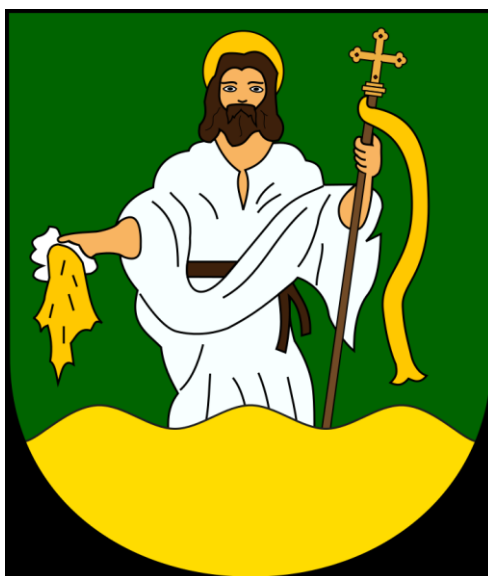


# **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Němčice za období 01/2019 – 09/2022**



**Zpracoval:** MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL  
odbor výstavby a územního plánování  
J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl

**Datum:** září 2022

---

## **SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:**

*(Po projednání a schválení zprávy o uplatňování Zastupitelstvem obce Němčice)*

**Zpráva o uplatňování územního plánu obce Němčice byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Němčice dne ....., číslo usnesení .....**

**Ing. Josef Racek**  
starosta obce Němčice

*otisk razítka*

## **1. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,**

Územní plán obce Němčice nabyl účinnosti dne 14.5.2010, následně byly vydány tyto jeho změny: změna č. 1 (nabyla účinnosti dne 8.10.2016), změna č. 2 (nabyla účinnosti dne 24.6.2022).

Územní plán obce Němčice byl vyhodnocen zprávou o uplatňování za období 2010 – 2014. Dále byl územní plán Němčice včetně jeho změny č. 1 vyhodnocen zprávou o uplatňování za období 05/2014 – 01/2019.

Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem zajištěny, většina vymezených zastavitelných ploch není dosud využita. Odborným odhadem je procento zastavění jednotlivých druhů zastavitelných ploch stanoveno takto:

Označení funkční plochy dle územního plánu	Odhad procenta zastavění zastavitelných ploch
Plochy bydlení (SV)	1
Plochy občanské vybavenosti (OVMS)	0
Plochy výrobní ostatní (VS)	0
Plochy technické/dopravní infrastruktury (TIZVN, TI, TO, DSD, DSII, DSIII, DSO, parkoviště)	0

Ve vymezených plochách přestavby nebyly dosud změny využití území realizovány.

Požadavky na změny využití jednotlivých funkčních ploch nebyly zaznamenány.

Požadavky na změny funkční regulace jednotlivých funkčních ploch nebyly zaznamenány.

Ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **2. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Z územně analytických podkladů ORP Litomyšl nevyplývají problémy k řešení v územním plánu Němčice.

## **3. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **3.1. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje**

Územní plán obce Němčice byl před svým vydáním a následně ve zprávě o uplatňování územního plánu za období 2010 – 2014 s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009). Soulad s Aktualizací č. 1 PÚR ČR (schválená dne 15.4.2015) byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán ve změně č. 1 územního plánu Němčice a následně ve Zprávě o uplatňování územního plánu Němčice za období 05/2014 – 01/2019.

Ve sledovaném období došlo k aktualizacím Politiky územního rozvoje České republiky (Aktualizace č. 2, 3, 4 a 5, schválené dne 2.9.2019, dne 2.9.2019, dne 12.7.2021 a dne 17.8.2020), které byly s kladným výsledkem přezkoumány ve změně č. 2 územního plánu Němčice.

Z tohoto důvodu lze konstatovat, že územní plán obce Němčice je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky.

### **3.2.vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Územní plán obce Němčice byl ve zprávě o uplatňování územního plánu za období 2010 – 2014 s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – nabyly účinnosti dne 15.5.2010). Soulad s Aktualizací č. 1 ZÚR Pardubického kraje (nabyla účinnosti 7.10.2014) byl s kladným výsledkem přezkoumán ve změně č. 1 územního plánu Němčice a následně ve Zprávě o uplatňování územního plánu Němčice za období 05/2014 – 01/2019.

Ve sledovaném období došlo k aktualizacím Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění jejich Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 - nabyly účinnosti dne 5.7.2019 a 12.9.2020), které byly s kladným výsledkem přezkoumány ve změně č. 2 územního plánu Němčice.

Z tohoto důvodu lze konstatovat, že územní plán obce Němčice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

### **4. vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Ve sledovaném období byly zaznamenány návrhy na vymezení nových zastavitelných ploch, které byly řešeny ve vydané změně č. 2 ÚP Němčice.

### **5. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Není důvodné pořizovat změnu územního plánu obce Němčice, protože dne 24.6.2022 nabyla účinnost změna č. 2 ÚP Němčice, do které byly promítnuty dosud známé požadavky na změnu ÚP.

### **6. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)**

Není důvodné pořizovat změnu územního plánu obce Němčice, a tedy ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

### **7. požadavky na zpracování variant řešení návrhu územního plánu**

Není důvodné pořizovat změnu územního plánu obce Němčice.

### **8. návrh na pořízení nového územního plánu**

Nebyla zjištěna potřeba pořizovat nový územní plán obce Němčice.

### **9. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu obce Němčice zjištěny.

### **10.návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nebyla zjištěna potřeba podávat návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Zpracoval: Ing. Josef Filipi, Ing. Zbyněk Dobiáš

Spolupráce: Ing. Josef Racek, starosta