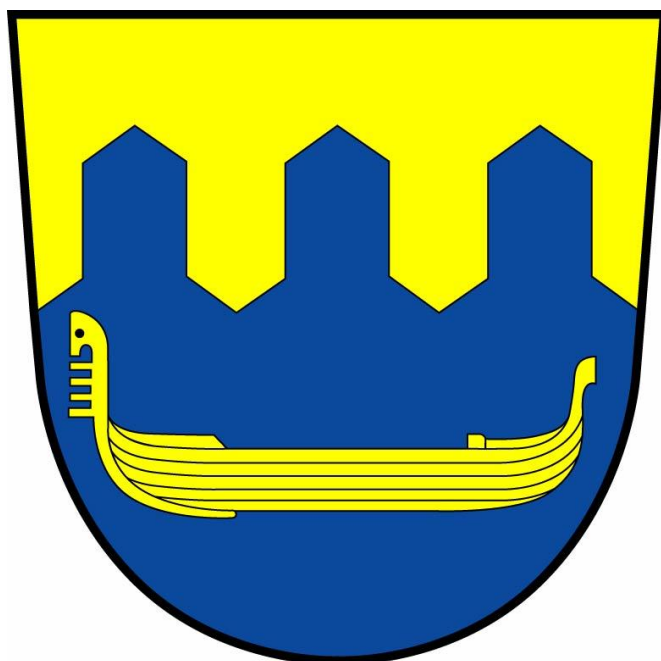




ÚZEMNÍ PLÁN BENÁTKY

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2012

Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS Ústí nad Orlicí, září 2012

Zastupitelstvo obce Benátky, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vydává usnesením č. **3/2012** ze dne **04.10.2012** tento

ÚZEMNÍ PLÁN BENÁTKY

POŘIZOVATEL :

Městský úřad Litomyšl

Odbor výstavby a územního plánování
Bří. Šťastných 1000
570 20 Litomyšl

ZPRACOVATEL :

Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS

autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 01 766
Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí

AUTORSKÝ TÝM :

Tomáš Tďárský : CAD operátor
Jiří Břehovský : elektro (konzultace)
J. Štěpán : voda, kanalizace, komunikace (konzultace)
J. Vetešníková : plyn (konzultace)
RNDr. František Šafář : geologie (konzultace)
RNDr. Leo Bureš : ÚSES (konzultace)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI :

Správní orgán, který vydal územní plán : Zastupitelstvo obce Benátky

Číslo jednací : **3/2012**

Datum vydání : **10.10.2012**

Datum nabytí účinnosti : **25.10.2012**

Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné

úřední osoby pořizovatele : Ing. Josef Filipi, vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Razítko a podpis :

Seznam zkratk, použitých v ÚP Benátky :**BJ** - bytová jednotka**BPEJ** - bonitovaná půdně ekologická jednotka**CO** - civilní ochrana**ČEZ** - České energetické závody, a.s.**ČSN** - česká státní norma**DN** - dimenze potrubí**EVL** - evropsky významná lokalita**CHOPAV** - chráněná oblast přirozené akumulace vod**k. ú.** - katastrální území**LBC, RBC, NRBC** - lokální, regionální, nadregionální biocentrum**LBK, RBK, NRBK** - lokální, regionální, nadregionální biokoridor**MěÚ** - městský úřad**NN, VN, VVN** - nízké, vysoké, velmi vysoké napětí**OLH** - Odborné lesní hospodaření**OP** - ochranné pásmo**ORP** - obec s rozšířenou působností**PUPFL** - pozemky určené k plnění funkce lesa**PÚR** - Politika územního rozvoje ČR 2008**RD** - rodinný dům**SDH** - sbor dobrovolných hasičů**STL, VTL** - středotlaký, vysokotlaký plynovod**TS** - transformační stanice**ÚP** - územní plán**ÚPD** - územně plánovací dokumentace**ÚSES** - územní systém ekologické stability**ZPF** - zemědělský půdní fond**ZÚR Pk** - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

OBSAH :

I. ÚZEMNÍ PLÁN VÝROKOVÁ ČÁST

a. vymezení zastavěného území	 str. 06
b. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	 str. 06
c. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	 str. 06
d. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování	 str. 10
e. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi , rekreaci, dobývání nerostů a podobně	 str. 11
f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání , včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	 str. 13
g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	 str. 19
h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	 str. 19
i. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	 str. 20
j. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	 str. 20
k. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	 str. 20
l. sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace	 str. 21

GRAFICKÁ ČÁST

I. a. Výkres základního členění území	1 : 2880	2 listy
I. b. Hlavní výkres	1 : 2880	2 listy
I. c. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 2880	2 listy

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

a. postup při pořízení územního plánu	 str. 22
b. vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	 str. 23
c. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	 str. 31
d. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	 str. 33
e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	 str. 33
f. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	 str. 39
g. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	 str. 41
h. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	 str. 53
i. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	 str. 54
j. rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	 str. 60
k. vyhodnocení připomínek	 str. 60

GRAFICKÁ ČÁST

II. a. Koordinační výkres	1 : 2880	2 listy
II. b. Širší vztahy	1 : 25 000	1 list
II. c. Předpokládaný zábor ZPF	1 : 2880	2 listy

I. ÚZEMNÍ PLÁN

VÝROKOVÁ ČÁST

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Benátky je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ke dni 30.10.2011.

b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce je následující :

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- nenavrhopat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu
- ochrana nemovitých kulturních památek : r. č. 44758/6-2983 – boží muka

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 1. Urbanistická koncepce

- zachovat resp. rozvíjet stávající urbanistickou koncepci, danou rozložením zástavby v severojižním směru podél řeky Loučné a silnice III/36021.
- vytvořit plnohodnotné venkovské resp. příměstské sídlo, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy sportu, plochy těžby nerostů a plochy vodní navazují na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňují celý sídelní útvar.
- zachovat převažující bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce
- upřednostňovat dostavbu proluk v zastavěném území
- v rámci lokalit, navrhovaných mimo zastavěné území, udržet kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny.
- s ohledem na udržení stávajícího měřítka zástavby nenavrhopat plochy žádných větších celků výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.

c. 2. Vymezení zastavitelných ploch

c. 2. 1. Plochy přestavby – P

Jako plochy přestavby je vymezeno 9 lokalit **P 1, P 2, P 3, P 4, P 5, P 6, P 7, P 8 a P 9.**

LOKALITA P 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m²	uvažovaná plocha m²
P 1	severní část obce před č.p. 71	152 část	TTP	654	579
		153 část	zahrada	2129	1911
		celkem			2490

LOKALITA P 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m ²	uvažovaná plocha m ²
P 2	severní část obce za č.p. 99	100/6	TTP	1079	1079
		100/3	TTP	1635	1635
		celkem			2714

LOKALITA P 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m ²	uvažovaná plocha m ²
P 3	u silnice III/36021 - bývalé slepičárny	360/1	ost. plocha	743	743
		362/3	sad	2474	2474
		363/2	ost. plocha	68	68
		362/4	sad	1353	1353
		378/3	ost. plocha	13	13
		362/5	TTP	3333	3333
		362/6	TTP	2780	2780
		362/1	TTP	4175	4175
		135	zast. plocha	105	105
		226	zast. plocha	132	132
		136	zast. plocha	118	118
		227	zast. plocha	134	134
			celkem	15428	

LOKALITA P 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m²	uvažovaná plocha m²
P 4	střed obce – u silnice III/36021	91/1	zahrada	1844	1844
		85	TTP	3737	3737
		80	TTP	3412	3412
			celkem	8993	

LOKALITA P 5 – OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m ²	uvažovaná plocha m ²
P 5	střed obce - před hřištěm	168/2 část	ost. plocha	3710	232
				celkem	232

LOKALITA P 6 – OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m ²	uvažovaná plocha m ²
P 6	střed obce - za hřištěm	780/2 část	ost. plocha	2114	557
		187 část	TTP	4122	1154
		celkem			1711

LOKALITA P 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m ²	uvažovaná plocha m ²
P 7	střed obce - za hřištěm	186/2	zahrada	3311	3311
		187 část	TTP	4122	3061
		celkem			6372

LOKALITA P 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m ²	uvažovaná plocha m ²
P 8	střed obce nedaleko okliku	59/4	TTP	532	532
		59/5	TTP	604	604
		59/6	TTP	56	56
		60/5	ost. plocha	14	14
		59/7	TTP	575	575
		59/8	TTP	67	67
			celkem	1848	

LOKALITA P 9 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m ²	uvažovaná plocha m ²
P 9	pod silnicí III/36021	108/1	ost. plocha	862	862
		109/13	TTP	2618	2618
		106	TTP	885	885
			celkem	4365	

c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z

Jako plochy zastavitelné je vymezeno 9 lokalit Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 9, a Z 10.

LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m ²	uvažovaná plocha m ²
Z 1	severní okraj obce	358/2 část	TTP	16123	11963
		149 část	TTP	1420	94
		celkem			12057

LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m ²	uvažovaná plocha m ²
Z 2	nalevo u silnice III/36021	397/2	TTP	1104	1104
		397/3	TTP	1346	1346
		397/4	TTP	1021	1021
		397/5	TTP	726	726
		397/6	TTP	412	412
		402	TTP	5280	5280
		403	ost. plocha	1512	1512
			celkem	11401	

LOKALITA Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m²	uvažovaná plocha m²
Z 4	střed obce - za č.p. 63	295	zahrada	1647	1647
		294	ost. plocha	522	522
			celkem	2169	

LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m ²	uvažovaná plocha m ²
Z 3	nalevo u silnice III/36021	458 část	orná půda	413511	6990
		433/5	ost. plocha	1325	1325
		433/6	ost. plocha	25	25
		428/3	orná půda	5742	5742
		428/4	orná půda	1868	1868
		703	ost. plocha	406	406
		463	ost. plocha	11	11
		429	ost. plocha	1461	1461
		460/1	orná půda	13002	13002
		695/2 část	ost. plocha	855	124
			celkem	30954	

LOKALITA Z 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m ²	uvažovaná plocha m ²
Z 5	střed obce - za č.p. 61	291 část	ost. plocha	737	299
		285/1 část	TTP	2885	806
		801 část	orná půda	198503	5367
			celkem	6472	

LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m ²	uvažovaná plocha m ²
Z 6	střed obce za č.p. 57	279/3	TTP	3100	3100
				celkem	3100

LOKALITA Z 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m ²	uvažovaná plocha m ²
Z 7	jižní okraj obce	236/1	orná půda	2047	2047
		237	ost. plocha	180	180
		240/1	orná půda	2606	2606
		241	ost. plocha	227	227
		242/1	orná půda	3576	3576
		243	ost. plocha	255	255
		246	ost. plocha	234	234
		247/1	orná půda	3561	3561
		248	ost. plocha	342	342
		237	ost. plocha	180	180
		241	ost. plocha	227	227
		243	ost. plocha	255	255
		246	ost. plocha	234	234
		248	ost. plocha	342	342
			celkem	14266	

LOKALITA Z 9 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m ²	uvažovaná plocha m ²
Z 9	jižní okraj obce	218/2	TTP	1466	1466
		218/1 část	TTP	7183	7183
		216 část	zahrada	2844	258
		celkem			8907

LOKALITA Z 10 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m ²	uvažovaná plocha m ²
Z 10	východní část obce naproti kompostárně	439/6	orná půda	46937	46937
		439/7	orná půda	10692	10692
			celkem	57629	

c. 3. Sídlní zeleň

Systém sídlní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině a je tvořen zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou, zelení v rámci občanské vybavenosti, zelení v uličních prostorech, solitéry ad. Páteří zeleně v Benátkách je břehová a doprovodná zeleň podél toku Loučné – lokální biokoridor. Územní plán vymezuje sídlní zeleň jako plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační resp. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**d. 1. Vodní hospodářství**

- do ochranných (manipulačních) pásem vodních toků nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly negativně ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta
 - v lokalitách, určených k zástavbě, zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů

d. 2. Kanalizace

- územní plán navrhuje soustavou kanalizační síť včetně splaškového sběrače, trasovaného podél břehu řeky Loučné a navazujícího na stávající kanalizaci ve východní části města Litomyšl.

d.3. Veřejná prostranství

- v zastavitelných plochách s hlavní funkcí bydlení, prověřovaných územní studií, vymezit veřejná prostranství v souladu s platnou legislativou

d.4. Občanská vybavenost

- územní plán vymezuje plochu občanské vybavenosti u fotbalového hřiště
 - ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení venkovského typu

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Benátky vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy sportu, plochy těžby nerostů a plochy vodní i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

e. 2. Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití

e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Pro plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské jsou navrženy jako opatření v krajině celkem 4 lokality K 1, K 2, K 3 a K 4. Jedná se o suché poldry.

LOKALITA K 1 – W – Plochy vodní a vodohospodářské

lokality	popis lokality	čísla parcel KN	čísla parcel ZE (PK)	kultura	plocha m ²	uvažovaná plocha m ²
K 1	u polní cesty v SZ části obce	321/1 část	(1373) část (1375) část (1376) část (321/1) část	orná půda	138921	9578
celkem						9578

LOKALITA K 2 – W – Plochy vodní a vodohospodářské

lokality	popis lokality	čísla parcel KN	čísla parcel ZE (PK)	kultura	plocha m ²	uvažovaná plocha m ²
K 2	u polní cesty v SV části obce	397/1 část	(397) část	orná půda	204074	10313
celkem						10313

LOKALITA K 3 – W – Plochy vodní a vodohospodářské

lokality	popis lokality	čísla parcel KN	čísla parcel ZE (PK)	kultura	plocha m ²	uvažovaná plocha m ²
K 3	u polní cesty v SV části obce	433/1 část	(420) část	TTP	104074	5028
		458 část	(431/1) část	orná půda	413511	3592
celkem						8620

LOKALITA K 4 – W – Plochy vodní a vodohospodářské

lokality	popis lokality	čísla parcel KN	čísla parcel ZE (PK)	kultura	plocha m ²	uvažovaná plocha m ²
K 4	u polní cesty v JZ části obce	262 část	(748/2) část (261/1) část (261/2) část (260) část	orná půda	151041	11145
celkem						11145

LOKALITA K 5 – W – Plochy vodní a vodohospodářské

lokality	popis lokality	čísla parcel KN	čísla parcel ZE (PK)	kultura	plocha m ²	uvažovaná plocha m ²
K 5	u polní cesty v jižní části obce	1/2 část	nemá	ost. plocha	5677	3887
celkem						3887

e.2.2. NT – Plochy těžby nerostů

Pro plochy NT – Plochy těžby nerostů – nezastavitelné je navržena celkem 1 lokalita K 6.

LOKALITA K 6 – NT – Plochy těžby nerostů

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m ²	uvažovaná plocha m ²
K 6	za stávajícím opukovým lomem	500/1 část	TTP	8580	3403
		500/2	TTP	1379	1379
		501	ost. plocha	1453	1453
		503	TTP	1356	1356
		505/2	ost. plocha	320	320
			celkem	7911	

e.3. Územní systém ekologické stability

Prvky ÚSES jsou v katastru obce zastoupeny LBC „V Benátkách“ (část), LBC „Paprsek“, LBK 1 (podél řeky Loučné), LBK 2 (od LBC „Paprsek“ směrem k obci) a LBK 3 (od LBC „U Drátů“ k LBC „V Benátkách“), LBK 4 (od LBC „Na Borkách“ a LBC „Paprsek“ směrem k LBK 1) a LBK 5 (od LBC „V Benátkách“ podél polní cesty).

Plochy ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti, silnic, místních a účelových komunikací, komunikací pro pěší a cyklostezek.

LOKÁLNÍ BIOCENTRA			
prvek ÚSES	popis	navrhovaná opatření	výměra ha (v katastru obce)
LBC Paprsek	úvoz a související keřovité porosty ve středu obce, zahrnující pestrá škála společenstev	zachovat přirozený charakter krajiny, citlivá údržba a dosadba stávajících lesních porostů, náhrada smrčín	~ 5,25 ha
LBC V Benátkách	terénní ostroh v jižní části obce, zahrnující lesní, keřovité a luční porosty	zachovat přirozený charakter krajiny, citlivá údržba a dosadba stávajících lesních a keřovitých porostů	~ 1,32 ha

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY			
prvek ÚSES	popis	navrhovaná opatření	délka m v katastru obce)
LBK 1	biokoridor podél řeky Loučné, zatravněné pozemky podél říčního toku s přirozenými břehovými porosty s olší, vrbami, klenem a osikou	údržba a obnova břehových porostů se zachováním stávající druhotné skladby	~ 1800 (v katastru obce)
LBK 2	biokoridor, vedoucí od LBC „Paprsek“ směrem k obci, vedený úvozem	citlivá údržba a dosadba stávajících porostů v úvozu	~ 470 (v katastru obce)
LBK 3	biokoridor, propojující LBC „U drátů“ s LBC „V Benátkách“, vedený úvozem	citlivá údržba a dosadba stávajících porostů v úvozu	~ 460 (v katastru obce)
LBK 4	biokoridor, propojující LBC „Na Borkách“ a LBC „Paprsek“, s LBK 1, vedený podél polní cesty	citlivá údržba a dosadba stávajících porostů podél cesty	~ 470 (v katastru obce)
LBK 5	biokoridor, začínající v LBC „V Benátkách“, vedoucí podél polní cesty na JZ hranici obce	citlivá údržba a dosadba stávajících porostů podél cesty	~ 1050 m (v katastru obce)

e.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu zvyšovat.

e.5. Protierozní opatření

Jsou navrhována v rámci ploch W – Plochy vodní a vodohospodářské jako suché poldry v 5 lokalitách K 1, K 2, K 3, K 4 a K 5.

e.6. Ochrana před povodněmi

Podél řeky Loučné je stanoveno záplavové území Q_{100} , ve kterém nejsou navrhovány zastavitelné plochy.

e.8. NT – Plochy těžby nerostů

Pro plochy NT – Plochy těžby nerostů (těžba opuky) je navržena 1 lokalita K 6.

**f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSO-
BEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ , POKUD JE
MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VY-
UŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A
STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOR. USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLAD-
NÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ
REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)**

f.1. Podmínky využití funkčních ploch

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití a omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :

- **hlavní využití** : charakteristika a výčet hlavního využití dané plochy
- **přípustné využití** : realizovatelné bez jmenovitého omezení dle podmínek příslušné legislativy
- **nepřípustné využití** : nerealizovatelné za žádných podmínek
- **podmínečně přípustné využití** : realizovatelné pouze při splnění daných podmínek (splnění hlukového limitu, změna komunikačního systému apod.)

f.2. Rozdělení území na funkční plochy
BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

- **Hlavní využití** : rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
 - stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
 - občanská vybavenost a veřejná prostranství
 - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití** :
 - bytové domy
 - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - vrakoviště a skládky
 - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
 - **Výšková regulace zástavby** :
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- **Hlavní využití :** převážně nekomerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
 - veřejná správa a ochrana obyvatelstva
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - veřejná zeleň
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - parkovací a odstavné plochy
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s občanským vybavením - veřejnou infrastrukturou
 - **Výšková regulace zástavby :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- **Hlavní využití :** plochy tělovýchovy a sportu
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
 - plochy pro jízdu na koních
 - přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
 - sportovní střelnice
 - objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
 - **Výšková regulace zástavby :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední

- **Hlavní využití :** převážně komerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy:**
 - **Přípustné využití:**
 - ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
 - sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - veřejná zeleň
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - parkovací a odstavné plochy
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s komerční občanskou vybaveností

- **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

DS – Dopravní infrastruktura – silniční

- **Hlavní využití :** plochy, zařízení a objekty sloužící silniční dopravě
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy, komunikace pro pěší
 - odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
 - parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
 - autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející se silniční dopravou

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

- **Hlavní využití :** plochy areálů technické infrastruktury
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
 - individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
 - retenční nádrže
 - transformovny, rozvodny elektrické energie
 - základnové stanice telefonních operátorů
 - regulační stanice plynu
 - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s technickou infrastrukturou

VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

- **Hlavní využití :** plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - **Podmínečně přípustné využití :**
 - výstavba v lokalitě **Z 10** je podmíněna předchozím vybudováním rychlostní silnice R 35 a převedením komunikace I/35 na komunikaci nižší třídy
 - v lokalitě **Z 10** je pro případné umístění staveb nebo provádění terénních úprav v ochranném pásmu silnice I/35 nutné povolení příslušného silničního správního úřadu
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
 - **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

- **Hlavní využití :** plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
 - skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
 - stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - stavby pro ukládání odpadů zemědělské výroby (hnojiště apod.), u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - účelové komunikace
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělskou výrobou
 - **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Hlavní využití :** plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - prvky systému ekologické stability
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
 - **Nepřípustné využití :**
 - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území

W – Plochy vodní a vodohospodářské

- **Hlavní využití :** vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
 - vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
 - stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

NZ – Plochy zemědělské

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy orné půdy
 - plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
 - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
 - pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - terénní úpravy v rozsahu nad 0,5 ha, narušující stávající krajinný reliéf
 - stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

NL – Plochy lesní

- **Hlavní využití :** plochy lesa s převahou produkčních funkcí
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - stavby a zařízení lesního hospodářství
 - prvky systému ekologické stability
 - související dopravní a technická infrastruktura
 - zvláště chráněná území, přírodní parky
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvoř
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - terénní úpravy v rozsahu nad 0,5 ha, narušující stávající krajinný reliéf
 - stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území
 - stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvoř

NP- Plochy přírodní

- **Hlavní využití :** plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy národních parků
 - pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
 - pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
 - pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
 - pozemky biocenter a výjimečně pozemky související technické infrastruktury
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy orné půdy a TTP
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvoř
 - vodní plochy, vodoteče
 - stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
 - nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší

- **Nepřípustné využití :**
 - stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody

NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy trvalých travních porostů
 - zařízení a jiná opatření pro zemědělství
 - protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
 - pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - terénní úpravy v rozsahu nad 0,5 ha, narušující stávající krajinný reliéf
 - stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

NT – Plochy těžby nerostů – nezastavitelné

- **Hlavní využití :** plochy povrchových dolů, lomů a pískoven
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - těžba nerostů a hornin
 - zařízení související s těžbou nerostů a hornin
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s těžbou nerostů a hornin

TZ – Plochy těžby nerostů – zastavitelné

- **Hlavní využití :** těžba opuky
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - těžba opuky
 - stavby a zařízení související s těžbou opuky
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - místní a účelové komunikace
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s těžbou opuky
 - **Podmíněně přípustné využití :**

nevyjmenované stavby resp. činnosti jsou podmíněně přípustné za podmínek, že :

 - jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je záměr lokalizován
 - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Nejsou vymezovány.

h. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Je vymezeno 5 ploch veřejně prospěšných staveb pouze s možností uplatnit předkupní právo **PR 1, PR 2, PR 3, PR 4 a PR 5** (suché poldry – lokality **K 1, K 2, K 3, K 4 a K 5**).

Poznámka : v případě jakýchkoliv budoucích projektových a jiných prací s „Veřejně prospěšnými stavbami“ je naprosto nezbytné použít nejaktuálnější verzi mapových podkladů, neboť současná parcelace může v průběhu času doznat změn !!!

PR 1 – suchý poldr
předkupní právo se stanoví pro : Obec Benátky, Benátky č.p. 19, 570 01 Litomyšl, IČ : 276 375
dotčené pozemky dle mapy KN v k. ú. Benátky u Litomyšle
321/1
dotčené pozemky dle mapy ZE (PK) v k. ú. Benátky u Litomyšle
(1373), (1375), (1376) a (321/1)
PR 2 – suchý poldr
předkupní právo se stanoví pro : Obec Benátky, Benátky č.p. 19, 570 01 Litomyšl, IČ : 276 375
dotčené pozemky dle mapy KN v k. ú. Benátky u Litomyšle
397/1
dotčené pozemky dle mapy ZE (PK) v k. ú. Benátky u Litomyšle
(397)
PR 3 – suchý poldr
předkupní právo se stanoví pro : Obec Benátky, Benátky č.p. 19, 570 01 Litomyšl, IČ : 276 375
dotčené pozemky dle mapy KN v k. ú. Benátky u Litomyšle
433/1
dotčené pozemky dle mapy ZE (PK) v k. ú. Benátky u Litomyšle
(420)
PR 4 – suchý poldr
předkupní právo se stanoví pro : Obec Benátky, Benátky č.p. 19, 570 01 Litomyšl, IČ : 276 375
dotčené pozemky dle mapy KN v k. ú. Benátky u Litomyšle
262
dotčené pozemky dle mapy ZE (PK) v k. ú. Benátky u Litomyšle
(748/2), (261/1), (261/2), (260)

PP 5 – suchý poldr
předkupní právo se stanoví pro : Obec Benátky, Benátky č.p. 19, 570 01 Litomyšl, IČ : 276 375
dotčené pozemky dle mapy KN v k. ú. Benátky u Litomyšle
1/2

i. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou vymezovány.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V Zadání nebylo požadováno vypracování územních studií. Vzhledem k velikosti některých lokalit však bylo rozhodnuto zpracovat pro lokality **Z 1, Z 2 a Z 7** územní studie do roku 2016, pro lokality **P 3, Z 3 a Z 9** pak do roku 2020.

Tyto územní studie prověří následující problematiku organizace a prostorového uspořádání jednotlivých lokalit :

- funkční řešení lokality s podrobným rozdělením do funkčních ploch
- strukturu zástavby – parcelaci, šířku uličního prostoru, vymezení ploch veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou
- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch a zásady dopravy v klidu.
- zásady pro vedení inženýrských sítí včetně stanovení napojovacích bodů
- vymezení stavebních a uličních čar, ploch pro umístění hlavních a doplňkových staveb, typ zastřešení, výškové hladiny a koeficient zastavění

k. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. Územní plán

Textová část Územního plánu – výroková část obsahuje 21 stran.

Výkresová část

- | | | |
|---|----------|---------|
| I. a. Výkres základního členění území | 1 : 2880 | 2 listy |
| I. b. Hlavní výkres | 1 : 2880 | 2 listy |
| I. c. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření | 1 : 2880 | 2 listy |

II. Odůvodnění územního plánu

Textová část Odůvodnění územního plánu obsahuje 39 stran

Výkresová část

- | | | |
|---------------------------------------|------------|---------|
| II. a. Koordinační výkres | 1 : 2880 | 2 listy |
| II. b. Širší vztahy | 1 : 25 000 | 1 list |
| II. c. Předpokládaný zábor ZPF | 1 : 2880 | 2 listy |

I. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Dnem nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy se ruší tyto předpisy vydané obcí Benátky :
- obecně závazná vyhláška č. 1/2006.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Benátky rozhodlo na svém zasedání dne 20.04.2010 usnesením č. 3/10 o pořizení nového územního plánu Benátky a podle § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), určilo zastupitele p. Ladislava Zandlera, který bude spolupracovat s pořizovatelem.

Následujícího roku určilo zastupitelstvo obce Benátky na svém zasedání dne 05.05.2011 usnesením č. 2/11 zastupitele p. Jana Radu, DiS jako osobu, která bude spolupracovat s pořizovatelem.

Zpracovatelem ÚP byl na základě poptávkového řízení vybrán Ing. arch. Petr Kulda, TIPOS Ústí nad Orlicí. Řešeným územím je katastrální území Benátky u Litomyšle.

Pořizovatelem ÚP Benátky je Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, a to ve smyslu § 5 stavebního zákona.

Návrh zadání ÚP Benátky byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a projednán dle § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Návrh zadání byl vyvěšen na úřední desce obce a pořizovatele od 14.07.2010 do 14.08.2010.

Zadání ÚP Benátky bylo upraveno a bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno zastupitelstvem obce dne 01.10.2010 usnesením č. 6/10.

Oznámením ze dne 13.12.2011 bylo oznámeno místo a doba společného jednání o návrhu ÚP Benátky a návrh byl připraven k nahlédnutí od 13.12.2011.

Společné jednání se uskutečnilo dne 11.01.2012.

V době pořizování ÚP Benátky nebyla ustavena Rada obcí, z tohoto důvodu nebylo ani získáno její vyjádření.

Po obdržení stanovisek dotčených orgánů byl návrh vyhodnocen a Krajskému úřadu Pardubického kraje dne 06.03.2012 předložena zpráva o projednání návrhu.

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje bylo vydáno dne 23.03.2012.

Oznámením ze dne 27.6.2012 bylo oznámeno místo a doba veřejného projednání územního plánu Benátky a návrh byl připraven k veřejnému nahlédnutí od 29.06.2012.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 16.08.2012. Žádné námítky ani připomínky nebyly uplatněny.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Benátky :

- s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

a dospěl k závěru, že územní plán Benátky je v souladu s výše uvedeným.

Pořizovatel vyhodnotil návrh územního plánu Benátky z následujících hledisek :

- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
 - stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno,
 - vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- a dospěl k závěru, že územní plán Benátky splňuje požadavky z těchto hledisek na něj kladené.

Podrobněji je přezkoumání souladu a vyhodnocení uvedeno v následujícím textu odůvodnění. Návrh územního plánu Benátky byl předložen zastupitelstvu obce Benátky ke schválení.

b. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

b.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

b.1.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Benátky s Politikou územního rozvoje České republiky

b.1.1.1. Republikové priority – články 14 až 32

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. K zadání návrhu nebyly vzneseny připomínky občanů ani dotčených orgánů, kterými by se zadání pro zpracování návrhu ÚP měnilo.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V územním plánu je chráněna nemovitá kulturní památka – boží muka, eč. 44758/6-2983 a architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni obce – kaplička v okliku, bývalá fara a válečný hrob. Návrh ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP řeší plochy, vytvářející nabídku pracovních příležitostí, vymezením plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná v 1 lokalitě Z 10. Řada pracovních příležitostí se rovněž nachází v sousední Litomyšli.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec leží v rozvojové ose republikové úrovně OS8. Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch a ploch přestavby pro zajištění bydlení v případě vzniku nových pracovních příležitostí, spojených s rozvojem infrastruktury. Plochy jsou vymezeny jako BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ – plochy zemědělské a NL – plochy lesní.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením LBC „V Benátkách“ (část), LBC „Paprasek“, LBK 1 (podél řeky Loučné), LBK 2 (od LBC Paprsek směrem k obci) a LBK 3 (od LBC U Drátů k LBC V Benátkách), LBK 4 (od LBC Na Borkách a LBC Paprsek směrem k LBK 1) a LBK 5 (od LBC V Benátkách podél polní cesty) je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje zařadily obec Benátky do oblasti krajiny s předpokládáním vyšší mírou urbanizace. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně byly vymezeny plochy NSZ – plochy smíšené nezastavitelného území zemědělské.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešeným územím prochází 1 cyklotrasa CT 4028. Koncepce uspořádání krajiny vytváří podmínky pro různé formy turistiky.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Koncepce technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Trasy technické infrastruktury jsou, pokud to technické podmínky dovolují, vedeny souběžně.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Železniční tratě se v katastru obce nenacházejí, koridor rychlostní silnice R 35 leží mimo správní území obce. Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti zdrojů hluku.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Část obce Benátky leží ve vymezeném záplavovém území Q₁₀₀ řeky Loučné. Toto vymezené záplavové území slouží částečně zároveň jako funkční lokální biokoridor LBK 1. Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo toto vymezené území.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Benátky nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Z tohoto důvodu není třeba v ÚP řešit posilování infrastruktury.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje obce Benátky zohledňuje vývoj území a nároky na veřejnou infrastrukturu v potřebných souvislostech

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Prioritou ÚP Benátky je řešení urbanistické a dopravní koncepce, na základě toho jsou vymezeny plochy silniční dopravy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce Benátky.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Podkladem pro zpracování koncepce technické infrastruktury v ÚP je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, vycházející z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky. V souladu s tímto podkladem je stanovena koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Bytový fond ve znevýhodněných městských částech se v obci nenachází, s ohledem na polohu obce lze konstatovat, že všechny plochy přestavby jsou navrženy ve zdravém prostředí.

b.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10. Obec Benátky se nachází v rozvojové ose republikového významu OS8.

b.2.1. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje**b.2.1.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území****Čl. (01)**

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Benátky svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je zde dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

Byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Čl. (02)

Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (aktualizace 2005/2006).

PÚR ČR 2008 neklade na ÚP Benátky požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor navrhované silnice R 35 leží mimo správní území obce.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :

1. zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny
2. ochranu pozitivních znaků krajinného rázu
3. zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny
4. ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání

Územní plán svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením LBC „V Benátkách“ (část), LBC „Paprsek“, LBK 1 (podél řeky Loučné), LBK 2 (od LBC „Paprsek“ k řece Loučné) a LBK 3 (od LBC „U Drátů“ k řece Loučné), LBK 4 (od LBC „Na Borkách“ a LBC „Paprsek“ směrem k LBK 1) a LBK 5 (od LBC „V Benátkách“ podél polní cesty) je zachována ekologicko – stabilizační funkce krajiny.

Plochy přestavby P 1, P 2, P 3, P 4, P 5, P 6, P 7 a P 8 jsou navrženy citlivě v zastavěném území. Nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :

- a. posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b. vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c. intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
- d. rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e. uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f. uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g. rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Územní plán Benátky má vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Jsou vymezeny plochy přestavby uvnitř zastavěného území. Nové zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech venkovské BV v lokalitách P 1, P 2, P 3, P 4, P 7, P 8, Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7 a Z 9 navazují na zastavěné území obce, k tvorbě nových sídel nedochází. Cestovní ruch je podpořen vymezením 1 cyklotrasy CT 4028.

b.2.2. Rozvojové osy republikového významu

Čl. (14)

ZÚR Pk zpřesňují vymezení rozvojových os OS4 Praha - Kolín - Pardubice a OS8 Hradec Králové / Pardubice - Moravská Třebová - Mohelnice - Olomouc (dle PÚR ČR 2008) tak, že do této osy jsou na území Pardubického kraje zahrnuty následující obce (katastrální území) ve správním obvodu ORP Litomyšl : Cerekvice nad Loučnou, Bohuňovice, Řídký, Tržek, Sedliště, Benátky, Strakov a Janov.

Čl. (15)

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území : b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména do měst ve vazbě na R35, resp. I/35 (Holice, Vysoké Mýto, Litomyšl a M. Třebová)

Vzhledem k situování stávající silnice I/35 (na okraji správního území) resp. navrhované R 35 (mimo správní území obce) bez přímých vazeb na zastavěnou část obce nelze rozvoj ekonomických aktivit soustřeďit ve vazbě na R 35 resp. I/35. Poblíž stávající silnice I/35 je sice navrhována nová plocha VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná v jedné lokalitě **Z 10**, avšak dopravní napojení této lokality je řešeno na stávající místní komunikaci, v žádném případě ne na stávající silnici I/35 ať už přímo či nepřímo změnou využívání stávajícího hospodářského sjezdu. Výstavba v lokalitě **Z 10** je mimo jiné podmíněna předchozím vybudováním rychlostní silnice R 35 a převedením komunikace I/35 na komunikaci nižší třídy.

Čl. (16)

ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a. v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě, zejména na mimoúrovňové křižovatky na budoucí rychlostní silnici R35, s cílem snížit zatížení obytného území sídel

Vzhledem k situování stávající silnice I/35 resp. navrhované R 35 na okraji správního území obce resp. mimo správní území obce bez přímých vazeb na zastavěnou část obce nejsou navrhované plochy bydlení BV zatíženy negativními vlivy těchto silnic.

b. ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacitu obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

Rozsah zastavitelných ploch byl vymezen s ohledem na technické podmínky v daném území. Plochy technické infrastruktury TI nejsou vymezovány.

c. respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112) :

Územní plán upřesňuje resp. vymezuje LBC „V Benátkách“ (část), LBC „Paprsek“, LBK 1 (podél řeky Loučné), LBK 2 (od LBC „Paprsek“ směrem k obci) a LBK 3 (od LBC „U Drátů“ k LBC „V Benátkách“), LBK 4 (od LBC „Na Borkách“ a LBC „Paprsek“ směrem k LBK 1) a LBK 5 (od LBC „V Benátkách“ podél polní cesty).

b.2.3. Protipovodňová opatření**Čl. (108)**

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a. koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí**
- b. v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech**
- c. revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření**

Čl. (109)

ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování :

- a. stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí**
- b. stanovit režim využívání těchto ploch**
Je stanoven v regulativech vymezených ploch.
- c. zvyšovat retenční schopnost krajiny**
Vymezením lokálního biokoridoru LBK 2 je zajištěna retenční schopnost krajiny
- d. respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplývá z plánu oblasti povodí**
Je respektován plán Povodí Labe.

Čl. (116)

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a. respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b. vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c. v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny
- d. při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- e. výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady
- f. nenavrhopvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- g. stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.
- h. ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko a agroturistiky
- i. při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- j. řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
- k. chránit říční nivy (zejména na Labi, Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

ÚP je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch je vymezený ÚSES jako plochy nezastavitelné. Plochy specifické pro umístění fotovoltaických elektráren nebo větrných elektráren nejsou vymezeny.

6.2.4. Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

Čl. (136)

ZÚR Pk vymezují krajinu s vyšší mírou urbanizace v území se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR Pk a uvedených v kapitole 2 a to jako funkci překryvnou.

Čl. (137)

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich činnost v území

a rozhodování o změnách v území:

- a. řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;**
- b. ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;**
- c. v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.**

ZÚR Pk vymezily obec Benátky do krajinného typu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Litomyšl. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

b.2.5. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

Čl. (142)

ZÚR Pk vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy: D01 rychlostní silnice R 35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť – Opatovice nad Labem – hranice kraje

Koridor navrhované silnice R 35 je zpřesněním jeho trasy převzaté ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a je veden mimo správní území obce Benátky.

ÚP Benátky je v souladu se ZÚR Pk.

b.3. Koordinace s obcemi sousedícími s řešeným územím obce Benátky

Obec Benátky sousedí na západě a na severu s městem Litomyšl, na východě s obcemi Strakov a Janov, na jihu s obcí Čistá a na západě s obcí Osík. Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází.

c. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

c.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

1. ÚP Benátky vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

2. ÚP Benátky zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.

3. V rámci ÚP Benátky orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

4. ÚP Benátky ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

5. ÚP Benátky umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

6. ÚP Benátky připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

c.2.Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

a) ÚP Benátky zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracoval je do textové i výkresové části.

b) ÚP Benátky stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

c) ÚP Benátky prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

d) ÚP Benátky stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

e) ÚP Benátky stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

f) S ohledem na charakter obce ÚP Benátky nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

g) Vymezením ploch pro 5 suchých poldrů vytváří ÚP Benátky v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

h) S ohledem na charakter obce ÚP nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

i) V rámci vymezení ploch pro bydlení ÚP Benátky stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

j) ÚP Benátky prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

k) ÚP Benátky vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

l) Vzhledem k charakteru obce ÚP Benátky neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) ÚP Benátky vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

n) Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů ÚP Benátky vzhledem k charakteru obce neřeší.

o) Při tvorbě ÚP Benátky jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

2. V rámci zpracovávání ÚP Benátky bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není v rámci ÚP Benátky provedeno.

Poznámka :

odkaz 4 : například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

odkaz 12 : Zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

d. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

Územní plán Benátky je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Zadání ÚP bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování a projednání návrhu ÚP Benátky postupoval projektant i pořizovatel v souladu s ustanoveními § 50-52 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s §§ 12-14 i přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Územní plán Benátky je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

e.1. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

1. Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice,
stanovisko č.j. 9741/09211-ÚP/2011-1420 ze dne 13.12.2011 :

„V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 93/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz. příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území. Tento regulativ požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu.“

*** Pokyn pro zpracování : OP letištního radiolokačního prostředku doplnit do návrhu územního plánu.**

*** Zpracování :**

OP letištního radiolokačního prostředku je doplněno do návrhu územního plánu jednak v textové části v kapitole II. g.17.7., jednak ve výkresové části textovou poznámkou v popiskové tabulce.

2. Krajský úřad Pardubického kraje – odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č. j. KrÚ104832/2011/OŽPZ/PI ze dne 8.2.2012 :

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu [redacted] :

„Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává NESOUHLAS k uvedené věci „ÚP Benátky, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 24,5629 ha (z toho 19,8239 ha na půdách tříd ochrany I. a II.). K předloženému návrhu máme tyto připomínky :

- Požadujeme vypustit požadavek na zábor zemědělské půdy, lokality - č. K1, K3, Z8 (4,9043 ha, BPEJ 51110, 51400, 51410, třídy ochrany I. a II.) - výstavba na lokalitách není v souladu se zájmy § 3 a § 4 zákona. Jedná se o nejcenější půdy v dané oblasti a jejich odnětí z hlediska zájmů OZPF není vhodné. U daných lokalit se nejedná ani o zarovnání hranice zastavěného území obce.

- Požadujeme předložit vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch [dle § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dále Č. j. MěÚ Litomyšl 13848/2012 str. 2 jen stavební zákon], a to v souladu se zájmy chráněnými zemědělským půdním fondem. Trváme také na striktním dodržování § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.“

*** Pokyn pro zpracování :**

- u ploch K1 – K5 požadovat zábor ZPF pouze pro hráze poldrů. Lokalitu Z 8 vypustit.

- vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona je již uvedeno v kapitole g.2. odůvodnění, na str. 37- 38. Z výpočtů vypustit zastavitelnou plochu Z 8.

- § 55 odst. 3 stavebního zákona se týká pořizování změny územního plánu, nikoliv pořizování nového územního plánu.

*** Zpracování :**

- u ploch K1 – K5 je proveden zábor zemědělské půdy pouze pro hráze suchých poldrů

- lokalita Z 8 je zcela vypuštěna jak z výkresové části, tak z tabulek výpočtu záboru ZPF

3. Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí,

souhrnné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 153068/2011 ze dne 24.1.2012 :

Z hlediska vodního hospodářství [redacted] : „Umístění retenčních nádrží je třeba přehodnotit.“

*** Pokyn pro zpracování : Retenční nádrže umístit tak, aby byla zajištěna jejich správná funkce.**

*** Zpracování :**

- plocha suchého poldru K 3 je tvarově upravena a posunuta směrem k obci do údolnice.

e.2. SOUHLASNÁ STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ**Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích**

stanovisko č. j. KHSPA 19498/2011/HOK-Sy/2.5 ze dne 7.2.2012 :

„Po zhodnocení souladu návrhu územního plánu obce s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko: S návrhem územního plánu obce Benátky KHS souhlasí.“

Obvodní báňský úřad

stanovisko č.j. SBS 39168/2011/09/1/Ko/Lá ze dne 10.1.2012 :

„Zdejší úřad neeviduje v řešeném území žádný dobývací prostor. V zájmovém prostoru se nachází lom, ve kterém se dobývá ložisko nevyhrazeného nerostu opuky. Podle našich informací bylo vydáno územní rozhodnutí o využití území pro potřeby dobývání nevýhradního ložiska, které je platné. Rozhodnutí o změně užívání území pro dobývání ložiska opuky je nutné respektovat. Pokud tomu tak je, pokládejte naše stanovisko za souhlasné s tím, že Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického nemá k Návrhu územního plánu Benátky další připomínky.“

Ministerstvo průmyslu a obchodu

stanovisko č.j. 47041/2011/03100 ze dne 15.12.2011 :

„Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k. ú. Benátky u Litomyšle se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.“

Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silničního hospodářství

uplatnil stanovisko při společném jednání: „Bez připomínek.“

e.3. PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ

Žádná ze sousedních obcí neuplatnila připomínku.

e.4. POŽADAVKY OBCE BENÁTKY

- Posunout plochu K 3 do údolnice a blíže k obci (viz Č. j. MěÚ Litomyšl 13848/2012 str. 3)

*** Zpracování :**

- plocha suchého poldru K 3 je tvarově upravena a posunuta směrem k obci do údolnice.

e.5. PŘIPOMÍNKY VEŘEJNOSTI**1. Krajský úřad Pardubického kraje – odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů**

stanovisko č.j. KrÚ 104835/2011 OSRKEF OUP ze dne 2.2.2012 :

„Ze Zásad územního rozvoje

Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou osu republikového významu 0S8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová - Mohelnice - Olomouc v čl. 15 a čl. 16 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu zemědělskou v čl. 133 ZÚR Pk, a to především
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území.
- Respektovat zásady stanovené čl. 108 b) ZÚR Pk - v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

V předloženém návrhu územního plánu požadujeme upravit kapitolu f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití... (dále „regulativy“). Vymezené regulativy u podmíněně přípustného a nepřípustného způsobu využití nejsou jednoznačné. Jedná se především o vymezení

způsobu využití, kterým bude moci stavební úřad či občan jednoznačně vyhodnotit, zda-li se záměr blíží k využití hlavnímu či využití nepřipustnému.

Podmínečné přípustné využití musí mít jasnou specifikovanou podmínku při jejímž splnění je možné určité stavby v dané ploše připustit. Striktně nesouhlasíme se zněním regulativu „podmíněně přípustné jsou nevyjmenované stavby a činnosti za podmínky, že nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce“. Především územní plán resp. zpracovatel územního plánu vymezuje koncepci a podmínky pro rozvoj obce. Dále požadujeme specifikovat regulativ „podmíněně přípustné jsou stavby a činnosti za podmínky, že jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu“.

Doporučujeme tuto kapitolu na konci doplnit o výklad použitých pojmů, například co je považováno za veřejnou infrastrukturu či stavbu pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby atd.

Požadujeme odůvodnit potřebu a rozsah nové zastavitelné plochy ve volné krajině - plocha výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba – Z10 o rozloze 5,76 ha. Toto odůvodnění je nutnou podmínkou pro prověření souladu návrhu územního plánu se ZÚR Pk, a to především s čl. 07 b) v kap. 1 ZÚR Pk.

V odůvodnění územního plánu v tabulce „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF - celková přehledová tabulka“ opravte jednotky, v kterých jsou uváděny rozlohy záborů. Stanovisko dle § 51 stavebního zákona Vám sdělíme po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.“

*** Pokyn pro zapracování :**

- **respektovat požadavky ze ZÚR Pk a doplnit odůvodnění o soulad s čl. 133 ZÚR Pk,**
- **upravit kapitolu f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byly vymezené způsoby využití jednoznačné,**
- **pro podmíněně přípustné využití specifikovat jasnou podmínku,**
- **upravit nebo vypustit regulativ „podmíněně přípustné jsou nevyjmenované stavby a činnosti za podmínky, že nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce“,**
- **specifikovat regulativ „podmíněně přípustné jsou stavby a činnosti za podmínky, že jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu“. Výrok v textové části doplnit o výklad těch použitých pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech,**
- **odůvodnit potřebu a rozsah nové zastavitelné plochy ve volné krajině (plocha výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba – Z10 o rozloze 5,76 ha),**
- **v odůvodnění územního plánu v tabulce „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF - celková přehledová tabulka“ opravit jednotky, v kterých jsou uváděny rozlohy záborů.**

*** Zapracování :**

- požadavky ze ZÚR Pk včetně souladu s čl. 133 ZÚR Pk jsou respektovány a doplněny do textu
- kapitola f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je upravena
- podmíněně přípustné využití je vypuštěno, nejednoznačné části jsou vypuštěny
- regulativ „podmíněně přípustné jsou nevyjmenované stavby a činnosti za podmínky, že nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce“ je vypuštěn
- regulativ „podmíněně přípustné jsou stavby a činnosti za podmínky, že jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu“ je vypuštěn
- pojmy, které nejsou obsaženy v právních předpisech, jsou z textu vypuštěny
- pojem veřejná infrastruktura je použit ve spojení Občanské vybavení - veřejná infrastruktura a je popsán v regulativech pro tyto plochy
- formulace „stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby“ je upravena na formulaci „stavby pro ukládání odpadů zemědělské výroby (hnojiště apod.),
- potřeba a rozsah nové zastavitelné plochy ve volné krajině (plocha výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba – Z10 o rozloze 5,76 ha) je odůvodněna v kapitole II. g.3.2.2. Plochy pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu
- jednotky v celkové přehledné tabulce záboru ZPF jsou opraveny z ha na m².

2. Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Divize rozvoje dopravy – pracoviště Praha

stanovisko č. j. UP/4132/11 ze dne 8.2.2012 :

„V návrhu ÚP zasahuje do OP a dotýká se silnice I/35 lokalita č. Z 10, která je vymezena jako zastavitelná plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD. Podél jižní hranice lokality Z10 prochází komunikace, která se na silnici I/35 připojuje prostřednictvím stávajícího hospodářského sjezdu. Ve výrokové části ani v odůvodnění není blíže specifikováno, jak bude řešena dopravní obsluha předmětné lokality. Požadujeme, aby v lokalitě Z10 bylo respektováno OP silnice I/35 v souladu s § 30, 32 zákona č. 13/1997 Sb. Upozorňujeme, že pro případné umístění staveb nebo provádění terénních úprav v OP I/35 je nutné povolení příslušného silničního správního úřadu (viz § 32 výše uvedeného zákona). Požadujeme, aby dopravní připojení lokality Z10 nebylo řešeno prostřednictvím přímého připojení na silnici I/35. Podle § 5 zákona č. 13/1997 Sb., jsou silnice I. tříd určeny zejména pro dálkovou a mezistátní dopravu (nikoliv pro přímou obsluhu sousedních nemovitostí). Případné zřízení sjezdu (respektive změna využívání stávajícího hospodářského sjezdu) je v přímém rozporu s ČSN 73 6101. Silnice I/35 je jedna z nejvýznamnějších silnic I. třídy v rámci celé ČR. Upozorňujeme, že ŘSD ČR nebude souhlasit s dopravním připojením lokality Z10 na silnici I/35. Požadujeme, aby tato skutečnost byla v ÚP Benátky u lokality Z10 uvedena.“

* Pokyn pro zapracování :

- respektovat ochranné pásmo komunikace I/35,
- výstavbu v lokalitě Z10 podmínit předchozím vybudováním rychlostní silnice R 35 a převedením komunikace I/35 na komunikaci nižší třídy.

* Zapracování :

- OP silnice I/35 je respektováno
- dopravní napojení lokality Z 10 je řešeno na stávající místní komunikaci, v žádném případě ne na stávající silnici I/35 ať už přímo či nepřímo změnou využívání stávajícího hospodářského sjezdu.
- výstavba v lokalitě Z 10 je podmíněna předchozím vybudováním rychlostní silnice R 35 a převedením komunikace I/35 na komunikaci nižší třídy.
- v lokalitě Z 10 je pro případné umístění staveb nebo provádění terénních úprav v ochranném pásmu silnice I/35 nutné povolení příslušného silničního správního úřadu.

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR

stanovisko č.j. 31046-ŘSD-11-110 ze dne 12.1.2012 :

„K návrhu zadání ÚP zaslalo ŘSD ČR vyjádření dopisem č.j.: 12635-ŘSD-10-311 ze dne 3. srpna 2010, ve kterém byly formulovány připomínky související zejm. s ochranou zájmů a respektováním trasy i ochranného pásma (dále jen OP) stávající silnice I/35 podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění. V návrhu ÚP zasahuje do OP a dotýká se silnice I/35 lokalita č. Z10, která je vymezena jako zastavitelná plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD. Podél jižní hranice lokality Z10 prochází komunikace, která se na silnici I/35 připojuje prostřednictvím stávajícího hospodářského sjezdu. Ve výrokové části ani v odůvodnění není blíže specifikováno, jak bude řešena dopravní obsluha předmětné lokality. V souladu s připomínkami uplatněnými k návrhu zadání nadále požadujeme, aby v lokalitě Z10 bylo respektováno OP silnice I/35 v souladu s § 30, 32 zákona č. 13/1997 Sb. Upozorňujeme, že pro případné umístění staveb nebo provádění terénních úprav v OP I/35 je nutné povolení příslušného silničního správního úřadu (viz § 32 výše uvedeného zákona). Nadále (stejně jako v návrhu zadání) požadujeme, aby dopravní připojení lokality Z10 nebylo řešeno prostřednictvím přímého připojení na silnici I/35. Podle § 5 zákona č. 13/1997 Sb., jsou silnice I. tříd určeny zejména pro dálkovou a mezistátní dopravu (nikoliv pro přímou obsluhu sousedních nemovitostí). Případné zřízení sjezdu (respektive změna využívání stávajícího hospodářského sjezdu) je v přímém rozporu s ČSN 73 6101. Silnice I/35 je jedna z nejvýznamnějších silnic I. třídy v rámci celé ČR. Upozorňujeme, že ŘSD ČR nebude souhlasit s dopravním připojením lokality Z10 na silnici I/35. Požadujeme, aby tato skutečnost byla v ÚP Benátky u lokality Z10 uvedena.“

* Pokyn pro zapracování :

stanovisko bylo zasláno na Ministerstvo dopravy, pořizovateli bylo dáno pouze na vědomí, pokyny pro zapracování jsou shodné s pokyny pro připomínky Centra dopravního výzkumu.

e.6. PŘIPOMÍNKY POŘIZOVATELE

a) upravit hranici zastavěného území – vyjmout pozemkovou parcelu č. 499 (lom), která nepatří do zastavěného území. Tuto parcelu zahrnout do zastavitelných ploch,

* **Zpracování** : hranice upravena

b) výkres I.c. (Technická infrastruktura) vypustit, je nadbytečný. Obsahuje jevy o kterých zastupitelstvo obce Benátky nerozhoduje.

* **Zpracování** : výkres vypuštěn

c) do koordinačního výkresu doplnit plochy, kde je podmínkou pro rozhodování územní studie

* **Zpracování** : plochy doplněny

d) textová část – názvy kapitol v obsahu nesouhlasí s názvy samotných kapitol uvedených v textu (př. kap. I.i, I.j., I.k.) => sjednotit

* **Zpracování** : opraveno

e) kapitola I.i.: - vymazat zastavitelnou plochu, která bude vypuštěna

- ve výkresu základního členění území je oproti textové části navíc plocha Z 2 - uvést do souladu

* **Zpracování** : vymazáno, uvedeno do souladu

f) kapitolu II.a Postup při pořízení územního plánu doplnit následovně :

„Zastupitelstvo obce Benátky rozhodlo na svém zasedání dne 20.04.2010 usnesením č. 3/10 o pořízení nového územního plánu Benátky a podle § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), určilo zastupitele p. Ladislava Zandlera, který bude spolupracovat s pořizovatelem.

Následujícího roku určilo zastupitelstvo obce Benátky na svém zasedání dne 05.05.2011 usnesením č. 2/11 zastupitele p. Jana Radu, DiS jako osobu, která bude spolupracovat s pořizovatelem.

Zpracovatelem ÚP byl na základě poptávkového řízení vybrán Ing. arch. Petr Kulda, TIPOS Ústí nad Orlicí. Řešeným územím je katastrální území Benátky u Litomyšle.

Pořizovatelem ÚP Benátky je Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, a to ve smyslu § 5 stavebního zákona.

Návrh zadání ÚP Benátky byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a projednán dle § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Návrh zadání byl vyvěšen na úřední desce obce a pořizovatele od 14.07.2010 do 14.08.2010.

Zadání ÚP Benátky bylo upraveno a bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno zastupitelstvem obce dne 01.10.2010 usnesením č. 6/10. Oznámením ze dne 13.12.2011 bylo oznámeno místo a doba společného jednání o návrhu ÚP Benátky a návrh byl připraven k nahlédnutí od 13.12.2011.

Společné jednání se uskutečnilo dne 11.01.2012. V době pořizování ÚP Benátky nebyla ustavena Rada obcí, z tohoto důvodu nebylo ani získáno její vyjádření. Po obdržení stanovisek dotčených orgánů byl návrh vyhodnocen a Krajskému úřadu Pardubického kraje dne 06.03.2012 předložena zpráva o projednání návrhu. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje bylo vydáno dne 23.03.2012.

Oznámením ze dne 27.06.2012 bylo oznámeno místo a doba veřejného projednání územního plánu Benátky a návrh byl připraven k veřejnému nahlédnutí od 29.06.2012.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 16.08.2012. Žádné námítky ani připomínky nebyly uplatněny.

* **Zpracování** : doplněno

g) v kapitole g.5.12. odůvodnění je chybně uvedeno: „Nové plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná nejsou vymezovány.“ Upravit pro vymezenou plochu Z 10

* **Zpracování** : doplněno

h) ve výčtu lokalit v kapitole i.2. odůvodnění chybně uvedena lokalita Z 11 – opravit na Z 10

* **Zpracování** : opraveno

i) v celkové přehledné tabulce vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF na str. 54 chybně uvedena lokalita Z 11 – opravit na Z 10,

* **Zpracování** : opraveno

j) kapitoly „Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území – opatření v krajině“ a „Navrhovaný zábor PUPFL“ mají stejné označení i.3. – upravit,

* **Zpracování** : opraveno

k) v odůvodnění v kapitole „g“ upravit číslování podkapitol – po kapitole g.3 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení opět následuje kapitola s označením g.1 Základní údaje.

* **Zpracování** : opraveno

l) v kapitole b. 1.1.1. odůvodnění upravit odůvodnění souladu ÚP s článkem 17 PÚR ČR – ÚP vymezuje plochu výroby Z 10

* **Zpracování** : opraveno

m) v kapitole b.2.1.1. odůvodnění v článku 7 vymazat zastavitelnou plochu Z 8, která bude vypuštěna

* **Zpracování** : opraveno

n) v textu ke článku 15 v kapitole b.2.2. odůvodnění upravit pro plochu Z 10 (plochy pro ekonomické aktivity ve vazbě na I/35 resp. R 35),

* **Zpracování** : opraveno

o) kap. II.e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – doplnit stanoviska dotčených orgánů uvedená výše, včetně pokynů pro zpracování. Uvést, jak bylo zapracováno.

* **Zpracování** : doplněno

p) Kap. II.h. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, podkapitola h. 2. – Č.j. MěÚ Litomyšl 13848/2012 str. 6 doplnit stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství s č.j. 51539/2010/OŽPZ/PI (orgán posuzování vlivů na životní prostředí) a stanovisko s č.j. 66406/2010/OŽPZ/Le

* **Zpracování** : doplněno

q) na poslední stranu OOP, pod poučení doplnit text :

„**Účinnost:**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

V Benátkách dne

.....

Jan Rada, DiS František Jiskra
starosta obce místostarosta obce
otisk razítka

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne

* **Zpracování** : doplněno

r) doporučujeme do záhlaví OOP přidat text: „OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č.“

* **Zpracování** : záhlaví doplněno

f. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Návrh územního plánu Benátky je zpracován na základě Zadání ÚP, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Benátky dne 01.10.2010 usnesením č. 6/10.

Všechny požadavky, obsažené v zadání ÚP Benátky jsou v Návrhu územního plánu splněny.

1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů

1.1 Požadavky z PÚR ČR 2008:

Územní plán respektuje požadavky, vyplývající z PÚR. Koridor navrhované silnice R 35 do řešeného území nezasahuje. Zastavitelné plochy nejsou vymezovány v záplavových územích. Je zajištěna územní ochrana vymezených koridorů a ploch.

1.2. Požadavky ze ZÚR Pk :

Koridor navrhované silnice R 35 do řešeného území nezasahuje. Správní území obce Benátky spadá do rozvojové oblasti OS 8. Vedení VTL plynovodu je respektováno.

2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro zpracování návrhu zadání byly použity územně analytických podklady pro území ORP Litomyšl, vydané 31.12.2010 a doplňující průzkumy a rozborů provedené projektantem. Územní plán řeší požadavky ze zadání a respektuje limity vycházející z ÚAP. Požadavky z ÚAP jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a popsány v textové části I. Graficky jsou vymezeny ve výkresu I.d. Veřejně prospěšné stavby a opatření.

3. Požadavky na rozvoj území obce

Jsou respektovány všechny záměry, vyplývající z potřeb rozvoje obce Benátky, jmenované v zadání.

4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Stávající urbanistická struktura obce Benátky je návrhem ÚP zachována a chráněna. Jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy sportu, plochy těžby nerostů a plochy vodní navažují na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňují celý sídelní útvar za předpokladu dodržení regulativů, stanovených návrhem ÚP. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, plošný rozvoj je navržen v rozsahu nezbytném a adekvátním k možnostem zajištění veřejné infrastruktury. Koncepce uspořádání krajiny je založena na respektování územního systému ekologické stability a rozvíjení jeho prvků, na zlepšení prostupnosti krajiny a posílení odolnosti území proti vodní a větrné erozi.

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Byly respektovány

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Urbanistické hodnoty a kulturní památky jsou v návrhu územního plánu zohledněny a chráněny. Je zachován venkovský charakter obce a její specifická urbanistická struktura. Nově navržené plochy zástavby jsou do této urbanistické struktury začleněny co nejcitlivějším způsobem.

V řešeném území se nachází 1 nemovitá kulturní památka, zapsaná v seznamu kulturních památek ČR. V návrhu ÚP je tato památka respektována a je posíleno její uplatnění v obrazu obce.

Na katastru obce se nachází 6 území s archeologickými nálezy II, celé správní území je pak územím s archeologickými nálezy III. s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty.

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, je navrženo 5 suchých poldrů – plochy **K 1, K 2, K 3, K 4 a K 5.**

Koridor rychlostní silnice R 35 není vymezen, neboť se nachází mimo katastrální území obce Benátky u Litomyšle.

8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

V rozsahu působnosti územního plánování jsou zohledněny a patřičně do návrhu ÚP promítnuty požadavky civilní ochrany, ochrany před povodněmi, požární ochrany a dále i zájmy obrany státu.

Podél řeky Loučné je stanoveno záplavové území Q₁₀₀, ve kterém nejsou navrhovány zastavitelné plochy.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území :

Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území Q₁₀₀ řeky Loučné. Podél řeky Loučné je vymezen LBK 1 jako jedno z opatření, snižující ohrožení území záplavami. Plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny, jmenované v zadání ÚP, byly zrušeny na základě požadavku obce.

10. Požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Zastavěné území bylo stanoveno v rámci ÚAP ke dni 31.12.2010. Při zpracování návrhu ÚP bylo zastavěné území aktualizováno k 30.10.2011. ÚP řeší rozvoj vlastní obce s přihlédnutím k jejímu charakteru, správní území obce Benátky spadá do rozvojové osy republikové úrovně OS 8.

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V Zadání nebylo požadováno vypracování územních studií. Vzhledem k velikosti některých lokalit bylo rozhodnuto vypracovat pro lokality **Z 1**, **Z 2** a **Z 7** územní studie do roku 2016, pro lokality **P 3**, **Z 3** a **Z 9** pak do roku 2020.

Tyto územní studie u jednotlivých lokalit prověří :

- funkční řešení lokality s podrobným rozdělením do funkčních ploch
- strukturu zástavby – parcelaci, šířku uličního prostoru, vymezení ploch veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou
- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch a zásady dopravy v klidu.
- zásady pro vedení inženýrských sítí včetně stanovení napojovacích bodů
- vymezení stavebních a uličních čar, ploch pro umístění hlavních a doplňkových staveb, typ zastřešení, výškové hladiny a koeficient zastavění

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nebyly stanoveny zadáním ani nevyplynuly z řešení ÚP.

13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území provedeno.

14. Koncept ÚP

Nebyl zadáním ÚP požadován.

15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počet počtu vyhotovení

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání ÚP.

g. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
g.1. VYHODNOCENÍ VYBRANÉ VARIANTY

Variantní řešení nebylo požadováno.

g.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování nového územního plánu byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy vymezené v původním územním plánu obce, schváleném 23.02.2006. Vymezení těchto ploch bylo dohodnuto v rámci pořízení ÚPO s dotčenými orgány, byl pro ně vydán souhlas dle §5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, navazují na zastavěné území obce, nenarušují a dotvářejí půdorysnou stopu obce, reprezentují především proluky mezi stávající zástavbou a mají vzhledem k připojení na stávající silnici III/36021 a přímou vazbou na centrum osídlení Litomyšl předpoklady k využití.

g.3. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT JIŽ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH**g.3.1 Prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy**

V rámci zpracování nového územního plánu byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy, vymezené v původním územním plánu. Vzhledem k tomu, že v rámci těchto ploch není možné splnit všechny požadavky na rozvoj obce, bylo přistoupeno k návrhu ploch mimo zastavěné území.

g.3.2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**g.3.2.1. Plochy pro bydlení v RD - venkovské**

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení vychází z dobrého dopravního spojení s městy Litomyšl a Svitavy, kdy obyvatelé obce Benátky mají dobrou dostupnost za občanským vybavením, což vytváří příznivé požadavky na výstavbu bydlení v rodinných domech.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčími odbornými analýzami.

Plochy pro bydlení jsou vymezeny jednak v rámci možného logického rozvoje v jednotlivých částech obce, jednak s ohledem na právně zaručené nepominutelné existující majetkoprávní vztahy.

V žádném případě se zde nejedná o vznik dalších příměstských satelitů pražského typu.

Krajinné hodnoty území jsou zohledněny a řešení územního plánu v této oblasti je tedy v souladu s čl. 131 a s čl. 133 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Navržené zastavitelné plochy pro bydlení v RD

lokality	plocha m ²
Z 1	12057
Z 2	11401
Z 3	30954
Z 4	2169
Z 5	6472
Z 6	3100
Z 7	14266
Z 9	8907
celkem	89326

S ohledem na vhodnou organizaci území je pro větší lokality (Z 1, Z 7, P 3, Z 3 a Z 9) stanovena podmínka zpracování územních studií, které kromě plošné organizace území budou jednotlivé plochy dělit podle časových etap zástavby s tím, že výstavba v každé další části bude zahájena až po realizaci výstavby v části předchozí.

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení :

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 11 RD

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití : 6 RD

Požadavky vyplývající z polohy obce blízko Litomyše : 28 RD

Požadavky vyplývající z výhodné vazby na Svitavy : 22 RD

Plocha pro bydlení v 1 RD : ~1350 m²

Potřeba ploch pro bydlení : ~1350 m² x 67 RD = 90 450 m²

Plocha vymezená pro bydlení celkem 89 326 m²

g.3.2.2. Plochy pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu

Jsou v obci zastoupeny pouze 1 nepatrnou plochou v severní části obce (bývalý mlýn). Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu, vychází z dobrého dopravního spojení obce s městy Litomyšl a Svitavy.

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro výrobu a skladování - drobnou řemeslnou výrobu vychází ze skutečnosti, že tyto plochy nejsou až na 1 nepatrnou plochu v obci vůbec zastoupeny, a dále je podložen záměry vlastníků daných parcel.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že daný návrh je v souladu s č. 07 písm. b) ZÚR Pardubického kraje tzn. je zajištěno vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a rovněž je zajištěno plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území. Není možné preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, neboť žádné takové vhodné objekty se v obci Benátky nenacházejí. Krajinné hodnoty území jsou zohledněny a řešení územního plánu v této oblasti je tedy v souladu s čl. 131 a s čl. 133 ZÚR Pardubického kraje.

Navržené zastavitelné plochy pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu

lokalita	plocha m ²
Z 10	57629
celkem	57629

Odhad potřeby zastavitelných ploch

Požadavky vyplývající z dobré vazby obce Benátky na Litomyšl a Svitavy : 60 000 m²

Plocha vymezená pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu celkem : 57 629 m²

g.4. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**g.4.1. Použité podklady**

- PÚR ČR
- ZÚR Pk
- ÚAP (Územně analytické podklady) obce s rozšířenou působností Litomyšl, vydané dne 31.12.2010
- vlastní průzkumy a rozbory
- původní Územní plán obce Benátky
- Územní plány sousedních obcí
- stanoviska dotčených orgánů

g.4.2. Vymezení zájmového území

Řešené území sestává z katastrálního území Benátky u Litomyšle 602 094. ÚP je řešen v měřítcích 1 : 25 000 a 1 : 2 880.

Celková plocha katastru obce je 479 ha.

Kraj : 94 Pardubický kraj

Okres : Svitavy

Obec : ZUJ 577 774 Benátky

ID : 209

Název ORP3 : Litomyšl

g.4.3. Popis území – místopis

Obec Benátky se rozkládá v poměrně sevřeném údolí řeky Loučné podél silnice III/36021. Terénní podmínky nejsou příliš rozmanité, průměrná nadmořská výška je ~ 350 m.n.m. Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu ~ 14 ha v jihovýchodním cípu obce. Obec má poměrně kvalitní vysokou zeleň zejména podél řeky Loučné a na pomezí zástavby a polností, tvořenou olšemi, lípami, jasaný a duby.

g.5. GEOGRAFIE A GEOLOGIE**g.5.1. Hydrogeologické poměry**

Nejvýznamnějším tokem v katastru obce je řeka Loučná, protékající celou obcí od jihu k severu. Vodní plochy se v obci nenacházejí. Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Loučné, číslo hydrogeologického pořadí 1-03-02.

V katastru obce Benátky je u řeky Loučné stanoveno záplavové území Q₁₀₀.

g.5.2. Ložiska stavebních nerostných surovin

Dle vyjádření Ministerstva průmyslu a obchodu se v zájmovém území nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. Dle vyjádření Obvodního báňského úřadu v Trutnově není v katastru obce stanoven žádný dobývací prostor. Ve středu obce se nachází malý soukromý lom na opuku.

g.5.3. Radonové poměry

Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu na různých horninových podložích lze očekávat na křídových a permských zvětralinách převážně střední radonový index. Území podorlického permu je poměrně dobře zdokumentováno na změřených lokalitách v obci samotné i v okolí, vysoká kategorie radonového rizika nebyla v katastru obce doposud zaznamenána.

g.5.4. Sesuvná území

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastru obce nenacházejí žádné sesuvy.

g.5.5. Poddolovaná území a seismická

V katastru obce nejsou evidována poddolovaná území. Na území okresu Svitavy není podle mapy seizmických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseismické stupnice EMS-98.

g.6. HISTORIE

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1547. Dle vyjádření MÚ Litomyšl, odbor památkové péče je v katastru obce Benátky evidována 1 nemovitá kulturní památka a sice boží muka, eč. 44758/6-2983, rovněž se zde nachází válečný hrob. Na katastru obce se nachází 6 území s archeologickými nálezy II, celé území je pak územím s archeologickými nálezy III. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 zák. č. 20/ 1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášená pod č. 99/2000 Sb., m. s. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Každý archeologický nález, k němuž by mohlo dojít při přípravě nebo provádění staveb (mimo záchranný archeologický výzkum) je nutné řešit podle § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále podle § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a staveb. řádu, týkající se archeologických nálezů.

g.7. DEMOGRAFIE**g.7.1. Základní údaje o sídle**

Obec Benátky se nachází v údolí řeky Loučné v těsné návaznosti na město Litomyšl. Obec postrádá tradiční náves a nemá ani určený střed, který v obci chybí a je pouze částečně nahrazen plochou před kapličkou a mateřskou školkou. Občanská vybavenost je v obci zastoupena obecním úřadem, hasičskou zbrojnicí, hospůdkou „V okliku“, mateřskou školkou, kapličkou a hřištěm. Podnikatelské subjekty v obci prakticky nepůsobí, rovněž zde nepůsobí samostatně hospodařící zemědělské podnikatelé. Samotná obec nemá vlastní podnikatelskou činnost. V obci působí SDH.

g.7.2. Obyvatelstvo

V obci Benátky žilo ke dni 31.12.2010 ~ 362 obyvatel, z toho 166 mužů a 196 žen. V obci je ~ 154 občanů v produktivním věku. Průměrný věk obyvatel je ~ 37 let. Jedná se o obec s mírným přírůstkem obyvatel (~ 2 obyvatelé za rok).

g.7.3. Zaměstnanost

Z místních občanů je v produktivním věku	:~ 154 osob
z toho přímo v obci je zaměstnáno	: ~ 21 osob
do obce za zaměstnáním dojíždí	: ~ 0 osob
mimo obec za prací denně vyjíždí	:~ 133 osob

g.7.4. Přehled bytového fondu

V obci zcela převažují rodinné domy. Nachází se zde ~ 133 domů pod čísly popisnými, z toho ~ 128 trvale obydlených a ~ 5 neobydlených a 1 rekreační objekt. Rodinných domů je zde ~ 110, z nichž ~ 1 je využíváno rekreačně, bytové domy v obci nejsou. Průměrné stáří bytového fondu je ~ 54 let. Z výše uvedeného vyplývá potřeba vymezit v územním plánu dostatek ploch pro bydlení.

g.8. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍCH PLOCH**g.8.1. BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské**

V obci převažuje bydlení v rodinných domech. Bytový fond v obci je relativně zánovní, pouze čtvrtina obytných objektů pochází z doby před rokem 1945. Značná část bytového fondu pak byla vybudována po roce 1980. Řada stávajících domů byla opravena nebo přebudována.

Nové plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské jsou navrhovány v 15 lokalitách **P 1, P 2, P 3, P 4, P 7, P 8, P 9, Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7 a Z 9.**

g.8.2. RI – Rekreační plochy staveb pro rekreaci

V katastru obce Benátky se nachází několik rekreačních chalup, zahrnutých vzhledem k jejich charakteru do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské. Ubytovací kapacity v obci nejsou ani se nepočítá s jejich zřizováním.

Nové plochy RI – Rekreační plochy staveb pro rekreaci nejsou vymezovány.

g.8.3. OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura se nachází ve středu obce a obsahuje objekt obecního úřadu č.p. 19, mateřskou školu, hasičskou zbrojnici a kapličku v okliku. Zdravotnická zařízení, domov důchodců, dům pečovatelské služby ani kulturní zařízení se v obci nenacházejí, občanům slouží zařízení v Litomyšli.

Nové plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura nejsou vymezovány.

g.8.4. OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

Je v obci zastoupeno zařízením „Hospoda v Okliku“.

Nové plochy OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední nejsou vymezovány.

g.8.5. OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou zastoupena plochou sportovního areálu ve středu obce.

Nové plochy OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou navrhovány v 1 lokalitě **P 6** (rozšíření zázemí stávajícího hřiště).

g.8.6. OH – Občanské vybavení – hřbitovy

Občanské vybavení – hřbitov se v obci nenachází.

Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitov nejsou vymezovány.

g.8.7. PV – Veřejná prostranství

Veřejná prostranství se v obci nenacházejí, chodníky v obci jsou v malém rozsahu parcelně součástí silnice III/36021.

Nové plochy PV – Veřejná prostranství nejsou vymezovány.

g.8.8. DS – Dopravní infrastruktura – silniční**g.8.8.1. Silnice**

Celková délka silnice I/35 v katastru obce je ~ 1480 m, průměrná šířka je ~ 13.0 m. Plocha silnice I/35 v katastru obce je ~ 1,92 ha.

Celková délka silnice III/36021 v katastru obce je ~ 1950 m, průměrná šířka je ~ 6.0 m. Plocha silnice III/36021 v katastru obce je ~ 1,17 ha.

Nové plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční nejsou vymezovány.

g.8.8.2. Místní komunikace

Místní komunikace se v obci nacházejí v poměrně značném rozsahu a jsou trasovány jednak souběžně se silnicí III/36021, jednak tvoří spojnici mezi silnicí III/36021, vedoucí středem obce, se silnicemi

I/35 resp. II/360, trasovanými na východním resp. na západním okraji obce. Část nejfrekventovanějších místních komunikací má zpevněný povrch. Šířka místních komunikací je v průměru ~ 3.0 m. Celková délka graficky značených místních komunikací je ~ 8850 m.

g.8.8.3. Účelové komunikace

Účelové komunikace se v obci nacházejí rovněž v poměrně značném rozsahu. Většina účelových komunikací má vzhledem k jejich délkám a nižší frekvenci vyžívání nezpevněný povrch. Některé účelové komunikace jsou v terénu málo znatelné, v některých případech jsou vedeny jinudy, než je uvedeno na mapách. Šířka účelových komunikací je v průměru ~ 3.0 m. Celková délka graficky značených účelových komunikací je ~ 6750 m.

g.8.8.4. Parkovací plochy

Parkovací plochy se v obci nenacházejí, možnost parkování je prakticky pouze před obecním úřadem a v menším rozsahu podél obslužné komunikace vedoucí od kapličky podél Loučné. Garáže ve větším počtu se v obci nenacházejí.

g.8.8.5. Hromadná doprava osob – BUS

Ve středu obce u areálu AG Maiwald se nachází 1 zastávka autobusové dopravy.

g.8.8.6. Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky

Obcí vede cyklotrasa č. 4028 Svitavy – Čistá – Litomyšl. Turistické trasy ani hipostezky obcí nevedou.

g.8.9. DZ – Dopravní infrastruktura – železnice

Železnice se v obci nenachází.

Nové plochy DZ – Dopravní infrastruktura – drážní nejsou vymezovány.

g.8.10. TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

Plochy TI – technická infrastruktura jsou zastoupeny plochou vodního zdroje u obslužné komunikace ve východní části obce.

Nové plochy TI – Technická infrastruktura nejsou vymezovány.

g.8.11. TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Plochy TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady jsou zastoupeny plochou kompostárny v jihovýchodní části obce.

Nové plochy TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady nejsou vymezovány.

g.8.12. VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Plochy drobné a řemeslné výroby jsou v obci zastoupeny pouze 1 nepatrnou plochou v severní části obce (bývalý mlýn). Průmyslová výroba není v obci zastoupena. Soukromí podnikatelé a řemeslníci v obci prakticky nepůsobí.

Nové plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná jsou navrhovány v 1 lokalitě **Z 10**.

Dopravní napojení lokality **Z 10** je řešeno na stávající místní komunikaci, v žádném případě ne na stávající silnici I/35 ať už přímo či nepřímo změnou využívání stávajícího hospodářského sjezdu.

Výstavba v lokalitě **Z 10** je podmíněna předchozím vybudováním rychlostní silnice R 35 a převedením komunikace I/35 na komunikaci nižší třídy.

V lokalitě **Z 10** je pro případné umístění staveb nebo pro-vádění terénních úprav v ochranném pásmu silnice I/35 nutné povolení příslušného silničního správního úřadu.

g.8.13. VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Zemědělská výroba je v obci zastoupena areálem firmy AG Maiwald a.s. ve středu obce, zabývající se rostlinnou a živočišnou výrobou. Samostatně hospodařící zemědělství podnikatelé v obci nepůsobí.

Nové plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba nejsou navrhovány.

g.8.14. ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích

Plochy ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích se v obci nenacházejí.

Nové plochy ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích nejsou vymezovány.

g.8.15. ZO – Zeleň ochranná a izolační

Plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační se v obci nacházejí rovnoměrně v rámci celé zastavěné části obce.

Nové plochy ZO – zeleň ochranná a izolační nejsou vymezovány.

g.8.16. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Nejvýznamnějším tokem v katastru obce je řeka Loučná, protékající celou obcí od jihu k severu. Vodní plochy se v obci nenacházejí.

Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské jsou navrhovány v 5 lokalitách **K 1, K 2, K 3, K 4 a K 5**. Jedná se o suché poldry.

g.8.17. NZ – Plochy zemědělské

Celkem je na území obce Benátky obhospodařováno ~ 420 ha zemědělské půdy, z toho orné půdy je ~ 367 ha a trvalých travních porostů ~ 38 ha. Orná půda tvoří podstatnou část území obce a nachází se rovnoměrně ve východní i západní části obce. Obhospodařované pozemky jsou orientovány na velmi mírných východních a západních svazích. Půda v obci je poměrně kvalitní. Z hlediska pedologie jsou zde zastoupeny zejména hnědozemě resp. illimerizované hnědozemě resp. hnědé půdy na zahliněných písčitých substrátech, lehčí až středně těžké, se střední vodopropustností, středně záhřevné. V okolí vodoteče se vyskytují půdy na nivních uloženinách a píscích, těžké, s příznivými vlhkostními poměry. Půdy jsou náročnější na zpracování, vyžadují úpravu vodního režimu a dodržování agrotechnických opatření. Na malé části ploch (mimo navrhované lokality) jsou provedena opatření ke zlepšení úrodnosti půdy – meliorace. Cena se pohybuje kolem 7 až 10,- Kč/m². Prakticky veškeré pozemky v katastru obce jsou využívány.

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

g.8.18. Protierozní opatření

Jsou navrhována v rámci ploch W – Plochy vodní a vodohospodářské jako suché poldry v 5 lokalitách **K 1, K 2, K 3, K 4 a K 5**.

g.8.19. Povodně

Povodně v letech 1997 a 2002 obec zasáhly pouze částečně. Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro územní plán vyplývá stanovené záplavové území Q_{100} podél řeky Loučné, ve kterém nejsou navrhovány zastavitelné plochy.

g.8.20. NL – Plochy lesní

Lesy se v katastru obce nacházejí v zanedbatelném rozsahu ~ 14 ha v jihovýchodním okraji části obce. Jedná se převážně o porosty jehličnaté a smíšené, zastoupené dřevinami smrk, borovice, modřín, dub a jasan, zařazené do kategorie lesů hospodářských. Lesní pozemky v zájmovém území obhospodařují soukromí vlastníci a Lesy ČR s. p., LS Svitavy, které také vykonávají odborné lesní hospodaření OLH. Zalesňování v katastru obce není prováděno. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu.

S rozvojem ploch NL – Plochy lesní není uvažováno.

g.8.21. NP – Plochy přírodní

Plochy NP – Plochy přírodní jsou v katastru obce zastoupeny LBC „V Benátkách“ (část) a LBC „Paprsek“.

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

g.8.22. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské jsou rovnoměrně zastoupeny ve východní i západní části obce.

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

g.8.23. NT – Plochy těžby nerostů - nezastavitelné

Plochy NT – Plochy těžby nerostů - nezastavitelné se nacházejí ve středu obce nedaleko „okliku“.

Nové plochy NT – Plochy těžby nerostů - nezastavitelné jsou navrhovány v 1 lokalitě **K 6**.

g.8.24. TZ – Plochy těžby nerostů - zastavitelné

Plochy TZ – Plochy těžby nerostů - zastavitelné se nacházejí ve středu obce nedaleko „okliku“ a zahrnují pouze 1 stavební parcelu č. 34.

Nové plochy TZ – Plochy těžby nerostů - zastavitelné nejsou navrhovány.

g.9. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**g.9.1. Zásobování vodou**

Obec Benátky je napojena na vodovod Litomyšl s hlavním přívodním řadem PVC DN 150.

Všechny navrhované lokality, určené pro BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (**P 1, P 2, P 3, P 4, P 7, P 8, P 9, Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7 a Z 9**) lze zásobovat ze stávajících resp. případně navrhovaných vodovodních řadů. Napojení ostatních lokalit je možné ze stávajících vodovodních řadů, vedoucích v blízkosti navrhovaných lokalit.

g.9.2. Výpočet spotřeby vody

V obci Benátky žilo ke dni 31.12.2010 ~ 362 obyvatel. Jako teoretická výpočtová hodnota je stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 10 let max. o ~ 50 osob. Výpočet spotřeby vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.

$412 \text{ osob} \times 150 \text{ l/osobu/den} = 61,80 \text{ m}^3/\text{den} = 0,72 \text{ l/sec}$

$Q_{sp} = 0,72 \times 1,34 = 0,96 \text{ l/sec}$

Lze konstatovat, že ve spotřebě vody je rezerva, využitelná zejména pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení resp. další aktivity.

g.9.3. Zdroj vody

Zůstává beze změny, zdrojem vody jsou vrty LI -1, BT-1, BT-2 a LO-14. Z vrtu BT-1 a BT-2 je voda čerpána do vodojemu Benátky o objemu 800 m³.

g.9.4. Úprava vody

Zůstává beze změny.

g.9.5. Doprava vody

Zůstává beze změny.

g.9.6. Vodojemy

Dostatečná minimálně 60 % zabezpečenost maximální denní potřeby vody v roce 2015 bude zabezpečena z vodojemu Benátky, o objemu 800 m³.

g.9.7. Vodovodní síť

Zůstává beze změn. Vodovodní síť je v dobrém technickém stavu. V budoucích letech se budou provádět opravy vzniklých poruch.

g.9.8. Požární hydranty

Zůstávají beze změny v počtu 32 ks. Jako zdroj požární vody rovněž slouží řeka Loučná.

g.9.9. Kanalizace a čištění odpadních vod

Obec Benátky nemá vybudovanou soustavou kanalizační síť. V části obce je pouze vybudována dešťová kanalizace. Splašková kanalizace se v obci nenachází. Odpadní vody od všech obyvatel resp. dalších objektů a zařízení jsou odváděny do kanalizace přes septiky, popř. do jímek na vyvážení.

Počet a technický stav jímek a septiků není znám.

Je navrženo vybudování soustavné kanalizační sítě včetně splaškového sběrače, který je trasován podél břehu řeky Loučné a situačně navazuje na stávající kanalizaci ve východní části města Litomyšl. Průtok splaškových vod bude regulován v čerpací stanici ponorným čerpadlem. Předpokládáný průtok neovlivní průtok a kapacitu ve stávající litomyšlské kanalizaci. Přečerpávání splašků do kanalizační sítě města Litomyšl je optimálním řešením.

g.10. PLYNOFIKACE

Obec Benátky je plynofikovaná, STL rozvody jsou provedeny velmi výhodně, takže jejich rozšiřování pro nově navrhované lokality není nutné.

g.11. TEPLOFIKACE

V obci je zaveden zemní plyn, objekty jsou vytápěny převážně zemním plynem. Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW. Obec nemá zpracovaný žádný projekt energetického rozvoje. V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší.

Topení zemním plynem : 78 % domácností a provozoven

Topení pevnými palivy : 22 % domácností a provozoven

Stávající stav zůstane v zásadě zachován.

g.12. ENERGETIKA**g.12.1. Napájení obce**

Územím obce Benátky procházejí 3 vrchní linky 35 kVA, jedna ve východní části obce a dvě v západní části obce. Napájecím bodem všech linek je rozvodna a transformovna Česká Třebová.

g.12.2. Primerní rozvod

Primerní rozvodné vedení tvoří 3 vrchní kmenové linky 35 kV. Ze dvou těchto linek jsou vrchními přípojkami napojeny 4 trafostanice v obci. Obě linky 35 KV jsou vytíženy úměrně a dovolují přenos požadovaného nárůstu výkonu.

g.12.3. Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 4 TS v majetku ČEZ. Jejich kapacita je vyhovující.

TRAFOSTANICE

TS	lokality	majetek	druh	typ	stávající výkon kVA	maximální výkon kVA	možnost navýšení výkonu	z linky
0978	Benátská RD	ČEZ	distribuční	ocel. stožárová	400	630	230	35 kVA
0713	Benátky	ČEZ	distribuční	ocel. stožárová	400	630	230	35 kVA
1039	Benátky kompostárna	ČEZ	distribuční	zděná	400	630	230	35 kVA
0637	Benátky OVHS	ČEZ	distribuční	ocel. stožárová	400	630	230	35 kVA
celkem					1600	2520	920	

g.12.4. Sekunderní rozvody

Sekunderní rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou AC 400/230 V, 50 Hz, TN-C zemními kabely a vzdušnými kabely na betonových sloupech. Kabelové rozvody jsou zánovní. Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekunderních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody.

g.12.5. Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí**- roční trend přírůstu :**

je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku 2021 tzn. celkem o 10 %.

Stávající příkon : $P_1 = 1600 \text{ kW}$

Příkon v roce 2021 : $P_2 = P_1 \times 1.1 = 1600 \times 1.1 = 1760 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí : 160 kW

- navrhované bydlení v rodinných domech venkovské :

předpokládaný příkon 1 RD : $P_1 = 11.0 \text{ kW}$

- navýšení příkonu nové výstavby : 60 RD $\times 11.0 \text{ kW} = 660 \text{ kW}$

- navrhovaná výroba a skladování - zemědělská výroba :

- je předpokládán vývoj v rámci stávajícího areálu, podstatné změny příkonu stávajících zařízení se nepředpokládají. Odhad navýšení příkonu : ~ 30 kW

Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech : $160 + 660 + 30 = \sim 850 \text{ kW}$

g.12.6. Napojení elektro

Napojení navrhovaných lokalit je možné provést ve vazbě na stávající sekundární rozvody. Odhadnutý navýšený výkon v roce 2021 ~ 850 kW je možné v případě potřeby zajistit ze stávajících TS jejich přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 920, kVA a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

g.12.7. Zajištění požadovaného příkonu

Způsob napájení obce zůstane i nadále stejný tj. napětím 35 kV stávající linkou VN.

g. 13. SPOJE A TELEKOMUNIKACE**g.13.1. Spoje**

Metalické telefonní kabely vedou v rámci celé obce nejčastěji v souběhu s místními komunikacemi. Katastrem obce podél sinice I/35 prochází optický telekomunikační kabel z Litomyšle. Kabelizace byla provedena v letech 1996 až 1998. Lze provádět další připojování objektů v obci a rozšiřování počtu účastníků kabelovými přípojkami. Vzhledem k výhodnému rozložení navrhovaných lokalit vzhledem ke stávajícím rozvodům je případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami.

g.13.2. Stožáry pro mobilní telefony

V katastru obce se nenachází žádný stožár pro přenos signálů mobilních telefonů.

g. 14. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**g.14.1. Ochranná pásma silniční**

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m po obou stranách od osy. U silnice I/35 je ochranné pásmo 50 m, u silnice III/36021 je ochranné pásmo 15 m, na ostatní silnice v obci se ochranná pásma nevztahují. V ochranném pásmu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem silničního správního úřadu.

g.14.3. Ochranná pásma hluková

Nejsou v obci stanoveny ani se s jejich zřizováním neuvažuje.

g.14.4. Stanovená záplavová území

Část obce se nachází ve stanoveném záplavovém území Q_{100} řeky Loučné.

g.14.5. Ochranná pásma vodních zdrojů a toků, manipulační pruhy

Podél obou břehů řeky Loučné bude respektován pruh š. 8.0 m od břehové čáry, který dle § 49 odst. 2 zák. 254/2001 Sb. mohou užívat správci vodních toků při výkonu správy vodního toku. Celé katastrální území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

g.14.6. Ochranná pásma vodovodních řadů

Jsou stanoveny 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí na každou stranu.

g.14.7. Ochranná pásma kanalizačních stok

Jsou stanoveny 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

g.14.8. Ochranná pásma plynovodů

Jsou stanoveny 4.0 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu u plynovodů a přípojek do průměru 200 mm včetně resp. 8.0 m u plynovodů a přípojek od průměru 200 mm do 500 mm včetně.

g.14.9. Ochranná pásma elektro

venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně (*vzdálenost od krajního vodiče*) : 7 m
 podzemní vedení do 110kV včetně : 1 m
 elektrické stanice (*od zdi nebo oplocení*) : 20 m

g.14.10. Ochranná pásma telekomunikace

U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTs) je stanoveno 1.5 m.

g.14.11. Ochranná pásma PUPFL

Ochranné pásmo lesa je stanoveno 50 metrů od okraje lesa.

g.14.13. Ochranná pásma zemědělství

V obci Benátky nejsou stanovena žádná pásma hygienické ochrany.

g. 15. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**g.15.1. Problematika čištění vod**

V obci Benátky je vybudovaná pouze dešťová kanalizace z betonových trub. Odpadní vody od obyvatelstva jsou akumulovány individuálně v nepropustných jímkách na vyvážení a v septicích

g.15.2. Problematika čistoty ovzduší + inverze

V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší. Obec je plynofikována, chemické exhalace v obci nejsou, ovlivňování ovzduší zápachem ze zemědělské výroby není registrováno. Zdrojem prachu je provoz lomu na opuku ve středu obce.

g.15.3. Problematika hluku

V obci nebylo prováděno měření hluku. Rozhodujícím zdrojem hluku v obci je provoz na silnici III/36021a hluk od provozu lomu na opuku ve středu obce. V dílčích lokalitách obce je hluk způsobován prakticky pouze provozem zemědělských strojů.

g.15.4. Krajina, zeleň a příroda

V zastavěné části obce se nachází kvalitní vysoká zeleň zejména podél řeky Loučné, tvořená olšemi, lípami, jasanem a duby. Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu ~ 14 ha v jiho-východním okraji obce. Celé katastrální území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

- Geomorfologie

Dle geomorfologického členění je řešené území součástí České křídové tabule, subčást Loučenská tabule. Jedná se o plochý úval, tvořený synklinálním uložením křídových vrstev, protažený ve směru severozápad – jihovýchod. Dno úvalu má nadmořskou výšku ~ 320 m.n.m., křídla úvalu se zvedají do výšek ~ 350 m.n.m. Morfologie krajiny je utvářena v závislosti na litologickém vývoji křídových hornin, na tektonických poměrech a míře mladší erozní činnosti. Ráz krajiny je určován jednotlivými tabulemi s mírnou erozivní činností toků, největší výškové rozdíly jsou při některých okrajích tabulí.

- Fytogeografie

Území náleží do oblasti českomoravského metofyzika. Vyskytují se zde jak druhy hájové, tak druhy subtermofilní. Přirozené zastoupení zde mají dubohabrové háje, bučiny, dubobučiny a olšiny.

- Pedologie

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI). Jsou zde zastoupeny zejména hnědozemě resp. illimerizované hnědozemě resp. hnědé půdy na zahliněných písčitých substrátech, lehčí až středně těžké, se střední vodopropustností, středně záhřevné. V okolí vodoteče se vyskytují půdy na nivních uloženinách a píscích, těžké, s příznivými vlhkostními poměry.

- Klimatologie

Klimaticky náleží řešené území do oblasti mírně teplé, vlhké, pahorkatinné, s mírnou zimou. Klimatické okrsky jsou zde MT 9 a MT 7. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 8.8 stupňů C, průměrný roční úhrn srážek činí ~ 670 mm.

g.15.5. Zneškodňování pevných odpadů

V obci se nacházejí 3 místa (u mostku, u hasičárny a u autobusové zastávky) pro umístění plastových kontejnerů na tříděný odpad (sklo, plasty).

Tuhé komunální odpady (TKO) obce jsou ukládány do sběrných nádob (popelnice + plastové pytle) a 2 x měsíčně odváženy společností LIKO Svitavy na řízenou skládku v České Třebové.

1 x ročně je na 1 stanovišti v obci přistaven kontejner na velkoobjemový odpad, 2 x ročně je prováděn sběr nebezpečného tříděného odpadu, vše odváženo společností LIKO Litomyšl.

TABULKA ODPADŮ ZA ROK 2010

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	množství odpadu v kg	odvoz provádí
13 05 07	Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje	N	8	LIKO Svitavy
15 01 10	Obaly, obsahující zbytky nebezpečných látek	N	122	LIKO Svitavy
16 01 03	Pneumatiky	O	987	LIKO Svitavy
16 01 07	Olejoyvé filtry	N	11	LIKO Svitavy
17 03 02	Asfaltové směsi, neuvedené pod č. 17 03 01	O	371	LIKO Svitavy
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N	93	LIKO Svitavy
20 01 01	Papír a lepenka	O	957	LIKO Svitavy
20 01 02	Sklo	O	2840	LIKO Svitavy
20 01 13	Rozpouštědla	N	23	LIKO Svitavy
20 01 19	Pesticidy	N	7	LIKO Svitavy
20 01 26	Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	N	19	LIKO Svitavy
20 01 27	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N	296	LIKO Svitavy
20 01 32	Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod č. 20 01 31	N	8	LIKO Svitavy
20 01 33	Baterie a akumulátory	N	32	LIKO Svitavy
20 01 39	Plasty	O	1179	LIKO Svitavy
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	59491	LIKO Svitavy
20 03 07	Objemný odpad	O	5030	LIKO Svitavy
	celkem		71474	

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

g.15.6. Rekultivované skládky

V katastru obce se rekultivované skládky nenacházejí.

g.15.7. Ochrana přírody

Celé území obce leží v CHOPAV Východočeská křída. Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu ~ 14 ha v jihovýchodním okraji obce. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je katastrální území obce poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný.

g.15.8. Systém ekologické stability (ÚSES)

V Územním plánu Benátky jsou zapracovány prvky ÚSES, převzaté z výkresů limitů ÚAP MěÚ Lito-myšl. Prvky ÚSES jsou v katastru obce zastoupeny LBC „V Benátkách“ (část), LBC „Paprsek“, LBK 1 (podél řeky Loučné), LBK 2 (od LBC „Paprsek“ směrem k obci) a LBK 3 (od LBC „U Drátů“ k LBC „V Benátkách“), LBK 4 (od LBC „Na Borkách“ a LBC „Paprsek“ směrem k LBK 1) a LBK 5 (od LBC „V Benátkách“ podél polní cesty). LBK 2 je oproti verzi z původního ÚP zkrácen, neboť jeho trasování zástavbou RD je nereálné a nefunkční. Ze stejných důvodů je upravena trasa LBK 3, spojujícího nyní LBC „U drátů“ s LBC „V Benátkách“. Funkčnost ÚSES v rámci obce není uvedenými úpravami narušena. LBK 1, LBK 5, LBK 4 a LBC „V Benátkách“ leží částečně i na katastrech sousedních obcí a jejich situování je koordinováno s územními plány těchto obcí.

g.15.9. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod.

Celé katastrální území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

g.16. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY A POKYNY**g.16.1. Požární ochrana**

V obci Benátky působí místní dobrovolný hasičský sbor, disponující funkční hasičskou zbrojnicí, nacházející se ve středu obce. Zdrojem požární vody je 32 požárních hydrantů a řeka Loučná.

Při výstavbě v obci je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

g.16.2. Ochrana před geologickými vlivy

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastru obce nenacházejí žádné sesuvy. V souladu s hodnocením základových půd z hlediska pronikání radonu do budov jsou řešené stavební pozemky zařazeny do střední kategorie radonového indexu. Vysokou kategorii radonového rizika nelze rovněž vyloučit, měla by se však vyskytovat výjimečně. Na území okresu Svitavy není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseismické stupnice EMS-98. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

g.17. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákony č. 183/2006 Sb., č. 239/2000 Sb. a č. 240/2000 Sb. resp. vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 380/2002 Sb.

g.17.1. Zóny havarijního plánování

V katastru obce se podél silnice I/35 nacházejí zóny havarijního plánování š. 200 metrů od osy silnice na obě strany.

g.17.2. Místa shromažďování

Ke shromažďování lze využít nepevněnou plochu před hasičskou zbrojnicí ve středu obce.

g.17.3. Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

Nacházejí se ve středu obce před a za obecním úřadem a před hasičskou zbrojnicí.

g.17.4. Varování

V obci je 1 siréna, napojená na záchranný systém, jejíž dosah spolehlivě pokryje celé území obce.

g.17.5. Informování

V obci je bezdrátový rozhlas, informace se mimo to předávají pomocí telefonů a mobilních telefonů.

g.17.6. Ukrytí

Pro obec není zpracován plán ukrytí obyvatel, k ukrytí lze využít sklepů u RD a dalších objektů.

g.17.7. Ministerstvo obrany

Dle vyjádření MO ČR se celé katastrální území obce nachází v OP letištního radiolokačního prostředí, zahrnutého do jevu 102.

h. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
h.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Zadání ÚP předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č. 100/2001 Sb. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí prostudoval předložený návrh zadání územního plánu Benátky a došel k závěru, že návrh zadání ÚP Benátky není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí s odůvodněním tohoto stanoviska, že obsah zadání ÚP a jeho požadavky jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

h.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.

Orgán ochrany přírody a krajiny odboru ŽPZE KrÚ Pardubice z hlediska zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability neuplatnil ve svém stanovisku č. j. 51539/2010/OŽPZ/PI ze dne 09.08.2010 resp. č. j. 66406/2010/OŽPZ/Le ze dne 15.09.2010 proti návrhu zadání ÚP žádné námítky.

Dle stanoviska č. j. 51539/2010/OŽPZ/PI ze dne 09.08.2010 orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písm. e) a § 10 i odst. 3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona prostudoval předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k následujícímu závěru : „Návrh zadání územního plánu obce Benátky“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dle stanoviska č. j. 66406/2010/OŽPZ/Le ze dne 15.09.2010 předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality, neboť území dotčené koncepcí není v blízkosti žádné ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.

Odůvodnění : předmětem koncepce je územní plán obce Benátky, zpracovaný v červenci 2010, předkládaný v etapě zadání. Uvedený rozsah řešených lokalit je pouze orientační a předběžný, slouží pro prověření a projednání záměrů v zadání ÚP, přesné umístění a rozsah lokalit bude uveden v následující etapě územně plánovací dokumentace. V předložené podobě návrh zadání ÚP řeší celkem 13 rozvojových lokalit, které se vyskytují na území jednoho k. ú. Benátky u Litomyšle. Území dotčené koncepcí se nenachází v blízkosti žádné ptačí oblasti ani evropsky významné lokality. KÚ Pk posoudil předmět koncepce a zvažované rozvojové plochy řešené v návrhu zadání ÚP a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.

I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	zábor ZPF m ²
P 1	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	severní část obce před č.p. 71	2490
P 2	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	severní část obce za č.p. 99	2714
P 3	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	u silnice III/36021 - bývalé slepičárny	14115
P 4	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce – u silnice III/36021	8993
P 5	OM – Obč. vybavenost – komerční zařízení malá a střední	střed obce - před hřištěm	0
P 6	OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sport. zařízení	střed obce - za hřištěm	1711
P 7	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce - za hřištěm	6372
P 8	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce nedaleko okliku	1834
P 9	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	pod silnicí III/36021	3503
Z 1	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	severní okraj obce	12057
Z 2	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	nalevo u silnice III/36021	9889
Z 3	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	nalevo u silnice III/36021	27602
Z 4	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce - za č.p. 63	1647
Z 5	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce - za č.p. 61	6173
Z 6	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce za č.p. 57	3100
Z 7	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	jižní okraj obce	11790
Z 9	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	jižní okraj obce	8907
Z 10	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	východní část obce naproti kompostárně	57629
K 1	W – Plochy vodní a vodohospodářské	u polní cesty v SZ části obce	963
K 2	W – Plochy vodní a vodohospodářské	u polní cesty v SV části obce	1028
K 3	W – Plochy vodní a vodohospodářské	u polní cesty v SV části obce	1535
K 4	W – Plochy vodní a vodohospodářské	u polní cesty v JZ části obce	1108
K 5	W – Plochy vodní a vodohospodářské	u polní cesty v jižní části obce	0
K 6	NT – Plochy těžby nerostů	za stávajícím opukovým lomem	6138

Poznámka 1 : v lokalitách **P 5** a **K 5** k záboru ZPF nedochází.

Poznámka 2 : v navrhovaných lokalitách uvažovaného záboru ZPF nejsou evidovány žádné investice do zemědělské půdy (meliorace apod.)

i.1. Navrhovaný zábor ZPF v zastavěném území

LOKALITA P 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
P 1	severní část obce před č.p. 71	152 část	TTP	1	654	579
		153 část	zahrada	1	2129	1911
						2490

LOKALITA P 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
P 2	severní část obce za č.p. 99	100/6	TTP	1	1079	1079
		100/3	TTP	1	1635	1635
		celkem				2714

LOKALITA P 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
P 3	u silnice III/36021 - bývalé slepičárny	362/3	zahrada	4	2474	2474
		362/4	zahrada	4	1353	1353
		362/5	TTP	4	3333	3333
		362/6	TTP	4	2780	2780
		362/1	TTP	4	4175	4175
			celkem		14115	

LOKALITA P 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
P 4	střed obce – u silnice III/36021	91/1	zahrada	1	1844	1844
		85	TTP	1	3737	3737
		80	TTP	1	3412	3412
			celkem			8993

LOKALITA P 6 – OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 6	střed obce - za hřištěm	187 část	TTP	2	4122	1154
celkem						1154

LOKALITA P 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
P 7	střed obce - za hřištěm	186/2	zahrada	2	3311	3311
		187 část	TTP	2	4122	3061
			celkem			6372

LOKALITA P 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
P 8	střed obce nedaleko okliku	59/4	TTP	1	532	532
		59/5	TTP	1	604	604
		59/6	TTP	1	56	56
		59/7	TTP	1	575	575
		59/8	TTP	1	67	67
			celkem		1834	

LOKALITA P 9 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
P 9	pod silnicí III/36021	109/13	TTP	2	2618	2618
		106	TTP	2	885	885
		celkem				3503

CELKEM zábor ZPF v zastavěném území	41732 m² tj. 4,1732 ha
--	--

i.2. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území**LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 1	severní okraj obce	358/2 část	TTP	1, 2	16123	11963
		149 část	TTP	1, 2	1420	94
		celkem				

LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 2	nalevo u silnice III/36021	397/2	TTP	1104	1104
		397/3	TTP	1346	1346
		397/4	TTP	1021	1021
		397/5	TTP	726	726
		397/6	TTP	412	412
		402	TTP	5280	5280
			celkem	9889	

LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 3	nalevo u silnice III/36021	458 část	orná půda	2	413511	6990
		428/3	orná půda	2	5742	5742
		428/4	orná půda	2	1868	1868
		460/1	orná půda	2	13002	13002
			celkem			27602

LOKALITA Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 4	střed obce - za č.p. 63	295	zahrada	2	1647	1647
celkem						1647

LOKALITA Z 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 5	střed obce - za č.p. 61	285/1 část	TTP	1, 2	2885	806
		801 část	orná půda	1, 2	198503	5367
		celkem				6173

LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 6	střed obce za č.p. 57	279/3	TTP	1	3100	3100
celkem						3100

LOKALITA Z 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 7	jižní okraj obce	236/1	orná půda	1	2047	2047
		240/1	orná půda	1	2606	2606
		242/1	orná půda	1	3576	3576
		247/1	orná půda	1	3561	3561
			celkem		11790	

LOKALITA Z 9 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 9	jižní okraj obce	218/2	TTP	3	1466	1466
		218/1 část	TTP	3	7183	7183
		216 část	zahrada	2	2844	258
			celkem			8907

LOKALITA Z 10 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 10	východní část obce naproti kompostárně	439/6	orná půda	1	46937	46937
		439/7	orná půda	1	10692	10692
			celkem			57629

CELKEM zábor ZPF mimo zastavěné území	138794 m² tj. 13,8794 ha
--	--

i.3. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území – opatření v krajině**LOKALITA K 1 – W – Plochy vodní a vodohospodářské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
K 1	u polní cesty v SZ části obce	321/1 část	orná půda	1, 2	138921	963
celkem						963

LOKALITA K 2 – W – Plochy vodní a vodohospodářské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
K 2	u polní cesty v SV části obce	397/1 část	orná půda	4	204074	1028
celkem						1028

LOKALITA K 3 – W – Plochy vodní a vodohospodářské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
K 3	u polní cesty v SV části obce	433/1 část	TTP	2, 4	104074	970
		458 část	orná půda	2, 4	413511	565
		celkem				1535

LOKALITA K 4 – W – Plochy vodní a vodohospodářské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
K 4	u polní cesty v JZ části obce	262 část	orná půda	1	151041	1108
celkem						1108

LOKALITA K 6 – NT – Plochy těžby nerostů

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
K 6	za stávajícím opukovým lomem	500/1 část	TTP	5	8580	3403
		500/2	TTP	5	1379	1379
		503	TTP	5	1356	1356
			celkem			6138

CELKEM zábor ZPF mimo zastavěné území - opatření v krajině	10772 m² tj. 1,0772 ha
---	--

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF – CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA

č. lok.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (m²)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (m²)			Zábor ZPF dle tříd ochrany (m²)					investice do půdy (m²)
			orná p.	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.	
P 1	Plochy bydlení	2490		579	1911	2490					
P 2	Plochy bydlení	2714		2714	0	2714					
P 3	Plochy bydlení	14115		10015	4100	0			14115		
P 4	Plochy bydlení	8993		7149	1844	8993			0		
P 7	Plochy bydlení	6372		4122	3311	0	6372		0		
P 8	Plochy bydlení	1834		1834	0	1834	0		0		
P 9	Plochy bydlení	4365		4365	0	0	0		0		
Z 1	Plochy bydlení	12057	0	12057	0	11426	631		0		0
Z 2	Plochy bydlení	3503	0	3503	0	0	3503		0		0
Z 3	Plochy bydlení	27602	0	27602	0	0	27602		0		0
Z 4	Plochy bydlení	1647	0	0	1647	0	1647		0		0
Z 5	Plochy bydlení	6173	5367	806	0	1789	4384		0		0
Z 6	Plochy bydlení	3100	0	3100	0	3100	0		0		0
Z 7	Plochy bydlení	11790	11790	0	0	11790	0		0		0
Z 9	Plochy bydlení	8907	0	8649	258	0	258	8649	0		0
Plochy bydlení celkem		115662	17157	86495	13071	44136	44397	8907	14115	00	00
P 6	Plochy sportu	1154		1154	0	0	1154		0		
Plochy sportu celkem		1154	00	1154	00	00	1154	00	00	00	00
Z 10	Plochy drobné a řemeslné výroby	57629	57629	0	0	57629	0	0	0		0
Plochy drobné a řem. výroby celkem		57629	57629	00	00	57629	00	00	00	00	00
K 1	Plochy vodní a vodohospodář.	963	963	0	0	472	491		0		0
K 2	Plochy vodní a vodohospodář.	1028	1028	0	0	0	0		1028		0
K 3	Plochy vodní a vodohospodář.	1535	565	970	0	0	758		777		0
K 4	Plochy vodní a vodohospodář.	1108	1108	0	0	1108	0		0		0
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		4634	3664	970	0	1580	1249		1805	00	00
K 6	Plochy těžby nerostů	6318	0	6318	0	0	0	0	0	6318	0
Plochy těžby nerostů celkem		6318	00	6318	00	00	00	00	00	6318	00
Zábor ZPF celkem		185397	78450	94937	13071	103345	46800	8649	00	6318	00

i.4. Navrhovaný zábor PUPFL

Se zábozem PUPFL není uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu. Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích je plně respektován. Vzhledem k výše uvedeným okolnostem není problematika PUPFL dále rozvíjena v textové ani výkresové části. Viz rovněž kapitola g.5.20. NL – Plochy lesní.

j. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly uplatněny.

k. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Připomínky nebyly uplatněny.

POUČENÍ :

Proti Územnímu plánu Benátky, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

ÚČINNOST :

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

v Benátkách dne 10.10.2012

.....
Jan Rada, DiS.
starosta

.....
František Jiskra
místostarosta

otisk razítka

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 25.10.2012