která nejsou s charakterem plochy v souladu zcela jasně a nesporně – např. není vypsáno vyloučení PUPFL v plochách NZ (i když např. v plochách ZP omezeno je), vyloučení těžby není vypsáno v plochách smíšeného bydlení (kde je těžba zcela jasně neslučitelná) apod. Umísťování staveb vodohospodářských je v souladu s § 18 odst. 5 SZ (na rozdíl od staveb např. lesnických a zemědělských se jedná spíše o inženýrské stavby, jejichž prostorovou regulaci nelze jednoznačně a jednoduše podchytit).

Prostorová regulace „**Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby**“ - cílem je, aby nová zástavba odpovídala charakteru zástavby okolní a zároveň chránil charakter zastavěného území a zastavitelných ploch před nepřiměřeně naddimenzovanými objekty.

Pojem **charakter okolní zástavby** je v návrhu ÚP Suchá Lhota chápán také jako soubor převládajících znaků (architektonických, urbanistických, krajinných), a to i včetně detailů. Toto pojetí představuje jasný rámec při povolování konkrétních staveb v navazujících řízeních – konkrétní záměry se posuzují dle vhodnosti posuzovaného návrhu ve vztahu k převládajícímu charakteru okolní zástavby. Jestliže je tedy převládajícím charakterem na území celé obce nízké průhledné oplocení, je nutné konkrétní záměry (např. návrh nového oplocení) posuzovat ve vztahu k možnému ovlivnění charakteru širšího území. Obdobně při povolování staveb, atd. - to vše při zohlednění přirozenosti vývoje jednotlivých stavebních typů (tj. ne formou konzervace).

Ochrana biologicky i krajinně rozmanitých formací a blízkosti sídla a zákaz převádění pozemků vybraných ploch do PUPFL představuje ochranu jak před nepřirozeným zalesněním krajiny, tak i před vznikem nových limitů.

Vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření **pro těžbu nerostů**, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení lze jasně dovodit napříč odůvodněním celého ÚP Suchá Lhota.

Součástí podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. A/1.6 Návrhu je i **definice použitých pojmů**, které jsou buďto v ÚP konkretizovány, nebo nejsou blíže upřesněny prováděcími předpisy:

- I Související, souvislost** - *vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy*
- Podmiňující, podmíněnost** – *vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek*
- Slučitelný, slučitelnost** – *schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování*
- Služební bydlení** - *slouží k trvalému či dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím*
- Pohotovostní bydlení** - *slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím*
- Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem. Extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond** – *s tímto způsobem hospodaření je neslučitelné intenzivní obhospodařování orné půdy*
- Drobné stavby pro zemědělství** (v rámci ploch nezastavěného území) – *drobné pozemní stavby (dočasného charakteru a bez pobytové funkce) pro hospodářská zvířata, pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, apod., které nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*
- Drobné stavby pro lesnictví** (v rámci ploch nezastavěného území) – *drobné pozemní stavby dočasného charakteru a bez pobytové funkce) související a sloužící k obhospodařování PUPFL a pro výkon myslivosti, apod., které nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*
- Fotovoltaické elektrárny** – *nejedná se o zařízení umístěná na střechách budov určená pro potřeby vlastní budovy, event. s budovou souvisejícího areálu*
- Oplocení** – *nejedná se o pastevní oplocení, lesní oplocenky a oplocení obor, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.*
- Charakter převládající okolní zástavby** – *jedná se o výškovou hladinu, objemové řešení a měřítko převládající okolní zástavby; jedná se také o soubor převládajících znaků (architektonických, urbanistických, krajinných), a to i včetně detailů*

Tyto pojmy byly definovány z důvodů jednotné a jednoznačné aplikace při uplatňování územního plánu. Jedná se především o stavby či drobné stavby pro zemědělství a lesnictví, zemědělské přístřešky, pro které jsou stanoveny i podmínky prostorového uspořádání spočívající ve stanovení výškové regulace zástavby či rozmezí výměry zastavěné plochy, atd. Stavby v rozsahu uvedené regulace, v případě že nejsou vyloučeny, lze umisťovat v neurbanizovaném území bez potřeby řešení změn územního plánu. U drobných staveb pro zemědělství se jedná o stavby pozemní (nejedná se o plošnou regulaci např. dopravních či inženýrských staveb, jako jsou manipulační prostory, odkaliště, apod.) Stavby ve větším rozsahu budou vyžadovat posouzení v rámci změny územního plánu. I z toho je patrný rámec povolování drobných zemědělských a lesnických staveb či zemědělských přístřešků – jedná se o jednoduché stavby dočasného charakteru, tedy se předpokládá minimální zatížení území vlivem těchto druhů staveb. Nastavená regulace u tohoto druhu staveb vychází z obdobné zástavby v krajině a v případě staveb drobných pro zemědělství či lesnictví se jedná o stavby, u kterých je prostorovou regulací minimalizován vliv na krajinný ráz. Přípustnost vodních ploch, jež lze v plochách nezastavěného území realizovat bez posouzení v rámci změny územního plánu, představuje plochy, které výrazně neovlivní vodní režim v krajině a ráz krajiny. Pojmy „zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem“ a „extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond“ souvisejí s koncepcí uspořádání krajiny a s retenčními opatřeními.

Obecně lze stavby, zřízení apod. dle § 18 odst. 5 **povolovat pouze** při jasném zachování prostupnosti krajiny. Koncepce přípustnosti či nepřípustnosti jednotlivých staveb, zařízení, apod. je odstupňována dle charakteru ochrany jednotlivých ploch (NS nej přísnější, atd.). Další zemědělské stavby (při zohlednění dalších limitů: hygienických apod.) jsou pak již jednoznačně součástí zemědělství slučitelného v plochách charakteru výroby, ne v krajině. Vysvětlení výjimkového pojmu „oplocení“ je třeba chápat jako charakterem obdobné typy – tj. oplocenky, oplocení obor, pastevní oplocení, založení ÚSES, oplocení či oplocenky pro chov hospodářských zvířat, chov zvěře v rámci myslivosti a v zajetí, ochrana porostů před okusem zvěře, apod. I tak je oplocení a oplocenky možné realizovat pouze v minimálním nejnutnějším rozsahu při zachování prostupnosti krajiny. Např. ve vazbě na Koncepci uspořádání krajiny se i nadměrné zřizování oplocenek v krajině jeví jako nevhodné (nutno posoudit dle konkrétní situace při sledování maximální ochrany prostupnosti krajiny). Obecně je třeba (v rámci povolování staveb) hodnotit konkrétní vliv na krajinu.

Pro zastavitelné plochy **Z5, 6**: Je třeba zajistit možné provedení směrových šikan na silničních vjezdech do obce, a dále podmínky pro možné vymístění cyklostezky ze silničního pozemku. Jednotlivé prvky nejsou v tuto chvíli vyřešeny a v území je tak třeba zajistit podmínky i pro výhledovou realizaci těchto možných záměrů.

Podmínky pro plochy **Z1, 2**: Minimální velikost stavebního pozemku 1 000 m² a koeficient maximálního zastavění stavebního pozemku 0,3 byly stanoveny na základě požadavku dotčeného orgánu. Tím nejsou dotčeny ostatní podmínky prostorového uspořádání stanovené územním plánem, tj. koeficient 0,3 automaticky neznamená zástavbu budovou o zastavěné ploše 300 m², ale návrhy staveb je potřeba i nadále posuzovat v kontextu charakteru okolní zástavby (přiměřené objemové řešení staveb, atd.).

Ostatní pojmy a důvody vymezení jednotlivých podmínek vyplývají z dílčích kapitol Odůvodnění ÚP Suchá Lhota.

Koncepce zástavby jednotlivých ploch je patrná také z následujícího schématu. V průběhu zpracování návrhu ÚP byly dále podrobně zohledněny veškeré podstatné známé limity v území a také na základě nich byla původní koncepce dále rozpracována a zpřesněna. Textové podmínky k jednotlivým zastavitelným plochám jsou závazně stanoveny v kap. A/1.6b. Toto schéma obecně vysvětluje dílčí podmínky, např.:

- v ploše vlevo v Posekanci (i přes její nutný posun severněji) je třeba vytvořit lineární útvar v krajině (nebo koncentrovanější urbanistický útvar jako je izolovaný ostrov zástavby v krajině, apod.)
- v ploše napravo v Posekanci (také s ohledem na limity v území) předpokládáme koncentrovanější urbanistický útvar než v prvním návrhu zobrazené koncepce (např. komunikaci a koncentrovaný izolovaný ostrov zástavby nad i pod komunikací)
- v ploše vlevo v obci je nezbytné vytvořit izolované formy stavebních pozemků a mezi nimi volné průhledy do krajiny
- v ploše uprostřed v obci je nezbytné dodržet koncepci ucelené lineární zástavby na severu plochy, dále středový vysoký podíl zahrad a soukromí, jižně navázat na stávající urbanistickou strukturu obce; střed ponechat volný a nenarušovat ho technicky nejjednodušším řešením obestavby stávající severojižní komunikace
- plocha napravo pak uzavírá celou kompozici formou zástavby s neoplocenými předzahrádkami (také jako kontrast zahrad ve středu a bloku zástavby napravo)



1

B/II.10g - Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Stručné odůvodnění (nad rámec ostatních kapitol):

Územní plán Suchá Lhota předpokládá a navrhuje velké množství technické a dopravní infrastruktury v rámci navrhovaných zastavitelných ploch i v rámci rozvoje zastavěného území (související dopravní a technická infrastruktura). Jedná se z velké části o infrastrukturu realizovatelnou na pozemcích obce nebo veřejnoprávních institucí, případně realizovatelnou na základě jednoduché dohody vlastníků jednotlivých pozemků pro jejich využitelnost k zástavbě rodinnými domy apod., resp. takovou infrastrukturu, která nepodmiňuje zásadní rozvoj obce Suchá Lhota. Prvky systému ÚSES musí být realizovány v právě v těch místech, která svými podmínkami (geomorfologickými, přírodními, technickými atd.) a prostorovými vazbami umožní jejich funkčnost; proto je navržena veřejná prospěšnost s možností vyvlastnění (strpění opatření vlastníky pozemků) pro tyto záměry. Možnost předkupního práva pro veřejná prostranství byla návrhem ÚP využita. Důvodem veřejné prospěšnosti jsou unikátní prostorové možnosti těchto ploch ve vazbě na stávající i navrhovanou urbanistickou strukturu.

I Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem nejsou vymezeny.

I Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem nejsou vymezeny.

B/II.10h - Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby ani veřejné prostranství, pro která by bylo možné uplatnit předkupní právo, jsou návrhem ÚP Suchá Lhota vymezeny následovně:

Označení	Ve prospěch	číslo parcely dle katastru nemovitostí	Název katastrálního území
PP1 – veřejné prostranství	obec Suchá Lhota	parc. č. 207/2	Suchá Lhota

B/II.10i - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán nevymezuje plošně rozsáhlé lokality a území, kde nutnou podmínkou pro rozhodování v území je zpracování územní studie. Územní plán nebyly vymezeny (nebyla shledána jejich potřebnost) žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

B/II.10j - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření

Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory územních rezerv.

B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba nových zastavitelných ploch

(metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje, srpen 2008, Ing. arch. Eva Rozehnalová s využitím materiálů Ing. Sklenáře a Ing. Severy):

Obecně k metodice:

(citováno z metodického pokynu MMR a ÚÚR, 2008, kráceno)

Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch tehdy, když lze aktuální rozvojové záměry vhodně umístit (tj. aktuální požadavky na změny území uspokojit) v těchto zastavitelných plochách. Přitom je však nutno uvažovat i s přiměřenou rezervou. Cílem tak není dosažení přesné rovnováhy potřeby a nabídky, protože tím by mohlo docházet k prudkému nárůstu cen pozemků.

Nabídka musí být vždy vyšší než poptávka, avšak je nutno se vyvarovat v tomto případě i nežádoucích extrémů. Ve vyhodnocení je nutno porovnávat vždy nabídku a poptávku zastavitelných ploch pro jeden účel.

Vymezení další zastavitelné plochy podle § 55 odst. 3 stavebního zákona (v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb.: § 55 odst. 4 stavebního zákona) a podle § 53 odst. 5 d) stavebního zákona (v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb.: § 53 odst. 5 f) stavebního zákona):

I Plochy pro bydlení

Územní plán obce Suchá Lhota z roku 2006 vymezil nové plochy pro bydlení na severním a severozápadním okraji zástavby jako lokality Z1, Z2, Z3 a Z4. Návrh nového územního plánu vymezené zastavitelné plochy prověřil a nově navrhl lokality pro bydlení.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

(b.j. = bytová jednotka)

Požadavky vyplývající z demografického vývoje (včetně požadavků na stabilizaci demografického vývoje na dřívější hodnoty) 20 b.j.

Požadavky vyplývající z blízkosti měst Pardubice, Litomyšl, Svitavy 10 b.j.

Celkem..... 30 b.j.

Odhad potřeb ploch pro bydlení byl podložen dílčími odbornými analýzami - kap. B/I.10c // vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba // Bydlení.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 RD v zóně smíšeného bydlení = 1 000 – 2 000 m² plochy
(průměrný pozemek rodinného domu ve stabilizovaných plochách SV)

Ve výpočtu je uvažován 1 RD v zóně smíšeného bydlení po započtení územních vlivů jako:

1 bj = 1 500 m² plochy

(podrobně viz. tabulka v kap. B/I.10c // vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba

// Bydlení: zde je uveden předpokládaný počet rodinných domů, které mohou být realizovány v jednotlivých plochách. Jedná se o vliv regulativů územního plánu, atraktivitu lokalit ve vztahu k vybudování dopravní či technické infrastruktury, limitům v území, apod.)

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Potřeba ploch pro bydlení v RD v zóně smíšeného bydlení.....30 bj x 1 500 m² = 45 000 m²

Potřeba ploch pro bydlení..... cca 4,5 ha

Rezerva 15 %..... cca 5,2 ha

(rezerva stanovena s ohledem na malé měřítko obce – spekulace s pozemky)

Potřeba ploch pro bydlení celkem..... cca 5,2 ha

Závěr:

V obci je celková potřeba 5,2 ha ploch pro bydlení.

ÚP Suchá Lhota vymezuje cca 4,0 ha ploch pro bydlení (SV). Navržené množství ploch pro bydlení je s ohledem na velikost sídla přiměřené a srovnatelné s předchozí ÚPD.

B/II.12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Na území obce Suchá Lhota i s ohledem na její polohu a postavení ve struktuře osídlení a s přihlédnutím k ochraně krajinného rázu nebyly navrhovány žádné nové zastavitelné plochy pro záměry nadmístního významu nad rámec ploch a koridorů vymezených v aktualizovaných ZÚR PK.

B/II.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B/II.13a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného v územním plánu Suchá Lhota. Vyhodnocení respektuje zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb., vyhlášku č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/II.3) obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region,
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek:

HPJ	Charakteristika
14	Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
25	Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou

Zemědělský půdní fond tvoří téměř 82 % z celkové plochy (218,6 ha) správního území obce Suchá Lhota řešeného územním plánem. Orná půda představuje cca 67 % celkové plochy ZPF. Podrobně (dle údajů ČSÚ, k 31. 12. 2020) jsou údaje o uspořádání ZPF uvedeny v následující tabulce.

ZPF celkem z toho:	179 ha z toho:	82 % k. ú. Suchá Lhota z toho:
Orná půda	146	67 %
Trvalé travní porosty	27	12 %
Zahrady	6	3 %
Ovocné sady	0	0 %

Zemědělská půda mimo zastavěné území (v zastavěném území plní téměř výhradně funkci zahrad nebo trvalý travní porost) je zastoupena převážně velkovýrobně obhospodařovanou ornou půdou. Jedná se o plochy bez vegetace či jen s malým zastoupením zeleně v krajině. Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny jsou v řešeném území lepší podmínky pouze v plochách rozsáhlého a dále souvislejší celky zejména trvalých travních porostů. Velkozemědělsky využívaná orná půda v okolí vlastního sídla (stabilizovaná v plochách NZ) nemá vytvořenou spojitou síť jednotlivých krajinných segmentů zeleně a jejich propojení s ekologicky stabilními

společenství je navrhováno realizací územního systému ekologické stability a vytvořením podmínek pro realizaci nelesní zeleně. Stabilnější formace (mimo ploch ÚSES) jsou stabilizovány zejména v rámci ploch W a ZP. Koeficient ekologické stability (KES) pro obec Suchá Lhota je $< 0,4$. Dle klasifikace hodnot ekologické stability (Míchal, 1985) se $0,30 < KES < 1,00$ jedná o území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

K zajištění ekologické stability byly ÚP Suchá Lhota **vymezeny a stabilizovány stávající prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)**, jež mají zásadní dopad na schopnost reprodukce krajiny (více v kap. B/II.10e // ÚSES). **K zabezpečení funkce chybějící částí ÚSES byly navrženy plochy smíšené nezastavěného území K1.** Nové rozvojové plochy navazují na zastavěné území a jejich realizací nebude ekologická stabilita území snižována.

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měřítku 1:5 000 vyznačena hranice katastrálního území obce Suchá Lhota. Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 1. 9. 2021 a hranice navržených zastavitelných ploch. V Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) jsou zároveň znázorněny funkční plochy ZPF dle skutečného stavu mimo hranice zastavěného území a bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně (NZ) či extenzivně obhospodařované plochy ZPF (ZP). Jejich podrobnější rozlišení (dle právního stavu, tj. údajů katastru nemovitostí) lze dohledat ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/II.3).

- ***Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů***

Ve správním území obce Suchá Lhota byly (dle předaných dat ÚAP) provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se nedotýká investic do půdy v navržených zastavitelných plochách.

- ***Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany***

Na území obce Suchá Lhota se nachází půdy I. a II. třídy ochrany. Jejich dotčení je podrobně popsáno v v tabulkových částech v příslušných kapitolách členěných dle navrženého funkčního členění v ÚP Suchá Lhota.

- ***Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením***

Na území obce Suchá Lhota jsou respektovány polní a lesní cesty. Návrh ÚP Suchá Lhota nenavrhuje plošně rozsáhlá urbanizovaná území, síť polních cest je tak návrhem respektována. Návrh urbanistické koncepce území, tak jak je také patrný z výkresu č. B/II.3 (kde jsou jednotlivé druhy pozemků dle KN zobrazeny) nezahrnuje dotčení polních cest v území.

- ***Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona***

- I **Předpokládané zábery půdního fondu – plochy smíšené obytné venkovské (SV)**

Jedná se o plochy zabezpečující **rozvoj obytné funkce obce Suchá Lhota**, případně v kombinaci s možnostmi realizace výrobních i nevýrobních služeb a dalších slučitelných činností. Tyto lokality byly určeny především na základě analýzy historického vývoje sídla, půdorysného uspořádání a umístění sídla v krajině a dále byly vyhodnoceny a případně zpracovány požadavky žadatelů a obce. U všech lokalit jsou zajištěny podmínky pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Demografický vývoj obce Suchá Lhota je stagnující, s ohledem na měnící se trendy např. v obloženosti bytů je potřeba vytvořit podmínky pro novou zástavbu (podrobně viz kap. B/II.10c // Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba // Bydlení).

V tabulce v kap. B/II.10c // Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba // Bydlení je uveden předpokládaný počet rodinných domů, které v těchto plochách mohou být realizovány. Jedná se o vliv regulativů územního plánu, atraktivity lokalit ve vztahu k vybudování dopravní či technické infrastruktury, apod.

Plochy **Z1 – 7**: V zásadě se jedná o **navázání na dlouhodobý rozvoj obce Suchá Lhota** – bezkonfliktní rozšíření urbanistické struktury ve vazbě na unikátní prostorové podmínky lokalit. Obec má v současné době schválenou ÚPD – Územní plán obce Suchá Lhota z roku 2006, na který ÚP Suchá Lhota volně navazuje. Plochy

zcela logicky utvářejí a dotvářejí urbanistickou strukturu a tvářnost obce. Předepsaným způsobem parcelace ploch (a také podmínkami v kap. A/I.6b, v rámci kterých se zástavba uspořádá organizovaným způsobem) je předurčen způsob budoucí zástavby – zástavba bude realizována převážně podél komunikací, vzniknou tak tedy velké parcely - větší část pozemků bude pozemků převedena do kultury zahrada a sad.

Koncepce ÚP Suchá Lhota vychází z podrobného zohlednění návazností urbanistických, krajinných i technických. Podstatná témata jsou podrobně rozpracována v samostatné grafické příloze odůvodnění



Návrhem ploch pro bydlení jsou také zabírány půdy s vysokým stupněm ochrany. Půdy **I. třídy ochrany nejsou zabírány vůbec**. V případě **II. tř. bonity** se jedná o všechny zastavitelné plochy – v okolí sídla se **nenacházejí půdy nižších tříd ochrany**. Všechny plochy navazují na koncepci platného ÚPO – a to **navázáním na koncepci zastavitelných ploch z ÚPO návrhem ploch Z3 – 7**, případně kompenzací za schválený zábor ZPF pro zalesnění na Posekanci (**zalesnění návrhem ÚP zrušeno, navrženy zastavitelné plochy Z1, 2**). Zábor je kompenzován zejména stanovenou Urbanistickou koncepcí, která předpokládá jak zástavbu proluk zastavěného území, tak zástavbu v rozvojových plochách podmiňuje respektováním charakteru sídla, lze tedy předpokládat, že většina ploch v zastavitelných plochách bydlení i po realizaci výstavby bude plnit funkci ZPF jako zahrady u rodinných domů.

Z hlediska kvality půd se jedná **převážně o bonitovanou půdně ekologickou jednotku 5.25.01**. Ta legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 9.42 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 54. **Jedná se o málo produkční půdy**. Návrhem koncepce ÚP Suchá Lhota jsou tak zabírány pouze málo produkční půdy, i když jsou zařazeny v rámci II. tř. ochrany ZPF.

Bydlení je jedním ze základních stabilizačních prvků obyvatelstva. S přiměřenou bilancí ploch bydlení souvisí i udržitelnost prvků veřejné infrastruktury (technická infrastruktura, dopravní infrastruktura, veřejné občanské vybavení). Povinnosti obce ve smyslu § 35 odst. 2 zák. č. 128/200 Sb. je péče v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. V případě Suché Lhoty se bezesporu jedná o obec s vhodnými podmínkami pro bydlení. V těchto souvislostech lze tedy návrh zastavitelných ploch bydlení shledávat jako výrazný **veřejný zájem**. Veřejný zájem je v návrhu ÚP Suchá Lhota sledován ve formě návrhu zastavitelných ploch bydlení smíšeného SV **Z1 – 7**, kdy je s ohledem na dlouhodobé koncepční využití území a zhodnocením potřebných bilancí (v kap. B/I.11) jasně vymezena potřeba zastavitelných ploch bydlení právě v obci Suchá Lhota. Dlouhodobým koncepčním využitím

území dle platných správních rozhodnutí, zájmu stavebníků a stavu přípravy investičních akcí je sledován trend v oblasti bydlení v obci. S tím souvisí i právo legitimního očekávání potenciálních investorů na investice v území obvyklé, tj. formou rozvoje bydlení v kombinaci s dalšími nezbytnými funkcemi v území (jako jsou slučitelná občanská vybavenost, tedy funkce veřejné, či slučitelná výroba). Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy odpovídajícím způsobem, který zohledňuje předpokládaný zájem o bydlení v obci v budoucnu.

Návrhem urbanistické koncepce pro bydlení nevzniknou zemědělsky nepřístupné pozemky. Návrhem zastavitelných ploch nedojde k žádným zásadním změnám hydrologických a odtokových poměrů. Povrchové vody budou přednostně uvedeny do vsaku, nárazové přívalové vody budou odvedeny otevřenými příkopy tak, aby nedocházelo k vodní erozi. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Pozn.: V průběhu projednání byly plochy **Z1, Z2** nepatrně redukovány – zábor ZPF je ale odsouhlasen v původním rozsahu.

číslo plochy	kód funkce	plocha celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v ZPF (ha)	druh pozemku			třída ochrany ZPF					BPEJ	hodnocení lokality ve vztahu k ÚPO / poznámka
					orná půda (ha)	trvalý travní porost (ha)	zahrad a sady (ha)	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1	SV	0,60	0,00	0,60	0,60	0,00	0,00	0,00	0,46	0,14	0,00	0,00	5.25.01, 5.25.41	navržena na místo zalesnění
Z2	SV	0,62	0,00	0,61	0,61	0,00	0,00	0,00	0,61	0,00	0,00	0,00	5.25.01	navržena na místo zalesnění
Z3	SV	0,58	0,00	0,58	0,58	0,00	0,00	0,00	0,58	0,00	0,00	0,00	5.25.01	převzata z ÚPO
Z4	SV	0,56	0,00	0,56	0,56	0,00	0,00	0,00	0,56	0,00	0,00	0,00	5.25.01	převzata z ÚPO
Z5	SV	0,22	0,00	0,22	0,22	0,00	0,00	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00	5.25.01	převzata z ÚPO
Z6	SV	0,63	0,00	0,63	0,63	0,00	0,00	0,00	0,63	0,00	0,00	0,00	5.25.01	částečně převzata
Z7	SV	0,99	0,00	0,99	0,99	0,00	0,00	0,00	0,99	0,00	0,00	0,00	5.25.01	částečně převzata
CELKEM		4,2	0	4,19	4,19	0	0	0	4,05	0,14	0	0		

Číslo plochy	Kód funkce	Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace o ustanovení podle § 3 odst. 1 písm. g)
Z1	SV	nejsou navrženy	ne	ne	ne	Navržena namísto zalesnění (schváleného záboru) z ÚPO
Z2	SV	nejsou navrženy	ne	ne	ne	
Z3	SV	nejsou navrženy	ne	ne	ne	
Z4	SV	nejsou navrženy	ne	ne	ne	Převzata z ÚPO
Z5	SV	nejsou navrženy	ne	ne	ne	
Z6	SV	nejsou navrženy	ne	ne	ne	
Z7	SV	nejsou navrženy	ne	ne	ne	Částečně převzata z ÚPO

Zábory, na které bude **po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu**, nejsou navrženy. Návrh ÚP v rámci ploch SV předpokládá trvalé stavby pro bydlení. Rekultivace nezemědělské činnosti tak není návrhem ploch SV navržena.

Dále také – viz. kap. **Informace o existenci závlah.**

Dle § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je návrhem ÚP Suchá Lhota zároveň **vyhodnoceno porovnání s jiným řešením, než je navrhované. V porovnání se stavem území bez komplexní územně plánovací dokumentace** hrozí nevyvážené využívání území. Návrh ÚP Suchá Lhota komplexním zohledněním limitů i možností území, které **vyhodnotil dle principů udržitelného rozvoje, umožňuje koordinovaný rozvoj území** při vyváženém zohlednění sociálního, ekonomického i přírodního pilíře v území, a to také návrhem ploch **Z1 – 7.**

Návrhem ÚP je nastíněn **koordinovaný rozvoj obce**, který zohledňuje požadavky udržitelného rozvoje (návrhem vyváženého pilíře sociálního, ekonomického a enviromentálního). Potřeba zastavitelných ploch **zohledňuje demografické trendy** (viz. také kap. B/I.10c // Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba // Bydlení), **vyhodnocuje komplexně stávající ÚPD, dále také zohledňuje potřebné bilance**, např. v kap. B/I.11. Návrh nového ÚP je z hlediska kapacit navržených zastavitelných ploch optimální také proto, že v souladu mj. s požadavky **republikové priority č. 16 aktualizované PUR ČR** je ve spolupráci s obyvateli řešeného území zohledněna konkrétní potřeba daného území, využití možností území je hodnoceno a navržena jejich lokalizace (také mj. v souladu s požadavkem republikové priority aktualizované PUR ČR č. 14), kdy je zohledněna analýza řešeného území (jeho urbanistický a krajinný vývoj) a na základě komplexního posouzení navrženy zastavitelné plochy SV.

I **Předpokládané zábory půdního fondu – plochy veřejných prostranství (PV)**

ÚP Suchá Lhota navrhuje zastavitelné plochy dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a veřejné zeleně **PV – Z8 – 10** (doplnění cestní sítě, dopravní obslužnost území, optimalizace parametrů stávajících komunikací). Plochami **Z8 - 10** se doplňuje a definuje systém ploch zeleně, komunikací a veřejných prostranství v obci. Jedná se o liniové stavby, jejichž **reálný zábor bude minimální** a dále jde převážně o plochy v obci – **s prakticky nulovým záborem.**

číslo plochy	kód funkce	plocha celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v ZPF (ha)	druh pozemku			třída ochrany ZPF					BPEJ	hodnocení lokality ve vztahu k ÚPO / poznámka
					orná půda (ha)	trvalý travní porost (ha)	zahrady a sady (ha)	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z8	PV	0,04	0,00	0,04	0,03	0,01	0,00	0,00	0,01	0,03	0,00	0,00	5.25.01, 5.25.41	--
Z9	PV	0,35	0,00	0,25	0,10	0,15	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	5.25.01	--
Z10	PV	0,26	0,26	0,11	0,00	0,11	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	5.25.01	--
CELKEM		0,65	0,26	0,4	0,13	0,27	0	0	0,37	0,03	0	0		

Číslo plochy	Kód funkce	Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace o ustanovení podle § 3 odst. 1 písm. g)
Z8	PV	nejsou navrženy	ne	ne	ne	--
Z9	PV	nejsou navrženy	ne	ne	ne	--
Z10	PV	nejsou navrženy	ne	ne	ne	--

Zábory, na které bude **po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu**, nejsou navrženy. Návrh ÚP v rámci ploch PV předpokládá trvalé stavby zejména pro veřejnou infrastrukturu, apod. Rekultivace nezemědělské činnosti tak není návrhem ploch PV navržena.

Dále také – viz. kap. **Informace o existenci závlah.**

Dle § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je návrhem ÚP Suchá Lhota zároveň **vyhodnoceno porovnání s jiným řešením, než je navrhované. V porovnání se stavem území bez**

komplexní územně plánovací dokumentace hrozí nevyvážené využívání území. Návrh ÚP Suchá Lhota komplexním zohledněním limitů i možností území, které **vyhodnotil dle principů udržitelného rozvoje, umožňuje koordinovaný rozvoj území** při vyváženém zohlednění sociálního, ekonomického i přírodního pilíře v území, a to také návrhem ploch **Z8 - 10**.

I **Předpokládané zábory půdního fondu - plochy smíšené nezastavěného území (NS)**

V případě plochy NS se jedná o navrhovanou plochu nezastavěného území, která je především součástí územního systému ekologické stability. Tyto vychází z Generelu lokálního územního systému ekologické stability. Jedná se o návrh realizace biokoridoru (plochy zeleně přírodního charakteru a plochy přírodní NS - **K1**). Návrhem a realizací výše uvedené plochy dojde ke zvýšení ekologické stability krajiny i její produkční funkce (snížení eroze, zadržování vody v krajině, tvorba krajiny apod.) a opatření jsou tak ve výsledku prospěšná i pro zemědělství. Z hlediska kultur se jedná převážně o ornou půdu. Ve výsledku však dojde k záboru ZPF jen teoreticky, plocha budou dále sloužit zemědělskému využití – jedná se především o návrh změny kultury na trvalé travní porosty.

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst 1 zákona č. 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů se dle § 59 odst. 3 téhož zákona **nevztahují ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu**. K zabezpečení funkce chybějících částí biokoridoru ÚSES byly navrženy plochy přírodní a krajinné zeleně – realizací dojde k posílení diverzifikace krajiny a k eliminaci negativních jevů na zemědělské půdě. Navržené plochy mají také výraznou krajinnotvornou funkci.

číslo plochy	kód funkce	plocha celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v ZPF (ha)	druh pozemku			třída ochrany ZPF					BPEJ	hodnocení lokality ve vztahu k ÚPO / poznámka
					orná půda (ha)	trvalý travní porost (ha)	zahrad a sady (ha)	I.	II.	III.	IV.	V.		
K1	NS	0,59	0,00	0,59	0,59	0,00	0,00	0,00	0,22	0,37	0,00	0,00	3.14.00, 3.25.01	--
CELKEM		0,59	0	0,59	0,59	0	0	0	0,22	0,37	0	0		

Číslo plochy	Kód funkce	Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace o ustanovení podle § 3 odst. 1 písm. g)
K1	NS	nejsou navrženy	ne	ne	ne	Převzata z ÚPO

Zábory, na které bude **po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu**, nejsou navrženy. Návrh ÚP v rámci ploch NS předpokládá trvalá opatření zejména pro ÚSES. Rekultivace nezemědělské činnosti tak není návrhem ploch NS navržena.

Dále také – viz. kap. **Informace o existenci závlah**.

Dle § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je návrhem ÚP Suchá Lhota zároveň **vyhodnoceno porovnání s jiným řešením, než je navrhované. V porovnání se stavem území bez komplexní územně plánovací dokumentace** hrozí nevyvážené využívání území. Návrh ÚP Suchá Lhota komplexním zohledněním limitů i možností území, které **vyhodnotil dle principů udržitelného rozvoje, umožňuje koordinovaný rozvoj území** při vyváženém zohlednění sociálního, ekonomického i přírodního pilíře v území, a to také návrhem plochy **K1**.

I **Závěr**

Návrh nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází především z urbanistické koncepce území a ze stávajících omezení. Návrhem předkládaného územního plánu je snaha o posilování hlavních urbanistických os a minimalizaci fragmentace zastavěného území vlastního sídla a dále nastínit koordinovaný

rozvoj, co nejméně náročný na veřejnou infrastrukturu. Snahou bylo vytvořit potenciálním stavebníkům dostatečnou nabídku vhodných a reálně dostupných pozemků v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. **Návrhem územního plánu je tak uvažováno navýšení ploch určených pro bydlení, umožňující předpokládanou výstavbu v celkové výši asi 33 bj, což představuje stabilizaci počtu obyvatel na hodnotu počtu obyvatelstva srovnatelnou s předválečným obdobím.**

Všechny navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu a veřejnou infrastrukturu vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, nadřazené ÚPD, závazných územně plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů.

Souhrnná přehledná tabulka bilance předpokládaných dopadů na půdní fond pro jednotlivé navrhované plochy s rozdílným způsobem využití

ozn. záboru (ZČÚ)	označení plochy s RZV (HLV)	celkový zábor ZPF [ha]	z toho zábor ZPF dle kultury [ha]			Zábor uvnitř zast. úz. [ha]	dotčená BPEJ	Zábor ZPF dle třídy ochrany [ha]					Poznámka
			orná	ttp	sady a zahrady			I.	II.	III.	IV.	V.	
plochy smíšené obytné		4,19	4,19	0	0	0		0	4,05	0,14	0	0	
plochy veřejných prostranství		0,4	0,13	0,27	0	0,26		0	0,37	0,03	0	0	
plochy smíšené (krajina)		0,59	0,59	0	0	0		0	0,22	0,37	0	0	
součet		5,18	4,91	0,27	0	0,26		0	4,64	0,54	0	0	

Celková plocha dotčení zemědělské půdy dle předchozí tabulky dosahuje cca **5 ha**. Z toho se **výrazná část** (přibližně 1 ha) týká návrhu prvků **dopravní infrastruktury, veřejné infrastruktury a veřejné zeleně, krajiny a opatření pro retenci vod**. Ostatní plochy slouží pro **bydlení smíšené s drobným podnikáním a občanským vybavením**.

Konečný zábor ZPF však bude ještě dále podstatně minimalizován zejména při konkrétním umísťování zástavby a vymezení dopravní a technické infrastruktury, vše v návaznosti na zpracování podrobné projektové dokumentace. Část navržených ploch pro funkci smíšenou obytnou bude plnit funkci zahrad a zůstane tak zemědělskému využití. Předloženým návrhem ÚP Suchá Lhota je v přijatelném rozsahu uspokojen požadavek na rozvoj obce spočívající zejména v rozvoji obytné funkce, vše při maximálním respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.). Navržené řešení je tedy přijatelné i z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

B/II.13b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Navrženým řešením **nedojde k záboru PUPFL**.

Do pásma 50 m od lesa zasahují (dle dat ÚAP ORP Litomyšl) pouze části zastavitelných ploch SV – **Z1**. Plochy jsou využitelné i v rámci těchto omezení. Jedná se o části plochy, větší části ploch jsou využitelné již v rámci stávajícího limitu. Problematika tak může být řešena v rámci navazujících řízení při podrobném vyhodnocení jednotlivých záměrů (detailní parcelace, umístění vlastní stavby, možné je také zmenšení pásma na cca 25 m v rámci správního řízení).

B/I.14 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky uplatněné v rámci veřejného projednání:

- *GasNet, s.r.o., odbor správy nemovitého majetku, IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, námitka č.j. 5002638118 ze dne 17.6.2022 ve znění:*

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- *středotlaké plynovody a přípojky.*

K návrhu Územního plánu Suchá Lhota nemáme žádné námítky.

Pozn.: stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Příloha: Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1:8000.

Návrh rozhodnutí o námitce a pokyn pro zapracování:

Z podání je zřejmý souhlas s projednávaným návrhem (viz text „nemáme žádné námítky“) a z tohoto důvodu ho nelze považovat za námitku, o které by bylo možné nebo nutné rozhodovat.

B/I.15 Vyhodnocení připomínek

Připomínky uplatněné v rámci společného jednání:

- *GasNet, s.r.o., odbor správy nemovitého majetku, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústní nad Labem, připomínka č.j. 5002522812 ze dne 20.12.2021*

Vyhodnocení připomínky a pokyn pro zpracování:

Podání není možné považovat za připomínku, o které by bylo možno nebo nutno rozhodnout, neboť vyjadřuje s předloženým návrhem souhlas.

Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání:

- *Žádné připomínky uplatněny nebyly.*

Poučení:

Proti tomuto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Suchá Lhota, se podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nelze odvolat.

.....
Lenka Drahošová
starostka obce

.....
Matěj Doležal
místostarosta obce