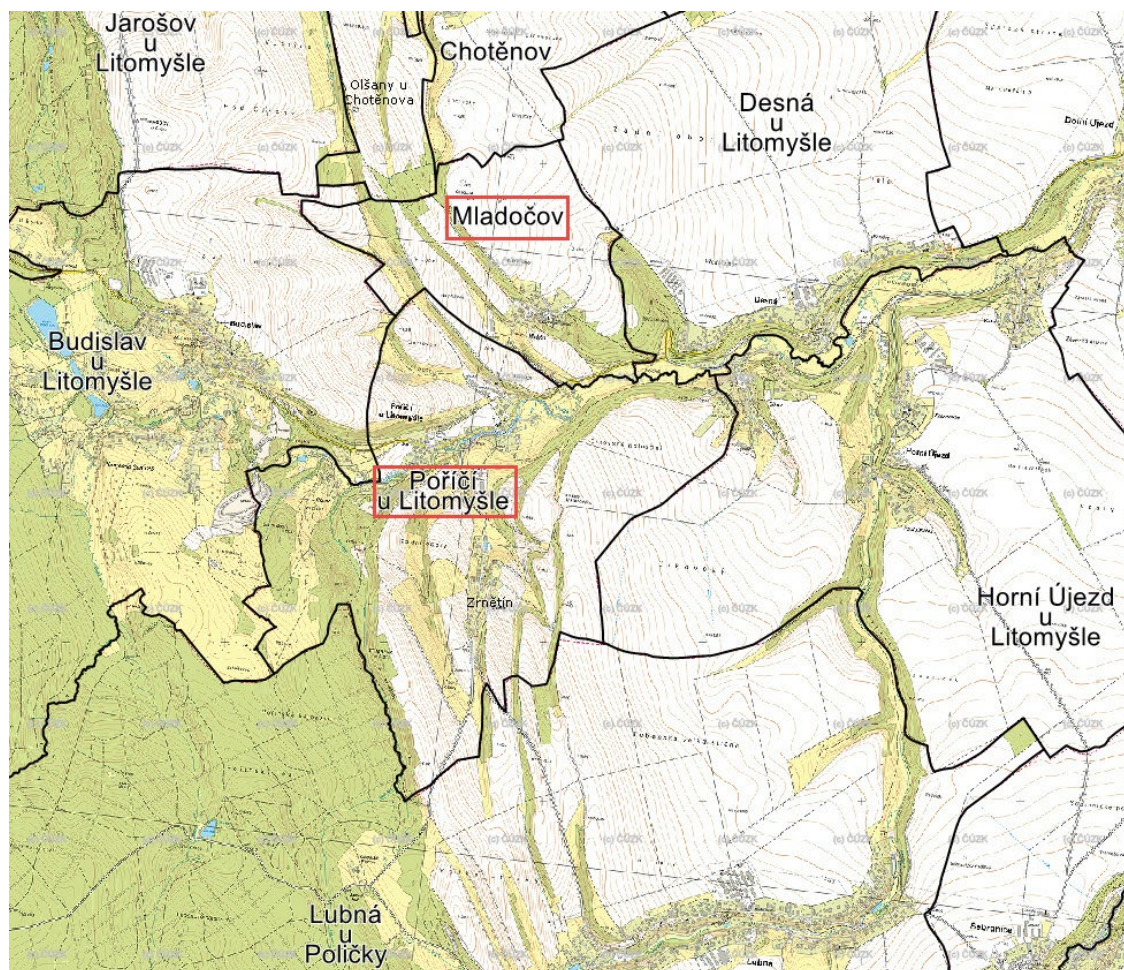


ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ U LITOMYŠLE



TEXTOVÁ ČÁST

1. Výrok

2. Odůvodnění



listopad 2019

číslo výtisku:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD:	ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ U LITOMYŠLE
Druh ÚPD:	Územní plán (ÚP)
Účel ÚP:	Čistopis ÚP
Řešené správní území:	Poříčí u Litomyše
Katastrální území:	1. Poříčí u Litomyše 2. Mladočov
Objednavatel:	Obec Poříčí u Litomyše IČ : 00579611
adresa:	Poříčí u Litomyše č.p. 81, 570 01 Litomyšl
Statutární zástupce:	František Bartoš, starosta obce
kontakt:	e-mail: starosta@obecporici.cz T: 723 564 867
Určený zastupitel:	František Bartoš
Pořizovatel:	Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl
pověřená osoba pořizovatele:	Ing. Josef Filipi
Zhotovitel ÚP:	Ing.arch.Stanislav Svoboda IČO: 415 56 143 DIČ: CZ6811060696
adresa:	Alšova 4, 679 61 Letovice
kontakt:	e-mail: asp@iol.cz T: 516 475 466
Zodpovědný zástupce: číslo autorizace:	Ing.arch.Stanislav Svoboda, autorizovaný architekt 01 224 (velká autorizace)
Číslo zakázky:	01/2017
Datum vypracování:	listopad 2019

.....

.....

I.

ÚZEMNÍ PLÁN

POŘÍČÍ U LITOMYŠLE

VÝROK

OBSAH

1. Textová část výroku

označení	Kapitola	strana
	a) TEXTOVÁ ČÁST ZÁKLADNÍ	
1.a.	Vymezení zastavěného území.	7
1.b.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.	7
	1.b.1.Hlavní zásady celkové koncepce rozvoje území	
	1.b.2.Základní koncepce vztahu mezi sídly	
	1.b.3. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území	
1.c.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.	10
	1.c.1.Urbanistická koncepce	
	1.c.2.Vymezení zastavitelných ploch	
	1.c.3. Vymezení ploch přestavby	
	1.c.4.Systém veřejné zeleně	
1.d.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.	16
	1.d.1.Koncepce dopravní infrastruktury	
	1.d.2.Koncepce technické infrastruktury	
	1.d.3.Nakládání s odpady	
	1.d.4.Koncepce rozvoje občanského vybavení	
	1.d.5.Koncepce rozvoje veřejných prostranství	
1.e.	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a pod	17
	1.e.1.Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	
	1.e.2.Vymezení ploch v krajině s rozdílným způsobem využití	
	1.e.3.Územní systém ekologické stability (ÚSES)	
	1.e.4.Prostupnost krajiny	
	1.e.5.Protierozní opatření	
	1.e.6Ochrana před povodněmi	
	1.e.7.Koncepce dobývání nerostů	
	1.e.8.Koncepce rekreačního využívání krajiny	
1.f.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např.výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	20
	1.f.1.Seznam ploch s rozdílným způsobem využití	
	1.f.2.Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	

Plochy rekreace	
Plochy občanského vybavení	
Plochy smíšené obytné - komerční	
Plochy veřejných prostranství	
Plochy veřejných prostranství- veřejná zeleň	
Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	
Plochy technické infrastruktury	
Plochy výroby a skladování	
Plochy vodní a vodohospodářské	
Plochy zemědělské	
Plochy lesní	
Plochy přírodní	
Plochy těžby nerostů – nezastavitelné	
1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	33
1.g.1.Vymezení ploch a koridorů s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva	
1.g.2.Vymezení veřejně prospěšných opatření	
1.g.3.Plochy pro asanace a asanační území	
1.g.4.Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	
1.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo	35
1.h.1. Veřejně prospěšné stavby	
1.i. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona	35
1.j. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části	35
<i>b) TEXTOVÁ ČÁST DOPLŇUJÍCÍ</i>	
2.a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.	36
2.b. Vymezení ploch ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno Dohodou o parcelaci	36
Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním	
2.c. územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	
2.d. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	36
2.e. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci).	36
2.f. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.	36

2. Grafická část k výroku

1.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
1.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
1.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

1. Textová část výroku

a) *TEXTOVÁ ČÁST ZÁKLADNÍ*

1.a. Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla vymezena projektantem v ÚPO Poříčí u Litomyšle, který schválilo zastupitelstvo obce dne 15.12.2004. V roce 2009 byla pořízena Změna Z1 ÚPO, která zastavěné území neaktualizuje.

Mimo zastavěné území sídel Poříčí, Zrnětín a Mladočov se nachází ještě zástavba v lokalitě „Poříčský kopec“, která stavebně souvisí s částí Cikov (obec Horní Újezd).

Nově se zastavěné území vymezuje k 1.3.2017

Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu ve výkresech:

- 1.1 - Výkres základního členění území
- 1.2 - Hlavní výkres

1.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.b.1. Hlavní zásady celkové koncepce rozvoje území

Pro zajištění rozvoje území budou dodržovány následující zásady v následujících oblastech:

a) *Příznivé životní prostředí - environmentální pilíř udržitelného rozvoje*

- **odpadové hospodářství**
 - V území nebudou zakládány nekontrolované skládky odpadů.
 - Bude podporován a rozvíjen stávající systém odstranění odpadů, sběru tříděného odpadu, sběru šrotu a druhotných surovin.
 - navrhuje se skládka inertního materiálu v sídle Zrnětín.
- **vodní hospodářství**
 - Bude udržován a dále rozvíjen systém zásobování území pitnou vodou.
 - Bude udržován a dále rozvíjen systém odkanalizování území a čištění odpadních vod.
- **hygienu prostředí**
 - Budou respektovány vymezené plochy systému sídelní zeleně a realizovány plochy navržené.
 - Budou dodržovány stanovené podmínky využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zajištěna kvalita hygieny prostředí.
 - V návaznosti na vymezené a navržené plochy bydlení bude umístována pouze výroba a skladování bez negativních dopadů na chráněné venkovní i vnitřní prostory.
 - Podporovat opatření ochrany ovzduší v oblasti znečištění ovzduší z vytápění, znečištění od dopravy a znečištění z výroby.
- **životní prostředí a krajina**
 - Budou respektovány vymezené plochy krajiny a realizovány plochy navržené.
 - Budou chráněny, doplňovány a zakládány vymezené prvky územního systému ekologické stability.
 - Bude chráněna a rozvíjena krajinná a lesní cestní síť.
 - Budou realizována opatření ke zvyšování retenčních schopností území.

b) Hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř udržitelného rozvoje

- **dopravní a technické vybavení**
 - Budou udržovány a rozvíjeny dopravní systémy v území včetně systému pěší a cyklistické dopravy.
 - Budou realizovány místní komunikace pro automobilovou dopravu zajišťující prostupnost území a napojení zastavitelných ploch.
 - Budou realizovány místní komunikace pro cyklistickou dopravu zajišťující prostupnost území a rekreační využívání krajiny.
 - Budou vytvářeny podmínky pro zajištění dostatečného množství veřejných parkovacích stání.
 - Budou udržovány a rozvíjeny stávající systémy technické infrastruktury území.
 - V místních částech budou realizovány navržené systémy technické infrastruktury území, nová vodovodní síť, systém odkanalizování a plynofikace.
 - Územním plánem je doplněna síť místních komunikací zajišťujících obsluhu navrhovaných zastavitelných ploch a ploch přestavby, a to převážně pro plochy s funkcí smíšenou obytnou.
- **podpora podnikání ekonomických subjektů a zvýšení počtu pracovních míst**
 - Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj podnikání a ekonomických subjektů v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.
 - Stavby občanského vybavení a služeb budou přednostně umísťovány do vymezené rozvojové lokality smíšené obytné Z16.
 - Stavby občanského vybavení a služeb, související se sportem a rekreací, budou přednostně umísťovány do vymezených rozvojových lokalit v Mladočově - lokalita Z20.
 - Při umísťování a povolování staveb výrobních je prioritou zachování obytného komfortu v plochách bydlení.
- **zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva a snížení migrace obyvatel**
 - Budou vytvářeny podmínky pro využití navržených ploch bydlení a ploch smíšených obytných, v nichž bude podporován rozvoj občanského vybavení.
 - Budou vytvářeny podmínky pro nabídku různých druhů bydlení (individuální bydlení v různých typech rodinných domů).
- **podpora rekreace a cestovního ruchu**
 - Rekreační užívání území bude respektovat stanovené podmínky využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
 - Bude podporován a rozvíjen systém cyklistických a turistických (naučných) tras v území ve spolupráci se sousedními územními celky.
 - Budou vytvářeny podmínky pro využití navržených sportovních a rekreačních ploch.

c) Soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř udržitelného rozvoje

- **snížení migrace obyvatelstva, příliv mladých rodin s dětmi**
 - Budou vytvářeny podmínky pro nabídku různých druhů bydlení (individuální bydlení v různých typech rodinných domů).
- **veřejná infrastruktura**
 - Budou vytvářeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury.
 - Budou vytvářeny podmínky pro zajištění ploch, v nichž se umožňuje bydlení (BV, SK), dopravní a technickou infrastrukturou.
 - Budou vytvářeny podmínky pro ochranu a rozšíření ploch systému sídelní zeleně (lokalita Z22 a Z23).
- **volnočasové aktivity, rekreace a setkávání obyvatel**
 - Budou vytvářeny podmínky pro rozšíření nabídky volnočasových aktivit.
 - Budou vytvářeny podmínky pro zakládání veřejné zeleně a dětských hřišť, v lokalitách bydlení o velikosti nad 2 ha (lokalita Z1).
 - Budou vytvářeny podmínky pro využití navržených sportovních a rekreačních ploch.

1.b.2. Základní koncepce vztahu mezi sídly

Obec Poříčí u Litomyšle se bude rozvíjet jako kompaktní urbanistický celek začleněný do sídelní struktury obce s rozšířenou působností Litomyšl, bez nově vznikajících samot ve volné krajině.

Budou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů při respektování vztahu obce a krajiny. Pro ochranu krajiny a zvýšení ekologické stability území jsou navržena opatření v krajině, je navržen systém prvků ÚSES.

- Základní funkcí obce bude bydlení v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití. S ohledem na potenciál území a míru využití zastavěného území se pro funkci bydlení vymezují zastavitelné plochy smíšené obytné (SK).
- Záměrem územního plánu je zkompatnit a sevřít urbanistické půdorysy jednotlivých sídel. Za tím účelem jsou vymezeny plochy bydlení a plochy smíšené obytné, v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.
- Koncepce rozvoje území obce, včetně ochrany a rozvoje jeho hodnot, vychází z geografické polohy sídel Poříčí, Mladočov a Zrnětín, jejich terénního reliéfu a historických dopravních os sídel.
- Rozvoj obce je navržen především na k. ú. Poříčí a směřován do území s cílem spojit okolní sídla Zrnětín a Mladočov.
- **Sídlo Poříčí:**
Navržené plochy pro bydlení zahušťují centrum obce (Z1 – Z3) a plochy Z16 a Z17 na hranici s k. ú. Mladočov.
Do sídla je směřována Občanská vybavenost a vedení obce.
Nachází se stávající plocha pro individuální rekreaci.
- **Sídlo Zrnětín:**
Územní plán v území umísťuje plochy pro bydlení (BV) a (SK), dále navrhuje přestavbovou plochu P1 na plochu smíšenou obytnou.
- **Sídlo Mladočov:**
Územní plán respektuje historické hodnoty obce, nemovité kulturní památky a hřbitov.
Sídlo je místem soustředěné rekreace, která se nachází v sousedství hřbitova.
V území se navrhuje plocha pro umístění nového hřbitova a plocha pro sport a rekreaci.
- Mimo zastavěná území sídel je lokalita „Poříčský kopec“, která stavebně souvisí s částí Cikov (obec Horní Újezd), kde je navrženy plochy pro rozvoj bydlení.

1.b.3. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území

Návrhem koncepce jsou zohledněny podmínky nutné pro zajištění ochrany a rozvoje hodnot území:

- **přírodní a krajinné hodnoty**
 - Na celém území obce se nachází Chráněná oblast přírodní akumulace vod /CHOPAV Východočeská křída.
 - Z k. ú. Lubná u Poličky zasahuje do k. ú. Poříčí u Litomyšle Migračně významné území (MVÚ).
 - Ze západu zasahuje na k. ú. Poříčí u Litomyšle krajinářsky specificky cenné území „Místo krajinného rázu Kamenné Sedliště - Maštale – Novohradka“ V místě se specifickou hodnotou krajinného rázu a v jeho blízkém okolí požaduje OOP povolení pouze takových staveb, které nenaruší charakteristiky krajinného rázu.
 - Na území obce nejsou žádné stromy evidované jako památné, přesto jsou na k. ú. stromy a skupiny stromů, které si zaslouží ochrany, popřípadě i vyhlášení jako stromy památné zeleně (lípa u domu č.79 lípy u kříže v Mladočově a lípová alej u farské zahrady v Mladočově).
 - Budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v krajině.
 - Budou realizovány navržené plochy krajiny.
 - Budou dodržovány stanovené základní podmínky ochrany krajinného rázu území.
 - Zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů, obnovením a výstavbou nových vodních ploch.
 - Vytvářet podmínky pro zabezpečení trvalé péče o přírodní hodnoty území a dodržovat stanovené základní podmínky ochrany krajinného rázu území.

- Dodržovat stanovené podmínky pro využití ploch v krajině, chránit funkční prvky ÚSES a doplňovat a zakládány vymezené prvky ÚSES.
- Zvyšovat podíl krajinné zeleně, v nezastavěném území krajinnou zeleň podporovat.
- Na ohrožených plochách podporovat protierozní opatření za účelem ochrany ploch ZPF i zabránění případným škodám způsobených erozní činností.
- Zachovat a rozvíjet průchodnost krajiny.
- Chránit čistotu ovzduší (nepřipouštět výrobu zatěžující životní prostředí a nepodporovat spalování fosilních paliv).
- **kulturní hodnoty**
 - Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o kulturní hodnoty území.
 - Budou vytvářeny podmínky pro ochranu objektů zapsaných v seznamu nemovitých kulturních památek. Chránit a udržovat místně významné nemovité památky a architektonické památky na území obce - fary a kostel sv. Bartoloměje v Mladočově a kapličky v Poříčí a Zrnětíně.
 - Budou vytvářeny podmínky pro ochranu území s archeologickými nálezy.
 - Budou vytvářeny podmínky pro ochranu založené urbanistické struktury jednotlivých sídel v území a převládajícího charakteru jejich zástavby.
 - Chránit hodnotný horizont (nepřipouštět vyšší stavby než jsou stanoveny v podmínkách využití území). Respektovat stavební dominantu Mladočova (kostel), který určuje urbanistickou a prostorovou kompozici sídla.
- **civilizační hodnoty**
 - Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o civilizační hodnoty území.
 - Budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v zastavěném území, v zastavitelných plochách, plochách přestavby i v krajině, které zajišťují ochranu a rozvoj civilizačních hodnot.
 - Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj sídla Poříčí jako ekonomicky významného centra správního území.
 - Budou respektovány a dále rozšiřovány stavby veřejné infrastruktury - dopravní, technické, občanského vybavení i veřejných prostranství.
 - Budou rozvíjeny podmínky pro krátkodobou i dlouhodobou rekreaci.
 - Chránit a rozvíjet systém veřejné infrastruktury a občanské vybavení veřejného charakteru
 - Dodržovat podmínky stanovené pro využití ploch v zastavěném území, v zastavitelných plochách, plochách přestavby i v krajině, které zajišťují ochranu a rozvoj civilizačních hodnot.

1.c. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.c.1. Urbanistická koncepce

Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochrana a rozvoj všech jeho hodnot.

Tohoto cíle bude dosaženo u jednotlivých sídel, ve správním území obce, respektováním následujících zásad urbanistické koncepce:

1. Bude respektován navržený plošný rozvoj území.
2. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj, obnovu a rozšíření veřejné infrastruktury - občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství včetně zeleně.
3. Budou vytvářeny podmínky pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel formou přípravy zastavitelných ploch bydlení a podpory rozvoje služeb a podnikání.
4. Budou vytvářeny podmínky pro rekreační využití území, rozvoj sportu, turistiky a cykloturistiky, rozvoj možností dlouhodobého i krátkodobého rekreačního pobytu a ubytování.
5. Budou zvyšovány retenční a ekologicko stabilizační schopnosti území.
6. Ve volné krajině nebudou prováděny zásahy, které by snížily ekologickou stabilitu území a znehodnotily krajinný ráz území.

1.c.2. Vymezení zastavitelných ploch

Hlavní výkres vymezuje jako zastavitelné plochy následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>index využití</i>	<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>
BV	bydlení v rodinných domech - venkovské
OS	občanské vybavení– tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	občanské vybavení – hřbitovy
SK	smíšené obytné - komerční
PV	veřejná prostranství
ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň
VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
W	vodní a vodohospodářské

Hlavní výkres vymezuje následující zastavitelné plochy a koridory v jednotlivých k.ú :

<i>ID</i>	<i>index</i>	<i>dohoda o parcelaci,</i>	<i>specifické podmínky využití</i>
<i>ÚS, RP</i>			
<i>k. ú. Poříčí u Litomyšle (sídlo Poříčí a Zrnětín)</i>			
Z1	BV	-	podmínkou využití plochy je realizace MK na ploše Z27 (PV) a realizace plochy Z22 (ZV)
Z2	BV	-	podmínkou využití plochy je realizace MK na ploše Z27 (PV) a Z1(BV)
Z3	BV	-	podmínkou využití plochy je realizace MK na ploše Z27 (PV) a Z1(BV)
Z4	BV	-	v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech
Z5	BV	-	v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech
Z6	BV	-	podmínkou využití plochy je realizace MK na ploše Z29 (PV). V hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy
Z7	BV	-	podmínkou využití plochy je realizace MK na ploše Z31 (PV) a P3 (PV)
Z8	BV	-	podmínkou využití plochy je souhlas obce Horní Újezd s přístupem z k. ú. Horní Újezd u Litomyšle
Z9	BV	-	podmínkou využití plochy je realizace MK na ploše Z31 (PV) a P3 (PV)
Z16	SK	-	podmínkou využití plochy je realizace MK na ploše Z30 (PV)
Z17	SK	-	v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných

			venkovních prostorech
Z21	OS	-	podmínkou využití plochy je realizace MK na ploše Z25 (PV).
Z22	ZV	-	lokalita navazuje na zastavěné území
Z23	ZV	-	lokalita navazuje na zastavěné území
Z25	PV	-	lokalita navazuje na zastavěné území, slouží pro dopravní napojení lokality Z21
Z26	PV	-	lokalita navazuje na zastavěné území, slouží pro dopravní napojení lokalit Z1, Z2 a Z3
Z27	PV	-	lokalita navazuje na zastavěné území, slouží pro dopravní napojení lokalit Z1, Z2 a Z3
Z28	PV	-	lokalita navazuje na zastavěné území, slouží pro dopravní napojení lokality Z4, odděluje navrženou lokalitu Z4 od silnice III třídy
Z29	PV	-	lokalita navazuje na zastavěné území, slouží pro dopravní napojení lokality Z6, odděluje navrženou lokalitu Z6 od silnice III třídy
Z30	PV	-	podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy
Z32	PV	-	lokalita navazuje na zastavěné území, slouží pro dopravní napojení lokalit Z7 a Z9

k. ú. Mladočov (sídlu Mladočov)

Z10	BV	-	lokalita navazuje na zastavěné území
Z12	BV	-	lokalita navazuje na zastavěné území
Z44	BV	-	lokalita navazuje na zastavěné území
Z19	OH	-	lokalita navazuje na zastavěné území
Z20	OS	-	podmínkou využití plochy je realizace MK na ploše Z24 (PV)
Z33	PV	-	lokalita slouží pro umístění cyklostezky
Z34	PV	-	lokalita navazuje na zastavěné území, slouží pro dopravní napojení lokality Z10
Z37	PV	-	lokalita navazuje na zastavěné území, slouží pro umístění izolační zeleně a pro dopravní napojení lokalit Z19 a Z20
Z45	PV	-	lokalita navazuje na zastavěné území, slouží pro umístění izolační zeleně

Vymezení zastavitelných ploch dle způsobu jejich využití:

<i>Označení plochy</i>	<i>Kód funkce</i>	<i>umístění v obci, podmínky využití</i>	<i>Výměra (ha)</i>	<i>Max.koef. zastavění</i>
<u>Plochy bydlení</u>				
Z1	BV	- plocha na k. ú. Poříčí u Litomyšle ve střední části - plocha navazující na současně zastavěné území - součástí plochy bude veřejné prostranství s místní komunikací - podmínkou využití plochy je realizace MK na ploše Z27 (PV) a realizace plochy Z22 (ZV)	2,048	0,3
Z2	BV	- plocha na k. ú. Poříčí u Litomyšle ve střední části - podmínkou využití plochy je realizace MK na ploše Z27 (PV) a Z1 (BV)	0,421	0,3

Z3	BV	- plocha na k. ú. Poříčí u Litomyšle ve střední části - plocha navazující na současně zastavěné území - podmínkou využití plochy je realizace MK na ploše Z27 (PV) a Z1 (BV)	0,310	0,3
Z4	BV	- plocha na k. ú. Poříčí u Litomyšle ve střední části - plocha navazující na současně zastavěné území - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	0,291	0,3
Z5	BV	- plocha na k. ú. Poříčí u Litomyšle ve střední části - plocha navazující na současně zastavěné území - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	0,408	0,3
Z6	BV	- plocha na k. ú. Poříčí u Litomyšle ve střední části - plocha navazující na současně zastavěné území - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech, - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	1,016	0,3
Z7	BV	- plocha na k. ú. Poříčí u Litomyšle ve východní části - plocha navazující na současně zastavěné území - podmínkou využití plochy je realizace MK na ploše Z32 (PV) a P2 (PV)	0,353	0,3
Z8	BV	- plocha na k. ú. Poříčí u Litomyšle ve východní části - plocha navazující na současně zastavěné území - podmínkou využití plochy je souhlas obce Horní Újezd s přístupem z k. ú. Horní Újezd u Litomyšle	0,460	0,3
Z9	BV	- plocha na k. ú. Poříčí u Litomyšle ve východní části - plocha navazující na současně zastavěné území - podmínkou využití plochy je realizace MK na ploše Z32 (PV) a P2 (PV)	0,104	0,3
Z10	BV	- plocha na k. ú. Mladočov v jižní části - plocha navazující na současně zastavěné území	0,295	0,3
Z12	BV	- plocha na k. ú. Mladočov v jižní části - plocha navazující na současně zastavěné území obce - plocha rozšiřuje zastavěné území pro zvětšení hloubky parcel	0,243	0,6
Z44	BV	- plocha na k. ú. Mladočov v severní části - plocha navazující na současně zastavěné území obce - plocha pro umístění hospodářské budovy	0,112	0,8

Plochy smíšené obytné - komerční

Z16	SK	- plocha na k. ú. Poříčí u Litomyšle a k. ú. Mladočov - plocha navazující na současně zastavěné území obce - podmínkou využití plochy je realizace MK na ploše Z30 (PV)	4,295	0,6
Z17	SK	- plocha na k. ú. Poříčí u Litomyšle ve východní části - plocha navazující na současně zastavěné území obce - podmínkou využití plochy je realizace MK na ploše Z30 (PV) - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	0,186	0,6

Plochy občanského vybavení

Z19	OH	- plocha na k. ú. Mladočov ve východní části - plocha navazující na současně zastavěné území - plocha pro umístění hřbitova - podmínkou využití plochy je realizace MK na ploše Z37 (PV)	0,673	1,0
Z20	OS	- plocha na k. ú. Mladočov ve východní části - plocha navazující na současně zastavěné území - plocha pro umístění sportovišť - podmínkou využití plochy je realizace MK na ploše Z37 (PV)	0,873	0,8
Z21	OS	- plocha na k. ú. Poříčí u Litomyšle v západní části - plocha navazující na současně zastavěné území - plocha pro umístění sportovně-rekreačního areálu - podmínkou využití plochy je realizace MK na ploše Z25 (PV)	1,899	0,8

Plochy veřejných prostranství

Z22	PV	- plocha na k. ú. Poříčí u Litomyšle ve střední části - slouží pro umístění sídelní zeleně	0,722	-
Z23	PV	- plocha na k. ú. Poříčí u Litomyšle ve střední části - slouží pro umístění sídelní zeleně	0,412	-
Z25	PV	- plocha na k. ú. Poříčí u Litomyšle v západní části - slouží pro dopravní napojení lokality Z21 - umožňuje umístění komunikací a veřejné zeleně	0,091	0,8
Z26	PV	- plocha na k. ú. Poříčí u Litomyšle ve střední části - slouží pro dopravní napojení lokalit Z1, Z2 a Z3 - umožňuje umístění komunikací a veřejné zeleně	0,467	0,8
Z27	PV	- plocha na k. ú. Poříčí u Litomyšle ve střední části - slouží pro dopravní napojení lokalit Z1, Z2 a Z3 - umožňuje umístění komunikací a veřejné zeleně	0,433	0,7
Z28	PV	- plocha na k. ú. Poříčí u Litomyšle ve střední části - slouží pro dopravní napojení lokality Z4 - umožňuje umístění komunikací a veřejné zeleně	0,086	0,7
Z29	PV	- plocha na k. ú. Poříčí u Litomyšle ve střední části - slouží pro dopravní napojení lokalit Z5, Z6 a P1 - odděluje navržené lokality Z5 a Z6 od silnice III třídy - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	0,650	0,7
Z30	PV	- plocha na k. ú. Poříčí u Litomyšle a Mladočov	1,698	0,7

		- slouží pro dopravní napojení lokalit Z16 a Z17		
		- plocha pro centrální veřejný prostor		
Z32	PV	- plocha na k. ú. Poříčí u Litomyšle ve východní části	0,068	0,8
		- slouží pro dopravní napojení lokalit Z7 a Z9		
		- umožňuje umístění komunikací a veřejné zeleně		
Z33	PV	- plocha na k. ú. Mladočov ve východní části	0,026	1,0
		- slouží k umístění cyklostezky		
Z34	PV	- plocha na k. ú. Mladočov v jižní části	0,077	1,0
		- umožňuje umístění komunikací a veřejné zeleně		
Z37	PV	- plocha na k. ú. Mladočov ve východní části	0,762	0,2
		- slouží pro dopravní napojení lokalit Z19 a Z20		
		- izolační zeleň pro plochu Z19		
		- umožňuje umístění komunikací a veřejné zeleně		
Z45	PV	- plocha na k. ú. Mladočov v severní části	0,091	0,2
		- slouží pro izolační zeleň pro plochu Z19		

1.c.3. Vymezení ploch přestavby

Územním plánem se vymezují jako plochy přestavby následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>Označení plochy</i>	<i>Kód funkce</i>	<i>umístění v obci, podmínky využití</i>	<i>Výměra (ha)</i>	<i>Max.koef. zastavění</i>
----------------------------	-----------------------	--	------------------------	--------------------------------

Plochy smíšené obytné

P1	SK	- plocha na k. ú. Poříčí u Litomyšle ve střední části	1,411	0,6
		- plocha přestavby stávajícího hospodářského areálu		
		- podmínkou využití plochy je realizace MK na ploše Z29 (PV). Max počet 11 b.j.		

Plochy veřejných prostranství

P2	PV	- plocha na k.ú. Poříčí u Litomyšle v západní části	0,059	1,0
		- plocha pro umístění cyklostezky		
P3	PV	- plocha na k.ú. Poříčí u Litomyšle ve východní části	0,068	0,9
		- slouží pro dopravní napojení lokalit Z7 a Z9		
		- umožňuje umístění komunikací a veřejné zeleně		

1.c.4. Systém veřejné zeleně

- Veřejná zeleň je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- Sídlní zeleň patří do veřejné zeleně a je součástí ploch veřejných prostranství.
- Nově je sídlní zeleň veřejná zastoupena především v rozvojových lokalitách ploch veřejných prostranství (ZV) a (PV).
- Hlavní výkres vymezuje, jako plochy systému veřejné zeleně, následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy veřejných prostranství	PV
plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV

1.d. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování

1.d.1. Koncepce dopravní infrastruktury

- Zájmy letecké, vodní a železniční dopravy nejsou návrhem ÚP dotčeny.
- **Silnice a dopravní vybavení**

Silniční systém v řešeném území je stabilizován.

- **Místní komunikace**

Trasy stávajících místních komunikací jsou stabilizované s možností lokálního rozšíření.

- **Doprava v klidu**

Pro umíst'ování parkovacích a odstavných stání pro motorová vozidla platí:

- u navržených ploch bude potřebný počet odstavných stání, vždy jako součást objektů nebo souboru staveb,
- výjimečně přípustná v odůvodněných případech je výstavba jednotlivých garáží, nespojených stavebně s jiným objektem, v tomto případě je nutné dodržet tradiční charakter objektu (nízká jednopodlažní stavba se sklonitou střechou, z tradičních materiálů),
- přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech stavebních plochách, pokud není podrobnější územně plánovací dokumentací stanoveno jinak,
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v obytných zónách a plochách občanského vybavení,
- přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy v plochách výroby.

- **Účelové komunikace**

- Síť veřejně přístupných účelových komunikací v katastrálním území obce a jeho místních částí je stabilizovaná a nevyžaduje podstatné změny a doplnění.

- *Zásady koncepce:*

Účelové komunikace mohou být umístěny i v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s příslušnými podmínkami využití. Jejich trasy budou případně upraveny na základě komplexních pozemkových úprav.

- **Komunikace pro pěší a cyklisty**

- Navrhuje se plocha:
 - 1) Z 33 (PV) a P 2 (PV)- plochy pro cyklostezku Litomyšl – Proseč, na území obce Poříčí.
 - 2) chodník podél silnice v Zrnětíně.

1.d.2. Koncepce technické infrastruktury

- **Požární voda**

- Koncepce zásobování požární vodou se nemění.
- Rozvojové plochy budou napojeny ze stávajících vodovodních řadů, které budou sloužit zároveň jako zdroj požární vody.

- **Pitná voda**

- Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění a zůstává zachována.
- Plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť jednotlivých sídel.

- **Splaškové vody**

- Pro Mladočov je navržena oddílná kanalizace pro splaškové vody.

- **Dešťové vody**

- Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině, a to v souladu s vodním zákonem.

- **Zásobování elektrickou energií**

- Rozvojové záměry obce nevyžadují žádnou novou trafostanici, ani žádné přeložky elektrického vedení. Případný zvýšený odběr lze pokrýt výměnou transformátorů s vyšším výkonem.

- **Zásobování plynem**

- Rozvojové lokality budou napojeny na stávající STL rozvod plynu, v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

- **Radiokomunikace a telekomunikace**

- Kabelové napojení nových rozvojových ploch je možné v plochách veřejných prostranství a ve stávajících místních komunikacích, jako nezbytná technická infrastruktura.

1.d.3. Nakládání s odpady

- Separační dvůr bude umístěn v ploše pro výrobu.

1.d.4. Koncepce rozvoje občanského vybavení

Hlavní výkres vymezuje jako plochy občanského vybavení následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<u>index využití</u>	<u>plochy občanského vybavení s rozdílným způsobem využití</u>
OS	tělovýchovná a sportovní zařízení
OM	komerční zařízení malá a střední
OV	veřejná infrastruktura
OH	hřbitovy

1.d.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství

Hlavní výkres vymezuje jako plochy veřejných prostranství následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<u>plochy s rozdílným způsobem využití</u>	<u>index využití</u>
plochy veřejných prostranství	PV
plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV

Další veřejná prostranství budou v území umísťována v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to následujícím způsobem:

1.e. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

1.e.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Hlavní výkres vymezuje, jako plochy krajiny, následující plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou určeny k zastavění:

<u>plochy s rozdílným způsobem využití</u>	<u>index využití</u>
<u>plochy vodní a vodohospodářské</u>	W
<u>plochy zemědělské</u>	NZ
<u>plochy lesní</u>	NL
<u>plochy přírodní</u>	NP
<u>plochy těžby nerostů - nezastavitelné</u>	NT

1.e.2. Vymezení ploch v krajině s rozdílným způsobem využití

Hlavní výkres vymezuje následující nové plochy krajinné zeleně a přírodních vodních nádrží:

<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>konceptce rozvoje ploch krajiny</i>
K1	NP	- plocha pro realizaci VKP registrovaného
K2	NP	- plocha pro realizaci prvků ÚSES (lokální biokoridor)
K3	NP	- plocha pro realizaci prvků ÚSES (lokální biocentrum)
K4	NP	- plocha pro realizaci prvků ÚSES (lokální biokoridor)
K5	NP	- plocha pro realizaci prvků ÚSES (lokální biocentrum)
K6	NP	- plocha pro realizaci prvků ÚSES (lokální biokoridor)
K7	NP	- plocha pro realizaci prvků ÚSES (lokální biokoridor)
K15	NP	- plocha pro realizaci prvků ÚSES (lokální biokoridor)
K16	NP	- plocha pro realizaci prvků ÚSES (lokální biokoridor)
K17	NP	- plocha pro realizaci prvků ÚSES (lokální biocentrum a biokoridor)
K18	NP	- plocha pro realizaci prvků ÚSES (lokální biokoridor)
K19	NP	- plocha pro realizaci prvků ÚSES (lokální biokoridor)
K20	NP	- plocha pro realizaci prvků ÚSES (lokální biokoridor)
K21	NP	- plocha pro realizaci prvků ÚSES (lokální biokoridor)
K22	NP	- plocha pro realizaci prvků ÚSES (lokální biokoridor)
K23	NP	- plocha pro realizaci prvků ÚSES (lokální biokoridor)
K24	NP	- plocha pro realizaci prvků ÚSES (lokální biokoridor)
K9	W	- plocha pro rybník
K14	W	- plocha pro hráz suchého poldru
K11	NZ	- plocha pro suchý poldr
K12	NZ	- plocha pro suchý poldr
K13	NZ	- plocha pro suchý poldr

Ve vymezených stabilizovaných i navržených plochách krajiny mohou být umístěny pouze takové stavby a opatření, které jsou v souladu se stanoveným způsobem využití a § 18, odst.5, Stavebního zákona.

1.e.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- *Nadregionální a regionální ÚSES se v řešeném území nenachází.*
- *Lokální územní systém ekologické stability*

lokální biocentra:

- LBC na vodním toku Desná zasahující do k. ú. Budislav u Litomyšle
- LBC na vodním toku Desná pod Mladočovem
- LBC zasahující z k. ú. Olšany u Chotěnova a k. ú. Budislav u Litomyšle
- LBC Pod vyhlídkou na k. ú. Poříčí u Litomyšle
- LBC Jedlobučina na k. ú. Poříčí u Litomyšle
- LBC Bartošův lom na k. ú. Poříčí u Litomyšle
- LBC Sad na k. ú. Poříčí u Litomyšle
- LBC Podhůra na k. ú. Poříčí u Litomyšle
- LBC Zrnětínské stráně na k. ú. Poříčí u Litomyšle

lokální biokoridory:

- LBK kolem vodního toku Desná.– návrh
- LBK kolem vodního toku Desná.– stav
- LBK zalesněný svah na Dolní Újezd.– stav
- LBK zasahuje okrajově do řešeného území v severní části z k. ú. Chotěnov – návrh
- LBK vedoucí lesem z lokálního biocentra v Poříčí do lokálního biocentra na hranici s k. ú. Olšany u Chotěnova a k. ú. Budislav u Litomyšle – stav
- LBK „Oborský potok“, funkčně propojený s biokoridorem na vodním toku Desná – stav
- LBK „Podhůra“, lesostepní - stav
- LBK „Zrnětínské stráně“, lesostepní – stav
- LBK druhá větev na k. ú. Mladočov – stav

Udržení a zlepšení stavu ÚSES předpokládá přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu (v případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu lesa), u segmentů ÚSES mimo lesní porosty nastavení vhodného managementu pro podporu biodiverzity krajinné zeleně a travních porostů.

Doplnění stávajících prvků ÚSES bude prováděno formou zatravnění a výsadby přírodě blízké zeleně, která svým charakterem bude odpovídat přirozené rostlinné a dřevinné skladbě stávajících prvků ÚSES.

- Na pozemcích určených pro ochranu a tvorbu ÚSES nelze měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko stabilizační funkce.
- V ploše stávajících prvků ÚSES je chráněna přirozená dřevinná skladba, která bude průběžně obnovována novou výsadbou.
- Nepřípustné je jakékoliv využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.
- Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- Do vymezených ploch ÚSES v zastavěném území a v zastavitelných plochách nelze umísťovat stavby.
- Výjimky tvoří:
 - ✓ *Stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES,*
 - ✓ *stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy a veřejné obsluhy území za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES,*
 - ✓ *stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde*
- Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES přípustně v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině a to i potenciálně u prvků ÚSES vyžadujících doplnění biocenter a biokoridorů.

Interakční prvky:

Navržený systém biokoridorů a biocenter je v generelu ÚSES doplněn o interakční prvky

1.e.4. Prostupnost krajiny

- Komunikační síť polních a lesních cest se nemění, zůstává zachována. Umístění komunikací v krajině je zajištěno stanovenými podmínkami využití ploch krajiny.
- Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zajištěna vymezenými prvky ÚSES a stanovenými podmínkami pro využití ploch krajiny.

1.e.5. Protierozní opatření

- Všechny nově navržené plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území, budou sloužit k účinnějšímu zachycení možných povrchových vod.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody i s cílem zajistit zmírňování účinků přívalových dešťů a případně povodní.

1.e.6. Ochrana před povodněmi

Mimo umístění suchého poldru a rybníka nejsou navrhována protipovodňová opatření.

1.e.7. Koncepce dobývání nerostů

Územní plán nenavrhuje plochy pro těžbu a respektuje veškeré stávající geologické limity v řešeném území. Hlavní výkres vymezuje, jako plochy s rozdílným způsobem využití, plochy těžby nerostů:

<u>plochy s rozdílným způsobem využití</u>	<u>index využití</u>
plochy těžby nerostů - nezastavitelné	NT

1.e.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na okraji sídla Mladočov, se v současné době nachází rekreační lokalita, která je tvořena izolovanými chatkami. Územní plán považuje stávající plochy rekreace za stabilizované.

Hlavní výkres vymezuje následující nové plochy krajiny, které jsou určeny k rekreačnímu využívání:

<u>ID plochy</u>	<u>index využití</u>	<u>koncepce rozvoje rekreačního využívání krajiny</u>
Stávající	RH	rekreace hromadná (Mladočov)
Stávající	RI	rekreace rodinná (Poříčí)

Systém cyklistických a pěších tras a stávající způsob rekreačního využívání krajiny se nemění.

1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1.f.1. Seznam ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy zastavěného území (zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby):
 - plochy bydlení BV - v rodinných domech- venkovské
 - plochy rekreace R RI - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
 - plochy občanského vybavení O OS - tělovýchovná a sportovní zařízení
OM - komerční zařízení malá a střední
OV - veřejná infrastruktura
OH - hřbitovy
 - plochy smíšené obytné SK - komerční
 - plochy veřejných prostranství PV
 - plochy veřejných prostranství ZV - veřejná zeleň
 - plochy dopravní infrastruktury DS - silniční
 - plochy technické infrastruktury T TV - zásobení vodou
TK - odkanalizování
TE - energetika
 - plochy výroby a skladování V VZ - zemědělská výroba
VD - drobná a řemeslná výroba

- <u>plochy vodní a vodohospodářské</u>	W
- <u>plochy zemědělské</u>	NZ
- <u>plochy lesní</u>	NL
- <u>plochy přírodní</u>	NP
- <u>plochy těžby nerostů</u>	NT - nezastavitelné

1.f.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- u stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s návrhem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce;
- využití ploch může být omezeno existencí limitů vyplývajících ze znění právních předpisů;
- v nezastavěném území se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských, protipovodňových a protierozních zařízení, ÚSES apod.);
- v rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít k úpravě výměry, zpřesnění navržených prvků či opatření dle geodetického zaměření území;
- v ochranném pásmu vodního toku nepovolovat novou výstavbu kromě nezbytných staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a přípojek na technickou vybavenost;
- pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vodního toku;
- Mimo stanovených podmínek prostorového uspořádání, které jsou popsány u jednotlivých typů ploch, je nutno respektovat tato závazná rozhodnutí:
 - zachovat harmonii prostředí, respektovat vymezené nezastavitelné plochy, ve volné krajině nepovolovat nové stavby mimo plochy navržené územním plánem;
 - zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků, s doplněním břehových porostů;
- respektovat panorama sídla;
- respektovat historickou urbanistickou strukturu s drobnými parcelami i objekty, nevytvářet nové dominanty při zástavbě rozvojových lokalit i dostavbě stávajících;
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací;
- respektovat existenci kulturních památek a jejich okolí minimalizací rušivých zásahů, zejména stavebních;
- respektovat a doplnit stávající liniovou a solitérní zeleň v krajině;
- v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchyly jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit;
- předpokladem pro využití návrhových ploch, které mohou být negativně ovlivňovány hlukem, je splnění podmínky, že akusticky chráněné prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru
- s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi;
- využití, návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající je podmíněno splněním povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací;
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěvané na výše uvedenou plochu musí
- být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených
- pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření;
- technická a dopravní infrastruktura je přípustná ve všech plochách;
- podle zákona o lesích je vždy k umístění jakékoli stavby v ochranném pásmu lesa (50 m) nutné závazné stanovisko příslušného orgánu státní správy lesů (orgán SSL), kterým bude regulována vzdálenost staveb

od hranice lesních pozemků, tj. povolena minimální vzdálenost od hranice lesních pozemků, a to bez ohledu na vzdálenosti uvedené v tomto ÚP;

- do ochranného pásma lesa (50 m) zasahuje návrhová lokalita Z 6 (plocha bydlení), Z 11 (plocha bydlení), Z 16 (plocha smíšená obytná), lokalita Z 20 (plocha občanského vybavení) a lokalita Z 40 (plocha výroby). U návrhových lokalit bude dodržena podmínka neumisťování nadzemních staveb ve vzdálenosti menší než 30m od hranice PUPFL. Stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci nebo stavby pro ubytovací zařízení na vyčleněné ploše Z6 se smí umísťovat nejbližší 20 m od hranice lesního pozemku;
- mezi lesními pozemky a zastavitelnými pozemky bude ponechán pruh min. 6 m široký jako přístupový a manipulační prostor pro obhospodařování přilehlých lesních pozemků a zachování volné prostupnosti krajiny;

BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Hlavní využití:

- plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a pozemky staveb související bezprostředně s bydlením, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel;

Přípustné využití:

- pozemky staveb rodinných domů s nerušícími obslužnými funkcemi
- pozemky pro doprovodné stavby ke stavbě hlavní (pro chov domácího zvířectva, dílny apod.);
- pozemky pro tříděný odpad;
- pozemky veřejné zeleně včetně drobných staveb a zařízení doplňující kvalitu;
- pozemky nerušících služeb;
- opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb občanského vybavení;
- pozemky staveb pro drobné výrobní služby, řemeslné provozovny a podnikatelské aktivity, příp. zemědělského samozásobitelského hospodářství (včetně staveb chovatelských, pěstitelských), které nezatěžují, nebo nepřekračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami;
- pozemky staveb pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, zábavní zařízení, pokud jsou z důvodu účelu nebo své velikosti přípustná;
- pozemky staveb a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná
- a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše;
- změna využití objektů v současně zastavěném území k rekreaci nebo podnikání;
- jednotlivé garáže;
- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech;

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;
- parkovací, odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel;

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby v zastavěném území: rodinné domy – výšku zástavby přizpůsobit výšce stávajících objektů;
- pro zastavěné území je stanoven koeficient zastavitelnosti $K= 0,7$, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadržující vegetačními tvánicemi;
- pro umísťování staveb se službami je nutno dokladovat, že svými negativními vlivy nebudou, na hranicích chráněných prostor, překračovat limitní hladiny hluku a vibrací dané platnou legislativou;
- v následných řízeních nutno doložit, že na hranici chráněných prostor nebudou překračovány limitní hladiny hluku a vibrací dané platnou legislativou z ploch dopravních staveb a výroby;

- hmota a architektura staveb budou respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení, umístění stavby na pozemku;

Plochy rekreace (R)

Hlavní využití:

- plochy využívané pro činnosti, děje a stavby sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů;
- typy ploch:
 - RI - plochy rekreace -plochy staveb pro rodinnou rekreaci
 - RH - plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
- další stavby, které souvisejí a jsou slčitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště);
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná);
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby: stabilizované území - max. 1 NP;
- zastavěná plocha stavby rodinné rekreace - max. 50 m²;

RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Přípustné využití:

- stavby stravování a ubytování, hygienického vybavení;
- koupaliště;
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná);
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby: stabilizované území - max. II NP;

Plochy občanského vybavení (O)

Hlavní využití:

- plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury (Plochy pro stavby: vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tělovýchovu, sport a rekreaci, plochy sídelní zeleně);
- typy ploch:
 - OS - tělovýchovná a sportovní zařízení
 - OM - komerční zařízení malá a střední
 - OV - veřejná infrastruktura
 - OH - hřbitovy

OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu, sport a rekreaci (zařízení pro sportovní činnost, hřiště, areály zdraví, kluziště, koupaliště) a další doplňkové zařízení sloužící pro sport a rekreaci, půjčovny sportovních potřeb (kol apod.);
- areály pro sezónní ubytovací zařízení - letní tábor, autokempink, motorest, apod., včetně nezbytného technického vybavení a odstavných stání;
- přípustný je převažující podíl zastavění objekty, sportovišti, komunikacemi a pod., nad plochami volnými, plochy veřejné zeleně;

- výstavba objektů šaten, umýváren, skladů sportovního náčiní, dílen pro rychlou opravu a údržbu sportovních potřeb, objektů pro klubovou činnost, občerstvení. Nezbytné technické vybavení;
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček, staveb sportovně-rekreačních (rozhledna);
- pozemky souvisejících dopravních ploch (parkoviště osobních automobilů) a technické infrastruktury, veřejných prostranství;
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační, zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění);
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci ke sportovnímu zařízení (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití;
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku;

Nepřípustné využití:

- Stavby a zařízení, nesloužící rekreačním aktivitám.
- parkovací, odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel;
- veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby: stabilizované území - max. 2 NP
- pro umístování staveb je nutno dokladovat, že svými negativními vlivy nebudou na hranicích chráněných prostor překračovat limitních hladiny hluku a vibrací dané platnou legislativou;
- v následných řízeních nutno doložit, že na hranici chráněných prostor nebudou překračovány limitní hladiny hluku a vibrací dané platnou legislativou.
- Koeficient zastavěnosti $K=1$;

OM - plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

Přípustné využití:

- pozemky staveb veřejného občanského vybavení a veřejných prostranství;
- prodejny maloobchodu do 1000 m² prodejní plochy;
- pozemky staveb a zařízení pro cestovní ruch, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování;
- objekty pro celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování;
- Integrované zařízení s bydlením, potřebná parkovací stání, plochy veřejné zeleně, dětská hřiště, sportoviště a technické vybavení;
- pozemky staveb pro služby, vědu a výzkum;
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační);
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

Podmíněně přípustné využití:

- monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu;
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku;
- výstavba altánů a krytého sezení;

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;
- činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro tuto zónu, stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a koncentrovaná živočišná výroba;
- zařízení individuální rekreace;
- parkovací, odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel;

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby: stabilizované území - max. 3 NP s možností podsklepení, s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou, za předpokladu, že nedojde k nepřipustnému narušení krajinného rázu;
- koeficient zastavitelnosti $K = 0,8$, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadráždění vegetačními tvárnici;
- na umístění nerušících provozů platí požadavek, aby u nejbližších chráněných prostor nebyly překročeny limitní hranice hluku, dané platnou legislativou;

OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastrukturaPřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotnické zařízení a služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- pozemky staveb pro administrativní a správní zařízení a zařízení pro zájmovou činnost, stavby církevní;
- pozemky staveb pro cestovní ruch a sportoviště;
- parková a doplňková zeleň včetně odpočinkových ploch;
- nezbytné technické vybavení; doplnění komunikací, parkovacích a odstavných stání pro lokalitu;
- pozemky veřejných prostranství;
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační);
- opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření;

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku;

Nepřípustné využití:

- průmyslové a zemědělské výroby, garáže, chov hospodářských zvířat a veškeré činnosti a zařízení, které svými negativními vlivy narušují životní prostředí (nesplňují ustanovení platných zákonů o ochraně zdraví a ovzduší);
- veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby: stabilizované území - max. 3 NP;
- koeficient zastavitelnosti $K = 0,75$, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadráždění vegetačními tvárnici;

OH – plochy občanského vybavení – hřbitovyHlavní využití:

- plochy sloužící pro situování hřbitovů, zařízení, plochy a stavby pro pohřebnictví;

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště (uložení tělesných ostatků v různých podobách pohřbívání - hrobová místa, urnové háje, rozptylové loučky, území pro hlubinné uložení);
- oplocení, ohrazení;
- doprovodné zařízení a stavby pro činnost v pohřebnictví, drobné stavby – zejména sakrální architektura, kříže apod. obecní mobiliář, oplocení;
- nezbytné technické vybavení a zpevněné plochy;
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační, solitérní);

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;
- ostatní funkce neuvedené jako přípustné a podmíněně přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží;

SK - Plochy smíšené obytné - komerčníHlavní využití:

- pozemky staveb k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení a občanské vybavení;

Přípustné využití:

- nerušící služby;
- odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití území, příslušné komunikace pěší a vozidlové, parkoviště pro uživatele;
- pozemky, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství;
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační);
- integrované zařízení bydlení s občanským vybavením, sídla firem;
- doplňkové stavby pro zajištění údržby zahrady, zařízení obytné zahrady (pergoly, přístřešky, vodní plochy, bazény, atd.);
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

Podmíněně přípustné využití:

- nerušící řemeslnické provozovny a další zařízení, které svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- stavby pro bydlení vesnického charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady, s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu, nenarušujících životní prostředí a obytnou pohodu nad únosnou mírou;
- změna využití objektů v současně zastavěném území k rekreaci nebo podnikání;
- pro návrhovou lokalitu Z3 platí, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech;

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení, tj. provozování činností, které svými negativními vlivy narušují pohodu prostředí;
- parkovací, odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel;

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro návrhovou plochu koeficient zastavitelnosti určí územní studie;
- stávající plochy $K= 0,7$, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadržující vegetačními tvárnici;
- pro umístování staveb se službami je nutno dokladovat, že svými negativními vlivy nebudou, na hranicích chráněných prostor, překračovat limitní hladiny hluku a vibrací dané platnou legislativou
- v následných řízeních nutno doložit, že na hranici chráněných prostor nebudou překračovány limitní hladiny hluku a vibrací dané platnou legislativou z ploch dopravních staveb a výroby;
- hmota a architektura staveb budou respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení, umístění stavby na pozemku;

PV - Plochy veřejných prostranstvíHlavní využití:

- plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem;
- typy ploch: PV - plochy veřejných prostranství
ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Přípustné využití:

- místní komunikace pro motorovou dopravu a přilehlá odstavná stání, která nejsou samostatnými parkovišti, úpravy reagující na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy;
- pěší komunikace a chodníky, cyklistické komunikace;
- veřejná zeleň, parky, izolační a liniová zeleň;
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

Podmíněně přípustné využití:

- informační a reklamní zařízení;
- plocha dopravní infrastruktury;
- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území;

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní funkce, kromě výslovných výjimek, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné nebo podmíněně přípustné;
- veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleňHlavní využití:

- zeleň volně přístupná, neoplocená

Přípustné využití:

- veřejná zeleň
- sady
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

Podmíněně přípustné využití:

- zahrady
- vodní plochy a toky
- parkovací plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro dané území
- zahradnictví

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;
- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení a rekreaci;

DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravaHlavní využití:

- umístování staveb a zařízení k dopravní obsluze území;

Přípustné využití:

- zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravny, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování a zřizování odstavných parkovacích stání;
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

Podmíněně přípustné využití:

- zeleň - podřízena hlavnímu využití, technické vybavení;

Nepřípustné využití:

- jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavení automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné;
- veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina se nestanovuje;
- koeficient zastavěnosti, v odůvodněných případech, $K=0,9$;

Plochy technické infrastruktury (T)

Hlavní využití:

- slouží k zabezpečení provozu vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území;
- typy ploch: TV – zásobení vodou
TK – odkanalizování
TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
TE – energetika

TV – plochy technické infrastruktury - zásobení vodou

Přípustné využití:

- Vodojemy, úpravny a čerpací stanice vody;

Podmíněně přípustné využití:

- zeleň - podřízena hlavnímu využití,
- technické vybavení;

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina 9m;
- koeficient zastavenosti, v odůvodněných případech, K=1;

TK – plochy technické infrastruktury - odkanalizování

Přípustné využití:

- čistírny odpadních vod, čerpací stanice odpadních vod;

Podmíněně přípustné využití:

- zeleň - podřízena hlavnímu využití,
- technické vybavení;

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina 9m;
- koeficient zastavenosti, v odůvodněných případech, K=1;

TE – plochy technické infrastruktury - energetika

Přípustné využití:

- rozvodny, trafostanice;
- regulační stanice plynu;

Podmíněně přípustné využití:

- zeleň - podřízena hlavnímu využití,
- technické vybavení;

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina 9m;
- koeficient zastavenosti, v odůvodněných případech, K=1;

Plochy výroby a skladování (V)

Hlavní využití:

- plochy pro umístění průmyslových areálů, plochy zemědělských areálů - pro umístění zemědělských provozoven s možností umístění zpracovatelských provozoven;
- typy ploch: VZ - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výrobaPřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování;
- pozemky související veřejné infrastruktury;
- stavby pro řemeslnou a jinou netovární výrobu;
- stavby pro agroturistiku;
- sběrná místa komunálního odpadu;
- sídelní zeleň;
- stavby související s provozováním agroturistiky (ubytování, stravování,...)

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele, smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku;

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a stavby, které narušují hlavní využití;

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby: stabilizované území - max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8m;
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině;
- pro tyto plochy je stanoven koeficient zastavění $K=0,7$, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy a plochy zadráždění vegetačními tvárnici, parkoviště;

VD -Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výrobaPřípustné využití:

- provozovny a zařízení pro výrobní a nevýrobní služby;
- pozemky staveb pro výrobu a skladování;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- sběrná místa komunálního odpadu;
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň;
- opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření;

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení autodopravy a stavební výroby (kromě administrativních složek);
- účelové komunikace zpevněné, doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy);
- nezbytná technická vybavenost a zařízení související s provozem ploch technické vybavenosti, včetně zařízení požární ochrany;
- plochy izolační a vnitro areálové zeleně;
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku;
- drobná výroba a výrobní služby, v případě, že svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, negativní vliv na okolí nepřekračuje hranice ploch jednotlivých areálů;

Nepřípustné využití:

- vše, co není uvedeno jako přípustné či podmíněně přípustné;
- těžká průmyslová výroba, velkokapacitní sklady a skládky. Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v chráněných plochách;
- veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby: max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8 m;
- pro tyto plochy je stanoven koeficient zastavění $K=0,9$, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy a plochy zadráždění vegetačními tvárnici, parkoviště;

- celková hluková zátěž na hranici funkční plochy nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Hlukové zhodnocení bude doloženo v navazujících řízeních;

W - Plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

- plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Plochy vod tekoucích a stojatých se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území (vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované);

Přípustné využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků, stavby a zařízení, určené pro převažující vodohospodářské využití s koloběhem vody v přírodě (retence, výpar, rovnoměrný odtok);
- opatření související s ochranou a využíváním vodních zdrojů nebo ochranou proti vodě, jako přírodnímu živlu;
- opatření ke zvýšení ekologické stability území;
- v rámci svobodného využití vod je možné využití pro sportovní rybolov a koupání;
- související dopravní a technická infrastruktura, např. účelové komunikace;
- plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků;
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň;
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

Podmíněně přípustné využití:

- umístění technické infrastruktury způsobem, který neznemožní dosavadní užívání plochy;

Nepřípustné využití:

- jakékoliv zařízení, stavby, objekty a funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, včetně přístavb stávajících objektů;
- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;
- stavby s obytnou, rekreační a hospodářskou funkcí;
- veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost;
- zajistit manipulační přístup k břehům;

NZ - Plochy zemědělské

Hlavní využití:

- Zemědělský půdní fond je základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. ZPF tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, sady louky, pastviny (dále jen ZPF) a půda, která byla a má být i nadále obhospodařovaná.
- Podmínky prostorového uspořádání:
 - o pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb;
 - o pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství;
 - o pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží, do 5 m výšky; o zastavěné ploše do 16 m² a přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě;

Přípustné využití:

- intenzivní a extenzivní hospodaření na ZPF;
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví;
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží do 0,2 ha, suché poldry;
- změna kultury na trvalý travní porost;
- dořešení organizace půdního fondu (pozemkové úpravy) s prvky protierozní ochrany půdy;

Podmíněně přípustné využití:

- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy);
- oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena propustnost krajiny, či přístupnost k sousedním pozemkům;
- u zemědělského půdního fondu je přípustná změna kultury, pokud nedojde ke změně krajinného rázu;
- za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF ;
- do cca 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL;
- do cca 1ha na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita;

Nepřípustné využití:

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná;
- narušovat organizaci a strukturu ZPF, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb;
- veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území;

NL - Plochy lesníHlavní využití:

- zachování produkční a mimoprodukční funkce lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí;

Přípustné využití:

- hospodaření na PUPFL, stavby a zařízení lesního hospodářství, využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění;
- zřizování a provozování účelových komunikací určených pro obsluhu tohoto území;
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES;
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů-mokřady;
- vodní plochy do 0,2 ha;
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny;

Podmíněně přípustné využití:

- změna kultury těchto pozemků na jiné kultury za předpokladu souhlasu všech příslušných dotčených orgánů správy lesa;
- zřizování a provozování účelových staveb a zařízení pro lesní hospodářství, myslivost a ochranu přírody místního dosahu, případě liniových staveb, při nichž se předpokládá trvalé nebo dočasné odnětí nebo omezení využívání pozemků určených pro plnění funkcí lesa;
- zřizování cyklostezek, komunikací pro pěší, včetně cest pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních, včetně drobných zařízení sloužících cykloturistice a pěší turistice;
- umístování objektů drobné architektury;
- umístění technické infrastruktury způsobem, který neznemožní dosavadní užívání plochy výstavba zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků účelových komunikací, dopravní plochy nutné k obhospodařování lesní půdy;

Nepřípustné využití:

- zřizovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby, které by mohly sloužit k bydlení či rekreaci) a činnosti, která nejsou uvedena jako přípustné nebo podmíněně přípustné;
- veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb pro plnění funkcí lesa do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení;

NP - Plochy přírodníHlavní využití:

- plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území;
- extenzivní travní porosty, skupinová, rozptýlená solitérní a liniová zeleň, ekologicky kvalitní rostlinná společenstva;

Přípustné využití:

- činnosti k zachování ekologické stability v území, které zajišťují přirozenou druhovou skladbu bioty, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;
- činnosti s funkcí půdoochrannou, infiltrační aj. Nutno dodržet maximální rozsah aktivních biologických ploch, udržování přirozených, přírodě blízkých porostů luk a náhradních společenstev;
- revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny;
- výsadba dřevinných porostů, s ohledem na krajinnotvornou funkci, při dodržení vhodné druhové skladby vysoké zeleně;
- vodní plochy,
- suché poldry;

Podmíněně přípustné využití:

- jiné činnosti, jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES a protierozní opatření;
- zemědělské obhospodařování s důrazem na princip trvale udržitelného rozvoje, alternativní resp. biologické zemědělství;
- zřizování naučných stezek, pěších, cyklistických cest včetně odpočinkových míst, informační zařízení, mobiliář;
- umístění objektů drobné architektury zejména památníky, kříže, rozhledny, drobné stavby pro vzdělávací a výzkumnou činnost (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení), seníky, včelíny, bažantnice, přístřešky, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách;
- zalesnění travních porostů využívaných pro extenzivní zemědělskou výrobu lze po odsouhlasení s orgánem ochrany přírody a krajiny;
- zalesnění není možné v ploše nelesních prvků ÚSES;
- umístění technické infrastruktury způsobem, který neznemožní dosavadní užívání plochy;
- umístění účelových komunikací;

Nepřípustné využití:

- zřizování staveb a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň, která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, parkovací stání, odstavná stání, garáže a přístřešky;
- zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení;
- činnosti a změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- výstavba objektů individuální a hromadné rekreace a zemědělské účelové stavby a změny stávajících staveb tohoto druhu;
- rušivé činnosti jako je umístění staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných;
- veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území;

NT - Plochy těžby nerostů – nezastavitelnéHlavní využití:

- plochy určené pro těžbu nerostných surovin;
- těžební plochy, stavby a zařízení (související s vymezeným funkčním využitím);

Přípustné využití:

parkovací a odstavné plochy (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

- pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technické infrastruktury;

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím;
- veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území;

1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.g.1. Vymezení ploch a koridorů s možností vyvlastnění

Veřejně prospěšné stavby

(stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby)

dopravní infrastruktura

k. ú. Poříčí u Litomyšle

WD1 místní komunikace k lokalitě Z1

WD2 místní komunikace k lokalitě Z21

WD3 cyklotrasa

k. ú. Mladočov

WD4 cyklotrasa

veřejné prostranství s dopravní infrastrukturou

k. ú. Poříčí u Litomyšle a k. ú. Mladočov

WP1 veřejné prostranství s místní komunikací k lokalitě Z16

1.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO)**Vymezení ploch a koridorů pouze s možností vyvlastnění**

(opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního nebo archeologického dědictví)

Vymezení VPO k založení prvků ÚSES (pro obec Poříčí u Litomyšle)

k. ú. Poříčí u Litomyšle

- VU1 plocha pro lokální biokoridor
- VU2 plocha pro lokální biocentrum
- VU3 plocha pro lokální biokoridor
- VU8 plocha pro významný krajinný prvek registrovaný
- VU9 plocha pro lokální biokoridor
- VU10 plocha pro lokální biokoridor
- VU11 plocha pro lokální biokoridor
- VU12 plocha pro lokální biokoridor
- VU13 plocha pro lokální biokoridor
- VU14 plocha pro lokální biokoridor a biocentrum
- VU15 plocha pro lokální biokoridor
- VU16 plocha pro lokální biokoridor
- VU17 plocha pro lokální biokoridor

k. ú. Mladočov

- VU5 plocha pro lokální biocentrum
- VU6 plocha pro lokální biokoridor
- VU7 plocha pro lokální biokoridor

Vymezení VPO k ochraně před povodněmi a jinými přírod. katastrofami (pro obec Poříčí u Litomyšle)

k. ú. Poříčí u Litomyšle

- VK1 plocha pro suchý polder

Vymezení VPO ke zvyšování retenčních schopností území (pro obec Poříčí u Litomyšle)

k. ú. Poříčí u Litomyšle

- VR1 vodní plocha

1.g.3. Plochy pro asanace a asanační území

Územní plán nenavrhuje žádné plochy k asanaci.

1.g.4. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,**
 - Pro návrh územního plánu nevyplývaly z hlediska zajištění ochrany obyvatelstva žádné požadavky na vymezení ploch civilní ochrany.
 - Plán ukrytí obyvatel obce a okolních místních částí nebyl zjištěn, ani jej zpracovatel neměl k dispozici. Zpracovateli nejsou známy evidované stálé úkryty, kam je plánováno ukrýt za mimořádných okolností místní obyvatelé.
 - Osoby evakuované z jiných ohrožených oblastí nebo osoby momentálně projíždějících daným územím lze dočasně ubytovat v prostorách KD

- **záchranné, likvidační a obnovovací práce**
 - Jako prostor pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci lze využít objekt městského úřadu.
 - Kontaminovaný materiál nebude v území uskladňován, v postižených místech budou přistaveny kontejnery a průběžně odváženy na řízenou skládku odpadů.
 - Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací budou využity parkovací plochy a plochy sportovních hřišť.
- **požární ochrana**
 - Požární voda v rozvojových lokalitách bude v místech dosahu veřejných vodovodů zajištěna z vodovodních řadů splňujících ČSN 73 0873 - požární vodovody. V ostatním území bude požární voda zajištěna z požárních nádrží a dovozem v cisternách.
 - Nově zřizované příjezdy k nemovitostem budou splňovat podmínky pro přístup a příjezd techniky integrovaného záchranného systému a jednotek HZS.

1.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo

1.h.1. Veřejně prospěšné stavby (předkupní právo pro obec Poříčí u Litomyšle)

(stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby)

- PO1 plocha pro sport a rekreaci
k. ú. Poříčí u Litomyšle, parcela č.: 268/1
k. ú. Poříčí u Litomyšle, část parcel č.: 268/2, 270/3
- PO2 plocha pro hřbitov
k. ú. Mladočov, část parcely č.: 127

1.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

1.j. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části výroku	36 stran formátu A4
Počet listů grafické části výroku.....	3 výkresy

b) TEXTOVÁ ČÁST DOPLŇUJÍCÍ

2.a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu nejsou navrhovány plochy územních rezerv.

2.b. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno Dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno Dohodou o parcelaci.

2.c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nevymezují se plochy s podmínkou zpracování ÚS.

2.d. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

2.e. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pořadí změn v území se nestanovuje.

2.f. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou vymezeny.