

Obec Cerekvice nad Loučnou



Cerekvice nad Loučnou 132, 569 53



Zastupitelstvo obce Cerekvice nad Loučnou, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2007 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

usnesením č. 6/2011 dne 31. 5. 2011

ÚZEMNÍ PLÁN CEREKVICE NAD LOUČNOU

jako opatření obecné povahy č. 1/2011

ÚZEMNÍ PLÁN CEREKVICE NAD LOUČNOU

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. arch. Ludmila Svobodová, Lucie Hostáková,
RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka, Jan Harčarik, Pavel Prášil,
Iva Koubová

Objednatel:

Obec Cerekvice nad Loučnou

Návrh:

červen 2010

Čistopis:

květen 2011

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Cerekvice nad Loučnou
Číslo usnesení:	6/2011
Datum vydání:	31.5.2011
Datum nabytí účinnosti:	17.6.2011
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Josef Abraham
Funkce:	starosta
Podpis:	
Razítko:	

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN CEREKVICE NAD LOUČNOU

1. Vymezení zastavěného území	str. 4
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 4
2.1 Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje	str. 4
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 5
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 7
3.1 Urbanistická koncepce	str. 7
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 9
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 9
3.4 Vymezení ploch přestavby	str. 13
3.5 Vymezení koridorů pro dopravní infrastrukturu	str. 13
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 14
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 14
4.2 Doprava	str. 15
4.3 Zásobování vodou	str. 17
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 18
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 18
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 19
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 19
4.8 Odpady	str. 19
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	str. 20
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 20
5.2 Protipovodňová ochrana, protierozní a revitalizační opatření	str. 21
5.3 Návrh územního systému ekologické stability	str. 22
5.4 Rekreace	str. 22
5.5 Dobývání nerostů	str. 22
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	str. 23
6.1 Plochy bydlení	str. 23
6.2 Plochy smíšené obytné	str. 24
6.3 Plochy občanského vybavení	str. 25
6.4 Plochy výroby a skladování	str. 27
6.5 Plochy rekreace	str. 28
6.6 Plochy zeleně	str. 29
6.7 Plochy veřejných prostranství	str. 30
6.8 Plochy dopravní infrastruktury	str. 31
6.9 Plochy technické infrastruktury	str. 32
6.10 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 32
6.11 Plochy zemědělské	str. 32
6.12 Plochy lesní	str. 33
6.13 Plochy přírodní	str. 34
6.14 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 34
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 36
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 37
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřením změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	str. 38
10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení	str. 39
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 39
12. Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace	str. 39

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CEREKVICE NAD LOUČNOU

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 40
Seznam použitých zkratek	str. 41
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 42
2. Údaje o splnění zadání, splnění pokynů pro zpracování návrhu	str. 43
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str. 43
3.1 Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 43
3.1.1 Vymezení řešeného území	
3.1.2 Východiska koncepce rozvoje obce	
3.1.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	
3.2 Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot	str. 51
3.3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 67
3.3.1 Doprava	
3.3.2 Zásobování vodou	
3.3.3 Kanalizace a čištění odpadních vod	
3.3.4 Zásobování elektrickou energií	
3.3.5 Telekomunikace a radiokomunikace	
3.3.6 Zásobování plynem a teplem	
3.3.7 Odpady	
3.4 Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 84
3.4.1 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	
3.4.2 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	
3.5 Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 88
4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 89
4.1. Zemědělský půdní fond	str. 89
4.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 92
5. Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 92
6. Údaje o počtu stran textové části odůvodnění územního plánu, obsah grafické části odůvodnění ÚP	str. 92

III. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CEREKVICE NAD LOUČNOU - ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

7.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 93
7.2 Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 93
7.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 94
7.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 94
7.5 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	str. 94
7.6 Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno	str. 95
7.7 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 95
7.8 Vyhodnocení výsledku projednání a návrh rozhodnutí o námitkách	str. 95
7.8.1 Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP	str. 95
7.8.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu ÚP	str. 95
7.8.3 Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP	str. 98
7.9 Závěr pořizovatele	str. 100
POUČENÍ	str. 100

I. ÚZEMNÍ PLÁN CEREKVICE NAD LOUČNOU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo stanoveno během terénních průzkumů k datu 20. 11. 2009 a aktualizováno v době zpracování Návrhu ÚP (06/2010). Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Základní principy koncepce územního plánu budou směřovat k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek a hlediska zachování příznivého životního prostředí v řešeném území.

Základní principy rozvoje obce:

- umožnit populační a celkový sociálně-ekonomický rozvoj obce při zohlednění pozice v systému osídlení, dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce;
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury (vč. sítí TI), zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- umožnit zlepšení dopravní obsluhy území (vymezení koridoru pro rychlostní silnici R35, 2 navržené cyklostezky propojující stávající značené cyklotrasy, doplnění místních komunikací atd.);
- maximálně respektovat historicky daný půdorys a prostorové uspořádání obce (jejích částí) při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (včetně kulturních památek, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- chránit přírodně a krajinářsky cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; respektovat přírodně dané limity a hodnoty (Záhořanský kopec, řeka Loučná s náhonem a přítoky aj.);
- posilovat ekostabilizační funkci krajiny vč. realizace funkčního ÚSES; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území a pro uchování tradičního krajinného rázu; hledat citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území, které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturních hodnot (např. využití bývalého zemědělského areálu pro účely agroturistiky);
- podporovat přirozené propojení zastavěného území s okolní krajinou, např. formou obnovy některých cest, revitalizací vodotečí a přilehlých břehových porostů či realizací navržených interakčních prvků;
- prostorově umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území;
- zabezpečit územní ochranu vodních zdrojů na ř.ú. (OP I. a II. stupně, CHOPAV);
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce (novostavby realizované na volných pozemcích v okrajových částech obce a v navazujících rozvojových plochách by svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením měly respektovat okolní zástavbu a důležité pohledové osy v území; totéž platí i u přestaveb objektů ve stávající zástavbě (viz podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 ÚP);

- zachovat uplatnění krajinných, přírodních i stavebních dominant (kostel, Záhořanský kopec, významné solitérní stromy aj.) a přiměřenost modelace horizontu novou zástavbou vzhledem ke krajinnému rázu;
- prostorově zvýraznit a funkčně posílit přirozené centrální prostory obce formou vymezení veřejných prostranství (vč. žádoucí revitalizace návěsního prostranství v č.o. Pekla a plochy PV severně od původní cerekviceké návsi);
- adekvátně rozšířit plochy občanské vybavenosti (doplnění zázemí vč. parkovacích ploch pro ZŠ, sportoviště a hřbitov);
- koncepčně vyřešit doplnění technické infrastruktury (kanalizace, umístění sběrného dvora/místa);
- plošně umožnit vyšší využití alternativních zdrojů energie přímo na ř.ú. (bioplynová stanice, fotovoltaická elektrárna, stávající malá vodní elektrárna);
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů - včetně progresivních forem podnikání;
- zajistit podmínky pro rozvoj vhodných aktivit posilujících význam obce v rámci (mikro)regionu - zejména pak v cestovním ruchu vč. agroturistiky;
- podpořit identifikaci obyvatel s obcí a další upevnění společenských vazeb (i s využitím místní kulturně-spolkové základny);

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídít prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Kromě kulturních památek registrovaných v *Ústředním seznamu kulturních památek České republiky* a při respektování území s archeologickými nálezy (ÚAN kategorie I) je územním plánem navrhována ochrana následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce s nutností respektovat tradiční urbanizační jádro na architektonicky hodnotné návsi u kostela i ostatní plochy veřejných prostranství (sekundárně vytvořená novější návěs s parčíkem u OÚ, prostranství za mostem mezi řekou a železniční tratí, centrální prostranství na východním okraji č.o. Pekla aj.) Jádrové prostory obou místních částí je žádoucí již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit je necitlivými přestavbami stávajících objektů;
- památky místního významu, které nejsou registrovány v *Ústředním seznamu kulturních památek České republiky*, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Jedná se např. o tyto objekty:
 - **Socha Madony s dítětkem** - cca 3,5 m vysoká pískovcová socha na čtverhranném podstavci z r. 1867 stojící na novější návsi v parčíku JZ od OÚ; obnovena, velmi dobrý stav;
 - **Pomník popraveným** - mramorová deska vsazená do žuly, zčásti obehnaná řetězem; v parčíku na novější návsi JZ od OÚ; připomínka 2 popravených občanů z května 1945;
 - **Kříž na pískovcovém podstavci** před vstupem do kostela;
 - **Bronzová socha na kamenném podstavci** u jižní strany kostela;
 - **Litínový kříž** s pozlacenou figurální výzdobou na pískovcovém čtyřhranném podstavci - v parčíku na návsi v č.o. Pekla;
 - **Křížek u samoty** při silnici III. třídy na Nová Sídla na JV okraji řešeného území;
 - **Kamenný smírčí kříž** - na pravém břehu řeky Loučné u Nových Sídel při hranici s k.ú. Tržek u Litomyšle;
 - **Budova bývalé fary č.p. 1**; na staré návsi za kostelem;

- **Budova staré školy č.p. 8 se vsazenou pamětní deskou obětem 1. sv. války** - na staré návsi jižně od kostela;
- **Architektonicky hodnotné venkovské usedlosti s převládajícím původním charakterem** (kromě památkově chráněných usedlostí č.p. 6 a 11 např. ještě č.p. 14, 64, 53, 4, 32 - zchátralý objekt, 63; v Peklech č.p. 37, 46 aj.);
- **Areál hřbitova** (vstupní portál, některé náhrobky apod.);
- **Kamenný most přes Loučnou** z r. 1830 - postaven na místě staršího dřevěného mostu (SV od OÚ);
- **Kamenný mostek** se 2 oblouky **přes Končinský potok** - „V Lukách“ u soutoku s Loučnou V od obce;
- **Budova někdejšího mlýna** (dnes malá vodní elektrárna pohánějící pilu) u řeky Loučné na SV okraji zastavěného území obce;
- **Cihlový komín bývalého cukrovaru** - na SZ okraji obce; jedna z „pozitivních“ pohledových dominant technického charakteru;
- **2 cihlové zděné trafostanice** (z r. 1927 - proti hřbitovu; u zatáčky místní silnice v č.o. Pekla);
- **pamětní deska Františka Ventury** - umístěna na jeho rodném domě č.p. 19;

Hodnoty přírodní a krajinné

Kromě významných krajinných prvků daných ze zákona (lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky), ochrany vodních zdrojů (I. a II. OP, chráněná oblast přirozené akumulace vod, významný vodní tok Loučná, nezastavitelný pás podél vodních toků), pozemků určených k plnění funkcí lesa vč. OP a zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany jsou územní plánem chráněny následující přírodní hodnoty:

- prvky systému ekologické stability:
 - regionální biokoridor RBK 846 „Aronka - Nedošínský háj“;
 - regionální biokoridor RBK 853 „Netřebské rybníky - RK 846“;
 - lokální biocentra (LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 8, LBC 9, LBC 10);
 - lokální biokoridory (LBK 1, LBK 2);
 - důležité interakční prvky;
- prostupnost krajiny - respektovat stávající cestní síť v krajině, zlepšit propojení zástavby s přírodním zázemím;
- plochy vymezené v územním plánu jako *plochy přírodní - NP*, *plochy smíšené nezastavěného území - NS* (NS_{pz} , NS_{pzv} , NS_{zvl}) a *plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném a zastavitelném území);
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významné solitérní stromy);
- celkový krajinný ráz vč. ochrany měřítka tradičního horizontu a os důležitých pohledů v krajině i uvnitř obce;

Hodnoty civilizační

- cestní síť v krajině, vč. části Trstenické stezky a páteřní jezdecké trasy (hippostezka);
- prvky meliorační soustavy; pozorovací stanice podzemních vod ČHMÚ (2 prameny, 1 vrt);
- malá vodní elektrárna pohánějící pilu u řeky Loučné;
- občanská vybavenost veřejného charakteru, obslužnost hromadnou dopravou;
- regionální železniční trať vedená centrem obce (též jako urbanistický a krajinnotvorný prvek);
- kulturně-společenský život obce se souvisejícím materiálním zázemím;

Zdravé životní podmínky

- nutnost ochrany proti negativním vlivům z výrobních aktivit - negativní vlivy z provozů umístěných v plochách výroby a smíšených plochách nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb;
- ochrana zdrojů podzemních vod i mimo vyhlášená ochranná pásma (vč. pramenů);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní plán vytváří podmínky pro převážně polyfunkční využívání území a přiměřený rozvoj obce, který zachovává základní podobu historicky založené urbanistické struktury sídel v ř.ú. Rozvojové plochy jsou vzhledem k ochraně vodního zdroje a dalším limitům v č.o. Pekla dominantně situovány do č.o. Cerekvice n. L. Návrhem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití) umožní adekvátní spektrum funkcí v území. Ty stávající funkce, které jsou definovány jako nepřipustné, by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je však možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

V rámci urbanistické koncepce se zastavěné území, zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury člení na následující **plochy s rozdílným způsobem využití**. Podmínky využití daných ploch jsou stanoveny v kapitole 6 tohoto dokumentu. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch a koridorů jsou doplněny v kap. 3.3 a 3.5 tohoto dokumentu.

- **Plochy bydlení - v bytových domech - BH** - stabilizovaná plocha bydlení byla vymezena z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od smíšených obytných ploch (v obci jediná lokalita); pozemek druhého domu, vedeného jako bytový, byl vzhledem ke své architektonické podobě, charakteru okolní zástavby a lokalizaci u historické návsi zahrnut do *Ploch smíšených obytných - venkovských (SV)*.
- **Plochy smíšené obytné - venkovské - SV** - stabilizované plochy s převahou bydlení v rodinných domech (vč. těch s hospodářským zázemím), doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností tvoří v obci převážnou část zastavěného území. Byly vymezeny z důvodu ochrany tradičního venkovského bydlení doplněného o další obvyklé nerušící funkce. Rozvojové plochy jsou logicky situovány v okrajových polohách a prolukách v návaznosti na plochy stabilizované.
- Plochy občanského vybavení zahrnují vesměs jednoúčelové areály, které nebyly zařazeny do ploch smíšených obytných. Z dílčích kategorií této funkční skupiny jsou v obci zastoupeny:
 - **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - jsou jako stabilizované vymezeny zejména za účelem ochrany stávajícího občanského vybavení veřejného charakteru - tj. nekomerční občanské vybavenosti sloužící pro vzdělání, výchovu, sociální a zdravotní služby, kulturu a veřejnou správu (budova OÚ, víceúčelový objekt č.p. 8 „Stará škola“ proti kostelu s obecní knihovnou, poštou a ordinační místností lékaře, kostel sv. Václava, hasičská zbrojnice, areály ZŠ a MŠ); územním plánem je navržena je zastavitelná plocha OV k doplnění chybějícího zázemí školy (vč. nezbytné parkovací kapacity);
 - **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - tj. komerční vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; v obci byly stabilizované plochy OM samostatně vymezeny v případě spojených objektů pohostinství a prodejny (proti OÚ) a u budovy s převážně komerčním (kancelářským) využitím poblíž nároží centrálního parčíku na nové návsi; ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru byly včleněny jako funkce přípustná do ploch smíšených obytných;
 - **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - jako stabilizované jsou v obci zastoupeny rozlehlým sportovním areálem na levém břehu Loučné se dvěma travnatými fotbalovými hřišti, antukovým hřištěm, tenisovým kurtem, navazujícím venkovním 50 m bazénem, dětským hřištěm a nezbytným zázemím; územním plánem je nově navržena rozvojová plocha s funkcí OS na stávajícím přírodním hřišti při východním okraji č.o. Pekla jako doplnění chybějícího sportovně-rekreačního zázemí v této místní části;
 - **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** - v ř.ú. se jedná o hřbitov na jižním okraji zastavěného území Cerekvice n. L. (bez stanoveného ochranného pásma), který je vymezen jako stabilizovaná plocha OH; v návaznosti na ni ÚP navrhuje jeho rozšíření vč. doplnění parkoviště;

- Plochy výroby a skladování zahrnující vesměs jednoúčelové areály zemědělské i nezemědělské výroby, které nebyly zařazeny do ploch smíšených obytných. Jsou vymezeny jako stabilizované i rozvojové za účelem ponechání dostatečné možnosti vhodných ekonomických aktivit na řešeném území. Z dílčích kategorií této funkční skupiny jsou v obci zastoupeny:
 - **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - tj. plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby; v obci je funkce zastoupena stabilizovanými plochami zejména v rozsáhlém areálu ZD Růžový Palouček Morašice na východním okraji zastavěného území, a v menší izolované ploše JV od hřbitova; ostatní objekty a areály s dílčí hospodářskou funkcí zemědělského charakteru byly zařazeny do smíšených ploch obytných - a to především vzhledem k budoucí žádoucí funkci v dané lokalitě (hospodářský dvůr na staré návsi za kostelem, bývalé zahradnictví u řeky v č.o. Pekla s částečným charakterem zboženiště); bývalý zemědělský areál na V okraji č.o. Pekla byl vzhledem k současnému využití zařazen do stabilizované plochy VL; územní plán navrhuje zastavitelnou plochu s funkcí VZ v návaznosti na stávající areál ZD, a to mj. pro možnost umístění bioplynové stanice;
 - **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL** - tj. plochy lehké výroby, jejíž vliv nepřekračuje hranice areálu; Tato funkce je ve stabilizovaných plochách zastoupena v Cerekvici n. L. rozlehlým areálem bývalého cukrovaru na levém břehu Loučné při SZ okraji ř.ú., kde se v současnosti koncentruje více ekonomických aktivit převážně výrobního charakteru, dále pak areálem stavebního dvora se související výrobou na JZ okraji ř.ú. (zde se uvažuje o fotovoltaické elektrárně), areálem pily s malou vodní elektrárnou u mostu přes Loučnou poblíž OÚ; v č.o. Pekla je tato funkce stabilizována v bývalém zemědělském areálu na SV okraji sídla, kde jsou dnes přítomny aktivity s charakterem funkce VL; prostorově méně náročnější drobná výroba a výrobní služby nezemědělského charakteru nekolidující s obytnou funkcí byly v ÚP zahrnuty pod stabilizované *plochy smíšené obytné - venkovské - SV*; územní plán nově navrhuje funkci VL v zastavitelné ploše navazující na stávající areál stavebního dvora se stejnou funkcí;
- Plochy rekreace v řešeném území zastupují **Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI**, kam spadá jen pozemek s chatou u řeky Loučné západně v č.o. Pekla (severně od bývalého zahradnictví), který byl samostatně vymezen především z důvodu nežádoucího umístění smíšené obytné funkce do záplavového území a zčásti i do jeho aktivní zóny; ostatní objekty a pozemky sloužící k rekreaci jsou v zastavěném území zahrnuty právě pod funkci SV;
- **Plochy veřejných prostranství (PV)** jsou v ÚP vymezeny jako stabilizované z důvodu potřeby jejich územní ochrany, zdůraznění veřejné funkce a zajištění podmínek jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem; centrální veřejné prostranství - původní náves - je v ÚP považováno rovněž za významnou urbanistickou hodnotu; jako žádoucí se jeví revitalizace návesního prostranství v č.o. Pekla a plochy PV severně od původní cerekvice návsi; do ploch veřejných prostranství je zahrnuta i **veřejná zeleň - ZV**, která je fakticky hlavní složkou systému sídelní zeleně (viz kap. 3.2); v rámci územních studií požadovaných pro dvě rozsáhlejší zastavitelné plochy SV bude řešeno i umístění ploch PV;
- Plochy zeleně - viz kap. 3.2;
- Plochy technické infrastruktury se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou coby součásti veřejné vybavenosti; jako stabilizované **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** jsou v ř.ú. vymezeny zejména pozemky objektů vodárenské infrastruktury (vodojemy, jímací objekty u zdrojů vody, čerpací stanice, ČOV; elektrické trafostanice, telekomunikační objekt č.e.1 a další jednotlivé prvky TI (včetně navržených) nejsou samostatně plošně vymezeny jako *plochy TI*;
- Plochy dopravní infrastruktury se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému jakožto součásti veřejné vybavenosti; v ÚP Cerekvice n. L. je plošně zastoupena funkce **Dopravní infrastruktura - silniční - DS** zahrnující pozemky silnic a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, a dále **Dopravní infrastruktura - železniční - DZ** (zahrnující regionální železniční trať a pozemky, stavby i zařízení s ní související); v ÚP je vymezen koridor rychlostní silnice R35 severně od stávající silnice I/35 (v souladu se ZÚR), nově jsou navrženy též 2 rozvojové plochy DS (veřejné parkoviště zejména pro potřeby sportovního areálu a místní komunikace pro obsluhu sportovního areálu a ČOV), cyklostezka podél silnice směr Bučina a cyklostezka propojující 2 značené cyklotrasy a sloužící i pro dopravní obsluhu přilehlých pozemků (vedena vesměs po stávajících plochách DS, popř. PV);

Funkční plochy, které se vyskytují téměř výhradně v neurbanizovaném území, jsou blíže specifikovány v kapitole 5.1 „Koncepce řešení krajiny“.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Zejména kvůli ochraně před nežádoucím zastavěním a z důvodu zkvalitnění obytného prostředí byl v ÚP vymezen systém sídelní zeleně a stanoveny podmínky jeho využití. Koncepce systému sídelní zeleně je tvořena následujícími funkčními plochami vymezenými v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Podmínky jejich využití jsou uvedeny v kap. 6.6 a 6.7 - *Plochy zeleně (ZS, ZP) a Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)*.

- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** (zejména soukromé zahrady, vesměs oplocené) jsou v ÚP vymezeny jako plochy stabilizované tam, kde to odpovídá současnému využití a kde není žádoucí obytná ani jiná výstavba (kromě staveb přípustných - dle kap. 6);
- **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP** (plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu, využitelné mj. pro průchod prvků ÚSES) - jsou vymezeny plochy stabilizované, a to převážně v rámci průchodu regionálního biokoridoru RBK 846 zastavěným územím podél Loučné a náhonu z ní odbočujícího (v návaznosti na plochy ZV, SV, W a DS);
- **Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO** - jsou v ÚP samostatně (plošně) vymezeny jako stabilizované u napojení silnice III. třídy na silnici I/35 v centru Cerekvice n. L. (v návaznosti na plochy ZS a DS), nově jsou pak navrženy 2 rozvojové plochy ZO s cílem odclonit navrhované rozšíření ploch výroby (VL) od obytné zástavby a harmonizovat přechod do volné krajiny; ostatní zeleň tohoto typu je součástí jiných funkčních ploch (PV, SV, DS aj.) - v případě grafického vyznačení má v ÚP převážně liniový charakter (např. jako stávající či navržené interakční prvky), popř. je textově zmíněna jako žádoucí součást zastavitelných ploch v kapitole 3.3;
- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - zahrnují stabilizované plochy veřejně přístupné zeleně; v Cerekvici n. L. jde zejména o parkovou plochu na původní návsi mezi kostelem a multifunkční obecní budovou, centrální parčík na prostranství u OÚ a pás zeleně na pravém břehu řeky Loučné, v Peklech pak parčík u pomníku padlým na návsi aj.;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- Zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch. Jde zejména o veřejnou zeleň zahrnutou do *Ploch smíšených obytných - venkovských - SV* (stabilizovaných i navrhovaných) a *Ploch dopravní infrastruktury - silniční - DS* (popř. *železniční - DZ*) aj.

Systém sídelní zeleně je v těsném kontaktu i s některými prvky krajinné zeleně, které pronikají do urbanizovaných segmentů krajiny zejména podél silnic, cest a vodních toků (stromořadí, doprovodná a břehová zeleň či jiné interakční prvky).

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné (v rámci ploch smíšených obytných a ploch občanské vybavenosti) a zeleně ochranné a izolační (zejména po obvodu výrobních areálů - podmínky stanoveny v kap. 3.3);
- budou respektovány významné stromy a seskupení stromů uvnitř i vně zastavěného území;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a prioritně v něm vyplňují proluky. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území byly územním plánem vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Obec / katastrální území
Plochy smíšené obytné - venkovské - SV			
Z1	SV	Plošně nejrozsáhlejší rozvojová lokalita bydlení navržená na jihozápadním okraji Cerekvice n. L., zčásti v proluce mezi existující obytnou zástavbou proti sportovnímu areálu a u školy, a dále zčásti podél silnice III. třídy směr Bučina; Plocha vhodně doplňuje základní půdorys obce, dopravně je dobře dostupná; - požadavek zpracování územní studie; - nutno řešit napojení na nadřazenou komunikační síť a síť technické infrastruktury (vč. umístění nové trafostanice), systém vnitřní dopravní obsluhy (vč. uvažované cyklostezky podél silnice směr Bučina), odvod srážkových vod po přívalových deštích i vymezení ploch veřejných prostranství (minimálně 3000 m² bez komunikací) - to vše v souvislosti se sousední plochou občanské vybavenosti Z4; - vzhledem k pohledově exponované poloze lokality nutno při hmotovém řešení zástavby zohlednit významný vliv na panorama obce; - žádoucí počítat s pásem ochranné a izolační zeleně v krátkém úseku sousedícím s plochou stávající výroby (VL) - v návaznosti na navrženou plochu ochranné a izolační zeleně Z11; - nutno respektovat OP silnic III. třídy a stávající STL plynovod vč. OP; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví (v okrajových partiích směrem do volné krajiny); v přímé návaznosti na současnou zástavbu přípustná i 2 nadzemní podlaží;	Cerekvice n. L. / Cerekvice n. L.
Z2	SV	Druhá plošně nejrozsáhlejší rozvojová lokalita bydlení navržená na jižním okraji Cerekvice n. L., zčásti v proluce mezi existující obytnou zástavbou a silnicí III. třídy směr Újezdec; Plocha nemění základní půdorys obce, dopravně je dobře obslužitelná; Přirozeným limitem na jihu a západě je OP elektrického vedení; - požadavek zpracování územní studie; - nutno řešit napojení na nadřazenou komunikační síť a síť technické infrastruktury, systém vnitřní dopravní obsluhy i vymezení ploch veřejných prostranství (minimálně 3000 m² bez komunikací) - to vše v souvislosti se sousední plochou občanské vybavenosti Z5; - vzhledem k pohledově exponované poloze lokality nutno při hmotovém řešení zástavby zohlednit významný vliv na panorama obce; - mezi plochami Z2 a Z5 je žádoucí počítat s pásem ochranné a izolační zeleně - dle konkrétního (zejména dopravního) řešení; - v krátkém úseku sousedícím s plochou stávající výroby (VL) je odclonění plochy Z2 zajištěno v rámci navržené plochy ochranné a izolační zeleně Z12; - při realizaci plochy Z2 je nezbytné v rámci vymezeného veřejně prospěšného opatření WR1 řešit též protierozní a protipovodňovou ochranu - zejména v pásu území podél erozní rýhy (terénní deprese) zvané Valovka, která do lokality Z2 částečně zasahuje; - v krátkém úseku nutno respektovat OP silnice III. třídy; - nutno respektovat elektrické vedení VN a TS + STL plynovod (vč. OP); - je nutno respektovat též stávající objekt původně zemědělského charakteru izolovaně ležící uvnitř plochy Z2, kterému je v ÚP vzhledem k budoucímu využití okolního území přiřazena funkce SV; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví (v okrajových partiích směrem do volné krajiny); v přímé návaznosti na současnou zástavbu přípustná i 2 nadzemní podlaží;	Cerekvice n. L. / Cerekvice n. L.

Z3	SV	Malá rozvojová lokalita bydlení navržená na jihovýchodním okraji Cerekvice n. L. (východně od silnice III. třídy směr Újezdec, jižně od silnice III. třídy směr Nová Sídla), zčásti v proluce mezi existující obytnou zástavbou; Plocha vhodně doplňuje půdorys obce, dopravně je dobře obslužitelná; - vzhledem k pohledově exponované poloze lokality žádoucí při hmotovém řešení zástavby zohlednit významný vliv na panorama obce; - nutno respektovat OP silnic III. třídy; - nutno respektovat elektrického vedení VN vč. OP, STL plynovod vč. OP, popř. i další sítě TI; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Cerekvice n. L. / Cerekvice n. L.
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV			
Z4	OV	Malá plocha určená pro rozšíření zázemí školy, včetně realizace parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky; - nutno řešit napojení na nadřazenou komunikační síť (vč. uvažované cyklostezky podél silnice směr Bučina) a sítě technické infrastruktury (vč. stávajícího STL plynovodu) v souvislosti se sousední plochou Z1; - nutno respektovat OP silnice III. třídy a sítě TI; - v ploše mohou být umístěny pouze stavby, které souvisejí s provozem školy, popř. objekty veřejné vybavenosti pro obytnou plochu Z1 a stávající okolní zástavbu, a dále stavby či zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území; - výšková regulace zástavby: 2 nadzemní podlaží + podkroví;	Cerekvice n. L. / Cerekvice n. L.
Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH			
Z5	OH	Malá plocha určená pro rozšíření stávajícího hřbitova, včetně realizace parkoviště; - nutno řešit napojení na nadřazenou komunikační síť a sítě technické infrastruktury v souvislosti se sousední plochou Z2; vhodné využít stávající komunikaci vedoucí podél západní strany současného hřbitova (při maximálně možném zachování stávající liniové zeleně); - v ploše mohou být umístěny pouze stavby, které bezprostředně souvisejí s provozem hřbitova a stavby či zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (vč. lokality Z2); - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Cerekvice n. L. / Cerekvice n. L.
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS			
Z6	OS	Malá plocha určená pro zkvalitnění a případné rozšíření stávajícího přírodního sportoviště; tvoří vhodný přechod mezi obytnou funkcí a volnou krajinou na východním okraji zástavby č.o. Pekla; - nutno řešit napojení na nadřazenou komunikační síť a popř. i sítě technické infrastruktury; pro zpřístupnění plochy vhodné využít stávající odbočku z místní komunikace; - v ploše jsou přípustné pouze stavby nevelkého rozsahu pro nezbytné zázemí sportovních či kulturně-společenských aktivit a stavby či zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území; - max. koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,4; - nutno respektovat polohu lokality na okraji ochranného pásma vodního zdroje II. st.; - při hmotovém řešení případných nových objektů je vzhledem k okrajové poloze nezbytné zohlednit vliv na panorama obce a maximálně respektovat vzrostlou zeleň při severní hranici plochy; - výšková regulace zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Cerekvice n. L. / Pekla

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL			
Z7	VL	Středně velká plocha bezprostředně navazující na stávající areál VL u JZ okraje zástavby Cerekvice n. L.; dopravně dostupná stávající místní komunikací; - v ploše mohou být umístěny pouze stavby a aktivity nerušící obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami, resp. že negativní vlivy zdejších staveb a aktivit nepřesáhnou hranice lokality; - je nutno vyřešit dopravní napojení na místní komunikaci a potřebné sítě TI; - nutno respektovat elektrické vedení VN vč. OP, které na jihu tvoří přirozený územní limit plochy Z7; - v rámci samostatně navržených ploch Z11 a Z12 budou u okrajů plochy směrem k navržené obytné zástavbě a při přechodu do volné krajiny realizovány dělící pásy ochranné a izolační zeleně; - při hmotovém řešení objektů je vzhledem k okrajové poloze nezbytné zohlednit jejich vliv na panorama obce; - využití a charakter zástavby plochy Z7 by měl být koordinován s příp. záměrem fotovoltaické elektrárny na sousední stávající ploše VL; - výšková regulace zástavby - max. 2 nadzemní podlaží vč. případného podkroví; - max. koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,7;	Cerekvice n. L. / Cerekvice n. L.
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ			
Z8	VZ	Menší rozvojová plocha zemědělské výroby rozšiřující stávající zemědělský areál na V okraji obce východním směrem; - kromě plošné rezervy pro zemědělskou výrobu je zde přípustné i umístění bioplynové stanice, popř. kompostárny či sběrného dvora; - v ploše nebudou umístěny nové kapacity živočišné výroby, přípustné je zde pouze přemístění stávajících kapacit z částí zemědělského areálu ležících blíže obytné zástavbě; - je nutno vyřešit dopravní napojení a potřebné sítě TI; - nutno respektovat OP silnice III. třídy; - nutno respektovat elektrické vedení VN a TS vč. OP + další sítě TI; - je nutno zohlednit, že do SV části plochy částečně zasahuje záplavové území řeky Loučná a OP 50 m od hranice PUPFL, a dále též sousedství s lokálním biocentrem na regionálním biokoridoru RBK 846; - minimálně podél východního obvodu plochy je žádoucí vysadit pás ochranné a izolační zeleně (zejména kvůli optickému odclonění); - min. koeficient zastoupení zeleně v rámci plochy 0,2; - výšková regulace zástavby - max. 2 nadzemní podlaží vč. případného podkroví, přičemž provozní objekty výroby nesmí výrazněji převýšit výšku stávajících zemědělských objektů;	Cerekvice n. L. / Cerekvice n. L.
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS			
Z9	DS	Malá plocha navrženého parkoviště navazující na severozápadní okraj sportovního areálu s koupalištěm by měla rozšířit předvstupní prostor areálu a sloužit jako veřejné parkoviště zejména pro jeho návštěvníky; - v ploše nebudou umístovány žádné objekty a zařízení nesouvisející přímo s provozem parkoviště či vybavením území technickou infrastrukturou, popř. protipovodňovou ochranou; - je nutno vyřešit dopravní napojení na stávající místní komunikaci vedoucí mezi řekou a sportovním areálem i na nově navrženou místní komunikaci Z10; - nutno respektovat sítě TI (vč. dálkového kabelu a kanalizační stoky); - je nutno zohlednit, že do východního okraje plochy zasahuje záplavové území řeky Loučná, do severní části OP 50 m od hranice PUPFL, a dále též sousedství s lokálním biocentrem na regionálním biokoridoru RBK 846; - min. koeficient zastoupení zeleně a propustných ploch 0,2;	Cerekvice n. L. / Cerekvice n. L.

Z10	DS	Místní komunikace odbočující na východním okraji Cerekvice n. L. ze silnice III/03528 určená pro obsluhu ČOV a jako vhodnější alternativa dopravní obsluhy sportovního areálu s koupalištěm; - žádoucí řešit současně s navrženou plochou parkoviště Z9;	Cerekvice n. L. / Cerekvice n. L.
Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO			
Z11	ZO	Plocha určená pro výsadbu ochranné a izolační zeleně podél severozápadního a západního okraje navržené plochy VL (Z7) má sloužit k pohledovému odclonění výrobní funkce a zajištění přirozenějšího přechodu zástavby do volné krajiny; - je zde žádoucí koordinace výsadby (druhov a výšková specifikace apod.) se záměrem fotovoltaické elektrárny na nedaleké stávající ploše VL;	Cerekvice n. L. / Cerekvice n. L.
Z12	ZO	Plocha určená pro výsadbu ochranné a izolační zeleně mezi východním okrajem navržené plochy VL (Z7) a JZ cípem navržené plochy bydlení Z2 má sloužit k pohledovému odclonění a eliminaci případných negativních externalit výrobní funkce; - nutno respektovat elektrické vedení VN a TS vč. OP + další sítě TI; - při realizaci plochy Z12 nutno počítat s možností umístění nově navržené trafostanice TS 2 pro obsluhu plochy bydlení Z2, popř. i s umístěním další trafostanice pro potřeby uvažované fotovoltaické elektrárny na sousední stávající ploše VL; - je zde žádoucí koordinace výsadby (druhov a výšková specifikace apod.) se záměrem fotovoltaické elektrárny;	Cerekvice n. L. / Cerekvice n. L.

3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území nebyly územním plánem vymezeny žádné plochy přestavby. Přiměřený rozvoj uvnitř zastavěného území je možný v rámci stanovených regulativů a při respektování limitů využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

3.5 VYMEZENÍ KORIDORŮ PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Kromě výše uvedených zastavitelných ploch Z9 a Z10 s navrženým funkčním využitím *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* byl s tímto funkčním využitím územním plánem vymezen v řešeném území též následující koridor pro umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury:

Označení koridoru	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality a specifické podmínky využití plochy (upřesňující a doplňující podmínky uvedeny v kap. 6)
Zk1 Koridor rychlostní silnice R35	DS	- koridor rychlostní silnice R35 vychází ze ZÚR Pk, ÚAP a podrobnější studie; - koridor rychlostní silnice R35 je v ZÚR i v ÚP veden jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu (s označením <i>D01</i> v ZÚR a <i>WD1</i> v ÚP); - koridor vede severně od stávající silnice I/35 (zčásti ji zahrnuje) v převažujícím směru SZ-JV; - v územním plánu byl koridor zpřesněn a vymezen v celkové šířce 230 m (tj. navrhovaná šířka komunikace + ochranné pásmo) s adekvátní úpravou jeho rozsahu v místě kolizí se zastavěným územím; - koridor rychlostní silnice R35 zahrnuje i všechny objekty a související

		stavby (odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, případné pěší, cyklistické a účelové komunikace), ochrannou a izolační zeleň apod.; - dokumentace pro řízení v následujících stupních bude mj. obsahovat opatření na komunikaci pro ochranu sídel v ř.ú. proti účinkům hluku z dopravy při respektování potřeb ochrany prostředí v zástavbě; - v dokumentaci pro řízení v následujících stupních bude nutno vyřešit také mimoúrovňové křížení místní komunikace (či její přeložky) spojující č.o. Pekla a č.o. Cerekvice n. L., po jejímž stávajícím tělese územní plán mj. počítá s vedením navržené cyklostezky; - v dokumentaci pro řízení v následujících stupních bude nutno maximálně citlivě vyřešit průchod komunikace R35 přes regionální biokoridory RBK 846 (v údolí Loučné) a RBK 853 (v údolí Končinského potoka zvaném též <i>Švábence</i>), stejně jako přes biocentra lokálního významu ležící na těchto regionálních biokoridorech; - dokumentace pro řízení v následujících stupních musí maximálně zohlednit existenci významného vodního zdroje S-1 v k.ú. Pekla a souvisejících ochranných pásem vodního zdroje I. a II. stupně; - dokumentace pro řízení v následujících stupních musí zohlednit vyhlášené záplavové území a jeho aktivní zónu na řece Loučná, které zčásti zasahuje i do údolí Končinského potoka; - dokumentace pro řízení v následujících stupních musí řešit kolizi navržené rychlostní silnice se sítěmi technické infrastruktury (VTL, plynovody, elektrické vedení VN a ZVN, vodovodní řad) včetně OP; - po stabilizaci příslušného úseku trasy rychlostní silnice R35 (tedy minimálně po vydání územního rozhodnutí) je možno zbývající plochu koridoru Zk1 využít v souladu s funkčním využitím před vymezením koridoru Zk1;
--	--	---

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely - jsou vymezeny pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**. Komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). Pod touto funkcí jsou v územním plánu samostatně vymezeny jako stabilizované plochy OV budova OÚ, víceúčelový objekt č.p. 8 „Stará škola“ proti kostelu s obecní knihovnou, poštou a ordinací místností lékaře, kostel sv. Václava, hasičská zbrojnice, areály ZŠ a MŠ. Územním plánem je s funkcí OV nově navržena zastavitelná plocha Z4 k doplnění chybějícího zázemí školy (vč. nezbytné parkovací kapacity). Malé plochy a prvky občanské vybavenosti výše popsaného charakteru mohou být též součástí *Ploch smíšených obytných venkovských - SV* nebo *Ploch veřejných prostranství - PV*. I v těchto případech je nutná jejich ochrana.

Mimo občanské vybavení veřejného charakteru jsou územním plánem vymezeny následující plochy občanského vybavení:

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM - tj. komerční vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; V obci byly samostatně vymezeny pouze stabilizované plochy OM, a to v případě spojených objektů pohostinství a prodejny (proti OÚ) a u budovy s převážně komerčním (kancelářským) využitím poblíž nároží centrálního parčíku na nové návsi. Ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru byly včleněny jako funkce přípustná do ploch smíšených obytných.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) - jako stabilizované jsou v obci zastoupeny rozlehlým sportovním areálem na levém břehu Loučné se dvěma travnatými fotbalovými hřišti, antukovým hřištěm, tenisovým kurtem, navazujícím venkovním 50 m bazénem, dětským hřištěm a nezbytným zázemím. Územním plánem je nově navržena rozvojová plocha Z6 s funkcí OS na stávajícím přírodním hřišti při východním okraji č.o. Pekla jako doplnění chybějícího sportovně-rekreačního zázemí v této místní části.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH) - v ř.ú. se jedná o hřbitov na jižním okraji zastavěného území Cerekvice n. L. (bez stanoveného ochranného pásma), který je vymezen jako stabilizovaná plocha OH. V navazující lokalitě Z5 ÚP navrhuje rozšíření hřbitova (včetně doplnění parkoviště).

Plochy občanského vybavení stabilizované i návrhové budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Žádoucí je revitalizace některých veřejných prostranství (severně od staré návsi v Cerekvici n. L. a hlavní návěsní prostor s parčíkem a pomníkem v č.o. Pekla) s cílem posílit jejich urbanistický, sociální a rekreační potenciál.

V rámci rozvojových lokalit budou v územních studiích a navazujících dokumentacích navrhovány dostatečné plochy veřejných prostranství pro obsluhu řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou a za účelem uspokojení pohody bydlení obyvatel jednotlivých obytných celků. Minimální požadovaná výměra PV v lokalitách Z1 a Z2 je shodně 3000 m².

4.2 DOPRAVA

Doprava silniční

V ÚP je v souladu se ZÚR vymezen **koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby rychlostní silnice R35 (WD1 resp. D01 v ZÚR)** se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovek s napojením na stávající silniční síť - Opatovice nad Labem - hranice kraje. Tento koridor pro dopravní infrastrukturu s navrženou funkcí **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** v řešeném území vede severně od stávající silnice I/35 (zčásti ji zahrnuje) v převažujícím směru SZ-JV. Koridor byl v územním plánu zpřesněn a vymezen v celkové šířce 230 m (tj. navrhovaná šíře komunikace + ochranné pásmo) s adekvátní úpravou jeho rozsahu v místě kolizí se zastavěným územím. Koridor rychlostní silnice R35 zahrnuje i všechny objekty a související stavby (odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křižení, napojení komunikací, protihluková opatření, případné pěši, cyklistické a účelové komunikace), ochrannou a izolační zeleň apod. Dokumentace pro řízení v následujících stupních bude mj. obsahovat opatření na komunikaci pro ochranu sídel v ř.ú. proti účinkům hluku z dopravy při respektování potřeb ochrany prostředí v zástavbě. Bude nutno vyřešit také mimoúrovňové křižení místní komunikace (či její přeložky) spojující č.o. Pekla a č.o. Cerekvice n. L., po jejímž stávajícím tělese územní plán mj. počítá s vedením navržené cyklostezky. Citlivé řešení vyžaduje i průchod komunikace R35 přes regionální biokoridory RBK 846 (v údolí Loučné) a RBK 853 (v údolí Končinského potoka zvaném též *Švábenice*), stejně jako přes biocentra lokálního významu ležící na těchto regionálních biokoridorech. Dokumentace pro řízení v následujících stupních musí maximálně zohlednit existenci významného vodního zdroje S-1 v k.ú. Pekla a souvisejících ochranných pásem vodního zdroje I. a II. stupně, stejně tak i vyhlášené záplavové území a jeho aktivní zónu na řece Loučná, které zčásti zasahuje i do údolí Končinského potoka. Současně bude řešena kolize navržené rychlostní silnice se sítěmi technické infrastruktury (VTL plynovody, elektrické vedení VN a ZVN, vodovodní řad) včetně OP. Po stabilizaci příslušného úseku trasy rychlostní silnice R35 (tedy minimálně po vydání územního rozhodnutí) je možno zbývající plochu koridoru Zk1 využít v souladu s funkčním využitím před vymezením koridoru Zk1.

Na současné silnici I/35 v úseku u obce je rizikovým faktorem vyžadujícím řešení absence přechodu pro chodce či jiné bezpečné alternativy pěšího překřížení komunikace (lávka, podchod) v místě

spojnice obce s autobusovou zastávkou Cerekvice n. Loučnou, rozč. Problémovost úseku zvyšuje i křížení I/35 se silnicí III. třídy č. 03528, na níž vyúsťuje ještě komunikace od protilehlého objektu.

V ÚP jsou nově navrženy 2 zastavitelné plochy s funkcí *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*. Jde o veřejné parkoviště zejména pro potřeby sportovního areálu (Z9) a místní komunikaci pro obsluhu sportovního areálu a ČOV (Z10). Navržená cyklostezka (WD2) s významem i pro obsluhu přilehlých pozemků (viz dále) vede převážně po trase místních či účelových komunikací s funkcí DS, popř. na plochách veřejných prostranství. Je nutno vyřešit její přímé propojení se zemědělským areálem (propojkou s novým přemostěním řeky Loučné) z důvodu eliminace průjezdu těžké zemědělské techniky středem obce.

V rámci zastavitelných ploch (nově navržených rozvojových lokalit) budou v souladu s příslušnými předpisy a normami dle účelu dané komunikace umísťovány komunikace, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit zástavby, zejména rozsáhlejších (tj. s požadovanou územní studií). Vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace, tj. bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

Budou respektovány stabilizované i navržené *Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS* a jejich případná ochranná pásma. Rychlostní silnice R35 bude trasována v příslušném koridoru pro dopravní infrastrukturu vymezeném tímto ÚP. Podmínky využití stabilizovaných a zastavitelných ploch i koridorů DS jsou uvedeny v kapitole 6, specifické (upřesňující a doplňující) podmínky pak v kapitole 3.5 této textové části ÚP.

Budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV* (místní obslužné komunikace včetně zklidněných pro obsluhu zejména obytných zón).

Doprava v klidu

Pro parkování v obci budou kromě soukromých pozemků s příslušnou funkcí využívány zejména stabilizované plochy DS a PV, zastavitelné plochy Z9 (navržené parkoviště u sportovního areálu a koupaliště), Z4 (navržené zázemí pro ZŠ vč. parkoviště s funkcí OV) a Z5 (navržené rozšíření hřbitova vč. parkoviště s funkcí OH). Ve smíšených obytných zónách bude parkování a odstavování vozidel řešeno buď v rámci navazujících dokumentací (u zastavitelných ploch) nebo projektově (u ploch stabilizovaných - při deficitu). Řadové garáže jsou přípustné pouze na stabilizované funkční ploše DSg proti bytovému domu.

Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika

Ke zlepšení podmínek zejména pro cyklisty, pěší a rekreační in-line bruslaře na řešeném území je v ÚP liniovou značkou navržena lokální cyklostezka podél silnice III/35834 směr Bučina s návazností na značenou cyklotrasu, jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury **WD2** pak cyklostezka propojující 2 stávající značené cyklotrasy. Ta je vedena převážně v trase stávajících polních cest a místních komunikací - od hranice k.ú. Pekla s k.ú. Hrušová po hranici k.ú. Cerekvice nad Loučnou s k.ú. Řídký. Svými parametry by měla umožnit též dopravní obsluhu přilehlých pozemků a přímé napojení komunikace z areálu ZD v úseku u řeky Loučné (viz výše).

Řešeným územím není dosud vedena žádná značená cyklotrasa, ve směru SV-JZ zde prochází pouze páteřní jezdecká trasa (hippostezka).

Pěší doprava

Chodníky jsou v Cerekvici n. L. vesměs realizovány, v č.o. Pekla je pěší spojení vzhledem k nízké dopravní zátěži uvnitř zastavěného území realizováno po místních komunikacích. V územním plánu se nepočítá s výstavbou významnějších nových úseků chodníků. Jejich doplnění (např. od pošty ke křižovatce silnic III/35839 a III/35838) navrhujeme alespoň po jedné straně tam, kde to umožňují šířkové a jiné parametry komunikace (i v rámci rekonstrukcí přilehlých komunikací a úpravy veřejných prostranství). Řešeným územím není v současnosti vedena žádná značená turistická trasa.

Doprava hromadná

Je nutno respektovat zastávky hromadné dopravy - 3 autobusové a 1 železniční.

Doprava železniční

Je nutno respektovat *Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ* (včetně železniční zastávky na řešeném území) a příslušná ochranná pásma. Žádoucí je maximální zabezpečení míst křížení silnic a místních komunikací s železniční tratí v centru obce (i v souvislosti s navrhovanou cyklostezkou). Protipovodňová opatření v úseku souběžném se železniční tratí nesmí narušit stabilitu drážního tělesa, provozuschopnost všech drážních zařízení i bezpečnost železničního provozu.

Doprava letecká

Je nutno respektovat, že většina řešeného území se nachází v ochranném pásmu veřejného vnitrostátního letiště Vysoké Mýto (vč. OP letištního radiolokačního prostředku).

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou se nemění, obec bude i nadále zásobována pitnou vodou ze zdrojů skupinového vodovodu. Kapacita jeho zdrojů (vč. hlavního zdroje S-1 na k.ú. Pekla) i akumulace je v současnosti dostatečná. Uvažovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Tlakové poměry v síti se výrazně nezmění, i nadále budou určovány hladinou vody ve vodojemu „Cerekvice“ na Záhořanském kopci (v rámci jednoho tlakového pásma).

Vodovodní síť pokrývá zastavěné území v obou částech obce (Cerekvice n. L. a Pekla). V návrhovém období se kromě oprav a údržby počítá pouze s její případnou rekonstrukcí a rozšiřováním souvisejícím s územním rozvojem obce.

Rozvody vody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny pokud možno v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury. V rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající i nové vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány.

Jako plochy *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI* jsou v ÚP samostatně vymezeny všechny důležité vodárenské objekty (objekt u zdroje S-1, vodojem, čerpací stanice). Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (např. žádoucí propojení vrtu LO 15/4 s ČS) - konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou.

V ÚP je promítnuta ochrana významného podzemního zdroje vody S-1 vyznačením ochranných pásem vodního zdroje I. a II. stupně, které zde byly vyhlášeny.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno ze stávajících rozvodů vody, na kterých jsou rozmístěny požární hydranty. pomocí požárních hydrantů. Požární zásoba je v dostatečné míře k dispozici ve vodojemu „Cerekvice“ a v jím zásobované síti, využitelná je i voda z řeky Loučné (odběrné místo u náhonu). Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody (na navržených vodovodních řadech budou rozmístěny požární hydranty, popř. lze využít hydranty na stávajících vodovodních v řadech) a příjezdové komunikace pro požární vozidla.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

V případě přerušení dodávky pitné vody bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách (stabilních, mobilních). Voda pro veřejnou potřebu (tj. na pití a vaření) se za krizové situace bude dovážet ze zdroje NZV - Morašice vzdáleného cca 6 km od obce.

Při nouzovém zásobování se jako zdroje užitkové vody budou využívat rovněž místní zdroje - lokální studny. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího nebo trvalého rázu, bude nutné zřídit nový zdroj pitné vody.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce odvodu a čištění odpadních vod se v obci Cerekvice n. L. nemění. Územní plán v souladu s PRVK nadále počítá s fungováním již vybudovaného kanalizačního systému včetně ČOV, na který by se postupně měli napojit všichni jednotliví znečišťovatelé a u nějž se budou řešit pouze případné opravy a údržba (vč. čištění kanalizační sítě). V centrální části obce je na stávající kanalizační stoce uvažováno s osazením dešťového oddělovače.

U rozvojových ploch je nově navrhována oddílná kanalizace. Splaškové vody budou odváděny splaškovou kanalizací do stávající jednotné veřejné kanalizace. Při realizaci nové výstavby je žádoucí komplexně, ekologicky vhodně a vodo hospodářsky únosně vyřešit též nakládání s dešťovými vodami tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Srážkové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů, z nových veřejných komunikací budou svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přilehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků. Se souvislou výstavbou srážkové kanalizace vyústěné do vodního toku se v rozvojových obytných lokalitách zatím nepočítá. (uvádět je v maximální míře do vsaku apod.).

V části obce Pekla, kde funguje pouze dílčí kanalizace zakončená biologickým septikem a splaškové odpadní vody jsou ve zbylé části sídla akumulovány individuálně v bezodtokových jímkách, ÚP v souladu s PRVK prozatím vzhledem k investiční náročnosti jiného řešení zde i nadále navrhuje individuální nakládání s odpadními vodami. U jímek je však nutno provést revizi stavebně-technického stavu a případné opravy. Toto opatření by mělo být realizováno v co nejkratší době bez ohledu na podíl nákladů na jednoho odkanalizovaného obyvatele. Je nutno též dbát na ekologické likvidování odpadních splašků a kalů z jímek (odvozy na určená místa, ČOV apod.).

S ohledem na přítomnost významného vodního zdroje S-1 a polohu č.o. Pekla v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně (převážně v zóně č.1) lze výhledově uvažovat s realizací oddílné splaškové kanalizace a převedením splaškových vod na ČOV v Cerekvici nad Loučnou.

Areál čistírny odpadních vod je v ÚP samostatně vymezen jako *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*. Zákres kanalizačních stok je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce odvedení a likvidace odpadních vod, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce likvidace odpadních vod).

V ÚP je respektován záměr ČOV na JZ hranici k.ú. Cerekvice nad Loučnou pro potřeby sousední obce Nová Sídla.

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Vzhledem k dostatečné kapacitě není v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím vrchním primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni ÚP.

Výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn jednak ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem, jednak z nově navržených trafostanic TS1 (pro rozvojové lokality Z1 a Z4), TS2 (pro Z2 a Z7) a TS3 (v případě potřeby pro lokalitu Z8, kde se na ploše ZV uvažuje o výstavbě bioplynové stanice). V případě realizace fotovoltaické elektrárny na stávající ploše výroby VL na JZ okraji obce bude podle projektovaného výkonu nutno vybudovat novou transformační stanici TS 4 s napojením do vrchní sítě 35 kV. V ÚP navržené TS a jejich napojení na stávající vedení je pouze schematickým vyjádřením navrhované koncepce. Připojení lokalit Z7 (příp. fotovoltaický systém) a Z8 (bioplynová stanice) bude řešeno dle stanoviska vydaného na základě podané žádosti o připojení výroby elektrické energie k distribuční soustavě.

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekunderním vedením NN (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem ČEZ). V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešena přezbrojením trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní primérní přípojkou. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Je nutno respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie včetně jejich ochranných pásem - vč. výroby elektřiny (MVE).

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno napojením na stávající síťové rozvaděče. Pokud bude rezerva v síťovém rozvaděči vyčerpána, je nutno požádat provozovatele o úpravu sítě. Je nutno respektovat stávající zařízení (vč. objektů telekomunikační sítě - ve výrobním areálu na Z okraji obce a v č.e.1), vedení (dálkový optický kabel, metalické kabely ČD) i příslušná ochranná pásma. S ohledem na telekomunikační síť je při stavebních aktivitách a zemních pracích nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území.

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

Vzhledem k plynofikaci většiny území obce (STL plynovodem z VTL regulační stanice) není v ÚP navrhována žádná zásadnější změna koncepce zásobování plynem a vytápění. Kapacita plynovodní sítě je v obci dimenzována pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů. ÚP plošně umožňuje případný záměr realizace bioplynové stanice v zastavitelné ploše Z8 s funkcí VZ a v navazující východní části stávajícího zemědělského areálu na JV okraji obce, tj. bez přímého kontaktu s obytnou funkcí.

ÚP respektuje ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů. Vyznačené zákresy plynovodních sítí jsou pouze schematickým vyjádřením navrhované koncepce zásobování plynem.

Stávající objekty i zástavbu v navržených lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespálitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, zejména pro přehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.

4.8 ODPADY

Pro návrhové období ÚP předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem. V souladu se záměry obce ÚP umožňuje umístění dosud chybějícího sběrného dvora/místa v rámci vhodných stabilizovaných i rozvojových funkčních ploch (VL, VZ). Shromažďovací plochy pro tříděný odpad jsou přípustné v rámci příslušných funkčních ploch jako technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území. ÚP plošně umožňuje případný záměr realizace bioplynové stanice v zastavitelné ploše Z8 s funkcí VZ a v navazující východní části stávajícího zemědělského areálu na JV okraji obce, tj. bez přímého kontaktu s obytnou funkcí.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6. (*Plochy vodní a vodohospodářské - W* se mohou vyskytovat i v zastavěném území):

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi. V řešeném území zabírají rozsáhlé prostory severně, SZ, jižně a jihozápadně od zastavěného území Cerekvice n. L. Jde o plochy zemědělské půdy s převážně intenzivním charakterem hospodaření a absencí trvalých travních porostů;
- **Plochy lesní - NL** - plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jsou v ř.ú. zastoupeny pouze malými lesními segmenty, a to převážně v jeho severní a východní části (údolí Končinského potoka Švábenice); značná část ploch lesa (PUPFL) byla z důvodu vymezení prvků ÚSES zařazena do *Ploch přírodních - NP*;
- **Plochy přírodní - NP** - tvořené stávající i navrhovanou klostrou ekologické stability území, zde představovanou prvky územního systému ekologické stability regionálního (RBK 846, RBK 853) a lokálního charakteru (LBK 1,2 a LBC 1-10). Jedná se o nejcenější prvky přírody, kde je nad všechny ostatní zájmy postaven právě zájem ochrany přírody a krajiny.
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - plochy, kde žádná funkce není výrazně dominantní a přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků a plochy v sousedství lesa, obojí často v návaznosti na prvky územního systému ekologické stability s vyšším zastoupením stávajících interakčních prvků. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
 - p - přírodní** - ochrana prvků krajiny doplňujících chráněná území (podle zákona o ochraně přírody a krajiny) či prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území s nutností posílení krajinnotvorné funkce;
 - z - zemědělská** - nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou produkci;
 - v - vodohospodářská** - žádoucí zvýšená ochrana zdrojů vody, vodního režimu, přilehlých vodních toků apod.;
 - I - lesnická** - vymezena na plochách NS v dotyku s územím dominantně lesnický využitým či zamýšleným pro případné zalesnění;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** jsou v řešeném území zastoupeny uvnitř i vně zastavěného území, a to řekou Loučnou, z ní odbočujícím náhonem, Končinským potokem a několika drobnými (vesměs bezejmennými) vodotečemi;

Prostupnost krajiny

Prostupnosti krajiny je územním plánem posílena místní komunikací navrženou v proluce zastavěného území v nivě Loučné pro obsluhu koupaliště, sportovního areálu a ČOV, a dále cyklostezkou vedoucí napříč celým řešeným územím (od SZ k JV), která by měla sloužit i pro obsluhu a kvalitnější zpřístupnění přilehlých pozemků (je vedena prakticky výhradně v trase stávajících místních a účelových komunikací - převážně polních cest). Žádoucí je její přímé propojení se zemědělským areálem (propojkou s novým přemostěním řeky Loučné) z důvodu eliminace průjezdu těžké zemědělské techniky středem obce. Cestní síť v krajině je v ÚP v podstatě zachována ve své historické podobě. Prostupnost krajiny je nutno maximálně zohlednit při zpřesnění trasy rychlostní silnice R35. Žádoucí je i

obnova většiny účelových komunikací - vesměs jde o rehabilitaci zaniklých polních cest (vč. části historické Trstenické stezky), jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi, popř. i jako ekostabilizační interakční prvek. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest - jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

Protierozní opatření

Realizace protierozních opatření (ochranné zatravnění, průleh, zasakovací pásy, poldr) je žádoucí zejména na dominantně zemědělských plochách se soustředěnými přítoky přívalových dešťových vod - jižně, jihovýchodně a severovýchodně od č.o. Cerekvice n. L., podél silnice z Bučiny aj. (viz též kap. 5.2). K ochraně půdy proti erozi by měla přispět také revitalizační opatření na tocích a realizace navržených interakčních prvků a prvků ÚSES.

Další navrhovaná opatření

- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;
- obnova tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru;

5.2 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Na administrativním území obce bylo v roce 2006 stanoveno Krajským úřadem Pardubického kraje na řece Loučné záplavové území, které je (vč. aktivní zóny) územním plánem respektováno a vyznačeno v grafické části Odůvodnění ÚP. V ÚP je dle zpracované projektové dokumentace navržena realizace konkrétních protipovodňových opatření. Jedná se o soustavu stabilních betonových zdí a hliníkových uzávěrů, která by spolu s terénním dorovnáním stávajících hrázek, pročištěním příkopu po levé straně polní cesty a dalšími dílčími opatřeními měla výrazně posílit protipovodňovou ochranu území. Zároveň ÚP v nivě Loučné ponechává neurbanizovaný inundační prostor. Protipovodňová opatření v úseku souběžném se železniční tratí nesmí narušit stabilitu drážního tělesa, provozuschopnost všech drážních zařízení i bezpečnost železničního provozu. U ostatních vodních toků v zájmovém území nejsou záplavová území stanovena.

Za účelem zdržení vody v krajině jsou v ÚP v souladu se zpracovanou studií na problematice pozemcích - zejména zemědělských plochách se soustředěnými přítoky přívalových dešťových vod (jižně, jihovýchodně a severovýchodně od č.o. Cerekvice n. L.) - navržena protierozní opatření ve formě ochranného zatravnění, průlehů a zasakovacích pásů (viz Hlavní výkres).

ÚP dále počítá i s realizací suchého poldru na erozní rýze (občasné vodoteči) zvané Valovka, která směřuje k Cerekvici n. L. z jihu od Újezdce a způsobuje časté problémy po přívalových deštích i uvnitř zastavěného území. I z tohoto důvodu je navržen dílčí územní přesah protipovodňových a protierozních opatření do stabilizovaných ploch SV a navržené zastavitelné plochy Z2. Bližší specifikace poldru (přesné umístění, kapacita apod.) bude řešena v navazujících dokumentacích. ÚP pouze vymezuje širší prostor, kde by měl být realizován - v kombinaci s ochranným zatravněním. Poldr je v ÚP stanoven jako veřejně prospěšné opatření - zvyšování retenčních schopností území **WR 1**. Problémy po přívalových deštích je třeba eliminovat také podél silnice na Bučinu, tj. i v rámci realizace plochy Z1. Protipovodňová a protierozní opatření jsou v ÚP vedena jako přípustná funkce ve všech potřebných plochách s rozdílným způsobem využití.

Kromě zmíněných stavebně-technických opatření je v řešeném území žádoucí uplatňovat i zásady vhodné organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování atd. V rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po realizaci výstavby srovnatelné se stavem před ní, tj. aby nedošlo k jejich zhoršení.

Návrh ÚP počítá s dílčí revitalizací vodotečí v řešeném území ve snaze posílit jejich hydrologickou, ekostabilizační a krajinnou funkci (např. menší přítoky Loučné). Revitalizační opatření na tocích je vhodné koordinovat s realizací prvků ÚSES či interakčních prvků. Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i převážně přírodní charakter koryt jednotlivých vodotečí coby krajinný prvek.

5.3 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plánem jsou vymezeny a upřesněny skladebné prvky ÚSES regionálního a lokálního významu, tj. plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány. Biokoridory jsou v ÚP vyznačeny hranicemi jako „překryvná funkce“ k funkcím stávajícím, biocentra jsou vymezena jako *Plochy přírodní - NP*, v zastavěném území částečně jako *Zeleň přírodního charakteru - ZP*, popř. i jako *Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň* (viz kap. č. 3.2, 5.1 a 6). Po zpracování projektů ÚSES nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů využívány rovněž v režimu funkčních ploch NP.

V řešeném území jsou zastoupeny následující prvky ÚSES:

- regionální biokoridor RBK 846 „Aronka - Nedošínský háj“ vymezený v nivě Loučné;
- regionální biokoridor RBK 853 „Netřebské rybníky - RK 846“ sledující údolí Končinského potoka;
- lokální biocentra (LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 8, LBC 9, LBC 10);
- lokální biokoridory (LBK 1, LBK 2);

V rámci upřesnění trasy rychlostní silnice R35 je nutno řešit kolizi některých prvků ÚSES (RBK 846 a 853, LBC 8, popř. i LBC 6) s touto komunikací, aby bylo maximálně eliminováno narušení jejich funkčnosti.

V ÚP jsou respektovány stávající a navrženy nové interakční prvky v podobě liniových prvků v území (polní cesty, drobné vodoteče, meze a pod) - viz Hlavní výkres.

5.4 REKREACE

Územní plán ve stabilizovaném území samostatně vymezuje pouze *plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI* (pozemek s chatou na pravém břehu řeky Loučné v k.ú. Pekla). Objekty rodinné rekreace, nízkokapacitní rekreační zařízení a související funkce jsou přípustné i v *plochách smíšených obytných venkovských - SV* v souladu s podmínkami využití.

Návrh územního plánu vytváří podmínky k rekreačnímu využívání nezastavěného území v souladu s podmínkami využití funkčních ploch nezastavěného území uvedených v kap. 6.10 - 6.14. Převážně v trase stávajících polních cest a místních komunikací je nově navržena samostatná cyklostezka s funkcí dopravně-rekreační (pro pěší, cyklisty, in-line bruslaře apod.) i obslužnou (obsluha přilehlých pozemků, vč. zemědělských), která mj. propojuje 2 stávající značené cyklotrasy ve směru Vysoké Mýto - Litomyšl. ÚP počítá i cyklostezkou od ZŠ podél silnice směr Bučina.

5.5 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Vzhledem k absenci těžby nerostů na řešeném rámci nejsou v rámci Územního plánu Cerekvice nad Loučnou vymezeny žádné „*plochy těžby nerostů - NT, TZ*“.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využitím, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území. Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných ploch (včetně koridorů), tzn. při vymezení pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3 a 3.5 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů. Pokud obecný regulativ v kap. 6 není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, má přednost regulativ uvedený v kapitolách 3.3 a 3.5.

V rámci zastavěného území, zastavitelných a přestavbových ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna záplavového území nebo jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení), změny stávajících staveb nutno odsouhlasit příslušným vodoprávním úřadem.

Po zpracování projektů ÚSES nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů (na plochách NL, NZ, NS) využívány rovněž v režimu funkčních ploch NP.

Stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu a panoramatu města.

Všechny výše uvedené požadavky je nutno uplatnit také při zpracování územních studií.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

hlavní využití:

- bydlení v bytových domech a stavby, zařízení a činnosti s ním přímo související

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené, popř. soukromé zeleně (ve stabilizovaných plochách)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru

- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti - veřejné infrastruktury městského významu za podmínky, že umístění bude v souladu s celoměstskou oborovou koncepcí rozmístění zařízení daného typu
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití)
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou individuálně posuzovány, zejména s ohledem na zachování v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků a nenarušení architektonické sourodosti lokality; odborné odůvodnění návrhu bude požadováno u staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby; podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat;
- podlažnost: max. 3 nadzemní podlaží + podkroví, nejsou přípustné nástavby stávajících objektů

6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné - venkovské - SV

hlavní využití:

- bydlení a další funkce (obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti), které jsou slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru

přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení typu rodinného domu
- pozemky staveb zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo domácích zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení, popř. se stavbami pro odstavování zemědělské techniky potřebné pro samozásobení
- pozemky staveb rodinné rekreace, menší soukromá sportoviště
- pozemky staveb občanské vybavenosti s převážně místním rozsahem působnosti
- pozemky agroturistických zařízení (tzn. stavby veřejného ubytování charakteru penzionu a stavby pro bydlení majitelů nebo správců, s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami)
- veřejná prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, veřejnou zelení, dětskými hřišti - vše lokálního významu, sloužící především pro danou lokalitu
- pozemky soukromé zeleně, zahrady s hospodářskými stavbami sloužícími převážně pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území, individuální garáže
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- pozemky výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba a výrobní a nevýrobní služby), pozemky pro zemědělství (charakteru zemědělské malovýroby) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech stávajících (objekt BD u staré návsi)
- pozemky staveb pro maloobchodní prodej za podmínky rozsahu do 200 m² prodejní plochy
- pozemky staveb pro ubytování max. typu penzionu

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby
- doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- podlažnost: 2 NP + podkroví
- zastavěnost pozemku (stavby + zpevněné plochy) u nové zástavby max. s koeficientem 0,40
- odlišné objemové řešení je možné pouze při přestavbách již stávajících staveb, které těmto požadavkům neodpovídají na základě dříve vydaných stavebních povolení a za podmínky, že se nebudou negativně uplatňovat v průhledech a dálkových pohledech
- v rozvojových plochách a při dělení pozemků ve stávající zástavbě nesmí pro rodinný dům vzniknout pozemek menší než 600 m²

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

hlavní využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení sportovní jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně, zeleň vyhrazená
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního charakteru, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu nebo trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 3 nadzemních podlaží vč. případného podkroví

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru
- pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti, která je součástí veřejné infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží + podkrovní

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

hlavní využití:

- plochy pro tělovýchovu, sport a denní rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro sport, tělovýchovu a výcvik členů Sboru dobrovolných hasičů
- pozemky staveb a zařízení pro denní rekreaci obyvatel a kulturně-společenské akce
- plochy veřejných prostranství (vč. zeleně veřejné), vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců či služební byty
- plochy, stavby, zařízení a činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat kvalitu prostředí
- v ploše Z6 nebudou realizovány žádné jiné stavby kromě staveb malého rozsahu pro nezbytné zázemí sportovních a kulturně-společenských aktivit a stavby dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které by byly v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 1 nadzemního podlaží + podkrovní

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

Občanské vybavení - hřbitovy - OH

hlavní využití:

- plochy hřbitovů a veřejných pohřebišť

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení
- pozemky staveb pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území (vč. parkoviště v ploše Z5)

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- návrhy staveb a změn staveb budou individuálně posuzovány

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

6.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

hlavní využití:

- průmyslová, drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekračují hranice jednotlivých areálů popř. hranice plochy jako celku (s výjimkou vlivu související dopravy)

přípustné využití:

- pozemky staveb lehké průmyslové výroby, výrobních služeb, drobné a řemeslné výroby
- pozemky staveb pro skladování
- pozemky staveb zemědělské výroby rostlinné
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně a vodní plochy
- fotovoltaické elektrárny
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)
- pozemky staveb občanské vybavenosti komerčního charakteru za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití
- zařízení veřejné infrastruktury částečně související s výrobními provozy (rehabilitační, zdravotnická, kulturní, vzdělávací zařízení pro zaměstnance a druhotně i pro veřejnost)
- sběrný dvůr, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů - za podmínky umístění bez přímého kontaktu s obytnou funkcí;
- malá vodní elektrárna (ve stávající lokalitě u řeky Loučné)
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel - pouze ve větších plochách VL na okrajích sídel mimo bezprostřední kontakt s obytnou zástavbou)
- čerpací stanice pohonných hmot - pouze tam, kde toto zařízení nebude v kontaktu s obytnou zástavbou

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným
- zařízení, stavby a činnosti, které narušují či omezují hlavní využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

hlavní využití:

- stavby a zařízení zemědělského charakteru (pro chov hospodářských zvířat, pro přípravu a skladování krmiv a steliva, pro pěstování rostlin, skladování a úpravu produktů rostlinné výroby)
- stavby a zařízení pro agroturistiku, hipoterapii apod. (ubytovací zařízení typu penzion, sportovní plochy, stravovací zařízení, provozní zázemí areálu)
- stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky

přípustné využití:

- pozemky staveb výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování strojů a nástrojů, pěstování rostlin, servis)
- stavby a zařízení pro zemědělské služby
- stavby a zařízení veterinární péče
- pozemky staveb nezemědělského charakteru - výrobních či servisních služeb a řemeslné výroby,

- pozemky staveb pro skladování
- pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně a vodní plochy
- fotovoltaické elektrárny
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- sběrný dvůr, zařízení pro materiálové a energetické využití odpadu (bioplynová stanice, kompostárna aj.) - tato funkce přípustná pouze v ploše Z8 a v navazující části stávající plochy VZ bez přímého kontaktu s obytnou funkcí;
- stavby a zařízení stravovací za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu

nepřípustné využití:

- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují či omezují hlavní využití
- velkokapacitní chov prasat a drůbeže (na veškerých plochách VZ)
- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy
- skládky odpadů

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nové stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží + podkroví
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3

6.5 PLOCHY REKREACE

Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

hlavní využití:

- jedná se o plochy určené k rekreaci individuálního rodinného charakteru a zahrádkaření

přípustné využití:

- pozemky staveb sloužící individuální rekreaci a pro zahrádkaření, zahrádkářské domky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- veřejná prostranství a odpočinkové plochy
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- výše uvedené hlavní a přípustné využití za podmínky, že nedojde ke zhoršení situace v území při povodňových stavech (plocha RI celá spadá do záplavového území a zčásti i do jeho aktivní zóny)
- pozemky staveb a zařízení pro sport za podmínky, že jde o funkci doplňkovou k využití hlavnímu a přípustnému

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v rámci ploch RI nelze umisťovat nové stavby pro rodinnou rekreaci vedoucí k zahušťování ploch RI

6.6 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

hlavní využití:

- plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, které nejsou součástí jiných typů funkčního využití (tj. plochy zahrad, sadů, louky a malé zorněné plochy)

přípustné využití:

- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch - drobné stavby (zahradní domky, bazény a obdobné malé vodní plochy, herní prvky, sportovní zařízení soukromého charakteru apod.), individuální garáže
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky veřejných prostranství (vč. ploch s charakterem veřejné zeleně)
- vodní plochy a drobné toky
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury celooobecního a nadmístního významu, pokud by se jejich situování mimo plochy ZS vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

hlavní využití:

- pozemky zeleně udržované v přírodě blízkém stavu např. jako součást územního systému ekologické stability v zastavěném území

přípustné využití:

- plochy zeleně v přírodě blízkém stavu
- vodní plochy a toky
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněné využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, amfiteátry, dětská hřiště apod.), drobná myslivecká zařízení aj. za podmínky, že nebude narušena funkčnost prvku systému ekologické stability;
- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich lokalizace/trasování mimo plochy ZP prokáží jako neúměrně finančně náročné

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO

hlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi - zejména prachem, a hlukem) a estetickou (zmírnění nepříznivého estetického působení staveb, areálů a činností v krajině)

přípustné využití:

- plochy zeleně specifické a izolační
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel za podmínky, že nebude narušena izolační funkce zeleně;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky využití zastavitelných ploch ZO (nad rámec výše stanovených) jsou uvedeny v kap. 3.

6.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

Přípustné využití:

- pozemky historických zahrad veřejně přístupných
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy)
- stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného
- pěší a cyklistické komunikace
- dětská hřiště, izolovaná hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy
- vodní plochy a toky
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (včetně parkování), pokud by se jejich situování mimo plochy ZV vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků nebo pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné.

Veřejná prostranství - PV

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, pobytovou a komunikační funkci

přípustné využití:

- menší plochy zeleně veřejného charakteru (jako doplňková funkce)
- pozemky pro stavby či zařízení dopravní a technické infrastruktury s charakterem odpovídajícím účelu veřejných prostranství a sloužící obsluze řešeného území (vč. provozních objektů na kanalizační a vodovodní síti, trafostanic, sběrných míst tříděného odpadu apod.)
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- pozemky občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, půjčovny sportovních potřeb, informační kiosky, občerstvení s venkovním posezením, dětská hřiště, přístřešky MHD a veřejné dopravy, veřejná WC, architektonické a vodní prvky - vč. malých vodních ploch, umělecká díla a další doprovodný mobiliář)
- parkoviště, pokud nejsou v rozporu s hlavním využitím

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu

přípustné využití:

- pozemky liniových staveb dopravy silniční (silnice I., II. a III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace) včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných ploch včetně služeb pro motoristy
- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka, příkopy apod.)
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- doplňkový mobiliář a drobná zařízení technické infrastruktury
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro individuální garáže (vč. řadových) za podmínky jejich situování ve stabilizovaných plochách označených DSg
- v rámci koridoru Zk1 - po stabilizaci trasy rychlostní silnice R35 (tedy minimálně po vydání územního rozhodnutí) - je možno zbývající plochu koridoru využít shodně s funkčním využitím před vymezení koridoru Zk1;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky využití zastavitelných ploch a koridorů dopravní infrastruktury DS jsou uvedeny v kap. 3

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ

hlavní využití:

- plochy železniční dopravy, včetně souvisejících pozemků a staveb

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících pozemků (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.) včetně služeb pro cestující
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky staveb a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky staveb a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně
- protipovodňová a protierozní opatření

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková zařízení budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

hlavní využití:

- řeky, potoky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi či jiná protipovodňová a protierozní opatření, energetická zařízení - malé vodní elektrárny aj.)
- chov ryb a vodních živočichů

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - podmínkou je souhlas příslušného správního orgánu včetně orgánu ochrany přírody a krajiny
- likvidace vyčištěných vod z ČOV a domovních čistíren - podmínkou je souhlas vodoprávního úřadu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území, zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)
- liniové či plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely - pouze za předpokladu udělení souhlasu příslušných orgánů (zejména z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu)
- drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud není znemožněno obhospodařování pozemků

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

6.12 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NLhlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí - rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení, protierozní a protipovodňová opatření)
- malé vodní plochy a toky, poldry
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních cestách
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů (např. drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla apod.)
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky souhlasu příslušných orgánů

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.
- plochy účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.)
- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- přípustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny dodržením podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody
- výstavba liniových inženýrských sítí (a objektů na nich), jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a pokud nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy

nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - NS

hlavní využití:

- převážně plochy ZPF (popř. PUPFL) zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků
- podle míry zastoupení jednotlivých funkčních složek se plochy NS dále člení na plochy:
 - **NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělská** (kombinace přírodní a zemědělské funkce; zvýšená podpora krajinnotvorné a ekostabilizační funkce);
 - **NSpzv - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělská, vodohospodářská** (kombinace přírodní, zemědělské a vodohospodářské funkce; kromě

podpory krajinnotvorné a ekostabilizační funkce je zde nutno zdůraznit i ochranu vodních zdrojů a prvků, popř. zohlednit žádoucí protipovodňová a protierozní opatření);

- **NSzvl - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělská, vodohospodářská, lesnická** (kombinace zemědělské, vodohospodářské a lesnické funkce; přírodní složka je zde zastoupena porosty s blízkými PUPFL, popř. je zde tento charakter žádoucí/zamýšlený + souběžná ochrana vodních zdrojů a prvků);

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu
- dopravní plochy (vč. účelových komunikací) sloužící zejména pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy a další protierozní a protipovodňová opatření)
- drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla), prvky pro myslivost

podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí (a objektů na nich), pokud by jejich trasování mimo přírodní zónu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- zalesnění (podmíněno dodržením podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody a ZPF);
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební a jiné účely za podmínky souhlasu příslušných dotčených orgánů

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné. Dále je nepřípustné oplocování a scelování pozemků s výjimkami stanovenými příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny, změny kultur na ornou půdu, zahrady a sady, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby** (VPS) s možností vyvlastnění, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Pořadové číslo	Kategorie, název, základní popis a lokalizace VPS	Obec
WD1	<i>Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel - dopravní infrastruktura:</i> rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť - Opatovice nad Labem - hranice kraje (D01 v ZÚR); v řešeném území jde o koridor pro umístění této stavby vymezený v šířce 230 m severně od stávající silnice I/35 (zčásti včetně) ve směru SZ-JV;	Cerekvice n. L.
WD2	<i>Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel - dopravní infrastruktura:</i> cyklostezka umožňující též dopravní obsluhu přilehlých pozemků, propojující 2 stávající značené cyklotrasy, vedená převážně v trase stávajících polních cest a místních komunikací - od hranice k.ú. Pekla s k.ú. Hrušová po hranici k.ú. Cerekvice nad Loučnou s k.ú. Řídký;	Cerekvice n. L.

Územním plánem jsou stanovena následující **veřejně prospěšná opatření** (VPO) s možností vyvlastnění, zakreslená ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Pořadové číslo	Kategorie, název, základní popis a lokalizace VPO	Obec
WU1	<i>Veřejně prospěšná opatření - založení prvků územního systému ekologické stability:</i> regionální biokoridor RBK 846 „Aronka - Nedošínský háj (U37 v ZÚR); včetně vložených lokálních biocenter;	Cerekvice n. L.
WU2	<i>Veřejně prospěšná opatření - založení prvků územního systému ekologické stability:</i> regionální biokoridor RBK 853 „Netřebské rybníky - RK 846“ (U41 v ZÚR); včetně vložených lokálních biocenter;	Cerekvice n. L.
WR1	<i>Veřejně prospěšná opatření - zvyšování retenčních schopností území:</i> protierozní a protipovodňová opatření - pás území podél erozní rýhy (občasné vodoteče) zvané Valovka od hranice k.ú. Cerekvice nad Loučnou s k.ú. Újezdec u Litomyšle až po hranici zastavěného území obce Cerekvice nad Loučnou;	Cerekvice n. L.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Předkupní právo ve prospěch Obce Cerekvice nad Loučnou je v územním plánu stanoveno pro následující **veřejně prospěšnou stavbu**, zakreslenou ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Pořadové číslo	Kategorie, název, základní popis a lokalizace VPS	Dotčené parcely katastru nemovitostí na řešeném území	Obec / katastrální území
WD2	<i>Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel - dopravní infrastruktura:</i> cyklostezka - umožňující též dopravní obsluhu přilehlých pozemků, propojující 2 stávající značené cyklotrasy, vedená převážně v trase stávajících polních cest a místních komunikací - od hranice k.ú. Pekla s k.ú. Hrušová po hranici k.ú. Cerekvice nad Loučnou s k.ú. Řídký;	p. KN č. 721/1; 721/2; 721/3; 721/4*; 721/5; 721/7; 720/13; 720/50; 194/2; 197/3; 722/1; 722/2; 722/3*; 701/1*; 299/2*; 302; 692/3; 304/9; 314/2; 710/1; 710/13; 703/1*; 29*; 665/1; 41/1; 40/2*; 40/4*; 671/1*; 671/2*; 459/2; 455/2; 456/1; 458/1; 443/1; 447; 448; 449; 708/2; 670*; 451; 500/26; 479; 481;	Cerekvice n. L. / k.ú. Cerekvice nad Loučnou č. 617491
		p. KN č. 996/4; 996/10; 945/150*; 945/152; 996/2*; 945/157; 945/80; 945/79; 945/78; 945/77; 945/93; 945/106; 945/107; 945/108; 945/109; 945/110; 945/111; 945/112; 945/113; 945/123; 945/124; 995/1; 946/28*; 994*; 946/18*; 946/17; 946/16; 946/15; 946/14; 946/13; 946/12; 946/11; 946/10; 946/9; 946/8; st. 199; 1288/1; 1292/1; 1289/1*; 1289/6; 1289/5; 1289/2; 1289/7*; 1289/4*; 992/3; 1248*; 1242/3; 1299/1*; 1250*; 1299/2*; 1299/3; 1299/4; 1299/5;	Cerekvice n. L. / k.ú. Pekla č. 617504

Pozn.: * takto označené parcely jsou aktuálně ve vlastnictví Obce Cerekvice nad Loučnou;

Vzhledem k neexistenci podrobnější projektové dokumentace cyklostezky jsou mezi „dotčené parcely“ zahrnuty i ty pozemky, jejichž souvislost s touto VPS je pouze částečná či potenciální.

Předkupní právo ve prospěch Obce Cerekvice nad Loučnou je v územním plánu stanoveno pro následující **veřejně prospěšné opatření**, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Pořadové číslo	Kategorie, název, základní popis a lokalizace VPO	Dotčené parcely katastru nemovitostí na řešeném území	Obec / katastrální území
WR1	<i>Veřejně prospěšná opatření - zvyšování retenčních schopností území:</i> protierozní a protipovodňová opatření - pás území podél erozní rýhy (občasné vodoteče) zvané Valovka od hranice k.ú. Cerekvice nad Loučnou s k.ú. Újezdec u Litomyšle až po hranici zastavěného území obce Cerekvice nad Loučnou;	p. KN č. 620/1; 618; 104/2; 104/3; 620/2; 103/6*; 621/1; 103/2; 105; 107/1; 107/2; 621/3;	Cerekvice n. L. / k.ú. Cerekvice nad Loučnou č. 617491

Pozn.: * takto označené parcely jsou aktuálně ve vlastnictví Obce Cerekvice nad Loučnou;

Vzhledem k neexistenci podrobnější projektové dokumentace záměru jsou mezi „dotčené parcely“ zahrnuty i ty pozemky, jejichž souvislost s touto VPS je pouze částečná či potenciální.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

V rámci řešení územních studií je nutno přihlédnout k obecným podmínkám využití funkčních ploch, do kterých jsou jednotlivé lokality zařazeny (kap. 6) a konkrétním podmínkách pro využití zastavitelných ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu (kap. 3).

Pro prověření způsobu využití **územní studií** (ÚS) jsou územním plánem navrženy rozvojové lokality uvedené níže v tabulce. Rámcové zadání územní studie je uvedeno u jednotlivých ploch určených k prověření s tím, že dle aktuálních podmínek bude pořizovatelem v souladu s podmínkami stanovenými stavebním zákonem zpracováno aktuálně doplněné zadání. V případě potřeby je možno pořizované studie slučovat či členit z hlediska jejich rozsahu.

Územní studie bude řešit minimálně vymezení ploch veřejných prostranství pro umístění komunikací a sítí technické vybavenosti, podmínky pro vymezení stavebních pozemků a základní prostorové podmínky pro umístění a řešení stavebních objektů.

Doba stanovená pro pořízení územní studie je 15 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým bude Územní plán Cerekvice nad Loučnou vydán (s doporučením pořídit územní studii do 4 let po nabytí účinnosti OOP).

Rozsah ÚS - lokalita	Rámcové zadání územní studie	Katastrální území / část obce
Z1	Prověřit architektonické a urbanistické působení celku ve vztahu k okolní zástavbě i jednotlivých hmot uvnitř lokality. Územní studii řešit s ohledem na panoramaticky exponovanou polohu při jihozápadním okraji obce v těsném kontaktu s rozlehlými pozemky orné půdy. Nutno řešit napojení na nadřazenou komunikační síť a sítě technické infrastruktury, systém vnitřní dopravní obsluhy, odvod srážkových vod po přívalových deštích i vymezení ploch veřejných prostranství (minimálně 3000 m ² bez komunikací) - to vše v souvislosti se sousední plochou občanské vybavenosti Z4, kde se v rámci rozšíření zázemí školy počítá zejména s vybudováním parkoviště pro obsluhu ZŠ (popř. i s umístěním jiné veřejné vybavenosti). Při realizaci plochy Z1 je žádoucí počítat s pásem ochranné a izolační zeleně v krátkém úseku sousedícím s plochou stávající výroby (VL) - v návaznosti na navrženou plochu ochranné a izolační zeleně Z11.	Cerekvice nad Loučnou / Cerekvice nad Loučnou
Z2	Prověřit architektonické a urbanistické působení celku ve vztahu k okolní zástavbě i jednotlivých hmot uvnitř lokality. Územní studii řešit s ohledem na panoramaticky cennou polohu při jižním okraji obce v těsném kontaktu s rozlehlými pozemky orné půdy. Nutno řešit napojení na nadřazenou komunikační síť a sítě technické infrastruktury, systém vnitřní dopravní obsluhy i vymezení ploch veřejných prostranství (minimálně 3000 m ² bez komunikací) - to vše v souvislosti se sousední plochou občanské vybavenosti Z5, která je určena pro budoucí rozšíření hřbitova, včetně vybudování parkoviště pro návštěvníky. Mezi plochami Z2 a Z5 je žádoucí počítat s pásem ochranné a izolační zeleně - dle konkrétního řešení dopravního napojení. Při realizaci plochy Z2 je nezbytné v rámci vymezeného veřejně prospěšného opatření WR1 řešit též protierozní a protipovodňovou ochranu - zejména v pásu území podél erozní rýhy (občasné vodoteče) zvané Valovka, která do lokality Z2 částečně zasahuje. Je nutno respektovat též stávající objekt původně zemědělského charakteru izolovaně ležící uvnitř plochy Z2, kterému je v ÚP vzhledem k budoucímu využití okolního území přiřazena funkce SV.	Cerekvice nad Loučnou / Cerekvice nad Loučnou

10. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Územním plánem je výše uvedená podmínka požadována pro následující případy:

- kulturní památky zapsané v *Ústředním seznamu kulturních památek ČR*;
- objekty tvořící rámec historické návsi kolem kostela (v případě přestaveb podmínku uplatnit pouze tehdy, může-li mít rekonstrukce/přestavba objektu významnější vliv na stávající ráz návsi);
- u významnějších novostaveb objektů občanské vybavenosti či zásadních přestaveb stávajících objektů občanské vybavenosti;

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:

39 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Výkres základního členění území | (měřítko 1 : 5 000) |
| 2. Hlavní výkres | (měřítko 1 : 5 000) |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | (měřítko 1 : 5 000) |

12. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Cerekvice nad Loučnou, pozbývá platnost Územní plán obce Cerekvice nad Loučnou a právní předpis, kterým byla vyhlášena jeho závazná část.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CEREKVICE NAD LOUČNOU

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu

Územní plán Cerekvice nad Loučnou a Odůvodnění ÚP používají pojmy stavené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

přestavbová plocha je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanací se rozumí ozdravění území;

Dále Územní plán Cerekvice nad Loučnou a Odůvodnění ÚP pracují s pojmy:

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek;

Seznam použitých zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČD	- České dráhy, a.s.
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČNR	- Česká národní rada
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
DO	- dotčený orgán
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
HS	- hospodářský soubor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
LPF	- lesní půdní fond
MěÚ	- městský úřad
MVE	- malá vodní elektrárna
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
OkÚ	- okresní úřad
OOP	- opatření obecné povahy
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
PHO	- pásmo hygienické ochrany
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR 2008
R+NR ÚSES	- regionální a neregionální územní systém ekologické stability
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SAS	- státní archeologický seznam
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC	- územní plán velkého územního celku
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚV	- úpravna vody
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
VOUS	- Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
ZVHS	- Zemědělská vodohospodářská správa

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Dle tohoto dokumentu správní obvod ORP Litomyšl spadá do Rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice-Moravská Třebová - Mohelnice - Olomouc - Přerov ve vazbě na rychlostní silnici R35, silnici I/35, koridor R35a připravované rychlostní (kapacitní) silnice R35 a železniční trati č. 010 a 270. Řešeným územím rovněž prochází stávající elektrické vedení ZVN V 401 (400 kV) TS Týnec nad Labem - TS Krasíkov, vyznačené v PÚR. *Politikou územního rozvoje České republiky 2008* řešené území nebylo zařazeno mezi specifické oblasti ani plochy technické infrastruktury.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, požadavky vyplývající ze širších vztahů

Územně analytické podklady (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností Litomyšl (dále jen „ÚAP“) byly zhotoveny v prosinci 2008 (Atelier T-plan, s.r.o., Praha). Územní plán respektuje ÚAP vč. jejich aktualizace (01/2010) jako výchozí podklad, který byl doplněn a upřesněn průzkumy v terénu, konzultacemi na OÚ, ORP, KrÚ či s DO.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) byly vydány krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10. ZÚR mj. zpřesňují vymezení Rozvojové osy OS8 - tj. potvrzují zahrnutí obce Cerekvice nad Loučnou. Na území obce je v ZÚR vymezen **koridor DO1** (v ÚP označen jako WD1); pro umístění veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy - „rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť - Opatovice nad Labem - hranice kraje“. Dále jsou zde stanovena 2 veřejně prospěšná opatření související s realizací funkčního ÚSES:

- **U37** „Aronka - Nedošínský háj“ - regionální biokoridor RBK 846; v ÚP označen jako WU1;
- **U41** „Netřebské rybníky - RK 846“ - regionální biokoridor RBK 853; v ÚP označen jako WU2;

Kromě výše uvedeného je nutno respektovat liniové, plošné a bodové prvky nadmístního významu obsažené v grafické části ZÚR:

stávající:

- silnice I. třídy č. 35 směřující napříč řešeným územím (severně od Cerekvice) od SZ k JV;
- regionální železniční trať č. 018 Choceň - Vysoké Mýto - Litomyšl procházející přímo obcí;
- nadzemní elektrické vedení ZVN V 401 (400 kV) probíhající severně od silnice I/35;
- 3 trasy VTL plynovodu (jedna směřující ze SV od Horek a kolmo se napojující pod Záhořanským kopcem na další dvě trasy vedoucí souběžně severně od silnice I/35);

navržené:

- koridor rychlostní silnice R 35 vedoucí přes řešené území s osou severně od stávající I/35;
- 2 regionální biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:
 - RBK 846 „Aronka - Nedošínský háj“, který kopíruje tok řeky v převažujícím směru SZ-JV; vybíhá z biocentra regionálního významu RBC 465 „Aronka“ ležícího těsně mimo řešené území JV od Vysokého Mýta a ústí do RBC 463 „Nedošínský háj“ JV od Tržku, tedy rovněž za hranici ř.ú.;
 - RBK 853 „Netřebské rybníky - RK 846“ - v převažujícím směru SV-JZ zasahuje východní okraj řešeného území; vybíhá z biocentra regionálního významu RBC 464 „Netřebské rybníky“ ležícího mimo řešené území JV od Horky a ústí do RBK 846 východně od zastavěného území Cerekvice nad Loučnou;

ÚP zohledňuje též limity obsažené v Odůvodnění ZÚR (stanovené záplavové území na řece Loučné, lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod, ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně, chráněná oblast přirozené akumulace vod, OP letiště), jakožto i všechny další prvky a skutečnosti s charakterem limitů (významné krajinné prvky dané ze zákona, kulturní památky, území s archeologickými nálezy, ochranná pásma sítí technické a dopravní infrastruktury apod.).

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Dne 19. 1. 2010 bylo usnesením Zastupitelstva obce Cerekvice nad Loučnou č. 1/2010 schváleno Zadání územního plánu Cerekvice nad Loučnou, které je územním plánem, resp. navrženou koncepcí rozvoje při zohlednění aktuálního stavu respektováno.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

3.1.1 Vymezení řešeného území

Předmětem řešení ÚP je administrativní území obce Cerekvice nad Loučnou o rozloze 829,07 hektarů. To se skládá ze dvou částí obce (*Cerekvice nad Loučnou* a *Pekla*), dvou katastrálních území (k.ú. *Cerekvice nad Loučnou* - kód 617491, výměra 533,06 ha a k.ú. *Pekla* - kód 617504, výměra 296,01 ha) a dvou stejnojmenných základních sídelních jednotek (ZSJ). K 1. 1. 2010 v obci dle ČSÚ žilo 858 obyvatel, z toho 431 žen a 427 mužů (dle evidence OÚ 847 obyvatel, z toho 97 v č.p. Pekla).

Cerekvice nad Loučnou spadá v rámci Pardubického kraje (a bývalého okresu Svitavy) do správního obvodu obce s rozšířenou působností Litomyšl (ORP), která plní zároveň i roli obce s pověřeným obecním úřadem (POÚ). Správní obvod ORP i POÚ Litomyšl zahrnuje celkem 35 obcí, má rozlohu 33 711 hektarů a k 31. 12. 2008 zde žilo 26 517 obyvatel.

3.1.2 Východiska koncepce rozvoje obce

Rozvojové perspektivy Cerekvice n. L. jsou do značné míry předurčeny dopravně exponovanou polohou při silnici I/35, zhruba v polovině úseku mezi Vysokým Mýtem (6 km SZ) a Litomyšlí (7 km JV). Obec tak leží na pomezí mikroregionální působnosti těchto dvou center osídlení. Z významnějších měst v širším regionu je nutno zmínit ještě 11 km SZ situovanou Choceň (dostupnou po I/35 a navazující II/357), 17 km vzdálenou Českou Třebovou (východním směrem, po I/35 a navazující II/358) a 16 km severovýchodně ležící Ústí nad Orlicí (po I/35 a navazující II/360). Komunikace I. třídy č. 35 prochází podél severního a SZ okraje zastavěného území Cerekvice n. L. a odděluje ji od odloučené části Pekla, situované severně od I/35.

Vzhledem k velikostní kategorii obce jsou žádoucí i různé formy mikroregionální spolupráce (např. u některých finančně náročnějších a významově přesahových investic či záměrů, ve snaze o delší setrvání návštěvníků v regionu a pestřejší náplň jejich pobytu apod.). Cerekvice nad Loučnou je členem *Mikroregionu Litomyšlsko*, který byl založen v roce 2001 a dnes čítá 42 členských obcí z jihovýchodní části Pardubického kraje s celkem 30 tisíci obyvatel na ploše 410 km². Již v prvním roce existence byl zpracován Strategický plán rozvoje Mikroregionu Litomyšlsko. Aktuálním příkladem spolupráce je dokončení projektu *Nakládání s biologicky rozložitelným odpadem* v mikroregionu, zahrnující mj. stavbu společné kompostárny v Litomyšli, nebo chystaná protipovodňová opatření. Obec je též zakládajícím členem *Místní akční skupiny Litomyšlsko o.p.s.* (dále MAS) Ta byla zaregistrována roku 2007 a z původních 16 subjektů (vč. soukromých) se dnes její působnost rozrostla na území 39 obcí a 1 města o celkové rozloze přes 386 km². V rámci MAS byl v Cerekvici n. L. postaven např. chodník k ZŠ. Roku 2004 Cerekvice n. L. spolu se dvěma dalšími obcemi (Hrušová,

Horky) založila svazek *Skupinový vodovod ZÁHORAN*, jehož cílem je správa, údržba, obnova a provoz skupinového vodovodu s vodojemem na k.ú. Cerekvice n. L. Od r. 2003 je obec členem *Svazu měst a obcí ČR*. Podmínkou plnohodnotného fungování obce je zachování alespoň stávající úrovně dopravní obsluhy území veřejnou dopravou - autobusovou a železniční.

Klíčovým předpokladem pro realizaci jakýchkoliv komplexnějších rozvojových záměrů je pak populační stabilizace celého řešeného území. Pozitivem je zde vcelku výhodná věková struktura a aktuálně přírůstkový populační trend. Celkový index 2010/1900 činí 0,83, aktuální 2010/2001 potom 1,08. Tato skutečnost je navíc doplněna vcelku příznivou věkovou strukturou, kdy předproduktivní složka populace zde zůstává stále početnější než složka poproduktivní (12,2 % resp. 11,1 % k 31. 12. 2008). Průměrný věk obyvatelstva obce dosáhl k 1. 1. 2009 hodnoty 38,8 roku. Přestože demografické trendy lze na obecní úrovni ovlivnit pouze částečně, je vhodné snahu o populační stabilitu trvale reflektovat v politice obce, včetně územních záměrů (podpora vhodné nové výstavby pro bydlení, příp. obnova stávajících objektů k obytným účelům, využití potenciálu současných dlouhodobých rekreatantů apod.). Pro trvalé bydlení jsou přitom v Cerekvici n. L. dobré podmínky. Ty jsou dány zejména kvalitním obytným prostředím uvnitř obce, dobrou dopravní obslužností autobusovou i železniční dopravou a kvalitní občanskou vybaveností (ZŠ, MŠ, zdravotní středisko, pošta, hasičská zbrojnice, obchod, pohostinství, drobné služby). Výhodou je i pestrá nabídka pracovních příležitostí přímo v místě a nadstandardní sportovně-rekreační vybavenost v podobě sportovního areálu a venkovního koupaliště. Ani technická infrastruktura není zásadním limitem rozvoje. Problémem je však absence plynofikace a kanalizace ve vodárensky a přírodně cenném území č.o. Pekla, v menší míře i vrchní (nekabelizované) vedení elektrorozvodů v obci. Výhodou je naopak plošné pokrytí veřejnou vodovodní sítí s dostatečnou kapacitou zdrojů vody. Podstatným rozvojovým limitem je v současnosti i vcelku rozsáhlé záplavové území, které zahrnuje i některé důležité objekty a plochy v obci (MŠ, BD, zčásti OÚ, sportovní areál, ČOV). Ke zlepšení situace by mělo dojít po realizaci protipovodňových opatření, která je již připravena.

Relativně vitální je místní kulturně-společenská scéna, která však nedisponuje příliš rozsáhlým prostorovým zázemím - obecní knihovna a obřadní síň v budově staré školy, zasedací místnost na OÚ, kostel a sportovní areál, využívaný i pro venkovní kulturně-společenské akce se záměrem doplnění zdejšího zázemí). Kromě sboru dobrovolných hasičů zastupuje spolkovou činnost v obci ještě Myslivecké sdružení Švábenice, fotbalový klub FK Slavoj a některá neformální sdružení (senioři, sportovci, rodiče a žáci ZŠ).

Pro perspektivní rozvoj řešeného území a ve snaze o snížení značného podílu vyjíždějících za prací (přes 70 % ekonomicky aktivních) je důležité udržení, popř. posílení nabídky místních ekonomických aktivit s trvalejší konkurenceschopnou orientací. Průmyslový sektor, který na sebe v obci váže přes 37 % zaměstnanosti, zde bude patrně ještě po delší dobu dominantní. Nadprůměrná je zde však stále zaměstnanost v zemědělství (přes 10 %). U jakýchkoliv činností výrobního i zemědělského charakteru stejně je však nutno sladit jejich rozvoj s požadavky hygieny a ochrany životního prostředí, aby nebyly negativně dotčeny hygienické podmínky pro obytnou a rekreační funkci. Zamýšlená výstavba bioplynové stanice na okraji obce v areálu ZD a realizace fotovoltaické elektrárny na urbanisticky i krajinářsky vhodném místě v areálu stavebního dvora mohou být pozitivními kroky nejen k dílčí energetické soběstačnosti obce, ale i k posílení celkového ekonomického potenciálu. Výraznější úlohu při podpoře místního ekonomického rozvoje by měly sehrát aktivity zaměřené na rozvoj turismu a dlouhodobější rekreace. Co se týče další nezbytné doprovodné vybavenosti, stávající stravovací kapacity (pohostinství a 2 sezónní občerstvení bistro) mají ještě rezervu v kvalitě i rozsahu nabídky, možnost ubytování představuje pouze 1 aktuálně fungující malý penzion. Pozitivním impulsem by mělo být zamýšlené doplnění sportovního areálu o zastřešené zázemí pro kulturně-společenské akce a realizace cyklostezky vedené napříč řešeným územím, která by propojila 2 značené cyklotrasy (mimo ř.ú.). Plusem pro rozvoj turistiky by mohlo být ve spolupráci se sousedními obcemi např. ještě zřízení informačního centra, půjčovny kol či lodí (vodácky využitelný tok Loučné), lokální naučné stezky apod. Potenciální nabídku tvoří v první řadě vcelku kvalitní přírodní prostředí (zejména v nivě Loučné, v č.o. Pekla a v údolí Končinského potoka Švábenice), ale i blízkost jiných turisticky zajímavých cílů (Litomyšl, Vysoké Mýto, Holice, Vraclav, Zámrs, Touloucovy maštale apod.). Přímou přes řešené území v současnosti nevede (kromě páteřní jezdecké hippotrazy) žádná značená turistická ani cykloturistická stezka.

Za žádoucí urbanistický krok lze považovat větší funkční propojení zastavěného území obce s jejím přírodním zázemím, to vše ale při zachování biologické a rekreační prostupnosti krajiny a nenarušení historicky dané urbanistické kostry sídla. Tento aspekt je klíčový zejména při budoucí realizaci rychlostní silnice R35 a při výstavbě protipovodňových opatření. Vhodné je i z kvalitnění

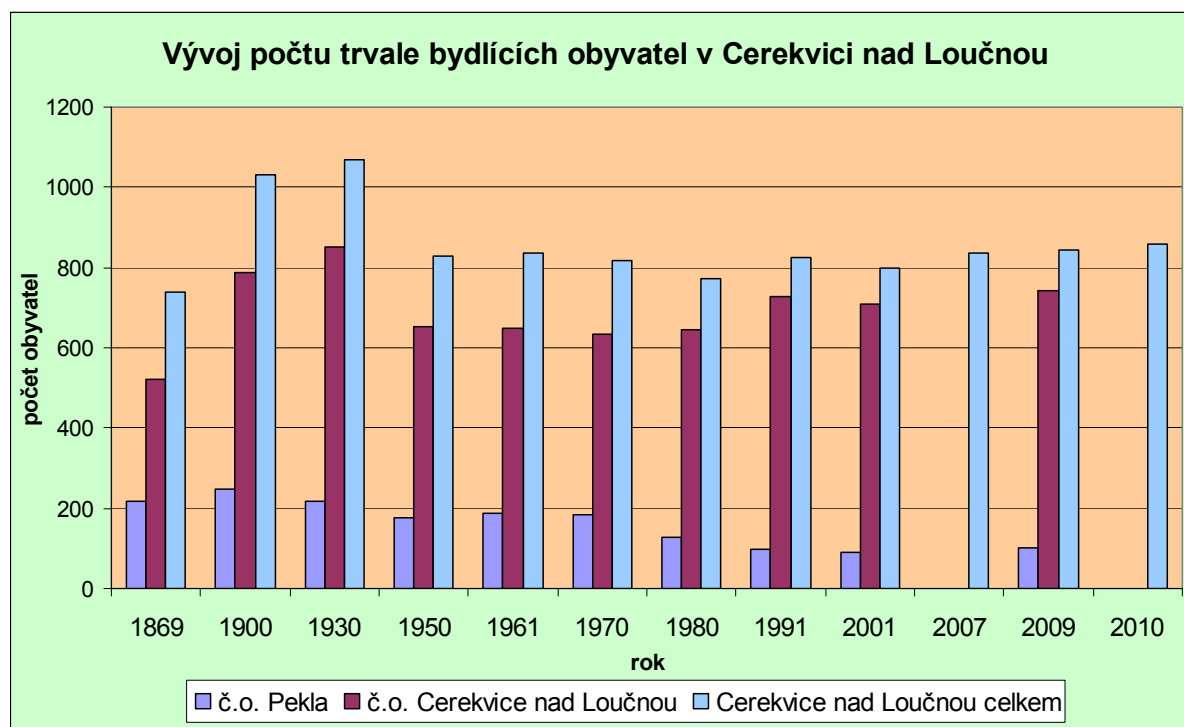
veřejných prostranství (např. návesní plocha před bývalým penzionem v č.o. Pekla, prostranství severně od staré cerekvické návsi) a dílčí posílení zejména ochranné a izolační zeleně. Žádoucí je též postupná obnova či přestavba některých zchátralých objektů (dům proti řadovkám, usedlost na pravém břehu Loučné u trati aj.) a harmonizace přírodního rámce (revitalizace menších vodotečí, doplnění prvků ÚSES a interakčních prvků apod.).

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a trvalejší stabilizaci počtu obyvatel v obci. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové lokality jak pro bydlení, tak i pro rozvoj podnikatelských a souvisejících aktivit. Jedním z principů územního plánu je maximálně harmonické řešení přírodního zázemí a vytipování možností využití tohoto potenciálu pro rekreaci a cestovní ruch. Základním východiskem pro socioekonomické rozvojové aktivity je udržení dostatečného populačního potenciálu. Územní plán v obci počítá s nově vymezenými plochami individuální obytné zástavby venkovského charakteru pro cca 390 obyvatel, další rezervy plošného rozvoje obytné funkce jsou i uvnitř zastavěného území. Ne všechna případná nová výstavba však bude znamenat automatické populační posílení obce - zčásti půjde o „vnitroobecní migraci“ spojenou s kvalitativní změnou podmínek bydlení. I vzhledem k možnosti realizace nové výstavby lze přesto do budoucna očekávat početní stabilizaci s pravděpodobným mírným přírůstkem počtu obyvatel.

□ Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2007	2009	2010
Cerekvice n. L.	520	787	853	654	650	633	644	727	708	-	742*	-
Pekla	217	246	216	175	187	184	129	99	90	-	100*	-
Cerekvice n. L.	737	1033	1069	829	837	817	773	826	798	837	842	858

* přibližný údaj z OÚ



Východiska urbanistické koncepce a koncepce řešení krajiny

Předmětné území zasahuje v rámci Loučenské tabule hned do dvou geomorfologických okrsků - Litomyšlského úvalu a Vysokomýtské kotliny (severozápadní část, zejména niva Loučné u Pekel). Průměrná nadmořská řešeného území je 294 metrů nad mořem (č.o. Cerekvice n. L. 294 m, č.o. Pekla 300 m n. m.). Nejvyšší partie se nacházejí severně od Cerekvice a východně od Pekel na Záhořanském (Záhorském) kopci (341 - 342 m n. m.), jehož jižní, JV a JZ svahy jsou dosti příkré. Nejnižší bod leží při výtoku řeky Loučné z ř. ú. na západním okraji pekelského katastru (cca 283 m n. m.). Kromě údolní nivy Loučné, která vyplňuje střední část zájmového území, vstupuje do jeho SV části též přírodně hodnotné údolí Končinského potoka nazývané Švábenice.

Půdorysné uspořádání zástavby samotné Cerekvice n. L. je do značné míry předurčeno polohou v nivě řeky Loučné na jihovýchodě a silnicí I/35 na severu a severovýchodě, kde je přirozeným limitem i zčásti zalesněné údolí Končinského potoka Švábenice. Vlastní zástavba se prvotně rozvinula kolem dosti rozlehlé původní návsi s kostelem a někdejší farou, sekundárně pak i podél nové návsi v rozšíření hlavní uliční osy (silnice III. třídy č. 03528) oboustranně spojující jádro obce s komunikací I/35. Typologicky tak Cerekvice n. L. představuje příklad vsi návesního „vícejaderného“ typu v kombinaci s pozdějším ulicovým uspořádáním okrajových lokalit. Uvnitř sídla se přirozeně vyvinula i další lokální veřejná prostranství návesního charakteru, jako např. u řeky mezi mostem a železniční tratí nebo severně od staré návsi (zde je žádoucí revitalizace). Významnou urbanistickou osou je řeka Loučná, jejíž tok formuje uskupení zástavby na obou březích. Z kompaktního sídla protaženého ve směru SZ-JV mírně vybočuje pouze areál ZD na JV, stavební dvůr s betonárkou na jihu a výrobní plochy bývalého cukrovaru na SZ. Odloučenou zástavbu pak zastupuje objekt na druhé straně silnice I/35 a 2 usedlosti (vč. polosamoty), které i přes polohu v k.ú. Cerekvice n. L. urbanisticky náleží již spíše k sousedním Novým Sídům.

Hlavní urbanizační osa části Pekla probíhá přibližně ve směru S - J s těžištěm osídlení kolem návsi nevýrazně vytvořené u zalomení místní komunikace v severní části sídla (u bývalého penzionu, křížku a pomníku padlým). Geneticky jde však o typ ulicovky. Ulicovou strukturu má i severní okraj č.o. Pekla - lokalita zvaná „Na bídě“ - jejíž odloučená zástavba je uspořádána podél silnice III/3179, tj. kolmo k hlavní ose této části. Rozvoj této části obce je omezen stavební uzávěrou vydanou rozhodnutím MěÚ Vysoké Mýto z 5. 3. 1991 (č. j. výst.1686/90/91/Po) z důvodu ochrany významného vodního zdroje s I. a II. OP.

Na centrálních prostranstvích je i v Cerekvici n. L. lokalizována většina dominant (významné budovy, stromy), místních památek (sakrační či pietní objekty) a prvků občanské vybavenosti (OÚ a další veřejné služby, prodejna, pohostinství, hasičská zbrojnice, autobusová zastávka, telefonní automat, poštovní schránka, sběrné hnízdo tříděného odpadu, mobiliář, veřejná zeleň aj.). Tato skutečnost posiluje reálný funkční význam veřejných prostranství centrálního charakteru.

Původní architektonický ráz s převahou venkovských domků a někdejších hospodářských usedlostí vesměs čtverhranného půdorysu se štítem obráceným do ulice je nejvíce uchován v blízkosti původního návesního jádra v centrální části Cerekvice n. L. a v č.o. Pekla. Některé původně venkovská stavení jsou však již architektonicky znehodnocené přestavbami a přístavbami. Zejména na okrajích zástavby (např. podél silnice III/03528, proti hřbitovu, za stavebním dvorem) jsou dominantně zastoupeny novější obytné stavby, které už ne vždy respektují hmotové řešení a půdorysné uspořádání tradičních domů. Právě v návaznosti na tuto část obce je územním plánem navrženo těžiště nové obytné výstavby, ve snaze uchovat původní urbanizační jádro sídla a základní rysy půdorysné struktury.

I přes dílčí narušení symbiózy sídla s krajinným rámcem negativním estetickým působením některých hospodářských budov v okrajových vizuálně exponovaných partiích obce jsou však v řešeném území uchovány pohledově hodnotné situace a koridory - např. průhledy a pohledy na kostel či nivu Loučné. Rovnoměrně zvlněná krajina zde nemá jednoznačné přírodní dominanty výrazně převyšující okolní terén, tuto roli do jisté míry plní především Záhořanský kopec (341 m n. m.) formující horizont severně od Cerekvice a východně od Pekel. zčásti. Za pozitivní „civilizační“ dominanty lze naopak považovat kostel sv. Václava na staré návsi a cihlový komín bývalého cukrovaru na SZ okraji Cerekvice.

Urbanisticky, ekologicky a rekreačně cenná je v obci přítomnost řeky Loučné, která protéká středem zastavěného území Cerekvice n. L. a s níž do intravilánu vstupují enklávy přírodě blízkých porostů doprovodné zeleně (vč. vzrostlých stromů). Hodnotný fenomén toku však není po celém úseku vždy plně využit (rekreačně, urbanisticky aj.). Nezbytná je též realizace protipovodňových opatření.

Celkově lze obec Cerekvice n. L. charakterizovat jako sídlo s dominující obytnou funkcí, odpovídající občanskou vybaveností a relativně významným zastoupením výrobních ekonomických funkcí v nezemědělském i zemědělském sektoru. Možnost dalšího rozvoje obce je v ÚP zajištěna jednak nově navrženými plochami pro rozvoj obytné funkce a občanské vybavenosti (zázemí školy,

sportovního areálu a hřbitova, sportoviště v č.o. Pekla), a jednak plošným posílením možnosti vhodných ekonomických aktivit - výhradně v návaznosti na stávající plochy výroby s doprovodnými opatřeními (navržená ochranná a izolační zeleň, regulativy). V ÚP je zajištěna i ochrana veřejné funkce u důležitých objektů stávající občanské vybavenosti.

Základní principy rozvoje obce

Urbanistický návrh vychází z výše uvedené charakteristiky. Ve stanovené urbanistické koncepci obce Cerekvice n. L. a koncepci řešení krajiny se odrážejí následující zásady:

- umožnit populační a celkový sociálně-ekonomický rozvoj obce při zohlednění pozice v systému osídlení, dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce;
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury (vč. sítí TI), zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- umožnit zlepšení dopravní obsluhy území (vymezení koridoru pro rychlostní silnici R35, navržená cyklostezka propojující 2 stávající značené cyklotrasy, doplnění místních komunikací atd.);
- maximálně respektovat historicky daný půdorys a prostorové uspořádání obce (jejích částí) při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (včetně kulturních památek, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- chránit přírodně a krajinářsky cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; respektovat přírodně dané limity a hodnoty (Záhořanský kopec, řeka Loučná s náhonem a přítoky aj.);
- posilovat ekostabilizační funkci krajiny vč. realizace funkčního ÚSES; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území a pro uchování tradičního krajinného rázu; hledat citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území, které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturních hodnot (např. využití bývalého zemědělského areálu pro účely agroturistiky);
- podporovat přirozené propojení zastavěného území s okolní krajinou, např. formou obnovy některých cest, revitalizací vodotečí a přilehlých břehových porostů či realizací navržených interakčních prvků;
- prostorově umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území;
- zabezpečit územní ochranu vodních zdrojů na ř.ú. (OP I. a II. stupně, CHOPAV);
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce (novostavby realizované na volných pozemcích v okrajových částech obce a v navazujících rozvojových plochách by svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením měly respektovat okolní zástavbu a důležité pohledové osy v území; totéž platí i u přestaveb objektů ve stávající zástavbě (viz podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 textové části ÚP);
- zachovat uplatnění krajinných, přírodních i stavebních dominant (kostel, Záhořanský kopec, významné solitérní stromy aj.) a přiměřenost modelace horizontu novou zástavbou vzhledem ke krajinnému rázu;
- prostorově zvýraznit a funkčně posílit přirozené centrální prostory obce formou vymezení veřejných prostranství (vč. žádoucí revitalizace návesního prostranství v č.o. Pekla a plochy PV severně od původní cerekviceké návsi);
- adekvátně rozšířit plochy občanské vybavenosti (doplnění zázemí vč. parkovacích ploch pro ZŠ, sportoviště a hřbitov);
- koncepčně vyřešit doplnění technické infrastruktury (kanalizace, umístění sběrného dvora/místa);
- plošně umožnit vyšší využití alternativních zdrojů energie přímo na ř.ú. (bioplynová stanice, fotovoltaická elektrárna, stávající malá vodní elektrárna);
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů - včetně progresivních forem podnikání;
- zajistit podmínky pro rozvoj vhodných aktivit posilujících význam obce v rámci (mikro)regionu - zejména pak v cestovním ruchu vč. agroturistiky;
- podpořit identifikaci obyvatel s obcí a další upevnění společenských vazeb (i s využitím místní kulturně-spolkové základny);

Plochy s rozdílným způsobem využití

V souladu s platnými předpisy (Vyhláška č. 501/2006 Sb., §3, odst. 4) urbanistická koncepce a koncepce řešení krajiny obsahují následující *plochy s rozdílným způsobem využití*. Jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole č. 6 textové části ÚP, specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch a koridorů jsou doplněny v kap. 3.3 a 3.5 textu ÚP:

- ***Plochy bydlení - v bytových domech - BH*** - stabilizovaná plocha bydlení byla vymezena z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od smíšených obytných ploch (v obci jediná lokalita); pozemek druhého domu, vedeného jako bytový, byl vzhledem ke své architektonické podobě, charakteru okolní zástavby a lokalizaci u historické návsi zahrnut do *Ploch smíšených obytných - venkovských (SV)*.
- ***Plochy smíšené obytné - venkovské - SV*** - stabilizované plochy s převahou bydlení v rodinných domech (vč. těch s hospodářským zázemím), doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností tvoří v obci převážnou část zastavěného území. Byly vymezeny z důvodu ochrany tradičního venkovského bydlení doplněného o další obvyklé nerušící funkce. Rozvojové plochy jsou logicky situovány v okrajových polohách a prolukách v návaznosti na plochy stabilizované.
- Plochy občanského vybavení zahrnují vesměs jednoúčelové areály, které nebyly zařazeny do ploch smíšených obytných. Z dílčích kategorií této funkční skupiny jsou v obci zastoupeny:
 - ***Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*** - jsou jako stabilizované vymezeny zejména za účelem ochrany stávajícího občanského vybavení veřejného charakteru - tj. nekomerční občanské vybavenosti sloužící pro vzdělání, výchovu, sociální a zdravotní služby, kulturu a veřejnou správu (budova OÚ, víceúčelový objekt č.p. 8 „Stará škola“ proti kostelu s obecní knihovnou, poštou a ordinací místností lékaře, kostel sv. Václava, hasičská zbrojnice, areály ZŠ a MŠ); územním plánem je navržena je zastavitelná plocha OV k doplnění chybějícího zázemí školy (vč. nezbytné parkovací kapacity);
 - ***Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM*** - tj. komerční vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; v obci byly stabilizované plochy OM samostatně vymezeny v případě spojených objektů pohostinství a prodejny (proti OÚ) a u budovy s převážně komerčním (kancelářským) využitím poblíž nároží centrálního parčíku na nové návsi; ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru byly včleněny jako funkce přípustná do ploch smíšených obytných;
 - ***Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*** - jako stabilizované jsou v obci zastoupeny rozlehlým sportovním areálem na levém břehu Loučné se dvěma travnatými fotbalovými hřišti, antukovým hřištěm, tenisovým kurtem, navazujícím venkovním 50 m bazénem, dětským hřištěm a nezbytným zázemím; územním plánem je nově navržena rozvojová plocha s funkcí OS na stávajícím přírodním hřišti při východním okraji č.o. Pekla jako doplnění chybějícího sportovně-rekreačního zázemí v této místní části;
 - ***Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH*** - v ř.ú. se jedná o hřbitov na jižním okraji zastavěného území Cerekvice n. L. (bez stanoveného ochranného pásma), který je vymezen jako stabilizovaná plocha OH; v návaznosti na ni ÚP navrhuje jeho rozšíření vč. doplnění parkoviště;
- Plochy výroby a skladování zahrnují vesměs jednoúčelové areály zemědělské i nezemědělské výroby, které nebyly zařazeny do ploch smíšených obytných. Jsou vymezeny jako stabilizované i rozvojové za účelem ponechání dostatečné možnosti vhodných ekonomických aktivit na řešeném území. Z dílčích kategorií této funkční skupiny jsou v obci zastoupeny:
 - ***Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ*** - tj. plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby; v obci je funkce zastoupena stabilizovanými plochami zejména v rozsáhlém areálu ZD Růžový Palouček Morašice na východním okraji zastavěného území, a v menší izolované ploše JV od hřbitova; ostatní objekty a areály s dílčí hospodářskou funkcí zemědělského charakteru byly zařazeny do smíšených ploch obytných - a to především vzhledem k budoucí žádoucí funkci v dané lokalitě (hospodářský dvůr na staré návsi za kostelem, bývalé zahradnictví u řeky v č.o. Pekla s částečným charakterem zboženiště); bývalý zemědělský areál na V okraji č.o. Pekla byl vzhledem k současnému využití zařazen do stabilizované plochy VL; územní plán navrhuje zastavitelnou plochu s funkcí VZ v návaznosti na stávající areál ZD, a to mj. pro možnost umístění bioplynové stanice;
 - ***Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*** - tj. plochy lehké výroby, jejíž vliv

nepřekračuje hranice areálu; Tato funkce je ve stabilizovaných plochách zastoupena v Cerekvici n. L. rozlehlým areálem bývalého cukrovaru na levém břehu Loučné při SZ okraji ř.ú., kde se v současnosti koncentruje více ekonomických aktivit převážně výrobního charakteru, dále pak areálem stavebního dvora se související výrobou na JZ okraji ř.ú. (zde se uvažuje o fotovoltaické elektrárně), areálem pily s malou vodní elektrárnou u mostu přes Loučnou poblíž OÚ; v č.o. Pekla je tato funkce stabilizována v bývalém zemědělském areálu na SV okraji sídla, kde jsou dnes přítomny aktivity s charakterem funkce VL; prostorově méně náročnější drobná výroba a výrobní služby nezemědělského charakteru nekolidující s obytnou funkcí byly v ÚP zahrnuty pod stabilizované *plochy smíšené obytné - venkovské - SV*; územní plán nově navrhuje funkci VL v zastavitelné ploše navazující na stávající areál stavebního dvora se stejnou funkcí;

- Plochy rekreace v řešeném území zastupují **Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI**, kam spadá jen pozemek s chatou u řeky Loučné západně v č.o. Pekla (severně od bývalého zahradnictví), který byl samostatně vymezen především z důvodu nežádoucího umístění smíšené obytné funkce do záplavového území a zčásti i do jeho aktivní zóny; ostatní objekty a pozemky sloužící k rekreaci jsou v zastavěném území zahrnuty právě pod funkci SV;
- **Plochy veřejných prostranství (PV)** jsou v ÚP vymezeny jako stabilizované z důvodu potřeby jejich územní ochrany, zdůraznění veřejné funkce a zajištění podmínek jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem; centrální veřejné prostranství - původní náves - je v ÚP považováno rovněž za významnou urbanistickou hodnotu; jako žádoucí se jeví revitalizace návesního prostranství v č.o. Pekla a plochy PV severně od původní cerekviceké návsi; do ploch veřejných prostranství je zahrnuta i **veřejná zeleň - ZV**, která je fakticky hlavní složkou systému sídelní zeleně (viz dále); v rámci územních studií požadovaných pro dvě rozsáhlejší zastavitelné plochy SV bude řešeno i umístění ploch PV;
- Plochy technické infrastruktury se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou coby součástí veřejné vybavenosti; jako stabilizované **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** jsou v ř.ú. vymezeny zejména pozemky objektů vodárenské infrastruktury (vodojemy, jímací objekty u zdrojů vody, čerpací stanice, ČOV; elektrické trafostanice, telekomunikační objekt č.e.1 a další jednotlivé prvky TI (včetně navržených) nejsou samostatně plošně vymezeny jako *plochy TI*;
- Plochy dopravní infrastruktury se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému jakožto součástí veřejné vybavenosti; v ÚP Cerekvice n. L. je plošně zastoupena funkce **Dopravní infrastruktura - silniční - DS** zahrnující pozemky silnic a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, a dále **Dopravní infrastruktura - železniční - DZ** (zahrnující regionální železniční trať a pozemky, stavby i zařízení s ní související); v ÚP je vymezen koridor rychlostní silnice R35 severně od stávající silnice I/35 (v souladu se ZÚR), nově jsou navrženy též 2 rozvojové plochy DS (veřejné parkoviště zejména pro potřeby sportovního areálu a místní komunikace pro obsluhu sportovního areálu a ČOV) a cyklostezka propojující 2 značené cyklotrasy a sloužící i pro dopravní obsluhu přilehlých pozemků (vedena vesměs po stávajících plochách DS, popř. PV);

Zejména kvůli ochraně před nežádoucím zastavěním a z důvodu zkvalitnění obytného prostředí byl v ÚP vymezen systém sídelní zeleně a stanoveny podmínky jeho využití. Koncepce systému sídelní zeleně je tvořena následujícími funkčními plochami vymezenými v zastavěném území a v zastavitelných plochách:

- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** (zejména soukromé zahrady, vesměs oplocené) jsou v ÚP vymezeny jako plochy stabilizované tam, kde to odpovídá současnému využití a kde není žádoucí obytná ani jiná výstavba (kromě staveb přípustných - dle kap. 6);
- **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP** (plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu, využitelné mj. pro průchod prvků ÚSES) - jsou vymezeny plochy stabilizované, a to převážně v rámci průchodu regionálního biokoridoru RBK 846 zastavěným územím podél Loučné a náhonu z ní odbočujícího (v návaznosti na plochy ZV, SV, W a DS);
- **Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO** - jsou v ÚP samostatně (plošně) vymezeny u napojení silnice III. třídy na silnici I/35 v centru Cerekvice n. L. (v návaznosti na plochy ZS a DS), nově jsou pak navrženy 2 rozvojové plochy ZO s cílem odclonit navrhované rozšíření ploch výroby (VL) od obytné zástavby a harmonizovat přechod do volné krajiny; ostatní zeleň tohoto typu je součástí jiných funkčních ploch (PV, SV, DS aj.) - v případě grafického vyznačení má v ÚP převážně liniový charakter (např. jako stávající či navržené interakční prvky), popř. je textově zmíněna jako žádoucí součást zastavitelných ploch;

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň ZV - zahrnují stabilizované plochy veřejně přístupné zeleně; v Cerekvici n. L. jde zejména o parkovou plochu na původní návsi mezi kostelem a multifunkční obecní budovou, centrální parčík na prostranství u OÚ a pás zeleně na pravém břehu řeky Loučné, v Peklech pak parčík u pomníku padlým na návsi aj.;

Mezi plochy, které se vyskytují téměř výhradně v neurbanizovaném území (kromě *Ploch vodních a vodohospodářských - W*, které se mohou vyskytovat i v zastavěném území) a jsou nejvíce zapojeny do tvorby koncepce krajiny patří:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi. V řešeném území zabírají rozsáhlé prostory severně, SZ, jižně a jihozápadně od zastavěného území Cerekvice n. L. Jde o plochy zemědělské půdy s převážně intenzivním charakterem hospodaření a absencí trvalých travních porostů;
- **Plochy lesní - NL** - plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jsou v ř.ú. zastoupeny pouze malými lesními segmenty, a to převážně v jeho severní a východní části (údolí Končinského potoka Švábenice); značná část ploch lesa (PUPFL) byla z důvodu vymezení prvků ÚSES zařazena do *Ploch přírodních - NP*;
- **Plochy přírodní - NP** - tvořené stávající i navrhovanou kostrou ekologické stability území, zde představovanou prvky územního systému ekologické stability regionálního (RBK 846, RBK 853) a lokálního charakteru (LBK 1,2 a LBC 1-10). Jedná se o nejcennější prvky přírody, kde je nad všechny ostatní zájmy postaven právě zájem ochrany přírody a krajiny.
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - plochy, kde žádná funkce není výrazně dominantní a přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků a plochy v sousedství lesa, obojí často v návaznosti na prvky územního systému ekologické stability s vyšším zastoupením stávajících interakčních prvků. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
 - p - přírodní** - ochrana prvků krajiny doplňujících chráněná území (podle zákona o ochraně přírody a krajiny) či prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území s nutností posílení krajinnotvorné funkce;
 - z - zemědělská** - nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou produkci;
 - v - vodohospodářská** - žádoucí zvýšená ochrana zdrojů vody, vodního režimu, přilehlých vodních toků apod.;
 - I - lesnická** - vymezena na plochách NS v dotyku s územím dominantně lesnický využitým či zamýšleným pro případné zalesnění;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** jsou v řešeném území zastoupeny uvnitř i vně zastavěného území, a to řekou Loučnou, z ní odbočujícím náhonem, Končinským potokem a několika drobnými (vesměs bezejmennými) vodotečemi;

3.1.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území obce bylo stanoveno projektantem během terénních průzkumů v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. k datu 20. 11. 2009 a aktualizováno v době zpracování Návrhu ÚP (06/2010). Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, v jehož rámci nebyly vymezeny žádné rozvojové lokality - tzv. *plochy přestaveb* s označením P, s cílem ochránit původní strukturu a podstatněji nezahušťovat zástavbu jádrové části obce (přiměřené doplnění novou výstavbou či rekonstrukce objektů - kromě č.o. Pekla, je zde ale možné, stejně tak i revitalizace ploch). Mimo zastavěné území byly pro další rozvoj obce vymezeny tzv. *zastavitelné plochy*, označené jako Z, včetně koridoru pro dopravní infrastrukturu s označením Z_k (viz kap. 3.3 resp. 3.5 textové části územního plánu). Z důvodu stavební uzávěry byly zastavitelné plochy situovány mimo k.ú. Pekla (s výjimkou navrženého přírodního sportoviště). V ÚP se s ohledem na parametry území a demografický vývoj počítá s rozvojovými lokalitami bydlení (plochy Z) umožňujícími stavbu celkem cca 130 RD, tj. zhruba pro 390 obyvatel. Nová výstavba je za stanovených podmínek možná i v rámci stabilizovaných ploch uvnitř zastavěného území. Situování rozvojových ploch v obci vychází z následujících principů:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, nových ekonomických aktivitách a občanské vybavenosti v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury sídla s upřednostněním ploch vyplňujících proluky uvnitř již zastavěného území a plochy navazující (mj. ve snaze eliminovat případnou budoucí sociální segregaci); adekvátní respektování stavební uzávěry v k.ú. Pekla;
- 3/ Návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (zejména kvalitních půd I. a II. třídy ochrany); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní síť technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn);
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů, památkové péče apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému horizontu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě;
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytnou či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od frekventovaných komunikací, železničních tratí či rušivých provozů průmyslové i zemědělské povahy apod.);

3.2 OCHRANA KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

Kulturní památky

V Ústředním seznamu kulturních památek ČR jsou v současnosti zapsány 4 objekty ležící na řešeném území:

Číslo rejstříku	Část obce	čp.	Památka	Umístění	Rok prohlášení, zapsání
51478 / 6-6252	Cerekvice nad Loučnou		kostel sv. Václava		2002
28377 / 6-3029	Cerekvice nad Loučnou		socha sv. Jana		1958
33633 / 6-3030	Cerekvice nad Loučnou	čp. 6	venkovská usedlost	J strana kostela	1958
21942 / 6-5510	Cerekvice nad Loučnou	čp. 11	venkovská usedlost	náves	1991

- **Kostel sv. Václava** - empírová stavba vysvěcená roku 1850 (stavba započata r. 1847, podle některých pramenů dokončena již r. 1842) stojící na místě dřevěného kostelíka z r. 1349 (či 1350, popř. 1358), několikrát přestavovaného (1550, 1576 - přístavba věže), který byl zničen velkým požárem v obci r. 1840; Za hlavním oltářem zazděná pískovcová deska přenesená ze staré zvonice, na níž je znak pernštějský a znak Marie Manrique de Lara. Nad oltářem je obraz Zavraždění sv. Václava u dveří staroboleslavského kostela;
- **Socha svatého Jana** - cca 4 m vysoká pískovcová socha na čtverhranném podstavci stojící na původní návsi v parčíku jižně od kostela směrem ke staré škole;
- **Venkovská usedlost č.p. 6** - s hodnotnou štukovou fasádou (kdysi typickou pro tuto část Litomyšlska); JV od kostela na staré návsi;
- **Venkovská usedlost č.p. 11** - historická usedlost s dymnou jizbou; na původní návsi JZ od kostela;

Památky místního významu

Vedle čtveřice prohlášených nemovitých kulturních památek (uvedených výše) a archeologických nalezišť (viz dále) se v řešeném území nacházejí i některé další hodnotné objekty památkového zájmu a cenné objekty kulturně-technické povahy, které nejsou zapsány v *Ústředním seznamu kulturních památek ČR*. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a v ÚP budou respektovány ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany. Jedná se zejména o:

- **Socha Madony s děťátkem** - cca 3,5 m vysoká pískovcová socha na čtverhranném podstavci z r. 1867 stojící na novější návsi v parčíku JZ od OÚ; obnovena, velmi dobrý stav;
- **Pomník popraveným** - mramorová deska vsazená do žuly, zčásti obehnaná řetězem; v parčíku na novější návsi JZ od OÚ); připomínka 2 nevinně popravených občanů z května 1945;
- **Kříž na pískovcovém podstavci** před vstupem do kostela;
- **Bronzová socha na kamenném podstavci** u jižní strany kostela;
- **Litínový kříž** s pozlacenou figurální výzdobou na pískovcovém čtyřhranném podstavci - v parčíku na návsi v č.o. Pekla;
- **Křížek u samoty** při silnici III. třídy na Nová Sídla na JV okraji řešeného území;
- **Kamenný smírčí kříž** - na pravém břehu řeky Loučné u Nových Sídel při hranici s k.ú. Tržek u Litomyšle;
- **Budova fary - č.p. 1**; na staré návsi za kostelem; (současná barva fasády nepříliš vhodná);
- **Budova staré školy č.p. 8 s pamětní deskou obětem 1. sv. války** - na staré návsi jižně od kostela;
- **Architektonicky hodnotné venkovské usedlosti s převládajícím původním charakterem** (kromě památkově chráněných usedlosti č.p. 6 a 11 např. ještě č.p. 14, 64, 53, 4, 32 - zchátralý objekt, 63; v Peklech č.p. 37, 46 aj.);
- **Areál hřbitova** (vstupní portál, některé náhroby apod.);
- **Kamenný most přes Loučnou** z roku 1830 - postaven na místě staršího dřevěného mostu (SV od OÚ);
- **Kamenný mostek** se 2 oblouky **přes Končinský potok** - „V Lukách“, poblíž soutoku s Loučnou V od obce;
- **Budova někdejšího mlýna** (dnes malá vodní elektrárna pohánějící pilu) u řeky Loučné na SV okraji zastavěného území obce;
- **Cihlový komín bývalého cukrovaru** - na SZ okraji obce; jedna z „pozitivních“ pohledových dominant technického charakteru;
- **2 cihlové zděné trafostanice** (proti hřbitovu z r. 1927; u zatáčky místní silnice v č.o. Pekla);
- **pamětní deska Františka Ventury** - umístěna na jeho rodném domě č.p. 19;

V ÚP jsou respektovány též urbanistické hodnoty (zejména původní náves, hlavní rysy historické půdorysné struktury) a stavební i krajinné dominanty (viz kap. 3.1.2).

Archeologické památky

Správní území Cerekvice nad Loučnou, tvořené stejnojmenným katastrem a katastrálním územím Pekla, leží na terasách sprašových půd podél řeky Loučné. Díky intenzivní povrchové prospekci na obou katastrech v posledních dvaceti letech je tu známo enormní množství pravěkých i historických lokalit, z nichž naprostá většina je v terénu velmi přesně prostorově určena. Ve spektru nálezů nechybí doklady osídlení od starší doby kamenné až po historické období našeho státu. Přičemž jsou zde zastoupeny i velmi neobvyklé nebo v regionu vzácné kultury. Situaci nezjednodušuje ani přítomnost Trstenické stezky - historické komunikace, jejíž průběh odpovídá přibližně trase dnešní státní silnice, která zároveň spojovala prostor centrálních Čech s Moravou a následně i Karpatskou kotlinou. Na základě nejnovějších archeologických nálezů máme prokázáno její využívání minimálně od protohistorického období našich dějin.

Z těchto důvodů a s přihlédnutím k hustotě zjištěných pravěkých i historických aktivit je nutné hodnotit z pohledu památkové péče celé správní území Cerekvice nad Loučnou jako „**území s archeologickými nálezy**“ (**ÚAN**), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to **ÚAN kategorie I** - dle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadáného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. -

Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám¹ či dosavadnímu historickému vývoji² tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována **za území s výskytem archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

V rámci řešeného území jsou dosud registrovány tyto archeologické lokality:

CEREKVICE NAD LOUČNOU - korelační tabulka (řazeno podle údajů Dbase „Archiv“)

Lokalita	„Vyjádření“	Archiv ³	SAS
Cerekvice, nal 1 - parc. 581/1	pol. č. 1	pol. č. /377/A*	pol. č. 14-31-24/32
Cerekvice, lineární	0 ⁴	pol. č. /1978/106/A*	
Cerekvice, středověk	0 ⁵	pol. č. /1978/106/B*	
SZ svah Záhořanského kopce	pol. č. 27	pol. č. /1978/804/A*	
SZ svah Záhořanského kopce	pol. č. 27	pol. č. /1978/804/B*	
Pekla, nal. 2	pol. č. 29	pol. č. /1978/808/A*	
Pekla, nal. 3	pol. č. 32	pol. č. /1978/813/A*	
Pekla, nal. 2	pol. č. 29	pol. č. /1978/818/A*	
ZSO u k.ú. Horky	pol. č. 36	pol. č. /1978/822/A*	
ZSO u k.ú. Horky	pol. č. 36	pol. č. /1978/822/B*	
Cerekvice, nal 1 - parc. 581/1	pol. č. 1	pol. č. /1979/123/A*	
Pekla nal. 1	pol. č. 51	pol. č. /1990/014/A	
Pekla nal. 1	pol. č. 51	pol. č. /1990/018/A	
Pekla nal. 1	pol. č. 51	pol. č. /1990/018/B	
Pekla, nal. 3	pol. č. 32	pol. č. /1990/255/A	
Pekla, nal. 3	pol. č. 32	pol. č. /1990/255/B	
Pekla, nal. 3	pol. č. 32	pol. č. /1990/255/C	
Pekla nal. 1	pol. č. 51	pol. č. /1991/009/A	pol. č. 14-31-24/1
Pekla, nal 3c	pol. č. 34	pol. č. /1991/025/A	
Pekla, nal 3a	pol. č. 33	pol. č. /1991/956/A	
Pekla, nal 7	pol. č. 38	pol. č. /1993/199/A*	
Pekla, nal 7a	pol. č. 39	pol. č. /1993/200/A*	
Pekla, nal 7b	pol. č. 40	pol. č. /1993/201/A*	
Pekla, nal 7b	pol. č. 40	pol. č. /1993/201/B*	
Pekla nal. 1	pol. č. 51	pol. č. /1994/194/A*	
Pekla, nal. 3	pol. č. 32	pol. č. /1994/195/A*	
Pekla, nal. 6	pol. č. 37	pol. č. /1994/198/A*	pol. č. 14-31-24/2
Pekla nal. 8	pol. č. 43	pol. č. /1994/202/A*	pol. č. 14-31-24/3
Pekla, nal. 9	pol. č. 44	pol. č. /1995/203/A*	pol. č. 14-31-24/4
Pekla, nal. 10	pol. č. 45	pol. č. /1995/204/A*	pol. č. 14-31-24/5
Pekla, nal. 11	pol. č. 46	pol. č. /1995/205/A*	
Pekla, nal. 12	pol. č. 47	pol. č. /1995/206/A*	pol. č. 14-31-19/21
Pekla, nal 3a	pol. č. 33	pol. č. /1996/196/A*	
Pekla, nal 3a	pol. č. 33	pol. č. /1996/197/A*	
Cerekvice, nal 13	pol. č. 18	0	pol. č. 14-31-24/10
Cerekvice, nal 15	0 ⁶	0	pol. č. 14-31-24/11
Cerekvice, nal 10	pol. č. 15	0	pol. č. 14-31-24/12
Cerekvice, nal. 4	pol. č. 7	0	pol. č. 14-31-24/13
Cerekvice, nal. 3	pol. č. 6	0	pol. č. 14-31-24/14
Cerekvice, nal. 5	pol. č. 8	0	pol. č. 14-31-24/15
Cerekvice, nal. 2	pol. č. 5	0	pol. č. 14-31-24/16

¹ Konfigurace terénu, geologické, pedologické a hydrologické poměry na území.

² Historické, tj. zejména písemné zmínky o území, struktura osídlení v jeho bezprostředním okolí a pod.

³ položky označené hvězdičkou jsou lokalizovány jen rámcově na katastrální území

⁴ pro nedostatek údajů nelze přesněji lokalizovat

⁵ pro nedostatek údajů nelze přesněji lokalizovat

⁶ pouze ve výčtu nálezů v rámci katastru

Cerekvice, nal. 1c	pol. č. 4	0	pol. č. 14-31-24/17
Cerekvice, nal. 9	pol. č. 14	0	pol. č. 14-31-24/19
Cerekvice, nal. 11 a 14	pol. č. 16 a 19	0	pol. č. 14-31-24/34
Cerekvice, nal. 1a,b	pol. č. 2 a 3		pol. č. 14-31-24/35
Cerekvice, nal. 8	pol. č. 13	0	pol. č. 14-31-24/6
Cerekvice, nal. 6 a 6a	pol. č. 9 a 10	0	pol. č. 14-31-24/7
Cerekvice, nal. 7	pol. č. 11	0	pol. č. 14-31-24/8
Cerekvice, nal. 12 a 12a	pol. č. 25 a 17	0	pol. č. 14-31-24/9
Pekla, nal. 2, 2a, 2b, 11	pol. č. 29-31, 46	0 ⁷	pol. č. 14-31-19/19
Pekla, nal. 5	pol. č. 36	0	pol. č. 14-31-19/20
Pekla, intravilán	0 ⁸	0	pol. č. 14-31-19/4
Pekla, nal. 3, 3a,c, č.p. 19 a 20	pol. č. 32-34, 49	0	pol. č. 14-31-19/6
Pekla, nal. 7, 7a-d	pol. č. 38-42	0 ⁹	pol. č. 14-31-19/7

Soupis nálezů dle vyjádření archeologického oddělení Muzea Východních Čech Hradec Králové:

Katastrální území: **CEREKVICE NAD LOUČNOU**

Kód katastru: 617491

- nal. 1 (mikronaleziště a-c) - jihovýchodní okraj vesnice, ve svahu pravobřežní terasy nad inundací Loučné u silnice na Nová Sídla, dnes areál kravína ZD a přilehlé pole, parc. č. 581/1, 590/1, ZM 10:14-31-24, 174:214, 188:227, 209:217, 222:201, 221:192, 216:191 mm; sběry a drobné záchranné akce; polykulturní sídliště (paleolit, neolit, lineární, jevišovická, slezskoplatěnická doba římská, střední doba hradištní, středověk), objekty, pece, kúlové jamky, keramika, broušená a štípaná industrie, mazanice, drtidla; Pozn.: naleziště je postupně ničeno rozšiřováním areálu a poškozeno orbou a erozí;
 - nal. 1 - areál JZD; při stavbě, r. 1970; nedatované sídliště, objekty; Pozn.: patrně neolitické ■■■ je považoval za „zbytky strážních ohňů“;
 - nal. 1; parc.č. 581/1 (594?), sběr ■■■, 29.3.1978; slezskoplatěnická keramika (1 ks);
 - nal. 1 - parc. č. 590/1; sběry jaro 1978; polykulturní sídliště (lineární, středověk), naorané objekty, keramika, kamenné nástroje;
 - pole při jihovýchodním okraji vsi, mezi Loučnou a silnicí na Nová Sídla, parc. č. 590; ZM 10:14-31-24, 198:206, 207:201, 218:203, 221:192, 207:198 mm; sběr ■■■; polykulturní naleziště (pravěk, lineární, slezskoplatěnická, doba hradištní středověk), keramika, šedá spečenina (9 ks);
 - nal. č. 1, parc. č. 581, výstavba budov JZD; sběr ■■■, 1.11.1979; lineární sídliště, keramika, drtidla;
 - parc. č. 590/1; sběr ■■■, r. 1979; lineární sídliště, keramika, mazanice, broušená a štípaná kamenná industrie, drtidla;
 - nal. 1, parc. č. 581, 590/1; výzkum ■■■, 25.2.-15.4.1980; polykulturní sídliště (lineární, slezskoplatěnická), chaty, pece, objekty (15), keramika, broušená a štípaná kamenná industrie, mazanice, kameny, drtidlo, uhlíky; Pozn.: nález byl úmyslně zatajen;
 - nal. 1 - areál JZD, parc. č. 594; sběr ■■■, na počátku 80. let 20. století; polykulturní sídliště (lineární, mladší doba hradištní), narušené objekty, keramika; Pozn.: předal ■■■, 28.9.1998;
 - nal. 1 - parc. č. 590/1,2; sběr ■■■, 7.3.1997; polykulturní naleziště (paleolit, lineární), keramika, drtidla, štípaná kamenná industrie;
 - nal. 1, areál ZD, ZM 10:14-31-24, 198:206 mm; sběr ■■■, 27.11.1999; polykulturní naleziště (pravěk, středověk), keramika, brousek;
 - nal. 1 - ZM 10:14-31-24, 198:206, 207:201, 218:203, 221:192, 207:198 mm, sběr ■■■, 10.3.2001; polykulturní sídliště (pravěk, doba římská), keramika, štípaná kamenná industrie, mazanice;

⁷ naleziště Pekla 11 - viz pol. č. /1995/205/A

⁸ pouze souhrn v rámci textu

⁹ naleziště Pekla 7, 7a,b - viz pol. č. /1993/199/A, /1993/200/A, /1993/201/A,B

- nal. 1 - ZM 10:14-31-24, 207:199, 213:211, 224:197, 217:190 mm; sběr [REDACTED], 3.10.2001, 28.3.2004; polykulturní sídliště (k. lineární slezskoplatěnická, doba římská, doba hradištní, středověk), naorané objekty, Pozn.: u silnice jsou objekty k. lineární;
- při silnici na Nová Sídla, vedle kravína; sběr [REDACTED], r. 2004; polykulturní lokalita (pravěk, paleolit, lineární, středověk), keramika, štípaná kamenná industrie;
- nal. 1 - plocha přiléhající k východní hranici původního areálu ZD, ZM 10:14-31-24, 207:199, 213:211, 224:197, 217:190 mm; výzkum a dokumentace M Vysoké Mýto při rozšiřování areálu ZD, červenec 2005; polykulturní sídliště (lineární, doba římská, doba hradištní), části objektů; Pozn.: stavba byla zahájena bez archeologického výzkumu;
- nal. 1, svah nad Loučnou, ZM 10:14-31-24, 207:199, 213:211, 224:197, 217:190 mm; sběr [REDACTED], 1.5.2006; polykulturní naleziště (pravěk, doba římská, pozdní doba hradištní), keramika;
- nal. 1; výzkum M Vysoké Mýto, r. 2008; římské sídliště; Pozn.: výzkum dosud není uzavřen;
- nal. 1 - parc.č. 590/1,2; sběr [REDACTED]; sídliště, neolitická a lineární keramika, štípaná kamenná industrie, drtadlo;
- sbírka [REDACTED] jevišovická keramika; Pozn.: na základě rozboru byla lokalita určena jako nal. 1;
- 2. nal. 1a - parc. č. 610/1; sběr [REDACTED], 29.3.1978; středověká keramika; Pozn.: datace - 14. až 15. stol.;
- 3. nal. 1b - parc. č. 610/1; sběr [REDACTED], 29.3.1978; polykulturní lokalita (neolit, slezskoplatěnická, středověk), keramika, kamenný nástroj; Pozn.: datace - 14. až 15. století
- 4. nal. 1c - mírný svah nad příležitostnou vodotečí, parc. č. 610/1,2, 612, ZM 10:14-31-24, 161:203, 167:211, 173:206, 166:200 mm; sběr [REDACTED], 29.8.1996; středověká keramika; Pozn.: datace – 13. století;
 - nal. 1c, parc. č. 610/1,2, 612; sběr [REDACTED], 13.12.1997; mezolitická štípaná kamenná industrie, pozdněhradištní a středověká keramika, železná struska;
- 5. nal. 2 - jižně od obce po pravé straně silnice Cerekvice - Újezdec, parc. č. 103, 620, 621/1; sběr [REDACTED], 30.3.1978; středověká (13.stol.) a novověká keramika;
 - po obou stranách koryta vyschlého potoka, směřujícího k Cerekvici od jihozápadu z Dolních Plesů a západně od silnice na Újezdec, poloha „Na juskách“, parc. č. 103, 621; polykulturní naleziště (doba hradištní, středověk novověk), keramika;
 - při vyschlém korytu potoka sbíhajícího k Cerekvici od Dolních Plesů, jihozápadně od vsi a západně od silnice Cerekvice - Újezdec; skupina (14) nedatovaných kruhovitých útvarů tvořených z říčních oblázků; Pozn.: podle [REDACTED] bylo při tomto vyschlém potoce sběrem nalezeno několik hradištních a středověkých střepů;
- 6. nal. 3 - svah nad inudací Loučné v prostoru mezi bývalým cukrovarem, školou a bytovou zástavbou, parc. č. 140, ZM 10:14-31-24: 095:258, 091:274, 098:271, 103:266 mm; sběr [REDACTED] polykulturní sídliště (slezskoplatěnická, doba hradištní, středověk), keramika; Pozn.: přes intenzivní sběry [REDACTED] se na lokalitě žádné další slezskoplatěnické nálezy neobjevily je zde proto velká pravděpodobnost chybného kulturního určení;
 - nal. 3; sběr [REDACTED], 30.3.1978; pravěká a středověká keramika;
 - nal. 3; sběr [REDACTED], 24.3.1993, 8.7. a 16.9. a 8.12.1996, 1.5. a 31.8.1998; polykulturní lokalita (pravěk, mezolit, lineární, vypíchaná, pozdní doba hradištní až středověk, novověk), keramika, broušená a štípaná kamenná industrie, stříbrná mince (Albrecht Habsburský, 1424-1435), přeslen, drtidla, mazanice, bronzový plech;
 - nal. 3 - mezi cukrovarem a hřištěm, ZM 10:14-31-24, 095:258 mm; sběr [REDACTED], 20.3., 18.4. a 27.11.1999; pravěká a neolitická keramika, broušená a štípaná kamenná industrie;
 - nal. 3 - ZM 10:14-31-24, 210:239 220:245 229:242 216:236 mm; sběr [REDACTED], 10.3.2001; polykulturní naleziště (pravěk, paleolit, mezolit, neolit; lineární, vypíchaná, slezskoplatěnická, doba hradištní), keramika, broušená a štípaná kamenná industrie;
 - nal. 3 - mezi cukrovarem a školou, ZM 10:14-31-24, 095:258, 091:274, 098:271, 103:266 mm; sběr [REDACTED]; lineární sídliště, keramika; Pozn.: datace - starý stupeň;
- 7. nal. 4 - severozápadně od obce, parc. č. 135/2, 14-31-24: 063:262, 069:268 , 076:263, 067:257 mm; sběr [REDACTED], 30.3.1978; nedatované sídliště, naorané objekty;

8. nal. 5 - při východním okraji bývalé cihelny, parc. 112; sběr [REDACTED] 30.3.1978; středověká keramika (14.stol.);
 - nal. 5, parc. č. 171/2; sběr [REDACTED] 26.2.1992; mezolitická a středověká (křesadlo) štípaná kamenná industrie;
 - parc. č. 110/1, 112; sběr [REDACTED] 28.8.1989; středověká keramika, křesadlo;
 - v okolí cihelny na západním okraji obce, parc.č. 121, 122; středověká a novověká keramika;
9. nal. 6 - poloha „Záhořanský kopec“, ZM 10:14-31-24, 156:306, 161:310, 165:307, 160:303 mm; sběr [REDACTED] 5.9.1995; mezolitická štípaná kamenná industrie;
10. nal. 6a - poloha „Záhořanský kopec“, ZM 10: 14-31-24: 153:303 mm; sběr [REDACTED] 13.12.1997; mezolitická štípaná kamenná industrie;
11. nal. 7 - poloha „Záhořanský kopec“, ZM 10:14-31-24, 177:306, 185:316, 192:308, 185:297 mm; sběr [REDACTED] 4.6.1989, 23.9.1990; polykulturní sídliště (pravěk, mezolit, neolit), keramika, štípaná kamenná industrie;
12. nal. 7a - poloha „Záhořanský kopec“, parc. č. 1311, ZM 10:14-31-24, 185:308 mm; sběr [REDACTED] 21.2.1997; mezolitická štípaná kamenná industrie (1 ks);
13. nal. 8 - vrch „Záhořanského kopce“, při západní straně vodojemu, parc. č. 288, ZM 10:14-31-24, 161:345, 170:348, 178:342, 170:337 mm; polykulturní lokalita (mezolit, neolit, středověk, nedatovano) Pozn.: severně od naleziště, na severním svahu „Záhořanského kopce“ byly registrovány naorané objekty;
 - u vodojemu, parc. č. 288; sběr [REDACTED] 19.11.1989; mladopaleolitická štípaná kamenná industrie;
 - parc. č. 288, ZM 10:14-31-24 173:346; 17.8.1990 sběr [REDACTED]; mezolitická štípaná kamenná industrie, středověká keramika;
 - parc. č. 288 (střed); sběr [REDACTED] 16.9.1990; mezolitická štípaná kamenná industrie; neolitická broušená kamenná industrie (sekeromlat);
 - parc. č. 288; sběr [REDACTED] 29.10.1991; mezolitická štípaná kamenná industrie;
 - parc. č. 288; sběr [REDACTED] 24.8.1992; pravěká mezolitická štípaná kamenná industrie středověká keramika,;
 - u vodojemu, parc. č. 288 - jižní konec; sběr [REDACTED] 5.9.1995; mezolitická štípaná kamenná industrie;
14. nal. 9; sběr [REDACTED] 13.4.1997; mladopaleolitická štípaná kamenná industrie;
 - nal. 9 - trasa průkopu pro DOK Telecomu, ZM 10:14-31-24, 275:236 mm; sběr [REDACTED] na zaházeném povrchu, 13.6.1997; pozdně paleolitická štípaná kamenná industrie;
15. nal. 10 - svah nad Loučnou, parc. č. 1274, ZM 10:14-31-24, 137:263, 140:264, 142:263, 143:258, 139:260 mm; sběr [REDACTED] 4.12. 1997; mezolitická štípaná kamenná industrie, středověká keramika (13. století);
16. nal. 11 - východně od obce v zářezu nové silnice Vysoké Mýto - Litomyšl, ZM 10:14-31-24, 210:239, 220:245, 229:242, 216:236 mm; na základě upozornění [REDACTED] průzkum [REDACTED] při stavbě, podzim 1963; lineární sídliště, porušené objekty, keramika, štípaná kamenná industrie, drtílo;
 - nal. 11 - mezi železniční tratí Vysoké Mýto - Litomyšl a státní silnicí, nad soutokem Loučné a Končinského potoka, ZM 10:14-31-24, 210:239, 220:245, 229:242, 216:236 mm;; sběr [REDACTED] 31.10.1998; polykulturní sídliště (pravěk, paleolit, mezolit, lineární, slezskoplatěnická, středověk), naorané objekty, keramika, přeslen, broušená a štípaná kamenná industrie, drtíla;
 - nal. 11 - parc. č. 469/1 - východní polovina; sběr [REDACTED] 20.3.1999; polykulturní sídliště (lineární, vypíchaná, slezskoplatěnická, středověk), keramika, mazanice, broušená a štípaná kamenná industrie;
 - nal. 11 - severovýchodně od vsi mezi státní silnicí a železniční tratí ZM 10:14-31-24, 219:241 mm; sběr [REDACTED] 8.4., 25.6.2000; středověká keramika, mazanice;
 - nal. 11 - parc. č. 469/1 - východní polovina; sběr [REDACTED] 17.2.2001; polykulturní sídliště (mladý paleolit, mezolit, neolit, lineární, vypíchaná), keramika, mazanice, štípaná industrie;
 - nal. 11 - parc. č. 469/1 - východní polovina; sběr [REDACTED] 10.3.2001; pravěká a lineární keramika, štípaná kamenná industrie, otloukač, slovanský střep (1 ks);

- nal. 11, severovýchodně od obce nad soutokem Končinského potoka a řeky Loučné, mezi tratí a silnicí Litomyšl - Vysoké Mýto, ZM 10:14-31-24, 210:239, 220:245, 229:242, 216:236 mm; sběr [REDACTED], r. 2003; polykulturní sídliště (pozdní paleolit, neolit, lineární, vypíchaná, slezskoplatěnická), keramika, broušená a štípaná kamenná industrie;
 - nal. 11, východně od obce, nad soutokem Končinského potoka a Loučné, mezi silnicí a tratí; sběr [REDACTED], r. 2004, polykulturní sídliště (pravěk, lineární) keramika, broušená a štípaná kamenná industrie;
17. nal. 12a - hrana údolí Končinského potoka nad studánkou, parc.č. 369 – střed, ZM 10:14-31-24, 272:289, 273:291, 281:291, 275:289 mm; sběr [REDACTED], 31.8.1998; mezolitická štípaná kamenná industrie;
18. nal. 13 - při terénní hraně nad Končinským potokem, parc. č. 365, 371 – východní polovina, ZM 10:14-31-24, 285:306, 291:312, 295:307, 290:302; sběr [REDACTED], 31.8. 1998; polykulturní lokalita (mezolit, doba hradištní, středověk), štípaná kamenná industrie, keramika;
19. nal. 14 - severovýchodně od vsi mezi státní silnicí a železniční tratí, parc. č. 420/1; sběr [REDACTED], 15.4.1990; nedatovaný ŠI;
- nal. 14, parc. č. 496/1 - střed; sběr [REDACTED], 28.10.1998; mezolitická štípaná kamenná industrie, slezskoplatěnická keramika;
 - nal. 14, ZM 10:14-31-24, 198:246, 203:245, 205:240, 200:242 mm; sběr [REDACTED], 31.10.1998; polykulturní lokalita (mezolit, slezskoplatěnická, středověk) štípaná kamenná industrie, keramika;
 - nal. 14, ZM 10:14-31-24, 200:245 mm; sběr [REDACTED], 8.4.2000; polykulturní lokalita (mezolit, slezskoplatěnická, středověk), keramika, mazanice, štípaná kamenná industrie, bronzový zlomek;
 - nal. 14; sběr [REDACTED], 17.2. a 10.3.2001; polykulturní lokalita (pravěk, mezolit, slezskoplatěnická, středověk), keramika, mazanice, štípaná kamenná industrie;
 - nal. 14, severovýchodně od obce svah nad inudací Loučné mezi tratí a silnicí Litomyšl - Vysoké Mýto, nad soutokem s Končinským potokem; sběr [REDACTED], r. 2003; mezolitická slezskoplatěnická kámen ŠI, keramika (zlomky);
 - nal. 14, ZM 10:14-31-24, 202:243 mm; sběr [REDACTED], 13.5.2006 soubor štípané kamenné industrie (pravěk, pozdní paleolit);
20. nal. 16 - po levé straně silnice do Bučiny; sběr;
- nal. 16 - za školou, ZM 10: 14-31-24, 061:232, 057:242, 079:259, 087:250 mm; sběr [REDACTED], 24.3.2005; polykulturní naleziště (pozdní doba hradištní, středověk), naorané objekty, pravěká štípaná kamenná industrie, pozdně hradištní, středověká keramika, nedatovaný zlomek bronz;; Pozn.: pokračování naleziště 3;
21. parc. č. 310/1; sběr [REDACTED], 4.6.1989; neolitická štípaná kamenná industrie;
- parc. č. 310/1; sběr [REDACTED], 23.9.1990; mezolitická a pravěká keramika, štípaná kamenná industrie;
22. na poli ležícím při levém břehu Loučné a v bezprostřední blízkosti jižně od cerekvického cukrovaru (dnes plocha s pozměněným povrchem v místě hřiště), parc. č. 161, 162; polykulturní naleziště (k. slezskoplatěnická, doba hradištní, středověk), keramika;
23. parc. č. 615; sběr [REDACTED], 19.3.1991; ojedinělá hradištní keramika;
24. poloha „Švábenice“ v údolí Končinského potoka; možný areál středověké zaniklé vsi „Švábenice“; Pozn.: zaniklá ves připomínaná mezi roky 1167 a 1309 neurčité lokalizace, mimo tuto polohu ji historické bádání lokalizuje i na k.ú. České Heřmanice, Horky a Bohuňovice;
25. nal. 12 - poloha „Hrstrkův kopec“, ZM 10:14-31-24, 274:286, 276:290, 281:292, 281:289, 278:286, 275:285 mm; sběr [REDACTED]; polykulturní sídliště (pravěk, mezolit, mladší doba hradištní, středověk, novověk) štípaná kamenná industrie, keramika;
26. v místě fary; při stavbě v 19. století; paleolit mamutí kosti;

katastr:

- nal. 15¹⁰ - 100 m východně od Loučné a 150 m severně od hlavní silnice Litomyšl - Vysoké Mýto ZM 10:14-31-24, 135:302 mm; negativní sběry [REDACTED] 10.2.1999; Pozn.: z polohy údajně pochází blíže nepopsané nálezy [REDACTED]; Nebylo vyneseno do mapy;
- sběr 1963; pravěká kamenná štípaná industrie;
- poloha „Za horou“; nález na poli [REDACTED] neolitická broušená kamenná industrie (teslice); Pozn.: dnes již nelokalizovatelné;
- eneolitická měděná sekera;

okolí:

- sběry [REDACTED], na k.ú. Cerekvice n. Loučnou (nálezy by měli pocházet především z nalezišť Cerekvice n. Loučnou 1 a 3), v úvahu však také připadají naleziště na k.ú. Pekla a Hrušová; pravěká lineární neolitická jevišovická slezskoplatěnická pop.p, středověká novověk; keramika, Šl.; BN;
- doba hradištní; na svahu nad Loučnou (patrně míněn „Záhořanský kopec“; údajný areál knížecího hradiště „Hrutov“; Pozn.: velmi problematická a ničím nedoložená hypotéza [REDACTED];
- mezi Cerekvicí a Pekly; středověká zaniklá ves; Pozn.: srovnej položky č. 24 a 36;

Katastrální území: PEKLA

Kód katastru: 617504

27. nal. 1a - asi 50-100 m severně od nal. 1, pole nad osadou Pekla, nyní k.ú. Pekla parc. č. 1276, ZM 10:14-31-24, 132:352, 135:355, 138:353, 134:349 mm; sběr [REDACTED] 11.3.2001; mezolitická štípaná kamenná industrie;
28. nal. 1b - 200 m na jih od nal. 1, parc. č. 1241-42; mezolitická štípaná kamenná industrie, středověká keramika;
29. nal. 2 - parc.č. 740/3-4; sběr [REDACTED] 29.3.1978; lid popelnicových polí, keramika;
 - nal. 2 - parc.č.740/1, ZM 10:14-31-19, 149:046, 153:053, 163:046, 157:040 mm; sběr [REDACTED] 4. 8. 1991; mladopaleolitická, mezolitická a neolitická štípaná kamenná industrie;
 - nal. 2 - parc.č. 740/3-4; sběr [REDACTED] 24.9.1998; mezolitická štípaná kamenná industrie;
30. nal. 2a - parc. č. 740/5, ZM 10:14-31-19, 162:038 mm; sběr [REDACTED] 24.8.1992; mezolitická štípaná kamenná industrie;
31. nal. 2b - parc. č. 1096, 1207, ZM 10:14-31-19, 155:036, 159:037, 165:033, 162:029, 155:033 mm; sběr [REDACTED] 24.8.1992; mezolitická štípaná kamenná industrie;
32. nal. 3 - poloha „Ovčín“, mírný svah nad bezejmennou vodotečí, u kravína v osadě Pekla, ZM 10:14-31-19, 131:061, 142:077, 151:075, 158:065, 147:044, 142:043, 134:051, 136:053 mm; sběr [REDACTED] r. 1960; polykulturní sídliště (pravěk, lineární, mladý eneolit), keramika, broušená (zlomek eneolitického nože) a štípaná kamenná industrie;
 - nal. 3 - poloha „Ovčín“; sběr p. [REDACTED] před r. 1965; neolitická plochá sekera;
 - nal. 3 - poloha „Ovčín“ jihovýchodně od kravína, parc. č. 73/19; sběr [REDACTED] 29.3.1978; mezolitická štípaná kamenná industrie;
 - nal. 3 - poloha Ovčín, parc. č. 739/2-34, 739/39-45, ZM 10:14-31-19 131:061, 142:077, 151:075, 158:065, 147:044, 142:043, 134:051, 136:053 mm; sběr [REDACTED] 20.1.1990, 23.4.1990, 29.4.1990, 28.10.1990, 7.11.1991, 28.10.1992, 16.11.1994, 4.5.1996, 4.12.1997; polykulturní sídliště (mezolit, neolit, lineární, eneolit, doba hradištní, středověk, novověk), keramika, broušená a štípaná kamenná industrie (eneolitická šipka);
 - nal. 3 - parc. č. 739/2-34; sběr [REDACTED] 4.12., 20.3.1999; neolitické sídliště, lineární keramika, mazanice, broušená a štípaná kamenná industrie;
 - nal. 3 - ZM 10:14-31-19, 131:061, 142:077, 151:065, 142:043, 134:051, 136:053 mm, sběr [REDACTED] 11.3.2001; neolitické sídliště, lineární keramika, broušená a štípaná kamenná industrie, drtídko;

¹⁰ údaj převzat z Dbase SAS, záznam č. 14-31-24/11

33. nal. 3a - mírný svah nad bezejmennou vodotečí, parc. č. 739/22-31 - jihozápadní konec, ZM 10:14-31-19, 135:056, 19:058, 149:048, 142:043, 134:051, 136:053 mm; sběr [REDACTED] 29.9.1991, 13.10.1991, 24.8.1992, 24.3.1996; polykulturní sídliště (pravěk, mezolit, neolit, lineární, eneolit), keramika, broušená a štípaná kamenná industrie;
- nal. 3a - jihozápadní konec, parc. č. 739/22-31; sběr [REDACTED], 29.9.1991; lineární keramika, broušená a štípaná kamenná industrie. drtadlo;
 - nal. 3a, parc. č. 739/17-32; sběr [REDACTED], 24.8. a 13.9.1993; neolitická keramika, broušená a štípaná kamenná industrie, drtadel;
 - nal. 3a - ZM 10:14-31-19, 135:056, 139:058, 149:048, 142:043, 134:051, 136:053 mm; sběr [REDACTED], 7.9.2002; neolitické sídliště, vypíchaná keramika, broušená kamenná industrie;
 - naleziště 3A, C; ZM 10:14-31-19, 131:061, 142:077, 151:065, 142:043, 134:051, 136:053 mm; sběr [REDACTED], 26.10.2003; pravěká paleolit mezolitická neolitická keramika, BN, štípaná industrie, otloukač;
 - pole u statku čp. 20; předal [REDACTED], 30.8.1998; lineární broušená kamenná industrie;
34. nal. 3c - parc. č. 739/29-34, ZM 10:14-31-19, 144:058, 151:069, 158:064, 152:054 mm; sběr [REDACTED] 23.4.1990, 13.10.1991, 29.10.1991, 13.9.1993; polykulturní sídliště (mezolit, neolit, lineární, vypíchaná, středověk), keramika, broušená a štípaná kamenná industrie;
- naleziště 3c, parc. č. 739/29 - 34 - V roh; sběr [REDACTED] 13.9.1993; neolitická keramika, drtadlo;
35. nal. 4 - (cca 300 m od nal. 3), parc.č. 740/01; sběr [REDACTED], 29.3.1978; mezolitická štípaná kamenná industrie;
36. nal. 5 - západně od osady Pekla, na hranici k.ú. Pekla a Horky, parc. č. 766/1, 796/1, 797, 833/1,2, ZM 10:14-31-19, 184:050, 197:058, 211:046, 200:038 mm; sběr [REDACTED], 29.3.1978; zaniklá středověká ves ulicovitého typu (délka 400-450 m), naorané pravidelné objekty ve dvou řadách, keramika; Pozn.: při západním okraji areálu ze 15.-16. stol. nalezen ojedinělý lužický střep;
37. nal. 6 - parc. č. 1277, ZM 10:14-31-24, 132:352, 135:355, 138:353, 134:349 mm; sběr [REDACTED] 16.11.1994, 3.9.1995, 31.10.1998; pravěká a mezolitická štípaná kamenná industrie;
- nal. 6; ZM 10:14-31-24, 132:352, 135:355, 138:353, 134:349 mm; sběr [REDACTED], 11.3.2001; pravěká štípaná industrie;
38. nal. 7 - parc.č. 1313, ZM 10:14-31-19, 083:152, 88:156, 090:154, 085:149 mm; sběr D. Vích 13. 9. 1993, 21.2.1997, [REDACTED] 13.9.1993; polykulturní lokalita (pravěk, slezskoplatěnická, středověk), keramika, štípaná kamenná industrie; Pozn.: viz také lokalita Hrušová - bývalý pozemek [REDACTED];
39. nal. 7a - ZM 10:14-31-19, 111:152, 113:154, 115:153, 113:150 mm; sběr [REDACTED] 13.9.1993; pravěká štípaná kamenná industrie, slezskoplatěnická keramika; Pozn.: viz lokalita Hrušová, bývalý pozemek [REDACTED];
40. nal. 7b - parc.č. 1313 - západní okraj, ZM 10:14-31-19, 091:144, 009:146, 100:140, 102:135, 099:131, 93:136 mm; sběr [REDACTED] 21.2.1997, 13.9.1993; polykulturní lokalita (pravěk, mezolit, slezskoplatěnická, středověk), keramika, štípaná kamenná industrie; Pozn.: viz také lokalita Hrušová, Bývalý pozemek [REDACTED];
41. nal. 7c - poloha „Na párku“ parc. č. 1313, severní polovina až střed, ZM 10:14-31-19, 099:152, 104:156, 113:145, 110:138 mm; sběr [REDACTED] před r. 1965; slezskoplatěnické bronzové kopí; Pozn.: viz také lokalita Hrušová - bývalý pozemek [REDACTED];
- nal. 7c - ZM 10:14-31-19, 099:152, 104:156, 113:145, 110:138 mm; sběr [REDACTED] 21.2.1997, 13.12.1997; polykulturní lokalita (pravěk, mezolit, slezskoplatěnická, středověk), keramika, štípaná kamenná industrie, mazanice; Pozn.: viz také lokalita Hrušová, Bývalý pozemek [REDACTED];
42. nal. 7d - severně od vsi, na západní hraně ostrožny, parc. č. 1274 - severozápadní roh, ZM 10:14-31-19, 084:148 mm; sběr [REDACTED] 21.2.1997, 13.12.1997; mezolitická štípaná kamenná industrie;
43. nal. 8 - parc. č. 1273, ZM 10:14-31-24, 129:369, 132:368, 136:364, 133:360 mm; sběr [REDACTED] 13.11.1994, 16.11.1994, 3.9.1995, 13.12.1997; mezolitická štípaná kamenná industrie;
44. nal. 9 - parc. č. 1264, 1286, ZM 10:14-31-24, 139:380, 147:380, 143:376, 14-31-19 139:000, 143:002, 147:000 mm; sběr D. Vích, 5.9.1995; mezolitická štípaná kamenná industrie;
45. nal. 10 - parc. č. 1215, ZM 10:14-31-24, 153:375, 156:377, 160:375, 156:372 mm; sběr [REDACTED] 3.9.1995; pravěká štípaná kamenná industrie;

46. nal. 11 - parc. č. 797, ZM 10:14-31-19, 169:034, 174:039, 182:031, 177:028 mm; sběr [REDACTED], 9.9.1995; mezolitická štípaná kamenná industrie;
47. nal. 12 - parc.č. 740/1 - východní část, ZM 10:14-31-19, 188:070 mm; sběr [REDACTED] 3.9.1995; mezolitická štípaná kamenná industrie;
48. v místě kravína, ZM 10:14-31-19, 113:072, 131:082, 139:074, 121:055 mm; při stavbě r. 1960; žárový hrob kultury popelnicových polí; Pozn.: zničen - pouze podle údajů [REDACTED];
49. poloha „U ovčína“, za stodolou č.p. 20 asi 250 m severovýchodně od okraje obce (nal 3, 3a, 3c); sběr [REDACTED], 23. 9. 1960; neolitická lineární sídliště, keramika, štípaná kamenná industrie, mazanice;
- zahrada [REDACTED]; nedatovaný tuhové střepy;
 - dvůr domu č.p. 19 u zdi sousedního domu č.p. 20, ZM 10:14-31-19, 126:051 mm; vykopal [REDACTED] 8. 1988; neolitická kulturní vrstva, keramika, štípaná kamenná industrie (čepelka): Pozn.: keramiku z důvodů špatné kvality nebylo možné vyzvednout;
50. v inundaci v Loučné, po jejím pravém břehu mezi Loučnou meliorační struhou v Loučné a silnicí Pekla-Hrušová, parc. č. 944; středověká až novověká keramika;
51. nal. 1 - na severozápadním svahu „Záhořanského kopce“ - parc. č. 1228, 1229, 1231, 1232, 1234, 1235, 1237, 1239, 1241, 1242, 1243, 1272, 1276, 1279, ZM 10:14-31-24, 133:340, 138:345, 144:333, 149:318, 148:315, 135:331 mm; polykulturní naleziště (pravěk, mezolit, neolit, slezskoplatěnická, středověk, novověk), keramika, štípaná kamenná industrie;
- parc. č. 1276; sběr [REDACTED] 29.3.1978; mezolitická štípaná kamenná industrie, středověká keramika;
 - Nal. 1; sběry [REDACTED] 12.11.1989, 19.11.1989, 15.4.1990, 17.8.1990, 26.8.1990, 16. 9.1990, 19.9.1990, 23.9.1990, 24.8.1992, 29.11.1992, 13.11.1994, 3.9.1995, 19.8.1996, 6.10.1996, 11.2.1997, 7.3.1997, 13.12.1997, 1.5.1998, 31.10.1998; sběr [REDACTED] 16.9. 1990; polykulturní naleziště (pravěk, mezolit, neolit, slezskoplatěnická, středověk, novověk), keramika, broušená a štípaná kamenná industrie;
 - parc. č. 1231, 1232, 1234, 1237, 1273, 740/2, 739/21-32, ZM 10:14-31-24, 146:301, 140:362, 155:046 mm; sběr [REDACTED], r. 1991; mezolitická štípaná kamenná industrie, středověká keramika;
 - parc. č. 719/24-25; sběr [REDACTED] 17.11.1991; lineární zlomek broušené kamenné industrie;
 - nal. 1 - ZM 10:14-31-24, 133:340, 138:345, 144:333, 149:318, 148:315, 135:331 mm; sběr z výhozu u průkopu Telecomu [REDACTED], 31.8. 1997; mezolitická štípaná kamenná industrie;
 - nal. 1 - ZM 10:14-31-24, 146:301, 140:362, 155:046 mm; sběr, [REDACTED], 11.3.2001; mezolitická štípaná kamenná industrie;
 - mezi jižním okrajem obce a kótou 341 m - „Záhořanský kopec“, parc. č. 247; sběr [REDACTED] hradištní keramika;
52. Nové chalupy u Tisové; při stavbě; polykulturní lokalita (slezskoplatěnická, doba hradištní), keramika;

katastr:

- neolitická a eneolitická broušená kamenná industrie (otloukače z nižších a středních klínů), část broušeného nože;
- blíže neurčený hradištní nález;
- středověká keramika;
- r. 1958; neolitický kopytovitý klínek; bez čísla;

okolí:

- sběry [REDACTED] pravěká mezolitická neolitická lineární broušená a štípaná kamenná industrie, keramika; Pozn.: většina nálezů údajně pochází z lokality Pekla nal. 3. Mimo ní mohou nálezy pocházet i z k.ú. Cerekvice nad Loučnou, Hrušová a Tisová;

Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu (viz dále).

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

Vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy majitelé nemovitostí, respektive stavebníci, tuto skutečnost zohlednili. A to konkrétně tím, že ještě ve fázi stavebního záměru, nejpозději však ve fázi přípravy projektu, zkontaktují odbornou organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy. Tam jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi předložený záměr dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze případný negativní dopad realizace tohoto záměru na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.

Ochrana přírody a krajiny

Na řešeném území neleží žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění) ani žádná z lokalit soustavy NATURA 2000. Obecná ochrana přírody a krajiny se však týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona a prvků územního systému ekologické stability (viz dále).

Významnými krajinnými prvky ze zákona (§ 3, písm. b zákona č. 114/1992 Sb.) jsou zde všechny lesy, rašeliníště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky. V řešeném území jde tedy především o vodní toky, údolní nivu Loučné a Končinského potoka (tzv. Švábenice).

Ostatní související hodnoty

- přirozená dominanta kostela na staré návsi a typický cihlový komín někdejšího cukrovaru;
- hodnotná architektura (vesměs domy s uchovaným původním venkovským charakterem);
- drobné sakrální a pietní stavby v krajině (v Cerekvici i Peklech zejména v zastavěném území);
- technické památky vhodně zakomponované do okolního prostředí (zděné trafostanice, most přes Loučnou, náhon s vodní elektrárnou apod.);
- regionální železniční trať vedoucí středem zástavby jako významný funkční i krajinotvorný prvek;
- výhledy a průhledy do krajiny (na Záhořanský kopec, do nivy Loučné) a uvnitř historického jádra obce;
- významná solitérní a liniová zeleň;

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Regionální územní systém ekologické stability v ÚP respektuje a zpřesňuje vydané ZÚR, a to včetně stanovení 2 veřejně prospěšných opatření (U37 a U41 - v ÚP označeny jako WU1 a WU2). Vzhledem k nejednoznačnosti poskytnutých ÚAP byly upřesněny a doplněny i lokální prvky ÚSES tak, aby vhodně doplňovaly hierarchicky nadřazenou úroveň a podpořily funkčnost ÚSES v celém ř.ú.

Regionální systém (rozloha cca 10,91 ha bez vložených lokálních biocenter)

- regionální biokoridor RBK 846 „Aronka - Nedošínský háj“ (VPO U37 resp. WU1 v ÚP); prochází řešeným územím nivou Loučné v převažujícím směru SZ-JV, míří z RBC Aronka (mimo ř.ú.) do RBC „Nedošínský háj“ (rovněž mimo ř.ú.);
- regionální biokoridor RBK 853 „Netřebské rybníky - RK 846“ (VPO U41 v ZÚR, WU2 v ÚP); zasahuje do východního cípu řešeného území; vybíhá z RBC „Netřebské rybníky“ ležícího mimo řešené území, prochází přírodně hodnotným údolím Končinského potoka zvaným Švábenice a ústí do RBK 846 poblíž jihovýchodní hranice zástavby Cerekvice n. L.; v ÚP bylo upřesněno napojení na RBK 846 a průchod částí údolí Švábenice na ř.ú. (vč. upřesnění vloženého LBC);

Lokální systém (rozloha cca 42,49 ha)

Prvky lokálního ÚSES jsou většinou územně přímo vázány na výše specifikované prvky regionálního ÚSES. Vzhledem k nejednoznačnosti zastoupení a vymezení prvků lokálního ÚSES v ÚAP tyto byly v územním plánu zpřesněny dle konkrétních poměrů v území, doplněny a vzájemně propojeny. To se týká zejména LBK 1, LBK 2, LBC 7, LBC 9 a LBC 10, které byly v ÚAP naznačeny pouze schematicky.

Lokální ÚSES je tak v řešeném území tvořen údolnicovými biokoridory LBK 1 a LBK 2, které jsou vedeny převážně zemědělským segmentem krajiny podél drobných vodotečí na jižním (LBK 1 ve směru JZ-SV), resp. severním okraji (LBK 2 ve směru JV-SZ) řešeného území. Na RBK 846 vázaném na tok a nivu Loučné je vloženo v ř.ú. celkem 7 lokálních biocenter (LBC 1 - LBC 7), přičemž LBC 3 zajišťuje spojení mezi RBK 846 a do něho ze severovýchodu ústícím RBK 853. Na LBK 1 leží vložená LBC 9 a LBC 10, přičemž LBC 9 zasahuje do ř.ú. jen okrajově (podobně jako LBC 6 na RBK 846).

Většina lokálních prvků ÚSES je funkčních nebo převážně funkčních, vymezených z kostry ekologické stability. Jejich zohlednění znamená správný způsob hospodaření, sledující podporu přirozeného genofondu. Některé úseky (zejména LBK 1 a LBK 2 podél vodotečí) je žádoucí zkvalitnit formou revitalizace (přírodní úprava koryta, doplnění doprovodné zeleně a ochranného zatravnění aj.).

Celková plocha prvků ÚSES (biocenter a biokoridorů) v řešeném území je zhruba 53,4 hektarů, z toho téměř 11 ha představují prvky regionálního ÚSES (bez vložených LBC). Většina prvků obou úrovní je funkčních, vymezených z kostry ekologické stability.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - stávající i navržené. Většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záborů zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

Z prvků ÚSES jsou všechna biocentra mimo zastavěné území vymezena jako *Plochy přírodní* - NP, biokoridory obrysem s odpovídající překryvnou funkcí, a mají tak ve volné krajině zajištěny prostorové parametry. V zastavěném území pak biocentra spadají převážně do *Ploch zeleně - přírodního charakteru* - ZP, popř. *Ploch veřejných prostranství - veřejná zeleň*. Po zpracování projektů ÚSES nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů využívány rovněž v režimu funkčních ploch NP.

Udržení funkčnosti prvků ÚSES spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na LPF obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží, poldry aj.). V rámci navazujících dokumentací souvisejících s realizací rychlostní silnice R 35 bude nezbytné co nejcitlivěji řešit mj. její křížení s oběma regionálními biokoridory (RBK 846 a 853) i kontakt s některými lokálními prvky (LBC 6, LBC 8).

Na řešeném území bylo převážně v návaznosti na prvky lokálního ÚSES navrženo k doplnění také řada liniových **interakčních prvků**, vesměs podél neozeleněných úseků vodotečí, polních cest, mezí apod. Realizace těchto prvků s významnou krajinnou, ekostabilizační a protierozní funkcí nevyžaduje vzhledem k jejich parametrům záborů zemědělské půdy.

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<i>prvek ÚSES</i>	<i>rozlišení / funkčnost</i>	<i>název</i>	<i>popis, lokalizace</i>	<i>rozloha v ř.ú. (ha)</i>
RBK 846	převážně funkční	Aronka - Nedošínský háj	RBK prochází řešeným územím nivou Loučné v převažujícím směru SZ-JV, míří z RBC Aronka (mimo ř.ú.) do RBC „Nedošínský háj“ (rovněž mimo ř.ú.); v ř.ú. je na něm vloženo celkem 7 lokálních biocenter (LBC 1 - LBC 7); nutno citlivě řešit průchod plánované silnice R35;	6,90 (bez LBC)
RBK 853	částečně funkční	Netřebské rybníky - RK 846	zasahuje do V cípu ř.ú.; vybíhá z RBC „Netřebské rybníky“ ležícího mimo ř.ú., prochází přírodně hodnotným údolím Končinského potoka zvaným Švábenice a ústí do RBK 846 poblíž jihovýchodní hranice zástavby Cerekvice n. L.; v ÚP bylo upřesněno napojení na RBK 846 a průchod částí údolí Švábenice na ř.ú. (vč. upřesnění vloženého LBC 8); nutno citlivě řešit průchod plánované silnice R35;	4,01 (bez LBC)
LBC 1	částečně funkční	Makovský potok	LBC na RBK 846 v nivě Loučné při JV hranici ř.ú.; LBC zčásti zasahuje za hranici ř.ú.; kromě toku zahrnuje břehové porosty, louky a zorněné plochy ZPF; nutno doplnit vhodnou zelení;	1,68
LBC 2	částečně funkční	Dlouhé louky	LBC na RBK 846 v nivě Loučné JV od areálu ZD; kromě toku zahrnuje břehové porosty, louky a zorněné plochy ZPF; nutno doplnit vhodnou zelení;	4,01
LBC 3	převážně funkční	Protržený meandr	LBC na RBK 846 v nivě Loučné v místě zaústění RBK 853, SV od areálu ZD; kromě toku zahrnuje louky a břehové porosty;	4,30
LBC 4	převážně funkční	U kravína	LBC na RBK 846 v nivě Loučné SZ od areálu ZD; kromě toku zahrnuje louky a břehové porosty;	2,84
LBC 5	převážně funkční	Pod hrází	LBC na RBK 846 v nivě Loučné jižně od ČOV; kromě toku zahrnuje louky, břehové porosty a malou plochu PUPFL;	3,25
LBC 6	částečně funkční	Pod vsí	LBC na RBK 846 v nivě Loučné při Z hranici ř.ú.; LBC zčásti zasahuje za hranici ř.ú.;	0,37
LBC 7	částečně funkční	K rybníku	Zpřesněné a rozšířené LBC na RBK 846 J a JV od vodárenského objektu tvořené remízky a mezilehlými loukami v nivě Loučné při SZ okraji ř.ú.; LBC zčásti zasahuje za hranici ř.ú.;	6,27
LBC 8	částečně funkční	Švábenice 2	Zpřesněné a rozšířené LBC tvořené lesním porostem a mezilehlými loukami v nivě Končinského potoka ve východním cípu ř.ú.; LBC zčásti zasahuje za hranici ř.ú.; nutno citlivě řešit průchod plánované silnice R35 a případnou úpravu vymezení LBC;	9,49
LBC 9	převážně nefunkční	Na dvorském	Zpřesněné a rozšířené LBC na LBK 2 kolem malého remízku při v SV okraji ř.ú.; LBC zčásti zasahuje za hranici ř.ú.; nutno doplnit vhodnou zelení;	0,96
LBC 10	převážně funkční	Za Voštickou cestou	Zpřesněné a rozšířené LBC tvořené rozšířenou partií LBK 2 v SZ cípu ř.ú.; LBC zčásti zasahuje za hranici ř.ú.; nutno doplnit vhodnou zelení;	2,90
LBK 1	převážně funkční	K zadnímu háji	Údolnicový biokoridor (na ř.ú. cca 1000 m dlouhý) vedený zemědělským segmentem krajiny podél drobné vodoteče na jižním okraji ř.ú. ve směru JZ-SV; ústí do RBK 846 východně od areálu ZD; v ÚP zpřesněn;	3,32
LBK 2	částečně funkční	Stadliska	Údolnicový biokoridor vedený zemědělským segmentem krajiny podél drobné vodoteče na severním a SV okraji ř.ú. ve směru JV-SZ; spojuje LBC 9 a 10, cca 1500 m dlouhý; v ÚP zpřesněn; nutno doplnit vhodnou břehovou zelení;	3,10
Přibližná rozloha prvků ÚSES celkem				53,40

Pozn.: Označení prvků lokálního ÚSES je v ÚP zčásti nově stanoveno, jejich číslování a pojmenování v ÚAP bylo neúplné.

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY (KES)

Obec / výměra (ha)	výměra celkem	zeměd. p. celk.	orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy	KES
Cerekvice n. Loučnou	829	717	549	21	4	143	12	11	16	73	0,30
%	100	86,6	66,2	2,5	0,5	17,2	1,5	1,3	1,9	8,8	

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES) - dle metodiky I. Míchala:

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty (louky a pastviny)} + \text{sady} + \text{zahrady} + \text{vinice}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{ostatní plochy} + \text{orná půda} + \text{chmelnice}}$$

Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a menší nároky jak materiální, tak organizační na vytvoření ekologické stability.

Hodnoty KES jsou obecně klasifikovány takto:

do 0,1	území s maximálním narušením přírodních struktur
0,1 - 0,3	území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur
0,3 - 1,0	území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie
1,0 - 3,0	vcelku vyvážená krajina
nad 3,0	přírodní a přírodě blízká krajina

Dle hodnoty KES lze hodnotená území zařadit ke krajinnému typu:

krajina plně antropogenizovaná	do 0,9
krajina harmonická	0,9 - 2,9
krajina relativně přírodní	nad 2,9

Dle jiné klasifikace:

KES < 0,39 nízký - nadprůměrně intenzivně využívané území se značným porušením přírodních struktur, podstatné ekologické funkce musí být trvale nahrazeny tech. zásahy

KES 0,39 - 0,89 střední - středně intenzivně využívaná území, v nichž jsou technické objekty v relativním souladu s dochovanými přírodními strukturami

KES > 0,9 vysoký - v území převažují přírodní prvky, technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách, struktura kultur vytváří předpoklady dobrého využití ekologických autoregulačních mechanismů

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

KES pod 0,4	- území nestabilní - neudržitelné
KES 0,4 - 0,89	- území málo stabilní - neudržitelné
KES 0,9 - 2,99	- území mírně stabilní
KES 3,0 - 6,2	- území stabilní
KES nad 6,2	- území relativně přírodní

Z hlediska vypočtené hodnoty KES spadá řešené území do kategorie „krajina plně antropogenizovaná“, resp. „území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur“, a to zejména kvůli vysokému podílu orné půdy na rozloze nevelkého řešeného území. Pro srovnání - průměrná hodnota KES za celý sousední správní obvod ORP Vysoké Mýto přitom dle ÚAP činí 0,59. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. 4.1 a 4.2 Odůvodnění ÚP.

Vodní toky a plochy

Předmětné území spadá do hlavního evropského povodí Labe (č. h. p. 1-00-00), resp. do jednoho dílčího a základního povodí - „Loučná a Labe od Loučné po Chrudimku“ (č. h. p. 1-03-02, celková plocha 735,11 km²). To se v rámci řešeného území dále člení na 4 povodí IV. řádu - povodí vlastní Loučné, Končinský, Makovský potok a občasné tok od Újezdce zvaný Valovka.

Nejvýznamnějším tokem řešeného území je řeka Loučná (dříve zvaná *Trstenice*), která pramení západně od Svitav u obce Karle ve výšce 541 m n. m. Její tok až po levostranné zaústění do Labe u Sezemice ve výšce 217 m n. m. měří 81,1 km, plocha povodí činí 732,4 km² a průměrný průtok v ústí 4,43 m³/s. Do zájmového území vstupuje u Nových sídel při JV okraji katastru Cerekvice n. L. Vodočet ČHMÚ HK na hlášeném profilu Cerekvice n. L. (říční km 52,9, dílčí plocha 48,5 % povodí 355,09 km²) udává následující hydrologické parametry: průměrný roční stav 64 cm, průměrný roční průtok 1,93 m³/s, Q₁ 8,78 m³/s, Q₅ 23,0 m³/s, Q₅₀ 55,9 m³/s a Q₁₀₀ 68,9 m³/s. Vodočet je umístěn přímo v Cerekvici n. L. na levém břehu řeky u sportovního areálu. Loučná je vodohospodářsky významným tokem, není vodárenským tokem.

Místní hydrologickou síť významně doplňuje ještě Končinský potok. Pramení 0,5 km SV od Mendryky ve výšce 490 m n. m., k Cerekvici přitéká ze SV od Bohuňovic údolím zvaným Švábenice a poté, co zleva posílí o drobný přítok, ústí zprava do Loučné těsně nad východním okrajem Cerekvice ve výšce 291 m n. m. Jde o vodohospodářsky významný tok, měří celkem 21,2 km, plocha jeho povodí činí 59,7 km² a průměrný průtok v ústí 0,33 m³/s. Pravostranně do Loučné ústí (SZ od č.o. Pekla, mimo ř.ú.) rovněž meliorační svodnice, jejíž rozvětvené sběrnice odvodňují prameniště Pekla.

Nejvýznamnějším levostranným přítokem Loučné na ř.ú. je Makovský potok, pramenící v Makově, protékající Morašicemi a ústící do Loučné u Nových sídel (mimo ř.ú.). Zleva Loučnou posiluje ještě bezejmenná vodoteč s povodím IV. řádu vytékající z rybníčku v Újezdci a ústící do Loučné o něco výše nad ústím Končinského potoka. Paralelně s tímto tokem (o něco severněji) k Cerekvici směřuje i občasná vodoteč (erozní rýha) zvaná Valovka, která způsobuje v obci problémy po příválových deštích.

Dílčí povodí a vodní útvary v řešeném území:

Vodní tok	Číslo hydrologického pořadí	Plocha povodí km ²	Celková délka toku km	Průměrný průtok v ústí m ³ /s	Průtok při „stoleté vodě“ m ³ /s	Správce toku
Loučná - v Cerekvici	1-03-02-040	355,09 (celk. 732,4)	ř.km 52,9 celk. 81,1	1,93 (v ústí 4,43)	68,9	Povodí Labe, s.p.
Končinský potok	1-03-02-039	59,7	21,2	0,33		Lesy ČR, s.p.
Makovský potok*	1-03-02-032	11,48				Povodí Labe, s.p.
Valovka - občasné tok z Újezdce	1-03-02-033					Povodí Labe, s.p.

* vlastní tok nezasahuje do řešeného území

Správa toků

Řeka Loučná spadá coby významný vodní tok do správy Povodí Labe, s.p. (stejně jako Makovský potok a Valovka), správcem ostatních drobných toků jsou (po transformaci Zemědělské vodohospodářské správy) Lesy ČR, s.p. - Správa toků - Oblast povodí Labe. Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň do 6 m od břehové čáry. Správce toku může v případě nutnosti užívat pozemky sousedící s korytem toku v šířce do 8 m (u drobných vodních toků do 6 m) od břehové čáry. Tam, kde nejsou uvedeni správci drobných vodních toků, nejsou tito správci známi (určení).

Vodní plochy

Na řešeném území se nenachází žádný rybník ani jiná trvalá vodní plocha. Do SZ výběžku i k.ú. Pekla zasahuje „lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod“ (dle Mze ČR). V rámci protipovodňové ochrany obce se počítá i s realizací suchého poldru na občasné vodoteči (erozní rýze) zvané Valovka jižně od obce.

Jakost povrchové vody

Potenciální riziko znečištění povrchových i podzemních vod představuje absenci splaškové kanalizace v části obce Pekla (při špatném technickém stavu bezodtokých jímek), významný je i smyv nečistot ze silnice I/35. Ke zlepšení jakosti vod v Loučné by měla přispět nedávná rekonstrukce ČOV (2009), zrušení všech dosavadních vyústění znečištěných vod do řeky a výhledově i případná výstavba splaškové kanalizace v obci v č.o. Pekla s přečerpáváním do ČOV v Cerekvici.

Ochrana před povodněmi, záplavové území

Záplavové území bylo na řece Loučné v úseku Litomyšl-ústí stanoveno Krajským úřadem Pardubického kraje dne 17. 3. 2006 (11402-3/2006/OŽP/Vt). Na řešeném území záplavové území pokrývá plochu 122,2 ha, z toho aktivní zóna 16,8 hektarů. Část zástavby v samotném středu obce (vč. důležitých objektů - MŠ, ČOV, bytový dům, OÚ, sportovní areál aj.) leží v záplavové území Q_{100} , několik objektů je v kontaktu přímo s jeho aktivní zónou. K dispozici je přitom jen omezený neurbanizovaný inundační prostor na levém břehu řeky (louky). První stupeň povodňové aktivity (bdělost) je vyhlášován při stavu 100 cm a průtoku $7,47 \text{ m}^3/\text{s}$, II. stupeň (pohotovost) při 150 cm a $14,2 \text{ m}^3/\text{s}$ a nejvyšší III. (ohrožení) při 200 cm a $22,4 \text{ m}^3/\text{s}$. Hodnota tzv. stoleté vody Q_{100} v Cerekvici na Loučné přitom činí $68,9 \text{ m}^3/\text{s}$. Nejvyšší zaznamenané vodní stavy byly následující: 326 cm (8. 7. 1997), 289 cm (29. 3. 2006), 226 cm (3. 7. 1971), 216 cm (19. 3. 2005), 215 cm (21. 7. 1997), 206 cm (28. 1. 2003), 187 cm (21. 7. 2001) aj. U ostatních vodních toků v zájmovém území nejsou záplavová území stanovena.

V ÚP je navržena realizace konkrétních protipovodňových opatření podle projektové dokumentace (studie) „*Protipovodňová opatření na řece Loučné v Cerekvici n. L.*“ (Agroprojekce Litomyšl, s.r.o., 02/2007). Jedná se o soustavu stabilních betonových zdí a hliníkových uzávěrů, která by spolu s terénním dorovnáním stávajících hrázek, pročištěním příkopu po levé straně polní cesty a dalšími dílčími opatřeními měla výrazně posílit protipovodňovou ochranu území. Zároveň ÚP v nivě Loučné ponechává neurbanizovaný inundační prostor. U ostatních vodních toků v zájmovém území nejsou záplavová území stanovena.

Navržená protipovodňová opatření na menších tocích a protierozní ochrana území v ÚP reflektují zpracovanou *Analýzu území a návrh protipovodňových a protierozních opatření v ploše povodí pro SO ORP Litomyšl* (Ing. M. Dumbrovský; EKOTOXA, s.r.o.; Brno; 05/2008). Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích - zejména zemědělských plochách se soustředěnými přítoky přívalových dešťových vod (jižně, jihovýchodně a severovýchodně od č.o. Cerekvice n. L.) - realizována protierozní opatření ve formě ochranného zatravnění, průlehů a zasakovacích pásů.

Nad rámec opatření z uvedené analýzy ÚP počítá i s realizací suchého poldru na občasné vodoteči (erozní rýze) zvané Valovka, která směřuje k Cerekvici n. L. z jihu od Újezdce a způsobuje časté problémy po přívalových deštích i uvnitř zastavěného území. I z tohoto důvodu je navržen dílčí územní přesah protipovodňových a protierozních opatření do stabilizovaných ploch SV a navržené zastavitelné plochy Z2. Bližší specifikace poldru (přesné umístění, kapacita apod.) bude řešena v navazujících dokumentacích. ÚP pouze vymezuje širší prostor, kde by měl být realizován - v kombinaci s ochranným zatravněním. Polder je v ÚP stanoven jako veřejně prospěšné opatření - zvyšování retenčních schopností území **WR 1**. Problémy po přívalových deštích je třeba eliminovat také podél silnice III/35834 na Bučinu, tj. i v rámci realizace plochy Z1.

Protipovodňová a protierozní opatření, která jsou v ÚP vedena jako přípustná funkce ve všech potřebných plochách s rozdílným způsobem využití, se připravují i na úrovni mikroregionální spolupráce obcí Litomyšlska v rámci *Operačního programu životní prostředí* - prioritní osa 1 - *Zlepšování vodohospodářské infrastruktury a snižování rizika povodní*, 14. výzva (*Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření; Zpracování digitálního povodňového plánu a vybudování sítě varovného a vyznamávajícího systému pro Sdružení obcí Mikroregionu Litomyšlsko-Desinka*).

Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. Do SZ okraje k.ú. Pekla zasahuje „lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod“, vytipovaná Ministerstvem zemědělství ČR na Loučné mezi Vysokým Mýtem a Cerekvicí n. L. v lokalitě Jangelec.

Opatření na tocích

Kromě zmíněných stavebně-technických opatření je zejména na problematických pozemcích v řešeném území žádoucí za účelem zdržení vody v krajině uplatňovat i zásady vhodné organizace

půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování atd. V rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po realizaci výstavby srovnatelné se stavem před ní, tj. aby nedošlo k jejich zhoršení.

Návrh ÚP počítá s dílčí revitalizací vodotečí v řešeném území ve snaze posílit jejich hydrologickou, ekostabilizační a krajinnou funkci (např. menší přítoky Loučné). Revitalizační opatření na tocích je vhodné koordinovat s realizací prvků ÚSES (v rámci posílení funkčnosti LBK 1 a LBK 2) či interakčních prvků. Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i převážně přírodní charakter koryt jednotlivých vodotečí coby krajinný prvek. Žádoucí je realizace nového přemostění Loučné u zemědělského areálu.

Meliorace

Meliorace, vč. hlavního odvodňovacího zařízení (SZ od č.o. Pekla), byly v minulosti provedeny na většině ploch orné půdy (severozápadně, východně a SV od zástavby č.o. Pekla; východ, JV a SV k.ú. Cerekvice n. L., oblast Záhořanského kopce).

CHOPAV, Ochranná pásma vodních zdrojů, prameny

Celé řešené území spadá do CHOPAV Východočeská křída. V severní části řešeného území na k.ú. Pekla je kolem vodního zdroje S-1 Pekla vyhlášeno ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně (na p. č. 1286/1, oplocená plocha o výměře cca 1,25 ha; referát ŽP OkÚ Svitavy v r. 2000) a ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, rozčleněné vnitřně do 3 zón. Do zóny 1 spadá téměř celé zastavěné území č.o. Pekla (po silnici III/3179 na severu) - kromě jeho severovýchodní části, spadající do zóny 3 (kam patří i celé území jižně od zástavby č.o. Cerekvice n. L.), zóna 2 zahrnuje nivu Loučné od silnice I/35 na severu až po silnici III/03528 a 35839 na jihu. Uvnitř OP II. st. se nachází 1 zdroj využívaný k odběru vody, 4 vrty s evidovanými údaji, 1 pozorovaný mělký zdroj a 2 prameny - pozorovací stanice podzemních vod ČHMÚ (PP 0610 - kat. B, PP0611 - kat. A2) - vše v nivě mezi hlavní osou zástavby č.o. Pekla a řekou Loučnou (dle vodohospodářské mapy DIBAVOD, KrÚ Pk). V nivě Loučné, poblíž soutoku s Končinským potokem, je umístěna třetí pozorovací stanice podzemních vod na ř.ú. - vrt ČHMÚ (VP 0202, kat. A2).

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí vymezených Nařízením vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

3.3 KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

3.3.1 Doprava

DOPRAVNÍ SÍŤ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ, NÁVRHY ŘEŠENÍ

Dopravní obslužnost, poloha

Řešené území je přímo obsluhováno pouze silniční dopravou. Je zde vedena silnice I. třídy č. 35 a dvě silnice II. třídy (č. 315 a 305). Těsně za hranicemi ř.ú. prochází celostátní železniční trať č. 010, která je pro dopravní obsluhu obce rovněž využívána. Dopravní polohu obce lze vzhledem k blízkosti železnice a průchodu komunikací I. a II. třídy celkově hodnotit jako poměrně exponovanou.

Silniční doprava

Silnice I. - III. tříd

I přes přítomnost železnice má silniční doprava pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Přes řešené území jsou vedeny následující silnice:

I/35 Hrádek n. Nisou, st.hranice ČR/PL - Chrastava (I/13) - Liberec (I/13) - Turnov (I/10) - Jičín (I/16) - Úlibice (I/16) - Hořice - Hradec Králové (I/11, I/31, I/33) - Holice (I/36) - Zámrsrsk (I/17) -

Vysoké Mýto - Litomyšl - Svitavy-Lačnov (I/43) - Koclířov (I/34) - Moravská Třebová - Mohelnice (I/44) - Olomouc (I/46, I/55) - Lipník n. B (I/47) - Hranice n.M. (I/47) - Valašské Meziříčí (I/57) - Rožnov p. R. (I/58) - Hlavatá (I/56) - Makov - Slovensko;

Státní komunikace nadregionálního významu prochází středem správního obvodu obce (severně od zastavěného území č.o. Cerekvice n. L.) a tvoří dopravní osu řešeného území ve směru JV-SZ. Stávající technický stav silnice I/35 není zcela uspokojivý vzhledem k objemu zajišťovaných přepravních potřeb. Přestože silnice nevede bezprostředně přes obytné území obce, negativně ovlivňuje jeho životní prostředí (hluk, prašnost a produkce ostatních škodlivin) i bezpečnost silničního provozu. Mimo funkce významného dopravního tahu plní totiž silnice I/35 také funkci dopravní obsluhy přilehlé obytné zástavby. Rizikovým faktorem zejména v úseku u křížení se silnicí III/03528 (na níž vyúsťuje ještě komunikace od protilehlého objektu) je absence přechodu pro chodce či jiné bezpečné alternativy pěšího překřížení komunikace (lávka, podchod) - zejména kvůli dostupnosti autobusové zastávky.

III/03528 Hrušová (I/35) - Cerekvice n. L. - Bohuňovice (II/317);

III/03529 Cerekvice n. L. (I/35) - Horky;

III/3179 Cerekvice n. L. (I/35) - Hrušová - Pekla - Tisová - České Heřmanice - Sloupnice;

III/35834 Cerekvice n. L. - Bučina - Suchá Lhota - Příluka - Nové Hrady;

III/35838 Cerekvice n. L. - Újezdec - Morašice;

III/35839 Cerekvice n. L. - Nová Sídla - Sedlišťka;

Uvedené silnice III. třídy v řešeném území mají převážně lokální, popř. regionální význam - propojují jednotlivá sídla v oblasti. Pro přímou obsluhu vlastní zástavby Cerekvice má rozhodující význam silnice III/03528, pro č.o. Pekla též III/3179 a z ní odbočující místní komunikace směr Cerekvice n. L.

Další komunikace v území jsou místní, resp. účelové.

V ÚP je v souladu se ZÚR, ÚAP a podrobnější studií optimalizace trasy (Valbek, s.r.o., 10/2008) vymezen **koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby rychlostní silnice R35 (WD1 resp. D01 v ZÚR)** se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť - Opatovice nad Labem - hranice kraje. Tento koridor pro dopravní infrastrukturu s navrženou funkcí *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* v řešeném území vede severně od stávající silnice I/35 (zčásti ji zahrnuje) v převažujícím směru SZ-JV. Koridor byl v územním plánu zpřesněn a vymezen v celkové šířce 230 m (tj. navrhovaná šíře komunikace + ochranné pásmo) s adekvátní úpravou jeho rozsahu v místě kolizí se zastavěným územím. Koridor rychlostní silnice R35 zahrnuje i všechny objekty a související stavby (odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, případné pěší, cyklistické a účelové komunikace), ochrannou a izolační zeleň apod. Dokumentace pro řízení v následujících stupních bude mj. obsahovat opatření na komunikaci pro ochranu sídel v ř.ú. proti účinkům hluku z dopravy při respektování potřeb ochrany prostředí v zástavbě. Bude nutno vyřešit také mimoúrovňové křížení místní komunikace (či její přeložky) spojující č.o. Pekla a č.o. Cerekvice n. L., po jejímž stávajícím tělese územní plán mj. počítá s vedením navržené cyklostezky. Citlivé řešení vyžaduje i průchod komunikace R35 přes regionální biokoridory RBK 846 (v údolí Loučné) a RBK 853 (v údolí Končinského potoka zvaném též *Švábenice*), stejně jako přes biocentra lokálního významu ležící na těchto regionálních biokoridorech. Dokumentace pro řízení v následujících stupních musí maximálně zohlednit existenci významného vodního zdroje S-1 v k.ú. Pekla a souvisejících ochranných pásem vodního zdroje I. a II. stupně, stejně tak i vyhlášené záplavové území a jeho aktivní zónu na řece Loučná, které zčásti zasahuje i do údolí Končinského potoka. Současně bude řešena kolize navržené rychlostní silnice se sítěmi technické infrastruktury (VTL plynovody, elektrické vedení VN a ZVN, vodovodní řad) včetně OP. Po stabilizaci příslušného úseku trasy rychlostní silnice R35 (tedy minimálně po vydání územního rozhodnutí) je možno zbývající plochu koridoru Zk1 využít v souladu s funkčním využitím před vymezením koridoru Zk1.

V ÚP jsou nově navrženy 2 cyklostezky (viz dále) a 2 zastavitelné plochy s funkcí *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*. Jde o veřejné parkoviště zejména pro potřeby sportovního areálu (Z9) a místní komunikaci pro obsluhu sportovního areálu a ČOV (Z10). Delší z navržených cyklostezek s významem i pro obsluhu přilehlých pozemků vede převážně po trase místních či účelových komunikací (s funkcí DS, popř. na plochách veřejných prostranství), kratší pak paralelně se silnicí III/35834 směr Bučina.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

Intenzita dopravy na silnici I/35 v jediném měřeném úseku na řešeném území č. 5-0558 mezi Vysokým Mýtem a zaústěním II/317 u Nedošína dosahovala v roce 2005 celkem 16879 vozidel v obou směrech za 24 hodin, z toho 6137 nákladních, 10680 osobních a 62 motocyklů. Na silnici I/35 s 36 % podílem nákladní dopravy jsou tak v úseku u obce zaznamenány velmi vysoké hodnoty intenzity. Zvýšený provoz a tím i zhoršená dopravní situace je zejména na křižovatce silnice I/35 se silnicí III/03528 (z níž poté odbočuje i III/03529 do Horek) mířící přímo do/ze zástavby obce. Dopravní zatížení silnic III. tříd nebylo hodnoceno, v extravilánu však odpovídá zařazené kategorii.

Problematika vysokého dopravního zatížení silnice I/35 bude v cílovém stavu vyřešena navrhovanou výstavbou rychlostní silnice R 35 severně od stávající trasy (v úseku u obce). Touto stavbou bude ovlivněno výhledové zatížení silniční sítě na celém území Pardubického kraje.

Místní komunikace

Pro místní dopravu jsou v zájmovém území vzhledem k poloze zástavby využívány silnice III. třídy (zejména III/03528, 35838) a navazující místní komunikace, ze silnice I. třídy č. 35 jen úseky obsluhující nezastavěné území a odloučenou zástavbu bezprostředně při této komunikaci.

V okrajových částech jednotlivých místních částí mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 2,5 - 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných, popř. dlážděných, po nezpevněné cesty. Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných polních cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu.

V ÚP je paralelně se současnou polní cestou s problematickými majetkoprávními vztahy samostatně navržena 1 nová místní komunikace s funkcí DS pro obsluhu sportovního areálu a ČOV (Z10). Měla by být realizována v koordinaci s navazující zastavitelnou plochou DS (Z9 - veřejné parkoviště zejména pro potřeby sportovního areálu).

Pro jednotlivé nově navržené rozvojové lokality budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit. Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací, v rámci územního plánu proto nejsou samostatně navrženy (kromě výše uvedených).

Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Šířka tohoto veřejného pozemku by neměla klesnout pod 9 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a

dálnic ČR, červen 2000) jsou pro silnice v řešeném území stanoveny následující kategorie:

silnice I/35	... S 11,5/80
silnice III. třídy	... S 7,5/50

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Funkční skupina stávající silnice I/35 je dle ČSN 73 6110 ve skupině B2, průtahy silnic III. tříd ve skupině C1 a místní komunikace mají funkční skupinu C3 až D1.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu průtahů silnic III. třídy (před ZŠ) a místních komunikací - tj. v rámci stabilizovaných funkčních ploch DS a PV. Veřejná mimouliční parkoviště se v obci nacházejí před OÚ, jako provizorní parkovací plochy lze využít i některá veřejná prostranství (náves v č.o. Pekla, část staré návsi v Cerekvici n. L.).

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku a menšími řadovými garážemi proti bytovému domu při řece Loučné (funkční plocha DSg).

Vzhledem k pokračujícímu rozvoji individuální automobilové dopravy a možnému rozvoji socioekonomických aktivit byla v ÚP přehodnocena potřeba odstavných stání v obci. Nově je zde jako plocha DS navrženo menší parkoviště u sportovního areálu (Z10). V rámci ploch OV resp. OH jsou rovněž navržena menší parkoviště u ZŠ (Z4) a hřbitova (Z5). V č.o. Pekla je žádoucí vytvořit odpovídající počet parkovacích stání v rámci úpravy návěsního prostoru u bývalého penzionu.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Pěší doprava, pěší turistika

Chodníky jsou v obci vesměs realizovány, chybí v č.o. Pekla (kde je pěší spojení vzhledem k nízké dopravní zátěži uvnitř zastavěného území realizováno po místních komunikacích) a v některých úsecích v Cerekvici n. L. (např. od pošty na jih ke křižovatce). Jejich alespoň částečné doplnění po jedné straně navrhuje tam, kde to umožňují šířkové a jiné parametry komunikace (zejména v rámci rekonstrukcí přilehlých komunikací a úpravy veřejných prostranství).

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Z důvodu existence vazby mezi oběma místními částmi a sousedními obcemi je vhodné v rámci realizace navržených cyklostezek umožnit i kvalitní pěší spojení především č.o. Cerekvice s č.o. Pekla a obcí Bučina.

Z důvodu nutné dostupnosti autobusové zastávky je žádoucí i eliminace výše uvedené dopravní závady - tj. absence přechodu či jiné bezpečné alternativy pěšího překřížení komunikace I/35 (lávka, podchod) u křižovatky se silnicí II/03528.

Řešeným územím není vedena žádná značená turistická trasa.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím neprochází žádná značená cyklotrasa, ve směru SV-JZ je zde vedena pouze páteřní jezdecká trasa (hippostezka).

Ke zlepšení podmínek zejména pro cyklisty, pěší a rekreační in-line bruslaře na řešeném území ÚP navrhuje liniovou značkou 2 samostatné cyklostezky. První - podél silnice III/35834 směr Bučina s návazností na značenou cyklotrasu č.4229 - může mít nejen cykloturistický, ale též reálný dopravní význam (při významu vazeb na sousední obec Bučina a vzhledem k výchozímu bodu u cerekvické ZŠ a nově navržených ploch OV a SV).

Druhá cyklostezka, je navržena jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury **WD2**, propojuje 2 stávající značené cyklotrasy (4229 a 4021) a je vedena převážně v trase stávajících polních cest a místních komunikací - od hranice k.ú. Pekla s k.ú. Hrušová po hranici k.ú. Cerekvice nad Loučnou s k.ú. Řídký. Svými parametry by měla umožnit též dopravní obsluhu přilehlých pozemků. Žadoucí je její přímé propojení se zemědělským areálem (propojkou s novým přemostěním řeky Loučné) z důvodu eliminace průjezdu těžké zemědělské techniky středem obce. Je nutno vyřešit též její mimoúrovňové křížení s navrhovanou silnicí R35 (potažmo přehodnotit současné překřížení s I/35).

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna prostředky jak autobusové, tak i železniční dopravy (s využitelností regionální železniční trati přímo v obci a blízkosti celostátní trati 010 - mimo ř.ú.). Dosažitelné je tak přímé spojení mj. s Vysokým Mýtem, Litomyšlí, Svitavami, Moravskou Třebovou, Holicemi, Chocní či Hradcem Králové, s krajskými Pardubicemi je naopak pouze přestupné spojení. Je nutno respektovat zastávky hromadné dopravy - 3 autobusové a 1 železniční.

Autobusová doprava

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují v dostatečné míře autobusy prostřednictvím jednoho hlavního dopravce (ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s.; provoz Litomyšl popř. Jevíčko). V pracovní dny jezdí cca 18 přímých autobusových spojů směrem do Vysokého Mýta (popř. dále) a 22 do Litomyšle (popř. dále). V řešeném území se nacházejí 3 obousměrné autobusové zastávky - Cerekvice n. Loučnou, rozc. (při I/35), Cerekvice n. Loučnou, host. (na návsi u OÚ) a Cerekvice n. Loučnou, škola (směr Bučina).

Železniční doprava

Na kvalitní dopravní obslužnosti obce se podílí i železnice (provozovatel České dráhy, a.s.) zasahující do řešeného území. Železniční zastávka Cerekvice nad Loučnou na regionální železniční trati č. 018 Choceň - Vysoké Mýto - Litomyšl se nachází přímo ve středu obce - mezi Loučnou a silnicí I/35, zhruba 100 m od západní hranice katastru pak leží i stejnojmenná železniční stanice (již mimo ř.ú. v katastru Hrušová). Trať 018 se v Chocni napojuje na celostátní trať 010 (Praha -) Kolín - Pardubice - Česká Třebová a ve směru na Litomyšl i Vysoké Mýto po ní jezdí ve všední den shodně cca 10 spojů. Do areálu bývalého cukrovaru odbočuje z trati 018 krátká železniční vlečka.

Jiné druhy dopravy

Vodní ani letecká doprava není v zájmovém území provozována. Nejbližší mezinárodní letiště jsou v Pardubicích a Hradci Králové, veřejné vnitrostátní letiště Vysoké Mýto - LKVM („Na Hartech“) provozuje místní aeroklub 2 km JV od města (lokalita Voštica). Pro ultralehká letadla slouží letiště Choceň - LKCO-U 2 km severně od Vysokého Mýta (Z od Dvořiska). Do řešeného území významně zasahuje OP letiště Vysoké Mýto, což je zohledněno i v grafické části Odůvodnění ÚP.

Ochranná pásma

ÚP respektuje příslušná ochranná pásma dopravní infrastruktury.

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č. 13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice I. tříd (I/35)	 50 m od osy vozovky
silnice II. a III. tříd	 15 m od osy vozovky

Železnice

Železniční ochranné pásmo je stanoveno Zákonem o drahách č. 266/94 Sb. a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti **60 m** od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. U vlečky je ochranné pásmo **30 m** od osy krajní koleje.

V ochranném pásmu je dovoleno stavět pouze drážní stavby, výjimky lze povolit pro stavby pozemních komunikací, vodních děl, zařízení vedení, měřičských znaků a signálů a jen v odůvodněných případech pro ostatní pozemní stavby. Výjimky povoluje Drážní správní orgán, který přitom stanoví podmínky.

Letecká doprava

Většina řešeného území (kromě jižního sektoru) spadá do ochranného pásma veřejného vnitrostátního letiště Vysoké Mýto.

Vlivy na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dle uvedeného nařízení jsou stanoveny limitní hodnoty hluku pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru. Hlavní podíl negativních vlivů silniční dopravy připadá na silnici I/35 vedenou místy v blízkém kontaktu se zastavěným územím a průtahy silnic III. třídy (zejména III/03528) souvislou smíšenou obytnou zástavbou v č.o. Cerekvice n. L. Problémem je též průjezd těžké zemědělské techniky středem obce (hluk, prašnost, vibrace, znečištění vozovky, kolize s osobní dopravou), což by měla eliminovat uvažovaná propojka s přemostěním řeky Loučné u areálu ZD.

3.3.2 Zásobování vodou

SOUČASNÝ STAV

V Cerekvici n. L. funguje veřejný vodovod, který je v majetku obce a jehož provoz zajišťuje firma Vodovody Litomyšl, s.r.o. V roce 2000 z něj bylo zásobeno 708 obyvatel, k datu SLDB 2001 bylo na obecní vodovod připojeno všech 220 (tj. 100 %) trvale obydlených domů. Jedná se o součást skupinového vodovodu „Záhoran“, který tvoří kromě Cerekvice n. L. ještě 2 sousední obce - Horky a Hrušová.

Zdroje vody

Hlavním zdrojem skupinového vodovodu Záhoran je studna S-1 „Pekla“ s povoleným odebráním množstvím 15,0 l/s resp. 250 000 m³/rok (pro skupinu Cerekvice, tj. zásobení obcí Cerekvice n. L., Horky a Hrušová - povolení OkÚ Svitavy obci Cerekvice n. L. z března 2000 s platností do konce r. 2020). Zdroj S-1 zásobuje i veřejný vodovod skupiny Vysoké Mýto - s povolením odběru MěÚ Litomyšl z prosince 2003 na množství 100 l/s resp. 1,200.000 m³/rok. Jde o spouštěnou studnu provedenou na pramenním vývěru v údolní nivě Loučné roku 1949. Její hloubka je 5,3 m s hladinou vody ve výšce 287,33 m n. m. Vydatnost zdroje je dostatečná, kvalita vody splňuje požadavky vyhlášky MZd 252/2004 Sb.

Ze studny je voda pomocí čerpací stanice čerpána do monolitického vodojemu „Cerekvice“ o objemu 1 x 250 m³ (s max. hladinou 340,20 m n. m. a dnem 338,1 m n. m.), který je umístěn na Záhořanském kopci v k. ú. Cerekvice n. L. Akumulační prostor obsahuje požární zásobu 30 m³ pro průtok 4 l/s. Ve vodojemu je prováděna rovněž chlorace vody.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Kolem výše uvedeného vodního zdroje S-1 je vyhlášeno ochranné pásmo vodního zdroje I. a II. stupně (VV č.j. ŽP/VH/199/2000/Ra, ŽP/VH/199-1/2000/Ra). Ochranné pásmo I. st. zdroje S-1 je oploceno, leží na p. č. 1286/1 a jeho výměra činí cca 1,25 ha. Ochranné pásmo vodního zdroje II. st. je

rozděleno do 3 zón. Zóna 1 zabírá téměř celou západní část katastrálního území obce Pekla a celou obec Cerekvice nad Loučnou, uvnitř se nachází 1 zdroj využívaný k odběru vody, 4 vrty s evidovanými údaji, 1 pozorovaný mělký zdroj a 2 prameny - pozorovací stanice podzemních vod ČHMÚ (PP 0610 - kat. B, PP0611 - kat. A2) - vše v nivě mezi hlavní osou zástavby č.o. Pekla a řekou Loučnou. Zóna 2 zasahuje do k.ú. Cerekvice n. L. v nivě Loučné mezi silnicí I/35 a jižním okrajem zástavby (resp. silnicí III. třídy na Nová Sídla). Nejrozsáhlejší část OP II. st. - Zóna 3 - zasahuje do katastrálních území obcí Bučina, Hrušová, Újezdec, Morašice, Makov, Nová Sídla, Řídký, Tržek, Sedliště, Nedošín, Říkovice a Litomyšl. V nivě Loučné, poblíž soutoku s Končinským potokem, je umístěna třetí pozorovací stanice podzemních vod na ř.ú. - vrt ČHMÚ (VP 0202, kat. A2).

Celé řešené území spadá do CHOPAV Východočeská křída a je zranitelnou oblastí.

Vodovodní síť

Celková délka přiváděcích a rozváděcích řadů vodovodu pro Cerekvici n. L. činí cca 10 km. Vodovodní soustava využívající zdroj S-1 je podstatně rozsáhlejší, zde uvedený popis se omezuje na objekty, které přímo souvisejí se zásobením řešené oblasti.

Z čerpací stanice umístěné u zdroje S-1 (kóta podlahy ČS 287,75 m n. m.) je veden výtlačný řad DN 125 a DN 160 (ocelové a PVC potrubí) do vodojemu „Cerekvice“. Odtud jsou přes rozdělovací šachtu vedeny zásobovací řady pro Cerekvici n. L. (DN 125 a DN 100, litinové potrubí o délce 0,74 km), Pekla (DN 150, LT potrubí o délce 0,55 km) a Horky (DN 100, potrubí ET o délce 1,82 km). Obec Hrušová je připojena vodovodními řady DN 100 (LT) napojenými na koncové vodovodní řady rozvodné vodovodní sítě Cerekvice n. L. podél bývalé státní silnice I/35 a z rozvodné sítě Pekla.

Rozvodná vodovodní síť řady „C“ pro Cerekvici n. L. je z litinového potrubí DN 80-125 v celkové délce 5,02 km, rozvodná vodovodní síť řady „P“ pro č.o. Pekla je převážně z litinového potrubí (část PVC) DN 80, 100 a 150 mm o celkové délce 2,71 km,

Vodovodní síť v zájmovém území spadá do jednoho tlakového pásma ovládaného vodojemem „Cerekvice“ o objemu 250 m³. Tlak ve vodovodní síti vyhovuje požadavkům vyhlášky 428/2001, kterou se provádí zákon o veřejných vodovodech a kanalizacích.

Vedle studny S-1 je provozována též evakuační stanice VaK Vysoké Mýto, s.r.o. pro násoskový řad DN 500 (LT, délka 5,55 km) do akumulární nádrže o objemu 650 m³ čerpací stanice Hrušová, odkud se výtlačným řadem voda dopravuje do vodojemu Vysokého Mýta „Vrcha“ a též výtlačným řadem do vodojemu „Tisová“.

Současná spotřeba vody, uváděná provozovatelem, je pro č. o. Pekla a č.o. Cerekvice n. L. 57 380 m³.rok⁻¹.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, ve vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;

- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů v souladu s příslušnými normami. Dostatečná požární zásoba je zajištěna ve vodojemu „Cerekvice“ o objemu $1 \times 250 \text{ m}^3$, který je umístěn na Záhořanském kopci v k. ú. Cerekvice n. L. Akumulační prostor obsahuje požární zásobu 30 m^3 pro průtok 4 l/s . Využitelná je rovněž voda z řeky Loučné (odběrné místo u náhonu).

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Nouzová potřeba vody dle směrnice č. 10/2001 Sb. MZe (15 l/os./den) pro obec Cerekvice nad Loučnou vč. č.o. Pekla v současnosti činí $12,8 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. $0,15 \text{ l/s}$.

Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) se za krizové situace bude dovážet ze zdroje NZV - Morašice, nacházející se ve vzdálenosti cca 6 km od obce. Jako zdroj užitkové vody lze při nouzovém zásobování využívat rovněž místní zdroje vody - studny (vč. 1 obecní). Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu nebo by to byl trvalý stav, bylo by nutno zřídit nový zdroj.

NÁVRH

Kapacita zdroje S-1 je v současnosti dostatečná, stejně tak i objem vodojemu Cerekvice (250 m^3). Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení odpovídá požadavkům vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb. V případě ohrožení kvality vody v mělké studni S-1 (např. realizací silnice R35) je možno nově využít jako hlavní zdroj pitné vody vrt LO-15/4 v hlubší svrchnokřídové zvodni (s adekvátním stanovením OP I. stupně).

Vodovodní síť je v současnosti dobře koncepčně řešena. V návrhovém období PRVK do roku 2015 se proto (po konzultaci s provozovatelem) kromě běžné údržby, oprav a provozních opatření na vodovodní síti, počítá pouze s výstavbou nových vodovodních řadů souvisejících s územním rozvojem obce, popř. s realizací výtlačného řadu z vrtu LO 15/4 do stávající vodárny u zdroje S-1 a dále do čerpací stanice Hrušová). Nové vodovodní řady, jejichž trasy jsou navrženy v rozvojových plochách, budou podle možností zaokružovány.

Tlakové poměry v síti se výrazně nezmění, i nadále budou určovány hladinou vody ve vodojemu Cerekvice. Kóta dna vodojemu je $338,1 \text{ m n. m.}$, kóta terénu u rozvojových ploch se pohybuje od 304 m n. m. do 308 m n. m. Pokud by došlo v rozvojových plochách Z1 a Z7 k výstavbě více tří a více podlažních budov (což však regulativy ÚP nepřipouští), je nutné počítat na vodovodním řadu s osazením automatické tlakové stanice pro posílení tlaku ve vodovodním potrubí.

Bilance potřeb pitné vody

Bilanční rozvaha pro návrhové období územního plánu by měla posoudit zejména dostatečnost vodních zdrojů pro zásobování správního území obce Cerekvice nad Loučnou a také kapacity vodárenských zařízení. K 1. 1. 2010 bylo v sídlech Cerekvice n. L. a Pekla evidováno 858 trvale žijících obyvatel. Během návrhového období předpokládáme, že se reálný počet obyvatel zvýší na 1248. Ti budou hlavními odběrateli vody, spolu s průmyslovými objekty v obci. V nich byla v roce 2009 následující souhrnná roční spotřeba vody:

KAREX	457 m^3
Profistav	$1\,615 \text{ m}^3$
Tomil	215 m^3
Pražák	168 m^3
Škola	619 m^3
celkem	$3\,074 \text{ m}^3$

Množství vody pro občanskou vybavenost je zahrnuto v ukazateli specifické spotřeby vody obyvatelstva.

A. Voda pro obyvatelstvo:

1248 obyv. á 120 l/os.den $Q_p = 54\,640\text{ m}^3/\text{rok}$, 149 760 l/den, tj. 3,47 l/s

B. Občanská vybavenost

1248 obyv. á 3 l/os.den $Q_p = 1\,366\text{ m}^3/\text{rok}$, 3 744 l/den, tj. 0,09 l/s

C. Voda pro průmysl (vč. ZD)

$Q_p = 3\,074\text{ m}^3/\text{rok}$, 8 422 l/den, tj. 0,10 l/s

Celková potřeba v obci (nárok na zdroje vody) činí tedy 3,66 l/s. Toto množství je zajistitelné současným povoleným odběrem ze zdroje vody - S-1.

Posouzení kapacity vodojemu:

Obsah vodojemu by měl tvořit cca 60 - 100 % max. denní spotřeby vody ve spotřebišti. Pro obec Cerekvice n. L. tvoří celodenní max. spotřeba 159 m^3 , 60 % z tohoto objemu je cca 95 m^3 . Stávající vodojem má kubaturu 250 m^3 a je tudíž vyhovující i pro rozvoj obce.

3.3.3 Kanalizace a čištění odpadních vod

SOUČASNÝ STAV

Obec Cerekvice n. L. je odkanalizována převážně jednotnou kanalizací, která byla vybudována převážně v letech 1988-1996 (další větve kanalizace pak v letech 2000-2001, menší úseky byly doplněny na konci roku 2003). Celková délka stokové sítě je cca 2585 m. Na kanalizace je dle sdělení provozovatele napojeno cca 90 % domácností. Kanalizace je v majetku obce a její provoz zajišťuje firma Vodovody Litomyšl, s.r.o.

Stávající kanalizace je zaústěna do čistírny odpadních vod. Před nátokem na ČOV je na stávající kanalizaci dešťový oddělovač.

V č.o. Pekla funguje pouze dílčí kanalizace zakončená biologickým septikem, splaškové odpadní vody ve zbylé části sídla jsou akumulovány individuálně v bezodtokových jímkách. Technický stav těchto zařízení není znám.

Dále je na čistírnu odpadních vod v Cerekvici n. L. napojena jednotnou kanalizací obec Bučina s 192 trvale bydlícími obyvateli.

Popis stávající kanalizační sítě

Stoka „A“ jako hlavní přivaděč o celkové délce 441 m začíná u ČOV, pokračuje přes pole kolem areálu koupaliště, přes sportovní hřiště TJ Slavoj Cerekvice nad Loučnou a končí u řadových domků. Stoka je vybudována z kameninového potrubí DN 300 a je na ní umístěno 10 revizních a lomových šachet.

Na stoku „A“, šachtu 11, je napojena veřejná kanalizace vybudovaná v roce 1990, jejíž délka činí 203 m (materiál PVC, DN 250) a která odvádí splaškové vody z MŠ a domů nad MŠ.

V roce 1986 byla vybudována veřejná kanalizace odvádějící dešťové a splaškové vody z řadových rodinných domků. Délka cementového potrubí DN 400 je 210 m, po vybudování stoky „A“ došlo k propojení s šachtou č. 10, zároveň byla vybudována odlehčovací komora.

V roce 1988 byla provedena kanalizace z cementového potrubí DN 300 v délce 200 m, která odvádí odpadní vody z „malých řadovek“. Je napojena do stoky „A“ v šachtě č. 9.

Stoka „B“ o celkové délce 257 m začíná v šachtě č. 2 stoky „A“ ve vzdálenosti 45 m od ČOV a pokračuje středem komunikace podél areálu firmy KAREX. Končí pak v šachtě č. 18 stoky „B“ u základní školy. Stoka je vybudována z kameninového potrubí DN 300 a je na ní umístěno 8 revizních a lomových šachet.

Na stoku „B“ je napojen u ZŠ první přívaděč z obce Bučina o celkové délce 660 m a DN 300. Dále bylo v roce 1996 připojeny domy u ZŠ v celkové délce 41 m, materiál PVC DN 250.

Druhý přívaděč z obce Bučina do ČOV je vybudován z kameninového potrubí DN 300 o délce 1000 m. Na tento přívaděč je napojena firma ZELKO Bučina.

Sběrač „AB“ o celkové délce 556 m (PVC DN 300) odvádí odpadní vody z pravého břehu řeky Loučné. K převedení splašků přes řeku Loučnou slouží shybka pod dnem řeky. Tento sběrač navazuje na kmenovou stoku „A“ v blízkosti hřiště. Po překonání řeky vede trasa v místní komunikaci paralelně s tokem Loučné až na prostranství v blízkosti mostu na komunikaci III/03528. Odtud se láme kolmo na železniční trať, přechází ji ve stávajícím propustku a končí v místní komunikaci asi 70 m nad tratí ČD.

Sběrač „AB1“ s délkou 97 m (PVC DN 300) slouží k odkanalizování několika domků v krátké ulici v blízkosti lávky přes řeku, je napojen na sběrač AB.

Sběrač „AB2“ s délkou 75 m (PVC DN 300) odvádí splaškové vody z další krátké ulice kolmo na sběrač AB, na který je napojen.

Sběrač „AB3“ o délce 66 m (PVC DN 300) je krátkou stokou v místní komunikaci nad tratí ČD, napojuje se na sběrač AB.

Sběrač „AB4“ s délkou 175 m (PVC DN 300) napojuje domky nad žel. zastávkou, na sběrač AB se napojuje pod přejezdem, vede 36 m podél kolejí a na začátku zastávky přechází pod trať na pozemek nad zastávkou, pod patu svahu vede až k místní komunikaci a podél ní ještě 29 m.

Na konci roku 2003 byly vybudovány úseky kanalizace, sloužící k odkanalizování domů č.p. 126 a 127. Jedná se o stoku „S“, napojenou na stávající KŠ u ZŠ, úsek k nově zbudované KŠ1 PVC DN 250 14 m, KŠ1-KŠ2 PVC DN 250 34,5 m a KŠ2-KŠ3 PVC DN 200 v délce 15 m část 14 m pod silnicí uložena v ocelové chrániče D274. Dále stoka „DP1-1“ KŠ3-KŠ4 PVC DN 150 17,5 m a stoka „DP2“ PVC DN 150 18,5 m.

Dále byly do přírodní stoky „B“ odkanalizovány domy č.p. 144, 145 a 146, za stávajícím betonovým potrubím DN 300 o délce cca 140 m byla zbudovaná kanalizační šachta a propojena se stávající šachtou mezi šachtami Š12 a Š13, kde je připojen areál KAREX potrubím PVC DN 200 v délce 25 m.

Na přelomu let 2004/2005 proběhla příprava na odkanalizování zbývajících poloviny obce Cerekvice nad Loučnou, v roce 2009 byla dokončena rekonstrukce a intenzifikace technologie ČOV.

Objekty na kanalizaci:

Shybka pod vodním tokem Loučná - slouží pro převedení splašků přes Loučnou; Jedná se o úplnou shybku, která je dvouramenná, aby při malém průtoku splaškových vod bylo dosaženo dostatečné průtokové rychlosti. Potrubí pro převod splaškových vod za bezdeštného období má profil DN 150 mm, potrubí pro dešťové vody DN 300 mm. Na místě horního a dolního zhlaví shybky jsou na potrubí revizní šachty. Pro bezproblémový provoz je třeba tento objekt pravidelně udržívat a čistit.

Podchod pod tratí ČD - trasa sběrače AB4 kříží trať ČD Choceň - Litomyšl v traťovém km 16,345. Podchod traťového tělesa je realizován potrubím PVC DN 300 mm uloženým v ocelové chrániče DN 500 mm v délce 12 m. V místě podchodu začíná peron železniční zastávky. Na obou stranách podchodu jsou zřízeny kruhové revizní šachty o průměru 1 m.

Odlehčovací komora - 1 x u řadových domků nad hřištěm na stoce A;

Čistírna odpadních vod (ČOV)

V roce 2009 byla dokončena rekonstrukce a intenzifikace technologie ČOV. Kapacita ČOV po její intenzifikaci je uváděna 1000 EO, což hydraulicky i látkově vyhovuje současnému počtu napojených znečišťovatelů.

Jde o mechanicko-biologickou čistírnu s hrubým předčištěním (štěrbínový lapák písku), biologickou jednotkou MČOV III/K a uskladňovací nádrží kalu. ČOV byla postavena v letech 1989 - 1996, v roce 2009 prošla rekonstrukcí (úpravy hrubého předčištění, aktivace a kalového objektu). Ponornými čerpadly je voda čerpána do štěrbínového lapáku písku. Dále voda protéká přes rozdělovací šachtu biologických jednotek s aktivačním a dosazovacím prostorem. Z těchto jednotek již vyčištěná voda odtéká přes měrný objekt do řeky Loučné.

Užívání intenzifikované ČOV k trvalému provozu bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu Litomyšl, odborem ŽP, vodoprávním úřadem č.j. MěÚ Litomyšl 08202//2010 dne 10. 3. 2010.

Sestava objektů ČOV:

- sdružený objekt hrubého předčištění
- biologická jednotka - typ VHS MČOV III/K
- kalové hospodářství - kalojem, kalové pole

Kapacita ČOV:

Průměrná kvalita odpadních vod na přítoku a odtoku ČOV a účinnost čištění

Ukazatel	Přítok (mg/l)	Odtok (mg/l)	Účinnost (%)
BSK ₅	7	1	86,7
CHSK _{Cr}	27	14	48,1
NL	37	8	78,4
N-NH ₄	2,8	0,5	82,1

Vypouštění odpadních vod z ČOV do řeky Loučné je povoleno rozhodnutím Městského úřadu Litomyšl, odboru životního prostředí (coby vodoprávního úřadu) č.j. 08202//2010 dne 10. 3. 2010 takto:

Povolené limity:A/ Množství:

Q _{max}	3,14 l/s
Q _{měs}	13 tis m ³
Q _{rok}	99.000 m ³

B/ Kvalitativní ukazatele:

	„p“	„m“	t/rok	norma
CHSK _{Cr}	75 mg/l	140 mg/l	5,1	TNV 75 7520
BSK ₅	22 mg/l	30 mg/l	1,3	TNV 75 7520
NL	25 mg/l	30 mg/l	1,5	ČSN EN 872

Dále budou průběžně sledovány ukazatele N-NH₄⁺, N-NO₃⁻ a P_{celk.}

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše vodovodní síť).

NÁVRH

V obci Cerekvice n. L. se nadále počítá s fungováním již vybudovaného kanalizačního systému. Na stávající kanalizaci se budou řešit pouze její případné opravy, údržba a čištění kanalizační sítě. V centrální části obce na stávající kanalizační stoce je uvažováno s osazením dešťového oddělovače.

Na systém kanalizace a ČOV by se postupně měli napojit všichni jednotliví znečišťovatelé. Tato povinnost je dána i ustanovením §3 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

U nových rozvojových ploch je nově navrhována oddílná kanalizace. Splaškové vody budou odváděny splaškovou kanalizací do stávající jednotné veřejné kanalizace. Při realizaci nové výstavby

je též žádoucí komplexně, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosně vyřešit nakládání s dešťovými vodami na urbanizovaném území tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Srážkové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů, z nových veřejných komunikací budou srážkové vody svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přilehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků. Se souvislou výstavbou srážkové kanalizace s jejím vyústěním do vodního toku se v rozvojových lokalitách se zástavbou RD zatím neuvažuje.

Kanalizace zcela chybí v č.o. Pekla, kde jsou splaškové odpadní vody akumulovány v bezodtokových jímkách. Obec Pekla přitom leží v ochranném pásmu II. stupně významného vodního zdroje S-1 (zóna 1 a 3).

V období do splnění požadavků Směrnice Rady 91/271/EHS z 21. května 1991 ve znění Směrnice Rady 98/15/ES ze dne 27. února 1998 o čištění městských odpadních vod bude v č.o. Pekla zatím zachováno individuální řešení zneškodňování odpadních vod. PRVK navrhuje bezodtokové jímky zachovat, provést revizi jejich stavebně-technického stavu a případné poškozené jímky opravit. Toto technické řešení by mělo být realizováno v co nejkratší době, bez ohledu na podíl nákladů na jednoho odkanalizovaného obyvatele. V budoucnu lze s ohledem ochranu významného vodního zdroje uvažovat v č.o. Pekla s návrhem oddílné splaškové kanalizace a převedením splaškových vod na ČOV v Cerekvici nad Loučnou (patrně s nutností přečerpávání).

V ÚP je jako navržený záměr (z ÚAP, PRVK) na JZ hranici k.ú. Cerekvice nad Loučnou zakreslena symbolem ČOV s navazujícími stokami pro potřeby sousední obce Nová Sídla.

3.3.4 Zásobování elektrickou energií

Obec byla elektrifikována v roce 1927. Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Provozní pracoviště Česká Třebová.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV.

Primérní rozvod

Obec Cerekvice n. L. vč. místní části Pekla je napájena vrchní primérní linkou 35 kV VN 872. Z této linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v obci.

Transformace VN/NN

č.o. Cerekvice nad Loučnou:

K transformaci VN/NN zde slouží 7 transformačních stanic, z toho 5 v majetku ČEZ Distribuce a 2 cizí.

MAJITEL: ČEZ Distribuce a.s.

čís. TS	Název TS	Typ TS	Výkon TS
SY 7	Cerekvice U HŘBITOVA	Věžová koncová	160 kVA
SY 440	Cerekvice JZD + OBEC	BTS dvousloupová	250 kVA
SY 535	Cerekvice VÁPENICE	BTS dvousloupová	100 kVA
SY 628	Cerekvice MNV	PTS široká	250 kVA
SY 703	Cerekvice U STARÉ CIHELNY	PTS široká	250 kVA

Instalovaný výkon: distribuce celkem

1010 kVA

MAJITEL: CIZÍ

čís. TS	Název TS	Typ TS	Výkon TS
SY 459	Cerekvice SILNIČNÍ STROJE	Věžová koncová	250 kVA
SY 677	Cerekvice ACHP	BTS dvousloupová	250 kVA

Instalovaný výkon: cizí celkem**500 kVA****č.o. Pekla:**

K transformaci VN/NN zde slouží 2 transformační stanice v majetku ČEZ Distribuce a 1 cizí.

MAJITEL: ČEZ Distribuce a.s.

čís. TS	Název TS	Typ TS	Výkon TS
SY 1	Pekla OBEC	Věžová koncová	250 kVA
SY 883	Pekla VODÁRNA I	PTS široká	100 kVA

Instalovaný výkon: distribuce celkem**350 kVA**

MAJITEL: CIZÍ

čís. TS	Název TS	Typ TS	Výkon TS
SY 1320	Pekla VODÁRNA II	BTS dvousloupová	630 kVA

Instalovaný výkon: cizí celkem**630 kVA****Stávající zatížení**

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice VČE : 0,75 při $\cos \varphi = 0,9$

Cerekvice: $P_p = 1010 \times 0,75 \times 0,9 = 682 \text{ kW}$

Pekla: $P_p = 350 \times 0,75 \times 0,9 = 237 \text{ kW}$

Sekunderní rozvod NN 1kV

Sekunderní rozvod NN 1 kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C, vrchním a zčásti kabelovým vedením.

Výroba elektřiny

Na SV okraji č.o. Cerekvice n. L. je v objektu bývalého mlýna u řeky Loučné umístěna malá vodní elektrárna k pohonu pily o instalovaném výkonu 0,018 MW s OP 20 m od vnější hrany objektu.

NÁVRH**Nová výstavba**

ÚP řeší v návrhovém období výstavbu rodinných domů a dimenzování ploch pro výrobu a občanskou vybavenost zhruba v tomto rozsahu:

č.o. Cerekvice: Z1 70 RD
 Z2 50 RD
 Z3 10 RD
 Z4 zázemí pro školu, parkoviště

č.o. Pekla: Z6 hřiště, příp. nezbytné zázemí (šatna aj.)

Obec Cerekvice n. L. je plynofikována (kromě č.o. Pekla).

Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec je většinou plynofikována, je zde počítáno s plynovým vytápěním u 90 % nových rodinných domů a u 10 % s elektrickým vytápěním.

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden odděleně pro stávající i navrhovanou zástavbu.

A/ Stávající zástavba

Roční trend růstu příkonu je vzhledem k plynofikaci uvažován cca 2 % ročně ($k = 1,35$ pro návrhové období 15 let).

č.o. Cerekvice n.L.: stávající příkon : $P_1 = 682$ kW
 příkon v r. 2025 : $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 682 = 921$ kW

č.o. Pekla: stávající příkon : $P_1 = 237$ kVA
 příkon v r. 2025 : $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 237 = 320$ kW

B/ Navrhovaná zástavba

č.o. Cerekvice : Z1 7 RD el.vytápění el : $P_3 = 7 \times (6 + 4/7^{1/2}) = 52$ kW
 63 RD plyn.vytápění : $P_4 = 63 \times (1,6 + 6,4/63^{1/2}) = 152$ kW
 Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 52 + 152 = 204$ kW
 Z2 5 RD el.vytápění el : $P_6 = 5 \times (6 + 4/5^{1/2}) = 39$ kW
 50 RD plyn.vytápění : $P_7 = 50 \times (1,6 + 6,4/50^{1/2}) = 125$ kW
 Celkem navržené RD : $P_8 = 164$ kW
 Z3 1 RD el.vytápění el : $P_9 = 1 \times (6 + 4/1^{1/2}) = 10$ kW
 9 RD plyn.vytápění : $P_{10} = 9 \times (1,6 + 6,4/9^{1/2}) = 34$ kW
 Celkem navržené RD : $P_{11} = 44$ kW
 Z4 zázemí pro školu: $P_{12} =$ cca 10 kW

Celkem navržená zástavba : $P_{13} = P_5 + P_8 + P_{11} + P_{12} = 204 + 164 + 44 + 10 = 422$ kW

Celkem distribuce v r. 2025: $P_{14} = P_2 + P_{13} = 921 + 422 = 1343$ kW

č.o. Pekla : Z6 občanská vybavenost (příp. zázemí pro hřiště)
 odhadovaný příkon cca 15 kW

Výroba

Obec Cerekvice: Z7.....lehká výroba - bude zásobována z nové TS 2 budované pro Z2;
Z8.....výroba zemědělská - teoretický záměr výstavby bioplynové stanice;

Z důvodů neznámého využití a příkonu uvažované bioplynové stanice (výroba plynu pro kotelnu, výroba el. energie) je navržena nová trafostanice TS 3 s přípojkou z páteřní linky VN č. 872. Po upřesnění typu bioplynové stanice je možné alternativně uvažovat i s napojením na stávající TS SY 440 a jejím přezbrojením. V případě realizace fotovoltaické elektrárny na stávající ploše výroby VL na JZ okraji obce bude podle projektovaného výkonu nutno vybudovat novou transformační stanici TS 4 s napojením do vrchní sítě 35 kV (tato není zakreslena v grafické části ÚP).

Ostatní odběr pro drobné výroby je zajištěn ze stávajících trafostanic. V případě vzniku dalšího většího průmyslového odběru bude situace řešená přezbrojením trafostanice, nebo postavením nové trafostanice s vrchní přípojkou VN.

V ÚP navržené TS a jejich napojení na stávající vedení je pouze schematickým vyjádřením navrhované koncepce.

Zajištění výhledového výkonu

Vzhledem k dostatečné kapacitě není v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Žadoucí je pouze postupná kabelizaci elektrorozvodů v zastavěném území. Způsob napájení obcí zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím vrchním systémem 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Transformace VN/NN

č.o. Cerekvice:

Z1 + Z4 ... Výhledový požadovaný výkon 214 kW pro distribuci bude zajištěn vybudováním nové transformační stanice TS 1 napojené vrchním vedením VN 35 kV odbočením z přípojky pro stávající TS SY 628.

Z2 + Z7 (+Z5) ... Výhledový požadovaný výkon 125 kW pro distribuci bude zajištěn, vybudováním nové transformační stanice TS 2 napojené vrchním vedením VN 35 kV odbočením z přípojky pro stávající TS SY 703 a částečně ze stávajících rozvodů NN 1 kV napojených z TS SY 7.

Z3 ... Výhledový výkon požadovaný 44 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice TS SY 440 která se osadí větším transformátorem a přezbrojí. Část příkonu může být pokryta z kabelových rozvodů pro Z2.

Z8 ... Z důvodů neznámého využití a příkonu bioplynové stanice (výroba plynu pro kotelnu, výroba el. energie) je navržena nová trafostanice TS 3 s přípojkou z páteřní linky VN č. 872. Po upřesnění typu bioplynové stanice je možné alternativně uvažovat i s napojením na stávající TS SY 440 a jejím přezbrojením. Připojení lokalit Z7 (příp. fotovoltaický systém) a Z8 (bioplynová stanice) bude řešeno dle stanoviska vydaného na základě podané žádosti o připojení výroby elektrické energie k distribuční soustavě.

č.o. Pekla:

Výhledový odhadovaný výkon 15 kW pro distribuci (vč. lokality Z6) bude zajištěn ze stávající trafostanice TS SY 1, která se osadí větším transformátorem a přezbrojí.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Sekundární rozvod

Nová zástavba bude připojována prioritně kabelovým (popř. vrchním) sekundárním vedením NN 1 kV (dle místních podmínek určených provozním pracovištěm ČEZ Distribuce a.s. Česká Třebová). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Navržený typ kabelu: AYKY 3x240+120 mm².

Ochranná pásma

Je nutno respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie včetně jejich ochranných pásem (dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění p. p.). *Ochranné pásmo nadzemního vedení* je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primární vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.
- Vrchní primární vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.
- Vrchní primární vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.
- Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primární vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primární vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.
- Vrchní primární vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.
- Vrchní primární vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.
- Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím vyšším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo vnější líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

3.3.5 Telekomunikace a radiokomunikace

Telekomunikační síť v obci je kabelizována, provozuje ji Telefónica O2 Czech Republic, a.s., všechny účastnické stanice jsou připojeny na telekomunikační obvod 46 Pardubice.

Nové bytové a podnikatelské stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud bude rezerva v síťovém rozvaděči vyčerpána, je nutno požádat provozovatele o úpravu sítě.

Budou respektována též ochranná pásma kabelových rozvodů, která jsou u telekomunikačních kabelových podzemních vedení 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

S ohledem na telekomunikační síť je při stavebních aktivitách a zemních pracích nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Územním plánem jsou respektovány trasy (radio)komunikačních vedení (vč. dálkového kabelu probíhajícího ř.ú. přibližně v Z-V směru) a objekty telekomunikační sítě (ve výrobním areálu na SZ okraji Cerekvice n. L. a v č.e.1). Podél dráhy jsou vedeny dálkové metalické kabely ČD (viz kap. 2.9.3.).

Celé řešené území leží v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku - v rámci OP letiště.

3.3.6 Zásobování plynem a teplem

SOUČASNÝ STAV

Plynifikace většina území obce proběhla etapově v letech 2000-2001, kromě územně odloučené části obce Pekla. K datu Sčítání LDB 2001 bylo plynem vybaveno 75 z 220 obydlených domů (tj. 34,1 %).

Zemní plyn je do obce přiveden z vysokotlakého VTL plynovodu DN 500 a 350 Hradec Králové - Vysoké Mýto - Litomyšl. Územím obce procházejí hned 3 trasy VTL plynovodu - jedna směřuje ze SV od Horek a kolmo se napojuje pod Záhořanským kopcem na další dvě trasy vedoucí souběžně severně od silnice I/35. Středotlaké plynovodní vedení do obce vstupuje na západním okraji zástavby a vede od nejbližší regulační stanice VTL/STL Hrušová-Morašice. Ta leží již na území Hrušové, těsně za SZ hranicí řešeného území.

V ÚP vyznačené zákresy plynovodních sítí jsou pouze schematickým vyjádřením navrhované koncepce zásobování plynem. ÚP respektuje ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů:

Ochranná pásma plynovodů

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu;
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu;
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu;

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma jsou u VTL plynovodu určena v závislosti na jeho charakteru:

- do DN 100 mm 15 m na obě strany od osy plynovodu;
- do DN 250 mm 20 m na obě strany od osy plynovodu;
- nad DN 250 mm 40 m na obě strany od osy plynovodu;

NÁVRH

ÚP nepočítá se změnou koncepce zásobování plynem. Kapacita plynovodní sítě je v obci dimenzována pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů. ÚP plošně umožňuje případný záměr realizace bioplynové stanice v zastavitelné ploše Z8 s funkcí VZ a v navazující východní části stávajícího zemědělského areálu na JV okraji obce, tj. bez přímého kontaktu s obytnou funkcí.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (např. zemní plyn, elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespálitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro přehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.

3.3.7 Odpady

Odvoz a likvidaci komunálního odpadu zajišťuje firma LIKO Svitavy, a.s., zvlášť se separují plasty a sklo, sběrné kontejnery jsou rozmístěny na několika místech v obci. Sběru papíru je organizován jen prostřednictvím ZŠ. V rámci mikroregionu Litomyšlsko byl dokončen projekt Nakládání s biologicky rozložitelným odpadem, díky němuž se centrálně sváží bioodpad ze společného obecního kontejneru do kompostárny v Litomyšli. Dvakrát ročně je zajištěn odvoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

V řešeném území se nachází 1 bývalá skládka KO evidovaná jako stará ekologická zátěž (zdroj: CENIA, 11/1999) s nízkým bodový rizikem. Jde o plochu bývalé cihelny v dnešním areálu firmy Profistav Litomyšl, a.s., na níž již měla proběhnout rekultivace zalesněním (dle ÚPO, 2003). Pozůstatky skládky a neupravený stav plochy je však patrný dosud, aktuálním záměrem vlastníka pozemků je zde realizace fotovoltaické elektrárny.

Pro návrhové období ÚP předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem. Obec počítá s výstavbou sběrného dvora/místa - nejlépe v nevyužívané části zemědělského areálu v Cerekvici nad Loučnou. V souladu se záměry obce ÚP umožňuje umístění dosud chybějícího sběrného dvora/místa v rámci vhodných stabilizovaných i rozvojových funkčních ploch (VL, VZ). Shromažďovací plochy pro tříděný odpad jsou přípustné v rámci příslušných funkčních ploch jako technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území. Na východním okraji areálu ZD existuje záměr stavby bioplynové stanice (s možností částečného energetického využití i pro obec). ÚP plošně umožňuje případný záměr realizace bioplynové stanice v zastavitelné ploše Z8 s funkcí VZ a v navazující východní části stávajícího zemědělského areálu na JV okraji obce, tj. bez přímého kontaktu s obytnou funkcí.

V obci nebude založena žádná skládka. Veškeré existující, i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. V případě lokalizace výrobních aktivit je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění.

3.4 KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM (CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)

3.4.1 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území se nenachází žádné evidované poddolované území, výhradní plocha ložiska nerostných surovin, chráněné ložiskové území ani hlavní důlní dílo nebo dobývací prostor. V rámci územního plánu není vymezena žádná „*krajinná zóna těžby - NT*“. Severovýchodní okraj k.ú. Pekla zčásti spadá do nebilancované plochy ložiska cihlářské suroviny (hlína, slínovec) Tisová u Vysokého Mýta-Horky. Na západním okraji cerekvického katastru směrem k Bučině se pak ještě nachází zrušená plocha ložiska cihlářské suroviny (tato skutečnost však v ÚP již není chápána jako limit a v grafické části není zobrazena).

LOŽISKA NEBILANCOVANÁ PLOCHA

Identifikační číslo	Subregistr	Číslo ložiska	Název	Těžba	Organizace	Surovina	Nerost
518250000	N	5182500	Tisová u Vysok.Mýta - Horky	dosud netěženo	Neuvedena	Cihlářská surovina	hlína, slínovec

LOŽISKA ZRUŠENÁ PLOCHA

Identifikační číslo	Subregistr	Číslo ložiska	Název	Těžba	Organizace	Surovina
92113009	Z	9211300	Litomyšlsko	dosud netěženo	Neuvedena	Cihlářská surovina

Na JZ okraji č.o. Pekla se nachází aktivní plocha sesuvů, která z velké části zasahuje i do zastavěného území.

SESUVY AKTIVNÍ PLOCHA

Lokalita	Klasifikace	Stupeň aktivity	Rok pořízení záznamu	Klíč
Pekla	sesuv	aktivní	1986	5914

Z hlediska ohrožení vodní erozí spadají zdejší půdy převážně do kategorie „půdy náchylné“ a v severní části ř.ú. do kategorie „půdy mírně ohrožené“. Dlouhodobý smyv půdy se zde pohybuje v rozmezí méně než 1,0 až 3,0 t/ha/rok. Podle nové koncepce hodnocení erozní ohroženosti půd vodní erozí (GEAC) je většina půd na ř.ú. klasifikována jako „erozně neohrožené“, pouze poblíž řeky Loučné místy jako „mírně“ či „silně erozně ohrožené půdy“. Významnější lokální problémy s erozí po přívalových deštích nastávají např. v erozní rýze (úvozu) zv. Valovka táhnoucí se směrem od Újezdce k jižnímu okraji Cerekvice n. L.

Dle mapy **radonového rizika** se řešené území nachází v kategorii s přechodným a nízkým radonovým indexem geologického podloží a také všechny nejbližší plochy měření spadají do nízké kategorie radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

3.4.2 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky**Zóny havarijního plánování**

Dle Havarijního plánu Pardubického kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Je zde však vymezeno pásmo havarijního plánování pro silniční síť v Pardubickém kraji (silnice I. a II. třídy), které je determinována přepravou chloru v sudech, propan-butanu v autocisternách a výbušnin na 2R = 200 m. V případě Cerekvice n. L. jde o pás široký 200 m na obě strany od silnice I/35. Zóna havarijního plánování je v Pardubickém kraji vymezována rovněž podél železnice (kvůli možnosti hromadné dopravní nehody v železniční dopravě).

V administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Varování a ukrytí obyvatelstva při mimořádné události

V roce 2001 byl pro potřeby obce zpracován plán civilní ochrany. Před objektem pošty (budova staré školy) je instalována dálkově ovládaná varovná siréna, v obci funguje též bezdrátový místní rozhlas. Pro případ mimořádných a krizových situací v ÚP není řešeno ukrytí obyvatelstva. Toto by se řešilo pouze v případě stavu ohrožení státu, případně za válečného stavu. V souladu s materiálem „Havarijní plán kraje, Krizový plán kraje“ není známa taková „mírová“ krizová situace, při jejímž vzniku by bylo ukrytí obyvatelstva využitelné (neočekávanost a rychlost vzniku). Obvykle postačí urychlené vyhledání budovy a uzavření dveří, oken a ventilace. Podle typu ohrožení pak nutno zvolit využití buď suterénu, nebo naopak vyšších pater. Pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je v řešeném území možno využít improvizované úkryty, jejichž přehled je k dispozici na obci s rozšířenou působností (tj. Městě Litomyšl). Nouzové ukrytí obyvatelstva je v obci Cerekvice n. L. možné např. ve vyhovujících sklepních prostorách (pod ZŠ apod.).

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména prostranství na staré návsi (u kostela), na novější návsi (před OÚ), před ZŠ, popř. na pekelské návsi. U obyvatel postižených mimořádnou událostí se předpokládá v rozhodující míře samoubytování u příbuzných a známých v obci a okolí, popř. využití ubytovacích kapacit zejména blízkých měst (Litomyšl, Vysoké Mýto) - blíže dle zpracovaného Havarijního plánu Pardubického kraje. Na administrativním území obce lze k nouzovému ubytování krátkodobě využít např. objekty ZŠ, MŠ, penzionu aj.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Sklady materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci se na území obce nenalézají. V případě nutnosti budou určena místa pro jejich skladování a výdej. Nejbližší úložiště je na centrální požární stanice při Územním odboru HZS Ústí nad Orlicí (stanice HZS Vysoké Mýto) a Svitavy (stanice HZS Litomyšl).

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, v němž se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události (dle výpisu z havarijního plánu Pardubického kraje). Nejbližšími profesionálními hasičskými sbory jsou HZS Vysoké Mýto a HZS Litomyšl. Přímou v obci funguje JPO 3 Sboru dobrovolných hasičů, možná je i výpomoc SDH z okolních obcí.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzová potřeba vody dle směrnice č. 10/2001 Sb. MZe (15 l/os./den) pro obec Cerekvice n. L. v současnosti činí cca 12,87 m³/den, tj. 0,15 l/s (při počtu obyvatel 858 evidovaném k 1. 1. 2010). V případě přerušení dodávky pitné vody bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách (stabilních, mobilních). Voda pro veřejnou potřebu (tj. na pití a vaření) se za krizové situace bude dovážet ze zdroje NZV - Morašice vzdáleného cca 6 km od obce. Při nouzovém zásobování se jako zdroje užitkové vody budou využívat rovněž místní zdroje - lokální studny. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího nebo trvalého rázu, bude nutné zříditi nový zdroj pitné vody.

V obci je k dispozici mobilní náhradní zdroj elektrické energie - naftový agregát ve správě SDH.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou je zajištěno ze stávajících rozvodů skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů. Dostatečná požární zásoba je zajištěna ve vodojemu „Cerekvice“ o objemu 1 x 250 m³ (umístěném na Záhořanském kopci v k. ú. Cerekvice n. L.) a v jím zásobené síti. Akumulační prostor obsahuje požární zásobu 30 m³ pro průtok 4l/s. Jako záložní zdroj požární vody lze využít řeku Loučnou (odběrné místo na veřejném prostranství v centru obce u náhonu). Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Nejbližšími profesionálními hasičskými sbory jsou HZS Vysoké Mýto a HZS Litomyšl. Přímou v obci funguje Sbor dobrovolných hasičů se zásahovou jednotkou - JPO 3, možná je i výpomoc SDH z okolních obcí.

Protipovodňová ochrana (viz kap. 3.2, část Záplavové území, návrhy opatření na tocích)

Záplavové území bylo na řece Loučné v úseku Litomyšl-ústí stanoveno Krajským úřadem Pardubického kraje dne 17. 3. 2006 (11402-3/2006/OŽP/Vt). Na řešeném území záplavové území pokrývá plochu 122,2 ha, z toho aktivní zóna 16,8 hektarů. Část zástavby v samotném středu obce (vč. důležitých objektů - MŠ, ČOV, bytový dům, OÚ, sportovní areál aj.) leží v záplavové území Q_{100} , několik objektů je v kontaktu přímo s jeho aktivní zónou. K dispozici je přitom jen omezený neurbanizovaný inundační prostor na levém břehu řeky (louky). První stupeň povodňové aktivity (bdělost) je vyhlášován při stavu 100 cm a průtoku $7,47 \text{ m}^3/\text{s}$, II. stupeň (pohotovost) při 150 cm a $14,2 \text{ m}^3/\text{s}$ a nejvyšší III. (ohrožení) při 200 cm a $22,4 \text{ m}^3/\text{s}$. Hodnota tzv. stoleté vody Q_{100} v Cerekvici na Loučné přitom činí $68,9 \text{ m}^3/\text{s}$. Nejvyšší zaznamenané vodní stavy byly následující: 326 cm (8. 7. 1997), 289 cm (29. 3. 2006), 226 cm (3. 7. 1971), 216 cm (19. 3. 2005), 215 cm (21. 7. 1997), 206 cm (28. 1. 2003), 187 cm (21. 7. 2001) aj. U ostatních vodních toků v zájmovém území nejsou záplavová území stanovena.

V ÚP je navržena realizace konkrétních protipovodňových opatření podle projektové dokumentace (studie) „*Protipovodňová opatření na řece Loučné v Cerekvici n. L.*“ (Agroprojekce Litomyšl, s.r.o., 02/2007). Jedná se o soustavu stabilních betonových zdí a hliníkových uzávěrů, která by spolu s terénním dorovnáním stávajících hrázek, pročištěním příkopu po levé straně polní cesty a dalšími dílčími opatřeními měla výrazně posílit protipovodňovou ochranu území. Zároveň ÚP v nivě Loučné ponechává neurbanizovaný inundační prostor. V úseku souběžném se železniční tratí nesmí být narušena stabilita drážního tělesa, provozuschopnost všech drážních zařízení i bezpečnost železničního provozu.

Navržená protipovodňová opatření na menších tocích a protierozní ochrana území v ÚP reflektují zpracovanou *Analýzu území a návrh protipovodňových a protierozních opatření v ploše povodí pro SO ORP Litomyšl* (Ing. M. Dumbrovský; EKOTOXA, s.r.o.; Brno; 05/2008). Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích - zejména zemědělských plochách se soustředěnými přítoky přívalových dešťových vod (jižně, jihovýchodně a severovýchodně od č.o. Cerekvice n. L.) - realizována protierozní opatření ve formě ochranného zatravnění, průlehů a zasakovacích pásů.

Nad rámec opatření z uvedené analýzy ÚP počítá i s realizací suchého poldru na občasné vodoteči (erozní rýze) zvané Valovka, která směřuje k Cerekvici n. L. z jihu od Újezdce a způsobuje časté problémy po přívalových deštích i uvnitř zastavěného území. I z tohoto důvodu je navržen dílčí územní přesah protipovodňových a protierozních opatření do stabilizovaných ploch SV a navržené zastavitelné plochy Z2. Bližší specifikace poldru (přesné umístění, kapacita apod.) bude řešena v navazujících dokumentacích. ÚP pouze vymezuje širší prostor, kde by měl být realizován - v kombinaci s ochranným zatravněním. Polder je v ÚP stanoven jako veřejně prospěšné opatření - zvyšování retenčních schopností území **WR 1**. Problémy po přívalových deštích je třeba eliminovat také podél silnice III/35834 na Bučinu, tj. i v rámci realizace plochy Z1. Polder u obce Bučina (tj. za hranicí ř.ú.) není patrně dostatečně dimenzován.

Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Další specifické požadavky

Většina řešeného území spadá do ochranného pásma vnitrostátního veřejného Vysoké Mýto, které zahrnuje i ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředí.

3.5 PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek (viz kap. 3.2)

- 4 objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR;

Ochrana archeologického dědictví (viz kap. 3.2)

Řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy, a to ÚAN kategorie I.

Ochrana přírody a krajiny (více viz kap. 3.2)

- významné krajinné prvky dané ze zákona (tj. lesy, mokřady, rašeliniště, vodní toky, údolní nivy a rybníky);
- prvky regionálního ÚSES (RBK 846 a 853); *prvky lokálního ÚSES jsou v ÚP zpřesněny a doplněny;*

Ochrana zemědělské půdy a lesa (viz kap. 4.1 a 4.2)

- ochrana ZPF;
- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;

Ochrana nerostného bohatství (netýká se ř.ú.)

Ochrana vod a vodních zdrojů (viz kap. 3.2, kap. 3.3.2)

- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV č. 17 Východočeská křída), kam spadá celé řešené území;
- nezastavitelný pás podél vodních toků;
- významný vodní tok Loučná (vč. náhonu);
- I. a II. ochranná pásma vodních zdrojů (významný vodní zdroj S-1 na k.ú. Pekla);
- řešené území je zařazeno do tzv. zranitelných oblastí (dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.);

Ochranná pásma dopravní infrastruktury (viz kap. 3.3.1)

- ochranná pásma silnic I. a III. tříd (I/35, III/03528, 03529, 3179, 35834, 35838, 35839);
- pásmo (zóny) havarijního plánování u silnic I. a II. tříd a u železniční trati;
- ochranné pásmo letiště Vysoké Mýto, do něž spadá většina řešeného území;

Ochranná pásma technické infrastruktury (viz kap. 3.3.2 - 3.3.8)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok;
- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení (v ř.ú. vč. VN a ZVN);
- ochranná pásma plynovodů (v ř.ú. VTL, STL);
- ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení

4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

4.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Hranice zastavěného území

Zastavěné území obce bylo stanoveno při terénních průzkumech v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. k datu 20. 11. 2009 a aktualizováno v době zpracování Návrhu ÚP (06/2010). Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace.

Struktura využití pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 717 hektarech, což představuje téměř 87 % celkové plochy řešeného území. Ve většině (549 ha, tj. 76,6 % zem. půdy) ho tvoří orná půda, soustředěná do poměrně velkých bloků jižně, jihozápadně a zejména severně od vlastní Cerekvice n. L. (mezi č.o. Pekla a obcí Horky). Trvalé travní porosty (louky a pastviny) pokrývají 143 ha (19,9 % ZPF) a jsou zastoupeny převážně v údolnicích vodotečí a na pastevních areálech. Na zahrady připadá 21 ha (2,1 % ZPF) a na ovocné sady pouze 4 ha (0,6 % ZPF).

Lesní půda pak zabírá 12 ha, vodní plochy 11 ha (1,4 resp. 1,3 % z celkové rozlohy obce), výměra zastavěných ploch v obou č.o. pak činí celkem 16 ha (1,9 %) a ostatních ploch 73 ha (8,8 %).

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2010)	
Celková výměra pozemků (ha)	829
Orná půda (ha)	549
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	21
Ovocné sady (ha)	4
Trvalé travní porosty (ha)	143
Zemědělská půda celkem (ha)	717
Lesní půda (ha)	12
Vodní plochy (ha)	11
Zastavěné plochy (ha)	16
Ostatní plochy (ha)	73

Pedologické poměry, půdní eroze

Jako půdotvorný substrát na řešeném území převládají čtvrtohorní sprašové hlíny, na nichž vznikly zejména hnědozemě slabě oglejené a ilimerizované oglejené, popř. hnědé půdy. Na nevápnitých nivních uloženinách v údolí Loučné a Končinského potoka se vytvořily nivní půdy, glejové půdy a nivní glejové půdy.

Z hlediska ohrožení vodní erozí spadají zdejší půdy převážně do kategorie „půdy náchylné“ a v severní části ř.ú. do kategorie „půdy mírně ohrožené“. Dlouhodobý smyv půdy se zde pohybuje v rozmezí méně než 1,0 až 3,0 t/ha/rok. Podle nové koncepce hodnocení erozní ohroženosti půd vodní erozí (GEAC) je většina půd na ř.ú. klasifikována jako „erozně neohrožené“, pouze poblíž řeky Loučné místy jako „mírně“ či „silně erozně ohrožené půdy“. Lokální problémy s erozí se vyskytují např. na části svahů k Loučné u Pekel, na SV úpatí Záhořanského kopce, v erozní úvozové rýze zvané Valovka směřující od jihu k Cerekvici či podél silnice z Bučiny. V těchto místech jsou v ÚP navržena protierozní opatření různého typu (zatravnění, průleh, zasakovací pás, poldr).

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

Stupeň ochrany ZPF je různý, v řešeném území je zastoupeno všech 5 tříd ochrany I. až V. s následujícími bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	30200, 30900, 31000, 35600
II.	31100, 31400, 35800
III.	31110, 31213, 31410, 32511, 34400, 35900
IV.	32001, 32011, 32014, 32554, 33014, 33114, 35411
V.	33746, 33856, 34167, 34199, 36701

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz tabulky níže:

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
Z1	bydlení v rodinných domech	7,43	31110	III.	4,78	
			34400	III.	2,65	
Z2	bydlení v rodinných domech	6,19	34400	III.	5,71	0,10
			31400	II.	0,38	
Z3	bydlení v rodinných domech	1,24	31400	II.	1,19	
			34400	III.	0,05	
Z4	občanská vybavenost	0,37	31110	III.	0,37	
Z5	občanská vybavenost - hřbitov	0,31	34400	III.	0,31	
Z6	občanská vybavenost - sport	0,43	35411	IV.	0,43	
Z7	výroba lehká	1,49	34400	III.	1,49	
Z8	výroba zemědělská	0,56	31400	II.	0,55	0,01
Z9	dopravní infrastruktura - parkoviště	0,48	31400	II.	0,36	0,08
			35800	II.	0,04	
Z10	dopravní infrastruktura - komunikace	0,13	31400	II.	0,01	0,12
Z11	zeleň ochranná a izolační	0,23	34400	III.	0,23	
Z12	zeleň ochranná a izolační	0,33	34400	II.	0,28	0,05
Σ		19,19			18,83	0,36

Přehled odnětí půdního fondu - odborný odhad nároků odnětí ZPF pro rychlostní silnici R35 v rámci koridoru Zk1

Označení lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality* (ha)	Zemědělská půda	
			BPEJ	Třída ochrany
R35 v Zk1*	dopravní infrastruktura - rychlostní komunikace R35	5,70	35600	I.
			31213	III.
			33856	V.
			33746	V.
			33014	IV.
			32011	IV.
			34167	V.
			36701	V.
			32014	IV.
			35800	II.
Σ		5,70		

* z koridoru Zk1 uvažována pouze vlastní komunikace v šíři cca 30 m;

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Při návrhu lokalit byly prioritně vymezeny ty na půdách s nižší třídou ochrany. Vzhledem k významnému zastoupení půd s I. a II. třídou ochrany jsou však některé rozvojové lokality situovány na půdách s II. třídou ochrany. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj.

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří převážně ZD Růžový Palouček Morašice, některé polnosti obhospodařují též ZD Tisová a soukromí zemědělci ze sousedních obcí (Horky, Hrušová).

Vzhledem k přírodním podmínkám a rozložení ploch se v území doporučuje podporovat alternativní zemědělskou výrobu (biotechnologie ve vazbě na výrobu „ekopotravín“) a agroturistiku, trvalé travní porosty je nutno udržovat s maximální podporou roztroušené zeleně v krajině.

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace byly v minulosti provedeny na většině ploch orné půdy (severozápadně, východně a SV od zástavby č.o. Pekla; východ, JV a SV k.ú. Cerekvice n. L., oblast Záhořanského kopce). Komplexní pozemkové dosud neproběhly, ale je o ně zažádáno z důvodu zamýšlené realizace série poldrů (z toho 1 na ř.ú.).

Opatření k zajištění ekologické stability

Na zastavěné území obce ze severovýchodu, jihu a jihovýchodu navazují poměrně rozlehlé nerozčleněné pozemky orné půdy. Často zde chybí protierozní cesty a meze mezi jednotlivými hony orné půdy, čímž dochází nejen k eroznímu ohrožení, ale i k oslabení ekologické stability území.

Územním plánem jsou proto vymezeny prvky systému ekologické stability, které zde mají lokální a regionální. Přestože většina prvků ÚSES v řešeném území je různou měrou vázána na ZPF, výraznější reálný zábor zemědělské půdy se v souvislosti s nimi nepředpokládá (s výjimkou např. u úseků podél vodotečí vhodných k ozelenění - zejména u lokálních biokoridorů LBK 1 a LBK 2).

Systém ekologické stability je doplněn interakčními prvky, které jsou navrženy rovnoměrně po řešeném území podél stávajících drobných vodotečí, melioračních svodnic, mezí a polních cest. Obecně se jedná se o liniové prvky s šířkou cca 3 m, které je navrženo ozelenit. Budování těchto prvků je snazší vzhledem k minimálním záborům zemědělského půdního fondu. Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít a i staré botanické druhy ovocných stromů.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není návrhem ÚP dotčen. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. U navržené cyklostezky vedené zčásti po stávajících polních cestách ÚP počítá i se zajištěním dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků v kvalitativně lepších parametrech (vč. jejího propojení se zemědělským areálem pomocí nového přemostění řeky Loučné - kvůli eliminaci těžké dopravy v obci).

4.2 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Dle lesnického členění se zájmové území nachází v přírodní lesní oblasti (PLO) č. 31 - Českomoravské mezihoří. Lesnatost je v hranicích obce značně podprůměrná - lesy zde zabírají pouze 12 ha, což z celkové výměry ř.ú. 410,53 ha představuje 1,4 % (oproti 33,3 % v ČR, 29,5 % v Pardubickém kraji a 28,6 % v PLO č. 31). Administrativní území Cerekvice nad Loučnou tak patří k nejméně zalesněným v rámci správního obvodu ORP Litomyšl. Lesy jsou zde zastoupeny pouze v menších izolovaných plochách - převážně v údolí Švábenice (SV od č.o. Cerekvice n. L.) a nivě Loučné (Z od č.o. Pekla).

Obec nevlastní žádné lesy, lesní porosty na řešeném území patří soukromým vlastníkům. Státní správu v této sféře vykonává Krajský úřad Pardubického kraje, hospodářsky spadají státní lesy na řešeném území pod Krajské ředitelství LČR Choceň, Lesní správu Choceň.

Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytují pouze lesy hospodářské. Zastoupen je zde 2. lesní vegetační stupeň (LVS) - bukodubový. Z hlediska zdravotního stavu v roce 2007 zde většina lesních porostů nebyla hodnocena, část byla označena jako „silně až velmi silně poškozená“ (IIIa, IIIb-IV). Podle ohrožení imisemi jsou všechny porosty na řešeném území zařazeny do pásma "C 40-60" (druhá nejvyšší imisní zátěž), což odpovídá životnosti smrkových porostů 40-60 let.

V ÚP není navrhováno zalesnění samostatnou plochou ani zábor PUPFL. Územní plán (v souladu s předchozím ÚPO) však umožňuje nové zalesnění ploch v nezastavěném území prostřednictvím navrženého hlavního (plochy přírodní - NP) či podmíněně přípustného využití (plochy NZ, NS) - viz kap. 6 textové části ÚP. Tento záměr v minulosti existoval na několika menších lokalitách, zejména v prostoru č.o. Pekla a v údolí Švábenice.

Na několika místech (sever č.o. Pekla, areál ZD, ČOV a výrobní areál na SZ okraji Cerekvice n. L.) do zastavěného území obce okrajově zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2). To se v malé míře týká i dvou rozvojových lokalit (Z8 a Z9).

5. VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dotčený orgán při posouzení vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a vymezené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a neuplatnil požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Odůvodnění návrhu územního plánu proto neobsahuje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

6. ÚDAJE O POČTU STRAN TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚP

Počet stran textové části Odůvodnění ÚP - bez části zpracované pořizovatelem: 53 stran formátu A4

Počet stran textové části Odůvodnění ÚP - část zpracovaná pořizovatelem: 8 stran formátu A4

Počet stran textové části Odůvodnění ÚP - CELKEM: 61 stran formátu A4

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Koordinační výkres | (měřítko 1 : 5 000) |
| 2. Výkres širších vztahů | (měřítko 1 : 100 000) |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | (měřítko 1 : 5 000) |

III. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CEREKVICE NAD LOUČNOU - ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v úplném znění.

7.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Cerekvice nad Loučnou (ÚP) je **v souladu** s *Politikou územního rozvoje ČR 2008* (PÚR) schválenou usnesením vlády České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929.

Dle shora uvedeného dokumentu správní obvod ORP Litomyšl spadá do Rozvojové osy OS 8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová - Mohelnice - Olomouc - Přerov ve vazbě na rychlostní silnici R35, silnici I/35, koridor připravované rychlostní silnice R35 a železniční trati č. 010 a 270. Dále řešeným územím prochází stávající elektrické vedení ZVN V 401 (400 kV), vyznačené v PÚR.

ÚP Cerekvice nad Loučnou je **v souladu** se *Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje* (ZÚR Pk), které byly vydány krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. z/170/10. ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy OS8, tj. vymezení **koridoru DO1** (v ÚP označen jako WD1) - umístění veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy - rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť.

Dále jsou zde stanovena 2 veřejně prospěšná opatření související s realizací funkčního ÚSES, a to **U37** „Aronka - Nedošínský háj“, regionální biokoridor RBK 846, v ÚP označený jako WU1 a **U41** „Netřebské rybníky - RK 846“, regionální biokoridor RBK 853, v ÚP označený jako WU2.

Dále je nutno respektovat liniové, plošné a bodové prvky nadmístního významu obsažené v grafické části ZÚR:

stávající:

- silnice I. třídy č. 35 směřující napříč řešeným územím;
- regionální železniční trať č. 018 Choceň - Vysoké Mýto - Litomyšl (prochází přímo obcí);
- 3 trasy VTL plynovodu;
- nadzemní elektrické vedení ZVN V 401 (400 kV), probíhající severně od silnice I/35;

navržené:

- 2 regionální biokoridory - RBK 846 „Aronka - Nedošínský háj“, který kopíruje tok řeky Loučné v převažujícím směru SZ-JV a RBK 853 „Netřebské rybníky - RK 846“.

Územní plán Cerekvice nad Loučnou je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

7.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Cerekvice nad Loučnou vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj v území. Územní plán komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace, koordinuje plánovanou novou výstavbu. Vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména soulad požadavky na ochranu

architektonických a urbanistických hodnot v území, chrání krajinu, jako podstatnou složku životního prostředí života obyvatel, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné území vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán Cerekvice nad Loučnou je v souladu s cíli a úkoly územního plánování

7.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Cerekvice nad Loučnou je zpracován v souladu s platnými právními předpisy. Zadání ÚP bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování a projednání návrhu ÚP Cerekvice nad Loučnou postupoval projektant i pořizovatel v souladu s ustanovení §§ 50-52 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s §§ 12-14 i přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Územní plán Cerekvice nad Loučnou je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

7.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů. Limity využití území podle zvláštních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v koordinačním výkrese. Požadavky, připomínky a podněty dotčených orgánů, krajského úřadu, správců dopravní a technické infrastruktury, ostatních subjektů, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání, byly respektovány v návrhu ÚP. Obecní úřad Cerekvice nad Loučnou jako pořizovatel územního plánu (dle § 24 stavebního zákona), oznámil dobu konání společného jednání o návrhu ÚP dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je ÚP pořizován a sousedním obcím dle § 50, odst. 2) stavebního zákona jednotlivě. Obsahem oznámení byla i výzva k uplatnění stanovisek a připomínek a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Společné jednání se konalo dne 1. 9. 2010. Návrh byl v rámci společného jednání dohodnut s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena textová a grafická část odůvodnění ÚP.

Územní plán Cerekvice nad Loučnou je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Při pořizování územního plánu nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 , odst. 6 správního řádu.

7.5 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, neboť zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování. Ovšem územní plán reaguje na potřeby rozvoje obce a je v souladu s principem udržitelného rozvoje území.

7.6 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Krajský úřad Pardubického kraje odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 12. 1. 2010, pod Č.j. 63569/2008/OŽPZ/PI uvádí, že jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 47 zákona č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona orgán posuzování vlivů na životní prostředí došel k závěru, že „Návrh zadání územního plánu Cerekvice nad Loučnou není nutno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí“.

7.7 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Využívání území je ovlivněno dosavadním rozvojem obce - protáhlou urbanistickou strukturou. Dále územní plán zachovává kontinuitu rozvoje obce realizovanou v posledním období, respektuje hlavní rozvojové plochy schválené v dosud platném územním plánu a jeho změnách, což zajišťuje jasná pravidla pro děje a činnosti v území.

Zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) pro zastavitelné plochy je lokalizován v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Zábory ze zemědělského půdního fondu jsou uvedeny v příložené tabulkové části Odůvodnění územního plánu Cerekvice nad Loučnou. Dále jsou lokality záboru zemědělského půdního fondu znázorněny v grafické části Odůvodnění ÚP Cerekvice nad Loučnou.

V územním plánu není navrhováno zalesnění samostatnou plochou.

Na několika místech do zastavěného území obce zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2). To se v malé míře týká i dvou rozvojových lokalit (Z8, Z9).

7.8 VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ A NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Josefem Abrahamem v souladu s ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu (ÚP) následovně:

7.8.1 Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP

Nejpozději při veřejném projednání návrhu ÚP, tj. 23. 3. 2011 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky.

7.8.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu ÚP

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 1. 9. 2010, tj. do 1. 10. 2010. Dále mohly dotčené orgány uplatnit na závěr veřejného projednání své stanovisko k připomínkám a námitkám, a to do 23. 3. 2011.

Vyhodnocení uplatněných stanovisek dotčených orgánů:

Stanovisko č. 1: Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 00 Pardubice 2:

Na úseku požární ochrany - **bez připomínek**

Na úseku ochrany obyvatel - **bez připomínek**

Stanovisko č. 2: Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Klášterní 54, 530 02 Pardubice 2:

- **souhlasí,**

s podmínkou, že navrženou plochu výroby a skladování Z 7, navazující na stávající lokalitu u JZ okraje zástavby Cerekvice nad Loučnou je nutno účinně protihlukově zabezpečit a umisťovat zde stavby a aktivity, které svou činností (hlukem z provozu) nesmí přesahovat hranice vymezené lokalitou tohoto využití a výrobu ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vyhodnocení:

Je respektováno.

Stanovisko č. 3: Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

Ochrana ovzduší, ochrana přírody: **nejsou připomínky;**

Ochrana ZPF: V předložených mapových podkladech je zakreslena trasa komunikace severovýchodně od obce, přičemž zábory nejsou uvedeny v tabulkových podkladech. Lokalita není ani očíslována. Požadujeme doplnit tabulkové podklady.

Vyhodnocení:

Je respektováno a tabulkové vyhodnocení záboru ZPF doplněno (koridor ZK1 označení měl).

Souhlas dle § 5 odst. 2 zákon a vydán dne 2. 5. 2011, Č.j.KrÚ 34996/2011/OŽPZ/Bo.

Orgán státní správy lesů: Z textové i výkresové části návrhu ÚP vyplývá, že umístěním lokalit označených jako Z8 a Z9 bude dotčeno OP lesa 50 m od okraje lesa. Jedná se o omezení, které je nutno při výstavbě nových staveb respektovat a při popisu lokalit v územním plánu uvést.

Vyhodnocení:

Je respektováno.

Stanovisko č. 4: Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, 11015 Praha 015

- **bez připomínek**, nenacházejí se výhradní ložiska nerostných surovin.

Stanovisko č. 5: Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy Hradec Králové, Resslova 1229/2a, 500 02, Hradec Králové

V lokalitě Pekla je evidována plocha aktivního sesuvu č. 5914.

Vyhodnocení:

Je respektováno.

Stanovisko č. 6: Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl

- **bez připomínek;**

Stanovisko č. 7: Obvodní báňský úřad Trutnov pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové

- bez připomínek, není stanoven dobývací prostor;

Stanovisko č. 8: Státní energetická inspekce, inspektorát pro Pardubický kraj, nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice 2

- ÚP není v rozporu se zájmy SEI;

Stanovisko č. 9: Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum Hradec Králové, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové

Bez připomínek, za podmínky, resp. ustanovení zák. č. 18/1997 Sb. a vyhlášky č. 307/2002 Sb. ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb., tj. při případném zásahu do tzv. „staré zátěže“ vyplývá pro stavebníka povinnost požádat o povolení event. stanovisko SÚJB. Plochy bytové výstavby prověřit s prognózními mapami radonového rizika zpracované Českou geologickou službou a tím stanovit odhad radonového rizika v uvažované oblasti.

Vyhodnocení:

Je respektováno.

Stanovisko č. 10: Krajský úřad Pardubického kraje, OSRKEF OUP, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice:

Návrh Územního plánu Cerekvice nad Loučnou (návrh ÚP) **je v souladu** s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a **respektuje** republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 2 PÚR.

Návrh je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), vydanými dne 29. 4. 2010. Dokumentace **respektuje priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kap. 1 ZÚR Pk. Dle ZÚR Pk se řešené území nachází v rozvojové ose republikového významu OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová - Mohelnice - Olomouc - Přerov. Návrh ÚP **není v rozporu se** zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a s úkoly pro územního plánování, které jsou stanovené v článku č.15 a 16 ZÚR Pk. **Návrh ÚP upřesňuje** vymezení koridoru pro rychlostní silnici R 35 a regionálních biokoridorů RK 853 a RK 846 v souladu s čl. 110, 112 a 113 ZÚR Pk. Tyto záměry jsou v návrhu ÚP vymezeny jako veřejně prospěšná stavba (resp. koridor pro umístění VPS) a veřejně prospěšná opatření. Záměry nepřesahují na území sousedních obcí a řešené zastavitelné plochy nebudou mít vliv na využívání území z hlediska širších vztahů.

Vyhodnocení:

Je respektováno.

Stanovisko č. 11: Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Svitavy, Milady Horákové 10, 568 02 Svitavy

bez připomínek, v návrhu zachovat přístup k zemědělsky obdělávaným pozemkům.

Vyhodnocení:

Je respektováno

Stanovisko č. 12: Centrum dopravního výzkumu, Praha - z pověření Ministerstva dopravy ČR, Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 015

- bez připomínek;

Stanovisko č. 13: ČR - Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice

Respektovat OP letištního radiolokačního prostředku, zahrnuté do jevu 102 letiště, včetně OP - viz pasport č. 93/2009. Za vymezené území se považuje zakreslené území - viz příloha pasportních listů.

Vyhodnocení:

Je respektováno..

Stanovisko č. 14: Městský úřad Litomyšl, odbor dopravy, Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl

- v zákonné lhůtě nebylo uplatněno stanovisko;

Stanovisko č. 15: Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu, oddělení státní památkové péče, Bří Šťastných 333, 570 20 Litomyšl

Doporučujeme uvést přehled kulturních památek evidovaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR: kostel sv. Václava, socha sv. Jana, venkovská usedlost čp. 6, venkovská usedlost čp. 11.

Vyhodnocení:

Je respektováno.

Stanovisko č. 16: Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

- v zákonné lhůtě nebylo uplatněno stanovisko;

Ostatní dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě stanoviska neuplatnily:

- Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice

7.8.3 Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP

- Připomínky ostatních subjektů:

- Úřad civilního letectví Praha

Respektovat ochranné pásmo letiště Vysoké Mýto.

Vyhodnocení:

Je respektováno.

- Ředitelství silnic a dálnic Praha, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4

Koridor pro trasu R 35 je vymezen jako plocha dopravní infrastruktury - silniční (DS) - Zk1 v minimální požadované šíři budoucího OP, tzn. šířka tělesa R 35 + 100 m na obě strany od přilehlého jízdního pásu, tj. cca 230 m (v ZUR Pk je šířka koridoru R 35 - 600 m). Stavba R 35 se všemi souvisejícími stavbami a objekty je zařazena mezi VPS - WD1. V Kapitolách č. 3.5, 4.2, a 6.8 na str. 10, 12, 28 textové části návrhu ÚP provést úpravy související s popisem lokality a specifickými podmínkami pro koridor silnice R 35 (Zk1).

Vyhodnocení:

Je respektováno.

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

Respektovat stávající trasu silnice I/35, včetně ochranného pásma dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb. Případné nové lokality obytné zástavby řešit tak, aby nemohly být negativně ovlivněny účinky dopravy, případná opatření k eliminaci těchto vlivů řešit v rámci obytné zástavby.

Vyhodnocení:**Je respektováno.**

- Správa a údržba silnic Pardubického kraje, T. G. Masaryka 985, 570 01 Litomyšl

Obytná zástavba musí být navržena tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy z dopravy (hluk apod.). Nová zástavba navržena tak, aby byl navržen minimální počet komunikačních napojení na silnice II. a III. třídy v příslušném katastrálním území a respektování rozhledových trojúhelníků. V místech soustředování občanů počítat s dostatečnými plochami pro parkování vozidel mimo silnici. Mimo zastavěné území respektovat OP pozemních komunikací. Silniční pozemek ve vlastnictví Pardubického kraje nesmí být zahrnut do území ekologické stability.

Vyhodnocení:

Je respektováno. Křížení dvou regionálních biokoridorů se silnicí I/35 je pouze grafickým znázorněním překryvné funkce ÚSES a provoz na komunikaci tímto nebude nijak ovlivněn.

- Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

K návrhu zadání jsme se vyjádřili dopisem PVZ/09/34730/Fr/0, ze dne 15. 1. 2010. Naše vyjádření zůstává v platnosti, tj. správce významného vodního toku Loučná může užívat pozemky sousedící s korytem toku v šířce do 8 m od břehové čáry. Realizaci zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním. V území k zástavbě zabezpečit odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Dále upozorňujeme, že lokalita Z9 - plocha parkoviště se částečně nachází v záplavovém území vodního toku Loučná. K ostatním lokalitám nemáme připomínek.

Vyhodnocení:**Je respektováno.**

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Respektovat stávající výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie.

Vyhodnocení:**Je respektováno.**

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha

Řešeným územím Cerekvice nad Loučnou je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 018 Choceň - Litomyšl, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994., o drahách v platném znění a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 vyčleněna jako regionální dráha z dráhy celostátní. Úpravy trati mající územní nároky se nepředpokládají. U ploch pro občanské vybavení, sport, rekreaci, při křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. požadujeme respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. - stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke zřízení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil. Případná protipovodňová opatření v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa dotčené železniční trati, provozuschopnost všech drážních zařízení i bezpečnost železničního provozu.

Vyhodnocení:**Je respektováno.**

- VČP Net. s.r.o., Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové

Respektovat stávající plynárenská zařízení, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.

Vyhodnocení:**Je respektováno.**

▪ Připomínky sousedních obcí:

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 23. 3. 2011 mohly sousední obce uplatnit své připomínky.

Sousední obce žádné připomínky neuplatnily.

▪ Připomínky veřejnosti:

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 23. 3. 2011 mohl každý uplatnit své připomínky.

Ve stanovené lhůtě nikdo žádné připomínky neuplatnil.

7.9 ZÁVĚR POŘIZOVATELE

OÚ Cerekvice nad Loučnou, jako pořizovatel ÚP Cerekvice nad Loučnou v souladu s § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v průběhu řízení neshledal, že by ÚP byl v rozporu se zákonem nebo požadavky uvedenými v odstavci 4 §53 stavebního zákona, proto pořizovatel předkládá zastupitelstvu obce Cerekvice nad Loučnou Územní plán Cerekvice nad Loučnou k jeho vydání.

POUČENÍ:

**Proti Územnímu plánu Cerekvice nad Loučnou vydanému formou
opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek
(§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).**

Jiří Storoženko
místostarosta obce

Ing. Josef Abraham
starosta obce