

# PRÁVNÍ STAV

**PO ZMĚNĚ č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE  
HORNÍ ÚJEZD**

**A**

**PO ZMĚNĚ č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE  
HORNÍ ÚJEZD**

POŘIZOVATEL: Obecní úřad Horní Újezd

NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:  
Krajský úřad Pardubického kraje - oddělení územního plánování

ZPRACOVATEL: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6  
Šumberova 8

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Územní plán obce Horní Újezd

Řešené území: Administrativní území obce Horní Újezd zahrnující katastrální území obce Horní Újezd

Pořizovatel: Obecní úřad Horní Újezd

Zpracovatel: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

*odpovědný projektant:* Ing. Stanislav Zeman  
autorizovaný urbanista  
číslo autorizace: ČKA 02 220  
IČO: 14 938 634  
DIČ: 006-380519/032  
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák

Nadřízený orgán územního plánování: Krajský úřad Pardubického kraje –  
odbor strategického rozvoje,  
oddělení územního plánování

*Zpracovatelé odborných profesí:*

Ing. Stanislav Zeman	- hlavní projektant
Ing. Tomáš Málek	- zástupce hlavního projektanta
RNDr. Zdeněk Tomáš	- urbanistická koncepce
Ing. Jan Majer	- Územní systém ekologické stability
Mgr. Jitka Tomášová	- počítačové zpracování
Mgr. Františka Zemanová	- životní prostředí
Ing. Ivo Zajíc	- technická infrastruktura
Firma Dináto	- digitální zpracování

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
<b>Označení správního orgánu, který změnu č. 2 územního plánu obce Horní Újezd vydal:</b>	Zastupitelstvo
<b>Datum nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu obce Horní Újezd:</b>	28.10.2017
<b>Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:</b>	Ing. Josef Filipi vedoucí odboru výstavby a územního plánování
<b>Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:</b>	
otisk úředního razítka	
	..... podpis

## **OBSAH:**

### **A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

- a) Hlavní cíle řešení
- b) Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace
- c) Vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu obce
- d) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

### **B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- a) Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce
- b) Základní předpoklady a podmínky rozvoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území
- c) Návrh urbanistické koncepce
- d) Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití
- e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území
- f) Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území
- g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady
- h) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění
- i) Návrh Územního systému ekologické stability
- j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav
- k) Návrh řešení požadavků civilní ochrany
- l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů
- m) Návrh lhůt aktualizace územního plánu

### **C. ČÍSELNÉ ÚDAJE DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ**

### **D. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ**

- a) Urbanistická koncepce
- b) Využití ploch a jejich uspořádání
- c) Vymezení zastavitelného území
- d) Omezení změn v užívání staveb
- e) Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení
- f) Vymezení místního Územního systému ekologické stability
- g) Limity využití území
- h) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací nebo asanačních úprav

## **A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Územní plán obce je zpracován podle § 10 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci. Textová i grafická část územního plánu respektuje Přílohu č. 2 této vyhlášky.

Územní plán je řešen pro administrativní území obce tvořené katastrálním územím obce Horní Újezd. Rozloha řešeného území činí 774 ha a žije zde 440 obyvatel v cca 110 obytných objektech.

Horní Újezd se nachází v severozápadní části okresu Svitavy, v prostoru mezi Litomyšlí a Poličkou, při soutoku Desné a Lubenského potoka, na křižovatce silnic III/36028 a III/3596.

Katastrální území obce se rozkládá v nadmořské výšce od 390 m n.m. (severní okraj řešeného území, kde opouští říčka Desná katastr obce) až po 505 m n.m. (jihozápadní okraj katastrálního území). Centrum Horního Újezdu u kulturního domu se nachází ve výšce 405 m n.m. Lze konstatovat, že se obec rozkládá v členitém terénu, s četnými vyvýšeninami, event. terénními depresiemi.

Obcí protéká směrem jihozápad-severovýchod říčka Desná, jejíž jedno rameno tvoří v severní části území Mlýnský potok. V prostoru jihozápadně od hřiště jsou na těchto dvou tocích vybudovány dva rybníčky. Severně od hřiště se do Desné vlévá Lubenský potok, který přitéká z jihu a protéká částmi Podlubníček a Krásnoves.

Krajina je využívána především pro zemědělskou výrobu. Lesy se nacházejí jen podél Desné a Lubenského potoka. Stěžejní funkcí sídla je bydlení, rekreace, zemědělství a drobné podnikání.

### **a) Hlavní cíle řešení**

Územní plán byl zadán s cílem vymezit vhodné plochy pro další územně technický rozvoj obce především pro bytovou výstavbu.

### **b) Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace**

Pro obec Horní Újezd nebyla doposud zpracována žádná územně plánovací dokumentace. Pouze v rámci územně plánovacích podkladů byla zpracována urbanistická studie obce a také „Územní systém ekologické stability“. Řešeného území se také týkají

zpracované strategické plány rozvoje Mikroregionu Litomyšlsko-Desinka a Mikroregionu Litomyšlsko.

Také v rámci vyššího stupně územně plánovací dokumentace, na kterou by tento územní plán navazoval (což by měl být územní plán velkého územního celku), nebyl k dnešnímu dni schválen žádný odpovídající dokument.

Rovněž řešení výhledového rozvoje sousedících sídel, pro které byl zpracován územní plán obce, nemá na další rozvoj obce Horní Újezd zásadní vliv.

### **c) Vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu obce**

V červnu 2004 byl firmou Agrourbanistický atelier Praha zpracován návrh územního plánu obce Horní Újezd, k němuž se vedle obce Horní Újezd vyjádřilo 27 dotčených orgánů státní správy. Připomínky obce Horní Újezd a 9 organizací byly ve výsledném návrhu územního plánu splněny následovně:

#### **1. Obec Horní Újezd**

- pozemky p.č. 231/3, 231/4, 1354, 1353, 1352, 504/1, 563 jsou vyznačeny pro budoucí zástavbu rodinných domů, přičemž pozemek p.č. 1007 je navíc rozšířen pro bytovou výstavbu,
- na parcele p.č. 303/1 je u č.p. 107 vyznačena plocha pro výrobu, sklady a služby,
- na pozemku p.č. 465/4 za vodojemem je zakreslen les,
- v jižní části Krásnovsi je změněno funkční využití navrhované plochy z čistě obytného území na smíšené obytné území,
- na části parcely p.č. 1003/10 je místo lesa zakreslena ostatní plocha,
- parcely p.č. 773, 774 a 775 jsou vymezeny pro občanskou vybavenost,
- ve výkrese „Koncepte řešení technického vybavení je zakreslena skutečná trasa plynovodu, v hlavním výkrese jsou vyznačeny všechny vodoteče,
- od autobusových zastávek směrem k zástavbě jsou podél komunikací navrženy chodníky,
- v textové části, v kapitole B.g) „Návrh konceptu dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady“ je opraven název svozové firmy a místo překladiště.

#### **2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, pracoviště Svitavy**

- v textové části v kapitolách B.d) „Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití“ a D. „Závazná část ve formě regulativů“ je zdůrazněno, že bytová výstavba v pásmu hygienické ochrany zemědělského areálu Krásnoves bude moci být realizována až po eliminaci nepříznivých důsledků tohoto areálu na okolí,
- v kapitole D. „Závazná část ve formě regulativů“ je stanoven pro navržený motokrosový areál regulativ nutnosti zpracování hlukové studie dokládající dodržení hygienických limitů pro hluk stanovených v nařízení vlády č.502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění,
- pro zemědělský areál v Cikově je navrženo pásmo hygienické ochrany, do něhož nezasahuje žádná nová výstavba,

- v kapitole D. „Závazná část ve formě regulativů“ je stanoven pro plochu výroby, skladů a služeb regulativ nutnosti zpracování hlukové studie dokládající dodržení hygienických limitů stanovených v nařízení vlády č.502/2000 Sb., v platném znění.

### **3. Krajský úřad, odbor strategického rozvoje Pardubice**

- je sjednoceno označení funkčního využití ploch v hlavním výkrese a v kapitole D. „Závazná část ve formě regulativů“ textové části,
- z výkresu „Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb“ byla vypuštěna plocha pro motokros (což se promítlo i do seznamu veřejně prospěšných staveb v kapitolách B.j) „Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav“ a D.i) „Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav“ textové části,
- z kapitoly B.e) „Limity využití území včetně stanovených záplavových území“ byla z výčtu stávajících limitů využití území vypuštěna pásma hygienické ochrany zemědělských areálů Cikov a Krásnoves, na něž nebyla vydána správní rozhodnutí. Místo výkresu „Limity využití území“ byl zpracován výkres „Návrh Územního systému ekologické stability“,
- ve výsledném návrhu územního plánu je uvedena pouze etapizace výstavby, bez členění na „návrh“ a „rezervy“,
- jednotlivé rozvojové plochy jsou v hlavním výkrese označeny v souladu s výkresem „Vyhodnocení důsledků navrženého řešení územního plánu na zemědělský půdní fond“ a se zemědělskou přílohou textové části,
- v kapitole B.f) „Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území“ jsou blíže charakterizovány plochy s rozlohou větší než 0,5 ha.

### **4. Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství Pardubice**

- výkres „Návrh Územního systému ekologické stability“ je doplněn o větev lokálního ÚSES v jihovýchodní části řešeného území, který je popsán i v textové části, v kapitole B.i) „Návrh Územního systému ekologické stability“,
- územní plán důsledně respektuje ÚSES v tom smyslu, že do jeho jednotlivých prvků nenavrhuje žádnou výstavbu,
- v kapitole B.l) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů“ jsou uvedeny podrobnější údaje o lesích na správním území obce Horní Újezd.

### **5. Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**

- zákresy zrušené čerpací stanice Víška a zrušeného ochranného pásma vodních zdrojů Cerekvice Pekla byly z grafické části dokumentace odstraněny, naopak bylo vyznačeno propojení vodojemu Hraničky na Dolní Újezd a také vrty VS-6, VS6a a VS6b,
- v kapitole B.e) „Limity využití území včetně stanovených záplavových území“ je uvedeno i dosud nevyhlášené záplavové území Desinky a Jalového potoka,
- výkres „Návrh Územního systému ekologické stability“ je zpracován v souladu s okresním generem pro okres Svitavy zpracovaným firmou Löw Brno. V textové části, v kapitole D. „Závazná část ve formě regulativů“, v části e) „Vymezení Územního systému ekologické stability“ je prostřednictvím regulativů stanoveno přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití skladebných prvků ÚSES.

### **6. Východočeské muzeum Pardubice**

- požadavky vyplývající z toho, že obec Horní Újezd má charakter území s archeologickými nálezy, jsou stanoveny v kapitole D. „Závazná část ve formě regulativů“.

### **7. Národní památkový ústav Pardubice**

- zástavba v obytných lokalitách R4 a R5 je navržena tak, aby odpovídala základnímu urbanistickému prvku obce, tj. v nezahuštěné formě, s převažujícími hospodářskými usedlostmi provázenými obytnou a krajinářskou zelení.

### **8. Povodí Labe Hradec Králové**

- v kapitole B.e) „Limity využití území včetně stanovených záplavových území“ je uvedeno i dosud nevyhlášené záplavové území Desinky a Jalového potoka, v kapitole B.g) „Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady“, v části „Vodní hospodářství“ je uveden správce vodního toku Desná (Povodí Labe),
- v hlavním výkrese je zakresleno záplavové území říčky Desné dle místních zkušeností, v kapitole B.g) „Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady“, v části „Vodní hospodářství“ je zmíněna povodeň z roku 1997.

### **9. Správa a údržba silnic Litomyšl**

- nová obytná zástavba je navržena tak, aby byl minimalizován počet komunikačních napojení, nově navržené inženýrské sítě jsou vedeny mimo tělesa silnic II. a III. třídy, což je uvedeno i v rámci regulativů v kapitole D. „Závazná část ve formě regulativů“,
- ve výkrese „Návrh dopravního řešení“ je řešeno umístění autobusových zastávek.

### **10. Ministerstvo zemědělství, pozemkový úřad Svitavy**

- nové plochy jsou navrhovány tak, že je ponechán přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům.

## **d) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování**

Územní plán je řešen v souladu s cíli územního plánování, což znamená vytvoření základních předpokladů pro zabezpečení trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Za účelem splnění těchto úkolů jsou kulturní hodnoty preferovány v návrzích na ochranu historicky cenných objektů a ploch v jádrovém území obce i ve volné krajině.

Návrh trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot je obsažen v urbanistické strategii budoucího rozvoje obce, která spočívá ve vytvoření moderního zahradního venkovského sídla určeného výhradně pro individuální bytovou a rekreační výstavbu a pro komerční plochy zaměřené pouze na skladová hospodářství a na životní

prostředí nenarušující výrobu a služby. V neposlední řadě je v územním plánu navržena čttná parkově upravená zeleň, která by měla prostupovat jednotlivé funkční plochy.

Konečným cílem územního plánu obce je vytvořit veškeré územně technické předpoklady, aby se Horní Újezd mohl stát v relativně krátké době plnohodnotným venkovským sídlem Evropské unie.



## B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Urbanistická koncepce územního rozvoje Horního Újezdu sleduje jeho postupnou transformaci na **zahradní venkovské sídlo** nabízející vysoce kultivované prostředí a dobré podmínky pro kvalitní bydlení převážně v individuálních rodinných domech a pro rekreaci.

Stanovit další územní rozvoj obce Horní Újezd je náročné, neboť se nachází ve složitých terénních poměrech. Četné vyvýšeniny a deprese podél vodních toků a také množství malých a středně velkých lesíků, zaujímajících plochy na příkrých svazích, výrazně tříští souvisle urbanizovatelná území a znepřehledňují stávající urbanistický půdorys obce.

### a) Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Řešené území je vymezeno katastrálním územím obce Horní Újezd, která sestává z místních částí Krásnoves, Víška, Cikov, Podlubníček a centrum – u kulturního domu. Celková rozloha katastrálního území obce činí 774 ha. Sousedními katastry jsou k.ú. Dolní Újezd (na východě), Sebranice (na jihovýchodě), Lubná (na jihu a na jihozápadě), Poříčí u Litomyšle (na západě) a Desná (na severu).

### b) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany jejích přírodních a kulturních hodnot vycházejí z geograficko-kulturní skutečnosti dané polohou obce v mimořádně hodnotném přírodním a historicky osídleném území v údolí řeky Desné a Lubenského potoka, s nádhernými dalekými výhledy na panorama Orlických hor a Českomoravské vrchoviny a na okolní lesíky, remízky, vesnice a vesničky a na rozsáhlé plochy kulturně využívané krajiny. Horní Újezd patří do zemědělsky poměrně intenzivně využívané oblasti, s kvalitními ornými půdami. Vedle mimořádně významných krajinářských hodnot má obec i své nesporné historické hodnoty, které tvoří nejen nemovité kulturní památky – „fialový pramen“ s upraveným rybníčkem a se sochou Panny Marie v Cikově z roku 1893, dále pramen Barborka s pomníčkem v údolí Lubenského potoka, pomník padlých 34 místních občanů v 1. světové válce a kaple z roku 1894 v Krásnovsi – ale i budova bývalé školy z roku 1910 a řada architektonicky velice cenných původních venkovských selských stavení. Bohatá historie Horního Újezdu je daná i skutečností, že první zmínka o obci je již

z roku 1167. Územní plán tyto přírodní a kulturní hodnoty obce plně respektuje a do její historické části nenavrhuje žádnou novou výstavbu. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání sídel. Zástavba v prolukách i přestavba stávajících obytných i hospodářských částí nemovitostí musí být objemově podřízena okolní stávající zástavbě.

Přírodní hodnoty obce respektuje územní plán ochranou břehových porostů podél říčky Desné a Lubenského potoka. Na území biocenter a biokoridorů vymezených v rámci Územního systému ekologické stability není rovněž navrhována žádná výstavba.

Územní plán bere rovněž na vědomí civilizační prvek, který částečně ovlivnil urbanizaci Horního Újezdu a který tvoří údolím Desné probíhající silnice III/36028 a III/3696, do jejichž ochranných pásem nenavrhuje žádnou výstavbu. S ohledem na uvedené skutečnosti vymezuje územní plán zastavitelná území především v severní a ve východní části Cikova, v centrální části Podlubníčku, podél východního okraje Krásnovsi, na jihozápadním a východním okraji Vísky a především v centru obce, v návaznosti na původní zemědělský areál.

Z demografického hlediska je důležité vytvářet předpoklady pro zastavení úbytku obyvatel, podpořit stabilizaci a podpořit rozvoj jednotlivých sídel. Za teoretického předpokladu, že by se v obci mohlo v budoucnu realizovat během jednoho roku přibližně 5 rodinných domů (za předpokladu, že velikost stavebních pozemků pro nové obytné objekty bude činit cca 1 200 m<sup>2</sup>), dosáhla by obec při naplnění veškerých navrhovaných ploch pro budoucí výstavbu svého populačního vrcholu z roku 1869 (991 obyvatel). Přehledně je dosavadní demografický vývoj Horního Újezdu zachycen v tabulce.

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2004
Počet obyvatel	991	944	898	893	858	823	806	606	554	495	478	440	437	422

### c) Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce dlouhodobého územního rozvoje Horního Újezdu sleduje postupnou transformaci obce na zahradní venkovské sídlo nabízející vysoce hodnotné prostředí a dobré podmínky pro kvalitní bydlení a rekreaci převážně v individuálních rodinných domech.

Jak z morfologie sídla vyplývá, musí urbanistická strategie dlouhodobého územního rozvoje obce respektovat nespornou a zcela základní a limitující skutečnost, že se v případě Horního Újezdu nejedná o jednu kompaktní vesnici, s uceleným a homogenně utvářeným

urbanistickým půdorysem, ale o čtyři téměř zcela samostatná venkovská sídla, která tvoří původní, relativně nezávislé, malé vesničky: Cikov, Krásnoves, Podlubníček a Víška. Přitom i centrum obce u kulturního domu tvoří také relativně samostatnou část obce.

Respektování relativní územní odloučenosti jednotlivých místních částí obce je požadavkem na jakékoliv budoucí koncepční pojetí dalšího rozvoje Horního Újezdu. I přes veškerou snahu o urbanistické sjednocení stávající rozptýlené zástavby není možné tohoto sjednocení, prostřednictvím nové výstavby, docílit. Násilné sjednocení všech místních částí Horního Újezdu do jednoho uceleného - kompaktního urbanistického útvaru by znamenalo popřít jeho přirozené dispozice a určitou originalitu, kterou si může obec zachovat i pro příští generace svých obyvatel, respektive natrvalo.

Jediné možné sjednocení urbanistického půdorysu sídla se jeví, v rámci II. etapy výstavby, ve východní polovině obce - v prostoru mezi místními částmi Krásnoves a Víška. Mezi těmito dvěma lokalitami lze na parcele č.167/1, která má rozlohu více než 14 ha, vybudovat soubor cca 90 rodinných domů na parcelách o výměře 1 200 - 1 500 m<sup>2</sup>.

Do té doby by se měla naplňovat urbanistická koncepce sledující především výstavbu v jižní části Cikova, v centrální části Podlubníčku, podél východního okraje Krásnovsi a na jihozápadním a východním okraji Víšky a v centru obce. Zde by mohlo být v souladu s územní kapacitou těchto ploch realizováno více než 90 rodinných domů.

Kromě nové bytové výstavby navrhuje územní plán dokončení stávajícího centra obce, kde by mělo vzniknout komplexně vybavené kulturně společenské a rekreačně sportovní centrum obce s vyšší občanskou vybaveností.

Výrobní a skladovací aktivity by měly být realizovány především v prostorách existujícího rozsáhlého výrobního areálu v Krásnovsi, kde dnes hospodaří Zemědělské družstvo Dolní Újezd, orientující se na výkrm prasat, odchov prasnic se selaty, odchov kuřat a výkrm krůt, šití oděvů a na výrobu skleníků. Tento areál by však měl být modernizován a využíván výhradně pro aktivity neohrožující životní prostředí. V budoucnu by zde měla být zrušena živočišná výroba. Územní plán vymezuje pro nové stavby živočišné výroby plochu v rámci agroturistické farmy na jihu katastrálního území, při silnici III/36028 do Sebranic.

Přesto, že bude pro podnikatelské záměry využíván především stávající zemědělský areál, navrhuje územní plán ještě jednu novou plochu pro komerční využití v centrální části obce.

## d) Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití

### 1) Urbanizované plochy

V rámci současně zastavěného území se nejvíce uplatňují smíšené obytné plochy, které zahrnují jižní a východní okraj Cikova, západní a jihovýchodní část Podlubníčku, východní polovinu Krásnovsi a jižní a jihozápadní část Vísky. Zahrnují především areály bývalých velkostatků, kde ke každému obytnému objektu přináleží komplex hospodářských budov. Nové plochy vymezuje územní plán na východním okraji Vísky a v jižní části Krásnovsi. Na těchto plochách jsou *přípustné* individuální rodinné domy se zázemím užitkových zahrad s chovem drobného domácího zvířectva, objekty pro drobné podnikání v celém spektru řemeslných činností, zahradnictví, zemědělská prvovýroba, maloobchody, penziony, objekty pro stravování, sociálně zdravotnické a administrativní činnosti, komunikace, jednotlivé garáže, odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě území, veřejná a ochranná izolační zeleň a nezbytná technická infrastruktura (vedoucí mimo tělesa silnic III. třídy). *Podmíněně přípustná* je výstavba provozoven pro středně velké podnikání, za podmínky, že nedojde k šíření emisí a hlučnosti za hranice pozemku vymezeného k podnikání.

Současně zastavěné čistě obytné plochy venkovského charakteru se nacházejí v západní polovině Cikova, na severním okraji Podlubníčku, v západní části Krásnovsi, v centru obce a v severní polovině Vísky. Nové plochy vymezuje územní plán obce především v návaznosti na původní zemědělský areál směrem k Vísce a k centru obce, dále na východním okraji sídel Krásnoves a Podlubníček a v prolukách stávající zástavby v Cikově. Na těchto plochách jsou *přípustné* individuální rodinné domy, řadové domy, podnikatelské aktivity charakteru občanské vybavenosti a drobná výroba zřizovaná v rámci jednotlivých obytných objektů, dále komunikace, garáže, odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě území, zahrady s pěstováním zeleniny a ovoce pro vlastní potřebu, veřejná a ochranná izolační zeleň a nezbytná technická infrastruktura (vedoucí mimo tělesa silnic III. třídy). *Přípustné* jsou rovněž domy s pečovatelskou službou pro seniory s výškou stavby nepřesahující výškovou hladinu okolní zástavby. *Podmíněně přípustné* jsou bytové domy do výše max. tří podlaží a malé stavby pro drobné podnikání za podmínky, že svým umístěním nenaruší obytné a životní prostředí (nutné je kladné vyjádření orgánů hygieny). Výstavba obytných objektů uvnitř navrženého PHO zemědělského areálu východně od centra obce (jeho výpočet je proveden v kapitole C. „Číselné údaje doplňující a charakterizující navržené řešení“) je *podmíněně přípustná* až poté, co z tohoto areálu bude vymístěna živočišná výroba.

Objekty občanské vybavenosti byly zřízeny v centru obce a na severu Krásnovsi, další plocha je vymezena uvnitř obytné zóny severozápadně od zemědělského areálu. Na této ploše je *přípustná* výstavba penzionů a prodejních a stravovacích zařízení. *Podmíněně přípustné* jsou úpravy a modernizace objektů včetně komplexní rekonstrukce za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží. *Nepřípustné* je vše ostatní.

Plochy pro volný čas, sport a rekreaci jsou v současné době lokalizovány na severním okraji sídla, v údolí Desinky. Další hřiště jsou vymezena v návaznosti na stávající sportovní areál na pravém břehu říčky Desné, dále v severní části centra obce a na jihovýchodním okraji Cikova. Zde jsou *přípustná* hřiště pro klasické míčové hry, dětská hřiště, projížďky na koni, tábořiště, zookoutky, odpovídající sociální zázemí, odstavná a parkovací stání sloužící funkční potřebě území, veřejná zeleň, ochranná a izolační zeleň, nezbytná technická infrastruktura. *Podmíněně přípustná* jsou hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučnost (například motokrosový areál, tenisové kurty, skateboarding, „U rampa“ a další), za podmínky vybudování protihlukových opatření, event. vypracování hlukové studie, dokládající dodržení hygienických limitů pro hluk stanovených v nařízení vlády č.502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. *Nepřípustné* je vše ostatní.

Plochy zemědělské prvovýroby jsou umístěny na severovýchodním okraji Krásnovsi. Nová plocha je lokalizována jihovýchodně od Podlubníčku. Zde jsou *přípustné* stájové a skladové objekty a objekty dílen a manipulační plochy, odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě území, ochranná a izolační zeleň, nezbytná technická infrastruktura. *Podmíněně přípustný* je chov hospodářských zvířat, za podmínky, že ochranné pásmo těchto zařízení nebude zasahovat do okolních obytných území. *Nepřípustné* je vše ostatní.

Na jižním okraji Vísky se nachází menší plocha výroby, skladů a služeb, která by měla být územně stabilizována. Nové plochy jsou vymezeny podél silnice III/36028 severovýchodně od centra obce. Na těchto plochách je *přípustné* výrobní a skladovací haly pro středně velké podnikatelské aktivity, včetně odstavných stání a parkovišť sloužících potřebě území, doplněné ochrannou a izolační zelení a nezbytnou technickou infrastrukturou. *Podmíněně přípustné* jsou areály výrobních a skladovacích a prodejních zařízení do 60 % zastavěných ploch v rámci vymezeného území, a to za podmínky, že 40% ploch bude určeno pro zeleň s funkcí ochrannou, estetickou a vsakovací, a za podmínky zpracování hlukové studie dokládající dodržení hygienických limitů stanovených v nařízení vlády č.502/2000 Sb., v platném znění. *Nepřípustné* je vše ostatní.

U lesa ve východní části Cikova a jižně od centra obce navrhuje územní plán rekreační plochy. Zde jsou *přípustné* zahrádkářské kolonie, tábořiště a hřiště. *Podmíněně přípustné*

jsou zahradní domky s podsklepením, event. s podkrovím, a to za podmínky, že jejich výška nepřesáhne 8 m. *Nepřípustné* je vše ostatní.

Pro plochy vymezené jako veřejná zeleň jsou *přípustné* parkové úpravy ploch, lavičky a dětská hřiště. *Podmíněně přípustné* je zřizování menších hřišť pro míčové hry a zookoutků. *Nepřípustné* je vše ostatní.

Plochy vodní a vodohospodářské – poldry jsou vymezeny Změnou č.1 územního plánu obce Horní Újezd. Plochy jsou vymezeny pod označeními Z1.PO1, Z1.PO.2 jako prvky protipovodňové ochrany.

## **2) Neurbanizovaná (nezastavitelná) území**

Nezastavitelné (neurbanizované) území představují v obci Horní Újezd pole, louky a pastviny, lesy, vodní plochy a toky, krajinnotvorná zeleň, neplodná půda a ostatní plochy mimo hranice současně zastavěného území.

Přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití jednotlivých funkčních ploch je stanoveno v kapitole D. „Závazná část ve formě regulativů“.

## **e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území**

Na území obce se v současné době nacházejí následující limitující faktory dalšího vývoje obce (v závorce je uveden rozsah ochranného pásma kolem těchto tzv. „vstupních“ limitů):

1. ochranné pásmo silnic III/36028 a III/3596 (15 m),
2. ochranné pásmo elektrického vedení 35 kV (10 m),
3. ochranné pásmo trafostanic (7 m),
4. ochranné pásmo I přívodního vodovodního řadu a vodovodních rozvodů (1,5 m),
5. bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (15 m),
6. bezpečnostní pásmo STL plynovodu (1 m),
7. ochranné pásmo dálkového optického kabelu (1,5 m),
8. manipulační plocha vodních toků (6 m),
9. vzdálenost 50 m od hranice lesa ,
10. nemovitě kulturní památky - „fialový pramen“ s rybníčkem a se sochou Panny Marie v Cikově, pramen Barborka s pomníčkem, pomník padlých v 1. světové válce a kaple v Krásnovsi,
11. ochranné pásmo památných stromů (30 m kolem stromu č.2)
12. celé území obce Horní Újezd se nachází v ochranném pásmu přehledového systému letecké stavby,
13. záplavové území vodního toku Desná.

V kapitole C. „Číselné údaje doplňující a charakterizující navržené řešení“ je proveden výpočet pásem hygienické ochrany (PHO) zemědělských areálů v Krásnovsi a v Cikově. Jelikož tato PHO nebyla dosud vyhlášena, nejsou uvedena mezi limity využití území.

Severní částí řešeného území protéká říčka Desná, do níž se u hřiště zprava vlévá Lubenský potok protékající částmi obce Krásnoves a Podlubníček. Pro tyto vodní toky dosud nebyla vyhlášena záplavová území, a proto rovněž nejsou mezi limity využití území uvedena.

Na základě návrhu územního plánu jsou stanoveny tyto nové tzv. „výstupní“ limity využití území:

1. ochranné pásmo podél elektrického vedení 35 kV (7 m),
2. ochranné pásmo kolem nových trafostanic (7 m),
3. ochranné pásmo podél plynovodních rozvodů v sídle (1 m),
4. ochranné pásmo podél vodovodního potrubí (1,5 m),
5. ochranné pásmo podél kanalizačního potrubí (1,5 m),
6. prvky místního Územního systému ekologické stability (lokální biocentra LBC „Víska“, LBC „Lubenský potok“ a LBC „Pod Cikovskou strání a lokální biokoridory LBK a, LBK b a LBK c).

„Výstupní“ limity č.1-5 se vztahují k nezbytným podmiňujícím investicím nové bytové výstavby, limit č.6 byl navržen pro uchování velmi vysoké kvality přírodního prostředí na území obce.

## **f) Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území**

Územní plán navrhuje na správním území obce Horní Újezd celkem 49 nových rozvojových ploch, z toho 15 ploch v Cikově, 11 ploch v centru obce – u kulturního domu, 4 plochy v Krásnovsi, 9 ploch v Podlubníčku a 10 ploch ve Vísce.

Z 15 ploch vymezených v **Cikově** připadá 12 ploch na čistě obytné plochy venkovského charakteru, dvě plochy jsou vymezeny pro sport a rekreaci a jedna plocha pro výrobu, sklady a služby. V následujícím přehledu uvádíme charakteristiku čtyř nejrozsáhlejších ploch zastavitelného území Cikova:

### **Plocha č.1:**

funkční využití: plocha výroby, skladů a služeb,

rozloha: 1,4 ha,

lokalizace: jihozápadní okraj současně zastavěného území sídla,

charakteristika: plocha č.1 by měla využít prostor původního zemědělského areálu pro podnikatelské aktivity; jednotlivé objekty by měly být prostoupeny zelení.

### **Plocha č.3**

funkční využití: plocha pro sport,

rozloha: 9,5 ha,

lokalizace: jižní okraj zastavitelného území Cikova,

charakteristika: motokrosový areál.

### **Plocha Ce:**

funkční využití: čistě obytná plocha venkovského charakteru,

rozloha: 0,7 ha,

směrná kapacita: 5-6 individuálních rodinných domů,

lokalizace: centrum Cikova,

charakteristika: tato obytná lokalita vyplňuje prostor mezi dvěma lesíky v centrální části sídla,

dopravní napojení: z nové obslužné místní komunikace, která by měla vycházet ze stávající místní komunikace spojující severní a jihovýchodní část sídla do středu plochy Ce,

zdůvodnění: plocha Ce přispěje ke zkompaktnění urbanistického půdorysu Cikova (napomůže k propojení severní a severovýchodní části sídla), lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany.

### **Plocha Ck:**

funkční využití: čistě obytná plocha venkovského charakteru,

rozloha: 1,2 ha,

směrná kapacita: 10-12 individuálních rodinných domů,

lokalizace: jihovýchodní sektor sídla,

charakteristika: plocha Ck je vymezena jižně a západně od stávající zástavby (až ke komunikaci probíhající podél lesa),

dopravní napojení: z části stávající a z části nové místní komunikace vedoucí podél jižního a západního okraje současně zastavěného území v jihovýchodní části Cikova,

zdůvodnění: kvalitní přírodní zázemí v podobě nedalekého lesa, lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany.

Z 11 ploch vymezených **v centru obce u kulturního domu** jsou čtyři čistě obytné plochy, dvě plochy jsou vymezeny pro sport, dvě plochy pro výrobu, sklady a služby, dvě plochy pro rekreační zástavbu a v jednom případě se jedná o vodní plochu (která však nepatří do zastavitelného území). V následujícím přehledu uvádíme charakteristiku 6 rozvojových ploch, jejichž rozloha přesahuje 0,5 ha:

### **Plocha č.4:**

funkční využití: plocha pro volný čas, sport a rekreaci,

rozloha: 2,9 ha,

lokalizace: severní část řešeného území, na pravém břehu řeky Desné,

charakteristika: rozšíření stávajícího hřiště o další sportoviště (víceúčelová hřiště, tenisové kurty apod.) na úroveň komplexního moderního sportovního areálu,

dopravní napojení: jihozápadní část ze stávajícího hřiště, severovýchodní část z krátké nové místní komunikace, která povede ze silnice III/3596 severním směrem podél pravého břehu Lubenského potoka,



zdůvodnění: rozvojové záměry obce si vyžádají rozšíření sportovních ploch, přitom stávající hřiště je vzhledem k poloze mezi silnicí III/3596 a řekou Desnou možné rozšířit jen severovýchodním a částečně jižním směrem.

#### **Plocha č.5:**

funkční využití: plocha pro volný čas, sport a rekreaci,

rozloha: 0,6 ha,

lokalizace: severně od kulturního domu,

charakteristika: na pravém břehu Lubenského potoka by severně od kulturního domu mohl v rámci realizace reprezentativního centra obce měl vyrůst komplex hřišť,

dopravní napojení: z parkoviště od kulturního domu, popř. ze stávajících místních komunikací probíhajících podél západního a východního okraje plochy č.5,

zdůvodnění: plocha č.5 přispěje k vytvoření kvalitního obytného prostředí v centru obce.

#### **Plocha č.6:**

funkční využití: plocha výroby, skladů a služeb,

rozloha: 1,5 ha

lokalizace: severní sektor obce,

charakteristika: plocha č.6 by je lokalizována východně od křižovatky silnic III/3596 a III/36028 a měla využít prostor mezi silnicí III/36028 a lesem. Pro výrobní provozy bude dodávána elektrická energie z nové trafostanice navržené na severním okraji plochy č.6.

#### **Plocha č.8**

funkční využití: čistě obytná plocha venkovského charakteru,

rozloha: 0,7 ha,

směrná kapacita: 5-6 individuálních rodinných domů,

lokalizace: západně od kulturního domu,

charakteristika: plocha č.8 je vymezena na levém břehu Lubenského potoka a vyplňuje prostor mezi tímto potokem a lesem, resp. severní část lokality sahá až k silnici III/3596,

dopravní napojení: severní část ze silnice III/3596, jižní část od kulturního domu na severovýchodě plochy č.11 ze stávající místní komunikace, která vede ze silnice II/118 na východ směrem ke škole,

zdůvodnění: velmi hodnotné přírodní zázemí (Cikovský les včetně jeskyně a historicky cenné zvoničky).

#### **Plocha č.11**

funkční využití: rekreační plocha,

rozloha: 1,3 ha,

lokalizace: jihozápadně od kulturního domu,

charakteristika: plocha č.11 představuje největší rekreační rozvojovou plochu Horního Újezdu vymezenou mezi levým břehem Lubenského potoka a Cikovským lesem. V tomto prostoru se předpokládá zřízení chatové oblasti, jejíž součástí by mohla být i plocha pro minigolf,

dopravní napojení: z budoucí obslužné místní komunikace vedoucí od kulturního domu jižním směrem.

#### **Plocha a**

funkční využití: čistě obytná plocha venkovského charakteru,

rozloha: 0,6 ha,

směrná kapacita: 5-6 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severní sektor obce,

charakteristika: plocha a se rozkládá podél severního okraje silnice III/3596, v prostoru mezi touto silnicí a budoucí severovýchodní částí sportovního areálu,

dopravní napojení: ze silnice III/3596,

zdůvodnění: propojení dnes odloučené zástavby v severní části obce.

Ze 4 ploch vymezených v **Krásnovsi** jsou tři čistě obytné plochy venkovského charakteru a jedna smíšená obytná plocha. Všechny rozvojové plochy v tomto sídle jsou rozsáhlejší než 0,5 ha.

### **Plocha č.15**

funkční využití: čistě obytná plocha venkovského charakteru,

rozloha: 4,8 ha,

směrná kapacita: 35-40 individuálních rodinných domů,

lokalizace: východním směrem od centra obce,

charakteristika: plocha č.15 vyplňuje prostor mezi stávajícím zemědělským areálem a lesem východně od kulturního domu. Součástí této obytné zóny bude i areál zařízení občanské vybavenosti (prodejny, hospůdka apod.). Jelikož se celá plocha č.15 nachází v pásmu hygienické ochrany zemědělského areálu, bude zde moci být výstavba zahájena až po eliminaci nepříznivých účinků tohoto areálu na okolí, tj. po předpokládaném zrušení živočišné výroby v areálu. V severní a západní části této obytné zóny budou muset být nové obytné objekty stavěny dále, než činí výška stromového porostu od okraje lesa,

dopravní napojení: ze stávající místní komunikace spojující Krásnoves s Vískou bude vycházet severním směrem až k areálu zařízení občanské vybavenosti nová obslužná místní komunikace, která se poté (v severní části plochy č,15) stočí na východ směrem na Vísku,

zdůvodnění: plocha č.15 přispěje ke zkompatnění urbanistického půdorysu Horního Újezdu.

### **Plocha č.16**

funkční využití: čistě obytná plocha venkovského charakteru,

rozloha: 12,6 ha,

směrná kapacita: 100-110 individuálních rodinných domů,

lokalizace: mezi zemědělským areálem a Vískou,

charakteristika: tato největší rozvojová zóna obce je vymezena na orné půdě v prostoru mezi zemědělským areálem Krásnoves a sídlem Vískou. Jelikož západní část této obytné zóny spadá do pásma hygienické ochrany zemědělského areálu, bude zde přípustná nová výstavba až po předpokládaném zrušení živočišné výroby v areálu. Jelikož napříč plochou č.16 prochází ve směru severovýchod-jihozápad trasa vedení elektrické energie VN 22 kV, bude muset být uspořádání budoucích obytných objektů této skutečnosti přizpůsobeno, aby nezasahovaly do ochranného pásma elektrického vedení,

dopravní napojení: jižní část ze stávající místní komunikace spojující Vísku s Krásnovsí, severní část z navržené obslužné místní komunikace probíhající podél lesa a směřující z budoucí plochy č.15 do severní části Vísky,

zdůvodnění: plocha č.16 přispěje k urbanistickému propojení sídel Víška a Krásnoves.

### **Plocha Ka**

funkční využití: čistě obytná plocha venkovského charakteru,

rozloha: 2,3 ha,

směrná kapacita: 17-20 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severovýchodní sektor Krásnovsi,

charakteristika: plocha Ka je situována severovýchodně od stávající zástavby směrem k zemědělskému areálu. Severní část této obytné lokality bude moci být zastavěna až po vymístění živočišné výroby ze zemědělského areálu Krásnoves, v jehož pásmu hygienické ochrany se nachází. Napájení elektrickou energií bude ze stávající trafostanice vybudované na severovýchodním okraji plochy Ka,

dopravní napojení: z navrhované obslužné místní komunikace vycházející u zemědělského areálu z komunikace spojující Krásnoves s Vískou jižním směrem, procházející východní částí plochy Ka, západní část z krátké nové komunikace, přicházející do této obytné lokality ze západu; na konci této přístupové komunikace bude zřízeno menší parkoviště,

zdůvodnění: plocha Ka přispěje ke zkompatnění urbanistického půdorysu Horního Újezdu.

### **Plocha Kb**

funkční využití: smíšená obytná plocha,

rozloha: 0,9 ha,

směrná kapacita: 6-7 areálů rodinných domů s objekty pro drobné podnikání,

lokalizace: jihovýchodní okraj zastavitelného území Krásnovsi,

charakteristika: plocha Kb je umístěna v návaznosti na jižní okraj stávající zástavby východně od silnice III/36028, přičemž jižní část se rozkládá souběžně se silnicí III/36028, zatímco severní část je orientována v západo-východním směru a zarovnává jižní část urbanistického půdorysu Krásnovsi. Obě tyto části jsou odděleny vedením elektrické energie VN 22 kV, v jehož ochranném pásmu nemohou být stavěny nové obytné objekty,

dopravní napojení: severní část z navržené místní komunikace probíhající podél jižního okraje stávající zástavby Krásnovsi, jižní část z další nové obslužné místní komunikace vedoucí souběžně se silnicí III/36028,

zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu jižní části Krásnovsi.

Z 10 rozvojových ploch v **Podlubníčku** se v případě 9 ploch jedná o čistě obytné plochy venkovského charakteru, jedna plocha je vymezena pro zemědělskou výrobu. Z tohoto počtu jsou blíže charakterizovány tři plochy větší než 0,5 ha.

### **Plocha č.12**

funkční využití: čistě obytná plocha venkovského charakteru,

rozloha: 0,9 ha,

směrná kapacita: 7-8 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severozápadní okraj zastavitelného území sídla,

charakteristika: plocha č.12 je protažena v severo-j jižním směru na levém břehu Lubenského potoka (a západně od lokálního biokoridoru), jižně od budoucí chatové oblasti,

dopravní napojení: z budoucí obslužné místní komunikace, která by měla vést při východním okraji plochy č.12,

zdůvodnění: kvalitní přírodní zázemí v podobě nedalekého lesa a v údolí Lubenského potoka.

#### **Plocha č.13:**

funkční využití: čistě obytná plocha venkovského charakteru,

rozloha: 0,5 ha,

směrná kapacita: 4-5 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severovýchodní sektor sídla,

charakteristika: plocha č.13 se rozprostírá podél lesa severovýchodně od stávající zástavby,

dopravní napojení: z nové místní komunikace vycházející z páteřní místní komunikace Podlubníčku a procházející podél jihozápadního okraje této obytné lokality,

zdůvodnění: plocha č.13 přispěje k propojení dnes nesourodé zástavby Podlubníčku, lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany.

#### **Plocha č.14**

funkční využití: plocha zemědělské prvovýroby,

rozloha: 1,6 ha,

lokalizace: jihovýchodně od Podlubníčku,

charakteristika: na ploše č.14 vymezené při východním okraji silnice III/36028 navrhuje územní plán agroturistickou farmu,

dopravní napojení: ze silnice III/36028.

Ze 10 rozvojových ploch navržených ve **Vísce** je 5 smíšených obytných ploch a čtyři čistě obytné plochy venkovského charakteru, jedna plocha je vymezena pro sport a rekreaci. Pouze tři plochy mají rozlohu větší než 0,5 ha.

#### **Plocha Vg**

funkční využití: smíšená obytná plocha,

rozloha: 0,6 ha,

směrná kapacita: 3-4 areály rodinných domů s objekty pro drobné podnikání,

lokalizace: východní sektor sídla,

charakteristika: plocha Vg se nachází při jihovýchodním okraji stávající místní komunikace procházející podél východního okraje Vísky. Rekreční zázemí této obytné lokality bude představovat sousední sportoviště,

dopravní napojení: prostřednictvím nové obslužné místní komunikace, která povede podél jihovýchodního okraje plochy Vg a podél východního okraje plochy Vi a zaústí na komunikaci směřující z Horního Újezdu do Dolního Újezdu,

zdůvodnění: lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany.

#### **Plocha Vi**

funkční využití: smíšená obytná plocha,

rozloha: 1,1 ha,

směrná kapacita: 7-8 areálů rodinných domů s objekty pro drobné podnikání,

lokalizace: východní okraj zastavitelného území Vísky,

charakteristika: plocha Vi navazuje na východní okraj současně zastavěného území Vísky, přičemž mezi současnou a budoucí zástavbu bude vklíněna menší výrobní provozovna,

dopravní napojení: z nové obslužné místní komunikace, která povede podél jihovýchodního okraje plochy Vg a podél východního okraje plochy Vi a zaústí na komunikaci směřující z Horního Újezdu do Dolního Újezdu, a z kratší nové komunikace vedoucí z této komunikace severním směrem při západní hraně plochy Vi až k výrobní provozovně,

zdůvodnění: lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany.

### **Plocha Vj**

funkční využití: smíšená obytná plocha,

rozloha: 0,7 ha,

směrná kapacita: 4-5 areálů rodinných domů s objekty pro drobné podnikání,

lokalizace: jihozápadně od stávající zástavby Vísky,

charakteristika: plocha Vj je vymezena podél západního okraje stávající komunikace spojující Vísku s Krásnovsí, je vklíněna do největší rozvojové obytné zóny – plochy č.16,

dopravní napojení: z komunikace spojující Vísku s Krásnovsí,

zdůvodnění: plocha Vj alespoň částečně přispěje k urbanistickému propojení sídel Víška a Krásnoves.

Změna č.1 navrhuje následující plochy ke změně funkčního využití:

Označení plochy	Funkční využití plochy	Rozloha v ha	Kapacita plochy (počet domů)
Z1.SO1	Plochy smíšené obytné	0,42	2
Z1.SO2	Plochy smíšené obytné	0,36	2
Z1.SO3	Plochy smíšené obytné	0,39	3
Z1.PO1	Plocha vodní a vodohospodářská – poldr	1,25	-
Z1.PO2	Plocha vodní a vodohospodářská – poldr	0,42	-
RBK 882	Plocha smíšená nezastavěného území – územní systém ekologické stability	1,28	-

## **g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady**

### **I. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY**

#### **1) SILNICE**

Územní plán nenavrhuje žádné nové silnice. Návrh vychází ze skutečnosti, že obcí prochází silnice **III/36028** z Dolního Újezdu (z komunikace II/359) do Horního Újezdu, kde se severně od zemědělského areálu v Krásnovsi stáčí na jih na Sebranice - na silnici II/360, spojující Litomyšl s Poličkou. Komunikační napojení Cikova zajišťuje silnice **III/3596**, která se na západním okraji Desné napojuje na silnici II/359.

Řešení závad na těchto silnicích navrhuje územní plán rozšířením silnice III/36028 v úseku západně od Vísky a dále úpravou šířkových poměrů i v jiných úsecích silniční sítě s nároky na plochy, které nelze s ohledem na měřítko 1 : 5 000 graficky vyjádřit.

## 2) MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Jak již bylo uvedeno, nachází se obec Horní Újezd ve velmi složitém, dynamickém terénu, kde na svazích nad říčkou Desinkou vznikaly pouze úzké směrově, šířkově a spádově nevyhovující komunikace. Nejzávažnější dopravní závady spočívající v nevyhovujících šířkových poměrech komunikací jsou u č.p. 84 v Krásnovsi.

Místní komunikace navrhuje územní plán budovat výhradně podle ČSN 736110 v rámci funkční třídy C 3, tj. místní komunikace obslužné v kategorii MO 8, MO 7, MOK 7,50 a MO 5. Tyto komunikace jsou stavěny na rychlost 40 - 50 km/hod, s četností úrovnových křižovatek bez omezení, avšak s dodržением rozhledových trojúhelníků; šířka jízdního pruhu se navrhuje 3 m a maximální podélný sklon 9 %.

## 3) ŽELEZNICE

Železnice se na katastru obce Horní Újezd nevyskytuje. Nejbližší železniční zastávky jsou v Litomyšli (č.016 Choceň-Litomyšl) a v Poličce (č.261 Svitavy-Polička-Žďárec u Skutče).

## 4) VEŘEJNÁ DOPRAVA

V průběhu týdne projíždí Horním Újezdem pouze 2 autobusové linky, na nichž ovšem staví v obci 37 spojů. Z hlediska frekvence autobusových spojů je nepoměrně významnější linka č.68 0745 (Litomyšl-Dolní Újezd-Budislav-Proseč), na níž staví v obci celkem 31 spojů, z toho 18 autobusů ve směru na Proseč a 13 spojů ve směru na Litomyšl. Touto linkou jezdí většina obyvatel Horního Újezdu do práce nebo do škol.

Mnohem méně frekventovaná je linka č.670744 (Litomyšl-Sebranice-Lubná-Sebranice-Polička), na níž jezdí v každém směru po třech spojích.

Pro účely autobusové dopravy bylo na území obce vybudováno pět autobusových zastávek (po jedné v Cikově, v Krásnovsi, ve Vísce, u č.p. 8 a v centru obce). Jejich stav je po úpravách dobrý, nejsou však upraveny "zálivy" pro zajištění autobusů do zastávek mimo vozovku. Územní plán proto navrhuje přestavbu zastávek (včetně vybudování zálivů) a vymezuje zónu dostupnosti k nim (v rozsahu 300 m).

## 5) KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A CYKLISTY

V zastavěném území obce jsou navrženy chodníky pro pěší s tím, že v rámci výstavby nových místních komunikací kategorie MO 8 a MO 7 jsou navrhovány chodníky po obou stranách ulice. V případě stávajících ulic by měly být chodníky budovány od všech autobusových zastávek směrem k zástavbě v délce minimálně 100 m (včetně navrženého chodníku u kulturního domu od zastávky směrem k ploše č.6). Jejich nároky na plochy jsou však v grafickém měřítku nevyjádřitelné. Je nutné dodržovat tyto základní technické parametry:

šířka pěšího pruhu	0,75 m
minimální šířka pasu (násobek šířky pruhu včetně pruhů bezpečnostních)	1,5 - 2 m

Územní plán nenavrhuje na území obce Horní Újezd žádnou novou cyklostezku.

## 6) PLOCHY PRO DOPRAVU V KLIDU

Na území obce se v současné době nachází jediné větší vyhrazené místo pro parkování před obecním úřadem.

Územní plán navrhuje výstavbu nového parkoviště v reprezentativním centru obce u obecního úřadu. Menší parkoviště budou budována rovněž v rámci výstavby nových obytných zón.

## 7) OSTATNÍ DOPRAVA

Na území obce se v současné době nenachází žádné letiště ani plocha vhodná pro jeho realizaci.

Rovněž jiná doprava (vodní a pod.) se na území obce nevyskytuje.

## II. NÁVRH OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Územní plán navrhuje v rámci občanské vybavenosti pouze doplnění stávající vybavenosti, která bude na úseku školství zachována i v budoucnu, k zajištění lékařské péče navrhuje územní plán umístit ordinaci lékaře do jednoho ze tří uvažovaných bytových domů v rámci výstavby reprezentativního centra obce. V těchto prostorech se předpokládá i lokalizace několika garsoniér pro seniory, které by měly plnit podobnou funkci jako domovy důchodců v západních zemích. V rámci výstavby reprezentativního centra obce jsou rovněž vymezeny plochy pro pravidelné setkávání místních občanů, které by se mohlo odehrávat v nově upraveném společenském prostředí na návsi a v rámci sportovního stadionu. Na úseku tělovýchovy je navrženo rozšíření stávajícího hřiště na pravém břehu říčky Desné na úroveň komplexního sportovního střediska (jehož součástí by byly i tenisové kurty), dále

realizace hřišť v budoucím reprezentativním centru obce a na východním okraji Cikova, motokrosového areálu v jižním sektoru Cikova a event. areálu pro minigolf na budoucí rekreační lokalitě podél levého břehu Lubenského potoka jižně od centra obce. Prodejními a stravovacími kapacitami by mohly disponovat i nové obytné zóny a lokality, zejména v prostoru mezi centrem obce a Vískou.

V současné době není školní výuka v obci zajištěna, místní děti dojíždějí do základních škol v Dolním Újezdu. Naproti tomu předškolní výchova je zabezpečena v místní mateřské škole. Lékařské služby jsou místním obyvatelům poskytovány ve zdravotních střediscích v Dolním Újezdu a v Sebranicích, popř. v nemocnicích v Litomyšli a v Poličce. Kulturně společenské akce jsou konány v místním kulturním domě, jehož kapacita však v současné době není plně využita. Jedinou sportovní plochou na území obce je fotbalové hřiště na pravém břehu Desinky. Obchodní síť je omezena na jednu samoobsluhu nacházející se v budově obecního úřadu. Stravování ani ubytování není v současné době v obci zajištěno.

### **III. NÁVRH TECHNICKÉ VYBAVENOSTI**

#### **1) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

##### **a) Odtokové poměry, vodní toky a nádrže**

Řešené území náleží do povodí Desné (místně užívaný název Desinka), která pramení v Lubenském lese, nejprve teče severním směrem, v Kamenném Sedlišti se stáčí na severovýchod, protéká severní částí Cikova a Vísky, dále Dolním Újezdem a u Litomyšle se vlévá do Loučné (přítok Labe). Číslo hydrologického povodí v obci je 1-03-02-023. Jedno rameno Desné v severní části obce vytváří Mlýnský potok. Sídla Krásnoves a Podlubníček jsou odvodňována Lubenským potokem, který pramení jižně od Lubné, prochází Podlubníčkem a Krásnovsí, v obci se stáčí na sever a severně od fotbalového hřiště se vlévá do Desné. Lubenský potok protéká značně neupraveným korytem, je nutná jeho stabilizace v horní části toku (před Podlubníčkem směrem k Lubné) a rozšíření v délce cca 150 m před soutokem s Desnou. Správcem Lubenského potoka a Desné jsou k soutoku Lesy ČR Hradec Králové a od soutoku k Dolnímu Újezdu pak Povodí Labe Hradec Králové.

Tok Desné je v celé délce hluboce zaříznut do křídových útvarů a vytváří poměrně ostře vytvarované, úzké údolí se strmými údolními svahy. Desná ve své nivě mírně meandruje v přírodním, většinou neupraveném korytě. Rybníční nádrže v krajině zcela chybí.



Území má přirozený sklon k rozvoji vodní eroze. Tento stav je vystupňován nevhodnými pozemkovými úpravami zemědělských ploch a důsledky nezvládnuté eroze jsou v krajině zjevné.

Geologická skladba území vytváří příznivé (v rámci ČR nadprůměrné) podmínky pro jímání podzemních vod z křídových útvarů, z hloubek nad 30 m. Jejich vydatnost může dosahovat hodnoty do 10 l/s. Poměrně značná propustnost nadloží spolu s nedostatečnou ochranou vod (zemědělská výroba, likvidace odpadních vod apod.) způsobuje zhoršování jakosti jímaných vod. Vedle přírodního, nadlimitního obsahu iontů železa obsahují i stále narůstající koncentrace dusičnanů a stávají se nepoužitelnými pro pitné účely.

Změna č.1 územního plánu obce Horní Újezd navrhuje plochy vodní a vodohospodářské – poldry označené Z1.PO1, Z1.PO2. Tyto plochy jsou navrženy pro realizaci protipovodňové ochrany – poldrů.

### **b) Zásobování pitnou vodou**

Územní plán navrhuje řešit současnou situaci v zásobování vodou následujícím způsobem. V současné době bylo nevyhovující zásobování pitnou vodou ze zdrojů HÚ 1 a HÚ 2 nahrazeno perspektivním zdrojem pitné vody z Čisté u Litomyšle v rámci skupinového vodovodu Poličko, který provozuje VHOS, a.s. Moravská Třebová. Obecní vodovod, který je rozveden do všech částí obce, slouží též jako tranzit pro další připojené sousední obce Desná, Poříčí, Budislav, Chotěnov a Vidlatá Seč. Ze zdroje v Čisté u Litomyšle je voda čerpána do čerpací stanice Nová Ves u Litomyšle a dále dopravována do vodojemu Dolní Újezd o objemu 420 m<sup>3</sup>. Z tohoto vodojemu se voda dostává gravitačním přivaděčem do obce Dolní Újezd, před níž je odbočka směrem k vodojemu Horní Újezd o obsahu 420 m<sup>3</sup> (kóta hladiny 467,30 m n.m.). Z vodojemu Horní Újezd se voda potrubím Js 100 gravitací dostává do akumulární nádrže o objemu 30 m<sup>3</sup> u automatické tlakové stanice v Horním Újezdu, ze které jsou zásobeny části obce Krásnoves, Podlubníček a centrum u kulturního domu.

Z vodojemu Horní Újezd se potrubím Js 150 voda též gravitací dostává přes část Víška do vodojemu Desná-Hraničky o obsahu 420 m<sup>3</sup> (kóta hladiny 444,00 m n.m.). Z vodojemu Desná-Hraničky je voda dopravována výtlačným řadem Js 150 do vodojemu Poříčí-Mladočov o obsahu 200 m<sup>3</sup> (kóta hladiny 508,27 m n.m.), do vodojemu Chotěnov-Vidlatá Seč o obsahu 250 m<sup>3</sup> (kóta 519,00 m n.m.) a do vodojemu Dolní Újezd. Na výtlačku do obou vodojemů jsou provedeny dvě odbočky, jedna pro zásobování obce Desná a části obce Horní Újezd - Cikov a druhá pro gravitační zásobování obcí Poříčí a Budislav. Výtlačkem se současně plní vodojemy 200 m<sup>3</sup> a 250 m<sup>3</sup>, které po naplnění ovládané plovákovým spínačem ovládající chod čerpadel ve vodojemu Desná-Hraničky zásobují

gravitačně obce Chotěnov a Vidlatá Seč. Z vodojemu Desná-Hraničky je též gravitačně zásobena obec Dolní Újezd.

Na úseku vodního hospodářství se územní plán zaměřuje na pokrytí nových rozvojových ploch vodovodních sítí i pro pokrytí záměrů v rámci II. etapy. Rezervou v budoucích letech by mohl být hydrogeologický vrt VS 6 v centru obce.

**Vodojem Horní Újezd** má objem 420 m<sup>3</sup>. Jedná se o zemní jednokomorový vodojem, s přidruženou manipulační šachtou, p.č. 360/1, k.ú. Horní Újezd. V provozu je od roku 1970. Kóty vodojemu činí :

hladina nádrže	467,30 m n. m.
dno nádrže	463,10 m n. m.

Jde o monolitický vodojem atypický, osmibokového půdorysu, se stranou o vnitřním rozměru 4,56 m a celkové hloubce 4,50 m. Při výstavbě vodojemu bylo upuštěno od vstupní komory a veškeré armatury jsou osazeny v podzemní šachtici o rozměrech 260x150x180 cm. Šachtice je umístěna v oploceném prostoru vodojemu a lze ji považovat za přidruženou manipulační komoru. Objekt je oplocen drátěným pletivem na sloupcích s vchodovou brankou. Oplocení je provedeno v rozměrech 30 x 35 m.

### **c) Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Obec Horní Újezd nemá dosud vybudovanou jednotnou kanalizační síť. Odpadní vody z obytných objektů jsou soustřeďovány do domácích jímek - septiků.

Územní plán navrhuje v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje ponechání stávajícího způsobu odvádění dešťových vod a počítá s vybudováním nové splaškové kanalizační sítě, kterou se odpadní vody svedou do souběhu s vodotečí, splaškové vody nejen z Horního Újezdu, ale i ze sousedních obcí Poříčí u Litomyšle, Zrnětín, Mladočov a Desná budou zaústěny do hlavního sběrače vedoucího do Dolního Újezdu, kde bude vybudována nová centrální ČOV. Tuto stokovou síť bude nutné vybavit několika čerpacími stanicemi, z nichž jedna se bude nacházet na levém břehu Desné severovýchodně od centra obce na p.č. 108. Splašková kanalizace bude z potrubí DN 250 až DN 300, bude nutno na ní zřídit několik skluzů a spádišť, protože terén má směrem k vodoteči značný spád.

Vybudování celé splaškové sítě bude muset být ještě posouzeno z hlediska nákladů. Dle závěrečné úvahy Plánu rozvoje a kanalizací Pardubického kraje je budování kanalizace s centrální ČOV vhodné v případě, že náklady na jednoho odkanalizovaného obyvatele jsou v případě budování sítě menší než náklady na individuální technické řešení, což je hledisko, které by mělo být bráno v potaz především u jednotlivých budov s dlouhými přípojkami.

## **2) ENERGETIKA**

### **a) Elektrická energie**

Územní plán navrhuje pro posílení zásobování elektrické energie výstavbu čtyř nových trafostanic – na jihu Cikova, na západním okraji Vísky, na severu obce (při silnici III/36028) a v centru Horního Újezdu.

Elektrická energie je přiváděna do obce prostřednictvím venkovního vedení s napětím 35 kV z rozvodny, která se nachází u Poličky. Žádné vyšší napětí do obce není zavedeno. Trasy VN 35 kV přicházejí do obce z vedení, které obchází Dolní Újezd a pokračuje směrem na Desnou. Z něho je napojena místní rozvodná síť vstupující do území z místní části Víška, kde se nachází jedna trafostanice, dále pokračuje k druhé TS u zemědělského závodu v Krásnovsi a končí v centru Krásnovsi, kde je lokalizována třetí TS. Tato trasa není v rozporu s navrženými plochami pro novou výstavbu, které nikterak nenarušuje. Pouze v případě, kdy trasa prochází napříč parcelou č.167/1, kde je vymezena rezerva pro výstavbu rodinných domů na ploše č.16, by muselo dojít k přeložení trasy. Územní plán s touto situací počítá a navrhuje přeložení této trasy do středu hlavní ulice, v níž vymezuje středový zelený pás. Čtvrtá trafostanice je napojena až z centrální části Desné na okraji Cikova, kam přichází přes parcelu č.1044.

### **b) Plyn**

Jihozápadním okrajem katastrálního území Horního Újezdu prochází vysokotlaký plynovod VN DN 160. Do nedávné doby používaly četné místní domácnosti k vaření či vytápění plyn Propan, a sice prostřednictvím plynových zásobníků o objemu 3 až 5 m<sup>2</sup>, umístěných u rodinného domu. Přes složité morfologické poměry v řešeném území zpracovala obec studii a následně projektovou dokumentaci plynofikace obce, která byla dokončena v roce 2002. Nyní je zemní plyn přiveden do části Cikov od obce Poříčí (Poříčský kopec) prostřednictvím středotlakového potrubí DN 90 a pokračuje do všech ostatních částí obce. Zatím bylo vybudováno 138 domácích přípojek, odběratelé jsou postupně připojováni.

### **3) SPOJE**

V roce 1996 byla dokončena podzemní kabelizace telefonní sítě Horního Újezdu, takže je dnes možné říci, že problém nedostatku telefonních linek, charakteristický pro většinu obcí, zde již byl vyřešen. Obec je napojena na telefonní ústřednu v Dolním Újezdu a přes územní odloučenost jednotlivých sídel dnes vedou telefonní linky do všech částí obce.

Obec dosud nemá vlastní poštovní úřad. Ten by však měl být podle návrhu územního plánu vybudován v rámci výstavby reprezentativního centra obce na novém náměstí u kulturního domu.

### **IV. LIKVIDACE ODPADŮ**

Problém likvidace tuhých komunálních odpadů je v obci v současné době již vyřešen. Dnes jsou v obci četné odpadkové koše, popelnice a kontejnery i na separovaný sběr odpadů. Odpady se odvázejí Technickými službami, a.s. Bystřice nad Pernštejnem na překladiště ve Skutči. Zde jsou odpady vytríděny a dle jednotlivých komodit předány k dalšímu využití.

V budoucnu bude nezbytné zabezpečit ukládání odpadů v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, a s vyhláškou MŽP ČR č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Se závadnými látkami bude nutno zacházet v souladu s ustanovením § 39 zákona č.254/2001 Sb., o vodách.

### **h) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění**

Podle sdělení MŽP ČR nebyla v katastru obce Horní Újezd vyhodnocena žádná výhradní ložiska ani prognózní zdroje nerostů a nebyla zde stanovena chráněná ložisková území.

### **i) Návrh Územního systému ekologické stability**

Řešené území leží ve Svitavské pahorkatině v České tabuli, v části zvané Loučenská tabule. Území patří do sosiekoregionu II/22 (Svitavská pahorkatina), do biochor II/22/2 (modální biochora mírně teplých pahorkatin) a II/22/5 (kontrastně modální biochora teplých až chladných členitých vrchovin).

U komunikace jihozápadně od Vísky, na parcele č.388, se nacházejí čtyři lípy srdčité (*Tilia cordata*), které byly odborem životního prostředí Litomyšl vyhlášeny 6.8. 2004 jako

„Veské lípy“ za památné stromy, a to z následujících důvodů. Předmětné dřeviny jsou krajinnou dominantou dosahující nadprůměrného věku a vzrůstu. Dále se jedná o památnou lokalitu na místě hromadného hrobu s padlými vojáky z bitvy mezi rakouským císařským vojskem a švédským vojenským oddílem v letech 1645-1648. Díky své lokalizaci jsou vhodnými dřevinami pro dožití úctyhodného věku.

Specifickým problémem ochrany životního prostředí je důsledná ochrana a péče o přírodní prostředí. Za tím účelem byl Agrostavem Litomyšl (ing. Eva Tmějová) koncem roku 1994 vypracován Generel Územního systému ekologické stability (ÚSES).

Návrh systému ekologické stability území spočívá ve vytipování stávajících, vymezených a potenciálních biocenter, propojených vymezenými nebo navrženými biokoridory, v návaznosti na okolní krajinu mimo hranice zájmového území a ekostabilizační systém vyššího stupně (regionálního nebo nadregionálního významu).

Územní plán navrhuje v nivě říčky Desné, při severním okraji katastrálního území Horního Újezdu, funkční lokální biokoridor **a**, do něhož je vklíněno funkční lokální biocentrum **LBC „Pod Cikovskou strání“** (vymezené severně od Cikova). V jižní části Podlubníčku se nachází navržené lokální biocentrum – **LBC „Lubenský potok“**, které leží na Lubenském potoku. podél něhož byl vymezen lokální biokoridor **b**. Z tohoto lokálního biocentra je veden ornou půdou další lokální biokoridor **c**, na němž bylo při cestě vedoucí z Vísky jihovýchodním směrem vymezeno funkční lokální biocentrum **LBC „Víska“**. Z dalších prvků ekologické stability stojí za zaznamenání již pouze několik významných krajinných prvků podél pravých břehů Desné a Lubenského potoka, jejichž význam jako krajinného prvku vyplývá ze Zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Změna č.1 územního plánu obce Horní Újezd navrhuje regionální biokoridor RBK 882 a v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje) jej zpřesňuje dle lokálních podmínek. Bližší charakteristika RBK 882 je uvedena v Odůvodnění změny č.1 územního plánu obce Horní Újezd.

Bližší charakteristiku navržených biocenter a biokoridorů podává tabulka na následující straně.

## NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Označení	Geobiocenologická typizace	Rozloha (délka)	Název, charakteristika	Biologický význam	Navrhovaná opatření	Kultura
a	3BD3 3BC3 3BC4 4BC4 4B3	2 000 m	Desná s břehovým porostem	lokální biokoridor	zachovat, případně dosázet břehový porost vhodnou skladbou dřevin	ostatní plocha vodní plocha
b	3BC4	1 600 m 100 m	tok Lubenského potoka s břehovým porostem a s přilehlou loukou	lokální biokoridor	zachovat dosavadní stav, případně dosázet vhodným sortimentem dřevin, případně křovin	louka ostatní plocha vodní plocha
c	3BC4	2 500 m	v západní části zalesněné svahy, poté orná půda a polní cesty	lokální biokoridor	dosázet vhodným sortimentem dřevin, případně křovin	orná půda les ostatní plocha
Pod Cikovskou strání	3BC4 4B3	3,0 ha	tok Desné s břehovým porostem a s přilehlými pozemky	lokální biocentrum	zachovat současný stav a dosázet na potřebnou výměru vhodnou skladbou dřevin	louka ostatní plocha vodní plocha
Lubenský potok	3BC4	3,0 ha	tok Lubenského potoka a přilehlé pozemky - svažité lesní plochy	lokální biocentrum	dosázet a podporovat přirozené dřeviny - jasan, lípu, olši, javor a vrbu	les ostatní plocha vodní plocha louka
Viska	3BC4	3,0 ha	zalesněný úvoz polní cesty s přilehlými pozemky	lokální biocentrum	dosázet a podporovat přirozené dřeviny, cílové společenstvo - les	orná půda les

## **j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačí a asanačních úprav**

Územní plán navrhuje na území obce Horní Újezd tyto veřejně prospěšné stavby:

- 1) místní komunikace – VPS 1
- 2) parkoviště – VPS 2
- 3) most – VPS 3
- 4) trasy nových inženýrských sítí – VPS 4
- 5) venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV – VPS 5
- 6) trafostanice – VPS 6 – VPS 9
- 7) retenční nádrže – VPS 10
- 8) Změna č.1 navrhuje VPO: Plocha smíšená nezastavěného území – Územní systém ekologické stability – regionální biocentrum RBK 882.

Tyto stavby jsou uvedeny ve výkresu „Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb“.

Na území obce nebude nutné provádět v důsledku investičních akcí žádné asanační úpravy.

## **k) Návrh řešení požadavků civilní ochrany**

### **I. PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANA OBYVATELSTVA**

Protipožární ochrana bude zajištěna v první řadě ze stávajících rozvodů vody po obci prostřednictvím hydrantů. Jako rezerva pro zvýšenou potřebu požární vody bude sloužit řeka Desná.

### **II. OBECNÁ OCHRANA OBYVATELSTVA**

Pro oblast ukrytí obyvatelstva bude nutné, dle vyhlášky č.135/2001 Sb., počítat s využitím vhodných částí domů, provozních a výrobních objektů a podzemních prostorů pro úpravu jako improvizované úkryty ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní, případně radioaktivních a toxických účinků při haváriích v míru. Pro včasné varování a vyrozumění obyvatelstva bude nezbytné zabezpečit pokrytí území výstražným signálem elektrických sirén a zabezpečit kvalitní a dostatečnou slyšitelnost místního rozhlasu.

V rámci územního plánu jsou navrženy k příjmu evakuovaných osob a k jejich ubytování budovy obecního úřadu a mateřské školy. Stejně prostory by mohly být využity pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Podle požadavků ochrany obyvatelstva je třeba navrhnout řešení na odstranění staveb ze záplavových oblastí. V řešeném území se však v záplavovém území žádné stavby nenacházejí. Pro dekontaminaci osob, zvířat, kolových a kolejových vozidel navrhuje územní plán využití parkoviště před obecním úřadem, přičemž pro uskladnění nebezpečných látek by měla být vyčleněna jedna místnost na obecním úřadě. Pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby obce bude využita silnice III/36028 ve směru na Litomyšl. Z tohoto města bude rovněž zabezpečeno nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Pro řešení bezodkladných pohřebních služeb jsou navrženy plochy na hřbitově v Dolním Újezdu a v Poříčí (část Mladočov).

## **I) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů**

### **1) OCHRANA OVZDUŠÍ**

Kvalita ovzduší v Horním Újezdu je v podstatě velmi dobrá. Celá obec je provětrávaná četnými a silnými západními větry, takže negativní vliv výrobních provozů v okolí (ať již se jedná o zemědělské areály v Dolním Újezdu nebo o průmyslové podniky v Poličce a v Litomyšli) se zde příliš neuplatňuje. Významný přínos pro čistotu ovzduší měla nedávno provedená plynofikace obce.

Největším znečišťovatelem ovzduší v obci zůstal zemědělský areál, který zejména svým zápachem z objektů živočišné výroby a provozem těžké mechanizace po místních komunikacích a po polních cestách působí řadu negativních jevů (i když vzhledem k tomu, že pole leží hned v návaznosti na zemědělské objekty, je provoz těžké mechanizace po obci významně omezen). V budoucnu navrhuje proto územní plán vymístění stávajících objektů pro chov prasat a drůbeže mimo zastavěné území sídel, přesto však zároveň vymezuje nové pásmo hygienické ochrany s cílem regulovat využívání území v okolí zemědělského areálu v souladu s požadavky ochrany zdraví obyvatel obce.

### **2) OCHRANA PŮDNÍHO FONDU**

Ochraně zemědělského a lesního půdního fondu je v územním plánu věnována zvýšená pozornost, neboť v okolí obce se vyvinuly poměrně kvalitní půdy, charakterizované půdně ekologickými jednotkami (BPEJ) 5.14.00, 5.25.01, 5.25.04, 5.25.14, 5.25.54, 5.38.56, 5.56.00 a 5.58.00. Na zbývajících částech katastrálního území obce se ještě vyskytují BPEJ 5.25.51 a 5.47.01. Na území Horního Újezdu se nejčastěji vyskytuje 5 hlavních půdních jednotek: č.14 (illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované



na sprašových hlínách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry), č.25 (hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na opukách a slínovcích, středně těžké, s dobrými vláhovými poměry), č.56 (nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry), č.58 (nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, s méně příznivými, ovšem po odvodnění příznivými vláhovými poměry) a č.38 (mělké hnědé půdy, středně těžké až těžší, v ornici štěrkovité až kamenité – ta se vyskytuje pouze v údolí říčky Desné, kde jsou navrhovány rekreační chaty, event. rodinné domy v prolukách). V rámci České republiky se na k.ú. Horního Újezdu uplatňuje klimatický region č.5, který znamená, že katastrální území obce leží v mírně teplém a mírně vlhkém klimatickém regionu, s průměrnou roční teplotou 7 – 8 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 550 - 650 (700) mm.

Z hlediska expozice lze většinu území obce Horní Újezd zařadit do kategorie "ROVINA", event. "MÍRNÝ SVAH" (pouze plocha č.2 a část plochy č.3 se nacházejí v kategorii „STŘEDNÍ SVAH), většinou s všesměrnou expozicí. Půdy zde nemají téměř žádnou skeletovitost (opět s výjimkou plochy č.2 a části plochy č.3, které mají skeletovitost střední až silnou) a mají značnou hloubku půdního profilu.

Aby byla ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) maximálně zajištěna, navrhuje územní plán soustředit odnětí ZPF téměř výhradně do proluk mezi stávající zástavbu obce a do bezprostřední návaznosti na již zastavěné území obce. Územní plán nevytváří žádné samostatné nové oddělené obytné soubory, které by narušovaly celistvost okolních orných půd v rámci řešeného území.

V tabulce v "Příloze I." jsou zohledněny zásadní požadavky vyjádřené v Příloze č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb. Tato vyhláška Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 upravuje některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu dané § 5 Zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ze dne 30. června 1992.

### **III. OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

#### **1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O LESÍCH V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ**

V řešeném území se nachází celkem 53,65 ha lesních pozemků soustředěných v převážné většině do údolí Lubenského potoka a na pravý břeh říčky Desné. Lesnatost území je nízká, na k.ú. Horní Újezd pokrývají lesy jen cca 7 % celkové rozlohy.

Podle Lesního hospodářského plánu (jehož platnost skončí 31.12. 2006) spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les. Z hlediska ohrožení imisemi spadá celé řešené území do pásma D – „nejmenší zátěž“.

Z hlediska druhové skladby se v lesích na území obce nejvíce uplatňuje buk a příměsí dubu, jedle, v menší míře i lípa, habr a osika.

## **2. NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ**

Na území obce nenavrhuje územní plán žádnou výsadbu lesa.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace. Chatová zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

## **3. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBORY POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Změna č.1 navrhuje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa, ten je vyhodnocen v Odůvodnění změny č.1 územního plánu obce Horní Újezd.

### **m) Návrh lhůt aktualizace územního plánu**

V rámci aktualizace územního plánu je nutno sledovat, zda se nezměnily podmínky, na jejichž základě byl územní plán schválen. Dojde-li ke změně těchto podmínek, je nutno pořídit Změnu územního plánu. Také je nutno sledovat, zda nebude územní plán obce Horní Újezd ovlivněn Územním plánem velkého územního celku Pardubický kraj, který se v současné době zpracovává.

S přihlédnutím k předpokládané dynamice rozvoje obce doporučujeme stanovit lhůty aktualizace (s přihlédnutím k cyklu volebních období) na 4 roky.

## C. ČÍSELNÉ ÚDAJE DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

### VÝPOČET PÁSMY HYGIENICKÉ OCHRANY KOLEM ZEMĚDĚLSKÝCH AREÁLŮ

Tato pásma hygienické ochrany byla vypočtena podle Metodického návodu pro posuzování ochranného pásma chovu zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek, vydaného Státním zdravotním ústavem v Praze v září r.1999. Základem pro určení hranice pásma hygienické ochrany je tzv. emisní konstanta, vyjadřující velikost emise zápachu produkovaného příslušnou kategorií hospodářských zvířat. Pro výkrm prasat je určena hodnota 0,0033, pro prasnice se selaty hodnota 0,006, pro kuřata hodnota 0,00006, pro krůty a pro kachny hodnota 0,0005.

Emisní číslo jednotlivých objektů tedy činí:

Areál v Krásnovsi: 750 ks prasat na výkrm  $\times 0,0033 = 2,475$

100 ks prasníc se selaty  $\times 0,006 = 0,600$

5 000 ks kuřat  $\times 0,00006 = 0,300$

4 000 ks krůt  $\times 0,0005 = 2,000$

Areál v Cikově: 2 500 ks kuřat  $\times 0,00006 = 0,150$

2 500 ks kachen  $\times 0,0005 = 1,250$

Tato čísla se upravují několikerými korekcemi.

- Korekce emisního čísla na technologii - všechny objekty mají ustájení stelivové, na hluboké podestýlce - korekce se neuvažuje;
- Korekce emisního čísla na převýšení - areál v Krásnovsi převyšuje nejbližší obytný objekt o 2 m; areál v Cikově o 4 m - emisní číslo se snižuje o 2 %, resp. o 4 %;
- Korekce emisního čísla na faktor ochranné zeleně - vzhledem k tomu, že v okolí areálu v Krásnovsi je vysázena ochranná zeleň funkční, snižuje se emisní číslo o 10 %. V areálu v Cikově žádná ochranná zeleň vysázena není, a tak se korekce neuvažuje;
- Korekce podle četnosti větrů – z větrné růžice zjistíme, že ve směru k vybraným objektům hygienické ochrany je četnost větrů

pro areál v Krásnovsi: pro OHO<sub>1</sub> 5 % (severovýchodní větry), pro OHO<sub>2</sub> 6 % (východní větry), pro OHO<sub>3</sub> 17 % (jihovýchodní větry), pro OHO F<sub>1</sub> 2 % (jižní větry) a pro OHO F<sub>2</sub> 8 % (jihozápadní větry), zatímco bezvětří (calm) je zaznamenáno v 31 %.  $5 (6, 17, 2, \text{ resp. } 8) + 1/8 \text{ calmu} = 5 (6, 17, 2, \text{ resp. } 8) + 3,88 = 8,88 (9,88, 20,88, 5,88, \text{ resp. } 11,88)$ .  $8,88 (9,88, 20,88, 5,88, \text{ resp. } 11,88) \times 8 =$

71,0 % (79,0 %, 167,0 %, 47,0 %, resp. 95,0 %), tj. o 29,0 % (21,0 %, 53,0 %, 5,0 %) méně, resp. o 67,0 % více než četnost průměrná s osminou calmu

pro areál v Cikově: pro OHO<sub>1</sub> 2 % (jižní větry), pro OHO<sub>2</sub> 8 % (jihozápadní větry), pro OHO F<sub>1</sub> 18 % (severozápadní větry), pro OHO F<sub>2</sub> 3 % (severní větry) a pro OHO F<sub>3</sub> 6 % (východní větry), zatímco bezvětří (calm) je zaznamenáno v 31 %. 2 (8, 18, 3, resp. 6) + 1/8 calmu = 2 (8, 18, 3, resp. 6) + 3,88 = 5,88 (11,88, 21,88, 6,88, resp. 9,88). 5,88 (11,88, 21,88, 6,88, resp. 9,88) x 8 = 47,0 % (95,0 %, 175,0 %, 55,0 %, resp. 79,0 %), tj. o 53,0 % (5,0 %, 45,0 %, 21,0 %) méně, resp. o 75,0 % více než četnost průměrná s osminou calmu.

### Roční průměrná větrná růžice

Vítr ze:	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	calm
%	3	5	6	17	2	8	10	18	31

### Výpočetní list návrhu PHO CHZ (chovu zvířat) v zemědělském areálu Krásnovos

OHO <sub>1</sub>					
Ukazatel					
a: název hospodářství	Středisko živočišné výroby Krásnovos				
b: označení chovu hospodářských zvířat	1	2	3	4	suma
c: kategorie hospodářských zvířat	kuřata	krůty	prasnice	výkrm prasat	
d: skutečný počet hospodářských zvířat	5 000	4 000	100	750	
e: průměrná živá hmotnost zvířat v kg	1,5	10	200	115	
f: celková živá hmotnost zvířat v kg	7 500	40 000	20 000	86 250	
g: počet standardizovaných zvířat	5 000	4 000	100	750	
h: emisní konstanta dané kategorie	0,00006	0,0005	0,006	0,0033	
i: emisní číslo	0,300	2,000	0,600	2,475	
j: korekce na technologii	0	0	0	0	
k: korekce na převýšení	- 2	- 2	- 2	- 2	
l: korekce na zeleň	- 10	- 10	- 10	- 10	
m <sub>1</sub> : korekce na vítr	- 29	- 29	- 29	- 29	
m <sub>2</sub> : korekce ostatní (deodorizační opatření ap.)	0	0	0	0	
n: součet všech korekcí	- 41	- 41	- 41	- 41	
o: emisní číslo korigované	0,177	1,180	0,354	1,460	3,171
p: vzdálenost mezi sOCHZ a OHO	205	205	255	215	x
r: součin řádku „o“ a řádku „p“	36,29	241,90	90,27	313,90	682,36
s: vzdálenost emisního středu			x	x	215,19
t: středový úhel mezi spojnicí sOCHZ a OHO a spojnicí dalšího sOCHZ a OHO	8	0	0	12	x
u: součin řádku „t“ a řádku „o“	1,416	0	0	17,52	18,936
v: středový úhel emisního středu			x	x	5,972
x: požadovaný poloměr kružnice PHO			x	x	241,25
y: rozdíl vypočteného a požadovaného poloměru OP sOCHZ			x	x	- 26,05

Výpočetní list návrhu PHO CHZ (chovu zvířat) v zemědělském areálu Krásnovos

OHO <sub>2</sub>					
Ukazatel					
a: název hospodářství	Středisko živočišné výroby Krásnovos				
a: název hospodářství	1	2	3	4	suma
b: označení chovu hospodářských zvířat	kuřata	krůty	prasnice	výkrm prasat	
c: kategorie hospodářských zvířat	5 000	4 000	100	750	
d: skutečný počet hospodářských zvířat	1,5	10	200	115	
e: průměrná živá hmotnost zvířat v kg	7 500	40 000	20 000	86 250	
f: celková živá hmotnost zvířat v kg	5 000	4 000	100	750	
g: počet standardizovaných zvířat	0,00006	0,0005	0,006	0,0033	
h: emisní konstanta dané kategorie	0,300	2,000	0,600	2,475	
i: emisní číslo	0	0	0	0	
j: korekce na technologii	- 2	- 2	- 2	- 2	
k: korekce na převýšení	- 10	- 10	- 10	- 10	
l: korekce na zeleň	- 21	- 21	- 21	- 21	
m <sub>1</sub> : korekce na vítr	0	0	0	0	
m <sub>2</sub> : korekce ostatní (deodorizační opatření ap.)	- 33	- 33	- 33	- 33	
n: součet všech korekcí	0,201	1,340	0,402	0,670	3,601
o: emisní číslo korigované	265	305	182	231	x
p: vzdálenost mezi sOCHZ a OHO	53,27	408,70	73,16	154,77	689,90
r: součin řádku „o“ a řádku „p“			x	x	191,59
s: vzdálenost emisního středu	4	0	0	13	x
t: středový úhel mezi spojnicí sOCHZ a OHO a spojnicí dalšího sOCHZ a OHO	0,804	0	0	8,710	9,514
u: součin řádku „t“ a řádku „o“			x	x	2,642
v: středový úhel emisního středu			x	x	259,17
x: požadovaný poloměr kružnice PHO			x	x	- 67,58

Výpočetní list návrhu PHO CHZ (chovu zvířat) v zemědělském areálu Krásnovos

OHO <sub>3</sub>					
Ukazatel					
a: název hospodářství	Středisko živočišné výroby Krásnovos				
b: označení chovu hospodářských zvířat	1	2	3	4	suma
c: kategorie hospodářských zvířat	kuřata	krůty	prasnice	výkrm prasat	
d: skutečný počet hospodářských zvířat	5 000	4 000	100	750	
e: průměrná živá hmotnost zvířat v kg	1,5	10	200	115	
f: celková živá hmotnost zvířat v kg	7 500	40 000	20 000	86 250	
g: počet standardizovaných zvířat	5 000	4 000	100	750	
h: emisní konstanta dané kategorie	0,00006	0,0005	0,006	0,0033	
i: emisní číslo	0,300	2,000	0,600	2,475	
j: korekce na technologii	0	0	0	0	
k: korekce na převýšení	- 2	- 2	- 2	- 2	
l: korekce na zeleň	- 10	- 10	- 10	- 10	
m <sub>1</sub> : korekce na vítr	+ 67	+ 67	+ 67	+ 67	
m <sub>2</sub> : korekce ostatní (deodorizační opatření ap.)	0	0	0	0	
n: součet všech korekcí	+ 55	+ 55	+ 55	+ 55	
o: emisní číslo korigované	0,465	3,100	0,93	3,836	8,331
p: vzdálenost mezi sOCHZ a OHO	389	420	268	342	x
r: součin řádku „o“ a řádku „p“	389,47	1 302,00	249,24	1 311,91	3 252,62
s: vzdálenost emisního středů			x	x	390,42
t: středový úhel mezi spojnicí sOCHZ a OHO a spojnicí dalšího sOCHZ a OHO	0	0	0	0	x
u: součin řádku „t“ a řádku „o“	0	0	0	0	x
v: středový úhel emisního středů	x	x	x	x	x
x: požadovaný poloměr kružnice PHO			x	x	418,26
y: rozdíl vypočteného a požadovaného poloměru OP sOCHZ			x	x	- 27,84

Výpočetní list návrhu PHO CHZ (chovu zvířat) v zemědělském areálu Krásnovos

OHO F <sub>1</sub>					
Ukazatel					
a: název hospodářství	Středisko živočišné výroby Krásnovos				
b: označení chovu hospodářských zvířat	1	2	3	4	suma
c: kategorie hospodářských zvířat	kuřata	krůty	prasnice	výkrm prasat	
d: skutečný počet hospodářských zvířat	5 000	4 000	100	750	
e: průměrná živá hmotnost zvířat v kg	1,5	10	200	115	
f: celková živá hmotnost zvířat v kg	7 500	40 000	20 000	86 250	
g: počet standardizovaných zvířat	5 000	4 000	100	750	
h: emisní konstanta dané kategorie	0,00006	0,0005	0,006	0,0033	
i: emisní číslo	0,300	2,000	0,600	2,475	
j: korekce na technologii	0	0	0	0	
k: korekce na převýšení	- 2	- 2	- 2	- 2	
l: korekce na zeleň	- 10	- 10	- 10	- 10	
m <sub>1</sub> : korekce na vítr	- 53	- 53	- 53	- 53	
m <sub>2</sub> : korekce ostatní (deodorizační opatření ap.)	0	0	0	0	
n: součet všech korekcí	- 65	- 65	- 65	- 65	
o: emisní číslo korigované	0,105	0,700	0,210	0,866	1,881
p: vzdálenost mezi sOCHZ a OHO	264	338	182	230	x
r: součin řádku „o“ a řádku“p“	27,72	236,60	38,22	199,18	501,72
s: vzdálenost emisního středu			x	x	266,73
t: středový úhel mezi spojnicí sOCHZ a OHO a spojnicí dalšího sOCHZ a OHO	6	0	0	12	x
u: součin řádku „t“ a řádku „o“	0,630	0	0	10,392	11,022
v: středový úhel emisního středu			x	x	5,860
x: požadovaný poloměr kružnice PHO			x	x	178,89
y: rozdíl vypočteného a požadovaného poloměru OP sOCHZ			x	x	+ 87,84

Výpočetní list návrhu PHO CHZ (chovu zvířat) v zemědělském areálu Krásnovos

OHO F <sub>2</sub>					
Ukazatel					
a: název hospodářství	Středisko živočišné výroby Krásnovos				
b: označení chovu hospodářských zvířat	1	2	3	4	suma
c: kategorie hospodářských zvířat	kuřata	krůty	prasnice	výkrm prasat	
d: skutečný počet hospodářských zvířat	5 000	4 000	100	750	
e: průměrná živá hmotnost zvířat v kg	1,5	10	200	115	
f: celková živá hmotnost zvířat v kg	7 500	40 000	20 000	86 250	
g: počet standardizovaných zvířat	5 000	4 000	100	750	
h: emisní konstanta dané kategorie	0,00006	0,0005	0,006	0,0033	
i: emisní číslo	0,300	2,000	0,600	2,475	
j: korekce na technologii	0	0	0	0	
k: korekce na převýšení	- 2	- 2	- 2	- 2	
l: korekce na zeleň	- 10	- 10	- 10	- 10	
m <sub>1</sub> : korekce na vítr	- 5	- 5	- 5	- 5	
m <sub>2</sub> : korekce ostatní (deodorizační opatření ap.)	0	0	0	0	
n: součet všech korekcí	- 17	- 17	- 17	- 17	
o: emisní číslo korigované	0,249	1,660	0,498	2,054	4,461
p: vzdálenost mezi sOCHZ a OHO	200	237	235	210	x
r: součin řádku „o“ a řádku“p“	49,80	393,42	117,03	431,34	991,59
s: vzdálenost emisního středů			x	x	222,28
t: středový úhel mezi spojnicí sOCHZ a OHO a spojnicí dalšího sOCHZ a OHO	10	0	0	18	x
u: součin řádku „t“ a řádku „o“	2,490	0	0	36,972	39,462
v: středový úhel emisního středů			x	x	8,856
x: požadovaný poloměr kružnice PHO			x	x	292,83
y: rozdíl vypočteného a požadovaného poloměru OP sOCHZ			x	x	- 70,55

Poloměry pásma hygienické ochrany zemědělského areálu v Krásnovsi byly výpočtem stanoveny ke třem objektům hygienické ochrany a ke dvěma fiktivním bodům na severu (OHO F<sub>1</sub>) a na severovýchodě (OHO F<sub>2</sub>) následující:

k objektu OHO <sub>1</sub>	rOP <sub>S1</sub> = 241,25 m
k objektu OHO <sub>2</sub>	rOP <sub>S2</sub> = 259,17 m
k objektu OHO <sub>3</sub>	rOP <sub>S3</sub> = 418,26 m
k objektu OHO F <sub>1</sub>	rOP <sub>S4</sub> = 178,89 m
k objektu OHO F <sub>2</sub>	rOP <sub>S5</sub> = 292,83 m



Výpočetní list návrhu PHO CHZ (chovu zvířat) v zemědělském areálu Cikov

OHO <sub>1</sub>			
Ukazatel			
a: název hospodářství	Středisko živočišné výroby Cikov		
b: označení chovu hospodářských zvířat	1	2	suma
c: kategorie hospodářských zvířat	kuřata	kachny	
d: skutečný počet hospodářských zvířat	2 500	2 500	
e: průměrná živá hmotnost zvířat v kg	1,5	5	
f: celková živá hmotnost zvířat v kg	3 750	12 500	
g: počet standardizovaných zvířat	2 500	2 500	
h: emisní konstanta dané kategorie	0,00006	0,0005	
i: emisní číslo	0,150	1,250	
j: korekce na technologii	0	0	
k: korekce na převýšení	- 4	- 4	
l: korekce na zeleň	0	0	
m <sub>1</sub> : korekce na vítr	- 53	- 53	
m <sub>2</sub> : korekce ostatní (deodorizační opatření ap.)	0	0	
n: součet všech korekcí	- 57	- 57	
o: emisní číslo korigované	0,065	0,534	0,599
p: vzdálenost mezi sOCHZ a OHO	96	96	x
r: součin řádku „o“ a řádku „p“	6,24	51,26	57,50
s: vzdálenost emisního středů		x	95,99
t: středový úhel mezi spojnicí sOCHZ a OHO a spojnicí dalšího sOCHZ a OHO	0	0	x
u: součin řádku „t“ a řádku „o“	0	0	x
v: středový úhel emisního středů		x	x
x: požadovaný poloměr kružnice PHO		x	93,33
y: rozdíl vypočteného a požadovaného poloměru OP sOCHZ		x	+ 2,66

Výpočetní list návrhu PHO CHZ (chovu zvířat) v zemědělském areálu Cikov

OHO <sub>2</sub>			
Ukazatel			
a: název hospodářství	Středisko živočišné výroby Cikov		
b: označení chovu hospodářských zvířat	1	2	suma
c: kategorie hospodářských zvířat	kuřata	kachny	
d: skutečný počet hospodářských zvířat	2 500	2 500	
e: průměrná živá hmotnost zvířat v kg	1,5	5	
f: celková živá hmotnost zvířat v kg	3 750	12 500	
g: počet standardizovaných zvířat	2 500	2 500	
h: emisní konstanta dané kategorie	0,00006	0,0005	
i: emisní číslo	0,150	1,250	
j: korekce na technologii	0	0	
k: korekce na převýšení	- 4	- 4	
l: korekce na zeleň	0	0	
m <sub>1</sub> : korekce na vítr	- 5	- 5	
m <sub>2</sub> : korekce ostatní (deodorizační opatření ap.)	0	0	
n: součet všech korekcí	- 9	- 9	
o: emisní číslo korigované	0,137	1,138	1,275
p: vzdálenost mezi sOCHZ a OHO	94	94	x
r: součin řádku „o“ a řádku „p“	12,88	106,97	119,85
s: vzdálenost emisního středů		x	94,00
t: středový úhel mezi spojnicí sOCHZ a OHO a spojnicí dalšího sOCHZ a OHO	0	0	x
u: součin řádku „t“ a řádku „o“	0	0	x
v: středový úhel emisního středů		x	x
x: požadovaný poloměr kružnice PHO		x	143,44
y: rozdíl vypočteného a požadovaného poloměru OP sOCHZ		x	- 49,44

Výpočetní list návrhu PHO CHZ (chovu zvířat) v zemědělském areálu Cikov

OHO F <sub>1</sub>			
Ukazatel			
a: název hospodářství	Středisko živočišné výroby Cikov		
b: označení chovu hospodářských zvířat	1	2	suma
c: kategorie hospodářských zvířat	kuřata	kachny	
d: skutečný počet hospodářských zvířat	2 500	2 500	
e: průměrná živá hmotnost zvířat v kg	1,5	5	
f: celková živá hmotnost zvířat v kg	3 750	12 500	
g: počet standardizovaných zvířat	2 500	2 500	
h: emisní konstanta dané kategorie	0,00006	0,0005	
i: emisní číslo	0,150	1,250	
j: korekce na technologii	0	0	
k: korekce na převýšení	- 4	- 4	
l: korekce na zeleň	0	0	
m <sub>1</sub> : korekce na vítr	+ 75	+ 75	
m <sub>2</sub> : korekce ostatní (deodorizační opatření ap.)	0	0	
n: součet všech korekcí	+ 71	+ 71	
o: emisní číslo korigované	0,257	2,138	2,395
p: vzdálenost mezi sOCHZ a OHO	151	151	x
r: součin řádku „o“ a řádku „p“	38,81	322,84	361,65
s: vzdálenost emisního středů		x	151,00
t: středový úhel mezi spojnicí sOCHZ a OHO a spojnicí dalšího sOCHZ a OHO	0	0	x
u: součin řádku „t“ a řádku „o“	0	0	x
v: středový úhel emisního středů		x	x
x: požadovaný poloměr kružnice PHO		x	205,48
y: rozdíl vypočteného a požadovaného poloměru OP sOCHZ		x	- 54,48

Výpočetní list návrhu PHO CHZ (chovu zvířat) v zemědělském areálu Cikov

OHO F <sub>2</sub>			
Ukazatel			
a: název hospodářství	Středisko živočišné výroby Cikov		
b: označení chovu hospodářských zvířat	1	2	suma
c: kategorie hospodářských zvířat	kuřata	kachny	
d: skutečný počet hospodářských zvířat	2 500	2 500	
e: průměrná živá hmotnost zvířat v kg	1,5	5	
f: celková živá hmotnost zvířat v kg	3 750	12 500	
g: počet standardizovaných zvířat	2 500	2 500	
h: emisní konstanta dané kategorie	0,00006	0,0005	
i: emisní číslo	0,150	1,250	
j: korekce na technologii	0	0	
k: korekce na převýšení	- 4	- 4	
l: korekce na zeleň	0	0	
m <sub>1</sub> : korekce na vítr	- 45	- 45	
m <sub>2</sub> : korekce ostatní (deodorizační opatření ap.)	0	0	
n: součet všech korekcí	- 49	- 49	
o: emisní číslo korigované	0,077	0,638	0,715
p: vzdálenost mezi sOCHZ a OHO	209	209	x
r: součin řádku „o“ a řádku „p“	16,09	133,34	149,43
s: vzdálenost emisního středů		x	208,99
t: středový úhel mezi spojnicí sOCHZ a OHO a spojnicí dalšího sOCHZ a OHO	0	0	x
u: součin řádku „t“ a řádku „o“	0	0	x
v: středový úhel emisního středů		x	x
x: požadovaný poloměr kružnice PHO		x	102,80
y: rozdíl vypočteného a požadovaného poloměru OP sOCHZ		x	+ 106,19

Výpočetní list návrhu PHO CHZ (chovu zvířat) v zemědělském areálu Cikov

OHO F <sub>3</sub>			
Ukazatel			
a: název hospodářství	Středisko živočišné výroby Cikov		
b: označení chovu hospodářských zvířat	1	2	suma
c: kategorie hospodářských zvířat	kuřata	kachny	
d: skutečný počet hospodářských zvířat	2 500	2 500	
e: průměrná živá hmotnost zvířat v kg	1,5	5	
f: celková živá hmotnost zvířat v kg	3 750	12 500	
g: počet standardizovaných zvířat	2 500	2 500	
h: emisní konstanta dané kategorie	0,00006	0,0005	
i: emisní číslo	0,150	1,250	
j: korekce na technologii	0	0	
k: korekce na převýšení	- 4	- 4	
l: korekce na zeleň	0	0	
m <sub>1</sub> : korekce na vítr	- 21	- 21	
m <sub>2</sub> : korekce ostatní (deodorizační opatření ap.)	0	0	
n: součet všech korekcí	- 25	- 25	
o: emisní číslo korigované	0,113	0,938	1,051
p: vzdálenost mezi sOCHZ a OHO	235	235	x
r: součin řádku „o“ a řádku“p“	26,56	220,43	246,99
s: vzdálenost emisního středů		x	235,00
t: středový úhel mezi spojnicí sOCHZ a OHO a spojnicí dalšího sOCHZ a OHO	0	0	x
u: součin řádku „t“ a řádku „o“	0	0	x
v: středový úhel emisního středů		x	x
x: požadovaný poloměr kružnice PHO		x	128,28
y: rozdíl vypočteného a požadovaného poloměru OP sOCHZ		x	+ 106,72

Poloměry pásma hygienické ochrany zemědělského areálu v Cikově byly výpočtem stanoveny ke dvěma objektům hygienické ochrany a ke třem fiktivním bodům na jihovýchodě (OHO F<sub>1</sub>), na jihu (OHO F<sub>2</sub>) a na západě (OHO F<sub>3</sub>) následující:

k objektu OHO <sub>1</sub>	rOP <sub>S1</sub> = 93,33 m
k objektu OHO <sub>2</sub>	rOP <sub>S2</sub> = 143,44 m
k objektu OHO F <sub>1</sub>	rOP <sub>S3</sub> = 205,48 m
k objektu OHO F <sub>2</sub>	rOP <sub>S4</sub> = 102,80 m
k objektu OHO F <sub>3</sub>	rOP <sub>S5</sub> = 128,28 m

Vymezení pásem hygienické ochrany zemědělských areálů v Krásnovsi a v Cikově je znázorněno v grafické části územního plánu, v hlavním výkresu.

**Výpočet potřeby vody pro Horní Újezd :**

Výpočet je proveden podle Směrnice č.9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR - hlavní hygienik ČSR.

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele (dle čl.IV A.26) v bytech s obvyklým technickým standardem 150 l/os/den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 200 l/os/den.

Tato bilance vychází z předpokladů vyšší spotřeby vody, než je skutečná spotřeba v současné době, kdy dochází v důsledku zvyšování ceny vody k úsporám její spotřeby. Územní plán pracuje s určitými rezervami, které se opírají o předpoklad, že bude docházet k trvalé modernizaci a zvyšování standardu bydlení a požadavků na hygienu (sauny, bazény, zvýšené nároky na mytí nádobí a praní ve službách apod.).

### **Současný stav**

#### 1. Obyvatelstvo - bytový fond

440 obyvatel po 140 l 61,60 m<sup>3</sup>/d

#### 2. Občanská vybavenost

440 obyvatel po 20 l 8,80 m<sup>3</sup>/d

#### 3. Zemědělská výroba

Sociální zařízení 20 zaměstnanců po 100 l 2,00 m<sup>3</sup>/d

Závodní jídelna ZD, 100 jídel po 25 l 2,50 m<sup>3</sup>/d

Výkrm prasat 750 ks po 10 l 7,50 m<sup>3</sup>/d

Porodna prasnic 100 ks po 20 l 2,00 m<sup>3</sup>/d

Odchovna kuřat 5 000 ks po 0,35 l 1,75 m<sup>3</sup>/d

Odchovna krůt 4 000 ks po 0,8 l 3,20 m<sup>3</sup>/d

Odchovna kuřat 2 500 ks po 0,35 l 0,88 m<sup>3</sup>/d

Odchovna kachen 2 500 ks po 1,2 l 3,00 m<sup>3</sup>/d

Individuální zemědělská výroba (odhad) 1,20 m<sup>3</sup>/d

---

Celkem 24,03 m<sup>3</sup>/d

**Průměrná denní potřeba vody pro Horní Újezd celkem 94,43 m<sup>3</sup>/d**

Průměrná denní potřeba vody  $Q_p = 94,43 \text{ m}^3/\text{d} = 3,93 \text{ m}^3/\text{h} = 1,09 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody  $Q_m = 1,5 Q_p = 141,65 \text{ m}^3/\text{d} = 5,90 \text{ m}^3/\text{h} = 1,64 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba  $Q_h = 1,8 Q_m = 10,62 \text{ m}^3/\text{h} = 2,95 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů):  $V = 60 \% Q_m = 85 \text{ m}^3$ .

**Potřeba vody Horní Újezd – I. etapa:**

1. Obyvatelstvo - bytový fond

700 obyvatel po 140 l 98,00 m<sup>3</sup>/d

2. Občanská vybavenost

700 obyvatel po 20 l 14,00 m<sup>3</sup>/d

Prodejny 10 zaměstnanců po 60 l 0,60 m<sup>3</sup>/d

Rekreační objekty, event. letní srubový tábor 50 dětí po 40 l 2,00 m<sup>3</sup>/d

Sportovní stadion 40 sportovců po 60 l 2,40 m<sup>3</sup>/d

kropení ploch 3,20 m<sup>3</sup>/d

Hřiště a další sportovní plochy 40 sportovců po 60 l 2,40 m<sup>3</sup>/d

kropení ploch 2,60 m<sup>3</sup>/d

---

Občanská vybavenost celkem 27,20 m<sup>3</sup>/d

3. Zemědělská výroba

Sociální zařízení 20 zaměstnanců po 100 l 2,00 m<sup>3</sup>/d

Závodní jídelna ZD, 100 jídel po 25 l 2,50 m<sup>3</sup>/d

Výkrm prasat 750 ks po 10 l 7,50 m<sup>3</sup>/d

Porodna prasnic 100 ks po 20 l 2,00 m<sup>3</sup>/d

Odchovna kuřat 5 000 ks po 0,35 l 1,75 m<sup>3</sup>/d

Odchovna krůt 4 000 ks po 0,8 l 3,20 m<sup>3</sup>/d

Odchovna kuřat 2 500 ks po 0,35 l 0,88 m<sup>3</sup>/d

Odchovna kachen 2 500 ks po 1,2 l 3,00 m<sup>3</sup>/d

Individuální zemědělská výroba (odhad) 1,20 m<sup>3</sup>/d

---

Celkem 24,03 m<sup>3</sup>/d

4. Místní výrobní aktivity

30 zaměstnanců po 120 l 3,60 m<sup>3</sup>/d

**Průměrná denní potřeba vody pro Horní Újezd celkem 152,83 m<sup>3</sup>/d**

Průměrná denní potřeba vody  $Q_p = 152,83 \text{ m}^3/\text{d} = 6,37 \text{ m}^3/\text{h} = 1,77 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody  $Q_m = 1,5 Q_p = 229,25 \text{ m}^3/\text{d} = 9,55 \text{ m}^3/\text{h} = 2,65 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba  $Q_h = 1,8 Q_m = 17,19 \text{ m}^3/\text{h} = 4,78 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů) - minimálně 60 % hodnoty  $Q_m$ , zvětšený o požární zásobu, tj.:  $V = 229,25 \times 0,60 = 138 + 23 = 161 \text{ m}^3$ .

**Potřeba vody Horní Újezd – II. etapa:**

1. Obyvatelstvo - bytový fond

1 200 obyvatel po 160 l 192,00 m<sup>3</sup>/d

2. Občanská vybavenost

1 200 obyvatel po 35 l 42,00 m<sup>3</sup>/d

Prodejny 20 zaměstnanců po 60 l 1,20 m<sup>3</sup>/d

Rekreační objekty, event. letní srubový tábor 50 dětí po 40 l 2,00 m<sup>3</sup>/d

Sportovní stadion 40 sportovců po 60 l 2,40 m<sup>3</sup>/d

kropení ploch 3,20 m<sup>3</sup>/d

Hřiště a další sportovní plochy 40 sportovců po 60 l 2,40 m<sup>3</sup>/d

kropení ploch 2,60 m<sup>3</sup>/d

---

Občanská vybavenost celkem 55,80 m<sup>3</sup>/d

3. Zemědělská výroba

Sociální zařízení 20 zaměstnanců po 100 l 2,00 m<sup>3</sup>/d

Závodní jídelna ZD, 100 jídel po 25 l 2,50 m<sup>3</sup>/d

Výkrm prasat 750 ks po 10 l 7,50 m<sup>3</sup>/d

Porodna prasnic 100 ks po 20 l 2,00 m<sup>3</sup>/d

Odchovna kuřat 5 000 ks po 0,35 l 1,75 m<sup>3</sup>/d

Odchovna krůt 4 000 ks po 0,8 l 3,20 m<sup>3</sup>/d

Odchovna kuřat 2 500 ks po 0,35 l 0,88 m<sup>3</sup>/d

Odchovna kachen 2 500 ks po 1,2 l 3,00 m<sup>3</sup>/d

Individuální zemědělská výroba (odhad) 4,20 m<sup>3</sup>/d

---

Zemědělská výroba celkem 27,03 m<sup>3</sup>/d

4. Místní výrobní aktivity

30 zaměstnanců po 120 l 3,60 m<sup>3</sup>/d

**Průměrná denní potřeba vody pro Horní Újezd celkem 278,43 m<sup>3</sup>/d**

Průměrná denní potřeba vody  $Q_p = 278,43 \text{ m}^3/\text{d} = 11,60 \text{ m}^3/\text{h} = 3,22 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody  $Q_m = 1,4 Q_p = 389,80 \text{ m}^3/\text{d} = 16,24 \text{ m}^3/\text{h} = 4,51 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba  $Q_h = 1,8 Q_m = 29,24 \text{ m}^3/\text{h} = 8,12 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů) - minimálně 60 % hodnoty  $Q_m$ , zvětšený o požární zásobu, tj.:  $V = 389,80 \times 0,60 = 234 + 39 = 273 \text{ m}^3$ .



### **Výpočet množství odpadních vod**

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod  $Q_s = Q_p \times 0,9$ :

I. ETAPA:  $1,77 \times 0,9 = 1,59$  l/s

II. ETAPA:  $3,22 \times 0,9 = 2,90$  l/s.

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť. Příslušným součinitelem  $k_h$  se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty  $Q_s$  a koeficientu  $k_h$  :

$$Q_{smax.} = Q_s \times k_h$$

Budoucímu počtu obyvatel Horního Újezdu (1 200 obyvatel) odpovídá hodnota  $k_h$  4,4. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových odpadních vod z Horního Újezdu takto:

I. ETAPA :  $2,2 \times Q_s = 2,2 \times 1,59 = 3,50$  l/s

II. ETAPA:  $2,2 \times 2,90 = 6,38$  l/s.

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok:  $Q_{smin.} = Q_s \times 0,67$ :

I. ETAPA =  $1,59 \times 0,67 = 1,07$  l/s

II. ETAPA =  $2,90 \times 0,67 = 1,94$  l/s.

### **Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie**

V budoucnu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

#### **I. ETAPA celkem .....737 kW**

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

- a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj.v případě Horního Újezdu pro celkový počet 75 rodinných domů
- a1) stupeň elektrizace "B" (tj.základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Horního Újezdu pro 19 rodinných domů

$$a) = P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 75 \times 0,3 = 124 \text{ kW}$$

$$a1) = P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 19 \times 0,3 = 103 \text{ kW.}$$

Dále se v průběhu I. etapy předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie v důsledku realizace těchto zařízení:

rekreační chaty, popř. letní tábořiště - 50 kW

garsoniery pro seniory - 40 kW

administrativa, obchody - 80 kW

hřiště a tenisové kurty - 60 kW

sportovní stadion - 80 kW.

výroba, sklady, služby - 200 kW.

## **II. ETAPA celkem .....464 kW**

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

V rámci II. etapy se počítá stupeň elektrizace "A" pro 108 rodinných domů, zatímco stupeň elektrizace "B" pro 27 rodinných domů.

$$a) = P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 108 \times 0,3 = 178 \text{ kW}$$

$$a1) = P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 27 \times 0,3 = 146 \text{ kW}$$

Z objektů občanské vybavenosti, realizovaných v rámci II. etapy, se odhaduje spotřeba elektrické energie přibližně v tomto rozsahu:

prodejní a restaurační zařízení - 80 kW

sportovní stadion - 60 kW.

Celkem by tedy měl činit nárůst spotřeby elektrické energie **1 201 kW**.

## **Výpočet spotřeby plynu**

Výpočet odběrů zemního plynu v kategorii obyvatelstva vychází z těchto předpokladů:

- rodinné domy stávající: 110 b.j.

- rodinné domy koncem I. etapy: 223 b.j.

- rodinné domy koncem II. etapy: 385 b.j.

- bytové jednotky v bytových domech 21 b.j.

Za předpokladu plynofikace 60 % stávajících (v případě Horního Újezdu 66 bytů v rodinných domech a 13 bytů v bytových domech) a 80 % budoucích obytných objektů (v I. etapě 90 bytů v rodinných domech a v rámci II. etapy 130 bytů v rodinných domech), lze předpokládat následující spotřebu plynu v kategorii obyvatelstvo:

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstva – I. etapa

- vaření jídel 169 b.j x 120 m <sup>3</sup>	=	20 280 m <sup>3</sup> /rok
- příprava teplé užitkové vody 169 b.j x 600 m <sup>3</sup>	=	101 400 m <sup>3</sup> /rok
- vytápění bytů - etážové 13 b.j x 1800 m <sup>3</sup>	=	23 400 m <sup>3</sup> /rok
- vytápění bytů v rodinných domech 156 b.j x 3000 m <sup>3</sup>	=	468 000 m <sup>3</sup> /rok
-----		
součet	=	613 080 m <sup>3</sup> /rok

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstva – II. etapa

- vaření jídel 299 b.j x 120 m <sup>3</sup>	=	35 880 m <sup>3</sup> /rok
- příprava teplé užitkové vody 299 b.j x 600 m <sup>3</sup>	=	179 400 m <sup>3</sup> /rok
- vytápění bytů - etážové 13 b.j x 1800 m <sup>3</sup>	=	23 400 m <sup>3</sup> /rok
- vytápění bytů v rodinných domech 286 b.j x 3000 m <sup>3</sup>	=	858 000 m <sup>3</sup> /rok
-----		
součet	=	1 096 680 m <sup>3</sup> /rok

V případě, že by se 60 % stávajících a 80 % budoucích obytných objektů napojilo na plyn a spotřeba velkoodběratelů a maloodběratelů by se ustálila na cca 500 tis. m<sup>3</sup>/rok, lze předpokládat, že by obec koncem I. etapy spotřebovala přibližně 1,1 mil. m<sup>3</sup> plynu ročně a koncem II. etapy cca 1,6 mil. m<sup>3</sup> plynu ročně.

## D. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

Regulativy uspořádání území tvoří závaznou část Územního plánu obce Horní Újezd. Tato část územního plánu je zpracována v souladu s § 18 odstavce 2, písmena b vyhlášky č.135/2001 Sb., ke stavebnímu zákonu. Tomu odpovídá i členění následujících kapitol.

### a) Urbanistická koncepce

Územní plán vymezuje vhodné plochy pro další územně technický rozvoj obce především pro bytovou výstavbu, jednak prostřednictvím obnovy, modernizace a dostavby jednotlivých stávajících zastavěných území, a jednak formou výstavby na nových plochách, z nichž největší se nachází ve východní polovině obce - v prostoru mezi místními částmi Krásnoves a Víska. Do doby realizace tohoto záměru sledujícího sjednocení urbanistických půdorysů obou sídel, by měla probíhat bytová výstavba především v jižní části Cikova, v centrální části Podlubníčku, podél východního okraje Krásnovsi a na jihozápadním a východním okraji Vísky a v centru obce.

Kromě nové bytové výstavby navrhuje územní plán dokompletování stávajícího centra obce, kde by mělo vzniknout komplexně vybavené kulturně společenské a rekreačně sportovní centrum obce s vyšší občanskou vybaveností.

Výrobní a skladovací aktivity by měly být realizovány především v prostorách existujícího rozsáhlého výrobního areálu v Krásnovsi,

V rámci zachování kulturních a přírodních hodnot území musí urbanistická koncepce respektovat vymezené přírodní hodnoty území prostřednictvím územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků a veškerých kulturních památek. Součástí ochrany kulturních hodnot je i zachování současného architektonicko-urbanistického výrazu sídla, především jeho historické části.

### b) Využití ploch a jejich uspořádání

#### **U R B A N I Z O V A N É P L O C H Y**

##### **Čistě obytné plochy venkovského charakteru**

Tyto plochy slouží bydlení v tradičních venkovských sídlech a jsou na nich:

**přípustné** - individuální rodinné domy, řadové domy, podnikatelské aktivity charakteru občanské vybavenosti a drobná výroba zřizovaná v rámci jednotlivých obytných objektů, komunikace, garáže, odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě území, zahrady s pěstováním zeleniny a ovoce pro vlastní potřebu, veřejná a ochranná izolační zeleň, nezbytná technická infrastruktura (vedoucí mimo tělesa silnic III. třídy),

- domy s pečovatelskou službou pro seniory s výškou stavby nepřesahující výškovou hladinu okolní zástavby.

**podmíněně přípustné** – bytové domy do výše max. tří podlaží a malé stavby pro drobné podnikání za podmínky, že svým umístěním nenaruší obytné a životní prostředí (kladné vyjádření orgánů hygieny),

- výstavba obytných objektů uvnitř navrženého PHO zemědělského areálu východně od centra obce, za podmínky, že bude realizována až poté, co z tohoto areálu bude vymístěna živočišná výroba,
- stavby pro chov domácích hospodářských zvířat za podmínky, že nebude negativně ovlivněno životní prostředí a pohoda bydlení v okolí,

**podmínky prostorového uspořádání** - Stavby se smí umisťovat nejbližší 10 m od hranice přímo sousedícího lesního pozemku, na vyčleněné ploše I3 nejbližší 5 m. Toto omezení neplatí v případě změny dokončení (stávajících) staveb a při výstavbě nových staveb v místě odstraňovaných.

**nepřípustné** – vše ostatní.

### **Smíšené obytné plochy**

Tyto plochy slouží především pro bydlení kombinované s podnikáním a jsou pro ně:

**přípustné** – individuální rodinné domy se zázemím užitkových zahrad s chovem drobného domácího zvířectva, objekty pro drobné podnikání v celém spektru řemeslných činností, zahradnictví, zemědělská prvovýroba, maloobchody, penziony, stravování, sociálně – zdravotnické a administrativní činnosti, komunikace, jednotlivé garáže, odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě území, veřejná a ochranná izolační zeleň, nezbytná technická infrastruktura (vedoucí mimo tělesa silnic III. třídy),

**podmíněně přípustné** – provozovny pro středně velké podnikání, za podmínky, že nedojde k šíření emisí a hluchnosti za hranice pozemku vymezeného k podnikání;

**podmínky prostorového uspořádání** - Stavby se smí umisťovat nejbliže 10 m od hranice přímo sousedícího lesního pozemku. Toto omezení neplatí v případě změny dokončení (stávajících) staveb a při výstavbě nových staveb v místě odstraňovaných.

**nepřípustné** – vše ostatní.

### **Plochy občanské vybavenosti**

Objekty a zařízení občanské vybavenosti slouží pro zajišťování základních služeb obyvatelstvu v rámci k tomu určených samostatných staveb. V rámci nich jsou:

**přípustné** – využití pro prodej, ubytování a stravování, pro školství, zdravotnictví a sociální služby,

**podmíněně přípustné** - úpravy a modernizace objektů včetně komplexní rekonstrukce za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží,

**podmínky prostorového uspořádání** - Stavby se smí umisťovat nejbliže 10 m od hranice přímo sousedícího lesního pozemku. Toto omezení neplatí v případě změny dokončení (stávajících) staveb a při výstavbě nových staveb v místě odstraňovaných

**nepřípustné** – vše ostatní.

### **Plochy pro volný čas, sport a rekreaci**

Tyto plochy slouží k sportovnímu vyžití obyvatel za účelem regenerace pracovních sil a vhodného a kvalitního využívání volného času. Na těchto plochách jsou:

**přípustná** - hřiště pro klasické míčové hry, dětská hřiště, projížďky na koni, tábořiště, zookoutky, odpovídající sociální zázemí, odstavná a parkovací stání sloužící funkční potřebě území, veřejná zeleň, ochranná a izolační zeleň, nezbytná technická infrastruktura,

**podmíněně přípustná** - hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hluchnost (například motokrosový areál, tenisové kurty, skateboarding, „U rampa“ a další), za podmínky vybudování protihlukových opatření, event. vypracování hlukové studie, dokládající dodržení hygienických limitů pro hluk stanovených

v nařízení vlády č.502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění,

**nepřípustné** – vše ostatní.

### **Plochy zemědělské prvovýroby**

Tyto plochy slouží pro zajištění zemědělské činnosti a přidružené průmyslové výroby. Na těchto plochách jsou.

**přípustné** – stájové a skladové objekty a objekty dílen a manipulační plochy, odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě území, ochranná a izolační zeleň, nezbytná technická infrastruktura,

**podmíněně přípustné** - objekty pro velkokapacitní ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že ochranné pásmo těchto zařízení nebude zasahovat do okolních obytných území,

**nepřípustné** – vše ostatní.

### **Plochy výroby, skladů a služeb**

Tyto plochy slouží pro rozvoj podnikání. Na těchto plochách jsou.

**přípustné** - výrobní a skladovací haly pro středně velké podnikatelské aktivity, odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě území, ochranná a izolační zeleň, nezbytná technická infrastruktura,

**podmíněně přípustné** - areály výrobních, skladovacích a prodejních zařízení do 60 % zastavěných ploch v rámci vymezeného území, a to za podmínky, že 40% ploch bude určeno pro zeleň s funkcí ochrannou, estetickou a vsakovací, a za podmínky zpracování hlukové studie dokládající dodržení hygienických limitů stanovených v nařízení vlády č.502/2000 Sb., v platném znění,

**nepřípustné** – vše ostatní.

### **Rekreační plochy**

Na těchto plochách jsou.

**přípustné** – zahrádkářské kolonie, tábořiště a hřiště,

**podmíněně přípustné** - zahradní domky s podsklepením, event. s podkrovím, a to za podmínky, že jejich výška nepřesáhne 8 m,

**podmínky prostorového uspořádání** - Stavby se smí umisťovat nejbližší 10 m od hranice přímo sousedícího lesního pozemku. Toto omezení neplatí v případě změny dokončení (stávajících) staveb a při výstavbě nových staveb v místě odstraňovaných

**nepřípustné** – vše ostatní.

### **Plochy veřejné zeleně**

Veřejná zeleň slouží pro zvýšení estetického prostředí sídla a jako protihluková a izolační ochrana. V rámci ní jsou:

**přípustné** - parkové úpravy ploch, lavičky a dětská hřiště;

**podmíněně přípustné** - zřizování menších hřišť pro míčové hry a zookoutků,

**nepřípustné** – vše ostatní.

### **Plochy vodní a vodohospodářské - poldr**

**hlavní využití** - poldr

**přípustné** –zeleň, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, motokros na ploše Z1.PO1;

**podmínky prostorového uspořádání** – poldr na ploše Z1.PO1 musí být zbudován v koordinaci s provozovateli motokrosové dráhy tak, aby lokalita mohla být i nadále využívána pro motokros, ale abych v případě potřeby na ní byl zbudován funkční poldr.

**nepřípustné** – vše ostatní.

Společným regulativem pro veškerou novou investiční výstavbu je ochrana archeologických nalezišť, neboť území obce má charakter území s archeologickými nálezy. Jelikož většina prováděných zemních prací podléhá odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu, bude nutné získat před realizací jakékoliv výstavby souhlas Archeologického ústavu Akademie věd ČR.

Dalším společným regulativem je možnost realizace nezbytné dopravní a technické infrastruktury na celém řešeném území. Dalším společným regulativem je možnost na celém území obce realizovat protipovodňová a protierozní opatření (meze, zatravněvací pásy, příkopy apod.)



## **NEURBANIZOVANÁ (NEZASTAVITELNÁ) ÚZEMÍ**

Pole, louky a pastviny, lesy, vodní plochy a toky, krajínovorná zeleň, neplodná půda a ostatní plochy mimo hranice současně zastavěného území.

### **c) Vymezení zastavitelného území**

Zastavitelné území obce Horní Újezd je vymezeno prostřednictvím následujících ploch:

- 1) Plochy pro výstavbu individuálních rodinných domů v rámci čistě obytných ploch venkovského charakteru:  
Plochy č.8, č.9a, č.12, č.13, č.15, č.16, Ca, Cb, Cc, Cd, Ce, Cf, Cg, Ch, Ci, Cj, Ck, Cl, a, b, Ka, Pa, Pb, Pc, Pd, Pe, Pf, Pg, Va, Vb, Vc a Vf
- 2) Plochy pro výstavbu areálů rodinných domů s objekty pro drobné podnikání v rámci smíšených obytných ploch:  
Plochy Kb, Vd, Ve, Vg, Vi a Vj
- 3) Plochy pro volný čas, sport a rekreaci:  
Plochy č.2, č.3, č.4, č.5 a Vh
- 4) Plochy pro výrobu, sklady a služby:  
Plochy č.1, č.6 a č.9
- 5) Plochy pro zemědělskou prvovýrobu:  
Plocha č.14
- 6) Rekreční plochy:  
Plochy č.10 a č.11
- 7) Plochy pro technickou vybavenost  
(čerpací stanice odpadních vod)  
trafostanice
- 8) Plochy pro dopravní stavby:  
Místní komunikace  
Parkoviště
- 9) Plochy smíšené obytné:  
Z1.SO1, Z1.SO2, Z1.SO3,
- 10) Plochy vodní a vodohospodářské – poldr  
Z1.PO1, Z1.PO2.

### **d) Omezení změn v užívání staveb**

V řešeném území navrhuje územní plán postupné omezování využívání bývalých hospodářských staveb pro neorganizované skladování nepoužívaných předmětů, ale

doporučuje tyto původní účelové stavby transformovat na obytné objekty, popř. čisté provozy pro vhodné řemeslné nebo administrativní komerční aktivity.

## **e) Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení**

### **1) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Na úrovni silniční sítě (jedná se o silnice III/36028 a III/3596) bude zajištěna její komplexní regenerace a modernizace a budou odstraněny alespoň nejzávažnější šířkové a směrové závady (u č.p. 84 v Krásnovsi na silnici III/36028 západně od Vísky aj.). Dále budou budovány nové místní komunikace v rámci funkční třídy C 3, tj. místní komunikace obslužné v kategorii MO 8, MO 7, MOK 7,50 a MO 5. Rovněž je navržena úprava autobusových zastávek (včetně vybudování zálivů) a zřízení přechodu pro chodce od autobusové zastávky ke hřišti. Územní plán navrhuje zvýšení počtu parkovacích míst v obci, a sice prostřednictvím výstavby nového parkoviště v reprezentativním centru obce u obecního úřadu.

### **2) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Na úseku zásobování vodou bude postupně rozšiřována rozvodná síť o nové uliční řady v rozvojových zónách a lokalitách.

### **3) ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

Pro odvádění a čištění odpadních vod je navrženo vybudování veřejné splaškové tlakové kanalizace odváděné do budoucí centrální ČOV v Dolním Újezdu. Zároveň bude třeba snížit znečištění vypouštěné do vodních toků na úroveň stanovenou nařízením vlády ČR č.171/1992 Sb., a v recipientech dosáhnout výsledné koncentrace dle ukazatelů III. citovaného nařízení vlády.

### **4) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Rozvojové záměry obce vyvolají potřebu vybudování 4 nových trafostanic – na jihu Cikova, na západním okraji Vísky, na severu obce a v centru Horního Újezdu.

### **5) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

V souvislosti s novými rozvojovými záměry bude nutné vybudovat plynovodní přípojky k objektům v nových obytných zónách a lokalitách.

## **6) TELEKOMUNIKACE**

Zároveň s realizací nových obytných zón a lokalit budou pokládány telefonní kabely pro zajištění přípojek k budoucím obytným objektům.

## **7) OBČANSKÁ VYBAVENOST**

Vzhledem k poloze obce ve velice hodnotném přírodním prostředí je navržena modernizace a rozšíření stávajícího fotbalového hřiště na úroveň sportovního stadionu, jehož součástí by byly i tenisové kurty a hřiště na odbíjenou. Četná další hřiště jsou navíc navrhována v rámci realizace nového reprezentativního centra obce a nových obytných souborů. Pro další rozvoj drobného a středního podnikání jsou vymezeny plochy v rámci smíšeného obytného území především ve Vísce. Služby správního charakteru by měly být soustředěny na novém náměstí. Budova bývalé školy by mohla být využita pro kanceláře podnikatelů, event. pro krejčovství, kadeřnictví apod.

## **f) Vymezení Územního systému ekologické stability**

Lokální biocentra: LBC „Víska“, LBC „Lubenský potok“, LBC „Pod Cikovskou strání“

Lokální biokoridory: LBK a, LBK b, LBK c

Změna č.1 územního plánu obce Horní Újezd navrhuje regionální biokoridor RBK 882 a v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje) jej zpřesňuje dle lokálních podmínek. Bližší charakteristika RBK 882 je uvedena v Odůvodnění změny č.1 územního plánu obce Horní Újezd.

Na plochách Územního systému ekologické stability jsou možné pouze činnosti neohrožující přirozenou druhovou skladbu odpovídající stanovištním podmínkám biocentra. U biokoridorů je přípustné hospodářské využití. Na těchto plochách nelze realizovat stavby pro bydlení, výrobu a rekreaci.

## **g) Limity využití území**

Návrh územního plánu navrhuje tyto nové tzv. „výstupní“ limity využití území:

1. ochranné pásmo elektrického vedení 35 kV (7 m),
2. ochranné pásmo nových trafostanic (7 m),
3. ochranné pásmo plynovodních rozvodů v sídle (1 m),

4. ochranné pásmo vodovodního potrubí (1,5 m),
5. ochranné pásmo kanalizačního potrubí (1,5 m),
6. prvky místního Územního systému ekologické stability (lokální biocentra LBC „Víska“, LBC „Lubenský potok“, LBC „Pod Cikovskou strání a lokální biokoridory LBK a, LBK b a LBK c).

„Výstupní“ limity č.1-5 se vztahují k nezbytným podmiňujícím investicím nové bytové výstavby, limit č.6 byl navržen pro uchování velmi vysoké kvality přírodního prostředí na území obce.

## **h) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav**

V obci Horní Újezd jsou navrženy tyto veřejně prospěšné stavby:

- 1) místní komunikace – VPS 1
- 2) parkoviště – VPS 2
- 3) most – VPS 3
- 4) trasy nových inženýrských sítí – VPS 4
- 5) venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV – VPS 5
- 6) trafostanice – VPS 6 – VPS 9
- 7) retenční nádrže – VPS 10
- 8) Změna č.1 navrhuje VPO: Plocha smíšená nezastavěného území – Územní systém ekologické stability – regionální biocentrum RBK 882.

Na území obce nejsou navrženy žádné asanační plochy ani úpravy.