



ÚZEMNÍ PLÁN DESNÁ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal :	Zastupitelstvo obce Desná
Datum nabytí účinnosti územního plánu :	21.5.2020
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Ing. Josef Filipi
Funkce :	vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Podpis a razítko :	

Zpracovatel:	Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS autorizovaný architekt nadporučík v záloze ČKA 01 766 Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí Tomáš Žďárský – CAD operátor podporučík v záloze	Podpis a razítko:
--------------	---	-------------------

Zastupitelstvo obce Desná, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

V Y D Á V Á

ÚZEMNÍ PLÁN DESNÁ

I. TEXTOVÁ ČÁST – ÚZEMNÍ PLÁN

OBSAH :

a. vymezení zastavěného území	 str. 04
b. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	 str. 04
c. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	 str. 05
d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	 str. 10
e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi , rekreaci, dobývání nerostů a podobně	 str. 12
f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání , včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	 str. 14
g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	 str. 21
h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	 str. 22
i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	 str. 22
j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	 str. 22
k. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	 str. 22
l. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	 str. 22
m. sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace	 str. 22

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Desná je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ke dni 30.09.2018 a je zakresleno ve výkresech :

- I.a.** Výkres základního členění území
- I.b.** Hlavní výkres
- II.a.** Koordinační výkres
- II.c.** Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Rozsah území řešeného Územním plánem Desná je vymezen hranicí správního území obce Desná. Obec Desná (kód obce 572357) má 1 katastrální území k. ú. Desná u Litomyšle 625639 o celkové výměře 476 ha.

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b.1. Základní koncepce rozvoje území obce

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- nenavrhovat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby

b.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Kulturní a architektonické hodnoty - ÚAP jev 08

- ochrana nemovitých kulturních památek
- V katastru obce Desná nejsou evidovány nemovité kulturní památky.

Válečné hroby - ÚAP jev 019

V katastru obce Desná jsou evidovány 2 válečné hroby.

Přírodní hodnoty

- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- chránit územní systém ekologické stability (ÚSES)
- „chránit“ zemědělskou půdu s třídou ochrany 1 a 2
- chránit lesy v území
- chránit VKP „Údolí Desná“
- chránit CHOPAV Východočeská křída
-

Ochrana hodnot krajinného rázu

- hodnoty krajinného rázu chránit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odřázkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

c. 1. Urbanistická koncepce

- Respektovat tradiční charakter zástavby se situováním obytných zón podél místních komunikací, s občanskou vybaveností soustředěnou v centru obce a drobnou výrobou rozptýlenou v rámci zástavby.
- Zachovat ráz urbanistické struktury, struktury osídlení a kulturní krajiny.
- Navrhnout způsob využití ploch v jednotlivých lokalitách a funkční využití řešeného území řešit způsobem, respektujícím začlenění lokalit do struktury obce.
- Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněně přípustného využití, podle potřeby stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek pro výškovou hladinu zástavby s ohledem na okolní budovy a konfiguraci terénu a intenzitu využití pozemků v plochách (% zastavění).
- Nové zastavitelné plochy vymezit v návaznosti na zastavěné území obce, popř. vyplnit proluky mezi rozvolněnou zástavbou v obci, nové zastavitelné plochy navrhovat pouze v odůvodněných případech. Stávající zastavitelné plochy prověřit z hlediska jejich rozsahu.
- Při navrhování zastavitelných ploch a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.
- Vytvořit plnohodnotné venkovské resp. příměstské sídlo, kdy jednotlivé navrhované plochy budou navazovat na stávající zastavěné území, resp. na stávající funkční využití.
- Zachovat převažující bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce.
- Upřednostňovat dostavbu proluk v zastavěném území.
- Při řešení ochrany hodnot území zohlednit požadavky na zvyšování kvality života obyvatel území i s jeho uživateli.
- V rámci lokalit, navrhovaných mimo zastavěné území, udržet kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny.
- S ohledem na udržení stávajícího měřítka zástavby nenavrhovat plochy žádných větších celků výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.
- Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví.
- Chránit památkově hodnotné objekty a historicky cenné stavby.
- Podpořit výstavbu navrhovaných RD, rozvoj sportovišť, cyklotras a objektů pro rekreaci.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.
- Postupně intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro podnikání, řemesla, drobnou výrobu a služby. Ekonomický rozvoj obce územně podpořit umožněním podnikání v obytném území obce a návrhem ploch pro rozvoj drobné výroby a podnikání a to v takové míře, aby nedocházelo k nepříznivému ovlivňování obytné zástavby ani přírodních hodnot území.
- Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.
- Prověřit možnost zapracování požadavků občanů a obce podaných před zahájením pořizování územního plánu.
- Při respektování výše uvedených požadavků zajistit všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce v rámci současných podmínek budování prvobytně společného kapitalismu.
- Ochranu hodnot krajinného rázu zajistit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

c. 2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

c. 2.1. Plochy zastavitelné – Z

LOKALITA Z 1 – VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba převzato z původního ÚPO

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 1	západní okraj obce vedle drůbežárny Xaverov	12148
zásobování vodou	z vlastní studny příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován	
splašková kanalizace	individuální ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
nápojení na rozvody elektro	ze stávající TS poblíž lokality resp. na stávající rozvody NN poblíž lokality resp. v rámci lokality	
nápojení na zemní plyn	na stávající řad, procházející poblíž lokality	
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího okrajem lokality	

Podmínky využití plochy :

- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat letiště vč. OP – celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně OP – celé KÚ
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP
- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou
- hluková zátěž ze staveb a činností v rámci lokality nepřekročí na hranici této plochy vůči stávající i navrhované bytové zástavbě (lokalita Z 3) přípustné limity hluku dle platných právních předpisů

LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské převzato z původního ÚPO

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 2	západní okraj obce	5964
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality	
splašková kanalizace	individuální ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
nápojení na zemní plyn	na stávající řad, procházející poblíž lokality	
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího okrajem lokality	

Podmínky využití plochy :

- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat letiště vč. OP – celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně OP – celé KÚ
- respektovat urbanistické hodnoty
- respektovat Vzdálenost 50 m od okraje lesa
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou

**LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
převzato z původního ÚPO**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 3	západní okraj obce u záhumenky	16782
zásobování vodou	z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	individuální ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad, procházející poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího okrajem lokality	

Podmínky využití plochy :

- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat letiště vč. OP – celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně OP – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II.
- respektovat Vzdálenost 50 m od okraje lesa
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou

**LOKALITA Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
převzato z původního ÚPO**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 4	severozápadní okraj obce u záhumenky	1102
zásobování vodou	z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	individuální ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad, procházející poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

Podmínky využití plochy :

- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat letiště vč. OP – celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně OP – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy I.

**LOKALITA Z 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
převzato z původního ÚPO**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 5	západní okraj obce u záhumenky	8252

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
splašková kanalizace	individuální ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad, procházející poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno

Podmínky využití plochy :

- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat letiště vč. OP – celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně OP – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy I.
- respektovat vodovodní řad, procházející lokalitou

**LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
převzato z původního ÚPO**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 6	jižní okraj obce v údolí	1323

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	individuální ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody v rámci lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad, procházející poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího v rámci lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat letiště vč. OP – celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně OP – celé KÚ
- respektovat podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou
- respektovat plynovodní řad, procházející lokalitou

LOKALITA Z 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské převzato z původního ÚPO

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 7	východní okraj obce u záhumenky	13285

zásobování vodou	z vodovodního řádu, procházejícího v rámci lokality
splašková kanalizace	individuální ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad, procházející poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat letiště vč. OP – celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně OP – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II.
- respektovat vodovodní řad, procházející lokalitou

LOKALITA Z 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské převzato z původního ÚPO

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 8	východní okraj obce u záhumenky	5894

zásobování vodou	z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	individuální ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad, procházející poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat letiště vč. OP – celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně OP – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II.
- respektovat urbanistické hodnoty

c.3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině a je tvořen zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou, zelení v rámci občanské vybavenosti, zelení v uličních prostorech, solitéry ad. Páteří zeleně v Desné je břehová a doprovodná zeleň podél toku potoka Desná. Územní plán vymezuje sídelní zeleň jako plochy :

ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená

ZO - Zeleň ochranná a izolační

NL - Plochy lesní

NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské.

c.4. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

d.1. Koncepce dopravní infrastruktury

d.1.1. Dopravní infrastruktura - silniční

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- dopravní připojení navrhovaných lokalit je v rámci možností řešeno prostřednictvím místních komunikací nebo komunikací III. třídy, nikoliv přímým připojením na silnici II/359.

d.1.2. Doprava v klidu

- stávající parkoviště jsou stabilizována
- odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů

d.1.3. Pěší doprava

- chodníky ve stávající zástavbě resp. podél silnic budou doplňovány v rámci stávajících ploch silniční dopravy

d.1.4. Cyklistická doprava

- cyklotrasy se v katastru obce nenacházejí
- nové cyklotrasy nejsou navrhovány

d.1.7. Turistické stezky

- turistické stezky ani trasy se v katastru obce nenacházejí
- nové turistické stezky nejsou navrhovány

d.1.8. Hipostezky

- hipostezky se v katastru obce nenacházejí
- nové hipostezky je možné zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území s ohledem na zájmy ochrany přírody

d.2. Koncepce technické infrastruktury

d. 2.1. Energetika

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu elektrickým proudem je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen přezbrojením trafostanic a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

d.2.2. Spoje a telekomunikace

- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů
- případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

d.2.3. Plynofikace

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce plynem
- nové plynovodní řady nejsou navrhovány, napojení všech navrhovaných lokalit je možné na stávající plynovodní řady resp. v návaznosti na tyto řady

d.2.4. Zásobování pitnou vodou

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce vodou
- nové vodovodní řady nejsou navrhovány, zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu vodou je možné ze stávajících vodovodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady

d. 2.5. Kanalizace a čištění odpadních vod

- územní plán respektuje stávající systém odkanalizování obce
- pro Desná není vzhledem k rozptýlené zástavbě a charakteru podloží ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť a centrální ČOV, nové kanalizační stoky proto nejsou navrhovány. Napojení navrhovaných lokalit bude řešeno individuálně pomocí DČOV, které lze situovat v rámci jednotlivých funkčních ploch v souladu s regulativy.

d. 2.6. Dešťové vody

- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů

d.2.7. Zneškodňování pevných odpadů, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- územní plán respektuje stávající plochy pro nakládání s odpady
- stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy. Veškerý tuhý komunální odpad bude likvidován na řízené skládce TS Hlinsko mimo obec Desná.

d.2.8. Veřejná prostranství

- územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství, obsažené v jiných funkcích (střed obce před obecním úřadem, obchodem a kostelem)
- nové plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. nejsou navrhovány.

d.2.9. Občanská vybavenost

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti
- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení venkovského typu

d.3. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Desná vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy :

BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské

VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití a limitujících jevů na :

- plochy přírodní (NP) – s nejvyšším přírodním potenciálem v území a potřebou ochrany přírodních prvků

- plochy zemědělské (NZ) – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování

- plochy smíšené nezastavěného území (NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské s využitím převážně pro plochy trvalých travních porostů

Pro všechny plochy v zastavěném resp. zastavitelném resp. nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Realizace protierozních a protipovodňových opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny je možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území.

e. 2. Plochy změn v krajině

e.2.1. ZO – zeleň ochranná a izolační

Nové plochy ZO – zeleň ochranná a izolační jsou vymezovány ve 2 lokalitách **K 1 a K 2**.

LOKALITA K 1 – ZO – zeleň ochranná a izolační

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
K 1	severní okraj zastavěného území obce	49918

LOKALITA K 2 – ZO – zeleň ochranná a izolační

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
K 2	SV okraj zastavěného území obce	11898

e.2.2. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymezovány.

e.2.3. NZ – Plochy zemědělské

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

e.2.4. NL– Plochy lesní

Nové plochy NL – Plochy lesní nejsou vymezovány.

e.2.5. NP – Plochy přírodní

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

e.2.6. NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Nové plochy NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

e.3. Územní systém ekologické stability

e.3.1. Nadregionální prvky ÚSES

Nejsou v Desné zastoupeny.

e.3.2. Regionální prvky ÚSES

Nejsou v Desné zastoupeny.

e.3.3. Lokální prvky ÚSES

Jsou zastoupeny LBC „Pod cikovskou strání“, LBC VI, LBK 1, LBK 2, LBK 3 a LBK 4. Lokální biocentra jsou vymezena jako NP - Plochy přírodní. Prvky ÚSES jsou vedeny jako funkční. Byla prověřena koordinace s ÚSES sousedních obcí Poříčí u Litomyšle, Dolní Újezd a Horní Újezd. Lokální prvky ÚSES vycházejí ze zpracovaných generelů s upřesněním jednotlivých prvků dle místních podmínek a situace v terénu.

e.4. Významné krajinné prvky registrované - ÚAP jev 023

V katastru obce Desná se nachází 1 významný krajinný prvek VKP 1 chráněný dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Jedná se o lokalitu "Údolí Desná" – nivní louky s výskytem bledule jarní. Tato lokalita je začleněna do ÚSES.

e.5. Přírodní parky - ÚAP jev 030

Nejsou v Desné zastoupeny.

e.6. Památné stromy včetně OP - ÚAP jev 032

Nejsou v Desné zastoupeny.

e.7. NATURA 2000, ptačí oblast - ÚAP jev 035

Nejsou v Desné zastoupeny.

e.8. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny pro pěší a cyklistickou dopravu resp. pro pohyb zemědělské techniky je zajištěna zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu rozšiřovat.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.

e.9. Protierozní opatření

Nejsou v Desné provedena ani navrhována.

e.10. Ochrana před povodněmi

Do katastru obce na východním okraji zcela nepatrně zasahuje záplavové území Q₁₀₀ (ÚAP jev 050) a aktivní zóna záplavového území (ÚAP jev 050), které jsou respektovány.

e.11. RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Nové plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci nejsou vymezovány.

e.12. RZ – Rekreace – zahrádkové osady

Nové plochy RZ – Rekreace – zahrádkové osady nejsou vymezovány.

e.13. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

e.14. Dobývání nerostů

Plochy dobývání nerostů se v Desné nenacházejí ani nejsou vymezovány.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NE-PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

f.1. Rozdělení správního území obce

Celé správní území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití :

BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské
BH – Bydlení v bytových domech
OV – Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM – Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
DS – Dopravní infrastruktura – silniční
TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě
VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba
ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená
ZO – Zeleň ochranná a izolační
NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské
W – Plochy vodní a vodohospodářské
NZ – Plochy zemědělské
NL – Plochy lesní
NP – Plochy přírodní

f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch

BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

- **Hlavní využití** : rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - izolované rodinné domy a dvojdomy se zahradami a doplňkovými stavbami
 - stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
 - občanská vybavenost a veřejná prostranství
 - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**
 - bytové domy, řadové rodinné domy
 - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - vrakoviště a skládky
 - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- **Podmínky prostorové regulace :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 2000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

BH – Bydlení v bytových domech

- **Hlavní využití :** plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - bytové domy se zahradami a doplňkovými stavbami
 - maloobchod, služby, veřejné stravování, agroturistika
 - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu bydlení v bytových domech
 - **Nepřípustné využití :**
 - rodinné domy
 - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - vrakoviště, skládky a autobazary
 - pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
 - kapacitní veřejná parkoviště a kapacitní stavby pro odstavování vozidel
 - plochy pro odstavování nákladních vozidel
 - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
 - **Podmínky prostorové regulace :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- **Hlavní využití :** převážně nekomerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
 - veřejná správa a ochrana obyvatelstva
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - veřejná zeleň
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - parkovací a odstavné plochy
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou
 - **Podmínky prostorové regulace :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

- **Hlavní využití :** převážně komerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy:**
 - **Přípustné využití:**
 - ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
 - sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
 - drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - veřejná zeleň
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
 - **Podmínky prostorové regulace :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- **Hlavní využití :** plochy tělovýchovy a sportu
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
 - plochy pro jízdu na koních
 - přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
 - objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
- **Podmínky prostorové regulace :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

DS – Dopravní infrastruktura – silniční

- **Hlavní využití :** plochy, zařízení a objekty sloužící silniční dopravě
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - silnice I., II. a III. třídy
 - místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
 - komunikace pro pěší
 - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
 - areály údržby pozemních komunikací
 - odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
 - odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
 - parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
 - autobusová nádraží, terminály,
 - hromadné a řadové garáže
 - autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
 - čerpací stanice pohonných hmot
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
 - **Podmínky prostorové regulace :**
 - nejsou stanoveny

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

- **Hlavní využití :** plochy areálů technické infrastruktury
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
 - individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
 - retenční nádrže
 - transformovny, rozvodny elektrické energie
 - základnové stanice telefonních operátorů
 - regulační stanice plynu
 - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s inženýrskými sítěmi
 - **Podmínky prostorové regulace :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

- **Hlavní využití :** plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší

- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
- **Podmíněně přípustné :**
 - umístění nebezpečných látek
- **Podmínky prostorové regulace :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách není stanovena
 - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 60 %

VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

- **Hlavní využití :** plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - prodej zemědělských produktů
 - stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
 - skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
 - stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - účelové komunikace
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělskou výrobou
 - **Podmínky prostorové regulace :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách není stanovena

ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená

- **Hlavní využití :** významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
 - zahrady
 - prvky systému ekologické stability
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
 - **Podmíněně přípustné využití (mimo prvky ÚSES a záplavové území) :**

- oplocení
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávající zeleně

ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Hlavní využití :** plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - prvky systému ekologické stability
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávající zeleně

W – Plochy vodní a vodohospodářské

- **Hlavní využití :** vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
 - vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
 - stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
 - místní a účelové komunikace, cyklostezky, cyklotrasy, komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisící s provozem vodních ploch a toků
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávajících vodních ploch a toků

NZ – Plochy zemědělské

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy orné půdy, luk a pastvin
 - plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
 - protierozní opatření včetně souvisejících staveb v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (suché nádrže, průlehy, stálé zátopy apod.)
 - malé vodní plochy do 0,5 ha
 - větrolamy
 - stavby, zařízení a jiná opatření potřebná (nezbytná) pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území (včetně melioračních staveb = závlahy, odvodnění)
 - pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou

dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- výrazně neměnit charakter stávajících ploch

NL – Plochy lesní

- **Hlavní využití :** plochy lesa s převahou produkčních funkcí

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- včelíny
- prvky systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- výrazně neměnit charakter stávajících lesních ploch

NP- Plochy přírodní

- **Hlavní využití :** plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy národních parků
- pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
- pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
- pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
- pozemky biocenter
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy orné půdy a TTP
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- vodní plochy, vodoteče
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a

cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší

- **Nepřípustné využití :**
- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
- zachovat a chránit stávající stav

Poznámka : jedná se o překryvnou funkci – šrafuru, která je nadřazena funkci pod šrafuju !

NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy trvalých travních porostů
 - zařízení a jiná opatření pro zemědělství
 - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
 - malé vodní plochy do 0,5 ha
 - větrolamy
 - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
 - pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávajících ploch

f.2.2. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

g.VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠ-NÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BE-ZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g.1. Veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit
Nejsou vymezována.

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PRO-STRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDE-NÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DAL-ŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezovány.

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezována.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou vymezovány.

k. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nejsou vymezovány.

l. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Desná obsahuje 22 číslovaných stran.

Výkresová část

I.a.	Výkres základního členění území	M 1 : 5000	1 soubor digitálně, 1 list tisk
I.b.	Hlavní výkres	M 1 : 5000	1 soubor digitálně, 1 list tisk

Poznámka : výkres **I.c.** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací není zhotoven, neboť v Desné žádné VPS ani VPO nejsou

m.SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Desná, pozbývá platnosti Územní plán obce Desná, schválený zastupitelstvem obce Desná obecně závaznou vyhláškou č. 1/2006, která nabyla účinnosti dne 10.03.2006.

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

OBSAH :

a. Postup při pořízení územního plánu	 str. 26
b. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	 str. 27
c. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	 str. 37
d. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	str. 39
e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	 str. 39
f. Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 § 53 SZ	 str. 48
g. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	 str. 48
h. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	 str. 49
i. Sdělení, jak bylo stanovisko dle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	 str. 49
j. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	 str. 49
k. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	 str. 68
l. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	 str. 69
m. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků, obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu :	
1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ	
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ	
3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 SZ	
4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ	
5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ	 str. 69
n. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje § 43 odst. 1 SZ, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	 str. 73
o. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	 str. 74
p. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	 str. 74
q. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	 str. 77
r. Vyhodnocení připomínek	 str. 77
s. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	 str. 78

SEZNAM ZKRATEK

KTERÉ SE MOHOU VYSKYTNOUT V TEXTU ÚZEMNÍHO PLÁNU DESNÁ A SOUVISEJÍCÍCH DOKUMENTECH V RÁMCI RŮZNÝCH FÁZÍ PROJEKTOVÁNÍ PODLE POTŘEBY V OBOU PODOBÁCH TZN. JAKO PLNÝ TEXT I JAKO ZKRATKA :

AOPK - Agentura pro ochranu přírody a krajiny
BP - bezpečnostní pásmo
BD - bytový dům
BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
CAD - Computer aided design (počítačem podporované projektování)
CD - Compact Disc (záznamové médium)
cm - centimetr (délková jednotka)
CT - cyklotrasa
ČD - České dráhy, a.s.
č. p. - číslo popisné
ČEZ - České energetické závody, a.s.
ČKA - Česká komora architektů
ČOV - čistírna odpadních vod
ČR - Česká republika
ČSN - česká státní norma
ČSÚ - Český statistický úřad
ČÚZK - Český úřad zeměměřičský a katastrální
DČOV - domovní čistírna odpadních vod
DGN, DWG, DXF - formáty digitálních výkresů
DKM - digitální katastrální mapa, ne příliš přesná
DN - dimenze potrubí, zpravidla vnější
DO - dotčený orgán
EIA - posouzení vlivu plánovaných staveb a zařízení na veřejné zdraví a na životní prostředí
EO - ekvivalentní obyvatel
EVL - evropsky významná lokalita
HZS Pk - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje
CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
ID - identifikační číslo obce
Ing. - inženýr
Ing. arch. - inženýr architekt
JUDr. - doktor práv
JV - jihovýchod
JZ - jihozápad
km - kilometr (délková jednotka)
KMD - katastrální mapa digitalizovaná, ne příliš přesná
KN - katastr nemovitostí
KrÚ - krajský úřad
k. ú. - katastrální území
kV - kilovolt (jednotka elektrického napětí)
LBC, RBC - lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK - lokální, regionální a nadregionální biokoridor
MěÚ - městský úřad
MINIS - Minimální standard zpracování územních plánů
m - metr (délková jednotka)
m² - metr čtvereční (jednotka plochy)
mm - milimetr (délková jednotka)
MMR - Ministerstvo místního rozvoje
MO ČR - Ministerstvo obrany České republiky
MUDr. - doktor medicíny
NN, VN, VVN - nízké, vysoké, velmi vysoké elektrické napětí
ObÚ - Obecní úřad
OLH - Odborné lesní hospodaření

OOP - opatření obecné povahy
OP - ochranné pásmo
ORP - obec s rozšířenou působností
OSK - rozvojová osa krajského významu
OŽPZ - odbor životního prostředí a zemědělství
PDF - digitální formát dokumentu
PE - polyetylén (materiál na vodovodní a plynovodní)
Pk OKSCR - Pardubický kraj odbor kultury, sportu a cestovního ruchu
PRVK Pk - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR - Politika územního rozvoje ČR
PVC - polyvinylchlorid (materiál na vodovodní a kanalizační potrubí)
PVC DN - trubka z polyvinylchloridu daného vnějšího průměru v mm
PVTS - podzemní vedení telekomunikační sítě
r. č. - registrační číslo
RD - rodinný dům
RNDr. - doktor přírodních věd
ŘSD - ředitelství silnic a dálnic
Sb. - Sbírka zákonů
SEA - Strategic Environmental Assessment (strategické posuzování vlivů na životní prostředí.)
SDH - sbor dobrovolných hasičů
SHP - formát digitálních výkresů
SKAO – stanice katodové ochrany s OP 100 m
SV - severovýchod
SZ - stavební zákon, severozápad (podle souvislostí)
STL, VTL - středotlaké, vysokotlaké vedení zemního plynu
TJ - tělovýchovná jednotka
TKO - tuhý komunální odpad
TS - transformační stanice
TTP - trvalý travní porost
ÚAP - územně analytické podklady
UNESCO - organizace OSN pro vzdělání, vědu a kulturu
ÚP - územní plán
ÚPD - územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC - územní plán velkého územního celku
ÚÚR - Ústav územního rozvoje
ÚSES - územní systém ekologické stability
ÚzS - územní studie
VaK - vodovody a kanalizace
VKP - významný krajinný prvek
VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF - zemědělský půdní fond
ZUJ - základní územní jednotka
ZÚ - zájmová území
ZÚR Pk - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Desná rozhodlo na svém zasedání dne 11.12.2015 usnesením č. 8 o pořízení územního plánu Desná a jako osoba, která bude spolupracovat s pořizovatelem, byl podle § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) určen zastupitel pan Josef Jebousek.

Pořizovatelem územního plánu Desná je odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, a to ve smyslu § 6 odst. 1 stavebního zákona.

Návrh zadání územního plánu Desná byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a projednán dle § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Návrh zadání byl vyvěšen na úřední desce obce a pořizovatele od 20.12.2017 do 22.01.2018.

Zadání územního plánu Desná bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno zastupitelstvem obce dne 23.1.2018 usnesením č. 20.

Oznámením ze dne 12.12.2018 bylo oznámeno místo a doba konání společného jednání o územního plánu Desná a návrh byl připraven k nahlédnutí. Společné jednání se uskutečnilo dne 22.1.2019. Po obdržení stanovisek dotčených orgánů a připomínek byl návrh vyhodnocen a dne 15.5.2019 vydal krajský úřad své stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Následně byl návrh územního plánu Desná upraven.

Oznámením ze dne 9.12.2019 bylo oznámeno místo a doba konání veřejného projednání územního plánu Desná a návrh byl připraven k veřejnému nahlédnutí od 9.12.2019 do 22.1.2020. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 15.1.2020 v Zasedací místnosti Obecního úřadu Desná, Desná 100.

Stanoviska, námitky a připomínky uplatněné při veřejném projednání byly vyhodnoceny, a protože nebylo nutné návrh upravovat, zaslal pořizovatel dne 27.1.2020 projektantovi pokyny pro doplnění před vydáním a následně předložil zastupitelstvu návrh na vydání územního plánu Desná.

Pořizovatel vyhodnotil soulad návrhu územního plánu takto :

a) územní plán je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Č.j. MěÚ Litomyšl 005938/2020 str. 4

b) územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, c) územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, d) územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podrobněji je přezkoumání souladu a vyhodnocení uvedeno v následujícím textu.

b. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 3

b.1.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Desná s Politikou územního rozvoje

České republiky ve znění aktualizace č. 3

b.1.1.1. Republikové priority – články 14 až 32

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. **Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.**

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. Územním plánem Desná nebudou tyto hodnoty měněny.

Čl. (14a)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán rozvíjí primární sektor a zohledňuje ochranu kvalitní zemědělské půdy v obci. Ochrana ostatní zemědělské půdy je pak bezesbýtku zajištěna novelou zákona o záboru ZPF. Ekologické funkce krajiny jsou zajištěny vymezením prvků ÚSES.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR ve znění aktualizací č. 2 a 3.

Návrh ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

Čl. (16a)

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán vychází z principu integrovaného rozvoje území v okolí Litomyšle.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP řeší plochy, vytvářející nabídku pracovních příležitostí, a sice v lokalitě **Z 1** (VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba).

Pracovní příležitosti se rovněž nacházejí v těsně sousedícím městě Litomyšli.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Desná leží mimo území republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ – plochy zemědělské a NL – plochy lesní.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, všechny navrhované lokality jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu.

Ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí je zajištěna zejména vymezením LBC „Pod cikovskou strání“, LBC VI, LBK 1, LBK 2, LBK 3 a LBK 4.

ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury, vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách a vhodnými regulativy pro využití jednotlivých ploch vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu a pro využití přírodních zdrojů.

Čl. (20a)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP svojí koncepcí vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. K nežádoucímu srůstání sídel zde v žádném případě nedochází.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy

krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Litomyšl. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Bude rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Územím Desné neprochází žádná pěší turistická trasa ani cyklotrasa.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Trasy technické infrastruktury jsou, pokud to technické podmínky dovolují, vedeny souběžně.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Železniční trať se v katastru obce nenachází. Koridor dálnice II. třídy D 35 leží mimo správní území obce. Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti zdrojů hluku.

Čl. (24a)

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Životní prostředí v Desné je dostatečně kvalitní, imise ani průmyslové areály se zde nevyskytují. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou navrhovány pouze v minimálním rozsahu v dostatečném odstupu od zemědělských areálů.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s

ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Do katastru obce na východním okraji zcela nepatrně zasahuje záplavové území Q₁₀₀ (ÚAP jev 050) a aktivní zóna záplavového území (ÚAP jev 050).

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do katastru obce na východním okraji zcela nepatrně zasahuje záplavové území Q₁₀₀ (ÚAP jev 050) a aktivní zóna záplavového území (ÚAP jev 050).

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Desná nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Z tohoto důvodu není třeba v ÚP řešit posilování infrastruktury.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje obce Desná zohledňuje vývoj území a nároky na veřejnou infrastrukturu v potřebných souvislostech

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Prioritou ÚP Desná je řešení urbanistické a dopravní koncepce, na základě toho jsou vymezeny plochy silniční dopravy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce Desná.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V obci je vybudovaný vodovod, který je majetkem obce, ale provoz zajišťuje firma VHOS a.s., Moravská Třebová. Vlastní zásobení obce Desná je gravitačně z vodojemu Mladočov, jestliže v čerpací stanici Hraničky je přerušeno čerpání, nebo z čerpací stanice Hraničky v případě jejího provozu.

V obci není vybudován veřejný kanalizační systém ani ČOV. Splaškové odpadní vody od obyvatel jsou z 85 % odváděny do jímek a septiků. Rekreační objekt „Podháj“ má nepropustnou jímku na vyváž-

žení o objemu 20 m³. Obsah jímek se vyváží do ČOV Dolní Újezd. Technický stav jímek a septiků je různý, některé jsou nevyhovující, netěsné, mají zřízeny různé způsoby odvodnění. Odpady ze septiků jsou svedeny převážně do travivodů.

Problematiku zpracování odpadních vod je v Desné možné řešit 2 způsoby :

1. dle PRVKPK :

Obec Desná má v PRVKPK přiřazenou kartu č. 3609.5307.021.01 aktualizovanou ze dne 4.1.2015. Podle PRVKPK se navrhuje vybudovat splaškovou kanalizační síť a propojit ji na kanalizační systémy až do Dolního Újezdu, neboť pro samostatnou čistírnu odpadních vod v Desné není vhodná lokalita. Rovněž místní část Cíkov bude odkanalizována splaškovými stokami a splašky budou přečerpávány do hlavního sběrače a následně do přivaděče směr Dolní Újezd, kde budou odpadní vody čištěny na společné ČOV. Lze však konstatovat, že toto navrhované řešení je v daných geologicko-geografických podmínkách technicky a finančně naprosto nereálné.

2. dle firmy VODAM, studie likvidace odpadních vod, decentralizované čištění :

Tato varianta předpokládá vybudování více malých čistíren odpadních vod, které budou čistit splaškové vody blízko místa jejich produkce. Tento návrh přináší jednoznačně značnou úsporu za budování kanalizační sítě, což je hlavní výhoda tohoto řešení.

Návrh DČOV počítá s tím, že stavebníkem a vlastníkem čistíren odpadních vod bude minimálně na deset let obec, ale navíc bude i provozovatelem. Bude najata a vyškolená osoba, která bude odborně provozovat DČOV v obci pro všechny napojené nemovitosti. Tím bude zaručeno, že nedojde k situaci, že některé DČOV budou provozovány pečlivě a v souladu s provozním řádem a jiné díky nedbalosti nebo neznalosti majitelů, špatně. V čistírnách budou osazeny sondy, které budou sledovat chod DČOV v různých parametrech a budou tyto údaje dálkově vysílat provozovateli. Ten tak bude okamžitě obeznámen s eventuální poruchou některé DČOV a bude moci okamžitě zasáhnout a opravit příslušné zařízení. Decentralizované čištění odpadních vod tak bude fungovat pro jednotlivé domy bez toho, aby jejich obyvatelé měli starost o provozování čistíren. Čistírny budou navrženy tak, aby k nim byl přístup s fekálním vozem, který bude po naplnění kalového prostoru odvázet přebytečný kal. Pro čištění odpadních vod v obci je uvažováno celkově s ~ 139 domovními čistírnami odpadních vod dvou velikostí – 3 až 7 EO a 6 až 30 EO.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Bytový fond ve znevýhodněných městských částech se v obci nenachází.

ÚP Desná je v souladu se PÚR ČR - Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 2 a 3

b.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE č. 2

Obec Desná nespadá do žádné vymezené rozvojové osy.

ÚP respektuje požadavky na ochranu skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v čl. (112) ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 2 vymezením LBC „Pod cikovskou strání“, LBC VI, LBK 1, LBK 2, LBK 3 a LBK 4.

b.2.1. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 2

b.2.1.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Desná svojí koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je zde dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena přiměřená veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

Byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Čl. (02)

Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 2 a 3 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.

PÚR ČR ve znění aktualizací č. 2 a 3 neklade na ÚP Desná požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor navrhované dálnice II. třídy D 35 leží mimo správní území obce.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;**
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;**
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;**
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;**
- e) ochranu před vznikem prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;**
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.**

Přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny je dostatečně zajištěna vymezením LBC „Pod cikovskou strání“, LBC VI, LBK 1, LBK 2, LBK 3 a LBK 4.

Územní plán Desná svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách zachovává pozitivní znaky krajinného rázu. Stávající výraz sídla je navrhovanými lokalitami citlivě doplněn. Venkovská urbanistická struktura není narušena. K fragmentaci krajiny nedochází, navrhované lokality naopak stávající zástavbu vhodně zcelují. Prostor v Desné není narušeno, takže obyvatelstvo není před čím chránit. K prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel v rámci Desné zatím nedochází.

Rozvojové záměry charakter krajiny významně neovlivňují a jsou umísťovány do nejméně konfliktních lokalit.

Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :

- a. posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**
- b. vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;**
- c. intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;**
- d. rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);**
- e. uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;**
- f. uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;**
- g. rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.**

Veřejná infrastruktura v Desné odpovídá vzdálenosti obce od Prahy, prostupnost krajiny je dostatečná.

Zastavěné území je využíváno dostatečně vyváženě a efektivně, funkční a urbanistická celistvost Desné je navrhovaným ÚP zachována. Možnosti přestavby nevyužívaných objektů a areálů jsou velmi omezené.

Cestovní ruch není možné příliš podpořit, neboť cyklotrasy ani turistické značené trasy se v obci nenacházejí.

Rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb apod. nepřípadá v rámci Desné v úvahu.

Ekologická stabilita krajiny je dostatečná, k erozním poškozením zde nedochází.

Rekreační a turistické využití území je v rámci Desné úměrné daným možnostem.

Hospodářský rozvoj Desné je limitován zejména nerealizovanou kanalizační sítí.

Čl. (08)

Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Územní plán Desná zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

Čl. (09)

Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Územní plán Desná svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

b.2.2. Rozvojové osy republikového významu

Obec Desná leží mimo rozvojové osy republikového významu.

b.2.3. Rozvojové osy krajského významu

Obec Desná leží mimo rozvojové osy krajského významu.

b.2.4. Vodní doprava

Koridor D-O-L leží zcela mimo území obce.

b.2.5. Silniční doprava

V obci Desná nejsou navrhovány žádné koridory pro silniční dopravu.

b.2.6. Protipovodňová opatření

Čl. (108)

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a. koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí**
- b. v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech**
- c. revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření**

Do katastru obce na východním okraji zcela nepatrně zasahuje záplavové území Q₁₀₀ (ÚAP jev 050) a aktivní zóna záplavového území (ÚAP jev 050).

Protipovodňová opatření nejsou v Desné navrhována.

Čl. (109)

ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování :

- a. stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí**
- b. stanovit režim využívání těchto ploch**
Je stanoven v regulativech vymezených ploch.
- c. zvyšovat retenční schopnost krajiny**

Vymezením prvků ÚSES je v rámci možností zajištěna retenční schopnost krajiny

- d. respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplýne z plánu oblasti povodí**
Je respektován plán Povodí Labe.

b.2.7. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

Čl. (112)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;**
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;**
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;**
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu**
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;**
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;**
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínky:**

- g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;
- g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;
- g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi

ÚP Desná je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – plochy přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch je ÚSES vymezen jako plochy nezastavitelné.

b.2.8. Přírodní hodnoty území kraje

Čl. (116)

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).
- k) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.
- m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;
- n) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;
- o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
- q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

ÚP Desná je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce

uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – plochy přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch je ÚSES vymezen jako plochy nezastavitelné. Plochy specifické pro umístění fotovoltaických elektráren nebo větrných elektráren nejsou vymezeny.

b.2.9. Kulturní hodnoty území kraje

Čl. (118)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot

- a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;**
- b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat “genius loci” a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;**
- c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.**

V katastru obce Desná není evidována žádná nemovitá kulturní památka (ÚP jev 008), jsou zde evidovány 2 válečné hroby (ÚAP jev 019) a významná událost (ÚAP jev 019).

Celé zastavěné území je evidováno jako urbanistická hodnota (ÚAP jev 011).

Kaple sv. Petra a Pavla je evidována jako architektonicky cenná stavba (ÚAP jev 014).

Část zastavěného území obce se nachází v území s archeologickými nálezy II a jsou zde rovněž evidovány 3 místa s archeologickými nálezy I.

Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty.

b.2.10. Krajina

b.2.10.1. Krajina lesozemědělská

Čl. (131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;**
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;**
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;**
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;**
- e) rekreační ubyt. zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení**

b.2.10.2. Krajina zemědělská

Čl. (132)

ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);**
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km²;**
- c) reliéf nížin a úvalů;**
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);**
- e) bezlesý otevřený charakter;**
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).**

Čl. (133)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;**
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;**
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací**

- a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

b.2.11. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

Čl. (142)

ZÚR Pk vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy :
VPS v oblasti dopravy v Desné nejsou.

b.2.12. Veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES

Čl. (147)

ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit :
VPO v oblasti ÚSES nejsou v Desné vymezována.

Územní plán Desná je v souladu se ZÚR Pk, vč. ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 2.

c. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

c.1. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu Desná s cíli územního plánování

ÚP Desná je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, neboť :

1. ÚP Desná vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
2. ÚP Desná zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.
3. V rámci ÚP Desná orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
4. ÚP Desná ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
5. ÚP Desná umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
6. ÚP Desná připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

c.2. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu Desná s úkoly územního plánování

Návrh územního plánu Desná je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, neboť :

- a)** ÚP Desná zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracoval je do textové i výkresové části.
- b)** ÚP Desná stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.
- c)** ÚP Desná prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.
- d)** ÚP Desná stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.
- e)** ÚP Desná stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.
- f)** S ohledem na charakter obce ÚP Desná nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).
- g)** ÚP Desná vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.
- h)** S ohledem na charakter obce ÚP Desná nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- i)** V rámci vymezení ploch pro bydlení ÚP Desná stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.
- j)** ÚP Desná prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.
- k)** ÚP Desná vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.
- l)** Vzhledem k charakteru obce ÚP Desná neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.
- m)** ÚP Desná vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.
- n)** Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů ÚP Desná vzhledem k charakteru obce neřeší.
- o)** V rámci ÚP Desná jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
- p)** V rámci zpracovávání ÚP Desná bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není v rámci ÚP Desná provedeno.

Poznámka :

odkaz 4 : např. zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění

pozdějších předpisů, zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

odkaz 12 : Zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

d. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh ÚP Desná je zpracován v rozsahu a obsahu stanoveném příslušnými právními předpisy (zejména § 43 a 53 stavebního zákona a § 13, 14 a 16 a přílohy č. 5 a 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Zadání ÚP Desná bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Při zpracování a projednání návrhu ÚP Desná postupoval projektant i pořizovatel v souladu s ustanoveními § 50-54 zákona č. 350/2012 Sb. a v souladu s § 13-14 i přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Návrh ÚP Desná je zpracován v souladu s metodikou MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů verze 4.2. 2014/03, květen 2018.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Návrh ÚP Desná v souladu se stavebním zákonem prověřil vymezení zastavěného území.

Návrh ÚP Desná respektuje stanovenou koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a prověřil vymezení rozvojových zastavitelných ploch. Byly prověřeny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a byla vymezena veřejně prospěšná opatření.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

e.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

ÚP Desná respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Jsou respektovány kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území.

Jsou respektovány vodní toky v řešeném území, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo výrazně ztěžovaly údržbu vodních toků (Zákon č. 254/2001 Sb. – vodní zákon).

ÚP Desná respektuje trasy a ochranná pásma silnic II. a III. třídy dle § 30 a § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. OP silnic budou respektována při využívání území i při rozhodování o změnách využití území.

Jsou respektovány přírodní hodnoty území a plochy PUPFL. Jsou vymezeny skladebné části ÚSES včetně ochranného režimu (Zákon č. 114/1992 Sb., č. 289/1995 Sb.).

Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění (zákon č. 86/2002 Sb.).

Je respektován zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Jsou respektována územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č.

20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Jsou respektovány požadavky dalších zvláštních předpisů – např. č. 259/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, č. 44/1988 Sb.

e.2. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 45i, odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. 408/2017/OŽPZ/Pe ze dne 09.01.2018 konstatuje, že byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a evropsky významné lokality. Nejblíže se nachází evropsky významná lokalita Natura 2000 Jeskyně u Horního Újezdu CZ0533688 se nachází ve vzdálenosti ~ 150 m od hranice obce.

e.3. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviskem Pardubického kraje č.j. KrÚ 82997/2017/OŽPZ/Ti ze dne 15.01.2017 není požadováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí, neboť v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, v řešeném území se nenachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem a nedojde zásadním způsobem ke střetu s ÚSES.

e.4. Společné jednání o návrhu územního plánu Desná

e.4.1. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci společného jednání:

1.1. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, stanovisko č.j. KHSPA 21848/HOK-Sy ze dne 19.2.2019 ve znění: „Po zhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko: „S návrhem Územního plánu Desná s o u h l a s í. V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

1. U plochy k bydlení Z3 a plochy výroby Z1, které jsou navrhovány vedle sebe vyhodnotit vhodnost jejich umístění vzhledem k již stávající ploše výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) se zařízením na chov zvířat. Pro navrženou plochu Z1 stanovit takové funkční využití, aby nedocházelo ke střetu s navrženými plochami k bydlení.

2. Pro vymezenou plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) označenou Z1 bude v textu návrhu ÚP doplněno podmíněně využití této plochy upřesňující regulativ, že hluková zátěž z činnosti na této ploše nesmí překračovat přípustné limity hluku na hranici pozemku vůči stávající i navrhované bytové zástavbě (plocha BV označená Z3), ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

3. U ploch k bydlení (např. Z2, Z3) navržených v blízkosti zemědělských zařízení vyhodnotit vhodnost jejich umístění u zařízení s chovem zvířat výpočtem ochranného pásma s možností využití metodiky SZÚ publikovanou v AHEM č. 8/1999.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

1. Plochy Z1 a Z3 jsou převzaty ze stávající územně plánovací dokumentace. V odůvodnění doplnit vyhodnocení vymezení ploch Z1 a Z3. Pro navrženou plochu Z1 stanovit takové funkční využití, aby nedocházelo ke střetu s navrženými plochami k bydlení.

– doplněno do textu OD

2. Pro vymezenou plochu výroby a skladování Z1 doplnit do textové části návrhu (výrokové části) toto podmíněně přípustné využití: stavby a činnosti jsou přípustné pouze za podmínky, že hluková zátěž z nich nepřekročí na hranici této plochy vůči stávající i navrhované bytové zástavbě (plocha BV označená Z3) přípustné limity hluku dle platných právních předpisů

- doplněno do textu ÚP

3. U ploch k bydlení (např. Z2, Z3) navržených v blízkosti zemědělských zařízení vyhodnotit vhodnost jejich umístění u zařízení s chovem zvířat výpočtem ochranného pásma s možností využití metodiky SZÚ publikovanou v AHEM č. 8/1999.

- doplněno do textu OD

1.2. Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, stanovisko MěÚ Litomyšl 000891/2019 ze dne 4.2.2019 ve znění: „Odbor životního prostředí Městského úřadu Litomyšl v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává toto souhrnné stanovisko odboru životního prostředí k „**Návrhu územního plánu Desná**“. Po prošetření předložených podkladů odbor životního prostředí MěÚ Litomyšl vydává toto stanovisko:

- **z hlediska vodního hospodářství** [redacted]
- viz příloha
- **z hlediska lesního hospodářství a myslivosti** [redacted]
- bez připomínek
- **z hlediska ochrany přírody a rybářství** [redacted]
- bez připomínek
- **z hlediska ochrany ZPF** [redacted]
- bez připomínek
- **z hlediska odpadového hospodářství, ochrany ovzduší** [redacted]
- bez připomínek

Předložená žádost byla posouzena z hledisek zájmů chráněných těmito předpisy:

- zákonem 254/2001 Sb., o vodách v platném znění
- zákonem 289/1995 Sb., o lesích v platném znění
- zákonem 449/2001 Sb., o myslivosti v platném znění
- zákonem 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění
- zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění
- zákonem 99/2004 Sb., o rybářství v platném znění
- zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění
- zákonem 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Toto vyjádření k výše uvedenému záměru není rozhodnutím ve smyslu správního řádu, a proto se nelze proti němu odvolat, nenahrazuje závazná stanoviska dotčených orgánů ve smyslu § 149, odst. 1 správního řádu, popřípadě jejich vyjádření a rozhodnutí podle zvláštních zákonů.

Příloha:

Územní plán DESNÁ — původní zadání

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán DESNÁ leden 2019

W - Plochy vodní a vodohospodářské

• **Hlavní využití:** vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

• **Funkční regulativy:**

• **Přípustné využití :**

- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
- místní a účelové komunikace, cyklostezky, cyklotrasy, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

• **Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

• **Základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výrazně neměnit charakter stávajících vodních plochy a toků

NZ - Plochy zemědělské

• **Hlavní využití:** pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty

jsou také drobné plochy krajinné zeleně

- **Funkční regulativy:**

- **Přípustné využití:**

- plochy orné půdy, luk a pastvin
 - plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
 - protierozní opatření včetně souvisejících staveb v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (suché nádrže, průlehy, stálé zátopy apod.)
 - malé vodní plochy do 0,5 ha
 - větrolamy
 - stavby, zařízení a jiná opatření potřebná (nezbytná) pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území (včetně melioračních staveb = závlahy, odvodnění)
 - pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití:**
 - stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
 - oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávajících ploch

NL - Plochy lesní

- **Hlavní využití:** plochy lesa s převahou produkčních funkcí

- **Funkční regulativy:**

- **Přípustné využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- včelíny
- prvky systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvoř
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v

nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. To znamená včetně suchých protierozních nádrží.

• **Základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výrazně neměnit charakter stávajících lesních ploch“.

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

Do návrhu územního plánu zpracovat červeně označený text z přílohy stanoviska

- doplněno do ÚP

s výjimkou doplnění textu do nepřipustného vyžití plochy NL - Plochy lesní.

- text upraven

Územní plán nesmí duplikovat právní předpisy – vypustit odkaz na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v nepřipustném využití ve všech funkčních plochách, kde se vyskytuje.

- vymazáno, nahrazeno jinou formulací

1.3. Ministerstvo obrany České republiky, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, stanovisko č.j. 75471/11968-1150-OÚZ-PCE ze dne 6.2.2019 ve znění:

„Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko,

ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
 - stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
 - stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
 - nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
 - zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
 - vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
 - říční přístavy
 - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
 - stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.
- ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu CR-MO.

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o

živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V území ve vzdálenosti 5-30 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“.

Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO-CR. “.

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

Do koordinačního výkresu doplnit text: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR – ÚAP jev 119“ a „Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a)“.

- text doplněn do odůvodnění

Ve zbývajících částech se stanovisko týká až navazujících správních řízení – není nutno zpracovávat.

1.4. Dále byla uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů (tj. bez stanovení jakýchkoliv podmínek):

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č.j. KrÚ 84397/2018 ze dne 8.1.2019,
- Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silničního hospodářství, stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 005923/2019 ze dne 23.1.2019,
- Ministerstvo životního prostředí, stanovisko č.j. MZP/2018/550/1761-Hd ze dne 18.12.2018,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, stanovisko č.j. SBS 39834/2018/2018/OBÚ-09/1 ze dne 20.12.2018.

2. Připomínky uplatněné v rámci společného jednání:

2.1. GasNet, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, připomínka č.j. 5001851647 ze dne 10.1.2019 ve znění: „K tomuto sdělujeme následující stanovisko: V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu územního plánu Desná nemáme žádné námítky.

Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Příloha: Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1 : 16000“.



Vyhodnocení připomínky a pokyn pro zapracování:

Podání není možné považovat za připomínku, o které by bylo možno nebo nutno rozhodnout, neboť vyjadřuje s předloženým návrhem souhlas.

3. Přípomínky pořizovatele:

3.1. Do kapitoly „Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“ odůvodnění textové části doplnit pokyny z části 1 těchto pokynů. Dále zhotovitel v případě nutnosti (v případě, že se zhotovitel odchýlí od vydaných pokynů, nebo v případě, že zhotovitel bude vybírat z více možností řešení, apod.) doplní do odůvodnění textové části výslovné odůvodnění odchylek od vydaných pokynů a/nebo důvody výběru navrženého řešení).

3.2. Do kapitoly „Vyhodnocení připomínek“ odůvodnění textové části doplnit pokyny z části 2 těchto pokynů. Dále zhotovitel v případě nutnosti (v případě, že se zhotovitel odchýlí od vydaných pokynů, nebo v případě, že zhotovitel bude vybírat z více možností řešení, apod.) doplní do odůvodnění textové části výslovné odůvodnění odchylek od vydaných pokynů a/nebo důvody výběru navrženého řešení).

3.3. Do kapitoly „Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona“ odůvodnění textové části doplnit: „*Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptáčích oblastech a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j. 408/2017/OŽPZ/Pe ze dne 9.1.2018). Proto není třeba stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydávat.*“
- doplněno do textu

3.4. Do kapitoly „Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly“ odůvodnění textové části doplnit: „*Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptáčích oblastech a na evropsky významné lokality.*“

mné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j. 408/2017/OŽPZ/Pe ze dne 9.1.2018). Proto není třeba stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydávat.“

- doplněno do textu

3.5. Návrh předložený pro veřejné projednání bude zpracován tak, aby byly jednoznačně identifikovatelné ty části řešení, které byly od společného jednání změněny.

3.6. Výše uvedené pokyny budou do návrhu územního plánu zapracovány v souladu s těmito zásadami:

3.6.1. Návrh musí být řádně odůvodněn tak, aby byla vyloučena libovůle při jeho pořizování, zejména budou uvedeny důvody výroku, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se zhotovitel řídil při hodnocení podkladů a při výkladu právních předpisů.

3.6.2. Návrh bude přednostně používat terminologii a výrazy obsažené v platných právních předpisech, případné zkratky budou vysvětleny a nové pojmy budou definovány.

3.6.3. Návrh nesmí být v rozporu s hmotným právem a musí být v souladu se zásadou proporcionality zásahu do práv dotčených osob.

3.6.4. Regulace využití území je otázkou přesahující rámec života jedné i více generací, a proto musí být povznesena nad momentální krátkodobé či okamžité potřeby té či oné politické reprezentace vzešlé z výsledků voleb (viz rozsudek Krajského soudu v Praze ze dne 18.10.2012, sp.zn. 50 A 8/2012-68).

e.5. Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek z veřejného projednání, pokyny pro zpracování do dokumentace pro opakované veřejné projednání

e.5.1. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci veřejného projednání :

1.1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, stanovisko č.j. KrÚ 89815/2019 ze dne 10.12.2019 ve znění: „Řešeným územím prochází silnice II/359 a III/3596, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích se jedná o veřejně prospěšné stavby.

Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy nemáme připomínek či námitek při dodržení obecně závazných předpisů a zákonů. Bude respektována trasa a ochranné pásmo silnic II. a III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Z důvodu budoucí výstavby požadujeme silniční pozemek silnic ve vlastnictví Pardubického kraje nezahrnovat do území ekologické stability.

Nová výstavba musí být posuzována s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. V případě vzniku nových ploch a potřeby jejich napojení na dopravní síť, musí být zajištěna přístupová komunikace v odpovídající kvalitě, kapacitě dle platných ČSN.

V místech soustředování občanů (plochy občanského vybavení, plochy drobné a řemeslné výroby, plochy výroby a skladování, lehký průmysl,) zajistit dostatečný počet parkovacích stání pro parkování vozidel dle platných ČSN. Musí být dodrženy Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění.

Stanovisko z hlediska řešení silnic I. třídy uplatňuje k územně plánovací dokumentaci Ministerstvo dopravy.

Odůvodnění :

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství obdržel dne 10.12.2019 oznámení veřejného projednání Návrhu Územního plánu Desná.

Obec Desná má jedno katastrální území k. ú. Desná u Litomyšle. Řešeným územím prochází silnice II/359 a III/3596. Bude respektována trasa a ochranné pásmo silnic II. a III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Územním plánem jsou vymezeny lokality BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské (plocha Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7 a Z8). Dále je vymezena plocha VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (Z1).

Územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací.

Koncepce dopravy se nemění. Dopravní infrastruktura zůstává beze změny.

Dle § 54 odst. 2 stavebního zákona územní plán musí být v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

V následujícím stupni řízení, v dalším stupni projektování dopravní infrastruktury je třeba dodržet platné předpisy a zákony.

Dotčený orgán při vydání stanoviska vycházel ze zákona o pozemních komunikacích, stavebního zákona, z Návrhu ÚP Desná, z Mapového portálu ŘSD ČR (www.suspk.cz/silnicni-sit) a Zásad pro územní rozvoj Pardubického kraje.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi změnou územního plánu a jím chráněnými zájmy. Podle místních podmínek je třeba vytvářet předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury, vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, odstraňovat bodové závady, snižovat hluchost, prašnost, eliminovat škodlivé vlivy z dopravy, zajistit odvod srážkových vod, zajistit dostatečně únosnou konstrukci. V další fázi projektování musí být obytná zástavba navrhována tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy (hluk, znečištění ovzduší atd.).“.

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování :

Požadavky obsažené ve stanovisku a týkající se projektování a výstavby komunikací jsou předmětem navazujících řízení - územních a stavebních. Dotčený orgán není zmocněn hájit zájmy jednotlivých vlastníků nemovitostí. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi změnou územního plánu a jím chráněnými zájmy. Stanovisko není třeba zapracovávat, požadavky se týkají navazujících řízení.

1.2. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, 532 11 Pardubice, uplatnil stanovisko č.j. KrÚ 89219/2019 ze dne 3.1.2020 ve znění: „**Krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatňuje požadavky na úpravu návrhu Územního plánu Desná z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2 a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.**

Odůvodnění :

Krajský úřad obdržel dne 11. 12. 2019 oznámení o zahájení řízení o územním plánu a byla mu předložena k posouzení dokumentace návrhu Územního plánu Desná (21. 8. 2019).

Krajský úřad k návrhu územního plánu vydal dne 15. 5. 2019 pod č.j. KrÚ 32525/2019 stanovisko potvrzující soulad dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Dokumentace návrhu územního plánu pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměrů dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. Návrh územního plánu nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Návrh územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 3 a se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2, které nabývaly účinnosti 5. 7. 2019. Z hlediska širších územních vztahů je územní plán koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

V rámci činností, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme v rámci metodické činnosti, že dne 2. 9. 2019 schválila vláda Aktualizaci č. 2 a č. 3 PÚR ČR, které pořizovalo Ministerstvo pro místní rozvoj z důvodu naléhavého veřejného zájmu. Aktualizace č. 2 PÚR ČR byla pořizována z podnětu Ministerstva dopravy a byla schválena usnesením č. 629. Aktualizace č. 3 PÚR ČR byla pořizována z podnětu Ministerstva zemědělství a byla schválena usnesením č. 630. V odůvodnění územního plánu v kapitolách m.1.1. a m.4. je stále uvedena PÚR ČR ve znění aktualizace č.1.

Označení stavby rychlostní silnice R35 se mění na dálnici II. třídy D35, na základě přechodných ustanovení čl. II zákona č. 268/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti 31. 12. 2015. Označení se nachází v části odůvodnění v kapitole b. Soulad s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

Napravit nedostatky uvedené ve stanovisku krajského úřadu - vyhodnotit a doplnit v odůvodnění územního plánu v kapitolách m.1.1. a m.4. soulad s Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Opravit označení stavby rychlostní silnice R35 na dálnici II. třídy D35 v části odůvodnění v kapitole b. Soulad s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

1.3. Dále byla uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů (tj. bez stanovení jakýchkoliv podmínek) :

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, stanovisko č.j. KrÚ 89221/2019 ze dne 2.1.2020,
- Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silničního hospodářství, IČO 276944, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl-Město, stanovisko č.j. MěÚ 004190/2020 ze dne 16.1.2020,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IČO 25844, Wonkova č.p. 1142, 500 02 Hradec Králové 2, stanovisko č.j. SBS 44832/2019/OBÚ-09/1 ze dne 11.12.2019.

e.5.2. Přípomínky uplatněné v rámci veřejného projednání

Žádné připomínky nebyly uplatněny.

e.5.3. Námitky uplatněné v rámci veřejného projednání

Žádné námitky nebyly uplatněny

f. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci projednávání územního plánu byl přezkoumán soulad :

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- Vše je v souladu.

g. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

g.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Předložený návrh zadání byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Obsah návrhu zadání územního plánu a jeho požadavky jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

g.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, v řešeném území se nenachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem a nedojde zásadním způsobem ke střetu s ÚSES.

Stanoviskem Pardubického kraje č.j. KrÚ 82997/2017/OŽPZ/Ti ze dne 15.01.2017 není požadováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

g.3. Ochrana hodnot krajinného rázu

Hodnoty krajinného rázu chránit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1.

Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

h. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j. 408/2017/OŽPZ/Pe ze dne 9.1.2018, proto není třeba stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydávat.“.

i. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j. 408/2017/OŽPZ/Pe ze dne 9.1.2018, Proto není třeba stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydávat.“.

j. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

j.1. VYHODNOCENÍ VYBRANÉ VARIANTY

Variantní řešení nebylo požadováno.

j.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování nového územního plánu byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy vymezené v původním územním plánu obce. ÚP Desná je zpracován v souladu s potřebami obce, jejích občanů a uživatelů území a zároveň tak, aby byly chráněny veškeré hodnoty dotčeného území, aby nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinnářských i urbanistických hodnot řešeného území.

j.3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

j.3.1. Použité podklady

- PÚR ČR ve znění aktualizací č. 2 a 3
- ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 2
- ÚAP ORP Litomyšl, úplná aktualizace z listopadu 2016, technicky upravené
- vlastní doplňující průzkumy a rozbor
- původní Územní plán obce Desná
- Územní plány sousedních obcí
- informace z Obecního úřadu Desná

j.3.2. Vymezení zájmového území

Řešené území sestává z katastru obce Desná u Litomyšle, 625639).

Celková plocha katastru obce je 476 ha.

Kraj : CZ053 Pardubický kraj

Okres : CZ0533 Svitavy

Obec : ZUJ 572357 Desná

ID : 2563

Název ORP3 : Litomyšl

j.4. ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A PODMÍNEK PRO OCHRANU KULTURNÍCH, ARCHITEKTONICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

Návrh územního plánu rozvíjí zejména obytnou, obslužnou a rekreační funkci obce Desná. Potenciál obce spočívá zejména v kvalitním přírodním prostředí a možnostech rekreačního využití území. Obec Desná leží v západní části okresu Svitavy nedaleko města Litomyšl a rozkládá se podél severního břehu potoka Desná. Okolí obce je tvořeno velmi mírnou SV svažitou krajinou s výraznějším údolím

potoka Desná na JV okraji. Nejmenší nadmořská výška v obci je ~ 400 m.n.m., nejvyšším bodem je západní cíp obce ~ 500 m.n.m.

Stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva přispěje územní plán zejména vytvořením dobrých podmínek pro rozvoj bydlení. Nezastavěné území je maximálně chráněno před novou zástavbou.

Návrh územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu obce, její celkový obraz i zasazení do krajiny a chrání významné dominanty, pohledové horizonty a osy před nevhodnou zástavbou.

Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, pro zástavbu budou využity v první řadě volné či nevyužité plochy.

V území se nacházejí přírodní i kulturní hodnoty, které jsou územním plánem respektovány a chráněny a využití území navržené územním plánem je těmto hodnotám podřízeno.

Podmínky prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistické hodnoty a s ohledem na zapojení nové zástavby do celkového rámce sídla i do krajiny. Vyhodnocení vlivu navrženého řešení na životní prostředí ani na Natura 2000 nebylo Krajským úřadem požadováno.

Část záměrů vychází resp. je převzata z dosud platného územního plánu. Vlivem návrhu územního plánu nedojde k narušení životního prostředí. Územní plán nenavrhuje plochy pro žádné činnosti, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí. Většina navržené zástavby je určena pro bydlení v rodinných domech. Výrobní činnosti zůstávají ve stávajícím rozsahu.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území - všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

j.5. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

j.5.1. Hydrogeologické poměry

Nejvýznamnějším tokem v katastru Desné je potok Desná (ve správě Lesů ČR Hradec Králové), pramenící v lese poblíž obce Borová. Další vodoteč je pak Mlýnský potok jako odnož Desné. Vodní plochy nejsou v Desné zastoupeny. Zájmové území se nachází v povodí Loučné, číslo hydrogeologického pořadí 1-03-02-001.

Do katastru obce na východním okraji zcela nepatrně zasahuje záplavové území Q₁₀₀ (ÚAP jev 050) a aktivní zóna záplavového území (ÚAP jev 050).

Celé území obce se nachází v CHOPAV Východočeská křída - ÚAP jev 045.

Celé území obce leží je evidováno jako zranitelná oblast (ÚAP jev 046).

j.5.2. Radonové poměry

Pozemky v obci Desná náleží do oblasti druhohorních křídových sedimentů České tabule, zejména slínovců a opuk. Údolí Desné je vyplněno holocenními písčitohlinitými sedimenty, spočívajícími na pleistocenních fluviálních štěrkopiscích. Na takovýchto pozemcích lze předpokládat dobře propustné prostředí s možnou vyšší koncentrací radonu, vyžadující patřičnou radonovou ochranu stavby.

j.5.3. Ložiska stavebních nerostných surovin - ÚAP jev 060

V zájmovém území se nevyskytují ani ložiska, ani dobývací prostory.

j.5.4. Poddolovaná území a seismicitá - ÚAP jev 061

Nejsou evidována. Na území okresu Svitavy není podle mapy seizmických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseismické stupnice EMS-98.

j.5.5. Sesuvná území - ÚAP jev 062

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastrálním území Desná žádné sesuvy ani body sesuvů nenacházejí.

j.6. PŘEHLED KULTURNÍCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT A POŽADAVKY Z TOHO VYPLÝVAJÍCÍ

Vznik a původ obce Desná spadá do 12. století, první zpráva o Desné je z roku 1167, kdy král Vladislav potvrzuje rozsah držby litomyšlského kláštera. Za první nepochybný dokument zmiňující se o obci Desná je možno považovat zápis o prodeji pozemků v listině litomyšlského opata z roku 1293. Od roku 1441 je v obci zmiňována rychta, sloužící i pro Mladočov. Do 16. století byla obec majetkově roztržštěna mezi různé vrchnosti. Část však vždy patřila litomyšlskému panství. V roce 1582 však přešla téměř celá obec pod město Litomyšl. V roce 1839 byla v Desné postavena a vysvěcena kaple, v roce

1875 zde byla vybudována samostatná škola. V roce 1881 se Desná osamostatnila od dosavadního správního spojení s obcí Mladočov. Od roku 1849 je datován společenský život, související se zřízením hospody "Cikánka" (dnes hostinec "Pod hájem"). V roce 1957 byla k obci připojena od Horního Újezda osada Hraničky. V roce 1976 byla Desná připojena k Dolnímu Újezdu, čímž ztratila charakter samostatné obce a opět se osamostatnila až v roce 1990.

Část zastavěného území obce se nachází v území s archeologickými nálezy II a jsou zde rovněž evidována 3 místa s archeologickými nálezy I.

j.7. DEMOGRAFIE

j.7.1. Základní údaje o sídle

Obec Desná se nachází v západní části okresu Svitavy v Pardubickém kraji podél silnice II/359. Střed obce je vnímán v prostoru před obecním úřadem, kaplí sv. Petra a Pavla a prodejnou.

Působí zde několik firem a soukromníků v oborech zemědělství, truhlářství, cestovní ruch aj.

Samotná Desná nemá vlastní ekonomickou činnost.

Občanská vybavenost je v Desné zastoupena obecním úřadem, obchodem se smíšeným zbožím, mateřskou školou, kaplí sv. Petra a Pavla, hostincem s ubytováním „Pod hájem“ a hasičskou zbrojnicí.

V Desné působí SDH Desná a Klub přátel pěší turistiky, ostatní zájmová sdružení se nacházejí v sousedních obcích Dolní a Horní Újezd.

V oblasti sportu v obci nepůsobí v Desné žádná organizace.

j.7.2. Obyvatelstvo

V Desné žilo ke dni 31.12.2017 ~ 349 obyvatel, z toho ~ 185 mužů a ~ 164 žen. Průměrný věk obyvatel je ~ 40 let. Jedná se o obec s vcelku vyrovnaným stavem obyvatel, v posledních letech dochází k mírnému průměrnému přírůstku ~ 5 obyvatel za rok.

j.7.3. Zaměstnanost

Z místních občanů je v produktivním věku : ~ 150 osob

z toho přímo v Desné je zaměstnáno : ~ 30 osob

do Desné za zaměstnáním dojíždí : ~ 5 osob

mimo Desná za prací denně vyjíždí : ~ 115 osob

j.7.4. Přehled bytového fondu

V obci převažuje bydlení v rodinných domech. Část objektů pro bydlení je využívána pro rekreaci.

V Desné je evidováno ~ 130 objektů k bydlení

V obci jsou ubytovací kapacity v 1 hostinci.

j.8. PŘEHLED, CHARAKTERISTIKA A ODŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

j.8.1. Odůvodnění jednotlivých lokalit

j.8.1.1. Plochy BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

Lokalita Z 2 – západní okraj obce

Podmínky využití plochy :

- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat letiště vč. OP – celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně OP – celé KÚ
- respektovat urbanistické hodnoty
- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- plocha je převzata ze stávajícího ÚPO
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci

- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu
- plocha je dostatečně vzdálena od stávající plochy VZ, jejíž funkční regulativy přípustného využití zamezují střetům s navrhovanou lokalitou Z 3. Nejmenší vzdálenost stávajícího objektu pro ustájení resp. chov od navrhovaného RD je ~ 210 m, což dle stanovení OP dle metodiky SZÚ publikované v AHEM 1/1999 vyhovuje.

Lokalita Z 3 – západní okraj obce u záhumenky

Podmínky využití plochy :

- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat letiště vč. OP – celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně OP – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II.
- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- plocha je převzata ze stávajícího ÚPO
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu
- plocha je dostatečně vzdálena od stávající plochy VZ, jejíž funkční regulativy přípustného využití zamezují střetům s navrhovanou lokalitou Z 3. Nejmenší vzdálenost stávajícího objektu pro ustájení resp. chov od navrhovaného RD je ~ 160 m, což dle stanovení OP dle metodiky SZÚ publikované v AHEM 1/1999 vyhovuje.

Lokalita Z 4 – severozápadní okraj obce u záhumenky

Podmínky využití plochy :

- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat letiště vč. OP – celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně OP – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy I.

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- plocha je převzata ze stávajícího ÚPO
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 5 – západní okraj obce u záhumenky

Podmínky využití plochy :

- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat letiště vč. OP – celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně OP – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy I.
- respektovat vodovodní řad, procházející lokalitou

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- plocha je převzata ze stávajícího ÚPO
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 6 – jižní okraj obce v údolí

Podmínky využití plochy :

- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat letiště vč. OP – celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně OP – celé KÚ
- respektovat podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou
- respektovat plynovodní řad, procházející lokalitou

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- plocha je převzata ze stávajícího ÚPO
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 7 – východní okraj obce u záhumenky

Podmínky využití plochy :

- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat letiště vč. OP – celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně OP – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II.
- respektovat vodovodní řad, procházející lokalitou

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- plocha je převzata ze stávajícího ÚPO
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 8 – východní okraj obce u záhumenky

Podmínky využití plochy :

- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat letiště vč. OP – celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně OP – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II.
- respektovat urbanistické hodnoty

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- plocha je převzata ze stávajícího ÚPO
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

j.8.1.2. Plochy VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

Lokalita Z 1 – západní okraj obce vedle drůbežárny Xaverov

Podmínky využití plochy :

- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat letiště vč. OP – celé KÚ

- respektovat leteckou stavbu včetně OP – celé KÚ
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP
- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou
- hluková zátěž ze staveb a činností v rámci lokality nepřekročí na hranici této plochy vůči stávající i navrhované bytové zástavbě (lokalita Z 3) přípustné limity hluku dle platných právních předpisů

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- plocha je převzata ze stávajícího ÚPO
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu vedle zemědělského areálu
- funkční regulativy přípustného využití zamezují střetům s navrhovanými plochami bydlení na jižní hraně lokality

j.9. ODŮVODNĚNÍ PLOCH BYDLENÍ, REKREACE A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

j.9.1. BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské

V Desné převažuje bydlení v rodinných domech - venkovské, většina objektů byla postavena do roku 1945, řada objektů pak byla vybudována v letech 1971 až 1980.

objektů s č.p. : 141

objektů k bydlení : 103

trvalé bydlení : 90 objektů

chalupáři : 13 objektů

Bytový fond v Desné je v dobrém stavu, řada stávajících domů byla opravena nebo přebudována.

Nové plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské jsou vymezovány v 7 lokalitách **Z 2, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7 a Z 8.**

j.9.2. BH – Bydlení v bytových domech

Bydlení v bytových domech je v Desné zastoupeno pouze 1 bytovým domem ve středu obce.

Nové plochy BH – Bydlení v bytových domech nesou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.9.3. RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Rekreační objekty se v katastru obce Desná se nenacházejí.

Nové plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.9.4. OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Nachází se ve středu obce a obsahuje obecní úřad, mateřskou školu, kapli sv. Petra a Pavla a hasičskou zbrojnici.

Základní škola se v obci nenachází, děti dojíždějí do Dolního Újezdu nebo do Budislavi. Hřbitov se v obci nenachází, pohřbívá se v Mladočově nebo v Dolním Újezdu. Domov důchodců ani dům pečovatelské služby se v Desné nenacházejí, občanům slouží zařízení v Litomyšli a Dolním Újezdu. Nejbližší zdravotní středisko je v Dolním Újezdu, nejbližší nemocnice je v Litomyšli.

Nové plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.9.5. OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

Je v Desné zastoupeno obchodem se smíšeným zbožím a hostincem s ubytováním „Pod hájem“.

Nové plochy OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.9.6. OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou zastoupena plochou hřiště a kurtu ve středu obce vedle zemědělského areálu.

Nové plochy OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.9.7. OH – Občanské vybavení – hřbitovy

Občanské vybavení – hřbitov se v Desné nenachází.

Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitovy nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.10. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

j.10.1. Odůvodnění silniční dopravy

j.10.1.1. Silnice

Obec Desná je dopravně napojena zejména na silnici II/359 a částečně na silnici III/3596.

Nové plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.10.1.2. Místní komunikace

Místní komunikace se v Desné nacházejí v poměrně malém rozsahu. Jsou trasovány rovnoběžně s hlavní silnicí II/359, kdy v severní části obce vytvářejí zároveň záhumenní komunikaci, zatímco v jižní části vedou šikmo svahem do údolí. Většina místních komunikací má zpevněný povrch s výjimkou záhumenní komunikace od zemědělského areálu ZD Dolní Újezd k vodojemu podél polností, která má zčásti povrch prашný, zčásti travnatý. Průměrná šířka místních komunikací je ~ 3.0 m.

j.10.1.3. Účelové komunikace

Účelové komunikace se v Desné nacházejí rovněž v poměrně malém rozsahu a spojují místní komunikace s hlavní silnicí II/359. Část účelových komunikací má vzhledem k nižší frekvenci vyžívání nezpevněný povrch. Šířka účelových komunikací je v průměru ~ 3.0 m.

j.10.1.4. Parkovací plochy

Parkovací plochy se v Desné prakticky nenacházejí, možnost parkování je poblíž obecního úřadu a podél místních a obslužných komunikací v rámci zástavby. Garáže ve větším počtu se v Desné nenacházejí.

j.10.1.5. Chodníky

V Desné je vybudován jednostranný chodník podél silnice II/359 od začátku obce, přes celou obec, až k rozcestí s odbočkou k drůbežárně Xaverov na konci obce.

Pokud by případně byly budovány nové chodníky, tak výhradně ve stávajících plochách DS – Dopravní infrastruktura – silniční.

j.10.1.6. Hromadná doprava osob – BUS

V Desné se nachází celkem 3 zastávky autobusové dopravy podél silnice II/359.

j.10.1.7. Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky

Územím Desné neprocházejí ani cyklotrasy, ani značené turistické trasy.

j.11. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ PLOCH VÝROBY

j.11.1. Odůvodnění ploch VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Plochy VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba se v Desné nenacházejí. Průmyslová výroba není v Desné zastoupena.

Nové plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná jsou vymezovány v 1 lokalitě **Z 1**.

j.11.2. VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Plochy zemědělské výroby jsou zastoupeny 2 plochami – areálem ZD Dolní Újezd ve středu obce a areálem drůbežárny Xaverov na západním okraji obce.

Nové plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.12. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

j.12.1. Odůvodnění ploch ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená

Plochy ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená se v Desné nacházejí v poměrně malém rozsahu převážně ve středu obce.

Nové plochy ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.12.2. Odůvodnění ploch ZO – Zeleň ochranná a izolační

Plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační se v Desné nenacházejí.

Nové plochy ZO – zeleň ochranná a izolační jsou vzhledem k rozsáhlým zemědělsky obhospodařovaným plochám vymezovány prakticky podél celého severního okraje zástavby v lokalitách **K 1** a **K 2**.

j.13. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

j.13.1. Odůvodnění řešení krajiny

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody. Nezastavěné území (krajina) je v maximální míře chráněno před novou zástavbou. Územní plán navrhuje zvýšení podílu zeleně v plochách nezastavěného území také například realizací prvků územního systému ekologické stability, výsadbami doprovodné zeleně podél nově navržených i stávajících komunikací, podél vodotečí, na mezích ad. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

j.13.2. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny pro turistiku, cykloturistiku a zemědělskou účelovou techniku je zajištěna zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu rozšiřovat.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.

j.13.3. Odůvodnění ploch W – Plochy vodní a vodohospodářské

Nejvýznamnějším tokem v katastru Desné je potok Desná (ve správě Lesů ČR Hradec Králové), pramenící v lese poblíž obce Borová. Další vodotečí je pak Mlýnský potok jako odnož Desné.

Vodní plochy nejsou v Desné zastoupeny. Zájmové území se nachází v povodí Loučné, číslo hydrogeologického pořadí 1-03-02-001.

Do katastru obce na východním okraji zcela nepatrně zasahuje záplavové území Q₁₀₀ (ÚAP jev 050) a aktivní zóna záplavového území (ÚAP jev 050).

Celý katastr obce se nachází v CHOPAV Východočeská křída - ÚAP jev 045

Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.13.4. Odůvodnění ploch NZ – Plochy zemědělské

Celkem je na území obce Desná obhospodařováno ~ 429 ha zemědělské půdy, z toho orné půdy je ~ 228 ha a trvalých travních porostů ~ 188 ha. Orná půda tvoří ~ 26 % území Desné a nachází se v celé severní části obce. Obhospodařované pozemky jsou orientovány převážně na SV svazích.

Kvalita zemědělské půdy v Desné je vysoká, v převážné míře se jedná o bonitně nejceněnější půdy v daném klimatickém regionu. Náleží sem i převážná část současně zastavěného území obce.

V Desné nebyly nikdy provedeny žádné investice do půdy, tzn. ani závlahy, ani odvodnění.

Prakticky veškeré pozemky v katastru obce jsou využívány.

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.13.5. Odůvodnění ploch NL – Plochy lesní

Lesy tvoří pouze ~ 6 % území obce a zaujímají plochu ~ 28 ha a jsou rozloženy pouze podél JV okraje a v JZ cípu obce.

Jedná se převážně o porosty jehličnaté a smíšené, zastoupené dřevinami smrk, borovice, modřín, dub a jasan, zařazené do kategorie lesů hospodářských. Lesní pozemky v zájmovém území obhospodařují soukromí vlastníci a Lesy ČR s. p., LS Polička, které také vykonávají odborné lesní hospodářství OLH.

Nové plochy NL – Plochy lesní nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.13.6. Odůvodnění ploch NP – Plochy přírodní

Plochy NP – Plochy přírodní jsou v katastru obce zastoupeny LBC „Pod cikovskou strání“, LBC VI, LBK 1, LBK 2, LBK 3 a LBK 4. V plochách NP – Plochy přírodní je nepřipustné umísťovat stavby, které jsou v rozporu s přípustným využitím ploch a oplocení, omezující prostupnost krajiny.

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.13.7. Odůvodnění ploch NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Plochy NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské jsou rovnoměrně zastoupeny v rámci celého katastru obce.

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.13.8. Protierozní opatření

Řešené území je hodnoceno jako málo ohrožené (0,39 - 0,51 tun/ha/rok) z hlediska potenciální ztráty půd vodní erozí (Výzkumný ústav meliorací a ochrany půd). Problémy s erozí a následnými splachy půdy po vydatnějších deštích v Desné jsou pouze částečně na JV okraji katastru obce v části nad zatáčkou.

Nová protierozní opatření nejsou navrhována.

j.13.9. Protipovodňová opatření

Povodně v roce 1997 a 2002 obec Desná nezasáhly. Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro ÚP nevyplývají žádné požadavky. Do katastru obce na východním okraji zcela nepatrně zasahuje záplavové území Q₁₀₀ (ÚAP jev 050) a aktivní zóna záplavového území (ÚAP jev 050).

Protipovodňová opatření nejsou v Desné navrhována.

j.13.10. Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – ÚAP jev 043

Meliorace nejsou v Desné provedeny, odvodňovací kanály se zde nenacházejí.

j.13.11. Dobývání nerostů

Plochy dobývání nerostů se v Desné nenacházejí ani nejsou vymezovány.

j.14. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

j.14.1. Odůvodnění ploch TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

Plochy TI – technická infrastruktura jsou zastoupeny vodojemem na východním okraji katastru.

Nové plochy TI – technická infrastruktura nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

j.14.2. Odůvodnění ploch TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Plochy TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se v Desné nenacházejí.

Nové plochy TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.14.3. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

j.14.3.1. Popis současného zásobování pitnou vodou

Vodovod - současný stav

V obci je vybudován vodovod, který je majetkem obce a provoz zajišťuje firma VHOS a.s., Moravská Třebová. Jedná se o součást skupinového vodovodu „Poličko“. V roce 2000 bylo zásobeno 325 obyvatel, ve výhledu v roce 2020 se předpokládá se zásobením 333 obyvatel.

Vodovod je vybaven požárními hydranty.

Hlavními zdroji skupinového vodovodu jsou – artézský vrt Čistá CL-1, o vydatnosti Q = 100,0 l/s; prameniště Sebranice s vrty V1, V5, o vydatnosti Q = 30,0 l/s; studny Hegerovy S1, S2, S3 o celkové vydatnosti Q = 8,71 l/s; vrt Polička V-6 s vydatností Q = 12,0 l/s; zářezy Lubná, o vydatnosti Q = 2,0 l/s; pramenní vývěr Budislav, o vydatnosti Q = 1,50 l/s; studna pod Borkem S3, o vydatnosti Q = 0,40 l/s, vrt Jarošov, o vydatnosti Q = 3,0 l/s; 5 studní Borová, o celkové vydatnosti Q=1,75 l/s.

Vlastní zásobení obce Desná je gravitačně z vodojemu Mladočov (objem 250 m³, výška 508,27 m.n.m.) – ÚAP jev 067. Do tohoto vodojemu se čerpá z čerpací stanice Hraničky (akumulace 420 m³, výška 444,0 m.n.m.). Ve vodojemu se voda hygienicky zabezpečuje dávkováním chlornanu sodného.

j.14.3.2. Rozvoj vodovodů ve výhledovém období

Vodovodní síť je celkem v dobrém technickém stavu. V budoucích letech se budou provádět opravy vzniklých poruch. V řešeném období nebude v obci probíhat žádná nová výstavba vodovodů.

j.14.3.3. Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce nebo kraje)

V případě přerušení dodávky pitné vody z jednoho stávajícího zdroje budou využívány další zdroje. Jestliže dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) za krizové situace se bude dovážet ze zdroje NZV - Morašice, nacházející se ve vzdálenosti cca 10 km, v blízkosti obce Morašice. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu nebo by to byl trvalý stav, bylo by nutno zřídit nový zdroj.

j.14.3.4. Výpočet spotřeby vody

V Desné žilo ke dni 31.12.2017 ~ 349 obyvatel. Jako teoretická výpočtová hodnota je stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 10 let max. o ~ 20 osob. Výpočet spotřeby vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.

$369 \text{ osob} \times 150 \text{ l/os/den} = 55,35 \text{ m}^3/\text{den} = 0,64 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{šp}} = 0,64 \times 1,34 = 0,86 \text{ l/sec}$

Lze konstatovat, že ve spotřebě vody je rezerva, využitelná zejména pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení resp. další aktivity.

j.14.4. Splašková kanalizace a čištění odpadních vod

j.14.4.1. Stávající stav

V obci není vybudován veřejný kanalizační systém ani ČOV. Splaškové odpadní vody od obyvatel jsou z 85 % odváděny do jímek a septiků. Rekreační objekt „Podháj“ má nepropustnou jímku na vyvážení o objemu 20 m³. Obsah jímek se vyváží do ČOV Dolní Újezd. Technický stav jímek a septiků je různý, některé jsou nevyhovující, netěsné, mají zřízeny různé způsoby odvodnění. Odpady ze septiků jsou svedeny převážně do trativodů.

j.14.4.2. Navrhovaný stav

j.14.4.2.1. Dle PRVKPK

Obec Desná má v PRVKPK přiřazenou kartu č. 3609.5307.021.01 aktualizovanou ze dne 4.1.2015. Podle PRVKPK se navrhuje vybudovat splaškovou kanalizační síť a propojit ji na kanalizační systémy až do Dolního Újezdu, neboť pro samostatnou čistírnu odpadních vod v Desné není vhodná lokalita. Rovněž místní část Cíkov bude odkanalizována splaškovými stokami a splašky budou přečerpávány do hlavního sběrače a následně do přivaděče směr Dolní Újezd, kde budou odpadní vody čištěny na společné ČOV.

Lze však konstatovat, že toto navrhované řešení je v daných geologicko-geografických podmínkách technicky a finančně naprosto nereálné.

j.14.4.2.2. Dle firmy VODAM, studie likvidace odpadních vod, decentralizované čištění

Tato varianta předpokládá vybudování více malých čistíren odpadních vod, které budou čistit splaškové vody blízko místa jejich produkce.

Tento návrh přináší jednoznačně značnou finanční úsporu za budování kanalizační sítě, což je hlavní výhoda tohoto řešení.

Návrh DČOV počítá s tím, že stavebníkem a vlastníkem čistíren odpadních vod bude minimálně na deset let obec, ale navíc bude i provozovatelem. Bude najata a vyškolená osoba, která bude odborně provozovat DČOV v obci pro všechny napojené nemovitosti. Tím bude zaručeno, že nedojde k situaci, že některé DČOV budou provozovány pečlivě a v souladu s provozním řádem a jiné díky nedbalosti nebo neznalosti majitelů, špatně. V čistírnách budou osazeny sondy, které budou sledovat chod DČOV v různých parametrech a budou tyto údaje dálkově vysílat provozovateli. Ten tak bude okamžitě obeznámen s eventuální poruchou některé DČOV a bude moci okamžitě zasáhnout a opravit příslušné zařízení. Decentralizované čištění odpadních vod tak bude fungovat pro jednotlivé domy bez toho, aby jejich obyvatelé měli starost o provozování čistíren.

Čistírny budou navrženy tak, aby k nim byl přístup s fekálním vozem, který bude po naplnění kalového prostoru odvázet přebytečný kal. Pro čištění odpadních vod v obci je uvažováno celkově s ~ 139 domovními čistírnami odpadních vod dvou velikostí – 3 až 7 EO a 6 až 30 EO.

j.14.5. PLYNOFIKACE

j.14.5.1. Stávající stav

Obec Desná je plynofikována. STL plynovod vede od Poříčí u Litomyšle, kde je regulační stanice VTL - 3000/2/1. Rozvod v Desné je středotlaký 300 kPa s dostatečnou kapacitou. Jedná se větvenou síť z PE potrubí, dimenze hlavního řadu je D 63, větví potom D 50.

j.14.5.2. Navrhovaný stav

Navrhované lokality lze napojit buď ze stávajících řadů nebo ve vazbě na tyto řady.

j.14.6. TEPLOFIKACE

V Desné je zaveden zemní plyn, objekty jsou vytápěny převážně zemním plynem. Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW. Obec nemá zpracovaný žádný projekt energetického rozvoje. V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší.

Topení zemním plynem : 73 % domácností a provozoven

Topení pevnými palivy : 27 % domácností a provozoven

Stávající stav zůstane v zásadě zachován.

j.14.7. ENERGETIKA

Způsob napájení

Územím obce Desná prochází 1 vrchní linka 35 kVA. Napájecím bodem je transformovna 110/35 kV Litomyšl.

Primerní rozvod

Primerní rozvodné vedení je tvořeno 1 vrchní linkou 35 kVA VN 880. Z této linky jsou vrchními přípojkami napojeny 3 trafostanice. Linky 35 KV jsou vytíženy úměrně a dovolují přenos požadovaného nárůstu výkonu.

Transformace VN/NN distribuční pro potřeby obce

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 3 TS o celkovém instalovaném výkonu ~ 1200 kVA.

TS 1 SY 0606 – distribuční ocelová stožárová 400 kVA u RD na východním okraji obce

TS 2 SY 0062 – distribuční ocelová stožárová 400 kVA v areálu ZD Dolní Újezd

TS 3 SY 0346 – distribuční ocelová stožárová 400 kVA v areálu drůbežáren Xaverov

Stávající zatížení distribuce

Vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici údaje o max. zatížení jednotlivých TS, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut : 0,75 při $\cos \varphi = 0,9$ $P_p = 1200 \times 0,75 \times 0,9 = 810 \text{ kW}$

Sekunderní rozvody

Sekunderní rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C, 50 Hz, vzdušným vedením, vzdušnými kabely a zemními kabely. Stav sekundárních rozvodů je hodnocen jako uspokojivý

Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí

- roční trend přírůstu :

je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku 2028 celkem o 10 %.

Stávající příkon : $P_1 = 1200 \text{ kW}$

Příkon v roce 2028 : $P_2 = P_1 \times 1.1 = 1200 \times 1.1 = 1320 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí : 120 kW

- navrhované bydlení v rodinných domech :

předpokládaný příkon 1 RD : $P_1 = 11.0 \text{ kW}$

- navýšení příkonu nové výstavby : $5 \text{ RD} \times 11.0 \text{ kW} = 55 \text{ kW}$

- občanská vybavenost :

- předpokládané navýšení příkonu stávající výstavby : ~ 5 kW

- výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba :

- předpokládané navýšení příkonu stávající výstavby : ~ 5 kW

Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech : $120 + 55 + 5 + 5 = \sim 185 \text{ kW}$

Napojení elektro

Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekundárních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody.

Odhadnutý navýšený výkon v roce 2029 ~ 185 kW je možné v případě potřeby zajistit bez problémů ze stávajících TS jejich přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 690 kVA, a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

Zajištění požadovaného příkonu

Způsob napájení Desné zůstane i nadále stejný tj. napětím 35 kV stávající linkou. Z hlediska výhledového zásobování elektrickou energií disponují stávající TS řešeného území výkonovou transformační rezervou, která bude uplatněna k zajištění odběru obyvatelstva a služeb.

j.14.8. SPOJE A TELEKOMUNIKACE

Spoje - telefonní kabely

Metalické telefonní kabely vedou v rámci celého zastavěného území obce nejčastěji v souběhu s místními komunikacemi. Kabelizace byla provedena v roce 1996. Provoz zajišťuje telefonní ústředna v Dolním Újezdě. Lze provádět další připojování objektů v Desné a rozšiřování počtu účastníků kabelovými přípojkami.

Elektronická komunikační zařízení . ÚAP jev 081

V katastru obce se nacházejí 3 tato zařízení, podrobnější údaje nejsou k dispozici.

Příjem televizního signálu

Distribuce TV signálu je v Desné zajišťována vysílači Litický Chlum, Praděd a Krásné. Televizní převaděč zde není.

Radioreléové trasy

Nad katastrem Desná procházejí 3 RR trasy, podrobnější údaje nejsou k dispozici.

j. 15. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

j.15.1. Limity využití v rámci jednotlivých funkčních ploch

• BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

- lokalita Z 2

- CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- letiště vč. OP – celé KÚ
- letecká stavba včetně OP – celé KÚ
- urbanistické hodnoty
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- telekomunikační kabel procházející lokalitou

- lokalita Z 3

- CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- letiště vč. OP – celé KÚ
- letecká stavba včetně OP – celé KÚ

- území s archeologickými nálezy II.
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- telekomunikační kabel procházející lokalitou
- **lokalita Z 4**
- CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- letiště vč. OP – celé KÚ
- letecká stavba včetně OP – celé KÚ
- území s archeologickými nálezy I.
- **lokalita Z 5**
- CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- letiště vč. OP – celé KÚ
- letecká stavba včetně OP – celé KÚ
- území s archeologickými nálezy I.
- vodovodní řad, procházející lokalitou
- **lokalita Z 6**
- CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- letiště vč. OP – celé KÚ
- letecká stavba včetně OP – celé KÚ
- podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP
- telekomunikační kabel procházející lokalitou
- plynovodní řad, procházející lokalitou
- **lokalita Z 7**
- CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- letiště vč. OP – celé KÚ
- letecká stavba včetně OP – celé KÚ
- území s archeologickými nálezy II.
- vodovodní řad, procházející lokalitou
- **lokalita Z 8**
- CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- letiště vč. OP – celé KÚ
- letecká stavba včetně OP – celé KÚ
- území s archeologickými nálezy II.
- urbanistické hodnoty
- **VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**
- **lokalita Z 1**
- CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ

- vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- letiště vč. OP – celé KÚ
- letecká stavba včetně OP – celé KÚ
- vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- telekomunikační kabel procházející lokalitou

j.15.2. Ochranná pásma silniční

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m po obou stranách od osy. U silnic II/359 a III/3596 je ochranné pásmo 50 m. V ochranném pásmu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem silničního správního úřadu.

j.15.3. Ochranná pásma hluková

Nejsou v Desné stanoveny ani se s jejich zřizováním neuvažuje.

j.15.4. Stanovená záplavová území

Do katastru obce na východním okraji zcela nepatrně zasahuje záplavové území Q_{100} (ÚAP jev 050) a aktivní zóna záplavového území (ÚAP jev 050).

j.15.5. Ochranná pásma vodních zdrojů – ÚAP jev 044

Nejsou v Desné stanoveny.

j.15.6. Ochranná pásma vodovodních řadů

Jsou stanoveny 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí na každou stranu.

j.15.7. Ochranná pásma kanalizačních stok

Jsou stanoveny 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

j.15.8. Ochranná pásma elektro

venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně (vzdálenost od krajního vodiče) : 7 m
elektrické stanice stožárové ocelové : 7 m

j.15.9. Ochranná pásma telekomunikace

U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTs) je stanoveno 1.5 m.

j.15.10. Vzdálenost 50 m od okraje lesa – ÚAP jev 040

Je zakreslena ve výkresové části. V případě požadavku na umístění stavby blíže k lesu, než 50 m, bude příslušný orgán státní správy požádán o udělení výjimky.

j.15.11. Ochranná pásma zemědělství

V Desné nejsou stanoveny žádná pásma hygienické ochrany.

j.15.13. Jiná ochranná pásma - ÚAP jev 114

V Desné se nenacházejí.

j. 16. ODŮVODNĚNÍ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

j.16.1. Problematika čištění vod

V obci není vybudován veřejný kanalizační systém ani centrální ČOV. Splaškové odpadní vody od obyvatel jsou ze 100 % odváděny do jímek a septiků. Rekreační objekt „Podháj“ má nepropustnou jímku na vyvážení s objemem 20 m³. Obsah jímek se vyváží do ČOV Dolní Újezd. Technický stav jímek a septiků je různý, některé jsou nevyhovující, netěsné, mají zřízeny různé způsoby odvodnění. Odpady ze septiků jsou svedeny převážně do trativodů.

j.16.2. Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - ÚAP jev 065

Celá obec se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

j.16.3. Problematika hluku

Měření hluku nebylo v Desné prováděno, rozhodujícím zdrojem hluku je zde provoz na silnici II/359.

j.16.4. Krajina, zeleň a příroda

Páteří zeleně v Desné je břehová a doprovodná zeleň podél potoka Desná.

Lesy tvoří pouze ~ 6 % území obce a zaujímají plochu ~ 28 ha a jsou rozloženy pouze podél JV okraje a v JZ cípu obce.

j.16.4.1. Geomorfologie

Dle geomorfologického členění je řešené území zaříděno do celku Svitavská pahorkatina (podcelek Loučenská tabule, okrsky Novohradská stupňovina a Litomyšlský úval). Základ geologické stavby tvoří druhohorní křídové sedimenty České tabule - zejména slínovce (opuky), méně spongility, jílovce a pískovce. Místy se objevují překryvy kvartérních sprašových hlín. Dno údolí Desné je vyplněno holocenními (mladočtvrtohorními) písčito-hlinitými sedimenty, spočívajícími na pleistocenních (staročtvrtohorních) fluvialních štěrkopiscích. Reliéf katastru má charakter členité pahorkatiny. Výrazným tvarem je zde zahloubené údolí říčky Desné.

j.16.4.2. Fytogeografie

Podle Biogeografického členění České republiky se zájmové území nachází v západní části Svitavského bioregionu, patřícího do hercynské podprovincie biogeografické provincie středoevropských listnatých lesů. Regionálně fytogeografické členění ČSR řadí území do fytogeografického obvodu Českomoravské mezofytikum, zastoupeného jižní částí fytogeografického okresu Litomyšlská pánev. Z fytogeografických vegetačních stupňů je zastoupen stupeň suprakolinní (kopcovinný). Původní vegetaci území tvořily převážně květnaté bučiny.

j.16.4.3. Pedologie

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI). Hlavními půdními typy katastru jsou zde typické kambizemě (hnědé půdy), místy se znaky slabého oglejení. Na sprašových hlínách se vyvinuly převážně typické hnědozemě. Na nivních uloženinách podél říčky Desné vznikly typické fluvizemě (nivní půdy). Na základě zrnitosti lze většinu půd charakterizovat jako půdy střední. Podél vodotečí se pak nacházejí glejované a oglejené půdy (HPJ 14, 25, 43, 44, 50, 64).

j.16.4.4. Klimatologie

Klimaticky náleží řešené území do oblasti chladné v okrsku MT 2. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 7,0 stupňů C, průměrný roční úhrn srážek činí ~ 750 mm.

Proudění vzduchu v otevřených partiích je charakterizováno převládajícím severozápadním směrem větrů, v zimním období rovněž směrem jihovýchodním. Tvar údolí Desné způsobuje místní modifikace proudění. V údolních polohách se vyskytují teplotní inverze, občas doprovázené mlhou.

j.16.5. Zneškodňování odpadů

V Desné se nachází 5 míst pro umístění plastových kontejnerů na tříděný odpad (papír, sklo, plasty). Tříděný odpad je svážen 2 x měsíčně firmou TS Hlinsko na skládku TS Hlinsko.

Tuhé komunální odpady (TKO) jsou ukládány do sběrných nádob – popelnic a 2 x měsíčně odváženy společností TS Hlinsko na řízenou skládku TS Hlinsko. V obci není sběrný dvůr.

2 x ročně je prováděn sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu do přistavěných kontejnerů, které odváží firma TS Hlinsko na skládku TS Hlinsko. Sběr bioodpadu není v Desné prováděn.

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

TABULKA ODPADŮ ZA ROK 2017

kód druhu odpadu	název odpadu	kód způsobu nakládání	množství odpadu v t	odvoz provádí
15 01 05	Kompozitní obaly	AN3	0,015	TS Hlinsko
16 01 03	Pneumatiky	AN3	0,300	TS Hlinsko
20 01 01	Papír a lepenka	AN3	1,001	TS Hlinsko
20 01 02	Sklo	AN3	3,770	TS Hlinsko
20 01 26	Olej a tuk neuvedený pod č. 20 01 25	AN3	0,015	TS Hlinsko
20 01 27	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	AN 3	0,110	TS Hlinsko
20 01 29	Detergenty obsahující nebezpečné látky	AN3	0,020	TS Hlinsko
20 01 39	Plasty	AN3	3,824	TS Hlinsko
20 01 40	Kovy	AN3	0,600	TS Hlinsko
20 03 01	Směsný komunální odpad	AN 3	47,8136	TS Hlinsko
20 03 07	Objemný odpad	AN 3	4,370	TS Hlinsko
	celkem		61,8386	

j.16.6. Staré zátěže a kontaminované plochy - ÚAP jev 064

V katastru obce Desná se nenacházejí.

j.16.7. Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami

V katastru obce Desná se nenacházejí.

j.16.8. Ochrana přírody

Celé správní území obce leží v CHOPAV Východočeská křída - ÚAP jev 045.

Lesy tvoří pouze ~ 6 % území obce a zaujímají plochu ~ 28 ha.

Desná má poměrně kvalitní vysokou zeleň zejména podél toku potoka Desná. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je katastrální území Desná poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný.

j.16.9. Ochrana hodnot krajinného rázu

Hodnoty krajinného rázu jsou chráněny v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v části I. Územní plán kapitola f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“ a „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

j.16.10. Místo krajinného rázu – ÚAP jev 018

V Desné se nenachází.

j.16.11. Významný vyhlídkový bod - ÚAP jev 020

V katastru obce Desná se nachází 1 vyhlídkový bod.

j.16.12. Významné krajinné prvky ze zákona - ÚAP jev 023

Do katastru obce Desná částečně zasahuje významný krajinný prvek VKP 1 chráněný dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Jedná se o lokalitu "Údolí Desná" – nivní louky s výskytem bledule jarní. Tato lokalita je začleněna do ÚSES.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY				
prvek	popis	cílový stav	navrhovaná opatření	výměra v katastru obce
VKP 1 „Údolí Desná“	nivní louky podél meandrujícího potoka Desná s výskytem bledule jarní a dalších rostlinných společenstev s výskytem vzácnějších a chráněných rostlinných druhů	zachování všech různorodých rostlinných společenstev	údržba stávajícího stavu, neměnit stávající kultury	~ 9 ha

j.16.13. Národní park včetně zón a OP - ÚAP jev 025, chráněná krajinná oblast včetně zón - ÚAP jev 026, národní přírodní rezervace - ÚAP jev 027, přírodní rezervace včetně OP - ÚAP jev 028, národní přírodní památka včetně OP - ÚAP jev 029, přírodní park - ÚP jev 030 a přírodní památka včetně OP - ÚAP jev 031

V Desné se nenacházejí.

j.16.14. Památné stromy - ÚAP jev 032

V Desné se nenacházejí.

j.16.15. Ptačí oblast - ÚAP jev 035

V Desné se nenachází.

j.16.17. Chráněná oblast přirození akumulace vod - ÚAP jev 45

Celé správní území obce se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

j.16.18. Zranitelná oblast - ÚAP jev 46

Obsahuje celé katastrální území obce.

j.16.19. Vodní útvar povrchových, podzemních vod - ÚAP jev 47

V Desné se nenachází.

j.16.20. Migračně významné území - ÚAP jev 119

V Desné se nenachází.

j.17. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

j.17.1. Odůvodnění koncepce ÚSES

Koncepce ÚSES vychází jednak z převzatých podkladů, dále pak z urbanistického řešení návrhu rozvojových ploch.

j.17.2. Podklady pro vymezení ÚSES

- ZÚR PK ve znění aktualizace č. 2

- vlastní průzkumy v terénu

Územní plán Desná vymezuje tyto prvky ÚSES, zastoupené v katastru obce :

LBC „Pod cikovskou strání“, LBC VI, LBC 1, LBC 2, LBC 3 a LBC 4. Z hlediska prostorové funkčnosti se jedná prvky funkční. Biocentra jsou vymezena jako NP - Plochy přírodní.

j.17.3. Popis jednotlivých prvků ÚSES

LOKÁLNÍ BIODORIDORY				
prvek ÚSES	popis	cílový stav	navrhovaná opatření	délka/šířka (m) v katastru obce
LBK 1	Luční LBK v severní části katastru mezi LBC v Chotěnově s LBC VI v Desné	keřovité porosty tvořící přirozenou mez mezi polnostmi	údržba stávajících porostů	~ 1015 ~ 20
LBK 2	Luční LBK v severní části katastru mezi LBC VI v Desné a LBC v Dolním Újezdu	keřovité porosty tvořící přirozenou mez mezi polnostmi	údržba stávajících porostů	~ 990 ~ 20
LBK 3	Luční LBK na jižním okraji katastru mezi LBC „Pod Cikovskou strání“ a LBC v Dolním Újezdu, částečně podél toku Desné	porosty na loukách a podél vodoteče	údržba porostů, podporovat prostorovou diferenciaci	~ 380 ~ 20
LBK 4	Luční LBK na jižním okraji katastru mezi LBC „Pod Cikovskou strání“ a LBC v Poříčí u Litomyšle, částečně podél toku Desné	porosty na loukách a podél vodoteče	údržba porostů, podporovat prostorovou diferenciaci	~ 810 ~ 20

LOKÁLNÍ BIOCENTRA				
prvek ÚSES	rozlišení	popis	navrhovaná opatření	výměra ha v katastru obce
LBC „Pod cikovskou stráňí“	funkční	květnatá louka a pobřežní zeleň na jižním okraji katastru pod prudkým svahem podél potoka Desná	udržovat stávající stav	~ 0,68
LBC VI	funkční	smíšený les na okraji rozsáhlých polností v severní části katastru obce	údržba lesních porostů	~ 2,119

j.18. ODŮVODNĚNÍ ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ A POKYNŮ

j.18.1. Požární ochrana

V Desné působí místní dobrovolný hasičský sbor, disponující 1 funkční hasičskou zbrojnicí ve středu obce. Zdrojem požární vody jsou požární hydranty na veřejném vodovodu, potok Desná a 1 požární nádrž v Dolním Újezdu poblíž hranice katastru s Desnou.

Při výstavbě v Desné je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

j.18.2. Ochrana před geologickými vlivy

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastrálním území Desná sesuvy nenacházejí.

Na základě výsledků provedených měření koncentrace radonu v rámci obce Desná lze konstatovat, že se zde vyskytuje střední radonový index.

Na území okresu Svitavy není podle mapy seizmických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseismické stupnice EMS-98. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

j.18.3. Ministerstvo obrany - ÚAP jev 102a

Celé katastrální území obce Desná se nachází v OP přehledových systémů (OPRLP) – ÚAP jev 102a - letiště a letecké stavby a jejich OP a ZÚ.

V území ve vzdálenosti 5-30 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

j.18.4. Ministerstvo obrany – ÚAP jev 119

Celé katastrální území obce Desná je situováno v zájmovém území MO ČR – ÚAP jev 119 další dostupné informace o území. Válečné operace dnes mohou probíhat úplně všude, Desnou nevyjímaje, a záluďný nepřítel je neustále ve střehu !!!

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119) :

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy

- výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
 - stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR-MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.
- ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

j.19. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákony č. 183/2006 Sb., č. 239/2000 Sb. a č. 240/2000 Sb. resp. vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 380/2002 Sb.

j.19.1. Plochy pro shromažďování

Ke shromažďování lze využít zpevněné plochy poblíž obecního úřadu před prodejnou.

j.19.2. Plochy pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Plochy pro zasahující techniku a laboratoře se nacházejí se ve středu obce před prodejnou, lze využít i zpevněný kurt vedle zemědělského areálu.

j.19.3. Varování

V obci je 1 siréna hasičské zbrojnice ve středu obce. Její dosah spolehlivě pokryje celou obec. Dálkově ovládaná mluvící siréna v obci není.

j.19.4. Informování

V obci je funkční místní rozhlas, obyvatelstvo lze informovat pevnými linkami resp. mobilními telefony.

j.19.5. Ukrytí

Stálé úkryty, budované investičním způsobem se v Desné nevyskytují, územní plán úkryty nenavrhuje. Pro krátkodobé ukrytí lze využít prostory na obecním úřadu, v mateřské škole nebo v rámci ZD Dolní Újezd.

j.19.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce

V obci Desná není provozovatel nebezpečných látek, tato problematika proto není dále řešena.

j.19.7. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií

V případě přerušení dodávky pitné vody budou využívány další použitelné zdroje. Jestliže dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Voda pro veřejnou potřebu na pití a vaření se za krizové situace bude dovážet ze zdroje Dolní Újezd (sousední obec). Při nouzovém zásobování se jako zdroj užitkové vody budou rovněž využívat místní zdroje – studny. Agregáty na výrobu el. energie budou umístěny poblíž obecního úřadu.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k.1. Prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy

V rámci zpracování nového územního plánu byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy, vymezené v původním územním plánu obce. Vzhledem k tomu, že v rámci těchto ploch není možné splnit požadavky na rozvoj obce, bylo přistoupeno k návrhu ploch mimo zastavěné území.

k.2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

k.2.1. Plochy pro bydlení v RD - venkovské

Jsou v Desné zastoupeny rovnoměrně v rámci celé obce. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v RD vychází z dobrého dopravního spojení s městem Litomyšl, kdy obyvatelé obce Desná mají dobrou dostupnost za občanským vybavením, což vytváří příznivé požadavky pro výstavbu bydlení v rodinných domech. Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčími odbornými analýzami. Plochy pro bydlení v RD jsou vymezeny v rámci administrativně legistativních možností v jednotlivých částech obce, všechny lokality jsou převzaty z původního ÚPO. Předpokládaná plocha pro 1 RD včetně plocha komunikací je s ohledem na charakter stávající zástavby uvažována ~ 2000 m², záměrem zde není budovat příměstské satelity. Kalkulace je provedena pro následující období ~ 10 až 15 let s předpokladem posílení současného trendu mírného nárůstu počtu obyvatel.

Navržené zastavitelné plochy pro bydlení celkem

lokalita	plocha m ²
Z 2	5964
Z 3	16782
Z 4	1102
Z 5	8252
Z 6	1323
Z 7	13285
Z 8	5894
celkem	52602

Odborný odhad potřeb rozvojových ploch pro bydlení dle metodiky MMR a ÚÚR :

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 5 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití : 3 RD
Požadavky vyplývající z výhodné polohy obce blízko Litomyšle : 11 RD
Požadavky na počet RD celkem : 19 RD
Plocha pro bydlení v 1 RD : ~ 2000 m²
Potřeba ploch pro bydlení : ~ 2000 m² x 19 RD = 38 000 m²
Plocha vymezená celkem : 52 602 m²

Vyhodnocení :

V Desné je celková odhadovaná potřeba ~ 19 stavebních parcel v horizontu ~ 10 až 15 let. Z uvedeného odhadu vyplývá, že návrhové plochy pro bydlení jsou vymezeny s rezervou ~ 27 %. Vzhledem k tomu, že obec prakticky není vlastníkem dotyčných parcel v navrhovaných lokalitách, je tato rezerva naprosto logická a oprávněná.

k.2.2. Plochy pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu

Nejsou v Desné zastoupeny.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu je podložen zájmem vlastníků parcel. Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci administrativně legistativních možností.

Navržené zastavitelné plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu

lokality	plocha m ²
Z 1	12148
celkem	12148

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z potřeb vlastníků : 13 000 m²

Plocha vymezená celkem : 12 148 m²

I. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Širší vztahy jsou přehledně zachyceny zejména ve výkresu širších vztahů 1 : 50 000.

I.1. Poloha obce v systému osídlení

Obec Desná se nachází v západní části okresu Svitavy v Pardubickém kraji. Obec Desná (k.ú. Desná u Litomyšle, 625639) sousedí s obcemi Vidlatá Seč (k.ú. Vidlatá Seč), Dolní Újezd (k.ú. Dolní Újezd u Litomyšle), Horní Újezd (k.ú. Horní Újezd u Litomyšle), Poříčí u Litomyšle (k.ú. Poříčí u Litomyšle a k.ú. Mladočov) a Chotěnov (k.ú. Chotěnov).

I.2. Širší vztahy v oblasti dopravy a technické infrastruktury

Obec Desná leží podél silnice II/359. Železniční trať se v Desné nenachází, nejbližší trať je v Litomyšli se zastávkou Litomyšl. Dálkové trasy elektro, plyn ad. se v Desné nenacházejí.

I.3. Širší vztahy v oblasti ÚSES

V Desné se nacházejí pouze lokální prvky ÚSES.

I.4. Soulad s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí

Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází, návaznosti v oblasti urbanismu, technické infrastruktury a ÚSES jsou zajištěny.

m. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU :

- 1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 SZ**
- 2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 SZ**
- 3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 SZ**
- 4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 SZ**
- 5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 SZ**

Návrh ÚP Desná je zpracován na základě Zadání ÚP, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Desná dne 23.01.2018 č. usnesení 20. Územní plán je pořizován z podnětu obce. Všechny požadavky, obsažené v Zadání ÚP jsou v Návrhu územního plánu splněny.

m.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

m.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů

- návrh ÚP je koordinován s vydanými ÚP sousedních obcí, zejména v oblastech propojení veřejné infrastruktury a ÚSES
- návrh ÚP vychází ze stávající územně plánovací dokumentace
- návrh ÚP stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky řešeného území. Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- návrh ÚP určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- území obce je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- návrh řešení navazuje na stávající strukturu osídlení a uspořádání krajiny
- stávající urbanistická koncepce je zachována, je respektována a posílena centrum obce, jsou respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy jsou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřipustné využití, případně podmíněně přípustné využití).
- jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).
- při výběru nových lokalit k bydlení a při posouzení aktuálnosti stávajících ploch určených k tomuto účelu je zohledněna současná a výhledová hluková expozice z okolních zdrojů hluku. Plochy pro výrobu s rušivými vlivy a plochy pro bydlení nejsou navrhovány v těsném sousedství. V rámci ochrany veřejného zdraví je při koncepci rozvojových ploch zohledněna také související doprava a hluková zátěž.
- část obce v údolní nivě vodního toku Desná a na přilehlých svazích, je vymezena jako krajinářsky specificky cenný prostor Horní Újezd (vymezen v ÚAP A018 místo krajinného rázu). Důvodem ochrany území je ochrana dochovaných prvků, typických znaků historické a přírodní povahy vytvářejících estetickou a přírodní hodnotu celého malebného prostoru venkovského sídla.
- v zastavěném území a v zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody s odkazem zejména na § 43 odst. 1 stavebního zákona
- předpokládaný zábor ZPF je zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy.
- návrh ÚP respektuje zákon č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF v plném znění při dodržení zásad § 4 a § 5 zákona a dále § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků je zpracován podle přílohy č. 3 výše uvedené vyhlášky do přehledné tabulkové formy s uvedením celkové a redukované plochy záboru ze ZPF.

m.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- koridory dopravní a technické infrastruktury nejsou vymezovány

m.2.1. Veřejná dopravní infrastruktura:

- jsou respektovány trasy silnic II. a III. třídy
- nově zastavitelné plochy jsou navrhovány s ohledem na hladinu hluku dosahovanou v zastavěném území. Nová zástavba je navrhována tak, aby byl minimalizován počet komunikačních napojení na silnice II. a III. třídy.

m.2.2. Veřejná technická infrastruktura

Zásobování vodou

- je respektována stávající koncepce zásobování obce vodou. Je vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

Odvádění a čištění odpadních vod

- koncepce odvádění a čištění odpadních vod při respektování PRVKPK je v daných geologicko-geografických podmínkách technicky a finančně naprosto nereálná
- je proto navržena koncepce dle firmy VODAM s.r.o., počítající s individuálními DČOV.

Likvidace dešťových vod

- pro zachování odtokových poměrů je v maximální možné míře navrženo vsakování nebo zdržování dešťových vod na pozemcích

Zásobování plynem

- je respektována stávající koncepce zásobování obce plynem. Je vyhodnocena spotřeba plynu a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

Zásobování elektrickou energií

- je respektována stávající koncepce zásobování obce elektrickou energií. Je vyhodnocena potřeba elektrické energie s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

Nakládání s odpady

- na území obce nejsou navrhována zařízení a plochy určené k nakládání s odpady.
- je respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území.

Zásobování teplem,

- stávající koncepce zůstává zachována. Obec nemá centrální tepelný zdroj a ani neuvažuje o jeho zřízení.

Veřejná komunikační síť, veřejné osvětlení

- je respektována stávající koncepce.

m.2.3. Veřejné občanské vybavení

- je prověřena stávající koncepce funkčních ploch občanského vybavení

m.2.4. Veřejná prostranství

- jsou respektována stávající veřejná prostranství

m.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- byla prověřena síť účelových komunikací
- stavby větrných a fotovoltaických elektráren a stavby a zařízení pro reklamu (§ 3 odst. 2 stavebního zákona) jsou zahrnuty jako nepřípustné na celém území obce
- v regulativech pro jednotlivé funkční plochy je stanovena výšková regulace
- nebudou vymezovány plochy pro chatovou zástavbu.
- je upřesněna a zapracována lokalizace řešení místního ÚSES, vycházející z generelu lokálního ÚSES a stávajícího územního plánu včetně koordinace se sousedními obcemi Poříčí u Litomyšle, Dolní Újezd a Horní Újezd.
- je respektován vymezený krajinný prvek (VKP) ze zákona „údolní niva“ a jsou dohodnuty podmínky umístování staveb ve VKP s orgánem ochrany přírody a krajiny.

m.4. Další požadavky

- v návrhu ÚP jsou zapracovány požadavky vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 2 a 3, (aktualizace č. 2 byla pořízena z podnětu Ministerstva dopravy a byla schválena usnesením č. 629, aktualizace č. 3 byla pořízena z podnětu Ministerstva zemědělství a byla schválena usnesením č. 630).

m.4.1. Požadavky ze ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 2

Obec Desná nespadá do žádné vymezené rozvojové republikové nebo krajské osy.

Územní plán splňuje všechny vyčtené požadavky :

- vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní-urbanistické a civilizační hodnoty
- vytváří podmínky pro intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace
- vyváženě a efektivně využívá zastavěného území a zachovává funkční a urbanistickou celistvost sídla, čímž zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území
- zabezpečuje dostatečnou prostupnost krajiny (k vyhlídkovým bodům, k významným stavbám, pomníkům a křížkům v nezastavěném území)
- prověřuje možnost doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození
- zpřesňuje vymezení LBC a LBK v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhuje pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nejsou vymezovány na úkor ploch lesa
- k žádnému záboru PUPFL vůbec nedochází
- rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek nepřipouští

m.4.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů ÚAP

Pro zpracování návrhu zadání byly použity územně analytické podklady pro území ORP Litomyšl, poslední úplná aktualizace z listopadu 2016, doplněné a technicky upravené.

Územní plán řeší tyto požadavky, vyplývající z ÚAP :

- respektuje limity využití území na území obce
- respektuje RURÚ, který je obsažen v ÚAP (str. 33 – 52 tj. zejména :
 - vytváří územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí, zejména :
 - vodní režim : součást CHOPAV Východočeská křída (oblast výjimečně bohatá na kvalitní podzemní vodu)
 - hygiena životního prostředí : území není v posledním hodnoceném období zařazeno do OZKO
 - horninové prostředí : možnosti dalšího využívání a čerpání podzemních vod v hydrogeologickém rajónu „Vysokomýtská synklinála“ - součást CHOPAV Východočeská křída;
 - vytváří územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb, zejména :
 - horninové prostředí : zranitelnost hydrogeologického rajónu „Vysokomýtská synklinála“ - součást CHOPAV Východočeská křída
 - hygiena životního prostředí : je registrován významný znečišťovatel ovzduší (REZZO)
 - zvýšená hluková zátěž a lokální zvýšení imisních zátěží v důsledku silniční dopravy
 - veřejná dopravní infrastruktura : relativně vysoká intenzita průjezdné dopravy po silnicí II/359 v údolnicové zástavbě obce s negativními vlivy na životní prostředí
 - hygiena životního prostředí : výrobní provozy nemají vymezena a vyhlášena ochranná pásma, což může vést ke střetům v souvislosti s vymezením rozvojových ploch

Územní plán vytváří územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad :

- negativní následky vedení průjezdné dopravy centrem obce
- střet ploch zemědělské výroby x plochy bydlení
- zlepšení prostupnosti krajiny účelnou obnovou původních cest včetně ozelenění (aleje)

Územní plán řeší vzájemné střety záměrů na provedení změn v území pomocí limitů využití území :

- výšková úroveň stávajících staveb (zejména ve výše položených a pohledově exponovaných částech obce) a výšková úroveň staveb v nově vymezených zastavitelných plochách
- pomocí stanovení hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřipustného využití pro jednotlivé funkční plochy zajišťuje ochranu stávajících hodnot v území při respektování požadavku na další rozvoj obce

Jiné problémy k řešení vyplývající z ÚAP :

- obci je věnována zvláštní pozornost při řešení jejich územních i socioekonomických problémů na úseku dopravní obsluhy vč. návaznosti na plánovanou dálnici II. třídy D35, technické infrastruktury, sociální infrastruktury aj.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Plochy těžby nerostů nejsou vymezovány.

Kromě hodnot území, stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, jsou chráněny i následující hodnoty území a zajištěny předpoklady pro rozvoj těchto hodnot :

- historické hodnoty území :
 - kaple sv. Petra a Pavla
- kulturní hodnoty území :
 - stavební dominanty : kaple sv. Petra a Pavla
- urbanistické hodnoty území : centrum a dominanty obce, charakter sídla, hladina zástavby
- architektonicky cenné stavby a jejich soubory : kaple sv. Petra a Pavla

m.5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezovány.

m.6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- VPS ani VPO nejsou vymezovány.

m.7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou vymezovány.

m.8. Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení není požadováno.

m.9. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání ÚP.

m.10. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, nenachází se zde lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem a nedojde zásadním způsobem ke střetu s ÚSES. Nejblíže se nachází evropsky významná lokalita Natura 2000 Jeskyně u Horního Újezdu CZ0533688 ve vzdálenosti ~ 150m od hranice obce.

Stanoviskem Pardubického kraje značka 408/2017/OŽPZ/Pe ze dne 9.1.2018 byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a evropsky významné lokality. Stanoviskem Pardubického kraje č.j. KrÚ 82997/2017/OŽPZ/Ti ze dne 15.1.2017 není požadováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

**n. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁ-
SADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JE-
JICH VYMEZENÍ**

ÚP Desná takové plochy nevymezuje

o. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Desná takové plochy nevymezuje

p. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**p.1. Navrhovaný zábor ZPF v celém území obce****PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT V CELÉM ÚZEMÍ OBCE**

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	třídní původ lokality	třída ochrany BPEJ	navrhovaný zábor ZPF m ²
Z 1	VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	západní okraj obce vedle drůbežárny Xaverov	převzata z původního ÚPO	2	12148
Z 2	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	západní okraj obce	převzata z původního ÚPO	2	5126
Z 3	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	západní okraj obce u záhumenky	převzata z původního ÚPO	2	16380
Z 4	VZ - Výroba a skladování – zemědělská výroba	severozápadní okraj obce u záhumenky	převzata z původního ÚPO	2	1102
Z 5	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	západní okraj obce u záhumenky	převzata z původního ÚPO	2	8252
Z 6	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	jižní okraj obce v údolí	převzata z původního ÚPO	2	910
Z 7	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	východní okraj obce u záhumenky	převzata z původního ÚPO	2	13285
Z 8	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	východní okraj obce u záhumenky	převzata z původního ÚPO	2	5894
celkem					63097

Poznámka : investice do zemědělské půdy (meliorace apod.) nejsou v rámci navrhovaného záboru ZPF evidovány.

LOKALITA Z 1 – VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba převzata z původního ÚPO

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 1	západní okraj obce vedle drůbežárny Xaverov	427/28 část	orná půda	2	88665	12148
celkem						12148

**LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚPO**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2	západní část obce	139/4	zahrada	2	544	544
		139/5	zahrada	2	770	770
		139/6	zahrada	2	239	239
		139/7	zahrada	2	569	569
		139/8	zahrada	2	609	609
		139/9	zahrada	2	130	130
		139/11	zahrada	2	135	135
		136	zahrada	2	1020	1020
		138	zahrada	2	950	950
		146	TTP	2	99	99
		143/12	zahrada	2	61	61
			celkem		5126	

**LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚPO**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3		554/12	TTP	2	5213	5213
		554/13	TTP	2	2606	2606
		554/14	TTP	2	209	209
		853	orná půda	2	117	117
		854	orná půda	2	108	108
		855	orná půda	2	108	108
		850	TTP	2	68	68
		554/1	TTP	2	185	185
		553	zahrada	2	10	10
		427/9	TTP	2	866	866
		551/3 část	orná půda	2	6417	427
		551/2 část	orná půda	2	12634	1600
		551/1 část	orná půda	2	12391	2206
		542 část	orná půda	2	3655	194
		512 část	orná půda	2	2655	1886
		427/38	orná půda	2	37	37
		514 část	orná půda	2	25259	417
		427/37 část	orná půda	2	5314	123
			celkem		16380	

**LOKALITA Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚPO**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 4	severozápadní okraj obce u záhumenky	427/16	orná půda	2	996	996
		427/44 část	orná půda	2	4330	106
			celkem			1102

LOKALITA Z 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
částečně převzato z původního ÚPO, částečně umístěno na původně navrhovanou plochu OS,
částečně umístěno na původní plochy zemědělské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 5	západní okraj obce u záhumenky – původní BV	481 část	orná půda	2	26048	1635
	původní BV	479 část	orná půda	2	17779	2099
	původní BV	427/47 část	orná půda	2	3315	97
	původní BV	427/20	orná půda	2	310	310
	původně plochy zemědělské	454	orná půda	2	28	28
	původně plochy zemědělské	685 část	orná půda	2	395	104
	původně plochy zemědělské	455 část	orná půda	2	9410	1071
	původně plochy zemědělské	427/21	orná půda	2	144	144
	původně plochy sportu	448 část	orná půda	2	18297	2014
	původně plochy sportu	427/22	orná půda	2	313	313
	původně plochy sportu	451	orná půda	2	36	36
	původně plochy sportu	452	orná půda	2	28	28
	původně plochy sportu	683/2 část	orná půda	2	2646	161
	původně plochy sportu	682 část	orná půda	2	4647	178
	původně plochy sportu	427/23	orná půda	2	34	34
celkem						8252

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF :

je ve veřejném zájmu, výrazně převažujícím na veřejným zájmem ochrany ZPF, aby v části lokality **Z 5** byla namísto části původně navrhované plochy OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení vymezena plocha pro bydlení BV – bydlení v RD – venkovské, neboť je zde dlouhodobý a v urbanistickém kontextu naprosto logický záměr rozšířit již stávající zástavbu rodinných domů podél záhumenní komunikace až ke stávající ploše sportu. Původní záměr rozšíření ploch sportu je v současných společensko-ekonomických podmínkách naprosto nereálný, a proto navrhované využití daných parcel pro plochy bydlení je jednou z velmi vhodných možností jejich využití.

LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚPO

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 6	jižní okraj obce v údolí	31	zahrada	2	910	910
celkem						910

LOKALITA Z 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚPO

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 7	východní okraj obce u záhumenky	742 část	orná půda	2	77475	8048
		746 část	orná půda	2	4971	2832
		830 část	orná půda	2	1244	200
		761 část	orná půda	2	11010	2205
			celkem		13285	

LOKALITA Z 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské převzato z původního ÚPO

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 8	východní okraj obce u záhumenky	760/2	orná půda	2	1910	1910
		764/1	orná půda	2	1056	1056
		764/10	orná půda	2	1052	1052
		764/11	orná půda	2	770	770
		765/1	orná půda	2	1106	1106
			celkem		5894	

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
NA ZÁBOR ZPF V CELÉM ÚZEMÍ OBCE - CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA**

č. lok.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (m²)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (m²)			Zábor ZPF dle tříd ochrany (m²)					invest. do půdy (ha)
			orná p.	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z 2	Bydlení v RD	5126	0	99	5027	0	5126	0	0	0	0
Z 3	Bydlení v RD	16380	7223	9147	10	0	16380	0	0	0	0
Z 4	Bydlení v RD	1102	1102	0	0	0	1102	0	0	0	0
Z 5	Bydlení v RD	8252	8252	0	0	0	8252	0	0	0	0
Z 6	Bydlení v RD	910	0	0	910	0	910	0	0	0	0
Z 7	Bydlení v RD	13285	13285	0	0	0	13285	0	0	0	0
Z 8	Bydlení v RD	5894	5894	0	0	0	5894	0	0	0	0
Plochy bydlení celkem		50949	35756	9246	5947	0	50949	0	0	0	0
Z 1	Drobná a řemeslná výroba	12148	12148	0	0	0	12148	0	0	0	0
Plochy drobné a řemesl. výroby celkem		12148	12148	0	0	0	12148	0	0	0	0
Zábor ZPF celkem		63097	47904	9246	5947	0	63097	0	0	0	0

p.4. Navrhovaný zábor PUPFL

Se zábořem PUPFL není uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích je plně respektován.

q. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly uplatněny.

r. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky nebyly uplatněny.

s. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Odůvodnění ÚP Desná obsahuje 57 stran.

Grafická část Odůvodnění ÚP Desná obsahuje tyto výkresy :

II.a.	Koordinální výkres	M 1 : 5 000	1 soubor digitálně, 1 list tisk
II.b.	Výkres širších vztahů	M 1 : 50 000	1 soubor digitálně, 1 list tisk
II.c.	Předpokládaný zábor ZPF	M 1 : 5 000	1 soubor digitálně, 1 list tisk

POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Desná, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Josef Jebousek
místostarosta

.....
Jaroslav Kladivo
starosta

razítko

Účinnost : Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení §173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy tj. 21.5.2020.....