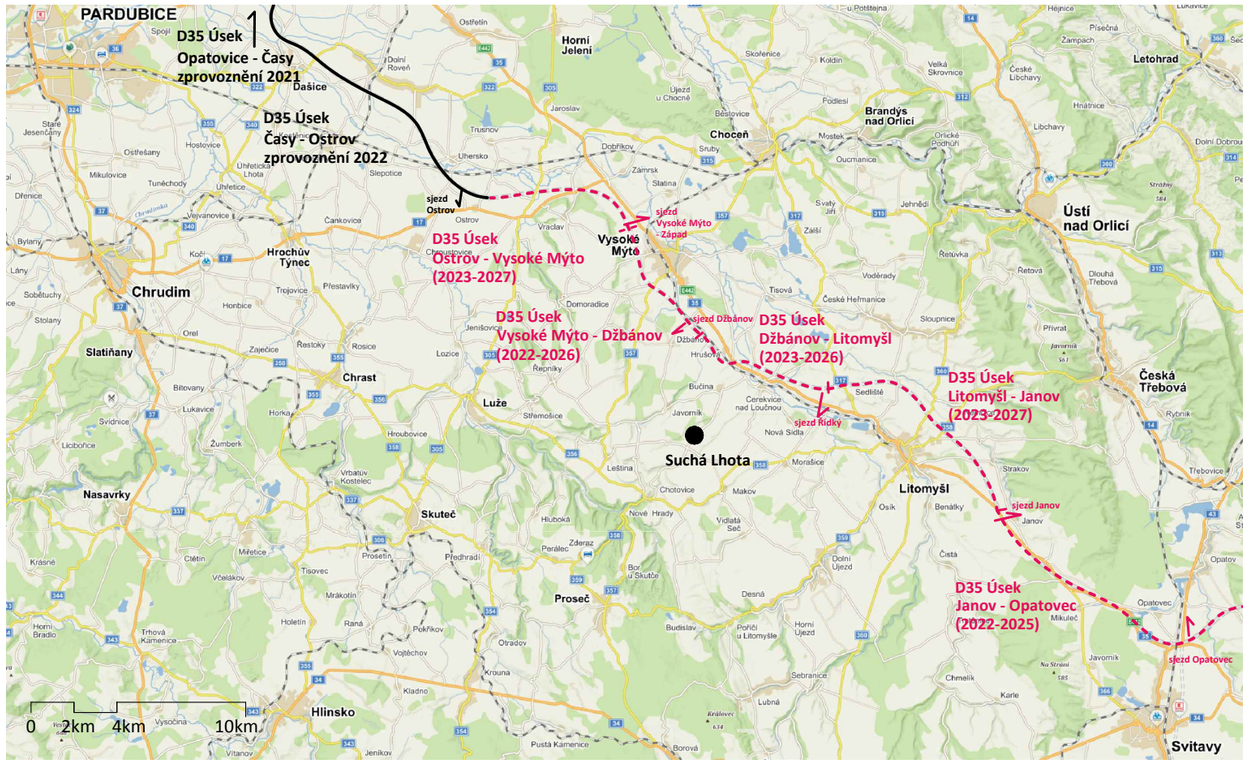
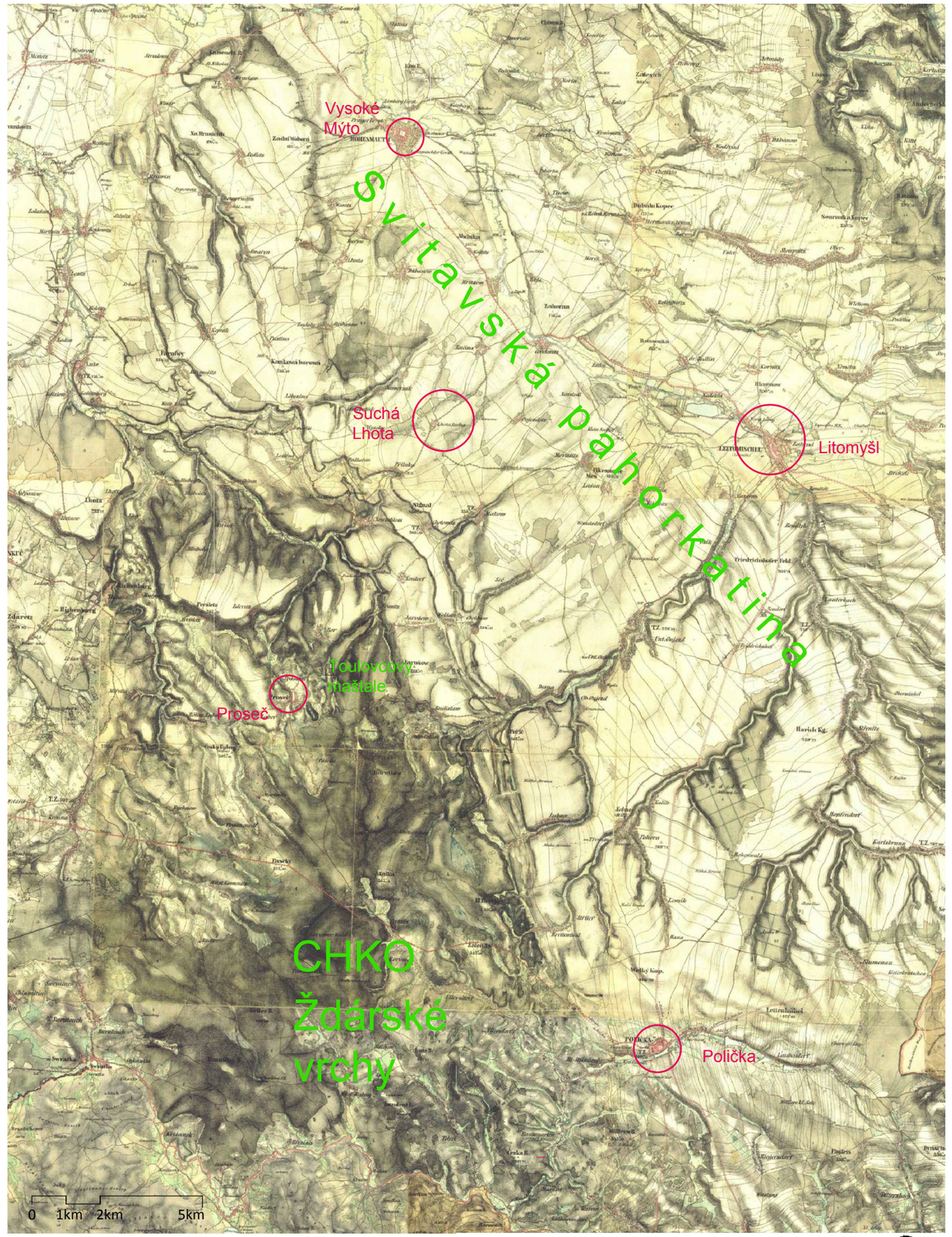
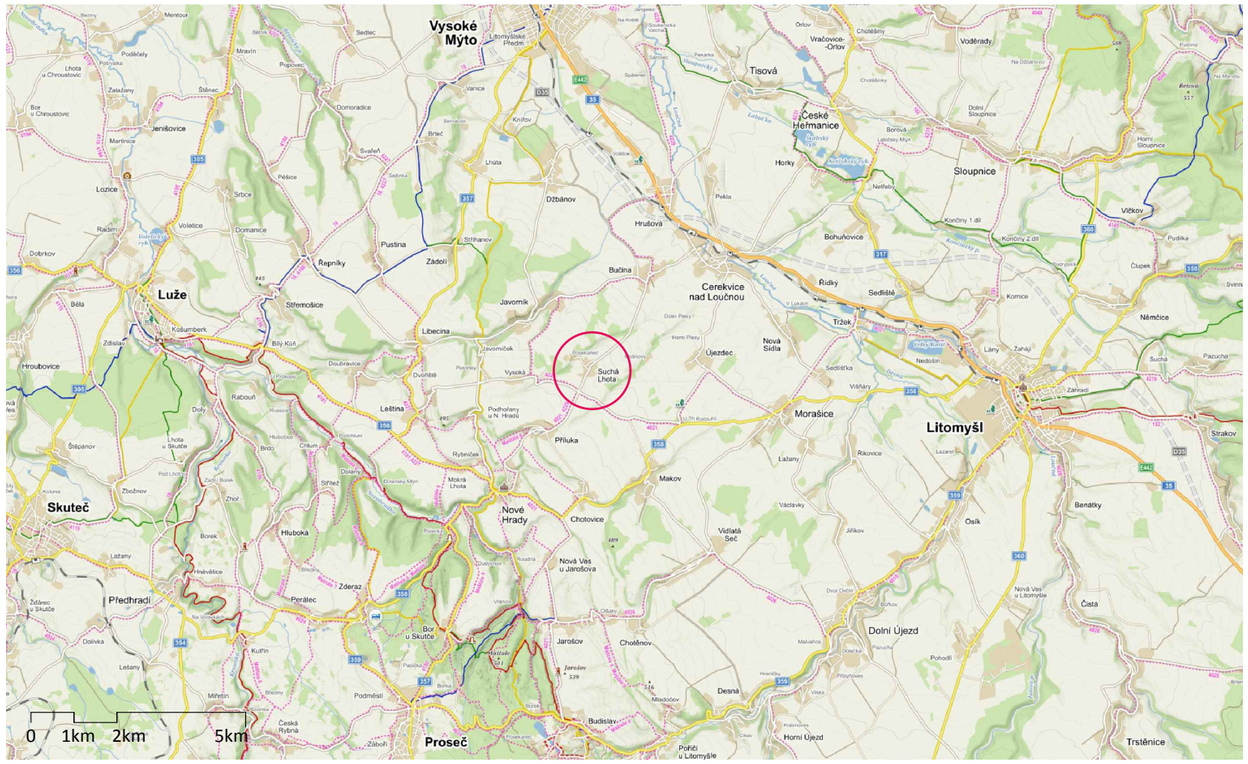


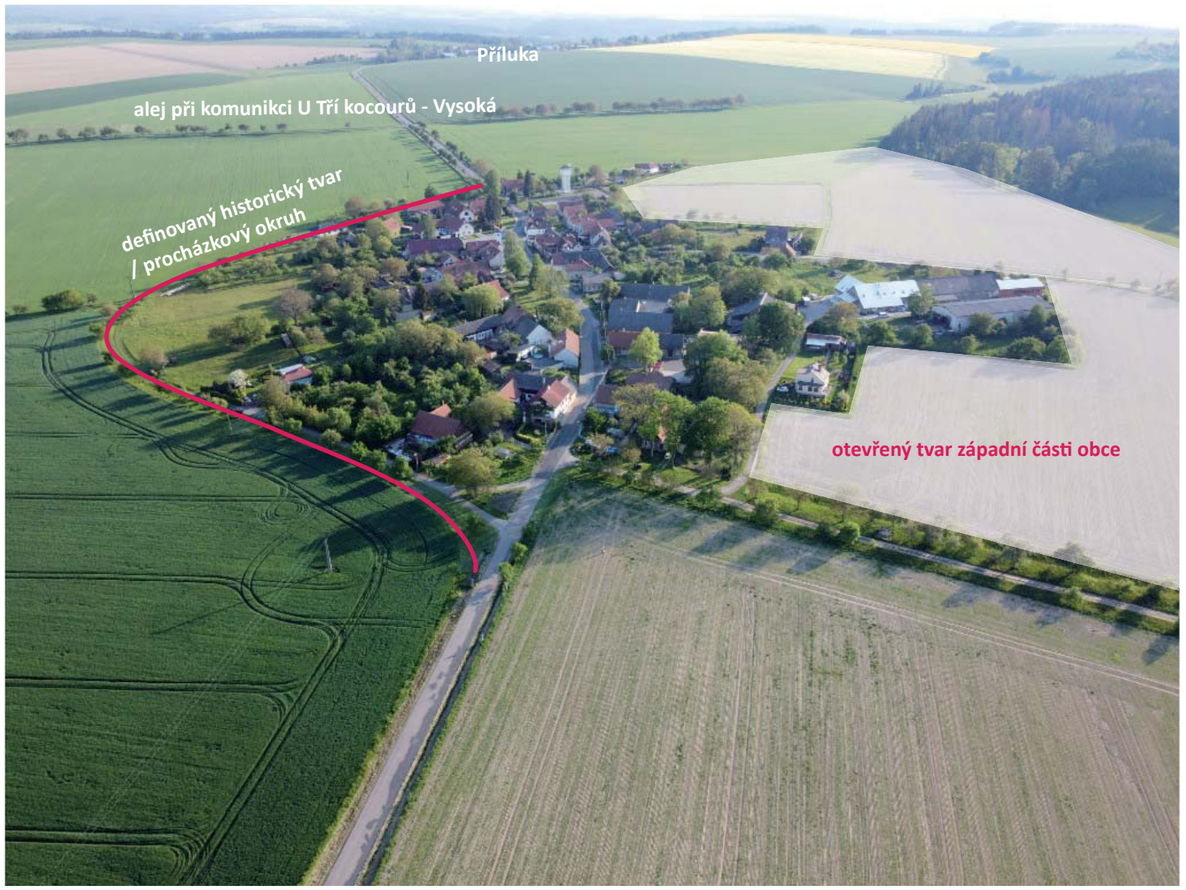






...širší vztahy
různá měřítka

Návrh územního plánu Suchá Lhota

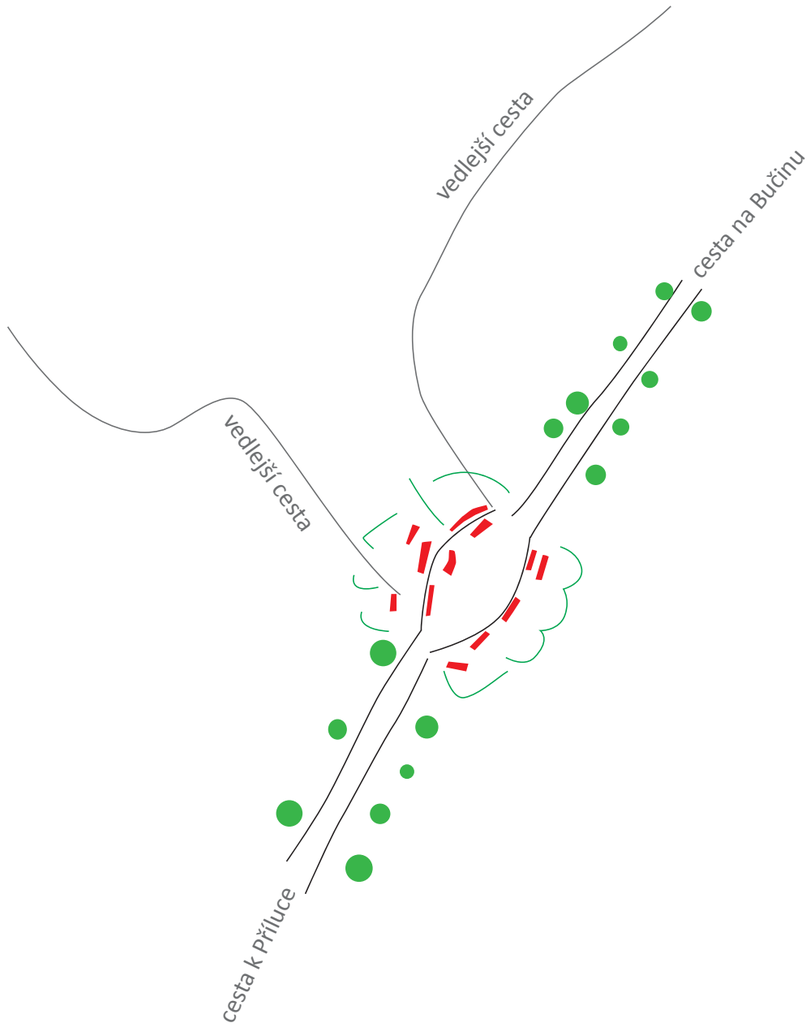




...prostředí obce a historický vývoj
schéma / bez měřítka

sw architekti s.r.o. | Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha | IČ 07173971 I www.swarchitekti.cz | Ing. arch. Michaela Dlouhá





Obec vznikla nejspíše ve 12. století dělením větších statků.
Suchá Lhota leží na pahorku, terén okolo se svažuje, tedy jsou zde spíše suché pozemky..

Obec leží na spojnici mezi Přílukou a Bučinou, je patrný vývoj obce především okolo návsi (na rozšířené komunikaci), hlavní cesty byly lemovány alejemi.

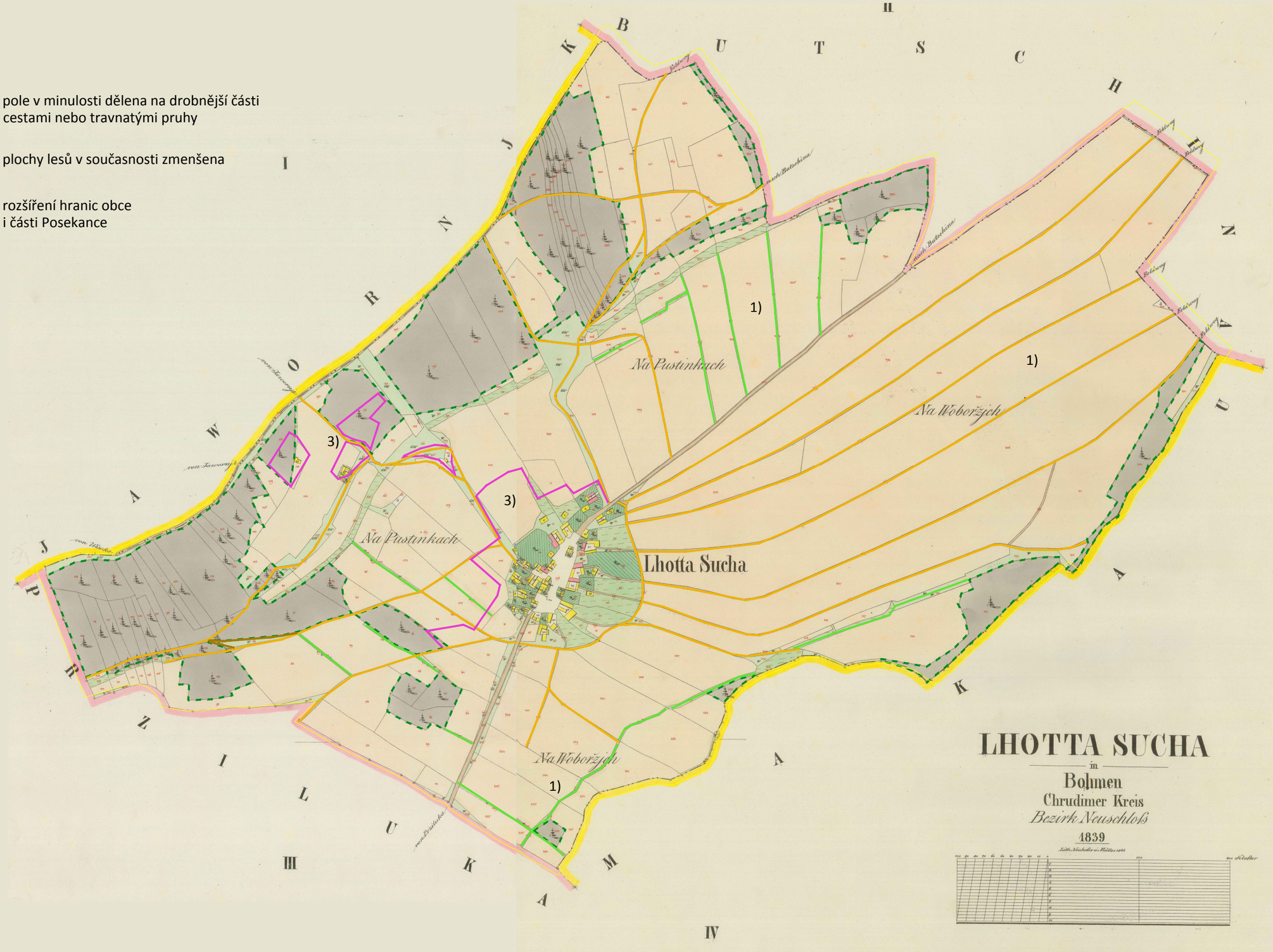
...prostředí obce a historický vývoj
schéma / bez měřítka

sw architekti s.r.o. | Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha | IČ 07173971 I www.swarchitekti.cz | Ing. arch. Michaela Dlouhá

1) pole v minulosti dělena na drobnější části cestami nebo travnatými pruhy

2) plochy lesů v současnosti zmenšena

3) rozšíření hranic obce i části Posekance



...vývoj obce / mapa stabilního katastru r. 1839

0 100 200 500m M 1 : 8 000

Návrh územního plánu Suchá Lhota

1) pole v minulosti dělena na drobnější části cestami nebo travnatými pruhy

2) plochy lesů v současnosti zmenšena

3) rozšíření hranic obce i části Posekance

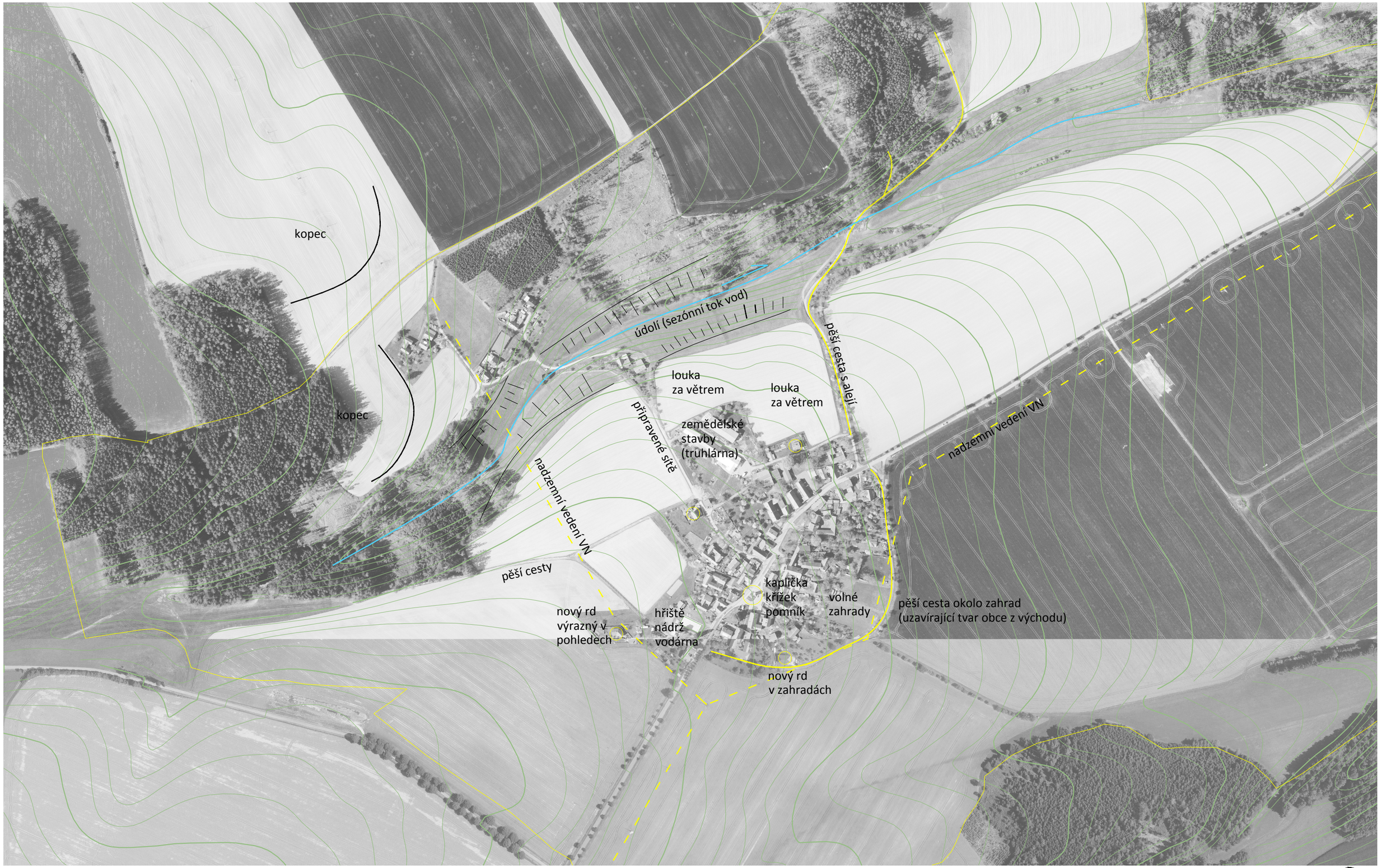
Návrh územního plánu Suchá Lhota

...vývoj obce / současná orotofoto mapa

0 100 200 500m

M 1 : 8 000

| sw architekti s.r.o. | Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha | IČ 07173971 I www.swarchitekti.cz | Ing. arch. Michaela Dlouhá



...terénní průzkum

Návrh územního plánu Suchá Lhota

0 50 100 250m M 1 : 5000

sw architekti s.r.o. | Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha | IČ 07173971 I www.swarchitekti.cz | Ing. arch. Michaela Dlouhá



pohled od bývalých zemědělských staveb



pohled přes údolí od Posekance

...fotodokumentace

Návrh územního plánu Suchá Lhota



zahrady při jižní cestě



louka "za větrem"

důležitá průchodnost
územím

stavby (včetně plotů a přístavků)
tvoří uliční frontu
ev. stojí blízko sebe

hranice soukromého
a veřejného prostoru

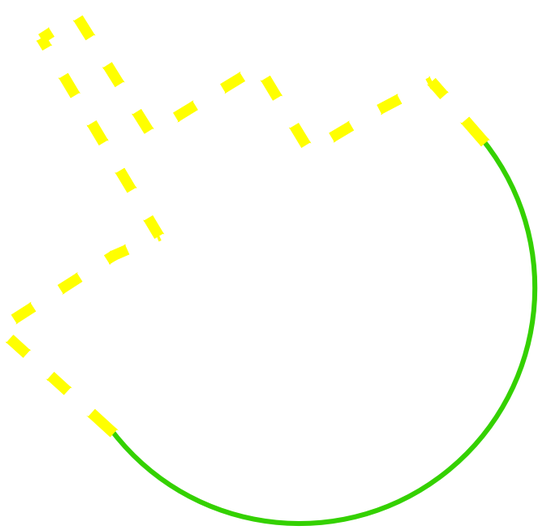
hodnotné pěší
trasy
(polní cesty, pěšiny..)

Návrh územního plánu Suchá Lhota

...urbanistická struktura

0 20 50 100m M 1 : 2 000

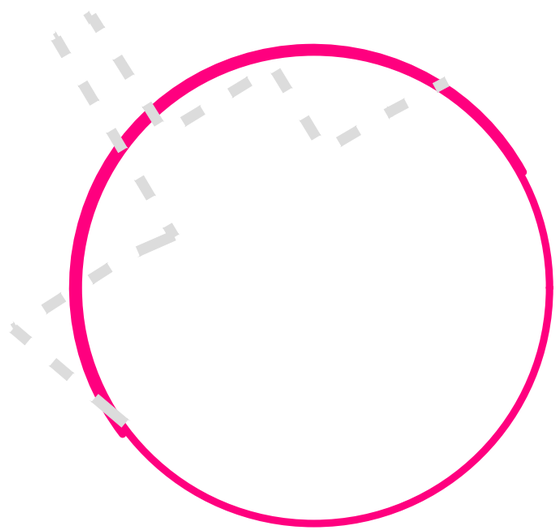
| sw architekti s.r.o. | Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha | IČ 07173971 I www.swarchitekti.cz | Ing. arch. Michaela Dlouhá



současný stav:

- jižní strana obce
definována jasným "půlkruhem"
uzavřeným cestou kolem zahrad

- severní strana má zatím
nejasný tvar



ideový koncept zástavby:

- potřeba definovat
tvar severní části

- sepjetí "obručí"
jasnějšího principu zástavby
příp. i "hraniční" cesty

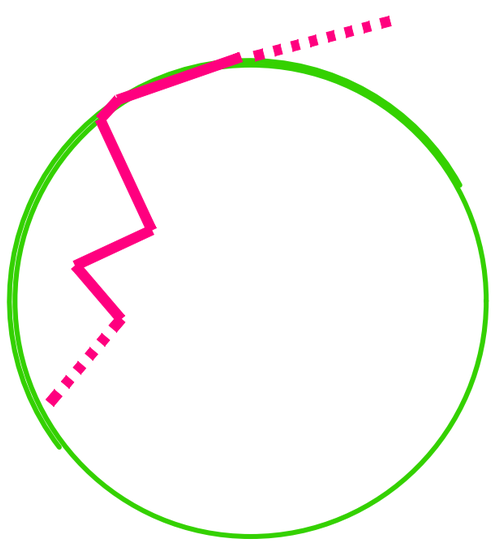


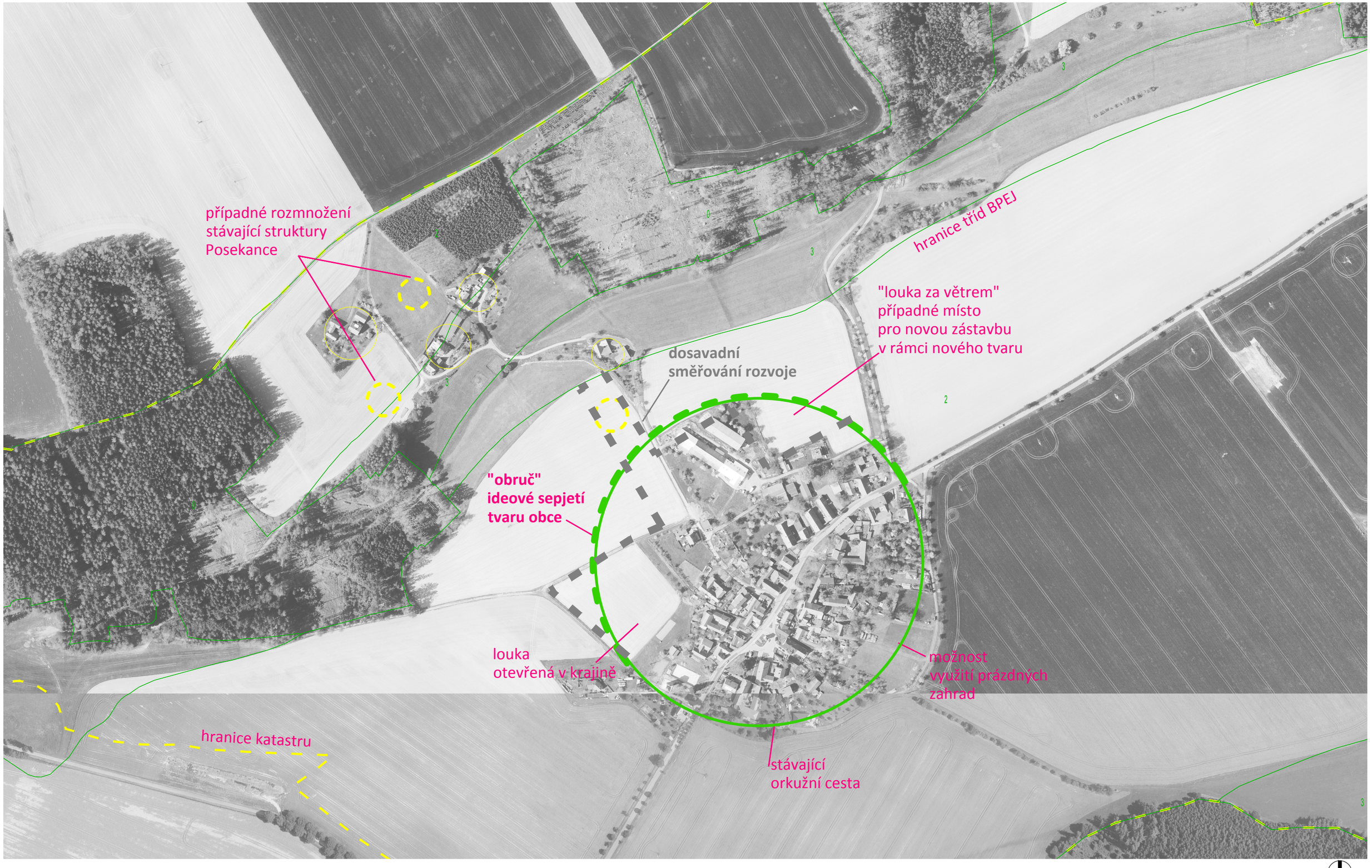
schéma řešení:

- sepjetí "obručí"
do pravoúhlého tvaru

- zvážení ploch nové zástavby
dle morfologických podmínek
a dalších možností

...schéma

| sw architekti s.r.o. | Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha | IČ 07173971 I www.swarchitekti.cz | Ing. arch. Michaela Dlouhá



...ideová koncepce

Návrh územního plánu Suchá Lhota

0 50 100 200m M 1 : 4 000



...urbanistický návrh

Návrh územního plánu Suchá Lhota

0 50 100 200m M 1 : 4 000

sw architekti s.r.o. | Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha | IČ 07173971 I www.swarchitekti.cz | Ing. arch. Michaela Dlouhá

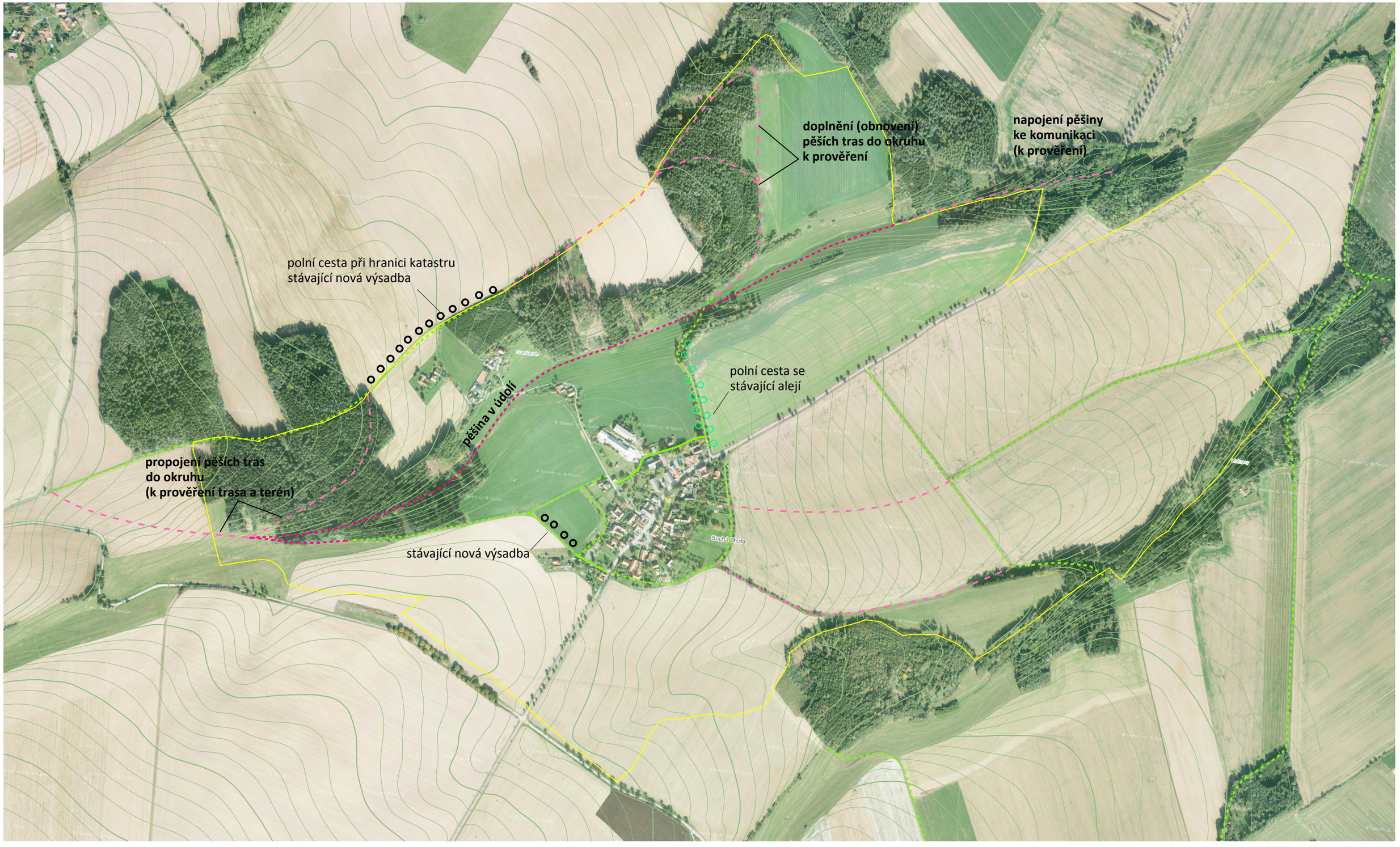


...koncepce nové zástavby

0 50 100 200m M 1 : 4 000

Návrh územního plánu Suchá Lhota

| sw architekti s.r.o. | Na Morání 1750/4, 128 00 Praha | IČ 07173971 I www.swarchitekti.cz | Ing. arch. Michaela Dlouhá



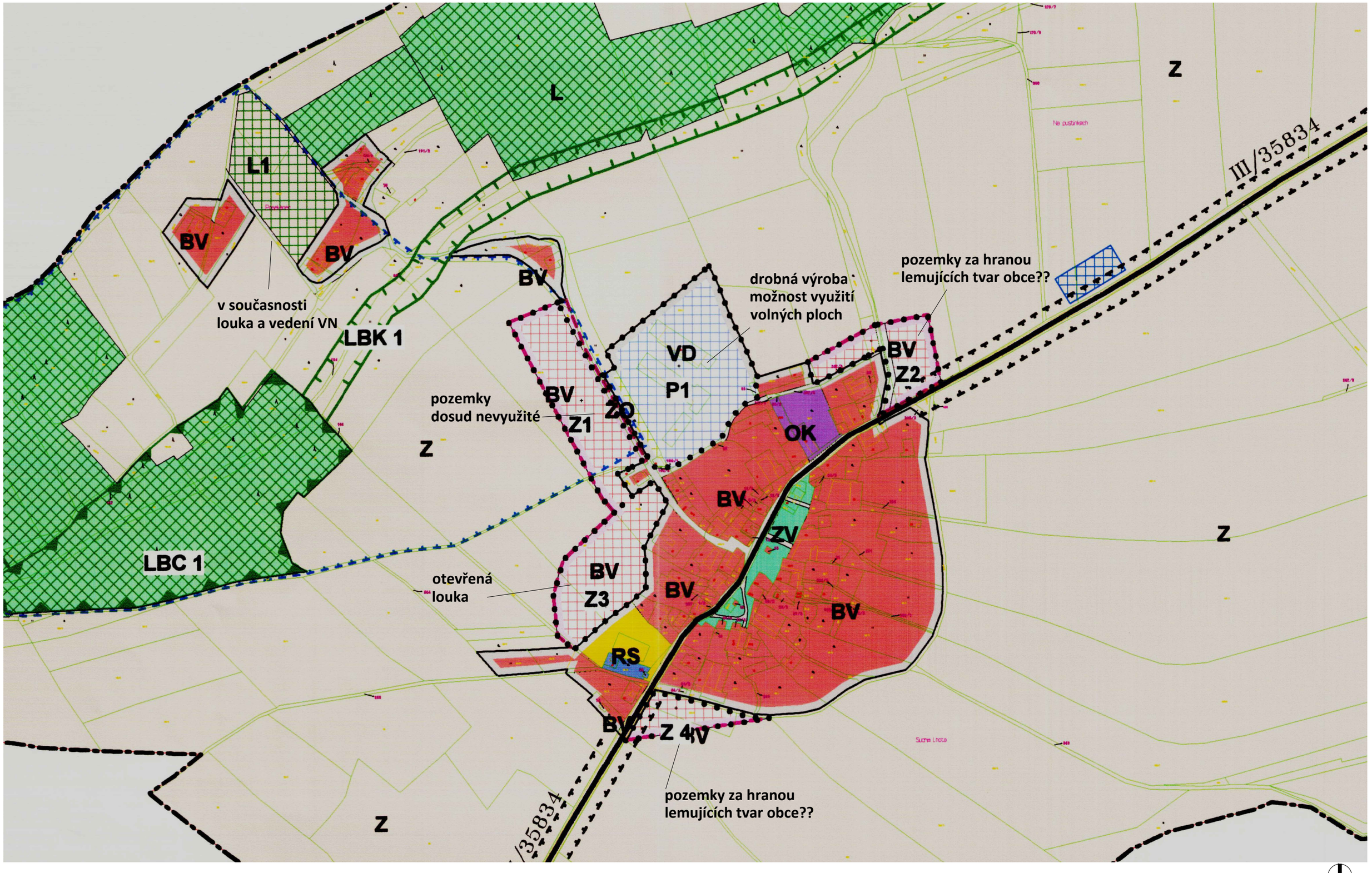
pěší cesty stávající | pěší cesty navrhované | pěší cesty navrhované (k prověření) | komunikace stávající (v procházkovém okruhu) | komunikace navrhované | hranice katastru

...procházkový okruh

Návrh územního plánu Suchá Lhota

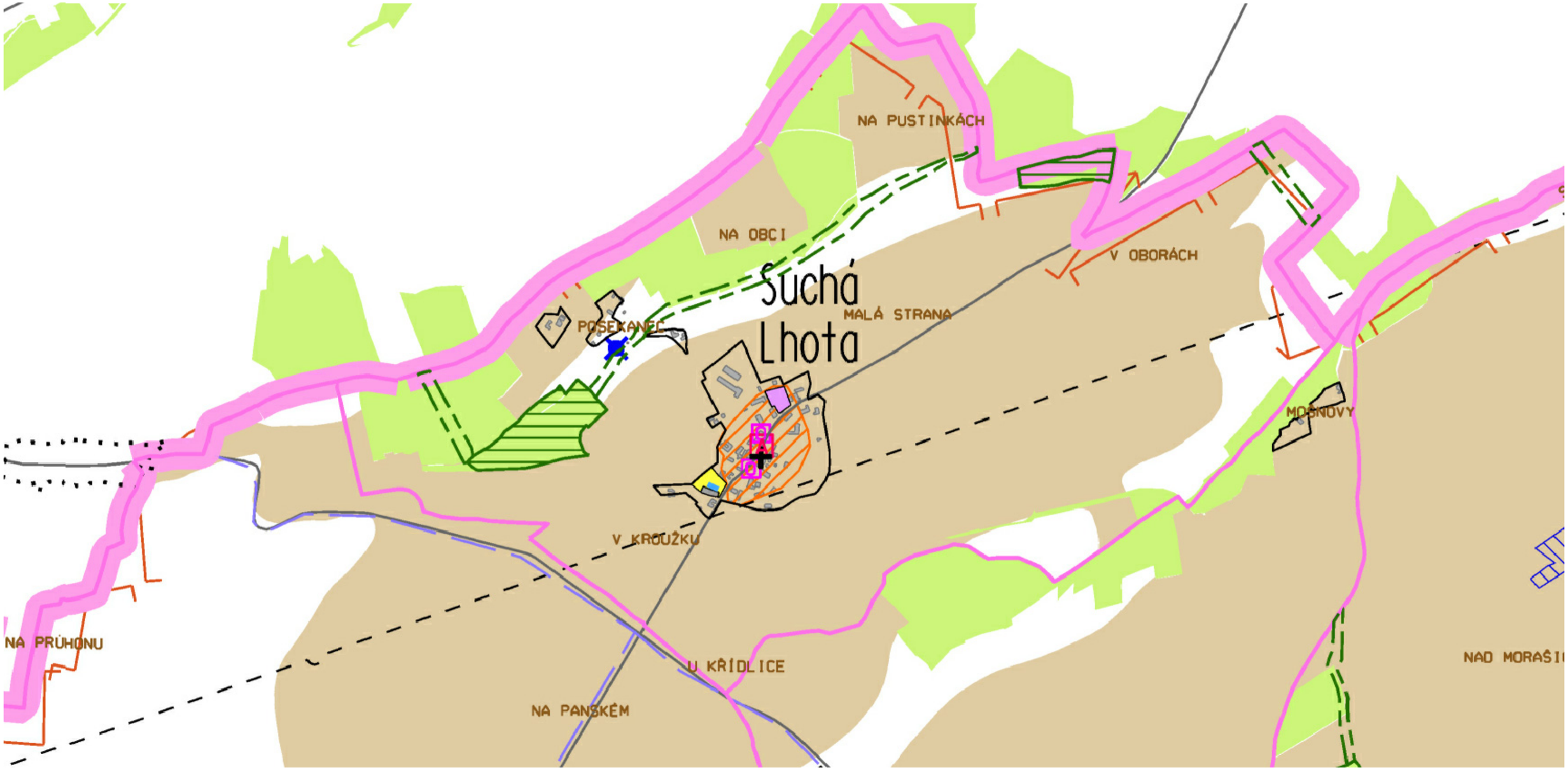
M 1 : 8000

| sw architekti s.r.o. | Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha | IČ 07173971 I www.swarchitekti.cz | Ing. arch. Michaela Dlouhá



...stávající ÚP / výřez
bez měřítka

Návrh územního plánu Suchá Lhota



urbanistické hodnoty (A011)

válečné hroby (A113a)

les (A037a)

půda I. a II. třídy ochrany (A041)

vodní nádrž (A047)

vodní zdroj (A044)

plochy občanského vybavení (A001a)

plochy rekreace a sportu (A001a)

lokální biokoridor - zdroj ÚP

lokální biocentrum - zdroj ÚP

silnice III. třídy (OP 15m) (A093a)

cyklostezka, cyklotrasa (A106)

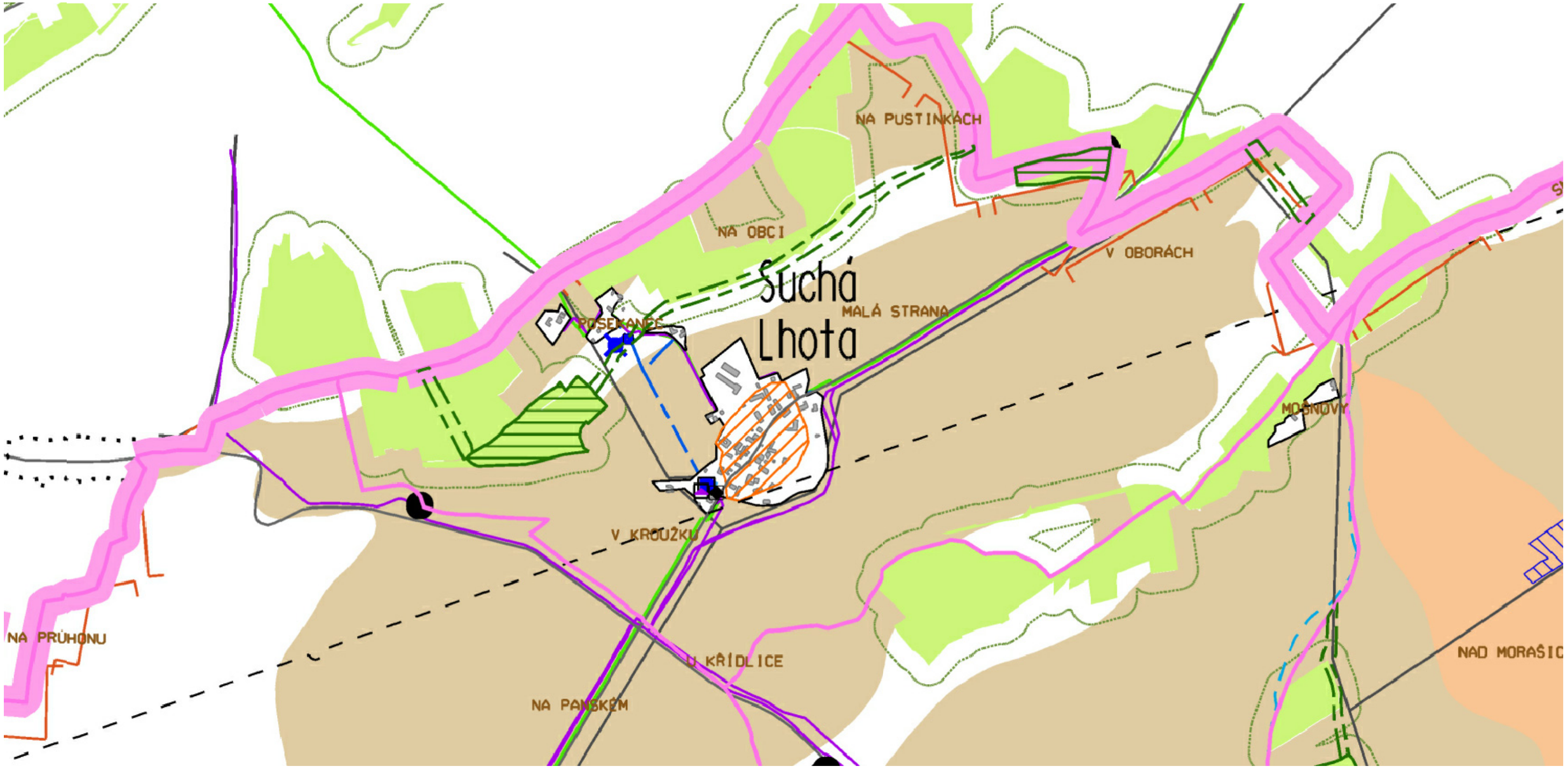
O zařízení občanského vybavení (A003)

A zastávky veřejné hromadné dopravy (A105a)

...uap Litomyšl (výřez) / Výkres hodnot území

bez měřítka

Návrh územního plánu Suchá Lhota



urbanistické hodnoty (A011)

vodní zdroj (A044)

vodojem (A067)

vodovodní síť (A068)

staré zátěže území a kontaminované plochy (A064)

lokální biokoridor - zdroj ÚP

lokální biocentrum - zdroj ÚP

trafostanice (A072)

objekt telekomunikační sítě (A082a)

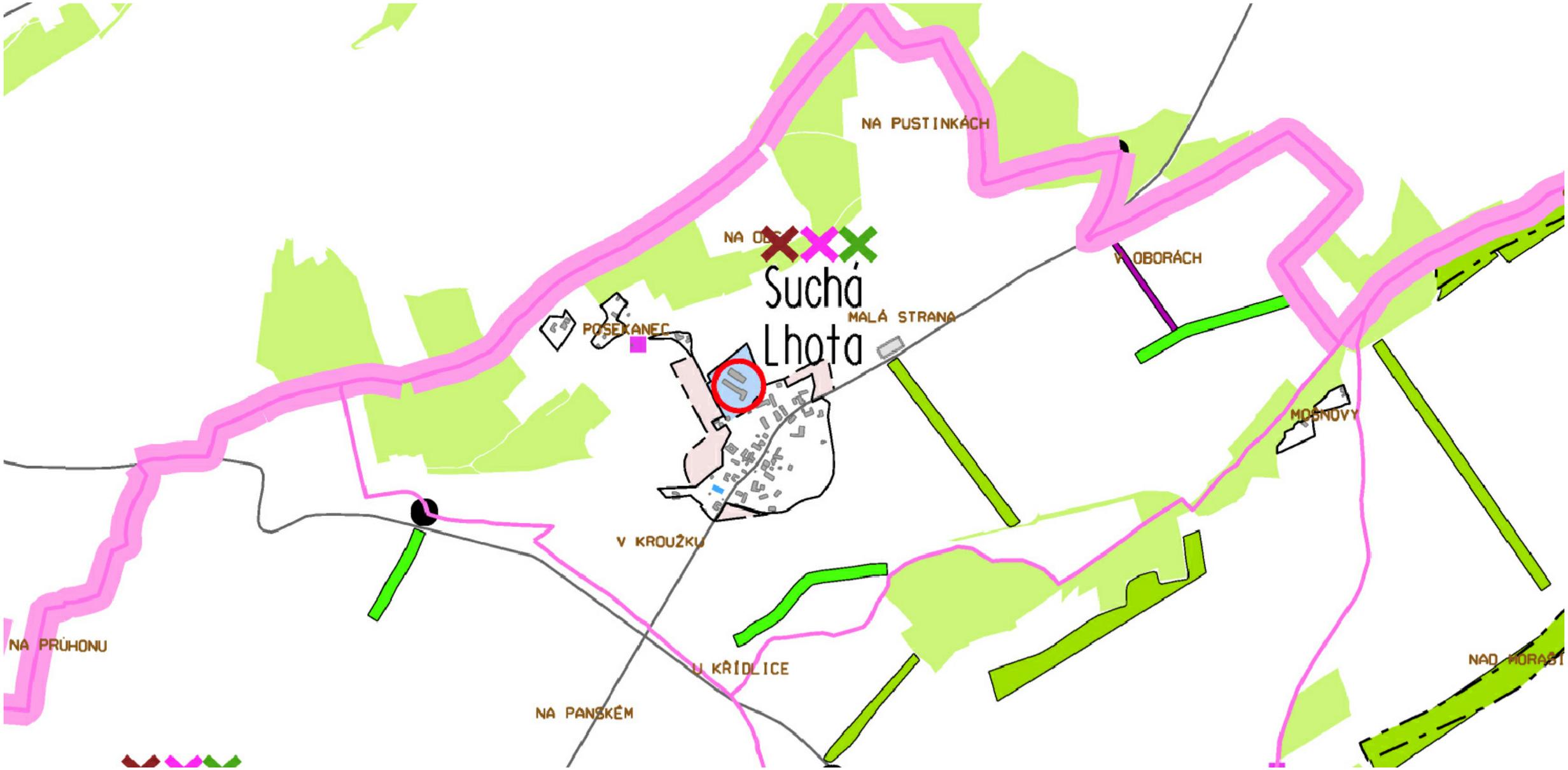
telekomunikační vedení (A082a)

vedení středotlakého plynovodu (OP 4m) (A075)

...uap Litomyšl (výřez) / Výkres limitů využití území

bez měřítka

Návrh územního plánu Suchá Lhota



vodní nádrž (A047)

les (A037a)

plochy přestavby (A001b)

zastavitelné plochy (A001b)

ŠINDLAR s.r.o. (A118)

Studie proveditelnosti přírodně blízkých protipovodňových opatření

problémová lokalita

EKOTOXA (A118)

Optimální varianta

záchytný průleh

stabilizace dráhy soustř. odtoku

ochranné zatravnění, zasakovací pás

urbanistické problémy - bodové vymezení

nedořešená problematika odvádění a likvidace odpadních vod

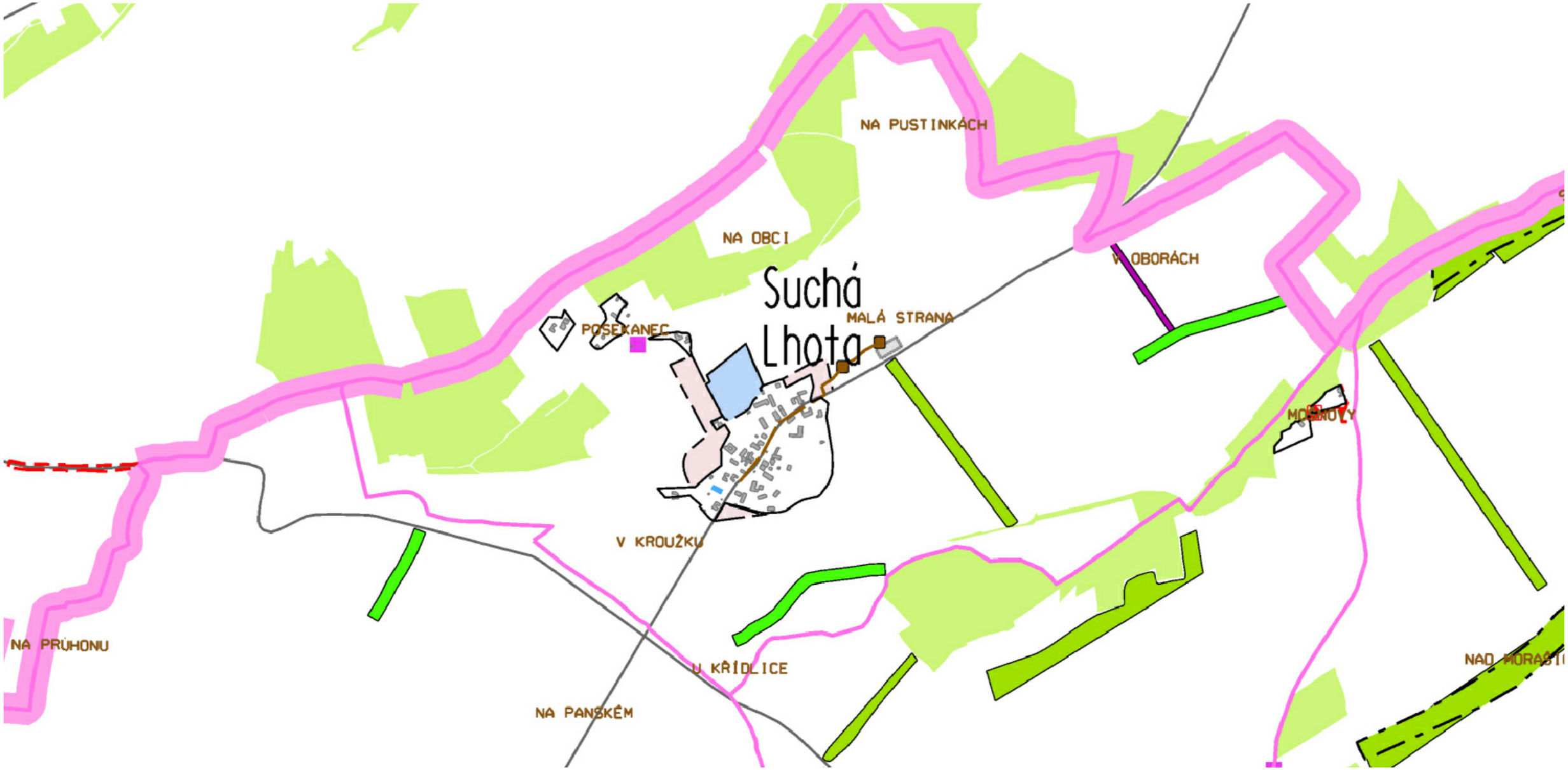
horší dostupnost Litomyšle

relativně malá zalesněnost

...uap Litomyšl (výřez) / Výkres problémů k řešení

bez měřítka

Návrh územního plánu Suchá Lhota



EKOTOXA (A118)

Optimální varianta

- záchytný průleh
- stabilizace dráhy soustř. odtoku
- ochranné zatravnění, zasakovací pás
- objekt na kanalizační síti (A069)
- čistička odpadních vod (A069)
- kanalizační síť (A069)

...uap Litomyšl (výřez) / Výkres záměrů k provedení

bez měřítka

Návrh územního plánu Suchá Lhota