

Zpráva o uplatňování územního plánu Janov za období únor 2017 – březen 2021



Zpracoval: MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL
odbor výstavby a územního plánování
J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl

Datum: červenec 2021

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po projednání a schválení zprávy o uplatňování zastupitelstvem obce)

**Zpráva o uplatňování územního plánu Janov byla projednána a schválena
Zastupitelstvem obce Janov dne 15.9.2021, číslo usnesení č. 4-4/2021**

1. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

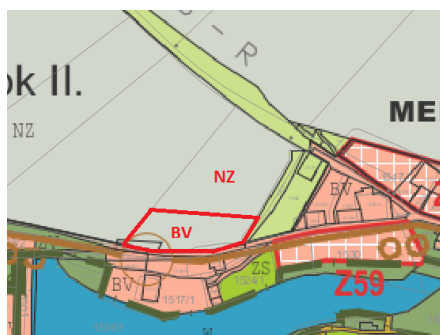
Územní plán Janov vydaný formou opatření obecné povahy č. 1/2012, nabytí účinnosti dne 5.1.2013, následně byla vydána jeho změna č. 1 vydaná formou opatření obecné povahy č. 1/2018 (nabyla účinnosti dne 6.1.2019).

Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem zajištěny, většina vymezených zastavitelných ploch není dosud využita. Odborným odhadem je procento zastavění jednotlivých druhů zastavitelných ploch stanoveno takto:

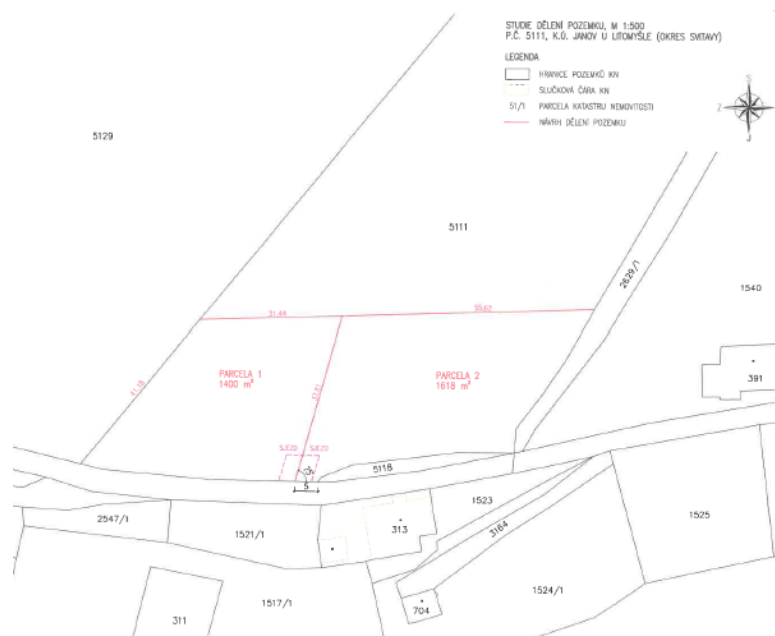
Označení funkční plochy dle územního plánu	Odhad procenta zastavění zastavitelných ploch
Plochy bydlení (BV + SC)	40
Plochy rekreace (RI)	10
Plochy občanské vybavenosti (OV)	0
Plochy výrobní zemědělské (VZ)	0
Plochy výrobní ostatní (VL)	0
Plochy technické/dopravní infrastruktury (TI/DZ)	0

Požadavky na změny využití jednotlivých funkčních ploch byly zaznamenány:

- a) Změna funkčního využití části par.č. 5111 z plochy NZ – plochy zemědělské do plochy BV - bydlení - venkovského charakteru. BV (viz obr.1,2)



Obrázek 1

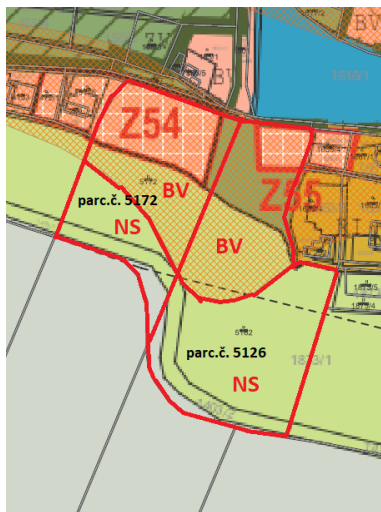


Obrázek 2

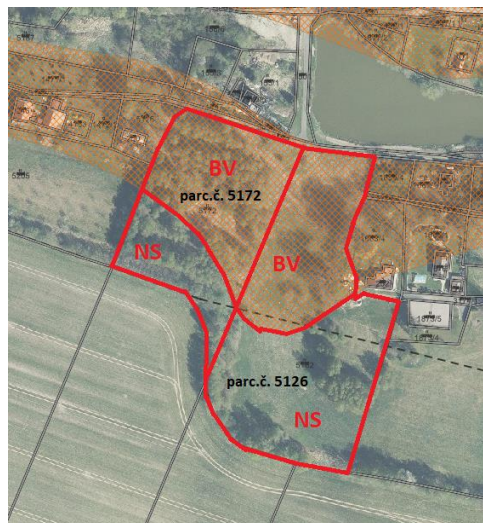
- b) Změna funkčního využití par.č. 2638/1 z plochy ZV – syst. sídel. zeleně - zeleň na veřejných prostranstvích do plochy BV - bydlení - venkovského charakteru.
- c) Změna funkčního využití par.č. 2028/1 z plochy ZV – syst. sídel. zeleně - zeleň na veřejných prostranstvích do plochy BV - bydlení - venkovského charakteru – za podmínky, že povolení umístění staveb pro bydlení bude podmíněno předložením hlukového posouzení z provozu na silnici I/35 a budoucí dálnici D35, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažované plochy pro

bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanovených v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v průběhu povolovacích řízení.

- d) Změna funkčního využití části par.č. 5162, 5172 z plochy ZV – syst. sídel. zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích a NS – plochy smíšené nezastavěného území do funkční plocha BV - bydlení - venkovského charakteru. (viz obr.3, 4)

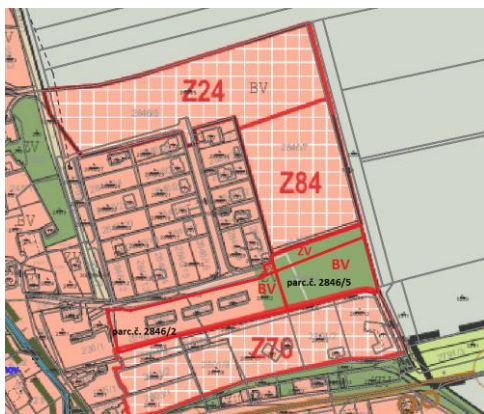


Obrázek 3



Obrázek 4

- e) Změna funkčního využití části par.č. 2846/5, 2846/2 z plochy ZV – syst. sídel. zeleně - zeleň na veřejných prostranstvích do zastavitelné plochy Z76 funkční plocha BV - bydlení - venkovského charakteru. (viz obr. 5,6)



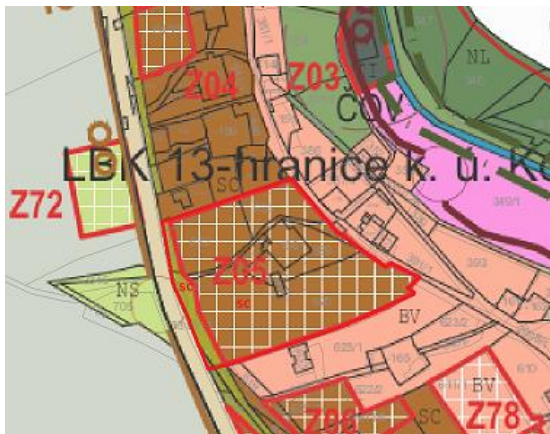
Obrázek 5



Obrázek 6

- f) Změna funkčního využití par.č. 5309, 5310, 5313 z plochy NZ – plochy zemědělské do plochy W – plochy vodní a vodohospodářské.
- g) Změna funkčního využití par.č. 5291 z plochy NS – plochy smíšené nezastavěného území do plochy W – plochy vodní a vodohospodářské.
- h) Změna funkčního využití par.č. 242/9, 250, 248 z plochy ZV – syst. sídel. zeleně - zeleň na veřejných prostranstvích do plochy BV - bydlení - venkovského charakteru.
- i) Změna funkčního využití par.č. 273/3, 294/1 z plochy ZV – syst. sídel. zeleně - zeleň na veřejných prostranstvích do plochy BV - bydlení - venkovského charakteru.
- j) Změna funkčního využití par.č. 318/13 z plochy ZV – syst. sídel. zeleně - zeleň na veřejných prostranstvích do plochy OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

- k) Změna funkčního využití par.č. 294/1, 5362 z plochy ZV – syst. sídel. zeleně - zeleň na veřejných prostranstvích do plochy BV - bydlení - venkovského charakteru.
- l) Změna funkčního využití části par.č. 625, 632, 3090 z plochy ZX – syst. sídel. zeleně – zeleň se specifickým využitím do plochy SC – plochy smíšené obytné – venkovského charakteru, zastavitelná plocha Z05 (viz obr. 7, 8).



Obrázek 7



Obrázek 8

- m) Změna funkčního využití pozemků z plochy NZ – plochy zemědělské do plochy SC – plochy smíšené obytné – venkovského charakteru - vlastníkem těchto pozemků bylo požádáno o přebonitaci níže uvedených pozemků, návrh zapracovat pouze za předpokladu, že tato přebonitace stanoví třídu ochrany ZPF na alespoň III. třídu a za podmínky, že povolení umístění staveb pro bydlení bude podmíněno předložením hlukového posouzení z provozu na silnici I/35 a budoucí dálnici D35, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanovených v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v průběhu povolovacích řízení – jedná se o parc.č.: 5240, 5218, 5222.
- n) Změna funkčního využití par.č. 65/1, 65/6, 65/3 st. 28 z plochy BV - bydlení - venkovského charakteru na veřejných prostranstvích do plochy SC – plochy smíšené obytné – venkovského charakteru.
- o) Změna funkčního využití parc.č. 5384, 5380, 5386, 5379, část parc.č. 5382, 5388 z plochy NZ – plochy zemědělské do plochy W – plochy vodní a vodohospodářské – za podmínky, že nově navržené stavby nijak neohrozí silnici I/35, ani plánovanou D35.
- p) Zrušení územních rezerv R8, R9 – územní rezerva – výroba a skladování – lehký průmysl, s ponecháním funkční plochy NZ – plochy zemědělské.

Požadavky na změny funkční regulace jednotlivých funkčních ploch byly zaznamenány:

- a) Změny funkční regulace u funkční plochy VL – výroba a skladování – lehký průmysl, VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba.

Ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

2. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů ORP Litomyšl vyplývají tyto problémy k řešení v územním plánu:

- a) Zvýšená hluková zátěž a lokální zvýšení imisních zátěží v důsledku silniční dopravy na silnici I/35, ale i plánovanou výstavbou D35.
- b) Ochrana zástavby (zejména obytné zástavby a občanské vybavenosti) před zhoršením hlukových a imisních podmínek v souvislosti se stávající, ale i plánovanou výstavbou rychlostní silnice D35.

- c) Riziko negativního narušování krajinného rázu a negativních zásahů do přírodního prostředí a krajiny v důsledku vedení silnice D35 a navazujícího dopravního systému.
- d) Potenciální střety vybraných záměrů s prvky ochrany přírody a ZPF: D 35 x nejcennější půda, D35 x ÚSES (NRBK), Potenciální těžba ložiska nerostných surovin x ÚSES, EVL a PR Psí kuchyně.
- e) Vzájemné střety záměrů D35 x navržená rozvojová plocha výroby a technické infrastruktury, D35 x navržená rozvojová plocha bydlení a občanské vybavenosti.
- f) Vzájemný střet záměrů areálu pro zemědělskou výrobu s obytnou zástavbou.
- g) Potenciální těžba výhradního ložiska Semanín (žáruvzdorné jíly) - střet s PUPFL.

3. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3.1. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Územní plán Janov byl před svým vydáním a následně ve zprávě o uplatňování územního plánu za předchozí období s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, včetně její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015).

Ve sledovaném období vláda ČR schválila usnesením č. 629 ze dne 2. 9. 2019 Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, usnesením č. 630 ze dne 2. 9. 2019 Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky a usnesením č. 833 ze dne 17.8.2020 Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky ve které nedošlo oproti předchozí politice ke schválení změn, které se dotýkají obce Janov.

Z tohoto důvodu lze konstatovat, že územní plán obce Janov je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky.

3.2. vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Janov byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1 (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje vydány usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 ze dne 29.4.2010) a usnesením č. Z/229/14 ze dne 17. 9. 2014 Aktualizaci č. 1.

Ve sledovaném období byla vydána aktualizace č. 2 a 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (vydány usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/364/19 ze dne 5.7.2019 a usnesením č. Z/511/20 ze dne 12.9.2020) – zohlednit nově stanovené podmínky pro cílové kvality krajiny 03 a 05 dle kapitoly 6 ZÚR Pk - ve kterých došlo ke změnám, které se dotýkají obce Janov, jiné změny se obce Janov nedotýkají.

Z tohoto důvodu lze konstatovat, že územní plán obce Janov je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

4. vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve sledovaném období nebyly zaznamenány návrhy na vymezení nových zastavitelných ploch.

Vzhledem ke skutečnosti, že většina zastavitelných ploch není dosud využita, nebylo možné prokázat nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch a ani nevznikla objektivní potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny pouze za předpokladu, že bude vypuštěna plošně odpovídající část stávajících nevyužitých zastavitelných ploch.

5. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Zastupitelstvo obec Janov nezávisle na projednávané zprávě o uplatňování schválilo na zasedání dne 24.2.2021 (usnesení č. 5-1/2021, 6-1/2021 a 7-1/2021) pořízení změny č. 2 územního plánu Janov. Předmětem změny bude změna funkčního využití ploch tak, aby byla umožněna výstavba ZOO Litomyšl-Janov, zpřesnění hranic jednotlivých funkčních ploch podle aktuální katastrální mapy (v obci proběhla digitalizace a zpřesnění hranic jednotlivých ploch).

Při pořizování Zprávy o uplatňování územního plánu Janov byly zaznamenány od obce Janov návrhy na změnu územního plánu, které jsou blíže popsány v pokynech pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu. Z těchto důvodů bude pořízena změna č. 3 územního plánu, pokyny pro její zpracování tvoří přílohu této zprávy.

V uplynulém období došlo ke schválení dokumentace D35 v úseku Janov – Opatovec, která byla schválena územním rozhodnutím o umístění stavby ze dne 3.4.2018 pod č.j.: 61946-16/OV-com/1386-2017 (toto povolení vydal odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, rozhodnutí nabylo právní moci dnem 19.11.2018), kde došlo ke zpřesnění koridoru D35 v k.ú. Janov.

6. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)

Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území budou řešeny v rámci pořízení změny č. 2.

7. požadavky na zpracování variant řešení návrhu územního plánu

Není důvodné pořizovat varianty řešení návrhu územního plánu.

8. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod odst. 1. až 4. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nebyla zjištěna potřeba pořizovat nový územní plán.

9. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Janov zjištěny.

10. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nebyla zjištěna potřeba podávat návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Zpracoval: Ing. Josef Filipi, Bc. Lucie Nováčková

Spolupráce: Luboš Jiskra, starosta

Příloha zprávy o uplatňování územního plánu

Pokyny **pro zpracování návrhu změny č. 3** **územního plánu**



Objednatel: Obec Janov
Janov č.p. 216
569 55 Janov u Litomyše

Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL
odbor výstavby a územního plánování
J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl

Datum: červenec 2021

I. Hlavní cíle a požadavky

Cílem je formou **jasného, stručného a krátkého opatření dohodnout územní pořádek** a prověřit tyto požadavky:

- Zpřesnění hranic jednotlivých funkčních ploch podle aktuální katastrální mapy – v obci proběhla digitalizace a zpřesnění hranic jednotlivých pozemků.
- Provéřit návrhy na změny využití a regulací jednotlivých ploch územního plánu Janov.

II. Obsah zadání

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Návrh koordinovat s vydanými územními plány sousedních obcí, zejména řešit propojení liniové veřejné infrastruktury a ÚSES.

Při návrhu řešení navázat na stávající strukturu osídlení a uspořádání krajiny – podpůrně vycházet ze stávající územně plánovací dokumentace.

Při výběru nových lokalit k bydlení a při posouzení aktuálnosti stávajících ploch určených k tomuto účelu zohlednit současnou a výhledovou hlukovou expozici z okolních zdrojů hluku. Nenavrhovat plochy pro výrobu s rušivými vlivy a plochy pro bydlení v těsném sousedství. V rámci ochrany veřejného zdraví se při koncepci rozvojových ploch zaměřit také na související dopravu a hlukovou zátěž.

V textové části vypracovat vyhodnocení předpokládaného vynětí ze ZPF a PUPFL v souladu s právními předpisy.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v návrhu ÚP bude vypracováno v souladu vyhláškou č. 271/2019 Sb. v platném znění. Projektant je povinen řídit se zásadami plošné ochrany ZPF, které jsou uvedeny v § 4 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění. V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, bude doplněno u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo budou tyto plochy z dalšího projednávání ÚP vypuštěny (§ 4 odst. 3 zákona). Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených. V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné ÚPD a zároveň je zachováno i jejich stejné funkční využití, bude tato informace zapracována do tabulkových podkladů, aby mohl orgán ochrany ZPF využít § 4 odst. 4 zákona (tj. aby u takovýchto ploch nemuselo být požadováno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu; např. - „v předchozím ÚPO schváleno pro bydlení“ atd.).

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou v případě nutnosti vyznačeny koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení. Zastavitelná plocha nebude graficky podrobněji řešena, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymežit veřejně prospěšnou stavbu.

V případě, že budou plochy či koridory veřejné infrastruktury vymezovány na pozemcích jiných osob, musí být dodrženy zásady subsidiarity a minimalizace zásahu do vlastnických práv. Vymezení každé takové jednotlivé plochy či koridoru bude řádně odůvodněno (odůvodnění bude součástí textové části).

a.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Nejsou požadavky na koncepci uspořádání krajiny.

a.4. další požadavky

V případě, že Politika územního rozvoje České republiky nebo územně plánovací dokumentace budou aktualizovány nebo nahrazeny novými, budou z nich v přiměřeném rozsahu zpracovány z nich vyplývající požadavky.

Zpracovat změny, které vychází z poslední aktualizace Politiky územního rozvoje a dotýkají se obce Janov:

Vláda ČR schválila usnesením č. 618 ze dne 12.7.2021 Aktualizaci č.4 Politiky územního rozvoje České republiky, ve které došlo oproti předchozí politice ke schválení změn, které se dotýkají obce Janov a to:

- Politika územního rozvoje vymezuje následující rozvojové oblasti a rozvojové osy, kde došlo k drobným textovým úpravám (změna označení dopravních koridorů) z důvodu změny ve vymezení:
 - (59) **OS8** Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice–Moravská Třebová–Mohelnice–Olomouc–Přerov
- Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu:
 - (75b) **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury,

pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- Politika územního rozvoje vymezuje následující koridory a plochy dopravní infrastruktury – silniční, kde došlo k přejmenování koridoru:
 - (104) **SD7**

Žádný regulační plán, který by zahrnoval pozemky na území obce, nebyl dosud Pardubickým krajem vydán.

Z ÚAP ORP Litomyšl vyplývají následující požadavky:

- a) Řešení problémů vlivů zvýšené hlukové zátěže a lokální zvýšení imisních zátěží v důsledku silniční dopravy na silnici I/35, ale i plánovanou výstavbou D35.
- b) Ochrana zástavby (zejména obytné zástavby a občanské vybavenosti) před zhoršením hlukových a imisních podmínek v souvislosti se stávající, ale i plánovanou výstavbou rychlostní silnice D35.
- c) Řešení problémů vzniku rizika negativního narušování krajinného rázu a negativních zásahů do přírodního prostředí a krajiny v důsledku vedení silnice D35 a navazujícího dopravního systému.

Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území:

- a) Potenciální střety vybraných záměrů s prvky ochrany přírody a ZPF: D 35 x nejcennější půda, D35 x ÚSES (NRBK), Potenciální těžba ložiska nerostných surovin x ÚSES, EVL a PR Psí kuchyně.
- b) Vzájemné střety záměrů D35 x navržená rozvojová plocha výroby a technické infrastruktury, D35 x navržená rozvojová plocha bydlení a občanské vybavenosti.
- c) Vzájemný střet záměrů areálu pro zemědělskou výrobu s obytnou zástavbou.
- d) Potenciální těžba výhradního ložiska Semanín (žáruvzdorné jíly) - střet s PUPFL.

Podrobněji vycházet z ÚAP ORP Litomyšl kapitoly B) Rozbor udržitelného rozvoje území.

V úseku dálnice D35 Janov – Opatovec zapracovat úpravu koridoru pro dálnici D35 vyplývající z ověřené dokumentace, která byla podkladem pro rozhodnutí o umístění stavby č.j. 61946-16/OV-com/1386-2017 ze dne 3.4.2018 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.11.2018).

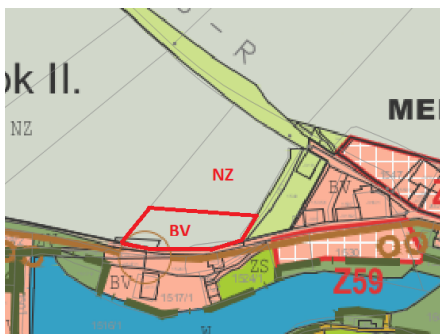
V území dotčené koridorem D35 (v šířce 600 m) nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní a technické infrastruktury (čl. 72b ZÚR Pk).

V podmínkách využití plochy NZ – plochy zemědělské mezi podmíněně přípustné využití uvést stavby dopravní infrastruktury silniční a technické infrastruktury související s dálnicí D35, resp. se silnicí I. třídy I/35.

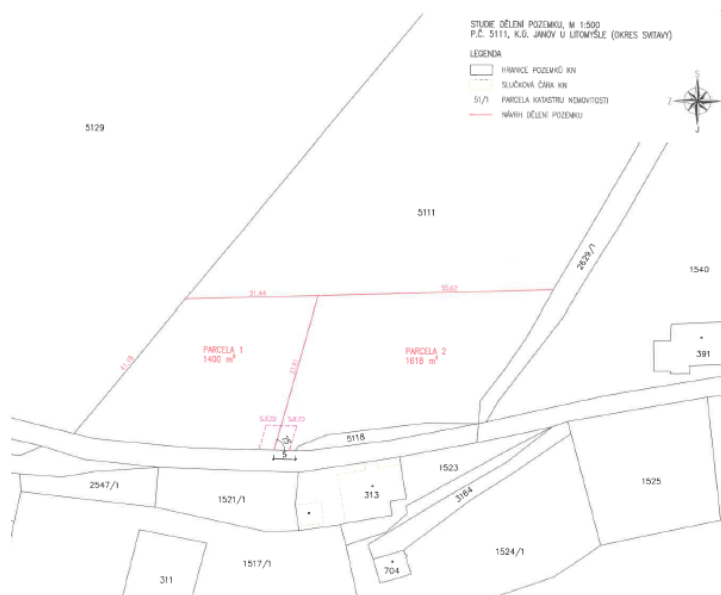
Zpracovat prvky společných zařízení vymezené v plánu společných zařízení v rámci KoPÚ aktualizovat v souladu s platnou katastrální mapou. Konkrétní navržená opatření jsou součástí dokumentace komplexních pozemkových úprav v k.ú. Janov, které jsou k dispozici na Obecním úřadě v Janově.

Prověřit zpracování návrhů obce do změny č. 3:

- a. Změna funkčního využití části par.č. 5111 z plochy NZ – plochy zemědělské do plochy BV - bydlení - venkovského charakteru.BV (viz obr.1,2)

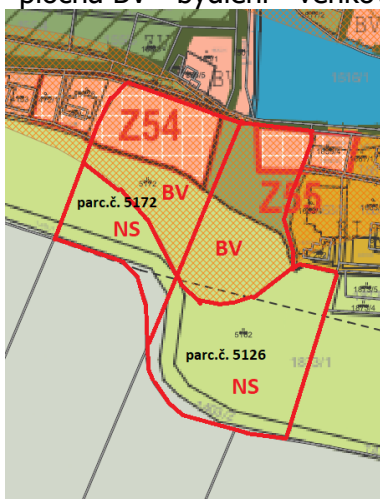


Obrázek 1

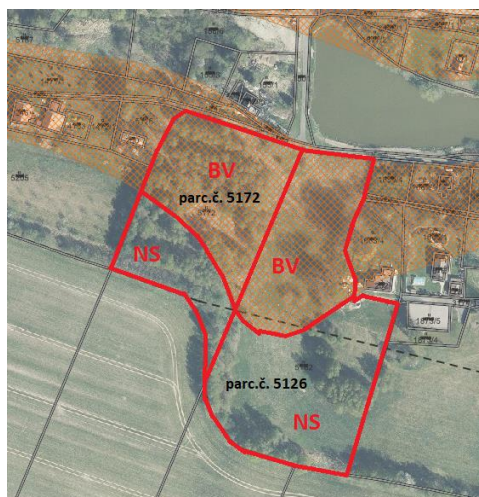


Obrázek 2

- b. Změna funkčního využití par.č. 2638/1 z plochy ZV – syst. sídel. zeleně - zeleň na veřejných prostranstvích do plochy BV - bydlení - venkovského charakteru.
- c. Změna funkčního využití par.č. 2028/1 z plochy ZV – syst. sídel. zeleně - zeleň na veřejných prostranstvích do plochy BV - bydlení - venkovského charakteru – za podmínky, že povolení umístění staveb pro bydlení bude podmíněno předložením hlukového posouzení z provozu na silnici I/35 a budoucí dálnici D35, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanovených v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v průběhu povolovacích řízení.
- d. Změna funkčního využití části par.č. 5162, 5172 z plochy ZV – syst. sídel. zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích a NS – plochy smíšené nezastavěného území do funkční plocha BV - bydlení - venkovského charakteru. (viz obr.3, 4)

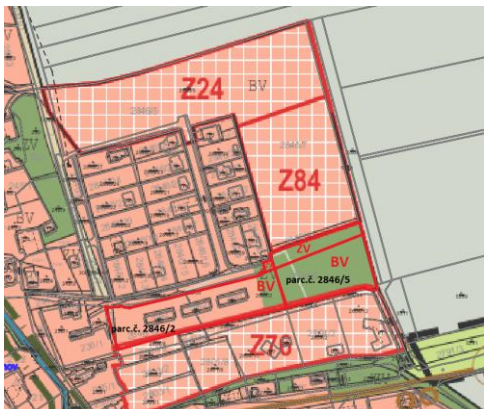


Obrázek 3



Obrázek 4

- e. Změna funkčního využití části par.č. 2846/5, 2846/2 z plochy ZV – syst. sídel. zeleně - zeleň na veřejných prostranstvích do zastavitelné plochy Z76 funkční plocha BV - bydlení - venkovského charakteru. (viz obr. 5,6)

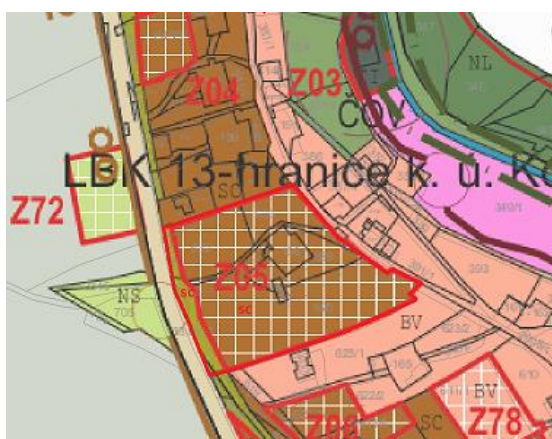


Obrázek 5



Obrázek 6

- f. Změna funkčního využití par.č. 5309, 5310, 5313 z plochy NZ – plochy zemědělské do plochy W – plochy vodní a vodohospodářské.
- g. Změna funkčního využití par.č. 5291 z plochy NS – plochy smíšené nezastavěného území do plochy W – plochy vodní a vodohospodářské.
- h. Změna funkčního využití par.č. 242/9, 250, 248 z plochy ZV – syst. sídel. zeleně - zeleň na veřejných prostranstvích do plochy BV - bydlení - venkovského charakteru.
- i. Změna funkčního využití par.č. 273/3, 294/1 z plochy ZV – syst. sídel. zeleně - zeleň na veřejných prostranstvích do plochy BV - bydlení - venkovského charakteru.
- j. Změna funkčního využití par.č. 318/13 z plochy ZV – syst. sídel. zeleně - zeleň na veřejných prostranstvích do plochy OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.
- k. Změna funkčního využití par.č. 294/1, 5362 z plochy ZV – syst. sídel. zeleně - zeleň na veřejných prostranstvích do plochy BV - bydlení - venkovského charakteru.
- l. Změna funkčního využití části par.č. 625, 632, 3090 z plochy ZX – syst. sídel. zeleně – zeleň se specifickým využitím do plochy SC – plochy smíšené obytné – venkovského charakteru, zastavitelná plocha Z05 (viz obr. 7, 8).



Obrázek 7



Obrázek 8

- m. Změna funkčního využití pozemků z plochy NZ – plochy zemědělské do plochy SC – plochy smíšené obytné – venkovského charakteru - vlastníkem těchto pozemků bylo požádáno o přebonitaci níže uvedených pozemků, návrh zpracovat pouze za předpokladu, že tato přebonitace stanoví třídu ochrany ZPF na alespoň III. třídu a za podmínky, že povolení umístění staveb pro bydlení bude podmíněno předložením hlukového posouzení z provozu na silnici I/35 a budoucí dálnici D35, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanovených v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v průběhu povolovacích řízení – jedná se o parc.č.: 5240, 5218, 5222.
- n. Změna funkčního využití par.č. 65/1, 65/6, 65/3 st. 28 z plochy BV - bydlení - venkovského charakteru na veřejných prostranstvích do plochy SC – plochy smíšené obytné – venkovského charakteru.
- o. Změna funkčního využití parc.č. 5384, 5380, 5386, 5379, část parc.č. 5382, 5388 z plochy NZ – plochy zemědělské do plochy W – plochy vodní a vodohospodářské – za podmínky, že nově navržené stavby nijak neohrozí silnici I/35, ani plánovanou D35.
- p. Zrušení územních rezerv R8, R9 – územní rezerva – výroba a skladování – lehký průmysl, s ponecháním funkční plochy NZ – plochy zemědělské.
- q. Změny funkční regulace u funkční plochy VL – výroba a skladování – lehký průmysl, VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba.

Ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Není předpokládáno vymezení VPS, VPO a asanací.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) požadavek na zpracování variant řešení

Není požadováno zpracování variant řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh bude přednostně používat terminologii a výrazy obsažené v platných právních předpisech, případné zkratky budou vysvětleny a nové pojmy budou definovány.

Bude dodržen obsah členění podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, pokud není uvedeno jinak.

Návrh bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata.

Návrh bude řádně odůvodněn tak, aby byla vyloučena libovůle při jeho pořizování, zejména budou uvedeny důvody výroku, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se zhotovitel řídil při hodnocení podkladů a při výkladu právních předpisů.

Změna č. 3 ÚP Janov musí být zpracována v souladu s právním názorem Krajského soudu v Brně vyjádřeným v rozhodnutí ze dne 20.9.2012, sp. zn. 67A 2/2012-185 ve věci náležitostí a rozsahu odůvodnění změny územního plánu.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů při vymezení ploch budou řádně odůvodněny.

Součástí odůvodnění územního plánu zpracovaného projektantem bude i odůvodnění dle § 53 odst. 4 (vyjma odůvodnění souladu se stanovisky dotčených orgánů, které zpracuje pořizovatel) a § 53 odst. 5 písm. b), c), d), e) a f) stavebního zákona.

Návrh nesmí být v rozporu s hmotným právem a musí být v souladu se zásadou proporcionality zásahu do práv dotčených osob.

Návrh bude zpracován v rozsahu a obsahu stanoveném příslušnými právními předpisy **(zejména § 20a, § 43, § 53 a § 159 odst. 1 stavebního zákona a § 13 a 14 a přílohy č. 5 a 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, §172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)**, a bude obsahovat:

- Textovou část
- Grafickou část:
 - výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000
 - hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000 (pro větší přehlednost lze rozdělit na tématicky samostatné výkresy)
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000
 - koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000
 - výkres širších vztahů v (měřítku cca 1 : 50 000)
 - výkres záborů ZPF v měřítku 1 : 5 000.

Jednotlivé části návrhu nesmí být ve vzájemném rozporu a návrh nesmí být nesrozumitelný (jako celek a také každá jeho část).

Návrh vč. odůvodnění bude vyhotoven v následujícím počtu výtisků:

- pro veřejné projednání:
 - 2x dokumentace v listinné podobě

- 1x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
- k odůvodnění návrhu bude připojen srovnávací text a grafická příloha, ve kterých budou zaznamenány veškeré změny oproti návrhu, který byl projednáván ve společném jednání
- pro schválení a vydání zastupitelstvem obce:
 - 2x dokumentace v listinné podobě
 - 1x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
- čistopis návrhu změny č. 3 ÚP:
 - 2x v listinné podobě - textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
 - 2x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
 - ty části obsahující osobní údaje fyzických osob budou v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 navíc předány ve dvou dalších vyhotoveních v anonymizované verzi (jak v listinné, tak v elektronické podobě)
- úplné znění územního plánu Janov po vydání změny č. 3 ÚP:
 - 4x v listinné podobě - textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
 - 4x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
 - ty části obsahující osobní údaje fyzických osob budou v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 navíc předány ve dvou dalších vyhotoveních v anonymizované verzi (jak v listinné, tak v elektronické podobě)

Strojově čitelným formátem se rozumí:

- textová část:
 - textová data: .doc/.docx
 - tabulková data: .csv, .xls/.xlsx, .mdb/.accdb, .dbf
- grafická část:
 - .shp (popisné informace ve formátu dbf), .shx, .prj, .sbx, .sbn, .dxf, .gml, .dgn (verze 5 nebo 8(2D)), .dwg
 - umístění vektorových dat v souřadnicovém systému S-JTSK (předaná data musí odpovídat katastrální mapě, netolerují se posuny předaných dat od mapového podkladu)
 - topologicky čistá data, tzn. odstranění nedotahů, respektování uzavřených polygonů, návaznosti ploch, co je v legendě, je ve výkresu, co je ve výkresu je v textové části; výkresy zobrazují jevy zobrazitelné v daném měřítku
- data předávat strukturovaně ve složkách.

Návrh nesmí vykazovat obsahové a topologické chyby. Návrh bude zpracován a vydán v jednotném standardu územně plánovací dokumentace (viz § 20a stavebního zákona, podrobněji metodika MMR na <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/2-uzemne-planovaci-dokumentace-a->

[jejich-zmeny/standard-vybranych-casti-uzemniho-planu](#) , po vydání prováděcího předpisu k § 20a stavebního zákona v rozsahu dle tohoto prováděcího předpisu).

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, nejbližší evropsky významná lokalita či ptačí oblast je vzdálena 22 km, V řešeném území se nenachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, nedojde ke střetu s ÚSES.

Stanoviskem Pardubického kraje č.j. KrÚ 52836/2021/OŽPZ/PI ze dne 30.6.2021 není požadováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Stanoviskem Pardubického kraje značka 58531/2021/OŽPZ ze dne 2.8.2021 byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

Zpracoval: Ing. Josef Filipi, Bc. Lucie Nováčková

Spolupráce: Luboš Jiskra, starosta

Použité zkratky

k. ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění pozdějších aktualizací
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy