

# ÚZEMNÍ PLÁN TRŽEK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal :	Zastupitelstvo obce Tržek
Datum nabytí účinnosti územního plánu :	24.3.2022
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Ing. Josef Filipi
Funkce :	vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Podpis a razítko :	

Zpracovatel:	<b>Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS</b> autorizovaný architekt ČKA 01 766 Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí	Podpis a razítko :
	<b>Tomáš Žďárský – CAD operátor</b>	

Zastupitelstvo obce Tržek, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

**V Y D Á V Á**

## **ÚZEMNÍ PLÁN TRŽEK**

# I. TEXTOVÁ ČÁST – ÚZEMNÍ PLÁN

## OBSAH :

a. Vymezení zastavěného území	..... str. 04
b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	..... str. 04
c. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	..... str. 05
d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	..... str. 10
e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	..... str. 11
f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 14
g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	..... str. 23
h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	..... str. 23
i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ	..... str. 23
j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	..... str. 23
k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	..... str. 24
l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	..... str. 24
m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	..... str. 24
n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)	..... str. 24
o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	..... str. 24
p. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	..... str. 24
q. Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace	..... str. 24

## **a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území obce Tržek je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ke dni 31.03.2021 a je zakresleno ve výkresech :

- I.a.** Výkres základního členění území
- I.b.** Hlavní výkres
- II.a.** Koordinační výkres
- II.c.** Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Rozsah území řešeného Územním plánem Tržek je vymezen hranicí správního území obce Tržek. Obec Tržek (ZUJ: 572616) má 1 katastrální území k. ú. Tržek 698440 o celkové výměře 170 ha.

## **b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **b.1. Základní koncepce rozvoje území obce**

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- nenavrhouvat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby

### **b.2. Ochrana a rozvoj hodnot území**

#### **ÚAP jev 008 – nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky a jejich OP**

V katastru obce Tržek nejsou evidovány nemovité kulturní památky.

#### **ÚAP jev 016 – území s archeologickými nálezy**

Celé území obce je evidováno jak území s archeologickými nálezy III, část zastavěného území obce se nachází v území s archeologickými nálezy II.

#### **ÚAP jev 017a – krajinný ráz**

Témeř celý katastr obce je evidován jako území s krajinným rázem.

#### **ÚAP jev 019 – Válečné hroby**

V katastru obce Tržek nejsou evidovány válečné hroby.

#### **Přírodní hodnoty**

- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- chránit územní systém ekologické stability (ÚSES)
- „chránit“ zemědělskou půdu s třídou ochrany 1 a 2
- chránit VKP ze zákona (vodní toky vč. přítoků, údolní nivy těchto potoků, lesy)
- chránit CHOPAV Východočeská křída

#### **ÚAP jev 023a – významné krajinné prvky**

V katastru obce Tržek se nachází 1 významný krajinný prvek VKP 1 chráněný dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zahrnující značnou část katastru obce podél řeky Loučné a Mlýnské-ho potoka. Ze zákona jsou jako VKP vedeny všechny vodoteče – řeka Loučná, potok Desná a Mlýnský potok.

#### **ÚAP 027a – maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma**

Do katastru obce Tržek částečně zasahuje ve východní části OP „Nedošínského háje“.

### **ÚAP 037a – lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa**

V katastru obce Tržek se sice žádné lesy nenacházejí, částečně však do něj zasahuje vzdálenost 50 m od okraje lesa mimo navrhované záměry.

### **ÚAP jev 044 – vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP**

Celé katastrální území leží v OP vodního zdroje.

### **ÚAP jev 065 – oblasti s překročenými imisními limity**

Celé katastrální území leží v oblasti s překročenými imisními limity.

#### **Ochrana hodnot krajinného rázu**

• hodnoty krajinného rázu chránit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

#### **Ochrana ostatních hodnot území**

- chránit kapli Panny Marie
- chránit kříž před kaplí Panny Marie

## **c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **c. 1. Urbanistická koncepce**

- Respektovat tradiční charakter zástavby se situováním obytných zón podél místních komunikací, s občanskou vybaveností soustředěnou v centru obce a drobnou výrobou rozptýlenou v rámci zástavby.
- Zachovat ráz urbanistické struktury, struktury osídlení a kulturní krajiny.
- Navrhnout způsob využití ploch v jednotlivých lokalitách a funkční využití řešeného území řešit způsobem, respektujícím začlenění lokalit do struktury obce.
- Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmínečně přípustného využití, podle potřeby stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek pro výškovou hladinu zástavby s ohledem na okolní budovy a konfiguraci terénu a intenzitu využití pozemků v plochách (% zastavění).
- Nové zastavitelné plochy vymezit v návaznosti na zastavěné území obce, popř. vyplnit proluky mezi rozvolněnou zástavbou v obci, nové zastavitelné plochy navrhovat pouze v odůvodněných případech. Stávající zastavitelné plochy prověřit z hlediska jejich rozsahu.
- Při navrhování zastavitelných ploch a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.
- Vytvořit plnohodnotné venkovské sídlo, kdy jednotlivé navrhované plochy budou navazovat na stávající zastavěné území, resp. na stávající funkční využití.
- Zachovat převažující bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce.
- Upřednostňovat dostavbu proluk v zastavěném území.
- Při řešení ochrany hodnot území zohlednit požadavky na zvyšování kvality života obyvatel území i s jeho uživateli.
- V rámci lokalit, navrhovaných mimo zastavěné území, udržet kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny.
- S ohledem na udržení stávajícího měřítka zástavby nenavrhovat plochy žádných větších celků výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.
- Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví.
- Chránit památkově hodnotné objekty a historicky cenné stavby.
- Podpořit výstavbu navrhovaných RD, rozvoj sportovišť, cyklotras a objektů pro rekreaci.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např.

cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

- Postupně intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro podnikání, řemesla, drobnou výrobu a služby. Ekonomický rozvoj obce územně podpořit umožněním podnikání v obytném území obce a návrhem ploch pro rozvoj drobné výroby a podnikání a to v takové míře, aby nedocházelo k nepříznivému ovlivňování obytné zástavby ani přírodních hodnot území.
- Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.
- Provéřit možnost zapracování požadavků občanů a obce podaných před zahájením pořizování ÚP.
- Při respektování výše uvedených požadavků zajistit všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce v rámci současných podmínek budování prvobytně pospolného kapitalismu.
- Ochranu hodnot krajinného rázu zajistit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

## c. 2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

### c. 2.1. Plochy zastavitelné – Z

#### LOKALITA Z 1 – BO – Bydlení všeobecné nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 1	SZ okraj obce 150/3 150/1 151/9 151/5	1480
<b>zásobování vodou</b>		z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>		individuální ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>		svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>nápojení na rozvody elektro</b>		na stávající rozvody NN poblíž lokality
<b>nápojení na telefonní rozvody</b>		z kabelu, procházejícího poblíž lokality

#### Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat oblasti s hodnotným krajinným rázem - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat ochranná pásma leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II.
- respektovat OP železniční dráhy

#### Poznámka 1 :

k nežádoucímu srůstání sídel zde nedochází, navrhovaná lokalita přímo nesousedí s katastrem sousední obce, nežádoucím srůstáním sídel je v rámci legislativy míněno něco zcela jiného.

#### Poznámka 2 :

lokalita Z 1 pro BO – bydlení všeobecné, nacházející se v blízkosti silnice I. třídy I/35 a železniční trati č. 018 Choceň – Litomyšl, je zařazena do podmíněně přípustného využití. Povolení umístění stavby pro bydlení bude podmíněno předložením vyhodnocení hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení, kterým bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb stanovené v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

**LOKALITA Z 2 – BO – Bydlení všeobecné  
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 2	SZ okraj obce u kolejí 151/6 151/8	1890
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality	
<b>splašková kanalizace</b>	individuální ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
<b>napojení na rozvody elektro</b>	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat oblasti s hodnotným krajinným rázem - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat ochranná pásma leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II.
- respektovat OP železniční dráhy
- respektovat místa s hodnotným krajinným rázem

**Poznámka 1 :**

k nežádoucímu srůstání sídel zde nedochází, navrhovaná lokalita přímo nesousedí s katastrem sousední obce, nežádoucím srůstáním sídel je v rámci legislativy míněno něco zcela jiného.

**Poznámka 2 :**

lokalita Z 2 pro BO – bydlení všeobecné, nacházející se v blízkosti silnice I. třídy I/35 a železniční trati č. 018 Choceň – Litomyšl, je zařazena do podmíněně přípustného využití. Povolení umístění stavby pro bydlení bude podmíněno předložením vyhodnocení hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení, kterým bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb stanovené v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

**LOKALITA Z 4 – BO – Bydlení všeobecné  
převzato ze změny č. 1 původního ÚP – lokalita Z1/5**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 6	JV okraj obce 1 322	3717
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řádu, procházejícího v rámci lokality	
<b>splašková kanalizace</b>	individuální ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
<b>napojení na rozvody elektro</b>	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat oblasti s hodnotným krajinným rázem - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat ochranná pásma leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ

- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II. (část lokality)
- respektovat významný krajinný prvek ze zákona

#### LOKALITA Z 5 – VD – Výroba drobná a služby

částečně převzato z původního ÚP – lokalita p.1, částečně nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 5	JV okraj obce	8975
27/3 354 st. 355 st. 356 st. 27/2 27/6 27/10 27/11		
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
<b>splašková kanalizace</b>	individuální ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
<b>nápojení na rozvody elektro</b>	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
<b>nápojení na telefonní rozvody</b>	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

#### Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat oblasti s hodnotným krajinným rázem - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat ochranná pásma leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II.
- respektovat místní telefonní kabel
- respektovat vrchní el. vedení VN 35 kV
- respektovat významný krajinný prvek ze zákona

#### Poznámka :

U lokality Z 5 VD – výroba drobná a služby, nacházející se poblíž ploch pro bydlení, nesmí hluk z činnosti v této ploše ovlivňovat sousední plochy bydlení a limity hluku musí být dodrženy na hranici lokality (vůči stávající i navrhované bytové zástavbě), ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

#### LOKALITA Z 6 – BO – Bydlení všeobecné

převzato z původního ÚP – lokalita a.4 resp. změny č.1 původního ÚP – lokalita Z1/4

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 6	JV okraj obce	7933
19 20 11/14 23 339 část 338 část 349		
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
<b>splašková kanalizace</b>	individuální ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
<b>nápojení na rozvody elektro</b>	na stávající rozvody NN v rámci lokality	
<b>nápojení na telefonní rozvody</b>	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

#### Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat oblasti s hodnotným krajinným rázem - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod - celé KÚ



- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat ochranná pásma leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II. (část lokality)

### LOKALITA Z 7 – BO – Bydlení všeobecné převzato z původního ÚP – lokalita Z1/3

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 7	střed obce	2582
29		
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu, procházejícího v rámci lokality	
<b>splašková kanalizace</b>	individuální ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
<b>nápojení na rozvody elektro</b>	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
<b>nápojení na telefonní rozvody</b>	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

#### Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat oblasti s hodnotným krajinným rázem - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat ochranná pásma leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat významný krajinný prvek ze zákona
- respektovat území s archeologickými nálezy II.
- respektovat vodovodní řad
- respektovat vrchní elektrické vedení VN 35 kV včetně OP

#### Poznámka :

lokalita **Z 7**, nacházející se poblíž stávající i navrhované plochy výroby – výroba drobná a služby – VD, je zařazena do podmíněně přípustného využití. Povolení umístění stavby pro bydlení bude podmíněno předložením vyhodnocení hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení, kterým bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb stanovené v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

#### c.3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině a je tvořen zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou, zelení v rámci občanské vybavenosti, zelení v uličních prostorech, solitéry ad. Páteří zeleně v Tržku je břehová a doprovodná zeleň podél řeky Loučná a potoka Desné.

Územní plán vymezuje sídelní zeleň jako plochy :

AL – Louky a pastviny (TTP)

PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně

ZS – Zeleň sídelní

#### c.4. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

## **d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **d.1. Koncepce dopravní infrastruktury**

#### **d.1.1. Dopravní infrastruktura - silniční**

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- dopravní připojení navrhovaných lokalit je řešeno prostřednictvím místních komunikací
- ÚP vymezuje koridor CPZ-VD1 pro dálnici II. třídy D 35 a pro všechny její objekty a související stavby s napojením na stávající silniční síť včetně větve mimoúrovňové křižovatky „MÚK Řídký“

#### **d.1.2. Doprava v klidu**

- stávající parkovací plochy jsou stabilizovány
- odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů

#### **d.1.3. Pěší doprava**

- chodníky ve stávající zástavbě resp. podél místních komunikací budou případně doplňovány v rámci stávajících ploch silniční dopravy

#### **d.1.4. Cyklistická doprava**

- obcí prochází CT 4021 Litomyšl- Morašice – Nové Hrady
- nové cyklotrasy nejsou navrhovány

#### **d.1.7. Turistické stezky**

- obcí prochází žlutá turistická trasa Litomyšl – Tržek
- nové turistické stezky nejsou navrhovány

#### **d.1.8. Hipostezky**

- hipostezky se v katastru obce nenacházejí
- nové hipostezky je možné zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území s ohledem na zájmy ochrany přírody

### **d.2. Koncepce technické infrastruktury**

#### **d. 2.1. Energetika**

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění 3 trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu elektrickým proudem je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen přezbrojením trafostanice a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

#### **d.2.2. Spoje a telekomunikace**

- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů
- případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

#### **d.2.3. Plynofikace**

- v Tržku není zemní plyn zaveden, katastrem obce pouze prochází VTL řad v severní části
- s plynofikací obce se z ekonomických důvodů neuvažuje.

#### **d.2.4. Zásobování pitnou vodou**

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce vodou
- nové vodovodní řady nejsou v rámci ÚP navrhovány, zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu vodou je možné ze stávajících vodovodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady, které budou rekonstruovány.

#### **d. 2.5. Kanalizace a čištění odpadních vod**

- v obci Tržek není žádná kanalizace, dešťové vody jsou zaústěny do recipientů protékajících obcí, splaškové odpadní vody od obyvatel jsou z 90 % odváděny do žump (10 % obyvatel obce má splaškové vody zaústěny přímo do recipientu). Obecní úřad má splaškové odpadní vody likvidovány v malé domovní čistírně odpadních vod.

- problematiku splaškové kanalizace lze řešit několika způsoby – dle PRVKPK resp. dle Technicko – ekonomické studie : Nakládání se splaškovými odpadními vodami v obci Tržek, ve které je popsáno několik možností. Územní plán umožňuje realizaci všech uváděných variant, umístění inženýrských sítí je povoleno ve všech funkčních plochách.

#### **d. 2.6. Dešťové vody**

- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršení odtokových poměrů

#### **d.2.7. Zneškodňování pevných odpadů, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

- stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy. Veškerý tuhý komunální odpad bude likvidován na řízené skládce mimo obec Tržek.

- nové plochy pro nakládání s odpady nejsou navrhovány.

#### **d.2.8. Zásobování teplem**

- obec nemá centrální tepelný zdroj a ani neuvažuje o jeho zřízení

#### **d.2.9. Veřejné osvětlení**

- územní plán respektuje stávající koncepci

- nové veřejné osvětlení není navrhováno

#### **d.3. Veřejná prostranství**

- územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství, obsažené v jiných funkcích

- nové plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. nejsou navrhovány.

#### **d.4. Občanská vybavenost**

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti

- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení všeobecného.

#### **d.5. Ochrana hodnot krajinného rázu**

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

### **e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

#### **e.1. Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Tržek vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé plochy :

BO – Bydlení všeobecné

RZ – Rekrece – zahrádkové osady

OV – Občanské vybavení veřejné

OS – Občanské vybavení – sport

PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně

ZS – Zeleň sídelní  
ZO – Zeleň ochranná a izolační  
DS – Doprava silniční  
DD – Doprava drážní  
VD – Výroba drobná a služby  
VZ – Výroba zemědělská a lesnická  
WT – Vodní plochy a toky  
AP – Pole (orná půda)  
AL – Louky a pastviny (TTP)

i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití a limitujících jevů na :

- AP – Pole (orná půda) – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování

- AL – Louky a pastviny (TTP) s využitím převážně pro plochy trvalých travních porostů

Pro všechny plochy v zastavěném resp. zastavitelném resp. nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Realizace protierozních a protipovodňových opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny je možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území.

Stavby větrných a fotovoltaických elektráren nejsou přípustné v celém území obce.

Stavby a zařízení pro reklamu (§ 3 odst. 2 stavebního zákona) nejsou přípustné v celém území obce.

## **e. 2. Plochy změn v krajině**

Nejsou vymezovány.

## **e.3. Územní systém ekologické stability**

### **e.3.1. Nadregionální prvky ÚSES**

Nejsou v Tržku zastoupeny.

### **e.3.2. Regionální prvky ÚSES**

Jsou v Tržku zastoupeny RBK 846 Aronka – Nedošínský háj

### **e.3.3. Lokální prvky ÚSES**

Jsou zastoupeny LBC 38 část, LBC 37, LBC 36, LBC 75 a LBV 161, LBK 15, LBK 16 a LBK 17.

Prvky ÚSES jsou vedeny jako funkční.

Byla prověřena koordinace s ÚSES sousedních obcí Nedošín, Řídký a Cerekvice. Lokální prvky ÚSES vycházejí ze zpracovaných generelů s upřesněním jednotlivých prvků dle místních podmínek a situace v terénu.

## **e.4. Významné krajinné prvky registrované – ÚAP jev 023a**

V katastru obce Tržek se nachází 1 významný krajinný prvek VKP 1 chráněný dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zahrnující značnou část katastru obce podél řeky Loučné a Mlýnského potoka. Ze zákona jsou jako VKP vedeny všechny vodoteče – řeka Loučná, potok Desná a Mlýnský potok.

## **e.5. Přírodní parky – ÚAP jev 030**

Nejsou v Tržku zastoupeny.

## **e.6. Památné stromy včetně OP – ÚAP jev 032**

Nejsou v Tržku zastoupeny.

## **e.7. NATURA 2000, ptačí oblast – ÚAP jev 035**

Nejsou v Tržku zastoupeny.

#### **e.8. Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny pro pěší a cyklistickou dopravu resp. pro pohyb zemědělské techniky je zajištěna zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu rozšiřovat.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž pevná oplocení a zdi jsou nepřipustné. Napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací v krajině musí zůstat zachováno.

#### **e.9. Protierozní opatření**

Nejsou v Tržku provedena ani navrhována.

#### **e.10. Ochrana před povodněmi**

V katastru obce Tržek je u řeky Loučné a u potoka Desná stanoveno záplavové území  $Q_{100}$  a aktivní zóna záplavového území.

#### **e.11. RI – Rekrece individuální**

Plochy RI – Rekrece individuální se v Tržku nenacházejí.

Nové plochy RI – Rekrece individuální nejsou vymezovány.

#### **e.12. RZ – Rekrece – zahrádkové osady**

Plochy RZ – Rekrece – zahrádkové osady se nacházejí na západním okraji obce.

Nové plochy RZ – Rekrece – zahrádkové osady nejsou vymezovány.

#### **e.13. Ochrana hodnot krajinného rázu**

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

#### **e.14. Dobývání nerostů**

Plochy dobývání nerostů se v Tržku nenacházejí ani nejsou vymezovány.

#### **e.15. Plochy vodní**

Plochy vodní nejsou vymezovány.

**f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMĚRŮ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

#### **f.1. Rozdělení správního území obce**

Celé správní území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití :

BO – Bydlení všeobecné  
RZ – Rekreační – zahrádkové osady  
OV – Občanské vybavení veřejné  
OS – Občanské vybavení – sport  
PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně  
ZS – Zeleň sídelní  
ZO – Zeleň ochranná a izolační  
DS – Doprava silniční  
DD – Doprava drážní  
VD – Výroba drobná a služby  
VZ – Výroba zemědělská a lesnická  
WT – Vodní plochy a toky  
AP – Pole (orná půda)  
AL – Louky a pastviny (TTP)

#### **f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání**

##### **f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch**

###### **BO – Bydlení všeobecné**

- **Hlavní využití :**

Plochy s převažující funkcí bydlení, doplněné občanským vybavením, jehož působnost může přesahovat potřeby vymezeného území, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- izolované rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
- občanská vybavenost a veřejná prostranství
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž hygienické limity, dané platnými právními předpisy nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**
  - bytové domy, řadové rodinné domy, rodinné dvojdomy
  - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - vrakoviště a skládky
  - parkování jiných nežli osobních automobilů
  - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) s následným omezením vlastnických práv vlastníků sousedních parcel vzdáleností do 50 m od hranice lesa.
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
  - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 800 m<sup>2</sup> a max. 5000 m<sup>2</sup>
  - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
  - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %
  - záměry na provedení změn v území budou respektovat charakter a strukturu převládající zástavby a harmonické měřítko.
- **Převládající charakter a struktura staveb pro bydlení a individuální rekreaci, které budou respektovány v rámci záměrů na provedení změn v území :**
  - převažují tradiční objekty statků poličské typu (3-4 trakty tvořící uzavřený dvůr a půdorysy do písmene „O“ a „U“), samotné hlavní trakty mají výrazně obdélný půdorys. Dále jsou významně zastoupeny samostatné objekty jednoduššího půdorysu („I“ a „L“) taktéž výrazně obdélného tvaru hlavní stavby. V případě poličských statků a složitějších půdorysů se jedná o přízemní nebo dvoupodlažní domy. V případě jednodušších staveb se jedná o přízemní budovy.
  - ve všech případech převládají objekty se sedlovou nebo polovalbovou střechou se sklonem 38 - 45°. Hřeben střechy je rovnoběžný s delší stranou přestřešeného objektu.
  - štítové domy jsou symetrické. Časté jsou vestavby do podkroví. Oplocení pozemků je vzdušné (pletivo, plaňky).
  - v novodobé výstavbě převažují domy na obdélném půdorysu zastřešené sedlovou střechou o sklonu 35 - 45°. Novostavby na čtvercovém půdorysu zastřešené stanovými či valbovými střechami, které se ojediněle v obci též vyskytují, nejsou převažující zástavbou a posilování jejich vlivu na stávající zástavbu je jednoznačně nežádoucí.

## **RZ – Rekreace – zahrádkové osady**

- **Hlavní využití :**

převážně pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit. Součástí plochy mohou být pozemky pro parkování a technickou infrastrukturu, případně lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - zahrádkové osady s drobnými stavbami
  - agroturistika
  - parkovací plochy pro obsluhu území
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší

- vodní plochy
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti výhradně pro potřebu ploch zahrádkových osad

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) s následným omezením vlastnických práv vlastníků sousedních parcel vzdáleností do 50 m od hranice lesa.
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 500 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

## OV – Občanské vybavení veřejné

- **Hlavní využití :**

veřejná vybavenost v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
- veřejná správa a ochrana obyvatelstva
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- dětská hřiště
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s občanským vybavením veřejným
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) s následným omezením vlastnických práv vlastníků sousedních parcel vzdáleností do 50 m od hranice lesa.
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m<sup>2</sup>
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %



## OS – Občanské vybavení – sport

### • Hlavní využití :

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

### • Funkční regulativy :

#### • Přípustné využití :

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
- plochy pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

#### • Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) s následným omezením vlastnických práv vlastníků sousedních parcel vzdáleností do 50 m od hranice lesa.
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

#### • Základní podmínky ochrany krajinného rázu :

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m<sup>2</sup>
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

## PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně

### • Hlavní využití :

Plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou funkcí s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.

### • Funkční regulativy :

#### • Přípustné využití :

- sady a parky
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořry
- vodní plochy, vodoteče
- dětská hřiště
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky

- **Nepřípustné využití :**
  - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) s následným omezením vlastnických práv vlastníků sousedních parcel vzdáleností do 50 m od hranice lesa.
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - výrazně neměnit charakter stávající zeleně

## ZS – Zeleň sídelní

- **Hlavní využití :**

Plochy zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
  - zahrady
  - vodní plochy
  - protipovodňová opatření
  - prvky systému ekologické stability
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- **Podmíněně přípustné využití (mimo prvky ÚSES a záplavové území) :**
  - stavby do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, sloužící pro uskladnění zahradního nářadí
  - drobná zahradní architektura (např. zahradní altány, pergoly, odpočívadla, venkovní krby, bazény nestavební povahy) do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
  - oplocení
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) s následným omezením vlastnických práv vlastníků sousedních parcel vzdáleností do 50 m od hranice lesa.
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

## ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Hlavní využití :**

Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
  - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
  - prvky systému ekologické stability

- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

● **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) s následným omezením vlastnických práv vlastníků sousedních parcel vzdáleností do 50 m od hranice lesa.
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- výstavba oplocení v rámci OP přírodní památky „Nedošinský háj“

● **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- výrazně neměnit charakter stávající zeleně

## **DS – Doprava silniční**

● **Hlavní využití :**

Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

● **Funkční regulativy :**

● **Přípustné využití :**

- silnice I., II. a III. třídy
- místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
- komunikace pro pěší
- násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
- areály údržby pozemních komunikací
- odstavné pruhy a přílehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusová nádraží, terminály,
- hromadné a řadové garáže
- autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
- čerpací stanice pohonných hmot
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

● **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) s následným omezením vlastnických práv vlastníků sousedních parcel vzdáleností do 50 m od hranice lesa.
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

● **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

## DD – Doprava drážní

- **Hlavní využití :**

Plochy zahrnující obvod dráhy, tj. stavby a zařízení všech druhů kolejové dopravy včetně jejich elektrifikace a součástí, které obsahují plochy a budovy provozní, nádraží, garáže, odstavné a parkovací plochy a čerpací stanice pohonných hmot pokud neohrozí či neomezí hlavní funkci plochy. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení ostatní dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- provozní a správní budovy
- stanice, zastávky, nástupiště
- depa, opravny, vozovny, překladiště
- násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště a doprovodná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- přístupové cesty
- úrovňové přejezdy, mimoúrovňové nadchody

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem železniční dopravy
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) s následným omezením vlastnických práv vlastníků sousedních parcel vzdáleností do 50 m od hranice lesa.
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

## VD – Výroba drobná a služby

- **Hlavní využití :**

převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) s následným omezením vlastnických práv vlastníků sousedních parcel vzdáleností do 50 m od hranice lesa.
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Podmíněně přípustné využití :**

- umístění nebezpečných látek

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1000 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách není stanovena
- procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 60 %
- záměry na provedení změn v území budou v maximální možné míře respektovat harmonické měřítko obce
- maximální velikost zastavěné plochy jednou stavbou může být 1 500 m<sup>2</sup>
- v případě plánování staveb se předpokládá zastavěnou plochou převyšující 500 m<sup>2</sup> bude součástí projektové dokumentace stavby, též zhodnocení vlivu zamýšleného zásahu na krajinný ráz vycházejícího ze studie Bukáček, R.; Rusňák, J.; Bukáčková P. 2007: Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje (přístupné například z <https://www.pardubickykraj.cz/studie-potencialniho-vlivu-vyskovych-staveb-a-vetrnych-elektraren-na-krajiny-raz>) a návrh eliminace negativních jevů zásahu na krajinný

## WT – Vodní plochy a toky

- **Hlavní využití :**

zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
- místní a účelové komunikace, cyklostezky, cyklotrasy, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) s následným omezením vlastnických práv vlastníků sousedních parcel vzdáleností do 50 m od hranice lesa.
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

## AP – Pole (orná půda)

- **Hlavní využití :**

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy orné půdy
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
- malé vodní plochy do 0,5 ha
- větrolamy
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
- oplocení pozemků
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) s následným omezením vlastnických práv vlastníků sousedních parcel vzdáleností do 50 m od hranice lesa.
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

## AL – Louky a pastviny (TTP)

- **Hlavní využití :**

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy, které mohou zahrnovat účelové komunikace, izolační a doprovodnou zeleň a drobné vodní plochy a toky a dále nezbytnou technickou infrastrukturu.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- trvalé travní porosty
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
- malé vodní plochy do 0,5 ha
- větrolamy
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro od-

straňování jejich důsledků

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

• **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) s následným omezením vlastnických práv vlastníků sousedních parcel vzdáleností do 50 m od hranice lesa.
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

**f.2.2. Ochrana hodnot krajinného rázu**

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

**g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**g.1. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit**

V ÚP jsou vymezeny plochy pro 2 VPS s možností vyvlastnění :

- **VD 1** – koridor pro navrženou dálnici II. třídy D 35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami (**D01**)
- **VT 1** – plocha pro ČOV

**g.2. Veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit**

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro 1 VPO s možností vyvlastnění :

- **VU 1** – RBK 846 Aronka – Nedošínský háj (**U 37**)

**h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Nejsou vymezovány.

**i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nejsou vymezována.

**j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Nejsou vymezovány.

**k. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ  
PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Nejsou vymežovány.

**l. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V  
ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO  
JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO  
EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Nejsou vymežovány.

**m. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V  
ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO  
PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O  
REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z  
PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Nejsou vymežovány.

**n. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Není stanoveno.

**o. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Nejsou vymežovány.

**p. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU  
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Tržek obsahuje 24 číslovaných stran.

**Výkresová část**

<b>I.a.</b>	Výkres základního členění území	1 : 5000	1 list
<b>I.b.1.</b>	Hlavní výkres	1 : 5000	1 list
<b>I.c.</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000	1 list

**q. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

Dnem nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy se ruší tyto předpisy vydané obcí Tržek :  
obecně závazná vyhláška Obce Tržek č. 2/2006 o závazných částech územního plánu obce Tržek ve  
znění opatření obecné povahy č. 1/2011, kterým byla vydána změna č. 1 územního plánu obce Tržek.



## II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

### OBSAH :

a. Postup při pořízení územního plánu	..... str. 28
b. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	..... str. 28
c. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	..... str. 42
d. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	..... str. 44
e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	..... str. 44
f. Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 § 53 SZ	..... str. 58
g. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	..... str. 58
h. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	..... str. 58
i. Sdělení, jak bylo stanovisko dle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	..... str. 58
j. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	..... str. 59
k. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	..... str. 76
l. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	..... str. 77
m. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků, obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu : 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ 3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 SZ 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ	..... str. 78
n. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje § 43 odst. 1 SZ, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	..... str. 82
o. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	..... str. 82
p. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	..... str. 82
q. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	..... str. 86
r. Vyhodnocení připomínek	..... str. 86
s. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	..... str. 86

## **SEZNAM ZKRATEK**

**KTERÉ SE MOHOU VYSKYTNOUT V TEXTU ÚZEMNÍHO PLÁNU TRŽEK A SOUVISEJÍCÍCH DOKUMENTECH V RÁMCI RŮZNÝCH FÁZÍ PROJEDNÁVÁNÍ PODLE POTŘEBY V OBOU PODOBÁCH TZN. JAKO PLNÝ TEXT I JAKO ZKRATKA :**

**AOPK** - Agentura pro ochranu přírody a krajiny  
**BP** - bezpečnostní pásmo  
**BD** - bytový dům  
**BPEJ** - bonitovaná půdně ekologická jednotka  
**CAD** - Computer aided design (počítačem podporované projektování)  
**CD** - Compact Disc (záznamové médium)  
**cm** - centimetr (délková jednotka)  
**CT** - cyklotrasa  
**ČD** - České dráhy, a.s.  
**č. p.** - číslo popisné  
**ČALK** - Český Administrativně Legislativní Kretenistán  
**ČEZ** - České energetické závody, a.s.  
**ČKA** - Česká komora architektů  
**ČOV** - čistírna odpadních vod  
**ČR** - Česká republika  
**ČSN** - česká státní norma  
**ČSÚ** - Český statistický úřad  
**ČÚZK** - Český úřad zeměměřičský a katastrální  
**DČOV** - domovní čistírna odpadních vod  
**DGN, DWG, DXF** - formáty digitálních výkresů  
**DKM** - digitální katastrální mapa, ne příliš přesná  
**DN** - dimenze potrubí, zpravidla vnější  
**DO** - dotčený orgán  
**EIA** - posouzení vlivu plánovaných staveb a zařízení na veřejné zdraví a na životní prostředí  
**EO** - ekvivalentní obyvatel  
**EVL** - evropsky významná lokalita  
**HZS Pk** - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje  
**CHOPAV** - chráněná oblast přirozené akumulace vod  
**ID** - identifikační číslo obce  
**Ing.** - inženýr  
**Ing. arch.** - inženýr architekt  
**JUDr.** - doktor práv  
**JV** - jihovýchod  
**JZ** - jihozápad  
**km** - kilometr (délková jednotka)  
**KMD** - katastrální mapa digitalizovaná, ne příliš přesná  
**KN** - katastr nemovitostí  
**KrÚ** - krajský úřad  
**k. ú.** - katastrální území  
**kV** - kilovolt (jednotka elektrického napětí)  
**LBC, RBC** - lokální, regionální biocentrum  
**LBK, RBK, NRBK** - lokální, regionální a nadregionální biokoridor  
**MěÚ** - městský úřad  
**MINIS** - Minimální standard zpracování územních plánů  
**m** - metr (délková jednotka)  
**m<sup>2</sup>** - metr čtvereční (jednotka plochy)  
**mm** - milimetr (délková jednotka)  
**MMR** - Ministerstvo místního rozvoje  
**MO ČR** - Ministerstvo obrany České republiky  
**MUDr.** - doktor medicíny  
**NN, VN, VVN** - nízké, vysoké, velmi vysoké elektrické napětí  
**ObÚ** - Obecní úřad

**OLH** - Odborné lesní hospodaření  
**OOP** - opatření obecné povahy  
**OP** - ochranné pásmo  
**ORP** - obec s rozšířenou působností  
**OŠK** - rozvojová osa krajského významu  
**OŽPZ** - odbor životního prostředí a zemědělství  
**PDF** - digitální formát dokumentu  
**PE** - polyetylén (materiál na vodovodní a plynovodní)  
**Pk OKSCR** - Pardubický kraj odbor kultury, sportu a cestovního ruchu  
**PRVK Pk** - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje  
**PUPFL** - pozemky určené k plnění funkce lesa  
**PÚR ČR** - Politika územního rozvoje ČR  
**PVC** - polyvinylchlorid (materiál na vodovodní a kanalizační potrubí)  
**PVC DN** - trubka z polyvinylchloridu daného vnějšího průměru v mm  
**PVTS** - podzemní vedení telekomunikační sítě  
**r. č.** - registrační číslo  
**RD** - rodinný dům  
**RNDr.** - doktor přírodních věd  
**ŘSD** - ředitelství silnic a dálnic  
**Sb.** - Sbírka zákonů  
**SEA** - Strategic Environmental Assessment (strategické posuzování vlivů na životní prostředí.)  
**SDH** - sbor dobrovolných hasičů  
**SHP** - formát digitálních výkresů  
**SKAO** – stanice katodové ochrany s OP 100 m  
**SV** - severovýchod  
**SZ** - stavební zákon, severozápad (podle souvislostí)  
**STL, VTL** - středotlaké, vysokotlaké vedení zemního plynu  
**TJ** - tělovýchovná jednotka  
**TKO** - tuhý komunální odpad  
**TS** - transformační stanice  
**TTP** - trvalý travní porost  
**ÚAP** - územně analytické podklady  
**UNESCO** - organizace OSN pro vzdělání, vědu a kulturu  
**ÚP** - územní plán  
**ÚPD** - územně plánovací dokumentace  
**ÚP VÚC** - územní plán velkého územního celku  
**ÚÚR** - Ústav územního rozvoje  
**ÚSES** - územní systém ekologické stability  
**ÚzS** - územní studie  
**VaK** - vodovody a kanalizace  
**VKP** - významný krajinný prvek  
**VUSS** - Vojenská ubytovací a stavební správa  
**ZPF** - zemědělský půdní fond  
**ZUJ** - základní územní jednotka  
**ZÚ** - zájmová území  
**ZÚR Pk** - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

## **a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Zastupitelstvo obce Tržek rozhodlo na svém zasedání dne 25.11.2020 podle § 6 odst. 5 písm. a) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o pořízení územního plánu Tržek (dále jen „ÚP“) a jako osoba, která bude spolupracovat s pořizovatelem, byla určena starostka paní Ing. Iva Daťková.

Dne 06.12.2020 požádala starostka obce Tržek o pořízení ÚP odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl.

Pořizovatelem územního plánu Tržek je odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, a to ve smyslu § 6 odst. 1 stavebního zákona.

Návrh zadání územního plánu Tržek byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a projednán dle § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Zadání územního plánu Tržek bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno zastupitelstvem obce dne 7.4.2021 usnesením č. 1.

Oznámením ze dne 29.6.2021 a 1.7.2021 bylo oznámeno místo a doba konání společného jednání o územního plánu Tržek a návrh byl připraven k nahlédnutí. Společné jednání se uskutečnilo dne 25.08.2021. Po obdržení stanovisek dotčených orgánů a připomínek byl návrh vyhodnocen a dne 07.12.2021 vydal krajský úřad své stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Následně byl návrh územního plánu Tržek upraven.

Oznámením ze dne 17.12.2021 bylo oznámeno místo a doba konání veřejného projednání územního plánu Tržek a návrh byl připraven k veřejnému nahlédnutí. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 09.02.2021 ve velké zasedací místnosti Obecního řadu Tržek č.p. 21. Stanoviska, námítky a připomínky uplatněné při veřejném projednání byly vyhodnoceny, a protože nebylo nutné návrh upravovat, zaslal pořizovatel projektantovi pokyny pro doplnění před vydáním a následně předložil zastupitelstvu návrh na vydání územního plánu Tržek.

Pořizovatel vyhodnotil soulad návrhu územního plánu takto:

- a) územní plán je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- c) územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

## **b. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **b.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR – AKTUALIZACE Č. 4**

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.07.2021, úplné znění je závazné od 01.09.2021.

#### **b.1.1. Republikové priority – články 14 až 32**

##### **Čl. (14)**

**Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.**

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. Územním plánem Tržek nebudou tyto hodnoty měněny.

#### **Čl. (14a)**

**Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.**

Územní plán rozvíjí primární sektor a zohledňuje ochranu kvalitní zemědělské půdy v obci. Ochrana ostatní zemědělské půdy je pak bezzbytku zajištěna „skvělou“ novelou zákona o záboru ZPF z roku 2014. Ekologické funkce krajiny jsou zajištěny vymezením prvků ÚSES.

#### **Čl. (15)**

**Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.**

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel.

#### **Čl. (16)**

**Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.**

Návrh ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

#### **Čl. (16a)**

**Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek**

Územní plán vychází z principu integrovaného rozvoje území v okolí Litomyšle.

#### **Čl. (17)**

**Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích**

ÚP řeší plochy, vytvářející nabídku pracovních příležitostí, a sice v lokalitě **Z 5** (VD – Výroba drobná a služby). Pracovní příležitosti se rovněž nacházejí v těsně sousedícím městě Litomyšl.

#### **Čl. (18)**

**Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.**

Obec Tržek leží mimo území republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

#### **Čl. (19)**

**Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné vy-**

**užívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území**

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ – plochy zemědělské a NL – plochy lesní.

#### **Čl. (20)**

**Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.**

Územní plán nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, všechny navrhované lokality jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu.

Ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí je zajištěna zejména vymezením RBK 846/1 a 846/2 Aronka – Nedošínský háj, LBC 38 část, LBC 37, LBC 36, LBC 75 a LBV 161, LBK 15, LBK 16 a LBK 17. ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury, vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách a vhodnými regulativy pro využití jednotlivých ploch vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu a pro využití přírodních zdrojů.

#### **Čl. (20a)**

**Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.**

ÚP svojí koncepcí vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. K nežádoucímu srůstání sídel zde v žádném případě nedochází.

#### **Čl. (21)**

**Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.**

Souvislé plochy veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) způsobilé pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a pro zachování prostupnosti krajiny jsou v Tržku zachovány podél vodotečí jak směrem na Litomyšl, tak směrem na Cerekvici.

#### **Čl. (22)**

**Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).**

Obcí prochází CT 4021 Litomyšl- Morašice – Nové Hrady a žlutá turistická trasa Litomyšl – Tržek.

#### **Čl. (23)**

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Trasy technické infrastruktury jsou, pokud to technické podmínky dovolují, vedeny souběžně.

#### **Čl. (24)**

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Tržek je velmi dobře dopravně dostupná jak odbočkou ze silnice I/35, tak v rámci železnice. Hluk od stávající silnice I/35 je vnímán jako problém, který bude nutné řešit zejména v rámci přivaděče pro navrhovanou dálnici D 35 tak, aby neobtěžoval obyvatele obce nad přípustnou mez.

Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti stávajících resp. potenciálních zdrojů hluku.

#### **Čl. (24a)**

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Životní prostředí v Tržku je dostatečně kvalitní, imise ani průmyslové areály se zde nevyskytují. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou navrhovány pouze v minimálním rozsahu v dostatečném odstupu od průmyslových a zemědělských areálů (v Tržku žádné nejsou).

#### **Čl. (25)**

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V katastru obce Tržek je u řeky Loučné a u potoka Desná stanoveno záplavové území Q<sub>100</sub>.

#### **Čl. (26)**

**Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.**

V katastru obce Tržek je u řeky Loučné a u potoka Desná stanoveno záplavové území  $Q_{100}$ .

#### **Čl. (29)**

**Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.**

Prioritou ÚP Tržek je řešení urbanistické a dopravní koncepce, na základě toho jsou vymezeny plochy silniční dopravy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce Tržek.

#### **Čl. (30)**

**Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.**

Obec má vybudovaný vodovod, který je jejím majetkem, ale provoz zajišťuje firma VHOS a.s. Moravská Třebová. V roce 2000 bylo zásobeno 166 obyvatel, ve výhledu bude v roce 2020 zásobeno 166 obyvatel. Dodávka pitné vody je zajištěna ze skupinového vodovodu „Morašice“. Zdrojem skupinového vodovodu je artézský vrt V-1 Morašice o vydatnosti 5,0 l/s. Výron vody z artézského vrtu V-1 je jímán do vodojemu Morašice, o objemu 150 m<sup>3</sup>, s max. hladinou 353,65 m n.m. Vlastní zásobení obce je gravitačně z VDJ Morašice. Ze skupinového vodovodu jsou také zásobeny obec Morašice – místní část Morašice, obec Nová Sídla se svými místními částmi Nová Sídla a Sedlišťka. Vodovodní síť je vcelku v dobrém technickém stavu. V období v letech 2009-2010 proběhla v obci rekonstrukce řadů DN 100, délky 357 m a přívodního řadu DN 125, délky 1250 m. Vodovod je ve špatném technickém stavu, proto se plánuje jeho rekonstrukce.

V obci není žádná kanalizace, dešťové vody jsou zaústěny do recipientů protékajících obcí, splaškové odpadní vody od obyvatel jsou z 90 % odváděny do žump (10 % obyvatel obce má splaškové vody zaústěny přímo do recipientu). Obecní úřad má splaškové odpadní vody likvidovány v malé domovní čistírně odpadních vod.

Problematiku splaškové kanalizace lze řešit několika způsoby – dle PRVKPK resp. dle „Technicko – ekonomické studie : Nakládání se splaškovými odpadními vodami v obci Tržek“, ve které je popsáno několik možností. Územní plán umožňuje realizaci všech uváděných variant, umístění inženýrských sítí je povoleno ve všech funkčních plochách.

#### **Čl. (31)**

**Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.**

ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

#### **Čl. (39) Úkoly pro územní plánování :**

**a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.**

Vzhledem k charakteru obce Tržek není s umisťováním aktivit mezinárodního významu v rámci



územního plánu uvažováno.

**b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.**

Je provedeno.

**c) Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, popřípadě jednotlivých katastrálních území, při respektování důvodů vymezení dotyčných rozvojových oblastí a rozvojových os. V případě rozvojových os a oblastí je možné tyto osy nebo oblasti vymežit i pouze v části katastrálního území.**

Rozvojová osa OS 8 je v územním plánu Tržek plně respektována.

**d) V zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích, podle konkrétních podmínek a možností území, zohlednit typologii obsaženou ve Strategii regionálního rozvoje ČR 2014–2020.**

Je zohledněno.

**e) V zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích postupovat mimo jiné v souladu s Programy zlepšování kvality ovzduší, pokud to zmocnění pro obsah zásad územního rozvoje uvedené v právních předpisech umožňuje.**

Je provedeno.

**Čl. (59) OS 8 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice-Moravská Třebová-Mohelnice-Olomouc–Přerov**

**Vymezení :**

**Obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS11, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R35, silnici I/35, koridor připravované rychlostní silnice R35 a železniční trať č. 010 a 270.**

**Důvody vymezení :**

**Území ovlivněné rychlostní silnicí R35 v úseku Mohelnice–Olomouc a její připravovanou částí v úseku Sedlice-Moravská Třebová-Mohelnice, připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Olomouc–Přerov, železničními tratěmi č. 010 v úseku Pardubice–Česká Třebová (I. tranzitní železniční koridor), č. 270 Česká Třebová–Přerov (III. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Vysoké Mýto, Litomyšl, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová, Svitavy, Moravská Třebová, Zábřeh a Mohelnice.**

Rozvojová osa OS 8 je v územním plánu Tržek plně respektována

**Čl. (80) Úkoly územního plánování :**

**b) příslušné kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou**

Je zajištěno.

**c) příslušné kraje a obce postupují při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území.**

Je zajištěno.

**(104) R35a**

**Vymezení:**

**Úsek Sedlice (Hradec Králové)-Vysoké Mýto-Moravská Třebová-Mohelnice (E442).**

**Důvody vymezení : paralelní trasa odlehčující dálnici D1. Součást TEN-T.**

Je v územním plánu Tržek plně respektována.

**ÚP Tržek je v souladu se PÚR ČR - Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 4**

## **b.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE – AKTUALIZACE č. 3**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25.08.2020 usnesením Z/511/20 a nabyla účinnosti dne 12.09.2020.

### **1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje**

**Poznámka :** jsou popsány pouze články, dotýkající se řešení .

#### **Čl. (01)**

**Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.**

Územní plán Tržek svojí koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je zde dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena přiměřená veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

Byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

#### **Čl. (02)**

**Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 2 a 3 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.**

Územní plán Tržek vymezuje koridor CPZ-VD1 pro dálnici D35 a pro všechny její objekty a související stavby s napojením na stávající silniční síť včetně větve mimoúrovňové křižovatky „MÚK Řídký“.

#### **Čl. (06)**

**Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :**

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;**
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;**
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;**
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání vod;**
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;**
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.;**
- g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;**

туры;

**h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;**

**i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;**

**j) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;**

**k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel**

Přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny je dostatečně zajištěna vymezením RBK 846/1 a 846/2 Aronka – Nedošínský háj, LBC 38 část, LBC 37, LBC 36, LBC 75 a LBV 161, LBK 15, LBK 16 a LBK 17

Územní plán Tržek svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách zachovává pozitivní znaky krajinného rázu. Stávající výraz sídla je navrhovanými lokalitami citlivě doplněn. Venkovská urbanistická struktura není narušena. K fragmentaci krajiny nedochází, navrhované lokality naopak stávající zástavbu vhodně zcelují. Prostředí v Tržku není narušeno, takže obyvatelstvo není před čím chránit. K prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel v rámci Tržku zatím nedochází.

Rozvojové záměry charakter krajiny významně neovlivňují a jsou umísťovány do nejméně konfliktních lokalit.

#### **Čl. (07)**

**Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :**

**a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**

**b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;**

**c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace; včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras s návazností na vznikající mezinárodní a republikovou síť této infrastruktury;**

**d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);**

**e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;**

**f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;**

**g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.**

**h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;**

**i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi**

Veřejná infrastruktura v Tržku odpovídá vzdálenosti obce od Prahy, prostupnost krajiny je dostatečná.

Zastavěné území je využíváno dostatečně vyváženě a efektivně, funkční a urbanistická celistvost Tržku je navrhovaným ÚP zachována. Možnosti přestavby nevyužívaných objektů a areálů jsou velmi omezené. Cestovní ruch je podpořen vymezením cyklotrasy CT 4021 Litomyšl- Morašice – Nové Hradky a žluté turistické trasy Litomyšl – Tržek

Rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb apod. nepřipadá v rámci Tržku v úvahu.

Ekologická stabilita krajiny je dostatečná, k erozním poškozením zde nedochází.

Rekreační a turistické využití území je v rámci Tržku úměrné daným možnostem.

Hospodářský rozvoj Tržku je limitován zejména nerealizovanou kanalizační sítí a plynovodem.

#### **Čl. (08)**

**Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohroží zachování jeho hodnot.**

Územní plán Tržek zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

#### **Čl. (09)**

**Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).**

Územní plán Tržek svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

**2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)**

##### **2.1. Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu**

Obec Tržek leží mimo tyto oblasti.

##### **2.2. Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu**

Obec Tržek leží v rozvojové ose republikové úrovně **OS 8**.

##### **2.3. Rozvojové oblasti krajského významu**

Obec Tržek leží mimo tyto oblasti.

##### **2.4. Rozvojové osy krajského významu**

Obec Tržek leží mimo tyto osy.

**3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

Obec Tržek leží mimo specifické oblasti.

**4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno**

##### **4.1. Silniční doprava**

###### **Čl. (82)**

Územní plán Tržek vymezuje koridor CPZ-VD1 pro dálnici D35 a pro všechny její objekty a související stavby s napojením na stávající silniční síť včetně větve mimoúrovňové křižovatky „MÚK Řídký“.

##### **4.2. Protipovodňová opatření**

###### **Čl. (108)**

**ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v**

území :

- a. koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí
- b. v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c. revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření

V katastru obce Tržek je u řeky Loučné a u potoka Desná stanoveno záplavové území Q<sub>100</sub>. Protipovodňová opatření nejsou v Tržku navrhována.

#### Čl. (109)

ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování :

- a. stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí  
Jsou stabilizována.

- b. stanovit režim využívání těchto ploch

Je stanoven v regulativech vymezených ploch.

- c. zvyšovat retenční schopnost krajiny

Vymezením prvků ÚSES je v rámci možností zajištěna retenční schopnost krajiny

- d. respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplyne z plánu oblasti povodí

Je respektován plán Povodí Labe.

### 4.3. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

#### Čl. (112)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
  - g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;
  - g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;
  - g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi

ÚP Tržek je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami.

#### Čl. (113)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nej-

méně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

ÚP Tržek je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy LBC jako plochy NP – plochy přírodní.

## **5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

### **5.1. Přírodní hodnoty území kraje**

Čl. (116)

**ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:**

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;

c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu

Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).

k) nenavrhopvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.

m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavňá parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

n) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;

o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);

p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);

q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

ÚP Tržek je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Plochy specifické pro umístění fotovoltaických elektráren nebo větrných elektráren nejsou vymezeny.



## 5.2. Kulturní hodnoty území kraje

### Čl. (118)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot

- a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
- b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;
- c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

V katastru obce Tržek není evidována žádná nemovitá kulturní památka (ÚP jev 008), není zde evidován válečný hrob (ÚAP jev 019) ani významná událost (ÚAP jev 019).

Území není evidováno jako urbanistická hodnota (ÚAP jev 011).

V obci není architektonicky cenná stavba (ÚAP jev 014).

Celé území obce je evidováno jako území s archeologickými nálezy III, část zastavěného území obce se nachází v území s archeologickými nálezy II.

Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty.

## 6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

### Čl. (121)

ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

- a) krajina horských holí;
- b) krajina lesní;
- c) krajina rybniční;
- d) krajina lesozemědělská;
- e) krajina zemědělská;
- f) krajina sídelní;
- g) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

ZÚR Pk vymezily obec Tržek do těchto krajinných typů : krajiny lesozemědělské, krajiny zemědělské a krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Litomyšl. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny. Požadavky příslušných článků jsou splněny.

### Čl. (122)

ZÚR dále vymezují na území kraje tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

- a) 01 Pardubicko
- b) 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko;
- c) 03 Litomyšlsko – Poličsko;
- d) 04 Třebechovická tabule;
- e) 05 Svitavsko – Orlickoústecko;
- f) 06 Podorlicko;
- g) 07 Orlické hory;
- h) 08 Králicko;
- i) 09 Králický Sněžník a údolí Moravy;
- j) 10 Zábřežsko;
- k) 11 Malá Haná;
- l) 12 Hornosvratecká vrchovina;
- m) 13 Železné hory;
- n) 14 Ronovsko.

ZÚR PK určují obec do krajiny 03 Litomyšlsko – Poličsko.

### **6.1. Krajina lesozemědělská**

#### **Čl. (130)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :**

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;**
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;**
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);**
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.**

Všechny požadavky jsou respektovány.

### **6.2. Krajina zemědělská**

#### **Čl. (133)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :**

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;**
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;**
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);**
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.**

Všechny požadavky jsou v rámci respektovány.

### **6.3. Území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**

#### **Čl. (136)**

**ZÚR vymezují území s vyšší mírou urbanizace v území se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR a uvedených v kapitole 2 a to jako funkci překryvnou.**

#### **Čl. (137)**

**ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich činnost v území**

**a rozhodování o změnách v území:**

- a. řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;**
- b. ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;**
- c. v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na**

**architektonickou úroveň řešení.**

V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Litomyšl. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

### **6.4. KRAJINA LITOMYŠLSKO – POLIČSKO**

#### **Čl. (137c)**

**ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:**

- a) harmonická krajina pahorkatin;**
- b) ve východní části lesní krajina velkého měřítka, ve zbývajících částech zemědělská – lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů a ploch sídel;**
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Litomyšl a Polička a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;**
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:**
  - 1. údolí vodních toků Loučná, Desná, Jalový potok, Končinský potok a jejich přítoků jako**



- krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
2. Kozlovský hřbet jako významný krajinný předěl a vymezující horizont;
  3. Růžový palouček, Poříčí u Litomyše, Tržek a Zhoř – Pazucha jako specifické krajinářsky cenné prostory;
  4. zaříznutá údolí v plošinném území s malebnými prostory sídel s dochovanou strukturou zástavby;

e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. siluety měst Litomyšl a Polička;
2. vymezující horizont Kozlovského hřbetu.

Požadavky, vztahující se k obci Tržek jsou respektovány.

#### Čl. (137o)

ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřípouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přivalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěná území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšíře-

nou působností Litomyšl. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **7.1. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy**

#### **Čl. (142)**

**ZÚR Pk vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy :**

- **VD 1 – koridor pro navrženou dálnici D 35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami (D01)**

### **7.2. Veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES**

#### **Čl. (147)**

**ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit :**

- **VU 1 – RBK 846 Aronka – Nedošínský háj (U 37)**

## **8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

Nejsou vymezovány.

**Územní plán Tržek je v souladu se ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 3.**

## **c. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **c.1. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu Tržek s cíli územního plánování**

ÚP Tržek je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, neboť :

**1.** ÚP Tržek vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

**2.** ÚP Tržek zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.

**3.** V rámci ÚP Tržek orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

**4.** ÚP Tržek ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

**5.** ÚP Tržek umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a sta-

vby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

**6.** ÚP Tržek připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

### **c.2. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu Tržek s úkoly územního plánování**

Návrh územního plánu Tržek je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, neboť :

**a)** ÚP Tržek zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracoval je do textové i výkresové části.

**b)** ÚP Tržek stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

**c)** ÚP Tržek prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

**d)** ÚP Tržek stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

**e)** ÚP Tržek stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

**f)** S ohledem na charakter obce ÚP Tržek nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

**g)** ÚP Tržek vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

**h)** S ohledem na charakter obce ÚP Tržek nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

**i)** V rámci vymezení ploch pro bydlení ÚP Tržek stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

**j)** ÚP Tržek prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

**k)** ÚP Tržek vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

**l)** Vzhledem k charakteru obce ÚP Tržek neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

**m)** ÚP Tržek vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

**n)** Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů ÚP Tržek vzhledem k charakteru obce neřeší.

**o)** V rámci ÚP Tržek jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

**p)** V rámci zpracovávání ÚP Tržek bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není v rámci ÚP Tržek provedeno.

**Poznámka :**

**odkaz 4 :** např. zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**odkaz 12 :** Zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **d. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Návrh ÚP Tržek je zpracován v rozsahu a obsahu stanoveném příslušnými právními předpisy (zejména § 43 a 53 stavebního zákona a § 13, 14 a 16 a přílohy č. 5 a 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Zadání ÚP Tržek bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Při zpracování a projednání návrhu ÚP Tržek postupoval projektant i pořizovatel v souladu s ustanoveními § 50-54 zákona č. 350/2012 Sb. a v souladu s § 13-14 i přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Návrh ÚP Tržek je zpracován na základě Zadání ÚP, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Tržek dne 07.04.2021 usnesením č. 03/2021 20. Územní plán je pořizován z podnětu obce. Všechny požadavky, obsažené v Zadání ÚP jsou v Návrhu územního plánu splněny.

Návrh ÚP Tržek je zpracován v jednotném standardu územně plánovací dokumentace (viz § 20a stavebního zákona, podrobněji metodika MMR).

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. Návrh ÚP Tržek v souladu se stavebním zákonem prověřil vymezení zastavěného území.

Návrh ÚP Tržek respektuje stanovenou koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a prověřil vymezení rozvojových zastavitelných ploch. Byly prověřeny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a byla vymezena veřejně prospěšná opatření.

#### **e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

##### **e.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů**

ÚP Tržek respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Jsou respektovány kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území.

Jsou respektovány vodní toky v řešeném území.

ÚP Tržek respektuje trasy a ochranná pásma silnic I. a III. třídy dle § 30 a § 32 zákona č. 13/1967 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. OP silnic budou respektována při využívání území i při rozhodování o změnách využití území.

Jsou respektovány přírodní hodnoty území. Jsou vymezeny skladebné části ÚSES včetně ochranného režimu ( Zákon č. 114/1992 Sb., č. 289/1995 Sb.).

Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění ( zákon č. 86/2002 Sb.).

Je respektován zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Jsou respektována územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči , v platném znění.

Jsou respektovány požadavky dalších zvláštních předpisů – např. č. 259/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, č. 44/1988 Sb.

### **e.2. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 45i, odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.**

Stanoviskem Pardubického kraje č.j. KrÚ 25381/2021/OŽPZ/PI ze dne 12.2.2021 není požadováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Stanoviskem Pardubického kraje značka 22510/2021/OŽPZ/Pe ze dne 11.03.2021 byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a evropsky významné lokality. Nejbližší (cca 10,3 a více km) evropsky významná lokalita je lokalita Střemošická stráž (předmětem ochrany jsou zde polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*); extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*); střívkůvek pantoflíček (*Cypripedium calceolus*); a nejbližší (cca 25,1 km) ptačí oblast je Komárov (předmětem ochrany jsou zde zimující populace kalouse pustovky a motáka pilicha). Další vzdálenější evropsky významné lokality a ptačí oblasti mají obdobné nároky na ochranu před nežádoucími vlivy; jejich ohrožení spočívá zejména v přímém rušení předmětů ochrany; poškozování jejich biotopů – míst pro rozmnožování, zimování či hibernaci; ničení či poškozování přírodních stanovišť, migračních koridorů apod. Pro vydání tohoto stanoviska tedy považuje Krajský úřad hodnocení vztahu negativních vlivů záměru k nejbližším lokalitám (a jejich předmětům ochrany) za dostatečné.

### **e.3. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, v řešeném území se nenachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem a nedojde ke střetu s ÚSES. Stanoviskem Pardubického kraje č.j. KrÚ 25381/2021/OŽPZ/PI ze dne 12.2.2021 není požadováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Stanoviskem Pardubického kraje značka 22510/2021/OŽPZ/Pe ze dne 11.3.2021 byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

### **e.4. Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek ze společného projednání, pokyny pro zpracování do dokumentace pro opakované veřejné projednání**

#### **1. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci společného jednání:**

1.1. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svítavy, stanovisko č.j. KHSPA 13054/2021/HOK-Sy ze dne 2.9.2021 ve znění: „*Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila návrh územního plánu Tržek pro společné jednání.*

*Po zhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:*

#### **S návrhem územního plánu Tržek s o u h l a s í.**

*V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:*

**1. Vymezená plocha pro bydlení všeobecné - BO označená Z7, která je v blízkosti se stávající i navrhovanou plochou výroby – výroba drobná a služby – VD, bude zařazena do podmíněně přípustného využití. Povolení umístění stavby pro bydlení bude podmíněno předložením vyhodnocení hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení, kterým bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb stanovené v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.**

**2. Vymezené plochy pro bydlení všeobecné - BO označené Z1 a Z2, které jsou v blízkosti silnice I. třídy I/35 a železniční trati č. 018 Choceň – Litomyšl, budou zařazeny do podmíněně přípustného využití. Povolení umístění stavby pro bydlení bude podmíněno předložením vyhodnocení hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení, kterým bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb stanovené v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.**

**3. Vymezená plocha výroba drobná a služby – VD označená Z5, v blízkosti ploch pro bydlení, bude mít specifikovány regulativy pro funkční využití plochy z hlediska hluku z činnosti na této ploše, kdy hluk z provozu na této ploše nesmí ovlivňovat sousední plochy bydlení a limity hluku musí být dodrženy na hranici pozemku (vůči stávající i navrhované bytové zástavbě), ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.**

#### **Odůvodnění:**

Návrh Územního plánu Tržek (ÚP) byl pořízen na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce a je pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán je zpracován pro 1 katastrální území Tržek. Rozloha řešeného území je 1,71 km<sup>2</sup> s počtem obyvatel 158 ke dni 1. 1. 2021. Územní plán je v souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 5 a s požadavky stanovených ZÚR Pk, ve znění Aktualizace č.3. Obec Tržek leží v rozvojové ose republikové úrovně OS 8. Obec Tržek leží na jednokolejné neelektrizované železniční trati č. 018 Choceň – Litomyšl a je dopravně napojena na silnici I/35, ze které vede odbočka – silnice III/35841. Územní plán vymezuje nové i převzaté zastavitelné plochy - plochy pro **bydlení všeobecné - BO** označené **Z1 – Z4, Z6 – Z9** a dále plochu **výroba drobná a služby – VD** označené **Z5**. ÚP vymezuje koridor CPZ-VD1 pro dálnici D35 a pro všechny její objekty a související stavby s napojením na stávající silniční síť včetně větve mimoúrovňové křižovatky „MÚK Řídký“. Obec Tržek nemá vybudovanou žádnou kanalizaci.

Obec má vybudovaný vodovod, který je jejím majetkem, ale provoz zajišťuje firma VHOS a.s. Moravská Třebová. Dodávka pitné vody je zajištěna ze skupinového vodovodu „Morašice“. Zdrojem skupinového vodovodu je artézský vrt V-1 Morašice. Vlastní zásobení obce je gravitačně z VDJ Morašice. Podmínky č. 1 a č. 3 jsou požadovány z důvodu ochrany nově navržené i stávající obytné zástavby před hlukem z provozu na ploše výroba drobná a služby – VD označená Z5, která je v blízkosti a naopak. Podmínka č. 2 je požadována z důvodu ochrany nově navržených ploch pro bydlení všeobecné – BO před hlukem z provozu na silnici I/35 a železniční trati.

Návrh Územního plánu Tržek není za předpokladu splnění stanovených podmínek v rozporu s požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

#### **Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:**

S ohledem na převažující veřejné zájmy uvedené ve stanovisku, je nutné

1. Pro plochu Z1, Z2, Z7 doplnit stavby pro bydlení do podmíněně přípustného využití s podmínkou, že povolení umístění stavby pro bydlení bude podmíněno předložením vyhodnocení hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení, kterým bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb stanovené ve smyslu platných právních předpisů.

2. U plochy Z5 (výroba drobná a služby) doplnit regulativy pro funkční využití – z hlediska hluku z činnosti na této ploše, kdy hluk z provozu na této ploše nesmí ovlivňovat sousední plochy bydlení a limity hluku musí být dodrženy na hranici pozemku (vůči stávající i navrhované bytové zástavbě) ve smyslu platných právních předpisů.

**Poznámka zpracovatele ÚP :** je doplněno do textu

1.2. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č.j. KrÚ 70064/2021/OŽPZ/PI ze dne 15.9.2021 ve znění: „**Orgán ochrany ovzduší** (zpracovatel Ing. Richard Pinkas)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umísťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů ke společnému jednání o návrhu územního plánu Tržek žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

**Orgán ochrany přírody** (zpracovatel Ing. Michal Pešata)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu územního plánu Tržek (dále též „Návrh“) (ve fázi pro společné jednání) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, jsou **k předloženému Návrhu následující zásadní připomínky:**

**OOP zásadně nesouhlasí s vymezením části nové plochy Z 6 (určené pro zástavbu), která zasahuje do ochranného pásma přírodní památky Nedošínský háj.**

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým Návrhem jsou řešena následující katastrální území Tržek

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený Návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústředního seznamu ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezové databáze ochrany přírody (garant Agenturov ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- Náhled do informačního systému EIA/SEA.

Do řešeného území zasahují následující prvky územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“) regionální a nadregionální úrovně: regionální biokoridor 846 Aronka – Nedošínský háj. Předložený Návrh tyto skutečnosti respektuje. Prvky ÚSES nacházející se v řešeném území navazují na prvky ÚSES v sousedních obcích (katastrálních území). Plochy ÚSES byly vymezeny tak, aby byla umožněna realizace jednotlivých prvků ÚSES v parametrech daných platnou metodikou. Základní podmínky ploch, do kterých byl ÚSES umístěn, byly stanoveny tak, aby nebyla ohrožena funkčnost stávajících prvků ÚSES a aby nebyla znemožněna realizace zatím nefunkčních částí ÚSES.

V předmětném území se rovněž nachází část ochranného pásma přírodní památky Nedošínský háj. Ochranné pásmo je zde v souladu s § 37 odst. 1 zákona o ochraně území do vzdálenosti 50 m od hranic zvláště chráněného území. Dle § 37 odst. 2 zákona o ochraně přírody je k umístování, povolání nebo provádění staveb, změně způsobu využití pozemků, terénním úpravám, změnám vodního režimu pozemků nebo k nakládání s vodami, k použití chemických prostředků a ke změnám druhu pozemku v ochranném pásmu zvláště chráněného území nutný souhlas orgánu ochrany přírody.

**OOP má za to, že vymezení zastavitelných ploch do uvedeného ochranného pásma přírodní památky (a to až na vlastní hranici přírodní památky) je v rozporu s účelem tohoto ochranného pásma.** OOP nesouhlasí s odůvodněním vymezení plochy Z6 uvedeným v předloženém návrhu. V něm je uvedeno to, že plocha Z6 byla převzata z původního ÚP (lokalita a. 4 resp. plocha změny č. 1 původního ÚP – lokalita Z1/4). Lokalita a. 4 původního plánu ani lokalita Z1/4 (změna č. 1) nezasahovala na hranice přírodní památky.

V řešeném území se nenachází žádné další zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast).

Krajský úřad nemá ze zájmového území informace o výskytech zvláště chráněných druhů a ani v

Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený Návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

**OOP posoudil předložený návrh územního plánu Tržek, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál může mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto uplatnil k předloženému návrhu výše uvedenou připomínku.**

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska. OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

## **A) SOUHLAS**

k uvedené věci **„ÚP Tržek, návrh“**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

**Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 3,0071 ha, z toho:**

- Lokalita: Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z7 - rozloha 2,1096 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Z5 - rozloha 0,8975 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování, služby.

## **B) NESOUHLAS**

- Lokalita: Z8, Z9 - navrhované využití bydlení.

## **ODŮVODNĚNÍ**

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona (zde lokality č. Z3, Z4).

U lokality č. Z2 (bydlení) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. Plocha se nepatrnou výměrou nachází i na půdách I. třídy ochrany. Jedná se však o malou zbytkovou část, oddělenou ostatními plochami a železnicí od okolních ucelených zemědělských ploch.

U lokalit č. Z8, Z9 (bydlení) nacházející se především na půdách I. třídy ochrany nebyla dostatečným způsobem odůvodněna převaha jiného veřejného zájmu. V daném katastru je pro navrhované funkční využití schváleno dostatečné množství jiných dosud nevyužitých ploch (není proto splněna podmínka nezbytnosti, viz § 4 odst. 2 zákona). Záměry se nachází i na ucelených zemědělsky obhospodařovatelných plochách [rozpor s § 4 odst. 1 písm. c) zákona, tj. narušování organizace zemědělského půdního fondu]. Zábor lokalit není ve veřejném zájmu.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem. Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užitelské vztahy k pozemkům.



**Orgán státní správy lesů** (zpracovatel Ing. Jana Sýkorová):

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje ke společnému jednání o návrhu územního plánu Tržek připomínky – v textové části návrhu územního plánu část „p.4. Navrhovaný zábor PUPFL“ je uvedeno, že se zábor PUPFL není uvažováno, neboť v Tržku vůbec žádné lesy nejsou. Lokalita Z6 je situována částečně v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa) a je zastavitelná jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, kterým je odbor životního prostředí Městského úřadu Litomyšl.“.

**Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:**

**S ohledem na převažující veřejné zájmy uvedené ve stanovisku, je nutné**

- 1. z návrhu vypustit tu část plochy Z 6, která zasahuje do ochranného pásma přírodní památky Nedošínský háj, tato část bude zařazena do plochy ochranné a izolační zeleně a do specifické plochy, která bude tvořit specifikaci v možnosti výstavby oplocení ve vzdálenosti větší než 25m od lesa (max. 25m od současné hranice, která je v tuto chvíli 50m od lesa),**
- 2. z návrhu vypustit plochy Z8 a Z9.**

**Poznámka zpracovatele ÚP :** je splněno, lokalita **Z 6** je zmenšena, lokality **Z 8** a **Z 9** jsou zrušeny

1.3. Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 070947/2021 ze dne 22.9.2021 ve znění: „Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí jako státní orgán ochrany přírody věcně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákona) a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen zákon o obcích), jako dotčený orgán státní správy podle ust. § 77 vydává k návrhu územního plánu Nová Sídla v souladu s sut. § 150 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění toto

**stanovisko**

1. Orgán ochrany přírody **souhlasí** s návrhem územního plánu Tržek za podmínek vyplývajících z bodu 2
2. Orgán ochrany přírody zároveň upřesňuje požadavky k obsahu územního plánu:
  - I. V návrhu územního plánu není uvedena minimální výměra stavebního pozemku stavebního pozemku. OOP požaduje stanovit minimální výměru stavebního pozemku v plochách BO na 800 m<sup>2</sup>.
  - II. OOP požaduje do základních podmínek ochrany krajinného rázu v plochách BO doplnit následující podmínku včetně charakteristiky převládající zástavby- **záměry na provedení změn v území budou respektovat charakter a strukturu převládající zástavby a harmonické měřítko**  
**Převládající charakter staveb pro bydlení a individuální rekreaci**  
Převažují tradiční objekty statků poličské typu (3-4 trakty tvořící uzavřený dvůr a půdorysy do písmene „O“ a „U“), samotné hlavní trakty mají výrazně obdélný půdorys. Dále jsou významně zastoupeny samostatné objekty jednoduššího půdorysu („I“ a „L“) taktéž výrazně obdélného tvaru hlavní stavby. V případě poličských statků a složitějších půdorysů se jedná o přízemní nebo dvoupodlažní domy. V případě jednodušších staveb se jedná o přízemní budovy. Ve všech případech převládají objekty se sedlovou nebo polovalbovou střechou se sklonem 38 - 45°. Hřebec střechy je rovnoběžný s delší stranou přestřešeného objektu. Štítové domy jsou symetrické. Časté jsou vestavby do podkroví. Oplocení pozemků je vzdušné (pletivo, plaňky).  
V novodobé výstavbě převažují domy na obdélném půdorysu zastřešené sedlovou střechou o sklonu 35 - 45 °. Novostavby na čtvercovém půdorysu zastřešené stanovými či valbovými střechami, které se ojediněle v obci též vyskytují, nejsou převažující zástavbou a posilování jejich vlivu na stávající zástavbu je jednoznačně nežádoucí.
  - III. OOP požaduje do základních podmínek ochrany krajinného rázu v plochách VD doplnit následující podmínky-  
- **záměry na provedení změn v území budou v maximální možné míře respektovat harmonické měřítko obce**  
- **maximální velikost zastavěné plochy jednou stavbou může být 1 500 m<sup>2</sup>**  
- **v případě plánování staveb se předpokládá zastavěnou plochou převyšující 500 m<sup>2</sup> bude součástí projektové dokumentace stavby, též zhodnocení vlivu zamýšleného zásahu na krajin-**

**ný ráz vycházejícího ze studie Bukáček, R.; Rusňák, J.; Bukáčková P. 2007: Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje (přístupné například z <https://www.pardubickykraj.cz/studie-potencialniho-vlivu-vyskovych-staveb-a-vetrnych-elektren-na-krajinnny-raz>) a návrh eliminace negativních jevů zásahu na krajinný ráz**

Odůvodnění

Obec Tržek patří mezi obce na Litomyšlsku, které mají ve zvýšené míře dochované kulturní a historické charakteristiky krajinného, především se jedná o dochované objekty lidové architektury i zachování architektonické podoby sídla, která je obdobná stavu zachyceném při vojenské m mapování v první polovině 19. století. Vzhledem ke zvýšené hodnotě krajinného rázu sídla by zde měla být uplatňována jeho zvýšená ochrana. Skutečnost zvýšené hodnoty krajinného rázu a potřeba jeho ochrany se projevila též ve skutečnosti, že obec Tržek byla ve studii Bukáček, R.; Rusňák, J.; Bukáčková P. 2007: Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje (přístupné například z <https://www.pardubickykraj.cz/studie-potencialniho-vlivu-vyskovych-staveb-a-vetrnych-elektren-na-krajinnny-raz>), vymezeny jako krajinářsky exponovaný prostor Tržek. Důvodem vymezení tohoto území je ochrana přírodního charakteru prostoru údolní nívy s loukami a pastvinami s výrazným historickým kontextem, krajiny rybníků a ochrana začlenění sídla Tržek do krajinného rámce. Proto OOP požaduje doplnění návrhu územního plánu tak, aby poskytoval ochranu krajinnému rázu a jeho ochrana odpovídala jeho významu a intenzitě jeho významu. Připomínky k návrhu ÚP Tržek jsou vzneseny na základě ust. § 12 odst. 2 zákona.“.

**Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:**

**S ohledem na převažující veřejné zájmy uvedené ve stanovisku, je nutné**

- 1. Doplnit do textové části návrhu do základních podmínek ochrany krajinného rázu v plochách BO minimální výměru stavebního pozemku na 800 m<sup>2</sup>.**
- 2. Doplnit do textové části návrhu do základních podmínek ochrany krajinného rázu v plochách BO podmínku: záměry na provedení změn v území budou respektovat charakter a strukturu převládající zástavby a harmonické měřítko. Současně bude do textové části návrhu doplněn popis převládajícího charakteru staveb pro bydlení a individuální rekreaci.**
- 3. Doplnit do textové části návrhu do základních podmínek ochrany krajinného rázu v plochách VD podmínky uvedené ve stanovisku.**

**Poznámka zpracovatele ÚP :** je splněno

1.4. Ministerstvo dopravy, stanovisko č.j. MD-29387/2021-910/2 ze dne 20.9.2021 ve znění: „Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

**Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,**

**k návrhu územního plánu Tržek vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:**

**Z hlediska letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Tržek a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.**

**Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Tržek a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány.**

**Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Tržek za následující podmínky:**

**- do koordinačního výkresu územního plánu Tržek požadujeme u silnice I/35 doplnit vyznačení silnič-**

ního ochranného pásma, jako limit využití území.

#### **Odůvodnění:**

*Ad Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy)*  
Ochranné pásmo silnice I. třídy požadujeme doplnit dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Ochranné pásmo je dle výše citovaného zákona stanoveno 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnice I. třídy nebo místní komunikace I. třídy, mimo souvisle zastavěné území obcí.“

#### **Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:**

**Poskytovatel údajů (Ředitelství silnic a dálnic ČR) příslušná data týkající se ochranného pásma silnice I/35 dosud nepředal. Pořizovatel dodání dat urguje. Ochranné pásmo silnice I/35 bude do koordináčního výkresu doplněno ihned po předání dat poskytovatelem údajů.**

**Poznámka zpracovatele ÚP :** OP silnice I/35 je doplněno do výkresu.

1.5. Ministerstvo obrany České republiky, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, stanovisko č.j. 115254/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 16.07.2021 ve znění: „Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

#### **stanovisko,**

jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

**I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR.**

#### **II. uplatňuje připomínku**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

**OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordináčního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.**

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně

anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

**Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Územního plánu Tržek souhlasíme.**

*Odůvodnění:*

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

**Ad I** - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.

**Ad II** - Ministerstvo obrany požadovalo zapracování jeho výše uvedeného vymezeného území v rámci vyjádření k návrhu zadání ÚPD a dále v rámci vydaného stanoviska k návrhu ÚPD při společném projednání. Vzhledem k tomu, že toto zapracování uvedeného vymezeného území MO nebylo pořizovatelem respektováno a s MO projednáno, Ministerstvo obrany **opětovně důrazně požaduje nápravu** v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

**Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.“**

**Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:**

Do koordinačního výkresu doplnit text: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“ a „Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a)“.

Ve zbývajících částech se stanovisko týká až navazujících správních řízení – není nutno zapracovávat.

**Poznámka zpracovatele ÚP :** je doplněno do textu i výkresů

1.6. Dále byla uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů (tj. bez stanovení jakýchkoliv podmínek):

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, stanovisko č.j. HSPA-347-18/2021 ze dne 4.8.2021,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko č.j. MPO 555048/2021 ze dne 27.7.2021,
- Ministerstvo životního prostředí, stanovisko č.j. MZP/2021/550/868-Hd ze dne 12.7.2021,
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, stanovisko č.j. SÚJB/RO/17125/2020 ze dne 22.7.2021,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, stanovisko č.j. SBS 28209/2021/OBU-09/1 ze dne 14.7.2021,

**2. Připomínky uplatněné v rámci společného jednání :**

1. Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, stanovisko č.j. PLa/2021/032468 ze dne 17.9.2021 ve znění:

„ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy:

- bydlení všeobecné (BO) – Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, Z8, Z9,

□ výroba drobná a služby (VD) – Z5.

ÚP respektuje stávající systém zásobování obce vodou. Nové vodovodní řady nejsou navrhovány, zásobování všech navrhovaných lokalit je možné ze stávajících vodovodních řadů. V obci není žádná kanalizace, dešťové vody jsou zaústěny do recipientů protékajících obcí, splaškové odpadní vody jsou z 90% odváděny do žump (zbylých 10% má splaškové vody zaústěny přímo do recipientu). Obecní úřad má malou DČOV. Nakládání se splaškovými vodami je dle PRVKPL, resp. technicko-ekonomické studie možné řešit několika variantami.

#### **Vyjádření správce povodí:**

Řešeným územím protékají významné vodní toky Loučná (IDVT 10100037) a Desná (IDVT 10100200) a drobné vodní toky Morašický potok (IDVT10185436), Jalový potok Tržek (IDVT 10172339) a Kornický potok (IDVT 10185433).

Dle § 49 zákona vodního zákona může správce vodních toků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to u významného vodního toku v šířce do 8 m od břehové čáry a u drobného vodního toku v šířce do 6 m od břehové čáry. Uvedené manipulační pruhy požadujeme z důvodu správy a údržby toků respektovat.

U vodních toků Loučná a Desná je stanoveno záplavové území a vymezena aktivní zóna záplavového území. Plocha Z8 (BO) částečně (na JV) zasahuje do záplavového území Q100 Loučné, nové objekty doporučujeme umístit mimo vymezenou hranici Q100, tj. mimo území se středním a nízkým povodňovým ohrožením. Plocha Z3 (BO) se z větší části nachází v záplavovém území Q100 Desné. Objekty umístěné do záplavového území musí být nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných místností bude umístěna nad hladinou Q100. Konkrétní záměry staveb budou individuálně projednány s Povodím Labem, státní podnik.

Zájmový úsek Loučné patří do oblasti s potencionálně významným povodňovým rizikem. Pro oblasti s významným povodňovým rizikem byly zpracovány mapy povodňových nebezpečí a povodňových rizik, které vycházejí z míry ohrožení území povodňovým nebezpečím a kategorií zranitelnosti daného území. Povodňové riziko je jedním z limitů využití území.

Na základě zpracované technicko-ekonomické studie je třeba dořešit budoucí koncepční způsob odkanalizování a zneškodňování odpadních vod v území a na základě toho přistoupit k realizaci.“

#### **Vyhodnocení připomínky a pokyn pro zpracování:**

Zastavitelnou plochu pro bydlení Z3 z návrhu vypustit. Tato zastavitelná plocha se téměř celá nachází v záplavovém území, a její vymezení je tedy v rozporu s čl. 108b) ZÚR Pk, dle čl. 25 a 26 PÚR ČR.

Zastavitelná plocha pro bydlení Z8 bude z návrhu vypuštěna již na základě požadavku orgánu ochrany přírody, proto není nutné zpracovávat požadavky uvedené v této připomínce.

**Poznámka zpracovatele ÚP :** lokalita Z 3 je zrušena, lokalita Z 8 je zrušena.

2. GasNet, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, připomínka č.j. 5002422614 ze dne 21.07.2021 ve znění: „K tomuto sdělujeme následující stanovisko: V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody.

K návrhu územního plánu Tžek nemáme žádné námítky.

#### **Vyhodnocení připomínky a pokyn pro zpracování:**

Podání není možné považovat za připomínku, o které by bylo možno nebo nutno rozhodnout, neboť vyjadřuje s předloženým návrhem souhlas.

2.3. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, stanovisko č.j. SPU 246503/2021/544100/MI ze dne 2.8.2021 ve znění: „Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil **návrh územního plánu Tržek**.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto **stanovisko**.

Dílčí stanovisko SPÚ, oddělení vodohospodářských staveb Hradec Králové, kontaktní osoba Ing. Josef Kubant, tel: 602 433 347

#### **Vyjádření k melioračním stavbám**

(vyřizuje Odbor vodohospodářských staveb Státního pozemkového úřadu, Oddělení vodohospodářských staveb Hradec Králové, kontaktní osoba Ing. Josef Kubant, tel.: 602 433 347)  
V zájmovém území se **nachází** stavba vodního díla – hlavní závlahové zařízení (HZZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ).

HZZ bylo vybudované v rámci stavby „[2] CEREKVICE-PRERON“ evidované pod ID 1020000153-11201000, pořízené v roce 1930.

Tato stavba vodního díla je v majetku státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

S návrhem územního plánu Tržek souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřeného HZZ 6 m oboustranný manipulační pruh.
- 2) Do HZZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
- 3) V případě provádění výsadeb okolo HZZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti 3 m od vrchní hrany otevřeného HZZ. Na vodním díle HZZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HZZ.
- 4) Podél stavby HZZ nebude navržen žádný z prvků systému ekologické stability krajiny.
- 5) Požadujeme, aby průběh výše uvedené stavby HZZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasa HZZ byla zpracovatelem územního plánu zakreslena do koordinačního výkresu.

V zájmovém území se **může nacházet** podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je příslušenstvím pozemků.

Při provádění výsadeb na plochách s výskytem podrobného odvodňovacího zařízení (POZ) musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti. V případě narušení drenážního systému (POZ) stavební činností by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost.

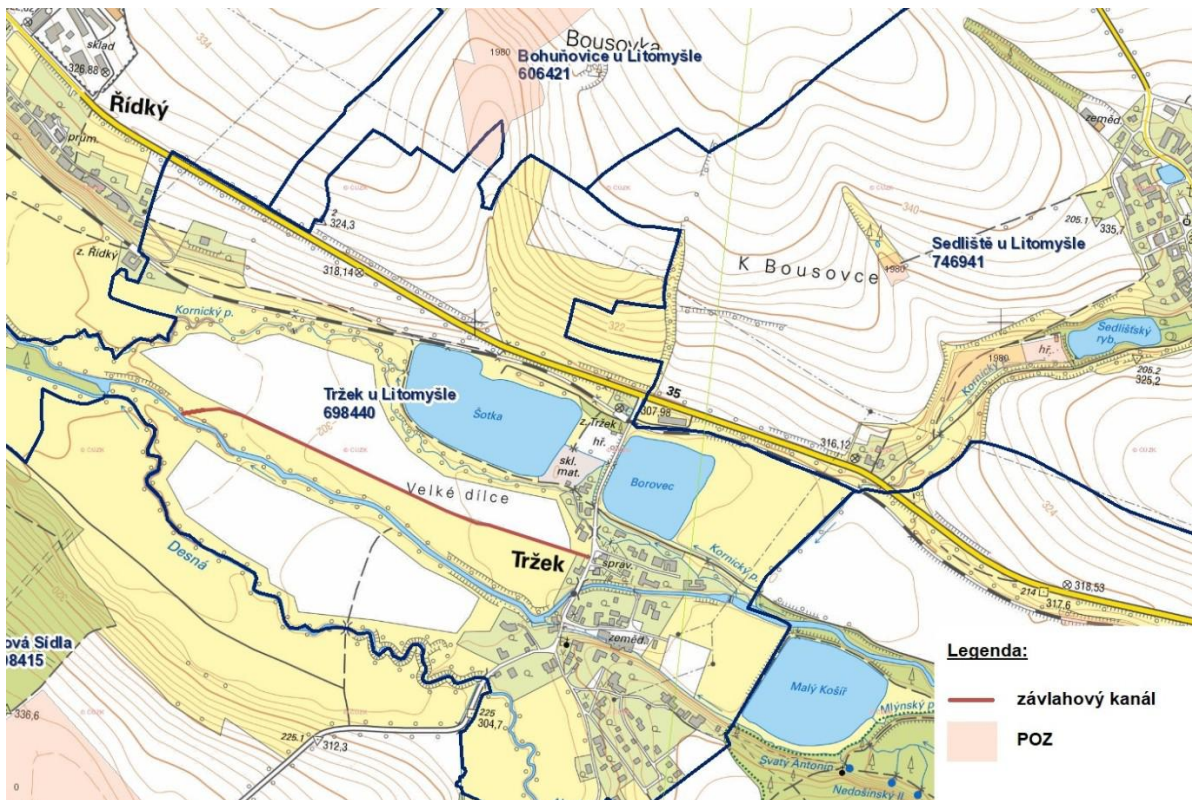
Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1: 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Č.j. MěÚ Litomyšl 068607/2021 str. 11

Údaje jsou k dispozici ke stažení na (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí//Nitrátová směrnice/Uloženíhnojiv – detail/Meliorace.

K návrhu územního plánu Tržek nemáme jiné připomínky.

Příloha: situace HZZ a POZ“.





### Vyhodnocení připomínky a pokyn pro zpracování:

Autor tohoto podání nemá jasno, zda-li vydává připomínky (v podání uvedeno vyjádření) či stanovisko – viz nadpis nebo odkazy na § 149 správního řádu versus obsah výrokové části, které se týká technické infrastruktury z pozice jeho vlastníka či správce. Pořizovatel toto podání vyhodnotil tak, že v části uplatněných podmínek se jedná o připomínku vlastníka stavby, a to s ohledem na skutečnost, že vlastní výroková část podání se týká stávající technické infrastruktury. Podání neobsahuje žádné podmínky ve vazbě na § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění.

- K podmínce č. 4: zmiňované hlavní závlahové zařízení vede skrz regionální biokoridor (RBK 846) a lokální biocentrum (LBC XVII), které je vymezeno v rámci RBK 846. Tyto prvky ÚSES jsou vymezeny ve stávajícím územním plánu obce Tržek a nejedná se tedy o nově navržené prvky. Regionální biokoridor RBK 846 je vymezen nadřazenou územně plánovací dokumentací (Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje), které jsou dle § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro pořizování územních plánů. Požadavku nelze dále vyhovět i z důvodu, že by došlo k výraznému omezení funkčnosti regionálního biokoridoru a dále vzhledem ke skutečnosti, že z úses vyjímáná plocha není zobrazitelná v měřítku územního plánu (1:5000).
- K podmínce č. 1 – 3: požadavky se svým charakterem a podrobností týkají až navazujících správních řízení – není nutno zpracovávat,
- K podmínce č. 5: poskytovatel údajů (Státní pozemkový úřad) příslušná data týkající se trasy HZZ dosud nepředal. Pořizovatel dodání dat urguje. V případě, že budou data dodána včas, bude trasa HZZ do koordinačního výkresu doplněna dle nich, jinak zpracovat dle zaslané situace.

**Poznámka zpracovatele ÚP :** do výkresů byl doplněn text : závlahový kanál

### 3. Připomínky pořizovatele

3.1. Do kapitoly „Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“ odůvodnění textové části doplnit pokyny z části 1 těchto pokynů. Dále zhotovitel v případě nutnosti (v případě, že se zhotovitel odchýlí od vydaných pokynů, nebo v případě, že zhotovitel bude vybírat z více možností řešení, apod.) doplní do odůvodnění textové části výslovné odůvodnění odchylek od vydaných pokynů a/nebo důvody výběru navrženého řešení).

3.2. Do kapitoly „Vyhodnocení připomínek“ odůvodnění textové části doplnit pokyny z části 2 těchto

pokynů. Dále zhotovitel v případě nutnosti (v případě, že se zhotovitel odchýlí od vydaných pokynů, nebo v případě, že zhotovitel bude vybírat z více možností řešení, apod.) doplní do odůvodnění textové části výslovné odůvodnění odchylek od vydaných pokynů anebo důvody výběru navrženého řešení).

3.3. Do kapitoly „Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona“ odůvodnění textové části za text: „č.j. KrÚ 25381/2021/OŽPZ/PI ze dne 23.03.2021“ doplnit: „ , 22510/2021/OŽPZ/Pe ze dne 11.3.2021“

3.4. Do kapitoly „Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly“ odůvodnění textové části za text: „č.j. KrÚ 25381/2021/OŽPZ/PI ze dne 23.03.2021“ doplnit: „ , 22510/2021/OŽPZ/Pe ze dne 11.3.2021.“

3.5. Návrh předložený pro veřejné projednání bude zpracován tak, aby byly jednoznačně identifikovatelné ty části řešení, které byly od společného jednání změněny.

3.6. Výše uvedené pokyny budou do návrhu územního plánu zapracovány v souladu s těmito zásadami:

3.6.1. Návrh musí být řádně odůvodněn tak, aby byla vyloučena libovůle při jeho pořizování, zejména budou uvedeny důvody výroku, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se zhotovitel řídil při hodnocení podkladů a při výkladu právních předpisů.

3.6.2. Návrh bude přednostně používat terminologii a výrazy obsažené v platných právních předpisech, případné zkratky budou vysvětleny a nové pojmy budou definovány.

3.6.3. Návrh nesmí být v rozporu s hmotným právem a musí být v souladu se zásadou proporcionality zásahu do práv dotčených osob.

3.6.4. Regulace využití území je otázkou přesahující rámec života jedné i více generací, a proto musí být povznesena nad momentální krátkodobé či okamžité potřeby té či oné politické reprezentace vzešlé z výsledků voleb (viz rozsudek Krajského soudu v Praze ze dne 18.10.2012, sp.zn. 50 A 8/2012-68).

**Poznámka zpracovatele ÚP :** vše je splněno

#### **e.5. Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek z veřejného projednání, pokyny pro zpracování do dokumentace pro opakované veřejné projednání**

1. Ministerstvo obrany České republiky, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, stanovisko č.j. 123052/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 22.12.2021 ve znění: „*Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona*

**stanovisko,**

*jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.*

**L souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.**

#### **II. uplatňuje připomínku**

*Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:*

**- OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) — viz ÚAP — jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.**

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej v přesném znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, do kapito-**



**ly j.18.3. Ministerstvo obrany — ÚAP jev 102a. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte v přesném znění následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“, popřípadě „ÚAP 102a - ochranné pásmo radiolokačního zařízení - celé KU.“**

**- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §p 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:**

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej v přesném znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, do kapitoly j.18.4. Ministerstvo obrany — ÚAP jev 119.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte v přesném znění následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Žádná jiná vymezená území Ministerstva obrany se ve správním území obce nenacházejí, a proto je nezbytné je z UPD odstranit (viz ÚAP jev 107).

Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Územního plánu Tržek souhlasíme.“.

#### **Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:**

- do koordinačního výkresu budou doplněny texty:

**„Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“ a**

**„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“**

- z koordinačního výkresu budou odstraněny tyto texty: „ÚAP 102a – ochranná pásma leteckých pozemních zařízení radionavigačních – celé KÚ“ a „ÚAP 107 – objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území – celé KÚ“.

2. Dále byla uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů (tj. bez stanovení jakýchkoliv podmínek):

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, stanovisko č.j. HSPA-347-32/2021 ze dne 20.12.2021,
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, stanovisko č.j. KHSPA 23720/2021/HOK-Sy ze dne 4.2.2022,
- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č.j. KrÚ 2925/2022/OŽPZ/JJ ze dne 11.1.2022,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, stanovisko č.j. SBS 52518/2021/OBU-09/1 ze dne 21.12.2021,
- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, stanovisko č.j. KrÚ 6844/2022 ze dne 25.1.2022.

**Poznámka zpracovatele ÚP : vše je splněno**

## **f. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V rámci projednávání územního plánu byl přezkoumán soulad :

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vše je v souladu.

## **g. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **g.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**

Předložený návrh zadání byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Obsah návrhu zadání územního plánu a jeho požadavky jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### **g.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, v řešeném území se nenachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem a nedojde zásadním způsobem ke střetu s ÚSES.

Stanoviskem Pardubického kraje č.j. KrÚ 25381/2021/OŽPZ/PI ze dne 23.03.2021 není požadováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

### **g.3. Ochrana hodnot krajinného rázu**

Hodnoty krajinného rázu chránit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

## **h. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 SZ**

Stanoviskem Pardubického kraje č.j. KrÚ 25381/2021/OŽPZ/PI ze dne 12.2.2021 není požadováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Stanoviskem Pardubického kraje značka 22510/2021/OŽPZ/Pe ze dne 11.03.2021 byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

## **i. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

## **J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

### **j.1. VYHODNOCENÍ VYBRANÉ VARIANTY**

Variantské řešení nebylo požadováno.

### **j.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V rámci zpracování nového územního plánu byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy vymezené v původním územním plánu obce. ÚP Tržek je zpracován v souladu s potřebami obce, jejích občanů a uživatelů území a zároveň tak, aby byly chráněny veškeré hodnoty dotčeného území, aby nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinařských i urbanistických hodnot řešeného území.

### **j.3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

#### **j.3.1. Použité podklady**

- PÚR ČR ve znění aktualizace č. 4
- ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 3
- ÚAP ORP Litomyšl, úplná aktualizace 2020, technicky upravené
- vlastní doplňující průzkumy a rozbory
- původní Územní plán obce Tržek
- Územní plány sousedních obcí
- informace z Obecního úřadu Tržek

#### **j.3.2. Vymezení zájmového území**

Řešené území sestává z katastru obce Tržek u Litomyšle, 698440.

Celková plocha katastru obce je 170 ha.

Kraj : CZ053 Pardubický kraj

Okres : CZ0533 Svitavy

Obec : ZUJ 572616 Tržek

ID : 9844

Název ORP3 : Litomyšl

### **j.4. ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A PODMÍNEK PRO OCHRANU KULTURNÍCH, ARCHITEKTONICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT**

Návrh územního plánu rozvíjí zejména obytnou a obslužnou funkci obce Tržek. Potenciál obce spočívá zejména v kvalitním přírodním prostředí a možnostech klidného bydlení ve vazbě na blízké město Litomyšl. Obec Tržek leží uprostřed Pardubického kraje v severozápadním okraji okresu Svitavy v sousedství města Litomyšl poblíž silnice I/35 a rozkládá se podél toku řeky Loučné. Okolí obce je tvořeno velmi mírným údolím řeky Loučné, zvedajícím se na sever a na jih. Nejmenší nadmořská výška v obci je ~ 300 m.n.m., nejvyšším bodem je kóta 344 m.n.m. v jihovýchodním cípu obce.

Stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva přispěje územní plán zejména vytvořením dobrých podmínek pro rozvoj bydlení. Nezastavěné území je maximálně chráněno před novou zástavbou.

Návrh územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu obce, její celkový obraz i zasazení do krajiny a chrání pohledové horizonty a osy před nevhodnou zástavbou zejména výrobních objektů. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, pro zástavbu budou využity v první řadě volné či nevyužité plochy.

V území se nacházejí přírodní i kulturní hodnoty, které jsou územním plánem respektovány a chráněny a využití území navržené územním plánem je těmto hodnotám podřízeno.

Podmínky prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistické hodnoty a s ohledem na zapojení nové zástavby do celkového rámce sídla i do krajiny. Vyhodnocení vlivu navrženého řešení na životní prostředí ani na Natura 2000 nebylo Krajským úřadem požadováno.

Část záměrů vychází resp. je převzata z dosud platného územního plánu. Vlivem návrhu územního plánu nedojde k narušení životního prostředí. Územní plán nenavrhuje plochy pro žádné činnosti, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí. Většina navržené zástavby je určena pro bydlení v rodinných domech. Výrobní činnosti zůstávají ve stávajícím rozsahu.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území - všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

## **j.5. GEOGRAFIE A GEOLOGIE**

### **j.5.1. Hydrogeologické poměry**

Nejvýznamnějším tokem v katastru obce Tržek je řeka Loučná, protékající celou obcí od jihovýchodu k severozápadu. Vodní plochy v obci jsou tvořeny 2 rybníky „Borovec“ a Šotka“. Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Loučné, číslo hydrologického pořadí 1-03-02.

V katastru obce Tržek je u řeky Loučné a u potoka Desná stanoveno záplavové území Q<sub>100</sub>.

Další vodotečí je pak potok Desná (ve správě Lesů ČR Hradec Králové), pramenící v lese poblíž obce Borová a vlévající se do řeky Loučné v západní cípu obce Tržek. Další vodotečí je Mlýnský potok, což je však prakticky pouze mlýnský náhon podél řeky Loučné. Okrajově v JZ části protéká Morašický potok, pramenící ve Vidlaté Seči a v Tržku se vlévající do potoka Desná. Severní částí protéká Kornický potok, pramenící v Kornicích, protékající rybníky Borovec a Šotka a v Tržku se vlévající do řeky Loučná. Celé území obce se nachází v CHOPAV Východočeská křída - ÚAP jev 045. Celé území obce je evidováno jako zranitelná oblast povrchových a podzemních vod (ÚAP jev 046).

### **j.5.2. Radonové poměry**

Pozemky v obci Tržek náleží do oblasti druhohorních křídových sedimentů České tabule, zejména slínovců a opuk. Údolí řeky Loučné vyplněno holocenními písčitohlinitými sedimenty, spočívajícími na pleistocenních fluvialních štěrkopiscích. Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu na různých horninových podložích lze očekávat na křídových a permských zvětralinách převážně střední radonový index. Území je poměrně dobře zdokumentováno na změřených lokalitách v obci samotné i v okolí, vysoká kategorie radonového rizika nebyla v katastru obce doposud zaznamenána.

### **j.5.3. Ložiska stavebních nerostných surovin - ÚAP jev 060**

V zájmovém území se nevyskytují ani ložiska, ani dobývací prostory.

### **j.5.4. Poddolovaná území a seismicita - ÚAP jev 061**

Nejsou evidována. Na území okresu Svitavy není podle mapy seizmických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseizmické stupnice EMS-98.

### **j.5.5. Sesuvná území - ÚAP jev 062**

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastrálním území Tržek žádné sesuvy ani body sesuvů nenacházejí.

## **j.6. PŘEHLED KULTURNÍCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT A POŽADAVKY Z TOHO VYPLÝVAJÍCÍ**

Tržek se připomíná už roku 1141, první písemná zmínka o obci pak pochází z roku 1347. V době vrcholného středověku tu opatové vystavěli dvůr, k němuž byla za litomyšlského biskupství přistavěna tvrz. Při ní zbudoval biskup Albrecht ze Šternberka roku 1376 klášter Panny Marie a uvedl sem 13 kartuziánů. V klášteře přebývala i Anna Benešovská, matka biskupa litomyšlského Jana Železného. Za husitských válek byl klášter roku 1421 vypálen orebity. V obci se dosud zachovalo pomístní pojmenování „V Kartouzích“. Celé území obce je evidováno jak území s archeologickými nálezy III, část zastavěného území obce se nachází v území s archeologickými nálezy II.

## **j.7. DEMOGRAFIE**

### **j.7.1. Základní údaje o sídle**

Obec Tržek leží uprostřed Pardubického kraje v severozápadním okraji okresu Svitavy v sousedství města Litomyšl poblíž silnice I/35 a rozkládá se podél toku řeky Loučné.

Střed obce není urbanisticky určen a je vnímán v prostoru mezi obecním úřadem a kaplí Panny Marie. Působí zde několik soukromníků a firma Faulhammer, zabývající se výrobou a prodejem krmných směsí. Samotná Tržek nemá vlastní ekonomickou činnost.

Občanská vybavenost je v Tržku zastoupena obecním úřadem, obecní knihovnou, skladem obecního úřadu s technickým zázemím jednotky požární ochrany a údržby obce, kaplí Panny Marie, hasičskou zbrojnicí, bývalou školou resp. hospodou a hřištěm na minikopanou se zastřešeným zázemím a skladem. V Tržku působí SDH Tržek, ostatní zájmová sdružení se nacházejí v Litomyšli. V oblasti sportu v obci nepůsobí v Tržku žádná organizace.

### **j.7.2. Obyvatelstvo**

V Tržku žilo ke dni 31.12.2020 ~ 165 obyvatel, z toho ~ 89 mužů a ~ 76 žen. Průměrný věk obyvatel je ~ 38,8 let. Jedná se o obec s vcelku vyrovnaným stavem obyvatel.

### **j.7.3. Zaměstnanost**

Z místních občanů je v produktivním věku : ~ 79 osob  
z toho přímo v Tržku je zaměstnáno : ~ 10 osob  
do Tržku za zaměstnáním dojíždí : ~ 0 osob  
mimo Tržek za prací denně vyjíždí : ~ 61 osob

### **j.7.4. Přehled bytového fondu**

V obci převažuje bydlení v rodinných domech. Část objektů pro bydlení je využívána pro rekreaci. V Tržku je evidováno ~ 75 objektů k bydlení.  
Ubytovací kapacity v obci nejsou.

## **j.8. PŘEHLED, CHARAKTERISTIKA A ODŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

### **j.8.1. Odůvodnění jednotlivých lokalit**

#### **j.8.1.1. Plochy BO – Bydlení všeobecné**

##### **Lokalita Z 1 – SZ okraj obce – nově navrhovaná lokalita**

###### **Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat oblasti s hodnotným krajinným rázem - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat ochranná pásma leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II.
- respektovat OP železniční dráhy

###### **Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu
- k nežádoucímu srůstání sídel zde nedochází, navrhovaná lokalita přímo nesousedí s katastrem sousední obce, nežádoucím srůstáním sídel je v rámci legislativy míněno něco zcela jiného.

##### **Lokalita Z 2 – SZ okraj obce u kolejí – nově navrhovaná lokalita**

###### **Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat oblasti s hodnotným krajinným rázem - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat ochranná pásma leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ

###### **Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu
- k nežádoucímu srůstání sídel zde nedochází, navrhovaná lokalita přímo nesousedí s katastrem sousední obce, nežádoucím srůstáním sídel je v rámci legislativy míněno něco zcela jiného.

##### **Lokalita Z 4 – JV okraj obce – převzato ze změny č.1 původního ÚP – lokalita Z1/5**

###### **Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ

- respektovat oblasti s hodnotným krajinným rázem - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat ochranná pásma leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ

#### **Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- plocha je převzata ze změny č. 1 původního ÚP
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

#### **Lokalita Z 5 – JV okraj obce – převzato z původního ÚP – lokalita p.1**

##### **Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat oblasti s hodnotným krajinným rázem - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat ochranná pásma leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ

#### **Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- plocha je převzata z původního ÚP – lokalita p.1
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

#### **Lokalita Z 6 – JV okraj obce – převzato z původního ÚP – lokalita a.4 resp. změny č.1 původního ÚP – lokalita Z1/4**

##### **Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat oblasti s hodnotným krajinným rázem - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat ochranná pásma leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ

#### **Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- plocha je převzata z původního ÚP – lokalita a.4 resp. změny č.1 původního ÚP – lokalita Z1/4
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

#### **Lokalita Z 7 – střed obce – převzato z původního ÚP – lokalita Z1/3**

##### **Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat oblasti s hodnotným krajinným rázem - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat ochranná pásma leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ

### **Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- plocha je převzata z původního ÚP – lokalita Z1/3
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

## **j.9. ODŮVODNĚNÍ PLOCH BYDLENÍ A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **j.9.1. BO – Bydlení všeobecné**

V Tržku převažuje bydlení v rodinných domech - venkovské, většina objektů byla postavena do roku 1945, část objektů pak byla vybudována v letech 1971 až 1980.

objektů s č.p. : 73

objektů k bydlení : 67

trvalé bydlení : 48 objektů

chalupáři : 16 objektů

Bytový fond v Tržku je v dobrém stavu, řada stávajících domů byla opravena nebo přebudována.

Nové plochy BO – Bydlení všeobecné jsou vymezovány v lokalitách **Z 1, Z 2, Z 4, Z 6 a Z 7.**

### **j.9.2. RZ – Rekreace – zahrádkové osady**

Nacházejí se na západním okraji obce.

Nové plochy RZ – Rekreace – zahrádkové osady nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

### **j.9.3. OV – Občanské vybavení veřejné**

Nachází se ve středu obce a obsahuje obecní úřad, kapli Panny Marie, bývalou školu resp. hospodu, sklad obecního úřadu a hasičskou zbrojnicí.

Základní škola se v obci nenachází, děti dojíždějí do Morašic a do Litomyšle. Hřbitov se v obci nenachází, pohřbívá se v Cerekvici a v Morašicích. Domov důchodců ani dům pečovatelské služby se v Tržku nenacházejí, občanům slouží zařízení v Litomyšli. Nejbližší zdravotní středisko je v Litomyšli, nejbližší nemocnice je v Litomyšli.

Nové plochy OV – Občanské vybavení veřejné nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

### **j.9.4. OK – Občanské vybavení komerční**

Není v Tržku zastoupeno.

Nové plochy OK – Občanské vybavení komerční nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

### **j.9.5. OS – Občanské vybavení – sport**

Je v Tržku zastoupeno plochou hřiště u rybníka.

Nové plochy OS – Občanské vybavení – sport nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

## **j.10. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY**

### **j.10.1. Odůvodnění silniční dopravy**

#### **j.10.1.1. Silnice**

Obec Tržek je dopravně napojena na silnici I/35, ze které vede odbočka – silnice III/35841, tvořící hlavní obecní komunikaci.

Nové plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

#### **j.10.1.2. Místní komunikace**

Místní komunikace se v Tržku nacházejí v poměrně malém rozsahu. Většina místních komunikací má zpevněný povrch. Průměrná šířka místních komunikací je ~ 3.0 m.

#### **j.10.1.3. Účelové komunikace**

Účelové komunikace se v Tržku nacházejí rovněž v poměrně malém rozsahu. Většina účelových komunikací má zpevněný povrch. Průměrná šířka účelových komunikací je ~ 3.0 m.

#### **j.10.1.4. Parkovací plochy**

Parkovací plochy se v Tržku nacházejí v omezeném rozsahu před obecním úřadem, před firmou Faulhammer a před „Domovem mlynářských“. Možnost parkování je podél místních a obslužných komunikací v rámci zástavby. Garáže ve větším počtu se v Tržku nenacházejí.

#### **j.10.1.5. Chodníky**

Nacházejí se podél silnice III/35841 v úseku od křižovatky před „Domovem mlynářských“ k bývalé škole. Pokud by případně byly budovány nové chodníky, tak výhradně ve stávajících plochách DS – Dopravní infrastruktura – silniční.

#### **j.10.1.6. Hromadná doprava osob – BUS**

V Tržku se nachází celkem 1 zastávka autobusové dopravy „Tržek hostinec“ na silnici III/35841.

#### **j.10.1.7. Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky**

Obcí prochází CT 4021 Litomyšl- Morašice – Nové Hrady a žlutá turistická trasa Litomyšl – Tržek.

#### **j.10.1.8. Odůvodnění drážní dopravy**

Obec Tržek leží na jednokolejné neelektrizované železniční trati č. 018 Choceň – Litomyšl, železniční zastávka se nachází na hranici obce.

Nové plochy DS – Doprava drážní nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

### **j.11. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ PLOCH VÝROBY**

#### **j.11.1. Odůvodnění ploch VD – Výroba drobná a služby**

Plochy VD – výroba drobná a služby se v Tržku nacházejí v rámci areálu firmy Faulhammer a vedle rybníka. Průmyslová výroba není v Tržku zastoupena.

Nové plochy VD – Výroba drobná a služby jsou vymezovány v lokalitě **Z 5**.

#### **j.11.2. VZ – Výroba zemědělská a lesnická**

Plochy zemědělské výroby se v obci nenacházejí.

Nové plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

### **j.12. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **j.12.1. Odůvodnění ploch ZS – Zeleň sídelní**

Plochy ZS – Zeleň sídelní se v Tržku nacházejí v poměrně malém rozsahu převážně ve středu obce.

Nové plochy ZS – Zeleň sídelní nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

#### **j.12.2. Odůvodnění ploch ZO – Zeleň ochranná a izolační**

Plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační se v Tržku nacházejí ve středu obce poblíž areálu firmy Faulhammer.

Nové plochy ZO – zeleň ochranná a izolační nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

### **j.13. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

#### **j.13.1. Odůvodnění řešení krajiny**

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody. Nezastavěné území (krajina) je v maximální míře chráněno před novou zástavbou. Územní plán navrhuje zvýšení podílu zeleně v plochách nezastavěného území vymezením prvků územního systému ekologické stability. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

#### **j.13.2. Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny pro turistiku, cykloturistiku a zemědělskou účelovou techniku je zajištěna zachováním stávající funkční sítě polních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu rozšiřovat.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž pevná oplocení a zdi jsou nepřijatelné. Napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací v krajině musí zůstat zachováno.

#### **j.13.3. Odůvodnění ploch W – Vodní plochy a toky**

Nejvýznamnějším tokem v katastru obce Tržek je řeka Loučná, protékající celou obcí od jihovýchodu



k severozápadu. Vodní plochy v obci jsou tvořeny 2 rybníky „Borovec“ a Šotka“. Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Loučné, číslo hydrologického pořadí 1-03-02. V katastru obce Tržek je u řeky Loučné a u potoka Desná stanoveno záplavové území Q<sub>100</sub>.  
Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

#### **j.13.4. Odůvodnění ploch AP – Pole (orná půda)**

Celkem je na území obce Tržek obhospodařováno ~ 136 ha zemědělské půdy, z toho orné půdy je ~ 66 ha a trvalých travních porostů ~ 62 ha. Orná půda tvoří ~ 79 % zemědělské půdy Tržku a nachází se v severním, jihovýchodním a severozápadním okraji obce. Obhospodařované pozemky jsou orientovány převážně na velmi mírných JZ a SV svazích. Kvalita zemědělské půdy v Tržku je poměrně vysoká, v převážné míře se jedná o bonitně nejcennější půdy v daném klimatickém regionu. V Tržku nebyly nikdy provedeny žádné investice do půdy, tzn. ani závlahy, ani odvodnění. Prakticky veškeré pozemky v katastru obce jsou využívány.  
Nové plochy AP – Pole (orná půda) nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

#### **j.13.5. Odůvodnění ploch AL – Louky a pastviny (TTP)**

Plochy AL – Louky a pastviny (TTP) se nacházejí ve střední části obce.  
Nové plochy AL – Louky a pastviny (TTP) nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

#### **j.13.6. Odůvodnění ploch LE – Lesní**

Plochy LE – Lesní se v Tržku vůbec nenacházejí.  
Nové plochy LE – Lesní nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

#### **j.13.7. Odůvodnění ploch NP – Plochy přírodní**

Plochy NP – Plochy přírodní nejsou v Tržku zastoupeny.  
Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

#### **j.13.8. Protierozní opatření**

Řešené území je hodnoceno jako málo ohrožené (0,39 - 0,51 tun/ha/rok) z hlediska potenciální ztráty půd vodní erozí (Výzkumný ústav meliorací a ochrany půd). Problémy s erozí a následnými splachy půdy po vydatnějších deštích v Tržku nejsou.  
Nová protierozní opatření nejsou navrhována.

#### **j.13.9. Protipovodňová opatření**

Povodně v roce 1997 a 2002 obec Tržek zasáhly. Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro ÚP nevyplývají žádné požadavky. Při větším množství srážek je třeba regulovat průtok na jezu „Velká jímka“ a v místní části „V lukách“. V katastru obce Tržek je u řeky Loučné a u potoka Desná stanoveno záplavové území Q<sub>100</sub> a aktivní zóna záplavového území. Protipovodňová opatření nejsou v Tržku navrhována.

#### **j.13.10. Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – ÚAP jev 043**

Meliorace nejsou v Tržku provedeny, odvodňovací kanály se zde nenacházejí.

#### **j.13.11. Dobývání nerostů**

Plochy dobývání nerostů se v Tržku nenacházejí ani nejsou vymezovány.

### **j.14. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **j.14.1. Odůvodnění ploch technické infrastruktury TW, TE a TS**

Plochy :

TW – Vodní hospodářství

TE – Energetika

TS – Spoje, elektronické komunikace

nejsou v obci zastoupeny.

Nové plochy technická infrastruktura nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

#### **j.14.2. Odůvodnění ploch TO – Nakládání s odpady**

Plochy TO – nakládání s odpady se v Tržku nenacházejí.

Nové plochy TO – nakládání s odpady nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

#### **j.14.3. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

##### **j.14.3.1. Popis současného zásobování pitnou vodou**

###### **Vodovod - současný stav**

Obec má vybudovaný vodovod, který je jejím majetkem, ale provoz zajišťuje firma VHOS a.s. Moravská Třebová. V roce 2000 bylo zásobeno 166 obyvatel, ve výhledu bude v roce 2020 zásobeno 166 obyvatel. Dodávka pitné vody je zajištěna ze skupinového vodovodu „Morašice“. Zdrojem skupinového vodovodu je artézský vrt V-1 Morašice o vydatnosti 5,0 l/s. Výron vody z artézského vrtu V-1 je jímán do vodojemu Morašice, o objemu 150 m<sup>3</sup>, s max. hladinou 353,65 m n.m. Vlastní zásobení obce je gravitačně z VDJ Morašice. Ze skupinového vodovodu jsou také zásobeny obec Morašice – místní část Morašice, obec Nová Sídla se svými místními částmi Nová Sídla a Sedlíštko. Vodovod je ve špatném technickém stavu, proto se plánuje jeho rekonstrukce.

##### **j.14.3.2. Rozvoj vodovodů ve výhledovém období**

Vodovodní síť v obci byla budována v roce 1961 a je ve špatném technickém stavu. V období v letech 2009-2010 proběhla v obci rekonstrukce řadů DN 100, délky 357 m a přívodního řadu DN 125, délky 1250 m. Je plánována rekonstrukce vodovodních řadů téměř v celé obci s výjimkou části, která byla rekonstruována v letech 2009-2010. Jedná se o potrubí z litiny a osinkocementu, kde za dobu životnosti došlo k výraznému poškození inkrustací a uvolnění hrdel potrubí. V důsledku toho zde dochází k častým poruchám a vysokým ztrátám vody. Obec má vypracován projekt na rekonstrukci vodovodu a uzavřenou smlouvu se zhotovitelem zakázky. Rekonstrukce proběhne v letech 2021-2023. Řešení je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje“.

##### **j.14.3.3. Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce nebo kraje)**

Zdroj pro skupinový vodovod Morašice, vrt V-1 Morašice o vydatnosti 5,0 l/s, je navržen jako zdroj pro nouzové zásobení vodou. V případě odstavení tohoto zdroje z provozu, bude nutné na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách z některého nejbližšího zdroje pro NZV, např. Čistá nebo Janov. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu nebo by to byl trvalý stav, bylo by nutno zřídit nový zdroj.

##### **j.14.3.4. Výpočet spotřeby vody**

V Tržku žilo ke dni 31.12.2020 ~ 165 obyvatel. Jako teoretická výpočtová hodnota je stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 10 let max. o ~ 10 osob. Výpočet spotřeby vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.

$$175 \text{ osob} \times 150 \text{ l/os/den} = 26,25 \text{ m}^3/\text{den} = 0,30 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\text{šp}} = 0,30 \times 1,34 = 0,40 \text{ l/sec}$$

Ve spotřebě vody je rezerva, využitelná pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení resp. další aktivity.

#### **j.14.4. Splašková kanalizace a čištění odpadních vod**

##### **j.14.4.1. Stávající stav**

V obci není žádná kanalizace, dešťové vody jsou zaústěny do recipientů protékajících obcí, splaškové odpadní vody od obyvatel jsou z 90 % odváděny do žump (10 % obyvatel obce má splaškové vody zaústěny přímo do recipientu). Obecní úřad má splaškové odpadní vody likvidovány v malé domovní čistírně odpadních vod.

##### **j.14.4.2. Navrhovaný stav – ÚAP jev 070**

Obec Tržek má v PRVKPK přiřazenou kartu č. 09844\_01, aktualizovanou ze dne 04.01.2015.

Problematiku splaškové kanalizace lze řešit několika způsoby – dle PRVKPK resp. dle Technicko – ekonomické studie : Nakládání se splaškovými odpadními vodami v obci Tržek, ve které je popsáno několik možností. Územní plán umožňuje realizaci všech uváděných variant – umístění inženýrských sítí je povoleno ve všech funkčních plochách, vzhledem k nejednoznačnosti dané problematiky však není navrhovaná kanalizace součástí výkresové části.

## **j.14.5. PLYNOFIKACE – ÚAP JEV 075**

### **j.14.5.1. Stávající stav**

Obec Tržek není plynofikována. Severní částí katastru prochází VTL plynovodní řad. STL plynovod se nachází poblíž obce Tržek v sousední obci Nová Sídla, v její části Sedlišťka a v sousedním městě Litomyšl.

### **j.14.5.2. Navrhovaný stav**

Nové STL plynovodní řady nejsou v rámci ÚP navrhovány.

## **j.14.6. TEPLOFIKACE**

V Tržku není zaveden zemní plyn, objekty jsou vytápěny tuhými palivy a elektrickým proudem. Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW. Obec nemá zpracovaný žádný projekt energetického rozvoje. V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší.

Topení pevnými palivy : 73 % domácností a provozoven

Topení elektrickým proudem : 27 % domácností a provozoven

Stávající stav zůstane v zásadě zachován.

## **j.14.7. ENERGETIKA – ÚAP jev 073**

### **Způsob napájení**

Územím obce Tržek prochází 2 vrchní linky 35 kVA č. 872 a 972.

Napájecím bodem je rozvodna 110/35 kV Litomyšl.

### **Primerní rozvod**

Primerní rozvodné vedení je tvořeno 2 vrchními linkami 35 kVA VN 872 a 972. Z těchto linek jsou vrchními přípojkami napojeny 4 trafostanice. Linky 35 KV jsou vytiženy úměrně a dovolují přenos požadovaného nárůstu výkonu.

## **Transformace VN/NN distribuční pro potřeby obce – ÚAP jev 072**

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 4 TS o celkovém instalovaném výkonu ~ 1600 kVA.

TS 1 SY 234 – distribuční ocelová stožárová 400 kVA u RD na východním okraji obce

TS 2 SY 476 – distribuční ocelová stožárová 400 kVA poblíž areálu Faulhammer

TS 3 SY 1061 – distribuční ocelová stožárová 400 kVA u RD v jižní části obce

TS 4 SY 502 – distribuční ocelová stožárová 400 kVA u RD v jižní části obce, v Lukách

### **Stávající zatížení distribuce**

Vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici údaje o max. zatížení jednotlivých TS, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytižení je odhadnut :  $0,75$  při  $\cos \varphi = 0,9$   $P_p = 1600 \times 0,75 \times 0,9 = 1080 \text{ kW}$

### **Sekunderní rozvody**

Sekunderní rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C, 50 Hz, vzdušným vedením, vzdušnými kabely a zemními kabely. Stav sekundárních rozvodů je hodnocen jako uspokojivý

## **Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí**

### **- roční trend přírůstu :**

je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku 2028 celkem o 10 %.

Stávající příkon :  $P_1 = 1600 \text{ kW}$

Příkon v roce 2032 :  $P_2 = P_1 \times 1.1 = 1600 \times 1.1 = 1760 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí : 160 kW

### **- navrhované bydlení v rodinných domech :**

předpokládaný příkon 1 RD :  $P_1 = 11.0 \text{ kW}$

- navýšení příkonu nové výstavby :  $5 \text{ RD} \times 11.0 \text{ kW} = 55 \text{ kW}$

### **- občanská vybavenost :**

- předpokládané navýšení příkonu stávající výstavby : ~ 5 kW

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba :
- předpokládané navýšení příkonu stávající výstavby : ~ 50 kW

**Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech : 160 + 55 + 5 + 50 = ~ 270 kW**

### **Napojení elektro**

Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekundárních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody.

Odhadnutý navýšený výkon v roce 2032 ~ 270 kW je možné v případě potřeby zajistit bez problémů ze stávajících TS jejich přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 920 kVA, a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

### **Zajištění požadovaného příkonu**

Způsob napájení Tržku zůstane i nadále stejný tj. napětím 35 kV stávajícími linkami. Z hlediska výhledového zásobování elektrickou energií disponují stávající TS řešeného území výkonovou transformační rezervou, která bude uplatněna k zajištění odběru obyvatelstva a služeb.

## **j.14.8. SPOJE A TELEKOMUNIKACE – ÚAP jev 082a**

### **Spoje - telefonní kabely**

Metalické telefonní kabely vedou v rámci celého zastavěného území obce nejčastěji v souběhu s místními komunikacemi. Kabelizace byla provedena v roce 1996. Provoz zajišťuje telefonní ústředna v Litomyšli. Lze provádět další připojování objektů v Tržku a rozšiřování počtu účastníků kabelovými přípojkami. Na objektu firmy Faulhammer se nachází telekomunikační zařízení – anténa.

### **Příjem televizního signálu**

Distribuce TV signálu je v Tržku zajišťována vysílači Litický Chlum, Praděd a Krásné. Televizní převaděč zde není.

### **Radioreléové trasy**

Nad katastrem obce neprocházejí.

## **j. 15. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

### **j.15.1. Limity využití v rámci jednotlivých funkčních ploch**

#### **• BO – Bydlení všeobecné**

##### **- lokalita Z 1**

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- oblast s hodnotným krajinným rázem - celé KÚ
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- zranitelná oblast povrchových a podzemních vod - celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- ochranná pásma leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II.
- respektovat OP železniční dráhy

##### **- lokalita Z 2**

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- oblast s hodnotným krajinným rázem - celé KÚ
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- zranitelná oblast povrchových a podzemních vod - celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- ochranná pásma leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II.
- respektovat OP železniční dráhy
- respektovat místa s hodnotným krajinným rázem

#### **- lokalita Z 4**

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- oblast s hodnotným krajinným rázím - celé KÚ
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- zranitelná oblast povrchových a podzemních vod - celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- ochranná pásma leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II. (část lokality)
- respektovat významný krajinný prvek ze zákona

#### **- lokalita Z 6**

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- oblast s hodnotným krajinným rázím - celé KÚ
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- zranitelná oblast povrchových a podzemních vod - celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- ochranná pásma leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II. (část lokality)

#### **- lokalita Z 7**

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- oblast s hodnotným krajinným rázím - celé KÚ
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- zranitelná oblast povrchových a podzemních vod - celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- ochranná pásma leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat významný krajinný prvek ze zákona
- respektovat území s archeologickými nálezy II.
- respektovat vodovodní řad
- respektovat vrchní elektrické vedení VN 35 kV včetně OP

#### **• VD – Výroba drobná a služby**

##### **- lokalita Z 5**

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- oblast s hodnotným krajinným rázím - celé KÚ
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- zranitelná oblast povrchových a podzemních vod - celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- ochranná pásma leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé KÚ
- objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II.
- respektovat místní telefonní kabel
- respektovat vrchní el. vedení VN 35 kV
- respektovat významný krajinný prvek ze zákona

#### **j.15.2. Ochranná pásma silniční**

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m po obou stranách od osy. U silnice I/35 je ochranné pásmo 50 m, u silnice III/35841 je ochranné pásmo 15m. V ochranném pásmu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem silničního správního úřadu.

### **j.15.3. Ochranná pásma hluková**

Nejsou v Tržku stanovena ani se s jejich zřizováním neuvažuje.

### **j.15.4. Stanovená záplavová území**

V katastru obce Tržek je u řeky Loučné a u potoka Desná stanoveno záplavové území  $Q_{100}$ .

### **j.15.5. Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – ÚAP jev 044**

Celé katastrální území leží v OP vodního zdroje.

### **j.15.6. Ochranná pásma vodovodních řadů**

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí na každou stranu.

### **j.15.7. Ochranná pásma kanalizačních stok**

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

### **j.15.8. Ochranná pásma elektro**

venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně (*vzdálenost od krajního vodiče*) : 7 m  
elektrické stanice stožárové ocelové : 7 m

### **j.15.9. Ochranná pásma telekomunikace**

U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTS) je stanoveno 1.5 m.

### **j.15.10. Ochranná pásma zemědělství**

V Tržku nejsou stanovena žádná pásma hygienické ochrany.

### **j.15.11. Jiná ochranná pásma – ÚAP jev 114**

V Tržku se nenacházejí.

## **j. 16. ODŮVODNĚNÍ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

### **j.16.1. Problematika čištění vod**

V obci není žádná kanalizace, dešťové vody jsou zaústěny do recipientů protékajících obcí, splaškové odpadní vody od obyvatel jsou z 90 % odváděny do žump (10 % obyvatel obce má splaškové vody zaústěny přímo do recipientu). Obecní úřad má splaškové odpadní vody likvidovány v malé domovní čistírně odpadních vod. Problematiku splaškové kanalizace lze řešit několika způsoby – dle PRVKPK resp. dle „Technicko – ekonomické studie : Nakládání se splaškovými odpadními vodami v obci Tržek“, ve které je popsáno několik možností. Územní plán umožňuje realizaci všech uváděných variant – umístění inženýrských sítí je povoleno ve všech funkčních plochách, vzhledem k nejednoznačnosti dané problematiky však není navrhovaná kanalizace součástí výkresové části.

### **j.16.2. Oblast s překročenými imisními limity – ÚAP jev 065**

Celá obec se nachází v oblasti s překročenými imisními limity.

### **j.16.3. Problematika hluku**

Měření hluku nebylo v Tržku prováděno, hluk z provozu na silnici I/35 není s ohledem na konfiguraci terénu vnímán jako problematický.

### **j.16.4. Krajina, zeleň a příroda**

Páteří zeleně v Tržku je břehová a doprovodná zeleň podél řeky Loučné a potoka Desné. Lesy se v katastru obce vůbec nenacházejí.

#### **j.16.4.1. Geomorfologie**

Dle geomorfologického členění je řešené území součástí České křídové tabule, subčást Loučenská tabule. Jedná se o plochý úval, tvořený synklinálním uložením křídových vrstev, protažený ve směru severozápad – jihovýchod. Dno úvalu má nadmořskou výšku ~ 320 m.n.m., křídla úvalu se zvedají do výšek ~ 350 m.n.m. Morfologie krajiny je utvářena v závislosti na litologickém vývoji křídových hornin, na tektonických poměrech a míře mladší erozní činnosti. Ráz krajiny je určován jednotlivými tabulemi s mírnou erozivní činností toků, největší výškové rozdíly jsou při některých okrajích tabulí.

#### **j.16.4.2. Fytogeografie**

Podle Biogeografického členění České republiky se zájmové území nachází v západní části Svitavského bioregionu, patřícího do hercynské podprovincie biogeografické provincie středoevropských listnatých lesů. Regionálně fytogeografické členění ČSR řadí území do fytogeografického obvodu Českomoravské mezofytikum, zastoupeného jižní částí fytogeografického okresu Litomyšlská pánev. Z fytogeografických vegetačních stupňů je zastoupen stupeň suprakolinní (kopcovinný). Původní vegetaci území tvořily převážně květnaté bučiny.

#### **j.16.4.3. Pedologie**

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI). Jsou zde zastoupeny zejména hnědozemě resp. illimerizované hnědozemě resp. hnědé půdy na zahliněných písčitých substrátech, lehčí až středně těžké, se střední vodopropustností, středně záhřevné. V okolí vodotečí se pak nacházejí glejované a oglejené půdy (HPJ 14, 25, 43, 44, 50, 64).

#### **j.16.4.4. Klimatologie**

Klimaticky náleží řešené území do oblasti mírně teplé, vlhké, pahorkatinné, s mírnou zimou. Klimatické okrsky jsou zde MT 9 a MT 7. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 8.8 stupňů C, průměrný roční úhrn srážek činí ~ 670 mm. Proudění vzduchu v otevřených partiích je charakterizováno převládajícím severozápadním směrem větrů, v zimním období rovněž směrem jihovýchodním.

#### **j.16.5. Zneškodňování odpadů**

V Tržku se nacházejí 3 místa pro umístění plastových kontejnerů na tříděný odpad (papír, sklo, plasty). Tříděný odpad je svážen 2 x měsíčně firmou LIKO Svitavy a. s. na třídící linku do Svitav.

Tuhé komunální odpady (TKO) jsou ukládány do sběrných nádob – popelnic a 2 x měsíčně odváženy firmou LIKO Svitavy a.s. na řízenou skládku Třebovice (50%) a k energetickému využití do spalovny firmy Sako Brno (50%). V obci není sběrný dvůr.

1 x ročně je prováděn sběr velkoobjemového odpadu do přistavených vozidel firmy LIKO Svitavy a.s., které firma LIKO Svitavy a.s. odváží na řízenou skládku Třebovice (50%) a k energetickému využití do spalovny firmy Sako Brno (50%).

2 x ročně je prováděn sběr nebezpečného odpadu do přistavených vozidel firmy LIKO Svitavy a.s., které firma LIKO Svitavy a.s. odváží do sběrného dvora do Svitav, kde dojde k jeho vytrídění a podle toho se rozhodne, kam bude uložen dále.

Pro sběr bioodpadu jsou v obci trvale umístěny 2 velkoobjemové kontejnery, které dle potřeby na základě smlouvy odváží firma Kompostárna Slatina, s.r.o. Likvidaci bioodpadu zajišťuje firma Zdeněk Horáček, Slatinská 399, Vysoké Mýto. Firma Černoohlávek Group s.r.o. Církvice zajišťuje sběr jedlých olejů a tuků, které sváží 2x ročně. Za tímto účelem je v obci trvale umístěna jedna sběrná nádoba. Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

## TABULKA ODPADŮ ZA ROK 2020

kód druhu odpadu	název odpadu	kód způsobu nakládání	množství odpadu v t	odvoz provádí
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	AN3	0,070	LIKO Svitavy
16 01 03	Pneumatiky	AN3	0,120	LIKO Svitavy
17 04 05	Železo a ocel	AN3	1,840	Recycling – kovové odpady
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	AN3	0,082	LIKO Svitavy
20 01 01	Papír a lepenka	AN3	1,975	LIKO Svitavy
20 01 02	Sklo	AN3	2,805	LIKO Svitavy
20 01 13	Rozpouštědla	AN3	0,038	LIKO Svitavy
20 01 19	Pesticidy	AN3	0,002	LIKO Svitavy
20 01 25	Jedlý olej a tuk	AN3	0,0662	Černohlávek Group Církvice
20 01 26	Olej a tuk neuvedený pod č. 20 01 25	AN3	0,032	LIKO Svitavy
20 01 27	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	AN 3	0,125	LIKO Svitavy
20 01 39	Plasty	AN3	3,888	LIKO Svitavy
20 01 40	Kovy	AN3	0,201	LIKO Svitavy
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	AN3	34,070	Zdeněk Horáček, Vysoké Mýto
20 03 01	Směsný komunální odpad	AN 3	27,186	LIKO Svitavy
20 03 07	Objemný odpad	AN3	1,200	LIKO Svitavy
	<b>celkem</b>		<b>73,7002</b>	

### j.16.6. Staré zátěže území a kontaminované plochy – ÚAP jev 064

V katastru obce Tržek se nenacházejí.

### j.16.7. Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami

V katastru obce Tržek se nenacházejí.

### j.16.8. Oblasti s překročenými imisními limity – ÚAP jev 065

Celé katastrální území leží v oblasti s překročenými imisními limity.

### j.16.9. Ochrana přírody

Celé správní území obce leží v CHOPAV Východočeská křída - ÚAP jev 045.

Lesy se v Tržku vůbec nenacházejí. Tržek má poměrně kvalitní vysokou zeleň zejména podél toku řeky Loučné a potoka Desná. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je katastrální území obce Tržek poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný.

### j.16.10. Ochrana hodnot krajinného rázu

Hodnoty krajinného rázu jsou chráněny v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v části I. Územní plán kapitola f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“ a „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

### j.16.11. Krajinný ráz – ÚAP jev 017a

Téměř celý katastr obce je evidován jako území s krajinným rázem.

### j.16.12. Významný vyhlídkový bod – ÚAP jev 020

V katastru obce Tržek se nenachází.

### j.16.13. Významné krajinné prvky ze zákona – ÚAP jev 023a

V katastru obce Tržek se nachází 1 významný krajinný prvek VKP 1 chráněný dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zahrnující značnou část katastru obce podél řeky Loučné a Mlýnského potoka. Ze zákona jsou jako VKP vedeny všechny vodoteče – řeka Loučná, potok Desná a Mlýnský potok.



**j.16.14. Velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a OP a klidové zóny národních parků – ÚAP jev 025a**

V Tržku se nenacházejí.

**j.16.15. Maloplošná zvláště chráněná území a jejich OP – ÚAP jev 027a**

V Tržku se nenacházejí.

**j.16.16. Přírodní parky – ÚAP jev 030**

V Tržku se nenacházejí.

**j.16.17. Památné stromy a informace o jejich OP – ÚAP jev 032**

V Tržku se nenacházejí.

**j.16.18. Biosférické rezervace UNESCO, geoparky UNESCO, národní geoparky – ÚAP jev 033**

V Tržku se nenacházejí.

**j.16.19. NATURA 2000 – evropsky významné lokality – ÚAP jev 034**

V Tržku se nenacházejí.

**j.16.20. NATURA 2000 – ptačí oblast – ÚAP jev 035**

V Tržku se nenachází.

**j.16.21. Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem – ÚAP jev 036**

V Tržku se nenacházejí.

**j.16.22. Mokřady dle Ramsarské úmluvy – ÚAP jev 036a**

V Tržku se nenacházejí.

**j.16.23. Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – ÚAP jev 036b**

V Tržku se nenachází.

**j.16.24. Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – ÚAP jev 044**

Celé katastrální území leží v OP vodního zdroje.

**j.16.25. Chráněná oblast přirození akumulace vod – ÚAP jev 045**

Celé katastrální území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

**j.16.26. Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – ÚAP jev 046**

Obsahuje celé katastrální území obce.

**j.16.27. Vodní útvary povrchových, podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – ÚAP jev 047**

V Tržku se nenachází.

**j.17. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

**j.17.1. Odůvodnění koncepce ÚSES**

Koncepce ÚSES vychází jednak z převzatých podkladů, dále pak z urbanistického řešení návrhu rozvojových ploch.

**j.17.2. Podklady pro vymezení ÚSES**

- ZÚR PK ve znění aktualizace č. 3

Územní plán Tržek vymezuje tyto prvky ÚSES, zastoupené v katastru obce :

- RBK 846/1 a 846/2 Aronka – Nedošínský háj

- LBC 38 část, LBC 37, LBC 36, LBC 75 a LBV 161, LBK 15, LBK 16 a LBK 17

Z hlediska prostorové funkčnosti se jedná prvky funkční. Byla prověřena koordinace s ÚSES sousedních obcí Nedošín, Řídký a Cerekvice. Lokální prvky ÚSES vycházejí ze zpracovaných generelů s upřesněním jednotlivých prvků dle místních podmínek a situace v terénu.

### j.17.3. Popis jednotlivých prvků ÚSES

REGIONÁLNÍ BOKORIDORY				
prvek ÚSES	název	popis	navrhovaná opatření	délka / šířka v katastru obce
RBK 846/1 846/2	Aronka – Nedošínský háj	luční RBK prochází řešeným územím nivou Loučné v převažujícím směru JV-SZ z RBC Aronka (mimo řešené území) do RBC „Nedošínský háj“ (mimo řešené území). V katastru obce Tržek jsou na něm vložena 4 LBC 38, LBC 37, LBC 36 a LBC 75	údržba porostů, podporovat prostorovou diferenciaci	délka ~ 2000 m šířka ~ min. 40 m

LOKÁLNÍ BIOCENTRA				
prvek ÚSES	rozlišení	popis	navrhovaná opatření	výměra ha v katastru obce
LBC 38	funkční	luční biocentrum na RBK 846, květnaté louky a pobřežní zeleň podél řeky Loučná	udržovat stávající stav	~ 0,3
LBC 37	funkční	luční biocentrum na RBK 846, květnaté podmáčené louky a pobřežní zeleň podél řeky Loučná, potoka Desná a Kornického potoka	udržovat stávající stav	~ 4,20
LBC 36	funkční	luční biocentrum na RBK 846, květnaté částečně podmáčené louky a pobřežní zeleň mezi rybníkem „Šotka“ a řekou Loučná resp. podél řeky Loučná a podél Mlýnského potoka včetně rybníka „Šotka“ s pobřežními porosty	udržovat stávající stav	~ 9,31
LBC 75	funkční	luční biocentrum na LBK 10 a LBK 11, květnaté louky a pobřežní zeleň vedle potoka Desná	udržovat stávající stav	~ 2,56
LBC 161	funkční	rybník „Borovec“ s pobřežními porosty	udržovat stávající stav	~ 3,19

LOKÁLNÍ BOKORIDORY				
prvek ÚSES	popis	cílový stav	navrhovaná opatření	délka/šířka (m) v katastru obce
LBK 16	Luční LBK podél JZ hranice katastru obce mezi LBC 37 a LBC 75, podél potoka Desná	květnaté louky mezofilní porosty podél vodotečí	údržba stávajících porostů	~ 300/~ 20
LBK 15	Luční LBK v jižní části obce Tržek mezi LBC 75 a obcí Višňáry vedle potoka Desná	květnaté louky mezofilní porosty podél vodotečí	údržba stávajících porostů	~ 1350/~ 20
LBK 17	Luční LBK na JZ okraji obce Tržek podél bezejmenné vodoteče	květnaté louky mezofilní porosty podél vodotečí	údržba stávajících porostů	~ 125/~ 10

### j.18. ODŮVODNĚNÍ ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ A POKYNŮ

#### j.18.1. Požární ochrana

V Tržku působí místní dobrovolný hasičský sbor SDH Tržek. Obec je zřizovatelem JPO V, disponující 1 funkční hasičskou zbrojnicí ve středu obce, dopravním automobilem Ford Transit Trend 350 Kombi a hasičskou stříkačkou PPS 12.

Zdrojem požární vody jsou požární hydranty na veřejném vodovodu,

Při výstavbě v Tržku je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

#### j.18.2. Ochrana před geologickými vlivy

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastrálním území Tržek sesuvy nenacházejí.

Na základě výsledků provedených měření koncentrace radonu v rámci obce Tržek lze konstatovat, že se zde vyskytuje střední radonový index.

Na území okresu Svitavy není podle mapy seizmických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseismické stupnice EMS-98. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

#### **j.18.3. Ministerstvo obrany – ÚAP jev 102a**

Celé katastrální území obce Tržek se nachází v oblasti jevu 102a – ochranné pásmo radiolokačního zařízení. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) viz ÚAP jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

#### **j.18.4. Ministerstvo obrany – ÚAP jev 119**

Celé katastrální území obce Tržek se nachází v oblasti jevu 119 – zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

#### **j.19. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA**

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákony č. 183/2006 Sb., č. 239/2000 Sb. a č. 240/2000 Sb. resp. vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 380/2002 Sb.

##### **j.19.1. Plochy pro shromažďování**

Ke shromáždění lze využít zpevněné plochy před obecním úřadem.

##### **j.19.2. Plochy pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Plochy pro zasahující techniku a laboratoře se nacházejí se ve středu obce před obecním úřadem. Lze využít i hřiště vedle rybníka.

##### **j.19.3. Varování**

V obci je 1 siréna na veřejně přístupném místě – na budově výroby firmy Faulhammer, s.r.o., která je nejvyšší budovou v obci a její dosah spolehlivě pokryje celou obec. Dálkově ovládaná mluvicí siréna v obci není. Varování v obci je zajištěno také obecním rozhlasem, který je možno ovládat i dálkově pomocí mobilního telefonu.

##### **j.19.4. Informování**

V obci je funkční místní rozhlas, je možné využít emailové adresy, které obci za tímto účelem občané poskytli a také lze využít SMS na mobilní telefony.

##### **j.19.5. Ukrytí**

Stálé úkryty, budované investičním způsobem se v Tržku nevyskytují, územní plán úkryty nenavrhuje. Pro krátkodobé ukrytí lze využít budovu Obecního úřadu.

#### **j.19.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce**

V obci Tržek není provozovatel nebezpečných látek, tato problematika proto není dále řešena.

#### **j.19.7. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií**

Zdroj pro skupinový vodovod Morašice, vrt V-1 Morašice o vydatnosti 5,0 l/s, je navržen jako zdroj pro nouzové zásobení vodou. V případě odstavení tohoto zdroje z provozu, bude nutné na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách z některého nejbližšího zdroje pro NZV, např. Čistá nebo Janov. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu nebo by to byl trvalý stav, bylo by nutno zřídít nový zdroj.

### **k. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

#### **k.1. Prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy**

V rámci zpracování nového územního plánu byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy, vymezené v původním územním plánu obce. Vzhledem k tomu, že v rámci těchto ploch není možné splnit požadavky na rozvoj obce, bylo přistoupeno k návrhu ploch mimo zastavěné území.

#### **k.2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**

##### **k.2.1. Plochy pro bydlení BO – Bydlení všeobecné**

Jsou v Tržku zastoupeny rovnoměrně v rámci celé obce. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v RD vychází z dobrého dopravního spojení s městem Litomyšl, kdy obyvatelé obce Tržek mají dobrou dostupnost za občanským vybavením, což vytváří příznivé požadavky pro výstavbu bydlení v rodinných domech. Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčími odbornými analýzami. Plochy pro bydlení v RD jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností v jednotlivých částech obce, část lokalit je převzata z původního ÚPO. Předpokládaná plocha pro 1 RD včetně plocha komunikací je s ohledem na charakter stávající zástavby uvažována ~ 1100 m<sup>2</sup>, záměrem zde není budovat příměstské satelity. Kalkulace je provedena pro následující období ~ 10 až 15 let s předpokladem posílení současného trendu mírného nárůstu počtu obyvatel.

#### **Navržené zastavitelné plochy pro bydlení celkem**

lokality	plocha m <sup>2</sup>
Z 1	1480
Z 2	1890
Z 4	3717
Z 6	7933
Z 7	2582
<b>celkem</b>	<b>17602</b>

#### **Odborný odhad potřeb rozvojových ploch pro bydlení dle metodiky MMR a ÚÚR :**

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 2 RD

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití : 1 RD

Požadavky vyplývající z výhodné polohy obce blízko Litomyšle : 12 RD

Požadavky na počet RD celkem : 15 RD

Plocha pro bydlení v 1 RD : ~ 1200 m<sup>2</sup>

Potřeba ploch pro bydlení : ~ 1200 m<sup>2</sup> x 15 RD = 18 000 m<sup>2</sup>

Plocha vymezená celkem : 17 602 m<sup>2</sup>

#### **Vyhodnocení :**

V Tržku je celková odhadovaná potřeba ~ 15 stavebních parcel v horizontu ~ 10 až 15 let. Z uvedeného odhadu vyplývá, že návrhové plochy pro bydlení jsou vymezeny v potřebném rozsahu. Vzhledem k tomu, že obec prakticky není vlastníkem dotyčných parcel v navrhovaných lokalitách, je reálná využitelnost většiny navrhovaných lokalit pro skutečnou výstavbu rodinných domů stížená.

### k.2.2. Plochy pro výrobu drobnou a sklady

Jsou v Tržku zastoupeny pouze areálem firmy Faulhammer.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro výrobu drobnou a sklady je podložen zájmem vlastníků parcel. Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností.

#### Navržené zastavitelné plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu

lokality	plocha m <sup>2</sup>
Z 5	10126
celkem	10126

#### Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z potřeb vlastníků : 10 200 m<sup>2</sup>

Plocha vymezená celkem : 10 126 m<sup>2</sup>

## I. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Širší vztahy jsou přehledně zachyceny zejména ve výkresu širších vztahů 1 : 50 000.

### I.1. Poloha obce v systému osídlení

Obec Tržek (k.ú. Tržek u Litomyšle 698440) leží uprostřed Pardubického kraje v severozápadním okraji okresu Svitavy a sousedí s obcemi :

Bohuňovice (k.ú. Bohuňovice u Litomyšle 606421)

Sedliště (k.ú. Sedliště u Litomyšle 746941)

Nedošín(k.ú. Litomyšl 685747)

Morašice – místní část Řikovice (k.ú. Řikovice u Litomyšle 698423)

Morašice – místní část Lažany (k.ú. Lažany u Litomyšle 698393)

Nová Sídla (k.ú. Nová Sídla 698415)

Cerekvice nad Loučnou (k.ú. Cerekvice nad Loučnou 617491)

Řídký (k.ú. Řídký 617512)

### I.2. Širší vztahy v oblasti dopravy a technické infrastruktury

Obec Tržek leží poblíž silnice I/35 a na jednokolejné neelektrizované železniční trati č. 018 Choceň – Litomyšl. Dálkové trasy elektro, plyn ad. se v Tržku nenacházejí.

### I.3. Širší vztahy v oblasti ÚSES

V Tržku se nachází RBK 846 Aronka – Nedošínský háj, procházející i dalšími sousedními obcemi.

### I.4. Soulad s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí

Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází, návaznosti v oblasti urbanismu, technické infrastruktury a ÚSES jsou zajištěny.

**m. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU :**

- 1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 SZ**
- 2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 SZ**
- 3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 SZ**
- 4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 SZ**
- 5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 SZ**

Návrh ÚP Tržek je zpracován na základě Zadání ÚP, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Tržek dne 07.04.2021 usnesením č. 03/2021 20. Územní plán je pořizován z podnětu obce. Všechny požadavky, obsažené v Zadání ÚP jsou v Návrhu územního plánu splněny.

**m.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**m.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů**

- návrh ÚP je koordinován s vydanými ÚP sousedních obcí, zejména v oblastech propojení veřejné infrastruktury a ÚSES
- návrh ÚP vychází ze stávající územně plánovací dokumentace
- návrh ÚP stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky řešeného území. Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- návrh ÚP určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- území obce je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- návrh řešení navazuje na stávající strukturu osídlení a uspořádání krajiny
- stávající urbanistická koncepce je zachována, je respektována a posílena centrum obce, jsou respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy jsou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití).
- jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).
- při výběru nových lokalit k bydlení a při posouzení aktuálnosti stávajících ploch určených k tomuto účelu je zohledněna současná a výhledová hluková expozice z okolních zdrojů hluku. Plochy pro výrobu s rušivými vlivy a plochy pro bydlení nejsou navrhovány v těsném sousedství. V rámci ochrany veřej. zdraví je při koncepci rozvojových ploch zohledněna také související doprava a hluková zátěž.
- v zastavěném území a v zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody s odkazem zejména na § 43 odst. 1 stavebního zákona
- předpokládaný zábor ZPF je zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy.
- návrh ÚP respektuje zákon č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF v plném znění při dodržení zásad § 4 a § 5 zákona a dále § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků je zpracován podle přílohy č. 3 výše uvedené vyhlášky do přehledné tabulkové formy s uvedením celkové a redukované plochy záboru ze ZPF.

## **m.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

- je vymezen koridor CPZ-VD1 pro navrženou dálnici D 35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami

### **m.2.1. Veřejná dopravní infrastruktura:**

- jsou respektovány trasy silnic I. a III. třídy  
- nově zastavitelné plochy jsou navrhovány s ohledem na hladinu hluku dosahovanou v zastavěném území. Nová zástavba je navrhována tak, aby byl minimalizován počet komunikačních napojení na silnici III. třídy.

### **m.2.2. Veřejná technická infrastruktura**

#### **Zásobování vodou**

- je respektována stávající koncepce zásobování obce vodou. Je vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

#### **Odvádění a čištění odpadních vod**

- koncepce odvádění a čištění odpadních vod je v souladu s PRVKPK resp. s Technicko – ekonomickou studií : Nakládání se splaškovými odpadními vodami v obci Tržek, ve které je popsáno několik možností.

#### **Likvidace dešťových vod**

- pro zachování odtokových poměrů je v maximální možné míře navrženo vsakování nebo zdržování dešťových vod na pozemcích

#### **Zásobování plynem**

- obec není plynofikována, s plynofikací se v rámci ÚP neuvažuje.

#### **Zásobování elektrickou energií**

- je respektována stávající koncepce zásobování obce elektrickou energií. Je vyhodnocena potřeba elektrické energie s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

#### **Nakládání s odpady**

- na území obce nejsou navrhována zařízení a plochy určené k nakládání s odpady.  
- je respektován stávající systém nakládání s odpady tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území.

#### **Zásobování teplem,**

- stávající koncepce zůstává zachována. Obec nemá centrální tepelný zdroj a ani neuvažuje o jeho zřízení.

#### **Veřejná komunikační síť, veřejné osvětlení**

- je respektována stávající koncepce.

### **m.2.3. Veřejné občanské vybavení**

- je prověřena stávající koncepce funkčních ploch občanského vybavení

### **m.2.4. Veřejná prostranství**

- jsou respektována stávající veřejná prostranství

## **m.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- byla prověřena síť účelových komunikací

- stavby větrných a fotovoltaických elektráren a stavby a zařízení pro reklamu (§ 3 odst. 2 stavebního zákona) jsou zahrnuty jako nepřípustné na celém území obce v regulativech jednotlivých funkčních

ploch

- v regulativech pro vybrané jednotlivé funkční plochy je stanovena výšková regulace
- nebudou vymezovány plochy pro rekreaci a zahrádky
- je upřesněna a zapracována lokalizace řešení místního ÚSES, vycházející z generelu lokálního ÚSES a stávajícího územního plánu včetně koordinace se sousedními obcemi
- jsou respektovány vymezené významné krajinné prvky (VKP) ze zákona

#### **m.4. Další požadavky**

- v návrhu ÚP jsou zapracovány požadavky vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 4

##### **m.4.1. Požadavky ze ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 3**

Obec Tržek leží v rozvojové ose republikové úrovně **OS 8**. Územní plán splňuje všechny výtčené požadavky :

- vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní-urbanistické a civilizační hodnoty
- vytváří podmínky pro intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu a turistiky
- vyváženě a efektivně využívá zastavěného území a zachovává funkční a urbanistickou celistvost sídla, čímž zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území
- zabezpečuje dostatečnou prostupnost krajiny
- prověřuje možnost doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození
- zpřesňuje vymezení prvků ÚSES v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhuje pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nejsou vymezovány na úkor ploch lesa
- rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek nenavrhuje

##### **m.4.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů ÚAP**

Pro zpracování návrhu zadání byly použity územně analytické podklady pro území ORP Litomyšl, poslední úplná aktualizace z prosince 2020, doplněné a technicky značně upravené.

##### **Územní plán řeší tyto požadavky, vyplývající z ÚAP :**

- respektuje limity využití území na území obce
- respektuje ochranné pásmo radiolokačního zařízení
- **respektuje RURÚ, který je obsažen v ÚAP Tržek tj. zejména :**
- vytváří územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí, zejména :
- vodní režim : součást CHOPAV Východočeská křída (oblast výjimečně bohatá na kvalitní podzemní vodu)
- možnosti dalšího využívání a čerpání podzemních vod v hydrogeologickém rajónu „Vysokomýtská synklinála“ – součást CHOPAV Východočeská křída.
- **vytváří územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb, zejména :**
- dořešení problematiky odvádění a likvidace odpadních vod, rizikovost ve vztahu k podzemním vodám (CHOPAV Vysokomýtská synklinála)
- vymezení nových ploch bydlení
- zkvalitnění přírodního prostředí území postupnými krajinářskými úpravami, které budou mít pozitivní vlivy nejen na ekologickou stabilitu krajiny, ale též na funkci estetickou, rekreační, protierozní (větrolamy, pásy zeleně oddělující vizuálně rušivé prvky krajiny, aj.)
- protipovodňové opatření v případě vydatných dešťů – nebezpečí rozlivu z rybníků a vodních toků v blízkosti vesnice
- ohrožení půdy větrnou a vodní erozí s ohledem na vzrůstající tlak na pěstování plodin umožňujících erozi a používaných v bioplynových stanicích
- podpora přírodě blízkých druhů zemědělství – ekologické zemědělství, agroturistika.
- zvýšená hluková zátěž a lokální zvyšování imisních zátěží (zejména škodlivinami CO, NOx, těžkými kovy, PAH, polétavým prachem aj.) v blízkosti silnice I/35
- oddělení dopravního koridoru silnice I/35 od navazující zástavby v obci výsadbou izolační zeleně, aj.



- dořešení protipovodňového opatření - zastavěná část „V Lukách“ se nachází v záplavovém území mezi dvěma toky řek (Loučná, Desná)
- horninové prostředí : zranitelnost hydrogeologického rajónu „Vysokomýtská synklinála“ - součást CHOPAV Východočeská křída
- hygiena životního prostředí : výrobní provozy nemají vymezena a vyhlášena ochranná pásma, což může vést ke střetům v souvislosti s vymezením rozvojových ploch. Omezení negativního vlivu provozu firmy Faulhammer na život v obci (doprava, reklama, výšková úroveň objektů ap.)
- veřejná dopravní infrastruktura : relativně vysoká intenzita průjezdné dopravy po nedaleké silnici I/35 v údolnicové zástavbě obce s negativními vlivy na životní prostředí

**- vytváří územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad :**

- střet ploch zemědělské výroby x plochy bydlení
- negativní následky vedení průjezdné dopravy v těsné návaznosti na zastavěnou část obce
- zlepšení prostupnosti krajiny účelnou obnovou původních cest, ozelenění (aleje)
- zastavěná část „V Lukách“ se nachází v záplavovém území mezi dvěma toky řek (Loučná, Desná).

**- řeší vzájemné střety záměrů na provedení změn v území pomocí limitů využití území :**

- vymezuje koridor CPZ-VD1 dálnice D35 a vymezit všechny její objekty a souvisejí stavby s napojením na stávající silniční síť
- stanovuje funkční využití a přípustné stavby ve vymezeném záplavovém území
- stanovuje výškovou úroveň upravovaných stávajících staveb v pohledově exponovaných polohách a výškovou úroveň staveb v nově vymezených zastavitelných plochách
- pomocí stanovení hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití pro jednotlivé funkční plochy zajišťuje ochranu stávajících hodnot v území při respektování požadavku na další rozvoj obce
- plochy těžby nerostů nejsou vymezovány

**Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, chránit i následující hodnoty území a zajistit předpoklady pro rozvoj těchto hodnot :**

**\* historické hodnoty území :**

- kaple Panny Marie
- kříž před kaplí Panny Marie

**\* urbanistické hodnoty území :**

- centrum a dominanty obce, charakter sídla, výšková hladina zástavby – zastavěná část obce je zařazena do ochrany památek jako lokalita s mimořádnou urbanistickou hodnotou.

**\* přírodní hodnoty území :**

- na území obce se nachází několik lokalit zvláštní ochrany rostlin a živočichů
- obec má několik lokálních biokoridorů, kterými se snaží ochránit významné krajinné prvky
- v obci jsou dva rybníky – Šotka, Borovec, které slouží jako zdroj povrchové vody a významný vodní prvek krajiny.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

**m.5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezovány.

**m.6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Jsou vymezeny plochy pro 2 VPS s možností vyvlastnění :

- **VD 1** – koridor pro navrženou dálnici D 35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami (**D01**)

Je vymezena plocha pro 1 VPO s možností vyvlastnění :

- **VU 1 – RBK 846 Aronka – Nedošínský háj (U 37)**

**m.7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou vymezovány.

**m.8. Požadavek na zpracování variant řešení**

Zpracování variant řešení není požadováno.

**m.9. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání ÚP.

**m.10. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, nenacházejí se zde lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem a nedojde zásadním způsobem ke střetu s ÚSES. Stanoviskem Pardubického kraje č. j. KrÚ 25381/2021/OŽPZ/PI ze dne 23.03.2021 byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a evropsky významné lokality. Stanoviskem Pardubického kraje č.j. KrÚ 82997/2017/OŽPZ/Ti ze dne 15.1.2017 není požadováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

**n. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

ÚP Tržek takové plochy nevymezuje

**o. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

ÚP Tržek takové plochy nevymezuje

**p. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

**p.1. Navrhovaný zábor ZPF v celém území obce**

## PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT V CELÉM ÚZEMÍ OBCE

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	třídní původ lokality	třída ochrany BPEJ	navrhovaný zábor ZPF m <sup>2</sup>
Z 1	BO – Bydlení všeobecné	SZ okraj obce	nově navrhovaná lokality	4	1252
Z 2	BO – Bydlení všeobecné	SZ okraj obce u kolejí	nově navrhovaná lokality	1, 4	1890
Z 4	BO – Bydlení všeobecné	JZ okraj obce	převzata ze změny ÚP	1, 3	3717
Z 5	VD – Výroba drobná a služby	JV okraj obce	částečně převzata z původního ÚP – lokality p.1, částečně nově navrhovaná lokality	5	8975
Z 6	BO – Bydlení všeobecné	JV okraj obce	převzatá z původního ÚP resp. změny ÚP	3	7933
Z 7	BO – Bydlení všeobecné	JV okraj obce	převzata z původního ÚP	3	2582
<b>celkem</b>					<b>26349</b>

**Poznámka :** investice do zemědělské půdy (meliorace apod.) nejsou v rámci navrhovaného záboru ZPF evidovány.

### LOKALITA Z 1 – BO – Bydlení všeobecné nově navrhovaná lokality

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 1	severozápadní okraj obce	150/3	ost. plocha	0	64	0
		150/1	ost. plocha	0	102	0
		151/9	TTP	4	163	163
		151/5	TTP	4	1089	1089
<b>celkem</b>						<b>1252</b>

Zábor ZPF je v souladu s legislativou.

### LOKALITA Z 2 – BO – Bydlení všeobecné nově navrhovaná lokality

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 2	severozápadní okraj obce u kolejí	151/6	TTP	1, 4	1316	1316
		151/8	TTP	1, 4	574	574
<b>celkem</b>						<b>1890</b>

### Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF (zákon č. 41/2015 o ochraně ZPF č. §4 odst. 1 až 4) :

Jedná se o parcely mimo zastavěné území podél místní komunikace, navazující na stávající obytnou zástavbu, jejichž zanedbatelné části (celkem 59 m<sup>2</sup>) se nacházejí v BPEJ 1.

Lze konstatovat, že v obci nejsou vhodné nezemědělské půdy, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Rozvoj obce Tržek v plochách s nižší třídou ochrany ZPF v rámci zastavěného území není prakticky možný, neboť takové vhodné plochy se v obci fyzicky nevyskytují. Proto je lokality Z 2 vymezena na uvedených parcelách.

Realizací zástavby dojde k doplnění zastavěného území a také k úspoře finančních nároků na realizaci veřejné infrastruktury vzhledem k tomu, že se plocha nachází v sousedství stávající zástavby. Rovněž je třeba vzít v potaz, že při procentu zastavění do 30 % je na parcelě o velikosti 1000 m<sup>2</sup> fy-

zicky zastavěno pouze 200 - 300 m<sup>2</sup> a 800 - 700 m<sup>2</sup> i nadále zůstává v zeleni.

Vzhledem ke skutečnosti, že dle provedených průzkumů je v obci Tržek oslaben sociální pilíř, zejména se jedná o úbytek počtu obyvatel a nedostatek vhodných ploch pro bytovou výstavbu, je veřejným zájmem umožnit mladým rodinám výstavbu v obci, aby nežádoucí trend úbytku obyvatel nepokračoval a nepředstavoval do budoucna riziko např. v malém počtu žáků školou povinných a v důsledku ohrožení školek v sousedních obcích, kam děti z Tržku dojíždějí.

Proto se domníváme, že veřejný zájem obce – posílení sociálního pilíře výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, který je v této lokalitě hodnocen v rámci přírodního pilíře pozitivně. To přispěje k vyváženosti územních podmínek.

**LOKALITA Z 4 – BO – Bydlení všeobecné  
převzato ze změny č. 1 původního ÚP – lokalita Z1/5**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 4	JV okraj obce	1	TTP	3	2319	2319
		332	TTP	1	1398	1398
<b>celkem</b>						<b>3717</b>

Funkce lokality se nemění, zábor ZPF je v souladu s legislativou.

**LOKALITA Z 5 – VD – Výroba drobná a služby  
částečně převzato z původního ÚP – lokalita p.1, částečně nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 5	JV okraj obce	27/3	TTP	5	5016	5016
		354	ost. plocha	0	956	0
		355	ost. plocha	0	83	0
		356	ost. plocha	0	93	0
		27/2	TTP	5	3767	3767
		27/6	TTP	5	49	49
		27/10	ost. plocha	0	19	0
		27/11	ost. plocha	0	143	143
<b>celkem</b>					<b>10126</b>	<b>8975</b>

Funkce lokality se nemění, zábor ZPF v převzaté části ZPF je v souladu s legislativou. V navrhované části se jedná o BPEJ 5, takže i zde je zábor ZPF v souladu s legislativou.

**LOKALITA Z 6 – BO – Bydlení všeobecné**

převzato z původního ÚP – lokalita a.4 resp. změny č.1 původního ÚP – lokalita Z1/4

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 6	JV okraj obce	19	orná půda	3	1029	1029
		20	zahrada	3	1240	1240
		11/14	TTP	3	998	998
		23	zahrada	3	1554	1554
		339 část	orná půda	3	1884	255
		338 část	orná půda	3	1863	1512
		349	orná půda	3	1345	1345
<b>celkem</b>						<b>7933</b>

Funkce lokality se nemění, zábor ZPF je v souladu s legislativou.

**LOKALITA Z 7 – BO – Bydlení všeobecné**

převzato z původního ÚP – lokalita Z1/3

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 7	střed obce	29	TTP	3	2582	2582
<b>celkem</b>						<b>2582</b>

Funkce lokality se nemění, zábor ZPF je v souladu s legislativou.

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA**

označení plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru ha	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z 1	Plochy bydlení	1252	0	0	0	1252	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 2	Plochy bydlení	1890	59	0	0	1831	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 4	Plochy bydlení	3717	1398	0	2319	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 6	Plochy bydlení	7933	0	0	7933	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 7	Plochy bydlení	2582	0	0	2582	0	0	0	ne	ne	ne	ne
<b>Plochy bydlení celkem</b>		<b>17374</b>	<b>1457</b>	<b>0</b>	<b>12834</b>	<b>3083</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
Z 5	Plochy výroby drobné a služeb	8975	0	0	0	0	8975	0	ne	ne	ne	ne
<b>Plochy výroby drobné a služeb</b>		<b>8975</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8975</b>	<b>0</b>				
<b>Zábor ZPF celkem</b>		<b>26349</b>	<b>1457</b>	<b>0</b>	<b>12834</b>	<b>3083</b>	<b>8975</b>	<b>0</b>				

## **p.2. Navrhovaný zábor PUPFL**

Se zábozem PUPFL není uvažováno, neboť v Tržku vůbec žádné lesy nejsou. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích je i přesto plně respektován.

## **q. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Námítky nebyly uplatněny.

## **r. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Připomínky nebyly uplatněny.

## **s. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Odůvodnění ÚP Tržek obsahuje 62 stran.

Grafická část Odůvodnění ÚP Tržek obsahuje tyto výkresy :

<b>II.a.</b>	Koordinační výkres	M 1 : 5 000	1 soubor digitálně, 1 list tisk
<b>II.b.</b>	Výkres širších vztahů	M 1 : 50 000	1 soubor digitálně, 1 list tisk
<b>II.c.</b>	Předpokládaný zábor ZPF	M 1 : 5 000	1 soubor digitálně, 1 list tisk

# POUČENÍ

**Proti Územnímu plánu Tržek, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).**

.....  
Josef Šafránek  
místostarosta

.....  
Ing. Iva Daňková  
starostka

razítko

**Účinnost :** Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení §173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy tj. ....