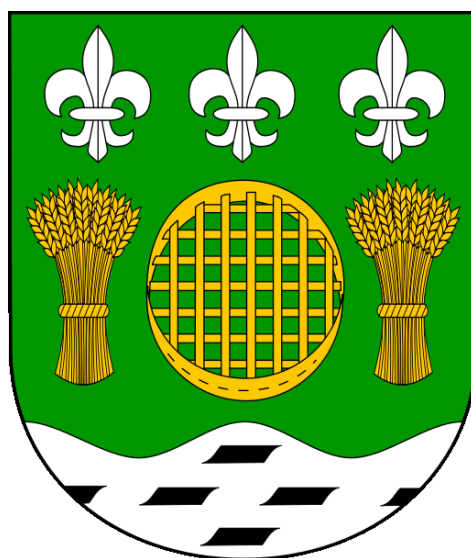


# **Zpráva o uplatňování územního plánu Lubná za období duben 2018 – květen 2022**



**Zpracoval:** MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL  
odbor výstavby a územního plánování  
J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl

**Datum:** květen 2022

---

## **SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:**

*(Po projednání a schválení zprávy o uplatňování Zastupitelstvem obce Lubná)*

**Zpráva o uplatňování územního plánu Lubná byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Lubná dne 15. 9. 2022, číslo usnesení 05.1/19/2022/ZO.**

**Josef Chadima**  
starosta obce Lubná

*otisk razítka*

## 1. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Územní plán Lubná nabył účinnosti dne 3.4.2010, následně byly vydány tyto jeho změny: změna č. 1 (nabył účinnosti dne 24.9.2016), změna č. 2 (nabył účinnosti dne 15.10.2019).

Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem zajištěny, většina vymezených zastavitelných ploch není dosud využita. Odborným odhadem je procento zastavění jednotlivých druhů zastavitelných ploch stanoveno takto:

Označení funkční plochy dle územního plánu	Odhad procenta zastavění zastavitelných ploch
Plochy bydlení (SV)	5
Plochy občanské vybavenosti (OS)	0
Plochy výrobní zemědělské (VZ)	0
Plochy výrobní ostatní (VL)	0
Plochy dopravní infrastruktury (DS, DSg)	0

Ve vymezených plochách přestavby P1 (z 50%) a P2 (z 100%) již byly změny využití území realizovány. V ostatních vymezených plochách přestavby nebyly změny využití území realizovány.

Požadavky na změny využití jednotlivých funkčních ploch byly zaznamenány a jsou v současné době řešeny v rámci pořizování změny č. 3 územního plánu Lubná.

Požadavky na změny funkční regulace jednotlivých funkčních ploch byly zaznamenány, konkrétně zastavitelné plochy Z1 a jsou v současné době řešeny v rámci pořizování změny č. 3 územního plánu Lubná.

Ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## 2. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů ORP Litomyšl nevyplývají problémy k řešení v územním plánu Lubná.

## 3. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### 3.1. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Územní plán Lubná ve znění Změny č. 2 byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu s politikou územního rozvoje (Politika územního rozvoje ve znění její Aktualizace č. 1 - schválené dne 15.4.2015).

Ve sledovaném období došlo k aktualizacím Politiky územního rozvoje České republiky (Aktualizace č. 2, 3, 4 a 5, schválené dne 2.9.2019, dne 2.9.2019, dne 12.7.2021 a dne 17.8.2020), ve kterých došlo oproti předchozí politice ke schválení této změny, která se dotýká obce Lubná: V Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla v čl. (75b) vymezena specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Tento článek dále stanoví úkoly pro územní plánování, které budou prověřeny v právě pořizované Změně č. 3 ÚP Lubná.

### 3.2. vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Lubná ve znění Změny č. 2 byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění jejich Aktualizace č. 2 - nabyly účinnosti dne 5.7.2019).

Ve sledovaném období došlo k aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění jejich Aktualizace č. 3 - nabyly účinnosti dne 12.9.2020), ve které ale nedošlo ke schválení změn, které se dotýkají obce Lubná.

Z tohoto důvodu lze konstatovat, že územní plán Lubná je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

#### **4. vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Ve sledovaném období byly zaznamenány návrhy na vymezení nových zastavitelných ploch, které jsou řešeny v právě pořizované změně č. 3 územního plánu Lubná.

#### **5. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

V současné době se pořizuje Změna č. 3 územního plánu Lubná, jejímž obsahem jsou všechny známé návrhy na dílčí změny územního plánu a také prověření souladu územního plánu s nově vymezenou specifickou plochou SOB9 v rámci Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Proto není důvodné pořizovat další změnu územního plánu Lubná.

#### **6. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)**

Není důvodné pořizovat změnu územního plánu Lubná, a tedy ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

#### **7. požadavky na zpracování variant řešení návrhu územního plánu**

Není důvodné pořizovat změnu územního plánu Lubná.

#### **8. návrh na pořízení nového územního plánu**

Nebyla zjištěna potřeba pořizovat nový územní plán Lubná.

#### **9. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Lubná zjištěny.

#### **10. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nebyla zjištěna potřeba podávat návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Zpracoval: Ing. Josef Filipi, Ing. Zbyněk Dobiáš

Spolupráce: Josef Chadima, starosta