

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 0100510187

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, podle jejich vlastního prohlášení plně způsobilými k právním úkonům, a to:

1. pronajímatelem :

**Město Litomyšl**

se sídlem Litomyšl, Bří Šťastných 1000, PSČ: 570 20

jednající oprávněně p. **Michalem Kortyšem**, starostou města

IČ: 00276944

DIČ: CZ00276944

není plátce DPH

bankovní spojení: účet č. 19-926591/0100 vedený u pobočky KB, a.s. v Litomyšli

tel.: 461 653 333 fax: 461 612 218

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. nájemcem :

**ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s.**

se sídlem Ústí nad Orlicí, Třebovská 330, PSČ: 562 00

jednající **MA Evou Kratochvílovou**, místopředsedkyní představenstva, a **Ing. Janem**

**Varhaníkem**, členem představenstva

IČ: 60108851

DIČ: CZ60108851 plátce DPH

bankovní spojení: účet č. 4704611/0100 vedený u pobočky KB, a.s. v Ústí nad Orlicí

tel.: 465 521 150 fax: 465 526 223

ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1021

(dále jen „**nájemce**“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem těchto pozemků – p.p.č. 2187/21 ostatní plocha, p.p.č. 2187/22 ostatní plocha a p.p.č. 2187/24 ostatní plocha v katastrálním území a obci Litomyšl, oddělených dle geometrického plánu č. 1887-160/2006 a zapsaných pro pronajímatele na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

2. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci části pozemků uvedených v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, a to části pozemků označené jako autobusové stání číslo 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 (celkem tedy 7 autobusových stání) na autobusovém nádraží v Litomyšli (dále jen „AN“) a označené červenou barvou v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

3. Předmětem nájmu podle této smlouvy nejsou žádné části veřejné komunikace ani žádné movité věci.

4. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci za účelem provozování autobusového nádraží, přičemž předmětné části pozemků budou sloužit pro účely nastupování a vystupování veřejností využívající služeb autobusové dopravy.

5. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu na místě samém a v tomto stavu jej přebírá do užívání za podmínek dále stanovených v této smlouvě a zavazuje se k užívání pouze k účelu stanovenému v této smlouvě.

## II.

### Cenové ujednání

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran.

2. Roční nájemné činí **27.800,- Kč/stání/rok**, tj. celkem za předmět nájmu **194.600,- Kč/rok**. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, když výše každé čtvrtletní splátky představuje ¼ dohodnutého ročního nájemného, tj. **48.650,- Kč**. Pro případ, že by se město stalo plátcem DPH, bude k takto stanovené výši nájemného připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

3. Nájemce se zavazuje hradit čtvrtletní splátky nájemného dopředu vždy nejpozději do 15. dne druhého kalendářního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které se čtvrtletní splátka nájemného hradí, a to na základě faktur vystavených pronajímatelem. Čtvrtletní splátka nájemného bude nájemcem hrazena bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem **0100510187**. V případě prodlení nájmu s úhradou čtvrtletní splátky nájemného se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den takového prodlení.

4. Nájemné za měsíc březen 2007 ve výši **16.217,- Kč** bude nájemcem uhrazeno bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem **0100510187** nejpozději do 25.3.2007. Další platby budou probíhat dle předchozího odstavce.

5. Dojde-li k ukončení nájmu před uplynutím příslušného kalendářního čtvrtletí, zavazuje se pronajímatel vrátit poměrnou část nájemného ke dni ukončení nájmu na shora uvedený účet nájemce.

6. Smluvní strany se dohodly, že výše ročního nájmu sjednaná v odstavci 2 tohoto článku platí pro rok 2007. Počínaje následujícím kalendářním rokem 2008 sjednávají účastníci valorizační doložku, podle které se výše ročního nájemného bude zvyšovat vždy od prvního ledna příslušného roku podle míry roční inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok.

7. V případě, že dojde ke změně v počtu spojů z AN, je nájemce oprávněn požádat o snížení částky ročního nájemného. Pokud pronajímatel uvedený požadavek na snížení částky ročního nájemného nebude akceptovat, jsou nájemce i pronajímatel v takovém případě oprávněni tuto smlouvu vypovědět.

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat k účelu uvedenému v této smlouvě.

2. Nájemce je oprávněn využívat za účelem krátkodobého odstavení svých vozidel část pozemku - p.p.č. 2187/24 ostatní plocha v katastrálním území Litomyšl za předpokladu, že to nebude bránit plynulému provozu AN a přilehlých komunikací. Nájemce zejména nesmí svá vozidla či jiné věci odstavovat na místa, kde by to bránilo plynulému provozu AN a přilehlých komunikací. Mimo tento prostor je možno zastavit jen na vyhrazených a označených zastávkách (nájemce však nesmí zastavit v prostoru užívaném jiným dopravcem). Nájemce dle možnosti umožní i jiným dopravcům užívajícím AN k veřejné linkové dopravě osob krátkodobé odstavení jejich vozidel v daném prostoru.

3. Údržbu a péči o veřejnou zeleň stejně jako běžnou údržbu, úklid a opravy předmětu nájmu a jeho součástí zajišťuje pronajímatel. Nájemce je však vždy povinen písemně či telefonicky upozornit pronajímatele na nutnost provedení opravy.

4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce provádět na předmětu nájmu žádné stavební ani jiné úpravy či jiné změny. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených na stavební a jiné úpravy či jiné změny předmětu nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

5. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dále všechny platné a závazné právní a jiné předpisy a normy, které se týkají zejména bezpečnosti práce a provozu při užívání předmětu nájmu k v této smlouvě stanovenému účelu.

6. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je běžně užíván i třetími osobami, a to zejména fyzickými, a že se tedy zejména po předmětu nájmu bude pohybovat veřejnost (třetí osoby).

7. Nájemce nesmí předmět nájmu ani jeho část přenechat do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, s výjimkou ustanovení čl. IV. této smlouvy, a nesmí jej užívat k jinému účelu, než je uveden v této smlouvě. Nájemce umožní dalším dopravcům provozujícím autobusovou dopravu osob umístění informačních zařízení nebo tabulí na návěstích autobusových zastávek v areálu AN pro účely zabezpečení informací pro cestující o odjezdech a příjezdech spojů.

#### **IV.**

#### **Povinnosti nájemce vůči třetím subjektům**

1. Nájemce je povinen umožnit všem subjektům provozujícím veřejnou linkovou autobusovou dopravu osob (v textu této smlouvy též jako dopravce) vjezd na autobusová stání tvořící předmět nájmu podle této smlouvy, zastavení u nich za účelem vystoupení a nastoupení dopravovaných osob nebo za účelem zdravotní povinné přestávky v jízdě a výjezd z nich, pokud o to dopravce nájemce požádá. Nájemce je dále povinen s těmito dopravci na základě jejich žádosti uzavřít dohodu o takovémto užívání (v dohodě budou vymezeny všechny podmínky takového užívání – zejména i provozovaná linka či linky a výše úplaty za takové užívání). Neuzavření takové dohody z důvodů na straně nájemce, je porušením povinností vyplývajících nájemci z této smlouvy a za každý takový případ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu. Při takovémto porušení smlouvy je pronajímatel také oprávněn od této smlouvy odstoupit. Porušením povinností vyplývajících z této smlouvy není, pokud dohoda o užívání nebude uzavřena z důvodů na straně dopravce (žadatele o uzavření dohody), a to zejména z důvodů neakceptování podmínek a návrhů

dohody ze strany dopravce; to však neplatí v případě, kdy dopravce neuzavře dohodu z důvodu, že částka požadovaná nájemcem za jedno užití autobusového stání tvořícího předmět nájmu podle této smlouvy převyšuje částku uvedenou v bodě 2 tohoto článku smlouvy.

2. Nájemce se s pronajímatelem dohodl na tom, že nájemce nesmí po žádném dopravci požadovat za jedno užití (tj. za jeden spoj) autobusového stání tvořícího předmět nájmu podle této smlouvy částku převyšující v případě spoje v rámci bývalého okresu Svitavy 3,05 Kč (tato částka nesmí být navyšována o žádné další poplatky a ani o související platby) a v případě spoje zasahujícího do dvou a více okresů 60,- Kč (tato částka nesmí být navyšována o žádné další poplatky a ani o související platby). Pokud nájemce tuto svou povinnost poruší (tedy bude požadovat k úhradě částku, než jak je shora uvedeno), zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení uvedené povinnosti, když tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu. Pokud nájemce výše uvedenou povinnost poruší, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Počínaje 1.1.2008 a následně každého dalšího roku bude shora uvedená výše úhrady za užití autobusového stání tvořícího předmět nájmu podle této smlouvy valorizována o oficiálně stanovenou míru inflace předchozího roku.

3. Nájemce s pronajímatelem dále sjednali, že autobusové stání č. 8 bude sloužit pro výhradní potřebu společnosti Zlatovánek spol. s r.o., IČ: 15036278, se sídlem Polička Mánesova 685, PSČ: 572 01. Této společnosti budou účtovány nájemcem poplatky za jedno užití (tj. za jeden spoj) autobusového stání tvořícího předmět nájmu podle této smlouvy výši 3,05 Kč/užití/spoj (tato částka nesmí být navyšována o žádné další poplatky a ani o související platby). Počínaje 1.1.2008 a následně každého dalšího roku bude shora uvedená výše úhrady za užití autobusového stání tvořícího předmět nájmu podle této smlouvy valorizována o oficiálně stanovenou míru inflace předchozího roku. Pokud nájemce tuto svou povinnost poruší (tedy bude požadovat částku úplaty stanovenou za jedno užití vyšší, než jak je shora uvedeno), zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení uvedené povinnosti, když tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu. Pokud nájemce výše uvedenou povinnost poruší, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.3.2007.
2. Uzavřením této smlouvy se účastníci dohodli na ukončení nájemní smlouvy č. 0100520010 ze dne 1.1.1999 s účinností ke dni 28.2.2007. Nájemné ve výši 37.976,- Kč za leden a únor 2007 uhradí nájemce nejpozději do 25.3.2007 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem **0100520010**.
3. Tuto smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena adresátovi.
4. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemného dodatku na základě dohody smluvních stran.

5. Smluvní strany sjednaly pro případ, že by se nepodařilo poštovní zásilku doručit adresátovi na poslední známou adresu jeho sídla fikci doručení tak, že účinky doručení nastanou okamžikem, kdy osoba oprávněná k provozování poštovních služeb vrátí odesílateli zásilku jako nedoručitelnou, a to jak z důvodu, že nebyla v úložní lhůtě vyzvednuta, tak z důvodu, že se adresát na místě svého sídla nezdržuje, a druhému smluvnímu účastníkovi neoznámil změnu svého sídla či odmítl zásilku převzít.

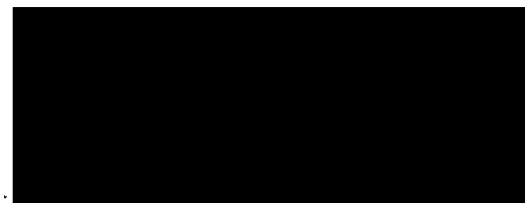
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

7. Tato smlouva se uzavírá na základě předchozího usnesení Rady města Litomyšl č. 797/06 ze dne 21.11.2006 a usnesení Rady města Litomyšl č. 99/07 ze dne 20.2.2007, přičemž záměr uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce města od 6.2.2007 do 20.2.2007.

8. Smluvní strany svým podpisem této smlouvy potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, jejímu obsahu rozumí a že obsahuje jejich skutečnou vůli.

V Litomyšli dne 1.3.2007

Pronajímatel :  
za Město Litomyšl

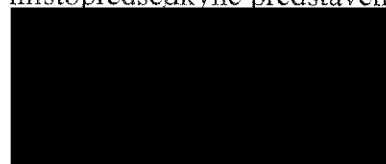


Michal Körtýš  
starosta města

Nájemce :  
ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s.



MA Eva Kratochvílová  
místopředsedkyně představenstva



Ing. Jan Varhaník  
člen představenstva



Za správnost odpovídá: Mgr. Aleš Velc, Ing. Pavel Chadima



Klad listů příloh

