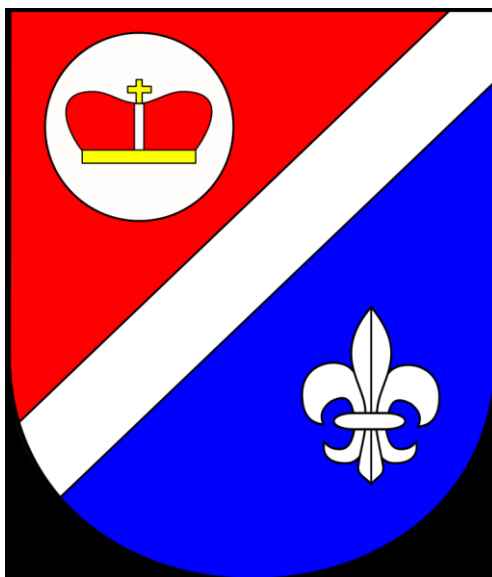


Zpráva o uplatňování územního plánu Cerekvice nad Loučnou za období červen/2015 – červenec/2019



Zpracoval:

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL
odbor výstavby a územního plánování
J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl

Datum:

červenec 2019

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po projednání a schválení zprávy o uplatňování zastupitelstvem obce Cerekvice nad Loučnou)

**Zpráva o uplatňování územního plánu Cerekvice nad Loučnou byla projednána a
schválena Zastupitelstvem obce Cerekvice nad Loučnou dne 6.8.2019, číslo
usnesení 7/2019.**

Ing. Josef Abraham
starosta obce Cerekvice nad Loučnou

otisk razítka

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Cerekvice nad Loučnou je určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

1. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Územní plán Cerekvice nad Loučnou nabyl účinnosti dne 17.6.2011.

Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem zajištěny, většina vymezených zastavitelných ploch není dosud využita. Odborným odhadem je procento zastavění jednotlivých druhů zastavitelných ploch stanoveno takto:

Označení funkční plochy dle územního plánu	Odhad procenta zastavění zastavitelných ploch
Plochy bydlení (SV)	12%
Plochy občanské vybavenosti (OV, OS, OH)	0%
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)	0%
Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	0%
Plochy technické/dopravní infrastruktury (DS)	0%

Ve vymezených plochách přestavby nebyly dosud změny využití území realizovány.

Požadavky na změny využití jednotlivých funkčních ploch nebyly zaznamenány.

Požadavky na změny funkční regulace jednotlivých funkčních ploch nebyly zaznamenány.

Ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

2. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů ORP Litomyšl vyplývají tyto problémy k řešení v územním plánu Cerekvice nad Loučnou:

- vymezení koridoru pro dvojité vedení 400kV Týnec-Krasíkov a Krasíkov-Prosenice
- Provéřit vymezení plochy pro vodní dílo Jangelec – jako lokality pro akumulaci povrchových vod a zařízení podporující ochranu území před povodňovými vlivy a řešit riziko střetů s osídlením, s veřejnou infrastrukturou a s ochranou přírody.

3. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3.1. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Územní plán Cerekvice nad Loučnou byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008. Vláda ČR schválila usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015 novou Politiku územního rozvoje České republiky 2008 ve znění aktualizace č. 1, ve které došlo oproti předchozí politice ke schválení následujících změn, které se dotýkají obce Cerekvice nad Loučnou:

- (150d) E15: Vymezení: Koridory pro dvojité vedení 400kV Týnec-Krasíkov a Krasíkov-Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov, Prosenice. Důvody vymezení: Koridory a plochy umožňující navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zajišťující zvýšení spolehlivosti v oblasti střední a severní Moravy.

Tato změna ve spojení s dalšími jsou takového charakteru, že vyvolávají nutnost následného provedení změn v územním plánu Cerekvice nad Loučnou.

Z tohoto důvodu bylo již ve Zprávě o uplatňování územního plánu Cerekvice nad Loučnou za období 5/2011-5/2015 konstatováno, že územní plán Cerekvice nad Loučnou je v rozporu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky a je nutné pořídit jeho změnu.

3.2. vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Cerekvice nad Loučnou byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (schváleny usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 ze dne 29.4.2010. Následnou aktualizací zásad zastupitelstvo Pardubického kraje schválilo usnesením č. Z/229/14 ze dne 17. 9. 2014 Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve které došlo ke schválení změn, které se dotýkají obce Cerekvice nad Loučnou:

- (109a) ZÚR navrhuje jako územní rezervy tyto plochy pro akumulaci povrchových vod:
d) Jangelec (na vodním toku Loučná, v povodí Labe)

Tato změna ve spojení s dalšími jsou takového charakteru, že vyvolává nutnost následného provedení změn v územním plánu Cerekvice nad Loučnou.

Z tohoto důvodu bylo již ve Zprávě o uplatňování územního plánu Cerekvice nad Loučnou za období 5/2011-5/2015 konstatováno, že územní plán Cerekvice nad Loučnou není v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

4. vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve sledovaném období byly zaznamenány návrhy na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech, které byly zastupitelstvem Cerekvice nad Loučnou zamítnuty.

5. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Zadání změny č. 1 územního plánu Cerekvice nad Loučnou tvoří přílohu této zprávy.

6. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Cerekvice nad Loučnou na udržitelný rozvoj území jsou obsaženy v zadání, které tvoří přílohu této zprávy.

7. požadavky na zpracování variant řešení návrhu územního plánu

Není důvodné pořizovat varianty návrhu územního plánu Cerekvice nad Loučnou.

8. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod odst. 1. až 4. vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nebyla zjištěna potřeba pořizovat nový územní plán Cerekvice nad Loučnou.

9. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Cerekvice nad Loučnou zjištěny.

10. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

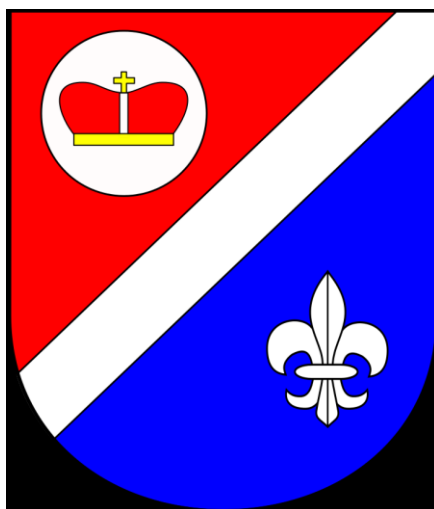
Nebyla zjištěna potřeba podávat návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Zpracoval: Ing. Josef Filipi, Ing. arch. Kateřina Profousová

Spolupráce: Ing. Josef Abraham, starosta

Příloha zprávy o uplatňování územního plánu Cerekvice nad Loučnou

Zadání změny **č. 1 územního plánu** **Cerekvice nad Loučnou**



Objednatel:

Obec Cerekvice nad Loučnou
Cerekvice nad Loučnou č.p. 132
569 53 Cerekvice nad Loučnou

Pořizovatel:

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL
odbor výstavby a územního plánování
J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl

Datum:

červenec 2019

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po projednání a schválení návrhu zadání zastupitelstvem obce Cerekvice nad Loučnou)

Návrh zadání byl dle § 47 odst. 5 stavebního zákona projednán a schválen zastupitelstvem obce Cerekvice nad Loučnou dne 6.8.2019 , číslo usnesení 7/2019.

Ing. Josef Abraham
starosta Cerekvice nad Loučnou

otisk razítka

Obsah zadání

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Návrh koordinovat s vydanými územními plány sousedních obcí, zejména:

- řešit propojení liniové veřejné infrastruktury – koridor D 35 (dle ZÚR Pardubického kraje stavba č. D01), koridor E15 pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov
- vytyčení územní rezervy pro plochu akumulace povrchových vod Jangelec na vodním toku Loučná. při hranici k. ú. Hrušová u Vysokého Mýta

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a.2.1. Veřejná technická infrastruktura

Vytyčit koridor E15 pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov

a.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Nejsou nové požadavky na řešení koncepce uspořádání krajiny.

a.4. další požadavky

Zpracovat požadavky vyplývající z PÚR ČR

- respektovat koridor pro navrženou dálnici D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovek s napojením na stávající silniční síť včetně ochranných pásem,
- Vytyčit koridor E15 pro dvojité vedení 400kV Týnec-Krasíkov a Krasíkov-Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov, Prosenice.

V případě, že výše uvedená politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace budou aktualizovány nebo nahrazeny novými, budou z nich v přiměřeném rozsahu zpracovány z nich vyplývající požadavky.

Zpracovat požadavky vyplývající ze ZÚR Pk (vydány usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 ze dne 29.4.2010 a usnesením č. Z/229/14 ze dne 17. 9. 2014), zejména:

- navrhnout jako územní rezervy plochy pro akumulaci povrchových vod Jangelec (na vodním toku Loučná, v povodí Labe)

Zpracovat požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- Ministerstvo obrany do grafické části návrhu doplnit text: Celé správní území obce se nachází ve vymezení území Ministerstva obrny ČR.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Zpracovat požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit, vyplývající z PÚR ČR: koridor E15 pro dvojité vedení 400kV Týnec-Krasíkov a Krasíkov-Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov, Prosenice

Zpracovat požadavky vyplývající ze ZÚR Pk (schváleny usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 ze dne 29.4.2010) na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit, zejména: územní rezervy plochy pro akumulaci povrchových vod Jangelec (na vodním toku Loučná, v povodí Labe)

V případě, že výše uvedená politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace budou aktualizovány nebo nahrazeny novými, budou z nich v přiměřeném rozsahu zpracovány z nich vyplývající požadavky.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Navrhnout plochy nebo koridory VPS dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- koridor E15 pro dvojité vedení 400kV Týnec-Krasíkov a Krasíkov-Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov, Prosenice

VPS, VPO a asanace vymezovat dle jejich charakteru přednostně na pozemcích Cerekvice nad Loučnou, případně Pardubického kraje.

U každé v návrhu územního plánu navržené VPS, VPO a asanace bude uvedeno řádné odůvodnění, proč byla navržena, a to v takovém rozsahu, aby bylo možno vyloučit jakoukoli libovůli, zejména bude zcela konkrétně uvedeno, v čem je spatřován veřejný zájem a proč je upřednostněn před zájmem soukromým.

V případě, že výše uvedená politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace budou aktualizovány nebo nahrazeny novými, budou z nich v přiměřeném rozsahu zpracovány z nich vyplývající požadavky.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) požadavek na zpracování variant řešení

Není požadováno zpracování variant řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh bude přednostně používat terminologii a výrazy obsažené v platných právních předpisech, případné zkratky budou vysvětleny a nové pojmy budou definovány.

Bude dodržen obsah členění podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických

podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, pokud není uvedeno jinak.

Návrh bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy.

Návrh bude řádně odůvodněn tak, aby byla vyloučena libovůle při jeho pořizování, zejména budou uvedeny důvody výroku, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se zhotovitel řídil při hodnocení podkladů a při výkladu právních předpisů.

Změna č. 1 ÚP musí být zpracována v souladu s právním názorem Krajského soudu v Brně vyjádřeným v rozhodnutí ze dne 20.9.2012, sp. zn. 67A 2/2012-185 ve věci náležitostí a rozsahu odůvodnění změny územního plánu.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů při vymezování ploch budou řádně odůvodněny.

Součástí odůvodnění územního plánu zpracovaného projektantem bude i odůvodnění dle § 53 odst. 4 (vyjma odůvodnění souladu se stanovisky dotčených orgánů, které zpracuje pořizovatel) a § 53 odst. 5 písm. b), c), d), e) a f) stavebního zákona.

Návrh nesmí být v rozporu s hmotným právem a musí být v souladu se zásadou proporcionality zásahu do práv dotčených osob.

Návrh bude zpracován v rozsahu a obsahu stanoveném příslušnými právními předpisy **(zejména § 43 a 53 stavebního zákona § 13 a 14 a přílohy č. 5 a 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, §172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)**, a bude obsahovat:

- Textovou část
- Grafickou část:
 - výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000
 - hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000 (pro větší přehlednost lze rozdělit na tématicky samostatné výkresy)
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000
 - koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000
 - výkres širších vztahů v (měřítku cca 1 : 50 000)
 - výkres záborů ZPF v měřítku 1 : 5 000.

Jednotlivé části návrhu nesmí být ve vzájemném rozporu a návrh nesmí být nesrozumitelný (jako celek a také každá jeho část).

Návrh vč. odůvodnění bude vyhotoven v následujícím počtu výtisků (v případě, že návrh nebude v jednotlivých fázích projednávání měněn, není nutné návrh pro následující fáze projednávání vyhotovovat):

- pro společné jednání:
 - 2x dokumentace v listinné podobě
 - 1x v elektronické podobě na CD/DVD nosiči (ve formátu .doc/.docx, .pdf)
- pro veřejné projednání:
 - 2x dokumentace v listinné podobě
 - 1x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
 - k odůvodnění návrhu bude připojen srovnávací text a grafická příloha, ve kterých

budou zaznamenány veškeré změny oproti návrhu, který byl projednáván ve společném jednání

- **V této fázi budou pořizovateli pro kontrolu předána data zpracovaná v souladu s MINISem.**
- pro schválení a vydání zastupitelstvem obce:
 - 2x dokumentace v listinné podobě
 - 1x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
- čistopis návrhu
 - 4x v listinné podobě - textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
 - 4x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
- úplné znění návrhu po vydání změny č. 1 ÚP:
 - 4x v listinné podobě - textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
 - 4x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči

Strojově čitelným formátem se rozumí:

- textová část:
 - textová data: .doc/.docx
 - tabulková data: .csv, .xls/.xlsx, .mdb/.accdb, .dbf
- grafická část:
 - .shp (popisné informace ve formátu dbf), .shx, .prj, .sbx, .sbn, .dxf, .gml, .dgn (verze 5 nebo 8(2D)), .dwg
 - umístění vektorových dat v souřadnicovém systému S-JTSK (předaná data musí odpovídat katastrální mapě, netolerují se posuny předaných dat od mapového podkladu)
 - topologicky čistá data, tzn. odstranění nedotahů, respektování uzavřených polygonů, návaznosti ploch, co je v legendě, je ve výkresu, co je ve výkresu je v textové části; výkresy zobrazují jevy zobrazitelné v daném měřítku
- mimo metodiku MINIS data předávat strukturovaně ve složkách.

Vydaný ÚP bude zpracován v souladu s MINISem - minimálním standardem pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji a nesmí vykazovat obsahové a topologické chyby.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť neboť např. v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, nejbližší evropsky významná lokalita Jeskyně u Horního Újezda je vzdálena 9 km, nejbližší ptačí oblast Komárov je vzdálena 25 km. V řešeném území se nenachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, nedorazí ke střetu s ÚSES.

Zpracoval: Ing. Josef Filipi, Ing. arch. Kateřina Profousová

Spolupráce: Ing. Josef Abraham, starosta