



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN BUDISLAV

PARDUBICKÝ KRAJ

ORP LITOMYŠL

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2014

červenec 2014

Zastupitelstvo obce Budislav, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vydává usnesením č. 53/14 ze dne 5.8.2014 tento

ÚZEMNÍ PLÁN BUDISLAV

Objednatel: Obec Budislav

Pořizovatel: Městský úřad Litomyšl

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta
– autorizovaný architekt – ČKA
poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

Mgr. Vít Andrejs
RNDr. František Bárta
(autorizovaný projektant ÚSES –
ČKA poř. č. 03941)
Ing. arch. Miroslav Baťa
Mgr. Ludmila Hovorková
Vlastimil Kašpar
Ing. arch. Václav Kout
Ing. arch. Alena Koutová
Ing. Josef Smíšek
Pavla Spišáková
Ing. Lucie Teslíková Hurdálková
Ing. František Weisbauer

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Správní orgán, který vydal územní plán: Zastupitelstvo obce Budislav

Datum nabytí účinnosti: **22.8.2014**

Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné

úřední osoby pořizovatele: Ing. Josef Filipi, vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Otisk úředního razítka:

Seznam zkratk a symbolů použitých v ÚP Budislav

ATS	automatická tlaková stanice
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
BSK ₅	biochemická spotřeba kyslíku
ČEZ, a.s.	České energetické závody, a.s.
ČOP	časově omezený pobyt
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká státní norma
ČSÚ	Český statistický úřad
DN	diametr nominál
el.	elektrický
EO	ekvivalent obyvatel
EVL	evropsky významná lokalita
ha	hektar
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KČOV	kořenová čistírna odpadních vod
KD	kulturní dům
KES	koeficient ekologické stability
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
kVA	kilovoltampér
LHO	lesní hospodářská osnova
LHP	lesní hospodářský plán
MC	místní biocentrum
MK	místní biokoridor
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MO	ministerstvo obrany
MŠ	mateřská škola
NN	nízké napětí
OOP	opatření obecné povahy
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PHO	pásmo hygienické ochrany
PO	ptačí oblast
PR	přírodní rezervace
PRVK Pk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PS	památný strom
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR 2008	Politika územního rozvoje České republiky 2008
RD	rodinný dům
rr	reléová trasa
RS	regulační stanice
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
RZP	rychlá záchranná pomoc
SAS	Státní archeologický seznam
Sb.	sbírka
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
STL	středotlaký
SV	severovýchod

SZ	stavební zákon
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvale travní porost
US	Územní studie
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Litomyšl 2012
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP ČR	Ústřední seznam kulturních památek České republiky
ÚÚR	Ústav územního rozvoje
VDJ	vodojem
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VUSS	Vojenská ubytovací a stavební správa
VVN	velmi vysoké napětí
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
WMS	serverový produkt určený pro zpracování GIS dat
ZD	zemědělské družstvo
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

- | | | |
|--------|---------------------------------|-----------|
| I.2.a. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.2.b. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu
včetně doprovodné tabulkové části

II.2. Grafická část

- | | | |
|---------|---|------------|
| II.2.a. | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| II.2.b. | Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| II.2.c. | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

Seznam zkratek a symbolů použitých v ÚP Budislav	3
I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	8
I.1.a) Vymezení zastavěného území	9
I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	9
I.1.c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	11
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	13
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	15
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25
I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	25
I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	26
I.1.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	26
I.1.k) Zrušovací ustanovení	26
II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	27
II.1.a) Postup při pořízení územního plánu	28
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	29
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	34
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	36
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	36
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	37

II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	42
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	44
II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	44
II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	76
II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	76
II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	76
II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	76
II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	82
II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	86
II.1.p) Vyhodnocení připomínek	86

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1.a) Vymezení zastavěného území

V k.ú. Budislav u Litomyšle se vymezuje hranice ZÚ dle stavu ke dni 9. 9. 2013.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

- | | |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce je založena na vyváženém rozvoji všech sídel obce v krajině lesozemědělské a lesní při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování historicky vzniklé urbanistické kompozice obce, tvořené sídly Borek, Budislav, Kamenné Sedliště a samotami, a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot, se stanovuje urbanistická koncepce, spočívající v respektování stabilizovaných ploch všech způsobů využití vymezených v ZÚ a v naplňování ploch změn všech způsobů využití uvnitř ZÚ nebo na něj přímo navazujících.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot, se stanovuje koncepce uspořádání krajiny, spočívající v respektování stabilizovaných ploch všech způsobů využití vymezených v nezastavěném území a naplňování ploch změn vymezených v nezastavěném území, včetně koncepce ÚSES.

Základní koncepci rozvoje území obce dotváří koncepce veřejné infrastruktury, která bude doplňována s cílem uspokojení veřejných zájmů v území a zabezpečení udržitelného rozvoje.

Respektováním stanovené základní koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a rezidenčně rekreační funkce obce ve struktuře osídlení kraje.

I.1.c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Historicky vzniklá urbanistická kompozice obce Budislav bude zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení a rekreace, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a výroby.

Stabilizované plochy bydlení v plochách smíšených obytných venkovských (SV) budou respektovány a kromě sídla Borek rozvíjeny novými plochami, doplňujícími ZÚ nebo na něj bezprostředně navazujícími, a plochou přestavby v Budislavi. Zároveň se v těchto plochách připouští rodinná rekreace a občanské vybavení.

Stabilizované plochy rekreace (RI, RH, RN) budou respektovány s rozvojem ve vymezených zastavitelných plochách v sídlech Budislav a Kamenné Sedliště.

Stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a komerční zařízení malá a střední (OM) budou respektovány s přípustným rozvojem v plochách smíšených obytných venkovských.

Stabilizované plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) budou respektovány. Rozvoj tělovýchovných a sportovních zařízení se připouští v plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

Stabilizovaná plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH) v Budislavi bude respektována a rozvíjena v přímé návaznosti.

Systém veřejných prostranství tvořený stabilizovanými plochami veřejných prostranství (PV), které jsou doplňovány samostatně vymezenou plochou v Budislavi, bude respektován, s připuštěním rozvoje v plochách pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení i dopravu.

Systém sídelní zeleně, tvořený kvalitními plochami současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, bude respektován a dále rozvíjen v plochách změn.

Celkovou urbanistickou koncepci dotvářejí plochy stabilizované dopravní (DS) a technické (TI, TO) infrastruktury, které budou respektovány a doplňovány novými zastavitelnými plochami v Budislavi a Kamenném Sedlišti a plochou přestavby v Budislavi.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezují se následující zastavitelné plochy (Z) s rozdílným způsobem využití včetně zastavitelných ploch (Z*) určených k zastavění rozhodnutím, které nabylo právní moci.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): Z1 – Z19

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI): Z20 – Z28

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH): Z29

Plochy veřejných prostranství (PV): Z30

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS): Z31 – Z33

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI): Z34*, Z35

Plochy smíšené výrobní (VS): Z36 – Z38

Plochy vodní a vodohospodářské (W): Z39

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Vymezují se následující plochy přestavby pro způsob využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): P1

Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO):
P2

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Současné vedení silnice II/359 (Proseč – Litomyšl) a silnice III/35911 (Budislav – Jarošov) po ploše silniční dopravy je stabilizované a bude respektováno.

Současný komunikační systém bude respektován, doplněn samostatnou plochou Z33 pro jeho zkvalitnění a rozvíjen v rámci stanovených podmínek využití ploch.

Odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů. Pro zvýšení kapacity veřejných parkovišť se vymezují nové plochy Z31 a Z32.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Plochy pro drážní, leteckou a vodní dopravu se v území obce nevyskytují a ani nově nenavrhují.

Plochy pro nemotorovou dopravu (pěší, cyklistická) se v ÚP samostatně nevymezují, tato doprava bude respektována a nadále realizována ve všech plochách, ve kterých to umožňují jejich podmínky využití.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

Obec Budislav bude i nadále zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu „Poličko“. Kapacitně dostačující vodovodní síť bude respektována. ZÚ a zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze současné sítě, jejíž rozšíření ÚP připouští.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem ze zdrojů ležících mimo řešené území a doplněno dovozem vody balené.

Zabezpečení zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a z místních vodních ploch.

Zneškodňování odpadních vod

Dosavadní nevyhovující odvádění odpadních vod do žump k vyvážení nebo jímání odpadních vod v septicích s vyústěním do stávající dešťové kanalizace bude zachováno do doby, než bude vybudována nová kanalizační síť s centrální ČOV, pro níž se vymezuje nová plocha technické infrastruktury. V rámci podmínek využití ploch se připouští vybudování kanalizační sítě.

Funkční dešťová kanalizace bude pro odvádění dešťových vod zachována.

Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií zůstane nezměněno, tj. systémem 35 kV. Současný systém VN, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován. Současné prostorové situování stávajících TS a navrhovaný rozvoj obce si pro zásobování elektrickou energií vyžádá zvýšení instalovaného transformačního výkonu ve stávajících TS a rozšíření sítě NN, v případě vyššího požadavku na elektrický příkon realizaci další TS.

Zásobování plynem

Současný systém zásobování plynem je stabilizovaný a bude respektován. V ZÚ a v zastavitelných plochách se připouští rozvoj plynofikace.

Telekomunikace

Současný systém telekomunikací je stabilizovaný a bude respektován.

Nakládání s odpady

Současný systém nakládání s odpady (včetně separace) bude zachován, zkvalitňován a dále rozvíjen ve vymezené ploše přestavby P2. Vymezené zastavitelné plochy budou do tohoto systému zapojeny.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stabilizované plochy občanského vybavení budou respektovány. Nově se vymezuje plocha pro rozšíření hřbitova Z29 (OH).

Rozvoj občanského vybavení se připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (SV, RI, RH, RN, VZ, VS a PV) v souladu s podmínkami jejich využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Všechny stabilizované prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství (PV), budou respektovány.

Nově se vymezuje plocha veřejných prostranství Z30 (PV).

Rozvoj veřejných prostranství se připouští v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (SV, RH, OV, OM, OS, OH a DS), v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

V nezastavěném území mimo ZÚ a zastavitelných ploch se vymezují následující typy ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:

Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)

Současné plochy rekreace na plochách přírodního charakteru budou respektovány. Nově se vymezuje plocha K1.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Současná síť vodních toků a stávající vodní plochy budou respektovány. Nově se vymezují plochy K3 – K6.

Plochy zemědělské (NZ)

Stabilizované plochy ZPF a jejich struktura budou respektovány. Plochy k navrácení do ZPF se nevymezují.

Plochy lesní (NL)

Stabilizované plochy PUPFL budou respektovány. Nově se vymezuje plocha K7.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a vodohospodářské (NSpv)

Stabilizovaná rozptýlená krajinná zeleň především na plochách ostatní neplodné půdy bude respektována. Nové plochy se nevymezují.

Plochy těžby nerostů (TN)

Současné plochy těžby nerostů budou respektovány. Jejich rozšíření se nenavrhuje.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Vymezují se prvky ÚSES – regionální biocentrum 9003 Maštale, regionální biokoridor RK 877B, místní biocentra MC1 – MC8 a místní biokoridory MK1 a MK2, které jsou funkční. V plochách ÚSES je přípustná dopravní a technická infrastruktura včetně její údržby a oprav. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována a nadále rozvíjena vymezenými plochami dopravní infrastruktury silniční.

Současný systém nemotorové dopravy bude respektován v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých se připouští i jeho rozvoj.

Biologická prostupnost

Mírně omezená biologická prostupnost území v severovýchodní části bude zlepšována doplňováním rozptýlené krajinné zeleně.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Opatření tohoto charakteru se připouští v celém území obce.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Opatření tohoto charakteru se připouští v celém území obce.

REKREACE

Stabilizované plochy rekreace rodinné a rekreace hromadné v ZÚ budou respektovány, stejně jako stabilizované plochy rekreace na plochách přírodního charakteru. Nově se vymezují plochy staveb pro rodinnou rekreaci Z20 – Z28 a plocha rekreace na plochách přírodního charakteru K1.

Stabilizace a rozvoj rekreace se připouští v plochách SV v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Stabilizované plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin budou respektovány, nové se nevymezují.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Současný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování je stabilizován, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

V zájmu obrany a bezpečnosti státu musí být vybrané druhy výstavby na celém území obce projednány s příslušným orgánem.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území bude respektováno a dotvářeno vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině).

ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH),
- plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy veřejných prostranství (PV),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv),
- plochy těžby nerostů (TN).

Z hlediska časového horizontu využití ploch, sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití, se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby, – K = plocha změny v krajině).

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Intenzitou využití stavebních pozemků se rozumí poměr mezi rozlohou budoucí zastavěné plochy pozemku a celkovou rozlohou stavebního pozemku.

Pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se stanovují tyto podmínky:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova).

Přípustné využití:

- výroba a skladování do 250 m² zastavěné plochy,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40 %.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinou rekreaci (RI)

Hlavní využití:

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- bydlení,
- občanské vybavení (ubytování, stravování, tělovýchova a sport),
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30 %.

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Hlavní využití:

- hromadná rekreace.

Přípustné využití:

- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- občanské vybavení (ubytování a stravování, tělovýchova a sport),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30 %.

Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)

Hlavní využití:

- tábořiště, rekreační louky.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (stravování, tělovýchova a sport),
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30 %.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy, ubytování, stravování, služby),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 70 %.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej, ubytování, stravování, služby).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 70 %.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 70 %.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití:

- veřejná prostranství (včetně sídelní zeleně).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (např. služby),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není uvedeno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 10 %.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic II. a III. třídy a ostatních komunikací,
- dopravní zařízení a vybavení (vyjma garáží).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (inženýrské sítě).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- vodohospodářské využití,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není uvedeno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 90 %.

Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (odpadové hospodářství).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není uvedeno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80 %.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- výroba a skladování, v ploše Z36 pouze skladování materiálu na volných plochách,
- občanské vybavení (vyjma hřbitova).

Přípustné využití:

- bydlení, v ploše Z36 nepřípustné,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura, v ploše Z36 pouze související s hlavním využitím,
- vodohospodářské využití, v ploše Z36 nepřípustné.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- v plochách Z37 a Z38 umístování staveb nesplňujících hygienické limity hluku, stanovené k ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 70 %.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění – plnění funkcí lesa s podmínkou, že se bude jednat o pozemky orné půdy či druhově chudé intenzivně využívané louky.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy těžby nerostů (TN)

Hlavní využití:

- dobývání ložiska nerostné suroviny.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ DOPLŇUJÍCÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území se stanovují, v členění dle ploch či jejich skupin, tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici obce s tím, že výšková hladina nové zástavby nesmí výrazně narušit současný stav (převyšovat současnou zástavbu v blízkém okolí zamýšlené nové zástavby o více než 5 metrů), přičemž maximální výšková hladina zástavby může být 10,5 m, v části Kamenné Sedliště respektovat současnou výšku zástavby,
- srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu budou před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány v rámci dané plochy,
- v zastavitelných plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, musí být na náklady vlastníka provedena nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečena před škodami způsobenými pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním atd. z pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- plochy změn s funkčním využitím bydlení a rekreace vymezené v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury užívané jako silnice II. a III. třídy (současné i nově vymezené) jsou podmíněně vhodné pro toto funkční využití do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku z provozu na těchto plochách, a to v chráněném venkovním prostoru a v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb v denní i noční době,
- využití částí ploch smíšených výrobních pro bydlení se připouští po prokázání kvality prostředí umožňující tento způsob využití,
- v plochách nezastavěného území není vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ kromě takových, které převyšují 6 m a jsou umísťovány mimo plochy pro těžbu nerostných surovin,

- v plochách nezastavěného území se nepřipouští umisťování staveb a zařízení pro reklamu,
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídel a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby a harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě přednostně umisťovat pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a tvorbu nových výhledů a průhledů, zejména na výškové dominanty obce,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách se na střechách budov nevylučuje umisťování fotovoltaických systémů,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě,
- v žádné z ploch s rozdílným způsobem využití se nepřipouštějí vysoké větrné elektrárny a zařízení a stavby pro reklamu o celkové ploše větší než 6 m²,
- při výstavbě plně respektovat všechny úrovně ÚSES tak, jak vyplývá z ostatních ustanovení tohoto opatření obecné povahy.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšná opatření ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci.

I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Pro dotčené území se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I.1.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část ÚP má celkem 13 listů.

Grafická část ÚP obsahuje 2 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000

I.1.k) Zrušovací ustanovení

Dnem nabytí účinnosti tohoto OOP se ruší vyhláška o závazné části ÚPO Budislav č. 1/2000 ze dne 6. 10. 2000, vyhláška o závazné části Změny č. 1 ÚPO Budislav č. 2/2005 ze dne 18. 5. 2005 a OOP č. 1/2009 – Změna č. 2 ÚPO.

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1.a) Postup při pořízení územního plánu

„Zastupitelstvo obce Budislav rozhodlo na svém zasedání dne 8. 3. 2012 usnesením č. 15/12 o pořízení nového územního plánu Budislav a podle § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) určilo zastupitele Luboše Šplíchala jako osobu, která bude spolupracovat s pořizovatelem.

Pořizovatelem územního plánu Budislav je Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, a to ve smyslu § 5 stavebního zákona.

Návrh zadání územního plánu Budislav byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a projednán dle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Návrh zadání byl vyvěšen na úřední desce obce a pořizovatele od 28. 6. 2012 do 31. 7. 2012. Zadání územního plánu Budislav bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno zastupitelstvem obce dne 20. 8. 2012 usnesením č. 56/2012.

Oznámením ze dne 30. 10. 2013 bylo oznámeno místo a doba společného jednání o územním plánu Budislav a návrh byl připraven k nahlédnutí. Společné jednání se uskutečnilo dne 26. 11. 2013 v rámci společného jednání byly uplatněny připomínky.

Po obdržení stanovisek dotčených orgánů a připomínek byl návrh vyhodnocen, a 24. 3. 2014 zaslány projektantovi pokyny pro zapracování do dokumentace pro veřejné projednání.

Oznámením ze dne 30. 4. 2014 bylo oznámeno místo a doba veřejného projednání Územního plánu Budislav a návrh byl připraven k veřejnému nahlédnutí od 30. 4. 2014. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 18. 6. 2014 v zasedací místnosti Obecního úřadu Budislav. Při veřejném projednání nebyly uplatněny námitky ani připomínky, na základě kterých by bylo nutné návrh územního plánu podstatně upravit.

Pořizovatel vyhodnotil soulad návrhu územního plánu takto:

a) územní plán je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

b) územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

c) územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

d) územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podrobněji je přezkoumání souladu a vyhodnocení uvedeno v následujícím textu.“

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování, to je PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, nevyplývají pro pořízení ÚP Budislav žádné konkrétní požadavky pro územní plánování, protože obec leží mimo rozvojové či specifické oblasti a rozvojové osy, koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu. Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených PÚR ČR 2008, se v území obce dle schváleného Zadání ÚP uplatňují zejména následující (s popisem způsobu přispění ÚP k jejich naplňování):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- ÚP hodnoty území obce respektuje. Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachován je ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- ÚP navrhuje komplexní koordinované řešení nezhoršující stav a hodnoty území, ale naopak navrhuje takový způsob využití území, který vytváří podmínky pro zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- ÚP vymezuje plochy smíšené výrobní umožňující umístění průmyslových, zemědělských a řemeslných aktivit.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- ÚP stanovením podmínek využití přispívá k hospodárnému využití ZÚ, vymezuje ve veřejném i soukromém zájmu plochy přestavby a zastavitelné plochy vymezuje v rozsahu nezbytném pro naplnění základní koncepce rozvoje obce.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- ÚP umísťuje záměry ovlivňující charakter krajiny v návaznosti na stabilizované plochy stejného nebo obdobného využití, zpřesňuje prvky ÚSES a stanovuje podmínky pro využívání jednotlivých typů ploch. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- ÚP zachovává a vytváří územní podmínky pro různé formy cestovního ruchu a umožňuje rozvoj různých forem turistiky.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy s minimálními návrhy na veřejnou infrastrukturu, rozvoj nemotorové dopravy připouští v celém území obce.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- ÚP stanovením podmínek využití ploch umožňuje preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- Koncepce veřejné infrastruktury je stanovena v dlouhodobých souvislostech rozvoje obce.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Podle ZÚR Pk (vydané Zastupitelstvem Pardubického kraje 29. 4. 2010) řešené území nepatří do rozvojové ani specifické oblasti, rozvojové osy ani do něj nezasahují vymezené koridory. Pro územní plánování se tak stanovují priority pro zajištění udržitelného rozvoje území dle schváleného Zadání ÚP, které ÚP Budislav naplňuje následovně:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.

ÚP celkovou koncepcí nemění postavení obce v rámci Pardubického kraje a stabilizuje jeho rozvoj tak, aby bylo zajištěno příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost – tedy vyvážený udržitelný rozvoj území.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;*
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;*
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.*

ÚP vytváří podmínky pro udržení a rozvoj péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, a to zejména:

- a) respektováním přírodních hodnot, míst s vysokou biologickou hodnotou a podporou ekologicko – stabilizačních funkcí krajiny;
- b) respektováním a ochranou pozitivních znaků krajinného rázu (pohledové dominanty, uspořádání ploch PUPFL a ZPF);
- c) zachováním prostorového a architektonického výrazu ZÚ s respektováním cenných staveb, jakož i přírodních a architektonických dominant;
- d) nezvyšováním zdravotních rizik pro obyvatele s tím, že nenavrhuje plochy, jejichž využitím by ke zvýšení těchto rizik docházelo.

(07) *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*

- a) *posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;*
- b) *vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;*
- c) *intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;*
- d) *rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);*
- e) *uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;*
- f) *uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*
- g) *rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.*

ÚP vytváří podmínky pro stabilizovaný a vyvážený rozvoj, a to zejména:

- a) návrhem ploch pro posílení kvality života obyvatel, především pro bydlení, ploch občanského vybavení a dalších, včetně jejich stabilizace; ÚP neruší stávající komunikace, ať již samostatně vymezené nebo ty, jež jsou součástí jiných typů ploch (účelové komunikace na ZPF a PUPFL), čímž umožňuje jejich využití pro zvýšení prostupnosti krajiny; zároveň připouští zeleň a vodní plochy na plochách s rozdílným způsobem využití, a tak napomáhá zlepšení kvality prostředí a zvyšování biologické prostupnosti území;
- b) navrhuje vyvážené a efektivní využití ZÚ, včetně ploch pro přestavbu, s důslednou ochranou volné krajiny, do které neumísťuje nové izolované sídlo, ani zastavěnou plochu pro bydlení; plochy pro rozvoj především bydlení jsou navrženy tak, aby navazovaly na ZÚ a aby bylo možné k jejich napojení efektivně využít stávající technické infrastruktury;
- c) připouští aktivity cestovního ruchu na plochách s rozdílným způsobem využití a respektuje stávající turistickou infrastrukturu, kterou plošně rozvíjí;

- d) vymezuje plochy výroby a skladování a připouští ekonomické aktivity v plochách bydlení a občanského vybavení, kde lze rozvíjet ekonomické aktivity s vyšší přidanou hodnotou;
- e) zachovává současnou krajinnou strukturu a pro zvýšení ekologické stability území zpřesňuje skladebné prvky ÚSES a navrhuje zvýšení jejich funkčnosti, připouští doplnění krajinných prvků na ZPF, včetně opatření eliminujících erozní poškození;
- f) neruší síť cest na PUPFL, čímž umožňuje současné mimoprodukční využití lesních porostů a umožňuje jejich využitím další rozvoj, včetně přípustného vybavení;
- g) vymezuje plochy dopravní infrastruktury umožňující diferencované propojení území s okolím a zkvalitnění vybraných úseků cest z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu.

Ostatní priority stanovené ZÚR (2, 3, 4, 5, 8, 9, 10) nejsou pro území obce relevantní.

(113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) *zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;*
- b) *zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.*

Naplnění v ÚP:

- a) ÚP zpřesnil vymezení regionálních biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES tak, aby byly dodrženy minimální plošné parametry a v převážné části území byla zajištěna jeho funkčnost;
- b) V řešeném území nejsou prvky nadregionální úrovně ÚSES.

(127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) *lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;*
- c) *zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;*
- d) *eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.*

- Naplnění v ÚP:

- a) ÚP nekonkretizuje směr hospodaření na lesních pozemcích, ale umožňuje jejich využívání v souladu se zákonem a Národním lesnickým programem;

- b) ÚP nenavrhuje nové rozvojové plochy na PUPFL a nové zastavitelné plochy převážně navrhuje v návaznosti na ZÚ;
- c) ÚP nenavrhuje zábor PUPFL;
- d) ÚP nenavrhuje stavby ani činnosti, které by narušily kompaktnost lesních horizontů.

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Naplnění v ÚP:

- a) nepřísluší řešení v ÚP;
- b) zastavitelné plochy v nezbytně nutné míře ÚP vymezuje mimo ploch lesa;
- c) zábor PUPFL připouští ÚP jen pro dopravní infrastrukturu;
- d) koncepce ÚP nenarušuje harmonický vztah sídel a krajiny;
- e) ÚP nevymezuje plochy pro nová ubytovací zařízení.

Při zpracování ÚP byla jako informativní a podpůrné vstupy využita další ustanovení ZÚR, která nejsou pro dané území relevantní, ale byla inspirativní pro zajištění ochrany hodnot území a respektování limitů v duchu vyváženého rozvoje řešeného území, resp. území Pardubického kraje, zejména zásady čl. 112, 113 a 116.

II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

ŠIRŠÍ VZTAHY V ÚZEMÍ

Obec Budislav se nalézá v Pardubickém kraji, v SO ORP Litomyšl. Sousedí na severu s obcemi Jarošov a Chotěnov, na východě s obcí Poříčí u Litomyšle, na jihu s obcí Lubná, jež společně spadají do působnosti ORP Litomyšl. Západně sousedí s městem Proseč spadajícím do působnosti ORP Chrudim.

Řešení ÚP je koordinováno s platnou ÚPD všech sousedních obcí a města Proseč.

Řešené území se rozkládá na styku dvou geologických formací. Ze severu zasahuje do území region České křídové pánve, od jihu Poličské krystalinikum. Do území zasahuje

z jihovýchodu CHLÚ č. 23010100 Poříčí u Litomyšle. V území je otevřen činný lom v dobývacím prostoru č. 70604 Budislav, jenž těží stavební kámen křemenný diorit.

Geomorfologicky je území součástí České tabule podsoustavy Východočeská tabule, celku Svitavská pahorkatina, podcelku Loučenská tabule. Jedná se o mírně svažité území převážně východním směrem. V severní části spadá část území prudce do Budislavských skal. Samotná obec leží v údolí toku Desné a jejích přítoků. Podloží je na severní a východní straně tvořeno svrchnokřídovými sedimenty, převážně pískovci a jílovci. Jižní část je tvořena granity a granodiority. Východní část území je intenzivně zemědělsky využívána, střední část je osídlena. Západní a jižní část je pokryta lesy.

ÚP respektuje geologické složení, geomorfologické utváření území a historicky utvářené využívání území a nenavrhuje způsoby využití, které by je výrazněji narušovaly.

Od západu vtéká do území hraniční potok Desinka, který se vlévá do Desné, jež přitéká od jihu a území opouští východním směrem, kde se v Litomyšli vlévá jako levobřežní přítok do Loučné. Malou část severu území odvodňuje bezejmenný potok, který ústí jako pravobřežní vtok do Novohradky. Celé území spadá do povodí Labe. ÚP nenavrhuje plochy ani činnosti, které by zasahovaly do hydrologického uspořádání území a měnily jeho poměry. Nad obcí se nachází 2. vnitřní PHO vodního zdroje, obec leží v infiltrační oblasti (CHOPAV Východočeská křída).

V západní části obce je vyhlášena přírodní rezervace Maštale, která navazuje na sousední území města Proseč.

Do západní části zasahuje v ZÚR Pk vymezené regionální biocentrum 9003 Maštale a regionální biokoridor 877B, které jsou v řešeném území funkční. Regionální biocentrum prostorově navazuje na obec Jarošov a regionální biokoridor navazuje na obec Lubná.

Prvky ÚSES místní úrovně ležící na společné hranici (biocentrum) a směřující vně řešeného území (biokoridory) jsou na území obcí Chotěnov, Poříčí u Litomyšle, Lubná a města Proseč funkčně napojitelné. Do území obce Jarošov nejsou místní prvky vedeny.

ÚP respektuje všechny přírodní hodnoty území a nenavrhuje plochy tam, kde by došlo k jejich významnému negativnímu ovlivnění.

V území, dle ZÚR Pk, převažuje lesozemědělský typ krajiny nad krajinou lesní a dle Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje spadá území obce do oblasti krajinného rázu 03 Východočeská tabule – Litomyšl – Polička. ÚP respektuje krajinný ráz a nenavrhuje rozvojové plochy, jejichž využitím by došlo k jeho výraznému narušení.

Z hlediska širších dopravních vztahů leží území obce v prostoru, který je obsluhován prostřednictvím respektované silnice II/359 a silnice III/35911.

V obci je vybudovaný vodovod, který je majetkem obce, provoz zajišťuje firma VHOS, a.s., Moravská Třebová. Zásobování pitnou vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu „Poličko“.

Zásobování řešeného území elektrickou energií je zajištěno. Vzhledem k propojení systému VN a dle provozní situace lze řešené území zásobovat ze dvou TR 110/35 kV - TR České Třebové vedením VN880 nebo z TR Choceň vedením VN972.

II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

ÚP naplňuje v úrovni územního plánu cíle územního plánování stanovené § 18 a řeší úkoly obsažené v § 19 SZ v rozsahu stanoveném schváleným Zadáním ÚP Budislav. ÚP je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území. Architektonické a urbanistické hodnoty v území jsou zachovány. ÚP respektuje zachovalou historickou urbanistickou strukturu obce a jejích částí. Dále ÚP zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území.

Navržená koncepce ÚP umožňuje vyvážený rozvoj všech tří pilířů územního plánování a není v rozporu s principy udržitelného rozvoje území. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením prostorového uspořádání území.

Koncepce krajiny je orientována na zachování mozaiky a měřítko zdejší krajiny. ÚP chrání krajinu a rozvíjí přírodní hodnoty v území vymezením prvků ÚSES.

Urbanistická koncepce se orientovala především na vytvoření územních podmínek pro bytovou výstavbu ve funkčních plochách smíšených obytných venkovských. Dále bylo v ÚP vyhodnoceno občanské vybavení a navrženo jeho doplnění. Je respektována historická urbanistická struktura obce a jejích částí. Lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na ZÚ, které logicky doplňují. Rozvojové plochy jsou navrhovány přiměřeně k velikosti a významu obce. V maximální míře je pro výstavbu využito několik volných pozemků v rámci zastavěného území, stávajících proluk v obci a větších zahrad.

Navržená koncepce rozvoje nepředstavuje ohrožení kvality ŽP. Rozsah rozvojových ploch je nutno brát jako maximální, případný další rozvoj je možný pouze za předpokladu rozvoje veřejné infrastruktury s důrazem na důsledné prověření již vymezených rozvojových ploch, ochranu nezastavěných a nezastavitelných ploch a kulturních a přírodních hodnot území.

Byly stanoveny architektonické a estetické požadavky na prostorové uspořádání území zásadami prostorové regulace u jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití. Byly koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území.

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Celý proces pořizování ÚP probíhá v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše v platných zněních.

II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

ÚP je zpracován v souladu s obecně platnými požadavky zvláštních právních předpisů a respektuje požadavky uplatněné dotčenými orgány k návrhu Zadání ÚP.

1. Stanoviska dotčených orgánů:

- 1.1. **Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice**, stanovisko č.j. 7844/21065-ÚP/2013-1420 ze dne 20.11.2013: „*V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 letecká stavba včetně ochranného pásma. – Doplnit do koordinačního výkresu text – V celém území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a toto uvést i v textové části odůvodnění.*“.

Pokyn pro zpracování: bezpředmětný požadavek – již zpracováno do koordinačního výkresu – návrh není třeba upravovat.

- 1.2. **Krajský úřad Pardubického kraje – odbor životního prostředí a zemědělství**, stanovisko č.j. KrÚ 75304/2013/ŽPZ/Se ze dne 30.10.2013:

Orgán ochrany přírody (v ostatních částech souhlas nebo bez připomínek):

- „*Z předložených výkresových částí územního plánu Budislav není zřejmé prostorové vymezení přírodní rezervace Maštale (dále té PR Maštale). Krajský úřad požaduje doplnit hranici PR Maštale*“
- *Do území PR Maštale jsou situovány některé rozvojové plochy. Jedná se například o plochy Z31, Z36, P2. Dle ustanovení §34 odst. 1 zákona je zakázáno umisťovat do přírodních rezervací nové stavby. Krajský úřad požaduje tuto skutečnost v územním plánu zohlednit.*
- *Rozvojové plochy K1, Z3, Z37 (příp. některé další) jsou částečně situovány do ochranného pásma PR Maštale. Dle ustanovení § 37 odst. 2 zákona je mimo jiné ke stavební činnosti a terénním úpravám nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody – Krajského úřadu Pardubického kraje. Krajský úřad požaduje tuto skutečnost v územní plánu zohlednit.*“

Výše uvedené stanovisko bylo projednáno ve dnech 27. 1. - 3. 2. 2014 s tímto závěrem:

„- hranice PR Maštale je zakreslena, ale splývá s čarou biocentra - nutno zvýraznit
- plochu Z36 VS vypustit a určit k zalesnění, plochu Z31 DS ponechat, plocha P2 ponechat v návrhu územního plánu - jedná se o stávající plochu včetně staveb mimo přírodní rezervaci
- požadavek na zohlednění nezbytného souhlasu orgánu ochrany přírody dle § 37 odst. 2 zákona nebude zpracován, neboť územním plánem není umisťována žádná stavba nebo terénní úprava.“

Výše uvedené stanovisko bylo projednáno dne 3.3.2014 s tímto závěrem:

„*Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství souhlasí s ponecháním plochy Z36 (VS) pouze za podmínky, že tato plocha bude nahrazena nezastavitelnou plochou určenou pouze pro skladování:*

- hlavní využití: skladování materiálu na volných plochách
- přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím
- nepřípustné využití: výroba, umísťování jakýchkoliv staveb, umísťování zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím. “

Pokyn pro zpracování:

- hranice PR Maštale je zakreslena, ale splývá s čarou biocentra - nutno zvýraznit,
- plochu Z36 ponechat jako nezastavitelnou určenou pouze pro skladování s tím, že bude určeno využití plochy dle výše uvedené dohody, plochy Z31 a P2 ponechat v návrhu územního plánu,
- požadavek na zohlednění nezbytného souhlasu orgánu ochrany přírody dle § 37 odst. 2 zákona není nutno zpracovat, neboť územním plánem není umísťována žádná stavba nebo terénní úprava.

1.3. Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody stanovisko ze dne 23.12.2013:

„Upozorňujeme na skutečnost, že některé zastavitelné plochy, konkrétně plochy Z 11, Z 21, Z 22, Z 23, Z 32, Z 34, Z 35 a Z 39, jsou buď částečně anebo celé lokalizované ve VKP údolní niva.

Podle § 4 odst. 2 zákona, je k zásahům, které by mohly poškodit VKP či ohrozit jeho ekostabilizační funkci nutné závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody (dále také OOP). V tomto § jsou mezi těmito zásahy demonstrativně uvedeny pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, umísťování staveb, odvodňování pozemků či úpravy vodních toků. Byť zákon umísťování staveb do VKP přímo nezakazuje, tak upozorňujeme, že na vydání kladného závazného stanoviska není právní nárok. U každé stavby umístěné ve VKP tak bude posuzován její dopad na VKP a kauzálně také její důvod, případně i to zda se jedná o veřejný či pouze soukromý zájem a může nastat situace, kdy s jejím umístěním nebude souhlasit. Požadujeme, aby u předmětných ploch bylo na tuto skutečnost upozorněno.

Požadujeme, aby v ÚP plánu byly vyznačeny plochy, jejichž zalesnění je možné a jinde nebylo zalesňování povoleno. Protože ekologicky cenné jsou především extenzivně využívané travní plochy a podmáčené louky, tak se tento požadavek týká především trvalých travních porostů. Kolem rybníků či v údolí Desné je ještě poměrně hojný motýl modrásek bahenní (silně ohrožený). Kolem Horního rybníka však v minulosti došlo k necitlivému zalesnění krvavcových luk, které jsou biotopem tohoto motýla. Podle § 4 odst. 3 zákona, je závazné stanovisko OOP nezbytné k zalesňování pozemků nad 0,5 ha. Protože na vydání kladného závazného stanoviska není právní nárok, tak požadujeme již v územním plánu vymezit plochy, jejichž zalesnění je možné, především u trvalých travních porostů. U orné půdy na tomto požadavku netrváme.

Nevhodné plochy k zalesnění z hlediska ochrany přírody

Extenzivně zemědělsky využívané plochy

Nezalesněné svahy především v blízkosti údolních niv

Lesní louky a enklávy luk zasahující do lesních bloků

Porosty křovin – jde především o stráně zarostlé např. trnkou, hlohem či šípem

Suché trávníky a pastviny

Obtížně obhospodařovatelné vlhké, střídavě vlhké a zamokřené louky

Mezofilní louky a pastviny

Plochy vhodné k zalesnění z hlediska ochrany přírody

Orná půda

Běžné druhově chudé intenzivně a polointenzivně využívané louky

Požadujeme, aby pro ÚP byly v zastavěném území a v zastavitelných plochách stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, s odkazy zejména na § 43 odst. 1 (Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), konkrétně v těchto bodech:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici obce s tím, že výšková hladina zástavby nesmí výrazně narušit současný stav (převyšovat současnou zástavbu o více než 5 metrů), přičemž maximální výšková hladina zástavby může být 10,5 m*
- v místě krajinného rázu Kamenné Sedliště neumisťovat průmyslové stavby a respektovat stávající výšku zástavby, aby nedošlo k narušení krajinného rázu, který zde má zvýšenou hodnotu*
- při nové výstavbě respektovat v intravilánu obce stávající významné krajinné prvky definované v § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění – lesní pozemky, vodní toky a údolní nivy a současně registrované významné krajinné prvky v souladu s § 6 zákona*
- v žádné z ploch s rozdílným způsobem využití se nepřipouští vysoké větrné elektrárny a zařízení a stavby pro reklamu o celkové ploše větší než 6 m²,*
- při výstavbě plně respektovat všechny úrovně ÚSES*

Pro umisťování staveb, které mají potenciál narušit krajinný ráz (především výškové stavby jako větrné elektrárny nebo stožáry pro šíření signálu) mimo současně zastavěné a zastavitelné území, požadujeme respektovat Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, konkrétně bodu 116 písm. j) na straně 41, tedy výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat. Tedy požadujeme vycházet ze studie Bukáček, R., Rusňák, J., Bukáčková, P. 2007: Studie potencionálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje, Krajský úřad Pardubického kraje, Pardubice. Z této studie bude také vycházet OOP při vydávání závazných stanovisek podle § 12 odst. 2 zákona, k umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz. “

Výše uvedené stanovisko bylo dne 22.1.2014 projednáno s tímto závěrem:

„- Do územního plánu bude doplněn významný krajinný prvek (VKP) údolní niva z podkladů územně analytických podkladů (ÚAP). Z plochy tohoto VKP budou vyřazeny veškeré nově navrhované zastavitelné plochy kromě ploch TI, W a RI – Z21 jedná se o

- plochu antropogenní a pozměněné stanoviště bez přítomnosti původních společenstev s nízkou ekologickou hodnotou.*
- *V plochách NZ bude jako podmíněně přípustné využití doplněno zalesnění – plnění funkcí lesa a to pouze na pozemcích orné půdy a druhově chudých intenzivně využívaných luk.*
 - *V textové části v kapitole I.1.f) v části doplňující podmínky doplněn text „stanovené podmínky k ochraně krajinného rázu dle §12 odst. 4 zákona 114/1992 Sb. – o ochraně přírody a krajiny.“*

Pokyn pro zapracování:

- **Do územního plánu bude doplněn významný krajinný prvek údolní niva z podkladů územně analytických podkladů. Z plochy tohoto VKP budou vyřazeny veškeré nově navrhované zastavitelné plochy kromě ploch TI, W a RI –Z21.**
- **V plochách NZ bude jako podmíněně přípustné využití doplněno zalesnění – plnění funkcí lesa a to pouze na pozemcích orné půdy a druhově chudých intenzivně využívaných luk.**
- **V textové části v kapitole I.1.f) v části doplňující podmínky bude doplněn text „stanovené podmínky k ochraně krajinného rázu dle §12 odst. 4 zákona 114/1992 Sb. – o ochraně přírody a krajiny“ dle požadavku dotčeného orgánu.**

1.4. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, IČO 71009264, U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, stanovisko č.j. KHSPA 16218/2013/HOK-Sy ze dne 17.12.2013: *„Pro vymezené plochy smíšené výrobní (Z37, Z38) navazující na stávající výrobní lokality bude v textu ÚP doplněn v podmínkách pro využití ploch regulativ, že budou dodrženy hygienické limity hluku ve smyslu NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, z činnosti umístěných zařízení na těchto plochách.“*

Pokyn pro zapracování: u ploch Z37 a Z38 uvést mezi nepřípustné využití umístování staveb nesplňujících hygienické limity hluku stanovených platnými právními předpisy (např. nařízení vlády 272/2011 Sb.).

1.5. Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silničního hospodářství, IČO 276944, Brí Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl-Město, stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 36264/2013 ze dne 23.12.2013 (pro přehlednost jednotlivé požadavky očíslovány):

- a) *„případný návrh kategorie silnic II. a III. třídy v obci i mimo obec, na který by měly být v budoucnu upravovány, musí odpovídat ČSN 73 6101 – Projektování silnic a dálnic; v případě vybudování vyvýšených přechodových ostrůvků nebo vjezdových bran mezi obrubami, musí být zachována šířka jízdního pruhu minimálně 3,5 m (z důvodu zimní údržby),*
- b) *nově budované místní komunikace i rekonstruované stávající místní komunikace musí odpovídat ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací,*
- c) *obytná zástavba musí být navržena tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy (např. hluk, emise, atd.),*
- d) *případná nová zástavba bude navržena tak, aby byl minimalizován počet komunikačních napojení na silnice II. a III. třídy v příslušném katastrálním území,*
- e) *vytvořit předpoklady pro respektování rozhledových trojúhelníků při rekonstrukci napojení stávajících místních komunikací a uvažovaných*

- komunikačních napojení nových místních komunikací na silnice II. a III. třídy (dle ČSN 73 6102 v návaznosti na ČSN 73 6101, 73 6110, 73 6201,*
- f) v místech soustřeďování občanů (stávající i uvažovaná místa) počítat s dostatečnými plochami pro parkování vozidel mimo silnice II. a III. třídy (vytvoření samostatných místních komunikací pro účely parkování),*
 - g) vytvořit předpoklady (dle možností území) pro případné umístění nových inženýrských sítí mimo silnice II. a III. třídy,*
 - h) mimo zastavěné území respektovat ochranná pásma pozemních komunikací - silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo silnice III. třídy (zákon č. 13/1997 Sb., § 30, odst. 2),*
 - i) silniční pozemky silnic II. a III. třídy nesmí být zahrnuty do území ekologické stability.“*

Dne 18. 3. 2014 bylo dotčeným orgánem doplněno odůvodnění stanoviska následovně:

„ad a) z důvodu zimní údržby, pro bezpečný průjezd vozidel zimní držby s nasazenými radlicemi na odhrnování sněhu z vozovek silnic II. a III. třídy,
ad b) z důvodu zkvalitnění BESIP,
ad c) z důvodu předcházení výstavby protihlukových zdí, které by mohly při nevhodně umístěné zástavbě podél silnic II. a III. třídy tvořit případnou pevnou překážku - § 29 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
ad d) z důvodu zachování a zkvalitnění BESIP (každé úrovňové připojení je zvýšené rizikové místo),
ad e) z důvodu zachování a zkvalitnění BESIP (každé úrovňové připojení je zvýšené rizikové místo),
ad f) z důvodu zkvalitnění BESIP,
ad g) z důvodu přesnějšího dodržování § 36 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
ad h) z důvodu zachování ochrany silnic II. a III. třídy, a nezhoršování podmínek BESIP,
ad i) z důvodu provádění běžné zimní údržby na silnicích II. a III. třídy vyhláška MDS č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích §9, § 15, § 41- § 46.“

Pokyn pro zpracování:

- **ad a) až e): územní plán vymezuje plochy a koridory, neumisťuje ani nenavrhuje stavby, což je předmětem navazujících správních řízení, tyto požadavky se netýkají pořizování územního plánu, avšak řízení navazujících, tento požadavek je proto při pořizování úp bezpředmětný,**
- **ad f) a g): v každé funkční ploše určené k zastavění je přípustná dopravní i technická infrastruktura – návrh není třeba upravovat,**
- **ad h): ochranné pásmo je respektováno – návrh není třeba upravovat,**
- **ad i): silniční pozemky silnic II. a III. třídy ponechat v plochách úses. Text na straně 13 v odstavci I.1.e) doplnit takto: v plochách úses je přípustná dopravní a technická infrastruktura včetně její údržby a oprav.**

II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Budislav, které bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno zastupitelstvem obce dne 20. 8. 2012. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Díličí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány s určeným zastupitelem a zástupci pořizovatele.

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- viz kapitola II.1.b) a II.1.c)

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Limity využití území jsou přiměřeně respektovány.
- Hodnoty v území obce jsou přiměřeně respektovány.
- Záměry v území obce jsou přiměřeně zohledněny.
- RURÚ je přiměřeně respektován.
- ÚP využívá vyhodnocení vyváženosti pilířů, které posiluje s důrazem na posílení pilíře životního prostředí.
- Je vycházeno ze ZÚR, ÚAP a řady dalších podkladů, včetně místních šetření a pracovních jednání.

c) požadavky na rozvoj území obce

- Je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, jež zohledňuje podmínky řešeného území a podporuje udržitelný rozvoj. Úkoly této kapitoly jsou splněny v rozsahu relevantním pro ÚP.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

ÚP člení území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Koncepce návrhu řešení navazuje na stávající osídlení a uspořádání krajiny a dále je rozvíjí. Úkoly této kapitoly jsou splněny v rozsahu dohodnutém se zástupci obce a pořizovatele.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Koncepce veřejné infrastruktury ÚP naplňuje ve všech podbodech uvedené požadavky v podrobnosti odpovídající úrovni ÚP.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Oba podbody splněny – uvedené historické a přírodní hodnoty jsou koncepcí ÚP respektovány.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Potřeba vymezení ploch pro VPS, VPO ani asanace z dosavadního průběhu pořizování ÚP nevyplývala.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy)

ÚP respektuje uvedené požadavky, stejně jako další, které ÚP musí řešit, resp. obsahovat.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Pro řešení všech hlavních střetů zájmů a problémů v území byly vytvořeny územní podmínky v souladu s uplatněnými požadavky a pokyny.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

V řešeném území se vymezují plochy přestavby pouze pro bydlení a odpadové hospodářství.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V řešeném území se po prověření a dohodě se zástupci obce nevymezují plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn územní studií.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V řešeném území se po prověření a dohodě se zástupci obce nevymezují plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn regulačním plánem.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- VVURÚ nebylo požadováno.
- Na území obce se nenachází EVL ani PO.
- Rozvojem obce stanoveným ÚP nedojde k zásadnímu střetu s prvky ÚSES.

Krajský úřad Pardubického kraje svým stanoviskem ze dne 26.7.2012, vydaným pod č.j. KrÚ 41923/2012/OŽP/PI, vyloučil významný vliv na vymezené PO a EVL a nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Koncept nebyl zpracován, protože nebyl požadován.

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Všechny podbody byly splněny s touto úpravou:

- výkres širších vztahů je zpracován dle aktuálních požadavků v měřítku 1 : 50 000.

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP Budislav záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešené území tvoří k.ú. Budislav u Litomyšle o celkové výměře 806 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1:5 000. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity jak ÚAP, tak další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP.

Do ÚP byly zpracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Pardubického kraje nebo je s nimi zcela v souladu.

Řešení ÚP Budislav je v souladu se Zadáním invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

Na základě uplatněných stanovisek a připomínek ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Budislav a výsledků následných dohodovacích řízení vyplynuly pokyny pro zpracování úprav návrhu Územního plánu Budislav plynoucích ze společného jednání (viz Vyhodnocení ze dne 24. 3. 2014, č.j. MěÚ Litomyšl 08308/2014), které jsou respektovány takto:

- ad 1.1. bez úprav,
- ad 1.2. - grafické vyjádření PR Maštale zvýrazněno,
 - pro plochu Z36 stanoveny specifické podmínky využití,
 - bez úprav,
- ad 1.3. - VKP údolní niva doplněn, plocha K2 vypuštěna, plocha Z22 upravena,
 - podmíněné přípustné využití ploch NZ doplněno,
 - doplnění podmínek k ochraně krajinného rázu: 1. bod – již obsažen, 2. bod – v části Kamenné Sedliště nejsou vymezeny plochy, které by umožňovaly umístění průmyslové stavby, požadavek na výšku zástavby doplněn, 3. bod – respektování VKP obou typů nelze doplnit, protože jde o obecný požadavek ze zákona, 4. bod – již obsažen, 5. bod – již obsažen.

- ad 1.4. nepřípustné využití doplněno,
- ad 1.5. a) – h) bez úprav,
j) využití prvků ÚSES doplněno,
- ad 2. bez úprav,
- ad 3. bez úprav,
- ad 4.1. dtto ad. 1.5.,
- ad 4.2. plocha vypuštěna, zachován NZ,
- ad 4.3. dtto ad. 4.2.,
- ad 5.1. vysvětlení pojmu používaného ve vyhlášce č. 500/2006 Sb. upřesněno
v části ad I.1.f) této kapitoly,
- ad 5.2.1. přípustné využití doplněno vyjma části Kamenné Sedliště,
- ad 5.2.2. přípustné využití doplněno,
- ad 5.2.3. podmínka upravena,
- ad 5.3.1.-5.3.3 uvedené zásady respektovány.

ad I.1.a)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1. 9. 1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP ORP Litomyšl, a to ke dni 9. 9. 2013. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby Katastru nemovitostí k již zmíněnému 9. 9. 2013. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek.

ad I.1.b)

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Vesnice Budislav vznikla asi ve 13. století na místě vymýceného lesa.

Roku 1313 držel vesnici Budislav Přebek z Vlkova, který ji dostal věnem a jemuž ji zpustošil Blud z Morašic.

Koncem 14. a začátkem 15. století patřila Budislav s blízkým Jarošovem, Mladočovem a Děsnou zámožnému litomyšlskému měšťanovi Vavřinci Toulcovci.

V roce 1413 se stavěla v Litomyšli radnice s věží. Kámen vozili z budislavského lomu. V roce 1480 patřila Budislav Čeňkovi z Barchova a Janovi, synu Jindřicha Makovského

z Potštýna, od nichž je koupila osada města Litomyšle. Poté se Budislav dlouhou dobu v historii vůbec neobjevuje.

V důsledku vydání tolerančního patentu r. 1731 založili roku 1306 budislavští evangelíci svůj hřbitov „Na klínku“. Roku 1824 byla v Budislavi zásluhou rychtáře J. Holce povolena škola.

V roce 1828 se začalo pracovat ve sklárně na Posekanci nedaleko Budislavi. Sklármu dal vystavět majitel Novohradského panství Jan Ludvík hrabě Chamaré a nazval ji Marienwald. Nájemce sklárny byl „glázmistr“, vrchnost nikdy huť ve vlastní péči neměla. V hutí se dělaly vázy, lampy, džbány a další užitékované předměty.

V letech kolem roku 1862 se vozil z budislavských pískovcových lomů kámen na stavbu děkanského chrámu sv. Jakuba v Poličce.

Na základě častých požárů, které se v Budislavi vyskytovaly, byl v roce 1891 I v obci Budislavi utvořen sbor dobrovolných hasičů. První hasičská zbrojnice byla postavena v r. 1892 .

V roce 1892 byl v Budislavi založen spolek divadelních ochotníků.

V roce 1898 bylo v Budislavi založeno „Družstvo pro pojišťování hovězího dobytka“.

V roce 1913 začala organizovat cvičení „Tělocvičná jednota Orel pro Budislav a okolí“.

Základní rozvojová koncepce vychází z popsaného historického vývoje, zakotveného v dosud platné ÚPD obce a tedy z nutnosti respektování současného využití ploch v území s nezbytným doplněním pro zabezpečení všech potřebných funkcí obce tak, aby byly zabezpečeny územní předpoklady pro komplexní udržitelný rozvoj a pro další růst počtu trvale žijících obyvatel.

ÚP zároveň vytváří územní předpoklady pro postupné naplňování priorit a opatření strategických a programových dokumentů regionálního rozvoje, které se dotýkají řešeného území, a to s cílem zajištění udržitelného rozvoje území i v širším kontextu.

Pro zpracování ÚP byly použity informace z dosud platné ÚPD a z ÚAP poskytnutých pořizovatelem v průběhu zpracování ÚP.

Při zpracování ÚP byly vyhodnocovány možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb, tak i potřeb města. Řešení v ÚP bylo prověřeno v rámci pracovních jednání, po úpravách předkládáno určenému zastupiteli a pořizovateli ke kontrole a následně po doplňujících konzultacích dopracováno. Řešení je koordinováno z hlediska vazeb na území sousedních obcí a respektuje současné požadavky obyvatel.

Jednotlivé rozvojové záměry byly odborně posouzeny a vyhodnoceny tak, aby byly minimalizovány střety s limity využití území a s jeho hodnotami.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Do západní, zalesněné části řešeného území zasahuje PR Maštale. Území o celkové rozloze 1 040,56 ha bylo v okrese Svitavy vyhlášeno vyhláškou OkÚ Svitavy ze dne 26. 6. 1992 s datem účinnosti k 1. 9. 1992. Předmětem ochrany jsou charakteristické skalní útvary s převahou cenomanských pískovců a na nich zastoupených kulturních a reliktních borů.

ÚP plně respektuje území PR a neumisťuje zde žádné rozvojové plochy, avšak v obecné rovině umožňuje její přírodě blízké využití (v souladu s využitím ploch NL).

V území je vyhlášen PS Střítezkého dub, který byl vyhlášen MěÚ Litomyšl rozhodnutím vydaným pod č.j. KH-509/96/97 dne 5. 2. 1997. Strom je v těsné blízkosti bývalého mlýna čp. 152. Výška stromu je 28 m, obvod 385 cm.

ÚP respektuje existenci této významné hodnoty.

V řešeném území leží VKP vymezené § 3 zákona č. 114/1992 Sb. Konkrétně se jedná o lesy, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Ochrana těchto prvků je stanovena v § 4 tohoto zákona.

V území je registrováno 7 VKP, jejich přehled je v následující tabulce.

Název	Popis
Malé hradisko	Pískovcový skalní útvar s charakteristickým porostem (vřes, brusinka, borůvka)
Velké hradisko	Pískovcový skalní útvar s charakteristickým porostem (vřes, brusinka, borůvka)
Na Skalách	Pískovcový skalní útvar a suché terasy s charakteristickým porostem (vřes, brusinka, borůvka, hvozdík kropenatý, jestřábník chlupáček, mateřídouška obecná aj.)
Pod Buky	Pískovcové skalní výchozy v lese
Louky u Budislavi	Tři izolované vlhké louky s výskytem vzácných rostlin (prstnatec májový, vemeník dvoulistý, starček potoční, úpolín nejvyšší, ostřice prosová, pcháč bahenní, pcháč potoční aj.)
Louky u Budislavi	Tři izolované vlhké louky s výskytem vzácných rostlin (prstnatec májový, vemeník dvoulistý, starček potoční, úpolín nejvyšší, ostřice prosová, pcháč bahenní, pcháč potoční aj.)
Louky u Budislavi	Tři izolované vlhké louky s výskytem vzácných rostlin (prstnatec májový, vemeník dvoulistý, starček potoční, úpolín nejvyšší, ostřice prosová, pcháč bahenní, pcháč potoční aj.)

ÚP respektuje VKP, které v rámci příslušných ploch využití stabilizuje a navrhuje do nich nové rozvojové plochy pouze v nezbytně nutném rozsahu a potřebě. Umožňuje rozvoj VKP daných zákonem, a to návrhem plochy K7 (NL) pro zalesnění a ploch K3 – K6 a Z13 jako plochy vodní a vodohospodářské.

ÚP respektuje VKP – údolní nivu a navrhuje do ní pouze plochy TI, W a RI (Z21) v souladu s dohodou s příslušným dotčeným orgánem.

ÚP respektuje oblast krajinného rázu 03 Východočeská tabule: Litomyšl – Polička a neumisťuje do území plochy, jejichž využitím by byl výrazněji narušen dochovaný krajinný ráz území.

ÚP si váží hodnoty v podobě nejcennější půdy, a tak pouze v míře nezbytné umisťuje rozvojové plochy do míst jejího výskytu. Vzhledem k poloze obce a zastoupení nejcennějších půd je zábor II. třídy v malém rozsahu.

ÚP zohledňuje plochy odvodnění, avšak z důvodu jejich plošného rozsahu v území je část rozvojových ploch umístěna i do ploch odvodnění. Při využití rozvojových ploch bude nezbytné provést technická opatření zajišťující funkčnost systému odvodnění.

ÚP respektuje les a umisťuje do jeho ploch rozvojové plochy pouze v nezbytné míře.

ÚP respektuje vodní toky a nenavrhuje změny v jejich stávajícím trasování ani změny, které by významněji zasahovaly do hydrologických poměrů, ale připouští protierozní, protipovodňová a revitalizační opatření, která by tuto hodnotu zvýraznila.

ÚP respektuje stávající vodní plochy a navrhuje jejich další rozvoj návrhem ploch vodních a vodohospodářských.

ÚP respektuje prvky ÚSES všech úrovní. Dopřesnil regionální biocentrum a regionální biokoridor, doplnil a zpřesnil prvky místní úrovně, tak aby systém byl funkční a propojený se sousedními obcemi.

KULTURNÍ HODNOTY

V následující tabulce jsou podrobně popsány nemovité kulturní památky na území obce, které jsou zapsány do USKP ČR:

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památková	Ulice,nám./umístění
30308 / 6-3018	Svitavy	Budislav	Budislav		pomník sovětských vojáků	uprostřed vsi
50328 /	Svitavy	Budislav	Budislav	čp.27	rodinný dům bratří Čapků, s původním oplocením	
10298 / 6-5700	Svitavy	Budislav	Budislav	čp.111	myslivna s pamětní deskou Terezy Novákové	

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, na veškerou stavební činnost se vztahují ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona: „... stavebníci již od doby přípravy stavby jsou povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum“ a ustanovení § 23 odst. 2: „O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím města, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo po tom, kdy se o archeologickém nález dověděl. Podle § 23 odst. 3: „Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.“

Dosavadní archeologická naleziště evidovaná v ÚAP jsou na základě požadavku pořizovatele níže popsána a zobrazena v Koordinačním výkresu.

Pořadové číslo SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN	Katastr, okres	Období
14-33-13/1	Hradiště	I	Budislav u Litomyšle, Svítavy	středověk- novověk
14-33-13/2	Ppč. 638	I	Budislav u Litomyšle, Svítavy	středověk- novověk, raný středověk
14-33-13/3	Záskalí	I	Budislav u Litomyšle, Svítavy	středověk- novověk, raný středověk
14-33-13/4	Kozmín	II	Budislav u Litomyšle, Svítavy	vrcholný středověk
14-33-13/5	Pod Kozmínem, Studená voda dole	I	Budislav u Litomyšle, Svítavy	vrcholný středověk

Popsané kulturní hodnoty, jako silná stránka území obce, jsou turistickou atraktivitou území obce, která přispívá k posílení cestovního ruchu, a tím k posílení hospodářského pilíře udržitelného rozvoje.

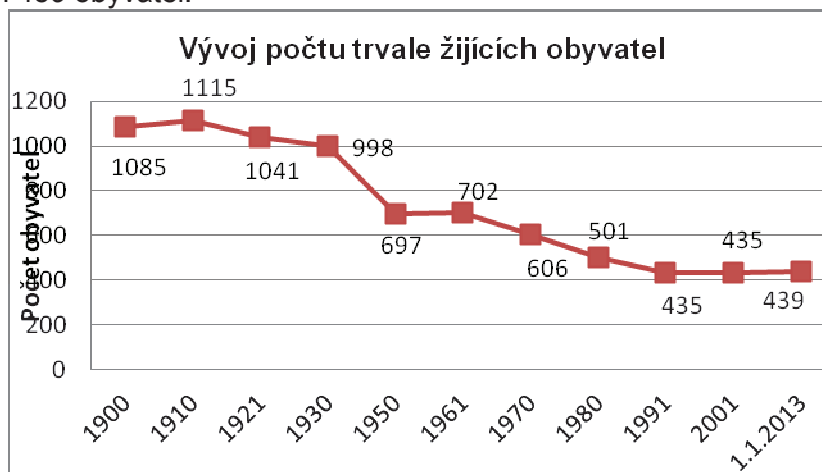
CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách zastavěného území. V obci je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, výroba, dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství), které tvoří základní kostru civilizačních hodnot v území. V ÚP jsou respektovány a rozvíjeny vymezením nových ploch – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly.

ad I.1.c)

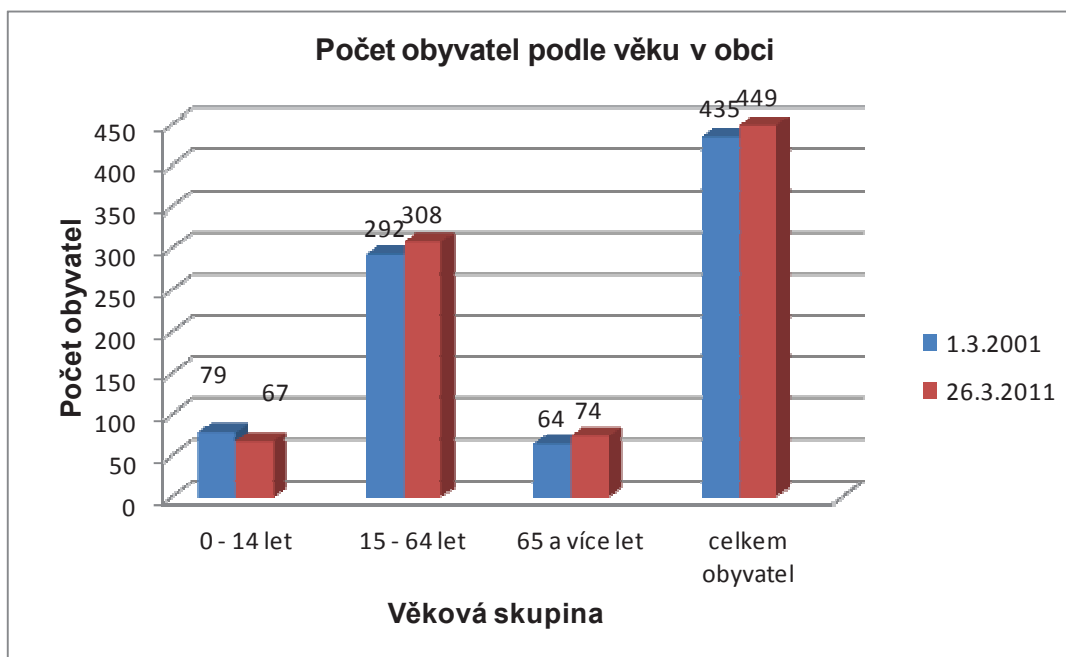
URBANISTICKÁ KONCEPCE

Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření (SLDB 1900 – 2011) v níže uvedených letech, ukazuje následující grafické vyjádření. Počet obyvatel vykazuje trvale sestupnou tendenci, mezi lety 1900 a 2013 klesl počet obyvatel o 646. Ve sledovaném období došlo k prudkému poklesu počtu trvale žijících obyvatel v letech 1930 až 1950 vlivem válečných událostí. Nejvíce obyvatel žilo v obci dle sčítání v roce 1910 - 1115. K 1. 1. 2013 žilo v Budislavi 439 obyvatel.

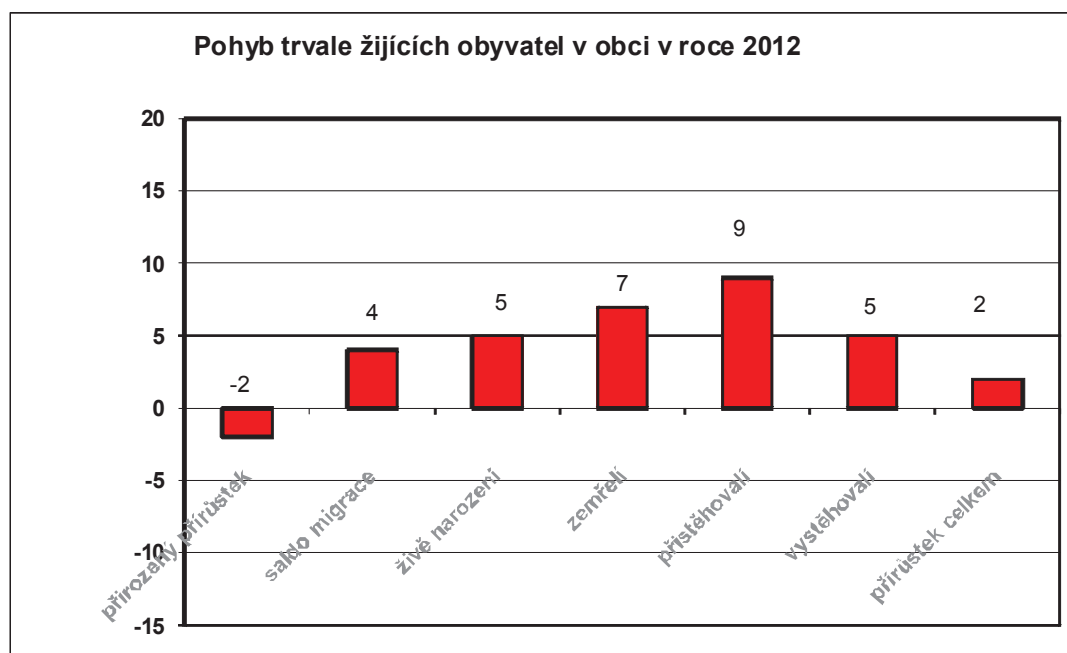


V této obci žije relativně mladé obyvatelstvo, k obměně obyvatel dochází nejen přirozenou měnou, ale i příchodem nových obyvatel – migrací, v této obci se neprojevuje prozatím proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek.

Věková struktura obyvatel obce vykazuje příznivý stav i v porovnání s věkovou strukturou kraje i celé České republiky. Průměrný věk k 26. 3. 2011 je 41,15 (muži – 41,5, ženy - 40,7) a jeví se jako příznivý při porovnání údajů v kraji i ČR. Věkovou strukturu v obci k 1. 3. roku 2001 a k 26. 3. 2011 ukazuje následující grafické vyjádření.



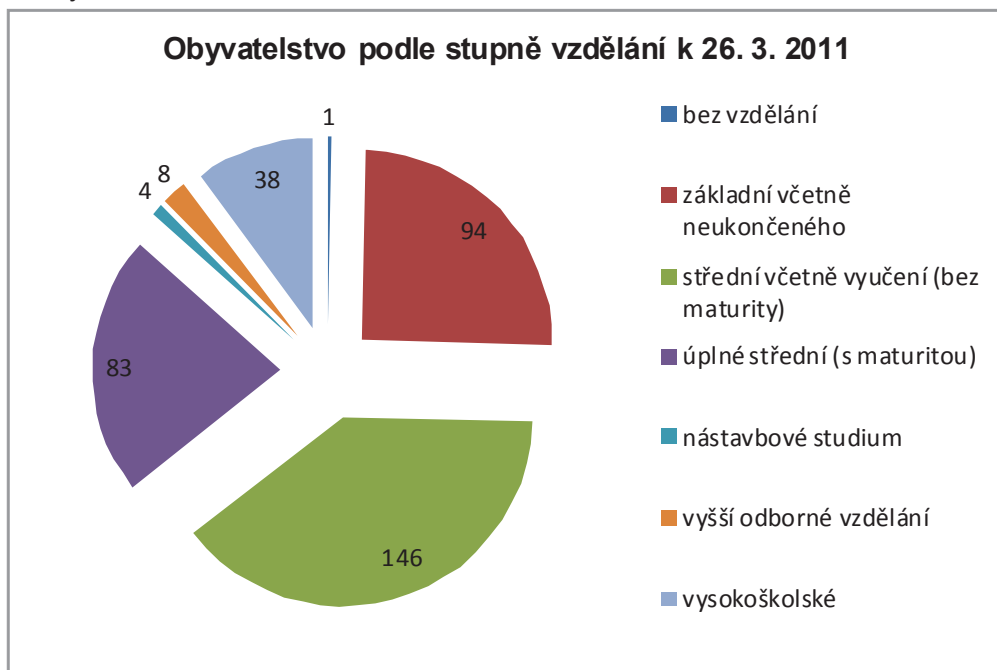
Populační vývoj v roce 2012, dle podkladů z ČSÚ, znázorňuje následující grafické vyjádření. Celkově se v tomto roce počet obyvatel zvýšil o 2 obyvatele.



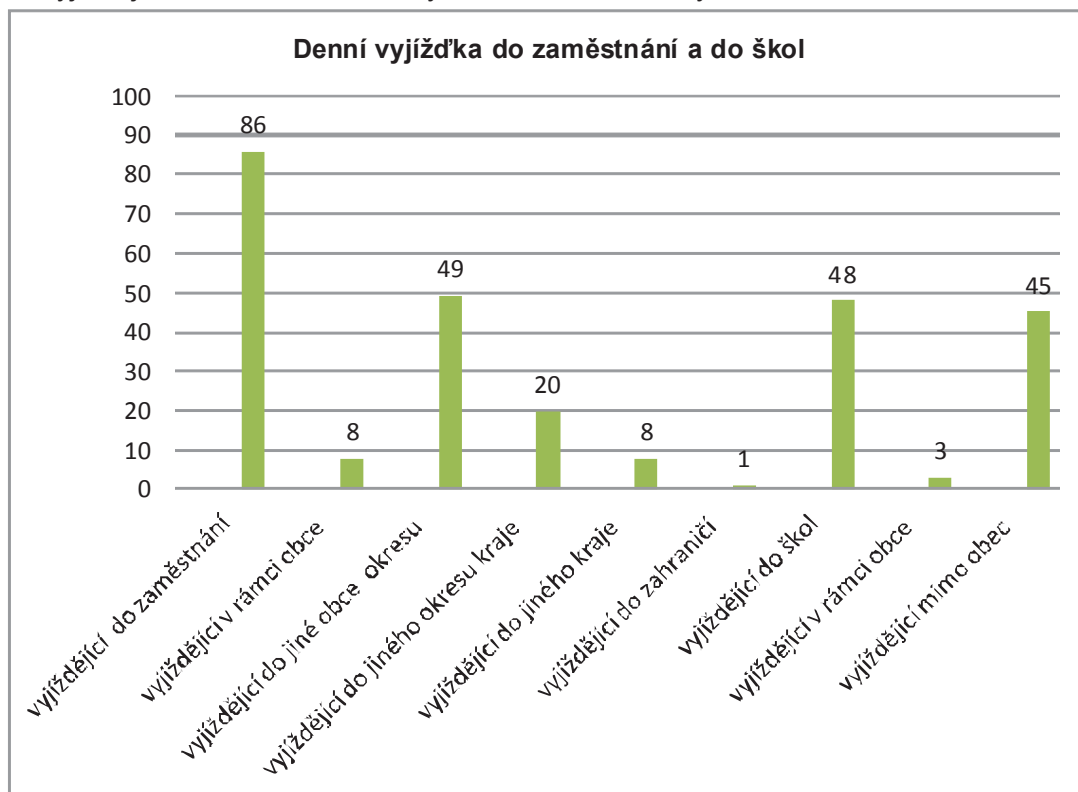
Populační vývoj je výsledkem přirozené obnovy populace (rozením a vymíráním – přirozený přírůstek) a zároveň migrace (přírůstek či úbytek počtu obyvatel stěhováním). Při sledování populačního vývoje mezi lety 1971 až 2012 je možno vysledovat např. to, že k nejvyššímu přirozenému přírůstku došlo v roce 1978 (+ 19 obyvatel), k nejnižšímu došlo v roce 1980 (- 8 obyvatel), k nejvyššímu migračnímu přírůstku došlo v roce 1999 (+ 17 obyvatel), k nejnižšímu v roce 1975 (- 37 obyvatel) a celkový přírůstek byl nejvyšší v roce 1978 (+ 25 obyvatel) a nejnižší v roce 1975 (- 38 obyvatel). Nejvíce obyvatel v obci žilo k 31. 12. 1973 - 584.

Vzdělanostní strukturu dle SLDB 2011 ukazuje následující grafické vyjádření. V obci žilo 382 obyvatel 15 letých a starších. Bez vzdělání byl 1 obyvatel, se základním vzděláním

včetně neukončeného bylo 94 obyvatel, střední včetně vyučení (bez maturity) mělo v obci 146 obyvatel, úplnou střední školu (s maturitou) mělo v obci 83 obyvatel, nástavbové studium měli 4 obyvatelé, vyšší odborné vzdělání mělo 8 obyvatel a vysokoškolské vzdělání 38 obyvatel.



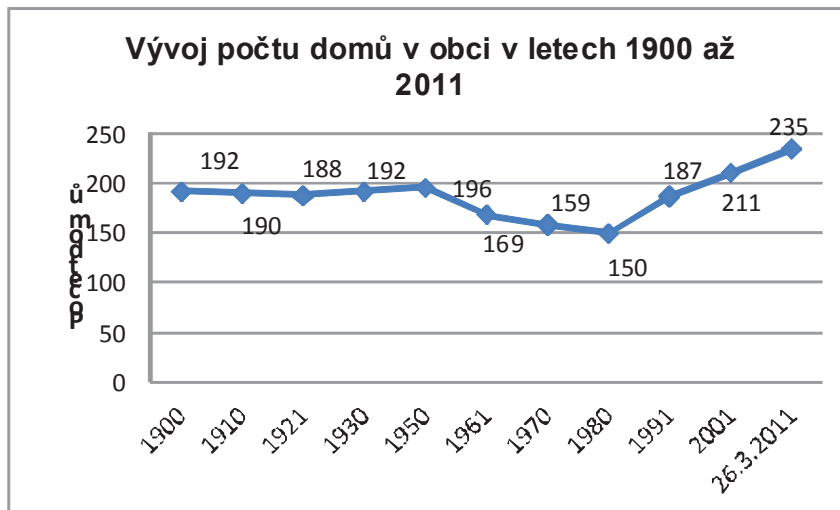
V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní vyjížďka dle SLDB 2011. Počet obyvatel celkem byl 449. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 210. Počet vyjíždějících do zaměstnání byl 86 a do škol 48 obyvatel.



Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

Bydlení

Vývoj počtu domů v obci celkem od počátku století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). Ve vývoji počtu domů od roku 1900 do 26. 3. 2011 se dá vypořádat progresivní i mírně regresivní růst, celkově se počet trvale obydlených domů zvýšil o 43. Výrazně stoupl počet trvale obydlených domů mezi lety 1980 a 2011 v souvislosti s výstavbou nových rodinných domů.



V obci dle SLDB 2011 bylo 146 trvale obydlených domů, počet trvale obydlených bytů k 26. 3. 2011 158. Na území obce převažuje bydlení v RD.

Občanské vybavení

Občanské vybavení je v obci dostatečné. Obec má i relativně dobrou dopravní dostupnost a obslužnost. Širší nabídka školských zařízení, zařízení zdravotní a sociální péče, kulturních a sportovních zařízení, nákupních možností a služeb je relativně dobře dostupná v blízkých centrech s vyšší občanskou vybaveností – např. v Litomyšli, Proseči atd.

V obci se doporučuje podporovat rozvoj služeb a vybavení jak pro cestovní ruch, tak i pro obyvatele. Vhodný rozvoj povede ke zvýšení atraktivnosti obce pro trvalé bydlení ale i pro cestovní ruch a také ke zvýšení pracovních příležitostí.

Výroba a výrobní služby, podnikání

V území obce není zastoupena větší firma, která by zaměstnávala obyvatele obce. V obci svou činnost provozují převážně živnostníci a menší firmy.

Všechny podnikatelské subjekty lze zařadit do kategorie malého a středního podnikání.

Hospodářská činnost v obci dle vybraných statistických údajů k 31. 12. 2012:

Počet podnikatelských subjektů celkem		101
podle převažující činnosti	Zemědělství, lesnictví, rybářství	11
	Průmysl celkem	19
	Stavebnictví	18
	Doprava a skladování	5
	Velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	13

	Ubytování, stravování a pohostinství	8
	Informační a komunikační činnosti	-
	Peněžnictví a pojišťovnictví	2
	Činnosti v oblasti nemovitostí	-
	Profesní, vědecké a technické činnosti	7
	Administrativní a podpůrné činnosti	-
	Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2
	Vzdělávání	1
	Zdravotní a sociální péče	-
	Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	3
	Ostatní činnosti	8
	Činnosti domácností jako zaměstnavatelů; činnosti domácností produkujících blíže neurčené výrobky a služby pro vlastní potřebu	-
	Činnosti exteriorních organizací a orgánů	-
	Nezjištěno	4
podle právní formy	Státní organizace	1
	Akciové společnosti	-
	Obchodní společnosti	3
	Družstevní organizace	-
	Finanční podniky	-
	Živnostníci	183
	Samostatně hospodařící rolníci	-
	Svobodná povolání	1
	Zemědělní podnikatelé	3
	Ostatní právní formy	10

Zdroj: ČSÚ

Dle údajů z ČSÚ bylo v obci k 26. 3. 2011 celkem 210 ekonomicky aktivních obyvatel. Ekonomicky neaktivních obyvatel je k výše uvedenému datu 230.

Návrh rozvoje

Historický vývoj sídla a jeho prostorová koncepce, jež byla modelována ve vztahu k historickému vývoji a okolní krajině, dává obci jeho nezaměnitelnou identitu. Typický charakter venkovského osídlení je zde reprezentován zachovaným půdorysem sídla i jednotlivých staveb, jež leží na okraji Budislavských skal v geomorfologicky členitém reliéfu.

Postupné rozrůstání obce nese stopy jednotlivých historických etap, z nichž významná je druhá polovina 20. století, kdy se začíná objevovat rekreační požadavek na využití starších chalup a přibývají stavby nové – chaty. Obec v dnešní době na tento trend navazuje a postupně do koncepce území zapracovala požadavky na plochy pro výstavbu rekreačních objektů a vodních ploch. Mimo tyto aktivity podporuje i využití přílehlého přírodního a krajinného prostředí, jež je nedílnou součástí životního prostředí obyvatel a návštěvníků území.

Dosavadní urbanistická koncepce zachovává původní charakter obce jako jednu z významných kulturních hodnot. Ta je charakteristická různorodostí zástavby (od dřevěných chalup až po moderní rodinné domky) s diferenciací bydlení, výroby, rekreace a služeb. Zároveň zde hraje významnou roli přírodní hodnota v podobě vodních ploch, skalních výchozů, vzrostlé zeleně, lesů, zelených proluk a volných ploch. Ty spolu s rozdílnou niveletou terénu dodávají obci polootevřený charakter, z něhož je možný únik do uzavřených prostor lesů a pískovcových skal (Budislavské skály) nebo naopak do krajiny otevřené na plošinách směrem k Litomyšli. Sídlní struktura je zde narušena komunikací II/359, jež prochází ZÚ.

Z hlediska krajinného rázu patří obec do oblasti krajinného rázu 03 – Východočeská tabule – Litomyšl - Polička s lesním a lesozemědělským typem krajiny. Lesní porosty, rozptýlená zeleň, louky a vodní plochy mají nejen pozitivní vliv na zdejší obyvatele, ale zároveň umožňují prostupnost organismů a člověka mezi vlastním ZÚ a volnou krajinou. Zelené plochy a klíny prostupující z volné krajiny do ZÚ umožňují migraci organismů a v samotném ZÚ pak mají nezastupitelnou estetickou a ekologickou úlohu. Tyto plochy slouží i obyvatelům pro snadnější výstup ze zastavěných míst do volného prostoru. Ty jsou podpořeny existencí cest a stezek, včetně zvykových průchodů. Oblast Budislavských skal je navíc pro své skalní scenérie a klidné lesní prostředí vyhledávaným turistickým cílem.

Pro uchování kulturních hodnot spočívajících v urbanistickém uspořádání a charakteru sídla, odrážejícím spjatost a provázanost s okolní krajinou, je nevhodné umisťovat novou výstavbu do stabilizovaných ploch v zastavěném území, a tím ji v jednotlivých částech obce neúměrně zahušťovat. Zároveň by tímto zahušťováním byla vytvářena ucelená urbanistická hradba bránící migraci a zvykovému pohybu místních osob. S neúměrným zahuštěním zástavby vzrůstá riziko snížení zastoupení zelených ploch a vzrostlé krajinotvorné zeleně. V neposlední řadě by nadměrné zahuštění zástavby vedlo ke ztrátě tradičních výhledů a průhledů jak uvnitř ZÚ, tak vně tohoto území.

Z urbanistického hlediska by neúměrným nárůstem počtu domů v ZÚ mimo dostavby na historických půdorysech ztratila obec svoji nezaměnitelnou identitu a spíše by se přiblížila svojí hustotou zástavby typu obcí v okolních údolích, blíže k Litomyšli.

Pro zachování charakteru obce a umožnění jejího dalšího rozvoje je tak nezbytné nabídnout nové rozvojové plochy v návaznosti na ZÚ, a to jak v rozdílné velikosti, tak různých místech obce s rozdílnou mírou využití ploch a uvnitř ZÚ využít plochy pouze k citlivému dotvoření urbanismu sídla.

Zastavení regrese a nárůst počtu obyvatel v posledních desetiletích ukazuje na potřebu vymezení nových rozvojových ploch nejen pro bydlení, ale i pro rozvoj občanského vybavení a hospodářství. Poměrně nízký index stáří dává předpoklad nárůstu počtu cenзовních domácností v navazujících desetiletích. K tomu přispívá i dosažený stupeň vzdělání obyvatel obce. Z těchto závěrů bylo vycházeno při zpracování celkové urbanistické koncepce ÚP se zohledněním aktualizovaných dat z ÚAP poskytnutých pořizovatelem v průběhu jeho zpracování.

Rozvoj obce, jako historicky stabilní součásti sídelní struktury kraje, se proto předpokládá především v rámci ZÚ, které je členěno na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití zobrazeným v Hlavním výkrese.

Předkládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému ÚP předcházely. Pro dotvoření urbanistické kompozice jsou vymezeny zastavitelné plochy navazující většinou na ZÚ. Jejich rozsah a funkční využití vychází z uplatněných záměrů na provedení změn v území se zohledněním jeho hodnot při respektování limitů využití území obce. Nové plochy jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy s důrazem na využití proluk, pokud nejsou chráněny z důvodů estetických – dálkové průhledy a výhledy.

Při návrhu nového uspořádání území obce nedochází ke zbytečnému poškozování životních podmínek zvěře (§ 8 odst. 2 zákona o myslivosti), naopak ÚP směřuje ke zlepšení životních podmínek zvěře stanovením podmínek využití umožňujících zakládání remízků (zejména liniové remízky formou liniové zeleně), vhodných úkrytů pro zvěř a biopásů.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Při zpracování koncepce ÚP s návrhovým horizontem 2030 byly vyhodnocovány možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb, tak i potřeb obce a předkladatelů záměrů na změny využití území v konfrontaci s limity využití území

a jeho hodnotami. Řešení přijaté v předkládaném ÚP bylo prověřeno v rámci pracovních jednání, a vychází z ÚAP, ze schváleného Zadání a především ze závěrů pracovního jednání zástupců obce a pořizovatele, kteří měli možnost se podrobně seznámit s ÚP v rozpracovanosti, především v oblasti urbanistické koncepce a způsobu využití území.

Plochy pro rozvoj jsou voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Všechny plochy navrhované pro rozvoj obce jsou navrženy především v těsné vazbě na ZÚ. Využívá se tak možností jednoduchého napojení na infrastrukturu obce (bez nutnosti dalších vyvolaných záborů ploch), v některých případech se navrhovaným řešením rozvojových ploch zlepšují i podmínky v ZÚ.

Na základě výsledků zmíněných pracovních jednání a konfrontací v terénu byla celková koncepce řešení i urbanistická koncepce dovedena do uceleného invariantního řešení, a to s jednoznačným cílem vytvořit územně technické podmínky jak v oblasti bydlení a rekreace, tak dalších funkcí potřebných pro vyvážený rozvoj území.

V tomto směru byly respektovány původní urbanistické hodnoty, a to především zachování vnějšího obrazu sídel a krajinného rázu.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Vymezené plochy Z1 – Z9 dotváří ZÚ sídel Budislav a Kamenné Sedliště, včetně osady Na Oborách. Pouze sídlo Borek je stabilizované bez dalšího územního rozvoje, a to s ohledem na přírodní hodnoty území.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Vymezené plochy Z20 – Z28 dotváří stabilizované plochy, vymezené pro tento způsob využití v jižní a jihozápadní části území obce.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Potřeba rozšíření současného veřejného pohřebiště je uspokojena vymezením plochy Z29 v přímé návaznosti.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Podrobně odůvodněno – viz část ad I.1.d) této kapitoly.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Podrobně odůvodněno – viz část ad I.1.d) této kapitoly.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Vymezené plochy Z34* (vydané územní rozhodnutí, které nabylo právní moci) a Z35 jsou určeny k celkovému zkvalitnění systému technické infrastruktury obce.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Vymezené plochy Z36 – Z38 využívající z části plochy bývalého lomu (Z36) či přímo navazující na současné výrobní areály (Z37, Z38) jsou určeny pro posílení nejslabšího pilíře udržitelného rozvoje obce – pilíře hospodářského.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Vymezená plocha Z39 je určena především pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – rekreační rybník.

VYMEZENÍ PLOCHY PŘESTAVBYPlochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Plocha P1 je vymezena s cílem umožnit přestavbu současné zástavby pro tento způsob využití.

Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Podrobně odůvodněno – viz část ad I.1.d) této kapitoly.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy zeleně sídelní ani veřejné se samostatně nevymezují. Zeleň je součástí ploch veřejných prostranství a připouští se v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití, aby bylo zajištěno zachování a zkvalitnění současné provázanosti jednotlivých sídel s krajinou.

ad I.1.d.)KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURYDOPRAVNÍ INFRASTRUKTURASILNIČNÍ DOPRAVASilniční síť

Obec leží mimo významné dopravní tahy a je dopravně vázána na silnici II/359. Vlastní dopravní obsluha obce je vázána na síť obslužných komunikací.

Silnice II/359 (Litomyšl – Proseč) je vedena průjezdem přes ZÚ, ale vzhledem k jejímu dopravnímu významu (viz. intenzity dopravy) lze její vedení považovat za dlouhodobě stabilizované. Silniční síť dále v území doplňuje silnice III/35911 (Budislav – Jarošov), která zajišťuje místní propojení obcí.

Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. Jedinými údaji z celostátního sčítání dopravy jsou údaje z úseku na silnici II/359.

Silnice	Stanoviště	Úsek	I ₂₀₀₀	I ₂₀₀₅	I ₂₀₁₀
II/359	5-5270	Dolní Újezd – hranice okresu	952	1309	1130

Zatížení úseku silnice III. třídy nebylo ve sčítání podchyceno, ale její zatížení je minimální vzhledem k tomu, že je zatěžována výhradně místní dopravou.

Výhledové kategorie silnic I. a II. třídy jsou stanoveny na základě schválené „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030“. Silnice II/359 je vzhledem k jejímu nižšímu dopravnímu zatížení uvažována ve výhledové šířkové kategorii S 7,5/60. U silnice III. třídy vzhledem k jejímu nízkému dopravnímu zatížení je plně vyhovující kategorie S 6,5.

Síť místních a ostatních komunikací

Obsluha objektů je zajištěna především přímo ze silnic II. třídy nebo ostatními veřejnými komunikacemi přístupového charakteru, tedy pouze komunikacemi, které vykazují charakter místních komunikací III. třídy, jejichž vedení je v území stabilizováno.

Nově se vymezuje plocha Z33 (DS) v západní části obce pro zajištění kvalitního dopravního napojení ploch v ZÚ.

Odstavná a parkovací stání

Odstavování vozidel je vzhledem k charakteru zástavby zásadně uspokojováno v rámci vlastních pozemků či objektů. Tento stav bude i nadále zachován – odstavná stání u nové zástavby budou tedy rovněž řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Pro potřeby návštěvníků území obce jsou navrženy dvě nové veřejné plochy pro parkování, a to Z32 u hráze Prostředního rybníka a Z31 při výjezdu silnice II/359 z obce ve směru na Proseč v prostoru bývalého již nevyužívaného lomu.

Hromadná doprava

Obsluha území hromadnou dopravou je zajišťována výhradně autobusovou dopravou. Území je obsluhováno linkami:

680019 Jevíčko – Svitavy – Litomyšl – Vysoké Mýto – Nové Hrady – Proseč – Polička,
680037 Praha – Polička,
680826 Litomyšl – Proseč – Skuteč.

Vedení linek a umístění zastávek je dlouhodobě stabilizováno na současných plochách veřejné infrastruktury, nové se proto nevymezují.

Doprovodná zařízení silniční dopravy

Doprovodná zařízení silniční dopravy se v území obce nevyskytují ani se jejich zřízení nepředpokládá, nejsou proto samostatně vymezovány žádné plochy tohoto charakteru.

Ochranná pásma

V území jsou respektována ochranná pásma silnic II. a III. třídy mimo souvisle zastavěné území, která podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, dosahují vzdálenosti 15 metrů od osy vozovky.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Plochy pro jiné druhy dopravy se v území nevyskytují ani se dle Zadání ÚP nevymezují (železniční doprava, vodní doprava, letecká doprava, vertikální doprava). ÚP nenavrhuje změny v síti polních cest a pěšin, které tak lze v budoucnu využít pro ostatní druhy dopravy (např. hipostezky, trialový okruh, zážitková trasa apod.), které se mohou

v období platnosti ÚP realizovat bez nároků na jeho změnu v souladu s ust. § 18 odst. 5 SZ. Cyklodoprava je popsána v části Prostupnost krajiny – ad I.1.e).

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zhodnocení současného stavu, návrh rozvoje zásobování vodou

Popis zásobování pitnou vodou celého skupinového vodovodu Poličsko

Hlavními zdroji skupinového vodovodu jsou :

artézský vrt Čistá CL-1, o vydatnosti Q =	100,00 l/s;
prameniště Sebranice s vrty V1, V5, o vydatnosti Q =	30,00 l/s;
studny Hegerovy S1, S2, S3 o celkové vydatnosti Q =	8,71 l/s;
vrt Polička V-6 s vydatností Q =	12,00 l/s;
zářezy Lubná, o vydatnosti Q =	2,00 l/s;
pramenní vývěr Budislav, o vydatnosti Q =	1,50 l/s;
studna pod Borkem S3, o vydatnosti Q =	0,40 l/s;
vrt Jarošov, o vydatnosti Q =	3,00 l/s;
5 studní Borová, o celkové vydatnosti Q=	1,75 l/s.

celková vydatnost	159, 36 l/s
-------------------	-------------

Z vrtu Čistá je voda čerpána do vodojemu Čistá, o objemu 400 m³, s max. hladinou 368,0 m n.m. Z tohoto VDJ je voda čerpána do vodojemu Nová Ves, o objemu 400 m³, s max. hladinou 408,60 m n.m. Čerpací stanicí ve VDJ Nová Ves se voda dále čerpá do vodojemu Sebranice, o objemu 2x400 m³, s max. hladinou 492,20 m n.m. Na trase výtlačku VDJ Nová Ves – VDJ Sebranice jsou na odbočce plněny vodojemy Pohodlí, o objemu 420 m³ a Dolní Újezd I, o objemu 250 m³, s max. hladinou 475,00 m n.m.

Z prameniště Sebranice je voda čerpána do VDJ Sebranice. Voda z VDJ Sebranice (ze zdrojů Čistá a prameniště Sebranice) se čerpá do vodojemu „Na letišti“, o objemu 1300 + 1500 m³, s max. hladinou 598,80 m n.m. Na odbočce z výtlačku VDJ Sebranice – VDJ Na letišti je plněn vodojem Střítež, o objemu 150 m³, s max. hladinou 569,90 m n.m.

Ze zdrojů Hegerovy studny S1, S2, S3 je voda čerpána do vodojemu Polička, o objemu 300 m³, s max. hladinou 556,80 m n.m., z kterého je voda čerpána do VDJ Na letišti.

Ze zdroje vrtu Polička V-6 je voda čerpána přímo do sítě města Poličky. Z rozvodné sítě města Poličky je plněn VDJ Pomezí I, o objemu 50 m³, s max. hladinou 580,65 m n.m. Z tohoto vodojemu je plněn VDJ Pomezí II, o objemu 50 m³, s max. hladinou 582,25 m n.m. s čerpací stanicí, pomocí níž se voda čerpá do VDJ Pomezí III, o objemu 420 m³, s max. hladinou 619,40 m n.m.

Z VDJ Pomezí II se plní vodojem U vetešníků, o objemu 20 m³, s max. hladinou 588,0 m n.m. s čerpací stanicí. Z vodojemu U vetešníků se voda čerpá do vodojemu Trkač, o objemu 75 m³, s max. hladinou 616,0 m n.m. s čerpací stanicí. Touto čerpací stanicí je voda čerpána do vodojemu Pomezí, o objemu 20 m³, s max. hladinou 650,0 m n.m. Z rozvodné sítě města Poličky je plněn VDJ Šibeník, o objemu 200 m³, s max. hladinou 578,80 m n.m. s čerpací stanicí. Tato ČS čerpá vodu do vodojemu Korouhev, o objemu 500 m³, s max. hladinou 613,30 m n.m.

Čerpací stanice Oldříš s akumulací o objemu 30 m³, s max. hladinou 553,20 m n.m., která odebírá vodu z rozvodné sítě obce Kamenec u Poličky, čerpá vodu do vodojemu

Oldřiš, o objemu $2 \times 250 \text{ m}^3$, s max. hladinou 611,40 m n.m. s čerpací stanicí. Touto čerpací stanicí se čerpá do vodojemu Svatá Kateřina, o objemu $2 \times 250 \text{ m}^3$, s max. hladinou 654,30 m n.m. s AT stanicí.

Ze zářezů Lubná voda natéká gravitačně do úpravny vody Lubná, o výkonu $Q = 2,0 \text{ l/s}$, odkud je voda čerpána do vodojemu Lubná, o objemu 150 m^3 , s max. hladinou 563,20 m n.m. Z vodojemu Dolní Újezd I, o objemu 250 m^3 , s max. hladinou 475,00 m n.m. je gravitačně plněn vodojem Horní Újezd, o objemu 420 m^3 , s max. hladinou 467,30 m n.m.

Z tohoto vodojemu je gravitačně plněn vodojem Hraničky, o objemu 420 m^3 , s max. hladinou 444,0 m n.m. Z vodojemu Hraničky je voda čerpána do VDJ Mladočov, o objemu 200 m^3 , s max. hladinou 508,27 m n.m. Z tohoto vodojemu se čerpá do VDJ Golgota, o objemu 250 m^3 , s max. hladinou 519,0 m n.m. Dále se odbočkou z výtlačku VDJ Hraničky – VDJ Mladočov, přes rozvodnou síť místní části Mladočov, obce Poříčí u Litomyšle a části obce Budislav, pomocí čerpací stanice Budislav, plní vodojem Budislav, o objemu $2 \times 150 \text{ m}^3$, s max. hladinou 522,40 m n.m. s AT stanicí, z kterého je možné přepouštět vodu do vodojemu Jarošov, o objemu 200 m^3 , s max. hladinou 519,30 m n.m.

Z vrtu Jarošov J-1 se čerpá do vodojemu Jarošov, o objemu 200 m^3 , s max. hladinou 519,30 m n.m.

Ze 4 zdrojů-studní Borová, nacházející se u osady Bukovina je plněn vodojem Bukovina, o objemu 60 m^3 , z 1 zdroje studny Nespěšná se čerpá do VDJ Svatá Kateřina, o objemu $2 \times 250 \text{ m}^3$, s max. hladinou 654,30 m n.m. s ATS.

Obec Budislav je zásobena gravitačně z popsaného skupinového vodovodu a z vodojemu Budislav. Do vodojemu Budislav gravitačně natéká voda z místních zdrojů – pramenního vývěru Budislav a studny Pod Borkem S3.

Vydatnost zdrojů skupinového vodovodu i místních zdrojů je dostačující, vyhovuje kvalitou i kvantitou pro zásobení stávající i návrhové zástavby.

Bilanční údaje dle PRVK Pk

Rok	2013	2015
Počet obyvatel	434	434
Počet zásobených obyvatel	434	434
Počet osob s ČOP	500	500
Počet osob zásobených s ČOP	500	500
Počet všech zásobených osob	934	934
Průměrná denní potřeba $Q_p \text{ m}^3/\text{den}$	110,59	114,97
Koeficient denní nerovnoměrnosti	1,5	1,5
Maximální denní potřeba $Q_{\text{dmax}} \text{ m}^3/\text{den}$	165,59	172,45
Specifická potřeba vody v l/os.den	118,41	123,09
Délka potrubí km	11,37	11,37

Nouzové zásobování pitnou vodou

V případě přerušení dodávky pitné vody z jednoho stávajícího zdroje budou využívány další zdroje. Jestliže dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách.

Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) za krizové situace se bude dovážet ze zdroje NZV - Morašice, nacházejícím se ve vzdálenosti cca 10 km, v blízkosti obce Morašice.

Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu nebo by to byl trvalý stav, bylo by nutno zřídit nový zdroj.

Zásobování užitkovou vodou

Bude řešeno podle havarijní situace – odběrem z individuálních zdrojů, odběrem z vodotečí, příp. dodávkou užitkové vody vodovodním rozvodem.

Zásobování požární vodou

Zásobování ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Přístupové komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Současný vodovodní systém i po jeho rozšíření plně vyhovuje potřebám dodávky požární vody pomocí osazených požárních hydrantů na vodovodní síti. Pro tento účel lze též využít místní vodní plochy a toky.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m. OP u zemních vodojemů je obvykle 1,0 až 2,0 m od paty svahu náspu nebo oplocení jejich pozemků.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VODZhodnocení současného stavu, návrh rozvoje

V Budislavi je vybudováno několik stok jednotné kanalizace, které v současnosti ústí v potoce či v zamokřených loukách v údolí. Tato kanalizace je v dobrém technickém stavu, byla budována v letech 1990-97 z betonových a plastových trub. Do kanalizace je napojeno přímo 10 % obyvatel obce, 10 % obyvatel má do této kanalizace napojeny odpadní vody předčištěné v septicích, 40 % obyvatel má odpad ze septiků zaústěný do vodotečí a 40 % obyvatel obce má žumpy s odvozem. Do kanalizace je zaústěna odvodňovací drenáž.

Dle PRVK Pk je navrhována mechanicko-biologická ČOV, která bude mít 3. stupeň čištění. Stabilizovaný kal bude likvidován v zemědělství. U navrhované ČOV je nutno posoudit imisní limity v toku pod výústí z této ČOV a podle výsledku uvažovat na ČOV odpovídající opatření (dočištění).

Bilance množství odpadních vod

Dle PRVK Pk

rok	2013	2020
Množství odpadních vod m ³ /den	43,11	102,08
BSK ₅ kg/den	29,86	41,04
NL kg/den	27,37	37,62
CHSK kg/den	59,72	82,08
Počet ekvivalentních obyvatel EO	497,67	684,00

M – B ČOV

Množství odpadních vod m ³ /den	102,08
BSK ₅ kg/den	46,04

NL	kg/den	42,20
CHSK	kg/den	92,08
Počet ekvivalentních obyvatel EO		768,00

Zahájení výstavby se předpokládá v roce 2014, v současnosti probíhá územní a projekční příprava. Navržené technické řešení kanalizace může být realizováno v rámci PRVK Pk ve vazbě na ekonomické možnosti v případech, kdy podíl nákladů na jednoho odkanalizovaného obyvatele odpovídá nákladům na individuální technické řešení.

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí vodoprávní úřad vydal dne 7. 4. 2011 veřejnou vyhláškou rozhodnutí (Sp. zn. SZ MěÚ Litomyšl/38430/2010 ZP/Pac, č.j.: MěÚ Litomyšl 11509/2011) k vypouštění odpadních vod do vod povrchových z ČOV (kapacita 600 EO) v obci:

Název vodního toku	Desná
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-03-02-022
Říční km vodního toku	23,3
Hydrogeologický rajon	6531
Umístění jevu vůči břehu	levý břeh

Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami: Na odtoku z ČOV bude trvale a průběžně měřeno množství vypuštěných vod zařízeními, jehož správnost měření musí být ověřena. Výsledky budou zaznamenány a uchovávány pro účely evidence, vyhodnocení a kontroly.

V období do splnění požadavků Směrnice Rady 91/271/EHS z 21. května 1991 ve znění Směrnice Rady 98/15/ES ze dne 27. února 1998 o čištění městských odpadních vod budou preferována individuální řešení čištění odpadních vod.

Ochranná pásma

Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3a – u kanalizačních stok od vnějšího líce potrubí vodorovnou vzdáleností do průměru potrubí 500 mm včetně 1,5 m, odstavec 3b – nad průměr 500 mm 2,5 m.

ZÁSODOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současný stav zásobování el. energií

Provozovatelem energetického systému VVN, VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Zásobování řešeného území el. energií je z hlediska provozní spolehlivosti a kvality dodávky zajištěným prostorem nejen pro možnost dodávky el. energie ze dvou TR VVN/VN, ale především na vzájemnou propojenost kmenových vedení VN 880 a VN 972. Určitou technickou nevýhodou je poměrně značná vzdálenost TR České Třebové od řešeného území. Rozvodný systém VN je provozován napětím 35 kV. Podzemní kabelový rozvod VN systému není v daném prostoru uplatněn. Mimo zmíněná kmenová (páteřní) vedení VN a odboček k jednotlivým stanicím neprochází řešeným územím žádná další el. vedení VN ani VVN.

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor v kVA		Majitel
				instalovaný	výhled	
71	Budislav - Borek	příhradová	1961	160	400	ČEZ

69	Budislav - lom	zděná	1967	630	630	cizí
201	Budislav - sídliště	2sl.- bet.	1970	160	630	ČEZ
257	Budislav - bytovky	příhradová	1976	250	400	ČEZ
467	Budislav - JZD	3sl.- bet.	1965	160	630	ČEZ
593	Budislav	příhradová	-	250	400	ČEZ
673	Budislav - drůbežárna	příhradová	1976	160	400	cizí
787	Budislav - Pion. tábor	příhradová	1982	160	630	cizí
1009	Budislav – u Školy	2sl.- bet.	1992	400	630	ČEZ
Celkový instalovaný transformační výkon v kVA				1380/630	3090/1660	ČEZ/cizí

Posouzení stávajícího stavu

Zásobování řešeného území systémem 35 kV nevykazuje zásobovací problémy. Současná zásobovací koncepce zásobování nadzemním vedením 35 kV zůstane i ve výhledu zachována a dle potřeby rozvoje území bude rozšířena. Současné výkonové požadavky obyvatelstva a podnikatelských aktivit jsou zajištěny sítí NN ze stávajících stanic. Případný výkonový nárůst lze vykrýt zvýšením transformačního výkonu u podstatné části stávajících stanic.

Rozvodný systém NN je provozován normalizovanou napěťovou soustavou 230/400 V, 50 Hz, TN-C, AC. Systém NN je proveden z velké části nadzemní sítí. V nové zástavbě a centrální části obce je uplatněna kabelizace. Z hlediska zásobovací situace současného odběru je stávající síť NN vyhovující. S ohledem na rozsáhlost sítě NN byla prováděna postupná obnova. Přestože řešené území je rekreačně využíváno, neprojevuje se tento stav záporně na úrovni zásobování el. energií.

Stanovení nesoudobého el. příkonu řešeného území nelze stanovit vzhledem k tomu, že provozovatel energetického systému neposkytuje údaje o spotřebě el. energie ani o maximálním zatížení v jednotlivých TS. Protože v řešeném území je provedena plynofikace, využívá el. vytápění minimum z trvale obydlených bytů.

Návrh rozvoje území

Zásobování elektrickou energií je zaměřeno na zajištění způsobu zásobování a rozvoji energetického systému, případně na stanovení omezujících požadavků v souvislosti s platností zákona č. 458/2000 Sb., § 46. Návrh rozvoje řešeného území zahrnuje posílení bytové výstavby, občanského vybavení a plochy rekreace. Z hlediska výhledové spotřeby elektrické energie je způsob vytápění zajištěn plynofikací území rozhodujícím činitelem při stanovení výkonového nárůstu navrhované výstavby.

Návrh rozvoje řešeného území je zaměřen především na posílení bytové výstavby a respektování současných podnikatelských aktivit. Rozvoj obce je soustředěn na vyplnění volných prostorů ve stávající zástavbě a pokrývá celé ZÚ. Zásobování obce el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno, tj. systémem 35 kV z vedení VN 880 případně z VN 972. Z hlediska zásobování el. energií je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS zásobující obyvatelstvo a služby pokrývají řešené území. Navrhovaná výstavba v rozvojových lokalitách bude zajištěna ze stávajícího systému VN bez realizace další el. stanice. Výkonový nárůst odběru el. energie bude řešen zvýšením instalovaného transformačního výkonu ve stávajících stanicích a rozšířením sítě NN.

U některých rozvojových ploch omezuje průchod nadzemního vedení VN navrhovanou výstavbu. Výhledovou plochu Z2 omezuje vedení VN k TS 787. Obdobná situace je u rozvojové plochy Z1 a Z9. Pro omezení vlivu ochranného pásma bude použito izolovaných vodičů na vedení VN. Zájmovou plochou Z17 okrajově prochází telekomunikační kabelové vedení, které bude rovněž omezovat možnost výstavby.

Rozvod systém NN

V souladu s požadavky provozovatele systému bude napojení nové bytové výstavby na rozvodný systém sítě NN řešeno zemním kabelovým rozvodem. Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných objektů, bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách

Ochranná pásma

Dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1. 1. 2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35kV - s izolací základní	-	-	2
- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi. OP pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Území obce je plynofikováno, STL plynovodní síť je stabilizovaná a další zájem o připojení na plynovodní síť není v současné době evidován. Vymezené zastavitelné plochy jsou napojitelné na tuto síť v souladu se stanovenými podmínkami využití (v rámci přípustného využití). Kapacita sítě je dostatečná i pro navržený rozvoj obce.

Ochranná pásma

Pro plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb. stanovena ochranná pásma, která je nutné respektovat:

- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném

území na obě strany od osy plynovodu.....1 m

- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek mimo zastavěné území na obě strany od osy plynovodu.....4 m

- u technologických objektů na všechny strany od půdorysu.....4 m

- v lesních průsecích jsou provozovatelé přepravní sítě nebo distribuční soustavy povinni udržovat volný pruh pozemků na obě strany od osy plynovodu v šířce.....2 m.

Při umísťování stavebních objektů je nutno respektovat ochranná pásma STL plynovodů a přípojek dle energetického zákona č. 458/2000 Sb. Dále je nutné dodržet při budování inženýrských sítí ve vztahu k plynovodům normu ČSN 73 6005.

TELEKOMUNIKACE

Telefonní síť

Místní telefonní systém byl plně obnoven v celém rozsahu obce. Provedená obnova spojových cest zahrnuje úplnou digitalizaci telefonního zařízení. Kapacitně plně vykrývá potřeby obyvatelstva i podnikatelské sféry. Rozvod místní telefonní sítě je proveden kabelizací v celém rozsahu území. OP a povinnost respektovat stávající trasy telekomunikačního vedení je stanoveno zákonem č. 127/2005 Sb. Zákon určuje OP pro telekomunikační kabelová vedení na 1,5 m na obě strany od krajních vedení. Vymezené OP je nutno respektovat. Před zahájením všech zemních prací je nutné si vyžádat stanovisko od Telefónica O₂ Czech Republic, a.s.

Telekomunikační služby mimo provozovatele Telefónica O₂, a.s., zajišťují v současné době Radiokomunikace, a.s., Praha a provozovatelé mobilní sítě GSM (T-Mobile, a.s., Vodafone, a.s.). Území je z podstatné části pokryto signálem sítí mobilních operátorů. Určité obtíže způsobuje členitý terén, kde příjem televizního a telekomunikačního spojení je nedostatečný.

Radiokomunikace

Řešeným územím prochází rr trasa ve směru RS Litický Chlum – RS Spálený kopec. Provozovatelem rr trasy je Telefónica O₂, a.s., Praha. Průběh rr trasy prochází nad řešeným územím a neovlivňuje stávající zástavbu ani rozvoj obce. V řešeném území v rámci stávající zástavby, jsou vybudovány tři základové stanice veřejné radiotelefonní sítě s vyhlášeným OP poloměru 30 m. Provozovateli jsou Fortech, spol. s r.o., Litomyšl město, Telefónica O₂ a T-Mobile, který je radioreléově spojen ve směru na vysílač u České Třebové (kóta 604) s vysílačem v prostoru obce Lubno.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Systém nakládání s odpady se ÚP nemění. Svoz TDO je zajištěn smluvní organizací. V obci jsou instalovány nádoby na tříděný odpad. Pro zkvalitnění systému se navrhuje na severním okraji plocha přestavby P2.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území obce místního významu a je situováno jak ve stabilizovaných plochách tohoto charakteru, tak i v rámci přípustného využití převážně v plochách určených pro smíšené využití.

Velikost sídla i funkce ve struktuře osídlení ovlivňuje také stávající skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb. Doplnění situace v oboru občanského vybavení je popsáno v následujícím textu.

V oblasti správy a řízení se v obci nachází pouze obecní úřad, pošta a hasičská zbrojnice Sboru dobrovolných hasičů Budislav. Na matriku musejí obyvatelé dojíždět do Dolního Újezdu. Finanční úřad, stavební úřad, úřad obce s rozšířenou působností, Policii ČR a profesionální hasičský sbor mají obyvatelé v Litomyšli. Katastrální úřad je ve Svitavách.

V obci Budislav se nachází školské zařízení - jak ZŠ 1. – 5. ročník, tak MŠ pro děti ve věku 3 až 6 let. Do ZŠ pro ročníky 6. – 9. děti dojíždějí do Dolního Újezdu, Proseče, Litomyšle. Nejbližší základní umělecká škola je v Litomyšli a Dolním Újezdu – angličtina, taneční, výtvarná výchova. V Litomyšli jsou také střední a učňovské školy (zahradnická a zemědělská, pedagogická), stejně jako gymnázium. Další střední školy jsou ve Svitavách. Do vzdálenějších větších měst už musejí dojíždět žáci a studenti na vyšší a vysoké školy – restaurátorská, pedagogická - Litomyšl.

Obec má ze zdravotnických zařízení pouze detašovaná pracoviště. Jedná se o lékaře pro dospělé i pro děti a dorost. Pro dospělé dojíždí do obce 2x týdně a dětský lékař dojíždí 1x měsíčně. Ordinance specializovaných lékařů, stomatologická ordinace, poliklinika, nemocnice, pohotovostní služba, sídlo RZP se nachází převážně v Litomyšli, Proseči, Dolním Újezdě. Letecká záchranná služba je nejbližší v Hradci Králové.

Dům s pečovatelskou službou i jinou sociální péčí zde nenajdeme. Rozvoz obědů je zajišťován ZD Dolní Újezd, ELKA Proseč. Ostatní zajišťuje Litomyšl (domov důchodců, peněžní sociální dávky).

Kulturní život obce je dostačující. Obec má kulturní dům, veřejnou knihovnu, kostel s bohoslužbami. Do kina musejí dojíždět do Proseče, Lubné a Litomyšle.

Spolková činnost v obci (převážně sbor dobrovolných hasičů, hokejový klub, Budislavský ženský klub, Budislavský Yetti a včelaři) se významně podílí na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívají ke zvýšení vzdělanosti, nabízejí širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit, a proto je potřeba podporovat jejich rozvoj a další činnost.

Finanční služby jsou díky poště přímo v obci (pošta, spořitelna, pojišťovna), za ostatními bankovními a pojišťovacími službami se obyvatelé Budislavi musejí vydat do nedaleké Litomyšle.

V obci je dobrá nabídka služeb (prodejna se smíšeným zbožím, zemědělská výroba, produkce vajec, výroba a montáž nábytku, oprava aut, zasklívání oken). Za dalšími službami se vyjíždí nejčastěji do Poličky, Svitav, Litomyšle a Proseče.

V obci je hned několik ubytovacích a stravovacích zařízení. Středisko rekreačních chat Budislav – 12 lůžek; Apartmán č.p. 208 – 7 lůžek; ubytovna u KD Krčma – 32 lůžek; hostinec Na skalách – 18 lůžek; penzion PEN Klub – 18 lůžek; ubytování v soukromí Melša – 14 lůžek; ubytování v soukromí Kusý – 8 lůžek. Nabídka dalších ubytovacích a stravovacích zařízení je např. v Proseči a Litomyšli.

V oblasti tělovýchovy a sportovních zařízení to jsou především hřiště, tělocvična, koupaliště přírodní a běžecká trať – podle množství sněhu. Běžecká trať, cyklotrasy a naučné stezky obec propojuje s okolním městem a obcemi. Za dalšími zařízeními pro rekreační vyžití, tělovýchovu a sport vyjíždějí obyvatelé obce do nedalekých větších center osídlení – např. do Litomyšle, Proseče.

ÚP vytváří územně technické podmínky jak pro další existenci výše uvedených zařízení, která se vyskytují ve stabilizovaných plochách občanského vybavení, tak vymezuje plochu pro rozšíření hřbitova – viz část ad I.1.c) této kapitoly. Zároveň připouští rozvoj občanského vybavení i v plochách jiných způsobů využití v souladu se stanovenými podmínkami.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou vymezena samostatně – v centrální části Budislavi u ZŠ, v místech pískovcových útvarů, v centrální části Kamenného Sedliště, ale i jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V zastavitelných plochách je třeba rezervovat vhodné prostory i pro rozvoj

těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí, tedy v rozsahu minimálně 5 % plochy u ploch nad 2 ha (kromě dopravních ploch), v souladu s aktuální právní úpravou.

Samostatně je nová plocha Z30 vymezena pod rybníkem v Budislavi v místě nefunkční lesní plochy s cílem zkvalitnění životního prostředí obce

ad I.1.e)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území, potřeb udržitelného rozvoje, potřeb místních občanů a podnikatelů. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídel, technická opatření a okolní krajinu. Vše je pak zasazeno do rámce existujících ÚAP a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12, a pro část území § 44 a celá hlava třetí zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a ZÚR Pk.

Krajinný ráz, dle zákona č. 114/1992 Sb., je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti a je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.

Územní plánování, dle zákona č. 183/2006 Sb., ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Řešené území leží v nadmořské výšce od 440 do 550 m n. m. (západní okraj území). Krajinný reliéf je rovinatý s mírným úklonem k východu. Západní okraj v prostoru cenomanských usazením (pískovce) prudceji spadá k západu. Přímě v území je několik vodních ploch. Celkově je obec bohatá na individuální až skupinovou vzrostlou zeleň, která volně přechází do krajiny a napojuje sídlo na okolní lesní porosty. V severovýchodní části území převládá orná půda, v jihovýchodní části jsou převážně luční porosty. Na východním okraji řešeného území leží dosud činný lom stavebního kamene. Západní a jižní část je lesnatá.

Dle ZÚR Pk, resp. Studie potencionálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje, leží řešené území v oblasti krajinného rázu 03 Východočeská tabule: Litomyšl – Polička.

ZÚR Pk vymezují v území dva typy krajiny. Do západní části zasahuje typ lesní krajiny, zbytek území pak leží v lesozemědělském typu krajiny.

Základní charakteristiky a zásady pro plánování změn v území tohoto typu krajiny jsou uvedeny v ZÚR Pk:

Krajina lesní

ZÚR Pk vymezují krajinu lesní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) lidskými zásahy méně pozměněný krajinný typ;
- b) lesní porosty zaujímají více než 70 % plochy (nelesní enklávy v podobě sídel, zemědělských ploch apod. tvoří menší, izolované a lesem zpravidla zcela obklopené plochy);
- c) minimální velikost segmentu 800 ha, při výjimečnosti reliéfu (výrazný svah apod.) jsou zařazeny i segmenty menší;
- d) pohledový charakter uzavřený.

ZÚR Pk stanovují zásady, jejichž naplnění je uvedeno v kap. II.1.b.

Krajina lesozemědělská

ZÚR Pk vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

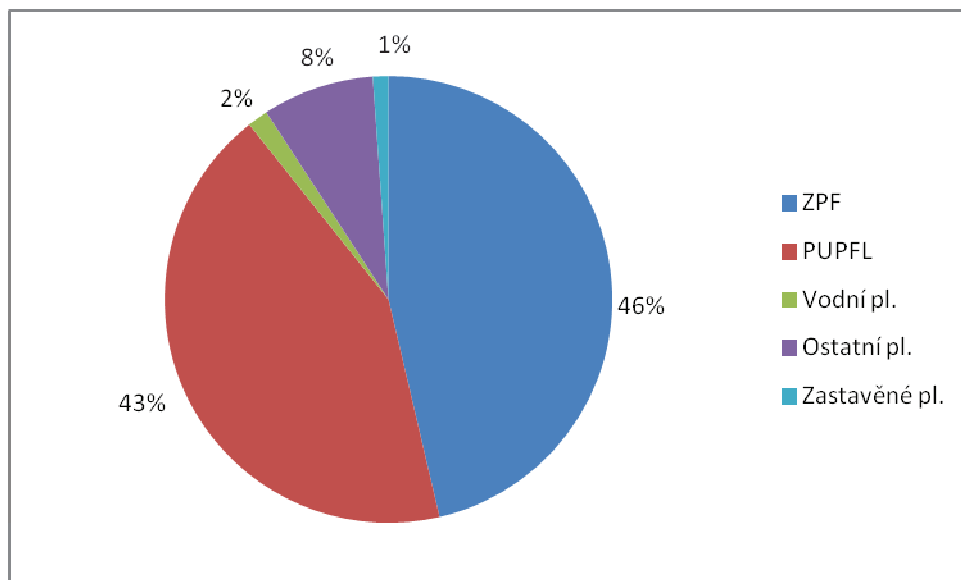
- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- g) charakter převážně polootevřený;
- h) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.

ZÚR Pk stanovují zásady, jejichž naplnění je uvedeno v kap. II.1.b.

Koncepce ÚP vycházela při jeho zpracování z hodnot krajinného rázu a typů krajin.

Typ krajin zde odráží dlouhé osídlení území a jeho různorodé využívání, jež je znázorněno v následujícím grafu.

Graf podílu zastoupení využití území obce Budislav

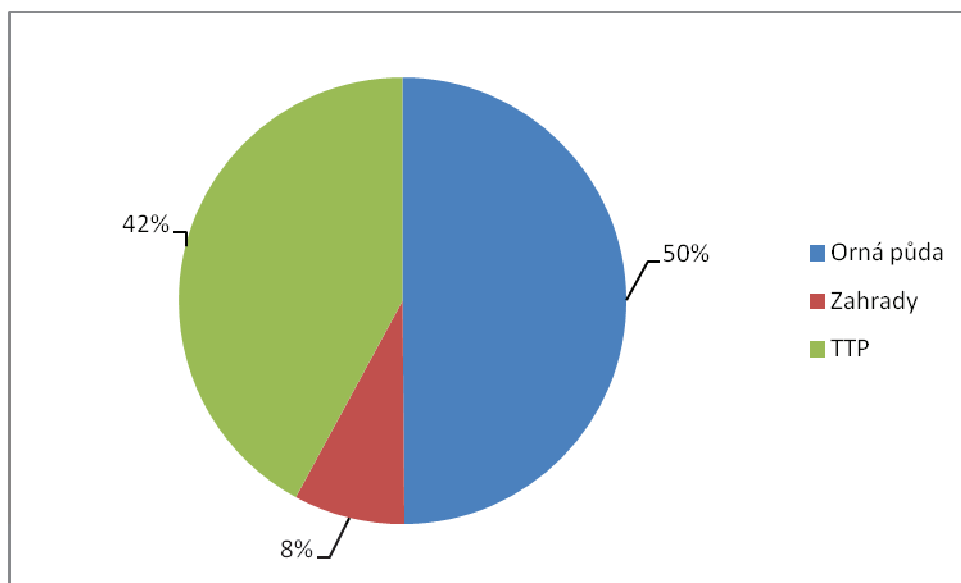


ZPF tvoří 46 % rozlohy obce a je o rozloze 373 ha. V této rozloze je vyvážený poměr mezi ornou půdou (186 ha) a rozlohou TTP (157 ha) spolu s rozlohou zahrad (30 ha). Ostatní plochy jsou o rozloze 65 ha. Zemědělské plochy byly v druhé polovině 20. století scelovány a později na části z nich byly budovány meliorační systémy. Přesto se v jihovýchodní a střední části území zachovaly travní porosty, jejich druhové složení je však vlivem hospodářské činnosti odlišné od původních květnatých luk.

Lesnatost řešeného území je 43 %, což je nad celostátním průměrem (34 %). Lesní porosty jsou na většině plochy PUPFL zařazeny do lesa hospodářského, menší část do lesa zvláštního určení (území PR Maštale).

Historické využívání krajiny se odráží v její současné ekologické stabilitě vyjádřené hodnotou KES (viz ÚAP).

Podíl ploch na celkové rozloze ZPF je znázorněn v následujícím grafu:



Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru (RN)

Pro tento typ využití krajiny je vymezena plocha K1, která leží v západní části území a navazuje na stabilizovanou plochu stejného typu. Jedná se o plochu, jež bude využita jako rekreační pobytová louka s nezbytným doprovodným zázemím nestavební povahy.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Celé řešené území spadá do povodí vodního toku Labe, přísluší do povodí Desné (Desinky). Desná pramení u Borové a je levostranným přítokem Loučné, do které se vlévá u Nových Sídel do území obce z jihu, a postupně přibírá tři bezejmenné levostranné přítoky, z nichž na dvou jsou soustavy rybníků. Tato vodní síť vytváří ekologickou páteř území a estetickou dominantu. V úseku, ve kterém prochází těžebním prostorem lomu, je zatrubněna. Její povodí, které je součástí širšího povodí Labe, měří 114 km². Průměrný průtok v ústí činí 0,71 m³, délka toku je 27 km. Síť stálých vodních toků v území zdaleka neodpovídá hustotě údolní sítě. Mimo Desné převažují krátké, málo vodné toky.

Vodní toky se vyznačují nevyrovnaným vodním režimem. Bezprostřední závislost na srážkách a tání sněhové pokrývky je poněkud zmírněna vlivem retenční schopnosti lesů a vodních nádrží. Největší průtoky se vyskytují v jarních měsících, nejmenší na podzim. I průtoky hlavního toku – Desinky jsou nevyrovnané, v letním období tok téměř vysychá.

Koryta přítoků Desinky jsou z velké části regulovaná a napřímená. Necitlivé úpravy vodních toků se projevují ve snížení jejich přirozených samočisticích schopností.

V území se dochovala řada vodních děl – náhonů, z nichž některé již byly zasypány.

Vodní plochy jsou reprezentovány pěti rybníky na dvou vodotečích. Významnější je soustava rybníků Horního (též zvaný Nový), Prostředního a Dolního, které jsou umístěny v těsné návaznosti pod sebou na vodoteči pramenící západně od Budislavi. Rybníky vedle funkce retenční plní i funkce ekologické. Nový rybník uvádí orgán ochrany přírody jako ornitologickou lokalitu, Dolní rybník slouží ke koupání. Dvě daleko menší nádrže rovněž na sebe navazující jsou vybudovány na kratším bezejmenném přítoku Desinky, pramenícím jižně od obce v těsné blízkosti zástavby. Tyto nádrže jsou patrně starší s kvalitnějším břehovým porostem, jejich retence je však malá, nejsou využity pro rekreaci.

K rekreaci je naopak využíván rybník Širůček na Desné jižně od obce s předpoklady dalšího rozvoje této funkce.

Pro zkvalitnění vodního režimu jsou vymezeny další čtyři nové menší vodní plochy.

Dle zákona č. 254/2001 Sb. ze dne 28. června 2001, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné dodržet § 49 Oprávnění při správě vodních toků nezbytně nutný volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku odst. 2b u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry a odst. 2c u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Plochy zemědělské (NZ)

Koncepce ÚP nadále zachovává ZPF v jeho prostorovém uspořádání a umožňuje změny v jeho využití, vedoucí ke zvýšení ekologických funkcí krajiny. Zábor ZPF je navržen pro zastavitelné plochy a plochy změn v krajině. V rámci zpracování návrhu byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF. Do plochy ZPF se žádný pozemek nenavrací. V rámci plochy zemědělské je hlavním využitím obhospodařování ZPF. Přípustná využití jsou charakteru ochrany území (protipovodňová a protierozní), podpory turistiky (turistické trasy, informační systémy), technické infrastruktury, zlepšení funkcí krajiny (vodní a vodohospodářské plochy a zeleň) a revitalizační opatření. Vedle těchto přípustných využití se na ZPF vymezují prvky ÚSES. Realizací přípustných využití se zvýší ochrana území před náhlými jevy, zvýší se průchodnost krajiny pro biologické druhy a využití krajiny pro návštěvníky území. Nepřímým efektem je pak zvýšení infiltrace, zlepšení krajinného rázu a další. Ohrazování pozemků pro účely pastvy je možné, avšak jeho technické provedení nesmí výrazněji omezit biologickou prostupnost krajiny (např. kompaktní stěny apod.), především pro zemní savce (např. ježek), ptáky (např. křepelka, chřástal), obojživelníky a plaze. Mimo tato přípustná využití platí obecné využití a omezení plynoucí ze zákona o zemědělství (č. 385/2009 Sb.) a zákona o ochraně ZPF (č. 334/1992 Sb.).

Plochy lesní (NL)

ÚP nemění strukturní ani funkční využití lesů a zachovává jejich funkce a plošné umístění. V souladu s lesním zákonem (č. 289/1995 Sb.) nezasahuje ÚP do zlepšení druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho druhové i prostorové zkvalitňování dle doporučení v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích. Zábor PUPFL se navrhuje pouze pro dvě plochy. Plocha Z30 je určena pro veřejné prostranství a je v ZÚ, kde nemůže les pro svoji malou rozlohu pozemku plnit funkce lesa. V tomto případě by měla obec požádat příslušný orgán ochrany lesa o rozhodnutí v pochybnostech, zda se skutečně jedná o PUPFL. Plocha Z33 se navrhuje pro plochy dopravní infrastruktury silniční. Její realizace se dá využít i pro zkvalitnění obhospodařování lesních pozemků v dosahu této plochy a nejedná se tak o fragmentaci lesních celků, ale maximálně porostů, v nichž bude probíhat využití (stavba komunikace) formou zkvalitnění a rozšíření tělesa současné účelové cesty. Nenavrhují se tak plochy, které by vedly k fragmentaci lesních pozemků. Pro zlepšení mimoprodukčních funkcí lesa připouští ÚP činnosti, jež tato zlepšení umožňují, včetně umožnění budování dopravní a technické infrastruktury. Pro zvýšení zastoupení lesních porostů se navrhuje plocha K7, která navazuje na stávající PUPFL v severní části řešeného území a je na půdách III. třídy ochrany ZPF.

Plochy smíšené nezastavěného území (NSpv)

Stabilizované plochy tohoto charakteru ÚP důsledně chrání a využívá jejich hlavních funkcí v podobě rozptýlené zeleně, jež významně dotváří území mimo PUPFL. Plochy jsou stabilizované převážně na plochách ostatní neplodné půdy a přípustné využití je navrženo tak, aby nebyly oslabeny jejich hlavní funkce – přírodní a vodohospodářské.

Plochy těžby nerostů (TN)

viz DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN dále v této kapitole.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé prvky ÚSES dovymezeny a dopřesněny, a to na základě poskytnutých vstupních dat, leteckých snímků, vlastních terénních průzkumů a v souladu s doporučenými metodikami (Löw a kol: Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability, Maděra, Zímová: Metodické postupy projektování lokálního ÚSES, Kosejk a kol.: Realizace skladebných částí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

Vstupní data a informace byly převzaty ze ZÚR Pk, ÚAP, a dosud platné ÚPD. Ty byly na základě terénních průzkumů vyhodnoceny a zpřesněny.

V řešeném území je systém funkční.

Pro zlepšování funkčnosti skladebných prvků, především pro jejich využívání dalšími organismy, je vhodné doplnit nelesní prvky o skupinovou až liniovou zeleň, v jejímž složení by měly být i plodonosné druhy stromů a keřů. V lesních prvcích pak nahrazovat současné monokulturní porosty stanovištně odpovídajícími druhy dřevin, včetně druhů vtroušených (např. třešeň ptačí).

Celý ÚSES je v řešeném území plošně a funkčně provázaný a navazuje na sousední území. Pro trvalou a plnou funkčnost všech skladebných prvků je nezbytné provádět průběžnou kontrolu jednotlivých skladebných prvků a v případě nutnosti provést jejich údržbu. Tu je třeba provádět v období nejvhodnějším pro jednotlivé typy těchto prvků a jejich poslání a po dohodě s orgánem ochrany přírody. Zaplocování pozemků v prvcích ÚSES je možné jen pro období nezbytně nutné (ochrana kultur, pasení apod.), a to vždy tak, aby jednotlivé typy ochrany umožňovaly průchod druhů, které neohroží účel oplocení (např. pastvinu neoplocovat až k pevné zemi oproti oplocení zabraňujícímu okusu vysázených stromů).

Skladebné prvky ÚSES

Do severozápadní části zasahuje regionální biocentrum 9003 Maštale. Toto lesní biocentrum je zpřesněno a je funkční. Pro zlepšení jeho funkčnosti je nutné postupné druhové vylepšení lesních porostů - podpora druhů stanovištně původních.

V západní části je veden regionální biokoridor RK 877B Maštale – Horní les. Je veden lesními porosty z biocentra RK 877B Maštale jižním směrem a je funkční. Vedení biokoridoru bylo zpřesněno na hranice vlastnických parcel nebo lomové body a je funkčně i prostorově propojen s územím sousední obce.

Pro zvýšení funkčnosti biokoridoru je nutné postupné druhové vylepšení lesních porostů - podpora druhů stanovištně původních.

Opatření pro zvýšení funkčnosti je třeba pro všechny prvky ÚSES na PUPFL promítnout do LHP a LHO.

Prvky místní úrovně ÚSES jsou dovymezeny a zpřesněny na hranice parcel a jejich lomové body. Zároveň jsou tyto prvky propojeny s územím sousedních obcí.

Do severovýchodního okraje území zasahuje místní (často se užívá pojem „lokální“, avšak zákonem stanoven je název „místní“) biocentrum MC1, které je funkční a je vymezeno na PUPFL.

Místní biocentrum MC2 zasahuje do východního okraje řešeného území a je vymezeno na plochách těžby nerostů v místech, kde těžba neprobíhá. Je omezeně funkční. Pro plnou funkčnost je třeba jeho zkvalitnění. To je možno provést na základě zpracování projektu ÚSES, jenž by mohl být součástí rekultivačních opatření (stejně tak pro část místního koridoru MK1).

V jižní části území je vymezeno místní biocentrum MC3, jehož součástí je vodní plocha a plochy zemědělské.

Místní biocentra MC4 až MC8 jsou vloženými biocentry na regionální biokoridor RK 877B, jehož funkčnost posilují. Všechna tato biocentra leží na PUPFL a jsou funkční.

Biokoridory místní úrovně MK1 a MK2 jsou vymezeny a jsou funkční. Metodicky je podkročena šíře koridoru v místech průchodu zastavěným územím, kde je vymezen pouze na pozemky zajišťující jeho plnou funkčnost (vodní tok). Živé organismy budou k migraci územím využívat nejen toto vymezení, ale i okolní pozemky, takže systém bude dále plnit svoji biologickou funkci. Pro posílení funkčnosti biokoridoru jsou v jeho trase vymezeny nové plochy vodní a vodohospodářské.

Prvky místní úrovně MC2 a MK1, jež jsou vymezeny na plochách těžby nerostů, budou plně funkční až po provedené rekultivaci těchto ploch.

Přehled všech prvků a jejich základních charakteristik je uveden v následující tabulce a znázorněn v grafických přílohách.

Přehled prvků ÚSES

V následující tabulce jsou uvedena v jednotlivých sloupcích tato data:

Číslo - označení prvku v mapové příloze

Význam - význam a typ prvku

význam: R - regionální

M - místní

typ: C - biocentrum

K - biokoridor

Rozloha – rozloha prvku, odečtena z GIS podkladu

Popis - stručný popis prvku

Rozloha nefunkční části – totožná s grafickou přílohou jako „návrh“

Číslo	Význam	Typ prvku	Rozloha (v ha)	Popis
9003 Maštale	R	C	72,17	Lesní biocentrum, lesy zvláštního určení, převážně bory a skalní výchozy
RK 877B	R	K	16,97	Lesní biokoridor, hospodářské lesy, převážně bory a smrčiny
MC1	M	C	0,69	Zalesněný svah, většina plochy v sousedním k.ú.
MC2	M	C	0,46	Nálety na odvalu a vodoteč v dobývacím prostoru
MC3	M	C	3,09	Vodní plocha, vodní tok, louky a doprovodná zeleň
MC4	M	C	2,06	Lesní porosty, převážně borovice, smrk, buk

Číslo	Význam	Typ prvku	Rozloha (v ha)	Popis
MC5	M	C	3,88	Smíšené lesní porosty, borovice, smrk, dub, buk
MC6	M	C	3,66	Smíšené lesní porosty, borovice, smrk, dub, buk
MC7	M	C	4,36	Smíšené lesní porosty, holiny a mladé výsadby
MC8	M	C	8,27	Smíšené porosty a holiny s mladou výsadbou
MK1	M	K	3,97	Složený koridor, vodní tok, vzrostlá zeleň, louky
MK2	M	K	1,72	Složený koridor, vodní tok, louky lesní porosty

Protipovodňová opatření a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umísťovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Především se jedná o volbu vhodné trasy a přednostní využití již stávajících tras technické infrastruktury. Pokud to technické podmínky umožňují, tak tyto prvky přednostně umísťovat pod úroveň terénu. Volit období realizace do doby, kdy bude daný prvek nejméně ohrožen. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Především se jedná o trvalé změny v dochovaných prvcích krajiny a způsobu obhospodařování nebo umísťování takových činností, které mohou svým dopadem omezit využívání daného prvku – např. hlukem, odpadními látkami apod. Veškeré zásahy v prvcích ÚSES musí být podřízeny zájmu o jejich trvalou funkčnost a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, což je nedílný předpoklad udržení a zlepšování funkčnosti těchto prvků.

PROSTUPNOST KRAJINY

Biologická prostupnost terestrické krajiny je mírně omezená (poloha ZÚ v řešeném území, převážně zemědělská půda na SV straně). Pro zvýšení prostupnosti je nutno realizovat opatření v prvcích ÚSES vedoucí ke zkvalitňování funkčnosti skladebných prvků, především biokoridorů, s postupným osazováním volné krajiny liniovou a skupinovou zelení. Ta bude působit nejen jako krajinotvorný prvek a migrační koridor, ale také jako orientační bod v krajině, nabídka možnosti úkrytu, odpočinku, částečné obživy a v neposlední řadě i možnosti posedu a rozhledu. Pro zvýšení prostupnosti vodních organismů je nezbytná pravidelná údržba vodních toků, především odstraňování migračních překážek a doplnění vodních ploch.

Územím obce prochází regionální cyklotrasa č. 4024 Sebranice – Budislav – Proseč a cyklotrasa č. 4021 Borová – Jarošov.

Pěší turistické trasy:

Červeně značená turistická trasa – Budislav – Bor u Skutče,

Žlutě značená turistická trasa – Polička – Nové Hradky.

ÚP připouští rozvoj nemotorové dopravy v celém území obce.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP tato opatření nenavrhuje samostatně, ale tato opatření plní v různé míře plochy jiných funkcí, při jejichž stanovování se přihlíželo k jejich multifunkčnímu poslání. Především je plní prvky ÚSES a plochy smíšené nezastavěného území. Značný vliv na vznik eroze mají prototechnická opatření a aplikace zásad správného hospodáře, které mohou značně snížit riziko erozních projevů bez větší ekonomické náročnosti. Tato opatření však nemohou být

vymáhána prostřednictvím ÚP. Jedná se především o pěstování rozličných typů plodin na sousedních pozemcích, osevní postup včetně směru, hloubky a období orby, ponechání mezí mezi jednotlivými pozemky, ponechání části rozptýlené zeleně apod. Budování protierozních opatření ÚP připouští v celém území obce, ale přímo je neumísťuje ani neurčuje způsoby provedení, čímž ponechává určitou volnost pro další úpravy v krajině.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP návrhem koncepce uspořádání území nezvyšuje současné riziko povodňových stavů. Samostatně nenavrhuje protipovodňová opatření, ale v obecné rovině připouští budování protipovodňových opatření na celém území obce.

REKREACE

Současné objekty a plochy užívané pro rekreaci jsou v ÚP respektovány a stabilizovány v rámci ploch rekreace rodinné, rekreace hromadné a rekreace na plochách přírodního charakteru. Pro další rozvoj rekreace se navrhuje nové plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) Z20 až Z28 a plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) K1. Mimo tyto plochy se pak rekreace a opatření na její podporu připouští i v dalších plochách v souladu s podmínkami jejich využití. Pro podporu rekreačního využití ÚP připouští budování infrastruktury pro cestovní ruch v souladu s § 18 odst. 5 SZ i v nezastavěném území.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Do území od východu zasahuje CHLÚ č. 23010100 Poříčí u Litomyšle s dobývacím prostorem č. 70604 Budislav. V tomto prostoru je činný lom na stavební kámen – křemenný diorit.

ÚP stabilizuje plochy těžby nerostů a dále je nerozvíjí, protože takový požadavek nebyl uplatněn.

OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Současný systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Pardubického kraje.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

Vymezená území – celé správní území se nachází v OP radiolokačního prostředku Nepolisy.

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 SZ, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je část řešeného území v OP komunikačního nadzemního vedení, a to pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);

- stavby dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

ad I.1.f)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stanoveny v souladu s metodikou MINIS Pardubického kraje (aktuální verze), se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice všech sídel hlavní (převažující) využití a přípustné využití. Pro toto využití se nestanovují obecně žádné podmínky. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřípustné (tzv. pozitivní vymezení). V ÚP stanovené podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, obě v platném znění. Upřesnění specifikace využití pro jednotlivé plochy Z36-Z38 vyplývá z dohodnutých požadavků DO uplatněných v jejich stanoviscích (viz Vyhodnocení...)

Jednotlivým typům ploch odpovídá i nastavení podmínek prostorového uspořádání – základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby území obce, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz Odůvodnění ad I.1.e).

Obecně stanovená výšková regulace zástavby akceptuje historickým vývojem dosaženou současnou hladinu zástavby, kterou dotváří s cílem respektování charakteru zástavby území s důrazem na hodnoty části Kamenné Sedliště a jeho současných dominant.

Intenzita využití stavebních pozemků je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu území obce, a to v členění dle způsobů využití ploch. Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice obce, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby. Intenzitou využití se ve vazbě na ust. Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. rozumí poměr mezi rozlohou budoucí zastavěné plochy pozemku – (viz § 2 odst. 7 SZ) a celkovou rozlohou stavebního pozemku (viz § 2 odst. 1 písm. b SZ).

Stanovení specifických požadavků na charakter a strukturu zástavby či na rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků nevyplývá ze Zadání ÚP ani z průběhu

procesu pořízení tohoto ÚP, proto nejsou v ÚP konkrétně obsaženy. Z požadavku všešlého z potřeby zachování charakteru a struktury krajiny však vyplynuly během procesu pořízení ÚP doplňující podmínky, které budou přispívat i k zachování současného charakteru a struktury zástavby.

Doplňující podmínky pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí především z uplatněných stanovisek příslušných dotčených orgánů, a to jak v oblasti ochrany přírody a krajiny, vodního hospodářství, lesního hospodářství či ochrany veřejného zdraví. Z výsledku projednání Zadání ÚP nevyplynula potřeba vyloučení umístování žádných staveb, zařízení či jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, kromě takových, které jsou umístovány mimo plochy těžby nerostů a jsou vyšší než 6 m

V plochách s funkčním využitím pro bydlení a jiných, pokud v nich mohou teoreticky vznikat chráněné prostory, ležící v hlukem zasaženém území ze silnic II. a III. třídy, bude vyloučeno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb upravuje § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb.

ad I.1.g)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V ÚP nejsou vymezeny VPS, VPO ani stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, neboť jejich potřeba ani ze Zadání ÚP ani z dosavadního průběhu zpracování ÚP nevyplynula.

ad I.1.h)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezeny, neboť jejich potřeba z průběhu zpracování ÚP nevyplynula.

ad I.1.i)

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz Odůvodnění kap. II. 1. j).

II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ze schváleného Zadání, závěrů jednání s příslušnými dotčenými orgány a usnesení zastupitelstva obce vyplývá, že k návrhu Zadání nebyl věcně a místně příslušným dotčeným orgánem uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí či na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti – viz stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje č. j. KrÚ 41923/2012/OŽPZ/PI ze dne 26. 7. 2012. Není proto zpracováváno (v souladu se Zadáním) ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

ÚAP byly aktualizovány v r. 2012 a obsahují rozbor udržitelného rozvoje území. Byla provedena analýza percepce kvality života v obci a vyhodnocena hlavní témata – Závěry i pro obec Budislav. ÚP využívá relevantních pozitiv a daností pro další formální urbanistické a funkční struktury obce a vytváří územní a technické podmínky pro eliminaci uvedených negativ (kromě finanční náročnosti, kterou přímo neovlivní, a majetkoprávních vztahů).

II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Nevydáno z důvodu uvedeného v kapitole II. 1. j).

II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II. 1. j).

II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využívání ZÚ je ve shodě s požadavky ÚP na ochranu základních hodnot venkovského prostředí.

Hlavní požadavek platného ÚP je postaven na využití historické sídelní struktury obce především pro obytnou funkci s příslušnou občanskou vybaveností. Nová bytová zástavba navazuje na tento historicky utvářený systém – především na západní a východní okraj.

ZÚ Budislav, vymezené dosud platnou ÚPD (ÚPO včetně Změny č. 1 a 2), je dlouhodobě využíváno účelně a intenzivně v souladu s touto dokumentací.

V dosud platné ÚPD obce jsou vymezeny zastavitelné plochy především pro bydlení, rekreaci, podnikatelské aktivity, včetně ploch výrob, sportovních zařízení a vodní plochy.

Na základě požadavku na pořízení nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti návrhových ploch (s využitím dat katastru nemovitostí, leteckých snímků a místního šetření).

Plochy bydlení

Do výčtu ploch jsou zařazeny plochy vymezené jak pro čisté bydlení (všech typů), tak plochy, ve kterých se vedle bydlení přípouštějí podnikatelské aktivity. Z výčtu jsou vyloučeny plochy bydlení s převažující rekreační funkcí.

Lokality v dosud platné ÚPD (v ha)						Míra naplnění	Zbývá v ha
Původní ÚPO		Změna č. 1		Změna č. 2			
Plocha č.	rozloha	Plocha č.	rozloha	Plocha č.	rozloha		
1	0,82					60 %	0,33
2	2,56					25 %	Zbytek do pl.8 (Změna č.2)
3	2,55					20 %	2,04
10	0,86					0 %	0,86
12	1,21					50 %	0,60
		3	0,45			0 %	0,45
		4	1,62			0 %	1,62
		6	0,63			10 %	0,57
		8	0,80			0 %	0,80
		28	0,43			40 %	0,26
		29	0,63			0 %	Převod do pl.9 (Změna č.2)
				1	1,98	20 %	3,14
				2	1,52	10 %	1,37
				5	0,07	0 %	0,07
				6	0,26	0 %	0,26
				7	1,76	100 %	0

Ze všech zastavitelných ploch (16) pro bydlení, vymezených dosud platnou ÚPD, zbývá k využití 6 ploch ve schválené rozloze. Zcela vyčerpány jsou tři plochy (1 pro stanovené využití, dvě byly převedeny na jiný způsob využití). Plochy s více než 40 % využití jsou tři, v dalších čtyřech plochách se s jejich využitím již započalo (míra využití 10 – 25 %).

Celková rozloha dosud nevyužitých návrhových ploch pro bydlení z dosud platné ÚPD je 12,37 ha.

Plochy rekreace

Z dosud platné ÚPO jsou do tohoto typu ploch zařazeny plochy rekreačních lokalit a plochy bydlení s převažující rekreační funkcí.

Lokality v dosud platné ÚPD (v ha)						Míra naplnění	Zbývá v ha
Původní ÚPO		Změna č. 1		Změna č. 2			
Plocha č.	rozloha	Plocha č.	rozloha	Plocha č.	rozloha		
4	2,66					30 %	1,86
5	0,73					20 %	0,58
7	3,11					20 %	2,49
8	0,73					70 %	0,22
9	0,23					0 %	0,23

14	0,51					0 %	0,51
		12	0,58			0 %	0,58
		13	0,12			40 %	0,07
		30	0,12			0 %	0,12

Ze všech zastavitelných ploch (9) bydlení s převažující rekreační funkcí, vymezených dosud platnou ÚPD, zbývají 4 plochy ve schválené rozloze. Zcela vyčerpána není žádná lokalita. Plochy s více než 40 % využití jsou dvě, v dalších třech plochách se s jejich využitím již započalo (míra využití 20 – 30 %).

Celková rozloha dosud nevyužitých návrhových ploch pro rekreaci z dosud platné ÚPD je 6,66 ha.

Plochy občanského vybavení

Zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost, včetně ploch hřišť, vymezené dosud platnou ÚPD nebyly prozatím využity.

Na základě demografické analýzy a geografické polohy lze konstatovat, že obec nemá odpovídající návrh občanského vybavení, které je třeba v rámci vymezených ploch především přehodnotit, rozvinout a zkvalitnit.

Lokality v dosud platné ÚPD (v ha)						Míra naplnění	Zbývá v ha
Původní ÚPO		Změna č. 1		Změna č. 2			
Plocha č.	rozloha	Plocha č.	rozloha	Plocha č.	rozloha		
6	0,37					0 %	0,37
		15	0,02			0 %	0,02
		16	0,04			0 %	0,04

S ohledem na uspokojování potřeby trvale bydlicích obyvatel a návštěvníků území je nutné přehodnotit navržené výše uvedené plochy, a to jak z hlediska jejich současné funkčnosti a využití, tak z hlediska polohy a dosažitelnosti. V případě nutnosti navrhnout nové plochy pro podporu aktivit vedoucích k uspokojování různorodosti potřeb obyvatel.

Plochy výroby

Zastavitelné plochy pro výrobu a pracovní aktivity, vymezené platnou ÚPD obce, nejsou využity.

Lokality v dosud platné ÚPD (v ha)						Míra naplnění	Zbývá v ha
Původní ÚPO		Změna č. 1		Změna č. 2			
Plocha č.	rozloha	Plocha č.	rozloha	Plocha č.	rozloha		
11	0,13					0 %	0,13
		14	0,68			0 %	0,68
		23	0,06			0 %	0,06
				4	0,32	0 %	0,32

V současné době je výroba v obci soustředěna do stabilizovaných ploch a nebo je jako přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití (bydlení s podnikatelskými aktivitami a další), které jsou z části využity. Nadále je třeba přehodnotit plochy výroby, které jsou v dosud platné ÚPD o rozloze 1,19 ha.

1) Vstupni data

- návrhové období stanoveno na:	20 let
- potřebná plocha pro jednotlivé záměry:	
- 1 bytová jednotka v bytovém domě = cca	250 m ²
- 1 bytová jednotka v rodinném domě = cca	1400 m ²
- 1 stavba pro rekreaci = cca	800 m ²
- vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr bytových jednotek následovně:	
- bytových jednotek v bytových domech	0 %
- bytových jednotek v rodinných domech	100 %

(uvažována 1 b.j. na 1 RD)

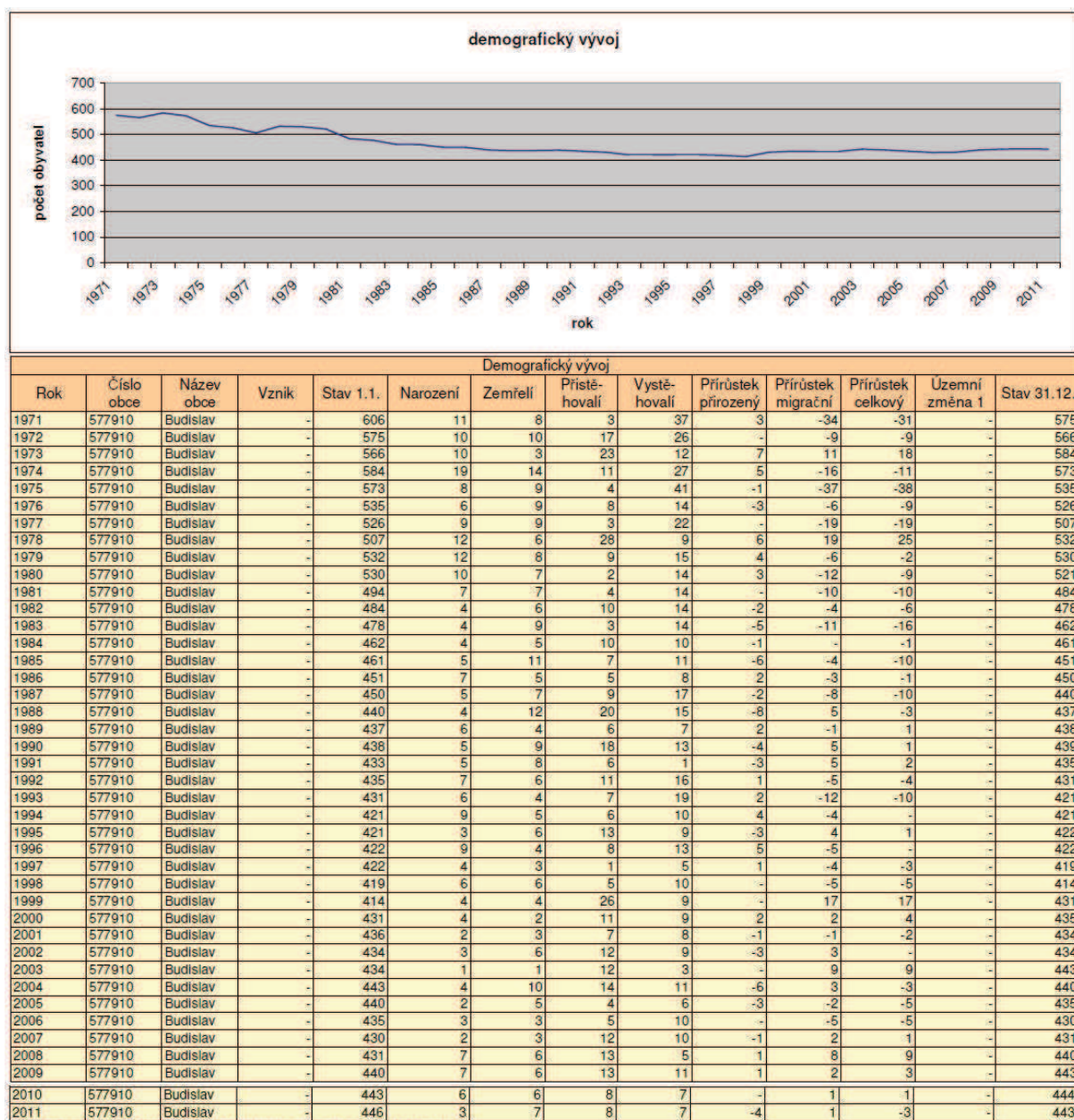
Počet kolaudovaných bytových jednotek v bytových domech (BD), rodinných domů (RD) a rekreačních chat (RCH)														
2007			2008		2009		2010		2011		2012*		průměr/rok	
RD	RCH		RD	RCH	RD	RCH	RD	RCH	RD	RCH	RD	RCH	RD	chaty
2	0		6	0	3	4	4	1	5	1	1	2	4	1,2

Bytové jednotky v bytových domech se v obci ve sledovaném období nerealizovaly.

Zdroj: Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování

* stav k 1.8.2012

přibližná výměra současných ploch výroby (dle původní UPD)		
poř.č.	výměra [m ²]	lokalita
1	27 837	družební XAVERgen
2	21 802	zemědělské družstvo
3	3 998	u silnice na Proseč
celkem	53 637	



2) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

2.1 zastavitelné plochy pro bydlení

- požadavky vyplývající z demografického vývoje:	80 bytových jednotek (průměrný počet kolaudovaných b.j. * počet let návrhového období)
- předpoklad - v zastavitelných plochách bude umístěno:	75 % bytových jednotek (zbývající část bude v zastavěném území)
- požadavky vyplývající z demografického vývoje-celkem	60 bytových jednotek
- z toho v bytových domech	0 bytových jednotek
- z toho v rodinných domech	60 bytových jednotek

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v bytových domech je cca	0 m ²	
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech je cca	84 000 m ²	
Potřeba zastavitelných ploch vyplývajících z nechtěného soužití je cca	8 400 m ²	(odborný odhad)
Potřeba zastavitelných ploch vyplývajících z rozvojové osy/oblasti je	0 m ²	(Obec Budislav se nenachází v rozvojové ose ani v rozvojové oblasti)
Rezerva 20 %	18 480 m ²	
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení celkem je cca	110 880 m ²	= 11,088 ha

2.2 zastavitelné plochy pro rekreaci

- požadavky vyplývající z demografického vývoje:	24 staveb pro rekreaci (průměrný počet kolaudovaných staveb pro rekreaci * počet let návrhového období)
- předpoklad - v zastavitelných plochách bude umístěno:	25 % staveb pro rekreaci (zbývající část bude v zastavěném území)
- požadavky vyplývající z demografického vývoje-celkem	6 staveb pro rekreaci

Potřeba zastavitelných ploch pro rekreaci je cca	4 800 m ²
Rezerva 10 %	480 m ²
Potřeba zastavitelných ploch pro rekreaci celkem je cca	5 280 m ² = 0,528 ha

2.3 zastavitelné plochy pro výrobu

- přibližná výměra současných ploch výroby:	53 637 m ²
Potřeba zastavitelných ploch pro výrobu (rezerva 25 %) je cca	13 409 m ² = 1,341 ha

V Litomyšli, dne 7.8.2012

Z hlediska ochrany krajinného rázu a dochované sídelní struktury v podobě rozptýlené až skupinové zástavby mimo centrum obce s množstvím zelených ploch je pro potřebu 1 RD počítáno v ÚP s průměrnou potřebou 2 500 m².

Výpočet potřeby z hlediska ÚP je následující:

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v bytových domech je cca	0 m ²
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech je cca	125 000 m ²
Potřeba zastavitelných ploch vyplývajících z nechtěného soužití je cca	25 000 m ²
(odborný odhad)	
Potřeba zastavitelných ploch vyplývajících z rozvojové osy/oblasti je	0 m ²
(obec Budislav se nenachází v rozvojové ose ani v rozvojové oblasti)	
Rezerva 20% je	30 000 m ²

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení celkem je maximálně 180 000 m².

Závěr:

Vypočtené očekávané celkové potřeby zastavitelných ploch pro obec jsou pro bydlení v rodinných domech maximálně 180 000 m², pro rekreaci 5 280 m² a pro výrobu 13 409 m².

Celková rozloha zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v ÚP mimo ZÚ je 171 490 m², což pokrývá více než 95 % vypočtené potřeby plochy pro bydlení. S ohledem na tuto skutečnost lze konstatovat, že rozsah vymezených ploch vyhoví současným požadavkům v území a neohrozí místní trh s nemovitostmi.

Celková rozloha zastavitelných ploch pro rodinnou rekreaci vymezených v ÚP mimo ZÚ je 8 490 m², což pokrývá více než 160 % vypočtené potřeby ploch pro rodinnou rekreaci. Tento stav vychází z celkové urbanistické kompozice sídel, umožňující jejich vymezení s ohledem na atraktivitu území obce.

Celková rozloha zastavitelných ploch pro výrobu vymezených v ÚP mimo ZÚ je 12 450 m², což pokrývá necelých 93 % vypočtené potřeby ploch pro výrobu, protože výraznou součástí hospodářství obce by měl být cestovní ruch realizovaný v plochách rekreace a občanského vybavení.

II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Pro rozvoj obce se předpokládá využití především volných ploch s požadovaným funkčním využitím v ZÚ, jejichž zastavěním dojde k minimálnímu dotčení PUPFL, ZPF, nenaruší se ráz obce a nedojde ke zhoršení životního prostředí. Plochy mimo ZÚ jsou vymezeny pro rozvoj tam, kde bude jejich novým využitím co nejméně negativně dotčen ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vymezování nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch i ploch změn v krajině byl respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, zákon č. 98/1999 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 č.j. OOLP/1067/96, v jejich platném znění.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití (ať již v plochách stabilizovaných, v plochách přestavby, tak i v plochách zastavitelných). Zastavitelné plochy pro bydlení v ZÚ nejsou do vyhodnocení zahrnuty, stejně jako zastavitelné plochy ostatních způsobů využití v ZÚ do 0,2 ha.

Značná část vymezených zastavitelných ploch je převzata z předchozí ÚPD – viz kapitola II.1.m).

Vyhodnocení je zpracováno dle Společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR ze srpna 2013.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro ÚSES. Plochy ÚSES zůstávají v ZPF s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu a podrobně vyhodnoceny v tabulce.

Uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu návrhových ploch. Při navazujících řízeních může být odňata nejvýše část odpovídající intenzitě využití stavebních pozemků, stanovené pro každý typ plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole I.1.f) ÚP.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Při navrhování rozvojových ploch na PUPFL byl respektován zákon 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v jeho platném znění.

Důvodem odnětí je navrhované využití pro plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury na ploše PUPFL. Plocha pro veřejné prostranství je umístěna na PUPFL malé rozlohy nenavazující na větší lesní celek a je umístěna na hranici ZÚ. Z těchto důvodů nemůže plnit veškeré funkce, především však hospodářské. Plocha dopravní infrastruktury může zlepšit hospodářské využití lesních porostů.

Pro nové zalesnění se navrhuje plochy o celkové rozloze 2,529 ha.

Tabulkové vyhodnocení záborů

Dotčení ploch ZPF je zpracováno do tabulky dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR ze srpna 2013. Tabulka č. 1 uvádí souhrn všech ploch navržených pro rozvoj, včetně kódu využití.

Výměry jsou uváděny v hektarech a jsou maximální. Skutečný zábor (a částka odvodu) bude stanoven až při realizaci konkrétního záměru podle skutečně zabírané plochy.

Třídy ochrany jsou převzaty z poskytnutých údajů ÚAP a v souladu s vyhláškou MŽP č. 48/2011 Sb.

V tabulce č. 2 je uvedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.

Vysvětlivky k tabulkám „Vyhodnocení záborů půdního fondu“:

Označení plochy - označení plochy Z – zábor, K- změna v krajině

Způsob využití plochy - převažující navrhované funkční využití plochy vyjádřené zkráceně (viz kapitola I.1.c)

Celkový zábor- celková výměra ZPF navrhovaná k záboru (výměry jsou v ha)

Třída ochrany - třída ochrany ZPF přiřazená k BPEJ dle poskytnutých údajů z ÚAP, s aktualizací dle vyhlášky MŽP ČR č. 48/2011 Sb.

Tabulka č. 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“

Katastrální území: Budislav u Litomyšle

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	SV	0,372	0,093	-	-	-	-	0,279	-	-	0,372	-	-	0,252
Z2	SV	2,235	0,472	-	-	-	-	1,763	-	-	2,188	-	0,047	-
Z3	SV	4,739	-	-	-	0,027	-	4,712	-	-	4,089	-	0,650	3,677
Z4	SV	0,254	-	-	-	-	-	0,254	-	-	0,254	-	-	-
Z5	SV	0,350	-	-	-	-	-	0,350	-	-	-	-	0,350	-
Z6	SV	0,159	-	-	-	-	-	0,159	-	-	-	-	0,159	-
Z7	SV	0,235	-	-	-	-	-	0,235	-	-	-	-	0,235	0,177
Z8	SV	1,619	-	-	-	0,013	-	1,606	-	-	0,986	-	0,633	1,365
Z9	SV	0,462	-	-	-	-	-	0,462	-	-	0,462	-	-	-
Z10	SV	0,874	-	-	-	-	-	0,874	-	-	0,773	-	0,101	-
Z11	SV	0,245	-	-	-	-	-	0,245	-	0,245	-	-	-	-
Z12	SV	0,647	0,227	-	-	-	-	0,420	-	-	0,647	-	-	-
Z13	SV	0,258	-	-	-	-	-	0,258	-	-	-	-	0,258	-
Z14	SV	0,541	0,460	-	-	-	-	0,081	-	-	0,541	-	-	-
Z15	SV	0,477	0,190	-	-	0,138	-	0,149	-	-	-	-	0,477	-
Z16	SV	0,389	-	-	-	0,119	-	0,270	-	-	0,064	-	0,325	0,133
Z17	SV	2,042	0,971	-	-	-	-	1,071	-	-	2,042	-	-	0,928
Z18	SV	0,255	-	-	-	-	-	0,255	-	-	0,255	-	-	0,961
Z19	SV	0,996	-	-	-	-	-	0,996	-	-	0,996	-	-	-
Plochy SV celkem		17,149	2,413			0,297		14,439	-	0,245	13,669	-	3,235	7,493
Z20	RI	0,285	-	-	-	0,186	-	0,099	-	-	-	-	0,285	-
Z24	RI	0,373	0,272	-	-	-	-	0,101	-	-	0,373	-	-	-
Z27	RI	0,094	-	-	-	-	-	0,094	-	0,048	0,046	-	-	-
Z28	RI	0,097	-	-	-	-	-	0,097	-	-	-	-	0,097	-
Plochy RI celkem		0,849	0,272	-	-	0,186	-	0,391	-	0,048	0,419	-	0,382	-
K1	RN	0,822	-	-	-	-	-	0,822	-	-	0,822	-	-	0,760
Plochy RN celkem		0,822	-	-	-	-	-	0,822	-		0,822	-	-	0,760
Z29	OH	0,100	-	-	-	-	-	0,100	-	-	-	-	0,100	-

Plochy OH celkem	0,100	-	-	-	-	-	0,100	-	-	-	-	0,100	-
Z35	TI	0,756	-	-	-	-	0,756	-	0,036	-	-	0,241	-
Plochy TI celkem	0,249	-	-	-	-	-	0,249	-	0,008	-	-	0,720	-
Z37	VS	1,245	0,897	-	-	-	0,348	-	-	1,245	-	-	-
Plochy VS celkem	1,245	0,897	-	-	-	-	0,348	-	-	1,245	-	-	-
Z39	W	0,322	0,322	-	-	-	-	-	0,308	-	-	0,014	-
K5	W	0,066	-	-	-	-	0,066	-	0,066	-	-	-	-
K6	W	0,818	-	-	-	-	0,818	-	-	0,818	-	-	-
Plochy W celkem	1,206	0,322	-	-	-	-	0,884	-	0,374	0,818	-	0,014	-
K7	NL	2,529	2,529	-	-	-	-	-	-	2,529	-	-	-
Plochy NL celkem	2,529	2,529	-	-	-	-	-	-	-	2,529	-	-	-
ZÁBOR ZPF CELKEM	24,656	6,433	-	-	0,483	-	17,740	-	0,703	19,502	-	4,451	8,253

Tabulka č. 2 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL“

Katastrální území: Budislav u Litomyšle

Označení plochy	Způsob využití plochy	Typ záboru	Celkový zábor PUPFL (v ha)
Z30	PV	Trvalý	0,15
Z33	DS	Trvalý	0,205

Z30 – osamocený pozemek mezi částmi ZÚ bez vazby na větší lesní celek v zastavěném území mezi hrází rybníka a místní komunikací

Z33 – současná lesní cesta již dlouhodobě využívaná pro dopravní napojení sousedních stabilizovaných ploch ZÚ

II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Žádné námitky uplatněny nebyly.

II.1.p) Vyhodnocení připomínek

4. Připomínky veřejnosti:

4.1. **Správa a údržba silnic Pardubického kraje, úsek majetkové správy a prognózy, T.G. Masaryka 985, Litomyšl** připomínka č.j. SUS 6667/2013 ze dne 12.11.2013 (pro přehlednost jednotlivé požadavky očíslovány):

- a) „případný návrh kategorie silnic v obci i mimo obec, na který by měly být v budoucnu upravovány, musí odpovídat ČSN – Projektování silnic a dálnic; v případě vybudování vyvýšených ostrůvků mezi obrubami, musí být zachována šířka jízdního pruhu minimálně 3,5m
- b) obytná zástavba musí být navržena tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy (hluk atd.)
- c) případná nová zástavba bude navržena tak, aby byl minimalizován počet komunikačních napojení na silnice II. a III. třídy v příslušném katastrálním území
- d) vytvořit předpoklady pro respektování rozhledových trojúhelníků při napojování stávajících i uvažovaných místních komunikací na silnice
- e) v místech soustřeďování občanů (stávající i uvažovaná místa) počítat s dostatečnými plochami pro parkování vozidel mimo silnici
- f) vytvořit předpoklady (dle možností území) pro případné umístování nových inženýrských sítí mimo silnice
- g) mimo zastavěné území respektovat ochranná pásma pozemních komunikací - silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50m a ve vzdálenosti 15m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo silnice III. třídy (zákon č. 13/1997 Sb., § 30, odst. 2)
- h) silniční pozemek silnic ve vlastnictví Pardubického kraje nesmí být zahrnut do území ekologické stability.“

Pokyn pro zpracování:

- ad a) až d): územní plán vymezuje plochy a koridory, neumisťuje ani nenavrhuje stavby, což je předmětem navazujících správních řízení, tyto požadavky se netýkají pořizování územního plánu, avšak řízení navazujících, tento požadavek je proto při pořizování úp bezpředmětný,
- ad e) a f): v každé funkční ploše určené k zastavění je přípustná dopravní i technická infrastruktura – návrh není třeba upravovat,
- ad h): ochranné pásmo je respektováno – návrh není třeba upravovat,
- ad i): silniční pozemky silnic II. a III. třídy ponechat v plochách úses. Text na straně 13 v odstavci I.1.e) doplnit takto: v plochách úses je přípustná dopravní a technická infrastruktura včetně její údržby a oprav.

4.2. [redacted] připomínka ze dne 6.12.2013:

„Po vybudování nové vodní nádrže v Kamenných Sedlích, která sousedí s pozemky v mém vlastnictví, začali místní obyvatelé i návštěvníci tuto nádrž přirozeně využívat ke koupání a rybaření. Již při tomto omezeném využití se tato lokalita potýká s problémy s kapacitou příjezdových komunikací, absolutní absencí parkovacích a odstavných stání a likvidací odpadků po neukázněných lidech.

Vymezenou zastavitelnou plochu K2 tvoří úzký pruh zeleně sevřený mezi novou nádrží (místní biocentrum úses), les a stávající zastavěné území tvořené stavbami pro rodinnou rekreaci. Plocha K2 není dopravně dostupná a ani není napojena na potřebnou technickou infrastrukturu.

Plocha K2 s funkčním využitím RN (plochy rekreace) naproti tomu umožňuje mimo jiné i výstavbu tábořiště, občanské vybavenosti a dopravní a technické infrastruktury. Umožňuje tedy mnohem vyšší intenzitu využití této lokality, což je mimo jiné v přímém rozporu

- se stávající i navrhovanou intenzitou využití sousedních ploch,
- se stavem a kapacitou stávajících přístupových komunikací
- s nízkou mírou využití stávajících staveb občanské vybavenosti, kterým bude logicky konkurovat
- s přímo sousedícím místním biocentrem úses (které by v důsledku vyšší intenzity využití plochy K2 bylo zcela logicky využito značně vyšší měrou a ztratilo by svou funkci) – viz str. 13 návrhu územního plánu Budislav, kde je u ploch úses požadováno: „Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohli vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti.“
- S dalšími částmi územního plánu Budislav, kde je konstatováno, že plochy K1 a K2 budou „využity jako rekreační pobytové louky s nezbytným doprovodným zázemím nestavební povahy“ (str. 62)

Lze tedy konstatovat, že vymezením plochy K2 s funkčním využitím RN nejsou v této lokalitě vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, zejména tím, že stávající návrh územního plánu Budislav nechrání přírodní hodnoty území, nechrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základech jejich totožnosti, nezajišťuje ochranu nezastavěného území a zastavitelná plocha K2 není navržena s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Z těchto důvodů považuji za vhodné plochu K2 s funkčním využitím RN zcela vypustit a nahradit plochou NZ, která umožňuje stávající využití této plochy ke koupání a rybaření.

Pokyn pro zpracování: vzhledem k požadavku orgánu ochrany přírody na ochranu významných krajinných prvků vypustit plochu K2 a nahradit plochou NZ.

4.3.

připomínka ze dne 10.12.2013:

„Po vybudování vodní nádrže v Kamenné Sedlích v sousedství našich pozemků cca před 4 lety a po jejím osazení rybami je tato nádrž využívána hlavně organizovanými rybáři. K nim se v letních teplých dnech přidávají v menší míře i zájemci o koupání a občas zde i někdo přespí ve stanu. Koupají se zde zejména milovníci čisté ale poměrně studené vody. Nádrž je umístěna v sousedství lesa, ve kterém řeka pramení a až do nádrže přitéká.

Proti chovu ryb a sportovnímu rybaření nemáme námitek. To, že rybáři využívají pás křovin podél náhonu pod našimi pozemky jako přírodní záchod si zvykáme a ač neradi jsme ochotni to tolerovat. Nejbližších 10 chat na západní straně, na svahu přivrácené k nádrži, však už od doby kdy bylo možno se v nádrži koupat obtěžuje nadměrný hluk způsobený vodními hrátkami koupajících se a odrážející se od vodní hladiny k chatám. Ten byl a občas i je zdrojem konfliktů mezi koupajícími a chataři.

Z těchto důvodů souhlasím se stávajícím rozsahem využívání pozemku v UP označené K2 ale nesouhlasím s jeho dalším rozšiřováním a zejména nesouhlasím s budováním trvalých staveb na tomto pozemku.

Pokyn pro zapracování: vzhledem k požadavku orgánu ochrany přírody na ochranu významných krajinných prvků vypustit plochu K2 a nahradit plochou NZ.

5. Připomínky pořizovatele:

- 5.1. Bude upřesněno, co se započítává do intenzity využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků (pouze stavby, případně jaké stavby, nebo i zpevněné plochy (přístupové chodníky a příjezdy, zpevněné terasy, bazény)) definice bude přesunuta na začátek části I.1.f).
- 5.2. Požadavky Obce Budislav:
 - 5.2.1. Do ploch SV bude do přípustných staveb doplněno výroba a skladování do 250m² zastavěné plochy. Intenzita zastavění snížena na 40%
 - 5.2.2. Do ploch RH bude do přípustných u občanského vybavení doplněno ubytování a stravování, k bydlení bude doplněno v rámci hlavní budovy
 - 5.2.3. Na straně 25 bude zrušeno omezení plochy fotovoltaických systémů do 5m², a bude připuštěna pouze na střešní konstrukce v neomezené ploše.
- 5.3. Výše uvedené pokyny budou do návrhu územního plánu zapracovány v souladu s těmito zásadami:
 - 5.3.1. Návrh musí být řádně odůvodněn tak, aby byla vyloučena libovůle při jeho pořizování, zejména budou uvedeny důvody výroku, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se zhotovitel řídil při hodnocení podkladů a při výkladu právních předpisů.
 - 5.3.2. Návrh bude přednostně používat terminologii a výrazy obsažené v platných právních předpisech, případné zkratky budou vysvětleny a nové pojmy budou definovány
 - 5.3.3. Návrh nesmí být v rozporu s hmotným právem a musí být v souladu se zásadou proporcionality zásahu do práv dotčených osob.

POUČENÍ:

Proti územnímu plánu Budislav, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

ÚČINNOST:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

V Budislavi dne 5.8.2014

.....
Šplíchal Luboš
Starosta

otisk razítka

.....
Rejman Miloš
místostarosta

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne **22.8.2014.**