

Zpráva o uplatňování územního plánu Janov za období 1/2013 – 1/2017



Zpracoval: MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL
odbor výstavby a územního plánování
J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl

Datum: 01/2017

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po projednání a schválení zprávy o uplatňování zastupitelstvem obce)

**Zpráva o uplatňování územního plánu Janov byla projednána a schválena
Zastupitelstvem obce Janov dne 25.1.2017, číslo usnesení 15-1/2017**

Miloš Štika
starosta obce

OBEC JANOV
569 55 Janov 216
IČ: 00276731 DIČ: CZ00276731
Tel.: 461 639 206

otisk razítka

1. vyhodnocení uplatňování územního plánu a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Územní plán Janov nabyt účinnosti dne 5.1.2013.

Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem zajištěny, většina vymezených zastavitelných ploch není dosud využita. Odborným odhadem je procento zastavění jednotlivých druhů zastavitelných ploch stanoveno takto:

Označení funkční plochy dle územního plánu	Odhad procenta zastavění zastavitelných ploch
Plochy bydlení (BV+BH+SC)	5%
Plochy rekreace (RI)	5%
Plochy občanské vybavenosti (OV+OS)	0%
Plochy výrobní zemědělské (VZ)	0%
Plochy výrobní ostatní (VL)	0%
Plochy technické/dopravní infrastruktury (TI+DZ)	0%

Požadavky na změny využití jednotlivých funkčních ploch nebyly zaznamenány.

Požadavky na změny funkční regulace jednotlivých funkčních ploch nebyly zaznamenány.

Ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

2. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů ORP Litomyšl vyplývají tyto problémy k řešení v územním plánu:

Hygienické závady

Ochrana zástavby (zejména obytné zástavby a občanské vybavenosti) před zhoršením hlukových a imisních podmínek v souvislosti se stávající I/35, ale i plánovanou výstavbou dálnice D35.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

D35 x navržená rozvojová plocha výroby a technické infrastruktury, D35 x navržená rozvojová plocha bydlení a občanské vybavenosti.

Střety záměrů s limity využití území

Potenciální těžba výhradního ložiska Semanín (žáruvzdorné jíly) - střet s PUPFL

Riziko negativního narušování krajinného rázu a negativních zásahů do přírodního prostředí a krajiny (riziko fragmentace krajiny, narušení ÚSES apod.) v důsledku vedení dálnice D35 a navazujícího dopravního systému (např. komerční a logistická střediska).

Potenciální střety vybraných záměrů s prvky ochrany přírody a ZPF: D 35 x nejcennější půda, D35 x ÚSES (NRBK), Potenciální těžba ložiska nerostných surovin x ÚSES, EVL a PR Psi kuchyně.

3. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3.1. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Ve sledovaném období vláda ČR schválila usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009 a usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015 novou Politiku územního rozvoje České republiky 2008 ve znění aktualizace č. 1, ve které nedošlo oproti předchozí politice ke změnám, které se dotýkají obce Janov.

Z tohoto důvodu lze konstatovat, že územní plán Janov je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky.

3.2. vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (schváleny usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 ze dne 29.4.2010).

Ve sledovaném období zastupitelstvo Pardubického kraje schválilo a usnesením č. Z/229/14 ze dne 17. 9. 2014) aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve které nedošlo ke schválení změn, které se dotýkají obce Janov.

Z tohoto důvodu lze konstatovat, že územní plán Janov je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

4. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Ve sledovaném období nebyly zaznamenány návrhy na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech.

Vstupní údaje:

Výchozí rok vyhodnocení:	2017
Výchozí počet obyvatel v bytech:	1007
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	314
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	3,21

Vyhodnocení potřeby bytů:

Cílový rok vyhodnocení:	2027
Předpokládaný počet obyvatel:	1148
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,3%
Vypočtený odpad bytů:	9
Odhad průměrného ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,62%
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	3,01
Potřeba nových bytů do cílového roku:	77 bytů

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90%
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1430 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	290 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20%
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	9,73 ha

Územním plánem je vymezeno **30,9ha** zastavitelných ploch pro bydlení.

Ve sledovaném období 1/2013-1/2017 bylo vydáno 8 povolení pro novostavby RD.

Vzhledem ke skutečnosti, že většina zastavitelných ploch není dosud využita, nebylo možné prokázat nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch a ani nevznikla objektivní potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny pouze za předpokladu, že bude vypuštěna plošně odpovídající část stávajících nevyužitých zastavitelných ploch.

5. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Není důvodné pořizovat změnu územního plánu.

6. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Není důvodné pořizovat změnu územního plánu, a tedy ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7. požadavky na zpracování variant řešení návrhu územního plánu

Není důvodné zpracovávat varianty řešení návrhu územního plánu.

8. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod odst. 1. až 4. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nebyla zjištěna potřeba pořizovat nový územní plán.

9. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Janov zjištěny.

10. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nebyla zjištěna potřeba podávat návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Zpracoval: Ing. Josef Filipi, Ing. Jan Eisner

Spolupráce: Miloš Štika, starosta