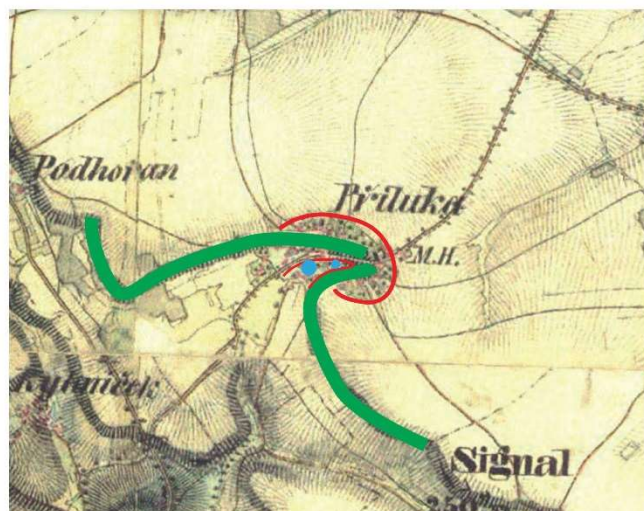


Ú Z E M N Í P L Á N P Ř Í L U K A



Záznam o účinnosti

Správní orgán, který ÚP vydal: *Zastupitelstvo obce Příluka*

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti: *1.12.2021*

Pořizovatel: *Městský úřad Litomyšl*

Jméno a příjmení: *Ing. Josef Filipi*

Funkce: *vedoucí odboru výstavby a územního plánování*

Podpis:

otisk úředního razítka

Zastupitelstvo obce Příluka jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Vydává

ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍLUKA

OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Označení zakázky

č. Zakázky:	75.1
název:	Územní plán Příluka
kraj:	Pardubický
datum vyhotovení:	srpen 2020
úprava:	září 2021

Identifikační údaje objednatele

Obec Příluka

Identifikační údaje pořizovatele

Městský úřad Litomyšl

Identifikační údaje projektanta

zhotovitel:	sw architekti s.r.o.
se sídlem:	Na Moráni 4, Praha 2
IČ:	07173971
zodpovědný projektant:	Ing. arch. Tomáš Slavík
osvědč. o autorizaci:	ČKA, registrační číslo 03 930
adresa:	Komenského nám. 17, 561 12 Brandýs nad Orlicí
kontakt:	tomas.slavik@swarchitekti.cz
	www.swarchitekti.cz
	gsm +420 732 807 128

ČÁST A – NÁVRH

A/I - TEXTOVÁ ČÁST:

- A/I.1 Vymezení zastavěného území**
- A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
A/I.2a – Základní koncepce rozvoje obce
A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot
- A/I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
A/I.3a - Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch
A/I.3c - Vymezení ploch přestavby
A/I.3d - Systém sídelní zeleně
- A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury
A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury
A/I.4c - Koncepce občanského vybavení
A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství
- A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny
A/I.5b - Územní systém ekologické stability
A/I.5c – Prostupnost krajiny
A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi
A/I.5e – Rekreace
A/I.5f - Dobývání ložisek nerostných surovin
- A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání
- A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
- A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

A/I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

A/I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

A/II.1 Výkres základního členění území

1:5 000

A/II.2 Hlavní výkres

1:5 000

A/I.1 Vymezení zastavěného území

Územní plán Příluka (dále také jen „ÚP Příluka“) vymezuje na katastrálním území Příluka (dále také jen „řešené území“) zastavěné území k datu 10. 1. 2020.

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje obce Příluka:

- malé venkovské sídlo s vyváženou skladbou bydlení, krátkodobé rekreace a možností pracovních příležitostí
- územní rozvoj především v rámci zastavěného území s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu vhodnými zastavitelnými plochami
- stabilizace a posílení přírodní složky nezastavěného území, včetně její krajinné a rekreační funkce

A/I.2b Ochrana a rozvoj hodnot

Ochrana a rozvoj hodnot:

- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny - ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa, zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- ochrana nezastavěného území před umisťováním staveb, zařízení a opatření, které nejsou v souladu s venkovským charakterem obce
- chov hospodářských zvířat v přirozených venkovských podmínkách je slučitelný s charakterem obce
- zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách bude smíšená (polyfunkční), přičemž se nebude navzájem negativně ovlivňovat a nebude ani vizuálně ovlivňovat architektonický a urbanistický ráz sídla
- respektovat veřejná prostranství a plochy zeleně v zastavěném území
- ochrana charakteru historické zástavby a urbanistické struktury
- zástavba v rozvojových plochách nesmí negativně vizuálně ovlivňovat architektonické dominanty a charakter stabilizovaného území
- dopravní infrastruktura a vytvoření podmínek pro bezpečný pohyb pěších a cyklistů

A/I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A/I.3a - Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Urbanistická koncepce – urbanistická struktura:

- Pro obec jsou charakteristické kompaktní celky (intenzivně zastavěné celky zástavby)
- Charakteristické jsou domy na hraně pozemků, neoplocené předzahrádky, předzahrádky s nízkým oplocením
- V zástavbě převládá velký podíl zahrad či zeleně
- Zástavba je přirozeně formovaná i mimo síť hlavních komunikací
- Dvoupodlažní stavby jsou v souladu s urbanistickým charakterem obce

Urbanistická koncepce – obecně k dalšímu rozvoji obce a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

- Navržen je rozvoj zástavby ve vazbě na unikátní prostorové možnosti (dotvoření uceleného tvaru obce s vloženými klíny nezastavěného území)
- Respektování charakteru území a scelení obce v plochách SV, VZ (důsledné uplatňování principů kompaktního sídla, zástavby proluk a intenzifikace zástavby)
- Rozdělení funkčního členění sídla na smíšené obytné venkovské SV a plochy výroby (VZ) ve vazbě na využívání území, hygienické limity, dopravní obslužnost a přírodní podmínky
- Stabilizovány a posilovány jsou veřejné prostranství a veřejná zeleň a v centrální části obce jako významný prvek urbanistického charakteru sídla
- Na strukturu obce přirozeně navazují prvky krajinné zeleně (NL, ZP, NS) jako součást obrazu sídelní zeleně
- Dotvoření a regenerace centrálních a uzlových prostorů a centra obce
- Vytvoření základních pěších propojení
- Respektování charakteru historické zástavby a urbanistické struktury
- Větší objemy staveb v plochách VZ, menší v SV
- Nová zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách nesmí negativně architektonicky a vizuálně ovlivňovat charakter stabilizovaného území
- vyloučení staveb pro reklamu

A/I.3b - Vymezení A/I.3b – Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Příluka vymezuje následující zastavitelné plochy:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
S m í š e n é o b y t n é - v e n k o v s k é (SV)		
Z1	„Západ“	0,34
Z2	„Západ“	0,77
Z3	„Jih“	1,04
Z4	„Východ“	0,23
Z5	„Východ“	0,49
Z6	„Střed“	0,52
Z7	„Sever“	1,61
Z8	„Sever“	1,10
Z9	„Sever“	0,45
Z10	„Sever“	0,56
	Celkem	7,11
V ý r o b a - z e m ě d ě l s k á v ý r o b a (VZ)		
Z11	„Nad družstvem“	1,72
	Celkem	1,72
V e ř e j n á p r o s t r a n s t v í - v e ř e j n é p r o s t o r y (PV)		
Z12	„Komunikace na západě“	0,03
Z13	„Komunikace na jihozápadě“	0,03
Z14	„Obnova pěších propojení v centru obce“	0,09
Z15	„Komunikace na severu“	0,64
Z16	„Komunikace na severozápadě“	0,02
Z17	„Komunikace na východě“	0,11
	Celkem	0,92
Celkem zastavitelné plochy		9,75

A/I.3c - Vymezení ploch přestavby

ÚP Příluka vymezuje následující plochy přestavby:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
Smíšené obytné - venkovské (SV)		
P1	„Pod družstvem“	0,13
	Celkem	0,13
Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)		
P2	„Pod družstvem“	0,09
	Celkem	0,09
Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)		
P3	„Pod družstvem“	0,35
	Celkem	0,35
Veřejná prostranství - veřejné prostory (PV)		
P4	„Revitalizace návsi“	0,19
	Celkem	0,19
Celkem plochy přestavby		0,76

A/I.3d - Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je vymezen zejména jako součást stabilizovaných ploch PV, ZV, W a OV a nejbližší navazující NS, NL a ZP. ÚP nenavrhuje pro rozvoj ploch sídelní zeleně samostatné plochy – kromě využití ploch PV, ZV **P3**, **P4** a ZP **K3**, jejichž součástí bude obnova či dotvoření zeleně.

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury

- **Silniční doprava**

Koncepce silniční dopravy je dána uspořádáním a rozvojem komunikační sítě. ÚP Příluka respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicemi III. třídy a místními a účelovými komunikacemi. Řešeným územím prochází silnice III/35834, III/35721. ÚP Příluka nenavrhuje zastavitelné plochy dopravní infrastruktury. Územním plánem se nenavrhují jiné samostatné plochy dopravní infrastruktury (související dopravní infrastruktura bude řešena v rámci ploch s rozdílným způsobem využití). Součástí koncepce jsou také opatření ke zklidnění dopravy na vjezdech do obce a opatření ke zklidnění dopravy na průjezdním úseku silnice III/35834 ve vazbě na revitalizaci centra obce PV - **P4**.

- **Místní komunikace, účelové komunikace**

Síť místních a účelových komunikací zásadních pro prostupnost a dopravní obslužnost území včetně zastavěného je stabilizována zejména v plochách PV (více charakteru veřejných prostranství) a DS (více charakteru dopravního). ÚP Příluka navrhuje plochu pro doplnění prostupnosti území v krajině (komunikace v krajině včetně ozelenění) ZP – **K3** a také zastavitelné plochy (PV – **Z12, 13, 15, 16, 17**) pro zlepšení dopravní obslužnosti a prostupnosti území a pro možné dopravní napojení zastavitelných ploch. Navržena je plocha přestavby PV – **P4** pro revitalizaci uzlových veřejných prostranství (a dopravní obslužnost). Nové místní komunikace vzniknou také v rámci zastavitelných ploch. Ostatní místní a účelové komunikace jsou přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití (dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím).

- **Doprava v klidu**

Doprava v klidu je řešena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. ÚP Příluka nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování. Parkování (také pro návštěvníky území) je vždy přirozenou součástí ploch DS, PV, OV, atd., včetně jeho dalšího rozvoje.

- **Železniční doprava**

Na území obce Příluka se nenachází.

- **Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy nezastavěného území a plochy DS, PV). Další rozvoj je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

- **Pěší doprava**

Provoz pěších je stabilizován a navrhován v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména ZV, PV, DS). Navržena je plocha přestavby PV – **P4** pro revitalizaci uzlových veřejných prostranství a plocha PV **Z14** pro obnovu pěších propojení v centru obce. Nová pěší propojení vzniknou také v rámci ploch pro veřejnou zeleň a ploch pro místní komunikace, v krajině pak také v rámci ozelenění a obnovy účelové komunikace (ZP – **K3**).

- **Hromadná doprava**

Návrh ÚP Příluka stabilizuje plochy pro stavby a zařízení hromadné dopravy (autobusové zastávky) v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách DS, PV.

A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury

- **Vodní hospodářství - zásobování vodou**

Základní systém zásobování vodou: obec Příluka je a nadále bude zásobována z veřejného vodovodu a z individuálních zdrojů. Rozvoj do nových zastavitelných lokalit je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, a to jak z veřejného vodovodu, tak i zásobováním z vlastních studní.

- **Vodní hospodářství - kanalizace**

Základní systém likvidace splaškových vod: obec Příluka v současné době není odkanalizována splaškovou kanalizační sítí. Navržena je i nadále individuální likvidace odpadních vod, včetně souvisejících vodohospodářských opatření. Rozvoj kanalizace je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. Likvidace dešťových vod – přednostně zasakováním na jednotlivých pozemcích.

- **Energetika - zásobování el. energií**

Zásobování el. energií – ÚP Příluka vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení distribuční soustavy. Rozvoj distribuční soustavy je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Veřejné osvětlení – ÚP Příluka vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení veřejného osvětlení. Samostatné plochy technické infrastruktury pro veřejné osvětlení se územním plánem nevymezují. Rozvoj soustavy veřejného osvětlení je umožněn v jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

- **Energetika - zásobování plynem**

ÚP Příluka vytváří podmínky pro návrh vedení a zařízení plynárenské soustavy a vytváří tak podmínky pro plynofikaci obce. Samostatné plochy technické infrastruktury pro plynovod se územním plánem nevymezují. Trasy STL plynovodů mohou být umístěny v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

- **Energetika - zásobování teplem**

V řešeném území se nenachází objekty soustavy zásobování teplem a ÚP Příluka nejsou navrhovány samostatné plochy pro zásobování teplem.

- **Elektronické komunikace**

ÚP Příluka vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány. Rozvoj je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

● **Nakládání s odpady**

Likvidace komunálního odpadu je zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím svozu a sběrných míst). Stavby, zařízení a terénní úpravy pro sběr, třídění a recyklaci tuhého komunálního odpadu jsou přípustné v plochách OV. Stavby, zařízení a terénní úpravy pro nakládání s biologickým odpadem (komunitní kompostárna, kompostárna, apod.) jsou stabilizovány v rámci ploch TO. Maximální kapacita těchto staveb, zařízení či terénních úprav musí odpovídat potřebám obce Příluka.

A/I.4c - Koncepce občanského vybavení

ÚP Příluka stabilizuje stávající plochy základního (veřejného) občanského vybavení v plochách OV. Stabilizace i rozvoj občanské vybavenosti v obci jsou přípustné v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy a charakterem – plochy OV, SV a VZ, a to stabilizované i návrhové. V plochách OV je přípustné bydlení. Objekty a zařízení hromadné rekreace, tělovýchovy a sportu a občanského vybavení musí být vždy slučitelné s venkovským charakterem obce. Občanské vybavení souvisí také s koncepcí veřejných prostranství (doplňkové drobné stavby ve veřejných prostranstvích).

A/I.4d - Koncepce veřejných prostranství

Vymezená veřejná prostranství (PV, ZV - stabilizovaná i navrhovaná) jsou určena především pro zajištění základní prostupnosti území pro pěší, základní dopravní obslužnost (včetně obslužnosti zastavitelných ploch) a inženýrské sítě. Veřejná prostranství jsou přípustnou funkcí ploch s rozdílným způsobem využití, a je třeba respektovat i ta prostranství, která nejsou stabilizována v plochách PV a ZV. Je třeba respektovat a zachovat stávající systém cest zvykově takto užívaných, a to i těch, které nemají oporu v katastru nemovitostí (nebo nejsou součástí základní kostry prostupnosti veřejných prostranství stabilizovaných v rámci ploch PV, ZV, event. DS). Součástí veřejných prostranství mohou být i slučitelné stavby či zařízení (autobusové zastávky, dětská hřiště, apod.) nebo slučitelné části staveb (jako je zateplení sousedících objektů, apod.). ÚP Příluka vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby veřejných prostranství a veřejné zeleně PV, ZV - **Z12 – 17, P3, P4**. Navržena je plocha přestavby PV – **P4** pro revitalizaci uzlových veřejných prostranství, plocha PV **Z14** pro obnovu pěších propojení v centru obce a plocha přestavby ZV – **P3** pro doplnění sídelní zeleně a odclonění od družstva. Pro definici centrálních a uzlových částí obce jsou vymezeny plochy PV, ZV, W a OV s tím, že plochy PV, ZV, W, OV kromě veřejných prostranství a možnosti realizace parků apod. plní také funkci slučitelného občanského vybavení (zařízení pro obsluhu turistického ruchu, zázemí pro slavnosti obce, dopravu v klidu, apod.). Plochy NS, NL a ZP plní funkci přirozeného přechodu veřejných prostranství a veřejné zeleně do krajiny.

A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

V návrhu ÚP Příluka jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny a vyloučení staveb podle § 18, odst 5 stavebního zákona.

A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny:

- krajina jako nezastavěné území obce venkovského charakteru
- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny - ochrana pozemků zemědělského půdního fondu, lesních pozemků a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- revitalizace krajiny (stabilizace krajiny z ekologického a produkčního hlediska, eliminace důsledků nevhodného zemědělského obhospodařování)
- stanovení drobnějšího měřítka krajiny, doplnění liniové zeleně

- obnova a respektování přirozeného vodního režimu krajiny
- jasný charakter měřítka krajiny v plochách NS (stabilizované měřítka krajiny) a NZ (více charakteru produkční krajiny s potřebou doplnění zeleně)
- ochrana biologicky i krajinně rozmanitých formací v plochách NS (a ZP), včetně zákazu (a omezování) zalesňování v těchto plochách
- ochrana lesa v plochách NL
- vytvoření podmínek jak pro zalesnění, tak i pro ochranu krajiny před zalesňováním v blízkosti sídla
- zajištění pěší prostupnosti okolo sídla, v okolí sídla i do navazujícího území
- krajina jako rekreační zázemí obce Příluka i návštěvníků území
- ochrana krajinného rázu obce před stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter území, včetně těch staveb, zařízení a opatření, které v dnešní době nejsou známy
- vyloučení staveb pro reklamu
- vyloučení fotovoltaických a větrných elektráren
- vyloučení dobývání nerostů a těžby

ÚP Příluka navrhuje tyto plochy změn v krajině:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
Zeleň přírodního charakteru (ZP)		
K1	„LBK 1“	0,55
K2	„LBK 2“	0,95
K3	„Komunikace v krajině včetně ozelenění“	1,34
	Celkem	2,84
Plochy smíšené nezastavěného území (NS)		
K4	„Záchytný příkop nebo průleh“	0,10
K5	„Záchytný příkop nebo průleh“	0,16
	Celkem	0,26
Celkem plochy změn v krajině		3,1

A/1.5b - Územní systém ekologické stability

V návrhu ÚP Příluka jsou vymezeny prvky lokálního územního systému ekologické stability (dále také jen „ÚSES“), částečně na přirozených funkčních společenstvech. Prvky jsou tvořeny biocentry a biokoridory lesního, nivního až kombinovaného typu (pozemky k plnění funkce lesa, vodní toky, plochy a zamokřené plochy, krajinná zeleň, extenzivně udržované trvalé travní porosty). V ÚP Příluka jsou na řešeném území vymezeny: lokální biokoridory **LBK 1, LBK 2**.

NÁVRH CHYBĚJÍCÍCH PRVKŮ ÚSES – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES chybějící části biocenter a biokoridorů		
Označení a název lokality podmínka pro využití		Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka
K1	Návrhová část LBK 1	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými nelesními dřevinami
K2		

A/1.5c - Prostupnost krajiny

Návrhem ÚP Příluka jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost krajiny. V krajině je třeba respektovat a zachovat stávající systém cest zvykově takto užívaných, a to i těch, které nemají oporu v katastru nemovitostí (nebo nejsou součástí základní kostry prostupnosti krajiny stabilizované v rámci ploch PV, ZV a DS). Prostupnost krajiny je chráněna také zákazem oplocování v plochách nezastavěného území. (Vyloučeno není pastevní oplocení, oplocenky lesních školek, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.) Ke zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy také prvky ÚSES **K1, 2**, cesta ZP **K3** a záchytné příkopy či průlehy NS **K4, 5**. Prostupnosti krajiny pomůže také obnova či realizace cest, vedených v katastru nemovitostí.

A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Jako protierozní opatření a opatření ke zlepšení retenčních schopností krajiny jsou vymezovány plochy NL, NS, ZP a W, a to stabilizované i návrhové (**K1 – 5**). Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, nejsou tedy navrhovány další samostatné plochy.

Zajistit je také třeba odvodňovací příkopy apod. jako ochranu zástavby před vodou z polí. Kromě ploch NS **K4, 5** (pro zachytné průlehy či příkopy) nejsou samostatná protipovodňová opatření navrhována (nejsou vymezeny samostatné plochy), protipovodňová opatření jsou možná jako slučitelná technická infrastruktura či v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A/I.5e - Rekreace

Návrh ÚP Příluka stabilizuje plochy W, ZP, NZ, NL a NS (v souladu s charakterem území) jako rekreační zázemí obce Příluka a návštěvníků území. V krajině je preferována hromadná rekreace - v souladu s charakterem a regulativy jednotlivých ploch. Přípustný způsob a měřítko hromadné rekreace v krajině představují stavby, zařízení, opatření a terénní úpravy, jako jsou veřejné rozhledny na významných vrcholcích, cyklo-, hypo- a lyžařské běžecké trasy, neoplocená lanová centra, přírodní expozice, dětské tábory, apod. Nepřípustné je využití krajiny pro golfová hřiště.

A/I.5f - Dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán Příluka nevymezuje žádné plochy těžby nerostů (tedy plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin, těžbu nerostů, pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, apod.).

A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Příluka vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

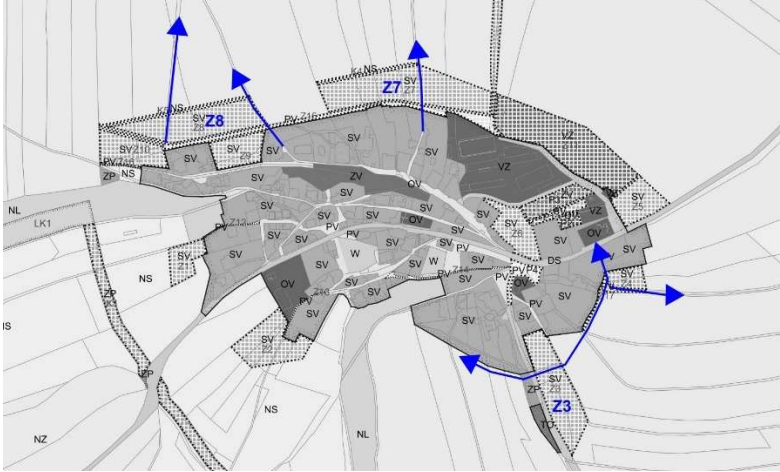
Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	SV
Plochy VÝROBY	
VÝROBA	VZ
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura	OV
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční	DS
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO

Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejné prostory	PV
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň	ZV
Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ a PLOCHY ZELENĚ	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W
ZELEŇ - přírodního charakteru	ZP
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NS
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ
PLOCHY LESNÍ	NL

A/II.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V ÚP Příluka jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené regulativy (Hlavní využití, Přípustné využití, Podmíněně přípustné využití, Podmínky prostorového uspořádání, Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona).

Koncepční teze jmenované v kapitolách výroku definují charakter nezastavěného území ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ	
Hlavní využití	Bydlení venkovské
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Tělovýchova a sport slučitelné s hlavním využitím Hromadná a individuální rekreace slučitelné s hlavním využitím Zemědělství slučitelné s hlavním využitím Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Fotovoltaické elektrárny (či větrné elektrárny) umístěné výhradně na střechách budov, určené výhradně pro potřeby vlastní budovy či souvisejícího areálu Veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	

	<i>Pro zastavitelnou plochu Z3:</i> - <i>Je třeba zajistit prostupnost území okolo stávající hranice obce (viz. schéma)</i> <i>Pro zastavitelnou plochu Z7:</i> - <i>Je třeba zajistit prostupnost území z obce směrem na sever (viz. schéma)</i> <i>Pro zastavitelnou plochu Z8:</i> - <i>Je třeba zajistit prostupnost území z okružní komunikace a z obce směrem na sever (viz. schéma)</i> <i>Pro plochy Z5, Z6, Z7 a P1:</i> - <i>Pro stavby pro bydlení v následujícím územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb stanovených platnými právními předpisy</i>
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter převládající okolní zástavby

VZ – VÝROBA	
Hlavní využití	Výroba a nevýrobní služby, zemědělství a lesnická výroba
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití Skladování je pouze doplňkovou funkcí (a to v malém rozsahu) k funkci hlavní Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Fotovoltaické elektrárny (či větrné elektrárny) umístěné výhradně na střechách budov, určené výhradně pro potřeby vlastní budovy či souvisejícího areálu Veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	Služební a pohotovostní bydlení, za podmínky nenarušení hlavního využití <i>Pro zastavitelnou plochu Z11:</i> - <i>Hluková zátěž z činnosti na této ploše nesmí ovlivňovat navazující plochy bydlení a limity hluku musí být dodrženy na hranici pozemku ve smyslu platných právních předpisů</i>
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter převládající okolní zástavby
Nepřípustné využití	Všechny ostatní činnosti, stavby, zařízení a terénní úpravy a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím jsou nepřipustné Nepřípustné jsou také skladovací či logistické areály Nepřípustné je také využití pro (nezemědělskou a nelesnickou) výrobu (a nevýrobní služby), které svými hygienickými vlivy překračují hranici areálu

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	
Hlavní využití	Občanské vybavení, tělovýchova a sport
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití

	Bydlení Zemědělství slučitelné s hlavním využitím Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Stavby a zařízení sloužící ke sběru, třídění a recyklaci odpadu Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Fotovoltaické elektrárny (či větrné elektrárny) umístěné výhradně na střechách budov, určené výhradně pro potřeby vlastní budovy či souvisejícího areálu Veřejná prostranství, zeleň
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter převládající okolní zástavby

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÉ PROSTORY	
Hlavní využití	Veřejná prostranství
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití Občanské vybavení, tělovýchova a sport slučitelné s účelem veřejného prostranství Doplňkové stavby a zařízení veřejného prostranství Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických a větrných elektráren, apod. Veřejná zeleň

ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ	
Hlavní využití	Veřejná zeleň
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití Občanské vybavení, tělovýchova a sport slučitelné s účelem veřejného prostranství Doplňkové stavby a zařízení veřejného prostranství Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických a větrných elektráren, apod. Veřejná prostranství

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ	
Hlavní využití	Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití Ostatní dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických a větrných elektráren, apod. Veřejná prostranství, zeleň

TO – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	
Hlavní využití	Stavby a zařízení sloužící ke sběru, třídění a recyklaci odpadu a nakládání s biologickým odpadem
Přípustné využití	Doplňkové stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou fotovoltaických a větrných elektráren, apod. Dopravní a ostatní technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Hlavní využití	Vodní plochy a toky
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Doprovodná zeleň, ÚSES
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické a větrné elektrárny, apod., stavby, zařízení a terénní úpravy pro nakládání s odpady Drobné stavby pro zemědělství, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách Drobné stavby pro lesnictví, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství Ekologická a informační centra

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Zeleň a ÚSES Vodní toky, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické a větrné elektrárny, apod., stavby, zařízení a terénní úpravy pro nakládání s odpady Drobné stavby pro zemědělství, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách Drobné stavby pro lesnictví, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství Ekologická a informační centra

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
Hlavní využití	Extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond a zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ÚSES Vodní toky, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny Dosavadní způsob organizace ZPF za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny Stávající pozemky PUPFL
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Zalesňování (PUPFL) Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické a větrné elektrárny, apod., stavby, zařízení a terénní úpravy pro nakládání s odpady Drobné stavby pro zemědělství, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách Drobné stavby pro lesnictví, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství Ekologická a informační centra

ZP - ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	
Hlavní využití	Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ÚSES Vodní toky, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	Zalesnění (PUPFL) v plochách ve vzdálenosti větší než 50m od zastavěného území a zastavitelných ploch Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické a větrné elektrárny, apod., stavby, zařízení a terénní úpravy pro nakládání s odpady Drobné stavby pro zemědělství, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách Drobné stavby pro lesnictví, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství Ekologická a informační centra

NL – PLOCHY LESNÍ	
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ÚSES Vodní toky, malé vodní plochy
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické a větrné elektrárny, apod., stavby, zařízení a terénní úpravy pro nakládání s odpady Drobné stavby pro lesnictví, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství Ekologická a informační centra

VŠECHNY OSTATNÍ ČINNOSTI, STAVBY, ZAŘÍZENÍ, TERÉNNÍ ÚPRAVY A OPATŘENÍ, KTERÉ NESOUVISÍ S HLAVNÍM, PŘÍPUSTNÝM A PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÝM VYUŽITÍM, JSOU NEPŘÍPUSTNÉ

VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ

Související, souvislost - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování

Služební bydlení - slouží k trvalému či dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Pohotovostní bydlení - slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem. Extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond – s tímto způsobem hospodaření je neslučitelné intenzivní obhospodařování orné půdy

Drobné stavby pro zemědělství (v rámci ploch nezastavěného území) – drobné pozemní stavby (dočasného charakteru a bez pobytové funkce) pro hospodářská zvířata, pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, apod., které nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Drobné stavby pro lesnictví (v rámci ploch nezastavěného území) – drobné pozemní stavby dočasného charakteru a bez pobytové funkce) související a sloužící k obhospodařování PUPFL a pro výkon myslivosti, apod., které nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Oplocení – nejedná se o pastevní oplocení, lesní oplocenky a oplocení obor, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.

ÚSES - činnosti k zachování ekologické stability v území, které zajišťují přirozenou druhovou skladbu bioty, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, včetně oplocení trvalých travních porostů jako pastvin

Charakter převládající okolní zástavby – jedná se o výškovou hladinu, objemové řešení a měřítko převládající okolní zástavby; jedná se také o soubor převládajících znaků (architektonických, urbanistických, krajinných), a to i včetně detailů

A/1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A/1.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Příluka nejsou vymezeny.

A/1.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Příluka nejsou vymezeny.

A/1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

ÚP Příluka nejsou vymezeny.

A/1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V ÚP Příluka se nestanovují žádná kompenzační opatření.

A/1.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V ÚP Příluka je vymezena územní rezerva:

číslo plochy	kód	možné budoucí využití	podmínky pro prověření
R1	SV	plochy smíšené obytné venkovské	prověřit důsledky návrhu na ochranu přírody

A/1.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

ÚP Příluka obsahuje:

- textovou část, která obsahuje 19 stran vydávaného textu
- grafickou část, která obsahuje 2 výkresy:

výkres č. A/II.1 - Výkres základního členění území 1:5000

výkres č. A/II.2 - Hlavní výkres 1:5000