



ÚZEMNÍ PLÁN VIDLATÁ SEČ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal :	Zastupitelstvo obce Vidlatá Seč
Datum nabytí účinnosti územního plánu :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Ing. Josef Filipi
Funkce :	vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Podpis a razítko :	

Zpracovatel:	Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS autorizovaný architekt ČKA 01 766 Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí	Podpis a razítko :
	Tomáš Žďárský – CAD operátor	

Zastupitelstvo obce Vidlatá Seč, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

V Y D Á V Á

ÚZEMNÍ PLÁN VIDLATÁ SEČ

I. TEXTOVÁ ČÁST – ÚZEMNÍ PLÁN

OBSAH :

a. Vymezení zastavěného území	..... str. 04
b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	..... str. 04
c. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	..... str. 05
d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	..... str. 10
e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	..... str. 11
f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 14
g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	..... str. 23
h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	..... str. 23
i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ	..... str. 23
j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	..... str. 23
k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	..... str. 24
l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	..... str. 25
m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	..... str. 25
n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)	..... str. 25
o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	..... str. 25
p. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	..... str. 25
q. Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace	..... str. 25

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Vidlatá Seč je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a je zakresleno ve výkresech :

- I.a.** Výkres základního členění území
- I.b.** Hlavní výkres
- II.a.** Koordinační výkres
- II.c.** Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Rozsah území řešeného Územním plánem Vidlatá Seč je vymezen hranicí správního území obce Vidlatá Seč. Obec Vidlatá Seč (ZUJ: 578941) má 1 katastrální území k. ú. Vidlatá Seč 781690 o celkové výměře 611 ha.

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b.1. Základní koncepce rozvoje území obce

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- nenavrhnout izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby

b.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

ÚAP jev 008a – nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky a jejich OP
V katastru obce Vidlatá Seč je evidována 1 kulturní nemovitá kulturní památka – venkovská usedlost.

ÚAP jev 011 – urbanistické a krajinné hodnoty

Střed obce je ve dvou částech evidován jako urbanistická a krajinná hodnota se zachovalou urbanistickou strukturou.

ÚAP jev 013 – cenné stavby a místa

v katastru obce Vidlatá Seč je evidován 1 cenný objekt.

ÚAP jev 016 – území s archeologickými nálezy

Celé území obce je evidováno jako území s archeologickými nálezy III, část zastavěného území obce se nachází v území s archeologickými nálezy II.

ÚAP jev 017a – krajinný ráz

Celé území obce je evidováno jako území s krajinným rázem

ÚAP jev 017b – krajiny a krajinné okrsky

Celé území obce je evidováno jako krajina a krajinné okrsky

ÚAP jev 113a – Válečné hroby

V katastru obce Vidlatá Seč je evidován 1 válečný hrob obětí 1. světové války a 1 pietní deska.

Přírodní hodnoty

- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- chránit územní systém ekologické stability (ÚSES)
- „chránit“ zemědělskou půdu s třídou ochrany 1 a 2
- chránit VKP resp. VKP ze zákona
- chránit CHOPAV Východočeská křída

ÚAP jev 023a – významné krajinné prvky ze zákona

V katastru obce Vidlatá Seč se nachází 1 významný krajinný prvek chráněný dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zahrnující plochu podél Morašického potoka. Ze zákona jsou jako VKP vedeny všechny vodoteče a též všechny lesní plochy.

ÚAP 027a – maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma

Ve Vidlaté Seči se nenacházejí.

ÚAP 037a – lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa

Lesy se v obci nacházejí v malém rozsahu na okrajích katastru, vzdálenost 50 m od okraje lesa je zcela mimo navrhované záměry.

ÚAP jev 044 – vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně OP

Celé katastrální území leží v OP vodního zdroje.

ÚAP jev 045 – chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Celé katastrální území leží v CHOPAV Východočeská křída.

ÚAP jev 046 – zranitelná oblast

Celé katastrální území leží ve zranitelné oblasti.

ÚAP jev 065 – oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

Celé katastrální území leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Ochrana hodnot krajinného rázu

• hodnoty krajinného rázu chránit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

Ochrana ostatních hodnot území

- chránit kapli Navštívení Panny Marie
- chránit pomník obětem 1. světové války

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 1. Urbanistická koncepce

- Respektovat tradiční charakter zástavby se situováním obytných zón podél místních komunikací, s občanskou vybaveností soustředěnou v centru obce a drobnou výrobou rozptýlenou v rámci zástavby.
- Zachovat ráz urbanistické struktury, struktury osídlení a kulturní krajiny.
- Navrhnout způsob využití ploch v jednotlivých lokalitách a funkční využití řešeného území řešit způsobem, respektujícím začlenění lokalit do struktury obce.
- Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněčně přípustného využití, podle potřeby stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek pro výškovou hladinu zástavby s ohledem na okolní budovy a konfiguraci terénu a intenzitu využití pozemků v plochách (% zastavění).
- Nové zastavitelné plochy vymezit v návaznosti na zastavěné území obce, popř. vyplnit proluky mezi rozvolněnou zástavbou v obci, nové zastavitelné plochy navrhovat pouze v odůvodněných případech. Stávající zastavitelné plochy prověřit z hlediska jejich rozsahu.
- Při navrhování zastavitelných ploch a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.
- Vytvořit plnohodnotné venkovské sídlo, kdy jednotlivé navrhované plochy budou navazovat na stá-

vající zastavěné území, resp. na stávající funkční využití.

- Zachovat převažující bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce.
- Upřednostňovat dostavbu proluk v zastavěném území.
- Při řešení ochrany hodnot území zohlednit požadavky na zvyšování kvality života obyvatel území i s jeho uživateli.
- V rámci lokalit, navrhovaných mimo zastavěné území, udržet kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny.
- S ohledem na udržení stávajícího měřítka zástavby nenavrhopvat plochy žádných větších celků výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.
- Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví.
- Chránit památkově hodnotné objekty a historicky cenné stavby.
- Podpořit výstavbu navrhovaných RD, rozvoj sportovišť, cyklotras a objektů pro rekreaci.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.
- Postupně intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro podnikání, řemesla, drobnou výrobu a služby. Ekonomický rozvoj obce územně podpořit umožněním podnikání v obytném území obce a návrhem ploch pro rozvoj drobné výroby a podnikání a to v takové míře, aby nedocházelo k nepříznivému ovlivňování obytné zástavby ani přírodních hodnot území.
- Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.
- Provéřit možnost zpracování požadavků občanů a obce podaných před zahájením pořizování ÚP.
- Při respektování výše uvedených požadavků zajistit všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce v rámci současných podmínek budování prvobytně pospolného kapitalismu.
- Ochranu hodnot krajinného rázu zajistit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

c. 2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

c. 2.1. Plochy zastavitelné – Z

LOKALITA Z 1 – BO – Bydlení všeobecné převzatá z původního ÚPO (lokalita 17 zmenšená)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 1	JV okraj obce u záhumenky	851
	37/2 124/6	
zásobování vodou	z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojena na splaškovou kanalizaci poblíž lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího okrajem lokality	

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- respektovat krajinný ráz - celé KÚ
- respektovat krajiny a krajinné okrsky - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ

- respektovat zranitelnou oblast - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat telefonní kabel
- respektovat elektrické vedení NN

LOKALITA Z 2 – BO – Bydlení všeobecné převzatá z původního ÚPO (bez označení)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 2	střed obce u cesty	2304
121/9 121/11 121/19		
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojena na splaškovou kanalizaci poblíž lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- respektovat krajinný ráz - celé KÚ
- respektovat krajiny a krajinné okrsky - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat telefonní kabel
- respektovat elektrické vedení NN

LOKALITA Z 3 – BO – Bydlení všeobecné převzatá z původního ÚPO (bez označení)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 3	JZ část obce u záhumenky	3405
212 208/11		
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojena na splaškovou kanalizaci poblíž lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- respektovat krajinný ráz - celé KÚ
- respektovat krajiny a krajinné okrsky - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat elektrické vedení NN

**LOKALITA Z 4 – BO – Bydlení všeobecné
převzatá z původního ÚPO (lokality 19)**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 4	SZ okraj obce u cesty 262/14 část 239/1 část 240 203/2	11812
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojena na splaškovou kanalizaci poblíž lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- respektovat krajinný ráz - celé KÚ
- respektovat krajiny a krajinné okrsky - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ

**LOKALITA Z 5 – BO – Bydlení všeobecné
převzatá z původního ÚPO (lokality 16)**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 5	JZ okraj obce 8 7 část 16/1 17/4 19 17/7 17/8 17/9 17/6 17/10 17/11 17/5 17/3	19087
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojena na splaškovou kanalizaci poblíž lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- respektovat krajinný ráz - celé KÚ
- respektovat krajiny a krajinné okrsky - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat telefonní kabel
- respektovat elektrické vedení NN

LOKALITA Z 6 – BO – Bydlení všeobecné nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 6	střed obce pod kapličkou	1032
	121/18	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojena na splaškovou kanalizaci poblíž lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- respektovat krajinný ráz - celé KÚ
- respektovat krajiny a krajinné okrsky - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ

c.3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině a je tvořen zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou, zelení v uličních prostorech, solitéry ad. Páteří zeleně ve Vidlaté Seči je zeleň ve středu obce bez větších vazeb na zeleň v krajině a zeleň izolační mezi obcí a zemědělským areálem ZD Dolní Újezd na severovýchodu.

Územní plán vymezuje sídelní zeleň jako plochy :

AL – Louky a pastviny (TTP)

PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně

ZS – Zeleň sídelní

c.4. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d.1. Koncepce dopravní infrastruktury

d.1.1. Dopravní infrastruktura - silniční

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- dopravní připojení navrhovaných lokalit je řešeno prostřednictvím místních komunikací

d.1.2. Doprava v klidu

- stávající parkovací plochy jsou stabilizovány
- odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů

d.1.3. Pěší doprava

- chodníky ve stávající zástavbě resp. podél místních komunikací budou případně doplňovány v rámci stávajících ploch silniční dopravy

d.1.4. Cyklistická doprava

- obcí prochází CT 4026 Dolní Újezd – Jarošov
- nové cyklotrasy nejsou navrhovány

d.1.7. Turistické stezky

- značené turistické trasy obcí Vidlatá Seč neprocházejí
- nové turistické stezky nejsou navrhovány

d.1.8. Hipostezky

- hipostezky se v katastru obce nenacházejí
- nové hipostezky je možné zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území s ohledem na zájmy ochrany přírody

d.2. Koncepce technické infrastruktury

d. 2.1. Energetika

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění 3 trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu elektrickým proudem je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojem plochami bude řešen přezbrojením trafostanice a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

d.2.2. Spoje a telekomunikace

- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů
- případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

d.2.3. Plynofikace

- ve Vidlaté Seči není zemní plyn zaveden
- s plynofikací obce se z ekonomicko politických důvodů neuvažuje.

d.2.4. Zásobování pitnou vodou

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce vodou
- nové vodovodní řady nejsou v rámci ÚP navrhovány, zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu vodou je možné ze stávajících vodovodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady, které budou rekonstruovány.

d. 2.5. Kanalizace a čištění odpadních vod

- v obci Vidlatá Seč je v souladu s PRVKPK vybudována splašková kanalizace o délce ~ 2300 m včetně ČOV, která byla kolaudována v roce 2006.
- s ohledem na dobrý stav kanalizace je navrhována pouze běžná údržba.

d. 2.6. Dešťové vody

- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů

d.2.7. Zneškodňování pevných odpadů, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy. Veškerý tuhý komunální odpad bude likvidován na řízené skládce mimo obec Vidlatá Seč.
- nové plochy pro nakládání s odpady nejsou navrhovány.

d.2.8. Zásobování teplem

- obec nemá centrální tepelný zdroj a ani neuvažuje o jeho zřízení

d.2.9. Veřejné osvětlení

- územní plán respektuje stávající koncepci veřejného osvětlení
- nové veřejné osvětlení není navrhováno

d.3. Veřejná prostranství

- územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství, obsažené v jiných funkcích
- nové plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. nejsou navrhovány

d.4. Občanská vybavenost

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti
- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení všeobecného.

d.5. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Vidlatá Seč vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé plochy :

- BO – Bydlení všeobecné
- OV – Občanské vybavení veřejné
- OK – Občanské vybavení komerční
- OS – Občanské vybavení – sport
- OH – Občanské vybavení – hřbitovy
- PP – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
- PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně
- ZS – Zeleň sídelní
- DS – Doprava silniční
- TW – Vodní hospodářství (ČOV)
- VD – Výroba drobná a služby
- VZ – Výroba zemědělská a lesnická
- WT – Vodní plochy a toky
- AP – Pole (orná půda)
- AL – Louky a pastviny (TTP)
- LE – lesní

i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití a limitujících jevů na :

- AP – Pole (orná půda) – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování
- AL – Louky a pastviny (TTP) s využitím převážně pro plochy trvalých travních porostů
- LE – lesní – s využitím pro lesy

Pro všechny plochy v zastavěném resp. zastavitelném resp. nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Realizace protierozních a protipovodňových opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny je možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území.

Stavby větrných a fotovoltaických elektráren nejsou přípustné v celém území obce.

Stavby a zařízení pro reklamu (§ 3 odst. 2 stavebního zákona) nejsou přípustné v celém území obce.

e. 2. Plochy změn v krajině

Nejsou vymezovány.

e.3. Územní systém ekologické stability

e.3.1. Nadregionální prvky ÚSES

Nejsou ve Vidlaté Seči zastoupeny.

e.3.2. Regionální prvky ÚSES

Nejsou ve Vidlaté Seči zastoupeny.

e.3.3. Lokální prvky ÚSES

Řešeným územím procházejí dva lokální biokoridory LBK 22 (2 část) a LBK 36 (2 části).

Dále do katastru obce částečně zasahuje LBC 94.

Prvky ÚSES jsou vedeny jako funkční. Byla prověřena koordinace s ÚSES sousedních obcí Makov, Morašice, Dolní Újezd, Desná a Chotěnov. Lokální prvky ÚSES vycházejí ze zpracovaného „Plánu místního ÚSES pro ORP Litomyšl“, Urbanistické středisko Brno, s.r.o., 2020, kdy byly upřesněny dle místních podmínek a situace v terénu.

e.4. Přírodní parky – ÚAP jev 030

Nejsou ve Vidlaté Seči zastoupeny.

e.5. Památné stromy včetně OP – ÚAP jev 032

Nejsou ve Vidlaté Seči zastoupeny.

e.6. NATURA 2000, ptačí oblast – ÚAP jev 035

Nejsou ve Vidlaté Seči zastoupeny.

e.7. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny pro pěší a cyklistickou dopravu resp. pro pohyb zemědělské techniky je zajištěna zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu rozšiřovat.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž pevná oplocení a zdi jsou nepřípustné. Napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací v krajině musí zůstat zachováno.

e.8. Protierozní opatření

Nejsou ve Vidlaté Seči provedena ani navrhována. V případě potřeby je možné vymezit suchý poldr v severní části katastru obce pod zemědělským areálem v rámci Morašického potoka.

e.9. Ochrana před povodněmi

V katastru obce Vidlatá Seč není žádné záplavové území stanoveno.

e.10. RI – Rekreace individuální

Plochy RI – Rekreace individuální se ve Vidlaté Seči nenacházejí.

Nové plochy RI – Rekreace individuální nejsou vymezovány.

e.11. RZ – Rekrece – zahrádkové osady

Plochy RZ – Rekrece – zahrádkové osady se ve Vidlaté Seči nenacházejí.
Nové plochy RZ – Rekrece – zahrádkové osady nejsou vymezovány.

e.12. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

e.13. Dobývání nerostů

Plochy dobývání nerostů se ve Vidlaté Seči nenacházejí ani nejsou vymezovány.

e.14. WT – Vodní plochy a toky

Vodní plochy a toky jsou ve Vidlaté Seči zastoupeny pouze požární nádrží ve středu obce.
Nové vodní plochy a toky nejsou vymezovány.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMĚRŮ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

f.1. Rozdělení správního území obce

Celé správní území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití :

BO – Bydlení všeobecné
OV – Občanské vybavení veřejné
OK – Občanské vybavení komerční
OS – Občanské vybavení – sport
OH – Občanské vybavení – hřbitovy
PP – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně
ZS – Zeleň sídelní
DS – Doprava silniční
TW – Vodní hospodářství (ČOV)
VD – Výroba drobná a služby
VZ – Výroba zemědělská a lesnická
WT – Vodní plochy a toky
AP – Pole (orná půda)
AL – Louky a pastviny (TTP)
LE – lesní

f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch

BO – Bydlení všeobecné

- **Definice :**

Plochy s převažující funkcí bydlení, doplněné občanským vybavením, jehož působnost může přesahovat potřeby vymezeného území, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- izolované rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
- občanská vybavenost a veřejná prostranství
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž hygienické limity, dané platnými právními předpisy nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**

- bytové domy, řadové rodinné domy, rodinné dvojdomy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vřakoviště a skládky
- parkování jiných nežli osobních automobilů
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 800 m² a max. 5000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %
- záměry na provedení změn v území budou respektovat charakter a strukturu převládající zástavby a harmonické měřítko.

OV – Občanské vybavení veřejné

- **Definice :**

veřejná vybavenost v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
- veřejná správa a ochrana obyvatelstva
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- dětská hřiště
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s občanským vybavením veřejným
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OK – Občanské vybavení komerční

- **Definice :**

Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci - většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy:**

- **Přípustné využití:**

- ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
- sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
- drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu

plach komerčních zařízení
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

• **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

• **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OS – Občanské vybavení – sport

• **Definice :**

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

• **Funkční regulativy :**

• **Přípustné využití :**

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
- plochy pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

• **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

• **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- **Definice :**

Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- hřbitovy
- krematoria, obřadní smuteční síň
- kolumbária,
- vsypové loučky
- parkovací plochy pro obsluhu území
- komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch hřbitovů

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

PP – Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

- **Definice :**

Plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí – s převážně zpevněným povrchem, např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- chodníky
- veřejné zpevněné plochy

- **Nepřípustné využití :**

- jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně

- **Definice :**

Plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou funkcí s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- sady a parky
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořky
- vodní plochy, vodoteče
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky

- **Nepřípustné využití :**

- jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- výrazně neměnit charakter stávající zeleně

ZS – Zeleň sídelní

- **Definice :**

Plochy zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
- zahrady
- vodní plochy
- protipovodňová opatření
- prvky systému ekologické stability
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

- **Podmíněně přípustné využití (mimo prvky ÚSES a záplavové území) :**

- stavby do 25 m² zastavěné plochy, sloužící pro uskladnění zahradního nářadí
- drobná zahradní architektura (např. zahradní altány, pergoly, odpočívadla, venkovní krby, bazény nestavební povahy) do 25 m² zastavěné plochy
- oplocení

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch

- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

DS – Doprava silniční

- **Definice :**

Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- silnice I., II. a III. třídy
- místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
- komunikace pro pěší
- násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
- areály údržby pozemních komunikací
- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusová nádraží, terminály,
- hromadné a řadové garáže
- autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
- čerpací stanice pohonných hmot
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

TW – Vodní hospodářství

- **Definice :**

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
- individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
- retenční nádrže
- komunikační a manipulační plochy kolem vodohospodářských staveb

- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s vodním hospodářstvím
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
 - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

VD – Výroba drobná a služby

- **Definice :**
převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
 - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Podmíněně přípustné využití :**
 - umístění nebezpečných látek
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1000 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách není stanovena
 - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 60 %
 - záměry na provedení změn v území budou v maximální možné míře respektovat harmonické měřítko obce
 - maximální velikost zastavěné plochy jednou stavbou může být 1 500 m²

VZ – Výroba zemědělská a lesnická

- **Definice :**

převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybo-chovných zařízení, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy

- prodej zemědělských produktů

- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu

- bydlení majitelů, uživatelů a správců účelových zařízení

- místní technická a dopravní infrastruktura

- zeleň ochranná a izolační

- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu

- malé vodní plochy a toky

- zařízení vybavenosti a služeb, související s hlavním využitím (např. prodej zemědělských produktů)

- stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy

- stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy

- účelové komunikace

- stavby a zařízení technické infrastruktury

- provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu

- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů

- **Nepřípustné využití :**

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

- stavby a zařízení pro reklamu

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch

- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 2500 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách není stanovena

- procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %

WT – Vodní plochy a toky

- **Definice :**

zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
 - vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
 - stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
 - místní a účelové komunikace, cyklostezky, cyklotrasy, komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
 - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

AP – Pole (orná půda)

- **Definice :**
Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - plochy orné půdy
 - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
 - malé vodní plochy do 0,5 ha
 - větrolamy
 - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
 - pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
 - oplocení pozemků
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
 - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

AL – Louky a pastviny (TTP)

- **Definice :**

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy, které mohou zahrnovat účelové komunikace, izolační a doprovodnou zeleň a drobné vodní plochy a toky a dále nezbytnou technickou infrastrukturu.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- trvalé travní porosty
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
- malé vodní plochy do 0,5 ha
- větrolamy
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pasterectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasných, např. pro lesní školky)
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

LE – lesní

- **Definice :**

Plochy lesní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- včelíny
- prvky systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořky
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

f.2.2. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Nejsou vymezovány.

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezovány.

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezována.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou vymezovány.

k. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezovány.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nejsou vymezovány.

m. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Nejsou vymezovány.

n. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není stanoveno.

o. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Nejsou vymezovány.

p. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Vidlatá Seč obsahuje 25 číslovaných stran.

Výkresová část

I.a. Výkres základního členění území	1 : 5000	1 list
I.b.1. Hlavní výkres	1 : 5000	1 list

q. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Dnem nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy se ruší tyto předpisy vydané obcí Vidlatá Seč :
- obecně závazná vyhláška č. 3/2006, kterou se vyhlašuje závazná část územního plánu obce Vidlatá Seč.

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

OBSAH :

a. Postup při pořízení územního plánu	..... str. 29
b. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	..... str. 29
c. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	..... str. 42
d. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	str. 44
e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	..... str. 45
f. Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 § 53 SZ	..... str. 57
g. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	..... str. 57
h. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	..... str. 57
i. Sdělení, jak bylo stanovisko dle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	..... str. 58
j. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	..... str. 58
k. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	..... str. 75
l. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	..... str. 76
m. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků, obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu : 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ 3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 SZ 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ	..... str. 77
n. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje § 43 odst. 1 SZ, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	..... str. 81
o. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	..... str. 81
p. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	..... str. 82
q. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	..... str. 85
r. Vyhodnocení připomínek	..... str. 85
s. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	..... str. 85

SEZNAM ZKRATEK

KTERÉ SE MOHOU VYSKYTNOUT V TEXTU ÚZEMNÍHO PLÁNU VIDLATÁ SEČ A SOUVISEJÍCÍCH DOKUMENTECH V RÁMCI RŮZNÝCH FÁZÍ PROJEDNÁVÁNÍ PODLE POTŘEBY V OBOU PODOBÁCH TZN. JAKO PLNÝ TEXT I JAKO ZKRATKA :

AOPK - Agentura pro ochranu přírody a krajiny
BP - bezpečnostní pásmo
BD - bytový dům
BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
CAD - Computer aided design (počítačem podporované projektování)
CD - Compact Disc (záznamové médium)
cm - centimetr (délková jednotka)
ČT - cyklotrasa
ČD - České dráhy, a.s.
č. p. - číslo popisné
ČALK - Český Administrativně Legislativní Kretenistán (současný stav v ČR)
ČEZ - České energetické závody, a.s.
ČKA - Česká komora architektů
ČOV - čistírna odpadních vod
ČR - Česká republika
ČSN - česká státní norma
ČSÚ - Český statistický úřad
ČÚZK - Český úřad zeměměřičský a katastrální
DČOV - domovní čistírna odpadních vod
DGN, DWG, DXF - formáty digitálních výkresů
DKM - digitální katastrální mapa, ne příliš přesná
DN - dimenze potrubí, zpravidla vnější
DO - dotčený orgán
EIA - posouzení vlivu plánovaných staveb a zařízení na veřejné zdraví a na životní prostředí
EO - ekvivalentní obyvatel
EVL - evropsky významná lokalita
HZS Pk - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje
CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
ID - identifikační číslo obce
Ing. - inženýr
Ing. arch. - inženýr architekt
JUDr. - doktor práv
JV - jihovýchod
JZ - jihozápad
km - kilometr (délková jednotka)
KMD - katastrální mapa digitalizovaná, ne příliš přesná
KN - katastr nemovitostí
KrÚ - krajský úřad
k. ú. - katastrální území
kV - kilovolt (jednotka elektrického napětí)
LBC, RBC - lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK - lokální, regionální a nadregionální biokoridor
MěÚ - městský úřad
MINIS - Minimální standard zpracování územních plánů
m - metr (délková jednotka)
m² - metr čtvereční (jednotka plochy)
mm - milimetr (délková jednotka)
MMR - Ministerstvo místního rozvoje
MO ČR - Ministerstvo obrany České republiky
MUDr. - doktor medicíny
NN, VN, VVN - nízké, vysoké, velmi vysoké elektrické napětí
ObÚ - Obecní úřad

OLH - Odborné lesní hospodaření
OOP - opatření obecné povahy
OP - ochranné pásmo
ORP - obec s rozšířenou působností
OSK - rozvojová osa krajského významu
OŽPZ - odbor životního prostředí a zemědělství
PDF - digitální formát dokumentu
PE - polyetylén (materiál na vodovodní a plynovodní)
Pk OKSCR - Pardubický kraj odbor kultury, sportu a cestovního ruchu
PRVK Pk - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR - Politika územního rozvoje ČR
PVC - polyvinylchlorid (materiál na vodovodní a kanalizační potrubí)
PVC DN - trubka z polyvinylchloridu daného vnějšího průměru v mm
PVTS - podzemní vedení telekomunikační sítě
r. č. - registrační číslo
RD - rodinný dům
RNDr. - doktor přírodních věd
ŘSD - ředitelství silnic a dálnic
Sb. - Sbírka zákonů
SEA - Strategic Environmental Assessment (strategické posuzování vlivů na životní prostředí.)
SDH - sbor dobrovolných hasičů
SHP - formát digitálních výkresů
SKAO – stanice katodové ochrany s OP 100 m
SV - severovýchod
SZ - stavební zákon, severozápad (podle souvislostí)
STL, VTL - středotlaké, vysokotlaké vedení zemního plynu
TJ - tělovýchovná jednotka
TKO - tuhý komunální odpad
TS - transformační stanice
TTP - trvalý travní porost
ÚAP - územně analytické podklady
UNESCO - organizace OSN pro vzdělání, vědu a kulturu
ÚP - územní plán
ÚPD - územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC - územní plán velkého územního celku
ÚÚR - Ústav územního rozvoje
ÚSES - územní systém ekologické stability
ÚzS - územní studie
VaK - vodovody a kanalizace
VKP - významný krajinný prvek
VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF - zemědělský půdní fond
ZUJ - základní územní jednotka
ZÚ - zájmová území
ZÚR Pk - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Vidlatá Seč rozhodlo na svém zasedání dne 15.01.2021 podle § 6 odst. 5 písm. a) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o pořízení územního plánu Vidlatá Seč (dále jen „ÚP“) a jako osoba, která bude spolupracovat s pořizovatelem, byl určen starosta pan Luboš Herold.

Zastupitelstvo obce Vidlatá Seč na svém zasedání dne 15.01.2021 dále podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona schválilo žádost obce, kterou požádalo o pořízení ÚP odbor výstavby územního plánování Městského úřadu Litomyšl.

Pořizovatelem územního plánu Vidlatá Seč je odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, a to ve smyslu § 6 odst. 1 stavebního zákona.

Zadání územního plánu Vidlatá Seč bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vidlatá Seč dne 31.03.2021 usnesením č. 10/3/2021. Územní plán je pořizován z podnětu obce. Všechny požadavky, obsažené v Zadání ÚP jsou v Návrhu územního plánu splněny.

Stávající územní plán Vidlatá Seč byl schválen dne 14.12.2006 a byl zpracován pro katastrální území Vidlatá Seč.

[Bude doplněno pořizovatelem v průběhu projednávání](#)

b. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR ze dne 20.07.2009, včetně její Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015 č. 629 ze dne 02.09.2019, č. 630 ze dne 02.09.2019 a č. 833 ze dne 17.08.2020.

b.1.1. Republikové priority – články 14 až 31

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. Územním plánem Vidlatá Seč nebudou tyto hodnoty měněny.

Čl. (14a)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán rozvíjí primární sektor a zohledňuje ochranu kvalitní zemědělské půdy v obci. Ochrana ostatní zemědělské půdy je pak bezesbytku zajištěna „skvělou“ novelou zákona o záboru ZPF z roku 2015. Ekologické funkce krajiny jsou zajištěny vymezením prvků ÚSES.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Návrh ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

Čl. (16a)

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek

Územní plán vychází z principu integrovaného rozvoje území v okolí Litomyšle.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích

ÚP plochy, vytvářející nabídku pracovních příležitostí, nenavrhuje. Pracovní příležitosti se nacházejí v sousedícím městě Litomyšl.

Čl. (18)

Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Vidlatá Seč leží mimo území republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Obec Vidlatá Seč leží ve specifické oblasti krajského významu SOBk 3 Novohradsko.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ – plochy zemědělské a NL – plochy lesní.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, všechny navrhované lokality jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu.

Ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí je zajištěna zejména vymezením LBK 22 (2 části) a LBK 36 (2 části) a LBC 94. ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury, vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách a vhodnými regulativy pro využití jednotlivých ploch vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu a pro využití přírodních zdrojů.

Čl. (20a)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP svojí koncepcí vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. K nežádoucímu srůstání sídel zde v žádném případě nedochází.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Souvislé plochy veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) způsobilé pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a pro zachování prostupnosti krajiny jsou ve Vidlaté Seči zachovány v rámci možností ve středu obce.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obcí prochází CT 4026 Dolní Újezd – Jarošov.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Trasy technické infrastruktury jsou, pokud to technické podmínky dovolují, vedeny souběžně.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Vidlatá Seč je dobře dopravně dostupná po silnicích III/3595 a III/35837. Hluk od stávajících silnic III. třídy není vnímán jako problém. Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti stávajících resp. potenciálních zdrojů hluku.

Čl. (24a)

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Životní prostředí ve Vidlaté Seči je dostatečně kvalitní, imise ani průmyslové areály se zde nevyskytují. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou navrhovány pouze v minimálním rozsahu v dostatečném odstupu od zemědělského areálu.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V katastru obce Vidlatá Seč není záplavové území stanoveno.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V katastru obce Vidlatá Seč není záplavové území stanoveno.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Prioritou ÚP Vidlatá Seč je řešení urbanistické a dopravní koncepce, na základě toho jsou vymezeny plochy silniční dopravy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce Vidlatá Seč.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V obci je vybudovaný vodovod, který je majetkem obce, ale provoz zajišťuje firma VHOS a.s., Moravská Třebová. V roce 2000 bylo zásobeno 298 obyvatel, ve výhledu v roce 2020 se předpokládá se zásobením 297 obyvatel.

V obci je v souladu s PRVKPK vybudována splašková kanalizace o délce ~ 2300 m včetně ČOV, která byla kolaudována v roce 2006. S ohledem na dobrý stav kanalizace je navrhována pouze běžná údržba.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (39) Úkoly pro územní plánování :

a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Vzhledem k charakteru obce Vidlatá Seč není s umístěním aktivit mezinárodního významu v rámci územního plánu uvažováno.

b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

Je provedeno.

c) Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, popřípadě jednotlivých katastrálních území, při respektování důvodů vymezení dotyčných rozvojových oblastí a rozvojových os. V případě rozvojových os a oblastí je možné tyto osy nebo oblasti vymežit i pouze v části katastrálního území.

Obec Vidlatá Seč neleží v žádné rozvojové oblasti ani ose.

d) V zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích, podle konkrétních podmínek a možností území, zohlednit typologii obsaženou ve Strategii regionálního rozvoje ČR 2014–2020.

Je zohledněno.

e) V zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích postupovat mimo jiné v souladu s Programy zlepšování kvality ovzduší, pokud to zmocnění pro obsah zásad územního rozvoje uvedené v právních předpisech umožňuje.

Je provedeno.

Čl. (75b)

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské, Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Zatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.

b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.

c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.

- d) **Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.**
- e) **Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.**
- f) **Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.**
- g) **Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.**
- h) **Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.**
- i) **Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.**

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) **podporu přirozeného vodního režimu v krajině,**
- b) **posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,**
- c) **zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,**
- d) **účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,**
- e) **rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),**
- f) **bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,**
- g) **prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,**
- h) **rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.**

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) **vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),**
- b) **vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,**
- c) **vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,**
- d) **vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,**
- e) **vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,**
- f) **pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.**

Zodpovídá: Hlavní město Praha, Středočeský kraj, Plzeňský kraj, Karlovarský kraj, Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj, Pardubický kraj, Kraj Vysočina, Jihočeský kraj, Olomoucký kraj, Zlínský kraj, Jihomoravský kraj, Moravskoslezský kraj

Termín: průběžně

V rámci ÚP nejsou vymezovány lokality, které by zhoršovaly aktuální problém ohrožení území suchem. Dešťové vody v navrhovaných lokalitách budou svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality.

Čl. (80) Úkoly územního plánování :

b) příslušné kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou

Je zajištěno.

c) příslušné kraje a obce postupují při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území.

Je zajištěno.

ÚP Vidlatá Seč je v souladu se PÚR ČR - Politikou územního rozvoje ČR.

b.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE – AKTUALIZACE č. 3

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25.08.2020 usnesením Z/511/20 a nabyla účinnosti dne 12.09.2020.

Poznámka : jsou popsány pouze články, dotýkající se řešení ÚP.

1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Poznámka : jsou popsány pouze články, dotýkající se řešení .

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Vidlatá Seč svojí koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je zde dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena přiměřená veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

Byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :

a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;

b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;

d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání vod;

- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.;
- g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;
- h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;
- i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;
- j) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;
- k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel

Přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny je dostatečně zajištěna vymezením LBK 22 (2 části) a LBK 36 (2 části) a LBC 94.

Územní plán Vidlatá Seč svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách zachovává pozitivní znaky krajinného rázu. Stávající výraz sídla je navrhovanými lokalitami citlivě doplněn. Venkovská urbanistická struktura není narušena. K fragmentaci krajiny nedochází, navrhované lokality naopak stávající zástavbu vhodně zcelují. Prostředí ve Vidlaté Seči není narušeno, takže obyvatelstvo není před čím chránit. K prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel v rámci Vidlaté Seče zatím nedochází.

Rozvojové záměry charakter krajiny významně neovlivňují a jsou umísťovány do nejméně konfliktních lokalit.

Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace; včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras s návazností na vznikající mezinárodní a republikovou síť této infrastruktury;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi

Veřejná infrastruktura ve Vidlaté Seči odpovídá vzdálenosti obce od Prahy, prostupnost krajiny je dostatečná. Zastavěné území je využíváno dostatečně vyváženě a efektivně, funkční a urbanistická celistvost Vidlaté Seče je navrhovaným ÚP zachována. Možnosti přestavby nevyužívaných objektů a areálů jsou velmi omezené. Cestovní ruch je podpořen vymezením cyklotrasy CT 4026 Dolní Újezd – Jarošov. Rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb apod. nepřipadá v rámci Vidlaté Seče v úvahu.

Ekologická stabilita krajiny je dostatečná, k erozím poškozením zde nedochází.

Rekreační a turistické využití území je v rámci Vidlaté Seče úměrné daným možnostem.

Hospodářský rozvoj Vidlaté Seče je limitován zejména nerealizovaným plynovodem.

Čl. (08)

Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohroží zachování jeho hodnot.

Územní plán Vidlatá Seč zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

Čl. (09)

Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Územní plán Vidlatá Seč svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

2.1. Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu

Obec Vidlatá Seč leží mimo tyto oblasti.

2.2. Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu

Obec Vidlatá Seč leží mimo tyto osy.

2.3. Rozvojové oblasti krajského významu

Obec Vidlatá Seč leží mimo tyto oblasti.

2.4. Rozvojové osy krajského významu

Obec Vidlatá Seč leží mimo tyto osy.

3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Obec Vidlatá Seč leží ve specifické oblasti krajského významu SOBk 3 Novohradsko a ve specifické oblasti SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

3

Čl. (71e)

ZÚR vymezují na území Pardubického kraje specifickou oblast krajského významu SOBk 3 tak, že do této oblasti jsou zahrnuty následující obce (katastrální území) :

a) ve správním obvodu ORP Hlinsko: Otradov (Otradov);

b) ve správním obvodu ORP Chrudim: Bor u Skutče (Bor u Skutče), Hluboká (Hluboká u Skutče, Střítež u Skutče), Hroubovice (Hroubovice), Jenišovice (Jenišovice u Chrudimi, Mravín,

Štěnec, Zalažany), Lozice (Lozice), Luže (Bělá, Dobrkov, Doly, Luže, Radim, Srbce u Luže, Voletice, Zdislav), Perálec (Perálec), Proseč (Česká Rybná, Martinice u Skutče, Miřetín, Paseky u Proseče, Podměstí, Proseč u Skutče, Záboří u Proseče), Předhradí (Předhradí u Skutče), Přestavky (Přestavky u Chrudimi), Rosice (Bor u Chroustovic, Brčekoly, Rosice u Chraští, Synčany), Řestoky (Řestoky), Skuteč (Hněvětice, Lažany u Skutče, Lešany, Lhota u Skutče, Nová Ves u Skutče, Radčice u Skutče, Skuteč, Skutičko, Štěpánov u Skutče, Zbožnov, Žďárec u Skutče), Střemošice (Střemošice), Trojovice (Trojovice), Zájezdec (Zájezdec), Zderaz (Zderaz);

c) ve správním obvodu ORP Litomyšl: Budislav (Budislav u Litomyšle), Desná (Desná u Litomyšle), Horní Újezd (Horní Újezd u Litomyšle), Chotěnov (Chotěnov, Olšany u Chotěnova), Chotovice (Chotovice), Jarošov (Jarošov u Litomyšle), Lubná (Lubná u Poličky), Makov (Makov u Litomyšle), Nová Ves u Jarošova (Nová Ves u Jarošova), Poříčí u Litomyšle (Mladočov, Poříčí u Litomyšle), Příluka (Příluka), Sebranice (Kaliště u Sebranic, Pohora, Sebranice u Litomyšle), Vidlatá Seč (Vidlatá Seč);

d) ve správním obvodu ORP Vysoké Mýto: Leština (Doubravice u Leštiny, Leština, Podhořany u Nových Hradů), Libecina (Javorníček, Libecina), Nové Hradky (Mokrý Lhota, Nové Hradky u Skutče), Pustina (Pustina), Řepníky (Pěšice, Popovec u Řepníků, Řepníky).

Čl. (71f)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

a) rozvíjet v souvislosti s přeložkami silnice II/305 v úseku Skuteč – Luže – budoucí MÚK na trase dálnice D35 ekonomické aktivity v tomto koridoru a v plochách s vazbou na nadřazenou dopravní síť;

b) zlepšovat dopravní obslužnost autobusovou i železniční dopravou;

c) podporovat vytváření nových pracovních příležitostí zejména v Luži;

d) rozvoj bydlení soustřeďovat především do měst (Luže, Proseč) a lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající veřejnou infrastrukturou;

e) respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Je respektováno.

Čl. (71g)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) prověřit možnosti rozvoje ekonomických aktivit ve vazbě na II/305 včetně jejích přeložek;

b) respektovat požadavky na přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118).

Je respektováno.

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

4.1. Protipovodňová opatření

Čl. (109)

ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování :

a. stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí
Jsou stabilizována.

b. stanovit režim využívání těchto ploch

Je stanoven v regulativech vymezených ploch.

c. zvyšovat retenční schopnost krajiny

Vymezením prvků ÚSES je v rámci možností zajištěna retenční schopnost krajiny

d. respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplývá z plánu oblasti povodí

Je respektován plán Povodí Labe.

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

5.1. Přírodní hodnoty území kraje

Čl. (116)

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).
- k) nenavrhouvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.
- m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;
- n) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;
- o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
- q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

ÚP Vidlatá Seč je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Plochy specifické pro umístění fotovoltaických elektráren nebo větrných elektráren nejsou vymezeny.

5.2. Kulturní hodnoty území kraje

Čl. (118)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot

- a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
- b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a koordinovat tyto záměry s požadavky na ochranu kulturních hodnot území;

c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

V katastru obce Vidlatá Seč je evidována 1 kulturní nemovitá kulturní památka – venkovská usedlost. (ÚP jev 008)

Není zde evidován válečný hrob ani významná událost (ÚAP jev 019).

Střed obce je ve dvou částech evidován jako urbanistická a krajinná hodnota se zachovalou urbanistickou strukturou (ÚAP jev 011).

V obci není architektonicky cenná stavba (ÚAP jev 014).

Celé území obce je evidováno jako území s archeologickými nálezy III, část zastavěného území obce se nachází v území s archeologickými nálezy II.

Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty.

6. Stanovení cílových kvalit krajín, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Čl. (121)

ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

- a) krajina horských holí;
- b) krajina lesní;
- c) krajina rybníční;
- d) krajina lesozemědělská;
- e) krajina zemědělská;
- f) krajina sídelní;
- g) **území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.**

ZÚR Pk vymezily obec Vidlatá Seč do krajiny lesozemědělské a krajiny zemědělské. V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Litomyšl. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny. Požadavky příslušných článků jsou splněny.

Čl. (122)

ZÚR dále vymezují na území kraje tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

- a) 01 Pardubicko
- b) 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko;
- c) 03 Litomyšlsko – Poličsko;
- d) 04 Třebechovická tabule;
- e) 05 Svitavsko – Orlickoústecko;
- f) 06 Podorlicko;
- g) 07 Orlické hory;
- h) 08 Králicko;
- i) 09 Králický Sněžník a údolí Moravy;
- j) 10 Zábřežsko;
- k) 11 Malá Haná;
- l) 12 Hornosvratecká vrchovina;
- m) 13 Železné hory;
- n) 14 Ronovsko.

ZÚR PK určují obec do krajiny 03 Litomyšlsko – Poličsko.

6.1. Krajina lesozemědělská

Čl. (130)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komu-

nikací

a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);

d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Všechny požadavky jsou respektovány.

6.2. Krajina zemědělská

Čl. (133)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :

a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;

c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací

a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);

d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Všechny požadavky jsou respektovány.

6.4. Krajina 03 Litomyšlsko – Poličsko

Čl. (137c)

ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

a) harmonická krajina pahorkatin;

b) ve východní části lesní krajina velkého měřítká, ve zbývajících částech zemědělská – lesozemědělská krajina středního – malého měřítká s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů a ploch sídel;

c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Litomyšl a Polička a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. údolí vodních toků Loučná, Desná, Jalový potok, Končinský potok a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;

2. Kozlovský hřbet jako významný krajinný předěl a vymežující horizont;

3. Růžový palouček, Poříčí u Litomyšle, Vidlatá Seč a Zhoř – Pazucha jako specifické krajinářsky cenné prostory;

4. zaříznutá údolí v plošinném území s malebnými prostory sídel s dochovanou strukturou zástavby;

e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. siluety měst Litomyšl a Polička;

2. vymežující horizont Kozlovského hřbetu.

Požadavky, vztahující se k obci Vidlatá Seč jsou respektovány.

Čl. (137o)

ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepcí krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;

b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;

c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;

d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;

e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;

f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zá-

stavbu a bránících srůstání sídel;

g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;

h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;

i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;

j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;

k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;

m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;

n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);

o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Litomyšl. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

Nejsou vymezovány.

7.2. Veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES

Nejsou vymezovány.

8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Nejsou vymezovány.

Územní plán Vidlatá Seč je v souladu se ZÚR Pk.

c. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

c.1. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu Vidlatá Seč s cíli územního plánování

ÚP Vidlatá Seč je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, neboť :

1. ÚP Vidlatá Seč vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost

společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

2. ÚP Vidlatá Seč zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.

3. V rámci ÚP Vidlatá Seč orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

4. ÚP Vidlatá Seč ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

5. ÚP Vidlatá Seč umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

6. ÚP Vidlatá Seč připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

c.2. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu Vidlatá Seč s úkoly územního plánování

Návrh územního plánu Vidlatá Seč je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, neboť :

- a)** ÚP Vidlatá Seč zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracoval je do textové i výkresové části.
- b)** ÚP Vidlatá Seč stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.
- c)** ÚP Vidlatá Seč prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.
- d)** ÚP Vidlatá Seč stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.
- e)** ÚP Vidlatá Seč stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.
- f)** S ohledem na charakter obce ÚP Vidlatá Seč nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).
- g)** ÚP Vidlatá Seč vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.
- h)** S ohledem na charakter obce ÚP Vidlatá Seč nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

i) V rámci vymezení ploch pro bydlení ÚP Vidlatá Seč stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

j) ÚP Vidlatá Seč prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

k) ÚP Vidlatá Seč vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

l) Vzhledem k charakteru obce ÚP Vidlatá Seč neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) ÚP Vidlatá Seč vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

n) Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů ÚP Vidlatá Seč vzhledem k charakteru obce neřeší.

o) V rámci ÚP Vidlatá Seč jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

p) V rámci zpracovávání ÚP Vidlatá Seč bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není v rámci ÚP Vidlatá Seč provedeno.

Poznámka :

odkaz 4 : např. zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

odkaz 12 : Zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

d. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh ÚP Vidlatá Seč je zpracován v rozsahu a obsahu stanoveném příslušnými právními předpisy (zejména § 43 a 53 stavebního zákona a § 13, 14 a 16 a přílohy č. 5 a 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Zadání ÚP Vidlatá Seč bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územ-

ně plánovací činnosti. Při zpracování a projednání návrhu ÚP Vidlatá Seč postupoval projektant i pořizovatel v souladu s ustanoveními § 50-54 zákona č. 350/2012 Sb. a v souladu s § 13-14 i přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Návrh ÚP Vidlatá Seč je zpracován na základě Zadání ÚP, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Tržek dne 07.04.2021 usnesením č. 03/2021 20. Územní plán je pořizován z podnětu obce. Všechny požadavky, obsažené v Zadání ÚP jsou v Návrhu územního plánu splněny.

Návrh ÚP Vidlatá Seč je zpracován v jednotném standardu územně plánovací dokumentace (viz § 20a stavebního zákona, podrobněji metodika MMR).

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. Návrh ÚP Vidlatá Seč v souladu se stavebním zákonem prověřil vymezení zastavěného území. Návrh ÚP Vidlatá Seč respektuje stanovenou koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a prověřil vymezení rozvojových zastavitelných ploch. Byly prověřeny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a byla vymezena veřejně prospěšná opatření.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

e.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

ÚP Vidlatá Seč respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Jsou respektovány kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území.

Jsou respektovány vodní plochy v řešeném území.

ÚP Vidlatá Seč respektuje trasy a ochranná pásma silnic III. třídy dle § 30 a § 32 zákona č 13/1667 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. OP silnic budou respektována při využívání území při rozhodování o změnách využití území.

Jsou respektovány přírodní hodnoty území. Jsou vymezeny skladebné části ÚSES včetně ochranného režimu (Zákon č. 114/1992 Sb., č. 289/1995 Sb.).

Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění (zákon č. 86/2002 Sb.).

Je respektován zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Jsou respektována územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči , v platném znění.

Jsou respektovány požadavky dalších zvláštních předpisů – např. č. 259/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, č. 44/1988 Sb.

e.2. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 45i, odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviskem Pardubického kraje č.j. KrÚ 19349/2021/OŽPZ/Pe zde dne 04.03.2021 byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

Nejbližší (cca 10,3 a více km) evropsky významná lokalita je lokalita Střemošická stráž (předmětem ochrany jsou zde polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých pod-ložích (*Festuco-Brometalia*); extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*); stěvíčnick pantoflíček (*Cypripedium calceolus*); a nejbližší (cca 25,1 km) ptačí oblast je Komárov (předmětem ochrany jsou zde zimující populace kalouse pustovky a motáka pilicha). Další vzdálenější evropsky významné lokality a ptačí oblasti mají obdobné nároky na ochranu před nežádoucími vlivy; jejich ohrožení spočívá zejména v přímém rušení předmětů ochrany; poškozování jejich biotopů – míst pro rozmnožování, zimování či hibernaci; ničení či poškozování přírodních stanovišť, migračních koridorů apod. Pro vydání tohoto stanoviska tedy považuje Krajský úřad hodnocení vztahu negativních vlivů záměru k nejbližším lokalitám (a jejich předmětům ochrany) za dostatečné.

e.3. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviskem Pardubického kraje č.j. KrÚ 24564/2021/OŽPZ/PI ze dne 18.03.2021 není požadováno

vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

e.4. Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek ze společného projednání, pokyny pro zpracování do dokumentace pro opakované veřejné projednání

1. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci společného jednání :

.....

2. Připomínky uplatněné v rámci společného jednání :

.....

3. Připomínky pořizovatele

.....

Poznámka zpracovatele ÚP : vše je splněno

e.5. Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání

Žádné připomínky nebyly uplatněny.....

e.6. Námitky uplatněné v rámci veřejného projednání

Žádné námitky nebyly uplatněny

f. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci projednávání územního plánu byl přezkoumán soulad :

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vše je v souladu.

g. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

g.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Stanoviskem Pardubického kraje č.j. KrÚ 19349/2021/OŽPZ/Pe ze dne 04.03.2021 není požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, v řešeném území se nenachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem a nedojde ke střetu s ÚSES.

g.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.

Předložený návrh zadání byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla

shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Obsah návrhu zadání územního plánu a jeho požadavky jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

g.3. Ochrana hodnot krajinného rázu

Hodnoty krajinného rázu chránit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

h. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno.

i. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

j. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

j.1. VYHODNOCENÍ VYBRANÉ VARIANTY

VARIANTNÍ ŘEŠENÍ NEBYLO POŽADOVÁNO.

j.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování nového územního plánu byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy vymezené v původním územním plánu obce. ÚP Vidlatá Seč je zpracován v souladu s potřebami obce, jejích občanů a uživatelů území a zároveň tak, aby byly chráněny veškeré hodnoty dotčeného území, aby nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinařských i urbanistických hodnot řešeného území.

j.3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

j.3.1. Použité podklady

- PÚR ČR ve znění aktualizace č. 4
- ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 3
- ÚAP ORP Litomyšl ve stavu ke dni 04.02.2022, doplněné a technicky upravené.
- vlastní doplňující průzkumy a rozbory
- původní Územní plán obce Vidlatá Seč
- Územní plány sousedních obcí
- informace z Obecního úřadu Vidlatá Seč

j.3.2. Vymezení zájmového území

Řešené území sestává z katastru obce Vidlatá Seč – 781690

Celková plocha katastru obce je 611 ha.

Kraj : CZ053 Pardubický kraj

Okres : CZ0533 Svitavy

Obec : ZUJ 578941 Vidlatá Seč

ID : 18169

Název ORP3 : Litomyšl

j.4. ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A PODMÍNEK PRO OCHRANU KULTURNÍCH, ARCHITEKTONICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

Návrh územního plánu rozvíjí zejména obytnou a obslužnou funkci obce Vidlatá Seč. Potenciál obce spočívá zejména v kvalitním přírodním prostředí a možnostech klidného bydlení ve vazbě na blízké město Litomyšl. Obec Vidlatá Seč leží uprostřed Pardubického kraje v severozápadním okraji okresu Svitavy v sousedství města Litomyšl podél silnice III/3595. Okolí obce je tvořeno velmi mírným severovýchodním svahem, klesajícím k Litomyšli. Nejmenší nadmořská výška v obci je ~ 390 m.n.m., nejvyšší nadmořská výška je kóta 496 m.n.m. v SZ cípu katastru obce.

Stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva přispěje územní plán zejména vytvořením dobrých podmínek pro rozvoj bydlení. Nezastavěné území je maximálně chráněno před novou zástavbou.

Návrh územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu obce, její celkový obraz i zasazení do krajiny a chrání pohledové horizonty a osy před nevhodnou zástavbou zejména výrobních objektů. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, pro zástavbu budou využity v první řadě volné či nevyužité plochy.

V území se nacházejí přírodní i kulturní hodnoty, které jsou územním plánem respektovány a chráněny a využití území navržené územním plánem je těmto hodnotám podřízeno.

Podmínky prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistické hodnoty a s ohledem na zapojení nové zástavby do celkového rámce sídla i do krajiny. Vyhodnocení vlivu navrženého řešení na životní prostředí ani na Natura 2000 nebylo Krajským úřadem požadováno.

Část záměrů vychází resp. je převzata z dosud platného územního plánu. Vlivem návrhu územního plánu nedojde k narušení životního prostředí. Územní plán nenavrhuje plochy pro žádné činnosti, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí. Většina navržené zástavby je určena pro bydlení v rodinných domech. Výrobní činnosti zůstávají ve stávajícím rozsahu.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území - všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

j.5. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

j.5.1. Hydrogeologické poměry

Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Loučné, číslo hydrologického pořadí 1-03-02. Je odvodňováno občasným levým přítokem říčky Desná, stálý tok ani vodní plocha v území nejsou, pouze požární nádrž ve středu obce. Celé území obce se nachází v CHOPAV Východočeská křída - ÚAP jev 045. Celé katastrální území leží ve zranitelné oblasti.

j.5.2. Radonové poměry

Pozemky v obci Vidlatá Seč náleží do oblasti druhohorních křídových sedimentů České tabule, zejména slínovců a opuk. Území obce je vyplněno holocenními písčitohlinitými sedimenty, spočívajícími na pleistocenních fluviálních štěrkopískách. Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu na různých horninových podložích lze očekávat na křídových a permských zvětralinách převážně střední radonový index. Území je poměrně dobře zdokumentováno na změřených lokalitách v obci samotné i v okolí, vysoká kategorie radonového rizika nebyla v katastru obce doposud zaznamenána.

j.5.3. Ložiska stavebních nerostných surovin - ÚAP jev 060

V zájmovém území se nevyskytují ani ložiska, ani dobývací prostory.

j.5.4. Poddolovaná území a seismická - ÚAP jev 061

Nejsou evidována. Na území okresu Svitavy není podle mapy seizmických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseismické stupnice EMS-98.

j.5.5. Sesuvná území - ÚAP jev 062

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastrálním území Vidlatá Seč žádné sesuvy ani body sesuvů nenacházejí.

j.6. PŘEHLED KULTURNÍCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT A POŽADAVKY Z TOHO VYPLÝVAJÍCÍ

Vidlatá Seč je poprvé zmiňována r.1120 v Kosmově kronice české ; v roce 1100 ji prý daroval český

kníže Břetislav II. litomyšlskému kostelu. Jiní historikové tuto zprávu považují za neopodstatněnou, neboť ves leží v oblasti kolonizované až ve vrcholném středověku. R. 1347 připadla Vidlatá Seč na doživotí biskupovi, jenž ji osvobodil r.1412 od odúmrtí (předtím byla litomyšlským klášterem na doživotí zastavena).

j.7. DEMOGRAFIE

j.7.1. Základní údaje o sídle

Obec Vidlatá Seč leží uprostřed Pardubického kraje v severozápadním okraji okresu Svitavy v sousedství města Litomyšl podél silnice III/3595. Střed obce není urbanisticky určen a je vnímán v prostoru mezi obecním úřadem, společenským domem zemědělského družstva, prodejnou smíšeného zboží, základní školou, hasičskou zbrojnicí a kaplí Navštívení Panny Marie.

Působí zde ~ 8 soukromníků a ~ 3 firmy, zabývající se renovací nábytku, truhlářstvím a nástrojařstvím.

Samotná obec Vidlatá Seč nemá vlastní ekonomickou činnost.

Občanská vybavenost je ve Vidlaté Seči zastoupena obecním úřadem s knihovnou, společenským domem zemědělského družstva, prodejnou smíšeného zboží, základní školou pro žáky 1. stupně s veřejně přístupnou tělocvičnou, multifunkčním hřištěm vedle školy, hasičskou zbrojnicí, kaplí Navštívení Panny Marie a hřbitovem.

Ve Vidlaté Seči působí SDH Vidlatá Seč.

V oblasti sportu působí v obci TJ Vidlatá Seč, sdružující oddíl ping-pongu a hokejový klub HC Vidlatá Seč.

j.7.2. Obyvatelstvo

Ve Vidlaté Seči žilo dle statistických údajů ke dni 31.12.2020 ~ 291 obyvatel, z toho ~ 146 mužů a ~ 145 žen. Od té doby se tyto údaje mohly změnit, avšak nejsou statisticky podloženy. Průměrný věk obyvatel byl k 01.01.2020 ~ 39,6 let. Jedná se o obec s vcelku vyrovnaným stavem obyvatel.

j.7.3. Zaměstnanost

Z místních občanů je v produktivním věku : ~ 167 osob
z toho přímo ve Vidlaté Seči je zaměstnáno: ~ 70 osob
do Vidlaté Seče za zaměstnáním dojíždí : ~ 7 osob
mimo Vidlatá Seč za prací denně vyjíždí : ~ 90 osob

j.7.4. Přehled bytového fondu

V obci převažuje bydlení v rodinných domech. Část objektů pro bydlení je využívána pro rekreaci. Ve Vidlaté Seči je evidováno ~ 109 objektů k bydlení a ~ 133 bytů. Ubytovací kapacity v obci nejsou.

j.8. PŘEHLED, CHARAKTERISTIKA A ODŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

j.8.1. Plochy BO – Bydlení všeobecné

Lokalita Z 1 – JV okraj obce u záhumenky– převzato z původního ÚPO (lokalita 17 zmenšená)

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- respektovat krajinný ráz - celé KÚ
- respektovat krajiny a krajinné okrsky - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat telefonní kabel
- respektovat elektrické vedení NN

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- plocha je převzata z původního ÚPO – lokalita 17 zmenšená
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků

- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 2 – BO – Bydlení všeobecné – střed obce u cesty – převzatá z původního ÚPO (bez označení)

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- respektovat krajinný ráz - celé KÚ
- respektovat krajiny a krajinné okrsky - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat telefonní kabel
- respektovat elektrické vedení NN

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- plocha je převzata z původního ÚPO (bez označení)
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 3 – JZ část obce u záhumenky – převzatá z původního ÚPO (bez označení)

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- respektovat krajinný ráz - celé KÚ
- respektovat krajiny a krajinné okrsky - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat elektrické vedení NN

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- plocha je převzata z původního ÚPO (bez označení)
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 4 – SZ okraj obce u cesty – převzatá z původního ÚPO (lokalita 19)

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- respektovat krajinný ráz - celé KÚ
- respektovat krajiny a krajinné okrsky - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- plocha je převzata z původního ÚPO (lokalita 19)
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 5 – JZ okraj obce – převzatá z původního ÚPO (lokalita 16)

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- respektovat krajinný ráz - celé KÚ
- respektovat krajiny a krajinné okrsky - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat telefonní kabel
- respektovat elektrické vedení NN

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- plocha je převzata z původního ÚPO (lokalita 16)
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 6 – střed obce pod kapličkou – nově navrhovaná lokalita

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- respektovat krajinný ráz - celé KÚ
- respektovat krajiny a krajinné okrsky - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

j.9. ODŮVODNĚNÍ PLOCH BYDLENÍ A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

j.9.1. BO – Bydlení všeobecné

Ve Vidlaté Seči převažuje bydlení v rodinných domech. Část objektů pro bydlení je využívána pro rekreaci. Většina objektů byla postavena do roku 1945, část objektů pak byla vybudována v letech 1971 až 1980.

objektů s č.p. : ~ 109

objektů k bydlení : ~ 85

počet bytů : ~ 133

chalupáři : ~ 10 objektů

Bytový fond ve Vidlaté Seči je v dobrém stavu, řada stávajících domů byla opravena nebo přebudována.

Nové plochy BO – Bydlení všeobecné jsou navrhovány v lokalitách **Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 5 a Z 6.**

j.9.2. OV – Občanské vybavení veřejné

Nachází se ve středu obce a obsahuje obecní úřad s knihovnou, společenský dům zemědělského družstva, prodejnu smíšeného zboží, základní školu pro žáky 1. stupně s veřejně přístupnou tělocvičnou, multifunkční hřiště vedle školy, hasičskou zbrojnicí, kapli Navštívení Panny Marie a hřbitov. Domov důchodců ani dům pečovatelské služby se ve Vidlaté Seči nenacházejí, občanům slouží zařízení v Litomyšli. Nejbližší zdravotní středisko je v Morašicích a v Litomyšli, nejbližší nemocnice je v Litomyšli, nejbližší mateřská škola je v Jarošově.

Nové plochy OV – Občanské vybavení veřejné nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.9.4. OK – Občanské vybavení komerční

Je ve Vidlaté Seči zastoupeno prodejnu smíšeného zboží ve středu obce.

Nové plochy OK – Občanské vybavení komerční nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.9.5. OS – Občanské vybavení – sport

Je ve Vidlaté Seči zastoupeno plochou multifunkčního hřiště vedle školy.

Nové plochy OS – Občanské vybavení – sport nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.10. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

j.10.1. Odůvodnění silniční dopravy

j.10.1.1. Silnice

Obec Vidlatá Seč je dopravně napojena na silnici III/3595, tvořící hlavní obecní komunikaci, a dále na silnici III/35835 a III/35837 v severní části obce.

Nové plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.10.1.2. Místní komunikace

Místní komunikace se ve Vidlaté Seči nacházejí v poměrně značném rozsahu zdvojeně paralelně se silnicí III/3595, kdy vnější trasa tvoří záhumenky. Většina místních komunikací má zpevněný povrch. Průměrná šířka místních komunikací je ~ 3.0 m.

j.10.1.3. Účelové komunikace

Účelové komunikace se ve Vidlaté Seči nacházejí v poměrně malém rozsahu jako příčné spojnice místních komunikací. Většina účelových komunikací má zpevněný povrch. Průměrná šířka účelových komunikací je ~ 3.0 m.

j.10.1.4. Parkovací plochy

Ve Vidlaté Seči se nacházejí 2 parkoviště, a sice vedle obchodu se smíšeným zbožím a vedle společenského domu zemědělského družstva. Možnost parkování je podél místních a obslužných komunikací v rámci zástavby. Po levé straně silnice směrem na Chotěnov se nacházejí řadové garáže – 6 stání.

j.10.1.5. Chodníky

Jednostranný chodník podél hlavní silnice III/3595 je vybudován prakticky přes celou obec. Pokud by případně byly budovány nové chodníky, tak výhradně ve stávajících plochách DS – Doprava silniční.

j.10.1.6. Hromadná doprava osob – BUS

Ve Vidlaté Seči se nachází celkem 2 zastávky autobusové dopravy „Vidlatá Seč ZD“ v SV části na silnici III/35837 a „Vidlatá Seč náves“ ve středu obce na silnici III/3595.

j.10.1.7. Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky

Obcí prochází CT 4026 Dolní Újezd – Jarošov, hipostezky ani turistické stezky se zde nenacházejí.

j.10.1.8. Paragliding

V JV části obce se u polní cesty nachází „PG zóna Vidlatá Seč“ - terén pro paragliding s použitím navijáku nebo odvíjíku.

j.11. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ PLOCH VÝROBY

j.11.1. Odůvodnění ploch VD – Výroba drobná a služby

Plochy VD – výroba drobná a služby se ve Vidlaté Seči nacházejí ve dvou stávajících lokalitách.

Průmyslová výroba není ve Vidlaté Seči zastoupena.

Nové plochy VD – Výroba drobná a služby nejsou navrhovány.

j.11.2. VZ – Výroba zemědělská a lesnická

Plochy zemědělské výroby se v obci nacházejí na SV okraji v rámci areálu ZD Dolní Újezd. V obci jsou velice dobré podmínky pro zemědělství, převážná část katastrálního území je tvořena velice kvalitními půdami. Zemědělskou půdu v obci v rozsahu ~ 465 ha orné půdy v současné obhospodařuje zemědělské družstvo Dolní Újezd. V rámci družstva je trvalé středisko živočišné výroby obsazené 400 ks hovězího dobytka, 1050 ks telat, 150 ks prasnic a 600 ks selat. V družstvu je zaměstnáno 70 lidí. v obci působí 1 soukromě hospodařící rolník hospodařící na výměře větší než 1 ha.

Nové plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.12. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

j.12.1. Odůvodnění ploch ZS – Zeleň sídelní

Plochy ZS – Zeleň sídelní se ve Vidlaté Seči nacházejí v poměrně malém rozsahu převážně ve středu obce a jsou začleněny v rámci stávajících ploch pro bydlení.

Nové plochy ZS – Zeleň sídelní nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.13. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

j.13.1. Odůvodnění řešení krajiny

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody. Nezastavěné území (krajina) je v maximální míře chráněno před novou zástavbou. Územní plán navrhuje zvýšení podílu zeleně v plochách nezastavěného území vymezením prvků územního systému ekologické stability. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

j.13.2. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny pro turistiku, cykloturistiku a zemědělskou účelovou techniku je zajištěna zachováním stávající funkční sítě polních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu rozšiřovat. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada.

Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, při čemž pevná oplocení a zdi jsou nepřipustné. Napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací v krajině musí zůstat zachováno.

j.13.3. Odůvodnění ploch W – Vodní plochy a toky

Ve Vidlaté Seči není žádný vodní tok, vodní plochy jsou tvořeny pouze požární nádrží ve středu obce. Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Loučné, číslo hydrologického pořadí 1-03-02. V katastru obce Vidlatá Seč není stanoveno žádné záplavové území Q₁₀₀.

Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.13.4. Odůvodnění ploch AP – Pole (orná půda)

Celkem je na území obce Vidlatá Seč obhospodařováno ~ 465 ha orné půdy. Orná půda tvoří ~ 76 % plochy katastru obce a ze tří stran (SZ, SV a JV) rovnoměrně obklopuje zastavěnou část obce.

Obhospodařované pozemky jsou orientovány na velmi mírných SV svazích. Kvalita zemědělské půdy ve Vidlaté Seči je poměrně vysoká, v převážné míře se jedná o bonitně nejcenější půdy v daném klimatickém regionu. Prakticky veškeré pozemky v katastru obce jsou využívány.

Nové plochy AP – Pole (orná půda) nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.13.5. Odůvodnění ploch AL – Louky a pastviny (TTP)

Plochy AL – Louky a pastviny (TTP) v rozsahu ~ 21 ha se nacházejí převážně v JV části obce a tvoří pouze ~ 3 % plochy katastru obce.

Nové plochy AL – Louky a pastviny (TTP) nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.13.6. Odůvodnění ploch LE – Lesní

Plochy LE – Lesní se ve Vidlaté Seči nacházejí pouze v malém rozsahu ~ 71 ha v několika malých částech na okrajích katastru a v SV cípu katastru a tvoří ~ 12 % plochy katastru obce. Lesní porosty mají silně změněnou dřevinnou skladbu ve prospěch smrku, borovice a modřínu. Původní převážně listnaté lesy s jedlí se zde nezachovaly, listnatou příměs na okrajích lesních porostů tvoří hlavně bříza, javory, jasan a jeřáb ptačí.

Nové plochy LE – Lesní nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.13.7. Odůvodnění ploch NP – Plochy přírodní

Plochy NP – Plochy přírodní jsou ve Vidlaté Seči zastoupeny plochou LBC na jižním okraji katastru obce.

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.13.8. Protierozní opatření

Řešené území je hodnoceno jako málo ohrožené (0,39 - 0,51 tun/ha/rok) z hlediska potenciální ztráty půd vodní erozí (Výzkumný ústav meliorací a ochrany půd). Problémy s erozí a následnými splachy půdy po vydatnějších deštích ve Vidlaté Seči nejsou.

Nová protierozní opatření nejsou navrhována, v případě potřeby je možné vymezit suchý poldr v severní části katastru obce pod zemědělským areálem v rámci Morašického potoka.

j.13.9. Protipovodňová opatření

Povodně v roce 1997 a 2002 obec Vidlatá Seč nezasáhly. Obec nemá vyhotoven Povodňový plán. Záplavová území Q_{100} nejsou v obci stanoveny, protipovodňová opatření zde nejsou navrhována.

j.13.10. Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – ÚAP jev 043

Ve Vidlaté Seči byla v minulosti odvodněna údolnice západně od zastavěného území obce. Odpad z melioračního zařízení je zaústěn do obecní kanalizace. Kontrolní šachty jsou však silně zaneseny, takže odvodnění neplní svoji funkci. Vzhledem k tomu, že podmáčené plochy se v obci nenacházejí, nejsou zásahy do odvodňovacího zařízení předpokládány. Odvodňovací kanály se zde nenacházejí.

j.13.11. Dobývání nerostů

Plochy dobývání nerostů se ve Vidlaté Seči nenacházejí ani nejsou vymezovány.

j.14. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

j.14.1. Odůvodnění ploch technické infrastruktury TW, TE a TS

Plochy TW – Vodní hospodářství jsou v obci zastoupeny plochou ČOV.

Plochy TE – Energetika a TS – Spoje, elektronické komunikace nejsou v obci zastoupeny.

Nové plochy technická infrastruktura nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

j.14.2. Odůvodnění ploch TO – Nakládání s odpady

Plochy TO – nakládání s odpady se ve Vidlaté Seči nenacházejí.

Nové plochy TO – nakládání s odpady nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.14.3. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

j.14.3.1. Popis současného zásobování pitnou vodou

Vodovod - současný stav

V obci je vybudovaný vodovod, který je majetkem obce, ale provoz zajišťuje firma VHOS a.s., Moravská Třebová. V roce 2000 bylo zásobeno 298 obyvatel, ve výhledu v roce 2020 se předpokládá se zásobením 297 obyvatel.

Zásobování městských částí pitnou vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu „Poličko“. Hlavními zdroji skupinového vodovodu jsou – artézský vrt Čistá CL-1, o vydatnosti $Q = 100,0$ l/s; prameniště Sebranice s vrty V1, V5, o vydatnosti $Q = 30,0$ l/s; studny Hegerovy S1, S2, S3 o celkové vydatnosti $Q = 8,71$ l/s; vrt Polička V-6 s vydatností $Q = 12,0$ l/s; zářezy Lubná, o vydatnosti $Q = 2,0$ l/s; pramenní vývěr Budislav, o vydatnosti $Q = 1,50$ l/s; studna pod Borkem S3, o vydatnosti $Q = 0,40$ l/s, vrt Jarošov, o vydatnosti $Q = 3,0$ l/s; 5 studní Borová, o celkové vydatnosti $Q = 1,75$ l/s.

Z vrtu Čistá je voda čerpána do vodojemu Čistá, o objemu 400 m³, s max. hladinou 368,0 m n.m. Z tohoto VDJ je voda čerpána do vodojemu Nová Ves, o objemu 400 m³, s max. hladinou 408,60 m

n.m. Čerpací stanicí ve VDJ Nová Ves se voda dále čerpá do vodojemu Sebranice, o objemu 2x400 m³, s max. hladinou 492,20 m n.m.

Na trase výtlačku VDJ Nová Ves – VDJ Sebranice jsou na odbočce plněny vodojemy Pohodlí, o objemu 420 m³ a Dolní Újezd I, o objemu 250 m³, s max. hladinou 475,00 m n.m.

Z prameniště Sebranice je voda čerpána do VDJ Sebranice. Voda z VDJ Sebranice (ze zdrojů Čistá a prameniště Sebranice) se čerpá do vodojemu „Na letišti“, o objemu 1300 + 1500 m³, s max. hladinou 598,80 m n.m.

Na odbočce z výtlačku VDJ Sebranice – VDJ Na letišti je plněn vodojem Střítež, o objemu 150 m³, s max. hladinou 569,90 m n.m.

Ze zdrojů Hegerovy studny S1, S2, S3 je voda čerpána do vodojemu Polička, o objemu 300 m³, s max. hladinou 556,80 m n.m., z kterého je voda čerpána do VDJ Na letišti.

Ze zdroje vrtu Polička V-6 je voda čerpána přímo do sítě města Poličky.

Z rozvodné sítě města Poličky je plněn VDJ Pomezí I, o objemu 50 m³, s max. hladinou 580,65 m n.m. Z tohoto vodojemu je plněn VDJ Pomezí II, o objemu 50 m³, s max. hladinou 582,25 m n.m. s čerpací stanicí, pomocí níž se voda čerpá do VDJ Pomezí III, o objemu 420 m³, s max. hladinou 619,40 m n.m.

Z VDJ Pomezí II se plní vodojem U vetešníků, o objemu 20 m³, s max. hladinou 588,0 m n.m. s čerpací stanicí. Z vodojemu U vetešníků se voda čerpá do vodojemu Trkač, o objemu 75 m³, s max. hladinou 616,0 m n.m. s čerpací stanicí. Touto čerpací stanicí je voda čerpána do vodojemu Pomezí, o objemu 20 m³, s max. hladinou 650,0 m n.m.

Z rozvodné sítě města Poličky je plněn VDJ Šibeník, o objemu 200 m³, s max. hladinou 578,80 m n.m. s čerpací stanicí. Tato ČS čerpá vodu do vodojemu Korouhev, o objemu 500 m³, s max. hladinou 613,30 m n.m.

Čerpací stanice Oldříš s akumulací o objemu 30 m³, s max. hladinou 553,20 m n.m., která odebírá vodu z rozvodné sítě obce Kamenec u Poličky, čerpá vodu do vodojemu Oldříš, o objemu 2x250 m³, s max. hladinou 611,40 m n.m. s čerpací stanicí. Touto čerpací stanicí se čerpá do vodojemu Svatá Kateřina, o objemu 2x250 m³, s max. hladinou 654,30 m n.m. s AT stanicí.

Ze zářezů Lubná voda natéká gravitačně do úpravny vody Lubná, o výkonu Q = 2,0 l/s, odkud je voda čerpána do vodojemu Lubná, o objemu 150 m³, s max. hladinou 563,20 m n.m. Z vodojemu Dolní Újezd I, o objemu 250 m³,

s max. hladinou 475,00 m n.m. je gravitačně plněn vodojem Horní Újezd, o objemu 420 m³, s max. hladinou 467,30 m n.m. Z tohoto vodojemu je gravitačně plněn vodojem Hraničky, o objemu 420 m³, s max. hladinou 444,0 m n.m.

Z vodojemu Hraničky je voda čerpána do VDJ Mladočov, o objemu 200 m³, s max. hladinou 508,27 m n.m. Z tohoto vodojemu se čerpá do VDJ Golgota, o objemu 250 m³, s max. hladinou 519,0 m n.m.

Dále se odbočkou z výtlačku VDJ Hraničky – VDJ Mladočov, přes rozvodnou síť místní části Mladočov, obce Poříčí u Litomyše a části obce Budislav, pomocí čerpací stanice Budislav, plní vodojem Budislav, o objemu 2x150 m³, s max. hladinou 522,40 m n.m. s AT stanicí, z kterého je možné přepouštět vodu do vodojemu Jarošov, o objemu 200 m³, s max. hladinou 519,30 m n.m.

Z vrtu Jarošov J-1 se čerpá do vodojemu Jarošov, o objemu 200 m³, s max. hladinou 519,30 m n.m.

Ze 4 zdrojů-studní Borová, nacházející se u osady Bukovina je plněn vodojem Bukovina, o objemu 60 m³, z 1 zdroje studny Nespěšná se čerpá do VDJ Svatá Kateřina, o objemu 2x250 m³, s max. hladinou 654,30 m n.m. s AT stanicí.

Do vodojemu Budislav gravitačně natéká voda z místních zdrojů – pramenního vývěru Budislav a studny Pod Borkem S3.

Vlastní zásobení obce je gravitačně z vodojemu Golgota.

Ze skupinového vodovodu jsou zásobeny město Polička se svými městskými částmi – Polička, Dolní Předměstí, Horní Předměstí, Lezník a Střítež, obce Borová, Dolní Újezd, Kamenec u Poličky, Korouhev, Květná, místní části města Litomyšl – Nová Ves u Litomyše a Pohodlí, obce Lubná, Oldříš, Pomezí, Sádek, Sebranice, Široký Důl, Desná, Horní Újezd, Chotěnov, Poříčí u Litomyše s místními částmi - Poříčí u Litomyše, Mladočov a Zrnětín, obce Vidlatá Seč, Budislav a Jarošov.

j.14.3.2. Rozvoj vodovodů ve výhledovém období

Vodovodní síť je vcelku v dobrém technickém stavu. V budoucích letech se budou provádět pouze opravy vzniklých poruch.

j.14.3.3. Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce nebo kraje)

V případě přerušení dodávky pitné vody z jednoho stávajícího zdroje budou využívány další zdroje. Jestliže dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) za krizové situace se bude dovážet ze zdroje NZV - Morašice, nacházející se ve vzdálenosti cca 5 km, v blízkosti obce Morašice. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu nebo by to byl trvalý stav, bylo by nutno zřídit nový zdroj.

j.14.3.4. Výpočet spotřeby vody

Ve Vidlaté Seči žilo ke dni 31.12.2020 ~ 291 obyvatel. Jako teoretická výpočtová hodnota je stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 10 let max. o ~ 10 osob. Výpočet spotřeby vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.

$301 \text{ osob} \times 150 \text{ l/os/den} = 45,15 \text{ m}^3/\text{den} = 0,52 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{šp}} = 0,52 \times 1,34 = 0,70 \text{ l/sec}$

Lze konstatovat, že ve spotřebě vody je rezerva, využitelná zejména pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení resp. další aktivity.

j.14.4. Splašková kanalizace a čištění odpadních vod

j.14.4.1. Stávající stav

V obci je v souladu s PRVKPK vybudována splašková kanalizace o délce ~ 2300 m včetně ČOV, která byla kolaudována v roce 2006. Sestava objektů ČOV je následující :

- odlehčovací komora s čelným přepadem a výustním potrubím DN 150
- lapač písku - typ LPV 80 s pračkou písku
- uložště shrabků - obdélníkový betonový žlab s odvodněním do LPV
- čerpací stanice - mokrá jímka = 3,5 m³ s 2 čerpadly GFTU 32
- 2 jednotky DČB 16 vestavěné do betonové nepropustné jímky
- provozní budova - sdružený objekt

j.14.4.2. Navrhovaný stav – ÚAP jev 070

Obec Vidlatá Seč má v PRVKPK přiřazenou kartu č. 18169_01, aktualizovanou ze dne 04.01.2015. S ohledem na dobrý stav kanalizace je navrhována pouze běžná údržba.

j.14.5. PLYNOFIKACE – ÚAP JEV 075

j.14.5.1. Stávající stav

Obec Vidlatá Seč není plynofikována.

j.14.5.2. Navrhovaný stav

S plynofikací se z ekonomicko politických důvodů neuvažuje.

j.14.6. TEPLOFIKACE

Obec nemá vybudované žádné centrální tepelné zdroje a ani výhledově s nimi není uvažováno. Ve Vidlaté Seči není zaveden zemní plyn, objekty jsou vytápěny tuhými palivy a elektrickým proudem. Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW. Obec nemá zpracovaný žádný projekt energetického rozvoje. V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší.

Topení pevnými palivy : 75 % domácností a provozoven

Topení elektrickým proudem : 20 % domácností a provozoven

Topení tepelným čerpadlem : 5 % domácností

Stávající stav zůstane v zásadě zachován.

j.14.7. ENERGETIKA – ÚAP jev 073

Způsob napájení

Územím obce Vidlatá Seč prochází 1 vrchní linka 35 kVA č. 972.

Napájecím bodem je rozvodna 110/35 kV Litomyšl. Obec je zásobena elektrickou energií z rozvodny 110/35 KV Choceň, odbočkou z hlavního vedení VN 35 kV č. 972.

Primerní rozvod

Primerní rozvodné vedení je tvořeno 1 vrchní linkou 35 kVA č. 972. Z této linky jsou vrchními přípojkami napojeny 3 trafostanice. Linka 35 kV je vytížena úměrně a dovoluje přenos požadovaného nárůstu výkonu.

Transformace VN/NN distribuční pro potřeby obce – ÚAP jev 072

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 3 TS o celkovém instalovaném výkonu ~ 1200 kVA.

TS 1 č. 0890 – distribuční betonová stožárová BTS, 400 kVA na křižovatce na severu obce

TS 2 č. 0075 – distribuční betonová stožárová BTS, 400 kVA u záhumenky ve středu obce

TS 3 č. 0943 – distribuční betonová stožárová BTS, 630 kVA u ZD na severním okraji obce

Stávající zatížení distribuce

Vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici údaje o max. zatížení jednotlivých TS, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut : 0,75 při $\cos \varphi = 0,9$ $P_p = 1430 \times 0,75 \times 0,9 = 965 \text{ kW}$

Sekunderní rozvody

Sekunderní rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C, 50 Hz, vzdušným vedením, vzdušnými kabely a zemními kabely. Stav sekundárních rozvodů je hodnocen jako uspokojivý.

Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí

- roční trend přírůstu :

je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku 2033 celkem o 10 %.

Stávající příkon : $P_1 = 1430 \text{ kW}$

Příkon v roce 2033 : $P_2 = P_1 \times 1.1 = 1430 \times 1.1 = 1573 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí : 120 kW

- navrhované bydlení v rodinných domech :

předpokládaný příkon 1 RD : $P_1 = 11.0 \text{ kW}$

- navýšení příkonu nové výstavby : $5 \text{ RD} \times 11.0 \text{ kW} = 55 \text{ kW}$

- občanská vybavenost :

- předpokládané navýšení příkonu stávající výstavby : ~ 5 kW

- výroba drobná a služby :

- předpokládané navýšení příkonu stávající výstavby : ~ 20 kW

- výroba zemědělská a lesnická :

- předpokládané navýšení příkonu stávající výstavby : ~ 30 kW

Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech : $120 + 55 + 5 + 20 + 30 = \sim 230 \text{ kW}$

Napojení elektro

Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekundárních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody.

Odhadnutý navýšený výkon v roce 2033 ~ 230 kW je možné v případě potřeby zajistit ze stávajících TS jejich přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 460 kVA, a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů. Rovněž je možné po dohodě s ČEZ vybudovat další TS.

Zajištění požadovaného příkonu

Způsob napájení Vidlaté Seče zůstane i nadále stejný tj. napětím 35 kV stávající linkou. Z hlediska výhledového zásobování elektrickou energií disponují stávající TS řešeného území výkonovou transformační rezervou, která bude uplatněna k zajištění odběru obyvatelstva a služeb.

j.14.8. SPOJE A TELEKOMUNIKACE – ÚAP jev 082a

Spoje - telefonní kabely

Metalické telefonní kabely vedou v rámci celého zastavěného území obce nejčastěji v souběhu s místními komunikacemi. V souběhu se silnicí z Dolního Újezda směrem na Makov (III/3595 a III/35835) prochází dálkový optický kabel. Kabelizace byla provedena v roce 1996. Provoz zajišťuje telefonní ústředna v Litomyšli. Lze provádět další připojování objektů ve Vidlaté Seči a rozšiřování počtu účastníků kabelovými přípojkami.

Příjem televizního signálu

Distribuce TV signálu je ve Vidlaté Seči zajišťována vysílači Litický Chlum, Praděd a Krásné. Televizní převaděč zde není.

Radioreléové trasy

Nad katastrem obce neprocházejí.

j. 15. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

j.15.1. Limity využití v rámci jednotlivých funkčních ploch

• BO – Bydlení všeobecné

- lokalita Z 1

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- krajinný ráz - celé KÚ
- krajiny a krajinné okrsky - celé KÚ
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- zranitelná oblast - celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- telefonní kabel
- elektrické vedení NN

- lokalita Z 2

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- krajinný ráz - celé KÚ
- krajiny a krajinné okrsky - celé KÚ
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- zranitelná oblast - celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- telefonní kabel
- elektrické vedení NN

- lokalita Z 3

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- krajinný ráz - celé KÚ
- krajiny a krajinné okrsky - celé KÚ
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- zranitelná oblast - celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- elektrické vedení NN

- lokalita Z 4

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- krajinný ráz - celé KÚ
- krajiny a krajinné okrsky - celé KÚ
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- zranitelná oblast - celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ

- lokalita Z 5

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- krajinný ráz - celé KÚ
- krajiny a krajinné okrsky - celé KÚ
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- zranitelná oblast - celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- elektrické vedení NN

- lokalita Z 6

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- krajinný ráz - celé KÚ
- krajiny a krajinné okrsky - celé KÚ
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- zranitelná oblast - celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ

j.15.2. Ochranná pásma silniční

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m po obou stranách od osy. U silnic III. třídy je ochranné pásmo 15m. V ochranném pásmu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem silničního správního úřadu.

j.15.3. Ochranná pásma hluková

Nejsou ve Vidlaté Seči stanovena ani se s jejich zřizováním neuvažuje.

j.15.4. Stanovená záplavová území

V katastru obce Vidlatá Seč nejsou stanovena.

j.15.5. Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – ÚAP jev 044

Celé katastrální území leží v OP vodního zdroje.

j.15.6. Ochranná pásma vodovodních řadů

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí na každou stranu.

j.15.7. Ochranná pásma kanalizačních stok

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

j.15.8. Ochranná pásma elektro

venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně (vzdálenost od krajního vodiče) : 7 m
elektrické stanice stožárové ocelové : 7 m

j.15.9. Ochranná pásma telekomunikace

U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTS) je stanoveno 1.5 m.

j.15.10. Ochranná pásma zemědělství

Ve Vidlaté Seči nejsou stanovena žádná pásma hygienické ochrany.

j.15.11. Jiná ochranná pásma – ÚAP jev 114

Nachází se v SV části obce kolem zemědělského areálu.

j. 16. ODŮVODNĚNÍ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

j.16.1. Problematika čištění odpadních vod

V obci Vidlatá Seč je v souladu s PRVKPK vybudována splašková kanalizace o délce ~ 2300 m včetně ČOV, která byla kolaudována v roce 2006. S ohledem na dobrý stav kanalizace je navrhována pouze běžná údržba.

j.16.2. Oblast s překročenými imisními limity – ÚAP jev 065

Celé katastrální území leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

j.16.3. Problematika hluku

Měření hluku nebylo ve Vidlaté Seči prováděno, hluk z provozu na silnici III/3595 není s ohledem na frekvenci provozu vnímán jako problematický.

j.16.4. Krajina, zeleň a příroda

Páteří zeleně ve Vidlaté Seči je zeleň od středu obce JZ směrem. Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v malém rozsahu a tvoří ~ 12 % plochy katastru obce.

j.16.4.1. Geomorfologie

Vidlatá Seč leží v geomorfologickém celku Svitavská pahorkatina v jejím podcelku Loučenská tabule. Jedná se o členitou pahorkatinu převážně v povodí Loučné na slínovcích, spongolitech (opukách), jílovcích a pískovcích svrchní křídy, místy s pleistocenními říčními a eolickými sedimenty. Erozně denudační reliéf se vyznačuje strukturně denudačními plošinami, plochými hřbety a kuestami, místy hluboce zaříznutými údolními toků. Vlastní katastr Vidlaté Seče má jen mírně zvlňžený reliéf v rozmezí nadmořských výšek 380 - 495 m, který je celkově skloněný od JZ k SV, tedy směrem k Litomyšlskému úvalu. Široce klenuté hřbety se zde střídají s mělkými úvalovitými údolními. Převládajícími půdními typy jsou kambizem typická na opukách a hnědozem na sprašových hlínách. Na mírně členitém reliéfu, zejména v úvalech, se často vyskytují oglejené formy těchto půd, které jsou většinou hluboké, minerálně středně a hůře zásobené, s mírně kyselou až kyselou reakcí. Na bohatších odrůdách opuk a neodvápňených spraších se zde ostrůvkovitě vyskytují i slabě vápnité půdy.

j.16.4.2. Fytogeografie

Podle Biogeografického členění České republiky se zájmové území nachází v západní části Svitavského bioregionu, patřícího do hercynské podprovincie biogeografické provincie středoevropských listnatých lesů. Regionálně fytogeografické členění ČSR řadí území do fytogeografického obvodu Českomoravské mezofytikum, zastoupeného jižní částí fytogeografického okresu Litomyšlská pánev. Z fytogeografických vegetačních stupňů je zastoupen stupeň suprakolinní (kopcovinný). Původní vegetaci území tvořily převážně květnaté bučiny.

j.16.4.3. Pedologie

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI). Převládajícími půdními typy jsou zde kambizem typická na opukách a hnědozem na sprašových hlínách. Na mírně členitém reliéfu, zejména v úvalech, se často vyskytují oglejené formy těchto půd, které jsou většinou hluboké, minerálně středně a hůře zásobené, s mírně kyselou až kyselou reakcí. Na bohatších odrůdách opuk a neodvápňených spraších se zde ostrůvkovitě vyskytují i slabě vápnité půdy.

j.16.4.4. Klimatologie

Téměř celé katastrální území leží v klimatickém regionu mírně teplém MT 10, s průměrnými ročními teplotami 7 - 8 ° C a ročním úhrnem srážek ~ 720 mm. Suma teplot nad 10 ° C trvá ~ 140 - 160 dní, doba trvání sněhové pokrývky ~ 50 – 60 dnů. Pro klima ve Vidlaté Seči je rozhodující vliv srážkového stínu na SV úpatí Žďárských vrchů.

j.16.5. Zneškodňování odpadů

Ve Vidlaté Seči se nacházejí 2 místa pro umístění plastových kontejnerů na tříděný odpad (papír, sklo, plasty, textil, kovy, olej). Tříděný odpad je svážen 2 x měsíčně firmou TS Hlinsko na třídící linku do Hlinska. Tuhé komunální odpady (TKO) jsou ukládány do sběrných nádob – popelnic a 2 x měsíčně odváženy firmou TS Hlinsko na řízenou skládku Hlinsko. V obci není sběrný dvůr.

2 x ročně je prováděn sběr velkoobjemového odpadu do přistavených vozidel firmy TS Hlinsko, které firma TS Hlinsko odváží na řízenou skládku Hlinsko.

2 x ročně je prováděn sběr nebezpečného odpadu do přistavených vozidel firmy TS Hlinsko, které firma TS Hlinsko odváží do sběrného dvora do Hlinska, kde dojde k jeho vytrídění a podle toho se rozhodne, kam bude uložen dále.

Pro sběr bioodpadu jsou v obci trvale umístěny 2 velkoobjemové kontejnery, které dle potřeby na základně smlouvy odváží „Farma Boštík“ Vidlatá Seč.

Likvidaci bioodpadu zajišťuje „Farma Boštík“ Vidlatá Seč.

Firma Černohlávek Group s.r.o. Církvice zajišťuje sběr jedlých olejů a tuků, které sváží 2 x ročně.

Za tímto účelem je v obci trvale umístěna jedna sběrná nádoba.

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

TABULKA ODPADŮ ZA ROK 2021

kód druhu odpadu	název odpadu	kód způsobu nakládání	množství odpadu v t	odvoz provádí
16 01 03	Pneumatiky	AN3	0,340	Technické služby Hlinsko
16 01 03	Olejové filtry	AN3	0,030	Technické služby Hlinsko
19 08 01	Shrabky z česlí	AN3	0,163	Technické služby Hlinsko
20 01 01	Papír a lepenka	AN3	2,195	Technické služby Hlinsko
20 01 02	Sklo	AN3	3,436	Technické služby Hlinsko
20 01 10	Oděvy	AN3	1,675	TextilEco Boskovice
20 01 25	Jedlý olej a tuk	AN3	0,07268	Černohlávek Group, Církvice
20 01 26	Olej a tuk neuvedený pod č. 20 01 25	AN3	0,216	Technické služby Hlinsko
20 01 27	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	AN 3	0,098	Technické služby Hlinsko
20 01 29	Detergenty obsahující nebezpečné látky	AN3	0,025	Technické služby Hlinsko
20 01 39	Plasty	AN3	4,643	Technické služby Hlinsko
20 01 40	Kovy	AN3	1,253	Technické služby Hlinsko
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	AN3	137,000	Pavel Boštík, Vidlatá Seč
20 02 03	Jiný biologicky rozložitelný odpad	AN3	0,358	Technické služby Hlinsko
20 03 01	Směsný komunální odpad	AN 3	66,752	Technické služby Hlinsko
20 03 07	Objemný odpad	AN3	5,250	Technické služby Hlinsko
	celkem		223,50668	

j.16.6. Staré zátěže území a kontaminované plochy – ÚAP jev 064

V katastru obce Vidlatá Seč se nachází jedna stará zátěž na JZ okraji katastru bez vazby na navrhované lokality.

j.16.7. Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami

V katastru obce Vidlatá Seč se nenacházejí.

j.16.8. Oblasti s překročenými imisními limity – ÚAP jev 065

Celé katastrální území leží v oblasti s překročenými imisními limity.

j.16.9. Ochrana přírody

Vidlatá Seč má poměrně kvalitní vysokou zeleň od středu obce JZ směrem. Lesy se ve Vidlaté Seči nacházejí v malém rozsahu. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je katastrální území obce Vidlatá Seč poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný.

j.16.10. Ochrana hodnot krajinného rázu

Hodnoty krajinného rázu jsou chráněny v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v části I. Územní plán kapitola f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“ a „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

j.16.11. Krajinný ráz – ÚAP jev 017a

Celé území obce je evidováno jak území s krajinným rázem

j.16.12. Krajiny a krajinné okrsky

Celé území obce je evidováno jako krajina a krajinné okrsky

j.16.13. Významný vyhlídkový bod – ÚAP jev 020

V katastru obce Vidlatá Seč se nenachází.

j.16.14. Významné krajinné prvky ze zákona – ÚAP jev 023a

V katastru obce Vidlatá Seč se nachází 1 významný krajinný prvek chráněný dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zahrnující plochu podél Morašického potoka. Ze zákona jsou jako VKP vedeny všechny vodoteče. Dle zákona 114/92 Sb. u významnými krajinnými prvky též všechny lesní plochy.

j.16.15. Velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a OP a klidové zóny národních parků – ÚAP jev 025a

Ve Vidlaté Seči se nenacházejí.

j.16.16. Maloplošná zvláště chráněná území a jejich OP – ÚAP jev 027a

Ve Vidlaté Seči se nenacházejí.

j.16.17. Přírodní parky – ÚAP jev 030

Ve Vidlaté Seči se nenacházejí.

j.16.18. Památné stromy a informace o jejich OP – ÚAP jev 032

Ve Vidlaté Seči se nenacházejí.

j.16.19. Biosférické rezervace UNESCO, geoparky UNESCO, národní geoparky – ÚAP jev 033

Ve Vidlaté Seči se nenacházejí.

j.16.20. NATURA 2000 – evropsky významné lokality – ÚAP jev 034

Ve Vidlaté Seči se nenacházejí.

j.16.21. NATURA 2000 – ptačí oblast – ÚAP jev 035

Ve Vidlaté Seči se nenachází.

j.16.22. Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem – ÚAP jev 036

Ve Vidlaté Seči se nenacházejí.

j.16.23. Mokřady dle Ramsarské úmluvy – ÚAP jev 036a

Ve Vidlaté Seči se nenacházejí.

j.16.24. Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – ÚAP jev 036b

Ve Vidlaté Seči se nenachází.

j.16.25. Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – ÚAP jev 044

Celé katastrální území leží v OP vodního zdroje.

j.16.26. Chráněná oblast přirození akumulace vod – ÚAP jev 045

Celé katastrální území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

j.16.27. Zranitelná oblast – ÚAP jev 046

Celé katastrální území leží ve zranitelné oblasti.

j.17. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

j.17.1. Odůvodnění koncepce ÚSES

Koncepce ÚSES vychází ze zpracovaného „Plánu místního ÚSES pro ORP Litomyšl“, Urbanistické středisko Brno, s.r.o., 2020, kdy byly upřesněny dle místních podmínek a situace v terénu.

j.17.2. Podklady pro vymezení ÚSES

- ZÚR PK ve znění aktualizace č. 3

- Plán místního ÚSES pro ORP Litomyšl“, Urbanistické středisko Brno, s.r.o., 2020

Územní plán Vidlatá Seč vymezuje tyto prvky ÚSES, zastoupené v katastru obce :

- dva lokální biokoridory LBK 22 (2 část) a LBK 36 (2 části)

- lokální biocentrum LBC 94 (část)

Prvky ÚSES jsou vedeny jako funkční.

Byla prověřena koordinace s ÚSES sousedních obcí Makov, Morašice, Dolní Újezd, Desná a Chotěnov.

j.17.3. Popis jednotlivých prvků ÚSES

LOKÁLNÍ BIOCENTRA		
prvek ÚSES	rozlišení	popis
LBC 94	částečně funkční	LBC „Zadní Dolce“ se nachází na velmi pozvolném východně orientovaném svažitém reliéfu na lesní půdě na území obcí Desná a Vidlatá Seč. V lesním porostu převažuje smrk, místy s příměsí borovice, různých druhů melioračních dřevin. V některých částech převažuje modřín, v jižní části výrazněji zastoupeny meliorační dřeviny. Vzhledem k nepůvodním dřevinám je biocentrum vymezeno jako částečně funkční.
navrhovaná opatření	Lesní porosty Porostní skupiny s převažujícími původními listnatými dřevinami	<p>1) Bude docíleno druhové skladby dřevin, odvíjející se od přirozené dřevinné skladby lesa, chválené lesní hospodářské osnovy či lesní hospodářské plány budou v jednotlivých porostních skupinách zasahujících do prvků ÚSES vycházet z následujících druhových složení dřevin dub letní (20 – 40%), dub zimní (0 – 10 %), habr obecný (10 – 20 %), buk lesní (0- 20 %), jedle bělokorá (0- 20 %) lípa malolistá (0 – 20 %), jilm habrolistý (0 – 10 %), javor babyka (0 – 10 %)</p> <p>2) V porostních skupinách, které jsou součástí prvků ÚSES, bude zvýšeno obmýtí na 130 let a obnovní doba na 50 let (oproti běžnému hospodářskému lesu).</p> <p>3) Maximálním způsobem bude upřednostňována výběrná těžba, v nezbytných případech nepřesáhne maximální velikost holé seče 0,15 ha, v případě podrostního či výběrného hospodaření bude minimální zakmenění 0,7. Tato podmínka neplatí pro smrkové monokultury.</p> <p>4) V porostech budou průběžně značeny doupné stromy, které budou v maximální možné míře v porostu ponechávány. Při zvýšeném výskytu doupných stromů a nutnosti těžby je nutné ponechat minimálně 10 doupných stromů na 1 ha (v případě menších porostních skupin potom postupovat poměrně). Odstraňování doupných stromů je možné po projednání s orgánem ochrany přírody pouze v místech, kde tyto představují zvýšené bezpečnostní riziko např. v okolí lesních cest či turistických stezek).</p> <p>5) V případě, že za období platnosti LHO či LHP dojde k smýcení více než 20 % porostní zásoby dřeva v rámci prvku ÚSES a majetku jednotlivého vlastníka, budou v jednotlivých porostech učiněna opatření k zajištění dostatečného objemu mrtvého dřeva v porostu, které musí dosahovat nejméně 2 % těžené dřevní hmoty. K tomu je možné použít jednu ze dvou následujících variant.</p> <p>a) V porostu budou ponechány skupinky stromů k dožití. Musí se jednat o stromy přibližně stejného stáří a parametrů, jako má těžžený porost. Ideální k ponechání je volit stromy, které jsou doupnými stromy a stromy, které mají na sobě zvýšený objem mrtvého dřeva.</p> <p>b) V porostu bude po těžbě ponecháno mrtvé dřevo. Bude se jednat o mrtvé dřevo větších dimenzí s průměrem kmene u báze nad 40 cm stanovištně původních, především listnatých dřevin. Prioritně se bude jednat o bazální části kmenů s dutinami či jinými vadami.</p> <p>6) V porostu v rámci biocentra bude zachován minimální podíl 10 % porostů původních dřevin starších 100 let a dále minimální podíl 40 % starších porostů ve věkové třídě mezi 50 – 100 lety.</p> <p>Porostní skupiny s převažujícími nepůvodními jehličnatými dřevinami</p> <p>1) Bude docíleno druhové skladby dřevin, odvíjející se od přirozené dřevinné skladby lesa, chválené lesní hospodářské osnovy či lesní hospodářské plány budou v jednotlivých porostních skupinách zasahujících do prvků ÚSES vycházet z následujících druhových složení dřevin dub letní (40 – 60%), dub zimní (0 – 10 %), habr obecný (10 – 30 %), lípa malolistá (10 – 20 %), jilm habrolistý (0 – 10 %), javor babyka (0 – 10 %)</p> <p>2) V porostech budou průběžně značeny doupné stromy, které budou v maximální možné míře v porostu ponechávány.</p> <p>3) Při těžbě budou v porostu ponechány roztroušeně se nacházející listnaté dřeviny či jejich kotlíky</p>
výměra v katastru obce		~ 4,51 ha

LOKÁLNÍ BIKORIDORY		
prvek ÚSES	rozišení	popis
LBK 22 (2 části)	částečně funkční	Biokoridor je převážně trasován na lesní půdě, ve střední části drobný úsek na orné půdě. Křížuje dvě údolí, z čehož jedno je občasně protékáno. Lesní porost tvoří především smrky.
navrhovaná opatření	<p>Lesní porosty</p> <p>1) Bude docíleno druhové skladby dřevin, odvíjející se od přirozené dřevinné skladby lesa, chválené lesní hospodářské osnovy či lesní hospodářské plány budou v jednotlivých porostních skupinách zasahujících do prvků ÚSES vycházet z následujících druhových složení dřevin dub letní (40 – 60%), dub zimní (0 – 10 %), habr obecný (10 – 30 %), lípa malolistá (10 – 20 %), jilm habrolistý (0 – 10 %), javor babyka (0 – 10 %), jedle bělokora (0 -10 %)</p> <p>2) V porostech budou průběžně značeny doupné stromy, které budou v maximální možné míře v porostu ponechávány.</p> <p>3) Při těžbě budou v porostu ponechány roztroušeně se nacházející listnaté dřeviny či jejich kotlíky</p>	
délka/šířka (m) v katastru obce	~ 976/~ 20	
LBK 36 (2 části)	částečně funkční	Biokoridor je vymezen na velmi pozvolném svahu na orné půdě a menší část i na lesní půdě. Lesní porost zahrnuje smrk, v jižní části s příměsí borovice. Jižní část na orné půdě je trasována podél účelové komunikace a zahrnuje doprovodné porosty podél ní.
navrhovaná opatření	<p>Lesní porosty</p> <p>1) Bude docíleno druhové skladby dřevin, odvíjející se od přirozené dřevinné skladby lesa, chválené lesní hospodářské osnovy či lesní hospodářské plány budou v jednotlivých porostních skupinách zasahujících do prvků ÚSES vycházet z následujících druhových složení dřevin buk lesní (40 – 60 %), jedle bělokora (10 – 30 %), lípa srdčitá (0 – 30 %), javor klen (0 – 20 %), dub zimní (0 – 10 %), smrk ztepilý (0 -10 %), jilm drsný (0 – 10 %)</p> <p>2) V porostech budou průběžně značeny doupné stromy, které budou v maximální možné míře v porostu ponechávány.</p> <p>3) Při těžbě budou v porostu ponechány roztroušeně se nacházející listnaté dřeviny či jejich kotlíky.</p> <p>Orná půda</p> <p>1) Provést zatravnění orné půdy, nejlépe druhově chudou směskou trav, následně provést oslabení dominantních druhů přisetím kokrhele luštinice.</p> <p>2) Trvalý travní porost bude každoročně, nejméně jednou posečen.</p> <p>3) První seče trvalých travních porostů provádět v termínu do 15. června běžného roku. Travní porost nesekat vícekrát než 2 x ročně.</p> <p>4) Nejméně 15 % plochy trvalých travních nechávat neposečených. Lokalizaci těchto ploch je v jednotlivých letech nutno měnit.</p> <p>5) Možná je roztroušená (nikoliv souvislá) výsadba geograficky původních dřevin či keřů, avšak tak, aby nepředstavovala migrační zábrany.</p> <p>6) Nepřípustné je zalesnění tohoto biocentra.</p>	
délka/šířka (m) v katastru obce	~ 750/~ 20	

j.18. ODŮVODNĚNÍ ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ A POKYNŮ

j.18.1. Požární ochrana

Ve Vidlaté Seči působí místní dobrovolný hasičský sbor SDH Vidlatá Seč. Obec je zřizovatelem JPO III, disponující 1 funkční hasičskou zbrojnicí ve středu obce. Zdrojem požární vody jsou požární hydranty na veřejném vodovodu a 1 požární nádrž ve středu obce.

Při výstavbě ve Vidlaté Seči je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

j.18.2. Ochrana před geologickými vlivy

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastrálním území Vidlatá Seč sesuvy nenacházejí. Na základě výsledků provedených měření koncentrace radonu v rámci obce Vidlatá Seč lze konstatovat, že se zde vyskytuje střední radonový index.

Na území okresu Svitavy není podle mapy seizmických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseismické stupnice EMS-98. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

j.18.3. Ministerstvo obrany - ÚAP jev 102a

Celé katastrální území obce Vidlatá Seč leží v oblasti jevu 102a – ochranná pásma leteckých pozemních zařízení radionavigačních.

j.18.4. Ministerstvo obrany – ÚAP jev 107

Celé katastrální území obce Vidlatá Seč je situováno v zájmovém území MO ČR – ÚAP jev 107 objekty důležité pro obranu státu a jejich OP a zájmová území. Válčné operace dnes mohou probíhat úplně všude, Vidlatou Seč nevyjímaje, a základní globální nepřítel je neustále ve střehu !

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 107) :

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
 - stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
 - stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
 - nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
 - zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
 - vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
 - říční přístavy
 - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
 - stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO-ČR.
- MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO ČR.

j.18.4. Ministerstvo obrany – ÚAP jev 119

V rámci obce Vidlatá Seč se nenachází.

j.19. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákony č. 183/2006 Sb., č. 239/2000 Sb. a č. 240/2000 Sb. resp. vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 380/2002 Sb.

j.19.1. Plochy pro shromažďování

Ke shromažďování lze využít 2 zpevněné plochy vedle obchodu se smíšeným zbožím a vedle společenského domu zemědělského družstva.

j.19.2. Plochy pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

2 plochy pro zasahující techniku a laboratoře se nacházejí se ve středu obce vedle obchodu se smíšeným zbožím a vedle společenského domu zemědělského družstva. Lze využít i hřiště vedle základní školy.

j.19.3. Varování

V obci je 1 siréna na veřejně přístupném místě – na budově hasičské zbrojnice č.p. 82, jejíž dosah spolehlivě pokryje celou obec. Dálkově ovládaná mluvící siréna v obci není. Varování v obci je zajištěno také obecním rozhlasem, který není možno ovládat i dálkově pomocí mobilního telefonu.

j.19.4. Informování

V obci je funkční místní rozhlas, je možné využít emailové adresy, které obci za tímto účelem občané poskytli a také lze využít SMS na mobilní telefony.

j.19.5. Ukrytí

Stálé úkryty, budované investičním způsobem se ve Vidlaté Seči nevyskytují, územní plán úkryty ne navrhuje. Pro krátkodobé ukrytí lze využít budovu Obecního úřadu, společenského domu ZD a základní školu.

j.19.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce

V obci Vidlatá Seč není provozovatel nebezpečných látek, tato problematika proto není dále řešena.

j.19.7. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií

V případě přerušení dodávky pitné vody z jednoho stávajícího zdroje budou využívány další zdroje. Jestliže dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) za krizové situace se bude dovážet ze zdroje NZV - Morašice, nacházející se ve vzdálenosti cca 5 km, v blízkosti obce Morašice. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu nebo by to byl trvalý stav, bylo by nutno zřídit nový zdroj.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k.1. Prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy

V rámci zpracování nového územního plánu byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy, vymezené v původním územním plánu obce. Vzhledem k tomu, že v rámci těchto ploch není možné splnit požadavky na rozvoj obce, bylo přistoupeno k návrhu ploch mimo zastavěné území.

k.2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

k.2.1. Plochy pro bydlení BO – Bydlení všeobecné

Jsou ve Vidlaté Seči zastoupeny rovnoměrně v rámci celé obce. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v RD vychází z dobrého dopravního spojení s městem Litomyšl, kdy obyvatelé obce Vidlatá Seč mají dobrou dostupnost za občanským vybavením, což vytváří příznivé požadavky pro výstavbu bydlení v rodinných domech. Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčími odbornými analýzami. Plochy pro bydlení v RD jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností v jednotlivých částech obce, část lokalit je převzata z původního ÚPO. Předpokládaná plocha pro 1 RD včetně plocha komunikací je s ohledem na charakter stávající zástavby uvažována ~ 1500 m², záměrem zde není budovat příměstské satelity. Kalkulace je provedena pro následující období ~ 10 až 15 let s předpokladem posílení současného trendu mírného nárůstu počtu obyvatel.

Navržené zastavitelné plochy pro bydlení celkem

lokality	plocha m ²
Z 1	851
Z 2	2304
Z 3	3405
Z 4	11812
Z 5	19087
Z 6	1032
celkem	38491

Odborný odhad potřeb rozvojových ploch pro bydlení dle metodiky MMR a ÚÚR :

Požadavky vycházející z demografického vývoje	: 2 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	: 1 RD
Požadavky vyplývající z výhodné polohy obce blízko Litomyšle	: 15 RD
Požadavky na počet RD celkem	: 18 RD
Plocha pro bydlení v 1 RD	: ~ 2200 m ²
Potřeba ploch pro bydlení	: ~ 2200 m ² x 18 RD = 39 600 m ²
Plocha vymezená celkem	: 38491 m ²

Vyhodnocení :

Ve Vidlaté Seči je celková odhadovaná potřeba ~ 18 stavebních parcel v horizontu ~ 10 až 15 let. Z uvedeného odhadu vyplývá, že návrhové plochy pro bydlení jsou vymezeny v potřebném rozsahu. Vzhledem k tomu, že obec prakticky není vlastníkem dotyčných parcel v navrhovaných lokalitách, je reálná využitelnost většiny navrhovaných lokalit pro skutečnou výstavbu rodinných domů stížená.

I. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Širší vztahy jsou přehledně zachyceny zejména ve výkresu širších vztahů 1 : 50 000.

I.1. Poloha obce v systému osídlení

Obec Vidlatá Seč (k.ú. Vidlatá Seč u Litomyšle 698440) leží uprostřed Pardubického kraje v severozápadním okraji okresu Svitavy a sousedí s obcemi :

Makov (k.ú. Makov u Litomyšle 690007)

Morašice (k.ú. Morašice u Litomyšle 698407)

Morašice – místní část Lažany (k.ú. Lažany u Litomyšle 698393)

Dolní Újezd (k.ú. Dolní Újezd u Litomyšle 630292)

Desná (k.ú. Desná u Litomyšle 625639)

Chotěnov (k.ú. Chotěnov 653047)

Chotěnov – místní část Olšany u Chotěnova (k.ú. Olšany u Chotěnova 653055)

I.2. Širší vztahy v oblasti dopravy a technické infrastruktury

Obec Vidlatá Seč leží podél silnice III/3595 a částečně podél silnice III/35837. Dálkové trasy elektro, plyn ad. se ve Vidlaté Seči nenacházejí.

I.3. Širší vztahy v oblasti ÚSES

Řešeným územím procházejí dva lokální biokoridory LBK 22 (2 část) a LBK 36 (2 části). Dále do katastru obce částečně zasahuje LBC 94. Prvky ÚSES jsou vedeny jako funkční. Byla prověřena koordinace s ÚSES sousedních obcí Makov, Morašice, Dolní Újezd, Desná a Chotěnov.

I.4. Soulad s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí

Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází, návaznosti v oblasti urbanismu, technické infrastruktury a ÚSES jsou zajištěny.

m. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU :

- 1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 SZ**
- 2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 SZ**
- 3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 SZ**
- 4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 SZ**
- 5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 SZ**

Návrh ÚP Vidlatá Seč je zpracován na základě Zadání ÚP, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vidlatá Seč dne 31.03.2021 usnesením č. 10/3/2021. Územní plán je pořizován z podnětu obce. Územní plán je pořizován z podnětu obce. Všechny požadavky, obsažené v Zadání ÚP jsou v Návrhu územního plánu splněny.

m.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

m.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů

- návrh ÚP je koordinován s vydanými ÚP sousedních obcí, zejména v oblastech propojení veřejné infrastruktury a ÚSES
- návrh ÚP vychází ze stávající územně plánovací dokumentace
- návrh ÚP stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky řešeného území. Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- návrh ÚP určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- území obce je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- návrh řešení navazuje na stávající strukturu osídlení a uspořádání krajiny
- stávající urbanistická koncepce je zachována, je respektována a posíleno centrum obce, jsou respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy jsou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití).
- jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).
- při výběru nových lokalit k bydlení a při posouzení aktuálnosti stávajících ploch určených k tomuto účelu je zohledněna současná a výhledová hluková expozice z okolních zdrojů hluku. Plochy pro výrobu s rušivými vlivy a plochy pro bydlení nejsou navrhovány v těsném sousedství. V rámci ochrany veřej. zdraví je při koncepci rozvojových ploch zohledněna také související doprava a hluková zátěž.
- v zastavěném území a v zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody s odkazem zejména na § 43 odst. 1 stavebního zákona
- předpokládaný zábor ZPF je zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy.
- návrh ÚP respektuje zákon č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF v plném znění při dodržení zásad § 4 a § 5 zákona a dále § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků je zpracován podle přílohy č. 3 výše uvedené vyhlášky do přehledné tabulkové formy s uvedením celkové a redukované plochy záboru ze ZPF.

m.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- je prověřeno

m.2.1. Veřejná dopravní infrastruktura:

- jsou respektovány trasy silnic III. třídy

- nová zástavba je navrhována tak, aby byl minimalizován počet komunikačních napojení na silnice III. třídy.

m.2.2. Veřejná technická infrastruktura

Zásobování vodou

- je respektována stávající koncepce zásobování obce vodou. Je vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

Odvádění a čištění odpadních vod

- koncepce odvádění a čištění odpadních vod je v souladu s PRVKPK.

Likvidace dešťových vod

- pro zachování odtokových poměrů je v maximální možné míře navrženo vsakování nebo zdržování dešťových vod na pozemcích

Zásobování plynem

- obec není plynofikována, s plynofikací se v rámci ÚP neuvažuje.

Zásobování elektrickou energií

- je respektována stávající koncepce zásobování obce elektrickou energií. Je vyhodnocena potřeba elektrické energie s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

Nakládání s odpady

- na území obce nejsou navrhována zařízení a plochy určené k nakládání s odpady.

- je respektován stávající systém nakládání s odpady tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území.

Zásobování teplem,

- stávající koncepce zůstává zachována. Obec nemá centrální tepelný zdroj a ani neuvažuje o jeho zřízení.

Veřejná komunikační síť, veřejné osvětlení

- je respektována stávající koncepce.

m.2.3. Veřejné občanské vybavení

- je prověřena stávající koncepce funkčních ploch občanského vybavení

m.2.4. Veřejná prostranství

- jsou respektována stávající veřejná prostranství

m.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- byla prověřena síť účelových komunikací

- stavby větrných a fotovoltaických elektráren a stavby a zařízení pro reklamu (§ 3 odst. 2 stavebního zákona) jsou zahrnuty jako nepřipustné na celém území obce v regulativech jednotlivých funkčních ploch

- v regulativech pro vybrané jednotlivé funkční plochy je stanovena výšková regulace

- nebudou vymezovány plochy pro rekreaci a zahrádky

- je upřesněna a zpracována lokalizace řešení místního ÚSES, vycházející z generelu lokálního

ÚSES a stávajícího územního plánu včetně koordinace se sousedními obcemi
- jsou respektovány vymezené významné krajinné prvky (VKP) ze zákona

m.4. Další požadavky

- v návrhu ÚP jsou zapracovány požadavky vyplývající z PÚR ČR

m.4.1. Požadavky ze ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 3

Obec Vidlatá Seč leží ve specifické oblasti krajského významu SOBk 3 Novohradsko.

Územní plán splňuje všechny výtčené požadavky :

- vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní-urbanistické a civilizační hodnoty
- vytváří podmínky pro intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu a turistiky
- vyváženě a efektivně využívá zastavěného území a zachovává funkční a urbanistickou celistvost sídla, čímž zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území
- zabezpečuje dostatečnou prostupnost krajiny
- prověřuje možnost doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození
- zpřesňuje vymezení prvků ÚSES v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhuje pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nejsou vymezovány na úkor ploch lesa
- rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek nenavrhuje

m.4.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů ÚAP

Pro zpracování návrhu zadání byly použity územně analytické podklady pro území ORP Litomyšl ve stavu ke dni 04.02.2022, doplněné a technicky upravené.

Územní plán řeší tyto požadavky, vyplývající z ÚAP :

- respektuje limity využití území na území obce

- respektuje ochranné pásmo radiolokačního zařízení

- respektuje RURÚ, který je obsažen v ÚAP Vidlatá Seč tj. zejména :

- vytváří územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí, zejména :

- vodní režim : součást CHOPAV Východočeská křída (oblast výjimečně bohatá na kvalitní podzemní vodu)

- možnosti dalšího využívání a čerpání podzemních vod v hydrogeologickém rajónu „Vysokomýtská synklinála“ – součást CHOPAV Východočeská křída.

- vytváří územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb, zejména :

- dořešení problematiky odvádění a likvidace odpadních vod, rizikovost ve vztahu k podzemním vodám (CHOPAV Vysokomýtská synklinála)

- vymezení nových ploch bydlení

- zkvalitnění přírodního prostředí území postupnými krajinářskými úpravami, které budou mít pozitivní vlivy nejen na ekologickou stabilitu krajiny, ale též na funkci estetickou, rekreační, protierozní (větrolamy, pásy zeleně oddělující vizuálně rušivé prvky krajiny, aj.)

- ohrožení půdy větrnou a vodní erozí s ohledem na vzrůstající tlak na pěstování plodin umožňujících erozi a používaných v bioplynových stanicích

- podpora přírodě blízkých druhů zemědělství – ekologické zemědělství, agroturistika.

- horninové prostředí : zranitelnost hydrogeologického rajónu „Vysokomýtská synklinála“ - součást CHOPAV Východočeská křída

- hygiena životního prostředí : výrobní provozy nemají vymezena a vyhlášena ochranná pásma, což může vést ke střetům v souvislosti s vymezením rozvojových ploch. Omezení negativního vlivu provozu areálu zemědělského družstva.

- vytváří územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad :

- střet ploch zemědělské výroby x plochy bydlení

- zlepšení prostupnosti krajiny účelnou obnovou původních cest, ozelenění (aleje)

- řeší vzájemné střety záměrů na provedení změn v území pomocí limitů využití území :
- stanovuje funkční využití a přípustné stavby ve vymezeném záplavovém území
- stanovuje výškovou úroveň upravovaných stávajících staveb v pohledově exponovaných polohách a výškovou úroveň staveb v nově vymezených zastavitelných plochách
- pomocí stanovení hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití pro jednotlivé funkční plochy zajišťuje ochranu stávajících hodnot v území při respektování požadavku na další rozvoj obce
- plochy těžby nerostů nejsou vymezovány

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, chránit i následující hodnoty území a zajistit předpoklady pro rozvoj těchto hodnot :

*** historické hodnoty území :**

- kaple Navštívení Panny Marie
- pomník obětem 1. světové války

*** urbanistické hodnoty území :**

- centrum a dominanty obce, charakter sídla, výšková hladina zástavby

*** přírodní hodnoty území :**

- obec má 2 lokální biokoridory, kterými se snaží ochránit významné krajinné prvky
- V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

m.5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezovány.

m.6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nejsou vymezovány.

m.7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou vymezovány.

m.8. Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení není požadováno.

m.9. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání ÚP.

m.10. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

* Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není dle stanoviska Pardubického kraje č.j. KrÚ 19349/ 2021/OŽPZ/Pe ze dne 04.03.2021 důvodné zpracovávat, neboť v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, v řešeném území se nenachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem a nedojde ke střetu s ÚSES.

**n. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁ-
SADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY
JEJICH VYMEZENÍ**

ÚP Vidlatá Seč takové plochy nevymezuje

o. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Vidlatá Seč takové plochy nevymezuje

**p. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

p.1. Navrhovaný zábor ZPF v celém území obce

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT V CELÉM ÚZEMÍ OBCE

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	třídní původ lokality	třída ochrany BPEJ	navrhovaný zábor ZPF m ²
Z 1	BO – Bydlení všeobecné	JV okraj obce u záhumenky	převzatá z původního ÚPO	3	749
Z 2	BO – Bydlení všeobecné	střed obce u cesty	převzatá z původního ÚPO	3, 5	2304
Z 3	BO – Bydlení všeobecné	JZ část obce u záhumenky	převzatá z původního ÚPO	3, 5	3284
Z 4	BO – Bydlení všeobecné	SZ okraj obce u cesty	převzatá z původního ÚPO	2, 3	9444
Z 5	BO – Bydlení všeobecné	JZ okraj obce	převzatá z původního ÚPO	3	18928
Z 6	BO – Bydlení všeobecné	střed obce pod kapličkou	nově navrhovaná lokality	0	0
celkem					34709

Poznámka : investice do zemědělské půdy (meliorace apod.) nejsou v rámci navrhovaného záboru ZPF evidovány.

**LOKALITA Z 1 – BO – Bydlení všeobecné
převzatá z původního ÚPO (lokality 17 zmenšená)**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 1	JV okraj obce u záhumenky	37/2	zahrada	3	749	749
		124/6	ost. plocha	0	102	0
celkem						749

**LOKALITA Z 2 – BO – Bydlení všeobecné
převzatá z původního ÚPO (bez označení)**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 2	střed obce u cesty	121/9	TTP	3 22 5 340	362	362
		121/11	zahrada	3 356 5 963	1319	1319
		121/19	zahrada	3 189 5 434	623	623
celkem						2304

**LOKALITA Z 3 – BO – Bydlení všeobecné
převzatá z původního ÚPO (bez označení)**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3	JZ část obce u záhumenky	212	zahrada	3, 5	3284	3284
		208/11	ost. plocha	0	121	0
celkem						3284

**LOKALITA Z 4 – BO – Bydlení všeobecné
převzatá z původního ÚPO (lokality 19)**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 4	SZ okraj obce u cesty	262/14 část	orná půda	2, 3	89205	8581
		239/1 část	ost. plocha	0	4387	0
		240	TTP	2	863	863
		203/2	ost. plocha	0	119	0
celkem						9444

**LOKALITA Z 5 – BO – Bydlení všeobecné
převzatá z původního ÚPO (lokality 16)**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 5	JZ okraj obce	8	zahrada	3	1334	1334
		7 část	ost. plocha	0	1093	0
		16/1	orná půda	3	5278	5278
		17/4	orná půda	3	5283	5283
		19	orná půda	3	5525	5525
		17/7	orná půda	3	414	414
		17/8	orná půda	3	184	184
		17/9	orná půda	3	141	141
		17/6	orná půda	3	105	105
		17/10	orná půda	3	65	65
		17/11	orná půda	3	76	76
		17/5	orná půda	3	413	413
		17/3	orná půda	3	110	110
celkem						18928

**LOKALITA Z 6 – BO – Bydlení všeobecné
nově navrhovaná lokality**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 6	střed obce pod kapličkou	121/18	ost. plocha	0	1032	0
celkem						0

Poznámka : k záboru ZPF v rámci lokality **Z 6** nedochází.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA

označení plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru ha	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z 1	Plochy bydlení	749	0	0	749	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 2	Plochy bydlení	2304	0	0	567	0	1737	0	ne	ne	ne	ne
Z 3	Plochy bydlení	3284	0	0	2277	0	1007	0	ne	ne	ne	ne
Z 4	Plochy bydlení	9444	0	9444	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 5	Plochy bydlení	18928	0	0	18928	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 6	Plochy bydlení	0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Plochy bydlení celkem		34709	0	9444	22521	0	2744	0				
Zábor ZPF celkem		34709	0	9444	22521	0	2744	0				

p.2. Navrhovaný zábor PUPFL

Se zábořem PUPFL není uvažováno v sebemenším rozsahu. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích je i přesto plně respektován.

q. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky byly – nebyly uplatněny.

r. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky byly – nebyly uplatněny.

s. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Odůvodnění ÚP Vidlatá Seč obsahuje stran.

Grafická část Odůvodnění ÚP Vidlatá Seč obsahuje tyto výkresy :

II.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000	1 soubor digitálně, 1 list tisk
II.b.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000	1 soubor digitálně, 1 list tisk
II.c.	Předpokládaný zábor ZPF	1 : 5 000	1 soubor digitálně, 1 list tisk

POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Vidlatá Seč, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Jaroslav Renza
místostarosta

.....
Luboš Herold
starosta

razítko

Účinnost : Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení §173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy tj.