

Ú Z E M N Í P L Á N

J A R O Š O V - o d ů v o d n ě n í



ČÁST B – ODŮVODNĚNÍ

B/I - TEXTOVÁ ČÁST:

B/I.1 Postup při pořízení územního plánu

B/I.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B/I.2a - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

B/I.2b - Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem

B/I.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

B/I.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

B/I.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

B/I.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

B/I.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

B/I.8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

B/I.9 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

B/I.9a - Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

B/I.9b - Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

B/I.9c - Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

B/I.9d - Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

B/I.9e - Případné požadavky na zpracování variant řešení

B/I.9f - Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

B/I.9g - Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

B/I.10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

B/I.10a - Vymezení zastavěného území

B/I.10b - Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B/I.10c - Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

B/I.10d - Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

B/I.10e - Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

B/I.10f - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- B/I.10g - Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- B/I.10h - Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- B/I.10i - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- B/I.10j - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření
- B/I.10k - Provedené úpravy dokumentace územního plánu

B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

B/I.12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

B/I.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B/I.13a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

B/I.13b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

B/I.14 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

B/I.15 Vyhodnocení připomínek

B/II - GRAFICKÁ ČÁST:

B/II.1	Výkres širších vztahů	1:50 000
B/II.2	Koordinační výkres	1:5 000
B/II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Příloha odůvodnění - Průzkumy a rozborů

Č Á S T B – O d ů v o d n ě n í

B/I -Textová část

B/I.1 Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Jarošov rozhodlo na svém zasedání dne 26.6.2018 usnesením č. 2018/6/1 o pořízení územního plánu Jarošov a jako osoba, která bude spolupracovat s pořizovatelem, byl podle § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) určen zastupitel pan Martin Olbrich.

Pořizovatelem územního plánu Jarošov je odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, a to ve smyslu § 6 odst. 1 stavebního zákona.

Návrh zadání územního plánu Jarošov byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a projednán dle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Návrh zadání byl vyvěšen na úřední desce obce a pořizovatele od 30.11.2018 do 18.12.2018. Zadání územního plánu Jarošov bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno zastupitelstvem obce dne 15.1.2019 usnesením č. 2019/1/1.

Oznámením ze dne 1.10.2019 bylo oznámeno místo a doba konání společného jednání o územního plánu Jarošov a návrh byl připraven k nahlédnutí. Společné jednání se uskutečnilo dne 12.11.2019. Po obdržení stanovisek dotčených orgánů a připomínek byl návrh vyhodnocen a dne 4.2.2021 vydal krajský úřad své stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Následně byl návrh územního plánu Jarošov upraven.

Oznámením ze dne 8.3.2021 bylo oznámeno místo a doba konání veřejného projednání územního plánu Jarošov a návrh byl připraven k veřejnému nahlédnutí od 8.3.2021 do 21.4.2021. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 21.4.2021 Obecní úřad Jarošov, Jarošov 96. Stanoviska, námitky a připomínky uplatněné při veřejném projednání byly vyhodnoceny, a protože nebylo nutné návrh upravovat, zaslal pořizovatel dne 30.4.2021 projektantovi pokyny pro doplnění před vydáním a následně předložil zastupitelstvu návrh na vydání územního plánu Jarošov.

Pořizovatel vyhodnotil soulad návrhu územního plánu takto:

- a) územní plán je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- c) územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podrobněji je přezkoumání souladu a vyhodnocení uvedeno v následujícím textu.

B/I.2a - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením Vlády České republiky ze dne 20. 7. 2009a její Aktualizace č. 1, schválena usnesením Vlády České republiky dne 15. 4. 2015, Aktualizací č. 2 a č. 3, schválených usnesením Vlády České republiky dne 2. 9. 2019, a Aktualizace č. 5, schválené usnesením Vlády České republiky dne 17. 8. 2020 (dále jen „aktualizovaná PÚR ČR“).

Návrh ÚP Jarošov byl posouzen ve vztahu k aktualizované PÚR ČR.

Řešené správní území obce Jarošov **není součástí** vymezené rozvojové osy **OS 8** (Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov). Rozvojovou osu **OS 8** tvoří území obcí s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici D35, silnici I/35, koridor připravované rychlostní silnice D35 a železniční trať č. 010 a 270. Rozvojová osa **OS 8** prochází nadřazeným samosprávním celkem ORP Litomyšl (Litomyšl, Svitavy, Moravská Třebová)

Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z aktualizované PÚR ČR pro řešené území obce Jarošov **žádné konkrétní požadavky** na řešení, zpracování nebo upřesnění.

ÚP Jarošov respektuje dále obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v aktualizované PÚR ČR. Mezi předními republikovými prioritami byly vyhodnoceny tyto **požadavky**:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice*

Priorita je naplňována analýzou řešeného území a z ní vycházejícím následným návrhem prostorového uspořádání území, návrhem regulativů způsobu využití území, zohledněním legislativních limitů v řešeném území, návrhem územního systému ekologické stability území atd. Ráz urbanistické struktury osídlení je návrhem zastavitelných ploch pro bydlení **Z2 – 7, 9**, ploch dopravní infrastruktury **Z10, 11**, ploch veřejné zeleně **Z14** a ploch přestaveb pro veřejná prostranství **P1, 2** respektován a vhodně doplněn. Pro další rozvoj území je navržena plocha územní rezervy **SV – R1**. K dalšímu rozvoji civilizačních a kulturních hodnot území je navržena plocha pro realizaci krajinnotvorných a vodohospodářských opatření **K1 – 4**.

(14a) *Při plánování rozvoje území dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné, půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Řešeno členěním území na ZP, NZ a plochy zastavěného území a zastavitelné plochy

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení, z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst, turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)*

Je naplňována jednak nastavením podmínek pro využití jednotlivých ploch a také stabilizací hodnotných částí krajiny (NZ, NS, NL) a ploch sídla (PV, ZV, W). Cykloturistika je vedena zejména prostřednictvím stávajících tras a cest v krajině. Byly prověřeny možnosti pro bezpečný pohyb chodců, včetně propojení s okolními sídly.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. Cyklistickou). Možnosti nové výstavby přímo podmínit dostatečnou veřejnou infrastrukturou.*

Byly prověřeny možnosti trasování cyklostezek mimo silnice III. třídy. Řešeno Konceptí dopravy a podporou cyklostezek a cyklotras.

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované*

výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Byly respektovány trasy silnic II. a III. tříd a prověřena nutnost vymezení dalších pozemních komunikací nebo úprav stávajících v souvislosti s novými zastavitelnými plochami nebo s ohledem na hladinu hluku dosahovaném v zastavěném území. Byly vymezeny nové zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu **Z10, 11**. Nové zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezeny s ohledem na ochranu lidského zdraví s odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Podpora cyklistiky, udržitelné mobility a prostupnosti území i krajiny, podporou rekreačního potenciálu obce v rámci koncepce uspořádání krajiny jsou jedním ze základních pilířů návrhu ÚP Jarošov.

Návrh územního plánu je v souladu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje České republiky.

B/I.2b - Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem

Správné území obce Jarošov bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR PK), které byly vydány krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti 15. 6. 2010. Aktualizace č. 1 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje opatřením obecné povahy dne 17. 9. 2014 (dále také jen „aktualizovaná ZÚR PK“) a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014. Během zpracovávání územního plánu Jarošov vešla v platnost Aktualizace č. 2 ZÚR PK vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje opatřením obecné povahy dne 18. 6. 2019 s nabytím účinnosti dne 5. 7. 2019 a Aktualizace č. 3 ZÚR PK vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje opatřením obecné povahy dne 25. 8. 2020 s nabytím účinnosti 12. 9. 2020 (dále také jen „aktualizovaná ZÚR PK“).

Aktualizované ZÚR Pk nestanovují v řešeném území **žádná veřejně prospěšná opatření ani veřejně prospěšné stavby, řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.**

Řešené území je **součástí specifické oblasti SOBk 3 „Novohradsko“**. Aktualizované ZÚR PK stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

- *zlepšovat dopravní obslužnost autobusovou i železniční dopravou*

V návrhu ÚP Jarošov zohledněno stanovenou Koncepcí dopravy, která vyváženým způsobem zohledňuje všechny druhy dopravy, včetně veřejné infrastruktury

- *respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území*

- V návrhu ÚP Jarošov je požadavek zohledněn navrženou Koncepcí uspořádání krajiny, která zohledňuje genius loci krajiny a analýzou krajinného rázu a urbanistické struktury obce (v rámci přílohy odůvodnění – Průzkumy a rozbor) zohledňuje potenciál území ve vazbě na principy udržitelného rozvoje území

- *respektovat požadavky na přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118) aktualizovaných ZÚR Pk, tedy respektovat zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny, vodohospodářsky významná území, významné krajinné prvky, skladebné části ÚSES a respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví*

Návrh ÚP Jarošov respektuje ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami vymezením zastavěného území obce a stanovenou koncepcí zastavitelných ploch. V krajině jsou respektovány hodnoty a navrženou koncepcí ÚP Jarošov jsou ekologické, estetické, rekreační a hospodářské funkce území v zájemném souladu. Ochrana krajinného rázu je zohledněna provedenou analýzou urbanistických celků sídla ve vazbě na jednotlivé cečky krajiny.

Návrh ÚP Jarošov respektuje zásady stanovené ZÚR pro **usměrňování územního rozvoje** a rozhodování o změnách v území

- *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží*
- *u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;*
- *při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.*

Návrh ÚSES je zpracován do kap B/I.10e // ÚSES, v níž jsou zohledněny podmínky ochrany a odkaz na oborové koncepční dokumenty apod.

ZÚR stanovují tyto **úkoly pro územní plánování**:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Návrh ÚSES je zpracován do kap B/I.10e // ÚSES.

Územní plán Jarošov respektuje **obecné zásady a úkoly pro územní plánování** řešeného území, vyplývající ze ZÚR Pk a **respektuje priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk, a to především:

(01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území*

ÚP Jarošov jako strategická koncepce rozvoje obce přispívá k realizaci všech pilířů udržitelného rozvoje, tedy i přispívá k realizaci cílů vytváření podmínek pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje. Návrh ÚP sleduje dlouhodobé trendy v oblasti bydlení, ekonomiky i ochrany životního prostředí a ke komplexní ochraně těchto složek tak přispívá komplexním návrhem územního plánu Jarošov.

(06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje*

Nezastavěné území obce bylo rozčleněno na NL, NZ, NS, ZP, W. Ekologicko-stabilizační funkce krajiny je rovněž podpořena – je respektován a doplňován systém ÚSES – návrhem ploch **K1 - 4**. Zastavitelné plochy **Z2 – 7, 9** jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území obce, rozvoj sídla je navržen jako zástavba s jasně ohraničeným přechodem do volné krajiny. Tím je respektován krajinný ráz. Priorita je naplněna stanovenou urbanistickou koncepcí, která mimo jiné zohledňuje charakter obce. Přírodní dominanty jsou chráněny zejména stabilizací v plochách NP, ZP a NS, event. NL. Návrhem zastavitelných ploch výhradně v návaznosti na zastavěné území je výrazně omezena fragmentace krajiny. Návrh zastavitelných ploch vždy zohledňuje celistvost zemědělského půdního fondu.

(07) *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách, přitom se soustředit zejména na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;*

Posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí – návrhem ploch zastavitelných ploch **Z2 – 7, 9** a ploch přestavby **P1, 2**. Vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou – je přípustné v souladu s jednoduchými regulativy v kap. A/I.6b. Prostupnost krajiny je v návrhu zohledněna.

(109) *Úkoly pro územní plánování, spočívající zejména ve stabilizaci a regulaci využívání ploch, zvyšování retenční funkce krajiny a respektování nadřazených dokumentace plánu oblasti povodí.*

Návrh územního plánu Jarošov stabilizuje území v rámci navržených ploch a jejich funkčních a prostorových regulativů a rámci těchto kroků přispívá ke stabilizaci a zvyšování retence území. Návrh respektuje plochy a koridory lokalizované v rámci plánu oblasti povodí. Návrh je dále splněn vymezením plochy W v krajíně **K4** (opatření ke zdržení vod).

(109b) *Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, spočívající v územích chráněných pro akumulaci povrchových vod kde lze měnit dosavadní využití, umísťovat stavby a provádět*

další činnosti pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí využití pro akumulaci povrchových vod.

Stanovenou koncepcí Technické infrastruktury, kde je zohledněno celkové vodohospodářské řešení, je prioritou naplněna.

- (132) *ZÚR PK vymezují krajinu zemědělskou s výraznou dominancí kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla) s kompaktními tvary segmentu, reliéfy nížin a úvalů s bezlesým otevřeným charakterem.*

Stávající urbanistická koncepce byla zachována – bylo respektováno a posíleno centrum obce, respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy byly řešeny s ohledem na minimální zábor krajiny v návaznosti na již zastavěné území. Byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití nepřípustné využití). Dále byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách, aj.

Návrh ÚP Jarošov respektuje **zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj** v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu

- Návrh ÚP respektuje oblasti CHOPAV (viz. výkres B/II.2)
- Návrh ÚP koncepčním pojetím (viz. koncepce Krajiny, Urbanistická koncepce, atd.) vytváří podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí
- Respektuje kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (podmínky v kap. A/1.6b).

Řešené území je **součástí krajiny lesozemědělské a lesní**. ÚP Jarošov respektuje hlavní cílové využití krajiny, zásady pro činnost v území a zásady pro rozhodování o změnách v území a to:

- I (*čl. 122*) - *chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu; rozvíjet retenční schopnost krajiny, preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*
Priorita je naplněna stanovenou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny – viz. kap. A/1.3a a A/1.5a.
- I (*čl. 127*) - *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa; zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;*
Zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce územní plán navrhuje pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území – viz. dokument Průzkumy a rozbory. ÚP Jarošov nenavrhuje zábery PUPF.
- I (*čl. 131*) – *chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;*
Územní plán stabilizuje vyvážený podíl trvalých travních porostů zejména jako plochy NS. Tím jsou chráněny stabilní složky krajiny (na rozdíl od převážně monofunkčních NZ).

V souladu s aktualizovanými ZUR Pk je řešené území **součástí krajiny 03 „Litomyšlsko a Poličsko“**. ZÚR stanovují cílové kvality krajiny jako harmonickou krajinu pahorkatin a zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny, které tvoření zaříznutá údolí v plošinném území s malebnými prostory sídel s dochovanou strukturou zástavby – ÚP Jarošov rámci přílohy odůvodněné (Průzkumy a rozbory) provádí analýzu krajinných celků a jednotlivých forem vlastního sídla. Tím je doložen soulad navrženého řešení s cílovými kvalitami krajiny dle aktualizovaných ZÚR Pk,

Návrh ÚP Jarošov respektuje požadavek na vymezení a zpřesnění skladebných částí ÚSES (**RBC 9003 Maštale, RBK 877A U vzrostlé jedle - Maštale**) – RBC 9003 Maštale je stabilizováno jako funkční v rámci řešeného území k.ú. Jarošov u Litomyšle. **RBK 877A** se na území obce Jarošov nenachází, ÚP Jarošov jsou zajištěny návaznosti na sousední území.

Významné rozvojové plochy nadmístního významu pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu lidských zdrojů **se na území obce nenacházejí.**

Z ÚAP Pardubického kraje (4. úplná aktualizace 2017 projednaná zastupitelstvem Pardubického kraje dne 20. 6. 2017 pod číslem usnesení Z/101/17) vyplývají následující požadavky:

- *NUR2 - oblasti s nevyváženými územními podmínkami pro udržitelný rozvoj*

Návrh ÚP Jarošov je obecně v souladu – v případě oblasti NUR2 se jedná o Návrh na optimalizaci vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí v následujících aktualizacích ZÚR Pk v souvislosti s vyhodnocením vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území pro řešení v rámci aktualizace nadřazené ÚPD (ZÚR Pk).

Návrh územního plánu je v souladu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

Postavení obce v systému osídlení a z hlediska širších vztahů:

Jedná se o venkovské sídlo, se zachovalým venkovským charakterem. Přírozenými spádovými městy jsou Proseč, Skuteč, Litomyšl, Polička, Hlinsko a vysoké Mýto. S těmito městy je obec Jarošov propojena silnicemi II/359 II/358 a I/34.

Širší návaznosti ÚSES – jsou zajištěny lokálními biokoridory (viz. kap. B/I.10e // ÚSES).

Širší návaznosti dopravní a technické infrastruktury – jsou zajištěny podmínky pro vytvoření územní návaznosti pro místní silnice III. třídy a navazující komunikace vyšších tříd.

Řešení územního plánu navazuje na vymezení zastavěného území obce Jarošov vydané opatřením obecné povahy č. 1/2009 pro katastrální území Jarošov u Litomyše s účinností ke dni 25. 5. 2009. V návrhu územního plánu je zohledněna poloha obce včetně vazeb na sousední obce a je také zajištěna možnost návaznosti prvků lokálních ÚSES, dopravní a technické infrastruktury na sousední území.

Z pohledu rozvoje obce Jarošov a jeho okolí je důležitá existence a činnost Mikroregionů Litomyšlsko, Toulcovy Maštale a MAS Litomyšlsko. Návrh ÚP Jarošov je koordinován z hlediska požadavků budoucího rozvoje obce se zájmy mikroregionu včetně vytváření nových funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury a rozvíjení cestovního ruchu, a to zejména podporou prostupnosti krajiny pro pěší a cyklistické trasy.

B/1.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh územního plánu je v souladu s cíli územního plánování (§ 18 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon), tzn., že především:

- I vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce – vymezením dostatečného množství zastavitelných ploch pro bydlení (SV **Z2 – 7, 9**), zastavitelných ploch pro dopravní infrastrukturu (DS **Z10, 11**), ploch přestaveb (ZV – **P1, P2**), ploch veřejné zeleně **Z14** a ploch pro zlepšení prostupnosti a návrhem organizace krajiny (ZP, W **K1 - 4**); a návrhem funkčního využití území (viz. výkres č. A/II.2). Pro další rozvoj území je navržena plocha územní rezervy SV – **R1**.
- I zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných (plochy DS, PV, OV, ZP, W) a soukromých zájmů (plochy SV, SK, VZ) na rozvoji tohoto území (viz. urbanistická koncepce a podmínky využití ploch, kap. A/I.6 Návrhu),
- I stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území byly zohledněny a jsou nadále rozvíjeny – zastavitelné plochy jsou vymezovány při zohlednění dlouhodobých koncepcí, tj. vyhodnocením platné územně plánovací dokumentace. Ohled na potenciál rozvoje území, možnosti a míru využití zastavěného území je prezentován zejména stanovenou prostorovou regulací (viz. Urbanistická koncepce). Přírodní hodnoty v území byly vymezeny jako nezastavěné území s regulací umístování staveb podle § 18, odst. 5 SZ. Urbanistická struktura se rozvíjí kompaktně v přímé vazbě na zastavěné území,
- I umístování staveb je umožněno v souladu s funkčním vymezením území, které je definováno v kap. A/I.6b,
- I veškeré zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území obce a je řešeno jejich napojení na dopravní i technickou infrastrukturu, ke zlepšení prostupnosti území jsou navrženy plochy DS – **Z10, 11**.

a naplňuje úkoly územního plánování § 19 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tj.:

- I stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území (viz. kap. A/I.3a),
- I veškeré známé limity či vlivy území byly vyhodnoceny, přičemž veřejný zájem (ochrana přírodních hodnot, prostupnost území, krajinný ráz) byl sledován jako nejvýznamnější aspekt (viz. kap. B/I.10),
- I respektuje krajinný ráz (měřítko sídla, strukturu zástavby) a ochranu přírody a krajiny (stabilizace ÚSES, vytvoření podmínek pro prostorovou provázanost na sousední katastrální území, prvky ÚSES vymezeny jako nezastavěné území); ekologická stabilita krajiny je podpořena rovněž návrhem ploch pro doplnění ÚSES (ZP - **K1 - 3**) a retenci vod (W - **K4**),
- I estetické vnímání krajiny je podpořeno návrhem ploch přírodní zeleně liniového charakteru (členění krajiny; protierozní opatření ZPF; doprovodný prvek cest, mezí) – **K1 - 3** a stanovením jednoduchých regulativů v kap. A/I.6b pro realizaci mimolesní zeleně.

B/I.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Jarošov je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Územní plán byl zpracován autorizovaným architektem, pořizovatelem byl v souladu s § odst. 1 písm. c) Městský úřad Litomyšl. Pořizování územního plánu bylo v souladu s § 44 – 57 stavebního zákona. Veškeré termíny použité v textové i grafické části územního plánu jsou v souladu se základními pojmy vymezenými v § 2 stavebního zákona. Význam dalších pojmů, která nemají jednoznačný výklad v jiných právních předpisech, je stanoven v kapitole „vymezení pojmů“. Podkladem pro územní plán byly územně analytické podklady ORP Litomyšl a doplňující průzkumy a rozborů. Územní plán respektuje aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem i Politiku územního rozvoje České republiky v aktuálním znění. Podrobný soulad je popsán v samostatných kapitolách. Územní plán respektuje platná rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení, dodatečné povolení stavby apod.) vydaná stavebním úřadem v Litomyšli před zahájením a v průběhu zpracování územního plánu. Současně zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 – 60 stavebního zákona. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, byly vymezeny v souladu s § 170 stavebního zákona.

Územní plán je zpracován v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán je zpracován na podkladu katastrální mapy a obsahuje textovou i grafickou část v souladu s přílohou č. 7 k této vyhlášce.

Územní plán je zpracován v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán respektuje vymezení pojmů i obecné požadavky na vymezení ploch a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území lze v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006Sb. ve zvlášť odůvodněných případech stanovit plochy s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky. Pro územní plán Jarošov byly použity plochy zeleně přírodní (ZP) pro zeleň v nezastavěném území s převážně krajinnotvornou a ekologickou funkcí, dále pak plochy zeleně - soukromé a vyhrazené (ZS) pro potřeby stabilizace doplňkových funkcí zeleně. Uvedené plochy slouží jako chybějící koncepční nástroj pro podchycení a řešení organizace krajiny, a jsou použity v případech, kdy je účelné tyto plochy samostatně vymežit.

B/I.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Obrana státu

V řešeném území se nenachází žádné plochy či koridory určené k obraně státu. Návrh územního plánu Jarošov respektuje limit ochranného a vzletového pásma veřejného vnitrostátního letiště Polička (ICAO kód LKPA).

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území **Ministerstva obrany ČR**.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřízení vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

Ochrana veřejného zdraví obyvatel

V květnu 2016 byly Radou Pardubického kraje schválen **Program zlepšování kvality ovzduší**. Z výše uvedeného programu nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.

V řešeném území se dle REZZO (Registr emisí a zdrojů znečištění ovzduší) nachází jeden větší zdroj znečišťování ovzduší, jímž je areál zemědělské živočišné výroby, v jejímž blízkém okolí nejsou návrhem územního plánu Jarošov vymezeny žádné nové zastavitelné plochy určené k bydlení; pro zlepšení kvality ovzduší bude třeba přísné dodržování technologické kázně při nakládání s živočišnými odpady - bude řešeno v navazujících řízeních. Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva - zlepšení kvality ovzduší se projeví po převedení části domácnosti na zemní plyn. Obytné území podél silnice III. třídy, která prochází obcí, je zatížena imisemi ze silniční dopravy. Problematika je řešena návrhem ploch změn v krajině **K1 - 3**. Realizací řešení územního plánu nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a nebude docházet ke zvyšování emisí.

plochy výroby nejsou v ÚP Jarošov navrženy. V plochách smíšených je jednoduchým stanovením hlavního, přípustného a podmíněčně přípustného využití (viz. kap. A/I.6b) stanovena slučitelnost jednotlivých funkcí, tak aby nedocházelo k jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování.

Hluk představuje v řešeném území významnější problém pouze v podél silnic III. třídy. Ostatní zástavba není zasažena zvýšenou hladinou hluku. Při výběru nových lokalit k bydlení a při posouzení aktuálnosti stávajících ploch

určených k tomuto účelu je zohledněna současná a výhledová hluková expozice z okolních zdrojů hluku. V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době. Tyto hodnoty musí vycházet z platných právních předpisů. Žádná z nových návrhových ploch pro bydlení (SV) není vymezena tak, že je zasažena hlukovou zátěží z dopravy.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nachází žádné ložisko nerostných surovin.

Protipovodňová ochrana a ochrana vod

Obytné území obce Jarošov není ohrožováno přívalovými extravalánovými vodami. Návrhem ÚP Jarošov nejsou vymezena ochranná povodňová pásma.

Část území obce Jarošov leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – „Východočeská křída (oblast výjimečně bohatá na kvalitní podzemní vody) vyhlášené Nařízením vlády č. 85/1981 Sb., Jedná se o území, které svými přírodními podmínkami tvoří významnou přirozenou akumulaci povrchových a podzemních vod a má charakter chráněné vodohospodářské oblasti. Územním plánem je toto respektováno.

Územím obce protékají drobné vodní toky Jarošovský a Voletínský potok. V území se nachází řada menších pramenišť převážně v rámci PR Maštale.

Památková péče

Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Jarošov jsou plně respektovány další kulturní památky místního významu. Tyto památky jsou stabilizovány v rámci ploch s rozdílným využitím, které v souladu s jednoduchými regulativy území (požadavek na respektování „charakteru okolní venkovské zástavby“) stanovenými v kap. A/I.6b návrhu zajišťují podmínky jejich ochrany v rovině podrobnosti územního plánu jako základního koncepčního dokumentu obce.

V návrhu řešení je respektována urbanistická stopa stávající zástavby (ulicová zástavba) v centrální části obce. Zvláštní pozornost je věnována urbanisticky cenným souborům zástavby v intravilánu obce. Urbanistická stopa původní zástavby je nespornou hodnotou území, utvářející základní obraz obce. Toto je zohledněno ve stanovené Urbanistické koncepci - „ochrana charakteru historické zástavby, urbanistické struktury a přechodu sídla do krajiny“ a také členěním ploch zastavěného území na SV a ZS.

Návrh ÚP Jarošov respektuje následující stavby, lokality, dominanty, apod., a stanovuje jim ochranu i v souladu s regulativy v kap. A/I.6b. Jedná se mimo jiné o:

- Ø na západním okraji obce hradiště s dvojími valy tvrže,
- Ø hřbitov z doby pohusitské s patrnými rovy v sousedství staré obecní školy,
- Ø dřevěná zvonice z r. 1804 (rejstříkové číslo 25267/6-3057 Ústředního seznamu kulturních památek ČR) v centru obce,
- Ø „Panský stůl“ – z pískovce vytesaná deska se čtyřmi sedadly v místě tří nalezišť popelnic,
- Ø pomník padlým v 1. světové válce z r. 1921,
- Ø Stavební dominanty: dřevěná kaplička se zvoničkou čtvercového půdorysu se stanovou střechou ze začátku 19. století v centru obce,
- Ø lokality zástavby se zachovalým místním rázem: lidová architektura nacházející se v západní části obce zvané „Závsi“,
- Ø selské usedlosti mají většinou tvar čtverce kolem dvora a jsou volně měkce rozmístěny po obou stranách silnice bez respektování stavebních čar,
- Ø ulicový charakter obce,
- Ø významné vyhlídkové body: ze silnice k Budislavi (538 m) pohled na Skutečsko, Litomyšsko a Vysokomýtsko.

Vyhodnocení souladu zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona)

- *Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č.j. KrÚ 71484/2019 ze dne 6. 11. 2019*

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

U lokalit č. K01, K02, K03, P03 (zeleň) je nutné uvést v zemědělské příloze Odůvodnění ÚP Jarošov v kapitole B/I.13 třídy ochrany a výměru zemědělské půdy v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb.

Komentář zpracovatele návrhu ÚP: Do tabulky v kap. B/I.13a zpracovány výměry

Plochu Z1 (bydlení), plochu Z12 (veřejné prostranství) a plochu Z13 (veřejná prostranství) z návrhu vypustit. Plocha Z8 (bydlení) bude vymezena jako územní rezerva pro rozvoj bydlení ve smyslu § 23b stavebního zákona.

Komentář zpracovatele návrhu ÚP: Upraveno dle pokynu. Z1 (SV) a Z12 (PV) se vyřazuje. Vyřazuje se Z8 (SV) a Z13 (ZV) a nahrazuje se územní rezervou R1 (SV) dle pokynu pořizovatele na základě vyhodnoceného projednání.

- Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu, oddělení státní památkové péče, stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 087725/2019 ze dne 9.12.2019*

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

Stanovisko není třeba zpracovávat. Kulturní památky místního významu jsou uvedeny na str. 13 Odůvodnění ÚP Jarošov. Návrh ÚP Jarošov respektuje uvedené stavby, lokality, dominanty apod., a stanovuje jim ochranu v souladu s regulativy v kap. A/I.6b.

- Ministerstvo obrany České republiky, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, stanovisko č.j. 81662/2019-1150-oÚZ-PCE ze dne 2.12.2019*

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

Do koordinačního výkresu doplnit text „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“. Zbývající část stanoviska se týká navazujících správních řízení, a proto ji není nutno zpracovávat.

Komentář zpracovatele návrhu ÚP: Do grafické části zpracováno dle pokynu pořizovatele, Nad rámec pokynu bylo doplněno i do kap. B/I.6 // Obrana státu

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství a dopravní obslužnosti, uplatnil stanovisko č.j. KrÚ 87133/2019 ze dne 4.12.2019*

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

V plochách ÚSES je přípustná dopravní a technická infrastruktura včetně její údržby a oprav (viz Návrh ÚP Jarošov, kapitola A/I.6a – Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití) – není nutné zpracovávat.

Ve zbývající části se stanovisko týká navazujících správních řízení – není nutno zpracovávat.

Komentář zpracovatele návrhu ÚP: V grafické části bylo nad rámec pokynu odstraněna kolize ÚSES a krajské silnice. Upravené řešení je v souladu s Rukověťí projektanta lokálního ÚSES.

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, uplatnil stanovisko č.j. KrÚ 11453/2021 ze dne 4.2.2021*

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

Doplnit odůvodnění o posouzení souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 5. V kapitole B/I.2a vypustit z názvu dokumentace „2008“.

Doplnit odůvodnění o posouzení souladu návrhu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (zařazení řešeného území do SOBk 3).

Označení stavby rychlostní silnice R35 změnit na dálnici II. třídy D35 na základě přechodných ustanovení čl. II zákona č. 368/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti 31.12.2015.

Komentář zpracovatele návrhu ÚP: Doplněno, upraveno.

- Dále byla uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů (tj. bez stanovení jakýchkoliv podmínek):*
 - Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, stanovisko č.j. KHSPA 18290/2019/HOK-Sy ze dne 3.12.2019,*
 - Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silničního hospodářství, stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 101463/2019 ze dne 13.11.2019,*
 - Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko č.j. MPO 76279/2019 ze dne 7.10.2019,*

- *Ministerstvo životního prostředí, stanovisko č.j. MZP/2019/550/1234-Hd ze dne 7.10.2019,*
- *Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, stanovisko č.j. SBS 35418/2019/OBÚ-09/1 ze dne 4.10.2019.*
- *K veřejnému projednání byla uplatněna pouze souhlasná stanoviska dotčených orgánů (tj. bez stanovení jakýchkoliv podmínek):*
 - *Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IČO 70885869, Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, stanovisko č.j. HSPA-347-10/2021 ze dne 12.4.2021,*
 - *Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, IČO 71009264, U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, stanovisko č.j. KHSPA 03992/2021/HOK-Sy ze dne 16.4.2021,*
 - *Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, stanovisko č.j. KrÚ 28071/2021 ze dne 7.4.2021,*
 - *Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, stanovisko č.j. KrÚ 33209/2021/OŽPZ/PI ze dne 22.4.2021,*
 - *Ministerstvo průmyslu a obchodu, IČO 47609109, Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město, stanovisko č.j. MPO 258680/2021 ze dne 18.3.2021,*
 - *Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IČO 25844, Wonkova č.p. 1142, 500 02 Hradec Králové 2, stanovisko č.j. SBS 09319/2021/OBÚ-09/1 ze dne 9.3.2021.*

B/I.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Dle schváleného zadání ÚP Jarošov byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti NATURA 2000, a nebyl tak stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č.114/1992 Sb. Nebyla tak tedy ani stanovována kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebylo tak provedeno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb. a informace o výsledcích se tedy neuvádějí.

B/I.8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j. KrÚ 81641/2018/OŽPZ ze dne 5.12.2018, KrÚ 81044/2018/OŽPZ/Ža ze dne 20.12.2018). Proto není třeba stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydávat.

B/I.9 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Projednané a upravené zadání ÚP Jarošov bylo schváleno zastupitelstvem obce Jarošov dne 15. 1. 2019 usnesením č 1 ze zasedání zastupitelstva č. 2019/1/1.

Schválené zadání ÚP Jarošov je zásadním a závazným dokumentem pro zpracování ÚP Jarošov. Je v něm definován požadovaný rozsah i způsob zpracování. Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schváleného zadání ÚP Jarošov pak byly respektovány následovně:

B/I.9a – Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Popis stávající struktury sídla a převládající charakter staveb pro bydlení a rekreaci:

Struktura sídla:

Současný urbanismus obce patří k výrazně zachovaným a odpovídá původnímu založení. Převaha sídla je zároveň historickým jádrem, až na plochy s velkokapacitními zemědělskými objekty a na novodobou zástavbu uličního charakteru v severní části sídla.

Mezi typické a charakteristické znaky patří:

- Lesní lánová ves s rozvolněnou zástavbou, tj. samostatně stojící statky nebo domy nevytvářející kompaktní uliční průčelí, často podél drobných komunikací vedených kolmo k ose návsi.
- Velký veřejný prostor návsi se zelení.
- Záhumenicové dělení plužiny s dochovanou záhumenicovou cestou.
- Velká plocha pozemků s převahou ploch 1000–2500 m².
- Koeficient zastavění se pohybuje mezi 0,1 – 0,3.
- Umístění jednotlivých staveb není pravidelné (vůči okolním stavbám).
- Vysoké zastoupení vzrostlé zeleně, velké plochy zahrad a sadů.
- Obraz sídla (jeho okraje) je tvořen zelení zahrad a sadů.

Převažující charakter staveb pro bydlení a individuální rekreaci:

Převažují tradiční objekty statků poličského typu (3–4 trakty tvořící uzavřený dvůr a půdorys do písmene „O“, „F“ a „U“), samotné hlavní trakty mají výrazně obdélný půdorys. Dále jsou významně zastoupeny samostatné objekty jednoduššího půdorysu („I“ a „L“) taktéž výrazně obdélného tvaru hlavní stavby. V případě poličských statků a složitějších půdorysů se jedná o přízemní nebo dvoupodlažní domy. V případě jednodušších staveb se jedná o přízemní budovy. Ve všech případech převládají objekty se sedlovou nebo polovalbovou střechou se sklonem 38–45°. Hřeben střechy je rovnoběžný s delší stranou přestřešeného objektu. Stíty domů jsou symetrické. Časté jsou vestavby do podkrovní. Oplocení pozemků je vzdušné (pletivo, plaňky).

I *Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch*

Nová výstavba je směřována výhradně do proluk ve stávající zástavbě a v návaznosti na ní.

Při dalším rozvoji území byly proporcionálně vyhodnoceny požadavky na urbanizaci území a záměry na zachování kulturních a přírodních hodnot území.

- Veškeré zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území. Důsledně byly vyhodnoceny bilancí a potřeby obce. Nově navrhovanými plochami nedojde za podmínek uvedených v kap. A/I.6 návrhu k narušení urbanistického charakteru obce, krajinného rázu a identity krajiny, ani k narušení ekologické funkce krajiny. Veškeré plochy mají napojení na komunikační systém a technickou infrastrukturu.

- Návrh respektuje historický půdorys obce včetně památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů, které stabilizuje zejména v plochách OV, SV, SK, kde stanovením podmínek prostorového uspořádání stanovuje formu ochrany těchto objektů
- V návaznosti na průzkumy a rozборы v území byly navrženy stabilizované plochy v zastavěném i nezastavěném území a byla vyhodnocena potřeba nových zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině. Veškeré zastavitelné plochy jsou vždy řádně odůvodněny a podpořeny výpočtem.
- Potřeba zastavitelných ploch je prokázána a řádně odůvodněna včetně nároků na bilance sociální (demografie) a technické. V návaznosti na malé samoty nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy. Prověřena byla možnost vymezení zastavitelných ploch bydlení v návaznosti na zastavěné území.
- Není navrhován rozvoj zastavitelných ploch pro individuální rekreaci (chatových kolonií a zahrádkářských osad).
- Zajištěna je segregace jednotlivých urbanistických funkcí, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výrobní areály jsou stabilizovány v polyfunkčních plochách SK, bydlení v plochách smíšených, apod.)
- Ve volné krajině nejsou navržena nová sídla nebo samoty
- Rozvojem (urbanizace) území je důsledně vyhodnocena ve vztahu ke krajině rázu
- fotovoltaiické a větrné elektrárny jsou na území obce vyloučeny; obnovitelné zdroje energie, slučitelné s venkovským charakterem obce jsou přípustné. Solární panely umístěné na střechách objektů jsou přípustné
- Návrh nových ploch respektuje ochranná pásma technické infrastruktury, hygienické ochrany, požadavky ochrany přírody, apod. - veškeré známé limity předané jako data územně analytických podkladů zobrazuje v Koordinačním výkrese, č. výkresu B/II.2.
- Při řešení je respektován princip účelné arondace (scelování) jednotlivých funkčních ploch, tak aby nedocházelo k dílčím kolizím mezi jednotlivými urbanistickými funkcemi (viz. kap. A/I.6b)
- Převážná část zastavěného území i zastavitelných ploch je stabilizována a dále navržena k bydlení
- Nová výstavba je směřována do proluk ve stávající zástavbě a v přímé návaznosti na ní formou logických ucelených souborů a tvaru území. Vzhledem k velikosti obce nejsou zastavitelné plochy pro bydlení vymezovány jako monofunkční, ale jako polyfunkční (smíšené obytné) v souladu s vyhláškou
- Návrhem zastavitelných ploch bydlení smíšeného venkovského (SV – **Z2 – 7, 9**) je zajištěna dostatečná a diverzifikovaná nabídka ploch pro bydlení, určených pro novou výstavbu rodinných domů
- Byla prověřena možnost přestavby ploch v zastavěném území obce zejména ve vztahu k problémům v území (např. areál zemědělského družstva apod.) - obecně v obci řešeno polyfunkčním vymezením ploch SK, VZ
- Návrh je doplněn grafickými schématy
- Chráněny jsou stávající významné prvky sídelní zeleně a navržen jejich další rozvoj, zejména v souvislosti s rozšiřováním zastavěného území. Je zajištěna návaznost systému zeleně sídla na krajinou zeleň (provázanost ploch ZP a návaznost na celkovou koncepci).
- Prověřeny a vyhodnoceny byly veškeré připomínky podané k projednávanému zadání územního plánu
- Umožněním výroby slučitelné s hlavním využitím v rámci ploch smíšených (SV), stabilizací ploch výroby (polyfunkční SK) dojde k posílení nabídky vhodných strukturovaných pracovních příležitostí i pro menší podniky a firmy (rozvoj výrobní funkce)
- Nejsou vymezovány plochy pro těžbu (ochrana zdravého životního prostředí, aj.)
- V řešeném území se nachází dostatek výrobních ploch užívaných pro zemědělskou výrobu. Návrhem není uvažováno další rozšiřování ploch pro zemědělskou výrobu.
- Není uvažováno s plošným rozvojem rekreační funkce, rekreační zázemí obce je stabilizováno.
- Stanovenou Urbanistickou koncepcí jsou respektovány historicky, urbanisticky nebo architektonicky hodnotné stavby, veřejná prostranství, urbanistické struktury a památky místního významu, které dokumentují historický vývoj obce
- Zeleň je přípustnou funkcí v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití

I **Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Dopravní infrastruktura

- Byla posouzena a stabilizována struktura silniční sítě na území obce (tvořená silnicí II/359, komunikacemi III. třídy a III/3595, III/35911 a místními komunikacemi) a stabilizován komunikační systém v obci v závislosti na důležitosti přepravních vztahů – plochy DS (více charakteru dopravního, PV (více charakteru veřejných prostranství)
- Řešení územního plánu umožňuje další rozvoj a výstavbu nových místních komunikací, doplnění chodníků a pěších tras, umožňuje koncepční návrh řešení parkování u zařízení občanského vybavení, to vše zejména jako dopravní infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím (viz. kap. A/I.6b) nebo návrhem ploch pro dopravní obslužnost území (DS – **Z10, 11**). Návrhem byla prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny – zejména návrhem ploch ZP **K1 - 3** a stanovenou Koncepcí uspořádání krajiny. Při návrhu zastavitelných ploch byla zohledněna kapacita stávající dopravní infrastruktury.
- Stanovenou Koncepcí dopravní infrastruktury je komplexně dořešena vnitřní, cyklistická a pěší doprava s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy.
- Mimo zastavěné území je zajištěna prostupnost krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek, včetně vytvoření komplexního systému umožňujícího jak přímé propojení obce Jarošov se sousedními obcemi.
- Do řešení územního plánu byly zpracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy. Stanovením jednoduchých regulativů v kap. A/I.b a účelného rámce pro povolování staveb v režimu dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je usnadněn návrh nových místních cykloturistických tras, cyklostezek, apod.
- Průjezdni úsek komunikací III. tříd procházející uvnitř zastavěného území obce byly stabilizovány v plochách DS. Návrhem ÚP je umožněno dopravního zklidnění včetně navazujících úprav dopravního systému.
- Parkování pro obytnou zástavbu (např. rozšířením uličního prostoru a vymezením parkovacích míst ve veřejném prostranství apod.) je slučitelnou funkcí ploch s rozdílným způsobem využití (v rámci podrobné dokumentace bude zpřesněno podrobné uspořádání).
- Parkování pro návštěvníky obce se předpokládá u rybníka (slučitelné je také v rámci ploch ZV, OV), v plochách DS je stabilizováno stávající parkoviště u výrobního areálu, apod.
- Pro nové zastavitelné plochy byly vyznačeny koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení, pokud tyto plochy vyžadovaly vybudování dopravní a technické infrastruktury.
- V návrhu ÚP byly respektovány trasy silnic III. třídy a prověřena nutnost vymezení dalších pozemních komunikací nebo jejich úprav v souvislosti s novými zastavitelnými plochami a s ohledem na hladinu hluku v území. Dále byly prověřeny možnosti vybudování sítě účelových komunikací pro zemědělskou dopravu, trasování cyklostezek mimo silnice III. třídy, bezpečný pohyb chodců, včetně propojení s okolními sídly a možnosti parkování v centru obce u občanské vybavenosti.

Technická infrastruktura

- Návrh respektuje stávající koncepci zásobování obce vodou. Návrh řešení zásobování vodou a odkanalizování obce je koncepčně v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje (umožnění výhledového řešení v budoucnu dle PVRK).
- Byla prověřena nedořešená problematika odvádění a likvidace odpadních vod ve vztahu rizikivosti k podzemním vodám.
- Zásobování nově navrhované zástavby pitnou vodou je umožněno také z veřejné vodovodní sítě. Nově navržené vodovodní řady je nutné v co největší míře zaokrouhlovat. Vytvořeny jsou jak podmínky pro zásobování pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, tak i vlastními zdroji. V nových zastavitelných plochách jsou využívány studny také jako zdroj užitkové vody. Prověřen byl návrh napojení na vodovod dosud neobsložených zastavěných částí (slučitelná technická infrastruktura).
- Ve vazbě na PRVK PK je prověřena bilance vody do nových zastavitelných ploch. Zohledněna je problematika požární vody.
- Rozvoj obce je navržen s ohledem na kapacitu splaškových vod, sklonitost území a blízkost recipientu.
- Nově navržené zastavitelné mají možnost odkanalizování. V návrhu je zohledněna likvidace splaškových i dešťových vod.
- Vyznačeny a respektovány jsou plochy odvodnění a meliorace (Koordinační výkres – B/II.2)

- Návrh bilancuje zajištění elektrické energie pro nově uvažované zastavitelné plochy.
- Zásobování plynem bylo řešeno. Obec má plynovod a je možné navázat i nadále na vedení STL plynovodů v obci.
- V Koordinačním výkrese (výkres č. B/II.2) jsou zobrazena komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.
- Zachován stávající systém likvidace komunálního odpadu, který je řešen svozem odpadu mimo území obce. V obci nebyly navrženy zařízení či plochy určené k nakládání s odpady. Je možné výhledově využít ploch VZ. Koncepte nakládání s biologickým odpadem je zachována s ohledem na malou kapacitu v rámci nezastavěného území), umožněn je i další rozvoj.
- Zásobování teplem nebylo řešeno. Obec nemá centrální tepelný zdroj ani neuvažuje o jeho zřízení.
- Byla zachována stávající koncepce komunikační sítě a veřejného osvětlení.

Občanské vybavení

ÚP Jarošov stabilizuje stávající plochy základního (veřejného) občanského vybavení v plochách OV, OH. Občanské vybavení (včetně jeho dalšího rozvoje) v obci je přípustné v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy a charakterem, a to stabilizované i návrhové; slučitelné s venkovským charakterem obce.

ÚP Jarošov zohledňuje i možnost jednopatrové přístavby k MŠ (jednoduchý pavilón otevřený do zahrady, možná z velké části prosklený) z důvodu očekávané nedostatečné kapacity. Uvažuje se, že bude využita možnost přístavby na pozemek zahrady MŠ - pozemek parc. č. 761/6 (stabilizováno v souladu s § 3 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb.) a pozemek 148/3 (pod stávajícím oplocením jako jeden areál).

Veřejná prostranství

Návrh ÚP stabilizuje plochy veřejných prostranství v obci Jarošov. Návrh obce prověřil vymezení dalších ploch veřejných prostranství v souvislosti s novými zastavitelnými plochami. Návrh definuje základní a centrální prostory obce. Sídlení zeleň je přípustnou funkcí v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

I Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Při dalším rozvoji území byly proporcionálně vyhodnoceny požadavky na urbanizaci území a záměry na zachování kulturních a přírodních hodnot území. V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

- v řešení byly zohledněny, zpřesněny či doplněny prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) a současně byla prověřena možnost rozšíření prvků ÚSES v návaznosti na požadavek posílení ekologické stability území – návrhem ploch K1 - 3. Stabilizací a návrhem ploch ZP a NS je také zajištěno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz. Stanovením Koncepce uspořádání krajiny jsou tak vytvořeny podmínky pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a další udržitelná tvorba krajiny
- Chráněny a rozvíjeny ostatní přírodní a krajinné hodnoty na území obce – stanovenou Koncepcí uspořádání krajiny.
- Stanovením jednoduchých regulativů v kap. A/1.6b a mimo zastavěné území stanovením rámce pro povolování staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona byla zvýšena prostupnost krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek (také jako dopravní infrastruktura slučitelná). Stanovená Koncepce uspořádání krajiny ve vazbě na Koncepci dopravy vedou k vytvoření komplexního systému umožňujícího jak přímé propojení obce Jarošov se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání.
- v návrhu byly určeny stavby, jejichž umístění je územním plánem v nezastavěném území výslovně vyloučeno (§ 18 odst. 5 stavebního zákona)
- Součástí Koncepce uspořádání krajiny jsou i pilíře revitalizace krajiny (stabilizace krajiny z ekologického a produkčního hlediska, eliminace důsledků nevhodného zemědělského obhospodařování) a stanovení drobnějšího měřítka krajiny. Další zvýšení diverzity ve prospěch travních porostů a rozptýlené a liniové

krajinné zeleně je dosaženo stabilizací biologicky i krajinně rozmanitých formací v plochách ZP a NP i návrhem plochy změn v krajinně **K1 – 4**, které druhotně plní také funkci retence vod v krajinně.

- nejsou vymezovány plochy pro těžbu (ochrana zdravého životního prostředí, aj.)
- S ohledem na krajinný ráz jsou v řešení územního plánu plně respektovány památkově chráněné objekty, kulturní památky, drobné stavební sakrální památky v krajinně, místa dálkových panoramatických pohledů na významné pohledové horizonty), územní systém ekologické stability - prvky krajinné zeleně (břehové porosty vodotečí), prostupnost území po síti polních cest – to vše stanovenou formou ochrany, která se promítla do Koncepce ochrany hodnot a Koncepce uspořádání krajiny
- Revitalizace vodních toků a ploch a doplnění dalších vodních a mokřadních prvků včetně vegetačních doprovodů je přípustné (slučitelná zeleň). Ostatních plochy byly přednostně stabilizovány v plochách ZP (ekologická kostra krajiny). Ohrožení půd na území obce erozí je kompenzováno návrhem rozčlenění a organizace krajiny (také návrhem ploch NP, ZP – **K1 - 4**) k zabránění eroze půdy. V rámci ploch NZ je možné převádět kulturu orná půda na trvalý travní porost, a tím také mimo jiné jsou navržena opatření vedoucí k zabránění vzniku přívalových vod na území obce.
- Pro zlepšení kvality vody v řešeném území je stanovena Koncepce technické infrastruktury, která stanovuje koncepční rámec pro eliminaci vypouštění odpadních vod do vodotečí. Návrh ÚP se soustředil na provedení revitalizace nejvíce poškozených úseků vodních toků, včetně vytváření chybějících liniových prvků podél vodotečí, které jsou prvky lokálního územního systému ekologické stability nebo součástí doprovodné břehové zeleně – návrhem a doplněním skladebných prvků ÚSES. Návrh ÚP nepřipustil likvidaci liniové ani plošné doprovodné zeleně, která zvyšuje samočisticí schopnost vodních toků (stabilizace v plochách ZP). Ve vhodných úsecích vodních toků lze v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona uvažovat s realizací retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajinně.
- Řešení územního plánu je zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, při důsledném uplatňování zásad ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF je provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.
- Návrh ÚP nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), nebyla tak tedy prokazována opodstatněnost zásahu dle platných legislativních předpisů, zejména zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.
- Prověřeny a zdůvodněny byly nezastavitelné plochy, ve kterých se vyloučí umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. V souladu s ust. § 18 odst. 5 je vymezen v textové části návrhu ÚP (ve „výrokové“ části) u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jako nepřípustné využití těžbu nerostů.
- Prověřena byla průchodnost a propojení cest v zemědělsky intenzivně využívané krajinně a navržena jejich obnova (slučitelná technická infrastruktura, grafické schéma ve výroku)
- Stanoveny jsou podmínky pro oplocování pozemků v nezastavěném území. Ve volné krajinně (i mimo plochy ÚSES je tak zohledněna migrace pro velké savce).
- Obec uvažuje i o zřízení přírodní expozice (např. ohledně výroby kolomazi na mazání soukolí pálením milířích z borového dřeva, tato úvaha v obci v minulosti byla). Tyto a obdobné aktivity v krajinně jsou zohledněny také v kap. A/I.5e.
- Skládky odpadů na území obce byly rekultivovány, případně se nejedná o plošně významné objekty řešitelné územním plánem. ÚP Jarošov obecně vytváří předpoklady pro realizaci krajinnotvorných opatření a posílení přírodního pilíře v území.
- Návrh ÚP zařadil stavby a zařízení pro reklamu (§ 3 odst. 2 stavebního zákona) mezi nepřípustné využití na celém území obce.
- Návrh ÚP s ohledem na krajinný ráz prověřil možnost výškové regulace pro zástavbu na území obce a vymezením prostorových regulativů u jednotlivých funkčních ploch zajistil jejich soulad s krajinným rázem sídla a jeho okolí.
- Návrh ÚP prověřil potřeby a možnosti vymezení plochy pro chatovou zástavbu v osadě Vranice (území je celkově stabilizováno a další rozvoj rekreační funkce není možný s ohledem na principy udržitelného rozvoje území.
- Návrhem ÚP byl upřesněn a zpracován regionální ÚSES, vyplývající ze ZÚR PK – funkční regionální biocentrum 9003 Maštale a funkční regionální biokoridor RK 877A U vzrostlé jedle – Maštale a navrženo řešení lokálního ÚSES. Byla upřesněna a zpracována lokalizace řešení místního ÚSES, vycházejícího z generelu lokálního ÚSES.

- Návrh ÚP umístil doplňující plochy pro liniové a plošné výsadby kolem stávajících objektů zemědělské výroby, zejména mezi nimi a obytnou zástavbou s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou. Návrh ÚP prověřil možnost doplnění výsadby severně od obce u střediska Drůbežářských závodů Xaverov a.s.
- Návrh ÚP koordinuje koncepci uspořádání krajiny s plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav (protierozní opatření, vodohospodářská opatření, cestní síť, ÚSES, krajínotvorná opatření) a Programem obnovy venkova.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Viz. kap. B/I.2a.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Viz. kap. B/I.2b.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Litomyšl, jehož součástí je i správní území obce Jarošov jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP), IV. aktualizace (2016).

Řešené území obce Jarošov je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu jsou tyto limity, plně respektovány. Jedná se zejména o následující **limity**:

- ochrana památek a kulturních hodnot
- bezpečnostní a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí
- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochranná pásma komunikací
- ochrana přírodních hodnot
- prvky lokálního územního systému ekologické stability
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy.

Stávající limity využití řešeného území dle příslušného výkresu ÚAP Litomyšl jsou ÚP Jarošov respektovány - jsou zohledněny v Koordinačním výkrese, č. výkresu B/II.2 - vždy s ohledem na měřítko a podrobnost zobrazení.

Návrh respektuje **hodnoty území**, zejména:

- *lesní pozemky a kvalitní zemědělská půda;*
- *prvky kulturní krajiny;*
- *linie dochovaných úseků historické cestní sítě;*
- *kulturně historická dominanta na území obce, technická dominanta na území obce;*
- *urbanisticky cenná zástavba, soubor; historické jádro obce;*
- *stavby v památkovém zájmu, místo významné události*
 - to vše návrhem Urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, rozčleněním nezastavěného území do ploch NL, NZ, ZP, NS a W, a stanovením požadavků ochrany a respektování vybraných jevů v rámci podmínek v kap. A/I.6b.

Prověřeny byly **záměry** na provedení změn v území, zejména:

- *Přiměřeně využít rozvojových předpokladů území s vazbou na krajinou a rekreační oblast Toulcovy a Městské maštale s cílem zvýšit atraktivitu obce – řešeno koncepcí Rekreace a dále umožněním realizace občanského vybavení v rámci ploch SV, apod., a dále podpořením nového centra obce v rámci ploch OV u rybníka.*
- *Vypracovat požadavky vyplývající ze ZÚR. Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, respektovat zásady pro plánování změn v území a požadavek na vymezení a*

zprecizování skladebných částí ÚSES – návrh ÚP Jarošov je vypracován v souladu s principy udržitelného rozvoje území, respektuje pilíře hospodářský, sociální i environmentální.

Dále při řešení ÚP Jarošov zohlednil:

• **silné stránky území:**

- část obce součást CHOPAV Východočeská třída (oblast výjimečně bohatá na kvalitní podzemní vodu)
- zabezpečení užívání zdrojů pitné vody soustavou OP
- kontakt s cennými přírodními plochami a hodnotnou krajinou – PR Maštale
- existence registrovaných významných krajinných prvků
- existence lesů zvláštního určení významných pro zachování biodiverzity
- existující značené cyklistické trasy
- demografické předpoklady pro růst počtu obyvatel přirozenou měrou
- dobré přírodní a civilizační podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Veškeré grafické limity jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese ÚP Jarošov a zohledněny tak v rámci celkové koncepce ÚP Jarošov. Stanovena je také Koncepce uspořádání krajiny a obecně je zejména ve vztahu k rekreačnímu potenciálu území rozpracována možnost umístování turistické, cyklistické apod. infrastruktury, také v souladu s režimem dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

• dle možností územního plánu vytvořit podmínky pro odstranění **slabých stránek** v území:

- je registrován významný znečišťovatel území (dle REZZO)

Návrhem ploch změn v krajině ZP – K1 – 3 jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení kvality ovzduší v obci (realizace mimolesní zeleně).

• příležitosti v území:

- sanace starých ekologických zátěží

Návrhem Koncepce uspořádání krajiny jsou vytvořeny předpoklady pro trvalé zlepšování životního prostředí v obci.

• rizika v území:

- výrobní provozy nemají vymezena a vyhlášena ochranná pásma, což může vézt ke střetům v souvislosti s vymezením rozvojových ploch

Zastavitelné plochy SV navazují na obdobné funkce v území, zohledněna je současná i výhledová expozice hluku a hygienických limitů. Problematika bude dále řešena v rámci příslušných správních rozhodnutí.

- nedořešená problematika odvádění a likvidace odpadních vod, rizikovost ke vztahu k podzemním vodám

Návrh ÚP stanovuje ucelenou koncepci technické infrastruktury.

Další problémy v území dle ÚAP:

- střet záměru vybudování rychlostí silnice D35 a snaha o obnovu vazeb Litomyšle k příměstské krajině

Návrh ÚP Jarošov respektuje republikové i krajské priority partnerství měst a obcí a zohledňuje a stanovuje síť místních komunikací s ohledem na nadřazený dopravní systém.

Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje lze pro obec Jarošov hodnotit podmínky pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel jako pozitivní. Hodnocení hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti obyvatel a podmínek pro příznivý životní prostředí je shodně hodnoceno jako – blízké průměru ORP. Celková vyváženost pilířů URÚ je v kategorii č. 1. Návrh územního plánu se shodně zabýval rozvojem všech pilířů nutných k trvalému udržitelnému rozvoji území.

Řešením ÚP jsou v maximální dosažitelné míře (v souladu s výsledky projednání) vytvořeny podmínky pro alespoň částečně udržitelný rozvoj území, tj. při úplném plnění podmínek udržitelného rozvoje má být dosaženo vyváženého vztahu hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek:

- v omezené míře jsou vytvořeny územně technické podmínky pro podnikání a rozvoj cestovního ruchu - vymezením smíšených ploch obytných venkovských (SV – včetně návrhových **Z2 – 7, 9**), které drobnou výrobu, rekreaci a zemědělství připouštějí, umožněno je i podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch a v plochách SK a VZ
- vymezeny jsou plochy pro bydlení **Z2 – 7, 9**, čímž je částečně (i když nedostatečně) podporován růst počtu obyvatel. Stabilizací i vymezením nových ploch jsou částečně vytvářena pracovní místa a umožněno sportovní a rekreační využití, čímž jsou v omezené míře vytvořeny podmínky pro výstavbu v obci. Navržené množství ploch pro výstavbu je s ohledem na velikost sídla poddimenzované z důvodu kolize s požadavky na ochranu přírody
- v uspořádání řešeného území je omezeno riziko negativních vlivů na prostředí – vytvořeny jsou územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce, podporován rozvoj nemotorové dopravy i rozšiřování a kultivace veřejných prostranství a ploch sídelní (veřejné) zeleně – přípustností v rámci jednotlivých ploch i návrhem ploch změn v krajině **K1 - 3** a stanovenou Konceptí uspořádání krajiny a Urbanistickou konceptí

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností a požadavky ze zvláštních právních předpisů

- 1) Návrh územního plánu bude v souladu s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, zejména čl. 14 až 32 a čl. 80.
 - *Požadavky jsou zapracovány v kap. B/I.2a.*
- 2) Zapracovat požadavky vyplývající ze ZÚR PK (vydány usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 ze dne 29. 4. 2010 a usnesením č. Z/229/14 ze dne 17. 9. 2014):
 - *Požadavky jsou zapracovány v kap. B/I.2b.*
- 3) V případě, že výše uvedená politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace bude aktualizována nebo nahrazena novými, budou z nich v přiměřeném rozsahu zapracovány z nich vyplývající požadavky.
 - *Požadavky jsou zapracovány v kap. B/I.2a.*
- 4) Z ÚAP Pardubického kraje (4. úplná aktualizace 2017 projednaná zastupitelstvem Pardubického kraje dne 20. 6. 2017 pod číslem usnesení Z/101/17) vyplývají následující požadavky:
 - NUR2 - oblasti s nevyváženými územními podmínkami pro udržitelný rozvoj
 - *Požadavky jsou zapracovány v kap. B/I.2b.*
- 5) Z ÚAP ORP Litomyšl vyplývají následující požadavky:
 - Respektovat RURÚ, který je obsažen v ÚAP (str. 33 – 61), tj. zejména:
 - Ø vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí, zejména:
 - využít kontakt s cennými přírodními plochami a hodnotnou krajinou (přírodní rezervace Maštale, registrované významné krajinné prvky) s existujícími značenými cyklistickými trasami pro rozvoj rekreace a zvýšení atraktivity obce,
 - *Požadavky jsou zapracovány v kap. B/I.9 // Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.*
 - Ø vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb, zejména:
 - dořešit problematiku odvádění a likvidace odpadních vod.
 - *Požadavky jsou zapracovány v kap. B/I.9 // Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.*
 - Podrobněji vycházet z ÚAP ORP Litomyšl kapitoly B) Rozbor udržitelného rozvoje území.

- *Požadavky jsou zpracovány v kap. B/I.9 // Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.*
 - Součástí odůvodnění návrhu územního plánu bude odůvodnění konkrétního navrženého řešení ve vztahu k existujícímu rozboru udržitelného rozvoje území.
 - *Požadavky jsou zpracovány v kap. B/I.9 // Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.*
 - Podpůrně vycházet z předchozích průzkumů a rozborů, které byly podkladem pro zpracování stávající územně plánovací dokumentace.
 - *Návrh vychází z Průzkumů a rozborů pro ÚP Jarošov, zohledňuje starší urbanistickou studii (na území obce není dosud žádná platná ÚPD).*
 - Vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad:
 - *Požadavky jsou zpracovány v kap. B/I.9 // Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.*
 - Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území:
 - *Požadavky jsou zpracovány v kap. B/I.9 // Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.*
- 6) Bude prověřeno vymezení ploch pro:
- Ø *bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce, zejména v lokalitě v jihovýchodní části obce zahrnující i proluku po v minulosti zbořeném statku vč. komunikací pro zajištění dopravní obslužnosti – navrženo jako zastavitelná plocha Z5*
 - Ø *rodinnou rekreaci, tělovýchovu a sport, a plochy rekreace přírodního charakteru – plochy rekreace stabilizovány jako RI, plochy pro hromadnou rekreaci jako plochy OV, rekreace přírodního charakteru je zohledněna v Konceptci rekreace a v souladu s § 18 odst. 5 SZ*
 - Ø *veřejné prostranství - náves u plochy občanského využití posílit a podpořit. Budou respektovány stávající plochy veřejných prostranství; jako plocha veřejného prostranství bude vymezena stávající plocha s dřevěnou zvonící – stabilizována veřejná prostranství (PV, ZV, event OV), dřevěná zvonice stabilizována v rámci ploch ZV*
 - Ø *výrobu a skladování v návaznosti na stávající plochu výroby – splněno koncepcí ploch VZ, SK, SV*
 - Ø *zemědělský areál bude ponechán pro účely zemědělské výroby – stabilizován v rámci ploch VZ*
 - Ø *síť hlavních účelových komunikací zajišťujících zlepšení prostupnosti krajiny – stabilizována v plochách DS.*
- 7) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Plochy těžby nerostů nevymezovat.
 - *Požadavky jsou zpracovány v kap. A/I.6b a koncepci uspořádání krajiny.*
- 8) Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, chránit i hodnoty území a zajistit předpoklady pro rozvoj těchto hodnot
 - *Požadavky jsou zpracovány v kap. B/I.6 // Památková péče.*
- 9) Výška zástavby nesmí narušit pohledové osy na dominanty obce. Bude zachováno harmonické měřítko krajiny. Plochy, které by snížily hodnoty území, nevymezovat jako zastavitelné plochy
 - *Požadavky jsou zpracovány v kap. A/I.2, A/I.3 a A/I.5. zastavitelné plochy nejsou navrhovány na pohledově exponovaných horizontech.*

B/I.9b – Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

B/1.9c – Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, je vymezeno založení územního systému ekologické stability.

Možnost uplatnění předkupního práva byla návrhem ÚP využita pro prvky veřejné zeleně.

Podrobně viz. kap. B/1.10.

Pro žádné stavby nebyla shledána potřeba vymezení veřejné prospěšnosti.

Možnost vymezení asanačních zásahů návrhem ÚP nebyla využita.

B/1.9d - Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

B/1.9e – Případné požadavky na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variantní řešení návrhu ÚP nebyl zadáním ÚP stanoven. Návrh ÚP Jarošov v souladu se zadáním varianty neobsahuje.

B/1.9f - Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresová část dokumentace ÚP je zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku.

V textové části ÚP je uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Nad rámec vyhlášky 501/2006 Sb. je definována plocha zeleně přírodního charakteru, zejména z důvodu potřeby podchycení a řešení organizace a uspořádání krajiny a plnění funkce biokoridorů ÚSES.

Tiskové výstupy a digitální zpracování jsou zpracovány dle požadavků zadání.

Návrh obsahuje výkres základního členění (A/II.1 v měřítku 1:5 000), hlavní výkres (A/II.2 v měřítku 1:5 000), výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (A/II.3, v měřítku 1:5 000). Nebyl zpracováván výkres etapizace. Odůvodnění obsahuje výkres širších vztahů (B/II.1 v měřítku 1:50 000), koordinační výkres (B/II.2 v měřítku 1:5 000) a výkres předpokládaných záborů půdního fondu (B/II.3 v měřítku 1:5 000).

B/1.9g - Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Nejbližší evropsky významná lokalita Jeskyně u Horního Újezda v k.ú. Horní Újezd je vzdálena cca 4 km, nejbližší lokalita přírodní rezervace Psí kuchyně v k.ú. Janov u Litomyše je vzdálena cca 16 km, a nejbližší ptačí oblast Komárov (k.ú. Dašice, k.ú. Dolní Roveň, k.ú. Ostřetín a k.ú. Časy) je vzdálena cca 25 km. V řešeném území se nenachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, a nedojde zásadním způsobem ke střetu s ÚSES.

Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 81641/2018/OŽPZ/ předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality a dle stanoviska č.j. KrÚ 81044/2018/OŽPZ/Ža není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se tedy nezpracovává.

B/I.10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Na základě zhodnocení a zdůvodnění záměrů:

- kapitoly B/I.2 (Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem)
- kapitoly B/I.3 (Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů)
- kapitoly B/I.4 (Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území)
- kapitoly B/I.6 (Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů)
- kapitoly B/I.9 (Vyhodnocení splnění požadavků zadání)
- dílčích kapitol Komplexního zdůvodnění přijatého řešení (B/I.10)
- kapitoly B/I.11 (Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch)
- kapitoly B/I.13 (Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa)

byly zformulovány následující základní teze odůvodnění návrhu. Tyto tvoří podklad pro formulace jednotlivých dílčích částí Návrhu územního plánu Jarošov (část A/I).

V těchto výše uvedených kapitolách a částech dokumentace jsou citovány veškeré materiály (podklady, metodiky, koncepce, dosud zpracované studie, projekty a posouzení, apod.), o které se opírá odůvodnění územního plánu Jarošov.

B/I.10a - Vymezení zastavěného území

- je vymezeno v souladu s §58 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů, hranice intravilánu k 1. 9. 1966 a průzkumů v terénu k datu 1. 2. 2019 a je znázorněno v grafické části dokumentace – viz. Výkres základního členění území (č. výkresu A/II.1) a Hlavní výkres (č. výkresu A/II.2).

B/I.10b - Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I Základní koncepce rozvoje území obce

- malé venkovské sídlo s vyváženou skladbou bydlení, krátkodobé rekreace a možností pracovních příležitostí
- územní rozvoj především v rámci zastavěného území s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu vhodnými zastavitelnými plochami
- stabilizace a posílení přírodní složky nezastavěného území, včetně její krajinné a rekreační funkce

I Ochrana a rozvoj hodnot

- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny - ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa, zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- ochrana nezastavěného území před umístováním staveb, zařízení a opatření, které nejsou v souladu s venkovským charakterem obce
- chov hospodářských zvířat v přirozených venkovských podmínkách je slučitelný s charakterem obce
- zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách bude smíšená (polyfunkční), přičemž se nebude navzájem negativně ovlivňovat a nebude ani vizuálně ovlivňovat architektonický a urbanistický ráz sídla
- respektovat veřejná prostranství a plochy zeleně v zastavěném území
- ochrana charakteru historické zástavby a urbanistické struktury
- zástavba v rozvojových plochách nesmí negativně vizuálně ovlivňovat architektonické dominanty a charakter stabilizovaného území
- dopravní infrastruktura a vytvoření podmínek pro bezpečný pohyb pěších a cyklistů

B/I.10c - Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelné plochy jsou navrženy místních rozvojových osách, ve vazbě na stávající obytnou výstavbu a na okraji obce. Urbanistická koncepce respektuje ráz původní urbanistické struktury v řešeném území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Nově navrhovanými plochami nedojde za podmínek uvedených v kap. A/I.6 Návrhu k narušení urbanistického charakteru obce, krajinného rázu a identity krajiny.

Rozsah zastavitelných ploch je vymezen s ohledem na rozvojový potenciál řešeného území a předpokládané demografické trendy. Před zástavbou zasahující do volné krajiny je vždy preferována přestavba stávajících ploch či zástavba v prolukách. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavba směřovala k posilování hlavních urbanistických os a byla minimalizována fragmentace zastavěného území. Veškeré zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na současné zastavěné území obce, vždy s ohledem na vhodné zahuštění a optimalizaci rozvoje sídla, a tím i minimalizaci záboru volné krajiny. Všechny zastavitelné plochy pro bydlení navazují na zastavěné území. Návrhové plochy bydlení jsou vymezeny v souladu ustanovení § 12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., tj. způsobem, který zabraňuje fragmentaci krajiny, rozvolňování sídla do volné krajiny a naopak racionalizuje sídelní strukturu, respektuje linii horizontů a existenci dominant přírodních a kulturních. Využita byla rovněž možnost návrhu zástavby proluk. Byla stanovena plošná a prostorová regulace, která zamezuje narušení urbanistického rázu zastavěného území obce a vytváření negativních dominant.

Pro zástavbu jsou přednostně využívány stávající nezemědělské půdy. Při vymezení zastavitelných ploch je v maximální míře respektována morfologie terénu a historicky vytvořená urbanistická struktura sídla tak, aby budoucí výstavba přispívala k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

ÚP Jarošov jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

S přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazení jsou v ÚP Jarošov vymežovány pozemky o rozloze větší než 2000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny v souladu s požadavky ustanovení § 3 a § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

ÚP Jarošov jsou stanoveny takové podmínky využití a podmínky plošného i prostorového uspořádání ploch (viz. kap. A/I.6b), které zajistí soulad budoucí zástavby s hmotovým členěním a měřítkem okolní zástavby a které zajistí ochranu celkového vzhledu obce, zejména při dálkových pohledech. ÚP je řešen tak, aby respektoval zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obcí a širšího území v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Nové rozvojové plochy smíšené obytné jsou navrženy do území zajišťujícího pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou. Nové zastavitelné plochy jsou v ÚP vymezeny vesměs vně zastavěného území, plochy změny způsobu využití v zastavěném území jsou v ÚP řešeny převážně polyfunkčním řešením využití území, které umožňuje postupnou přeměnu území.

ÚP Jarošov je prověřeno vymezení dalších zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů. Rozvoj občanského vybavení je podporován také v rámci smíšených obytných ploch. ÚP je prověřen rozvoj ploch pro výrobu a skladování a pro rozvoj ploch zemědělské výroby. Nové zastavitelné plochy s obytnou funkcí jsou koncipovány tak, aby zde bylo možné dle potřeby provozovat nerušící živnosti, základní občanské vybavení, rekreaci a další činnosti slučitelné s hlavním využitím – vše umožněno v rámci ploch smíšených. Pro rozvoj cestovního ruchu jsou stanovením jednoduchých podmínek v kap. A/I.6b zajištěny dostatečné předpoklady pro rozvoj turistické infrastruktury. ÚP Jarošov je umožněno rozšíření ploch pro volnočasové aktivity, vymezení vhodných lokalit pro penzion, domov důchodců, specializovaná centra se zaměřením na zdravotně znevýhodněné občany a další sociální skupiny obyvatel – zejména v plochách smíšených či plochách občanského vybavení.

Urbanistická koncepce respektuje sídelní strukturu, charakter zástavby a architektonický ráz a prvky drobné architektury – jsou stabilizovány převážně v rámci ploch s funkčním využitím PV či OV, OS, které v souladu s podmínkami stanovenými v kap. A/I.6b zajišťují jejich ochranu. Byla provedena analýza krajiny ve vazbě na limity území, a jednotlivé prvky kulturní krajiny byly stabilizovány v rámci ploch s rozdílným využitím.

I Urbanistická koncepce

- Scelení obce v plochách SV, SK (důsledné uplatňování principů kompaktního sídla, zástavby proluk a intenzifikace zástavby)
- Vlastní sídlo je přirozeně rozčleněno do tří celků (západní, střední a východní), včetně terénního přírodního předělu mezi střední a východní částí
- V plochách RI převládá krajinná složka zastavěného území (zahrady)
- Navržen je rozvoj zástavby ve vazbě na unikátní prostorové možnosti

- Rozdělení funkčního členění sídla na smíšené obytné venkovské SV, smíšené obytné komerční SK a plochy výroby (VZ) ve vazbě na využívání území, hygienické limity, dopravní obslužnost a přírodní podmínky
- Stabilizováno je veřejné prostranství, veřejná zeleň a vybrané části soukromé zeleně (ZS) v centrální části obce jako významný prvek urbanistického charakteru sídla
- Dotvoření a regenerace centrálních a uzlových prostorů a centra obce v plochách OV, ZV
- Vytvoření základních pěších propojení
- Respektování charakteru historické zástavby a urbanistické struktury
- Ochrana hodnotných horizontů před zástavbou
- Větší objemy staveb v plochách VZ a SK, menší v SV
- Nová zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách nesmí negativně architektonicky a vizuálně ovlivňovat charakter stabilizovaného území

I Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba

I Bydlení

Dlouhodobé demografické charakteristiky obce Jarošov lze označit za stabilní. Počet obyvatel v sledování od r. 2001 je jen mírně rostoucí a celkově lze sledovat respektování trendů v bydlení (převládající vesnický styl života obyvatel -> růst měst, pokles zájmu o hospodaření, nárůst významu obchodu a služeb spojený s životem ve městech). V předválečném období měla obec Jarošov 458 obyvatel. Po válce proběhl postupný výrazný odliv obyvatel, který se podařilo zastavit až v posledních letech realizací nové zástavby. Do budoucna lze předpokládat zvýšený zájem o bydlení v obci díky trendu a požadavkům na bydlení v kvalitním prostředí s dobrou dostupností do center subregionu s komplexní nabídkou pracovních příležitostí (Litomyšl, Hlinsko, Vysoké Mýto). Z důvodu zachování základních funkcí obce (občanská vybavenost, údržba technické infrastruktury, sociální soudržnost atd.) se jeví jako ideální vytvořit rezervu v nárůstu počtu obyvatel na stav, který umožní i přes nepředpokládaný pokles, zachování na stav alespoň z poválečného období.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci (zdroj ČSÚ):

	Sčítání v roce														
	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2018
počet obyvatel	690	565	536	528	543	535	458	317	304	234	197	186	184	184	188
počet bytů	120	106	110	100	101	101	103	100	87	73	61	95	101	110	112

Demografická analýza – pro obec Jarošov:
(na základě Veřejné databáze ČSÚ)

- 1) Mezi lety 2001 – 18 navýšení o 11 domů, tj. dle charakteru obce uvažováno jako 11 rodinných domů (dále jen „RD“)

Z toho vyplývá: 0,6 dokončených RD / 1 rok

Počet obyvatel v r. 2001: 184

Počet obyvatel v r. 2018: 188

Z toho vyplývá přírůstek 0,2 obyvatele / 1 rok

Z toho dále vyplývá, že i při rostoucím počtu domů se současně stabilizuje počet obyvatel v obci.

→ tedy přírůstek 0,3 obyvatele / dokončený RD (varianta 1), což odpovídá přírůstku 0,6 RD / rok

- 2) Mezi lety 2011 – 18 navýšení o 2 domy, tj. dle charakteru obce uvažováno jako 2 rodinné domy (dále jen „RD“)

Z toho vyplývá: 0,3 dokončených RD / 1 rok

Počet obyvatel v r. 2011: 184

Počet obyvatel v r. 2018: 188

Z toho vyplývá přírůstek 0,6 obyvatele / 1 rok

Z toho dále vyplývá, že i při rostoucím počtu domů současně počet obyvatel v obci mírně roste.

→ tedy přírůstek 2,0 obyvatele / dokončený RD (varianta 2), což odpovídá přírůstku 0,3 RD / rok

→ uvažujeme tedy hodnotu vycházející z varianty 1 s přihlédnutím k variantě 2, tedy lze v dlouhodobém sledování (při přihlédnutí k trendu z posledních let s vyšším nárůstem) předpokládat 0,6 obyvatele / dokončený RD ... s touto hodnotou je dále uvažováno (rezerva na straně bezpečnosti před poddimenzováním počtu obyvatel)

Závěr:

V návrhovém období ÚP Jarošov je uvažováno 28 navržených RD. Tedy (návrh 28 RD x nárůst 0,6 obyv.) představuje přírůstek v návrhovém období 17 obyvatel. Navržená bilance neodpovídá (při předpokladu pokračování trendu z let 2011 – 18) návrhovému období cca 20 let a navržené množství ploch pro rozvoj obce je poddimenzované (z důvodu kolize rozvoje obce s požadavky na ochranu přírody).

Obecně:

Z důvodu fyzického stárnutí bytového fondu obce, nedostatku volných kapacit bydlení v lokalitě, převládající touhy po vlastním bydlení ve zdravém přírodním prostředí v zázemí měst Proseč, Skuteč, Litomyšl, Polička, Hlinsko a vysoké Mýto a nepředvídatelných migračních jevů lze očekávat zvýšený zájem o nové plochy bydlení. S ohledem na dobrou dopravní dostupnost a blízkost center subregionu a nastoleného trendu bydlení lze očekávat – i přes celorepublikový trend poklesu obyvatel - v případě obce Jarošov jeho růst.

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení – plochy smíšené obytné venkovské (SV) **Z2 – 7, 9**. Bylo tak učiněno s ohledem na architektonický charakter zástavby, velikost a parcelaci pozemků. Jedná se o plochy vymezené v přímé návaznosti na stávající zástavbu, které se svými podmínkami v maximální možné míře respektují a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla a mají také napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Územním plánem jsou vymezeny nové plochy bydlení včetně ploch pro zajištění doplňkových funkcí: zeleň, rekreace, občanská vybavenost, služby. Do ploch pro bydlení byly zahrnuty i funkčně související pozemky (zejména pozemky zahrad a soukromé zeleně), zpravidla pod společným oplocením. V zastavěném území byly stabilizovány i větší objemy (např. statků, které mohou být dle vyhlášky řazeny do kategorie bytových domů), další ochrana území je uvedena v kapitole návrhu. Stabilizovány byly např. také funkce výrobní, jež jsou s ohledem na strukturu sídla vnímány ještě v kategorii ploch smíšených. Součástí zastavěného území jsou stabilizovány domy bez ohledu na to, zda jsou určeny k trvalému bydlení či k rekreaci, v zastavitelných plochách se předpokládá využití obdobné. Podmínky pro využití jednotlivých funkčních ploch pro bydlení jsou stanoveny v textové části Návrhu ÚP, kap. A/I.6.

Návrhové plochy:

KÓD	ČÍSLO	NÁZEV LOKALITY	VZTAH K ÚPO	ZDŮVODNĚNÍ
SV			Předchozí ÚPD neexistuje	-
	Z2	„Střed“		- bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury - doplnění logického uceleného tvaru sídelní struktury - specifická poloha
	Z3	„Střed“		
	Z4	„Východ“		- bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury - specifická poloha - návaznost na zastavěné území
	Z5	„Východ“		
	Z6	„Východ“		- doplnění proluky sídelní struktury - specifická poloha
	Z7	„Východ“		- bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury - doplnění logického uceleného tvaru sídelní struktury - specifická poloha
				-
	Z9	„Střed“		- bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury - doplnění logického uceleného tvaru sídelní struktury - specifická poloha

Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b návrhu; plošné nároky viz. kap. A/I.3b návrhu.

Navržené plochy bydlení odpovídají bilanci pro celkový počet **205 obyvatel** (188 stav – r. 2018, cca 17 návrh) - **cca 28 nových bytových jednotek**. Bilance neodpovídá rozvoji území v horizontu 20 let (navržené množství ploch pro výstavbu je s ohledem na velikost sídla poddimenzované z důvodu kolize s požadavky na ochranu přírody). **Spíše lze očekávat** (i přes realizaci výstavby v návrhových plochách) **pomalejší nárůst počtu obyvatel**.

Počet objektů bydlení (odhad):

Číslo Funkční plochy	ha/1RD	Popis plochy	Výměra plochy (ha)	Počet RD	Poznámka	
					--	
Z2	0,1 – 0,2	SV	0,77	3	Předpoklad scelování parcel s pozemky v zastavěném území	
Z3			0,22	1	--	
Z4			1,36	11	--	
Z5			1,20	9	--	
Z6			0,08	1	--	
Z7			0,13	1	--	
						--
Z9			0,31	2	--	
celkem			4,06	28		

I Výroba

Stávající plochy drobné výroby jsou stabilizovány v jejich polohách v rámci ploch smíšených obytných (SV). Jedná se o výrobu, která je slučitelná s bydlením (bez významnějších negativních vlivů na pohodu bydlení), a obdobné využití se předpokládá i v rámci ploch návrhových SV.

Čistá výroba se na území obce nachází v rámci ploch VZ. Dále, areál bývalého družstva je stabilizován polyfunkčně, také pro postupnou možnou přeměnu jednotlivých typů výroby (SK) při respektování návazností na okolní zástavbu. Ve vazbě na Konceptci ochrany hodnot a další kapitoly návrhu i odůvodnění je výroba zemědělská i v plochách SK a SV slučitelná s ostatními funkcemi – polyfunkční vymezení ploch, zástavba se nebude navzájem negativně ovlivňovat, atd.... (to vše při současném zachování a potvrzení venkovského charakteru bydlení).

B/1.10d - Konceptce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

I Konceptce dopravní infrastruktury

I Silniční doprava

Funkční třídy: Podle své urbanisticko - dopravní funkce je možno dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" (popř. podle zákona č. 13/1997 Sb. „O pozemních komunikacích“) zatřídit komunikace do následujících funkčních skupin:

- silnice II/359 - funkční skupina B (MK II. třídy) - sběrná komunikace s funkcí dopravně – obslužnou, převážně dopravního významu s částečnou přímou obsluhou území
- silnice III/35911, III/3595 - funkční skupina C (MK III. třídy) - obslužná spojovací komunikace s funkcí dopravně – obslužnou, převážně dopravního významu s částečnou přímou obsluhou území.

Z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, lze zbytek místních komunikací v zástavbě kvalifikovat jako obytné zóny.

Dopravní zátěž:

Intenzitu dopravní zátěže lze dovodit z výsledků sčítání dopravy na silniční síti z roku 2016, které zpracovává Ředitelství silnic a dálnic ČR. Na silnici II/359 byla naměřena intenzita 1 507 jednotkových vozidel za 24 hod (cca. 165 vozidel/hod.), na silnicích III/35911, III/3595 a místních komunikacích nebylo sčítání pro malý dopravní význam prováděno. Doprava je zde převážně místní zdrojová a cílová bez významného tranzitu.

Výhledové záměry

Nejsou navrženy

Ochranné silniční pásmo

Ochranné silniční pásmo stanovuje zákon č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích). Pásmo platí mimo zastavěné nebo k zastavění určeném území obce a činí 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdniho pásu silnic II. a III. třídy. Uvnitř zastavěného území platí hygienické hlukové pásmo odpovídající Nařízení vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Návrh územního plánu respektuje ochranné silniční pásmo stanovené zákonem o pozemních komunikacích. Ochranné pásmo je zakresleno v Koordinačním výkrese (B/II.2).

Dopravní závady v příčném uspořádání silnic a MK a jejich křížení se v obci nenacházejí.

Návrh komunikační sítě

ÚP stabilizuje stávající páteřní síť komunikací v plochách DS, PV a ZV. V následující tabulce jsou shrnuty možnosti zajištění dopravní obsluhy jednotlivých lokalit. Samostatné plochy dopravní infrastruktury silniční jsou návrhem ÚP navrženy jako návrh ploch pro doplnění prostupnosti území a dopravní obslužnosti (DS – **Z10, 11**)

Dopravní obslužnost zastavitelných ploch:

ČÍSLO	KÓD	DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST	ZDŮVODNĚNÍ	
Z2	SV	prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace	
Z3		prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace	
Z4		prostřednictvím souběžně projektované místní komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace	
Z5		prostřednictvím souběžně projektované místní komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace	
Z6		prostřednictvím přeparcelace stávajícího území (nevyužitě areály statků)	existence stávající místní / účelové komunikace	
Z7		prostřednictvím přeparcelace stávajícího území (nevyužitě areály statků)	existence stávající místní / účelové komunikace	
Z9		prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace	

I Doprava v klidu

Otázka parkování musí být řešena zejména v územním a stavebním řízení. Kapacita těchto ploch musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 pro výhledový stupeň 1:2,5 a místním podmínkám. Vzhledem k terénním podmínkám, šířkám komunikací a stávající zástavbě je statická doprava řešena především na soukromých pozemcích. Garážování vozidel je řešeno přímo v objektech rodinných domů nebo na jejich pozemcích. Při nové výstavbě musí být požadavky na statickou dopravu řešeny na pozemcích investora bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu. Krátkodobé parkování pro návštěvníky obce či zařízení je stabilizováno zejména jako součást ploch DS, PV, OV, ZV, apod. Parkování pro obytnou zástavbu (např. rozšířením uličního prostoru a vymezením parkovacích míst ve veřejném prostranství apod.) je slučitelnou funkcí ploch SV i ZS apod. (v rámci podrobné dokumentace bude zpřesněno podrobné uspořádání).

Parkování (také pro návštěvníky území) je vždy přirozenou součástí ploch DS, PV, ZV, OV, atd., včetně jeho dalšího rozvoje (např. u rybníka pro návštěvníky Toulcových Maštálí, slavností obce, apod. – nejenom v rámci ploch PV, DS, ale i ZV, OV, apod.). (Charakter ploch ZV nepředstavuje plošnou zeleň v rámci celé plochy – doprava v klidu a místní komunikace, apod. jsou jeho přirozenou součástí).

I Hromadná doprava

Autobusové spojení obce je zajištěno autobusovou linkovou dopravou. Doplnění zastávek autobusové dopravy je možné v rámci všech funkčních ploch zastavěného území. V ÚP je hromadná doprava ponechána v současném stavu. Návrh ÚP umožňuje rozvoj stávající systém veřejné dopravy jako slučitelnou dopravní infrastrukturu – viz. kap. A/I.6b.

● **Hospodářská doprava**

V řešeném území se jedná zejména o zemědělskou a lesnickou dopravu. V plochách nezastavěného území jsou nutno stabilizovány stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně návrh doplnění sítě účelových komunikací je v souladu s regulativy (slučitelná dopravní infrastruktura) – viz. kap. A/I.6b.

● **Železniční doprava**

Není na území obce Jarošov zastoupena.

● **Cyklistická doprava**

Řešeným územím prochází značené cyklistické trasy č. 4021, 4024, 4026 a Maštale 4, 9. Komunikace používané cyklisty návrh ÚP Jarošov stabilizuje zejména v rámci ploch PV, DS a v rámci ploch nezastavěného území. Pro další rozvoj cyklistické dopravy návrh ÚP vymezuje také schéma v textové části návrhu. Další rozvoj cyklistické dopravy je umožněn v souladu s charakterem nezastavěného území a v souladu s regulativy jednotlivých ploch (slučitelná dopravní infrastruktura, apod.).

● **Pěší doprava**

Provoz pěších je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách veřejných prostranství (PV). Samostatné plochy veřejných prostranství nejsou navrhovány, kromě ploch DS – **Z10, 11** (kromě pěších propojení také pro dopravní obslužnost). Další rozvoj je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

● **Hluk z dopravy**

Pro stanovení povolené hladiny hluku ve venkovním prostoru platí Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podkladem pro stanovení hladin hluku způsobeného dopravním provozem na pozemních komunikacích je dopravní zátěž spolu s místně-technickými a stavebními podmínkami. V případě průjezdního úseku silnic III. třídy se jedná o hluk, který je časově omezeným impulzem, jenž nelze klasifikovat jako hladinu, která by dosáhla hygienický limit NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Plochy dotčené z hlediska možné hlukové zátěže provozu průjezdem silnic II. třídy: na základě kapacit dopravní zátěže (viz. kap. Silniční doprava) lze předpokládat podstatně nevýznamné hlukové zatížení nových objektů – problematiku lze tedy řešit v navazujících řízeních při konkrétním umístění staveb. U místních komunikací vzhledem k pouze dopravě s minimální intenzitou je hluk časově omezeným impulzem, který nelze klasifikovat jako hladinu, která by dosáhla hygienický limit.

I Koncepce technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury (např. rozvodny, kanalizace, trafostanice, regulační stanice plynu, apod.) jsou ve většině případů řešeny jako součást jednotlivých funkčních ploch. Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je stanovena jako přípustná u všech ploch s rozdílným využitím (viz. kap. A/I.6b).

Jsou respektovány stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem. Územního plán navazuje na takto založenou koncepci.

Bilance infrastruktury jsou dimenzovány ve vztahu k zástavbě v zastavitelných plochách. Intenzifikace zástavby (postupná transformace ploch SK na obytnou zástavbu) se předpokládá postupná s postupným vyhodnocováním /postupnou revizí) potřebných bilancí infrastruktury oproti tomuto odůvodnění ÚP.

● **Vodní hospodářství - vodovod**

Popis současného zásobování pitnou vodou. Návrh zásobování pitnou vodou

Základní systém zásobování vodou: obec Jarošov je a nadále bude zásobována z veřejného vodovodu a z individuálních zdrojů. (Rekreační chaty jsou bez napojení na vodovod.) Rozvoj do nových zastavitelných lokalit je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, a to jak z veřejného vodovodu, tak i zásobováním z vlastních studní.

Územní plán respektuje veškerá vodohospodářská zařízení. Územní plán je navržen v souladu s dokumentací "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje". Veškeré návrhové plochy jsou navrženy tak, aby bylo možné (pokud je to účelné) je napojit z veřejného vodovodu. Návrh ÚP respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou a doplňuje jeho rozvoj (vytváří efektivní systém zásobování vodou při respektování individuálního zásobování).

KÓD	ČÍSLO	návrh zásobování pitnou vodou
SV	Z2	Přípojkami ze stávajícího řadu nebo individuálně
	Z3	Přípojkami ze stávajícího řadu nebo individuálně
	Z4	Novou větví vodovodního řadu nebo individuálně / částečně přípojkami ze stávajícího řadu
	Z5	Novou větví vodovodního řadu nebo individuálně / částečně přípojkami ze stávajícího řadu
	Z6	Prodloužením vodovodního řadu, přípojkou ze stávajícího řadu nebo individuálně
	Z7	Prodloužením vodovodního řadu, přípojkou ze stávajícího řadu nebo individuálně
	Z9	Přípojkami ze stávajícího řadu nebo individuálně

Zabezpečení proti požáru

Podle ČSN 73 0873 (Zásobování požární vodou) je nutné napojení: pro rodinné domy - DN 80, pro objekty výroby větší než 1500m² – DN 150. S ohledem na stav a podrobnost údajů o území lze předpokládat, že stávající vodovodní síť obce Jarošov vyhovuje požadavkům pro požární zabezpečení objektů bydlení. Alternativně lze např. navrhnout malou vodní nádrž např. v plochách VZ nebo upravit rybník jako požární nádrž apod.

I Vodní hospodářství - kanalizace

Současný stav v odkanalizování. Návrh likvidace a čištění odpadních vod - V obci jsou drobné provozovny – drůbeží farma – neprodukují technologické odpadní vody. V obci jsou pouze krátké úseky dešťové kanalizace – odvodnění vozovky, odvodnění z nemovitostí, které jsou vyústěny do rybníka a Jarošovského potoka. Splaškové odpadní vody od všech obyvatel jsou odváděny do žump s odvozem a DČOV. Územní plán je dlouhodobě koncepčně navržen v souladu s požadavky na řádné odkanalizování území. "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje" je zohledněn s tím, že detailní řešení dle PRVK může být realizováno v dlouhodobém horizontu, navíc je PRVK souběžně s pořizováním ÚP aktualizován. Navržena je i nadále individuální likvidace odpadních vod a postupné opravy a zkvalitňování dešťové kanalizace s možností zaústění domovních ČOV, včetně souvisejících vodohospodářských opatření. Předpokládá se vyvedením dešťové kanalizace v místech Jarošovského potoka (východ), terénního útvaru mezi východní a střední částí obce (střed) a při rybníku (západ), s tím, že záměr bude postupně upřesněn v rámci podrobných PD, také při zohlednění přesnějších výsledků HG průzkumů (možností vsakování apod.) a kapacity recipientů. Dle potřeby a výsledků přesnějších podkladů je tak v budoucnu možné kombinovat tyto prvky s prvky navržených retenčních opatření. Rozvoj kanalizace je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy (v nezastavěném území pak také v souladu s § 18 odst. 5 stavebního ona). Likvidace dešťových vod – přednostně zasakováním na jednotlivých pozemcích.

KÓD	ČÍSLO	návrh likvidace splaškových vod
SV	Z2	Individuálně
	Z3	Individuálně
	Z4	Individuálně
	Z5	Individuálně

Z6	Individuálně
Z7	Individuálně
Z9	Individuálně

Návrh likvidace dešťových vod - odvádění srážkových vod bude zajištěno přednostně zasakováním. Nebude-li možné zasakování, bude zajištěno jejich zadržování a odvádění do povrchových vod; pokud nebude možné srážkové vody odvádět samostatně, budou se odvádět dešťovou kanalizací. Ke stavbám, z kterých budou odtékat srážkové vody, tedy bude muset být proveden geologický průzkum, který zhodnotí možnost vsakování srážkových vod. V případě nedostatečné vsakovací schopnosti půdního a horninového prostředí prokázané geologickým průzkumem, je nutné buď kombinovat vsakování s regulovaným odtokem, nebo zajistit odvádění srážkových vod pouze regulovaným odtokem.

I Energetika – zásobování el. energií

Primerní rozvod - Obec Jarošov je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení vrchním primerním rozvodným systémem 22 kV.

Základní údaje stávajících trafostanicích v obci – Podrobné údaje nejsou známy. Ve výpočtu je uvažováno: Na primerní rozvod je napojeno 5 trafostanic 22/0,4 kV, jejichž celkový předpokládaný instalovaný výkon je 800 kVA.

V obci Jarošov je cca 112 bytových jednotek v rodinných domech (stav - 2018) a cca 43 rekreačních objektů. Tomuto počtu přibližně odpovídá 155 samostatných odběrných míst elektrické energie. Při předpokládaném zatížení stávajících distribučních trafostanic na 70 % činí podíl transformačního výkonu na jedno odběrné místo:

$800 \times 0,7 \times 0,9 / 155 = 3,2 \text{ kW}$ (včetně komunálního a nebytového odběru).

Předpokládaný měrný příkon obce v současné době: **$800 \times 0,7 \times 0,9 = 500 \text{ kW}$**

Návrh územního plánu Jarošov řeší rozšíření ploch bydlení s následujícím členěním:

- SV: **28 RD**

Měrný příkon po dokončení výstavby: **$500 \text{ kW} + 28 \times 3,2 \text{ kW} = 590 \text{ kW} < 800 \text{ kW}$** .

Pozn.: Velikost elektrického výkonu pro objekty specifikované návrhem územního plánu na úrovni distribučních trafostanic 35/0,4 kV je stanovena podle metodiky ČEZ Distribuce, a.s. „Rozvoj distribučních sítí a technologických prvků DSO.“ Tento dokument specifikuje následující základní stupně elektrizace pro jednotlivé typy zástavby a odběrná místa. Základní stupně elektrizace jsou:

A - základní elektrické spotřebiče - 1,5kVA

B1 - A + elektrické vaření -

B2 - B1+ elektrický ohřev TUV – 1,66kVA

C1 - B2 + elektrické vytápění - nižší stupeň

C2 - B2 + elektrické vytápění - vyšší stupeň

Obec Jarošov je plynofikována.

Níže uvedené výkonové bilance byly zpracovány EGU Brno pro výhled do roku 2015. Návrh územního plánu se stanovuje pro rozvoj obce do roku 2040. S ohledem na dlouhodobou platnost zpracovávaného dokumentu jsou výkonové hodnoty pro stanovení transformačního výkonu na konci navrhovaného období navýšeny o 30 %. Podle výše uvedené metodiky ČEZ je velikost elektrického výkonu na úrovni trafostanic 22/0,4 kV v typu zástavby – venkovské obce:

Stupeň elektrizace B2 s 20%C2 pro SV				
Rok 2019			Rok 2040	
kW/objekt bytový	kW/objekt nebytový	navýšení	kW/objekt bytový	kW/objekt nebytový
3,2	0,37	1,3	4,15	0,48

Podíl nebytového odběru na jeden individuální objekt bytové zástavby: **0,48 kW**

Navrhovaná výstavba v obci Jarošov bude zásobována ze **stávajících trafostanic**, které budou podle skutečného postupu výstavby **rekonstruovány**, tj. výkonově posilovány výměnou stávajících transformátorů za transformátory vyšší výkonové řady. Rozsah rekonstrukce trafostanice posoudí jejich vlastníci a provozovatel podle jejího technického stavu a morálního a fyzického opotřebení.

Návrh úprav a rozšíření

Venkovní vedení 400 kV

Na území obce Jarošov se nenachází. Koncepce ÚP Jarošov nemá vliv na venkovní vedení 400 kV.

Venkovní vedení 110 kV

Na území obce Jarošov se nachází. Koncepce ÚP Jarošov nemá vliv na venkovní vedení 110 kV.

Vedení 22 kV

Územní plán Jarošov nenavrhuje žádné přeložky vedení 22 kV. V případě ve výpočtu nepředpokládaného intenzivnějšího využití návrhových ploch bude do těchto lokalit rozšířena síť vedení 22 kV (podzemní vedení) včetně nové trafostanice. Vedení je možné v stabilizovaných plochách PV či DS, nová plocha pro vedení VN tedy není navrhována. Podle metodiky ČEZ je na napěťové úrovni 22 kV uvažováno v současné době s měrným zatížením 3,2 kW na jeden objekt bytové zástavby. Na konci navrhovaného období se dá předpokládat, že toto vedení 22 kV bude oproti stávajícímu stavu zatěžována **nárůstem výkonu 100 kW**.

Distribuční síť 0,4 kV obce - Stávající distribuční síť 0,4 kV v obci je realizována venkovním vedením AIFe na betonových nebo dřevěných stožárech, resp. kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Jednotlivé rodinné domky a ostatní objekty v obci jsou z distribuční sítě 0,4 kV napojeny samostatnými přípojkami realizovány vodiči AIFe, nebo závěsnými kabely 0,4 kV. Opravy, rozšiřování případné posilování této sítě podle požadavků odběratelů řeší a investuje její vlastník a provozovatel. Případné přeložky stávající distribuční sítě 0,4 kV realizuje její vlastník na náklady investora, který přeložku vyvolá. Nové plochy určené návrhem územního plánu pro zástavbu budou napojeny rozšířením případně posílením stávající distribuční sítě 0,4 kV s tím, že v nových plochách zástavby bude distribuční síť 0,4 kV řešena kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Rozšiřovaná distribuční síť 0,4 kV bude napojena ze stávajících trafostanic.

I Veřejné osvětlení

Vlastníkem a provozovatelem veřejného osvětlení v obci je obec Jarošov. Stávající veřejné osvětlení v obci je v převážné míře realizováno výbojkovými svítilnami uchycenými na jednotlivých stožárech (sloupech) nadzemní distribuční sítě 0,4 kV. V plochách nové výstavby bude veřejné osvětlení realizováno samostatnými svítilnami uchycenými na stožárech propojených kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Veřejné osvětlení nových ploch bude začleněno do systému stávajícího veřejného osvětlení obce.

• Energetika - zásobování plynem

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj plynárenských zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem. V budoucnu lze i nadále realizovat napojení na nadřazený systém (VTL) a po obci rozvody STL. Veškeré návrhové lokality mohou být napojeny z nových STL plynovodů. Trasy prodloužení STL plynovodů budou umístěny přednostně v plochách dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

Nárůst potřeby plynu bude na straně individuálního bydlení:
návrh (r. 2040): 45 nových bytových jednotek

Pozn.: Velikost potřeby plynu pro bytovou výstavbu je stanovena podle metodiky JMP, a.s. Pro jednotlivé typy zástavby a odběrná místa jsou specifikovány následující základní stupně plynofikace:

A - příprava pokrmů – 0,7m³/hod => 200m³/rok

B - příprava pokrmů a ohřev TUV – 1,8m³/hod => 750m³/rok

C - příprava pokrmů, ohřev TUV, vytápění – 2,6m³/hod => 3000m³/rok

bj	Q (m³/rok)	odběr (%)	Qh = bj x 0,9Q x o (m³/rok)	(m³/rok)
28	200	0,05	252	69 237
	750	0,05	945	
	3000	0,9	68040	
Potřeba plynu m³/rok pro SV				

I Energetika – komunikační sítě, slaboproudá zařízení

Telekomunikační rozvody - Místní telefonní síť je v zástavbě obce provedena úložnými zemními kabely. V územním plánu nejsou vymezeny žádné nové plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace.

Radioreléové trasy - Vzdušným koridorem obce Jarošov neprochází žádná radioreléová trasa; dále pak zařízení Armády ČR a MO ČR (viz. kap. B/I.6).

I **Nakládání s odpady**

Likvidace komunálního odpadu je zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím svozu a sběrných míst), na území obce je zajištěna i likvidace biologického odpadu (domovní kompostéry, sběrná místa, v malém množství pak likvidace na pozemcích obce). Stavby, zařízení a terénní úpravy pro sběr, třídění a recyklaci tuhého komunálního odpadu (sběrné dvory apod.) a pro nakládání s biologickým odpadem (komunitní kompostárna, kompostárna, apod.) jsou umožněny v rámci ploch VZ. Maximální kapacita těchto staveb, zařízení či terénních úprav musí odpovídat potřebám obce Jarošov. Zařízení pro nakládání s biologickým odpadem (kapacitně pro potřeby obce) v nezastavěném území je přípustné i v nezastavěném území v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona v souladu s charakterem konkrétního území.

typ zástavby	počet obyv.		měrné množství domovního odpadu		množství živnostenského odpadu		celkem	
			kg/obyv., týden	t/rok	souč. (odhad)	domovní x souč.	t/rok	%
vesnická zástavba	stav	188	3,8	37,1488	0,2	7,42976	44,6	100,0
	návrh	205		40,508	0,2	8,1016	48,6	109,0
nárůst							4,0	9,0

I **Koncepce občanského vybavení**

V návrhu ÚP jsou plochy občanského vybavení převážně monofunkčního charakteru (OV) stabilizovány v jejich polohách. S ohledem na velikost obce je umožněno občanské bydlení v plochách smíšených a výroby. Územní plán umožňuje postupnou přeměnu jednotlivých funkcí (občanské bydlení a další) v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Pro hromadnou rekreaci lze v souladu s regulativy využít také plochy smíšené SV, SK. Plochy smíšené jsou řešeny polyfunkčně také s ohledem na stav (v budově obecního v úřadu mohou být startovní byty, přeměna zařízení pro sociální služby, apod). Objekty a zařízení hromadné rekreace, tělovýchovy a sportu a občanského vybavení musí být vždy slučitelné s venkovským charakterem obce - ve vazbě na Urbanistickou koncepci a Koncepci ochrany hodnot: „malé venkovské sídlo,“ a ve vazbě na další kapitoly návrhu i odůvodnění.

I **Koncepce veřejných prostranství. Systém sídelní zeleně**

Územním plánem byly prověřeny a jsou respektovány plochy veřejně přístupné zeleně, plochy pro prostupnost zastavěným územím a ostatní plochy veřejných prostranství v souladu s § 34 zákona o obcích. Návrh ÚP stabilizuje tyto významné stávající plochy veřejných prostranství (PV, ZV, event. OV) v jejich plochách. Jedná se především o veřejné prostory a sídelní zeleň doplněnou o komunikační osy pro prostupnost a dostupnost zastavěného území. Méně významná veřejná prostranství jsou součástí zejména ploch smíšených obytných (méně významné uliční prostory). V územním plánu je veřejné prostranství rovněž součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (především plochy občanského vybavení, dopravní infrastruktury, apod.). Umisťování veřejných prostranství je přípustné i v rámci ostatních ploch s rozdílným využitím (viz. kap. A/I.6b návrhu).

Obecně jsou komunikační prostory rozděleny na plochy PV (území více odpovídající charakteru veřejných prostranství), ZV (více charakteru veřejné zeleně) a plochy DS (území charakteru více dopravního).

Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství s důrazem na možnost realizace komunikací pro pěší, sídelní zeleně a vybavení pro podporu a rozvoj rekreačního a turistického potenciálu obce. Za tím účelem umožňuje i úpravy stávajících ploch veřejných prostranství v obci.

ÚP Jarošov stanovuje způsob ochrany i těch veřejných prostranství, která nejsou stabilizována s ohledem na podrobnost a čitelnost ÚP.

Přirozenou součástí veřejných prostranství (stabilizovaných v rámci různých funkčních ploch) v obci jsou hřiště, herní prvky, apod.

B/I.10e - Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Při vymezování ploch byla zajištěna ochrana přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území. Nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny ve významných pohledových osách a na horizontech. ÚP Jarošov věnuje pozornost dochovaným součástem kulturní krajiny, zejména historickým cestám, stromořadím a alejím, komponovaným průhledům, přírodním dominantám a drobným stavbám v krajině. Tyto stabilizuje v rámci ploch nezastavěného území, kde stanovuje podmínky jejich ochrany – viz. kap. A/I.6b.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území a chrání prvky původního krajinného rázu a vytváří podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nachází. Stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch (viz. kap. A/I.6b – a rozčleněním území na zastavěné území, zastavitelné plochy) je zajištěna hospodárnost využití území a jsou tak i minimalizovány negativní dopady zástavby na krajinný ráz.

Polyfunkční využití krajiny je posilováno umožněním nelesní zeleně (liniové, podél cest apod.) zejména v rámci ploch zemědělských NZ a zeleně přírodního charakteru ZP. Tím jsou rozvíjeny krajinné formace, podporována rozmanitost krajinných ploch a prostorová diverzita, vytvořeny podmínky pro revitalizaci ekologicky nestabilních ploch v krajině a podmínky pro návrat původních biotopů.

Návrhem ploch změn v krajině **K1 - 4** jsou vytvářeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Tím je i zajištěna územní ochrana ploch potřebných pro umístování staveb či opatření snižující erozní ohroženost ploch zemědělského půdního fondu. Navržené změny v krajině zlepšují odtokové poměry v území - zvyšují retenční schopnosti krajiny.

Stanovením jednoduchých regulativů – viz. kap. A/I.6b – je podpořeno rekreační využití krajiny (lokální stezky, obnova cest, prostupnost krajiny apod.). Stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny jsou stabilizovány v rámci ploch NZ, ZP, atd. - případně navržené nové – jako slučitelné s hlavním využitím – viz. kap. A/I.6b.

Analýzou provedenou v rámci odůvodnění ÚP je zohledněn význam primárních a sekundárních horizontů obce. Stanovením podmínek pro využití nezastavěného území v kap. A/I.6b jsou respektovány přírodní dominanty, trasy scenérických cest - výhledy do krajiny či na sídlo v delším úseku jízdy či chůze, významné vyhlídkové body, průhledy, významné linie vzrostlé zeleně a významná solitérní zeleň utvářející obraz a charakter území (např. aleje podél komunikací, významné solitéry).

Územním plánem jsou respektovány významné přírodní a ekologické hodnoty:

- významné krajinné prvky ze zákona - lesy, údolní nivy, vodní toky, rybníky, mokřady, břehové porosty, meze apod.: stabilizovány zejména v rámci ploch nezastavěného území
- krajinný ráz: zohledněn zejména analýzou provedenou v rámci odůvodnění ÚP
- mimořádně významné stromy: chráněny podmínkami stanovenými v kap. A/I.6b.

I Koncepce uspořádání krajiny

- krajina jako nezastavěné území obce venkovského charakteru
- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny - ochrana pozemků zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- revitalizace krajiny (stabilizace krajiny z ekologického a produkčního hlediska, eliminace důsledků nevhodného zemědělského obhospodařování)
- stanovení drobnějšího měřítka krajiny, doplnění liniové zeleně
- jasný charakter měřítka krajiny v plochách NS (stabilizované měřítka krajiny) a NZ (více charakteru produkční krajiny s potřebou doplnění zeleně)
- ochrana biologicky i krajinně rozmanitých formací v plochách NS (a ZP), včetně zákazu (a omezování) zalesňování v těchto plochách
- ochrana lesa v plochách NL
- vytvoření podmínek jak pro zalesnění, tak i pro ochranu krajiny před zalesňováním v blízkosti sídla
- zajištění pěší prostupnosti okolo sídla, v okolí sídla i do navazujícího území
- krajina jako rekreační zázemí obce Jarošov i návštěvníků území
- ochrana krajinného rázu obce před stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter území, včetně těch staveb, zařízení a opatření, které v dnešní době nejsou známy

- vyloučení dobývání nerostů a těžby

I Zemědělské plochy

V plochách NZ jsou stabilizovány zejména plochy intenzivního zemědělského obhospodařování. V zemědělských plochách je umožněna realizace zemědělských staveb a zařízení podle § 18, odst. 5 SZ a jsou stanoveny podmínky jejich plošné a prostorové regulace (viz kap. A/I.6b). Územním plánem jsou prověřena a navržena územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny – zeleň nelesního charakteru je přípustná v rámci ploch NZ.

● Lesní plochy

Na území obce se nachází PUPFL, plochy lesní jsou ÚP Jarošov stabilizovány v rámci ZP nebo (s převažující přírodně ekologickou funkcí jako součást ploch přírodních NP).

I Zeleň a plochy smíšené

Územní plán respektuje a stabilizuje stávající plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) převážně v nezastavěném území a stanovuje pro ně vhodné využití a přípustné činnosti (viz. kap. A/I.6b). Územní plán navrhuje i nové plochy krajinné zeleně. Jedná se zejména o plochy ke zvýšení ekologické stability krajiny i její produkční funkce (snížení eroze, zadržování vody v krajině, tvorba krajiny apod.). K zabezpečení funkce chybějících částí biokoridoru ÚSES byly navrženy plochy zeleně přírodního charakteru ZP – **K1 - 3**. Všechny plochy krajinné zeleně jsou navrženy jako multifunkční, tedy i k omezení větrné a vodní eroze a ke krajinoformující funkci. Návrh řešení krajiny také představuje posílení diverzifikace krajiny – rozčlenění velkých bloků orné půdy.

Návrhové plochy:

KÓD	ČÍSLO	ZDŮVODNĚNÍ
ZP	K1	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinoformující funkce a propustnost krajiny
	K2	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinoformující funkce a propustnost krajiny
	K3	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinoformující funkce a propustnost krajiny

Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b návrhu; plošné nároky viz. kap. A/I.5a návrhu.

I Vodní plochy

Řešeným územím protékají ve směru sever – jih Jarošovský potok, Voletínský potok a bezejmenné vodoteče. Vodoteče jsou respektovány jako významné osy plnicí i funkce ekologické stability krajiny (ÚSES, apod.). Území patří do povodí Labe. Návrh ÚP stabilizuje stávající vodní toky v jejich polohách. Jeho manipulační pásma vyplývající z ustanovení zák. č. 254/2001 Sb. respektuje. Malé vodní plochy lze umístit v plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustná funkce.

Správním územím obce Jarošov leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Územní plán nevytváří záměry, které by v rovině koncepce ÚP měly vliv na CHOPAV.

I Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je legislativně zakotven v zák. č. 114/1992 Sb. ČNR v platném znění, prováděcí vyhlášce č. 395/1992 Sb. a dalších oborových předpisech. Cílem územního systému ekologické stability je zejména:

- vytvoření ucelené sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolí, ekologicky méně stabilní krajinu,
- zachování či znovuoobnovení přirozeného genofondu krajiny,
- zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiverzity).

Vymezení ÚSES v územním plánu bylo provedeno nad katastrální mapou a dle prostorového a funkčního dělení území a s respektováním několika zásad. Jedná se zejména o propojení lokálního ÚSES na regionální a nadregionální ÚSES, maximální využití stávající kostry ekologické stability, snahu o dodržování návaznosti na již vymezené prvky ÚSES v rámci sousedních obcí, reprezentativnost navržených biocenter a biokoridorů z hlediska rozmístění a velikosti a snahu o dodržování minimálních prostorových parametrů prvků ÚSES dle Rukověti projektanta místního ÚSES.

Návrh řešení ÚSES vychází z koncepce nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vyznačených v **aktualizovaných Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje** (aktualizovaných ZÚR PK). Lokální prvky

ÚSES jsou koncepčně řešeny v souladu s **Generelem lokálního územního systému ekologické stability** a s **daty Územně analytických podkladů** obce s rozšířenou působností.

Pro návrh místního ÚSES je využito principu vytváření ucelených větví ÚSES, skládajících se z logicky na sebe navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících lokálních biocenter a biokoridorů. Každá jednotlivá větev místního ÚSES reprezentuje určité soubory shodných či podobných stanovišť a na ně vázaných společenstev a zároveň navazuje, alespoň jednostranně, na jinou větev místního (příp. regionálního či nadregionálního) ÚSES stejného nebo příbuzného charakteru. Územním plánem je navrženo integrální provázání všech navrhovaných prvků ÚSES v návaznosti na stávající segmenty zeleně a prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření bude mít i kladný vliv na krajinný ráz.

Prvky ÚSES a významné krajinné prvky ze zákona, spolu s navrženými regulativy funkčního a prostorového uspořádání, odrážejícími podmínky a nároky řešeného území, stabilizují a dále rozvíjí hodnoty přírody a krajiny. Právě s cílem stabilizování a zajištění dalšího rozvoje výše uvedených hodnot byly navrhované prvky specifikovány jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

I **Nadregionální ÚSES**

Do řešeného nezasahuje nadregionální úroveň ÚSES.

I **Regionální ÚSES**

Do řešeného zasahuje regionální úroveň ÚSES RC 9003 Maštale.

I **Lokální ÚSES**

Lokální ÚSES byl vymezen na základě dat lokálního ÚSES v Územně analytických podkladech a výsledků vlastního šetření. Koncepční řešení vycházející ze směrodatných podkladů bylo respektováno, došlo převážně k upřesnění vymezení prvků ÚSES (dle katastrální mapy a prostorového dělení pozemků) a bylo-li to možné i jejich doplnění s ohledem na prostorové parametry. Vymezenými biokoridory byla propojena biocentra a zajištěna návaznost k vytvoření ucelené sítě ÚSES v souladu s teoretickými základy tvorby ÚSES.

V návrhu ÚP Jarošov jsou vymezeny prvky lokálního ÚSES, převážně na přirozených funkčních společenstvech. Prvky jsou tvořeny biocentry a biokoridory nivního až kombinovaného typu (lesní plochy, vodní toky a zamokřené plochy, krajinná zeleň, extenzivně udržované trvalé travní porosty). V návrhu ÚP Jarošov jsou vymezeny prvky lokálního ÚSES, převážně na přirozených funkčních společenstvech. Prvky jsou tvořeny biocentrem a biokoridory nivního až kombinovaného typu (vodní toky, plochy a zamokřené plochy, krajinná zeleň, extenzivně udržované trvalé travní porosty). V ÚP Jarošov jsou na řešeném území vymezeny: lokální biocentrum **LBC 1** a lokální biokoridory **LBK1** a **LBK2**.

Návaznosti na sousední území jsou reprezentovány níže uvedeným výčtem ÚPD a prvků lokálního ÚSES. Podrobnost koordinace vyplývá z časové souslednosti zpracování jednotlivých ÚPD a přesnosti jejich mapových podkladů a aktuálnosti metodiky zpracování v daných územích – viz. Výkres širších vztahů ÚP Jarošov a Koordinační výkres.

Při upřesňování prvků ÚSES byly v největší možné míře respektovány hranice parcel a aktuální stav území zjištěný z ortofotomap a při průzkumu. Prostorové parametry ÚSES byly pokud možno vymezeny tak, aby odpovídaly požadavku na minimální parametry jednotlivých prvků ÚSES podle úrovně ÚSES (biocentra min. 3ha, biokoridory max. 2km).

U mimolesních funkčních prvků ÚSES, tzn. prvků nivních a kombinovaných, je důležité zachovat jejich současnou podobu, tj. zachovat stávající způsob hospodaření. Je potřeba doplnit břehový porost výsadbou autochtonních listnatých dřevin, zorněné části ÚSES zatravnit. Jedná se o částečně antropicky podmíněná společenstva. U větve ÚSES ovlivněné vodou je potřeba zachovat stávající parametry ÚSES a zabránit výrazným zásahům do břehových porostů a ekotonových společenstev.

NÁVRH CHYBĚJÍCÍCH PRVKŮ ÚSES – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES chybějící části biocenter a biokoridorů	
Označení a název lokality podmínka pro využití	Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka
K1	Doplnění LBK2
K2	Doplnění LBK2
	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami nelesního typu

Základní charakteristika lokálních prvků ÚSES vymezených v řešeném území k.ú. Jarošov je uvedena v následující tabulce:

Typ a název prvku ÚSES, rozloha – cílový charakter společenstva a opatření
Regionální biocentrum, RBC 9003 Maštale , cca 170 ha na řešeném území – nivní, lesní až kombinované biocentrum – hospodařit přírodě blízkým způsobem, doplnit stanovištně vhodnými autochtonními porosty
Typ a název prvku ÚSES, délka – cílový charakter společenstva a opatření
Lokální biocentrum, LBC 1 , cca 3,5 ha na řešeném území - kombinované biocentrum - přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit břehové porosty složené s autochtonních porostů nelesního typu
Lokální biokoridor, LBK 1 , cca 2 200 m na řešeném území - kombinovaný biokoridor - přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit břehové porosty složené s autochtonních porostů nelesního typu
Lokální biokoridor, LBK 2 , cca 1 300 m na řešeném území - kombinovaný biokoridor - přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit břehové porosty složené s autochtonních porostů nelesního typu

I **Prostupnost krajiny**

Návrhem ÚP Jarošov jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost sídla a krajiny, a to zejména stanovením obecného rámce pro ochranu i rozvoj cestní sítě a naopak maximální omezení oplocování volné krajiny. Ke zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy plochy změn v krajině (také realizace prvků ÚSES, protierozní opatření) – **K1 – 3** a plochy silniční dopravy a veřejných prostranství DS – **Z10, 11**. Nejbližší krajina charakteru sídelní zeleně je stabilizována v rámci ploch NS, ZP – hodnotné území s výraznou ochranou prostupnosti aj. Vytvořena jsou dále opatření pro stabilizaci celkové cestní sítě a celkové prostupnosti i mimo hlavní osy – ÚP Jarošov stanovuje způsob ochrany i těch cest a prostorů, která nejsou stabilizovány s ohledem na podrobnost a čitelnost ÚP. Také viz. schéma v textové části návrhu.

I **Protierozní opatření a ochrana před povodněmi**

Jako protierozní opatření a opatření ke zlepšení retenčních schopností krajiny jsou vymezovány plochy NL, NS, ZP, ZV a W, a to stabilizované i návrhové (**K1 – 4, P1**). Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, nejsou tedy navrhovány další samostatné plochy.

Navrženo je opatření pro zdržení vod W – **K4**, obdobnou funkci plní také ZV – **P1**. Součástí koncepce odvodnění území je také ochrana terénního útvaru pro odvádění občasných vod z území mezi střední a východní částí obce. Zajistit je také třeba odvodňovací příkopy apod. jako ochranu zástavby před vodou z polí. Samostatná protipovodňová opatření nejsou navrhována (nejsou vymezeny samostatné plochy), protipovodňová opatření jsou možná jako slučitelná technická infrastruktura či v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Samostatná protipovodňová opatření nejsou navrhována.

I **Rekreace**

Územním plánem nejsou vymezeny ani navrženy samostatné plochy rekreace. ÚP Jarošov svým koncepčním řešením koncepce rekreace zohlednil všechny v místě možné formy rekreace – tj. rekreaci letní (turistika, cyklistika, ekologické formy rekreace navazující na místní tradice, naučné stezky, apod.), možnosti zimní rekreace – a tyto všechny umožňuje v rámci ploch s rozdílným využitím území v souladu s jejich regulativy dle kap. A/1.6b nebo v rámci povolovacího režimu dle §18 odst. 5 stavebního zákona. Návrh ÚP vytváří podmínky pro slučitelnou rekreaci v krajině – v souladu s charakterem jednotlivých ploch. Výčet přípustného způsobu a měřítka hromadné rekreace v krajině pro stavby, zařízení, opatření a terénní úpravy v kap. A/1.5e není úplný – představuje charakteristický rámec (charakterem období typy) pro pochopení kontextu slučitelné hromadné rekreace při posuzování konkrétních záležitostí (také ve vazbě na ostatní kapitoly: Urbanistickou koncepci a koncepci ochrany hodnot: „malé venkovské sídlo, ...“, Koncepci uspořádání krajiny, atd.).

I **Dobývání ložisek nerostných surovin**

Plochy těžby se na území obce nevymezují a těžba (a činnosti související a obdobné) je na území obce při zohlednění principů udržitelného rozvoje vyloučena, a to i v režimu dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

B/I.10f - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Stanovení podmínek vychází z rámce daného vyhláškou č. 501/2006 Sb., o požadavcích na využívání území, zejména z požadavků na vymezení ploch a dále z metodiky minimálního standardu zpracování územních plánů – MINIS, verze 2.2. Plochy jsou vymezeny s ohledem na stanovení územních podmínek pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující (tj. slučitelné) činnosti s ohledem na stanovenou urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny. S ohledem na ustanovení § 18, odst. 5 SZ je vymezen okruh staveb a zařízení, jež nelze umísťovat v nezastavěném území, včetně nastavení prostorové regulace.

Navržené podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí z potřeby rozdílné regulace těchto ploch. Je vymezeno hlavní využití podle převažující funkce, přípustné využití nastavuje rozsah všech dalších možných činností (ve vztahu k funkci hlavní). Podmíněně přípustné využití je takové, jež je možné pouze za splnění uvedené podmínky. U všech ploch je stanoveno i nepřípustné využití, tj. takové, které by mohlo negativně ovlivnit užívání těchto ploch. Obecně jsou nepřípustné činnosti, stavby a zařízení, jež nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako přípustné.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání **bylo stanoveno na základě**

- | terénních průzkumů, analýzy (poznání sídla, jeho charakteru a potenciálu)
- | Koncepce rozvoje obce, Ochrany a rozvoje hodnot, Urbanistické koncepce a Koncepce uspořádání krajiny
- | ochrany nezastavěného území dle §18 odst. 5 stavebního zákona v souladu s charakterem obce Jarošov

S ohledem na venkovský charakter obce jsou vyloučeny fotovoltaické elektrárny apod. - krajinný ráz, venkovské sídlo; ostatní stavby, zařízení a opatření – vždy dle konkrétních podmínek jednotlivých ploch s rozdílným využitím s tím, že nejprísnější forma ochrany nezastavěného území je stanovena v rámci ploch NS, ZP. Ve volné krajině je možné umísťovat pouze stavby a zařízení atd. uvedené v §18 odst. 5 zákona 183/2006 Sb. Při povolování konkrétních záměrů je třeba vždy zohlednit kontext ostatních kapitol (např. vyloučení fotovoltaiky dle § 18 odst. 5 ve vazbě na ustanovení Koncepce uspořádání Krajiny: ochrana krajinného rázu se týká i obdobných staveb, které v dnešní době nejsou známy). Stavby, které ÚP vyloučil, případně je prostorově reguloval, jsou uvedeny v kap. A/I.6b. Důvodem pro toto vymezení je ochrana krajinného rázu a charakteru sídla. Stavby cyklostezek nejsou vyloučeny v žádné z ploch nezastavěného území. Ekologická a informační centra nejsou slučitelná s koncepcí využití krajiny v ÚP Jarošov. Přípustnost ostatních staveb, zařízení, apod. lze také dovodit z kap. A/I.5e – Rekreace.

Podmínky využití území jsou v tabulce návrhu v kap. A/I.6b uvedeny s maximální stručností a přehledností, tedy nejsou uváděna taková vyloučení, která nejsou s charakterem plochy v souladu zcela jasně a nesporně – např. není vypsáno vyloučení PUPFL v plochách NZ (i když např. v plochách ZP omezeno je), vyloučení těžby není vypsáno v plochách smíšeného bydlení (kde je těžba zcela jasně neslučitelná) apod. Umísťování staveb vodohospodářských je v souladu s § 18 odst. 5 SZ (na rozdíl od staveb např. lesnických a zemědělských se jedná spíše o inženýrské stavby, jejichž prostorovou regulaci nelze jednoznačně a jednoduše podchytit).

Prostorová regulace „**Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby**“ - cílem je, aby nová zástavba odpovídala charakteru zástavby okolní a zároveň chránil charakter zastavěného území a zastavitelných ploch před nepřiměřeně naddimenzovanými objekty.

Pojem **charakter okolní zástavby** je v návrhu ÚP Jarošov chápán také jako soubor převládajících znaků (architektonických, urbanistických, krajinných), a to i včetně detailů. Toto pojetí představuje jasný rámec při povolování konkrétních staveb v navazujících řízeních – konkrétní záměry se posuzují dle vhodnosti posuzovaného návrhu ve vztahu k převládajícímu charakteru okolní zástavby. Jestliže je tedy převládajícím charakterem na území celé obce nízké průhledné oplocení, je nutné konkrétní záměry (např. návrh nového oplocení) posuzovat ve vztahu k možnému ovlivnění charakteru širšího území. Obdobně při povolování staveb, atd. - to vše při zohlednění přirozenosti vývoje jednotlivých stavebních typů (tj. ne formou konzervace).

Regulativ „**Charakter staveb a zařízení bude respektovat charakter obdobných staveb a zařízení v rámci ploch ZS při současném respektování převážně výrazně nezastavěného charakteru zahrad**“ představuje hlavně ochranu před necitlivými stavebními vstupy do charakteru zahrad (garáže, velké doplňkové stavby, apod.) v prostoru, který je opticky součástí veřejného prostranství (zahrady jsou výrazně nezastavěné a historicky některé ani nebyly součástí soukromých pozemků). Volnější režim je tam, kde je splněn regulativ „**Drobné stavby doplňkové k bydlení, pokud konkrétní plocha ZS přímo sousedí, a přitom provozně souvisí s bydlením**“.

Ochrana biologicky i krajinně rozmanitých formací a blízkosti sídla a zákaz převádění pozemků vybraných ploch do PUPFL představuje ochranu jak před nepřírodným zalesněním krajiny, tak i před vznikem nových limitů.

Vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření **pro těžbu nerostů**, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení lze jasně dovodit napříč odůvodněním celého ÚP Jarošov.

Součástí podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. A/1.6 Návrhu je i **definice použitých pojmů**, které jsou buďto v ÚP konkretizovány, nebo nejsou blíže upřesněny prováděcími předpisy:

- I **Související, souvislost** - *vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy*
- Podmiňující, podmíněnost** – *vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek*
- Slučitelný, slučitelnost** – *schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování*
- Služební bydlení** - *slouží k trvalému či dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím*
- Pohotovostní bydlení** - *slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím*
- Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem. Extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond** – *s tímto způsobem hospodaření je neslučitelné intenzivní obhospodařování orné půdy*
- Drobné stavby pro zemědělství** (v rámci ploch nezastavěného území) – *drobné pozemní stavby (dočasného charakteru a bez pobytové funkce) pro hospodářská zvířata, pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, apod., které nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*
- Drobné stavby pro lesnictví** (v rámci ploch nezastavěného území) – *drobné pozemní stavby dočasného charakteru a bez pobytové funkce) související a sloužící k obhospodařování PUPFL a pro výkon myslivosti, apod., které nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*
- Fotovoltaické elektrárny** – *nejedná se o zařízení umístěná na střechách budov určená pro potřeby vlastní budovy, event. s budovou souvisejícího areálu*
- Oplocení** – *nejedná se o pastervní oplocení, lesní oplocenky a oplocení obor, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.*
- Charakter převládající okolní zástavby** – *jedná se o výškovou hladinu, objemové řešení a měřítko převládající okolní zástavby; jedná se také o soubor převládajících znaků (architektonických, urbanistických, krajinných), a to i včetně detailů*

Tyto pojmy byly definovány z důvodů jednotné a jednoznačné aplikace při uplatňování územního plánu. Jedná se především o stavby či drobné stavby pro zemědělství a lesnictví, zemědělské přístřešky, pro které jsou stanoveny i podmínky prostorového uspořádání spočívající ve stanovení výškové regulace zástavby či rozmezí výměry zastavěné plochy, atd. Stavby v rozsahu uvedené regulace, v případě že nejsou vyloučeny, lze umisťovat v neurbanizovaném území bez potřeby řešení změn územního plánu. U drobných staveb pro zemědělství se jedná o stavby pozemní (nejedná se o plošnou regulaci např. dopravních či inženýrských staveb, jako jsou manipulační prostory, odkaliště, apod.) Stavby ve větším rozsahu budou vyžadovat posouzení v rámci změny územního plánu. I z toho je patrný rámec povolování drobných zemědělských a lesnických staveb či zemědělských přístřešků – jedná se o jednoduché stavby dočasného charakteru, tedy se předpokládá minimální stavební zatížení území vlivem těchto druhů staveb. Nastavená regulace u tohoto druhu staveb vychází z obdobné zástavby v krajinně a v případě staveb drobných pro zemědělství či lesnictví se jedná o stavby, u kterých je prostorovou regulací minimalizován vliv na krajinný ráz. Přípustnost vodních ploch, jež lze v plochách nezastavěného území realizovat bez posouzení v rámci změny územního plánu, představuje plochy, které výrazně neovlivní vodní režim v krajinně a ráz krajiny. Pojmy „zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem“ a „extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond“ souvisejí s koncepcí uspořádání krajiny a s retenčními opatřeními.

Obecně lze stavby, zřízení apod. dle § 18 odst. 5 **povolovat pouze** při jasném zachování prostupnosti krajiny. Koncepce přípustnosti či nepřípustnosti jednotlivých staveb, zařízení, apod. je odstupňována dle charakteru ochrany jednotlivých ploch (NS nejpřísnější, atd.). Další zemědělské stavby (při zohlednění dalších limitů: hygienických apod.) jsou pak již jednoznačně součástí zemědělství slučitelného v plochách charakteru výroby, ne v krajinně. Vysvětlení výjimečného pojmu „oplocení“ je třeba chápat jako charakterem obdobné typy – tj. oplocenky, oplocení obor, pastervní oplocení, založení ÚSES, oplocení či oplocenky pro chov hospodářských zvířat, chov zvířete v rámci myslivosti a v zajetí, ochrana porostů před okusem zvířete, apod. I tak je oplocení a oplocenky možné realizovat pouze v minimálním nejnutnějším rozsahu při zachování prostupnosti krajiny. Např. ve vazbě na Koncepci uspořádání krajiny se i nadměrné zřizování oplocenek v krajinně jeví jako nevhodné (nutno posoudit dle konkrétní situace při sledování maximální ochrany prostupnosti krajiny). Obecně je třeba (v rámci povolování staveb) hodnotit konkrétní vliv na krajinu.

Pro zastavitelnou plochu **Z9: „Je třeba zajistit prostupnost z ploch PV do ploch DS či NS“** – ochrana prostupnosti z komunikace v obci (plocha PV) do krajiny (navazující plocha DS či NS).

Ostatní pojmy a důvody vymezení jednotlivých podmínek vyplývají z dílčích kapitol Odůvodnění ÚP Jarošov.

B/I.10g - Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Stručné odůvodnění (nad rámec ostatních kapitol):

Územní plán Jarošov předpokládá a navrhuje velké množství technické a dopravní infrastruktury v rámci navrhovaných zastavitelných ploch i v rámci rozvoje zastavěného území (související dopravní a technická infrastruktura). Jedná se z velké části o infrastrukturu realizovatelnou na pozemcích obce nebo veřejnoprávních institucí, případně realizovatelnou na základě jednoduché dohody vlastníků jednotlivých pozemků pro jejich využitelnost k zástavbě rodinnými domy apod., resp. takovou infrastrukturu, která nepodmiňuje zásadní rozvoj obce Jarošov. Prvky systému ÚSES musí být realizovány v právě v těch místech, která svými podmínkami (geomorfologickými, přírodními, technickými atd.) a prostorovými vazbami umožní jejich funkčnost; proto je navržena veřejná prospěšnost s možností vyvlastnění (strpění opatření vlastníky pozemků) pro tyto záměry. Možnost předkupního práva pro veřejná prostranství byla návrhem ÚP využita. Důvodem veřejné prospěšnosti jsou unikátní prostorové možnosti těchto ploch ve vazbě na stávající i navrhovanou urbanistickou strukturu. V místních podmínkách obce Jarošov není možný návrh jiných ploch k zajištění podmínek popsanych v tab. v kap. B/I.10e // ÚSES.

I *Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*

Územním plánem nejsou vymezeny.

I *Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*

Jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění jsou vymezeny následující plochy:

Označení veřejně prospěšného opatření, popis
VU1 - ÚSES (lokální biokoridor)
VU2 - ÚSES (lokální biokoridor)
VU3 - ÚSES (lokální biokoridor)

B/I.10h - Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby ani veřejné prostranství, pro která by bylo možné uplatnit předkupní právo, jsou návrhem ÚP Jarošov vymezeny následovně:

Označení	Ve prospěch	číslo parcely dle katastru nemovitostí	Název katastrálního území
PP1 – veřejné prostranství- veřejná zeleň	obec Jarošov	parc. č. 47, 761/30, 887	Jarošov u Litomyšle
PP2 – veřejné prostranství- veřejná zeleň	obec Jarošov	parc. č. 54, 43/1, 43/2	Jarošov u Litomyšle

B/I.10i - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán nevymezuje plošně rozsáhlé lokality a území, kde nutnou podmínkou pro rozhodování v území je zpracování územní studie. Územní plán nebyly vymezeny (nebyla shledána jejich potřebnost) žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

B/I.10j - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření

Pro další rozvoj území je navržena plocha územní rezervy SV – R1. Podmínkou prověření pro budoucí využití je prověřit důsledky návrhu na ochranu přírody.

B/I.10k - Provedené úpravy dokumentace územního plánu

Úpravy **po společném jednání**

- **Z1 (SV) a Z12 (PV)** se vyřazují
- vyřazuje se **Z8 (SV) a Z13 (ZV)** a nahrazuje se územní rezervou **R1 (SV)**
- vyřazuje se **P3 (ZV)**
- zpracovány jsou požadavky dotčených orgánů a pořizovatele

B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba nových zastavitelných ploch

(metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje, srpen 2008, Ing. arch. Eva Rozehnalová s využitím materiálů Ing. Sklenáře a Ing. Severy):

Obecně k metodice:

(citováno z metodického pokynu MMR a ÚÚR, 2008, kráceno)

Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch tehdy, když lze aktuální rozvojové záměry vhodně umístit (tj. aktuální požadavky na změny území uspokojit) v těchto zastavitelných plochách. Přitom je však nutno uvažovat i s přiměřenou rezervou. Cílem tak není dosažení přesné rovnováhy potřeby a nabídky, protože tím by mohlo docházet k prudkému nárůstu cen pozemků.

Nabídka musí být vždy vyšší než poptávka, avšak je nutno se vyvarovat v tomto případě i nežádoucích extrémů. Ve vyhodnocení je nutno porovnávat vždy nabídku a poptávku zastavitelných ploch pro jeden účel.

Vymezení další zastavitelné plochy podle § 55 odst. 3 stavebního zákona (v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb.: § 55 odst. 4 stavebního zákona) a podle § 53 odst. 5 d) stavebního zákona (v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb.: § 53 odst. 5 f) stavebního zákona):

I Plochy pro bydlení

V současné době neexistuje stávající ÚPD obce Jarošov je vymezeno.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:
(b.j. = bytová jednotka)

Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....	30 b.j.
Požadavky vyplývající z blízkosti měst Pardubice, Litomyšl, Svitavy	10 - 15 b.j.
Celkem.....	42 b.j.

Odhad potřeb ploch pro bydlení byl podložen dílčími odbornými analýzami - kap. B/I.10c // vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba // Bydlení.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 RD v zóně smíšeného bydlení = 1 000 – 2 000 m² plochy
(průměrný pozemek rodinného domu ve stabilizovaných plochách SV)

Ve výpočtu je uvažován 1 RD v zóně smíšeného bydlení po započtení územních vlivů jako:

1 bj = 1 500 m² plochy

(podrobně viz. tabulka v kap. B/I.10c // vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba

// Bydlení: zde je uveden předpokládaný počet rodinných domů, které mohou být realizovány v jednotlivých plochách. Jedná se o vliv regulativů územního plánu, atraktivity lokalit ve vztahu k vybudování dopravní či technické infrastruktury, limitům v území, apod.)

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Potřeba ploch pro bydlení v RD v zóně smíšeného bydlení.....42 bj x 1 500 m² = 63 000 m²

Potřeba ploch pro bydlení..... cca 6,3 ha

Rezerva 15 %..... cca 0,9 ha

(rezerva stanovena s ohledem na malé měřítko obce – spekulace s pozemky)

Potřeba ploch pro bydlení celkem..... cca 7,20 ha

Závěr:

V obci je celková potřeba 7,20 ha ploch pro bydlení.

ÚP Jarošov vymezuje cca 4,06 ha ploch pro bydlení (SV). Navržené množství ploch pro bydlení je s ohledem na velikost sídla poddimenzované (a vyplývá z nedořešené kolize s požadavky na ochrany zemědělského půdního fondu).

B/I.12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Na území obce Jarošov i s ohledem na její polohu a postavení ve struktuře osídlení a s přihlédnutím k ochraně krajinného rázu nebyly navrhovány žádné nové zastavitelné plochy pro záměry nadmístního významu nad rámec ploch a koridorů vymezených v aktualizovaných ZÚR PK.

B/II.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B/II.13a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného v územním plánu Jarošov. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/II.3) obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region,
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláho-
vého režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek:

HPJ	Charakteristika
04	Černozemě arenické na písčích nebo na mělkých spraších (maximální překryv do 30 cm) uložených na písčích a štěrkopísčích, zrnitostně lehké, bezskeletovité, silně propustné půdy s výsušným režimem
11	Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry
14	Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
31	Kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné
51	Kambizemě oglejené a pseudoglej modální na zahliněných štěrkopísčích, terasách a morénách, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s nepravidelným vodním režimem závislým na srážkách
56	Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

I Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Jarošov byly (dle předaných dat ÚAP) provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy pouze v navržených zastavitelných plochách DS – **Z11** (doplnění cestní sítě v krajině a druhotně též dopravní obslužnosti) a velmi okrajově v SV – **Z2, 7**. Plochy bydlení smíšeného venkovského se meliorací dotýkají pouze okrajově – bude řešeno v navazujících řízeních. Dále se meliorací dotýkají změny v krajině ZP – **K1, 2** pro založení lokálních biokoridorů (změnu hospodaření na pozemcích na TTP a doplnění liniové zeleně).

- **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení**

Na území obce Jarošov se nachází 1 rozsáhlejší areál staveb zemědělské prvovýroby (VZ). Dále se na území obce nachází jeden další areál. Územním plánem je (částečně funkčně způsobilá část areálu) stabilizována pro polyfunkční výrobu (SK - s možností postupné přeměny na nevýrobní funkci), kde je současně umožněno stávající zemědělské využití. Všechny menší objekty zemědělské prvovýroby jsou stabilizovány ve svých plochách a vymezeny jako součást ploch smíšených obytných venkovských s vyšším podílem hospodářské složky (SV).

- **Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území**

Zemědělský půdní fond tvoří téměř 62% z celkové plochy (513 ha) správného území obce Jarošov řešeného územním plánem. Orná půda představuje cca 76% celkové plochy ZPF. Podrobně (dle údajů ČSÚ, k 31.12.2018) jsou údaje o uspořádání ZPF uvedeny v následující tabulce.

ZPF celkem	315 ha	62% k. ú. Jarošov
z toho:	z toho:	z toho:
Orná půda	240	76 %
Trvalé travní porosty	59	19 %
Zahrady	16	5 %
Ovocné sady	0	0 %

Zemědělská půda mimo zastavěné území (v zastavěném území plní téměř výhradně funkci zahrad nebo trvalý travní porost) je zastoupena převážně velkovýrobně obhospodařovanou ornou půdou. Jedná se o plochy bez vegetace či jen s malým zastoupením zeleně v krajině. Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny jsou v řešeném území lepší podmínky pouze v plochách rozsáhlého a dále souvislejší celky zejména trvalých travních porostů. Velkozemědělsky využívaná orná půda v okolí vlastního sídla (stabilizovaná v plochách NZ) nemá vytvořenou spojitou síť jednotlivých krajinných segmentů zeleně a jejich propojení s ekologicky stabilními společenstvy je navrhováno realizací územního systému ekologické stability a vytvořením podmínek pro realizaci nelesní zeleně. Stabilnější formace (mimo ploch ÚSES) jsou stabilizovány zejména v rámci ploch W a ZP. Koeficient ekologické stability (KES) pro obec Jarošov je < 0,89. Dle klasifikace hodnot ekologické stability (Míchal, 1985) se $0,30 < KES < 1,00$ jedná o území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobnou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

K zajištění ekologické stability byly ÚP Jarošov **vymezeny a stabilizovány stávající prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)**, jež mají zásadní dopad na schopnost reprodukce krajiny (více v kap. B/I.10e // ÚSES). **K zabezpečení funkce chybějící částí ÚSES byly navrženy plochy přírodní a přírodní zeleně K1 - 3.** Nové rozvojové plochy navazují na zastavěné území a jejich realizací nebude ekologická stabilita území snižována.

- **Údaje o administrativní organizaci území**

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měřítku 1:5 000 vyznačena hranice katastrálního území obce Jarošov. Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 1. 12. 2017 a hranice navržených zastavitelných ploch. V Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) jsou zároveň znázorněny funkční plochy ZPF dle skutečného stavu mimo hranice zastavěného území a bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně (NZ) či extenzivně obhospodařované plochy ZPF (ZP). Jejich podrobnější rozlišení (dle právního stavu, tj. údajů katastru nemovitostí) lze dohledat ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/II.3).

- **Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF**

- **Předpokládané záborů půdního fondu – plochy smíšené obytné venkovské (SV)**

Jedná se o plochy zabezpečující **rozvoj obytné funkce obce Jarošov**, případně v kombinaci s možností realizace výrobních i nevýrobních služeb a dalších slučitelných činností. Tyto lokality byly určeny především na základě analýzy historického vývoje sídla, půdorysného uspořádání a umístění sídla v krajině a dále byly vyhodnoceny a případně zapracovány požadavky žadatelů a obce. U všech lokalit jsou zajištěny podmínky pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Demografický vývoj obce Jarošov je mírně rostoucí, a tedy i s ohledem na měnící se trendy např. v obložnosti bytů je potřeba vytvořit podmínky pro novou zástavbu (podrobně viz. kap. B/I.10c // Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba // Bydlení).

V tabulce v kap. B/I.10c // Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba // Bydlení je uveden předpokládaný počet rodinných domů, které v těchto plochách mohou být realizovány. Jedná se o vliv regulativů územního plánu, atraktivity lokalit ve vztahu k vybudování dopravní či technické infrastruktury, apod.

Plochy **Z2 – 7, 9**: V zásadě se jedná o **navázání na dlouhodobý rozvoj obce Jarošov** – bezkonfliktní rozšíření urbanistické struktury ve vazbě na unikátní prostorové podmínky lokalit. Obec nemá v současné době schválenou ÚPD, existuje pouze starší urbanistická studie, na kterou ÚP Jarošov nenavazuje (závěry studie nebyly v rámci projednání s dotčenými orgány odsouhlaseny). Plochy zcela logicky utvářejí a dotvářejí urbanistickou strukturu a tvářnost obce. Předepsaným způsobem parcelace ploch (a také podmínkami v kap. A/I.6b, v rámci kterých se zástavba uspořádá organizovaným způsobem) je předurčen způsob budoucí zástavby – zástavba bude realizována převážně podél komunikací, vzniknou tak tedy velké parcely - větší část pozemků bude pozemků převedena do kultury zahrada a sad.

Návrhem ploch pro bydlení jsou také zabírány půdy s vysokým stupněm ochrany. Půdy **I. třídy ochrany nejsou zabírány vůbec**. V případě **II. tř. bonity** se u ploch **Z2, 3** se jedná o malou část území obce mezi vlastní zástavbou a účelovou komunikací (také s funkcí průlehu pro zachycení dešťových vod, která by i bez realizace zástavby byla velmi **obtížně zemědělsky obhospodařovatelná**) a dále o plochu **Z9 prakticky sevřenou obklopujícím zastavěným územím**. Tato situace je obecně dána především obecně vysokou bonitou půd v okolí sídla a nemožností využít k zástavbě půdy s nižší bonitou. Zábor je kompenzován zejména stanovenou Urbanistickou koncepcí, která předpokládá jak zástavbu proluk zastavěného území, tak zástavbu v rozvojových plochách podmiňuje respektováním charakteru sídla, lze tedy předpokládat, že většina ploch v zastavitelných plochách bydlení i po realizaci výstavby bude plnit funkci ZPF jako zahrady u rodinných domů.

Pro další rozvoj území je navržena plocha územní rezervy SV – R1.

Bydlení je jedním ze základních stabilizačních prvků obyvatelstva. S přiměřenou bilancí ploch bydlení souvisí i udržitelnost prvků veřejné infrastruktury (technická infrastruktura, dopravní infrastruktura, veřejné občanské vybavení). Povinností obce ve smyslu § 35 odst. 2 zák. č. 128/200 Sb. je péče v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. V případě Jarošov se bezesporu jedná o obec s vhodnými podmínkami pro bydlení. V těchto souvislostech lze tedy návrh zastavitelných ploch bydlení shledávat jako výrazný **veřejný zájem**. Veřejný zájem je v návrhu ÚP Jarošov sledován ve formě návrhu zastavitelných ploch bydlení smíšeného SV **Z2 – 7, 9**, kdy je s ohledem na dlouhodobé koncepční využití území a zhodnocením potřebných bilancí (v kap. B/I.11) jasně vymezena potřeba zastavitelných ploch bydlení právě v obci Jarošov. Dlouhodobým koncepčním využitím území dle platných správních rozhodnutí, zájmu stavebníků a stavu přípravy investičních akcí je sledován trend v oblasti bydlení v obci. S tím souvisí i právo legitimního očekávání potenciálních investorů na investice v území obvyklé, tj. formou rozvoje bydlení v kombinaci s dalšími nezbytnými funkcemi v území (jako jsou slučitelná občanská vybavenost, tedy funkce veřejné, či slučitelná výroba).

Návrhem urbanistické koncepce pro bydlení nevzniknou zemědělsky nepřístupné pozemky. Návrhem zastavitelných ploch nedojde k žádným zásadním změnám hydrologických a odtokových poměrů. Povrchové vody budou přednostně uvedeny do vsaku, nárazové přívalové vody budou odvedeny otevřenými příkopy do místních vodotečí tak, aby nedocházelo k vodní erozi. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

ozn. záboru (ZČÚ)	označení plochy s RZV (HLV)	celkový zábor ZPF [ha]	z toho zábor ZPF dle kultury [ha]			Zábor uvnitř zast. úz. [ha]	dotčená BPEJ	Zábor ZPF dle třídy ochrany [ha]					Poznámka	
			orná	ttp	sady a zahrady			I.	II.	III.	IV.	V.		

plochy smíšené obytné		3,9606	2,0627	1,3745	0,5234	0,0000		0,0000	1,2199	2,6072	0,1335	0,0000	
Z2	SV	0,7311		0,2077	0,5234	0,0000	7.25.11		0,7311				

Z3	SV	0,1831	0,1831			0,0000	7.25.11		0,1831				
Z4	SV	1,3267	1,3267			0,0000	7.25.14			1,3267			
Z5	SV	1,1996	0,5529	0,6467		0,0000	7.25.14			1,1996			
Z6	SV	0,0798		0,0798			7.25.14			0,0798			
Z7	SV	0,1346		0,1346		0,0000	7.25.14			0,0011			
							7.20.31				0,1335		
Z9	SV	0,3057		0,3057		0,0000	7.25.11		0,3057				
součet		3,9606	2,0627	1,3745	0,5234	0,0000		0,0000	1,2199	2,6072	0,1335	0,0000	

I Předpokládané zábery půdního fondu – plochy silniční dopravy (DS), veřejných prostranství (PV) a veřejné zeleně (ZV)

ÚP Jarošov navrhuje zastavitelné plochy dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a veřejné zeleně DS, ZV – **Z10, 11, 14, P1, 2** (doplnění cestní sítě, dopravní obslužnost území, stabilizace a rozvoj veřejné zeleně). Plocha **Z10** je navržena pro zlepšení prostupnosti krajiny, plocha **Z11** kromě zlepšení prostupnosti volné krajiny plní také funkci dopravní obslužnosti zastavěného území. Plochami **Z14, P1 a P2** se doplňuje a definuje systém ploch zeleně (veřejných prostranství) v obci. Jedná se o liniové stavby, jejichž **reálný zábor bude minimální** a dále jde převážně o přestavbové plochy v obci – **s prakticky nulovým zábořem**.

ozn. záboru (ZČÚ)	označení plochy s RZV (HLV)	celkový zábor ZPF [ha]	z toho zábor ZPF dle kultury [ha]			Zábor uvnitř zast. úz. [ha]	do- tčená BPEJ	Zábor ZPF dle třídy ochrany [ha]					Po- známka
			orná	ttp	sady a zahrady			I.	II.	III.	IV.	V.	

plochy dopravní infrastruktury		0,4886	0,4779	0,0107	0,0000	0,0000		0,0000	0,0605	0,4281	0,0000	0,0000	
Z10	DS	0,4281	0,4281			0,0000	7.25.04			0,1724			
							7.25.14			0,2557			
Z11	DS	0,0605	0,0498	0,0107			7.25.11		0,0605				
plochy veřejných prostranství		0,3799	0,080	0,0601	0,3118	0,3029		0,0000	0,1152	0,2647	0,0000	0,0000	
Z14	ZV	0,0194	0,0080	0,0114		0,0194	5.25.14			0,0194			
P1	ZV	0,2835		0,0487	0,2348	0,2835	5.25.11		0,0382				
							5.25.14		0,2453				
P2	ZV	0,0770			0,0770		7.25.11		0,0770				
součet		0,8685	0,4859	0,0708	0,3118	0,3029		0,0000	0,1757	0,6928	0,0000	0,0000	

I Předpokládané zábery půdního fondu - plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) a plochy vodní a vodohospodářské (W)

V **případě ploch ZP** se jedná o navrhované plochy nezastavěného území, která je především součástí územního systému ekologické stability. Tyto vychází z Generelu lokálního územního systému ekologické stability. Jedná se o návrh realizace biokoridoru (plochy zeleně přírodního charakteru a plochy přírodní ZP - **K1 - 3**). Návrhem a realizací výše uvedené plochy dojde ke zvýšení ekologické stability krajiny i její produkční funkce (snížení eroze, zadržování vody v krajině, tvorba krajiny apod.) a opatření jsou tak ve výsledku prospěšná i pro zemědělství. Z

hlediska kultur se jedná převážně o ornou půdu. Ve výsledku však dojde k záboru ZPF jen teoreticky, plocha budou dále sloužit zemědělskému využití – jedná se především o návrh změny kultury na trvalé travní porosty.

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst 1 zákona č. 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů se dle § 59 odst. 3 téhož zákona **nevztahují ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu**. K zabezpečení funkce chybějících částí biokoridoru ÚSES byly navrženy plochy přírodní a krajinné zeleně – realizací dojde k posílení diverzifikace krajiny a k eliminaci negativních jevů na zemědělské půdě. Navržené plochy mají také výraznou krajinnotvornou funkci.

Plocha W – K4 je navržena jako opatření pro retenci vod v krajině. Celkový přínos návrhu plochy tak bude výrazně pozitivní i pro stabilizaci zemědělského půdního fondu (eliminace splachování orných půd, eliminace povodňového ohrožení a nekontrolovaného odtoku z území).

ozn. záboru (ZČÚ)	označení plochy s RZV (HLV)	celkový zábor ZPF [ha]	z toho zábor ZPF dle kultury [ha]			Zábor uvnitř zast. úz. [ha]	do-tčená BPEJ	Zábor ZPF dle třídy ochrany [ha]					Po-známka
			orná	ttp	sady a zahrady			I.	II.	III.	IV.	V.	
plochy ze-leně (kra-jina)		2,6057	2,6057	0,0000	0,0000	0,0000		0,0000	0,1088	2,6769	0,0000	0,0000	
K1	ZP	0,1952	0,1952			0,0000	7.25.04, 7.25.11		0,1088	0,0864			ÚSES
K2	ZP	2,2485	2,2485			0,0000	7.25.04, 7.25.14			2,4285			ÚSES
K3	ZP	0,1620	0,1620			0,0000	7.25.14			0,1620			ÚSES
vodní plochy		0,3392	0,0000	0,3392	0,0000	0,0000		0,0000	0,2899	0,0000	0,0000	0,0493	
K4	W	0,3392		0,3392		0,0000	5.25.11		0,2899				
							5.38.56					0,0493	
součet		2,9449	2,6057	0,3392	0,0000	0,0000		0,0000	0,3987	2,6769	0,0000	0,0493	

I Závěr

Návrh nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází především z urbanistické koncepce území a ze stávajících omezení. Návrhem předkládaného územního plánu je snaha o posilování hlavních urbanistických os a minimalizaci fragmentace zastavěného území vlastního sídla a dále nastinit koordinovaný rozvoj, co nejméně náročný na veřejnou infrastrukturu. Snahou bylo vytvořit potenciálním stavebníkům dostatečnou nabídku vhodných a reálně dostupných pozemků v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. **Návrhem územního plánu je tak uvažováno navýšení ploch určených pro bydlení, umožňující předpokládanou výstavbu v celkové výši asi 28 bj, což nepředstavuje stabilizaci počtu obyvatel ani na hodnotu počtu obyvatelstva srovnatelnou s předválečným obdobím.**

Všechny navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu a veřejnou infrastrukturu vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, nadřazené ÚPD, závazných územně plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů.

Souhrnná přehledná tabulka bilance předpokládaných dopadů na půdní fond pro jednotlivé navrhované plochy s rozdílným způsobem využití

ozn. záboru (ZČÚ)	ozna-čení plochy s RZV (HLV)	celkový zábor ZPF [ha]	z toho zábor ZPF dle kultury [ha]			Zábor uvnitř zast. úz. [ha]	do-tčená BPEJ	Zábor ZPF dle třídy ochrany [ha]					Po-známka
			orná	ttp	sady a zahrady			I.	II.	III.	IV.	V.	
			orná	ttp	sady a zahrady			I.	II.	III.	IV.	V.	

plochy smíšené obytné	3,9606	2,0627	1,3745	0,5234	0,0000	0,0000	1,2199	2,6072	0,1335	0,0000
plochy dopravní infrastruktury	0,4886	0,4779	0,0107	0,0000	0,0000	0,0000	0,0605	0,4281	0,0000	0,0000
plochy veřejných prostranství	0,3799	0,0080	0,0601	0,3118	0,3029	0,0000	0,1152	0,2647	0,0000	0,0000
plochy zeleně (krajina)	2,6057	2,6057	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1088	2,6769	0,0000	0,0000
vodní plochy	0,3392	0,0000	0,3392	0,0000	0,0000	0,0000	0,2899	0,0000	0,0000	0,0493
součet	7,7740	5,1543	1,7845	0,8352	0,3029	0,0000	1,7943	5,9769	0,1335	0,0493

Celková plocha dotčení zemědělské půdy dle předchozí tabulky dosahuje cca **8 ha**. Z toho se **výrazná část** (přibližně 3,8 ha) týká návrhu prvků **dopravní infrastruktury, veřejné infrastruktury a veřejné zeleně, krajiny a opatření pro retenci vod**. Ostatní plochy slouží pro **bydlení smíšené s drobným podnikáním a občanským vybavením**.

Konečný zábor ZPF však bude ještě dále podstatně minimalizován zejména při konkrétním umístění zástavby a vymezení dopravní a technické infrastruktury, vše v návaznosti na zpracování podrobné projektové dokumentace a požadované územní studie. Část navržených ploch pro funkci smíšenou obytnou bude plnit funkci zahrad a zůstane tak zemědělskému využití. Předloženým návrhem ÚP Jarošov je v přijatelném rozsahu uspokojen požadavek na rozvoj obce spočívající zejména v rozvoji obytné funkce, vše při maximálnímu respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.). Navržené řešení je tedy přijatelné i z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

B/I.13b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Navrženým řešením **nedojde k záboru PUPFL**.

Do pásma 50 m od lesa nezasahují (dle dat ÚAP ORP Litomyšl) žádné zastavitelné plochy. Problematika tak může být řešena v rámci navazujících řízení při podrobném vyhodnocení jednotlivých záměrů (detailní parcelace, umístění vlastní stavby, možné je také zmenšení pásma na cca 25 m v rámci správního řízení).

B/l.14 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Žádné námitky uplatněny nebyly.

B/I.15 Vyhodnocení připomínek

- *GasNet, s.r.o., odbor správy nemovitého majetku, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústní nad Labem, připomínka č.j. 5002013084 ze dne 23.10.2019*

Vyhodnocení připomínky a pokyn pro zapracování:

Podání není možné považovat za připomínku, o které by bylo možno nebo nutno rozhodnout, neboť vyjadřuje s předloženým návrhem souhlas.

K veřejnému projednání žádné připomínky uplatněny nebyly.

Poučení:

Proti tomuto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Jarošov, se podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nelze odvolat.

.....
Ing. Martin Olbrich
starosta obce

.....
Jiřina Hofmanová
místostarostka obce